Gemeente Texel .txl

Raadsvergadering

Dossiernummer	1010
Extern Zaak ID	3160198
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	24 mei 2022
Agendapunt	7
Titel	Herberekening grondexploitaties
Portefeuillehouder	

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W	12 april 2022
Raadscommissie	10 mei 2022
Raadsvergadering	**24 mei 2022**

Toelichting

Volgens afspraak wordt aan de gemeenteraad, vooruitlopend op de programmarekening, de herberekende grondexploitaties voor behandeling in de gemeenteraad aangeboden. In de bijlage treft u de paragraaf Grondbeleid aan, zoals opgenomen in de programmarekening 2021.
Bij de herberekening van de grondexploitaties is gerekend met het huidige prijsindexcijfer voor grond- weg- en waterbouw, die vele malen hoger dan is aangenomen bij de voorgaande berekening (is 7% ten opzichte van 2%). Dit komt door de onverwachte en sterke schaarste naar bouwmaterialen in 2021.
De opbrengsten zijn maar licht gestegen en verhoogd voor de vrije sector kavels met het consumenten prijsindexcijfer (4,63%, mei – januari), in verband met het betaalbare programma. De opbrengsten van de sociale huur zijn niet verhoogd. De raad heeft hiervoor een grondprijs van € 100,-- per m2 vastgesteld.
Andere oorzaken voor het groter worden van de tekorten en het kleiner worden van de opbrengsten zijn in het bijgevoegde document beschreven (paragraaf grondbeleid) De hierboven genoemde oorzaken zijn wel de belangrijkste factoren.

Besluit

1. akkoord te gaan met de herberekening van de grondexploitaties;
2. de voorziening voor de grondexploitatie Den Burg oost te verhogen met € 79.786 tot een bedrag van € 996.262;
3. de voorziening voor de grondexploitatie Oosterend te verhogen met € 127.431 tot een bedrag van € 657.431;
4. de voorziening voor de grondexploitatie Den Hoorn – Jan Drijverschool te verhogen met € 112.622 tot een bedrag van € 812.622;
5. deze verhoging van de voorzieningen zijn in de programmarekening 2021 te verwerken ten laste van het rekeningresultaat;
6. de grondexploitatie Den Burg west af te sluiten;
7. het positieve saldo van de grondexploitatie Den Burg west € 132.000 ten gunste te brengen van de Algemene reserve;
8. om de herberekeningen van grondexploitaties; het Gezondheidsplein Den Burg, de Kompas Den Burg, Oudeschild, De Cocksdorp ter kennisneming aan te nemen.