NOTA VAN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN BESTEMMINGSPLAN "Van Wijklaan 2 De Lier - behandelen zienswijze STB"

1. Inleiding

Voor u ligt de Nota afdoening zienswijzen met betrekking tot het bestemmingsplan “Van Wijklaan 2 De Lier - behandelen zienswijze STB” (hierna: de nota). Het doel van dit bestemmingsplan is het juridisch-planologisch mogelijk maken om de bestemming van het bestaande bedrijf ‘De Tuinderij’ te actualiseren aan de huidige bedrijfsvoering, om de bestemming te wijzigen van het naastgelegen perceel (nu in gebruik als parkeerterrein) en voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw' in de bestemming 'Wonen' voor het verplaatsen van 4 voormalige (bedrijfs-) woningen die elders de glastuinbouwreconstructie frustreren. Het ontwerp van dit bestemmingsplan heeft van 11 december 2020 t/m 21 januari 2021 voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn bestond de mogelijkheid om, naar keuze, schriftelijk dan wel mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken. In totaal is er één zienswijze ingediend.

De zienswijze is hieronder in de tabel van deze nota afzonderlijk samengevat, beoordeeld en afgewogen en van een reactie voorzien. Tevens is een voorstel gedaan of de zienswijze aanleiding geeft om het bestemmingsplan op onderdelen te wijzigen.

Zienswijzen tabel

	Registratienummer zienswijze	**Inhoud van de zienswijze**	**Reactie**	**Gevolgen voor het plan**
1	G21-000136 Provincie Zuid Holland	*Glastuinbouw* In het vooroverleg is aangegeven dat de gemeente heeft aangetoond dat de gronden in dit bestemmingsplan redelijkerwijs niet te gebruiken zijn voor de glastuinbouw en dat de gemeente artikel 6.34 uit de verordening kan toepassen, de afwijkingsmogelijkheid voor maatwerk. Bij toepassing van deze afwijkingsmogelijkheid is aangegeven dat de gemeente dit in het bestemmingsplan nog nader diende toe te lichten en te motiveren. In het voorliggende ontwerpbestemmingsplan maakt de gemeente echter gebruik van artikel 6.15 lid 2 van de verordening, op basis daarvan kunnen wij niet instemmen. De ontwikkelingen	*Glastuinbouw* Paragraaf 2.1.3.1. ‘afwijking’ van de toelichting is aangepast. Zo wordt nu verwezen naar artikel 6.34 van de Omgevingsverordening.	Zienswijze is aanleiding geweest voor een aanpassing van de toelichting.

		kunnen niet aangemerkt worden als 'bedrijven behorend tot de keten van glastuinbouw' zoals beschreven onder het artikel 6.15 lid 2 van de verordening waar nu naar verwezen wordt. Voor vaststelling zou dit gewijzigd moeten worden om in te kunnen stemmen. Met aanpassing van de verwijzing naar artikel 6.34, de afwijkingsmogelijkheid voor maatwerk, zou het plan voldoen. De aanpassing is technisch van aard uiteindelijk, maar belangrijk om op basis van het juiste artikel te kunnen motiveren waarom deze ontwikkeling is toegestaan vanuit provinciaal beleid.		
		Regionale waterkeringen Conform artikel 6.22 van de Omgevingsverordening moet in de toelichting en de regels duidelijk worden dat bij verwezenlijking van nieuwe ontwikkelingen met betrekking tot gronden waarop een regionale waterkering of een beschermingszone ligt, geen belemmeringen kunnen ontstaan voor het onderhoud, de veiligheid of de mogelijkheden voor versterking van de regionale waterkering. Voor de beoordeling of sprake is van belemmeringen als hiervoor bedoeld wordt advies gevraagd aan de beheerder van de waterkering. Het plan voldoet hier op dit moment niet aan. Wij verzoeken u om het bestemmingsplan hierop aan te vullen.	*Regionale waterkeringen* In de planregels (artikel 10.3) is opgenomen dat indien een initiatiefnemer wenst te bouwen in de dubbelbestemming 'Waterstaat – Beschermingszone' de bij de betrokken bestemming 'Wonen' behorende bouwregels in acht genomen moeten worden en er geen belemmeringen mogen ontstaan voor het onderhoud, de veiligheid of de mogelijkheden voor versterking van de waterkering. Om dit te beoordelen wordt advies ingewonnen bij de beheerder van de waterkering. Het is op dit moment nog niet bekend of een initiatiefnemer wil bouwen in de beschermingszone. De bestemmingsvlakken van 1.000m2 zijn namelijk groter dan de oppervlakte van de te bouwen woningen.	Zienswijze is aanleiding geweest voor aanpassing van de planregels en toelichting.