Gemeente Westerveld

Memo beleid bouwen in de linten

Aan:	Leden van de gemeenteraad
Van:	Wethouder Masselink
Datum:	23 mei 2024
Betreft:	Collegebesluit vaststellen conceptbeleid bouwen in de linten

Geachte leden van de raad,

Het college heeft u eerder deze maand de memo Planning Uitvoeringsprogramma Woonvisie toegezonden. Hierin is aangegeven dat wij in juni 2024 met beleid over lintbebouwing komen. Via deze memo informeer ik u over de stand van zaken met betrekking tot dit onderwerp.

Aanleiding
Het college wil uitvoering geven aan de motie over bouwen in de linten van 18 april 2023. Daarnaast betreft één van de suggesties uit het rapport "Krasse Kernen"(NOHNIK onderzoek) ook het bouwen in de linten.

Collegebesluit
Het college heeft op 21 mei 2024 beleidsregels voor bouwen in de linten in concept vastgesteld. De conceptbeleidsregels zijn als bijlage toegevoegd.

Toelichting
Het college heeft beleid opgesteld om extra woningen mogelijk te maken in bestaande lintbebouwing in het buitengebied. Als basis hiervoor zijn de regels uit artikel 3.16 lid 3 van de geldende provinciale omgevingsverordening Drenthe gebruikt (zie bijlage).
Beleid opstellen voor het toevoegen van extra woningen in het buitengebied is juridisch planologisch gezien een lastige opgave. Voor zover bekend is Westerveld de eerste gemeente (in ieder geval in Drenthe) die hiervoor een aanzet doet.
Aan de ene kant draagt dit beleid bij aan het faciliteren van de bouw van extra woningen en daarmee indirect aan het halen van de ambitie om tot 2030 1000 nieuwe woningen te realiseren. Aan de andere kant heeft het toestaan van nieuwe woningen in linten en clusters bepaalde ruimtelijke gevolgen en brengt dit ook risico's met zich mee. De mogelijke gevolgen en risico's zijn in een aparte bijlage bij deze memo toegevoegd.

Vervolgprocedure
Het vaststellen van een beleidsregels is een bevoegdheid van ons college. Ik vraag uw raad als kader stellend bestuursorgaan om een advies te geven over ons conceptbeleid. Aan de hand van deze consultatie neemt het college een besluit over de beleidsregels.
Voor wat betreft de overige suggesties uit het rapport "Krasse Kernen" sturen wij in juni een notitie naar uw raad.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



R. Masselink,
Wethouder

Bijlagen:
- conceptbeleid bouwen in de linten (inclusief bijlage 1 en 2)
- gevolgen en risico's vaststellen beleid bouwen in de linten