Vergadering: Commissievergadering 22-06-2021

Vernieuwbouw van gemeenschapshuis De Paort in Kessel (2021-046)

Nr.	Vraag:	Antwoord:
	Schriftelijke beantwoording vragen van: Fractie VVD:	
1	De Paort wil als MFA ook het terras gaan gebruiken buiten aan de Maaszijde. Destijds bij de verkoop van het gemeentehuis aan een derde partij zijn afspraken hierover vastgelegd. Kunnen we hier inzage in krijgen? En strookt het voorstel naar oordeel van het college met de in het verleden gemaakte afspraken?	Als **bijlage** treft u aan een intentieovereenkomst uit april 2014 tussen onze gemeente en B&B het Raadhuijs. In deze overeenkomst zijn van onze zijde intenties vastgelegd over de verkoop van het terras aan B&B. Het nu voorliggende raadsvoorstel heeft betrekking op de vernieuwbouw van het gebouw van de Paort. Het terras maakt geen onderdeel uit van het vernieuwbouwplan van de stichting.
2	De bibliotheek is nu gevestigd in de Merwijck. Hier is een contract voor afgesloten. Mogen we inzage in het gesloten contract met de Merwijck en (destijds Woningstichting Kessel en Nu Antares)? Komt er door contractbreuk / stoppen huur Merwijck door bibliotheek) geen extra kostenpost aan bibliotheek i.v.m. verhuizing naar MFA de Paort? Over hoeveel geld per jaar praten we hier dan? Of wordt dit op een andere manier afgedekt met afspraken? Welke afspraken zijn dit dan eventueel? Graag inzage in stukken?	Als **bijlage** treft u de huurovereenkomst van 22 juli 2010 aan tussen de toenmalige Stichting Openbare bibliotheken Kessel-Neer en de toenmalige woningstichting Kessel. Er loopt nu samen met het dorp een traject om de Merwijck te ondersteunen om de leegstaande ruimte van de bibliotheek te herbestemmen voor nieuwe gebruikers. De bibliotheek en stichting MFA die de beweging naar het vernieuwde MFA in gang hebben gezet, hebben hierbij een prominente rol. De gezamenlijke uitdaging is om binnen nu en anderhalf jaar nieuwe gebruikers te vinden voor de ruimte die vrijkomt, gelet op de planning van Stichting MFA om de vernieuwde Paort eind 2022 in gebruik te nemen. Als zekerheid voor de Merwijck is door het college van B&W van de gemeente Kessel in mei 2008 besloten garant te staan voor de huur van de bibliotheek gedurende de looptijd van de huurovereenkomst. Deze looptijd is 25 jaar en eindigt in augustus 2035. De huurprijs is destijds vastgesteld op € 46.356 per jaar met daarna een jaarlijkse indexering. Dit bedrag wordt door onze gemeente als huursubsidie beschikbaar gesteld aan de bibliotheek. Omdat tussen Stichting MFA en de bibliotheek een huurprijs van € 25.000 is overeengekomen in de Paort, zou de gemeente binnen de begroting een bedrag van € 21.356 beschikbaar hebben voor een al dan niet gedeeltelijke garantstelling als deze ingezet zou moeten worden. De inzet van het dorp en van onze gemeente is echter om nieuwe huurders te vinden voor de Merwijck

		omwille van het behoud van een gezonde exploitatie. Als **bijlagen** treft u aan de teksten van het collegebesluit en een brief van de gemeente Kessel uit mei/juni 2018. De origineel getekende stukken zijn op dit moment niet beschikbaar omdat deze in het centrale archief in Echt zijn opgeslagen.
3	Graag zouden we inzage krijgen in de collegestukken en het collegebesluit om inzicht te krijgen hoe dit voorstel wat niet aan de kaders van de raad voldoet toch naar de gemeenteraad gestuurd is. Indien we gemachtigd zijn dit in te zien graag tevens inzage in de volledige notulen van deze collegevergadering(en).	Naar onze mening voldoet het voorstel aan de vigerende kaderstelling voor wat betreft de volgende drie componenten: 1. *Maximale investeringssubsidie van € 850.000 voor gemeenschapshuizen.* We zijn in het raadsvoorstel uitgegaan van dit maximale bedrag. 2. *Accommodatiebeleid : Investeringssubsidies op basis van marktconforme bouwprijzen.* Om een gelijkheid te bewerkstelligen ten opzichte van eerder verstrekte investeringssubsidies aan gemeenschapshuizen die lager waren dan € 850.000 en die hierdoor al gebaseerd waren op marktconforme bouwprijzen, stellen we aan uw raad voor om ook het maximale subsidie van € 850.000 te indexeren als gevolg van de fiks gestegen bouwprijzen vanaf 2016. 3. *We dragen het eigenaarschap van gemeenschapshuizen over aan het dorp.* In het kader van behoorlijk bestuur is het gebruikelijk dat we als gemeente achterstallig onderhoud opheffen zodra we een maatschappelijke accommodatie overdragen aan een vereniging of stichting in het dorp. Zo is dit in het verleden ook gebeurd bij o.a. zwembad de Waterloat en bij de privatisering van buitensportaccommodaties. Vandaar dat we voorstellen om ook het achterstallig onderhoud bij de Paort op te heffen. Als **bijlage** treft u een document ‘NotulenCollege_MFA aan. Het Collegevoorstel Vernieuwbouw van gemeenschapshuis de Paort in Kessel is langs reguliere weg gepubliceerd (Openbare Besluitenlijst College 7-6-2021)

Bijlagen: alleen ter inzage voor de raad