Raadsvoorstel

Tabel registratiegegevens

Registratienummer	23.0022625
Zaaknummer	Z23003530
Datum oordeelsvormende raadsvergadering	1 februari 2024
Datum besluitvormende raadsvergadering	15 februari 2024
Van afdeling	Aanjaagteam Woningbouw
Onderwerp	Voorbereidingskrediet bestuursopdracht Centrum Opmeer Spanbroek
Portefeuillehouder	Wethouder H.P.J.M. Ter Veen en V.B. Buis

Samenvatting

Er is een voorbereidingskrediet van €150.000 nodig om de gewenste herinrichting van de openbare ruimte in het centrum in beeld te brengen.

Inleiding

Op 22 juni 2023 heeft u de Gebiedsvisie centrum Opmeer-Spanbroek vastgesteld.

De gebiedsvisie geeft de ambities weer om het centrum klaar te maken voor de toekomst. Centraal staan 4 strategische ambities:

- Vitaal en levendig centrum
- Cultuurhistorie
- Klimaatadaptie
- Verkeersveiligheid

Raadsvoorstel

Er wordt gestuurd op het verbeteren van de beeldkwaliteit van de openbare ruimte:

- Benadrukken van het historisch karakter van het centrum
- Waar mogelijk het terugbrengen van de Wijzend in combinatie met ruimte voor de weekmarkt
- Autoluw winkelgebied met een maatschappelijke ontmoetingsplek en een horecaplein
- Meer ruimte voor groen en langzaam verkeer
- Beter benutten van het parkeren achter de winkelpanden
- Autoluw maken door het verkeer om het centrum te leiden en laden en lossen aan de achterkant van panden
- Herkenbare bestrating en vergroening
- Accentueren van de entrees van het centrum

De bebouwing kan worden vernieuwd op een aantal herontwikkellocaties:

- Koenis locatie kan worden omgezet naar een tweede supermarkt, appartementen en een veilige route voor (vracht)verkeer
- Nieuwbouw ter plaatse van Albert Heijn met een transparante gevel in de plint en daarboven woningbouw
- Een maatschappelijke invulling met woningbouw op de voormalige bankgebouw/dierenwinkel
- Een aantal panden kunnen worden omgezet naar woningbouw, eventueel met dienstverlening in de plint
- Beeldkwaliteit versterken door kleinschalige, dorpse bouwstijl

Voorgesteld besluit

Een voorbereidingskrediet van €150.000 beschikbaar te stellen om de gewenste herinrichting van de openbare ruimte in het centrum in beeld te brengen.

Argumenten

Met het beschikbaar stellen van het gevraagde voorbereidingskrediet kan nader onderzoek worden gedaan en expertise worden ingehuurd van een ingenieursbureau, planeconoom en juridisch adviseur. Dit is nodig om de haalbaarheid in kaart te brengen van de verschillende in de gebiedsvisie benoemde ambities.

Het gaat om de volgende voorbereidende werkzaamheden en onderzoeken:
- een verkeerscirculatieplan, plan van aanpak en kostenraming;
- terugbrengen van De Wijzend;
- een nota kostenverhaal en doorrekening van de verschillende initiatieven;
- juridisch advies op het gebied van grondtransacties en op te stellen overeenkomsten;
- nader onderzoek op het gebied van bodem, archeologie, flora en fauna etc.

De gebiedsvisie en woonvisie zijn al vastgesteld. De bestemmingsplanprocedure is gestart. In 2024 willen wij u ook een verkeerscirculatieplan, kostenraming en nota kostenverhaal voorleggen. Met initiatiefnemers willen wij de ruimtelijke ontwikkelingen zorgvuldig voorbereiden concreet afspraken vastleggen.

Kanttekeningen

Zonder voorbereidingskrediet kan de haalbaarheid niet worden onderzocht.

Beoogd maatschappelijk effect

Herontwikkeling biedt de kans voor extra woningbouw in het centrum van Opmeer. Dit draagt bij aan ambitie 1 van de Toekomstvisie Opmeer 2030: Vitale dorpen in een vitale gemeente.

Raadsvoorstel

Wettelijk kader

Niet van toepassing.

Participatie

Er heeft eerder participatie plaatsgevonden met omwonenden, stakeholders en u omtrent de gebiedsvisie. Het verdient de aanbeveling de participatie weer op te pakken met belanghebbenden bij de nadere uitwerking van de plannen.

Communicatie

Voor communicatie verwijzen we naar de driejaarlijkse rapportage Aanjagen versnellen woningbouw.

De gemeentelijke website wordt periodiek bijgewerkt.

Financiën

Na het beschikbaar stellen van het voorbereidingskrediet worden de kosten op betreffend grootboeknummer geboekt.

Met de inspanningen van het voorbereidingskrediet wordt inzichtelijk welk investeringskrediet nodig zal zijn voor de gehele herinrichting van het centrum.

Uitvoering

Opdrachten worden verstrekt aan diverse bureaus en in nauwe samenwerking met de reguliere organisatie uitgevoerd. In 2024 worden de benodigde rapportages naar verwachting opgeleverd.

Bijlagen

Geen

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Opmeer,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 9 januari 2024;

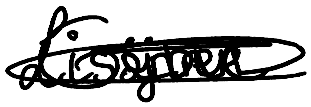
gehoord de behandeling in de oordeelsvormende raadsvergadering van 1 februari 2024;

besluit:

een voorbereidingskrediet van €150.000 beschikbaar te stellen om de gewenste herinrichting van de openbare ruimte in het centrum in beeld te brengen.

Besloten in de raadsvergadering van 15 februari 2024.





G.J. van den Hengel
voorzitter

L. Gijben
griffier