Vragen voor het college agendapunt 10: Huisvesting Saluutbatterij Atkins

Achtergrond:

Saluutbatterij Atkins is momenteel gevestigd in een pand aan de Woudseweg 7 in Den Hoorn in eigendom van de gemeente Midden-Delfland. Ten tijde van het behandelen van de Kadernota is het meer commerciëel verhuren van deze locatie als 1 van de besparingsmogelijkheden opgevoerd richting de begroting 2026-2029.

Vanwege de bijzondere vergunningvoorwaarden die aan de opslag van de attributen van de Saluutbatterij vastzitten, heeft OGP destijds samen met de collega's van MijnPartij het college opgeroepen om deze bezuiniging niet op te nemen. En daarnaast -indien verhuur of verkoop onvermijdelijk is- met deze vereniging op zoek te gaan naar een gelijkwaardig alternatief binnen onze gemeente. Uit het verslag van de behandeling van de Kadernota:

De voorzitter: Fiche 21. Wethouder Voskamp: Ja voorzitter, ik moet het hier nu opzoeken. Nogmaals, ik snap uw overweging. Ik heb aan het begin geprobeerd aan te geven dat ik de keuzes die de raad heeft gemaakt en raadsbreed voorstelt om in ieder geval niet te doen, kan ondersteunen, maar dat we verder terughoudend staan ten opzichte van nog verder schrappen van fiches. Misschien denk ik dat het goed is dat wij uiteindelijk pleiten voor wat vrijheid richting het opwerken van de begrotingom de zaken waar u specifiek vanavond aandacht voor heeft gevraagd nog eens even goed te bekijken of dat op die manier kan. Als het ons niet lukt om een huur op te zeggen voor een partij die geen plek heeft om heen te gaan, omdat er met wapens en vuurwerkzaken gewerkt wordt, kunnen we dat dus niet zomaar doen en dan moeten we daarnaar kijken. Dat zou kunnen betekenen dat sommige maatregelen niet uitgevoerd kunnen worden, niet volgend jaar uitgevoerd kunnen worden of niet uitgevoerd kunnen worden zonder dat we daar bijvoorbeeld wat frictiekosten voor maken. Dat is, in zijn algemeenheid, mijn reactie op de heer Jongsma.

In januari 2026 heeft de Saluutbatterij via de leegstandsbeheerder "Ad Hoc" de aankondiging gekregen dat de huur in de loop van 2026 zal worden opgezegd en dat de formele opzegging te zijner tijd zal volgen.

Vragen aan het college:

1. Welke opdracht heeft het college gegeven aan "Ad-Hoc" en hoe verhoudt deze zich tot de toezegging van het college in juni 2025 om zorgvuldig te zijn richting Saluutbatterij Atkins?

   Reactie

   Het college heeft aan Ad Hoc opdracht gegeven om het pand Woudseweg 7 in Den Hoorn tijdelijk te beheren in het kader van leegstandsbeheer. Het gebruik door Saluutbatterij Atkins vindt plaats op basis van een tijdelijke gebruiksovereenkomst.

   Bij de start van de huisvesting in 2010 is expliciet en transparant gecommuniceerd dat het gebruik van deze locatie een tijdelijke oplossing betrof. Daarbij is ook duidelijk gemaakt dat de verantwoordelijkheid voor het vinden van een nieuwe, passende huisvesting bij de vereniging zelf ligt. Over deze verantwoordelijkheid is destijds helder gecommuniceerd.

Na vaststelling van de begroting 2027–2031 heeft de gemeenteraad besloten het pand bedrijfsmatig te gaan verhuren. In dat kader is de vereniging geïnformeerd dat het huidige gebruik zal eindigen. De mededeling die de vereniging heeft ontvangen betreft een aankondiging; de formele opzegging is nog niet geëffectueerd om de vereniging een redelijke overgangstermijn te bieden.

De toezegging om zorgvuldig te handelen ziet op tijdige en transparante communicatie en het bieden van een redelijke termijn. Het college is van oordeel dat hieraan invulling is gegeven, mede gelet op het tijdelijke karakter van de overeenkomst en de vanaf 2010 kenbaar gemaakte eigen verantwoordelijkheid van de vereniging voor vervangende huisvesting.

2. Welke actie heeft het college ondernomen om samen met Saluutbatterij Atkins te komen tot een gelijkwaardige en betaalbare huisvesting indien verhuur van de Woudseweg 7 niet meer mogelijk is?

Reactie

In de aan de vereniging verzonden reactie is aangegeven dat de gemeente geen structurele rol kan vervullen in het realiseren van vervangende huisvesting. Dit geldt ook in relatie tot specifieke wettelijke vereisten, zoals opslag onder de werking van de Wet wapens en munitie.

Gelet op:

- het tijdelijke karakter van de overeenkomst sinds 2010,
- de vastgestelde begroting 2027–2031,
- en het ontbreken van een aangenomen amendement bij de Kadernota 2026,

acht het college het niet passend om actief alternatieve locaties te zoeken of beschikbaar te stellen.

Wel is het college bereid om een toelichtend gesprek te voeren over de beëindiging en de planning daarvan. Dit gesprek leidt echter niet tot heroverweging van het genomen besluit. Ambtelijk wordt wel met de vereniging meegedacht voor potentiële locaties.

3. Wat zijn de consequenties als de huur voor de opslag door Saluutbatterij Atkins aan de Woudselaan 7 niet wordt opgezegd?

Reactie

Als het gebruik wordt voortgezet:

- wordt het door de raad vastgestelde begrotingskader 2027–2031 op dit onderdeel niet uitgevoerd;
- kan het pand niet bedrijfsmatig worden verhuurd;
- worden geraamde opbrengsten niet gerealiseerd;
- ontstaat spanning met het vastgestelde beleid.

Het college acht het, gelet op het raadsbesluit, niet wenselijk om hiervan af te wijken.

4. Bent u het -nog steeds- met ons eens dat deze vereniging voor Midden-Delfland behouden moet blijven?

Reactie

Het college erkent de maatschappelijke en historische waarde van Saluutbatterij Atkins voor de gemeente Midden-Delfland.

Tegelijkertijd is het faciliteren van huisvesting geen kerntaak van de gemeente, zeker niet waar het gaat om tijdelijke vastgoedoplossingen die inmiddels beleidsmatig zijn heroverwogen. Het behoud van de vereniging als zodanig staat niet ter discussie; de verantwoordelijkheid voor passende huisvesting ligt echter bij de vereniging zelf. Voor huisvesting is de vereniging niet aan onze gemeente gebonden, hiervoor kan ook in de regio gezocht worden.