Aan- en uitbouwen achterkant

naam:	
adres:	
woonplaats	
idnr bcs:	
bouwplan:	
bouwplaats:	
bouwkosten:	
toetsdatum	

Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand als aan onderstaande welstandscriteria wordt voldaan.
Indien alle vragen met ja en/of n.v.t. zijn beantwoord (ofwel: het plan voldoet aan het criterium en/of het criterium is niet van toepassing) voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand.
Zijn een of meerdere vragen met nee beantwoord, of er is een bijzondere situatie, of er is gerede twijfel aan de toepasbaarheid van deze criteria dan kan de bouwaanvraag aan de welstandscommissie worden voorgelegd.

ja	nee	n.v.t.	
			ALGEMEEN
			Er is geen sprake van een monument of beschermd dorpsgezicht (bouwen op, of nabij een monument).
			Plaatsing en aantal
			Tussen het verlengde van de zijgevels en/of het hart van de woningscheidende wanden.
			Maatvoering
			Bouwhoogte niet hoger dan 3,10 meter t.o.v. de bovenkant van de begane grondvloer. Als er aansluitend op het eigen terrein al een aanbouw aanwezig is dient dezelfde hoogte te worden aangehouden.
			Diepte maximaal 4,00 meter gemeten vanaf de oorspronkelijke achtergevel.
			Vormgeving
			De aan- of uitbouw is vormgegeven in een bouwlaag met een rechthoekige of een op de situatie afgestemde plattegrond en is plat afgedekt. Bij serres is een flauw hellend transparant dak mogelijk.
			Op de erfgrens tussen woningen wordt over de volledige hoogte van de aanbouw een rechthoekige gemetselde muur aangebracht. Bij een overkapping zijn de zijkanten geheel open of uitgevoerd als een rechthoekig gemetselde wand. (vergunningsvrije erfafscheiding tot een maximale hoogte van 2,00 meter is wel toegestaan.)
			Materiaal en kleur
			Het materiaal- en kleurgebruik van de aan- of bijgebouw is afgestemd op het hoofdgebouw of transparant.

Indien één van de criteria met nee is aangekruist: ·

aanvraag voorleggen aan de welstandscommissie

Anders: **akkoord**

Naam plantoetser:.....Datum:.....