



AWB

### MOTIE KEUZE VERDICHTEN WAALRE-NOORD FASE 3

De raad van de gemeente Waalre, in vergadering bijeen op 16 april 2024,

Gelezen het voorstel “Stedebouwkundige visie Waalre-Noord fase 3” met het reactieformulier en gehoord de beraadslaging

#### Constaterende

- Het tekort aan betaalbare woningen in Waalre
- De bij het vaststellen van de kaders Waalre-Noord fase 3 door de raad aangegeven wens om scenario's, waaronder het verkennen van mogelijkheden voor verdichten van de locatie en/of opnemen van gestapelde woningen
- Het reactieformulier bij het huidige voorstel geeft aan om scenario's te verkennen en bespreken in een werksessie met stedenbouwkundige adviseurs

#### Overwegende

- Op dit moment is het nog niet duidelijk hoeveel betaalbare woningen in Waalre-Noord fase 3 beschikbaar komen
- De Onze-Lieve (OL) Vrouwedijk als uitvalsweg naar Veldhoven (ASML, MMC) is een ideale locatie voor extra, betaalbare woningbouw
- Ten opzichte van de visie, die zich beperkt tot “hoogteaccenten”, kan met betrekking tot verdichting / stapeling een meer ambitieuze invulling onderzocht worden
- Het is mogelijk om in een dorpse sfeer hoger te bouwen dan in de visie aangegeven, zie bijvoorbeeld het project Kloostertuin in Nuenen waar vijf bouwlagen en een parkeerkelder gerealiseerd gaan worden
- De onlangs vanuit het Rijk toegezegde extra middelen voor betaalbare woningbouw in de Brainport regio

**Verzoekt het college:**

Bij het verder uitwerken van de stedenbouwkundige visie voor Waalre-Noord fase 3 een variant vorm te geven voor verdere verdichting / stapeling met name nabij de OL Vrouwedijk, met het doel een aantal betaalbare huur- en koopwoningen extra beschikbaar te krijgen, en deze variant voor te leggen in de werksessie met de raad.

En gaat over tot de orde van de dag.

De fractie(s):

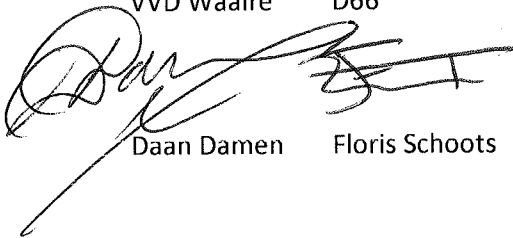
VVD Waalre

D66

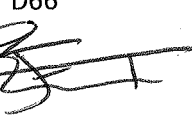
ZW14

GL

PvdA



Daan Damen



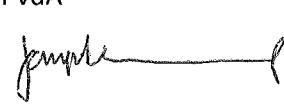
Floris Schoots



Nan Zevenhek

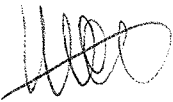


Kristiane Schmidt

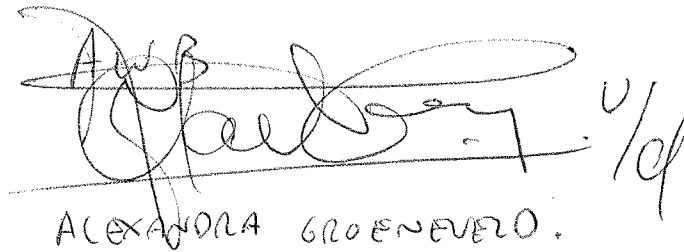


Janpeter Hazelaar

CDA



Karen Rigterink



ALEXANDRA GROENEVELD.