

Aan de leden van de gemeenteraad
Postbus 10.000
5580 GA Waalre

Uw brief van	Uw kenmerk	Afdeling/Ambtenaar
-	-	RO / K. de Jong
Onderwerp	Ons kenmerk	Datum
ontwerpbestemmingsplan "Molenstraat-Dreefstraat"	-	07-06-2016

VERZONDEN 14 JUNI 2016

Geachte raadsleden,

Door middel van deze brief willen wij u informeren over de stand van zaken met betrekking tot het bestemmingsplan 'Molenstraat-Dreefstraat'. Zoals u weet is het project reeds langere tijd in ontwikkeling en heeft dit door omstandigheden enige tijd jaren stil gelegen. Tijdens een raadsinformatiebijeenkomst in oktober 2015 hebben wij u geïnformeerd over het feit dat het project en de daarvoor benodigde bestemmingsplanprocedure binnen afzienbare termijn zou worden hervat.

In de afgelopen periode zijn alle vereiste overeenkomsten tussen de ontwikkelende partij (Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte) en de overige betrokken (particuliere) partijen afgerond en is het ontwerpbestemmingsplan uitgewerkt. Dit betekent dat de bestemmingsplanprocedure nu kan worden gestart.

Zoals wij tijdens de raadsinformatiebijeenkomst reeds hebben aangegeven zal nu, ondanks het feit dat er enige tijd is verstreken sinds de inspraakprocedure, het ontwerpbestemmingsplan in procedure worden gebracht. Ten opzichte van het voorontwerp bestemmingsplan zijn enkele ondergeschikte wijzigingen aangebracht, maar de hoofdopzet van het plan is ongewijzigd.

Inspraak en vooroverleg

In november en december 2012 heeft het voorontwerp bestemmingsplan "Molenstraat-Dreefstraat" in het kader van de gemeentelijke inspraakprocedure ter inzage gelegen. Gedurende de inspraaktermijn zijn 5 inspraakreacties ontvangen en hebben de provincie Noord-Brabant en Waterschap de Dommel een vooroverlegreactie gegeven.

De inspraak- en vooroverlegreacties zijn gebundeld en beantwoord in de 'Nota beantwoording inspraak'. Voor de inhoudelijke beantwoording van de reacties uit inspraak en vooroverleg verwijzen wij u naar de 'Nota beantwoording inspraak', deze zal als onderdeel van het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

Enkele reacties uit inspraak en vooroverleg, aangevuld met enkele ondergeschikte wijzigingen, hebben geleid tot het ontwerpbestemmingsplan "Molenstraat-Dreefstraat".

Ter inzage leggen ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan is gereed om ter inzage te worden gelegd voor het indienen van zienswijzen. Het ontwerpbestemmingsplan zal vanaf donderdag 16 juni tot en met woensdag 27 juli 2016 voor een ieder ter inzage liggen bij de receptie van het gemeentehuis. Tevens is het plan vanaf 16 juni 2016 digitaal beschikbaar via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl

Op donderdag 16 juni a.s. is het plan voor belangstellenden in te zien tijdens een inloop-informatieavond in het Klooster te Waalre, van 19:00u tot 21:00u.

Een inblikexemplaar van het ontwerpbestemmingsplan zal voor u in de raadzaal van Laan van Diepenvoorde 8 worden neergelegd.

Vaststelling bestemmingsplan

Na afloop van de zienswijzentermijn zal het bestemmingsplan voor vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad. Naar verwachting zal het plan in oktober ter vaststelling worden aangeboden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Wanneer u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer K. de Jong van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, op nummer 040 – 22 82 539.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,

drs. J.W.F. Compagne



de burgemeester,

drs. J.W. Brenninkmeijer

