Raadsvergadering

Dossiernummer	3145
Extern Zaak ID	IB.25.0123
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	10 april 2025
Agendapunt	5
Titel	BD 010 - Raadsvoorstel wensen- en bedenkingen concept-huurovereenkomst zwembad Mosaqua
Organisatieonderdeel	Afdeling Bestuursdienst
Portefeuillehouder	Wethouder J.E.L.M (Jos) Last

Bijlagen
BD 010 - Raadsbesluit wensen- en bedenkingen concept-huurovereenkomst zwembad Mosaqua (G.25.01006)
BD 010 - Raadsvoorstel wensen- en bedenkingen concept-huurovereenkomst zwembad Mosaqua (G.25.01291)
BD 010 - Bijlage - Vierde wijziging begroting 2025 m.b.t. Mosaqua (G.25.01320)
BD 010 - Bijlage - Zienswijze concept-huurovereenkomst doorstart zwembad Mosaqua (U.25.02617)
BD 010 - Bijlage - Concept-huurovereenkomst t.b.v. nieuwe exploitant zwembad Mosaqua (G.25.01357)
BD 010 - Bijlage - Publicatie van voornemen tot verhuur zwembad Mosaqua (G.25.01335)
Raadsinformatiebrief m.b.t. uitkomst 2de biedingsronde zwembad Mosaqua (U.25.02731)
A2504 - Amendement Van der Laan (DOE22) en Cratsborn (CDA) over bod Optisport ten behoeve van doorstart Mosaqua (G.25.01387)
A2505 - Amendement Cremers (PRO) over doorstart Mosaqua (G.25.01417)
A2506 - Amendement over doorstart Mosaqua (G.25.01440)

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Raadsvergadering	27 maart 2025
Collegevergadering	8 april 2025
Raadsvergadering	**10 april 2025**

Amendementen

ID	**Titel**
195	A2504 - Amendement Van der Laan (DOE22) en Cratsborn (CDA) over bod Optisport ten behoeve van doorstart Mosaqua - INGETROKKEN
196	A2505 - Amendement Cremers (PRO) over doorstart Mosaqua - INGETROKKEN
197	A2506 - Amendement over doorstart Mosaqua

Ingekomen stukken raad

ID	**Onderwerp**

3161	Antwoordschrijven van het college van Eijsden-Margraten inzake het verzoek om een financiële bijdrage Mosaqua
3160	Antwoordschrijven van het college van Meerssen inzake het verzoek om een financiële bijdrage Mosaqua
3163	Antwoordschrijven van het college van Simpelveld inzake het verzoek om een financiële bijdrage Mosaqua
3164	Antwoordschrijven van het college van Vaals inzake het verzoek om een financiële bijdrage Mosaqua
3162	Antwoordschrijven van het college van Valkenburg aan de Geul inzake het verzoek om een financiële bijdrage Mosaqua
3152	Brief burger aan de gemeenteraad om het college van B&W op te dragen contact op te nemen met de provincie inzake Mosaqua
3157	Brief curator inzake reactie op de Raadsinformatiebrief van 7 april 2025 m.b.t. Mosaqua
3168	Brief van curator Mosaqua aan de raad (contact met provincie)
3145	Brief van de curator aan de gemeenteraad van Gulpen-Wittem
3153	Brief van de provincie Limburg inzake een mogelijke provinciale bijdrage Mosaqua
3159	Brief van het college van B&W aan colleges in de regio over het verzoek tot financiële bijdrage Mosaqua
3165	Brief van Optisport met betrekking tot de beoogde doorstart van Zwembad Mosaqua
3170	Mail curator Mosaqua / kandidaten - mogelijke nieuwe oplossing
3149	Persbericht van de Fractie Franssen en Fractie Balans inzake toekomst Mosaqua: oproep tot gezamenlijke verantwoordelijkheid

Themapagina's

ID	Thema
1	Thema zwemwater Gulpen-Wittem / Mosaqua

Toelichting

Op 25 maart 2025 heeft de gemeenteraad het initiatiefvoorstel A 284 aangenomen. Dit initiatiefvoorstel voorziet in het mogelijk maken van een tweede biedingsronde voor kandidaten om te kunnen komen tot een doorstart van de exploitatie van zwembad Mosaqua. Op 27 maart 2025 heeft de gemeenteraad besloten conform het initiatiefvoorstel. Daarmee wordt een tweede biedingsronde mogelijk gemaakt en worden hiervoor de kaders gesteld. Dat betekent dat de reeds opgestelde concept-huurovereenkomst met de nieuwe exploitant moet worden aangepast. Ook moet de Didam-publicatie in concept gereed worden gemaakt. Op grond van artikel 160 lid 1 sub d juncto 169 lid 4 Gemeentewet vraagt het college de gemeenteraad om een zienswijze over het sluiten van deze concept-huurovereenkomst.

Voorgesteld besluit

1. bijgevoegde concept-zienswijzebrief aan het college ten aanzien van de te sluiten huurovereenkomst met de nieuwe exploitant van zwembad Mosaqua vast te stellen;
2. het college op te dragen om uiterlijk op 11 april 2025 te besluiten tot het aangaan van de huurovereenkomst met de kandidaat die met de curator een doorstartovereenkomst heeft gesloten, onder de ontbindende voorwaarde dat niet met succes een kort geding wordt aangespannen naar aanleiding van de Didam-publicatie;
3. akkoord te gaan met een structurele begrotingssubsidie ad € 100.000 euro en een incidentele bijdrage ad € 100.000 euro;
4. de 4de begrotingswijziging van dienstjaar 2025 vast te stellen.

Stemming
13 stemmen voor, 2 stemmen tegen

Stem voor	Stem tegen
Balans	
Breemen, F.R.A. (Ruud) van Hendriks, W.H.W. (Wien)	Duijzings, W.H. (Wiel)
CDA	
Cratsborn, R.P.E.M. (Roger) Kirkels, J.J.P.G. (Joris)	
DOE'22	
Laan, I. (Ineke) van der	
Fractie Franssen	
Kistermann, A.H.M. (Fon) Nix, J.J.M. (Jo) Quadvlieg, Q.R.J. (Quinn) Ramakers, J.J.A. (Ralf)	Vluggen, D.R.J. (Diana)
PRO	
Cremers, J.I.A.A. (Jack) Duyvendak, M.L. (Lodewijk) Nijssen, R.M.W. (René) Vos, S.A.M.M. (Sacha)	

Besluit

1. de aangepaste concept-zienswijzebrief (zoals bedoeld in bijlage 1 van voornoemd amendement) aan het college ten aanzien van de te sluiten huurovereenkomst met de nieuwe exploitant van zwembad Mosaqua vast te stellen.
2. het college op te dragen om uiterlijk op 11 april 2025 te besluiten tot het aangaan van de huurovereenkomst met de kandidaat die met de curator een doorstartovereenkomst heeft gesloten, onder de ontbindende voorwaarde dat niet met succes een kort geding wordt aangespannen naar aanleiding van de Didam-publicatie;
3. akkoord te gaan met een structurele begrotingssubsidie ad € 100.000 euro en een incidentele bijdrage ad € 100.000 euro in 2025;

4. de 4de begrotingswijziging van dienstjaar 2025 vast te stellen;
5. een vertegenwoordiging vanuit elke raadsfractie en het college op zo kort mogelijke termijn en uiterlijk donderdag 17 april 2025 in overleg treedt met Gedeputeerde Staten van de Provincie Limburg om alle financieringsmogelijkheden voor Mosaqua te bespreken om concrete toezeggingen te krijgen voor de doorstart van Mosaqua.
6. terug te vallen op het (opgeschorte) raadsbesluit D 013 (sluiten en slopen) indien er op 18 april 2025 geen geldige huurovereenkomst met een kandidaat is gesloten.