Burgemeestersvoorstel

Onderwerp	:	**Aanwijzingsbesluit opvang Oekraïense vluchtelingen Lekdijk 73A Waal**
Zaaknummer	:	1203285
Portefeuillehouder	:	Burgemeester Theo Segers
Publicatieniveau	:	Openbaar
Behandelend ambtenaar	:	[redacted] en [redacted]

Gevraagd Besluit

De burgemeester van Molenlanden besluit:

1. Om maximaal 65 Oekraïense vluchtelingen op te vangen op de locatie Lekdijk 73A in Waal.
2. De locatie Lekdijk 73A in Waal aan te kopen conform koopovereenkomst.
3. Opdracht te geven voor de start van realisatie op basis van staatsnoodrecht, waarbij de kosten vergoed worden door het Rijk op basis van de bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraïne.
4. Tot de aanvraag van een tijdelijke Omgevingsvergunning voor een periode van maximaal 15 jaar met daarbij de voorwaarden dat de opvang locatie in stand blijft zo lang de oorlog duurt (met korte overgangsfase) en de locatie alleen voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen wordt gebruikt.

Inleiding

We werken in een zeer hoog tempo aan het realiseren van een tweede en derde opvanglocatie voor Oekraïense vluchtelingen in Waal en Giessenburg. Op 12 december 2023 heeft de Raad budget beschikbaar gesteld voor de aankoop van locaties voor opvanglocaties voor Oekraïense vluchtelingen. Voor de voortgang van het project dient het hierboven omschreven besluit genomen te worden. De burgemeester heeft op basis van het staatsnoodrecht de bevoegdheid om een locatie toe te wijzen voor de huisvesting van Oekraïense vluchtelingen.

Eerdere besluiten en besprekingen

- Op 12 december 2023 heeft de Raad budget beschikbaar gesteld voor de aankoop van locaties voor opvanglocaties voor Oekraïense vluchtelingen.
- Het college heeft op 6 februari 2024 besloten in te zetten op bepaling van het aantal opvangplekken aan de hand van functioneel beschikbare ruimte en een tijdelijke vergunning met voorwaarden (opvang zolang de oorlog duurt en alleen opvang Oekraïners) voor 15 jaar.

Beoogd effect

Meer opvangplekken creëren voor Oekraïners die hun thuisland ontvlucht zijn vanwege de aanhoudende oorlog. Daarnaast het ontlasten van de particuliere opvang.

Argumenten

Hierbij verwijzen we naar de memo voor het college van 6 februari, zaaknummer 1202712 en de uitkomst van de bespreking daarvan zijn:

- het aantal opvangplekken wordt gelieerd aan de functioneel bruikbare ruimte op de locatie, zijnde maximaal 65.
- Tijdelijke vergunning wordt aangevraagd voor een periode van maximaal 15 jaar met daarbij de voorwaarden dat de opvanglocatie in stand blijft zo lang de oorlog duurt en de locatie alleen voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen wordt gebruikt.

Extra uitleg bij de kosten

- Opstartkosten: De opstartkosten zijn de kosten om de locatie geschikt te maken voor de opvang van vluchtelingen. De opstartkosten worden vergoed door het Rijk (NOO).

Gemeente Molenlanden • Postbus 5 • 2970 AA Bleskensgraaf
www.molenlanden.nl • info@molenlanden.nl • 088 75 15 000

- Inkomsten: Op dit moment ontvang de gemeente voor gemeentelijke opvang [redacted] euro per persoon per dag. Voor 1 persoon komt er maandelijks dus een bedrag van € [redacted] euro binnen [redacted] euro per dag x 30 dagen).
- Alle kosten die de gemeente maakt (rentekosten, gas, water, elektra, internet, inhuur personeel, beveiliging etc.) kunnen betaald worden uit de vergoeding van het Rijk voor de opvang per persoon per dag [redacted] euro)
- De eerder gecommuniceerde kosten voor Waal zullen naar verwachting hoger uitkomen. In een eerdere begroting is € [redacted] ex btw en exclusief inventaris gecommuniceerd en de huidige begroting van de aannemer zit op € [redacted] -ex btw en exclusief inventaris. Redenen van de hogere kosten zijn toename parkeervoorzieningen, toevoeging buitenverlichting, wensen erfafscheiding buren, toename slaapruimtes en sanitaire ruimtes, extra onderzoeken et cetera. Overigens moet de huidige begroting nog verder besproken worden en is het doel om lager uit te komen dan de verwachte kosten van € [redacted] die de aannemer heeft afgegeven. De hogere kosten zullen met name vanuit de transitiekostenvergoeding worden betaald die in één keer vanuit het Rijk wordt betaald. De verwachte kosten zijn grof begroot in verband met de tijdsnood en naar verwachting zal het plan nog wijzigen. De kosten kunnen hoger uitvallen afhankelijk van de wijzigingen in het plan en de 'verrassingen' tijdens de bouw. Uitgangspunt is dat dit wordt betaald vanuit de beschikbare gelden vanuit het Rijk. Het kan wel zo zijn dat de terugverdientijd vanuit het normbedrag langer zal zijn dan verwacht. Aangezien er nu een concept bestek beschikbaar is zullen de meeste onderdelen in het plan verwerkt zijn.

Communicatie

Het formele aanwijzingsbesluit zal via een brief naar de inwoners van Waal worden gecommuniceerd. De raad zal geïnformeerd worden via een raadsinformatiebrief.

Vervolgstappen

Planning:

- Start bouw in de week van 19 februari 2024 (onder voorbehoud dat het proces met de aannemer tot overeenstemming leidt).
- Opening loods wordt gestuurd op 15 april 2024.
- Opening units in mei 2024

Bijlagen:

- Memo college stand van zaken en keuzes Oekraïne opvang 6-2-24

Gemeente Molenlanden • Postbus 5 • 2970 AA Bleskensgraaf
www.molenlanden.nl • info@molenlanden.nl • 088 75 15 000