

R a a d s b e s l u i t

Onderwerp : Vast te stellen bestemmingsplan Kromstraat Hoogerheide

Vergadering d.d. : 9 november 2023 agendanummer : 7

Zaaknummer : Z22.00390

De raad van de gemeente Woensdrecht,

in vergadering bijeen op 9 november 2023,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 oktober 2023,

gelet op de Wet ruimtelijke ordening

overwegende dat:

- Twee zienswijzen zijn binnengekomen op het ontwerpbestemmingsplan 'Kromstraat, Hoogerheide' die beantwoord zijn in de 'Nota van zienswijzen' die als bijlage 7 is opgenomen bij de toelichting op het bestemmingsplan;
- Het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld dient te worden ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan 'Kromstraat, Hoogerheide' door:
 - Het alsnog opnemen van bouw- en goothoogte voor de vijf starterswoningen (8 en 4 meter) en het opnemen van het maximaal aantal woningen op de verbeelding, en
 - een tekstuele wijziging van het in de bestemmingsplanregels opgenomen artikel 4.1 door deze te herschrijven van 'wonen in de vorm van maximaal 2 twee-aaneengebouwde woningen' in 'wonen in de vorm van twee aaneengebouwde woningen',

b e s l u i t :

1. De Nota beantwoording zienswijzen van het bestemmingsplan Kromstraat Hoogerheide vast te stellen met hierin opgenomen de beantwoording van de ingekomen zienswijzen;
2. Gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan Kromstraat Hoogerheide bestaande uit:
 - a. de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0873.HOWOxBP236xHERZx50-VG01 met bijbehorende bestanden, alsmede het bestand NL.IMRO.0873.HOWOxBP236xHERZx50-VG01, zijnde de kadastrale ondergrond waarvan gebruik is gemaakt voor de locatie van de geometrische planobjecten;
 - b. de pdf-bestanden bestemmingsplan Kromstraat Hoogerheide bestaande uit:
 - de toelichting, regels en bijlagen;
 - de verbeelding;
 - c. het analoge bestemmingsplan, bestaande uit:
 - de toelichting, regels en bijlagen;
 - de verbeelding.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 9 november 2023 :

de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,