

Project: Omgevingsplan 1.0

Beeldvormende raad
6 september 2022

Meryem Tas
Dennis Overmulder



Wat is het project Omgevingsplan 1.0?

- 11 deelprojecten
- Waarom “Omgevingsplan 1.0”
- Bestemmingsplan Stedelijk
- Bestemmingsplan Landelijk
- Verordening fysieke leefomgeving
- ‘Bruidsschat’
- ‘Handleiding’ om te kunnen werken onder de Omgevingswet.

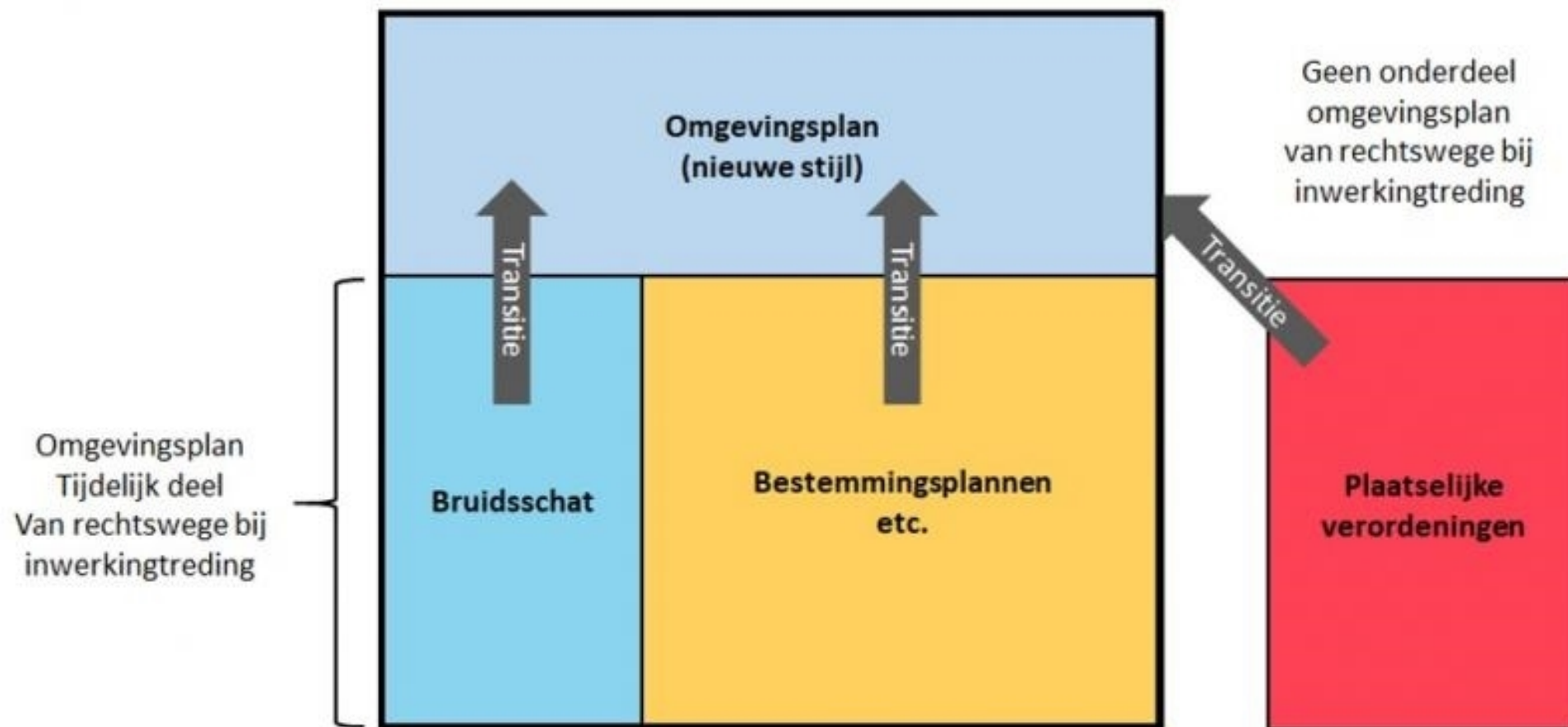
Gemeenteraad onder de Omgevingswet

De rol van uw raad wijzigt niet.

kaderstellend, volksvertegenwoordigend, controlerend

Het instrumentarium echter wel.

Het Omgevingsplan van rechtswege



Relatie met de Omgevingsvisie

Omgevingsplan 1.0 (Van rechtswege, tijdelijk deel, nieuw deel, bestaand beleid)



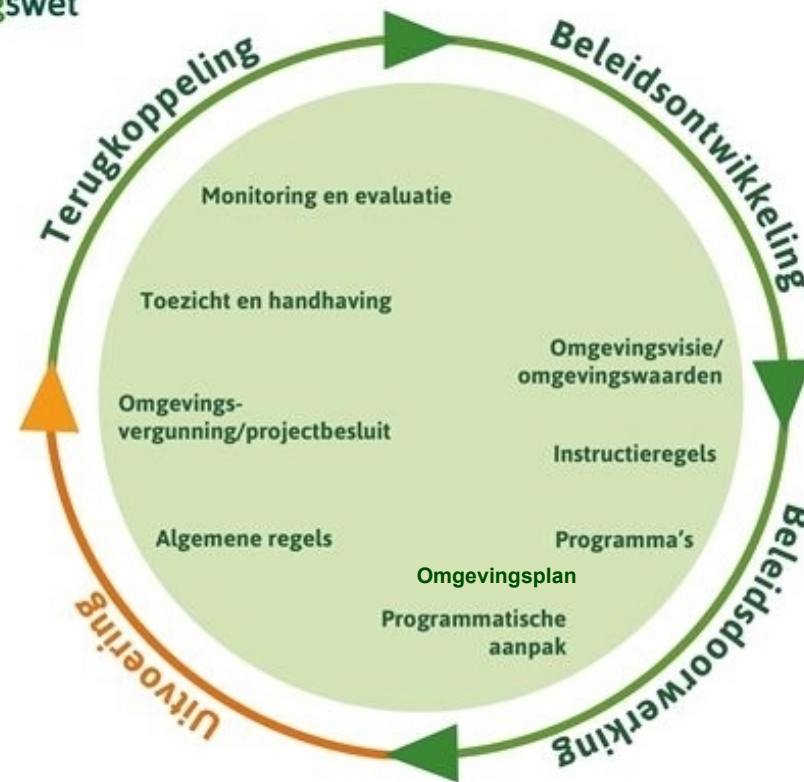
Aan de slag met de Omgevingswet



Omgevingsvisie (Strategische inhoudelijke visie voor lange termijn, integratie beleidsdoelen, rolneming gemeente)



Omgevingsplan 2.0 (Definitief omgevingsplan, wijze van regulering van de omgevingsvisie)



Besluitvorming nodig door uw raad

Wat wordt gevraagd van uw raad?

- Adviesrecht
- Participatieverplichting buitenplanse omgevingsplanactiviteiten
- Uitgangspunten participatie omgevingsplanwijziging
- Delegatiebesluit

- *Verordening fysieke leefomgeving*
- *Bestemmingsplan Landelijk*

- *Inventarisatie bruidsschat (bouwen en indieningsvereisten, milieu)*

Vergunningaanvragen onder de O'wet

Drie soorten aanvragen:

1. Initiatief valt binnen de regels van het Omgevingsplan -> B&W zijn bevoegd om vergunning te verlenen.
2. Initiatief valt binnen afwijkingsregels in het Omgevingsplan -> B&W zijn bevoegd om een 'binnenplanse omgevingsplanactiviteit' te vergunnen.
3. Initiatief past niet. Om medewerking te verlenen is een vergunning nodig in afwijking van het Omgevingsplan. Een zogenaamde 'BOPA' (buitenplanse omgevingsplanactiviteit).

Toelichting adviesrecht

- Vastleggen van de bovengrens voor projecten in de fysieke leefomgeving waarover het college van B&W zelfstandig mag beslissen.
- Onder de huidige wet de 'Verklaring van geen bedenkingen'
 - > instemming door de Raad. Geen 'Vvgb', geen vergunning. Aanwijzingslijst voor gevallen waar geen VvgB nodig is.
- Straks 'Adviesrecht'
 - > lijst met gevallen waarvoor altijd een bindend advies nodig is van de raad om af te wijken van het Omgevingsplan.

Toelichting participatieverplichting buitenplanse omgevingsplanactiviteiten

- Participatie is onder de Omgevingswet een aanvraagvereiste (dus óf, en zo ja, hoe en wat). Participatie is vormvrij/
- Voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten mag de raad besluiten dat participatie verplicht is. Voor dat type activiteit moet de raad op voorhand een participatieverplichting hebben vastgesteld.
- Uw raad kan op hoofdlijnen aangeven waaraan deze participatie moet voldoen. Het is nog steeds vormvrij. De nadruk ligt op de kwaliteit van het participatieproces, niet op de uitkomst.
- Relatie met het adviesrecht.

Toelichting uitgangspunten participatie omgevingsplanwijziging

- Vastleggen van een werkwijze/beleid voor het participatieproces voor omgevingsplan en omgevingsvergunningen.
- Nu: inspraakverordening Leidschendam-Voorburg 2006
- Bepalen van uitgangspunten

Toelichting delegatiebesluit

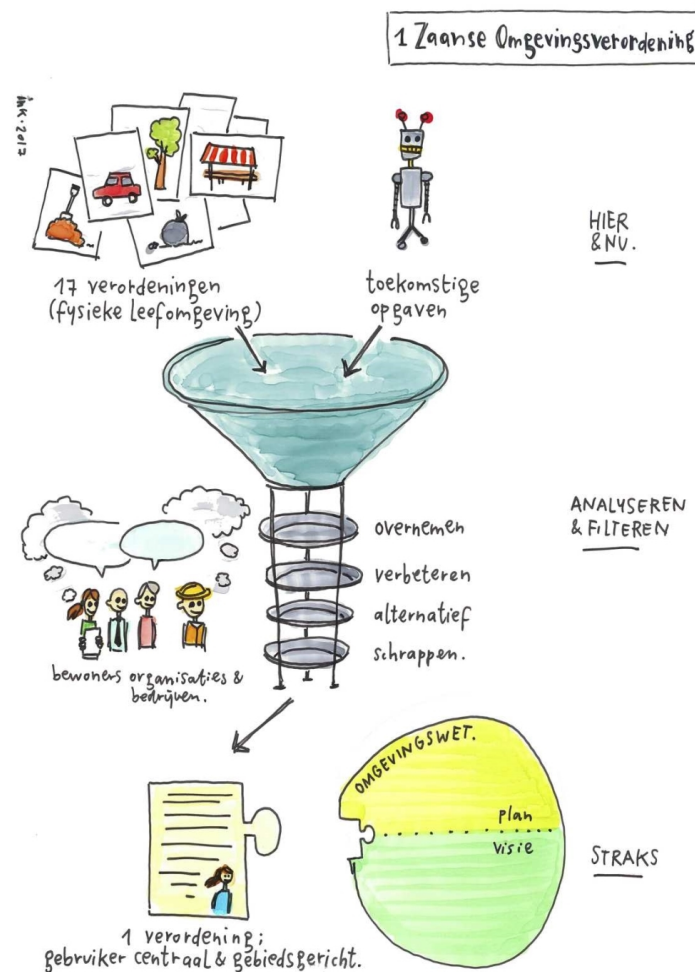
- De wijzigingsbevoegdheid van de Wet ruimtelijke ordening verdwijnt. Dus geen wijzigingsplannen meer onder de Omgevingswet.
- De Omgevingswet kent een algemene delegatiemogelijkheid.
- De gemeenteraad kan aan B&W de bevoegdheid geven om delen van het Omgevingsplan te wijzigen.
- Soortgelijke bevoegdheid als wijziging.
- Delegatie is randvoorwaardelijk voor B&W.
- Helpt bij praktische uitvoerbaarheid (bijvoorbeeld verwerken verleende omgevingsvergunningen in Omgevingsplan delegeren)

Toelichting inventarisatie bruidsschat

- Regels op Rijksniveau ten aanzien van bouwen en milieu vervallen en verhuizen naar het tijdelijke deel van het Omgevingsplan. Daarmee krijgt de gemeente zeggenschap.
- Hetzelfde geldt voor de indieningsvereisten.
- Regels mogen worden aangepast, specifiekier worden gemaakt of geschrapt worden. Lokaal maatwerk is hierdoor mogelijk.
- Niet elke bruidsschatregel is van toepassing op Leidschendam-Voorburg. Bijvoorbeeld saneren zinkassen De Kempen.

Verordening Fysieke leefomgeving

- Regels die gaan over een wijziging van de fysieke leefomgeving moeten in het Omgevingsplan 1.0;
- In verordeningen staan ook regels over de fysieke leefomgeving;
- VFL is een tussenproduct;
- Uiteindelijk opnemen in Omgevingsplan 2.0



Doorkijk komende periode

- Volgend plenair debat invoeringsdatum Omgevingswet 1^e kamer onder voorbehoud op 1 november
- Commissie Omgeving op 22 november over hiervoor genoemde besluiten
- Behandeling besluiten in de gemeenteraad van 6 december
- 1 januari 2023: Omgevingswet*
- 1 januari 2023: Omgevingsplan 1.0*
- 1 januari 2023: Besluiten in werking



Vragen en suggesties

