DEMARCATIELIJST

Mozaïek

- (rood) verantwoordelijkheid gemeente (afdeling vastgoed, gebouwen & installaties)
- (blauw) verantwoordelijkheid mozaiek
- (geel) Mozaïek financieel - gemeente technisch verantwoordelijk / goedkeuring verlenen
- (cyaan) Energiecoöperatie leur

Gemeente Wijchen

Onderhoudselementen

ELEMENTEN / *WERKZAAMHEDEN*	**1 Daken algemeen**	1.1 dakramen & transparante dakdelen	**2 Gevels algemeen**	2.1 zonwering buiten	2.2 buitendeur elektrisch	2,3 beglazing buiten	**3 Binnenwanden en dergelijke**	3.1 Binnenwand beweegbaar	3.2 Binnenwand tegelwerk	**4 Plafonds**	**5 Vloeren en trappen (binnen)**	5.1 sportvloer	5.2 Vloerafwerking tegelwerk	**6 Gebouwinstallaties algemeen**	6.1 warmte opwekking	6.2 luchtbehandeling en koude-instal.	6.3 gebouwbeheersysyteem	6.4 roosters / airsocks	6.5 binnenriolering
Beheer																			
a schoon maken (optisch)	rood	blauw	rood	blauw	blauw	blauw	blauw	blauw	blauw	blauw	blauw	blauw	blauw	blauw	rood	rood	rood	blauw	blauw
b functioneel en gangbaar houden	rood	rood	rood	blauw	blauw		blauw	blauw		blauw	blauw	blauw		rood	rood	rood	rood	blauw	blauw
c abonnementen (opvolging)	rood			blauw	blauw			blauw						rood	rood	rood	rood		
Onderhoud																			
d Planmatig preventief onderhoud	rood	rood	rood	blauw	blauw	rood	blauw	blauw	blauw	blauw	blauw	rood	blauw	rood	rood	rood	rood	blauw	rood
e Correctief onderhoud (herstel defect)	rood	rood	rood	blauw	blauw	rood	blauw	blauw	rood	rood	blauw	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood
f Keuringen / aanpassen nav wetgeving	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood
Vervangingen																			
g algemeen cyclus	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood
h wijziging gebr. / optisch opwaarderen	geel	geel	geel	geel	geel	geel	geel	geel	geel	geel	geel	geel	geel	geel	geel	geel	geel	geel	geel

ELEMENTEN / *WERKZAAMHEDEN*	**7 Elektra-installatie algemeen**	7.1 inbraakbeveiligings-installaties	7.2 brandmeldinstallaties	7.3 noodverlichtingsinstallatie	7.4 verlichting(excl.sfeer) /wcd/schakelaar	**8 Aanvullende gebouwinrichting**	8.1 vuilwaterpompen	8.2 noodaggregaat	8.3 liftinstallaties	8.4 Vaste inrichting eigenaar	8.5 Koelinstallatie computerruimte	**9 Speeltoestellen buiten**	**10 Terreinvoorzieningen**	10.1 Groenvoorziening niet openbaar	10.2 Erfafscheidingen hekwerken en murer	**11 Vaste inrichting afnemer**	**12 Toplagen binnen (vloer + wand)**	12,1 schilderwerk binnen	**14 losse inventaris**	**15 Bedrijfsinstallaties**	**16 PV installatie**	
Beheer																						
a schoon maken (optisch)	rood	blauw	blauw	blauw	blauw		rood		blauw	blauw	blauw	blauw	blauw	blauw	blauw	blauw	blauw	blauw	blauw	blauw	cyaan	
b functioneel en gangbaar houden	rood	blauw	rood	rood	blauw		rood		blauw	blauw	blauw	blauw	blauw	blauw	blauw	blauw	blauw	blauw	blauw	blauw	cyaan	
c abonnementen (opvolging)	rood	blauw	rood	rood			rood		blauw	rood		rood	rood			blauw			blauw	blauw	cyaan	
Onderhoud																						
d Planmatig preventief onderhoud	rood	blauw	rood	rood	rood		rood		blauw	rood	blauw	rood	rood	blauw	rood	blauw	blauw	blauw	blauw	blauw	cyaan	
e Correctief onderhoud (herstel defect)	rood	blauw	rood	rood	rood		rood		blauw	rood	blauw	rood	rood	blauw	rood	blauw	blauw	blauw	blauw	blauw	cyaan	
f Keuringen / aanpassen nav wetgeving	rood	blauw	rood	rood	rood		rood		blauw	rood	blauw	rood	rood			blauw			blauw	blauw	cyaan	
Vervangingen																						
g algemeen cyclus	rood	rood	rood	rood	rood		rood		rood	rood	blauw	rood	rood	blauw	rood	blauw	blauw	blauw	blauw	blauw	rood	
h wijziging gebr. / optisch opwaarderen	geel	geel	geel	geel	geel		geel		geel	geel	blauw	geel	geel	geel	geel	blauw	blauw	blauw	blauw	blauw	geel	

Functioneel en gangbaar houden: bijv onstoppen binnenriool, geen fietsen plaatsen tegen zonwering, lampen vervangen, luchtroosters reinigen etc.

versie 2 maart 2018