Gemeenteraad

Dossiernummer	389
Vergaderdatum	12 december 2024
Agendapunt	19
Titel	B Vaststellen bestemmingsplan Stationskwartier Ravenstein - 2024

Geagendeerd	Vergaderdatum
Gemeenteraad	12 december 2024
Gemeenteraad	**12 december 2024**

Besluit

De raad van de gemeente Oss;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 november 2024;
gelet op het advies van de raadsadviescommissie van 28 november 2024;
gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:
1. De grondexploitatie 'Stationskwartier Ravenstein – 2024' per heden te activeren en daartoe:
a. de grondexploitatie vast te stellen met een verwacht tekort ter grootte van € 3.338.000, bestaande uit een verwacht exploitatieverlies van € 2.745.000 en een bedrag van € 593.000 aan verwachte bovenwijkse kosten o.b.v. de Nota Kostenverhaal;
b. het tekort van € 3.338.000 af te dekken door:
a. inzet van de getroffen voorziening IMVA voor het voorbereidingskrediet ter grootte van € 1.151.000 als dekking in te zetten voor het financieel tekort
b. en aanvullend ten laste van de reserve Mobiliteit een bedrag ter grootte van€ 2.187.000 als dekking in te zetten voor het financieel tekort, mede als gevolg van het realiseren van basistunnel;
c. de onder b. genoemde dekkingsmiddelen ter hoogte van € 3.338.000 voor € 2.745.000 onder te brengen bij de voorziening te verwachten exploitatieverliezen en € 593.000 storten in de algemene reserve grondbedrijf (ABR) ; en
d. derhalve geen exploitatieplan vast te stellen.
2. a. het bestemmingsplan 'Stationskwartier Ravenstein – 2024', inclusief alle bijlagen, gewijzigd vast te stellen in de vorm van de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0828.BPstationskwtrrvn.VG01;
b. de zienswijzen te beoordelen overeenkomstig de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen

ontwerpbestemmingsplan ‘Stationskwartier Ravenstein – 2024’;
c. de wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp die zijn aangegeven in de ‘Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan ‘Stationskwartier Ravenstein – 2024’;
d. aan te geven dat in het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de BGT-kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing;
e. Gedeputeerde-Staten van Noord-Brabant te verzoeken om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder te mogen publiceren;
f. aan te geven dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is.

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening

Akker, van den, Roger van den
r.van.den.akker@oss.nl
13-12-2024 11:47
4b548abdc22baca1777e10fdbe6ae56456a62a538a82a0a75cb1b303abe2229e

