

Datum raad 29 februari 2024

Zaaknummer 2497147

Datum college 23 januari 2024

Portefeuille Ruimtelijke ontwikkeling en infrastructuur
J.T. (Jan) van Burgsteden

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Heerlijkheidsweg 4'.

Samenvatting

De initiatiefnemer heeft met zijn bedrijf deelgenomen aan de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen (SRV-regeling). Één van de voorwaarden van deze regeling is het intrekken van de omgevingsvergunning voor het houden van varkens. Daarnaast moet ook de aanduiding 'Intensieve veehouderij' verwijderd worden in het bestemmingsplan ter plaatse van de projectlocatie. Dit laatste is de aanleiding voor het herzien van het bestemmingsplan.

De initiatiefnemer is voornemens om het akkerbouwbedrijf op de locatie voort te zetten in combinatie met nevenactiviteiten in de vorm van statische opslag. De gebouwen die onder de SRV-regeling vallen zijn reeds gesloopt.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van woensdag 5 oktober 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingekomen. Hierdoor kan het plan ongewijzigd vastgesteld worden.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad
Programma 8.

Behandeling in commissie
22 februari 2024

Ontwerpbesluit gemeenteraad

De raad besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Heerlijkheidsweg 4' met planidentificatienummer NL.IMRO.1948.BGO001BP0062023P-VG01 ongewijzigd vast te stellen.

2. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, geen exploitatieplan vast te stellen.

Waarom naar de raad

De raad is op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd gezag voor het vaststellen van bestemmingsplannen.

Aanleiding

De initiatiefnemer heeft met zijn bedrijf deelgenomen aan de Subsidieregeling sanering varkenshouderijen (SRV-regeling). Één van de voorwaarden van deze regeling is het intrekken van de omgevingsvergunning voor het houden van varkens. Daarnaast moet ook de aanduiding 'Intensieve veehouderij' verwijderd worden in het bestemmingsplan ter plaatse van de projectlocatie. Dit laatste is de aanleiding voor het herzien van het bestemmingsplan.

De initiatiefnemer is voornemens om het akkerbouwbedrijf op de locatie voort te zetten in combinatie met nevenactiviteiten in de vorm van statische opslag. De gebouwen die onder de SRV-regeling vallen zijn reeds gesloopt.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van woensdag 5 oktober 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingekomen. Hierdoor kan het plan ongewijzigd vastgesteld worden.

Argumenten

- 1.1 Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Heerlijkheidsweg 4' en de bijbehorende stukken hebben met ingang van woensdag 5 oktober 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen in het gemeentehuis. Voorts was het bestemmingsplan te raadplegen op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.
- 1.2 De tervisielegging is op de voorgeschreven wijze bekend gemaakt. Tijdens de periode van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen ingekomen. Het plan kan hiermee ongewijzigd worden vastgesteld door uw Raad.
- 2.1 In beginsel is op grond van artikel 6:12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening de vaststelling van een grondexploitatieplan voor de gronden van een bestemmingsplan verplicht. Op grond van artikel 6:12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening kan hiervan met een expliciet besluit worden afgezien, mits het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd. De initiatiefnemer realiseert het plan voor eigen rekening en risico. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt met betrekking tot de kosten van planbegeleiding en het verhaal van kosten in verband met mogelijk in te dienen planschadeverzoeken.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Communicatie

Na de vaststelling door de Raad wordt het besluit inclusief de stukken voor een periode van 6 weken ter visie gelegd. De initiatiefnemer wordt hierover geïnformeerd. Het besluit wordt in het Gemeenteblad Meierijstad gepubliceerd. Op de gemeentepagina in de plaatselijke krant wordt mededeling gedaan van deze bekendmaking.

Participatie

Initiatiefnemer heeft een ruimtelijke dialoog gevoerd met de omwonenden. Initiatiefnemer heeft hiermee voldaan aan de verplichte omgevingsdialoog. De dialoog zit als bijlage bij de toelichting.

Duurzaamheid

Er verdwijnt een intensieve veehouderij in het buitengebied. De beoogde landschappelijke inpassing wordt verankerd in de bestemmingsplanregels. Er wordt geen nieuwe bebouwing mogelijk gemaakt.



Financiële toelichting

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten, waarmee het verhaal van de kosten voor de gemeente anderszins verzekerd is. In de overeenkomst is tevens opgenomen dat de initiatiefnemer zich verplicht tot een bijdrage aan de kwaliteitsverbetering van het landschap.

Planning

Na de vaststelling door de Raad wordt het besluit inclusief de stukken voor een periode van 6 weken ter visie gelegd. In deze periode kan tegen het vaststellingsbesluit beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Na afloop van deze periode treedt het bestemmingsplan in werking en kan een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Dit ontwerpbestemmingsplan is vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet ter inzage gelegd; daarom is de raad bevoegd het bestemmingsplan nog onder de Wet Ruimtelijke Ordening vast te stellen.

Rechtsbescherming

Degenen die een zienswijze hebben ingediend op het bestemmingsplan en belanghebbenden die het niet eens zijn met de vaststelling van het bestemmingsplan, inclusief de bij vaststelling aangebrachte wijzigingen, kunnen gedurende de inzageperiode beroep instellen bij de Raad van State tegen het vaststellingsbesluit m.b.t. het bestemmingsplan.

Monitoring en evaluatie

Het bestemmingsplan wordt als toetsingskader gebruikt zodra het bestemmingsplan in werking is.

Bijlagen

1. Toelichting, regels en bijlagen bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Heerlijkheidsweg 4';
2. Verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Heerlijkheidsweg 4';
3. Duurzaamheidsscan

Onderliggende documenten

Geen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,
De secretaris, De burgemeester,

Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA

ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meerijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 23 januari 2024,

Gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening,

Besluit gemeenteraad:

De raad besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Heerlijkheidsweg 4' met planidentificatienummer NL.IMRO.1948.BGO001BP0062023P-VG01 ongewijzigd vast te stellen.
2. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 29 februari 2024

De raad voornoemd,

De griffier,

De voorzitter,

A.F.J. Franken MSc

ir. C.H.C. van Rooij