

Bundel – 3.Raad (besluitvormend) van 21 december 2023

- 0.1 Vastgesteld verslag van de raadsvergadering van 21 december 2023
20231221 Vastgesteld verslag openbare raadsvergadering
- 0.2 Besluitenlijst raadsvergadering 21-12-2023
BESLUITENLIJST Besluitvormende RAAD 21-12-2023
- 0.3 Voorafgaand aan de raadsvergadering vindt een In Memoriam plaats voor oud-raadslid, mevrouw T.J. de Jong
- 1.1 Opening door de voorzitter, de heer G.E. Oude Kotte
- 1.2 Vaststelling van de agenda
Agenda Raad 21-12-2023 na commissies
- 1.3 Vaststelling van het verslag van de besluitvormende raad van 2, 9 en 16 november 2023
20231102 Gemeente Aalsmeer verslag Raadsvergadering
20231109 Gemeente Aalsmeer verslag Raadsvergadering
20231116 Gemeente Aalsmeer verslag Raadsvergadering
- 1.4 Vaststelling van de Lijst Ingekomen Stukken
20231219 Lijst ingekomen stukken raad 14 november tot en met 19 december 2023
- 1.5 Actieve informatie uit het college
- 1.6 Mededelingen vanuit de fracties
- 2 AKKOORDSTUKKEN
- 2.1 Vaststellen Belastingverordeningen 2024
Portefeuillehouder: S.A.S. Spaargaren
Het doel van dit voorstel is de belastingverordeningen 2024 in overeenstemming te brengen met de in de begroting 2024 vastgestelde begrotingsopbrengsten en wettelijke bepalingen.
20231031 Getekend RDV Vaststelling belastingverordeningen 2024 Aalsmeer
20231221 Getekend rbsl Vaststelling belastingverordeningen 2024 Aalsmeer
1.20231221 Getekende Verordening onroerendezaakbelastingen 2024
2. 20231221 Getekende Verordening Afvalstoffenheffing 2024
3. 20231221 Getekende verordening op de heffing en invordering van rioolheffing Aalsmeer 2024
4. 20231221 Getekende verordening Hondenbelasting 2024
5. 20231221 Getekende Verordening forensenbelasting 2024
6. 20231221 Getekende Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten
7. 20231221 Getekende Verordening verblijfsbelasting 2024
8. 20231221 Getekende Verordening waternverblijfsbelasting 2024 gewijzigd
9. 20231221 Getekende Legesverordening Aalsmeer 2024 inclusief tarieventabel
9a. 20231221 Getekende bijlage 2 Normkosten 2024 behorende bij de Legesverordening
9b Bijlage 3 Uniforme administratieve voorwaarden uitvoering werken en technische installatiewerken 2012 (UAV 2012)
10. 20231221 Getekende Verordening lijkbezorgingsrechten 2024 gemeente Aalsmeer inclusief tarieventabel
11. 20231221 Getekende Verordening precariobelasting Aalsmeer 2024
12. 20231221 Getekende Verordening reclamegelden Aalsmeer 2024
13. 20231221 Getekende Verordening marktgelden Aalsmeer 2024
14 WAS WORDT 2023 2024
Amendement Waternverblijfsbelasting 2024
- 3 Controleverordening gemeente Aalsmeer 2023
Portefeuillehouder: S.A.S. Spaargaren
Uit de auditcommissie van 29-11-2023
Het doel van dit voorstel is de controleverordening in overeenstemming te brengen met overige wetgeving.
20231031 Getekend Raadsvoorstel Controleverordening ex art 213a GW
20231221 getekend rbsl Controleverordening
20231221 Getekende Verordening controle op het financiële beheer en op de inrichting van de financiële organisatie (art 213 GW)
20231205 Advies auditcommissie over de controleverordening
- 4 Controleprotocol 2023 inclusief Normenkader

Portefeuillehouder: S.A.S. Spaargaren

Uit de auditcommissie van 29-11-2023

Het doel van dit voorstel is richting te geven aan zowel de externe controle door de accountant als de interne controle op de rechtmatigheid.

20231031 Getekend Raadsvoorstel Controleprotocol en Normenkader

20231221 getekend rbsl controleprotocol en normenkader

20231025 Controleprotocol 2023

Normenkader 2023 Aalsmeer

20231206 Advies auditcommissie over controleprotocol accountantscontrole 2023 inclusief normenkader

- 5 Vaststellen van de Gemeenschappelijke regeling (GR) GGD Amsterdam-Amstelland.

Portefeuillehouder: L.B. Kabout

Uit de commissie Maatschappij en Bestuur van 23-11-2023 en 07-12-2023

Het doel van dit voorstel is de GR GGD zodanig aan te passen dat deze voldoet aan de aangepast Wet op de GR en dit te realiseren voor de wettelijk gestelde termijn van 1 juli 2024.

20231031 Getekend RAADSVORSTEL Aalsmeer wijziging WGR GR GGD 2023

20231221 getekend rbsl Aalsmeer wijziging WGR GR GGD 2023

Bijlage 1. Advies GR GGD Amsterdam Amstelland

Bijlage 2. Conceptregeling GR GGD Amsterdam-Amstelland

- 6 Vaststellen van de Gemeenschappelijke regeling (GR) Openbare Gezondheidszorg Amstelland

Portefeuillehouder: W. Kikkert

Uit de commissie Maatschappij en Bestuur van 23-11-2023 en 07-12-2023

Het doel van dit voorstel is de GR OGZ zodanig aan te passen dat deze voldoet aan de aangepast Wet op de GR en dit te realiseren voor de wettelijk gestelde termijn van 1 juli 2024

20231031 Getekend RAADSVORSTEL aanpassing GR OGZ Amstelland Aalsmeer

20231221 getekend rbsl aanpassing GR OGZ Amstelland Aalsmeer

Bijlage 1 – Concept aangepaste GR OGZ Amstelland

Bijlage 2 – Schematisch overzicht aanpassingen GR OGZ Amstelland

- 7 Het beleidsneutraal bijwerken van diverse verordeningen gelet op de inwerkingtreding van de Omgevingswet

Portefeuillehouder: L.B. Kabout

Uit de commissie Ruimte van 21-11-2023 en 06-12-2023

Het doel van dit voorstel is uitsluitend om de werking van de verordeningen te behouden. Het is noodzakelijk door het updaten van terminologie, verwijzingen en grondslagen deze bestaande verordeningen te laten aansluiten bij de nieuwe Omgevingswet.

20231107 Getekend raadsvoorstel actualiseren verordeningen i.v.m. de Omgevingswet
AALSMEER

20231221 Getekend rbsl technische wijzigingen inwerkingtreding Omgevingswet

20231221 Getekend besluit wijziging APV Aalsmeer 2017

Was=wordtlijst APV AALSMEER

20231221 Getekend besluit wijziging Erfgoedverordening 2017 Aalsmeer

Was=wordtlijst Erfgoedverordening AALSMEER

20231221 Getekend besluit wijziging Ligplaatsverordening Aalsmeer 2018

Was=wordtlijst Ligplaatsenverordening AALSMEER

20231221 Getekende Verordening uitvoering en handhaving omgevingsrecht

20231221 Getekend besluit vaststelling lintenbeleid 3e herziening

- 8 Vaststellen 1e herziening Exploitatieplan Polderzoom fase 2

Portefeuillehouder: L.B. Kabout

Uit de commissie Ruimte van 21-11-2023 en 06-12-2023

Het doel van dit voorstel is het actualiseren van het Exploitatieplan Polderzoom fase 2 om zo de kosten van grondexploitatie te kunnen verhalen bij de grondeigenaren waarmee de gemeente geen anterieure of posterieure overeenkomst is aangegaan.

20231107 Getekend raadsvoorstel exploitatieplan Polderzoom II

20231221 getekend raadsbesluit EP Polderzoom II

Bijlage 8 Taxatierapport Inbrengwaarden Polderzoom fase II_kl

EPV2_20231009 PDZ2

Toelichting verschillen 1e herziening exploitatieplan Polderzoom fase 2

Verschillenanalyse 1e herziening exploitatieplan Polderzoom fase 2

20231130 MEMO 54 Beantwoording vragen 1e herziening exploitatieplan Polderzoom fase

- 9 Rekenkameronderzoek Inkoop en Aanbesteding
Portefeuillehouder: G.E. Oude Kotte
Uit de commissie Maatschappij en Bestuur van 23-11-2023 en 07-12-2023
Het doel van dit voorstel is het overnemen en vaststellen van de door de Reken-kamer aangegeven aanbevelingen.
RV Aanbevelingen rekenkamer Aalsmeer inzake onderzoek Inkoop en aanbesteding
20231221 getekend RB aanbevelingen rekenkamer Aalsmeer
Brief aan gemeenteraad aanbidding rapport
Presentatie inkoop en aanbesteding
- 10 Wijziging Nota bodembeheer Amstelland en Meerlanden 2019
Portefeuillehouder: W. Kikkert
Uit de beeldvormende commissie Ruimte van 21-11-2023 en 06-12-2023
Het doel van dit voorstel is er voor te zorgen dat het bodembeleid wordt voortgezet onder het stelsel van de Omgevingswet.
20231031 Getekend Raadsvoorstel wijziging nota bodembeheer incl toevoeging def2
20231221 getekend RAADSBSLUIT nota bodembeheer
20231221 Getekend besluit wijziging Nota bodembeheer Amstelland en Meerlanden
Nota bodembeheer versie Aalsmeer
Nota bodembeheer versie Aalsmeer bijlagen
- 11 Re-integratieverordening Participatiewet Gemeente Aalsmeer
Portefeuillehouder: S.A.S. Spaargaren
Uit de commissie Maatschappij en Bestuur van 23-11-2023 en 07-12-2023
Met de aanpassing van de re-integratieverordening voldoet de gemeente aan de wettelijke eisen uit de participatiewet. Het achterliggende doel is om meer inwoners breder te ondersteunen bij het aanvaarden van zo regulier mogelijk werk
20231031 Getekend Raadsvoorstel Re-integratieverordening Participatiewet Gemeente
20231221 getekend Raadsbesluit Re-integratieverordening Participatiewet Gemeente
20231221 Getekend besluit vaststelling Re-integratieverordening Participatiewet gemeente Aalsmeer
Was-wordt lijst Re-integratieverordening
Advies ASD Re-Integratieverordening
- 12 Vaststellen 2e Bestuursrapportage 2023
Portefeuillehouder: S.A.S. Spaargaren
Uit de commissie Maatschappij en Bestuur van 23-11-2023 en 07-12-2023
Het doel van de 2e Bestuursrapportage 2023 is het informeren van de raad over beleidsmatige en financiële afwijkingen in het lopende jaar 2023 en het bijstellen van de programmabegroting 2023.
20231107 Getekend raadsvoorstel 2e bestuursrapportage 2023 Aalsmeer def
20231221 getekend RAADSBSLUIT 2e bestuursrapportage 2023 Aalsmeer
2e bestuursrapportage 2023 Aalsmeer – definitief
- 13 Vaststellen Nota Verbonden Partijen 2023
Portefeuillehouder: S.A.S. Spaargaren
Uit de commissie Maatschappij en Bestuur van 23-11-2023 en 07-12-2023
Het doel van deze nota Verbonden Partijen 2023 is zowel de wijzigingen vanuit de Wet Gemeenschappelijke Regeling alsmede de nieuwe Governance afspraken, die binnen de raad zijn gemaakt, te verwerken.
20231031 Getekend Raadsvoorstel Nota Verbonden partijen (1)
20231221 getekend Raadsbesluit Nota verbonden partijen
20231127 Nota verbonden partijen Aalsmeer 2023 aangepast
- 14 Vaststellen bestemmingsplan Zijdstaat
Portefeuillehouder: W. Kikkert
Uit de beeldvormende commissie Ruimte van 21-11-2023 en 06-12-2023
Het doel van dit bestemmingsplan is te voorkomen dat de begane grond van meer panden aan de straatzijde in het kernwinkelgebied, waaronder de Zijdstaat, worden getransformeerd naar wonen. Hiermee blijft de winkelstraat in stand en wordt het kernwinkelgebied versterkt.
20231031 Getekend RAADSVORSTEL bestemmingsplan Zijdstaat
20231221 getekend RAADSBSLUIT bestemmingsplan Zijdstaat
1. Ingediende zienswijze en beantwoording
2. Bestemmingsplan Zijdstaat_compleet

Portefeuillehouder: L.B. Kabout

Uit de commissie Maatschappij en Bestuur van 23-11-2023 en 07-12-2023

Het doel van deze nota is een samenleving te creëren waarin inwoners zich gezien voelen, naar elkaar omkijken, zich zo goed mogelijk kunnen ontwikkelen en zorg en hulp krijgen als dit nodig is. Zo kan iedereen naar vermogen meedoen aan onze samenleving.

2a.20231031 Getekend Raadsvoorstel Strategienota SD 2023

2b. getekend Raadsbesluit Strategienota SD 2023

3. 20231212 Strategienota SD 2024-2027 (def)

4. Infographic Strategienota SD 2023

5a. 20230914 Advies ASD Strategienota

5b. Reactie college op adviezen ASD Aalsmeer (over Strategienota)

16 **BESPREEKSTUKKEN**

16.1 **Wijziging Algemene Plaatselijke Verordening (APV) gemeente Aalsmeer 2023**

Portefeuillehouder: G.E. Oude Kotte

Uit de commissie Maatschappij en Bestuur van 23-11-2023 en 07-12-2023

Het doel van de wijziging van de APV is deze verordening up to date te houden.

20231031 Getekend Raadsvoorstel Wijziging Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Aalsmeer

20231221 getekend Raadsbesluit Wijziging Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Aalsmeer na amendement

20231221 Getekend besluit wijziging APV Aalsmeer

link naar de huidige APV Aalsmeer

Was wordt lijst OOV- gerelateerde wijzigingsvoorstellen APV

Amendement APV Partyschepen plus toelichting

17 **Moties vreemd aan de orde van de dag**

Motie HogeNood

18 **Vragenkwartier**

19 **Besloten deel raadsvergadering**

De gemeenteraad vergadert in beslotenheid

20 **Vervolg openbaar deel raadsvergadering**

Fort Kudelstaart

20.1 **Vaststellingsovereenkomst Zeilfort Kudelstaart BV.**

Voorgesteld besluit:

1. In te stemmen met de financiële gevolgen van de vaststellingsovereenkomst met Zeilfort Kudelstaart BV;

2. In te stemmen met dekking ten laste van het rekeningresultaat en de begroting overeenkomstig te wijzigen;

3. De vaststellingsovereenkomst met Zeilfort Kudelstaart BV alsmede de bijgaande interne notities geheim te verklaren voor de periode van 30 jaar.

20231212 getekend Raadsvoorstel 20231221 VSO ZFK 2023 (2)

20231221 getekend Raadsbesluit 20231221 VSO ZFK 2023 openbaar

21 **Sluiting**



Gemeente Aalsmeer

VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN DE GEMEENTE AALSMEER

d.d. 21 december 2023

Aanwezigen

Voorzitter: Dhr. G.E. Oude Kotte

Griffier: Dhr. O.F. Matheijsen

Fractie AA

Mevr. C. van Hilst-Dekker, Mevr. G. Holtrop, Mevr. D.M. Prent Bouten, Dhr. W.T.J.M. Koster

Fractie CDA

Mevr. M. van Diemen, Dhr. M.P. Buskermolen, Dhr. D. van Willegen, Dhr. P.F. van den Nouland, Dhr. G.J.H. Winkels

Fractie D66

Mevr. M.J. Geisler, Dhr. S.J.R. de Vries, Dhr. J. van der Tol

Fractie PvdA

Dhr. J.H. Buisma

Fractie VVD

Mevr. E.S.I. Mijwaart, Mevr. M. Vleghaar, Dhr. J.G.E. Bouwmeester, Dhr. J. de Vries, Dhr. D.G. van der Zwaag

FlorAalsmeer

Mevr. J. Keessen, Dhr. J. Biesheuvel

Afwezig: Mevr. T. van der Meer (CDA), Mevr. S. Lakerveld, Dhr. R.P. Fransen (GL)

Raad (besluitvormend)

Agendapunt		Onderwerp
Rb-0	1.	Voorafgaand aan de raadsvergadering vindt een In Memoriam plaats voor oud-raadslid, mevrouw T.J. de Jong <u>De voorzitter:</u> Geachte raadsleden, geachte aanwezigen. We starten deze vergadering met een In Memoriam van Trees de Jong. Vanaf hier een speciaal en hartelijk welkom aan haar dochters Marion en Pauline. Aalsmeer heeft een betrokken politiek Aalsmeerse dame verloren, Trees de Jong. Van 2002 tot 2004 was zij fractieassistente en penningmeester van de VVD. In september 2004 werd zij gemeenteraadslid, toen de toenmalige fractievoorzitter Ria Verboom overleed. In 2006 werd Trees wederom verkozen en bleef ze tot 2010 raadslid. Trees werd geboren in Amsterdam. Ze studeerde geografie en werd aardrijkskundelerares op een middelbare school. Daar was ze erg betrokken bij de leerlingen die het vaak niet makkelijk hadden. Trees zette zich ervoor in om hen toch een diploma te laten halen. Daarnaast werkte Trees jarenlang als toezichthouder van staatsexamens. Met haar man heeft Trees jarenlang in het buitenland

		gewoond, waarna ze uiteindelijk in Aalsmeer, in de Hornmeer, neerstreken. Samen kregen zij twee dochters, Marion en Pauline. Als raadslid hield Trees zich onder andere bezig met onderwijs en zorg. Zij zat ook namens de raad in het bestuur van de toenmalige sociale werkplaats, later Paswerk en nu Spaarne Werkt. In de tijd dat Trees in de raad zat, was er sprake van de overheveling van de Wmo van het Rijk naar de gemeente en het afschaffen van de intramurale zorg en het opheffen van onder andere bejaardenhuizen, want mensen moesten zo lang als mogelijk weer thuis gaan wonen met verschillende soorten hulp. Trees verzette zich daar hevig tegen en voorzag toen al de nodige problemen hiervan. Trees was duidelijk een liberaal en standvastig in haar opvattingen. Ze kon goed debatteren, ze was een snelle denker en het was volgens oud-raadsleden uitdagend om met haar te debatteren. Ze was bereid tot aanvaardbare compromissen te komen, mits er goede argumenten en feiten waren. Aan meningen had zij geen boodschap. Nadat Trees was gestopt als raadslid, zette zij zich in voor de verkiezingen. Jarenlang was zij dan ook voorzitter op een stembureau. Eerst een lange tijd op het stembureau bij Het Anker en later bij het Wellantcollege, Yuverta. Ze was een betrokken, strenge, doch rechtvaardige voorzitter. Ook dit jaar was zij nog stembureauvoorzitter bij de verkiezingen van de Provinciale Staten en waterschappen. Dit najaar was ze wederom ingedeeld als voorzitter van de Tweede Kamerverkiezingen. Ze had de training al gevolgd en de avond voor haar overlijden heeft ze, zoals dat een goed voorzitter betaamt, alle stembureauleden nog even opgebeld. Maar de verkiezingen heeft ze helaas niet meer mogen meemaken. Trees was een betrokken oma, ze vertelde veel verhalen over haar vier kleinkinderen en ook ging ze regelmatig met hen op stap, bijvoorbeeld naar het theater. Trees had grote interesse voor kunst en cultuur. Na haar pensionering besteedde ze daar veel tijd en aandacht aan. Met verschillende vriendinnen bezocht ze meerdere keren per maand musea, exposities en rondleidingen. Tot op het laatste moment heeft ze dat gedaan. Op 15 november is Trees plotseling overleden op 97-jarige leeftijd. Met respect en waardering denken wij terug aan haar jarenlange inzet voor de politiek in Aalsmeer. Wij wensen haar dierbaren de komende tijd heel veel sterkte toe. Mag ik u vragen te gaan staan en met elkaar Trees te herdenken. Dank u wel. Gaat u zitten.
Rb-1	1.	Opening door de voorzitter, de heer G.E. Oude Kotte <u>De voorzitter:</u> Dan met hamerslag openen wij de laatste raadsvergadering van 2023. Aanvankelijk een bescheiden agenda, maar zoals het einde van het jaar dat wel vaker laat zien, hopen zich dingen op en is inmiddels de avond rijkelijk gevuld met besluiten van diverse pluralia. We hebben ook een hoop kijkers op tribune. Er staat zowel een stuk op dat de aandacht zeker verdient, er staan er meer op, maar die de bespreking vanavond ook even naar voren ... Voor de bespreking van vanavond ook even naar voren wordt getrokken. Eerst even de huishoudelijke mededelingen. Wij hebben vanavond een openbaar deel, daarna een deel besloten en daarna weer een deel openbaar. Voor degenen die daarin geïnteresseerd zijn, tijdens het besloten deel wordt u opgevangen in de trouwzaal. Wij zullen het besloten deel uiteraard zo kort mogelijk houden, zodat we daarna weer naar het openbare deel kunnen gaan. Dan wordt u weer uitgenodigd om aan te schuiven bij de vergadering. We hebben vanavond bericht van verhindering ontvangen van mevrouw Lakerveld, mevrouw Van der Meer en de heer Fransen. Volgens mij waren dat onze mededelingen, toch? Klopt.
Rb-1	2.	Vaststelling van de agenda <u>De voorzitter:</u> Dan kijken we even naar de agenda. Veel akkoordstukken. Vooralsnog is de APV het enige bespreekpunt, maar ik heb begrepen dat vanuit D66 een voorstel wordt gedaan en dat onze bezoekers niet teleur worden gesteld voor het behandelen van het agendapunt. De heer De Vries. <u>De heer Buisma:</u> Voorzitter? <u>De voorzitter:</u> De heer Buisma. <u>De heer Buisma:</u> Even voor de vaststelling van de agenda. De PvdA heeft besloten de motie over de watertappunten vanavond niet in te dienen.

		<u>De voorzitter:</u> Akkoord. Daar komen we op terug, maar voor nu is hij dus inderdaad van de agenda. De heer De Vries. <u>De heer De Vries:</u> Dank, voorzitter. Ons verzoek is om van agendapunt 2.1, Vaststellen belastingverordeningen 2024 en dan met name onder 8, Verordening waterverblijfsbelasting Aalsmeer 2024, een behandelstuk te maken. <u>De voorzitter:</u> Dan gaan we dat doen. Dat doen we dan ... Die voegen we na de APV. Er staan nogal wat verordeningen op die we met elkaar moeten vaststellen. Ik kom straks nog wel even op de volgordelijkheid terug hoe we dat precies gaan aanpakken met elkaar. Het is goed om even te realiseren vanavond dat er een aantal agendastukken staan die mij als portefeuillehouder betreffen. In dat geval zal de heer Van Willegen als plaatsvervangend voorzitter de vergadering voorzitten. Het zal een paar keer voorkomen. Dus af en toe zullen we een minuutje schorsen om dat te doen. Dan verder, moties vreemd aan de orde van de dag. Kan ik iemand anders daar nog over het woord geven? Mevrouw Keessen. <u>Mevrouw Keessen:</u> Dank u wel, voorzitter. Daar was ik even niet op voorbereid, dat het die volgorde zou hebben. Wij dienen inderdaad samen met CDA een motie in. Ik moet hem eventjes naar voren halen. <u>De voorzitter:</u> Indienen kan straks, maar hij wordt in ieder geval even aan de agenda toegevoegd. Laten we dat maar even voor de volgordelijkheid zo doen. Dat is wel zo handig. <u>Mevrouw Keessen:</u> Dank u wel. <u>De voorzitter:</u> Zoals te doen gebruikelijk wordt die aan de agenda toegevoegd, aan het einde. Anderen nog over de agenda? Het is al uitdagend genoeg zo. Dan is die vastgesteld.
Rb-1	3.	Vaststelling van het verslag van de besluitvormende raad van 2, 9 en 16 november 2023 <u>De voorzitter:</u> Dan de raadsverslagen van de afgelopen keer. Daar zijn geen wijzigingsvoorstellen op binnengekomen? Kan aldus worden vastgesteld? Dat is het geval.
Rb-1	4.	Vaststelling van de Lijst Ingekomen Stukken <u>De voorzitter:</u> Dan kijken we naar de Lijst van Ingekomen Stukken. Kan dat conform advies worden afgedaan? Dat is ook het geval.
Rb-1	5.	Actieve informatie uit het college <u>De voorzitter:</u> Dan hebben we nog actieve informatie vanuit het college. Daarvoor hebben de heren Kabout en Spaargaren zich gemeld. De heer Kabout, aan u het woord. <u>De heer Kabout:</u> Dank u wel, voorzitter. Een mededeling willen wij graag doen. Dat gaat over de buslijnen en dan specifiek buslijn 340. Dat is een belangrijke verbinding natuurlijk voor het openbaar vervoer tussen Uithoorn, Aalsmeer en Hoofddorp onder andere. Zoals u weet, is eerder dit jaar de frequentie van die buslijn teruggeschroefd van acht keer per uur naar vier keer per uur. Connexxion heeft ook aangegeven dat dat met personeelsproblemen heeft te maken, waarmee zij te kampen hebben. Het goede nieuws wat ik in ieder geval kan melden, is dat in het Vervoersplan van Connexxion voor 2024-2, dat is de regeling die vanaf 1 september ingaat, dat op dat moment de buslijn weer structureel naar acht keer per uur is opgenomen. Daarnaast heeft Connexxion ons beloofd dat ze met name in de ochtendspits, zeker de richting naar het westen, dus van Aalsmeer naar Hoofddorp, in de ochtendspits tussen 7:15 uur en 09:00 uur dat ze zich ook gaan inzetten om die zoveel mogelijk in die periode ook alvast na acht keer per uur te brengen. Dat is een onderwerp waar u als raad ook veelvuldig aandacht voor heeft gevraagd dit jaar, onder anderen mevrouw Van der Meer en de heer Koster die daar ook

		voor u iedere keer op gewezen hebben, ook in de vervoerregio, en ik natuurlijk ook als portefeuillehouder. Dus ik dacht, dat is mooi nieuws dat in ieder geval dat de goede kant op beweegt. Dus dat wilde ik u hier nog even mededelen. Dank u wel. <u>De voorzitter:</u> Wethouder Spaargaren. <u>De heer Spaargaren:</u> Voorzitter, dank. Twee mededelingen. Allereerst, Seringenpark, dat is een onderwerp die uw raad ... Waar u veel belangstelling en waardering voor heeft, met name de mensen die dat onderhouden. Een kleine update. We hebben een aantal gesprekken gehad met de inwoners die een zogenaamde green deal hebben, dus die het Seringenpark willen onderhouden. In het begin waren er wel wat onduidelijkheid en onzekerheden. Dat gaf af en toe even een sfeer die niet geheel positief was. Intussen hebben we een aantal gesprekken gehad. Ik kan u mededelen dat die een, laten we zeggen, een stuk positiever zijn geworden. De inwoners hebben ook aangegeven dat ze komend jaar het Seringenpark weer met veel enthousiasme willen onderhouden. Het college heeft daartoe ook besloten met een subsidiebeschikking voor 2024. Dus we gaan weer een positieve toekomst tegemoet in het belang van ons mooie Seringenpark. Grote waardering en dank voor de inwoners die dit weer willen gaan doen. Dat was de eerste mededeling. Het leek me goed om u daarin mee te nemen. De tweede. De decembercirculaire, ik kan u ook hier een positieve mededeling in geven. Wij hebben een voordeel uit de circulaire van 846.000 euro. Dus dat gaan we allemaal nog verwerken in alle financiële stukken. In januari krijgt u daar netjes een brief over. Het grootste gedeelte is veroorzaakt, en dat is ongeveer zeven ton, door een herwaardering, een zware verdeelmaatstaf ten aanzien van hoeveel lage inkomens heb je in je gemeente. Dat zijn er meer dan we voorheen dachten of gemeend was. Dus dat heeft tot die bijstelling geleid. Dat is even de grootste oorzaak van deze opwaartse bijstelling. U krijgt, nogmaals, in januari netjes een brief daarover met nog even alle toelichtingen. Voorzitter.
Rb-2	1.	Vaststellen Belastingverordeningen 2024 <u>De voorzitter:</u> Hartelijk dank. Dan kijk ik even rond of er nog mededelingen vanuit de fracties zijn. Dat is niet het geval. Dan gaan wij naar de stukken, te beginnen met de akkoordstukken. Zoals gebruikelijk, ik ga het niet helemaal voorlezen. Ik noem het onderwerp waar het over gaat en dan krijgt u de mogelijkheid tot een stemverklaring. Dan gaan we tot besluitvorming. Agendapunt 2, de verordeningen gaan dus onderaan de agenda.
Rb-3		Controleverordening gemeente Aalsmeer 2023 <u>De voorzitter:</u> Dat brengt ons bij agendapunt 3, de Controleverordening gemeente Aalsmeer 2023. Zijn er stemverklaringen? Niet. Dan is deze aangenomen.
Rb-4		Controleprotocol 2023 inclusief Normenkader <u>De voorzitter:</u> Het Controleprotocol 2023 inclusief Normenkader. Zijn daarover vragen of stemverklaringen? Nee. Dan is die ook aangenomen.
Rb-5		Vaststellen van de Gemeenschappelijke regeling (GR) GGD Amsterdam-Amstelland <u>De voorzitter:</u> Vaststellen van de Gemeenschappelijke regeling GGD Amsterdam-Amstelland. Stemverklaringen? Nee. Aangenomen.
Rb-6		Vaststellen van de Gemeenschappelijke regeling (GR) Openbare Gezondheidszorg Amstelland <u>De voorzitter:</u> Vaststellen van de Gemeenschappelijke regeling Openbare Gezondheidszorg Amstelland. Stemverklaringen? Nee. Aangenomen.
Rb-7		Het beleidsneutraal bijwerken van diverse verordeningen gelet op de inwerkingtreding van de Omgevingswet

		<u>De voorzitter:</u> Het beleidsneutraal bijwerken van diverse verordeningen gelet op de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Stemverklaringen? Dan is die ook aangenomen.
Rb-8		Vaststellen 1^e herziening Exploitatieplan Polderzoom fase 2 <u>De voorzitter:</u> De vaststelling eerste herziening Exploitatieplan Polderzoom fase 2. Stemverklaringen? Nee. Aangenomen.
Rb-9		Rekenkameronderzoek Inkoop en Aanbesteding <u>De voorzitter:</u> Inmiddels zijn we bij agendapunt 9, het rekenkameronderzoek Inkoop en Aanbesteding. Stemverklaringen? Nee. Aangenomen.
Rb-10		Wijziging Nota bodembeheer Amstelland en Meerlanden 2019 <u>De voorzitter:</u> Wijziging Nota bodembeheer Amstelland en Meerlanden 2019. Stemverklaring? Nee. Dan is die ook aangenomen.
Rb-11		Re-integratieverordening Participatiewet Gemeente Aalsmeer <u>De voorzitter:</u> Agendapunt 11, Re-integratieverordening Participatiewet Gemeente Aalsmeer. Stemverklaring? Nee. Aangenomen.
Rb-12		Vaststellen 2e Bestuursrapportage 2023 <u>De voorzitter:</u> Vaststellen tweede Bestuursrapportage 2023. Stemverklaring? Nee. Ook die is aangenomen.
Rb-13		Vaststellen Nota Verbonden Partijen 2023 <u>De voorzitter:</u> We zijn er bijna, nog even volhouden. Vaststellen Nota Verbonden Partijen 2023. Stemverklaringen? Nee. Dan is die aangenomen.
Rb-14		Vaststellen bestemmingsplan Zijdstaat <u>De voorzitter:</u> Agendapunt 14, het vaststellen van het bestemmingsplan Zijdstaat. Stemverklaringen? Nee. Aangenomen.
Rb-15		Nota 'Omzien naar elkaar, verbinden en versterken, Strategienota Sociaal Domein 2024-2027' <u>De voorzitter:</u> Dan het laatste, agendapunt 15, Nota Omzien naar elkaar, verbinden en versterken, de Strategienota Sociaal Domein 2024-2027. Stemverklaring? <u>Mevrouw Van Diemen:</u> Ja. <u>De voorzitter:</u> Ik zou het zo over het hoofd zien. Mevrouw Van Diemen, aan u het woord. <u>Mevrouw Van Diemen:</u> Dank u wel, voorzitter. Ik wil namens het CDA de inzet van de ambtenaren, die onder leiding van Peter Boers, deze nota tot stand hebben gebracht onwijs bedanken voor hun inzet. Er is veel tijd en aandacht besteed. We kijken uit, ik denk dat ik namens de hele raad spreek, maar we kijken graag uit naar de uitvoeringsplannen. Dank u wel. <u>De voorzitter:</u> Hartelijk dank daarvoor. Andere stemverklaringen? Nee. Dan is deze ook met algehele stemming aangenomen.

Rb-16	1. Wijziging Algemene Plaatselijke Verordening (APV) gemeente Aalsmeer 2023
	<u>De voorzitter:</u> Dat brengt ons bij de besprekstukken. Het eerste besprekstuk op de agenda is de APV. Daarvan ben ik portefeuillehouder, dus ik schors voor twee minuten, zodat we van voorzitterschap kunnen wisselen. <u>De voorzitter:</u> Bij deze open ik de vergadering weer. De mensen op de tribune zullen zich nu afvragen, waarom gaat die mijnheer niet gewoon zitten en doet hij de voorzitter ... Of laat hij de ambtsketen bij de burgemeester zitten. Maar als je in functie bent als plaatsvervangend voorzitter, dan draag je ook de ambtsketen. Dus vandaar dat die wisseling even gebeurt met een ambtsketen. Ik zal hem nog even goed doen voor de foto en dan is het helemaal oké. Dus vandaar, dit is een officiële functie, vandaar dat de ambtsketen gewisseld wordt in deze tijd. We gaan door met wijziging van de Algemene Plaatselijke Verordening. De portefeuillehouder is de heer Oude Kotte en de spreekvolgorde is Partij van de Arbeid, D66, CDA Absoluut Aalsmeer, VVD en FlorAalsmeer. Uit de commissie Maatschappij en Bestuur van 23-11-2023 en van 7-12-2023. Het doel van de wijziging van de APV is deze verordening up to date te houden. Ik geef het woord aan de heer Buisma, Partij van de Arbeid. <u>De heer Buisma:</u> Dank u wel, voorzitter. Normaal is de APV zo'n gortdroge materie waarin wij vaststellen wat er wel en niet in de gemeente mag. En negen van de tien keer is dat een kopie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten. Die maakt dan zo'n modelverordening en die nemen bijna, 99 procent van de gemeenten, neemt dat over. Dus eigenlijk over het algemeen weinig spannends. Vanavond staat er wel iets spannends op de agenda en dat is eigenlijk een tekst die door twee fracties in deze gemeenteraad geschreven is. Dus er komt een amendement op een APV door CDA en D66. Die gaan een poging doen om de definitie te bepalen van wat een partyschip is. Dat doen ze omdat de overlast op de Westeinderplas in een aantal gevallen dusdanig hoog is, dat we als gemeenteraad daarvan zeggen, daar moeten we wat aan doen. De vraag is even of het amendement van CDA en D66 dit tot gevolg hebben, want de PvdA is het namelijk eens om daar gewoon naar te kijken. Er is overlast op de Westeinderplas en als we daar iets aan moeten doen, linksom of rechtsom, en dat we daar een poging toe doen, dat is verstandig. Of dit een methode is met de tekst zoals die nu voorligt, dat durven we een beetje te betwijfelen, dat weten we gewoon niet. Die onzekerheid maakt het voor ons een beetje ingewikkeld om zomaar in te stemmen hiermee. Dat laat onverlet dat we ook kunnen tellen. CDA met D66 en de VVD hebben samen een meerderheid. Zo eenvoudig werkt het in de gemeenteraad van Aalsmeer ook. Maar wij doen vooral de oproep aan het college om, als dit uitgevoerd gaat worden en wij gaan nu een jaar lang boetes uitdelen, dat daar toch zinvol naar gekeken wordt of het ook het gewenste effect heeft. Als dat niet het geval is, dat de gemeenteraad van Aalsmeer snel geïnformeerd wordt en dat wij zo spoedig als mogelijk dan de APV weer ter discussie kunnen stellen om er wat aan te doen. Dank u wel. <u>De voorzitter:</u> Dank u wel. Zal ik eerst niet D66, de volgorde van ... <u>De heer Winkels:</u> Een reactie op wat ... <u>De voorzitter:</u> Zeker. De heer Winkels, CDA. <u>De heer Winkels:</u> We zijn het niet altijd eens met mijnheer Buisma, raadslid voor PvdA, en zeker niet de eerste delen van zijn betoog. Maar met name het laatste voor wat betreft het na de zomer 2024 evalueren, daar kunnen wij ons ook in vinden. Dus dat is een goed voorstel van u. Dank u wel. <u>De voorzitter:</u> Dan gaan we de volgorde weer aanhouden. D66, de heer De Vries. <u>De heer De Vries:</u> Dank, voorzitter. Nou heb ik wel even een procedureel vraagje. Wilt u dat ik het amendement nu volledig indien en behandel?

De voorzitter: Alstublieft. Want anders dan gaan we een hele discussie voeren en dan gaan we alsnog het amendement indienen. Dus als u dat zou willen indienen op dit moment en voorlezen, dan zijn wij helemaal tevreden.

De heer De Vries: Dank, voorzitter. Dat was mijn gevoel ook omdat de vorige partij natuurlijk al inging op het amendement wat nog niet ingediend was. Overigens kan ik gelijk ook reageren op dat feit dat we gaan evalueren of het werkt. Als iets niet meer voorkomt, heeft het dan gewerkt of heeft het dan niet meer gewerkt? Dat is dan natuurlijk wel de vraag die u moet meenemen. Dan lijkt het dus wel gewerkt te hebben namelijk. Op zich kunnen we met het voorstel akkoord gaan. Want dat is ... Hij is door de heer Van PvdA al gememoreerd, dit is meestal een hamerpunt bijna omdat je gewoon de VNG-verordening volgt. Dus we zullen ook met rest van APV akkoord gaan. Maar in de commissiediscussies zijn een aantal punten opgekomen en dat ging met name over de tekst die voorgesteld werd. Wat de heer Buisma net naar voren bracht, ik denk dat het verstandig is straks voor portefeuillehouder om nog even in te gaan wat de oorsprong is geweest van de ingediende tekst. Maar de discussie die wij hadden tijdens de commissievergadering leidde bij ons twee ieder geval tot de conclusie, en toen nog meerderen, overigens ook de heer Buisma volgens mij, dat de toen voorgestelde tekst waarschijnlijk minder kans had om goed te kunnen werken. Daarbij ook een beetje beperkt was omdat ze duidelijk geënt was op één bepaald geval en wij dachten dat er een bredere bescherming nodig was. Toen zijn we samen gaan klussen, als jurist zijnde. Maar het is inderdaad, daar heeft de heer Buisma gelijk, en dat is eigenlijk niet onze taak natuurlijk, maar wij hebben contact gehouden met de afdeling Juridische Zaken via de portefeuillehouder. Die zijn er ook mee akkoord gegaan. Die hebben het ook gezien. Dus het zou goed moeten kloppen. Dan heb ik de eerste bulletpoint al gehad. We hebben iets andere ... We hadden eigenlijk een beetje foutje gemaakt. We hadden het format van een motie genomen waar het een amendement betrof. Dat heeft wel als voordeel gehad dat we even hebben kunnen aangeven wat de motivatie is geweest van het amendement. Dus dat kunnen jullie in het amendement keurig teruglezen. Als er behoefte is tot verdere toelichting, dan kunnen we dat natuurlijk nu of zo dadelijk doen na jullie eerste bijdrage. De crux, wil ik wel even aantekenen, ligt in de bulletpoint van de constatering. Want wij hebben het natuurlijk wel over uiteindelijk een vrijheidsbeperkende maatregel. Daar moet een goede onderbouwing voor zijn. Ik denk dat we dat in de derde bulletpoint van het wat afwijkende amendement vorm hebben weergegeven. We hebben simpelweg de infrastructuur niet om veiligheid te handhaven. Daarmee wordt de gevaarstelling zo groot dat we in alle redelijkheid denken als gemeente dat wij deze regels kunnen stellen en dus een zekere vrijheid kunnen inperken. Overigens wil ik ook nog vermelden dat de regels wat betreft de geluidsoverlast gewoon in stand blijven. Die zijn nu al van kracht. Die blijven gehandhaafd en daar zal ook een groot deel van die zogenaamde partyboten al meegepakt kunnen worden, want feitelijk gezien mogen ze geen luid geluid voortbrengen, hetgeen sommige van die partyboten nu al wel doen. Dus daar zou je al op kunnen handhaven. Niettemin, de tekst zoals voorgesteld is wel denk ik de meest brede vorm die we kunnen voorstellen. De portefeuillehouder zal ongetwijfeld straks ook ingaan waarom die noodzaak er is en waarom er sprake is in zekere zin, wat de heer Buisma ook al aangeeft, van een experiment. Een laatste punt wat we nog meekregen, dat was een opmerking dat de tekst van het amendement eigenlijk nog complexer was dan het oorspronkelijk voorstel. Maar goed, ik wil hier geen college gaan geven over hoe je juridische teksten tot stand brengt. De bedoeling is vaak dat je op buitengewoon gecomprimeerde manier een heel uitgebreid verhaal vertelt. Als je dat niet zou doen, zou je daar twee, drie pagina's minimaal voor nodig hebben, zo niet twintig in de toelichting. Om die tekst gecomprimeerd te houden in drie regels, wat geloof ik nu is, hebben we inderdaad een wat complexe formulering nodig. Maar tekstueel Nederlands is hij volledig kloppend. Dus dat kan ik in ieder geval meegeven als advies. Ik denk dat dat voldoende toelichting is. Dank u.

De voorzitter: Dank u wel. CDA, nog behoefte aan één woord? Dan gaan wij door naar Absoluut Aalsmeer, de heer Koster.

De heer Koster: Voorzitter. Dank u, voorzitter. We zitten een beetje te dubben over dit amendement. In eerste plaats is de definitie zoals die nu in dit stukje staat duidelijk beter dan de eerste die gegeven is, maar die was ook absoluut verzonnen tijdens de vrijdagmiddagborrel,

het was absoluut tekstueel ... Qua Nederlandse taal klopte daar heel weinig van. Nu is die een stuk beter. Maar er staan wel een aantal zaken in. De heer De Vries noemde het al, dat hij verbreed is ten opzichte van de eerste versie. Het is met name die verbreding waar we ons wel zorgen om maken. Hij is duidelijk gericht op meer overlast en op meer situaties dan alleen maar de partyschepen. Dat zou betekenen dat als het zorgcentrum van de zomer op een praam op stap gaat en ze nemen een fles zwarte kip mee, dat ze het risico lopen om aangehouden te worden door de boa's om bekeurd te worden. Een ander punt is dat er duidelijk staat in het besluit dat vaartuigen of iets dergelijks feitelijk worden gebruikt om als tijdelijk verblijf te water in combinatie het samenbrengen van mensen tot doel heeft. Dat staat ook een beetje in de toelichting omschreven, waarbij staat dat het toenemende fenomeen waarbij grote groepen boten aan elkaar gekoppeld worden en op die manier ongewenste situaties ontstaan. Als je iets kunt waarnemen op een hele mooie zomerdag, dan zijn het inderdaad grote groepen kleinere bootjes aan elkaar waar de jeugd zich vermaakt. Ik denk dat het absoluut niet de bedoeling is dat we daarop gaan handhaven en dat we daar de boa's of de waterpolitie op afsturen. Ik denk dat dat ... Ik denk dat die verbreding niet het gewenste effect heeft. Dus in dat opzicht zou ik ook zeer pleiten voor een evaluatie in 2024 van deze APV, om te kijken in welke situaties er nu daadwerkelijk opgetreden is. Dank u wel.

De voorzitter: Dank u wel. De heer Bouwmeester, VVD.

De heer Bouwmeester: Dank u, voorzitter. Er is een hoop over gezegd over dit stuk en over de tekst. Als wij nu kijken naar lid 1 die zegt van, er moet sprake zijn van zowel door inrichting als gedrag van concrete vrees voor openbare ordeverstoring of bovenmatige overlast. Dus de zorgen die net geuit zijn, die zijn eigenlijk door die formulering bij ons min of meer weggenomen. We gaan er eigenlijk van uit dat boa's of opsporingsambtenaren die zorgvuldige afweging kunnen maken. Doen ze dat niet, dan zullen ze het in ieder geval in het proces-verbaal dat ze opmaken moeten omschrijven. Dan kan de rechter daar een oordeel over vellen. Wij denken op dit moment dat deze tekst in ieder geval voldoende is om een poging te wagen de overlast terug te dringen. Dus wij gaan ermee akkoord, voorzitter.

De voorzitter: Dank u wel. FlorAalsmeer, mevrouw Keessen.

Mevrouw Keessen: Dank u wel, voorzitter. Wij begrijpen het doel van wat het college wil. Wij onderschrijven ook de zorg die het college heeft. Alleen na onze vorige opmerking tijdens de commissie over de boot die wij hebben, zijn wij door diverse mensen benaderd. Want het leek een beetje alsof wij persoonlijk gevrijwaard waren en niet zouden worden aangesproken en ook niet zouden worden gezien als partyschip. We hebben het heel uitgebreid besproken in de fractie. We hebben het ook besproken met de portefeuillehouder. Ik heb ook een gesprek gehad met mevrouw Van der Meer, de medeopsteller van het amendement. Wij zijn gewoon niet overtuigd van het feit dat andere mensen die ook op een boot zitten, een varend iets, een boomstam of wat dan ook, een vlot, en daar gezellig samen zijn met elkaar en er is een handhaver die op dat moment de APV zo uitlegt dat ook deze mensen overlast veroorzaken dus geen bekeuring krijgen of een proces-verbaal, het lijkt me niet wenselijk om dan die mensen naar de rechter te sturen om daar te verdedigen dat zij daar niet onder vallen. Ons voorstel is om ... Het vaarseizoen begint nog niet. Dat begint pas ergens na 1 maart als het mooi weer is. Als het wat minder mooi weer is, wat later. Ons voorstel is om dit toch nog even heel goed te bekijken en het beter te omschrijven, zodat mensen zich geen zorgen hoeven te maken als ze bijvoorbeeld bij de Pramenrace met elkaar aan elkaar vastgelegd kijken naar wat er langskomt. We gaan dus niet akkoord met dit voorstel. Dank u wel.

De voorzitter: Dank u wel. Dan wil ik toch de portefeuillehouder vragen om een toelichting die gevraagd is door de heer De Vries van D66 ook nog over het voorstel en in het bijzonder dan het amendement. De heer Oude Kotte.

De heer Oude Kotte: Voorzitter, hartelijk dank. Geachte raadsleden. Kijk, onder het toeziend oog van de voorzitter van de Pramenrace kies ik mijn woorden natuurlijk uiterst zorgvuldig. Hij is vanavond in ons midden. Kijk, even was de zorg wellicht dat pramen niet meer als

feestschuiten gebruikt konden worden. Goed, zoals u weet hebben we met elkaar recentelijk een praam aangeschaft. Dus dat gaan we onszelf natuurlijk niet aandoen. Dat was een grap. Wij gaan onze gemeente natuurlijk geen ontheffing geven voor iets. Laat ik dat even erbij zeggen. Maar hoe is die maatregel eigenlijk bedoeld? Kijk, misschien goed om nog één keer die context toe te lichten. Het gaat niet over de definitie van partyschip. Het gaat met name over de inhoudelijke bepaling. Die zegt, de concrete vrees voor openbare ordeverstoring, en een openbare ordeverstoring op het water is nogal iets, dat zijn geen twee joelende jongelui op een praam, nee, dan heb je het over een flinke toestand, of bovenmatige overlast. Overlast is al waanzinnig moeilijk aan te tonen op het water in combinatie met geluid. Dus bovenmatige overlast, dat is nog eens een keer een tandje extra. C.q. onveiligheid, en dit is het allerbelangrijkste, onveiligheid voor de potentiële bezoekers of betrokkenen en potentieel gevaarlijke situaties. Kijk, en dan als daar sprake van is, ongeacht of je nou op een rubberboot of een partyschip zit, mag je toch hopen dat de overheid ingrijpt. Maar daar gaat dit artikel niet om. Het artikel gaat hier over het geschetste voorbeeld van een groot partyschip, waar zeker tientallen jongeren onderdeks met gesloten ramen of met naar beneden ... Gesloten luiken, kunnen feesten. Dat je dus niet ziet in het donker en die op het water kunnen varen. Daar gaat het specifiek om. Gaat het er dan om dat we gaan beboeten? Wij hopen dat deze maatregel een preventieve werking heeft. Want we zoeken natuurlijk uitvoerig of er feesten en kaartjes worden verkocht via het internet. Zodra we dat op het spoor komen, daar wordt actief naar gezocht, dan schrijven wij ze aan, let op, komt u bij ons op de Westeinderplas, dan loopt u het risico van een zeer flinke straf als u dat doet. Dus in de filosofische redenering van de heer De Vries, laten we hopen dat we geen maatregelen hoeven uit te delen, maar het vereist wel een stevige evaluatie het einde van dit jaar van, hoe vaak hebben we dan die waarschuwing gegeven? Wat hebben we gezien? Wat hebben we hieruit kunnen halen? Ik zou toch bij FlorAalsmeer willen pleiten, geef ons als overheid het voordeel van de twijfel dat wij goed omgaan met deze regels. Doen we dat niet, kunt u altijd bij de evaluatie zeggen, jongens, dit is niet hoe als we het met elkaar bedoeld hebben. Want ik kan me toch niet voorstellen dat u voorstander bent om zeer onveilige situaties onder kinderen, onder jeugd, op onze Westeinderplas toe te laten. Want dat is waar we het afgelopen jaar tegenaan gekeken hebben. Met meer dan 80 jongeren, het overgrote deel stomdronken op een boot, buiten ons zicht. Daar is deze maatregel voor bedoeld. Ik vind het dan ook zeer te pleiten dat vanuit D66 en vanuit CDA een poging is gewaagd om hier nog een mooiere omschrijving aan te geven dan werd ... In de voorzet werd gedaan. Want de PvdA stelt terecht de kritische vraag, is deze tekst nou hetgeen ons de oplossing biedt? Dat is zoeken. Want we zijn wel de eerste in Nederland die dit probeert. Ik denk, ik klets door tot de voorzitter me het woord afneemt.

De voorzitter: Dank u wel. Ik wachtte eigenlijk op de punt van uw gesprek. Maar een interruptie van de heer Buisma, Partij van de Arbeid.

De heer Buisma: Dank u wel, voorzitter. Ik sla even aan op de zinsnede van, als we dit nou niet doen ... Ik mag toch hopen dat we in het geval van kinderen ... Dus u maakt het dan dusdanig breed. Maar ik wil dan wel inbrengen, als je die verantwoordelijkheid naar je toe trekt als gemeente, dat je ook wel die verantwoordelijkheid hebt. Dus als er dan wat gebeurt, dus iemand verdrinkt op het surfeiland, dat soort werk is niet een standaardtaak van de overheid. Dus we moeten wel heel zorgvuldig zijn in onze bewoordingen als we verantwoordelijkheden bij onszelf neerleggen, waar wij niet de standaardpartij zijn om er wat aan te doen.

De heer Oude Kotte: Voorzitter, als ik vrij mag zijn, ik begrijp niet zo goed wat u bedoelt. Kunt u dat nog een keer toelichten?

De voorzitter: De heer Buisma.

De heer Buisma: Dank u wel, voorzitter. Door het punt aan te dragen van, ik hoop toch niet dat mevrouw Keessen van FlorAalsmeer, het zou willen toestaan dat er mensen in gevaarlijke situaties komen op de Westeinderplassen. Dan maakt u het namelijk zwaar. Maar u trekt ook de verantwoordelijkheid voor het gedrag van die mensen op het water naar uzelf toe. Dat is het punt wat ik probeer te maken, dat als je de verantwoordelijkheid naar je toe haalt, dan moet je

ook wel zeker weten dat je er wat aan kan doen, voorzitter. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de gedragingen van een ander op het water. Dat is heel ingewikkeld.

De voorzitter: Dat snap ik. U vraag daarbij is?

De heer Buisma: Bedoelt u dat echt?

De voorzitter: Dank u wel. Er was nog een interruptie van mevrouw Keessen. Dan doen we die meteen erna, als dat goed is.

Mevrouw Keessen: Dank u wel, voorzitter. Ik hoor de portefeuille eigen... Overnieuw. Ik hoor de portefeuillehouder mij eigenlijk woorden in de mond leggen. Want als u goed geluisterd hebt, dan ben ik begonnen met dat ik het doel begrijp of dat wij het doel begrijpen en de zorg delen. Alleen zijn wij van mening dat de tekst de lading niet dekt. Uit voorzorg dat er geen andere mensen op een boot hier de dupe van worden, dat de goeden lijden onder de kwaden, vragen wij u om hier nog even goed over na te denken, want u heeft nog een paar maanden voordat het vaarseizoen begint. Maar ik heb absoluut niet gezegd dat wij het goed vinden dat kinderen in een gevaarlijke situatie terechtkomen.

De voorzitter: Dank u wel. Maar we stellen vanavond wel de APV vast, zeg ik maar even. Dus die gaat vanavond of wel of niet vastgesteld worden. Dus over een paar maanden zou er nog een wijziging kunnen komen. Maar voor dit jaar stelt u de APV vast. Maar de portefeuillehouder.

De heer Oude Kotte: Voorzitter, het komt toch met regelmaat voor dat er zeer risicovolle feesten in een partyboot plaatsvinden op de Westeinder. Bepaalt u deze bepaling niet, dan heb ik niets om op te treden en dan staan we allemaal aan wal te kijken wat daar gebeurt. Geeft u me deze regel wel, kan ik optreden. Dat ga ik ook zeker doen als we weten dat het feest er is. Want dat is natuurlijk wel het kat-en-muisspel wat erin zit. Het is zoeken waar het is, want ze melden zich niet. Deden ze dat maar. Dan was het vrij overzichtelijk. Natuurlijk is het zo dat iedereen voor eigen rekening het water opgaat, maar ik voel me wel extra verantwoordelijk als het over jongeren gaat die niet goed weten in wat voor een onveilige situatie ze gaan belanden als toch een professionele organisatie zo'n feest opzet. Voorzitter, nee, ik probeer FlorAalsmeer helemaal geen woorden in de mond te leggen. Maar ik probeer wel te benadrukken hoe belangrijk deze bepaling is om iets te kunnen doen in zo'n situatie. Kijk, voorzitter, als het niet voldoende is om uit de mond van de portefeuillehouder te horen dat we niet onredelijk het artikel gaan toepassen ... Mocht er een handhaver zijn op het water die dat wel doet, wat mij betreft gaat die handhaving dan de prullenbak in. Want dat spreken we hier met elkaar af. Dus, voorzitter, hopelijk is dat een voldoende toezegging om FlorAalsmeer alsnog over de streep te trekken om voor te stemmen en straks kritisch te zijn bij de evaluatie. Maar, voorzitter, iedereen stemt voor zich natuurlijk. Ik denk dat ik alles zo'n beetje wel gehad heb in mijn verhaal. Ik denk dat het een goede zaak is dat de juristen in de raad zitten natuurlijk. Maar vooral, als het de APV betreft, wat een document ook van de raad is, waarvan u vraagt, burgemeester, u moet dit handhaven, is het goed dat u de tekst tot u neemt en daar voorstellen doet tot aanpassing. Dus grote complimenten daarvoor, voorzitter.

De voorzitter: Dank u wel. Dan gaan wij over op de tweede termijn. De heer Buisma, wilt u nog gebruik maken van een tweede termijn? De heer Buisma, Partij van de Arbeid.

De heer Buisma: Dank u wel, voorzitter. Eigenlijk wat er dus net gebeurde bij FlorAalsmeer, maakt het voor mij wel ingewikkeld. Want wat je maakt hem ... Op het moment dat je verboden in een ... Of een gebod in een APV opneemt omdat je gedragsverandering wil, is dan een hard verbod nou echt een manier om het voor elkaar te krijgen? Want wat je zou willen idealiter met elke regel die je stelt, dat we met zijn allen besluiten dat het een goed idee is om behoorlijk met elkaar om te gaan en om gebruik te maken van het water. Want wij hebben hier nou eenmaal de mooiste vaarplas van Nederland en ik maak er zelf ook heel graag gebruik van. Het is gewoon een heel mooi ding. Dus op het moment dat je daar ingrijpt als gemeente, je doet dat als enige gemeente in Nederland, terwijl er ook een gemeente is als Sneek die echt een groot

jongerenproblemen op het water heeft, de Westeinderplas is daar een klein voorbeeld van, dan vind ik het ingewikkeld om dan een hard gebod of verbod op te leggen. Dus ik ben daar echt nog even zoekende in van hoe ik daarin sta. Ik begrijp dat de burgemeester zegt, ik ben op zoek naar handvatten, want ik weet het zelf eigenlijk ook niet zo goed. Als ik hem zo zou kunnen benaderen, dan kan ik erin mee. Maar wij hebben het vervolgens als raad naar ons toegetrokken, dus we maken er echt een raadsding van en het is nu niet meer van het college. Want de raad besluit. Heeft nu de tekst verzonnen. Niet de burgervader.

De voorzitter: Dank u wel. Ik zou daar een commentaar op kunnen geven, maar laat ik dat niet doen. De heer De Vries, D66.

De heer De Vries: Dank, voorzitter. Ik denk niet dat er nog vragen op ons bordje zijn gelegd. Ik denk dat de portefeuillehouder die al allemaal behandeld heeft. Het is ... Kijk, er zijn nog een aantal opmerkingen te maken. Wat de heer Buisma net naar voren brengt dat er elders in Nederland ook sprake zou zijn van overlast die niet wordt aangepakt, dat is dus niet zo. Er zijn al verschillende gemeentes in Nederland die hier ook mee aan het worstelen zijn, ook al regels hebben opgesteld die niet tot volle tevredenheid werken. Waar we mee te maken hebben, is eigenlijk sinds de coronaperiode een nieuw fenomeen waarbij het water ontdekt is als alternatieve plaats om een feest te geven ten opzichte van toenmalig het sluiten van de kroegen en het zoeken naar nieuwe mogelijkheden om bij elkaar te komen. Het is de vraag of je over tien jaar hier nog met dat fenomeen te maken zal hebben, omdat iedereen terug de kroeg in is gegaan, of dat er sprake is van het fenomeen dat ontdekt is en waarvan men zegt van, dat is eigenlijk wel een goed idee om mee door te blijven gaan. We zien nu ook al dat het dus niet inderdaad, zoals de portefeuillehouder net al als voorbeeld nam, het bekende schip op de Grote Poel is geweest met een afgesloten dek, luiken en weet ik veel wat allemaal. Maar we hebben ook gezien dat Amsterdam al succesvol is geweest in het weren van partyschepen vanaf de Amstel in de stad zelf en dat er nu afspraken worden gemaakt bij de Molen op de gemeentegrens met Amstelveen, waarbij de partyschepen volgeladen worden en vervolgens het zuidelijk deel richting Ouderkerk of de Amstel en Uithoorn bevaren en waar Amstelveen nu ook mee aan het worstelen is. Het is gewoon een nieuw fenomeen waar nog geen regelgeving voor is. Dat proberen we nu op te stellen, zodat er ooit tegen opgetreden kan worden. Het gaat opnieuw, zoals de portefeuillehouder ook al zei, het gaat over de extremiteiten die zich voordoen. Het gaat niet over het dagelijks gebruik. Ik heb in de commissievergadering ook al naar voren gebracht, er zijn zat regels ten opzichte van de openbare orde die, als je ze strikt zou vast... Of handhaven, je je bij wijze van spreken niet meer op straat zou kunnen begeven. Maar we weten in alle redelijkheid ook dat dat niet de bedoeling van een wet is. Een wet wordt ook altijd beoordeeld naar redelijkheid en billijkheid. Je kan nog steeds de straat op. Het wordt vaak ontraden om met een drankje op achter het stuur te gaan zitten. Niettemin, velen van ons stappen wel met een drankje op de fiets. Dat mag ook niet, maar daar wordt veel minder op gehandhaafd dan bij de auto's, zal ik maar zeggen. Maar dat is wel een beetje in de zin waarin u dit ook moet zien. Openbare-ordehandhavers, of het nou boa's zijn of politiemensen, weten dondersgoed wat ze wel en niet moeten en kunnen. We kunnen inderdaad in een analyse achteraf nog even kijken of dat allemaal goed gelopen is. Ik ben ook niet altijd blij met hoe er gehandhaafd wordt op het water. Daar zouden we het ook nog een keer over hebben. Maar dat is eerder dat er licht te gehandhaafd wordt wat mij betreft dan er te streng gehandhaafd wordt. Dus ik heb er alle vertrouwen in dat onze vertegenwoordigers in de handhaving dit goed voldoen, weten te interpreteren. En dat er inderdaad later nog gelegenheid is om te kijken of het werkt of niet. Maar we behouden dit voorstel graag en we zien het graag in stemming terug.

De voorzitter: Dank u wel. Het CDA, de heer Winkels.

De heer Winkels: Dank u wel, voorzitter. Wij zijn blij met dit voorstel. We zijn ook blij met het amendement, dat spreekt voor zich. Maar zeker ook met de toezegging van de portefeuillehouder dat na de zomer 2024 een en ander nog een keer in deze raad zal worden geëvalueerd. En ook met de toezegging van de portefeuillehouder voor wat betreft het al te strikt hanteren van, zal ik het dan maar zo noemen. Je kan iedereen en alles op de bon zetten als het nodig is.

		Niet nodig. Alleen in potentieel gevaarlijke situaties, dan is het wel nodig. Daar zijn we dat ook verplicht naar de overige inwoners van Aalsmeer. Wij zijn er blij mee. Dank u wel. <u>De voorzitter:</u> Dank u wel. De heer Koster, Absoluut Aalsmeer. <u>De heer Koster:</u> Dank u, voorzitter. De heer Winkels slaat de spijker op de kop. Het zijn precies deze twee elementen die we aan deze discussie hebben overgehouden, een evaluatie in 2024 en de toepassing van het artikel in alle redelijkheid, zodat we geen gekke dingen tegenkomen in de verbalisering. Dank u. We zijn voor het voorstel overigens. <u>De voorzitter:</u> Dank u wel. Dan de VVD. Nog geen gebruik meer. Mevrouw Keessen, Absoluut Aalsmeer nog. <u>Mevrouw Keessen:</u> Dank u wel, voorzitter. Iedereen zo gehoord hebbende en ook de portefeuillehouder, staan wij wel open voor het idee dat dit gemonitord wordt en dat we dat in de raad in het najaar gaan evalueren, om eventueel als het nodig is de APV aan te passen. Als dat inderdaad de toezegging is, dan kunnen wij akkoord gaan met het voorstel. Dank u wel. <u>De voorzitter:</u> Dank u wel. Dan denk ik dat wij overgaan tot stemming en dan brengen we eerst het amendement in stemming, want dat is een wijziging op het voorstel. Zijn er nog mensen die daar een stemverklaring voor af willen zeggen? Nee. Wie is voor het amendement? Dat zijn alle fracties, behalve de Partij van de Arbeid. Dus het voorstel is ... Het amendement is in ieder geval aangenomen. Het voorstel dat hier voorligt, Algemene Wijziging Plaatselijke Verordening ... <u>De heer Van Kolck:</u> Gewijzigd voorstel. <u>De voorzitter:</u> En dan het gewijzigde voorstel natuurlijk met het amendement, maar dat is logisch, die hebben we net aangenomen. Wie is voor dat voorstel? Dat is met algemene stemmen. Dank u wel hiervoor. Ik zie de agenda en dan betekent het weer dat we een kleine schorsing hebben, want wij gaan weer over in de oude setting.
Rb-2	8.	Vaststellen Belastingverordeningen 2024 <u>De voorzitter:</u> Dan gaan we verder met het onderwerp van de Verordening waterverblijfsbelasting. Dat is een van de vele verordeningen die eronder staat. We hebben daarvoor een spreekvolgorde gekregen en dat brengt ons bij D66. Ik mag het woord geven aan de heer De Vries. <u>De heer De Vries:</u> Dank, voorzitter. Het amendement wordt mede namens de VVD overigens ingediend. Bij de notificatie richting de Aalsmeerse jachthavenhouders bleek dat er sprake zou zijn van een verhoging van het belastingtarief voor de lighouder van maar liefst 88 procent. Deze verhoging bleek het gevolg van een technische toepassing op een eerdere beslissing enkele jaren geleden, die in eerdere jaren werd opgeschort. Gezien de korte termijn waarop deze informatie de raad bereikte en de noodzaak voor een nieuwe verordening voor het jaareinde van 2023 vast te stellen, wordt het huidige amendement ingebracht. Hierbij speelt ook mee dat er op deze korte termijn geen zicht is hoe deze verhoging tot stand is gekomen, of er overleg met de sector heeft plaatsgevonden en of er een afweging is gemaakt ten opzichte van de belastingen in de omliggende gemeentes, en dan zeker de waterrijke gemeentes met jachthavens. Dit laatste is van belang omdat de belastingheffing een aantal grondslagen en overwegingen kent. Het hoofddoel van een belasting is natuurlijk een bijdrage aan algemene middelen van de overheid waaruit publieke voorzieningen bekostigd worden, vervolgens extra belasting om ongewenst gedrag te ontmoedigen en vermindering van belasting om gewenst gedrag te ondersteunen. Concurrentieoverwegingen, in hoeverre worden vergelijkbare ondernemingen belast die een directe competitie met de belaster opereren? En rechtvaardigheidsoverwegingen. Is er sprake van een onevenwichtige belastingheffing ten opzichte van vergelijkbare ondernemingen, of is er sprake van een plotselinge extreme verhoging van belastingen ten opzichte van andere belastbare? Dit maakt duidelijk dat er in dit geval sprake is

	van onvoldoende motivatie om nu over te gaan tot de verhoging van 88 procent en leidt het amendement tot de verhoging van ongeveer 5 procent, wat in lijn is met de reguliere verhoging voor dit jaar binnen de begroting. Dat neemt niet weg dat het hierdoor ontstane gat op de begroting zo'n 240.000 euro groot is en wel dient te worden gecompenseerd. Het voorstel is dan ook om het college en de raad voor de kadernota van 2025 tot overeenstemming op dit punt te laten komen. Het ontstane tekort van 240.000 euro kan op de begroting van 2024 incidenteel ten laste van de stelpost Behoedzaamheid worden gebracht en als zodanig verwerkt worden in de eerste bestuursrapportage 2024. Dat is de toelichting op het amendement. <u>De voorzitter:</u> Het CDA, de heer Winkels. <u>De heer Winkels:</u> Wij kunnen ons daarin vinden. Dit is typisch een zaak wat ons betreft die ertussendoor is gegaan, waar we even niet hebben opgelet. Laten we dat ook maar bekennen. 88 procent verhoging is wel heel erg veel. Het is alleen jammer dat er meteen een gat in de begroting ontstaat. Ik ben benieuwd hoe dat uiteindelijk weer gedicht gaat worden. Maar wij zijn voor dit voorstel. Althans, voor deze ... Het voorstel van D66. <u>De voorzitter:</u> Helder. Absoluut Aalsmeer, de heer Koster. <u>De heer Koster:</u> Wij zijn voor dit voorstel, voorzitter. Maar we zijn toch ook wel erg benieuwd naar de reactie van de portefeuillehouder. <u>De voorzitter:</u> De VVD. <u>De heer Van der Zwaag:</u> Voorzitter, als mede-indiener en de ervaring die we nu hebben met deze tussendoor geschoffeld, zal ik maar zeggen, verhoging, lijkt het ons verstandig om bij de kadernota volgend jaar verdere afwegingen te maken ten aanzien van dit tarief. Het lijkt ons ook wel verstandig als voortaan bij de begroting, dat is de suggestie vanuit VVD en D66 aan het college, significante tariefstijgingen toch apart inzichtelijk worden gemaakt voor de raad, om te voorkomen dat dit soort dingen nog een keer tussen neus en lippen eigenlijk besloten worden. Dus wat ons betreft, wij stemmen dus in met het amendement en graag verder in discussie rond de kadernota volgend jaar. En incidentele dekking, ik hoor de portefeuillehouder bij de introductie van de raadsvergadering dat hij een meevaller heeft in 2023 uit de algemene uitkering. Dus die is eigenlijk ook al gevonden, dus prima. <u>De voorzitter:</u> FlorAlismaar, mevrouw Keessen. <u>Mevrouw Keessen:</u> Dank u wel, voorzitter. Ik werd dinsdagochtend gebeld door een oplettende mede-eigenaar van een grote jachthaven hierover. Ik schrok daar best wel van. Deze persoon vroeg aan mij, we hebben daar een brief over gestuurd, maar die komt niet aan. De vervolgvraag was, kan ik hem rondsturen naar iedereen? Ik zeg, ja, doen. Dus ik ga er ook van uit dat iedereen in de raad die brief heeft ontvangen. Als ik even mag reageren op wat de heer Van der Zwaag net zegt. Volgens mij is er in een eerder stadium een besluit genomen door de raad over het verhogen van de toeristenbelasting. Daar valt dit niet onder. Dus ook wij zijn erg benieuwd naar de uitleg van de wethouder. We betreuren het dat wij dit inderdaad niet zelf eerder hebben gezien. Want dan was het wellicht in de commissie behandeld en hadden mensen kunnen inspreken die nu op de tribune zitten en niets kunnen zeggen. Dank u wel. <u>De voorzitter:</u> De PvdA. <u>De heer Buisma:</u> Dank u wel, voorzitter. Dit is zo'n onderwerp waar we toch een aantal leermomentjes uit kunnen halen. De eerste is de mogelijkheid tot inspraak. Het feit dat we drie voor twaalf op allerlei manieren geïnformeerd zijn. De PvdA is dat, ik mag aannemen dat D66, VVD, eigenlijk alle partijen wel iemand aan de telefoon hebben gehad, die zeggen van, jongens, wat doen jullie nou? Het mooie is dat we er dus wat aan gaan doen. De reactie is snel, het amendement is al gemaakt en we hebben de dekking ook zo gevonden. De Partij van de Arbeid maakt zich wel een beetje zorgen dat voor mensen die niet dat gemak hebben om zo snel even
--	---

alle partijen bij elkaar te roepen, die hebben dan vaak in Aalsmeer toch een beetje pech. Daar komt bij dat de jachthaveneigenaren twee dagen terug een brief ontvangen hebben waarin gesteld werd dat de toeristen... Watertoeristen belasting omhoog gaat, al voor het raadsbesluit genomen is. Dat vind ik helemaal een beetje treurig. Dus dat we als gemeente gewoon eens goed moeten nadenken hoe we dit soort processen inrichten, dat lijkt me toch wel het minste. Dan is 240.000 euro niet eens zo heel veel leergeld.

De voorzitter: Het college in de beantwoording van de eerste termijn. Wethouders Spaargaren.

De heer Spaargaren: Voorzitter, dank u wel. Een verhoging, een stevige verhoging, van de werverblijfsbelasting. Allereerst, dat heeft wel wat brieven en reacties veroorzaakt. Dat heeft u gemerkt als raadsleden. Dat hebben wij ook gemerkt als college. Laat ik zeggen, reactie van het college, we hebben twee punten. Eén, nog even kort wil ik u voorleggen, de voorgeschiedenis van het voorstel en waarom. En ten tweede, even over de financiële consequenties. Allereerst, ja, dit is een stevige verhoging, 88 procent. Ik begrijp heel goed dat de watersport-ondernemers daarvan denken van, dit is wel heel fors, en dat sommigen daarvan wellicht geschrokken zijn. Je zal dat maar moeten uitleggen aan je klanten. Dus ik heb daar alle begrip voor dat dit dan wel een hele vervelende boodschap is die je dan moet vertellen. Het puntje communicatie is ook even genoemd. Het stond in de begroting, maar ik zal uw suggestie van de VVD meenemen naar het college, en ter harte, dat we met name dit soort stevige maatregelen, dat we die wat nadrukkelijker zetten in onze voorstellen, zodat die sowieso onder uw aandacht komt. Dus die hebben we genoteerd. Twee reacties, voorzitter. Allereerst de voorgeschiedenis. Dit voorstel komt niet zomaar uit de lucht vallen. U heeft als gemeenteraad in juni 2020 ooit een motie RAP aangenomen. Daarin had u het college verzocht te zoeken naar gelden, uit mijn hoofd, 3 miljoen, om te kijken van, hoe kunnen we dat bij elkaar krijgen? Er waren nogal wat financiële moeilijkheden of extra uitgaven. Daar zijn we mee aan de slag gegaan, zoals u weet. De opdracht was ook, hoe kunnen we kijken om bepaalde opbrengsten te verhogen? Een voorbeeld daarvan is OZB en niet-gebruikers. Dat hebben we in afgelopen jaar ook verhoogd. Dat was een van die uitvloeisels van het onderzoek. Er werd ook gezegd, die waterschaps... Die werverblijfsbelasting, laten we dat gelijktrekken aan de toeristenbelasting. Daar werd toen al op gememoreerd. Dat is ook meegenomen in de programmabegroting van 2023 die u in november 2022 heeft gekregen. Daar stond dat ook al in, die maatregel van die verhoging van die werverblijfsbelasting. Dat stond ook in de programmabegroting van 2024 die u in november jongstleden heeft behandeld. Die begroting heeft u ook goedgekeurd. Dat we nu met de belastingverordeningen, dat we de tarieven aanpassen, dat is een uitvloeisel van de goedkeuring van de begroting door uw raad. Dus dat is even de volgorde van communicatie naar uw raad toe van deze maatregel. Is die maatregel uitvoerbaar? Jazeker, die is uitvoerbaar. Maar laat ik ook zo zeggen, wij hadden graag dit amendement eerder gezien, namelijk voor de behandeling van de begroting. Want dat is eigenlijk ... Dat is het natuurlijke moment dat u dit soort besluiten kunt nemen om het anders in te richten. Dat gaat altijd ... U bent de raad, u bepaalt dat. We hadden het graag daar gezien en niet bij de technische aanpassing van de belastingtarieven vanavond. Dus in die zin, uitvoerbaar, ja, maar niet wenselijk. Dus dat wil ik u toch wel meegeven voor de volgende keer. Dan ten aanzien van de financiële ...

De voorzitter: Ogenblikje. Een interruptie bij de PvdA.

De heer Buisma: Voorzitter, als ik dan even een klein haakje mag zetten bij deze opmerking, dat we graag dit soort onderwerpen ... Mocht er dus iets aan de hand zijn aan amendementen en bijzondere voorstellen gedaan worden, dat we dat dan bij de begroting behandelen. Dus voor het komende en dan het besloten deel probeer ik dan wel even dezelfde zin vast te houden.

De voorzitter: Dat zie ik als een retorische vraag, zullen we maar zeggen. Goed. De wethouder.

De heer Spaargaren: Dan de financiële consequenties. Dat is ook al benoemd door de indiener van het amendement. Dit gaat om 240.000 euro. Dat wordt incidenteel gedekt uit de behoedzaamheidsreserve. Dus in die zin is er een dekking voor. Maar de jaren erna is er geen dekking. Dus dat heeft u zelf ook al heel goed aangegeven. Dus daar moet ik als wethouder Financiën

kritisch naar u zijn en zeggen, daar moeten we nog wel dan dekking voor gaan vinden, mochten we dit tarief op dit lagere niveau willen handhaven. Dus daar zult u echt dan een extra keuze in moeten maken richting kadernota. Ik wil u ook meegeven, kijk, als u dit amendement aanneemt, dit is een verhoging van verblijfsbelasting, dus deze belasting wordt geheven op niet-Aalsmeeders die hier als toerist komen in deze gemeente. Dat was ook een van de zoekrichtingen vanuit de motie RAP. En dat u dat nu niet doorvoert, betekent dat die belasting komt bij de behoedzaamheidsreserve en dat is opgebracht door inwoners van Aalsmeer en ondernemers. Dus dat is wel even één consequentie, mocht u dit amendement aannemen. Ik geef het u even mee. Dat is even de consequentie. Dus ik kom graag bij u terug dan als u dit amendement aanneemt met een dekking en die dan structureel is voor de komende jaren, voorzitter.

De voorzitter: Hartelijk dank voor de beantwoording in eerste termijn. We gaan een tweede ronde doen. Dat brengt ons bij D66, de heer De Vries.

De heer De Vries: Dank, voorzitter. Ik heb het inderdaad ook nog even snel opgezocht in de begroting inderdaad, het verhaal klopt helemaal wat de portefeuille naar voren brengt. Niettemin staat het in een staatje van meerdere cijfers. Er is zoveel moeite dat een raadslid kan doen en zoveel kennis aanwezig. Dus wat dat betreft ben je ook inderdaad afhankelijk van de geluiden die je vanuit samenwerking bereiken. We zijn niet allemaal individueel zeker niet in staat om de begroting letter voor letter, cijfer voor cijfer door te nemen. We doen ons best, maar ook bij ons glipt er wel wat tussendoor. Hierbij hebben we ... Zijn er meerdere partijen geweest waarbij het er tussendoor is geslopen ... Geslipt. Daarbij is het ook soms een moeilijke voorstelling te geven, want er staan verhogingen in die begroting waarvan je zegt van, dat klinkt goed. Percentueel valt dat wel mee en soms ook wel weer niet. Maar het zou te ver voeren. Ik denk ook niet dat het college blij zou zijn als wij op die manier door de begroting zullen gaan elk jaar weer opnieuw, want dan hebben wij meerdere dagen en meerdere avonden nodig om door de begroting heen te gaan. Dus laten we in alle redelijkheid blij zijn dat dit opgepikt wordt en dat we het nu amenderen met de voorspelling dat we het hier nog over gaan hebben. Maar ik teken nogmaals aan dat ik een bepaalde volgorde heb aangegeven namens mijn fractie, waarbij je dit soort zaken niet alleen bespreekt, maar ook tot welke hoogte je komt en dat is met name om een vergelijking te maken, ook uit concurrentieoverwegingen, over, wat gebeurt er nou eigenlijk in andere gemeenten? Dus het is niet alleen een zelfstandige discussie die je hier vaak binnen de raad voert. Maar die doe je tegen een achtergrond van, wat gebeurt er landelijk, wat gebeurt er met name direct in de omgeving? En gaat niet iedereen zijn bootje vervolgens in Kaag en Braassem neerleggen en vervolgens fijn met Vuur en Licht op het water hier lekker naartoe tuffen en een drankje drinken bij de diverse restaurants en vervolgens weer terug naar Kaag en Braassem, zodat de hele jachthavensector hier in Aalsmeer instort. Nu zal het zo dramatisch ook niet zijn. Maar dat is wel een achtergrond tegen welke wij deze discussie voeren wat ons betreft. Dus wij blijven bij dit voorstel en ik hoop dat de rest mee kan gaan.

De voorzitter: Het CDA, de heer Winkels.

De heer Winkels: Wij blijven ook voor het voorstel en het amendement wat daarvoor is ingediend.

De voorzitter: Absoluut Aalsmeer.

De heer Koster: Voorzitter, wij blijven ook bij het voorstel. Akkoord.

De voorzitter: De VVD gaat om, begrijp ik. Dat was een grapje. De VVD.

De heer Van der Zwaag: U bent ondeugend vanavond, voorzitter. Wij steunen natuurlijk het amendement. Althans, we dienen het mede in. We luisteren ook goed naar de portefeuillehouder. Ons voorstel is om ook deze maatregel straks in de scenario's mee te nemen financieel, die we toch al met elkaar gaan bespreken, waar dit er dan ook een van wordt

	en we dus de afweging kunnen maken hoe we met dit tarief omgaan. Dus wij steunen alle voorstellen, inclusief amendement. <u>De voorzitter:</u> FlorAalsmaar. <u>Mevrouw Keessen:</u> Dank u wel, voorzitter. Het leermoment dat wij eruit halen, is dat ... Er is meerdere keren gezegd tegen ons dat we niet alles moeten willen lezen, maar dat we toch alles moeten lezen. Wij gaan akkoord met dit amendement. Dank u wel. <u>De voorzitter:</u> De PvdA tot slot. <u>De heer Buisma:</u> Dank u wel, voorzitter. Een gewoon prima amendement van D66. <u>De voorzitter:</u> En de VVD. <u>De heer Buisma:</u> En de liberalen, dus de VVD. <u>De voorzitter:</u> Helder. Lokaal liberaal, we hebben ze eerder zien optreden bij de slag om Aalsmeer in gezamenlijkheid. Wij gaan over tot stemming, want ik heb geen vragen meer aan het adres van het college gehoord. Voor ligt het amendement. Wie is er voor het amendement? Dat is eenieder en daarmee aangenomen. Dan breng ik nu het voorstel ter stemming. Het voorstel moet u zich nu voorstellen, dat zijn alle verordeningen en de gewijzigde verordening waternverblijfsbelasting. Want anders gaan we weer twintig besluiten nemen, dat gaan we niet iedereen aandoen. Wie kan zich daarin vinden? Dat is eenieder. Daarmee zijn de verordeningen en deze in gewijzigde vorm aangenomen.
Rb-17	Moties vreemd aan de orde van de dag <u>De voorzitter:</u> Dat brengt ons bij de eerste motie vreemd aan de orde van de dag. In de volgorde van de moties zou ik vraag FlorAalsmeer eerst willen vragen de motie kort in te dienen. Dan krijgen de fracties de gelegenheid om even vragen te stellen aanvullend. Dan de reactie van het college of de motie uitvoerbaar is. Dan krijgen we zo een tweede ronde. Mevrouw Keessen, aan u het woord. <u>Mevrouw Keessen:</u> Dank u wel, voorzitter. Eind november werd ongeveer dezelfde motie ingediend in Uithoorn. Wij vonden die heel sympathiek en hebben zitten uitzoeken hoe dat in Aalsmeer in zijn werk gaat. Nu blijkt dat Aalsmeer wel aangesloten is bij de website HogeNood. Het is alleen nog niet bij iedereen bekend dat die website er is en dat je ook dus als detailhandel bekend kunt maken dat mensen die wat problemen hebben eventueel bij hen naar het toilet kunnen. De oproep van de motie is, aan het college, om daar meer bekendheid aan te geven, zodat ook mensen die nu de straat niet op durven omdat ze niet weten waar ze naar het toilet kunnen, dat waarschijnlijk wel kunnen of durven, omdat de locaties beter worden aangegeven, duidelijk zichtbaar zijn en regelmatig gecommuniceerd worden. Er is een onderdeel toegevoegd aan de motie. Dat is ... Ik zie trouwens alleen de oude motie staan bij mij in iBabs. Daarvoor geef ik graag de heer Van den Nouland gelegenheid om die toe te lichten. Dank u wel. <u>De voorzitter:</u> De heer Van den Nouland. <u>De heer Van den Nouland:</u> Dank u wel, voorzitter. Wat ook toegevoegd is, is de app Ongehinderd. In die app wordt heel duidelijk aangegeven waar mensen met een handicap overal makkelijk toegankelijk kunnen zijn, bijvoorbeeld in restaurants en dat soort zaken. Dus dat is eigenlijk ook in die motie opgenomen, vooral daar reclame voor te maken. Dit is ook besproken in de werkgroep Toegankelijkheid en Inclusief. Vorige week is daar een vergadering van geweest. Het was ook een grote wens van deze werkgroep om het op deze manier weg te zetten. Dank u wel. En sorry voor mijn stem. <u>De voorzitter:</u> Het klonk wel heel spannend, moet ik zeggen. Maar goed ...

Mevrouw Keessen: Voorzitter?

De voorzitter: Mevrouw Keessen.

Mevrouw Keessen: Ik constateer wel dat de juiste motie niet in iBabs staat. Dat heb ik gedaan, maar ik blijf dezelfde zien. Sorry.

De voorzitter: We doen even een rondje. Geruststellend dat een meerderheid waarschijnlijk de goede motie in beeld heeft. Goed. Zijn er vragen vanuit de raad aan de fractie FlorAalsmeer? Nee. Het is voldoende van tevoren gedeeld met elkaar. Zal ik dan vragen aan het college of zij een reactie willen geven? Wethouder Kikkert, aan u het woord.

De heer Kikkert: Voorzitter, laat ik beginnen met de finale. Het college acht deze motie heel goed uitvoerbaar, maar wel een opmerking en twee kanttekeningen. De opmerking is dat deze motie heel goed aansluit bij het gemeentelijk beleid ten aanzien van toegankelijk, dat dit een prioriteit is bij onze werkgroep Inclusief en Toegankelijkheid en dat dit vooruitloopt op de Inclusie-agenda als gevolg van het verdrag, VN-verdrag, Handicap. Dus in die zin, we hebben straks de Inclusie-agenda voor ons en dan is er al één actiepoint afgevinkt, als ik dat zo mag zeggen. Dan de kanttekeningen. De app HogeNood waar we nu gebruik van maken, is de gratis variant. Dat is eigenlijk een basisvariant. Willen we iets meer, dan zijn daar kosten mee gemoeid, maar die kosten passen gewoon binnen onze begroting en binnen het budget dat wij beschikbaar hebben voor inclusie en toegankelijkheid. Het voordeel van die variant is dat je foto's kunt toevoegen, dat je locatiemapping kunt doen en dat je bestanden kunt beheren. Dus daar gaan we bij aansluiten. Dan de app Ongehinderd. Ook dat is geen gratis app, maar dat brengt vooral kosten met zich mee voor de ondernemers. Dus ons voorstel is, mogen we hem zo uitleggen dat we starten met de app HogeNood? En ik zal uitleggen waar die kosten uit bestaan voor ondernemers. Daar zit een toetsing aan door een inspecteur. Dat moet de ondernemer betalen. Vervolgens zitten er allerlei herhalingstoetsingen aan die de ondernemer ook moet betalen. Daarvan zeggen wij, laten we nou eens gewoon kijken wat die hogere variant doet met de app HogeNood. Laten we daarmee starten.

De voorzitter: Hartelijk dank. FlorAalsmeer.

Mevrouw Keessen: Dank u wel, voorzitter. Ik denk dat we een hele korte schorsing willen hiervoor om dat even te bespreken met het CDA. Ik ben wel heel blij met de reactie van de portefeuillehouder, want wij hebben ook gekeken naar wat de kosten zijn. Die vallen inderdaad heel erg mee. Maar fijn dat in ieder geval de reactie is dat daar bereidheid toe is. Dank u wel.

De voorzitter: Even, in iBabs zelf staat de motie met vijf beslispunten. Dat is volgens mij de goede motie. Dan zou ik zeggen, schorsen we nu voor twee, drie minuten. Is dat voldoende? Blijft iedereen een beetje op de plaats zitten. Dan gaan we zo verder. We heropenen de vergadering. Het woord is aan mevrouw Keessen. Wat heeft de schorsing opgeleverd?

Mevrouw Keessen: Dank u wel, voorzitter. De schorsing heeft opgeleverd dat wij heel blij zijn met de suggestie van de portefeuillehouder, zoals we al zeiden, en dat het CDA in ieder geval ook heeft aangegeven dat de andere app dan eventjes on hold wordt gezet, maar dat hij wel gecommuniceerd wordt, wat ons verzoek ook is, dat hij er is. Dus dat in de communicatie naar buiten wordt meegenomen dat eventueel ondernemers zich daar ook bij kunnen aansluiten.

De voorzitter: We vragen het de wethouder even. Nog andere vragen aan het college op dit moment? Nee. Wethouder Kikkert.

De heer Kikkert: Uiteraard, uiteraard. Wij gaan natuurlijk sowieso met de ondernemers om tafel en gaan we communiceren wat de mogelijkheden zijn om het toilet toegankelijk te maken voor mensen met een beperking.

De voorzitter: Mevrouw Keessen.

Mevrouw Keessen: Prima. Dank u wel voor het antwoord.

De voorzitter: Dan stel ik voor dat we volgens mij gewoon overgaan tot stemming van de motie.

De heer De Vries: Pardon, voorzitter.

De voorzitter: De heer De Vries.

De heer De Vries: We hebben nog niet de letterlijke tekst van de nieuwe motie.

De voorzitter: Ik ga de beslissing even voorlezen voor de zekerheid, dat we het hier juist met elkaar hebben. Want de motie wordt niet aangepast, begrijp ik. Nog even voor de helderheid, de motie is verder niet aangepast. Toezegging van het college is voldoende.

Mevrouw Keessen: Precies. Dank u wel.

De voorzitter: Excuses. Dan zou ik zeggen, de motie luidt als volgt, draagt het college op bij de lokale detailhandel de vermelding op HogeNood bekend te maken om zodoende meer locaties te realiseren, locaties met toiletvoorzieningen in de gemeente Aalsmeer Kudelstaart te verzoeken om hun toiletten al of niet tegen een vergoeding openbaar beschikbaar te stellen en hen te wijzen op de gratis website, HogeNood-app en -stickers, Hier kun je naar het toilet-sticker aan te vragen en beschikbaar te stellen voor locaties die mee willen doen, zich aan te sluiten bij de app Ongehinderd in dit tevens te communiceren, beide concepten periodiek via bestaande communicatiekanalen te communiceren richting bewoners en bezoekers. Dit was de finale tekst, als het goed is. De heer De Vries.

De heer De Vries: Pardon, voorzitter. Betekent dat dus dat punt vier dan verwijderd wordt uit de motie, of blijft deze in stand? Want er staat hier, zich aan te sluiten bij de app. Dat wordt nu niet gedaan.

De voorzitter: Dat is zeer scherp opgemerkt. Maar laten we dit als volgt dan even misschien met een kleine ingreep cosmetisch ons hierdoorheen laten helpen.

Mevrouw Keessen: Voorzitter?

De voorzitter: Mevrouw Keessen.

Mevrouw Keessen: De portefeuillehouder heeft gezegd dat we dus eerst de app HogeNood en als die afdoende blijkt te zijn, dan is de andere app niet nodig. Maar blijkt het wel zo te zijn, dan zou die andere app misschien nog wel nodig kunnen zijn. Dus in die zin zou ik het laten staan en denk ik dat toezegging van de portefeuillehouder genoeg is.

De voorzitter: Daar wil ik me wel bij aansluiten. Volgens mij hebben we met elkaar een redelijke goede context gegeven over de motie. Uitvoering van moties geeft enige ruimte. Ik zou met elkaar willen besluiten dat, horende deze discussie, met betrekking tot punt vier, we hebben de beelden en we kunnen het terugkijken, als volgt dient te worden uitgelegd. Ik kijk ook even naar het college of die dan nog uitvoerbaar is. Dat is een ja. De heer De Vries gerustgesteld? Kijk. Mevrouw Geisler is ook gerustgesteld. Dan weten we wie de echte baas in de fractie is natuurlijk. Wie is er voor deze motie?

Mevrouw Prent Bouten: Voorzitter? Wij zouden nog reageren graag.

De voorzitter: Absoluut Aalsmeer, aan u het woord.

Mevrouw Prent Bouten: Een charmante motie en Absoluut Aalsmeer is voorstander geweest te alle tijden van meer openbare toiletvoorzieningen. Waar wij wat mee worstelen, het lijkt een wat overbodige motie, in alle eerlijkheid, omdat er én een toezegging is én een plan komt over inclusiviteit en we hiermee zorgen hebben dat de kosten naar ondernemers gaan. Dus er zijn ook andere manieren. Dus wij worstelen daarmee, vandaar.

De voorzitter: Ik kijk nog even rond. Wens u er nog met elkaar een gesprek met elkaar over te hebben of was het meer in mededelende zin, mevrouw Prent Bouten?

Mevrouw Prent Bouten: Voorzitter, dat is net wat de anderen ervan vinden.

De voorzitter: Ik zie een reactie. Mevrouw Vleghaar en dan mevrouw Keessen.

Mevrouw Vleghaar: Wij hadden dat eerst ook. Wij dachten ook dat de motie eigenlijk een beetje overbodig was. Maar aan de andere kant is het ook weer een stimulans en hou je er een beetje zicht op. Zo hebben wij het maar bekeken.

De voorzitter: Mevrouw Keessen.

Mevrouw Keessen: Dank u wel, voorzitter. Ik denk dat die zorg is weggenomen door de portefeuillehouder over kosten. Hij heeft zelf toegezegd de app HogeNood dan wel te willen aanschaffen. Die kosten daarvan, als ik dat hardop mag zeggen, is 190 euro per maand. Dus die kosten vallen mee. Voor de andere app geldt dat niet, omdat die niet wordt aangeschaft, omdat de app HogeNood, voor zover het ernaar uit ziet, voldoende biedt op dit gebied. Dus en ook ... De portefeuillehouder heeft ook gezegd dat de kosten te dekken zijn uit de daarvoor beschikbare gelden. Dus ik denk dat het allemaal wel meevalt. Dank u wel.

De voorzitter: Mevrouw Prent Bouten.

Mevrouw Prent Bouten: Maar daarmee is deze motie toch overbodig?

De voorzitter: Mevrouw Keessen.

Mevrouw Keessen: Dank u wel, voorzitter. Die mening deel ik niet. Daar wil ik het dan bij laten. Dank u wel.

De voorzitter: Eventjes, het college gaat natuurlijk alleen maar over de uitvoerbaarheid. Ik heb wel van de wethouder gehoord dat deze motie het stimuleert om het verder naar voren te trekken en eerder toe te passen dan eigenlijk in de planning ligt van het college. Dus in die zin zit er wel wat grotere actualiteit achter deze motie. Wellicht dat dat nog soelaas biedt in het gesprek. Anderen nog? Want volgens mij zijn we redelijk tot de beschouwing gekomen en heeft u uw standpunt kunnen bepalen. Mevrouw Geisler, toch nog niet?

Mevrouw Geisler: Het is ... Wij zijn wel voor deze motie, omdat ik denk dat het gewoon heel fijn is dat toiletvoorzieningen gewoon heel fijn zijn voor mensen die daar nood aan hebben. Als je zwanger bent geweest, dan weet je hoe dringend dat kan zijn. Er zijn ook ergere vormen dan de dringendheid. Dus ik denk dat het heel goed is om daar wel ... Om hier wel een motie voor in te dienen, vooral ook omdat er informatie is die niet bekend is aan het publiek. Dat doet dit vooral wel. Punt vier, de app Ongehinderd. We zouden het fijn vinden als die eruit gaat, want dat is een soort beoordelingsapp. Dan denk ik, dan haal je de aandacht af van waar het eigenlijk echt om gaat. Het gaat om, dit is een voorziening waar jullie gebruik van kunnen maken. Inwoners worden zelfvoorzienend. Dat zijn de goede dingen eraan. Dus daar zijn we als D66 voor. Dank u wel.

De voorzitter: Eigenlijk sluit u aan bij de conclusie die we net getrokken hebben. Maar u geeft nog even een kritische reactie op punt vier, maar kunt zich vinden in het gedane voorstel. Goed.

	<u>Mevrouw Prent Bouten</u>: Voorzitter? <u>De voorzitter</u>: Mevrouw Prent Bouten. <u>Mevrouw Prent Bouten</u>: Begrijp ik van D66 dat jullie akkoord gaan als dat punt vier eruit gaat? Dus dat is dan de voorwaardelijkheid. <u>De voorzitter</u>: Ik keek dan toch even naar D66, want mijn voorstel was net om hem te laten staan en horende de discussie zo te interpreteren. Maar mocht u hem er toch uit willen, dan krijgen we een andere vorm van discussie. Misschien moet u dan met de indiener eerst even overleggen of dat zo is. Dan moeten we even opnieuw schorsen. De heer De Vries. <u>De heer De Vries</u>: Voorzitter, het is ... Het komt voor regelmatig dat er simpelweg een kras wordt gehaald door een van de punten. Ik zou toch willen suggereren misschien met pen gewoon punt vier door te halen en dan voor de rest de motie te laten zoals die is. <u>De voorzitter</u>: Mevrouw Keessen, wilt u even schorsen of kunt u hier al meteen op reageren? <u>Mevrouw Keessen</u>: Ik heb even oogcontact gehad met de heer Van den Nouland aan de overkant. Dat is goed, als die zin geschrapt wordt. Dank u wel. <u>De voorzitter</u>: Akkoord. Ik zal het de griffier vragen, dan hoeft ik niet op mijn beeldscherm te krassen. Maar punt vier gaat eruit. Akkoord. Dus zich aan te sluiten bij de app Ongehinderd en dit tevens communiceren, dat gaat eruit. Maar we hebben net wel gehoord wat de wethouder erover gezegd heeft en we verzoeken hem dat bij de uitvoering te betrekken. Mevrouw Prent Bouten, wilt u er nog kort op reageren of deze wijziging nu ook de goedkeuring wellicht van Absoluut Aalsmeer kan meedragen? <u>Mevrouw Prent Bouten</u>: We zijn blij eigenlijk; dat punt zat ons ook wel dwars in relatie tot de kosten voor ondernemers die er mogelijk anders zijn. Het feit dat mensen daar beperking in vinden, daar kunnen we alleen maar achter staan en daar staan we al jaren achter en daar zijn we al jaren naar op zoek geweest. Dus wat dat betreft kunnen we akkoord gaan. <u>De voorzitter</u>: Mag ik verzoeken dat we wellicht tot stemming kunnen overgaan? Goed. Wie is voor deze motie? Dat is eenieder. Dan is hij unaniem aangenomen. FlorAalsmeer, was dit uw eerste aangenomen unanieme motie in de raad als nieuwe partij? <u>Mevrouw Keessen</u>: Dat zou zomaar kunnen, voorzitter. <u>De voorzitter</u>: Van harte gefeliciteerd. <u>Mevrouw Keessen</u>: Dank u wel.
Rb-18	Vragenkwartier <u>De voorzitter</u>: Dat brengt ons agenda-technisch bij het vragen kwartier. Daar zitten vragen in vanuit D66 en PvdA. Even voor de orde, wilde ik eigenlijk eerst de vragen van de PvdA behandelen. Dat kan ik voorzitten. Daarna draag ik het voorzittersstokje over aan de heer Van Willegen. De heer Buisma, mag ik u het woord geven voor het stellen van de vraag? <u>De heer Buisma</u>: Dank u wel, voorzitter. Eigenlijk, een hele korte inleiding. Vorige week stond er een artikelje op Aalsmeer Vandaag dat de gemeente Aalsmeer zich aansluit bij het initiatief Onder de Pannen. Toen zijn we er zelf ook even ingedoken als fractie van, waar komt dit nou vandaan? Toen hebben we de raadsbrief gevonden van juni, 9 juni 2023, om precies te zijn, waarin aangekondigd werd om te gaan kijken naar de pilot. Als er dan iets zou wijzigen of we zouden eraan mee gaan doen, dan zouden we als gemeenteraad nog nader worden geïnformeerd. Dat liep dus even wat anders dan dat we dat met elkaar gewild zouden hebben.

Dus ik heb even contact gehad ook met de verantwoordelijk portefeuillehouder om te kijken van ... Want het initiatief is namelijk heel mooi. Het is de decembermaand. Hoe gaan we met elkaar om, welke ruimte heb je voor elkaar en wat kunnen we nou betekenen in deze tijden? Dus vandaar dat wij in overleg ook met het college wat vragen geformuleerd hebben om toch het college de ruimte te geven om met de raad dat gesprek even te voeren en het initiatief gewoon wat extra te belichten. Want soms is dat gewoon nodig. Wij dachten hier daar een onderwerp te vinden die dat nodig heeft. Vindt u het goed dat ik de vragen even voorlees, of geef ik hem gewoon ... Het woord aan ...

De voorzitter: Lees de vragen voor.

De heer Buisma: De eerste vraag, welke specifieke maatregelen zijn er genomen om de pilot van Onder de Pannen te implementeren sinds de aankondiging in de raadsbrief van 19 juni 2023? Twee, welke ... Via welke kanalen is gekozen om de communicatie uit te voeren? Drie, zijn alle betrokken partijen inmiddels geïnformeerd en kunnen zij het initiatief ondersteunen? Vier, zijn er updates met betrekking tot voorwaarden en eisen voor zowel aanvragers als aanbieders van onderdak via Onder de Pannen? Vijf, welke waarborgen zijn ingesteld om de kwaliteit en veiligheid van de aangeboden onderdakvoorzieningen te garanderen? Zes, zijn er kosten vanuit de gemeente gemaakt en volgen er misschien nog andere kosten om deel te nemen aan het project Onder de Pannen en zo ja, wat zijn deze kosten? En zeven, op welke wijze wordt de raad geïnformeerd over verdere ontwikkelingen en mijlpalen met betrekking tot deze pilot?

De voorzitter: Dan gaan we over tot beantwoording. De portefeuillehouder, wethouder Kikkert.

De heer Kikkert: Voorzitter, laat ik beginnen met te zeggen dat het college natuurlijk blij is dat de Partij van de Arbeid blij verrast is door dit initiatief. Maar wij zijn natuurlijk nog meer, blij, dat vind ik niet helemaal de goede uitdrukking, dat we mensen kunnen helpen in een situatie waarin ze door omstandigheden geen dak meer boven hun hoofd hebben. Als je spreekt met mensen die dit overkomt, dan merk je hoe schrijnend dat eigenlijk is. Omdat je 's ochtends niet meer weet waar je 's avonds slaapt en je feitelijk gaat leven uit je koffer c.q. slaapt in je auto. Dat is behoorlijk stressvol, kan ik u zeggen, als je die verhalen hoort. Zodanig stressvol, dat je niet meer in staat bent om je leven op te bouwen. Terwijl je deze mensen gunt om weer structuur in hun leven te vinden en hun leven weer op te bouwen. Dit is typisch een project wat kan helpen om jou weer een vaste tijdelijke, dat lijkt in tegenstrijd, maar ze toch weer huisvesting te bieden en een dak te bieden, zodat ze weer even rustig kunnen nadenken over het vervolg van hun leven. Dat in de eerste plaats. Feitelijk, maar daarna ga ik de vragen even precies langslopen, feitelijk is de pilot gestart, want daar vraagt u naar, op 12 december, afgelopen 12 december. De start was deabri die u in vele wijken ziet staan om deel te gaan nemen als verhuurder aan deze pilot, zodat we natuurlijk ook de huisvestingsmogelijkheden hebben en kunnen bieden aan, nogmaals, mensen die dat even niet hebben. Wat is er dan in de tussentijd gebeurd? Wij hebben gesproken met onze partners. Wij hebben gesproken met mensen die dakloos zijn en in die situatie verkeren. We hebben met samenwerkingspartners gesproken, waaronder de woningcorporatie, want ook de woningcorporatie moet natuurlijk deelnemen aan zo'n project. Die juichen het overigens ook van harte toe. Wij hebben nog even juridisch en beleidsmatig gekeken, hoe kun je dit nou in een goed vat gieten? Uw tweede vraag is, via welke kanalen hebben wij gekozen om de communicatie uit te voeren? Dat is niet alleen Aalsmeer Vandaag, zoals een beetje blijkt uit uw vraagstelling. Maar dat zijn deabri's die we op straat kunnen vinden. Dat is de Nieuwe Meerbode, maar dat is ook social media, zoals in deze tijd ook gebruikelijk is om juist ook via social media uit te dragen dat deze mogelijkheden bestaan. Wie zijn die partners? Dat zijn onze naburige gemeenten in de Amstellandregio. Dat is Participe als welzijnsorganisatie, dat zijn de kerken en dat is de woningcorporatie Eigen Haard. Dit project loopt eigenlijk al jaren en heeft concreet vorm gekregen in de gemeente Amstelveen, de gemeente Uithoorn en in Amsterdam, maar was nog niet in de hele Amstellandregio uitgerold. Dat gaat nu wel gebeuren. Waaronder natuurlijk ook Aalsmeer. De Regenbooggroep is degene die de match maakt. En dan kom ik op de volgende vraag. Zij maken een match in gesprekken met de huurder, de potentiële huurder, de kandidaat, als ik dat zo mag zeggen, en de verhuurder. Dat noemen we zogenaamde matchingsgesprekken, waarna ook huisbezoeken

plaatsvinden, omdat natuurlijk wel gekeken moet worden van, is het huis wel geschikt? Is het voldoende veilig? Ik noem alleen maar brandveiligheid. Er wordt juridisch gekeken, hoe zit het nu precies? Er wordt naar de verzekeringssituatie gekeken? Uiteindelijk, als die match er is, dan kunnen de deelnemers voor een jaar tijdelijk gaan wonen. Er wordt ook gekeken naar de persoon van de potentiële kandidaat, omdat het een persoon niet moet zijn met een ernstige verslavings... Ernstige verslaving of een psychiatrische zorg nodig heeft. Dus in die zin wordt er wel een selectie toegepast, om te zorgen dat er geen onvoorziene omstandigheden gaan plaatsvinden. Nogmaals, die verhuurde ruimte die wordt ook bekeken. Uw volgende vraag is, zijn er kosten aan verbonden voor de gemeente? Dat is niet het geval. Wij krijgen tot 2026 vanuit Amsterdam als centrumgemeente als Amstellandregio, niet alleen als gemeente Aalsmeer, 1 miljoen per jaar om huisvesting te bieden voor mensen die economisch dakloos zijn. Economisch woningzoekend, moet ik zeggen. Hoe wordt u geïnformeerd? U krijgt jaarlijks een rapportage van ons, waarin staat van hoeveel verhuringen zijn tot stand gekomen? Wat is eigenlijk de stand van zaken rondom economische dakloosheid? Want we doen niet alleen mee aan Onder de Pannen, maar we zijn naar meer mogelijkheden aan het kijken, ook in regionaal verband. Afgelopen, ik denk, woensdag heeft u al een informatiebrief van ons ontvangen over de mogelijkheden waar we mee bezig zijn.

De voorzitter: De heer Buisma, heeft u nog aanvullende vragen aan de portefeuillehouder?

De heer Buisma: Dan op zijn hoogst even een korte van, ook nog even een korte reflectie over de raadsbrief zelf, dus waarin aan het einde staat, u wordt geïnformeerd als. Daar even twee zinnen van hoe dat nou ... Want dat heeft even met hoe wij als raad daar ook mee omgaan. Want dit had zo'n mooie springplank kunnen zijn. Dus vandaar dat ik even zoekende ben van hoe we dat ietwat of kunnen verbeteren. Of kunnen we dat zelf opvangen? Iets van daar een reflectie op.

De voorzitter: De portefeuillehouder.

De heer Kikkert: Laat ik het zo zeggen, het zou zorgvuldig zijn geweest als het in de afgelopen raadsbrief had gestaan. De pilot is gestart 12 december, dat had ik al gezegd.

De voorzitter: Zijn er nog andere vragen in de raad over dit onderwerp? Mevrouw Holtrop.

Mevrouw Holtrop: Dank u wel, voorzitter. Fantastisch initiatief natuurlijk. Eén vraag rest ons nog. Omdat het een Amstelland-breed programma of pilot is, betekent dat ook dat er mensen vanuit bijvoorbeeld Amsterdam ook hier in Aalsmeer een woning zouden kunnen vinden? Of is het de bedoeling dat Aalsmeeders in Aalsmeer geplaatst worden? Dus dat is nog even een vraag over deze pilot.

De voorzitter: Zijn er nog andere aanvullende vragen? Dat is niet het geval. De portefeuillehouder.

De heer Kikkert: In beginsel natuurlijk wel, omdat ze ook wel een plek van hun voorkeuren aangeven. Maar uiteindelijk hebben we die opvangmogelijkheden in de regio. Dat is natuurlijk ook in de andere gemeenten, waar overigens nu ook gewoon Aalsmeerder gehuisvest zijn.

De voorzitter: Voldoende beantwoord? Goed. Dan gaan wij over naar het volgende agendapunt. Dat zijn de vragen van Schiphol. Daarvoor schorsen we even een minuut, zodat we van voorzitter kunnen wisselen.

De voorzitter: Dan heropen ik de vergadering weer en gaan wij door naar het vragenkwartiertje. Deze vragen zijn ingediend door de D66 en de Partij van de Arbeid. Ik wil de D66-fractie het woord geven. Wie mag ik het woord geven? De heer De Vries, D66.

De heer De Vries: Dank, voorzitter. Het onderwerp Schiphol is nogal populair vandaag. Vanmiddag was er weer een opmerkelijke mededeling van Schiphol, die Aalsmeer zeker zal

raken, ook al omdat de periode waar in het persbericht over gesproken wordt, ook deels valt binnen de onderhoudstermijn van de Kaagbaan. Maar goed, op dit onderwerp, en daar zal ik zo even de inleiding ook tot de vraag geheel voorlezen om het voor de kijkers duidelijk te maken, maar ik wil ook aangeven dat we eerst zaten te denken om hier toch weer een motie over te formuleren. Dan speelt de overweging, hoe nuttig is een motie als je elke vergadering een nieuwe motie aanneemt? Maar aan de andere kant, het is wel een onderwerp dat Aalsmeer ten zeerste aangaat, want het gaat over het groot onderhoud aan de Kaagbaan. Dan zal ik maar gewoon de inleiding gaan voorlezen, want dan wordt het voor iedereen duidelijk. Ook de reden waarom onze overweging misschien een motie was geweest. Vanaf 19 februari 2024 tot minimaal 25 april 2024 zal gedurende zo'n negen weken de Kaagbaan buiten gebruik zijn door groot onderhoud. Dit betreft dus ook minimaal één vakantieperiode waarbij er sprake is van meer dan gemiddeld gebruik van de banen en er vooral veel overlast van chartervluchten te verwachten zal zijn. Via de website overheid.nl Consultatie zal er tot 16 januari 2024 gereageerd kunnen worden op de voorgestelde plannen die ook de overige onderhoudswerkzaamheden voor het hele jaar 2024 betreffen. Gezien het korte tijdsbestek tot deze vergadering, was het niet meer mogelijk om tot een volledige weging en interpretatie van de voorstellen te komen. Het voorstel van het onderhoud dus. De onduidelijkheid bestaat onder meer uit het onduidelijke beeld dat bestaat bij bestudering van de voorgestelde vervangende grenswaarde, waarbij de Zwanenburgbaan Zuid vooral geraakt lijkt te worden, en het voorstel voor het preferente baangebruik tijdens de onderhoudsperiode die juist de Aalsmeerbaan lijkt te betreffen, waarbij de Aalsmeerbaan de volledige afhandeling van oorspronkelijke Kaagbaan verkeer lijkt te dragen. Het is daarmee onduidelijk of er sprake is geweest van een proportionele verdeling over alle overige banen, of dat praktisch gesproken vooral de Aalsmeerbaan en de Zwanenburgbaan en daarmee de hele zuidoosthoek van Schiphol getroffen gaan worden. De vragen zijn dan als volgt. Kan het college toezeggen dat zij namens de gemeente tijdig een formele reactie zal geven op de voorgestelde plannen via de website waarbij met name de praktische uitwerking van de voorstellen voor Aalsmeerse inwoners een plaats zal krijgen? Vraagt twee, kan het college in overleg treden met de overige gemeenten in de zuidoosthoek, met name Uithoorn en Nieuwkoop, om mogelijk gezamenlijk op te trekken bij de ontwikkelingen rond deze plannen? Drie, kan het college een oproep doen uitgaan naar de inwoners van de gemeente Aalsmeer, een reactie te geven via de genoemde website, via de eigen website en de lokale media. Dan zou het zomaar kunnen dat de portefeuillehouder misschien ook een korte indruk kan geven op het persbericht van vanmiddag. Dank, voorzitter.

De voorzitter: Dank u wel. Mag ik de portefeuillehouder uitnodigen om de vragen te beantwoorden? De heer Oude Kotte.

De heer Oude Kotte: Voorzitter, hartelijk dank. Even een korte beschouwing en dan kom ik tot beantwoording van uw vragen. Volgend jaar wordt een zeer ellendig jaar voor Aalsmeeders en Kudelstaarters waar het gaat om de overlast van Schiphol. Want niet alleen is de Kaagbaan voor langer dan negen weken in onderhoud, ook hebben we vandaag het persbericht kunnen lezen dat Schiphol zich gelegen ziet om een 483.000 vluchten te kunnen faciliteren. Als we ons realiseren dat dit jaar er 433.000 gepasseerd zullen zijn, dan is dat een toename van 50.000 vluchten en nog eens negen weken onderhoud de Kaagbaan dicht. Ik denk dat we daar wel met elkaar kunnen constateren dat het niet alleen volstrekt onredelijk is, maar dit is ... Ook enige vorm van menselijke maat is er niet meer in te vinden. Nu is het wel zo dat via de MRS en de BRS, die afkorting vergeet u maar weer, maar u weet inmiddels, dat zijn de overlegstructuren waarin inwoners en bestuurders in gesprek kunnen zijn in de bestuurlijke regio Schiphol. Daar is vanuit Schiphol gekeken of wij input kunnen leveren om de overlast te beperken, dan wel andere creatieve dingen te verzinnen om die overlast te voorkomen waar het gaat om het onderhoud. Daar wil ik wel twee dingen over zeggen. Eén, lekker rijkelijk laat, zo in de route richting het onderhoud. Want de vluchten zijn zo meteen ingepland. Wat kun je dan nog doen om het überhaupt tegen te houden? Niets. Dus dit is een last die over ons heen komt. Dat betekent dat we met elkaar moeten gaan kijken hoe je die last over de banen verdeelt, want dat er onderhoud gepleegd moet worden, dat is helder. Die Kaagbaan moet zo snel als mogelijk weer in gebruik. Maar je komt nu toch wel op het verhaal waar je over compensatie moet gaan nadenken. Misschien wel, als er een aantal weken intensief vluchtverkeer boven een gebied

geweest is, dat je vervolgens de weken daarna dat niet hebt. Dus je moet gaan meedenken over, wat kun je daar doen om in ieder geval het weer wat menselijker te maken? Die gesprekken zijn gaande, zijn zeker niet afgerond. Daar zijn we volop bezig om ook mee te denken. We hebben onze input daar ook op geleverd. Ja, dat doen we in nauwe samenwerking met de omliggende gemeenten. We trekken daar gezamenlijk in op om de standpunten helder te maken. Ik sprong dan ook wel een gat in de lucht om te zien dat na jarenlang overpeinzen de gemeente Amsterdam om is gegaan in haar standpunt en zich bij ons heeft aangesloten. Dat is fijn om te lezen. Maar goed, zoals we dat hier vaker zeggen, eerst maar eens even afwachten wat de resultaten daarvan zijn. Gaan wij hier formeel tegen in verweer, gaan we hierop inspelen, praktische input leveren en gaan we vooral communiceren naar de inwoners? Ja, dat gaan we doen. Ik denk dat we er allemaal bij gebaat zijn dat helder ontsloten wordt hoe inwoners hun reactie kunnen geven op het onderhoud dat komen gaat. Dus dat zullen we via alle kanalen proberen te ontsluiten. Dat is ook maar even in beantwoording op die vragen. Voorzitter, dan tot slot, we hebben hier ook gezeten met de directie van Schiphol in een recentelijk overleg waarbij vertegenwoordiging vanuit de raden uit de regio aanwezig waren, onder leiding van de heer Koster als voorzitter die avond. Daar heb ik de directeur ook wel wat voorgeschoteld. Want ook al stelt de hele wereld dat Schiphol 500.000 vluchten mag vliegen, heeft Schiphol dan nog een sleutel in handen om zijn eigen standpunt kracht bij te zetten dat de 460.000 vluchten zouden komen volgend jaar? En dat hebben ze. Dat zit in het feit dat ze zichzelf gewoon niet supergoed moeten organiseren om die meer dan ... Die 500.000 vluchten feitelijk mogelijk te maken. Want als ze geen mensen aannemen, daar hebben ze in principe niet de plicht toe, en het zich in die zin praktisch onmogelijk maken om die vluchten te faciliteren, dan heb je een hele creatieve manier om niet meer dan dat aantal te vliegen. Maar gelezen het persbericht van vandaag hebben ze met die opmerkingen niks gedaan. Dat is natuurlijk zeer betreurenswaardig, voorzitter.

De voorzitter: Dank u wel voor de beantwoording. De heer De Vries, heeft u nog een aanvullende vraag voor de portefeuillehouder?

De heer De Vries: Nog één korte aanvullende vraag en dat is met name omdat toen deze vragen uitgezet waren, ik voor de grap nog maar even die website ben gaan bezoeken om te kijken van wat je moet doen om deze in te vullen. Ik kan je vertellen als ordinaire inwoners, zal ik maar zeggen, iemand die verder niet heel erg speciaal belezen is of bekend is met dit soort procedures, er zitten een aantal documenten bij die je zouden moeten helpen bij het invullen van je mening ten opzichte van deze plannen. Maar dat zijn documenten die voor een econometrist net te begrijpen zijn en vooral al overige stervelingen eigenlijk niet door te ploegen zijn. Dus ik zou willen suggereren, en ik vraag of dat mogelijk is, dat de gemeente een kleine handleiding kan geven voor de inwoners op enige manier, dat zou misschien via de gemeentelijke website kunnen of op een andere wijze, waarbij mensen die eventueel hun mening willen geven enigszins bij de hand genomen worden om een nuttige invulling te kunnen geven.

De voorzitter: Dank u wel. Dan vraag ik ... Kijk ik meteen rond of er nog andere raadsleden aanvullende vragen hebben. Mevrouw Holtrop, Absoluut Aalsmeer.

Mevrouw Holtrop: Dank u wel. We hebben kort overleg gehad, maar toch nog een aanvullende vraag. Want bij het overleg met de interim-directeur, Ruud Sondag, waar u aan gerefereerd hebt, is er ook gesproken over de komende jaren, dan hebben we het over volgens mij minimaal vier jaar, dat er grootonderhoud jaarlijks zal gaan plaatsvinden. Dus het is niet alleen dit jaar, maar het is in de komende jaren. Onze vraag is dan hoe u dit in de komende tijd ook wilt gaan agenderen of in ieder geval aan de kaak wil stellen, want er staat dus veel meer overlast, extra overlast, ons nog te wachten. Dus dat is nog even een vraag, aanvullende vraag op deze al goede gestelde vragen.

De voorzitter: Dank u wel. Dan kijk ik rond. Zijn er nog meer aanvullende vragen voor het college? Nee. Mag ik de portefeuillehouder, de heer Oude Kotte, het woord geven?

	<u>De heer Oude Kotte</u>: Voorzitter, ik denk dat we gewoon in de organisatie vragen om te kijken hoe we zoveel als mogelijk het makkelijk kunnen ontsluiten voor inwoners. Desnoods dat ze de reactie naar ons kunnen zenden. Zo praktisch mogelijk. En de vraag van mevrouw Holtrop, volledig terecht en legitiem. Ik zou zeggen, zodra wij begin volgend jaar hier een commissie geïnstalleerd hebben, moeten we het onderhoudsteam maar eens hier aan tafel vragen en de luchtverkeersleiding Nederland. Want die praten soms met twee verschillende tongen. Ze lijken elkaar heel nuttig te gebruiken in het gesprek. Dat moeten we ons ook niet laten overkomen. Dus laten we ze hier aan tafel vragen om verantwoording af te leggen over het meerjarenprogramma bij Schiphol en onze reactie daarop geven, voorzitter. <u>De voorzitter</u>: Dank u wel. Zijn er geen aanvullende vragen meer? Dan schors ik de vergadering weer en dan voor vijf minuten, tien minuten? <u>De heer Van Kolck</u>: Vijf à tien minuten. <u>De voorzitter</u>: Tien minuten, maar dan kunt u ook even andere dingen doen dan alleen verzitten. Dan gaan we over op het besloten gedeelte, dus dan zal ook de publieke tribune leeg moeten en dan gaan wij in beslotenheid verder. Tien minuten schorsing. Wij zijn klaar?
Rb-20	Vervolg openbaar deel raadsvergadering <u>De voorzitter</u>: Wij heropenen de vergadering. En ondertussen ... Kijk, we zijn inmiddels ook weer voor de kijkers thuis zichtbaar. Het laatste deel van deze raadsvergadering. Onderwerp is het Zeilfort Fort Kudelstaart. Hierin zit een bepaalde volgorde die we moeten afspreken om ook de kijkers thuis en de mensen op de tribune mee te nemen. Mag ik u vragen het woord niet meer te voeren? Want het wordt wat onrustig in de omgeving. Ogenblik. Ze dachten natuurlijk, wat is die voorzitter ouder geworden, mijnheer Van Willegen. Dat is ... De naam stond verkeerd in beeld. Bij deze is het goed. Dit is even de volgorde hoe we het gaan doen. Het college zal zo kort het persbericht even met ons delen. Dat geeft meteen context met het onderwerp dat voorligt. Dan wil ik daarna nog even wat technisch duiden over het raadsvoorstel en de besluiten die voorliggen. Daarna beginnen we met een ronde in eerste termijn met de raad. Daar hebben we een spreekvolgorde voor meegekregen vanuit de griffie, dus daar gaan we ons ook netjes aan houden. Zo leidt het ons door de vergadering. Het woord is nu eerst even aan het college bij monde van wethouder Kikkert. <u>De heer Kikkert</u>: Voorzitter, heel kort. De ontwikkeling van het Fort Kudelstaart tot Zeilfort Kudelstaart is gestaakt. Bij de huidige stand van zaken was er onvoldoende zekerheid over een succesvolle toekomstige exploitatie. De ondernemer van het Zeilfort en de gemeente hebben daarom besloten om de samenwerking te beëindigen. De financiële consequenties liggen nu aan de raad voor. Dit is nooit toegestaan in een raadsvergadering, maar daar is de voorzitter voor om dat te zeggen. <u>De voorzitter</u>: Ik zou zeggen, gelukkig is dat aan de voorzitter, mijnheer de wethouder. <u>De heer Kikkert</u>: Precies. <u>De voorzitter</u>: Aan u het woord. <u>De heer Kikkert</u>: Nogmaals, de financiële consequenties van dat besluit liggen nu bij uw raad voor. <u>De voorzitter</u>: Hartelijk dank voor die duiding. Net hadden we met elkaar wel gesprekken over, wat staat er nou precies in een voorstel? Het lijkt me goed om nog even te benadrukken dat naar aanleiding van de beschouwing van net het voorstel iets is aangepast. Er is namelijk bij raadsbesluit punt drie, het eerste punt ging over instemmen met financiële gevolgen van de vaststellingsovereenkomst, het tweede punt ging over dat het uit de dekking moest komen de lasten van de rekeningresultaat en het derde was dat de vaststellingsovereenkomst met Zeilfort

Kudelstaart BV alsmede de bijgaande interne notitie geheim te verklaren. Maar aangezien er daar een bij is gekomen, is het notities. Het betreft de notities, goed om die ook nog even te duiden, de interne notitie Onderhandelingen vaststellingsovereenkomst en de geheime aanvullingen Beantwoording raad. Dat zijn de titels. We doen niet geheimzinnig over geheim, maar dat is aan u als raad om dat te beoordelen. Dan hebben we dat even scherp. Dan stel ik nu voor dat we overgaan tot een eerste termijn voor u als raad. De spreekvolgorde brengt ons bij het CDA.

De heer Willegen: Voorzitter, het CDA heeft geen inhoudelijke bijdrage op dit moment.

De voorzitter: Absoluut Aalsmeer.

De heer Koster: Dank u, voorzitter. Het is er uiteindelijk dan toch van gekomen. Na jarenlang gedoe, om een juiste invulling van het Fort Kudelstaart zijn Zeilfort Kudelstaart BV en het gemeentebestuur van Aalsmeer overeengekomen dat er per 7 december jongstleden geen uitzicht meer is op een verdere ontwikkeling van het Fort Kudelstaart zoals Zeilfort Kudelstaart BV dat voor ogen had. De fractie van Absoluut Aalsmeer heeft de afgelopen jaren steeds gepleit om een einde te maken aan die samenwerking met Zeilfort Kudelstaart vanwege de grootschaligheid en de onzekere financiële uitvoerbaarheid van de plannen van Zeilfort Kudelstaart BV. De gemeenteraad van Aalsmeer heeft op 21 december het door het college gesloten akkoord over de beëindiging van de onderschreven en financiële afhandeling in meerderheid goedgekeurd. Door het beëindigen van de overeenkomst met Zeilfort Kudelstaart ligt de weg open om opnieuw met de inwoners van Aalsmeer en de gemeenteraad te praten over een juiste invulling. Dank u wel.

De voorzitter: De VVD.

De heer Bouwmeester: Dank u, voorzitter. In tegenstelling tot de voorganger, vinden wij het heel erg jammer dat aan deze ontwikkeling een eind is gekomen. We vinden het jammer dat de droom van de persoon die het exploiteerde, dat daar een eind aan gekomen is en dat de ontwikkelingen niet doorgaan. Je kan verschil van mening daarover hebben en dat hebben we natuurlijk al jaren. Nogmaals, we vinden het doodzonde. We stemmen in met het voorstel wat voor ons ligt.

De voorzitter: FlorAalsmeer, aan u het woord.

Mevrouw Keessen: Hij doet het. Dank u wel, voorzitter. Toen ik net in de schorsing naar de voorzitter liep en zei dat ik een betoog had, toen vroeg, hij hoelang duurt die? Ik zeg, hij is iets langer dan een A4'tje. Toen zei hij, ga hier staan. Ik zeg, dat doe ik dan. Bij deze. Bij het opruimen van onze leetuurmand vond ik vorige week een Nieuwe Meerbode van 22 december 2022, een jaar oud, en vroeg ik me af waarom ik die bewaard had. Na wat bladeren stuitte ik op de aankondiging van de nieuwjaarsreceptie begin januari 2023. Nu was het niet het artikel dat mijn aandacht trok, maar de foto die erboven sierde. Ik heb hem bij me. Het was een foto van het toenmalige college. Twee van de wethouders op die foto's zijn weg. De een vrijwillig en de ander ontslagen. Reden, het Fort. Eén jaar na dato zet het nieuwe college zomaar een streep door datzelfde Fort. Vooropgesteld, wij steunen het collegebesluit tot beëindiging van de samenwerkings- en bruikleenovereenkomst. Sterker nog, we zien het als een bevestiging van dat wat wij al wisten en wat ik al jaren probeer duidelijk te maken. Dit plan was niet haalbaar. Gelijk hebben is iets anders dan gelijk krijgen. Maar FlorAalsmeer houdt het op het eerste en dat is jammer. Voor alle duidelijkheid, het raadsvoorstel dat nu voor ons ligt, gaat niet over de vaststellingsovereenkomst an sich, dit is een collegebesluit, maar over de financiële gevolgen en geheimhouding van deze overeenkomst. FlorAalsmeer betreurt wat het Fort tot nu toe heeft gekost. Niet alleen financieel. De inwoners van Aalsmeer en Kudelstaart draaien immers hiervoor op. Maar ook menselijk. De grootste winnaar van de vorige verkiezingen was plotseling de grootste verliezer. De maanden van gesprekken om tot een nieuw coalitieakkoord te komen, het geschonden vertrouwen, niet alleen bij de inwoners, maar ook hier onderling, wat een verspilling. Had dit voorkomen kunnen worden? Ja. Notabene in ons betoog tijdens de behan-

deling van de begroting 2024 op 9 november jongstleden hebben wij het Fort aangehaald als enige fractie. Onbegrijpelijk is dat wat heel normaal is in het bedrijfsleven, het herzien van genomen besluiten, hier in het huis van de gemeente een no go is, waren letterlijk onze woorden. Nu lijkt het er toch wel heel erg op dat het college deze woorden ter harte heeft genomen. In de coalitieafspraken van 26 juni 2023 staat, het college gaat verder met de voorbereiding van het plan en de coalitie staat hier positief tegenover. Ook nu geen enkele kritische vraag vanuit de coalitiepartijen. Niets. Zonder slag of stoot gaan ze akkoord, terwijl het idee alleen al dat er een streep door de plannen zou gaan een no go was jarenlang. Want het moest doorgaan, want het duurde al zo lang. Laat dit nu een van de redenen zijn van beëindiging. Zoals we gewend zijn, volgt de coalitie het college zonder morren. Uiteindelijk zult u als coalitiepartijen hiervoor verantwoording moeten afleggen aan onze kiezers. Want dat per se door moeten gaan, heeft de gemeenschap enkele miljoenen gekost. Daar komt de 350.000 euro nog eens bovenop. Chapeau. In de bruikleenovereenkomst, ondertekend door de gemeente, en de ingebruikneming staat letterlijk bij artikel 3.5, beëindiging van de overeenkomst geeft de ingebruiknemer geen recht op vergoeding van schade uit welke hoofde en of in welke vorm dan ook ontstaan, noch het recht op een vervangende locatie. Tussentijdse opzegging is, zoals te lezen bij 3.4, door beide partijen mogelijk. Hier staat geen uitzondering of regel bij waarop de beëindiging gebaseerd moet zijn. FlorAalsmeer is het dan ook niet eens met het eenmalige bedrag van 350.000 euro. Dit geldt ook voor punten 1 van het gewijzigde raadsvoorstel. Aangezien wij niet weten welke financiële gevolgen er nog meer kunnen zijn van de VSO, kunnen wij niet akkoord gaan met dit raadsvoorstel. Vragen over eventuele risico's of lijken die nog uit de kast komen, zijn onbeantwoord gebleven. Al met al, voorzitter, betreurt FlorAalsmeer dat het besluit tot beëindiging zo lang op zich heeft laten wachten, terwijl de signalen en risico's al zo lang bekend waren. Behoudt wat ge hebt, is ook vinger aan de pols houden en tussentijds op de thermometer kijken. Bij dit dossier is dat niet gebeurd. Wij betreuren nog meer de menselijke kant hiervan. Het afgelopen jaar zijn te veel mensen onnodig beschadigd en incorrect behandeld. Iemand zei een halfjaar geleden tegen mij, zo, krijg jij even een lesje politiek. Want dit is in ieder geval niet de politiek waar FlorAalsmeer voor staat en ook niet de politiek waar FlorAalsmeer achter staat. We wijzen het college er met klem op, voordat het gesprek met de raad wordt aangegaan omtrent het stellen van nieuwe kaders voor de ontwikkeling van het fort en een eventuele een nieuwe tenderprocedure in de tussentijd geen onomkeerbare besluiten te nemen of overeenkomsten te sluiten ten aanzien van het fort. Dank u wel. Waar is mijn pasje?

De voorzitter: Als u hem in ieder geval even wilt uitdrukken, de microfoon. Kijk. Hartelijk dank voor uw bijdrage. Dat brengt ons bij de PvdA.

De heer Buisma: Dank u wel, voorzitter. Eigenlijk is dit een hele bijzondere avond. Normaal ... Ik had een verhaal voorbereid met u allen de maat te nemen dat u het allemaal verkeerd gedaan heeft en wat u dan allemaal verkeerd gedaan heeft. Maar wij hebben net een gesprek gehad met elkaar over hoe dit gegaan is. Ik zou toch hier in de openbaarheid op een andere manier het willen aanvlagen. Want een paar jaar geleden heeft deze gemeenteraad willens en wetens een Fort gekocht. Dat Fort hebben zij gekocht omdat zij daar iets in zagen, omdat ze daar een toekomst voor zagen. Daar hebben ze met eer en geweten naar gehandeld. Misschien niet naar iedereen volle tevredenheid, maar daar hebben ze wel hun best gedaan om te zorgen dat een stukje cultuurhistorie behouden blijft. Wij kunnen nu constateren dat dat niet gelukt is. Dan kunnen we het over een ondernemer hebben, dan kunnen we het over inwoners hebben, dan kunnen we het over de ligplaatshouders hebben. Maar hun gedrag kunnen wij niet veranderen. We kunnen wel naar onszelf kijken, hoe kan het zijn dat als wij dit soort projecten starten, en we hebben er nog een paar in Aalsmeer waar we panden aankopen om iets mee te doen, om dan te kijken, wat gaan we er dan mee doen en hoe gaan we dat dan doen? Want de kaders die wij ooit gesteld hebben als gemeenteraad, en daar was de raad bij, waren dusdanig open en dusdanig vrij dat alles in theorie in dat Fort in Kudelstaart mogelijk was. Als er dan iemand komt die zegt, ik wil daar McDonald's starten, en je hebt gezegd dat dat mag, dan heb je daarmee te dealen. Dus nu zitten we in een situatie dat we gelukkig weer overnieuw kunnen beginnen. Ik hoop echt dat we deze kans ook aangrijpen om met elkaar het gesprek te voeren, hoe kan het zijn dat we dit soort klussen in dit soort projecten zo slecht doen? Want ik denk wel dat we op

welke vorm dan ook het gesprek daarover moeten voeren. En vervolgens gaan kijken, wat gaan we met dat Fort doen? Want ik schaam mij wel. Ik schaam mij, als je naar je bootje loopt, dat nu van ons is, en je moet je zorgen maken of je niet door een steiger zakt. Ik schaam mij voor het feit dat de vloer in het fort totaal verrot is. Ik schaam mij omdat het dak verrot is. Daar zijn wij verantwoordelijk voor. Niemand anders. Nou zou het gemakzuchtig zijn om te zeggen, maar de coalitie heeft voor gestemd, dus het CDA heeft voor gestemd. AB heeft voor gestemd. VVD heeft voor gestemd. En PACT niet. Het doet er niet toe. Het doet er niet toe. Dat het ... Het is zo, laten we dat even vrij helder stellen. Maar ik wil daarin niet gelijk hebben. Ik wil het gewoon niet. Dus dat, even de les voor de toekomst, is dat mijn bijdrage.

De voorzitter: Aan het laatste ga ik u houden, dat u niet altijd gelijk wilt hebben natuurlijk. Daar kom ik nog een keer op terug. Goed. D66.

De heer De Vries: Dank, voorzitter. Nu heb ik een heel betoog ook voorbereid zoiets qua lengte wat FlorAalsmeer ook al net naar voren bracht. Ik ga zeker niet achter het spreekgestoelte staan. Ik wilde het ook laten hangen een beetje wat de reacties van de andere partijen waren op dit punt, omdat je hier heel veel over kan zeggen en heel weinig. We hebben het hier natuurlijk over het punt waar het vanavond over gaat, dat is een heel kort besluit. Daar kun je ook gewoon heel erg ter zake blijven en zeggen van, weet je, hier gaat het over, daar zijn we allemaal voor, en het wordt doorgevoerd. Aan de andere kant zullen we ook zeker op onze website nog een langer betoog schrijven over hoe onze visie er precies uitziet. Maar is het nu verstandig om in deze samenstelling ook dat hele betoog te gaan zitten houden. Ik was blij met het ingetogen betoog van AA. Want een van de redenen dat ik wilde wachten met mijn reactie, of de reactie namens mijn fractie in ieder geval, was het feit dat als je een heel betoog krijgt van partijen die hier heel blij mee zijn, dat je ook enigszins geprovoceerd wordt om zelf dan ook jouw mening te gaan zitten geven op eenzelfde uitgebreide wijze. De vraag is of dat nou zo heel erg belangrijk is omdat je dan misschien in discussies terecht komt die eigenlijk helemaal niet ter zake doen. Dus ik kies er toch voor om het voorbereide betoog niet hier in volledigheid te behouden. Ik sluit me echter wel deels aan bij de conclusies die de PvdA zojuist trekt, want dat was ook een deel van mijn betoog. Hoe kan het toch steeds voorkomen dat dit soort projecten foutlopen in Aalsmeer? Want dit is niet de eerste keer. Dat was ook een van mijn aantekeningen geweest. Er zijn andere ondernemers die ook geklaagd hebben, waarvan de crux was van, nee is ook een antwoord, maar zeg dan gewoon nee. Die eindeloze voortstuwing van processen die tot niets leiden, dat irriteert mensen, voor- en tegenstander. Maar dan is er eigenlijk alleen de bijdrage van FlorAalsmeer die mij zou verleiden om toch nog een heel lang betoog te gaan zitten houden, en met name als het gaat over verspillend geld en de miljoenen die geïnvesteerd zijn geweest en die nu weggegooid zouden zijn geweest. Dat laatste is natuurlijk niet zo, want de investeringen die zij gedaan, die moesten gedaan worden ter onderhoud van de zaak dat nu eenmaal ons eigendom is. Een opmerking daarbij kan wel gemaakt worden dat dat uitgaven zijn geweest die normaal voor de ondernemer waren geweest, als het project was doorgegaan. Iedereen weet, wij waren groot voorstander van het project, want wij zijn al jaren voor het ontwikkelen van zeilsport en zeker hoogwaardige zeilsport en watersport in Aalsmeer. Dit leek ons een prima gelegenheid daarvoor, ook al gelet op de projecten die elders in de Stelling van Amsterdam zijn ontwikkeld en de forten hoe die erbij liggen en hoe die eruit zien. Dus ik hou het eigenlijk gewoon bij, ik sluit me eigenlijk gewoon aan bij de PvdA. We zeggen op dit moment van, jammer voor nu. We gaan inderdaad voor dit besluit stemmen. Laten we inderdaad met zijn allen zorgen dat we het volgende keer zorgvuldig aanpakken en dat we er ons weten van te verzekeren dat er een goede, degelijke ambtelijke ondersteuning is, waarvan het laatste jaar sinds de invoering van de kernorganisatie in ieder geval de zaak er flink op vooruitgaat. Verder commentaar laat ik dan maar voor onze eigen website. Bij deze.

De voorzitter: Daarmee zijn we aan het einde gekomen van een eerste beschouwing vanuit de raad. Er zijn geen vragen gesteld aan het college. Maar wellicht is er nog gelegenheid voor het college om even kort te reageren, want er zijn wel een aantal dingen gezegd. Maar daarvoor kijken we even naar het college of die behoefte er is. Nee is ook een antwoord, hebben we net gehoord. Niet. Ik kijk nog even naar u. Wellicht heeft u nog behoefte aan een slotakkoord voor dit raadsvoorstel. Anders gaan we gewoon over tot besluitvorming. Zullen we dat doen? Dat

		gaan wij doen. Wie is voor dit voorstel? Dat zijn alle partijen, met uitzondering van FlorAalsmeer. Daarmee is het voorstel aangenomen.
Rb-21		Sluiting <u>De voorzitter:</u> Het bouwt op naar een heel groot moment. Zo ineens is die raadsvergadering ook voorbij. Dat is wel de koude kermis eventjes. Maar sta mij toe om nog even een paar dingen met u te verhandelen. Enerzijds het compliment, het is een bijzonder bewogen jaar geweest en u heeft zich kranig staande weten te houden als raad. Daar wil ik u grote complimenten voor geven. U heeft de gemoederen goed weten te houden. Bovenal heeft u de vergaderingen zeer ordentelijk laten verlopen. Daar wil ik u bijzonder voor bedanken, want het was een groot genoegen om dit jaar u ook voor te mogen zitten, ook al ging het om grote emotionele besluitvorming soms. Zo ook vanavond is er een historische punt gezet achter een project waarin zowel voor- als tegenstanders het beste voor hadden met Kudelstaart. Zo kan dat dus ook zijn. Ver van elkaar verwijderd, maar met hetzelfde einddoel voor ogen. Dat gun ik u voor volgend jaar ook. Ik gun u rond kerst een reflectief samenzijn. Vooral veel liefde, gezelligheid en de politiek even op afstand zetten. We treffen elkaar in het nieuwe jaar weer bij de nieuwjaarsreceptie. Het ga u goed. Er is nog een borrel beneden. We sluiten de vergadering.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 1 februari 2024.

, voorzitter

, plv. griffier



**CONCEPT BESLUITENLIJST RAADSVERGADERING
D.D. 21 DECEMBER 2023**

Aanwezig:

Voorzitter: de heer G.E. Oude Kotte

Plv. Griffier : de heer O.F. Matheijssen

Leden:	AA	: de dames C. van Hilst-Dekker, G. Holtrop, J. Keessen en D.M. Prent Bouten en de heren D.J. Biesheuvel en W.T.J.M. Koster
	CDA	: de dames M. van Diemen-Kreeft en de heren M.P. Buskermolen, P.F. van den Nouland, D. van Willegen en G.J.H. Winkels
	VVD	: de dames E.S.I. Mijwaart en M. Vleghaar en de heren J.G.E. Bouwmeester, J. de Vries en D.G. van der Zwaag
	D66	: Mevrouw M.J. Geisler en de heren J. van der Tol en S.J.R. de Vries
	PvdA	: de heer J.H. Buisma

Portefeuillehouders: de heren G.E. Oude Kotte, L.B. Kabout, W. Kikkert en S.A.S. Spaargaren

Afwezig: T. van der Meer (CDA), mevrouw P. Lakerveld en de heer R.P. Fransen (GL)

Agenda punt	Onderwerp	Besluit:
R-1	1.Opening door de voorzitter, de heer G.E. Oude Kotte 2.Vaststelling van de agenda	De heer Buisma meldt dat de motie Watertappunten niet wordt ingediend. De motie Vreemd aan de orde van de dag, Hoge Nood (Flor-Aalsmeer/CDA) zal voor het vragen-kwartier worden behandeld. Met inachtneming van deze wijziging is de agenda vastgesteld.

	3.Vaststelling van het verslag van de raadsvergadering van 2, 9 en 16 november 2023 4.Vaststelling van de Lijst Ingekomen Stukken 5.Actieve informatie uit het college 6.Mededelingen vanuit de fracties	1.3.Conform vastgesteld 1.4.Conform vastgesteld 1.5.Wethouder Kabout deelt mede dat in het vervoersplan 2024 2 (vanaf 1 september) lijn 340 weer 8 x per uur gaat rijden en voor die tijd wordt er naar gestreefd om tussen 07.15 uur en 09.00 hier al aan te voldoen. Wethouder Spaargaren deelt mede dat, met dank en waardering aan de initiatiefnemers de Stichting Behoud Seringenpark Aalsmeer, voor 2024 subsidie is verleend waardoor de stichting zijn werkzaamheden kan voortzetten. Daarnaast geeft hij aan dat de decem-bercircularre een positief resultaat laat zien van € 846.000. In januari 2024 zal hierover een raadsbrief worden gestuurd met toelichting. 1.6.Er zijn geen mededelingen vanuit de fracties
	<u>AKKOORDSTUKKEN</u>	
R-3	Controleverordening gemeente Aalsmeer 2023 Besluit: 1.De verordening voor de controle op het financieel beheer en op de inrichting van de financiële organisatie van de gemeente Aalsmeer uit 2016 in te trekken met ingang van 1 januari 2024; 2.De Verordening controle op het financiële beheer en op de inrichting van de financiële organisatie (artikel 213 Gemeentewet) Gemeente Aalsmeer 2023 vast te stellen.	Aangenomen met algemene stemmen
R-4	Controleprotocol 2023 inclusief normenkader	Aangenomen met algemene stemmen

	Besluit: het controleprotocol 2023 inclusief normenkader vast te stellen.	
R-5	Vaststellen van de Gemeenschappelijke Regeling (GR) GGD Amsterdam-Amstelland Besluit: Geen zienswijze in te dienen t.a.v. het concept van de aangepaste Gemeenschappelijke Regeling GGD Amsterdam-Amstelland	Aangenomen met algemene stemmen
R-6	Vaststellen van de Gemeenschappelijke Regeling (GR) Openbare Gezondheidszorg Amstelland Besluit: Geen zienswijze in te dienen t.a.v. het concept van de aangepaste Gemeenschappelijke Openbare gezondheidszorg Amstelland.	Aangenomen met algemene stemmen
R-7	Het beleidsneutraal bijwerken van diverse verordeningen gelet op de inwerkingtreding van de Omgevingswet Besluit: 1: de Algemene plaatselijke verordening Aalsmeer; 2: de Erfgoedverordening 2017 gemeente Aalsmeer; 3: Ligplaatsen verordening Aalsmeer 2018; te wijzigen en tot: 4: het intrekken van de Nota Ruimtelijke beoordeling bouwen in de Linten van de gemeente Aalsmeer, 2e herziening en het in de plaats daarvan Nota Ruimtelijke beoordeling bouwen in de Linten van de gemeente Aalsmeer, 3e herziening vast te stellen; 5: intrekking van de Verordening kwaliteit vergunningverlening, toezicht en handhaving omgevingsrecht gemeente Aalsmeer en het in de plaats daarvan de Verordening kwaliteit vergunningverlening, toezicht en handhaving Omgevingsrecht gemeente Aalsmeer 2023 vast te stellen.	Aangenomen met algemene stemmen
R-8	Vaststelling 1^e herziening Exploitatieplan Polderzoom fase 2 Besluit: de 1e herziening Exploitatieplan Polderzoom fase 2 vast te stellen.	Aangenomen met algemene stemmen

R-9	Rekenkameronderzoek Inkoop en Aanbesteding Besluit: de volgende aanbevelingen van de rekenkamer inzake het rekenkameronderzoek naar Inkoop en Aanbesteding vast te stellen: 1) heroverweeg de rol van de raad bij het inkoop- en aanbestedingsbeleid; 2) stel voor Aalsmeer een groslijst op met alleen lokale bedrijven; 3) laat de auditcommissie opdracht geven de managementletter compleet te maken; actualiseer de leerlingenvervoerverordening en ontwikkel en monitor de KPI's over de doelgroep.	Aangenomen met algemene stemmen
R-10	Wijziging nota bodembeheer Amstelland en Meerlanden 2019 Besluit: de Nota bodembeheer Amstelland en Meerlanden te wijzigen.	Aangenomen met algemene stemmen
R-11	Re-integratieverordening Participatiewet gemeente Aalsmeer Besluit: de Re-integratieverordening Participatiewet Gemeente Aalsmeer vast te stellen.	Aangenomen met algemene stemmen
R-12	Vaststellen 2^e Bestuursrapportage 2023. Besluit: 1. De 2e Bestuursrapportage 2023 gemeente Aalsmeer vast te stellen; 2. De programmabegroting 2023 te wijzigen conform het overzicht mutaties, dat per programma in de 2e bestuursrapportage is opgenomen.	Aangenomen met algemene stemmen
R-13	Vaststellen Nota Verbonden Partijen 2023 Besluit: 1. De nota verbonden partijen Aalsmeer 2023 vast te stellen. 2. De nota verbonden partijen alsmede de daarin vastgelegde afspraken over governance en informatievoorziening in 2026 te evalueren.	Aangenomen met algemene stemmen
R-14	Vaststellen bestemmingsplan Zijdstraat	Aangenomen met algemene stemmen

	Besluit: 1. om over de ingediende zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Zijdstaat te besluiten conform opgenomen in hoofdstuk 4.3.3 van de toelichting van het bestemmingsplan “Zijdstaat”; 2. het bestemmingsplan Zijdstaat, met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.16E-VG01, ongewijzigd vast te stellen; 3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) met datum 23 maart 2023; 4. om op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.	
R-15	Nota ‘Omzien naar elkaar, verbinden en versterken, Strategienota Sociaal Domein 2024-2027’ Besluit: 1. om de nota “Omzien naar elkaar, verbinden en versterken” vast te stellen als richtinggevend strategisch beleidskader voor het vormgeven van de Aalsmeerse kernopgaven, ambities en uitvoeringsplannen. 2. om de nota ‘De Kracht van Aalsmeer, Strategie Sociaal domein 2019-2023’ in te trekken. 3. om de nota ‘AalsMeer Bewegen 2015-2018, Actualisatie sportnota 2010-2014’ als vigerend sportbeleid (besluit B&W 18 september 2018) in te trekken. 4. om de nota ‘Actualisatie Cultuurbeleid 2020’ (besluit B&W 25 februari 2020) in te trekken.	Aangenomen met algemene stemmen Mevrouw Van Diemen geeft namens de CDA fractie een stemverklaring af.
	<u>BESPREEKSTUKKEN</u>	
R-16	Wijziging Algemene Plaatselijke Verordening (APV) Besluit: De voorgestelde wijzigingen van de APV van de gemeente Aalsmeer vast te stellen: a. Toevoegen van het begrip partyschip aan de begripsbepalingen in artikel 1.1 lid 14	Voorstel gewijzigd aangenomen met algemene stemmen na aangenomen amendement

	b. Wijzigen van woordkeuze in artikel 2:25, lid 5 tot en met 8 c. Toevoegen van artikel 2.27 Partyschepen d. Laten vervallen van artikel 2:48a Lachgasverbod <u>Toezeggingen:</u> 1.Evaluatie zal in het najaar 2024 plaatsvinden; 2.Handhaving zal plaatsvinden in alle redelijkheid. <table border="1"> <thead> <tr> <th>A/M</th><th>Naam Amendement</th><th>Fractie en aantallen</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A23-3</td><td>Amendement definitie 'Partyschepen' APV (ingediend door D66/CDA)</td><td> Aangenomen Voor : 19 (CDA/VVD/AA/D66/FA) Tegen : 1 (PvdA) </td></tr> </tbody> </table>	A/M	Naam Amendement	Fractie en aantallen	A23-3	Amendement definitie 'Partyschepen' APV (ingediend door D66/CDA)	Aangenomen Voor : 19 (CDA/VVD/AA/D66/FA) Tegen : 1 (PvdA)	
A/M	Naam Amendement	Fractie en aantallen						
A23-3	Amendement definitie 'Partyschepen' APV (ingediend door D66/CDA)	Aangenomen Voor : 19 (CDA/VVD/AA/D66/FA) Tegen : 1 (PvdA)						
R-2	Vaststellen belastingverordeningen 2024 Besluit: I De volgende belastingverordeningen 2024 vast te stellen: 1.1 Verordening onroerendezaakbelastingen 2024 1.2 Verordening afvalstoffenheffing 2024 1.3 Verordening rioolheffing 2024 1.4 Verordening hondenbelasting 2024 1.5 Verordening forensenbelasting 2024 1.6 Verordening roerende zaakbelasting 2024 1.7 Verordening verblijfsbelasting 2024 1.8 Verordening waterverblijfsbelasting 2024 1.9 Legesverordening 2024 1.10 Verordening lijkbezorgingsrechten 2024 1.11 Verordening precariobelasting 2024 1.12 Verordening reclamegelden 2024 1.13 Marktgeldverordening 2024 II. Ongewijzigd te laten doorlopen voor 2024 De Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen Aalsmeer 2023 en de verordening Kadegelden.	Aangenomen met algemene stemmen waarbij de Waterverblijfsbelasting gewijzigd is aangenomen na amendering.						

	<table> <tr> <th>A/M</th><th>Naam Amendement</th><th>Fractie en aantallen</th></tr> <tr> <td>A23-2</td><td>Amendement Watervblijfsbelasting (ingediend door D66/VVD)</td><td>Unaniem aangenomen</td></tr> </table>	A/M	Naam Amendement	Fractie en aantallen	A23-2	Amendement Watervblijfsbelasting (ingediend door D66/VVD)	Unaniem aangenomen	
A/M	Naam Amendement	Fractie en aantallen						
A23-2	Amendement Watervblijfsbelasting (ingediend door D66/VVD)	Unaniem aangenomen						
R-17	Motie Vreemd aan de orde van de dag <table> <tr> <th>A/M</th><th>Naam Amendement</th><th>Fractie en aantallen</th></tr> <tr> <td>M23-21</td><td>Motie Hoge Nood (ingediend door FlorAalsmeer/CDA)</td><td>Unaniem aangenomen</td></tr> </table>	A/M	Naam Amendement	Fractie en aantallen	M23-21	Motie Hoge Nood (ingediend door FlorAalsmeer/CDA)	Unaniem aangenomen	<u>Toezegging:</u> De portefeuillehouder zegt toe eerst te starten met de app Hoge Nood en indien afdoende is de andere app 'Ongehinderd' niet nodig.
A/M	Naam Amendement	Fractie en aantallen						
M23-21	Motie Hoge Nood (ingediend door FlorAalsmeer/CDA)	Unaniem aangenomen						
R-18	Vragenkwartier Er zijn door de fracties D66 en PvdA vragen voor het vragenkwartier ingediend: <u>D66 inzake het groot onderhoud Kaagbaan:</u> 1. Kan het college toezeggen dat zijn namens de gemeente tijdig een formele reactie zal geven op de voorgestelde plannen, waarbij met name de praktische uitwerking van de voorstellen voor de Aalsmeerse inwoners een plaats zal krijgen? 2. Kan het college in overleg treden met de overige gemeentes in de Zuid-Oosthoek, met name Uithoorn en Nieuwkoop om mogelijk gezamenlijk op te trekken bij de ontwikkelingen rond deze plannen? 3. Kan het college een oproep doen uitgaan naar de inwoners van de gemeente Aalsmeer een reactie te geven via de genoemde website via de eigen website en de lokale media? <u>PvdA inzake het project 'Onder de pannen':</u> 1. Welke specifieke maatregelen zijn er genomen om de pilot van Onder de Pannen te implementeren sinds de aankondiging in de raadsbrief van 19 juni 2023? 2. via welke kanalen is gekozen om de communicatie uit te voeren? 3. Zijn alle betrokken partijen inmiddels geïnformeerd en kunnen zij het initiatief	De vragen zijn mondeling door de burgemeester beantwoord. De vragen zijn mondeling door de portefeuillehouder beantwoord.						

	ondersteunen? 4. Zijn er updates met betrekking tot de voorwaarden en eisen voor zowel aanvragers als aanbieders van onderdak via Onder de Pannen? 5. Welke waarborgen zijn ingesteld om de kwaliteit en veiligheid van de aangeboden onderdakvoorzieningen te garanderen? 6. Zijn er kosten vanuit de gemeente gemaakt en volgen er misschien nog andere kosten om deel te nemen aan het project Onder de Pannen, en zo ja, wat zijn deze kosten 7. Op welke wijze wordt de raad geïnformeerd over verdere ontwikkelingen en mijlpalen met betrekking tot de pilot?	
		De vergadering wordt geschorst om 21.25 uur
	Besloten deel raadsvergadering	
R-19	De gemeenteraad vergadert in beslotenheid	
	Vervolg openbaar deel raadsvergadering	
R-20	Vaststellingsovereenkomst Zeilfort Kudelstaart BV. Besluit: 1. In te stemmen met de financiële gevolgen van de vaststellingsovereenkomst met Zeilfort Kudelstaart BV; 2. In te stemmen met dekking ten laste van het rekeningresultaat en de begroting overeenkomstig te wijzigen; 3. De vaststellingsovereenkomst met Zeilfort Kudelstaart BV alsmede de bijgaande interne notities geheim te verklaren voor de periode van 30 jaar.	Voorstel aangenomen Voor : 18 (CDA/VVD/AA/D66/PvdA) Tegen : 2 (FA)
	Sluiting	De voorzitter sluit de vergadering om 23.00 uur.



Gemeente Aalsmeer

Uitnodiging voor het bijwonen van de Raadsvergadering op donderdag 21 december 2023, in de raadzaal van het raadhuis van Aalsmeer. Aanvang: 20.00 uur.

DE VOORZITTER VAN DE RAAD,

mr. G.E. Oude Kotte

RAAD		
Raadzaal		
Tijd	Agenda punt	Onderwerp
		Voorafgaand aan de raadsvergadering vindt een In Memoriam plaats voor oud-raadslid, mevrouw T.J. de Jong
20.00	R-1.	<u>Opening door de voorzitter, de heer G.E. Oude Kotte</u> Raadsgriffier: de heer O.F. Matheijssen <u>Vaststelling van de agenda</u> <u>Vaststelling van het verslag van de raadsvergadering van 2, 9 en 16 november 2023</u> <u>Vaststelling van de lijst ingekomen stukken</u> <u>Actieve informatie uit het college</u> <u>Mededelingen vanuit de fracties</u>
		<u>AKKOORDSTUKKEN</u>
20.05	R-2	Vaststellen belastingverordeningen 2024 Portefeuillehouder: S.A.S. Spaargaren Het doel van dit voorstel is de belastingverordeningen 2024 in overeenstemming te brengen met de in de begroting 2024 vastgestelde begrotingsopbrengsten en wettelijke bepalingen.
	R-3	Controleverordening gemeente Aalsmeer 2023 Portefeuillehouder: S.A.S. Spaargaren Uit de auditcommissie van 29-11-2023 <i>Het doel van dit voorstel is de controleverordening in overeenstemming te brengen met overige wetgeving.</i>
	R-4	Controleprotocol 2023 inclusief normenkader Portefeuillehouder: S.A.S. Spaargaren Uit de auditcommissie van 29-11-2023 <i>Het doel van dit voorstel is richting te geven aan zowel de externe controle door de accountant als de interne controle op de rechtmatigheid.</i>
	R-5	Vaststellen van de Gemeenschappelijke Regeling (GR) GGD Amsterdam-Amstelland Portefeuillehouder: L.B. Kabout Uit de commissie Maatschappij en Bestuur van 23-11-2023 en 07-12-2023 <i>Het doel van dit voorstel is de GR GGD zodanig aan te passen dat deze voldoet aan de aangepast Wet op de GR en dit te realiseren voor de wettelijk gestelde termijn van 1 juli 2024.</i>

	R-6	Vaststellen van de Gemeenschappelijke Regeling (GR) Openbare Gezondheidszorg Amstelland Portefeuillehouder: W. Kikkert Uit de commissie Maatschappij en Bestuur van 23-11-2023 en 07-12-2023 <i>Het doel van dit voorstel is de GR OGZ zodanig aan te passen dat deze voldoet aan de aangepast Wet op de GR en dit te realiseren voor de wettelijk gestelde termijn van 1 juli 2024.</i>
	R-7	Het beleidsneutraal bijwerken van diverse verordeningen gelet op de inwerkingtreding van de Omgevingswet Portefeuillehouder: L.B. Kabout Uit de commissie Ruimte van 21-11-2023 en 06-12-2023 <i>Het doel van dit voorstel is uitsluitend om de werking van de verordeningen te behouden. Het is noodzakelijk door het updaten van terminologie, verwijzingen en grondslagen deze bestaande verordeningen te laten aansluiten bij de nieuwe Omgevingswet.</i>
	R-8	Vaststelling 1^e herziening Exploitatieplan Polderzoom fase 2 Portefeuillehouder: L.B. Kabout Uit de commissie Ruimte van 21-11-2023 en 06-12-2023 <i>Het doel van dit voorstel is het actualiseren van het Exploitatieplan Polderzoom fase 2 om zo de kosten van grondexploitatie te kunnen verhalen bij de grondeigenaren waarmee de gemeente geen anterieure of posterieure overeenkomst is aangegaan.</i>
	R-9	Rekenkameronderzoek Inkoop en Aanbesteding Portefeuillehouder: G.E. Oude Kotte Uit de commissie Maatschappij en Bestuur van 23-11-2023 en 07-12-2023 <i>Het doel van dit voorstel is het overnemen en vaststellen van de door de Rekenkamer aangegeven aanbevelingen.</i>
	R-10	Wijziging nota bodembeheer Amstelland en Meerlanden 2019 Portefeuillehouder: W. Kikkert Uit de beeldvormende commissie Ruimte van 21-11-2023 en 06-12-2023 <i>Het doel van dit voorstel is er voor te zorgen dat het bodembeleid wordt voortgezet onder het stelsel van de Omgevingswet.</i>
	R-11	Re-integratieverordening Participatiewet gemeente Aalsmeer Portefeuillehouder: S.A.S. Spaargaren Uit de commissie Maatschappij en Bestuur van 23-11-2023 en 07-12-2023 <i>Met de aanpassing van de re-integratieverordening voldoet de gemeente aan de wettelijke eisen uit de participatiewet. Het achterliggende doel is om meer inwoners breder te ondersteunen bij het aanvaarden van zo regulier mogelijk werk.</i>
	R-12	Vaststellen 2^e Bestuursrapportage 2023 Portefeuillehouder: S.A.S. Spaargaren Uit de commissie Maatschappij en Bestuur van 23-11-2023 en 07-12-2023 <i>Het doel van de 2^e Bestuursrapportage 2023 is het informeren van de raad over beleidsmatige en financiële afwijkingen in het lopende jaar 2023 en het bijstellen van de programmabegroting 2023.</i>
	R-13	Vaststellen Nota Verbonden Partijen 2023 Portefeuillehouder: S.A.S. Spaargaren Uit de commissie Maatschappij en Bestuur van 23-11-2023 en 07-12-2023 <i>Het doel van deze nota Verbonden Partijen 2023 is zowel de wijzigingen vanuit de Wet Gemeenschappelijke Regeling alsmede de nieuwe Governance afspraken, die binnen de raad zijn gemaakt, te verwerken.</i>
	R-14	Vaststellen bestemmingsplan Zijdstraat Portefeuillehouder: W. Kikkert

		Uit de beeldvormende commissie Ruimte van 21-11-2023 en 06-12-2023 <i>Het doel van dit bestemmingsplan is te voorkomen dat de begane grond van meer panden aan de straatzijde in het kernwinkelgebied, waaronder de Zijdstraat, worden getransformeerd naar wonen. Hiermee blijft de winkelstraat in stand en wordt het kernwinkelgebied versterkt.</i>
	R-15	Nota 'Omzien naar elkaar, verbinden en versterken, Strategienota Sociaal Domein 2024-2027' Portefeuillehouder: L.B. Kabout Uit de commissie Maatschappij en Bestuur van 23-11-2023 en 07-12-2023 <i>Het doel van deze nota is een samenleving te creëren waarin inwoners zich gezien voelen, naar elkaar omkijken, zich zo goed mogelijk kunnen ontwikkelen en zorg en hulp krijgen als dit nodig is. Zo kan iedereen naar vermogen meedoen aan onze samenleving.</i>
		<u>BESPREEKSTUKKEN</u>
20.15	R-16	Wijziging Algemene Plaatselijke Verordening (APV) Portefeuillehouder: G.E. Oude Kotte Spreekvolgorde: PvdA - D66 – CDA - Absoluut Aalsmeer – VVD - FlorAalsmeer - GL Uit de commissie Maatschappij en Bestuur van 23-11-2023 en 07-12-2023 <i>Het doel van de wijziging van de APV is deze verordening up to date te houden.</i>
20.30	R-17	Motie Vreemd aan de orde van de dag
20.45	R-18	Vragenkwartier
		Besloten deel raadsvergadering
21.00	R-19	De gemeenteraad vergadert in beslotenheid
		Vervolg openbaar deel raadsvergadering
n.n.b.	R-20	Fort Kudelstaart

SLUITING



Gemeente Aalsmeer

VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN DE GEMEENTE AALSMEER d.d. 2 november 2023

Aanwezigen

Voorzitter: Dhr. D van Willegen

Griffier: Dhr. O.F. Matheijssen

Fractie AA

Mevr. G. Holtrop, dhr. W.T.J.M. Koster

Fractie CDA

Mevr. T. van der Meer, mevr. M. van Diemen, dhr. M.P. Buskermolen, dhr. D. van Willegen, dhr. P.F. van den Noulant, dhr. G.J.H. Winkels

Fractie D66

Dhr. S.J.R. de Vries, Mevr. M.J. Geisler

Fractie GroenLinks

Mevr. S. Lakerveld, Dhr. R.P. Fransen

Fractie PvdA

Dhr. J.H. Buisma

Fractie VVD

Mevr. M. Vleghaar, dhr. J.G.E. Bouwmeester, dhr. D.G. van der Zwaag, dhr. J. de Vries

FlorAalsmeer

Mevr. J. Keessen, dhr. J. Biesheuvel

Afwezig: de dames C. van Hilst-Dekker en D.M. Prent Bouten (AA) en E.S.I. Mijwaart (VVD) en de heer J. van der Tol (D66)

Raad (besluitvormend)

Agendapunt

Onderwerp

1.1

Opening door de plaatsvervangend voorzitter de heer D. van Willgen.

De voorzitter: Dames en heren, ik zou graag de vergadering willen beginnen. Dames en heren, hartelijk welkom op deze extra raadsvergadering die is aangevraagd door de fracties Absoluut Aalsmeer, GroenLinks en Partij van de Arbeid. Aan de orde komt vanavond de behandeling van de motie om bezwaar aan te tekenen tegen de natuurvergunning van de luchthaven Schiphol. Allereerst wil ik een mededeling doen en dat is namelijk dat we bericht van verhindering hebben ontvangen van mevrouw Mijwaart, van mevrouw Van Hilst, van de heer Van Tol en

		mevrouw Lakerveld komt enige minuten later heb ik begrepen. Dan constateer ik dat het quorum in ieder geval gehaald gaat worden, zodat we vanavond ook kunnen starten met deze vergadering.
1.2	Vaststelling van de agenda	<u>De voorzitter</u>: Dan de vaststelling van agenda, die heeft u voor u, kunt u daarmee akkoord gaan? Ja. Dank u wel.
2.	Motie vreemd aan de orde van de dag	<u>De voorzitter</u>: Nou, dan gaan we meteen over op het enige agendapunt wat we vanavond gaan behandelen. En zoals gezegd is vandaag de motie vreemd aan orde van de dag ingediend door de fractie van Absoluut Aalsmeer. Deze raadsvergadering wil ik u daarom eerst het woord geven om toe te lichten waarom u deze extra raadsvergadering hebt aangevraagd en vervolgens om de motie toe te lichten. Voordat we dat gaan doen wil ik nog even mededelen dat de afgelopen twee dagen is gewerkt aan een brief, die namens het college en de Raad naar het Ministerie kan worden gestuurd. In feite een soort compromis. Die brief kan van invloed zijn op de motie en discussie die hierover gevoerd gaat worden. Ik stel voor de brief te betrekken bij de discussie en de laatste versie van die brief kunt u vinden op uw tafel en de nieuwe staat ook in de IBABS mocht u de brief niet kunnen lezen. Wie van de fractie Absoluut Aalsmeer mag ik het woord geven? Mevrouw Holtrop. <u>Mevrouw Holtrop</u>: Dank u wel voorzitter. Ik hoorde in wat u net zei dat we eerst even moeten aangeven waarom we deze vergadering beroepen hebben. Dat heeft te maken met het feit dat als we een reactie willen geven, dat dat voor 7 november moet en we daardoor dus ook niet konden wachten tot een volgende raadsvergadering, want dan konden we niet meer een besluit daarover nemen. Dus dat is de reden. De motie, die wil ik graag even met u allen doornemen. Aangezien de woordkeus erg belangrijk is, ga ik over tot het toch oplezen van een aantal overwegingen. En de eerste overweging is dat in de brandbrief, dat is de zienswijze van 21 februari 2023 die gericht was aan het ministerie van infrastructuur en Waterstaat, de gemeente Aalsmeer het ministerie erop wijst nog niet zo lang geleden te hebben beloofd dat het aantal vliegbewegingen wordt verlaagd naar 440.000 per jaar en dat zij desondanks inzet op een verhoging naar 460.000 vliegbewegingen per jaar. De gemeente Aalsmeer heeft aangegeven dat het Ministerie hiermee niet het signaal afgeeft van een betrouwbare landelijke overheid. Dat was 21 februari 2023. Schiphol heeft op 26 september jongstleden een natuurvergunning verkregen van de demissionair minister voor natuur en stikstof Christianne van der Wal voor zelfs nog een hoger aantal van 500.000 vluchten per jaar. Schiphol is op afstand de grootste uitstoter van stikstofoxide in Nederland met een geschatte uitstoot van 55 kiloton per jaar, wat neerkomt op negenmaal de uitstoot van de tweede grootste vervuiler Tata Steel. Schipholboeren zijn uitgekocht voor stikstofruimte in verband met de vergunning, welke uitruil van ammoniak voor stikstofoxide van de luchtvaart zeer dubieus is. En dan: in de Tweede Kamer is een inmiddels controversieel verklaarde motie aangenomen om de natuurvergunning te verstrekken, zodat de luchtvaart op een eerlijke manier bijdraagt aan het oplossen van het stikstofprobleem en aan alle nationale en internationale voorwaarden is voldaan. In de buurgemeente Amsterdam is de motietoon politieke moed en vecht de natuurvergunning van Schiphol aan, op 12 oktober aangenomen met een positief advies van de desbetreffende portefeuillehouder en die heeft toegezegd bezwaar aan te zullen gaan tekenen. Ik heb het al gehad over de datum waarin dit allemaal rond moest zijn. Dus wij overwegen dat Schiphol het aantal vluchten moet laten krimpen om zodoende de overlast van Schiphol voor de gezondheid

en de leefbaarheid van de omwonenden te verminderen, we ons in een stikstof- en klimaatcrisis bevinden en het daarom onverantwoordelijk is dat er een ruimere natuurvergunning is verleend. En we roepen het college van B&W op om als gemeente formeel en openbaar bezwaar aan te tekenen tegen de verleende natuurvergunning van Schiphol en gaat over tot de orde van de dag. Ook het feit dat hier openbaar in staat, dat is ook een van de redenen om inderdaad toch deze raadsvergadering bijeen te roepen, want dit is openbaar. Goed, het mag duidelijk zijn dat Absoluut Aalsmeer zeer bezorgd is om de gezondheid en de leefbaarheid voor de bewoners van Aalsmeer en Kudelstaart en de negatieve effecten hierop door de uitstoot en de overlast van het aantal vliegbewegingen die door Schiphol worden veroorzaakt. En juist daarom moeten wij van ons laten horen en laten weten dat wij niet akkoord kunnen gaan met de mogelijkheid voor Schiphol om het aantal vliegbewegingen te kunnen vermeerderen in plaats van verminderen. Helaas heeft de gemeente Aalsmeer in een eerder stadium bij de aanvraag van deze vergunning geen zienswijze ingediend. Die mogelijkheid is niet benut. Nu moeten we overgaan tot actie. En dan geef ik ook nog even het woord aan Werner, want die zal nog even wat aanvullen.

De heer Koster: Zullen we dat gewoon via de voorzitter doen?

De voorzitter: Via de voorzitter alstublieft. Dank u wel mijnheer Koster. Absoluut Aalsmeer.

De heer Koster: Dank u wel, voorzitter. Altijd handig die een-tweetjes binnen de fractie.

Voorzitter, ik wou graag ook in de eerste plaats de fracties van GroenLinks en de Partij van de Arbeid danken voor het mede mogelijk maken van deze extra raadsvergadering over een voor Aalsmeer zo zeer belangrijk onderwerp en ook een licht excuus naar de overige raadsleden die misschien andere plannen hadden voor vanavond. Maar eerst iets over de aanloop naar deze avond. Maandag heeft een woordvoerdersoverleg plaatsgevonden om met alle fracties naar aanleiding van onze motie tot een gezamenlijk oordeel te komen met betrekking tot de te nemen stappen. En dit nadat de fracties ook al eerder onderling hadden gesproken over het initiatief. Het heeft met name woordvoerders en zeker de woordvoerders van AA de afgelopen dagen ontzettend veel tijd gekost om de neuzen een kant op te krijgen. Deze snelkookpan-politiek doet een te groot beroep op de fractieleden als daar geen kaders voor zijn en sturing op plaatsvindt. Wat de motie betreft het volgende. In tegenstelling tot de kabinetsplannen over de beperking van het aantal vliegbewegingen is er toch een vergunning verleend aan Schiphol. In onze moties de motivering hiertegen, zoals net verwoord door mevrouw Holtrop, uitgebreid verwoord. De kern van het probleem vanavond ligt wat mij betreft in twee kwesties. Ten eerste: wat zijn de mogelijkheden om in verweer te komen tegen het besluit van de minister en behoren daartoe ook juridische stappen? En ten tweede: in welke mate gaan wij nu, als gemeenteraad, achter de inwoners van Aalsmeer staan als het gaat om de weerstand tegenover Schiphol? De politiek roept al jaren boe en bah tegen Schiphol, maar slechts weinig momenten doet de gelegenheid zich voor om eens te laten zien waar je voor staat en niet over je heen te laten lopen. En naar onze mening moet het besluit van de minister aangegrepen worden om ons geluid te laten horen, dus in het licht van de discussie binnen de Raad. Voor vervolgstappen moet eerst helderheid komen over de mogelijkheden. Naar mijn idee en op basis van eigen werkervaring is bezwaar aantekenen mogelijk op grond van de Algemene Wet Bestuursrecht. De informatie van de websites op verschillende ministeries verwijzen uiteindelijk allemaal naar de brochure "Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid" van het Ministerie van Justitie. De vraag aan de portefeuillehouder die veel helderheid zou kunnen bieden vanavond, luidt dan ook: is bezwaar mogelijk op grond van de Algemene Wet Bestuursrecht of ziet u dat anders? En heeft Amsterdam dan tot nu toe de verkeerde route gekozen om bezwaar aan te tekenen? Dank u wel.

De voorzitter: Dank u wel. Dan wil ik ook Partij van de Arbeid en GroenLinks de mogelijkheid geven, omdat ze medeaanvrager waren van deze vergadering. Misschien dat ze nog een aparte motivatie voor deze vergadering hebben. Dus ik wil even de heer Fransen gaat het woord voeren zie ik, van GroenLinks, maar ook namens de Partij van de Arbeid, begrijp ik.

Mijnheer Fransen: Ik vind het heel mooi dat u dat aan het bepalen bent dat ik...

De voorzitter: Ik zie uw buurman knikken, die wijst met zijn hoofd naar u toe, dus ik ga er maar meteen vanuit dat dat goed is.

Mijnheer Fransen: Ik vind het gewoon leuk. Voorzitter, dank u wel. Ja, waarom vanavond een extra raadsvergadering? Nou, ik vind dat niet iets wat je zonder meer doet als een andere fractie daarom vraagt, maar ik vind dat je ook heel veel argumenten moet hebben om daar niet in mee te gaan. Dus ik vind dat ook een kwestie van elkaar dingen gunnen. Als een fractie dat werkelijk van belang vindt, dan is de grondhouding die wij daarin hebben om daar positief tegenover te staan, want dat doet een andere fractie niet licht, dat ten eerste. Ten tweede, als je dan kijkt naar de inhoud, dan is er de afgegeven natuurvergunning voor Schiphol en op het moment dat die vraag kwam, was ik ook nog in de veronderstelling dat bezwaar en beroep en dat soort dingen allemaal mogelijk was en dus vonden wij dat een heel nobel ding om te doen en simpelweg kon dat tot uiterlijk aanstaande dinsdag, 7 november. En nou, simpelweg voor die tijd hebben we geen raadsvergadering meer, dus als je dat als Raad wil uitspreken, moet het met een extra raadsvergadering. Dus vanuit die twee argumenten hebben wij dat verzoek mede ingediend en ik ben ook blij dat de rest gewoon keurig aanschuift. Nou, vervolgens hebben we de afgelopen paar dagen hier heel veel over en weer gesteggeld en daar wil ik graag ook wel even wat over beschouwen. Kijk inmiddels is het, ik ga ervan uit als het college zegt zo zit het, dan ga ik vanuit dat dat waar is totdat het tegendeel blijkt, want anders kunnen we hier geen politiek bedrijven met elkaar. Dus als het college zegt: "Je kunt geen bezwaar en beroep aantekenen, je kunt wel protesteren", wat ook in de brief staat, dan geloof ik dat en dan is het goed, omdat als je daaraan twijfelt om dat uit te zoeken, maar dan beargumenteerd en wel daarna terug te komen met je zei dat toen wel maar dat klopt niet. Maar tot die tijd geloof je, want anders wordt het heel ingewikkeld met elkaar. Vervolgens kijk ik naar de strekking van de motie: de strekking van de motie is dat we zeggen dat we boos zijn tegen de minister over het verstrekken van die van die natuurvergunning, dat we daar wat van vinden en nu kunnen we er allerlei dingen bijhalen van de Tweede Kamer heeft het wel of niet controversieel verklaard of het gaat om 500.000 vliegbewegingen of 450.000, allemaal inhoudelijke dingen. Maar ja, ik denk Schiphol heeft de 500.000 aangevraagd denk ik en ze krijgen de 500.000. Zoiets zal het zijn. Ik heb geen idee, maar het maakt me niet zoveel uit. Ze krijgen een natuur-verpest-vergunning en daar willen wij tegen protesteren en hoeveel dat nou precies is, het boeit me niet, maar het feit dat ze hem gekregen hebben, dat boeit me wel. Ik vind dat we als Raad heel goed onderscheid moeten maken tussen wat willen wij? Dat is zeggen dat we bezwaar maken tegen die verleende natuurvergunning en vervolgens geven wij aan het college de opdracht om dat uit te voeren. En het is heel lief van het college dat ze die brieven verstrekt hebben, maar eigenlijk kunnen ze dat beter niet doen, want dat is aan hun om dat uit te voeren en op het moment dat ze die brief wel verstrekken, dan heb je 23 raadsleden die zeggen "Ja die letter moet anders, dat woord moet anders.", dat is een onmogelijke situatie waar we dan in terechtkomen, hè? Dus ik zou zeggen voor de volgende keer als we iets dergelijks doen: laat het college die brief opstellen en we wensen ze succes en als we dan achteraf vinden dat het niet goed is, dan roepen we ze op het matje. Dat is volgens mij de volgorde der dingen die we doen, maar met nou een aantal mensen in het college, met een aantal adviseurs van het college, met 23 raadsleden een brief maken, dat is in Poolse landdagen georganiseerd, dat moet je nooit doen. En als we naar het Schipholdossier kijken, hebben we al vaker communicatie willen doen rondom Schiphol, maar

dat is niet gebeurd als Raad, omdat we er niet uitkwamen, omdat we met zijn allen een brief gingen schrijven. Dus daar moet je echt goed over nadenken: hoe doe je dat, je maakt het jezelf onmogelijk als je dat met zijn allen wil doen en allemaal je eigen plasje daaroverheen wil doen. Dus ik ben heel blij dat er nu een brief ligt. Ik neem kennis van die brief, maar ik ga niet iets over die brief zeggen, want ik ga daar niet over. Waar wij over gaan is dat we als Raad zeggen: zeg iets van de verleende natuurvergunning en zeg dat op een vrij boze manier. Dat is zo'n beetje de opdracht die we geven. Toen de motie werd opgesteld, was het nog het idee van formeel en openbaar bezwaar aan te tekenen. Nou, inmiddels heeft het college gezegd "Dat kan niet." en dan zegt de heer Koster van "Ja, het kan wel." Uit die discussie wil ik eigenlijk wegblijven en ik zeg niet u heeft gelijk of u heeft gelijk maar ik zeg wel: ik volg de lijn van het college totdat blijkt dat het tegendeel waar is. En dat is misschien een beetje formele opstelling, maar anders maken we het onszelf onmogelijk, denk ik. Dus op het moment dat je dan nu naar die motie kijkt, zou in het Dictum formeel een openbaar bezwaar ook aangepast moeten worden in protest. Dan dekt het de lading helemaal, dus die oproep doe ik aan AA om die motie dienovereenkomstig aan te passen, want ik hecht er ook wel zeer aan dat het een motie is die we met algemene stemmen aannemen. En als we een discussie gaan krijgen over dat soort woorden, zou ik echt zonde vinden. Het gaat me veel meer om de strekking: we zijn boos en dat laten we merken. Dus dat even als inleiding, voorzitter.

De voorzitter: Dank u wel voor uw toelichting, zijn er nog overige fracties die hier iets over willen zeggen? Zo niet, dan ga ik de portefeuillehouder vragen om de vraag in ieder geval van Absoluut Aalsmeer te beantwoorden en misschien al een beschouwing te geven op de brief die voor ons ligt. Ik kijk rond, niemand hoeft, wil het woord voeren. Nou u ziet dat ik vanavond voorzitter ben en dat is om de reden dat onze eigen echte voorzitter portefeuillehouder is voor de dossier Schiphol, dus vandaar dat ik deze vergadering voorzit.

Mijnheer Koster: Voorzitter?

De voorzitter: Ik geef de heer Koster, Absoluut Aalsmeer.

Mijnheer Koster: Voorzitter, u vraagt de portefeuillehouder om antwoord te geven op de vragen die juridische helderheid moeten bieden in beschouwing op de brief, maar ik denk dat we die twee dingen in tweeën moeten knippen. Ik denk dat het eerst even helder moet zijn wat is het kader, wat zijn de mogelijkheden, daar kan de Raad met elkaar over in discussie. Dan blijkt ook hoeveel moed iedereen heeft om ergens achter te gaan staan en vervolgens kunnen we dan gaan kijken naar de brief en de formulering van de brief. Maar wat dat betreft ben ik het ook met de heer Fransen eens. Het gaat nu te ver om met al deze raadsleden over het opstellen van deze brief te praten. Ik denk dat als de opdracht helder is van de Raad, de boodschap die we meegeven aan het college, dan wordt dat natuurlijk uiterst professioneel uitgevoerd. Daar gaan we allemaal vanuit. Dank u.

De voorzitter: Oké, dank u wel voor deze toelichting. Dan geef ik de portefeuillehouder het woord. Ik ga ervan uit dat de heer Oude Kotte de opdracht meegekregen heeft wat de heer Koster van u vraagt. Dus ik geef u het woord.

Mijnheer Oude Kotte: Voorzitter, ik heb goed geluisterd. Ja het is natuurlijk niet dat we met elkaar een discussie willen over wat is nou bezwaar en beroep en iedereen heeft daar natuurlijk ook zijn beschouwing op, zijn kennis over, bepaalde juridische achtergrond, dus ik ga het zo beknopt mogelijk houden en dat gaat over de systematiek van de wet. Een vergunning wordt op basis van de wet waarvan een vergunning wordt aangevraagd, beschrijft ook de procedure hoe er beslist moet worden en hoe je ertegen kan procederen. En de wet op basis waarvan de natuurvergunning is aangevraagd, zegt: "U kunt tegen het voorstel conceptvoorstel zienswijze

indienen, dan bent u belanghebbende en als later die zienswijze wel of niet verwerkt zijn, dan volgt het definitieve besluit en daartegen kunt u beroep aantekenen.” en dat is hoe de procedure gegeven is. U kunt het vergelijken in de Gemeenteraad. Het college neemt soms een beschikking, daar staat volgens de wet individueel bezwaar en vervolgens beroep tegenover. Maar als u een bestemmingsplan vaststelt, kent het en dat is een algemeen verbindend voorschrift in dat opzicht, kent het ook de route van een eerste zienswijze. Dan krijgen wij hier het ontwerp en het definitief uiteindelijk en dan beslist u als Raad daarover en dan staat er nog beroep over. Dus dat is een beetje een soortgelijke procedure. Je krijgt dus een semantische discussie, omdat spreekwoordelijk bezwaar ook een betekenis heeft. Sterker nog, als u zegt ik teken beroep aan omdat ik ergens bezwaar tegen heb, klopt. Maar je moet oppassen dat je niet in de valkuil van het juridiseren van woorden valt, want we zouden bezwaar aan kunnen tekenen, alleen niet in de zin zoals de wet dat geeft. Nou en daar wordt hij dus wat gevaarlijk en daar vind ik ook een mooie optie van de heer Fransen om het woord “protest” te gebruiken. Want het lastige van deze procedure is, is dat in 2021 het conceptbesluit al gevallen is. En in het voorjaar van 2021 hadden we zienswijzen moeten indienen tegen die natuurvergunning. En toen was de stellingname: wij procederen niet tegen dat besluit. Dat is in die tijd zo gegaan ergens. Nu, die hele route is gevolgd, het heeft in die tijd ook niet expliciet hier bij de Raad gelegen. We hebben daar toen niet gebruik van gemaakt. Nu, bij het definitieve besluit, staat beroep open, maar dan zegt de wetsystematiek “U bent belanghebbende als u destijds een zienswijze hebt ingediend.” En dat brengt me bij de brief van Amsterdam. Want die hebben ook een woordenspel voor ogen, want Amsterdam heeft in hun brief staan: “Wij realiseren ons dat wij formeel gezien geen belanghebbende zijn.”, omdat ze destijds geen zienswijze hebben ingediend, “maar wij willen toch bezwaar aantekenen tegen het maximumaantal van 500.000 vliegbewegingen dat nu in vergunning is opgenomen.” Dat is een compromis tussen het college, tussen de Raad en waar je prettig bijvoorbeeld welke woorden je kiest. Ik zou zeggen een protest klinkt veel sterker, maar in die zin hebben beide brieven ongeveer dezelfde betekenis. Dat even denk ik als technische toelichting. Meer was niet gevraagd. Voorzitter.

De voorzitter: Dat klopt. Dank u wel. Het overige zal misschien zo meteen nog komen, maar ik wil toch de heer Koster het woord geven.

Mijnheer Koster: Ja, dank u voorzitter. Ik denk dat ik toch niet het antwoord heb gekregen op de vraag die ik heb gesteld. Ik begrijp dat de beroepsprocedure gebaseerd is op de wet waarop dit besluit is genomen. Dat je in diezelfde lijn moet blijven. Mijn vraag is, is bezwaar aantekenen tegen het besluit van de minister op grond van de Algemene Wet Bestuursrecht op dit moment mogelijk? Dank u.

De voorzitter: Dan gaan we deze vraag nog een keer aan de heer Oude Kotte voorleggen. En ik geef hem nu het woord.

Mijnheer Oude Kotte: Kijk de Algemene Wet Bestuursrecht is een algemene wet waar u op kunt terugvallen als er geen bijzondere wetgeving is. En de natuurvergunning, die wordt op een hele specifieke wetgeving verleend waarin die procedures genoemd zijn en daar staat klip en klaar in wat wel en wat niet mag. Ja, en is daar dus niet in voorzien, dan geldt de Algemene Wet Bestuursrecht en dan geldt inderdaad de vorm van bezwaar en beroep. Dat is een mogelijkheid die is opgenomen in de Algemene Wet Bestuursrecht. Het is erg technisch, maar zo werkt de wetsystematiek wel. Een bijzondere wet gaat over boven de algemene wet.

De voorzitter: Dank u wel. Is er iemand die het woord nog wil voeren naar deze toelichting? De heer Fransen.

Mijnheer Fransen: Dank u wel, voorzitter. Ja, we hebben ons natuurlijk te houden aan hoe dat gegaan is. Ik wil daarbij wel opmerken dat ik het vanuit het Ministerie van Natuurbeheer, Visserij en Stikstof wel vals vindt om dat in 2021 te doen en dan te denken dat als je nu dat besluit neemt, dan is het niet fair om te zeggen, had je maar in 2021 op blauw papier en met een rooie pen dat bezwaar toen moeten indienen. Ik vind het wel een valse, zowel naar ons als lokale overheid, maar ook naar alle inwoners omdat op die manier te doen. Ik begrijp ergens wel dat je voorschriften moet hebben, maar wanneer kom je echt in het geweer, op het moment dat die vergunning er is? En als je dan zegt van ja maar de regels die je moet hanteren zijn dit en dit, dan denk ik van nou, lelijk hoor. Alleen een opmerking heb ik, geen vraag.

De voorzitter: Dank u wel. Zijn er nog overige fracties die ... De heer De Vries van D66.

Mijnheer De Vries: Ja, misschien ook een verduidelijkende vraag, maar ik weet niet of daar nu specifiek een antwoord op kan komen. We hebben het hier natuurlijk over een verleende vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming, als ik even snel heb kunnen nazoeken is die Wet Natuurbescherming en waar de referentie naar pleegt, specifiek een vergunningverlening in het kader van de bescherming van de Natura 2000-gebieden. Nu ligt Schiphol, nou er worden een aantal Natura 2000-gebieden in die vergunningverlening genoemd, maar geen één daarvan ligt binnen de gemeentegrens van Aalsmeer, want die hebben wij hier niet binnen de gemeentegrens liggen. Dus met de opmerking van net, hadden wij wel op tijd een zienswijze ingediend, dan had het zomaar gekund natuurlijk dat de vergunningverlener had gezegd, dat is voor ons niet relevant, want in uw gemeente ligt geen Natura 2000-gebied. Dus ik vraag me af of als we op tijd waren geweest, of we wel een bezwaar hadden kunnen indienen op die op die manier. Overigens, de brief en de aanpassing, daar heeft de heer Fransen ook al een opmerking overgemaakt, ik denk dat wij er ook nog heel aantal opmerkingen bij hebben. Dus dan is mijn tweede vraag eigenlijk, maar waarschijnlijk een bevestiging van wat ik net bespiegel, is er bij de Raad nu behoefte om toch de motie aan te nemen formeel om die opdracht te verstrekken aan het college, gezien het feit dat de tekst van brief dus nu nog geen klaarheid biedt, Dus dat is een tweede vraag.

De voorzitter: En die vraag stelt u aan?

Mijnheer De Vries: Die tweede vraag ... De eerste vraag is voor de portefeuillehouder, de tweede vraag is voor AA.

De voorzitter: En in welke volgorde wilt u die antwoorden?

Mijnheer De Vries: Het lijkt me het handigst dat de portefeuillehouder eerst antwoord geeft, dan heeft AA nog de tijd om even uit te denken.

De voorzitter: Prima. Dan vraag ik de portefeuillehouder of die hierop kan reageren. De heer Oude Kotte.

Mijnheer Oude Kotte: Voorzitter, dit is een heel belangrijk criterium, belanghebbende of niet en uw systematiek klopt daarin als een bus.

De voorzitter: Dan was de vraag aan de heer Koster, Absoluut Aalsmeer.

Mijnheer Koster: Ja, dank u, voorzitter. Met dit belangrijke antwoord van de portefeuillehouder, is het wat ons betreft denk ik even aangewezen om kort overleg of korte schorsing te houden om even met de voorzitters en de woordvoerders van de fractie om nog even te buigen over het opstellen van een motie en dat die eventueel aangepast moet worden. Dus dat wel even kort

met elkaar kunnen overleggen welke kant we nu opgaan en hoe de motie zou moeten luiden alvorens we die in stemming brengen.

De voorzitter: Oké. Dat is een mogelijkheid. Schorsing is altijd mogelijk. Hoelang wilt u schorsen? Dat is wel belangrijk misschien nog even. Maximaal 10 minuten? Dan houden we dat aan. En dat wil u met de woordvoerders van de fracties? Van alle fracties begrijp ik of niet? Ik ga daar niet over. Dank u wel. Dan schorsen we deze vergadering voor 10 minuten.

Ik heropen de vergadering weer en ik wil de heer Koster vragen. Die heeft een schorsing aangevraagd. Of die over de uitslag ons iets wil meedelen.

Mijnheer Koster: Ja, voorzitter, er volgt een heugelijke mededeling, maar ik laat het graag over aan mevrouw Holtrop. Dank u.

De voorzitter: Dank u wel. Dan geef ik mevrouw Holtrop van Absoluut Aalsmeer het woord.

Mevrouw Holtrop: Daar heb ik keurig opgewacht. Dank u wel voorzitter. Na overleg hebben wij als Absoluut Aalsmeer besloten om alle overwegingen uit de motie te halen en het college op te roepen. Dus alleen met het Dictum, de motie met het Dictum op te roepen, als gemeente formeel en openbaar protest aan te tekenen tegen de verleende natuurvergunning van Schiphol. Het heugelijke is dat dit een raadsbrede motie zal worden en dat alle medefracties deze mede zullen indienen. En daarom hopen wij dat dan ook in de brief terug te vinden dat het een raadsbrede motie is, die raadsbreed is aangenomen.

De voorzitter: Dank u wel, vraag ik wel even formeel of wij een motie aan kunnen nemen die er niet is. Ik vind het ...

De heer Koster: Voorzitter, het idee is om nu even ter plekke de motie op te stellen, zodat iedereen zwart op wit heeft wat wat inhoudt. Het is een kleine schorsing en we zijn zo direct terug.

De voorzitter: Prima. Dat is precies wat ik wat ik voorstel, het is wel fijn als we weten waar een handtekening onder komt staan misschien. Dus ik ga ervan uit dat u met griffier even overleg hebt om het een en ander af te stemmen. Dan schors ik opnieuw deze vergadering en ik vraag aan de griffier hoe lang tijd die nodig heeft. Vijf minuutjes schorsen we. Ik heropen de vergadering. Voor u ligt een motie die Raadsbreed is opgesteld. Dus de formele gang van zaken is nu dat wij gaan stemmen over deze motie, aangezien die Raadsbreed is opgesteld denk ik dat dat geen probleem is, maar ik ga het toch officieel vragen: kunt u instemmen met de motie die voor u ligt? Wat zegt u?

Mijnheer De Vries: Voorzitter?

De voorzitter: De heer De Vries, VVD.

Mijnheer De Vries: Hij is bijna goed.

De voorzitter: Als u gaat over de logo's van de partijen, dan hebt u helemaal gelijk en die komt erop. Maar vanwege de snelheid hebben we de tekst hier neergelegd en de afhandeling van de motie met de handtekening erop, die komt na de vergadering, als u het goed vindt. Ja, mee eens? Oké. Dan laten we toch even anders doen dat mevrouw Holtrop toch de motie voorleest. Want wij weten wel dat deze hier op tafel ligt en dat alle fracties akkoord zijn. Maar misschien is toch wel goed voor de algemene, voor de tribune en thuis dat ze ook weten waar het over gaat. Dus ik geef mevrouw Holtrop op het woord om deze motie toch formeel in te dienen en voor te lezen. Dank u wel.

Mevrouw Holtrop: Dank u wel voorzitter. De motie Bezwaar Vergunning Groei Schiphol. De Raad van gemeente Aalsmeer in vergadering bijeen op 2 november 2023. Gelet op artikel 35 van het Reglement van Orde van de gemeente Aalsmeer roept het college van B&W op om als gemeente formeel en openbaar protest aan te tekenen tegen de verleende natuurvergunning van Schiphol en gaat over tot de orde van de dag.

De voorzitter: Dank u wel. Nu ga ik het nog een keer vragen. Kan iedereen akkoord gaan met deze motie? Dit is een stemming, ja, dit is echt een stemming en u mag ook een stemverklaring geven.

De heer Fransen: Ja, graag. Ik ben hier heel blij mee namens GroenLinks en PvdA. En ik vind het van belang om het op te merken dat er een verschil is tussen formeel juist en moreel juist en ik vind hier het morele juist veel belangrijker dan het formele juist. Je moet het wel formeel goed doen, maar het morele aspect vind ik veel belangrijker. Er gebeurt iets wat gewoon niet kan, wat we onze inwoners niet aan kunnen doen. En daar gaan we gelukkig als Raad met zijn allen voorstaan om te zeggen: "Da ken nie." Dank u wel.

De voorzitter: Dan kijk ik rond. Zijn er nog meer mensen die stemverklaringen willen indienen? Nee? Volgens mij was die al aangenomen, maar ik wil toch voor de zekerheid nog een keer dat iedereen het goed kan zien thuis. Iedereen is voor de motie? Met algemene stemmen is deze motie aangenomen. En dan dank ik u hartelijk voor uw inzet op deze raadsvergadering. Wij hebben geen andere agendapunten dan de sluiting, dus ik sluit bij deze de vergadering.

Mijnheer De Vries: Voorzitter, mag ik nog één verzoek doen?

De voorzitter: De heer de Vries, D66.

Mijnheer De Vries: Misschien is het wel gepast om aan de opstellers van de brief te verzoeken dat deze brief niet alleen naar het Ministerie wordt verstuurd, maar ook gedeeld wordt over de gemeentes in Den Lande, zodat de mensen in Den Lande ook van ons standpunt op de hoogte gesteld worden.

De voorzitter: Is helemaal goed. Ik ga het doorgeven aan het college. Ik denk dat ze meegeluisterd hebben en ik leg uw verzoek neer. Ik ga daar niet over, maar het college zal dit in zijn overweging meenemen. De heer Koster ook nog een opmerking?

Mijnheer Koster: Ja dank u voorzitter, misschien tot slot zijn we zijn we als fractie toch wel heel erg benieuwd wat de reactie van de portefeuillehouder is op de gang van zaken van vanavond.

De voorzitter: Ik had mijn hand al op de sluiting op de hamer om af te kloppen. Maar ik kijk toch nog om of de portefeuillehouder toch nog een reactie wil geven op deze motie of hoe hij die uit gaat voeren. De heer Oude Kotte.

Mijnheer Oude Kotte: Voorzitter, hartelijk dank voor het woord. ... dat het college de gelegenheid krijgt de moties te ontraden of niet te ontraden. Maar het moge klip en klaar zijn, hier staan we volledig achter natuurlijk. En ik wil nog wel een ding hierover zeggen. Mooie opmerking van de heer Fransen formeel of moreel juist en een aantal weken geleden deed ik een beroep op de formele kant en dat is natuurlijk een hele onjuiste kant: met elkaar moeten we praten over die morele kant. Dus vind ik een hele mooie vergelijking. En als je dan bekijkt wat het Ministerie doet: ze bedonderen je toch een beetje, want ze vergunnen meer dan is aangevraagd. Die motivering rammelt aan alle kanten en het woord "gezondheid van de inwoners" komt er niet in naar voren. Dus ja, het doet de commissie die zo meteen hier verder

		mee aan de slag gaat, misschien ook wel de vraag voorliggen, hoe kun je die morele kant beter over het voetlicht brengen. Dus chapeau.
	3.	Sluiting <u>De voorzitter:</u> Dank u wel. Dan maak ik bij deze toch mijn hamerslag af als er niemand meer het woord wil hebben. En dan wens ik u wel thuis en dan sluit ik bij deze de vergadering.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 21 december 2023.

, voorzitter

, plv. griffier



Gemeente Aalsmeer

VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN DE GEMEENTE AALSMEER d.d. 9 november 2023

Aanwezigen

Voorzitter: Dhr. G.E. Oude Kotte

Griffier: Dhr. O.F. Matheijsen

Fractie AA

Mevr. G. Holtrop en mevr. D.M. Prent Bouten en dhr. W.T.J.M. Koster

Fractie CDA

Mevr. T. van der Meer, mevr. M. van Diemen, dhr. M.P. Buskermolen, dhr. D. van Willegen, dhr. P.F. van den Noulant, dhr. G.J.H. Winkels

Fractie D66

Dhr. S.J.R. de Vries en Mevr. M.J. Geisler

Fractie GroenLinks

Mevr. S. Lakerveld, Dhr. R.P. Fransen

Fractie PvdA

Dhr. J.H. Buisma

Fractie VVD

Mevr. M. Vleghaar, dhr. J.G.E. Bouwmeester, dhr. D.G. van der Zwaag, dhr. J. de Vries

FlorAalsmeer

Mevr. J. Keessen, dhr. J. Biesheuvel

Afwezig: de dames C. van Hilst-Dekker (AA) en E.S.I. Mijwaart (VVD) en de heer J.H. Buisma (PvdA)

Raad (besluitvormend)

Agendapunt

Onderwerp

Rb-0.1

Voorafgaand aan de raadsvergadering wordt stilgestaan bij het overlijden van oud-raadslid de heer A.G.N. Harte

De voorzitter: Geachte leden van de raad, geachte aanwezigen, geachte familie van Ton. Wij starten deze raadsvergadering met een in memoriam voor Ton Harte. En daarom een speciaal en hartelijk welkom aan zijn gezin die hier vanavond aanwezig is. Ankie, fijn dat jullie er zijn. Wat dat betreft heeft Aalsmeer een zeer maatschappelijk betrokken inwoner verloren. Ton was op vele fronten actief als vrijwilliger in de Aalsmeerse samenleving. Hij was eigenlijk heel betrokken in alles wat hij deed en heel plichtsgetrouw. Alles wat hij beloofde, deed hij ook altijd. Daarnaast was hij actief in de Aalsmeerse politiek, langere tijd als fractieassistent en ook

	een periode als raadslid. En als fractieassistent beheerde Ton het secretariaat met veel passie en precisie. Hij was een sociaal mens op wie je eigenlijk altijd een beroep kon doen. Ton had nooit het hoogste woord in de fractie, behalve als het over de Schinkelpolder ging. Dan werd hij fanatiek. Hij had namelijk een warm hart voor de tuinders en hij had moeite met de komst van steeds meer logistieke bedrijven aldaar. Ton was ook een stille kracht achter de voetbalclub FC Aalsmeer. Door zijn voetballende zoons raakte hij in '96 bij FC Aalsmeer betrokken als vrijwilliger en hij heeft daar op de achtergrond veel werk verzet, en daar was hij onterecht heel bescheiden over. In 2006 trad Ton toe tot het bestuur en werd hij wedstrijdsecretaris voor de senioren. Bij lastige bestuurlijke discussies, werden met zijn rust, vasthoudenheid en zijn scherpe oog voor de menselijke verhoudingen, problemen opgelost en wist hij partijen weer tot elkaar te brengen. Sinds '95 was Ton betrokken bij de Wereldwinkel, een organisatie die zich inzet voor een eerlijkere verdeling van de welvaart in de wereld. Hij begon als medewerker in de winkel en werd in '99 penningmeester. Meer dan 25 jaar heeft hij gewerkt voor de Wereldwinkel. Hij was altijd heel nauwkeurig als penningmeester, waarvan één van zijn verdiensten was, het automatiseren van de boekhouding. Hij was ook echt een ambassadeur voor Fairtrade en hij motiveerde mensen en bedrijven vooral Fairtrade producten aan te schaffen. En mede dankzij zijn bijdrage aan de gemeentelijke werkgroep, mag de gemeente Aalsmeer zich sinds 2018 ook een Fairtrade gemeente noemen. En voor al deze, en wat hij nog veel meer gedaan heeft, maar vooral vrijwillige inzet, ontving Ton in 2020 een lintje. En ik had toen de eer om hem te mogen benoemen als Lid in de Orde van Oranje-Nassau. En heel bijzonder was het dat ik tijdens deze lintjesregen jullie als echtpaar een lintje mocht geven. In februari '22 kreeg Ton een dermate stevige tegenslag in zijn gezondheid, dat hij helaas daarna niet meer de oude is geworden. Na revalidatie, althans, hij probeerde er te komen, woonde hij in 't Kloosterhof. Velen hebben hem daar opgezocht. De momenten dat ik hem mocht opzoeken, was zijn hoofd nog scherp en konden we met elkaar gesprekken over allerlei onderwerpen voeren. En ook toen bleek hij nog steeds betrokken bij voetbal, het dorp en de politiek. Zijn lichamelijke gezondheid ging helaas verder achteruit en uiteindelijk is hij op 15 oktober overleden aan de gevolgen van een longontsteking. Ton is 72 jaar geworden. Met respect en waardering denken wij terug aan zijn jarenlange inzet en zijn maatschappelijke betrokkenheid voor de Aalsmeerse samenleving. We wensen zijn vrouw, kinderen en kleinkinderen veel sterkte de komende tijd. Ik wil u allen vragen te gaan staan, zodat wij Ton de komende minuut kunnen herdenken. Hartelijk dank, neemt u weer plaats.
Rb-1.1	Opening door de voorzitter, de heer G.E. Kotte <u>De voorzitter:</u> Dan openen wij officieel de raadsvergadering van donderdag 9 november, en wel de begrotingsbehandeling. Iedereen hartelijk welkom, ook de kijkers thuis en de bezoekers op onze publieke tribune. Korte huishoudelijke mededelingen. Wij hebben een bericht van verhindering van mevrouw Van Hilst, mevrouw Mijwaart en de heer Buisma. En volgens mij hebben we, de rest is aanwezig.
Rb-1.2	Vaststelling van de agenda <u>De voorzitter:</u> In de agenda heeft u verschillende stukken kunnen zien en mijn verzoek aan u is of we de programmabegroting en de septembercirculaire gelijktijdig kunnen behandelen. U heeft daar waarschijnlijk ook rekening mee gehouden in uw verhaal, zo dadelijk, Ja, dat kan op uw instemming rekenen? Dat is heel fijn.
Rb-2.	Programmabegroting 2024 <u>De voorzitter:</u> En dat brengt ons dan ook al meteen bij de eerste inhoudelijke agendering, dat is de programmabegroting 2024. En de vaststelling hiervan is gericht op het doen van de uitspraak of de investeringen voor volgend jaar ook gedaan mogen worden. Kortom, of de begroting

vastgesteld kan worden zodat er volgend jaar ook geld uitgegeven kan worden. We hebben daar een kleine vergadervolgorde voor. Zoals inmiddels te doen gebruikelijk krijgt u eerst de gelegenheid om moties kort in te dienen. We doen dat voorafgaande aan de eerste termijn, zodat u ook de gelegenheid heeft om de eerste termijn daar aandacht aan te geven. Zo laten we geen enkel moment onbenut. Als we de eerste beschouwing per fractie daarna krijgen, daar heeft u acht minuten voor per fractie. Nog even memorerend, u kunt dat niet aan elkaar weggeven, die acht minuten. Dus, ik kijk even naar GroenLinks, er wordt weleens ook namens PvdA gepraat. Het is helaas acht minuten in totaal. Maar als het goed is was dat al doorgekomen. Ja, ik zie de teleurstelling, ik zie de teleurstelling. Daarna krijgen we mogelijk een reactie van het college, die zal ook op de moties nog reageren of die uitvoerbaar of niet uitvoerbaar zijn. En zo gaan we richting een schorsing. Het belooft een hele mooie avond te worden. Het is voor ons als raad de tweede, hele belangrijke avond in het jaar. Zo zijn er nog heel veel. Maar de kadernota en de begroting zijn toch wel de vergaderingen die er echt toe doen, want daarmee geeft u ook echt toestemming om de honderd miljoen die onze begroting groot is, te laten uitvoeren. We hebben vier moties die de eindstreep van deze begrotingsraad hebben bereikt. Dat is er één van het CDA over het instellen evenementen en de veiligheid daaromtrent. Dat zijn twee moties van GroenLinks; één is het stimuleren van alternatieve woonvormen, de andere is paragraaf duurzaamheid en klimaatbeleid toevoegen aan de PenC documenten. En de vierde motie is van FlorAalsmeer en dat gaat over het belasten van Schiphol voor het vliegverkeer boven Aalsmeer. Zoals de annotatie laat lezen, zou ik eerst graag het CDA willen vragen om de motie kort in te dienen. En nog even in herinnering roepend, vanavond ben ik natuurlijk uitermate streng op tijd en vorm. De vraag is om kort het samen te vatten en de motie niet voor te lezen, maar daar bent u helemaal op voorbereid. Maar, ik zeg het maar voor de vorm. De heer Van den Nouland.

De heer Van den Nouland: Dank u wel, voorzitter. Ik zal het kort houden. Het CDA waardeert enorm de evenementen traditie die we hier hebben. De kosten voor de beveiliging, die worden steeds meer en die worden steeds hoger. Op basis daarvan zien wij graag, hebben wij een motie ingediend om 50.000 euro beschikbaar te stellen voor het begrotingsjaar 2025. Maar waarom dienen we hem nu in? Omdat wij, de evenementennota die wordt in het tweede kwartaal volgend jaar al gemaakt en dan kan dit bedrag gelijk meegenomen worden. Korter kan bijna niet. Dank u wel.

De voorzitter: Dat was een mooi voorbeeld. We gaan naar de heer Fransen. U heeft er twee, aan u het woord.

De heer Fransen: Nou, korter kan wel, dank u wel. We hebben twee moties, stimuleren van alternatieve woonvormen, ik kom straks op de inhoud terug, en motie paragraaf duurzaamheid en klimaatbeleid aan de begroting toevoegen, en daar kom ik ook straks op terug.

De voorzitter: Dat is een prachtige indiening. Dan gaan we naar FlorAalsmeer, mevrouw Keessen.

Mevrouw Keessen: Dank u wel, voorzitter. FlorAalsmeer dient één motie in en dat betreft het belasten van Schiphol voor het vliegverkeer boven Aalsmeer en Kudelstaart. Schiphol heeft zelf het plan uit de kast getrokken uit 2018 om automobilisten die reizigers brengen en halen vijf euro te rekenen. Aalsmeer is de gemeente met de meeste overlast. En wij vonden dat eigenlijk wel een heel goed idee, dus dat hebben we geleend. En het is vrij simpel om het vliegverkeer te volgen. En we denken ook graag mee om de schatkist van Aalsmeer wat meer te vullen. Dus vandaar deze motie. Dank u wel.

1^e termijn van de raad en indienen van eventuele moties en amendementen en debat

De voorzitter: Hartelijk dank daarvoor. Dan zijn we nu al aangekomen bij de eerste termijn. Die doen wij zo, conform afspraak, vanaf grootte van partij. En dat brengt ons dus voor de eerste termijn bij het CDA en ik nodig u van harte uit om dat vanaf het kathedraal hier te doen. Het CDA, de heer Van Willegen.

De heer Van Willegen: Dank u wel, voorzitter. U heeft het al bij de vaststelling van de agenda gezegd dat de twee agentenpunten, en dat betekent dus de begroting en de septembercirculaire, in één keer behandeld wordt. En daar had ik ook helemaal rekening mee gehouden, dus het CDA is daarmee akkoord, dat had u al begrepen. Het is in gemeenteland altijd weer zoeken hoe we de cijfers weer moeten lezen. In september hebben we het inzien in de begroting over het ravijnjaar 2026. Nog geen maand later ontvangen we een septembercirculaire 2023 en blijkt ineens een overschot op de langjarige begroting. In het bedrijfsleven zou je op deze manier niet overleven. En misschien geldt dat ook wel voor de overheid. Het is ieder jaar weer verrassend hoe cijfers van jaarrekeningen, kadernota en begrotingen, totaal geen goed inzicht geven. En ik loop al een paar jaar mee, maar volgens mij heb ik nog geen jaar meegemaakt waarin enige vaste structuur in de financiën zaten. Voorzitter, is dat erg? Ja en nee. Nee, als je in dit geval geld meekrijgt en de financiën groter worden. Maar ja, als je een grote investering wil doen op een langere afschrijvingstermijn, geeft de overheid geen vastigheid over de gelden die wij vangen in het gemeentefonds. Hoe kunnen wij als gemeenteraad bijvoorbeeld een nieuw, een investering doen van bijvoorbeeld een nieuw zwembad, als ze de langjarige kapitaallasten die zich met zich meebrengen, niet eens weten of we onze inkomsten over drie jaar nog wel zijn wat ze zijn. Voorzitter, u weet dat het CDA een partij is van een gezonde financiële huishouding voor Aalsmeer. En gelukkig hebben wij die nog steeds, maar het wordt ons niet altijd makkelijk gemaakt. Het CDA heeft de begroting uitgebreid doorgenomen en heeft daarna vragen gesteld aan het college. En eigenlijk zijn we best tevreden met de antwoorden. Vragen zijn goed beantwoord en sommige vragen hebben direct geleid tot daden. Dat vinden wij een goede ontwikkeling en daar is veel dank voor. Wel is het soms frustrerend dat dingen in gemeenteland al jaren spelen, maar eigenlijk nooit opgelost worden. In de ogen van het CDA hoeft dat toch niet zo moeilijk te zijn. Wij denken hierbij aan de verkoop van twee percelen grond aan de Herenweg, het weer openstellen van het Spoorlijnpad en het orde brengen van de groenvoorzieningen, om er maar een paar te noemen. En zoals u weet, voorzitter, is dat laatste toch wel een hele grote ergernis van het CDA. En u weet, en dan druk ik me heel zacht uit, dat we daar heel veel moeite mee hebben, en een grote ergernis is. Toch hebben we gemeend vanavond de eerder aangekondigde motie niet in te dienen, maar het college eerst het onderzoek te laten afronden, waaraan het reeds begonnen is. Voorzitter, ook het CDA heeft de motie ten aanzien van de kinderraad niet, gaat officieel de motie van de kinderraad niet officieel indienen. Hoewel wij ervan overtuigd zijn dat het mooi zou zijn als we de kinderraad een budget mee zouden geven, daar ook de uitgaven aan, aan kan passen. Zoals wij ook als gemeenteraad gebonden zijn aan budgetten. Ook zal het CDA de motie voor de babbelbankjes, om te proberen de eenzaamheid met kleine stapjes te verhelpen, op dit moment niet in te dienen. Maar wij hopen wel dat het college bij de kadernota nog eens aan ons verzoek om meer babbelbankjes zal denken. En anders doen wij dat wel. Dus voorzitter, blijft van ons voornemen, voorgenomen moties die we besproken hebben in de commissie Maatschappij en Bestuur, alleen de motie over de evenementen voor ons over, en deze zullen we dan straks officieel indienen, maar dat is net al gebeurd. Wij zijn ervan overtuigd dat dit een wezenlijke bijdrage kan leveren aan de evenementen in Aalsmeer en Kudelstaart. En we hopen dat het college dit opneemt in de vernieuwde evenementennota, die komend voorjaar wordt gemaakt, en het tweede kwartaal 2024 aan de gemeenteraad zal worden aangeboden. Over de schriftelijke vraag en antwoorden nog het volgende, over het groen zeggen we niets meer. Wel ziet het CDA nog steeds wat in de bewegwijzeringen van de openbare toiletten. Dus wij hopen dat het college hier toch nog eens naar wil kijken. Ook nog even iets over de Aalsmeerpas; wij vinden dit nog altijd een mooi instrument, maar zien op dit moment wel dat er een beperkte werkingssfeer van uitgaat. Op onze opmerkingen, over de trechter van het vierde kwartaal kwam een duidelijk antwoord. Het CDA gaat ervan uit dat wij erop kunnen vertrouwen dat de mooie antwoorden ook gaan stroken met de praktijk. Het CDA is blij met de taalklas Aalsmeer en wil die ook graag goed, wil ook graag dat dat goed geregeld wordt. Dat geldt overigens ook voor de volwassenen in Aalsmeer. Soms is het teleurstellend om te zien dat er bij de naturalisatie tot het Nederlanderschap nog zo weinig kennis is van de Nederlandse taal. Nog een kleine opmerking over taal- en vormfouten, ook deze begroting zou in dat opzicht nog wel wat verbetering kunnen gebruiken. Voorzitter, tot slot nog even terugkomen op de begroting 2024 en de septembercirculaire 2023, deze zien er gezondheid uit. En voor het CDA was de

septembercircular een hele positieve verrassing. En we kijken dan ook vol verwachting uit naar de tweede bestuursrapportage in december. Bij de jaarrekening 2023 zullen we waarschijnlijk zien dat er gelden overblijven uit 2023 en waarschijnlijk ook uit 2024. Wij als CDA pleiten er dan wel voor deze terug te laten vallen in de reserve en niet alvast een voorschot te nemen op de uitgaven die niet zijn goedgekeurd door deze gemeenteraad. Tot zover onze eerste bijdrage, voorzitter. Zal ik iets over de moties zeggen?

De voorzitter: Nou, die is ingediend. U heeft de ruimte nog van twee minuten om er iets over te zeggen. De tijd inderdaad is aan u.

De heer Van Willegen: Ik bedoelde eigenlijk over de moties van andere partijen.

De voorzitter: Oh ja, zeker. Dat mag u zeker nog even meenemen, kort.

De heer Van Willegen: Dank u wel.

De voorzitter: Ze zijn ingediend, dus dat kan.

De heer Van Willegen: Ik wacht natuurlijk zeker nog de toelichting van de heer Fransen af, van GroenLinks, want misschien dat hij nog verhelderend gaat werken. Vier moties. Het instellen van een evenementenfonds, nou, dat is bekend, die is van onszelf. Stimulering van alternatieve woonvormen voor doelgroepen in Aalsmeer, ja, volgens het CDA is dit wel een hele moeilijke, en eigenlijk onuitvoerbaar om vijfhonderd woningen in zo'n korte termijn ter beschikking te stellen voor de bewoners, dan wel om dat uit te voeren door de gemeente. Maar we wachten hier, in principe zijn wij hier niet zo'n voorstander van, maar we wachten natuurlijk de toelichting nog even af van de heer Fransen. Toevoeging paragraaf duurzaamheid, klimaat, aan de begroting 2025 en verder. Zoals wij de vorige keer gezegd hebben, is het CDA gewoon een voorstander dat duurzaamheid in iedere paragraaf terugkomt. En ik heb nu gezien dat het een andere motie is, want vanmiddag om twaalf uur kreeg ik nog een iBabs en toen was het dezelfde nog als dat ik laat, eerder besproken is bij de commissievergadering. Dus ook deze, zou het misschien verstandig, als we dat nog even de toelichting van de heer Fransen afwachten. Dan de laatste van FlorAalsmeer. Dat gaat over het belasten van de overvliegende vliegtuigen. Nou heb ik altijd geleerd dat wij wel mogen belasten wat op de grond is, maar dat de lucht niet van ons is. Dus ik vind het een hele moeilijke en ik denk dat ook deze onuitvoerbaar is. Maar ik laat me graag door het college bijpraten of dat inderdaad is wat het CDA nu op dit moment stelt. Dank u wel.

De voorzitter: Keurig binnen de acht minuten nog, hartelijk dank daarvoor. We hadden van tevoren in de voorbereiding bedacht om een hele grote toeter aan die acht minuten te hangen, maar dat is helaas niet gelukt. Dus daar kan ik u niet op trakteren vanavond. Maar als u zo doorgaat zoals u vanavond de trend heeft ingezet, dan komt het helemaal goed. Het woord is aan de VVD, de heer Van der Zwaag.

De heer Van der Zwaag: Voorzitter, dank u wel. Ik zag de heer Van Willegen met een aantal A4'tjes. Ik moet het hiermee doen. Maar dat is ook omdat wij als VVD pragmatisch zijn en gekozen hebben voor het beoordelen van de financiële stukken vanavond via de Duyvis-methode. Ik weet niet of u dat wat zegt. Duyvis heeft een kwaliteitsmethode voor het scheiden van de pinda's, het is óf oké, of het is niet oké. En via die tweedeling ga ik eventjes langs een aantal puntjes lopen die we vanavond behandelen, en is het ook maar duidelijk. Ik heb zeker geen acht minuten nodig. De begroting is voor de VVD fractie oké. De septembercircular is oké. De afweging rond lokale lasten, waar overigens ook de motie RAP weer eens terugkomt, dus het begint bijna een historisch document te worden, is wat ons betreft ook oké. De aandacht voor de lokale economie is oké. De behoedzaamheid die zit in de reserveringen van ook de meevaller in de septembercircular, vinden wij oké. Wat we ook oké vinden, is dat we in de commissie de toezegging van de portefeuillehouder, lees, van het college, hebben gekregen, om ten aanzien van de financieel wat lastigere jaren in 2025, nee, '26,'27, een soort keuzemenu te krijgen, waarbij we als raad ook de afweging kunnen maken waar we eventueel op besparen.

Het is ook, zeg maar, heel verstandig, naar de mening van de VVD, om dat in het voorjaar te doen, omdat je nu al ziet op landelijk niveau met de verkiezingen in aantocht, dat er ook, als ik het goed heb, in de Tweede Kamer twee moties zijn ingediend, om het ravijnjaar op te lossen of te dempen, of in elk geval te zoeken naar een oplossing. Dus dat vinden wij een prima moment, en dus oké om dan te kijken welke maatregelen we verder gaan nemen om de begroting ook na 2026 gezond te hebben. Dan heb ik een puntje, niet oké. U dacht waarschijnlijk, alles is oké voor de VVD, maar dat is niet zo. De VVD heeft wat lichte zorgen over het invullen van de taakstelling door de AA-organisatie van tweeënhalf miljoen. Anderzijds denken we dat de samenwerking met de AA-organisatie dusdanig constructief is dat wij de taakstelling, de bezuinigingsvoorstellen, straks terugzien in het voorjaar in de kadernota. Dus daar rekenen wij op. En dan is het weer oké. Dan blijft over vanuit de VVD één vraag aan het college c.q. de portefeuillehouder. Er zijn allerlei wat kleinere bouwinitiatieven, woningbouwinitiatieven in Aalsmeer. Wij hebben gemerkt dat we daar als fractie niet het overzicht over hebben. We zouden graag de portefeuillehouder willen uitnodigen om ons als raad inzicht te geven, en dat kan gewoon de lijst zijn in welke woningbouwinitiatieven zijn er de afgelopen één, twee jaar, misschien wel drie jaar geweest. En wat zijn de standpunten die daarover zijn ingenomen, zowel ambtelijk als bestuurlijk, om te kijken of we op basis van wat er toen gevonden is over die plannen, we misschien ook weer als raad kaders kunnen stellen om toch weer een soort versnelling te krijgen in ook dat soort kleinere initiatieven. Dus die vraag leg ik graag even bij de portefeuillehouder neer. Dan ten aanzien van de overgebleven moties, ga ik niet alles verklappen. Ik ga gewoon zeggen dat wij voornemens zijn als fractie om één motie te steunen en daar kom ik straks in de tweede termijn wel op terug, want dan hebben we ook de reactie van het college binnen. Verder één groot woord van dank, te beginnen bij de ambtelijke organisatie, voor het produceren van de stukken. Dank aan het college, de griffie, en aan de collega raadsfracties die vanavond hele verstandige dingen over de begroting gaan zeggen. Dank u wel. En ik ben ruim binnen de tijd gebleven.

De voorzitter: Klopt. Hartelijk dank voor uw bijdrage. U houdt ons nog even in spanning welke motie u steunt. Dat is natuurlijk heel politiek interessant, kunt u altijd nog switchen tussen die vier, kijken hoe het loopt. Heel slim. Wij gaan naar de fractie Absoluut Aalsmeer, de heer Koster.

De heer Koster: Dank u, voorzitter. Als u het niet erg vindt, blijf ik hier zitten, tussen deze twee collega's, dat is toch de best denkbare plek die je kunt hebben in deze raad. Ook ik wil graag beginnen, aansluitend bij de heer Van der Zwaag, met een groot dankwoord aan de wethouder, het college en met name de ambtelijke ondersteuning, voor deze uitgebreide, heldere en transparante begroting 2024. In een eerdere commissievergadering hebben we al een aantal aanvullende vragen gesteld en die zijn uitgebreid beantwoord. Zo uitgebreid, dat we daar zelfs weer huiswerk aan overgehouden hebben, met een aantal links naar landelijke databases, et cetera. Maar, uiterst correct en zeer compleet. Wat de begroting betreft, zien we op pagina 60 een uitgebreid stuk over de MRA, inclusief de bedragen die we daar als gemeente voor over hebben. Vooralsnog is ons standpunt dat de gemeente zich moet blijven inzetten in die samenwerking met de MRA, puur vanwege het feit dat je beter daar aan tafel kunt zitten en de ontwikkelingen goed kunt volgen, dan dat je de afstand hebt en commentaar vanaf de zijlijn levert. Dus aansluiting is uitstekend wat dat betreft. Op pagina 105 staan de kosten ook voor de AA samenwerking met Amstelveen. Dat is nog steeds een heel aanzienlijk bedrag van de begroting wat we daar uitgeven. En we hopen van harte dat we, daar waar mogelijk, loskomen van dit knelverband. In paragraaf 36, op pagina 109, staat ook een uitgebreid stuk over de verbonden partijen. En wat de samenwerking met deze partijen betreft, zijn we blij met de start van het interne overleg hierover, waardoor het voor iedereen transparanter wordt wat zich daar nou in die buitenwereld afspeelt en op welke manier we daaraan verbonden zijn. Tot slot zien we wel een financieel risico bij de ESA, en dat wordt ook gesteund door de accountants die daar ook hun twijfels hebben afgesproken over de begroting '24. Maar we zullen dat jaar moeten afwachten hoe zich dat ontwikkelt. Tot slot, nogmaals, een groot dank voor alle inspanningen, met name vanuit de ondersteuning, voor de totstandkoming van dit stuk. En wat de moties betreft houden we, net als de VVD, even de kaarten tegen de borst. Maar wel gelijk dat we één motie zeer sympathiek vinden en bij de rest nog wat bedenkingen hebben. Dank u wel.

De voorzitter: Hartelijk dank. En dat brengt ons bij D66, de heer de Vries.

De heer De Vries: Dank, voorzitter. Er wordt mij een kansel gegund, dus laten we ons dan proberen die acht minuten vol te maken, anders is het ook zo zonde voor alle toeschouwers die weer snel naar huis gaan. Geachte voorzitter, geachte collegae, een half jaar na de laatste beschouwing, tijdens de behandeling van de kadernota, kunnen we een nieuwe oorlog toevoegen, met een meer dan gemiddelde impact op onze samenleving. Het zou niet nodig moeten zijn om op gemeentelijk niveau te hoeven verwijzen naar conflicten waar de gemeente als zodanig weinig invloed op kan uitoefenen. Maar zoals de voorgaande keer al werd aangehaald, de voortdurende oorlog in Oekraïne raakt de gemeente Aalsmeer wel degelijk. Veel van onze inwoners hebben historische banden met de Oekraïne én met Rusland. We hebben het voorrecht gehad voor enkele Oekraïense vluchtelingen een veilig toevluchtsoord te mogen zijn. En het verdriet ons dat de noodzaak nog steeds bestaat om deze opvangplek te blijven zijn. En nu is de tikkende tijdbom onder het makkelijkst op te lossen conflict uit de recente geschiedenis, opnieuw ontploft. Een conflict dat al langer bestaat dan de oudst aanwezige in deze ruimte. Een conflict ook dat door persoonlijke moed, durf en volharding, twintig jaar geleden al zo goed als opgelost leek te gaan worden. Maar destijds, door de actie van een enkele extremist, diep terug de modder in werd geduwd, waarna sindsdien extremisten van beide zijden er gezamenlijk voor waakten dat het compromis naar ratio en rede niet opnieuw een blijvende vrede zou kunnen doen uitbreken. Het is verdrietig dat de makkelijkste manier om tot vrede te komen keer op keer door extremisten, reactionairen en revisionisten wordt gedwarsboord en gesaboteerd. Overigens doet de aandacht voor deze conflicten natuurlijk geen recht aan al die andere getroffen van anarchie, wanorde en roofzucht, elders in de wereld. Er zijn immers dorpsgenoten die door persoonlijke ervaring maar al te goed ook van die conflicten op de hoogte zijn. Excuses aan hen die aandacht tekort komen op dat gebied. Maar de lijnen met de twee meest recente oorlogen zijn, wat onze samenleving betreft, zo kort, dat ze zich nu eenmaal meer in het zicht plaatsen. Laten we hopen dat de vrede zich snel zal tonen en dat ieder, in ieder geval de betrokken slachtoffers, eenzelfde vredige rust in samenleving zou worden gegund, waar onze samenleving al zo lang van profiteert. Een vrede die kennelijk welhaast een luxe schijnt. Ter illustratie, wanneer er naar de website waarstaatjegemeente.nl wordt gesurft, de plek waar alle gemeentes van Nederland kunnen worden vergeleken, kunnen we zien dat we het in Aalsmeer niet zo slecht hebben en we het niet zo slecht doen. Dat wil niet zeggen dat er geen enkele inwoner, gezin of ondernemer is, die het moeilijk heeft, maar dat we voldoende middelen hebben om de ergste nood te lenigen. De meeste indicatoren laten een beeld zien dat we praktisch op ieder punt beter dan het landelijk gemiddelde score, of het nu gaat over financiële- of sociale aspecten, en dat laat zich ook zien in de huidige begroting. Niet dat er geen zorgen zijn of dat alles perfect verloopt, maar algemeen beschouwd, staan de zaken goed op de rails. De afspraken die we vorig jaar binnen de coalitie hebben gemaakt en het uitvoeringsprogramma van het college, staat inmiddels stevig in de steigers en we hebben het vertrouwen dat de voornemens de komende jaren in praktijk zullen worden gebracht. Dat vertrouwen zal nog groter worden wanneer de raad binnenkort een letterlijke Uitvoeringsagenda gepresenteerd zal krijgen van het college, dat wil zeggen, de data waarop er welke actie gaat plaatsvinden. Komend jaar zal de Omgevingswet eindelijk van kracht worden. Dat zal niet alleen een nieuwe manier van werken worden voor de inwoners en de ondernemers én de politici, maar het zal ongetwijfeld ook een wissel trekken op het nu al zwaar belaste ambtenarenapparaat. We hopen dat alle voorbereidingen zullen helpen, om de problemen die zich in het begin ongetwijfeld zullen voordoen, snel te verhelpen. En laten we ook een compliment geven aan de ondersteuning die we krijgen vanuit het ambtelijk apparaat, en in het bijzonder uit onze kernorganisatie. En natuurlijk onze griffie; veel beterschap gewenst aan onze griffier, Olaf van Kolck, in dat verband, want die kan er helaas dit keer niet bij zijn, en wij hopen dat het goed met hem gaat. Maar terug naar het onderwerp. Laten we niet vergeten dat de achtergrond van de grote wijziging van de Omgevingswet ligt in een beter samenspel, een betere participatie tussen inwoners onderling, en inwoners en overheid in het bijzonder. Dat zal uiteindelijk moeten leiden tot een snellere procesgang en van betere kwaliteit. D66 is ook erg blij dat we in navolging van de participatie in het kader van de Omgevingswet, komend jaar ook een algemene participatie nodig tegemoet kunnen gaan zien. Ook dit moet gaan leiden tot een

betere samenwerking tussen inwoners en overheid op alle overige vlakken. Democratie functioneert immers het beste als er zoveel mogelijk mensen aan deelnemen, een betere participatie gaat hierbij helpen. Onderdeel van deze participatienota zal ook de oprichting van een jongerenraad zijn. We hebben vanuit de raad al verkennende gesprekken gevoerd met enkele goed functionerende jongerenraden in den lande. En met die kennis zullen we komend jaar met de Aalsmeerse jongeren gaan praten om te kijken hoe zij, met gemeentelijke ondersteuning, zelf een zodanige jongerenraad kunnen opzetten. Zodat ook zij een groter verschil kunnen maken bij de beslissingen die de gemeente neemt over onderwerpen die hen aangaan. Op het gebied van woningbouw, blijven we met elkaar praten en komen we in de eerste helft van '24 tot de vaststelling van een Woonagenda, waar alle fracties zich ongetwijfeld in kunnen vinden. We zijn ook blij dat de gemeenteraad goed wordt meegenomen in de formulering van deze agenda, die voor zoveel inwoners van Aalsmeer van groot belang is. D66 kijkt ook erg uit naar het verkeersplan dat voor komend voorjaar richting gemeenteraad zou moeten komen. Want dit onderwerp staat inwoners en ondernemers van Aalsmeer immers na aan het hart, en is eenieders favoriete pijnpunt en dat zal het ongetwijfeld blijven. Maar we komen misschien wél tot enige oplossingen die het wegverkeer iets minder irritant, en wat meer veilig maken. Dit ook in lijn met de uitkomsten van het burgerberaad; en het beperken van het vrachtverkeer, in lijn met de motie logistiek van afgelopen jaar. Een laatste punt dat we hier zouden willen aanstippen, zijn onze zorgen over de continuïteit van de ESA. De ESA beheert onder meer veel van de Aalsmeerse sportvoorzieningen en gemeentelijke gebouwen. De accountant heeft enkele kritische opmerkingen gemaakt over de continuïteit van deze onderneming en dan met name de financiële risico's voor de gemeente. ESA is een Aalsmeerse molensteen, welke goed onderhouden en beheerd dient te worden. We zullen op dat punt de vinger goed aan de pols houden komend jaar. Ik zal dan nu maar snel afsluiten in de hoop nog binnen de geboden tijd te zijn gebleven. Ik wil nog wel even mijn fractiegenoten en alle collega's in de gemeenteraad en het college danken voor de blijvende goede samenwerking. We zullen het gelukkig nooit helemaal eens worden, daarvoor zijn we gelukkig te verschillend, maar een goede harmonie leidt tot betere resultaten. Laten we op deze manier blijven voortgaan. Dank, voorzitter, en dank collegae. De moties dan maar denk ik. Het helpt misschien op voorhand te verklaren dat D66 van het algemene standpunt uitgaat dat moties die oproepen tot bestaand beleid, of tot beleid dat al in de planning staat, in principe niet door de fractie worden ondersteund. Naar onze mening zijn moties en amendementen alleen van nut wanneer ze een aanvulling betekenen op beleid, dat ze lacunes vullen die opvulling behoeven. Wanneer er behoefte bestaat om signalen of statements af te geven, dan bestaan daar zeker binnen de al tot ons beschikking staande moderne communicatiemiddelen, voldoende alternatieven voor. Het kan uiteraard voorkomen dat er wel behoefte is aan een duidelijk signaal, zoals bij de laatste motie inzake Schiphol, die door alle fracties is ondertekend en unaniem is aangenomen. Maar dat is dan de uitzondering. En we tonen namelijk, de reden daarvoor is dat we liever ook een vorm van respect voor het harde werk van de leden van het college tonen, door hen niet onder de duiven te schieten door het indienen en ondersteunen van moties die oproepen tot acties, waar zij al actie op hebben ondernomen. Dat is hun taak tenslotte. Korte moties, ik heb er wel al aantekeningen staan, dus ik zal ze wel even kort even doornemen. De CDA motie 'instellen evenementenfonds', het preadvies uit de commissie was dat we in afwachting zijn van de evenementennota. We wachten nog even de discussie af, maar we laten dat meewegen in onze overweging. 'Stimuleren alternatieve woonvormen', het preadvies was dat het past binnen de discussie over de komende Woonagenda, dus ook zullen wij dat onder dát preadvies overwegen straks. De tweede motie, 'toevoegen paragraaf duurzaamheid en klimaatbeleid', daar hebben we het zo nog over, want die tekst is aangepast. En dan 'belasten vliegverkeer boven Aalsmeer', ja, dat lijkt ons een onuitvoerbaar motie. Wij interpreteren hem eerlijk gezegd als enigszins frivool en wij zullen hem niet steunen, omdat hij, goed, simpelweg onuitvoerbaar is. Dus dat is het praatje namens D66.

De voorzitter: Keurig, en hartelijk dank. Dan is het woord aan GroenLinks, de heer Fransen.

De heer Fransen: Beste voorzitter, beste raadsleden, beste Aalsmeeders. Het is wat, de Oekraïne, Midden-Oosten conflict en alle andere conflicten in de wereld. En wij maar gewoon Aalsmeer besturen. Maar goed, daar zijn we voor, dus dat moeten we ook doen. Maar het is wel

	met een bepaald gemoed op wat er op dit moment in de wereld speelt, dat ik hier sta. Aan de andere kant, ik sta hier vandaag namens de PvdA en GroenLinks. We hebben geen dubbele spreektijd, maar dat is maar goed ook, want mensen praten vaak om te verhullen dat ze niet zoveel te zeggen hebben. Dus ik wilde het gewoon binnen de tijd hebben, en dan voor twee fracties doen, dat moet lukken. Dus ik sta hier vandaag namens de PvdA en GroenLinks, namens Sunny, Jowita, Frits, Jelle en Onno, om hier vol passie en overtuiging met u te praten over enkele belangrijke zaken die wat ons betreft Aalsmeer diep raken. Wij geloven dat het hoog tijd is om actie te ondernemen. Niet alleen als politici, maar ook als medebewoners die begaan zijn met het welzijn van Aalsmeeders en Kudelstaarters. Laat ik eerst duidelijk maken dat we hier vandaag zijn om de begroting voor 2024 te bespreken. Maar in deze tijden van crisis, waar het welzijn van onze inwoners, ons leefmilieu en onze planeet, serieus in gevaar zijn, kunnen we niet doen alsof alles in Aalsmeer business as usual is. Er zijn wat ons betreft vier belangrijke kwesties. Dat is de huisvesting, dat is Schiphol, dat is het klimaat en dat is bestaanszekerheid. Deze verdienen niet alleen een plek in onze begroting, ze moeten ook een centrale rol spelen in ons beleid, wat ons betreft, in onze visie en in ons collectief geweten. Ik ga eerst in op de begroting en daarna kort op die vier kwesties. Wat betreft de begroting, past het om de ambtelijke organisatie en het college te bedanken voor de opstellen van het stuk. Het is een goed leesbaar, prima stuk. Laten we eerst iets zeggen over de begroting en hoe we hiermee omgaan. We begrijpen dat de financiële planning van de gemeente Aalsmeer zich beperkt tot vier jaar vooruit, terwijl de beslissingen die we nemen en hun gevolgen veel verder reiken. Dit kan leiden tussen een, tot een kloof tussen onze ambitie en de beschikbare middelen. We moeten beseffen dat de uitdagingen waarmee we geconfronteerd worden, zoals huisvesting, de impact van Schiphol, de klimaatcrisis en bestaanszekerheid, niet beperkt blijven tot de komende vier jaar, maar veel verder reiken. En dat geldt voor decennia, en ze zullen voor decennia de financiële huishouding van Aalsmeer vorm geven. Daarom is het wat ons betreft, wat PvdA en GroenLinks betreft, essentieel om verder te kijken dan de termijn van vier jaar en een visie te ontwikkelen voor Aalsmeer voor de lange termijn, bijvoorbeeld 2040, 2050, ik wil niet discussiëren over een jaartal. Deze visie moet overwegen hoe onze gemeente eruit zal zien. Het aantal woningen, het voorzieningenniveau, onze groene doelen, hoe we omgaan met verkeer en mobiliteit. Dat zijn een paar voorbeelden van de inhoud van deze visie. Deze visie moet dan als leidraad dienen voor beslissingen en beleid de komende jaren. En deze visie zou dan ook elke vier jaar moeten worden bijgewerkt met de actuele inzichten. De financiële polsstok van Aalsmeer moet lang genoeg zijn om de sprong te maken naar een duurzame, welvarende en leefbare toekomst. De huidige crises onderstrepen de dringende noodzaak om proactief en visionair te handelen. Dan de vier kwesties, de vier kwesties waar PvdA en GroenLinks vandaag voor pleiten. Allereerst de dringende noodzaak om alternatieve en misschien wel tijdelijke vormen van huisvesting te creëren voor de verschillende doelgroepen in Aalsmeer. We zien dat er steeds meer vraag is naar betaalbare en geschikte huisvesting voor jongeren, ouderen en anderen die het moeilijk hebben om een passende woning te vinden. Het gezamenlijke kenmerk van al deze doelgroepen is dat het gaat om één- en tweepersoonshuishoudens. Het gaat hier niet alleen om een dak boven ieders hoofd, maar het gaat ook om een kwaliteit van leven, de kansen voor jongeren om te groeien, voor ouderen om comfortabel te wonen, en voor iedereen om deel te nemen aan de gemeenschap. Een huis is daarvoor een basisvoorwaarde. De huidige huisvestingsproblemen met stijgende prijzen en schaarste, vereisen dringend onze actie. Wij pleiten ervoor om innovatieve huisvestingsvormen, zoals, en ik noem het niet uitputtend, tiny houses, microwoningen, actief te bevorderen en te faciliteren op geschikte locaties in Aalsmeer. Wij vragen het gemeentebestuur, raad en college, om de belangen van inwoners voorop te stellen, boven die van projectontwikkelaars, en om zelf initiatieven te nemen en te faciliteren. We moeten nu werken aan betaalbare huisvesting voor vijfhonderd, vierhonderd, zeshonderd, driehonderd, ik weet het niet precies, kleine huishoudens. En we moeten dit zo snel mogelijk realiseren. Uitspraken als, dat hebben we in het verleden ook al eens geprobeerd, mogen geen reden zijn om het nu niet te doen, om die extra woningen naast de bestaande plannen te realiseren. Dat is geen luxe, maar dat is een absolute noodzaak. De huidige huisvestingscrisis is geen tijdelijke hindernis. Het raakt de kern van welzijn van onze inwoners en hun toekomst in Aalsmeer. Over dit onderwerp zullen wij zo een motie indienen. Maar dat is niet het enige urgente probleem. Ten tweede, Schiphol, onze grote nationale luchthaven, heeft aanzienlijke invloed op het welzijn en de gezondheid van onze inwoners. Geluidsoverlast, luchtvervuiling en
--	---

slaapstoornissen zijn geen abstracte begrippen meer, maar zijn dagelijkse realiteit voor velen van ons. Daar komt wellicht, en het is er dus misschien al, de waterkwaliteit van de Westeinderplassen bij. Zie daarvoor recente publicaties in het financieel dagblad over PFAS, wat ook op de Westeinderplassen volop gevonden is. We kunnen niet langer zwijgen over deze kwestie, en economische belangen mogen nooit boven het welzijn van onze inwoners worden gesteld. We moeten de gezondheid van onze dorpsgenoten voorop stellen. Onze eigen, met onze bedoel ik de hele raad, onze eigen maatschappelijke kosten-batenanalyse toont aan dat krimp van Schiphol positieve-, economische- en vooral welzijnseffecten voor Nederland heeft. In deze tijden van crisis moeten we ons richten op de bescherming van de gezondheid van onze inwoners en hun recht op een ongestoorde nachtrust. De status quo is niet langer acceptabel. Gelukkig zien we een duidelijke, landelijke trend richting krimp. En we moeten deze krimp flink ondersteunen. Over dit onderwerp hebben we tijdens de commissie een motie aangekondigd, maar die zullen we nu niet indienen. Deze motie zullen we als onze input gebruiken in de nog op te richten commissie Schiphol die wij graag de commissie Skiphol noemen. Ten derde, de klimaatcrisis. De wetenschap is duidelijk, klimaatverandering heeft gevolgen voor ons allemaal, ook voor Aalsmeer. Hoewel er al enkele stappen zijn gezet, ontbreekt het wat ons betreft aan een gecoördineerde aanpak, en vooral aan de urgentie die nodig is om klimaatveranderingen effectief aan te pakken en ermee te leren omgaan. We roepen op tot een geïntegreerde aanpak, waarbij klimaatkwesties centraal staan in ons beleid. Door een speciale portefeuille voor klimaatbeleid te creëren, geven we prioriteit aan deze cruciale kwestie en zorgen we ervoor dat ze geen bijzaak zijn, maar hoofdzaak. We willen een eerste concrete stap zetten door een paragraaf over duurzaamheid en klimaatbeleid aan de begroting toe te voegen. Zondag aanstaande is er een Mars voor Klimaat en Rechtvaardigheid. U bent daarvoor uitgenodigd om daar ook aan deel te nemen. Dan de vierde kwestie. Laten we ons richten op het in kaart brengen van bestaanszekerheid en kansenongelijkheid voor onze inwoners. Het welzijn van alle Aalsmeeders en Kudelstaarters is van groot belang voor een rechtvaardige en welvarende samenleving. Er zijn echter uitdagingen en problemen die bestaanszekerheid van inwoners onder druk zetten, zoals energiearmoede, financiële obstakels om volledig deel te nemen aan de samenleving, ongelijke startkansen voor kinderen en andere vormen van uitsluiting, die belemmerend zijn om volwaardig aan de samenleving deel te nemen.

De voorzitter: Mijnheer Fransen, ik wijs u er even op, u zit een minuut over uw tijd heen.

De heer Fransen: Ik ben bijna bij het stukje, tot slot, dat is precies op de helft. Het is essentieel om ... Met oefenen was het precies acht minuten, maar ja. Het is essentieel om een gedetailleerd inzicht te krijgen in de gebieden waar bestaanszekerheid onder druk staat en kansenongelijkheid voorkomt. Dit inzicht biedt de basis voor gericht beleid en maatregelen om de bestaanszekerheid te versterken. Over dit onderwerp hebben we tijdens de commissie een motie aangekondigd, maar die zullen we nu niet indienen. We hebben ons in de commissie laten overtuigen om eerst de resultaten van de strategische heroriëntatie sociaal domein af te wachten. En als het goed is, ik vraag aan het college, krijgen we die in december om die te bespreken. Tot slot, dames en heren, deze vier kwesties zijn geen abstracte politieke discussies. Ze raken ons persoonlijk, ze raken onze burens, onze vrienden en onze familie. Ze raken de ziel van Aalsmeer en de waarden waar we voor staan. We vragen uw steun niet voor politiek gewin, maar voor een rechtvaardige, gezonde en duurzame toekomst voor Aalsmeeders en Kudelstaarters. Voorzitter, ik dank u wel voor uw aandacht en de moties bewaar ik even tot de tweede termijn.

De voorzitter: Hartelijk dank daarvoor. Ja, zo werkt het toch in de praktijk, u heeft het met meer impact weten te brengen dan waarschijnlijk thuis voor de spiegel, dus complimenten daarvoor. Het woord gaat naar FlorAalsmeer, mevrouw Keessen.

Mevrouw Keessen: Welke is het? Hij doet het. Dank u wel, voorzitter. Geachte aanwezigen, retine quod habes, behoud wat ge hebt. Op de gemeentesite staat dat dit van toepassing kan zijn op de molens en bijzondere monumenten in het dorp. Stuk voor stuk gebouwen met eeuwigheidswaarde. FlorAalsmeer vindt deze uitleg te mager en is van mening dat de spreuk veel meer inhoudt dan de voorgaande twee zinnen ons vertellen. Om te behouden wat je hebt,

	moet je eerst weten wat je hebt. Vorige week had de raad een werksessie over de Omgevingsvisie als onderdeel van de per 1 januari in te voeren Omgevingswet. En hierin werd ons gevraagd wat Aalsmeer en Kudelstaart typeert. Best een ingewikkelde vraag om zo even antwoord op te geven, maar wel nodig om te weten wat je nu hebt. En, hoe je wil dat Aalsmeer en Kudelstaart er over twintig of dertig jaar uitzien. Groen, water, bedrijvigheid, gemeenschapszin, zomaar een paar woorden die gebruikt werden. Gezonde leefomgeving, ruimte om te kunnen leven, veel groen en efficiënt omgaan met de beschikbare ruimte voor de toekomst. Aalsmeer en Kudelstaart zijn twee dorpen en vormen samen één gemeente, dat willen wij graag zo houden. Dit is echter een grote uitdaging, gezien de plannen vanuit de MRA en alles wat voortvloeit uit de Omgevingswet. Als we zo ons oor te luisteren leggen bij inwoners, dan horen we vrijwel niemand zeggen onderdeel te willen zijn van een metropool. En toch worden onze dorpen daarin opgeslokt. Het voelt nú voor inwoners al alsof we onderdeel zijn van Amstelveen. En dat gevoel begrijpen we volledig. Neem bijvoorbeeld de discussie rondom Buitenveen, een zeer ongelukkig gekozen naam voor het bouwproject in de Oosteindedriehoek. Wij kunnen ons geheel vinden in de wens vanuit de inwoners deze wijk het Farregat te noemen en de naam Buitenveen per direct te schrappen en de borden aan te laten passen. Reacties rondom onder andere dit onderwerp laat het gebrek aan vertrouwen zien bij inwoners, hier zou het college aan gaan bouwen. Maar de toegezegde nulmeting is tot op de dag van vandaag uitgebleven. U weet wel, het college wil graag dat het vertrouwen in de lokale overheid toeneemt. Begin 2023 zou daarom als nulmeting aan de inwoners gevraagd zijn hoe zij aankijken tegen het gemeentelijk beleid en de participatie. Deze vraag zou dan eind 2025 opnieuw gesteld worden, waarbij het streven is dat dit rapportcijfer is gestegen. We zien hierover helaas niets terug in de plannen van het college. En onze vraag is, wanneer vindt deze nulmeting plaats? Terugkomend op de Metropoolregio Amsterdam, waar Aalsmeer en Kudelstaart deel van uitmaken, wij maken ons zorgen over de ontwikkelingen. Er wordt ons telkenmale verzekerd dat gemeenteraden baas blijven op eigen grondgebied, maar tegelijkertijd leert de Omgevingswet ons dat er alleen maar meer collegebevoegdheden bijkomen. De voornaamste taak van de raad zal de controlerende zijn. En tijdens een werksessie over de Omgevingswet werd ons héél duidelijk gemaakt dat we daar, net als vrijwel alle gemeenten in Nederland, niet zo goed in zijn. Eigenlijk voeren we die niet uit. En met het oog op regionale ontwikkelingen de komende decennia, maakt FlorAalsmeer zich daar grote zorgen over. Een voorbeeld hiervan is de Westeinderscheg, met als onderdeel de Drechtdoorsteek. Voor het laatste heeft de raad ooit opdracht gegeven, samen met twee buurtgemeenten te kijken naar de mogelijkheden. Na het afronden van het onderzoek in 2018 is de raad alleen geïnformeerd, niet gevraagd een besluit te nemen hierover. Echter, tot op de dag van vandaag loopt het onderzoek door en inmiddels heeft de provincie dit project onder haar hoede genomen als onderdeel van de Westeinderscheg. En zoals u weet, hebben wij aan de portefeuillehouder gevraagd wie medio 2021 besloten heeft dat de Drechtdoorsteek onderdeel is van de Westeinderscheg, en waarom dit niet aan de raad is voorgelegd. Los hiervan lezen wij dat de Westeinderscheg gepaard gaat met grote ontwikkelingen rondom de Poel, de Westeinderplassen, recreatiestranden en dergelijke aan de zuidwestflank, welke de infrastructuur rondom Kudelstaart en Aalsmeer nóg meer onder druk zal zetten. Helaas is daar wel veel onduidelijk over en wij vragen het college duidelijkheid te verschaffen door de raad beter en vaker mee te nemen in deze ontwikkelingen. Als laatste halen we toch even Fort Kudelstaart aan. De begrote 800.000 euro voor 2024 vinden wij nergens terug. Samen met de 770.000 euro uit 2023, is dit ruim 1,5 miljoen, waarvan het college hoopt zo'n 4 ton terug te krijgen middels provinciale subsidies. Niets hiervan in de begroting. Wellicht door ons over het hoofd gezien, maar zo niet, dan hopen wij dat dit geld een ander doel heeft gekregen, of nog krijgt. Sinds januari van dit jaar wachten wij op een voorstel vanuit het college naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State. En nee, wij maken ons geen enkele illusies omtrent dit onderwerp. De coalitie heeft immers op voorhand al besloten in te stemmen met welke plannen dan ook. Onbegrijpelijk is dat, wat heel normaal is in het bedrijfsleven, het herzien van genomen besluiten, hier in het huis van de gemeente een no-go is. Zinnen als, die ondernemer moet door kunnen gaan, of, het duurt al zolang, zijn geen onderbouwde argumenten om dit plan door te laten gaan. Helaas krijgen feiten en argumenten geen gehoor en is er geen kritische houding en openbare discussie, in tegenstelling tot wat vorig jaar tijdens deze vergadering gezegd werd door één van de leden uit de raad. Hoelang het ook gaat duren en hoeveel geld het
--	---

de gemeenschap ook kost, het plan moet doorgaan. Uiteraard gaan wij akkoord met de begroting en de septembercirculaire. Maar er komen de komende jaren vele zaken op ons af en FlorAalsmeer spreekt vanaf hier de wens uit dat we gezamenlijk en verantwoordelijk omgaan met wat we hebben, om te kunnen behouden. Aalsmeer en Kudelstaart hebben een zeer rijke geschiedenis die vele eeuwen teruggaat. De eens zo belangrijke gemeentes op routes van postkoetsen, het gevecht tegen het water, de al in de zestiende eeuw aanwezige ondernemingszin, het turfsteken, de aardbeien, de bloemen en de plantenteelt. Het maakt wat Aalsmeer en Kudelstaart zijn, mooie dorpen op strategische locaties. Behoud wat ge hebt, is meer dan alleen de molens en bijzondere monumenten in het dorp. Het is wat wij met elkaar zijn en vooral wat wij met elkaar willen blijven. En daar is FlorAalsmeer bijzonder trots op. Nog even over de moties, de moties van het CDA. Als het een motie was geweest om opnieuw leges in te stellen voor grote commerciële evenementen, en dus niet voor kleine evenementen, dan hadden wij daar direct ja op gezegd, maar voor deze motie geldt dat niet. De motie 'stimuleren van alternatieve woonvormen voor doelgroepen in Aalsmeer', daar zijn wij voor. En ook het 'toevoegen van de paragraaf duurzaamheid en klimaatbeleid', we zijn blij dat dit gewijzigd is door GroenLinks en de PvdA, om het toe te voegen als onderdeel aan de begroting en daar niet een aparte portefeuille van te maken. En in die zin zijn wij ook voor. Dank u wel.

De voorzitter: Hartelijk dank voor uw bijdrage in eerste termijn.

Reactie van het college van B&W

De voorzitter: En daarmee zijn wij rond en zijn we aangekomen bij een reactie van het college. Er zijn een tweetal vragen gesteld, er liggen een viertal moties voor, en ik zou willen beginnen bij de portefeuillehouder financiën als eerste om te reageren namens het college. En ik vraag vast even toestemming, er zit één motie bij nog, die ik als burgemeester mag behandelen, dat gaat over het instellen evenementen vanuit het CDA. En met u goed vinden, ik ga wel daar staan, maar doen we niet de hele wisseling van voorzitter van de raad. Mits het een discussie of debat wordt, dan doen we alsnog de wissel. Dus hopelijk kan het op uw instemming rekenen. Dan geef ik het woord eerst aan portefeuillehouder Spaargaren.

De heer Spaargaren: Voorzitter, dank. Allereerst wil ik u bedanken voor de complimenten die u heeft geuit, niet alleen naar het college, maar ook naar onze ambtenaren. Die hebben natuurlijk het meeste werk gedaan voor ons. Dus die complimenten geef ik graag door via de voorzitter aan de ambtenaren; dank. Een aantal beschouwingen en tot slot een reactie op de motie van FlorAalsmeer. Een aantal andere vragen zullen ook mijn collega's oppakken. Behoedzaamheid, die term heb ik gehoord, niet alleen bij de VVD, maar ook bij anderen. De septembercirculaire liet een onverwachte meevaller zien, en u heeft terecht geconstateerd dat wij daar behoedzaam mee zijn omgegaan. Dat ziet u ook terug in de begroting. Met het oog op twee moeilijke jaren in 2026 en 2027, daar gaan wij het, gaan wij de rode cijfers in, net als nagenoeg alle gemeenten in Nederland. En die onzekerheid wordt natuurlijk, of natuurlijk, die wordt met name veroorzaakt vanuit Rijksoverheid. Wij ontvangen graag structurele gelden in plaats van incidentele gelden, want met structureel, en het is ook al door GroenLinks een anderen gememoreerd, daar kunnen wij beleid op meerdere jaren vaststellen, daar kunnen wij mee werken. Dus wij moeten voorzichtig zijn. En ook voorzichtig zijn omdat u ook een aantal zaken op u af ziet komen, waaronder een zwembad, deherbouw van een zwembad. Mocht ik daartoe besluiten, dat zijn serieuze bedragen, dat geld hebben we nu nog niet. En zo zijn er nog een paar van dat soort vrij dure projecten. Dus dat u dat constateert en dat is terecht en ook wat u van ons mag verwachten. Nog even een korte beschouwing over een aantal opmerkingen. Ja, groen, dat mag bijna niet meer genoemd worden, CDA. Daar zijn we momenteel druk mee bezig om die gegevens boven tafel te krijgen. Wat zijn afspraken met het bestek, in hoeverre worden die nageleefd en hoe zien wij dat nu met de schouw? Nou, die resultaten die komen natuurlijk naar u toe als raad, evenals de Fixi meldingen en alle conclusies die we daaruit kunnen trekken. Dus daar zijn we mee aan de slag.

De andere vraag, de bewegwijzering openbare toiletten, ook van het CDA; ga ik graag met u in het gesprek, hoe u dat dan graag zou willen zien. Even kijken, GroenLinks, de visie van Aalsmeer 2040 of 2050. We hebben daar laatst kort een gesprek over gehad. Kijk, zoals u weet, in het

voorjaar komen we terug bij u met een zo goed mogelijke integrale financiële afweging, met alle wensen en investeringsprojecten naar de toekomst. Niet alleen de komende drie jaar, maar ook de jaren daarna, tot zelfs 2040, 2050 aan toe, dus dat is een vrij lange horizon die we hebben genoteerd. Maar we willen zoveel mogelijk alles wat we mogelijk moeten gaan onderhouden, herstellen enzovoort, willen we in beeld krijgen en dat bij u neerleggen, met een mogelijk kostenplaatje. En dat is even in potlood. Gelijktijdig met, waar staan we dan financieel, en ook afhankelijk van de nationale ontwikkelingen, komt er binnenkort een nieuwe regering of kabinet. En hoe ziet het er dan uit en hoe gaan ze om met de budgetten richting gemeenten? Ik weet niet of de landelijke politiek dat gaat redden, maar we gaan in ieder geval richting voorjaar, kadernota, zoveel mogelijk een integraal beeld aan u presenteren. En dan is het aan u uiteraard als raad, als hoogste orgaan, om daar prioriteiten in vast te stellen. Met dat traject hebben wij natuurlijk intern, en daar zijn we al na de zomer mee begonnen als college, intern ook een aantal andere vragen gesteld. Stel nu dat Aalsmeer richting die 2040, 2050 nog eens een keer met 20 procent aan inwoners gaat groeien? Stel, wat zou dat dan kunnen betekenen voor andere voorzieningen in onze gemeente? Betekent dat dat we 20 procent meer sportvelden moeten hebben in deze gemeente, of 20 procent meer klaslokalen? Nou, dat zijn denk ik reële vragen. Uiteindelijk gaat u natuurlijk over, hoeveel huizen wilt u bouwen in Aalsmeer? En dan kunnen we ongeveer berekenen hoeveel inwoners dat dan zou kunnen zijn, en mogelijk beroep op allerlei voorzieningen. Dus het is een terechte vraag om die te stellen, want dan kunnen we ook kijken, wat betekent dat financieel? Nou, richting voorjaar gaan we even met, laten we zeggen, de harde financiën, naar u toe en alle plannen die bij ons in beeld zijn. Maar het is denk ik ook goed om die vragen aan uzelf te stellen, ja, hoe zien we de toekomst van Aalsmeer, alleen al qua inwoneraantal? Want dan kunnen we daar als bestuur, ook de besturen na ons, dan kunnen we daar alvast op, rekening mee houden. Dus terechte opmerking. Daar zijn wij na de zomer al mee aan de slag gegaan, dus we hebben intern ook al een aantal van die vragen lopen. Maar goed, u moet ze beantwoorden, dus daar komen we ook nog direct en indirect bij u terug. Even kijken, dan FlorAalsmeer. U denkt graag mee hoe u de schatkist van de gemeente Aalsmeer wilt vullen, dat is plezierig om te horen. Dan is wel de vraag, hoe? Want ja, als u allerlei OZB verhogingen wilt voorstellen, het is aan de raad natuurlijk, er zullen wel gemengde ideeën over zijn, maar ik begrijp uw gedachte. U wilt behoedzaam omgaan met de schatkist van Aalsmeer en dat vind ik plezierig om te horen. Uw motie, u wilt bij iedere vliegbeweging vijf euro in rekening brengen, dat is een interessante motie. Echter, de Gemeentewet geeft de gemeente een aantal, de vrijheid om een aantal belastingsoorten te mogen heffen. En die zijn u bekend. Daar zit helaas niet bij een belastingsoort dat wij vijf euro mogen heffen op iedere vliegbeweging die over het grondgebied van Aalsmeer, Kudelstaart vliegt. Dus ik moet zeggen, technisch is die niet uitvoerbaar, althans niet op het niveau van Aalsmeer. Voorzitter.

De voorzitter: Dank voor uw reactie. Dan kijk ik naar uw collega, de heer Kabout. Aan u het woord.

De heer Kabout: Dank u wel, voorzitter. Overwegend hele positieve en constructieve reacties, zijn we erg blij mee te horen. Er zijn een paar punten die ik er nog even zou willen uitlichten vanuit het college. De VVD stelde een vraag om een overzicht te krijgen van allerlei initiatieven die in onze gemeente spelen op het gebied van woningbouw. Nou, we hebben als college u in dit jaar twee keer ook een presentatie gegeven, dat ging inderdaad om de wat grotere woningbouwprojecten. En nou, daar hebben we natuurlijk ook een aantal meters in gemaakt met, zoals Oosteindedriehoek, Westeinderhage, de Hoeksteen. Maar uiteraard, als u behoefte heeft aan aanvullende informatie, dan zullen we die voor u gaan leveren, dus dat is een toezegging. Op uw vraag, ik zeg er wel ook bij, de heer De Vries bijvoorbeeld van D66, die noemde ook de Omgevingswet en alles wat daarmee te maken heeft. Onze afdeling heeft het erg druk, dus dat zeg ik er wel bij. Misschien dat u even erop moet wachten, maar we gaan dat zeker voor u in kaart brengen. Dan werden door een aantal fracties ook nog een opmerking gemaakt over de ESA, de heer De Vries van D66 noemde dat en ook de heer Koster. Vanuit een financiële optiek werden die zorgen benoemd. Ik zou er wel graag over willen memoreren dat, we hebben u daar veelvuldig over geïnformeerd, ook middels raadsbrieven. Wij hebben daar ook een bedrag voor gereserveerd ook, een half jaar geleden hier, waarmee we ook die

tekorten die we zien, kunnen dekken. We hebben ook allerlei onderzoeken in gang gezet zoals u weet, waar het gaat om de buitensport onder andere. Dus nou, volgens mij hebben we daar, zijn we daar goede stappen aan het zetten. En ook de nieuwe directeur van de ESA is daar een hele goede, ja, speelt daar een hele goede rol in. En ook de overleggen die de heer Koster ook noemde, de overleggen die we met de raad hebben over de verbonden partijen, daar zijn we ook graag bereid natuurlijk om u daar op ieder moment verder in bij te praten. Dus dat wil ik nog even over de ESA zeggen, waarbij we natuurlijk ook moeten bedenken dat, los van al het financiële, we via de ESA natuurlijk enorme bijdragen leveren aan onze gemeenschap. Want als we kijken wat alle verenigingen, hoeveel moois we daarmee faciliteren, ook in sportvoorzieningen in onze gemeente, dan is dat denk ik een hele goede zaak. Dat over de ESA. Dan had de heer Fransen namens GroenLinks en PvdA nog opmerkingen gemaakt, onder andere over de Omgevingsvisie, althans over de visie, daar ging collega Spaargaren zojuist ook al op in. Nou, ik wou daar nog aan toevoegen, u heeft natuurlijk als gemeenteraad ook de procesnotitie vastgesteld. We zijn druk bezig met de visie voor de Schinkelpolder, de visie voor Kudelstaart, waar komende zaterdag ook iedereen, die bijeenkomst, ook inwoners voor uitgenodigd zijn. En natuurlijk ook het bredere verhaal, zoals de sessie, waar zojuist ook nog aan gerefereerd werd door mevrouw Keessen, over de, dus daar nog even kort over, over de Omgevingsvisie. Verder hebben we nog een vraag gehoord ook van de heer Fransen over de nota sociaal domein, met de vraag of die inderdaad ook nu is aangeleverd voor de eerstkomende raadsvergadering van december. En dat is inderdaad het geval, dus dat hebben we inderdaad volledig conform planning van de procesnotitie sociaal domein en uw goede bijdragen in die werkgroep indicatoren, ook daar dank voor. De ambtenaren hebben dat volledig conform planning naar u kunnen toebrengen. Dus ja, die zit nu in de volgende cyclus. Tot zover, voorzitter.

De voorzitter: Dank. Dan is het woord aan wethouder Kikkert.

De heer Kikkert: Voorzitter, laat ik beginnen met te zeggen dat ik een aantal fracties heb horen spreken over de situatie in de wereld, waarbij een appèl wordt gedaan op de vrede, ons mens zijn. In ons DNA zou eigenlijk vrede, de menselijkheid, ingebakken moeten zijn, zodat zo'n hele situatie niet ontstaat. En tegelijkertijd, en dat ben ik met de heer Fransen eens, we staan ook voor Aalsmeerse vraagstukken. We zijn het bestuur, dus ook die moeten we in de context van dat wereldbeeld ook gewoon oplossen. Ik zal dan de fracties even langsgaan. Het CDA vroeg naar de babbelbankjes, of dat onder de aandacht blijft van de portefeuillehouder. Zeker blijft dat onder de aandacht van de portefeuillehouder, we zijn in overleg met Participe, een evaluatie van de huidige babbelbankjes. Hoe worden die gebruikt, benut, staan ze op de goede plekken? We hebben gesprekken gevoerd bij de babbelbankjes met allerlei participanten, zal ik zeggen. Daar zijn aanbevelingen uit naar voren gekomen en daar komen we op terug. En zeker bij de kadernota. De VVD, u vroeg over de taakstelling. U maakte een mooie constructieve opmerking. En in die zin kan ik zeggen dat het college in goed gesprek is, ook met de bestuurders uit Amstelveen, om vorm en inhoud te geven aan die taakstelling. En uiteraard doen we dat omdat, het heeft consequenties voor de dienstverlening, dat is ook een consequentie die in Amstelveen dan aan de orde is. Dus in die zin moet je dat met elkaar in een goed overleg bespreken. Absoluut Aalsmeer, daar heb ik eerlijk gezegd geen vragen gehoord, dus dan schiet ik door naar D66. U had het over participatie, komend jaar breder. We hebben natuurlijk in het fysieke domein op basis van de Omgevingswet een visie, eigenlijk wat uitgangspunten vastgesteld, laat ik het zo zeggen. Maar we gaan het natuurlijk ook breder trekken. Ik kom dan gelijk bij FlorAalsmeer, want ik kan u geruststellen, u had het over een nulmeting, die heeft gewoon plaatsgevonden, dus wij hebben de cijfers. Maar wat vooral belangrijk is, wat zit er achter die cijfers aan meningen, uitlatingen van onze inwoners en onze stakeholders? Nou, dat zijn we nu aan het verwerken en daar gaan we u bij betrekken. Op 30 januari, dan krijgt u een presentatie van én het cijfer én de achtergrond én de manier waarop wij daar als bestuur, dus u en het college, mee verder gaan. Dan GroenLinks. U zat even over de tijd heen, maar het zij u vergeven, want met de passie waarmee u dat bracht, ja, dat zal effect hebben op de tijd die u genomen heeft. Aalsmeer beter maken, dat staat natuurlijk ook het college gewoon voor, om Aalsmeer beter te maken. En dan niet met een perspectief in tijd, de komende vier jaar. Je kijkt, maar ja, ik denk dat we dat van nature moeten doen, altijd over termijnen heen ergens een stip op de horizon zetten. Of dat nou 2040 is, '35 of '45, dat maakt

denk ik niet zo uit, als je maar die stip op die horizon hebt. En dan vooral leidend op basis van de vraag, wat voor gemeente zou je willen zijn en wat heeft dát voor consequenties? Daar gaan wij mee aan de slag, volgend jaar. U noemde vier kwesties, ik pak er even twee uit, huisvesting en klimaat. Want de motie bestaanszekerheid, daar komt u bij de strategienota sociaal domein vast op terug, daar ga ik vanuit. Maar ik pak even huisvesting en klimaat eruit. Huisvesting, daar heb ik vorige commissievergaderingen al een preadvies gegeven. Wij zijn al heel hard bezig met de invulling van plannen, plannen die voortvloeien uit projecten. Dat vraagt heel veel capaciteit al. We zijn druk bezig met de Woonagenda, waarbij we 28 november een avond met u hebben, waar u geïnformeerd wordt over de woonsituatie in Aalsmeer. En op basis waarvan we met elkaar kaders gaan bepalen voor de Woonagenda. Dus in die zin, het is eigenlijk wat u vraagt om plannen op een plan te leggen, en dat is alleen al qua capaciteit niet uitvoerbaar. Dan klimaat, u noemde het woord geïntegreerde aanpak, ik zeg altijd gewoon, een integrale aanpak. Is eigenlijk ook niet nodig, omdat we daar al mee bezig zijn. En tegelijkertijd, het is wel natuurlijk wat we willen. Een paragraaf waarin je gewoon overzichtelijk hebt, wat is de bron van de financiering, wat doen we daarvoor en met wat, welke geldelijke middelen gaan daarmee gemoeid met de activiteiten? Dus in die zin, als u me vraagt, is die uitvoerbaar? Dan is die uitvoerbaar. Dan FlorAalsmeer. Buitenveen Aalsmeer, u zei weer alleen, Buitenveen, maar het is Buitenveen Aalsmeer. Maar ik snap heel goed de gemoederen die in onze samenleving, de emoties die naar boven komen, laat ik het zo zeggen. Maar ik kan in die zin ook wel verhelderen. Het is een werktitel die door een projectontwikkelaar aan dit project gekoppeld is, maar het is niet de officiële naam. Voor officiële naamgeving in de openbare ruimte hebben we gewoon een adviescommissie. En die adviescommissie gaat gevraagd worden, wat is de naam voor deze wijk? Zo het niet gewoon Oosteinde blijft. Nulmeting, heb ik al geantwoord. Dan vroeg u nog naar het Fort. Ook in die zin, het perspectief op de toekomst, en dan bedoel ik hem even in juridische, ruimtelijke zin, daar krijgt u een presentatie van, maar dat zal u vast nog niet gezien hebben, op 21 november in de commissie. Dan vroeg u naar de financiën. U heeft gelijk dat die acht ton bij de kadernota, daar zat hij in. Maar hij zit ook in de begroting, want u ziet in de begroting de mutaties kadernota, en daar maakt die acht ton onderdeel van uit.

De heer Fransen: Voorzitter.

De voorzitter: De heer Fransen, een interruptie.

De heer Fransen: Ik heb een vraagje aan de wethouder over zijn preadvies met betrekking tot de motie 'stimuleren alternatieve woonvormen'. Hij geeft aan dat die motie niet uitvoerbaar is. En de reden dat het niet uitvoerbaar is, hoor ik hem zeggen, als ik het goed begrepen heb, is ambtelijke capaciteit. Dat is de reden dat die niet uitvoerbaar is. Terwijl, in de motie staat daar een oplossing voor. Daar staat dat de gemeente zelf een projectleider aanstelt, los van de AA-organisatie, om dit beleid vorm te geven. Dus volgens mij is de motie daarmee wél uitvoerbaar. En ik ben even benieuwd of de wethouder over dat zinnetje heeft heen gelezen.

De heer Kikkert: Nee hoor.

De voorzitter: De wethouder.

De heer Kikkert: Dat zinnetje heb ik gelezen, maar ook dát kost capaciteit, ook dát kost geld. Terwijl we gewoon met plannen bezig zijn, waar de ambtelijke capaciteit aan gekoppeld is. Dus in die zin blijft hij onuitvoerbaar.

De voorzitter: Mijnheer Fransen, wenst u nog reactie, of komt u erop terug in uw tweede termijn?

De heer Fransen: Nou ja, ik kom daar zeker op terug. Maar volgens mij is die niet onuitvoerbaar, als je daar het geld voor beschikbaar stelt. Toch?

De voorzitter: Dat was dan nog even de vraag. De wethouder. Het was een prachtig mooi, retorische ... Maar goed, ik geef u nog even de gelegenheid. De wethouder.

De heer Kikkert: Het antwoord was nee. En bovendien, wij zijn al bezig met al die plannen. We hebben Oosteindedriehoek al genoemd, we hebben de Woonagenda genoemd, waar dit gewoon in kan terugkomen. Dus in die zin, we zijn al bezig met die plannen. Dat was overigens het andere argument.

De voorzitter: Misschien goed om het gesprek in de raad daarin ook even op te pakken, en de tweede termijn daarvoor te benutten. Zijn we aan het laatste onderdeel toegekomen en die neem ik voor mijn rekening als portefeuillehouder. Ja, voorzitter, is natuurlijk gek om daar nu mee te beginnen, maar wat resteert is nog de motie voor het 'instellen van het evenementenfonds'. Hij is ook besproken in de commissie. Ja, ik denk, het is in zichzelf een zeer sympathieke motie, met name ook omdat het ons wel bezighoudt bij de evaluatie van het evenementenbeleid. Begin volgend jaar zal dat ook naar de raad toekomen, dat is nu in voorbereiding, waar in brede zin gekeken wordt naar, welke evenementen hebben we, op welke locaties vinden ze plaats, correspondeert het nog met de bestemmingsplannen, het aantal? Er is inmiddels wel wat gebeurd op het Waterfront, althans, we hebben een evenemententerrein erbij gekregen. En hoe verhoudt zich dat nou allemaal tot elkaar? Kijk, en wat we gezien hebben is dat de vereisten rondom veiligheid ook vanuit wetgeving steeds strenger is geworden. En dat betekent dat bij organisatoren een hogere lat ligt om te voldoen aan die plannen. Dus in die zin spreekt uw motie zeer aan, in die sympathie. Er zitten twee elementen alleen in de motie, en de één is eigenlijk, als ik het zo lees, is het voorstel tot het oprichten van een evenementenfonds. En eigenlijk zitten we in de fase bij de evaluatie van het evenementenbeleid met misschien wel de vraag, zou het oprichten van een evenementenfonds verschil kunnen maken in de vraagstukken rondom veiligheid, die nu voorliggen? En wat we nog niet helemaal goed bestudeerd hebben, is dat er twee elementen in zitten. Eén is, stel je geld beschikbaar aan degene die het evenement, activiteit organiseert om zelf de expertise in huis te halen, dan wel handjes voor de veiligheid op straat enzovoort, enzovoort? Of zijn er ook zaken waar je als gemeente in kunt ontzorgen met de kennis en expertise die we in huis hebben? Dat zal dan meer tijd kosten, maar daar zit wel een andere systematiek in. En misschien helpt dat al heel erg. En als ik dan nog even meedenk, wat je ook zou kunnen doen is, er worden nu veel verkeersregelaars ingevlogen, wat als je van vaste afnemers gebruik maakt die hier de omgeving kennen en weten hoe ze het veiliger moeten maken? Ook als het gaat om beveiligers. Dus zo pratende kom ik eigenlijk misschien wel tot de conclusie, zou het niet een idee zijn om hand in hand ons te bewegen naar die evaluatie van het evenementenbeleid en daarbij de motie mee te nemen als een belangrijk onderdeel die we in dat onderzoek meenemen? En dan kunnen we dat gesprek met elkaar voeren. Dus in die zin sta ik zeer positief tegenover de motie. Wat mij betreft hoeft hij daar niet voor in stemming worden gebracht; mag uiteraard wel, als u daar een krachtig signaal wil meegeven. Het enige rafelrandje dat erin zit, is het budget. Want binnen de bestaande middelen die nu beschikbaar zijn rondom evenementen, zit dat geld niet. En daar is het ook heel moeilijk, als u zegt, nou, ga op zoek naar budget, dat zit daar niet. En dan zijn de grenzen voor de portefeuillehouder al snel bereikt. Er was ooit eens een luxe situatie dat de burgemeester, de portefeuillehouder financiën had, dat is niet meer. Dus ik nodig u graag uit dan om daarover mee te denken. Dat was kort en krachtig. Eens even zien. Wij gaan verder met de vergadering, we zijn aangekomen bij de tweede termijn, maar u heeft wellicht misschien even behoefte aan een schorsing om even te raadplegen. Zullen we dat doen volgens planning vijftien minuten? Twintig, nou, als we daarmee de verspoediging van de rest van de vergadering zien. Twintig minuten, maar mocht u zoveel eerder klaar zijn, dan nodig ik u van harte uit om terug te komen. Twintig minuten.

Schorsing

2^e termijn van de raad

De voorzitter: Wij heropenen de vergadering voor de tweede termijn, we hebben net een schorsing achter de rug. Wij doen het weer op volgorde, zoals we ook de eerste termijn gedaan hebben. En ik geef graag het woord aan het CDA, de heer Van Willegen.

De heer Van Willegen: Dank u wel, voorzitter. Ik zal niet alle fracties uitgebreid behandelen met alles wat ze verteld hebben, toch zal ik wat woorden aan iedere fractie wijden. En daarna zal ik ook nog, of in de reactie, of daarna nog commentaar geven op de moties. Nou, dat is mooi, de VVD, daar beginnen we mee, want die was het eerste na het CDA, en ik vond die bijdrage oké. Over de AA-organisatie, of AA, nee, organisatie niet. Dat is verwarrend in dit geval. Absoluut Aalsmeer, laat ik het zo helemaal voluit zeggen, die gaven in, als ik het goed begrepen heb, als ik het goed gehoord heb, in hun bijdrage toch het idee dat ze graag van de Amstelveense organisatie af wilden, dus van de AA-organisatie. Nou hebben wij volgens mij vorig jaar met z'n allen besloten om dit in ieder geval vijf jaar te continueren en niet meer tussentijds een move te maken om ons los te weken van de Amstelveense organisatie. Dus ik was een beetje verbaasd dat u dat in uw praatje meenam dus, als ik het goed begrepen heb. Maar ik wilde toch zeggen dat wij de eerste vier, vijf jaar daar niet meer over praten. D66, het enige, een hoop woorden ook en mooie woorden ook zaten er zeker tussen. Alleen over die jongerenraad waar u het over had, dat verbaast ons enigszins. Volgens mij hebben wij een raadscommissie communicatie gehad, en daar is dat ook aan de orde geweest. En volgens mij is daar in die groep verteld dat een jongerenraad op dit moment niet aan de orde is. Dus ik denk dat het initiatief misschien niet helemaal fractiebreed gedragen is, maar dat hoor ik dan nog wel. Dan GroenLinks, daar gaat het even over de motie, de motie over de woningen, hij heet 'stimuleren alternatieve woonvormen'. En wij hebben natuurlijk een paar jaar geleden al een motie aangenomen met daarin een versnelling van de woningbouw. Dit lijkt er heel veel op. En eigenlijk hebben wij ook de portefeuillehouder gehoord en zijn we als CDA zelf ook wel van mening dat het op dit moment niet aan de orde is. We willen ook gewoon eerst de Woonagenda afwachten. En alle initiatieven die er nu liggen in de woningbouw, daar zijn we natuurlijk allemaal een voorstander van, hebben we ook allemaal positief op gereageerd in onze stemmingen. Dus wij vinden deze motie niet uitvoerbaar en wij zullen dat niet steunen. Dan de 'toevoeging paragraaf duurzaamheid en klimaatbeleid aan de begroting 2025 en verder'. Nou ja, inderdaad was die motie aangepast, en zoals die nu voor ons ligt, is het CDA akkoord met die motie. Dan FlorAalsmeer, die had het eigenlijk in haar verhaal ook nog over Buitenveen Aalsmeer. Wat het CDA daar alleen over wil zeggen, dat het college en de straatnamencommissie in die wijk heel fijn zou vinden als we daar Aalsmeerse namen zouden tegenkomen. En dat is wat wij eigenlijk over die wijk willen zeggen. En verder hebben we gehoord dat het een technische werknaam is, dus of het gewoon nu Oosteinde blijft, of een andere naam eraan gaat, dat vindt het CDA, wachten we rustig af. Maar de straatnamen, als die voor Aalsmeesters zouden zijn, in ieder geval herkenbare Aalsmeerse namen, zouden we dat wel heel fijn vinden. Dan een reactie vanuit het college. De motie, die zullen wij niet steunen, dat heb ik toch al in mijn eerste verhaal gezegd, dus we gaan niet steunen. Het college, de antwoorden gegeven op onze vragen, zal ik nog ingaan. En dan ben ik blij dat de wethouder in ieder geval het oppakt, het groen oppakt, om daar serieus mee aan de gang te gaan. Ook de bewegwijzering van de toiletten, openbare toiletten in Aalsmeer, dat hij daar een gesprek met ons over wil aangaan, daar zijn we zeker toe bereid en dat vinden we mooi dat hij dat ook oppakt. Dan de volgende wethouder, die had, was ook positief over onze ingetrokken motie babbelbankjes. Maar dat hij zeker dan, ondanks onze motie die er niet is, wel daar wil doorgaan, daar zijn we heel blij mee. En dan als laatste natuurlijk het evenementenfonds, wat wij als motie vanavond hebben ingediend, maar ook de woorden gehoord hebben van de portefeuillehouder, denken wij dat het op dit moment inderdaad niet heel zinvol is. Omdat we ook die 50.000 euro niet op dit moment hebben, een dekking hebben gegeven, maar wel dat het meegenomen wordt in de evaluatie. En ook in de nieuwe nota die eraan komt, dat de portefeuillehouder daar positief over is om daar een bijdrage, eventueel in welke vorm dan ook, of het in mankracht is, of het in geld is, dat hij daar een toezegging over gedaan hebt. Dus wij trekken die motie in, met die toezeggingen zijn wij blij. Dus dat is de bijdrage van het CDA op dit moment. Dank u wel.

De voorzitter: Hartelijk dank. Dan gaan we naar de VVD, de heer Van der Zwaag.

De heer Van der Zwaag: Dank u wel, voorzitter. Ik vond de bijdrage van de heer Van Willegen in zijn tweede termijn dusdanig oké, dat wij niet alle fracties zullen langslopen, behalve de constatering dat wij het prima vinden dat elke fractie zijn eigen punten naar voren heeft gebracht. En dat ook sommige fracties vanuit de wereldeconomie uiteindelijk toch kans zagen

	om af te dalen naar de lokale economie van Aalsmeer. Dat was ook oké. Dan blijft over de reactie van de VVD op de resterende moties, dat zijn er drie. Daar hebben we ook in de commissie vorige maand, nee, vorige, eind oktober, al het nodige over geroepen. Woonagenda, neen, woonvormen zullen we niet steunen, daar is al voldoende over gezegd. Vliegverkeer zullen we uiteraard ook niet steunen, die is technisch niet uitvoerbaar. De paragraaf 'toevoegen paragraaf duurzaamheid en klimaatbeleid', dat was de motie die wij wél gaan steunen. Tot zover, dank u. <u>De voorzitter:</u> Dan gaan wij ... Dank daarvoor. Dan gaan wij door naar de fractie Absoluut Aalsmeer, de heer Kosters. <u>De heer Kosters:</u> Dank, voorzitter. Ik wil het graag op een bijna identieke, bondige manier doen en niet uitgebreid gaan reageren op wat er allemaal is gepasseerd, vanavond. Want het is voor een groot deel toch allemaal voor de Bühne, als we het hebben over de begroting voor '24. Dat moet toch allemaal maar gerealiseerd gaan worden. Toch nog eventjes op het onderwerp wat het CDA naar voren heeft gebracht, over bewegwijzering naar de openbare toiletten. Wij hadden binnen de fractie ook meteen de reactie, welke openbare toiletten? Wij hebben hier beneden één bordje gezien dat men in het openbaar gebruik mag maken van de toiletten. Maar voor de rest zijn er weinig openbare toiletten in Aalsmeer. Dus dat is misschien nog eventjes een puntje wat er met die bewegwijzering meegenomen kan worden of dat het zo'n breed onderwerp is, dan steunen we dat van harte. Wat de opmerking over de samenwerking met Amstelveen betreft, is het inderdaad zo dat we plannen gemaakt hebben voor de komende jaren. Maar ik heb het slechts een knelverband genoemd. Ik heb niet gezegd dat we er vanaf willen, of in een versneld tempo of iets dergelijks. Maar als we dat als een knelverband omschrijven, dan vinden we dat toch niet al te zwaar verwoord. Tot slot nog even kort op de moties die ingediend zijn. De motie van GroenLinks over het stimuleren van alternatieve woonvormen, die zullen wij niet steunen. Wij vinden het aantal wat genoemd is, rond de vijfhonderd, dat is toch ook maar een indicatie. Maar dat daarbij nog even de kosten van een projectleider bij opgeteld moeten worden, dat vinden wij ook een reden waarom we deze motie niet zullen steunen. Het toevoegen, de motie over het toevoegen van de paragraaf duurzaamheid en klimaatbeleid, dat vinden we een hele verstandige. Dus die zullen we van harte steunen als dat onderwerp straks in de begroting voor '25 een nette plek krijgt. Ik heb eerder begrepen van de portefeuillehouder dat het al overal vermeld is. Nou, als dat redactioneel samengevoegd kan worden tot één paragraaf, dan denk ik dat we daar een grote winst mee maken. En tot slot, de motie Schiphol belasten voor vliegverkeer. Dat deed mij in eerste instantie denken aan een soort aflaat, want er gebeurt iets kwalijks, en als je daar dan maar iets tegenover stelt, dan maak je het weer goed. En de tweede overweging was, Aalsmeer is geen partij om kosten te gaan declareren bij Schiphol. Dus, op zich alternatief, leuk bedacht en charmant, maar qua uitvoering denk ik niet haalbaar, en deze motie zullen we ook niet steunen. Dank u. <u>De voorzitter:</u> Hartelijk dank. Dan gaan we naar de fractie D66, de heer De Vries.
	<u>De heer De Vries:</u> Dank, voorzitter. Ik zal wel even kort een aantal aantekeningen, die ik bij de verschillende partijen heb gemaakt, langsgaan. Ook al omdat er nogal wat vragen lagen. Het CDA en VVD die gaven richting aan het ravijnjaar, wat aanstaande zou zijn over een paar jaar. Daar is op geantwoord door het college dat dat onder de loep genomen wordt. De VVD suggereerde ook een soort van een lijstje te maken, een keuze, een optie, te geven van wat nu oplossingen kunnen zijn richting die ravijnjaren. Maar de portefeuillehouder heeft dat toegezegd dat dat richting kadernota onze kant op gaat komen. Dus ik denk dat dat voldoende beantwoord is in die zin. Wij delen uiteraard wel die zorgen, maar we zijn blij dat we het daar later nog over kunnen hebben. Motie bij het CDA zijn we nog steeds, motie evenementenbeleid, wordt dus ... Of evenementenfonds wordt dus ingetrokken. Hoeven we dus eigenlijk niet meer over te hebben. De ingetrokken motie babbelbankjes daar hebben wij natuurlijk tijdens de

commissievergadering gesuggereerd dat die misschien zouden kunnen samengevoegd worden met het vervangen van bestaande bankjes en eventuele te verplaatsen barbecueplekken. Dus dat zou ik ook aan het college willen meegeven als we het weer over babbelbankjes gaan hebben. En dan blijft alleen de opmerking over inburgering Nederlandschap nog even bij mij hangen en de beperkte kennis van de Nederlandse taal bij de mensen die het Nederlandschap verkrijgen. Nu is mij niet helemaal duidelijk of dat nog een gevolg zou moeten krijgen, dat het een pleidooi is om die mensen meer Nederlandse les te geven of dat het een opmerking is dat die mensen meer moeite zouden moeten doen. Als het dat tweede is, kan ik meegeven dat de Nederlandse taal één van de moeilijkste, te leren talen ter wereld is zo een beetje, dus daar moet wel rekening mee gehouden worden in dat geval. Maar als er meer lessen nodig zijn, dan valt er wel over te praten. AA maakte een opmerking over de ESA. De zorgen die zij hebben, die werden gespiegeld door onze zorgen en het college heeft ook aangegeven dat ze daarbovenop blijft zitten wat dat betreft. Wat de financiën betreft, sluiten we ons aan uiteraard aan de taak die ESA heeft, een hele belangrijke positie die ze inneemt, maar de accountant maakt niet voor niets opmerkingen over de financiële gebeuren en de gebeurtenissen daar. GroenLinks, langetermijnvisie. Daar herkennen wij dus ook de discussie over de omgevingsvisie in. Iedere vier jaar dat opnieuw doen, volgens mij doen wij dat ieder geval voor iedere verkiezing. Ieder geval als D66 doen wij dat wel. Wij kijken altijd tien, twintig jaar vooruit. Daarop baseren wij ons verkiezingsprogramma. Maar als we dat in de raad moeten bespreken elke vier jaar, doen we dat graag tijdens mogelijke coalitieonderhandelingen. Alternatieve woonvorm, hebben ook al enigszins aangegeven dat we met die motie niet akkoord kunnen gaan, omdat we dat een, zoals al door het college is aangegeven, een soort van dubbeltelling vinden ten opzichte van de komende Woonagenda. De motie paragraaf klimaatbeleid, daar zullen wij wel voor stemmen. En dan blijft FlorAalsmeer, de Buitenveen scepsis. Over die naamgeving, daar hebben wij een paar weken geleden in Radio Aalsmeer Politiek het ook al een keer over gehad met de fractievoorzitter van GroenLinks en van de VVD. Wij kwamen tot dezelfde conclusie. Maar de opmerking van het CDA is inderdaad, het is een project, namelijk wat het college ook al zegt, dus zoveel verschil zal het voor Aalsmeer zelf, de gemeente Aalsmeer niet echt maken. Dan is er ook de scepsis over regionale samenwerking bij FlorAalsmeer, dat hebben we ook al eerder gehoord en de angst om een beetje het baas in eigen buikgevoel kwijt te raken, die delen wij niet. We hebben al vaker aangegeven dat we uitermate positief staan tegenover regionale samenwerking en dat het eigenlijk onvermijdelijk is in deze moderne tijd om het op die gezamenlijke manier aan te pakken. De Westeinderscheg en Drechtdoorsteek opmerkingen, ook al eerder van aangegeven, wij staan heel anders in die discussie. Wij zijn een warm voorstander van de Drechtdoorsteek. Daar is ook al eerder over besloten, daar zijn gelden voor vrijgemaakt en alles wat wij eerder hebben besloten, wordt nu toegepast. Dus wij zien niet in wat er nu zo een groot probleem is. De Westeinderscheg als project zal extra geld opleveren voor de gemeente Aalsmeer en is dus een zeer positieve ontwikkeling voor de gemeente Aalsmeer en geen bedreiging. Ik zou zeggen, maak er gebruik van als gemeente. Dan toch nog natuurlijk de onvermijdelijke opmerking over het Fort. Uiteraard, als er iets slecht gaat, is het normaal dat je het heroverweegt, maar wij vinden het nog steeds een uitstekend plan. Dus in die zin hoeven we helemaal niets te overwegen en we zijn erg blij dat de plannen binnenkort onze kant opkomen. Dan blijft alleen nog die opmerking van het CDA open over de jongerenraad. In het presidium, het overleg van de fractievoorzitters, hebben wij een paar maanden geleden afgesproken dat ik als vertegenwoordiger van het presidium een onderzoek zou doen naar eventueel een in te stellen jongerenraad. Inmiddels heb ik een aantal gesprekken gevoerd in buurgemeenten en gemeenten verder gelegen. Daar zal een memo over opgesteld worden en dat gaat richting presidium komen. Dat ziet er in principe zeer positief uit. Ik kan wel al een voor inzage plegen, doen over wat erin komt te staan. Want er zijn in de buurgemeenten, is er een

vorm van jongerenraad die eigenlijk een adviesraad is van de gemeenteraad. Waar een zeer goed functionerende jongerenraad in Stede Broec is, die een soort adviesraad aan het college is. Daar zal ik in het memo verder op ingaan, want dat heeft te maken met de effectiviteit van jongerenraad en dus ook de duurzaamheid van een jongerenraad en het enthousiasme wat jongeren voor zo een jongerenraad kunnen opbrengen. Maar daar hoort u binnenkort van en naar het volgende presidium toe, worden daar de plannen voor gepresenteerd. Dat was het. Dank, voorzitter.

De voorzitter: Goed. Wij zijn dan aangekomen bij GroenLinks. De heer Fransen.

De heer Fransen: Dank u wel, voorzitter. Ik houd ook de volgorde aan van, eerst de partijen even langs voor zover ik daar iets over te zeggen heb en dan de reactie van het college in de eerste termijn. Complimenten voor het CDA dat ze de moties, zoals die in de commissie besproken zijn, dat ze daar de conclusie uitgetrokken hebben die ze getrokken hebben. Dat geeft een gevoel van dat het nuttig is dat we het daar besproken hebben. Net als D66 ben ik ook even benieuwd naar wat u bedoelde met uw opmerkingen over de inburgering, dat het zo jammer is dat daar zo slecht Nederlands gesproken wordt. Wat bedoelde u daar precies mee? Waar wilt u naartoe? Dan gaf u in uw betoog ook nog aan dat uw conclusie wat betreft het groen eigenlijk klip en klaar is, maar u wacht het onderzoek, wat het college aan het doen is naar de uitvoerder, af. Maar dan ben ik even benieuwd van, gelooft u ... Stel dat uit dat onderzoek komt, alles is uitgevoerd conform opdracht. Gaat u dat geloven, want volgens mij zit u er zo stevig in dat dat onderzoek eigenlijk niet meer uitmaakt wat daar uit gaat komen. Dus ik ben even benieuwd hoe ik dat moet duiden dat afwachten van u. U had hele stevige woorden in de commissie. U gaat wel in de begroting akkoord met een paar ton erbij voor het groen. Dus ik ben even benieuwd wat uw positie daar nu in is?

De voorzitter: De heer Van Willegen. Mijnheer Fransen, interruptie, de heer Van Willegen zal waarschijnlijk antwoord geven op uw vragen.

De heer Fransen: Ik hoop het.

De heer Van Willegen: Zeker, voorzitter, want ik denk niet dat ik een derde termijn van u krijg. Dus ik ga ervan uit dat ik ...

De voorzitter: Het gaat heel goed zo. Heel goed zo. Gaat u verder.

De heer Van Willegen: Ik ga gewoon even reageren. Over het Nederlanderschap, het viel mij op dat, ik bij de naturalisatie was van een groep die daar inderdaad gewoon de Nederlandse nationaliteit kreeg, dat zelfs een paar woorden als, ja, dat belooft ik, niet in het Nederlands gezegd konden worden en dat viel me op. Ik denk, als je graag wil wonen in Nederland en je wil graag hier zijn in Nederland, dan lijkt mij ook dat je gewoon een deel van de Nederlandse taal oppakt. Ik verwacht niet dat iedereen die hier komt meteen algemeen beschaafd Nederlands spreekt, maar wel de drie woorden van, ja, dat belooft ik, dat zou toch eigenlijk wel minimaal de woorden kunnen zijn. Dus ik ga daar zeker niet op in dat ik daar sancties over ga, maar het verbaasde mij gewoon. Dus de vraag was ook gesteld, zou u het fijn vinden als de lessen in het Nederlands kwamen voor die mensen? Ja, daar zou ik een groot voorstander van wezen. Dan weet ik niet of dat de vraag van D66 was, uw vraag, maar dat is het antwoord op uw beider inbreng daarover. Over de groenvoorziening, wij maken ons enorm zorgen over het aanzien van Aalsmeer qua groenvoorziening. Wij hebben daar inderdaad stevige woorden over gebruikt,

omdat wij eigenlijk al jaar op jaar daarnaar vragen. Wij hebben nu een portefeuillehouder die daar sinds kort in zit en die ook volgend jaar met het college een nieuw DVO 2 contract aangaat. Dus wij willen wel dat als we daar echt eens werk van willen maken, dat we moeten weten, we hebben ook van een andere partij gehoord over nulmeting. Wat is een nulmeting en dat wordt nu ook gedaan, wat is het contract dat we hebben, wat wordt de uitvoering daarvan en wat is de verbetering die we tegemoet kunnen zien? Dan kunnen wij nu wel een motie indienen om te zeggen, het moet anders, maar wij hebben gezegd als CDA, laten we nu afwachten wat het college daaruit dat onderzoek komt en als wij het met dat onderzoek wel of niet eens zijn en wat wij de gevolgen van dat onderzoek vinden, daar komen we dan op terug. Dan kunnen we ook nu niet in deze begrotingsraad daar iets over zeggen. Als we daar niet iets van gaan zeggen als we geen gedegen onderzoek hebben. Dus in die zin heeft CDA stevige woorden gebruikt, omdat we willen dat Aalsmeer beter onderhouden wordt en hoe de uitwerking daarvan gaat komen, dat zullen we afwachten naar aanleiding van het onderzoek.

De voorzitter: De heer Fransen, gaat u verder.

De heer Fransen: Dank u. Het zou dus kunnen dat u richting de Meerlanden erop terugkomt en moet zeggen van, sorry, jullie hebben het helemaal goed gedaan, maar de opdracht was niet helemaal geweldig. Dat zou dus kunnen?

De voorzitter: De heer Van Willegen.

De heer Van Willegen: Dat zou zeker kunnen, maar zelf heb ik niet het idee dat dat een uitkomst is. Maar goed, dat is vooruitlopen. Dus natuurlijk, je moet als je dat af wil wachten dat onderzoek, dan zou je ook de resultaten van het onderzoek moeten respecteren.

De voorzitter: De heer Fransen.

De heer Fransen: Dank u wel. Mijn punt is ook het vooruitlopen wat u aan het doen was. Dat ik dat prematuur vond. En misschien heeft u gelijk, misschien niet. Maar het is duidelijk wat u bedoelt. Dank daarvoor.

De heer Van Willegen: Voorzitter, achteruitlopen, dat schiet niet hard op.

De voorzitter: Heeft u nog een vraag terug aan de heer Fransen? Neen. Goed, dan gaat de heer Fransen verder.

De heer Fransen: Ben ik nu?

De voorzitter: U bent weer.

De heer Fransen: Oké. Dan de VVD. Ik had voor de VVD een grapje in gedachten, maar die heeft het CDA al gemaakt, dus dat heeft geen zin. Ik was wel blij met dat de VVD die tweeënhal miljoen, geloof ik, van AA nog even aan de orde ... Van de AA-organisatie aan de orde stelde. Dus we hebben volgens mij daar, heeft u geen toezegging gevraagd, maar ik geloof dat hij wel terug gaat komen richting de kadernota van volgend jaar. Dus daar reken ik maar even op. Dan Absoluut Aalsmeer, u heeft eigenlijk vooral gezegd, bedankt allemaal. Wat ik wel jammer vind en dat is ook een beetje naar CDA en VVD, dat u wekt een beetje de indruk van, we zitten hier, we spreken voor de Bühne en ik vind dat wel jammer dat we er zo in gaan zitten. Dat we zeggen

van, dit is voor de Bühne de begrotingsbehandeling. Maar aan de andere kant, ik snap het ook. Als ik zie wat we met zijn allen ter sprake brengen, vind ik dat eigenlijk ook een beetje en ik vind dat wel jammer. Ik zou daar toch een oproep voor wel willen doen, om echt allemaal het achterste van je tong een beetje te laten zien van, waar sta je voor? Wat wil je met Aalsmeer? Want daarvoor zijn we hier bij elkaar en zegt u ... Kijk, het gaat om de begroting, maar bij de begroting, dat is een financieel deel en een inhoudelijk deel. En over dat inhoudelijk deel kun je in gesprek gaan met elkaar. Dus ik vind dat wel een beetje jammer. Als u dan inhoudelijk reageert, dan reageert u en ik bedoel dat niet badinerend, maar zo klinkt het misschien wel, dan geeft u wel een reactie op het CDA op de openbare toiletten. En dan denk ik, jeetje, is dat nu het niveau waar wij de begroting op bespreken? Daar vind ik wel wat van, maar goed.

De voorzitter: De heer Van Willegen, interruptie.

De heer Van Willegen: Dank u wel, voorzitter. Ik was even benieuwd wat de heer Fransen nu zegt. Het CDA heeft zeker niet gezegd dat we dit voor de Bühne vinden hoor, deze begrotingsraad. Wij nemen dit zeer serieus. We zijn hier dagen mee bezig om daar een goed verhaal neer te leggen, dus dit is zeker niet voor de Bühne. Ik denk dat wij gewoon bezig zijn om een goed beleid voor Aalsmeer te maken.

De voorzitter: De heer Fransen.

De heer Fransen: Ik heb ook niet gezegd dat u gezegd heeft dat het voor de Bühne is. Ik zei dat AA dat zei. Die zei ... Dan is het goed dat u dat zegt, want daar was ik dan niet volledig in. Wat ik ... Goed, dan kom ik daar nog even terug. Ons verhaal, u brengt het helemaal terug naar de twee moties. Daar geeft u een reactie op. De rest van het verhaal gaat u nu niet op in. Is uw goed recht, maar ik vind dat met elkaar wel jammer, dat we niet op elkaar ingaan. Maar goed, dat is dan maar mijn probleem.

De heer Koster: Mag ik daarop reageren, voorzitter?

De voorzitter: Zeker. De heer Koster.

De heer Koster: Mijnheer Fransen, u heeft in delen helemaal gelijk. Wij gunnen het vanuit de fractie ook alle partijen om hier optimaal gebruik te maken om ook inhoudelijk in te gaan op allerlei punten. Wij hebben ons inderdaad een beetje beperkt tot technisch, financieel de begroting te beoordelen en die met elkaar door te spitten. Daar hebben we uitgebreid eerder schriftelijke vragen over gesteld, wat ons is opgevallen. Daar hebben we keurig antwoord op gekregen via de portefeuillehouder en daar zijn we uitermate tevreden mee. En dat wij bedenkingen hebben over de breedte van de betogen die hier gehouden worden, daar hebben we alle recht toe en daartoe hebben we onze eigen mening. Ik denk dat er verder weinig woorden aan vuil te maken. Dus u heeft alle ruimte om daarop te reageren en uw betoog te houden.

De voorzitter: Het lokt uit de reactie, die heeft u gekregen. De heer Fransen, gaat u verder.

De heer Fransen: Dank u wel. Ik ontzeg u dat recht ook niet. Ik geef aan dat ik dat jammer vind dat dat zo is. Dan D66. Zoals we de heer De Vries kennen een heel uitgebreid betoog en ik ben daar blij mee. Wat ik wat jammer vind, is dat u geprobeerd heeft om een verhaal van zestien minuten in acht minuten te proppen. Dat is u ook gelukt, maar dat maakt ... Ik moet eerlijk

zeggen, dat maakt het best wel moeilijk om gewoon te volgen wat u zegt. Dus dat vind ik jammer, want ik had het gevoel dat het een inhoudelijk verhaal was. Dus mijn tip aan u is, spreek wat langzamer, want ik vond het zonde dat ik de inhoud niet helemaal heb kunnen volgen.

De heer De Vries: Mag ik daar kort op reageren?

De voorzitter: De heer De Vries. Dat lokt natuurlijk ook een reactie uit. De heer De Vries.

De heer De Vries: Ik moet me even excuseren, want het was inderdaad een hoog tempo wat ik naar voren bracht en ik had me ook voorgenomen wat rustig te spreken. Maar ik ben bang dat de stampotmaaltijd die wij eerder deze avond nuttigden ook enige rol speelde daarin. Dus ik ben nu alweer een stuk geruster gesteld.

De voorzitter: De heer De Vries wees gerust, het was al een flinke slag naar aanleiding van de kadernota, want dat was dertig minuten en dit was stipt binnen de tijd. Daar ben ik zeer trots op. De heer Fransen, gaat u verder.

De heer De Vries: Ik dacht al, wat hoor ik voor achtergrondgerommel, maar dat was uw maag.

De heer Fransen: Duidelijk. Dan FlorAalsmeer. Ik ben blij met een gepassioneerd verhaal. Niet met alles helemaal eens, maar ik ben blij met een gepassioneerd verhaal van, waar sta ik voor ... Waar staan wij voor, voor Aalsmeer. Een paar dingen haal ik er even uit. Buitenveen, zoals de heer De Vries al zei, daar hebben we pas ook wat van gezegd, maar ik zou nu het nu toch op tafel ligt, de wethouder wel willen oproepen om die projectontwikkelaar te zeggen, haal die borden weg en zet er niet neer wat het niet gaat worden. Want voor je het weet, wordt dat het en dat moeten we niet hebben. Dus haal dat gewoon weg. Dus met die oproep ben ik heel blij. De Westeinderscheg en de Drechtdoorsteek, de Westeinderscheg vinden wij een hele belangrijke ontwikkeling. De Drechtdoorsteek, daar hebben we grote twijfels bij het nut en noodzaak van de Drechtdoorsteek, maar dat is een onderdeel ervan. We hebben het daar in de commissie over gehad en ik heb begrepen dat het college daar nog op terug gaat komen wat daar precies de status is, dus daar wachten we verder even af. We hebben de motie van FlorAalsmeer eigenlijk alleen maar gehad en we hebben er nog geen toelichting op gehad, dus ik ben even benieuwd, voorzitter, of die kans voor die toelichting nog gegeven wordt, want ik vind het een beetje moeilijk om nu al te reageren terwijl ik die toelichting nog niet nog niet gehoord heb, want misschien beïnvloed die onze overwegingen nog. Dus ik wil graag, voordat we het oordeel geven, even het gesprek daarover voeren. Dus geeft u mij nog de kans om straks op die motie nog terug te komen? Dat is een vraag aan de voorzitter.

De voorzitter: Wij waren met een heel belangrijk onderwerp even bezig. Dat ging over de kroketten die hier staan te wachten hiernaast. Mijn excuses, de heer Fransen. U begrijpt ...

De heer Fransen: Als u gewoon ja zegt, gaat het goed.

De voorzitter: Kunt u nog even herhalen wat u zei? En dan beloof ik dat het niet lang meer zal duren voordat ze binnenkomen. Dat is dan de wissel.

De heer Fransen: Mijn vraag is, hoe staat het met de kroketten?

De voorzitter: Goed dat u er even naar vraagt, daar hadden we het nu juist net over.

De heer Fransen: Had u het net over? Maar ik heb nog een vraag en die gaat over de motie van FlorAalsmeer, die is nog niet toegelicht. Ik vind het lastig om daarop te reageren zonder die toelichting gehoord te hebben. Dus krijg ik straks nog de kans, na de toelichting van Flora, om hier nog even op te reageren? Dat was mijn vraag.

De voorzitter: U kunt interrumpen met vragen en in uw vragen kunt u vast ook een mening verhullen. Dat gaat helemaal goed komen. Derde termijn komt natuurlijk niet, maar zoals u van mij gewend bent, gaan we zeer royaal om met inbreng.

De heer Fransen: Bij voorbaat dank. Dan de reacties van het college, interessant. Ons verhaal over een toekomstperspectief, twee wethouders hebben daarop gereageerd, de heer Spaargaren vanuit financieel oogpunt, de heer Kikkert vanuit de stip op de horizon oogpunt. Dus als we die twee goed bij elkaar brengen en daar een gesprek over voeren, denk ik dat we het goede gesprek aan het voeren zijn. Kijk, als ik alleen het verhaal van de heer Spaargaren had gehoord, dan krijg ik de indruk dat het heel nuttig is om dat te doen, maar dat dan de insteek van, wat voor visie hebben we als gemeente met elkaar, vooral financieel, ingeschoten is. Dat zou jammer zijn, want dan moet je op een gegeven moment zeggen, nu is het geld op, dus het volgende wat we willen, kan niet. Terwijl ik zou zeggen, wat willen we nu met zijn allen en dan moeten we daarna maar gaan kijken van, wat is het meest belangrijke? Dan gaan we daarvandaan kijken van wat gaan we uitvoeren. Dus als we de stip op de horizon, waar de heer Kikkert het over had, en het financiële inzicht, als we dat bij elkaar voegen, die discussie, denk ik dat we de goede discussie aan het voeren zijn en ik wil het college uitnodigen om die discussie te faciliteren. Dan over de motie 500 woningen, of zo heet hij geloof ik niet eigenlijk. Hoe heet hij precies? Aangepaste woonvormen. Precies. Ik ben het toch niet met de heer Kikkert eens dat hij zegt dat het onmogelijk is. Wat hij zegt is, we zijn er al mee bezig en het is onmogelijk. Die twee dingen kunnen niet samen. Het is of onmogelijk, dan kan hij er niet mee bezig zijn of hij is er al mee bezig, maar dan is het ook mogelijk. Dus volgens mij zit hij er daarnaast, dus graag de reactie daar nog op. Temeer daar wij aangeven van, op het moment dat je die projectleider aanstelt, dan is dat capaciteitsprobleem opgelost en dan is het dus mogelijk. Dat hij het niet wenselijk vindt, omdat hij vindt dat het ergens anders moet gebeuren, dat is aan hem. Maar daar vraag ik niet naar. De vraag is, is het mogelijk of is het niet mogelijk? Dan wil ik daar ook graag de reactie in betrekken van de andere partijen. Het CDA. Ik ga even een kleine twee jaar terug. Toen was het verkiezingstijd. Het CDA had overal borden neergezet van, hier kan gebouwd worden. Hier kan gebouwd worden. De VVD die had een groot artikel in de krant over het bouwen bij het oude proefstation. Allemaal locaties die je kunt gebruiken, die je kunt in gaan zetten voor deze voor deze motie. Nu vinden wij dat we ons vooral verschuilen achter de huidige projecten die al bestaan. Projecten op initiatief van projectontwikkelaars, allemaal prima, waarvan we met elkaar toch ook een beetje vast kunnen stellen dat hele grote groepen, vooral jongeren, die een woning zoeken gewoon niet terecht kunnen. Daar doen wij een appel voor van, ga daar nu speciaal voor aan de gang. Op plekken wat misschien enigszins orthodox is, met vormen die misschien enigszins orthodox zijn, maar dan doen we wel wat. Ik kan tellen, de reactie is van, is niet zo goed. Maar het is het is wel een beetje verschuilen achter, we doen alles wat we kunnen en het is niet veel. Dus ik vind dat wel jammer hoor, dat we met zijn allen die handschoen niet oppakken om daaraan te gaan werken. Maar goed, ik kan tellen.

De voorzitter: De heer Van Willegen, een interruptie.

De heer Van Willegen: Dank u wel, voorzitter. Ik wil daar toch enigszins op reageren. Wij wilden zeker bouwen en dat hebben we ook de laatste tijd gedaan. De heer Fransen heeft diverse projecten niet voor gestemd om diverse redenen, maar het CDA heeft al die projecten wel een warm hart toegedragen en voor gestemd. Wij hebben gezien in Aalsmeer dat wij ... Ik denk even nu bij de Stommeerhof, daar is een heel mooi appartementengebouw gekomen voor jongeren. Ik denk aan de VVA-terrein, waar een heel mooi jongerenwoningcomplex is gemaakt. Dus je kan natuurlijk wel zeggen van, het CDA ze wil woningen hebben, maar vervolgens doen ze het niet. Nee, het CDA is niet van overtuigd dat uw motie voor vijfhonderd woningen in drie jaar tijd uit te voeren is. En daarom, om die praktische redenen en om de toezegging van de wethouder dat we een woonfonds, een Woonagenda krijgen, dan kan je wel weer in de wielen gaan rijden met nog een motie eroverheen om alles voor mekaar te krijgen. Daar is het CDA niet voor. Daarom stemmen we tegen. Maar ik vind het niet correct dat u zegt dat wij het in ons verkiezingsprogramma over wonen hebben en wij stemmen dan in het woonproject wel voor en u niet en nu gaat u ons verwijten dat wij iets beloven van de kiezers en niet doen.

De voorzitter: De heer Fransen.

De heer Fransen: U noemt een paar dingen. Het eerste is dat het over vijfhonderd woningen gaat in drie jaar. In de motie staat zo snel mogelijk. Vijfhonderd is een richtgetal. De heer Buisma heeft dat in de commissie toegelicht. Als er vierhonderd uitkomt of een ander getal, is dat ook goed. Het gaat het gaat om een fors aantal. U geeft terecht aan dat wij tegen een aantal woningbouwprojecten gebouwd hebben. Gestemd hebben. En de reden daarvoor is, dat wat we daar bouwen, het bouwprogramma niet ingaat op de behoefte die er op dit moment is in de markt. We bouwen, we verergeren in feite steeds het probleem door steeds voor de verkeerde doelgroepen te bouwen. U noemt het bouwgebiedje bij VV Aalsmeer, bij de voetbalvereniging. De eerste daarvan staan alweer te koop, voor een paar ton meer dan waar ze voor verkocht zijn. Dus wij creëren een probleem, wij lossen het probleem niet op. En daar moeten we mee aan de ... Daar moeten we mee aan de gang. Dat is onze oproep. Dan zeg ik, u zegt het wel in uw verkiezingsprogramma, maar als er maar gebouwd wordt, dan maakt het niet uit hoe en wat. Dat vind ik het niet nakomen van je verkiezingsprogramma, want je lost het probleem niet op wat er is.

De voorzitter: De heer Van Willegen.

De heer Van Willegen: Voorzitter, kan de heer Fransen aangeven hoeveel woningen van de laatste woningbouwprojecten leeg staan? Als hij zegt dat wij niet bouwen voor een doelgroep, als wij zeggen dat er is geen behoefte... Wij betalen, wij bouwen niet voor de mensen die daar behoefte aan hebben. Dan wil ik ... Dan staan er woningen leeg waarschijnlijk. Ik heb ze niet gezien en als ik bij Westeinderhage kijk, zijn er 30 procent sociale huur en dat is een categorie waar u op hamert, ook in deze motie weer. Dus wij hebben als CDA gezegd, we willen wonen voor iedereen, we willen wonen voor ouderen, we willen wonen voor jongeren en we willen wonen voor de middengroepen. Dat hebben we gedaan. Dat hebben we in een verkiezingscampagne beloofd en nu doen we het en dan gaat u zeggen van, u bouwt niet voor het goede en wat wij doen met deze vijfhonderd woningen, dat mogen er een paar minder zijn, mogen wel meer zijn. Wie zegt dat die woningen die u wil gaan bouwen, over een paar jaar niet voor het dubbele verkocht gaan worden?

De voorzitter: De heer Fransen en dan wil ik u vragen het weer te betrekken op uw motie en niet het verkiezingsprogramma van het CDA, want de motie ligt voor. De heer Fransen.

De heer Fransen: Als je kijkt naar dat bouwplan bij de voetbalclub, ik weet niet exact hoeveel huizen dat waren, maar dat was vele malen overtekend. Dat zegt iets over de behoefte die er is aan dat soort woningen en daar gaat het me om. Dat we voor dat soort woningen veel te weinig doen. Ik denk dat ons beschermingsprogramma, om die woningen te beschermen voor de doelgroep, nog veel steviger moet, want daar slagen we nu niet in. Even kijken hoor. Volgens mij was ik door mijn verhaal heen. Ik ben blij met deze discussie, want daar hebben we een begrotingsbehandeling voor, volgens mij.

De voorzitter: En zo is het. Op de slotsom toe, de heer De Vries, een interruptie.

De heer De Vries: Dank, voorzitter. Ik wilde toch nog even reageren, omdat ook wij worden aangesproken op het niet steunen van het amendement. Of de motie, sorry. Maar we hebben al aangegeven dat wij in principe niet met moties in zullen stemmen als ze een dubbeltelling vormen op bestaand beleid of toekomstig beleid wat al in de steigers staat. Er is toegezegd door de portefeuillehouder dat de Woonagenda op de punten die genoemd worden in een dictum van deze motie of in het verzoek, dat dat verwerkt zal worden in de Woonagenda en dat is dus ook de reden dat we niet akkoord gaan met deze motie. Dat wil niet zeggen dat wij het niet eens zijn met de inhoud van deze motie, maar wij geloven al dat het college bezig is om deze inhoud te verwezenlijken en dat deze motie dus onnodig is. Dat is de reden waarom wij niet zullen instellen met deze motie.

De voorzitter: We nemen kennis van uw reactie. De heer Fransen nog tot slot.

De heer Fransen: Dat argument is mij veel te ingewikkeld. Volgens mij ... Wij hebben het principe als er een motie is waar je het mee eens bent, dan stem je voor en dat staat ... Want je doet als raad daarmee een uitspraak, punt.

De voorzitter: Wij gaan tot slot door naar FlorAalsmeer. Mevrouw Keessen, aan u het woord.

Mevrouw Keessen: Dank u wel, voorzitter. Wij doen ook geen rondje. Wij hebben in ons betoog een aantal zorgen geuit en die hebben echt betrekking op de toekomst, over grote financiële issues. We willen wel even ingaan op de antwoorden van de portefeuillehouders, waren we erg blij mee. Ook erg blij met het noemen van de twee data en dat de nulmeting dus is uitgevoerd, daar zijn we echt bijzonder blij mee. Over Buitenveen wil ik nog wel een opmerking maken. Er is veel consternatie in de media hierover en ik denk dat het goed is als er vanuit het college gewoon een bericht naar buitenkomt. De portefeuillehouder heeft eerder tegen ons ook persoonlijk gezegd inderdaad, dat het om een werknaam gaat, maar ik denk dat het vertrouwen van de inwoners ten goede komt als er toch iets over wordt gezegd dat het een werknaam betreft en niet zo blijft. Dan over de moties. Ik wil eigenlijk alleen nog iets zeggen over de motie die niet van ons is over de woonvormen. Wij vinden het jammer dat hij het niet gaat halen. We begrijpen dat het onderdeel zal zijn van de Woonagenda, maar wij hebben ook al eerder aangehaald dat er kwekers in Kudelstaart zijn die heel graag met de gemeente willen praten over een eventuele andere invulling van hun kwekerijen, waar geen toekomst in zit. In die zin hadden wij deze motie graag aangenomen gezien. Dan even over onze motie. Deze motie is niet in een commissie behandeld, dus wij hebben niet de gelegenheid gekregen om de motie toe te lichten of te onderbouwen. Dus dat willen we bij deze alsnog doen. Moet ik hem er even bij pakken. In Aalsmeer en Kudelstaart hebben we onevenredig veel overlast van drie banen. In Aalsmeer betekent dat een heleboel zaken. Het betekent ook dat we bijvoorbeeld een heleboel

stukken grond hebben waar we niets meer mee kunnen. Die vaak niet meer van ons zijn, waar je best een mooi park van zou willen maken. Ik vind gewoon dat Aalsmeer daar ook voor gecompenseerd zou moeten worden. Dus dat is ook heel duidelijk een inzet. Dit zijn letterlijk de woorden van voormalig wethouder Van Duijn bij de behandeling van een soortgelijke motie in 2017 en inmiddels hebben Aalsmeer en Kudelstaart last van vier banen. De motie destijds ging om veel hogere bedragen en hij is ingetrokken, in overleg met de complete raad, om te bespreken in de klankbordgroep. Maar dit is helaas nooit gebeurd. Ik heb de fractie van Absoluut Aalsmeer horen zeggen dat wij misschien niet de mogelijkheid hebben om dit te doen. Maar als we goed kijken naar de omgevingswet, zijn wij als gemeente straks verantwoordelijk voorwat op ons grondgebied gebeurt. Dat gaat ook over vervuiling. Ook al is dat veroorzaakt door de buurman. Wij hebben daar in eerdere werksessies over de omgevingswet vragen over gesteld en dit is gewoon een hele ingewikkelde, juridische kwestie. Onze buurman die legt iets neer in onze achtertuin en eigenlijk vinden wij gewoon dat onze buurman daar ook ons voor moet compenseren. Ik begrijp dat het technisch heel ingewikkeld is en we weten ook helemaal niet of het wel een directe wettelijke grondslag heeft. Daar zijn we ons van bewust, maar het gaat erom dat we laten weten, iedereen moet zijn steentje bijdragen en de veroorzaker zeker. We moeten hardop durven zeggen, genoeg is genoeg. Onze motie is kostendekkend en zeer zeker een signaal. Daar gaat het ons om. Het gaat niet om afkopen, maar betalen voor wat veroorzaakt wordt. Extra inkomen voor de gemeente, zodat we inderdaad iets met die stukken grond kunnen doen, waar we nu niets mee mogen vanwege Schiphol. Tot zover, dank u wel.

De voorzitter: Dat heeft u netjes beknopt gedaan. Volgens mij de heer Fransen, ik zie een vraag bij u.

De heer Fransen: Dank u wel. Bedankt voor deze toelichting. Wij hebben een paar overwegingen daarover. Het eerste is, we hebben te maken in Nederland met een aantal systeemfouten. Noem maar een systeemfout die leidt tot het toeslagenschandaal, een systeemfout wat leidt tot wat in Groningen gebeurt en ook een systeemfout Schiphol. Alles gaat volgens de regels, maar toch is het waardeloos wat de uitkomst is met elkaar. Op het moment dat je die systeemfouten op wil lossen binnen de bestaande kaders, krijg je niks voor elkaar, want ze zijn juist binnen die kaders ontstaan. Dus ik vind het heel gezond om die kaders ter discussie te stellen en dat is wat deze motie doet. Deze motie stelt kaders ter discussie. Door te zeggen dit kan technisch niet, als we dat van het toeslagenschandaal hadden gezegd, was het er nog steeds. Als we dat van Groningen hadden gezegd, was het er nog steeds. Doordat mensen zo dapper waren om het systeem ter discussie te stellen, is er wat veranderd. Deze poging van FlorAalsmeer is om het systeem ter discussie te stellen. Ik geloof niet dat FlorAalsmeer een financiële paragraaf bij deze motie heeft die zegt, het gaat ons zoveel opleveren. Volgens mij is dat niet de doelstelling van de motie. Dus vanuit dat perspectief vind ik het argument bij deze, bij welke motie dan ook, maar zeker bij deze motie van, dit kan technisch niet. Wij zijn ook wetgever en medewetgever en soms moeten we proberen de wet te veranderen. Als we dat doen binnen de kaders waarin die wetten zijn gemaakt, brengen we niks voor elkaar. Dus vanuit dat perspectief vind ik de motie heel interessant. Ook het argument, ik weet niet meer wie het noemde, van, dat is een soort afkopen. Dat snap ik. Dat vind ik ook het ingewikkelde aan deze motie. Dat vond ik ook het ingewikkelde aan het Schipholfonds die hier van alles gedaan heb. Dus dat argument snap ik. Dat is de ene kant van hoe we naar die motie kijken. De andere kant is, we zijn met elkaar bezig om een commissie Schiphol op te richten en daar willen we met elkaar die discussie voeren. Vanuit dat perspectief zou ik FlorAalsmeer willen uitnodigen om die motie eerst daarin te brengen en daar te bespreken en kijken of we het daar met elkaar eens kunnen worden over ook ludieke acties voor zover dat nodig en aan de orde is. Dan denk ik dat

het ons niet helpt om nu een motie in te dienen die het niet haalt. Ook al vind ik hem sympathiek. Dus vanuit dat perspectief roep ik FlorAalsmeer op om deze motie nu terug te trekken, terug te leggen in de nog op te richten commissie en daar met elkaar te spreken over acties, ludieke acties, andere vormen van wat we maar gaan doen om de systeemfout Schiphol aan de orde te stellen. Dus op het moment dat FlorAalsmeer hem in stemming brengt, zullen we niet voorstemmen, maar wel met deze toelichting erbij.

De voorzitter: Ik zie reactie vanuit FlorAalsmeer.

Mevrouw Keessen: Dank u wel, voorzitter. Wil nog wel even zeggen dat wij tot de conclusie zijn gekomen dat de portefeuillehouder Schipholzaken op een zeer professionele wijze de discussie rondom dit onderwerp nieuw leven heeft geblazen. Waarvoor dank. Wij gaan wel in op deze suggestie. Het zou heel fijn zijn als we inderdaad in de commissie over dit soort onderwerpen gewoon goed kunnen praten. Ik denk wel dat dat in het vervolg op de motie uit 2017 zeker zou moeten, want dit is al een keer eerder aan de orde geweest. Dus als de anderen hier ook voor voelen om dit te agenderen dan in ieder geval in de commissie luchtvaartzaken dan zijn wij daarvoor.

De voorzitter: Misschien is het voor de ordentelijkheid handig als u hem daar wilt agenderen, wordt hij daar sowieso besproken. Dus dat hoeft niet in die zin instemming te hebben. Mag ik even samenvatten, u neemt de suggestie van GroenLinks over. U trekt hem terug voor nu in de vergadering en agendeert hem bij die commissie?

Mevrouw Keessen: Klopt, ja. Dank u wel.

De voorzitter: Dan hebben we dat helder. Daarmee zijn we ook aan het einde gekomen van de tweede termijn van de raad. De heer Fransen, u heeft er nog een technische vraag over?

De heer Fransen: Nee, ik wil mijn compliment hiervoor uitspreken voor deze beslissing.

De voorzitter: Zeker. Er was nog een resterende reactie bij het college gevraagd. Dus ik kijk even aan. Volgens mij in ieder geval aan wethouder Kikkert. En laat u zich niet afleiden, want onze maag krijgt nu ook wat ondersteuning vanwege het latere tijdstip. Kijk, wij denken goed aan u, dus neemt u ons af en toe niet kwalijk dat we daarmee bezig zijn. Goed, wethouder Kikkert.

De heer Kikkert: Exact. Ik zal de kroket overigens nog niet nuttigen, want misschien krijg ik potentieel het gevaar, zoals meneer De Vries dat voelde. Dus dat doe ik wel even na deze. Over de motie heb ik eigenlijk gezegd wat ik wilde zeggen en daar blijf ik bij. Maar ik heb wel een toevoeging, want FlorAalsmeer noemt dan een gebied die potentieel in aanmerking komt. Ik kan u verklappen en ook dat is een verklappen. Ik zit zaterdag op de fiets, want wij gaan natuurlijk aan de gang met de omgevingsvisie voor Kudelstaart. Dan ga ik door Kudelstaart. Sta ik op een aantal plekken en dan ga ik in gesprek met inwoners en ook uiteraard met de kwekers in het gebied die u bedoelt. Dan had u het nog even, een suggestie, over Buitenveen Aalsmeer, om contact op te nemen met de pers. Ik kan u ook daar een geheim onthullen. Wij hebben natuurlijk dat gesprek ook gevoerd afgelopen dinsdag in het college. Wij hebben gelijk contact opgenomen met de scribent en aangegeven dat dit slechts de werktitel is en dat de officiële naam wordt bepaald door de straatnamencommissie.

De voorzitter: Daarmee mag ik concluderen dat we ook aan het einde gekomen zijn van het tweede termijn van het college en dat brengt ons bij besluitvorming. Er zijn geen amenderingen

	gedaan. Dat betekent dat we eerst een besluit gaan nemen over de programmabegroting en dan zijn er nog twee moties overeind vanuit GroenLinks en die brengen we daarna ter stemming. Vervolgens gaan we naar de septembercirculaire, dat is een separaat besluit. Dus dat is even de volgorde van de besluitvorming. Met uw goedvinden, ga ik niet de hele besluitvorming van de programmabegroting voorlezen en stemmen we gewoon in met het document. Dat zal ik wel met de dicta doen van de moties. Nogmaals, dat brengt ons bij besluitvorming en voor ligt dus de programmabegroting 2024. Wie is er voor dit voorstel? Dat is eenieder en daarmee unaniem aangenomen. Dan gaan we naar de motie Stimuleren van alternatieve woonvormen voor doelgroepen in Aalsmeer. Daarin verzoeken de indieners het college actief te streven naar het realiseren van woonvormen voor diverse doelgroepen in Aalsmeer, zoals tijdelijke huisvesting, tiny houses, microwoningen en andere innovatieve woonconcepten op geschikte locaties in de gemeente. Bij het stimuleren van deze woonvormen de belangen van de inwoners van Aalsmeer die behoefte hebben aan betaalbare en passende huisvesting voorop te stellen. De gemeente Aalsmeer zelf initiatieven te nemen en te faciliteren om deze doelstelling te bereiken, in samenwerking met lokale belanghebbenden, woningcorporaties en andere relevante partijen. Dit betekent dat de gemeente Aalsmeer zelf een projectleider aanstelt om dit beleid voor te bereiden en als laatste een concreet plan van aanpak dient te ontwikkelen, inclusief duidelijke doelstellingen en tijdlijnen om op zo kort mogelijke termijn rond 500 één- tot tweepersoonshuishoudens van geschikte woonruimte te voorzien. Wie is voor deze motie? Dat zijn GroenLinks, twijfelende VVD, zag ik even. GroenLinks, FlorAalsmeer. Daarmee is de motie verworpen. Dat brengt ons bij de motie Klimaatparagraaf toevoegen aan de begroting. U verzoekt het college vanaf de programmabegroting van 2025, dus te beginnen bij de kadernota 2025, een aparte paragraaf duurzaamheid en klimaat op te nemen en in deze paragraaf in elk geval de volgende klimaatkwesties op te nemen: Biodiversiteit, klimaatadaptatie, energietransitie en andere relevante klimaat gerelateerde beleidsmaatregelen. Dan het tweede lid, de raad in Q1 2024 voor te leggen wat het format van deze paragraaf wordt en dit de raad vast te laten stellen. Wie is er voor deze motie? Dat is de gehele raad en daarmee unaniem aangenomen. Van harte gefeliciteerd.
Rb-3	Septembercirculaire 2023 <u>De voorzitter:</u> Dat brengt ons bij de septembercirculaire '23. Wie kan zich daaraan vinden en is voor het voorstel? Dat is eenieder.
Rb-4	Sluiting <u>De voorzitter:</u> En met die hamerslag wil ik u vooral bedanken voor ook de luchtigheid die u deze avond heeft meegenomen, maar we zijn wel aan het einde gekomen. Er is beneden nog een drankje te doen. Ik wens u nog een prettige voortzetting van de avond en we zien elkaar volgende week donderdag bij de volgende raadsvergadering. Fijne avond.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 21 december 2023.

, voorzitter

, plv. griffier



Gemeente Aalsmeer

VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN DE GEMEENTE AALSMEER d.d. 16 november 2023

Aanwezigen

Voorzitter: Dhr. G.E. Oude Kotte en dhr. D van Willegen

Griffier: Dhr. O.F. Matheijsen

Fractie AA

Mevr. C. van Hilst-Dekker, mevr. G. Holtrop, dhr. W.T.J.M. Koster

Fractie CDA

Mevr. T. van der Meer, dhr. M.P. Buskermolen, dhr. D. van Willegen, dhr. P.F. van den Nouland, dhr. G.J.H. Winkels

Fractie D66

Dhr. S.J.R. de Vries, mevr. M.J. Geisler, dhr. J. van der Tol

Fractie GroenLinks

Mevr. S. Lakerveld, Dhr. R.P. Fransen

Fractie VVD

Mevr. M. Vleghaar, mevr. E.S.I. Mijwaart en dhr. J.G.E. Bouwmeester, dhr. D.G. van der Zwaag,

FlorAalsmeer

Mevr. J. Keessen, dhr. J. Biesheuvel

Afwezig: de dames M. van Diemen (CDA) en D.M. Prent Bouten (AA) en (VVD) en dhr. J. de Vries (VVD) en J.H. Buisma (PvdA)

Raad (besluitvormend)

Agendapunt		Onderwerp
Rb-1	0.1	Besluitenlijst raadsvergadering 16 november 2023
	1.1	Opening door de voorzitter, de heer G.E. Oude Kotte De voorzitter: Van harte welkom bij deze raadsvergadering. Een bijzondere avond met een hoop cursisten, die we straks mogen spreken. Donderdag 16 november. Van harte welkom, ook de kijkers thuis. We hebben een prachtige volle tribune. En zoals u allen heeft meegekregen, het certificaat wordt niet eerder uitgereikt, dan dat we de hele avond hebben voltooid. Toch? Ja. Zijn we, dat was duidelijk. We hebben een paar berichten van verhindering, van mevrouw Prent Bouten, van mevrouw Van Diemen en de heer De Vries. Waarvan akte. En de heer Buisma. Waarvan akte. Zoals gewend in onze vergaderstructuur,

	zijn we aangekomen bij de raadsvergadering. In de raadsvergadering leggen wij verantwoording af, waarom wij bepaalde besluiten nemen. Alleen, deze agenda laat vooral akkoordstukken zien. We hebben één bespreekstuk met elkaar. We hebben wel twee agendapunten, waar gestemd moet worden. Daarvoor richten wij dan ook een stembureau op. En met uw goed vinden, is dat mevrouw Van der Meer, mevrouw Holtrop en de heer Fransen. Geen bezwaren? Bij dezen geïnstalleerd. U kiest uit uw midden, straks de voorzitter. Die mag ik per agendapunt het woord geven, om te vertellen, wat het oordeel van de raad is. Nou heb ik begrepen, dat er wellicht een motie vreemd aan de orde van de dag op de agenda komt. Kan ik daar iemand het woord over geven? Neen? Ja, de heer Fransen, aan u het woord. <u>De heer Fransen:</u> Dank u wel. Ik hoop, dat ik het helemaal goed ga zeggen, wie hem allemaal indient. Het is een motie, die gaat over de bescherming van gezondheidsbelangen boven de economische belangen. De aanleiding is de plotselinge opzegging van het krimpplan, door de door de regering afgelopen week. We hebben daar als gemeente al een brief over gestuurd, maar we hebben als raad ook behoefte, om daar een krachtig signaal over uit te spreken. Dus daar komt een motie over en die wordt ingediend door als ik het helemaal goed zeg, alle partijen, behalve de VVD. Maar die gaan de motie hebben ze gezegd, wel steunen. Maar dat is, mag ik eigenlijk nog niet verklappen natuurlijk. Maar dat, dus dat is de techniek, zeg maar. <u>De voorzitter:</u> Bij deze en dat wordt dan de motie vreemd aan de orde van de dag. En ik wil eigenlijk voorstellen, omdat het een onderwerp betreft waar ik zelf portefeuillehouder van ben, dat wij als we het bespreekstuk gehad hebben over Stedin, dat we dan de certificaten doen. Zodat daarna de voorzitterswissel kan plaatsvinden en de heer Van Willegen de voorzittersrol kan overnemen, dat we daarna de motie doen. En er zijn als het goed is, ook nog vragen voor het vragenkwartier, waar ik portefeuillehouder ben. Dus dan kunnen we dat in één rit uitzingen. Ja, akkoord? Mooi. Dan is dat voor de ordentelijkheid van de vergadering. Dan stellen we agenda als de volgt vast. Het verslag van vijf oktober, daar heb ik ... <u>De heer Van der Zwaag:</u> Voorzitter. <u>De voorzitter:</u> De heer Van der Zwaag. <u>De heer Van der Zwaag:</u> Ja, naar aanleiding van de agenda wil ik graag voorstellen, dat we het agendapunt R13 Deelname staat in netwerkbeheerder Stedin, als akkoordstuk gaan behandelen. <u>De voorzitter:</u> Ik kijk even rond, kan iedereen zich daarin vinden? <u>Mevrouw Keessen:</u> Ik had nog wel een vraag, voorzitter, daarover. <u>De voorzitter:</u> Nou, wellicht kunnen we dan wat pragmatisch ermee omgaan, want hij heeft nogal een snelle route naar de raad gehad. Dus laten we ervan uitgaan, dat het een akkoordstuk is. Geven we even de ruimte nog voor het stellen van de vraag en dan geven we daar verder goede voortgang aan. Is dat goed compromis? Ja. Kijk. <u>De heer Fransen:</u> Voorzitter. Voorzitter. <u>De voorzitter:</u> De heer Fransen. <u>De heer Fransen:</u> Wij hebben ook nog één vraagje over, moet ik even kijken welk punt dat is. Punt zeven, geloof ik. Ja, Ophelialaan – Thijsselaan. Eén kleine vraag nog over. <u>De voorzitter:</u> Zie, we geven een klein beetje ruimte en dan gaat de hele agenda over de kop. Nou, kijk, normaliter bij akkoordstukken, gaat het nog om een stemverklaring en dan gaan we over tot stemming. Ik kijk even rond, want volgens mij kunnen we best wat pragmatisch zijn, soms. Zou ik dan willen voorstellen, dat we dat heel kort even doen. Want anders gaat u nu
--	--

		verzoeken, om het tot bespreekstuk te maken. Dat moeten we dan accorderen dan gaan we de hele agenda omgooien, dus daar gaan we niet aan beginnen. Er moet ruimte zijn voor een kleine vluchtige vraag, dan kijken we even hoe dat loopt. Maar, mocht dat leiden tot een groter punt, dan gaan we toch over richting stemming. Want dat hebben wij met elkaar afgesproken. <u>De heer Fransen</u>: Ja, het is een vraag, die we niet per se nodig hebben voor het stemgedrag, maar wel een belangrijk onderwerp vinden, dus. Dus het kan kort. <u>De voorzitter</u>: Kan iedereen zich daarin vinden? Kijk, we zijn zeer genegen vanavond. Aldus. Ja, voor de cursisten natuurlijk, dacht u even hier een hele strakke vergadering te ontmoeten. Daar zijn we al helemaal van afgeweken. Maar goed, het gaat om de kwaliteit van besluitvorming, houden we dan maar voor.
	1.2	Vaststelling van de agenda
	1.3	Vaststelling van het verslag van de besluitvormende raad van 5 oktober 2023 Er zijn geen wijzigingsvoorstellen binnengekomen, op het verslag van vijf oktober. Kunnen we die als volgt vaststellen? Dat is het geval.
	1.4	Vaststelling van de Lijst Ingekomen Stukken <u>De voorzitter</u>: Dan de lijst ingekomen stukken. Kan die ook conform advies worden afgedaan? Is ook het geval.
	1.5	Actieve informatie uit het college <u>De voorzitter</u>: Dan brengt ons dat bij de actieve informatie vanuit het college. Daar heeft één wethouder zich voor gemeld en dat is wethouder Kabout. <u>De heer Kabout</u>: Ja, dank u wel, voorzitter. Ja, een korte mededeling. Dat gaat over, we hebben binnenkort hier weer een expositie over huiselijk geweld. Dat gaat om de expositie WIJ...doorbreken de cirkel van geweld. Een expositie, die we twee jaar geleden ook in de buitenlucht hebben gehad, op het Waterfront. Dit keer hebben we, doen wij weer mee met de nieuwe ronde, maar dit keer dan in het raadhuis. Op 25 november, heeft u ook een uitnodiging gehad, maar ik wilde hem hier graag nog even herhalen, dan openen we de expositie. Er zijn ook ervaringsdeskundigen aanwezig. En nou, het sluit ook aan denk ik op de wens, die u vanuit de raad ook meerdere keren geuit heeft hè? Maar ook juist, ook het stuk preventie en aandacht te vragen voor dit belangrijke onderwerp. Dus dat wilde ik nog even mededelen. Dank u wel. <u>De voorzitter</u>: Hartelijk dank daarvoor.
Rb-2	2	AKKOORDSTUKKEN
	2.1	Aanwijzing accountant <u>De voorzitter</u>: Dan gaan wij door naar de akkoordstukken. Daar hebben we er een heel regiment van. We gaan dat voortvarend aanpakken. Het eerste agendapunt, agendapunt twee, van akkoordstukken is het aanwijzen van de accountant. Daar gaat u als raad over. De Gemeentewet geeft ons mee, dat we een controleur moeten aanstellen, die onze financiën controleert op de rechtmatigheid, deels doelmatigheid. De vraag is, of de voordracht uw goedkeuring kan krijgen? Ik kijk nog heel even naar de auditcommissie, of daar nog behoefte is aan een korte reactie? <u>De heer Van der Zwaag</u>: Nee, wij zijn positief. Ik laat alleen de griffier even weten, dat ik het voorstel nog moet tekenen.

		<u>De voorzitter:</u> Nou, wij danken u voor het meedenken. Iemand een stemverklaring? Dan is deze aangenomen met algehele stemmen.
Rb-3	3	Verordening Aansluiting Riolering Aalsmeer 2023 en Verordening eenmalig aansluitrecht Riolering Aalsmeer 2023 <u>De voorzitter:</u> Dan agendapunt drie, de Verordening aansluiting riolering Aalsmeer 2023 en de Verordening eenmalig aansluitingsrecht riolering Aalsmeer. Daarmee regelen we de regels rondom aanleg, eigendom, beheer en onderhoud eenduidig. En zorgen we, dat ze dekkend zijn en dat de kostenaspecten en belastingtechnische aspecten, geregeld zijn. Wil er iemand een stemverklaring afleggen? Neen, dan is deze met algemene stemmen aangenomen.
Rb-4	4	Aanvraag bijdrage kosten waterbodemonderzoek ontplofbare oorlogsresten uit de Tweede Wereldoorlog bij Kudelstaartseweg 92 te Kudelstaart <u>De voorzitter:</u> Agendapunt vier, de Aanvraag bijdrage kosten voor waterbodemonderzoek voor ontplofbare oorlogsresten uit de Tweede Wereldoorlog bij de Kudelstaartseweg 92 te Kudelstaart. Iemand een stemverklaring? Neen, dan is deze met algemene stemmen aangenomen.
Rb-5	5	Concept voorstel wijziging gemeenschappelijke regeling Amstelland- Meerlanden Overleg <u>De voorzitter:</u> Brengt ons bij agendapunt vijf, Conceptvoorstel wijziging gemeenschappelijke regeling Amstelland-Meerlanden overleg. Heeft iemand een stemverklaring af te leggen? Neen, dan is ook deze met algemene stemmen aangenomen.
Rb-6	6	Grondexploitatie Ophelialaan - Jac. P. Thijsselaan De Hoeksteen <u>De voorzitter:</u> Dan het vaststellen van de Grondexploitatie Ophelialaan – Jac. P. Thijsselaan De Hoeksteen. Iemand een stemverklaring? Neen, is ook deze met algemene stemmen aangenomen.
Rb-7	7	Bestemmingsplan ‘Ophelialaan - Jac. P. Thijsselaan’ en beeldkwaliteitsplan ‘De Hoeksteen’. <u>De voorzitter:</u> Dan bij agendapunt zeven, Vaststellen van het bestemmingsplan Ophelialaan – Jac. P. Thijsselaan en beeldkwaliteitsplan De Hoeksteen. De heer Fransen, u heeft een korte, maar toch belangrijke vraag. Aan u het woord. <u>De heer Fransen:</u> Dank u wel. Voor zover wij geïnformeerd zijn is, geldt er voor dit plan ook een zelfbewoningsplicht van vijf jaar. De vraag is, is dat onderdeel van het bestemmingsplan of komen we daar later op terug? En op het moment dat we daar later op terugkomen. We zien nu het effect van dat zelfbewoningsplicht bij de Zwarteweg, hè? De huizen staan al te koop, die vijf jaar is nog lang niet om. Is dat voldoende goed geregeld en kunnen we daar nog een keer over spreken, hoe dat ingevuld is? <u>De voorzitter:</u> Kijk even naar het college? Wethouder Kabout. <u>De heer Kabout:</u> Ja, dank u wel, voorzitter. Nou, inderdaad een belangrijk onderwerp. Nee, dat gaat niet via het bestemmingsplan. Maar het is zo, wij zijn eigenaar als gemeente van deze gronden. We moeten nog een aanbestedingsprocedure doen. Daarnaast zijn er ook nog mogelijkheden in de Huisvestingsverordening. Dus wij komen nog op hè, wij kunnen, daar is nog alle tijd en gelegenheid voor, om dat bijvoorbeeld in het kader van de Woonagenda dan wel specifiek waar het dit project betreft, de verdere aanbestedingsprocedure, dat als aandachtspunt mee te nemen. Tot zover, dank u wel.

		<u>De voorzitter:</u> Ja, voldoende? Prachtig. Nou, doel van de bestemmingsplan moge duidelijk zijn, maximaal tweeëntwintig woningen op die locatie. Is er iemand die een stemverklaring wil afleggen? Nee? Dan is deze met algemene stemmen aangenomen.
Rb-8	8	Herstelbesluit bestemmingsplan ‘Uiterweg-Plasoevers 2021’ <u>De voorzitter:</u> Agendapunt acht, Herstelbesluit bestemmingsplan Uiterweg-Plasoevers. Iemand een stemverklaring? Neen. Met algemene stemmen aangenomen.
Rb-9	9	Vaststellen bestemmingsplan ‘Paraplubestemmingsplan datacenter Aalsmeer’ <u>De voorzitter:</u> Bestemmingsplan ‘Paraplubestemmingsplan datacenter Aalsmeer’. Stemverklaringen? Neen. Dan is deze met algemene stemmen aangenomen.
Rb-10	10	Kerkenvisie Aalsmeer <u>De voorzitter:</u> Dan de Kerkenvisie, agendapunt tien, van Aalsmeer. Iemand daarover een stemverklaring? Neen. Dan is ook deze met algemene stemmen aangenomen. Kijk.
Rb-11	11	BENOEMINGEN <u>De voorzitter:</u> Komen we tot de eerste actie van deze avond, want de volgende twee agendapunten gaan over het benoemen van personen. En dat doen wij hier op papier, dus u heeft voor u ook twee stembriefjes liggen. Dat gaat over agendapunt elf, het Benoemen van een lid voor de Commissie gemeentelijke ereblijken. Voorstel is, om de heer Spaargaren als wethouder te laten toetreden. Daarmee is de commissie weer compleet. Ik wil eigenlijk meteen de stemming afnemen van agendapunt twaalf en dat gaat voor het benoemen van de plaatsvervangend griffiers, mevrouw Oostveen en de heer Swagemakers. Ik wil ook u verzoeken, dat meteen in te vullen. Dan zou het voorstel ook zijn, als u daarmee klaar bent, om de bode te vragen de stembriefjes op te halen en de stemcommissie verzoeken de tellingen te doen. En dan schorsen wij die tijd voor ik denk ongeveer, vijf minuten. Over vijf minuten gaan we dan verder. En uiteraard mag u pas opstaan, als uw briefje is ingeleverd. Wij heropenen de vergadering.
	11.1	Benoeming lid Commissie gemeentelijke ereblijken <u>De voorzitter:</u> Te agenda staan de agendapunten elf en twaalf. Ik geef graag het woord aan de voorzitter van het stembureau, mevrouw Van der Meer. <u>Mevrouw Van der Meer:</u> Ja, dank u wel. <u>De voorzitter:</u> En dan gaat het om agendapunt elf eerst. <u>Mevrouw Van der Meer:</u> En agendapunt elf, is? De Commissie ereblijken. Ja, voor benoemen van het lid van de Commissie gemeentelijke ereblijken zijn negentien stemmen uitgebracht. Alle negentien de stemmen, zijn akkoord. Dus ik wens de heer Spaargaren veel succes. <u>De voorzitter:</u> Dat we maar mogen hopen, dat u veel adviezen mag geven. Dat betekent, dat we veel mooie dingen mogen uitreiken. Dan bij dezen, is de commissie aangevuld.
Rb-12	12	Benoeming plaatsvervangend griffiers

		<u>De voorzitter:</u> Gaan we naar agendapunt twaalf, de Benoeming van de plaatsvervangend griffiers. Mevrouw Van der Meer. <u>Mevrouw Van der Meer:</u> Ja, ook hier zijn negentien geldige stemmen uitgebracht. Voor mevrouw Oostveen zijn er negentien akkoord en voor de heer Swagemakers zijn er ook negentien akkoord. Dus gefeliciteerd. Dank u. <u>De voorzitter:</u> Ja, dat gaat niet zomaar per hamerslag. Want griffiers moeten een belofte afleggen. Althans, daar hebben ze voor gekozen, je kan een eed of een belofte afleggen. Die heb ik hier voor mij. Ik zou graag mevrouw Oostveen en de heer Swagemakers willen vragen, voor de microfoon plaats te nemen. Ja, nu ziet u onze griffier druk doende. Maar ja, de ondersteuning wordt nu zeg maar, geïnstalleerd. Dus de heer Matheijns is even aangewezen op zichzelf. Dus als jullie aan die kant willen gaan staan? Ja. Oh, dat lijkt te ondersteunen. Ik zit toch nog een klein beetje onthand. Want wat de griffier aan het doen is, is even de camera zo switchen, dat straks alles goed in beeld is. Even verwachtingenmanagement. Ik kom met de belofte naar u toe, neem ik de belofte af. Als het goed is, bent u geïnstrueerd door te zeggen, dat verklaar en beloof ik. Nou, dan zien we wel weer even verder, wat er dan gebeurt. Goed? Stap voor stap. Een tikje van de griffier, of wij door kunnen. Als het goed is, kunt u mij allemaal verstaan? Ja. Als het goed is, de kijkers thuis dan ... Ja, ik kan eraan kan zitten, dat gaat geheid fout. Maar dat is, ik ga een poging wagen. Dat vind ik een minpuntje. Kijk, ja? Kijk aan, heel goed. Ja. Ik loop wel met de microfoon zo meteen naar jullie toe. Kijk, dan doen we het gewoon zo. De belofte. Ik lees eerst de verklaring voor en dan om de beurt, kunt u de belofte afleggen. Ik verklaar, dat ik om tot plaatsvervangend griffier benoemd te worden, rechtstreeks noch middellijk onder welke naam of welk voorwendsel ook, enige gunst of gift heb gegeven of beloofd. Ik verklaar en beloof, dat ik om dit ambt te doen of te laten, rechtstreeks noch middellijk enig geschenk of enige belofte heb aangenomen of zal aannemen. Ik beloof, dat ik getrouw zal zijn aan de Grondwet, dat ik de wetten zal nakomen en dat ik mijn plichten als plaatsvervangend griffier, naar eer en geweten zal vervullen. <u>Mevrouw Oostveen:</u> Dat verklaar en beloof ik. <u>De voorzitter:</u> Eerst feliciteren. Van harte gefeliciteerd. <u>Mevrouw Oostveen:</u> Dank je wel. <u>De heer Swagemakers:</u> Dat verklaar en beloof ik. <u>De voorzitter:</u> Veel succes. Van harte gefeliciteerd. <u>De heer Swagemakers:</u> Dank je wel. <u>De voorzitter:</u> Kijk aan. Aldus zijn de griffiers aangesteld, dat hoort er nog formeel bij.
Rb-13	13	BESPREEKSTUKKEN
	13.1	Deelname staat in netwerkbeheerder Stedin <u>De voorzitter:</u> Dat brengt ons bij agendapunt dertien, de deelname van de staat in netwerkbeheerder Stedin. Net in de schorsing is even kort overleg geweest met de fractie FlorAalsmeer. Daarbij is aangegeven, dat de vraag omgezet zal worden in een schriftelijke vraag. Dat betekent, dat we direct over kunnen gaan tot stemming. Waarbij mijn vraag zou zijn, zijn er stemverklaringen? Zo niet, wie is akkoord? Dan is die unaniem aangenomen. Ja, u zult zich misschien afvragen, waarom gaat dit anders dan bij die akkoordstukken? Maar dat is de systematiek. Als iets een bespreekstuk geworden is voordat het een akkoordstuk is, dan hebben we een iets andere handeling. We moeten het ook een beetje aantrekkelijk maken natuurlijk en afwisselend. Over afwisseling gesproken. Iets wat niet iedere raadsvergadering voorkomt is, dat we een certificaat mogen uitreiken aan deelnemers van onze cursus Politiek

		Actief. Als burgemeester wil ik toch benadrukken, dat ik het ontzettend mooi vind om te zien, dat we dit keer zoveel deelnemers hebben gehad, die zich interesseren voor hoe de politiek op lokaal niveau werkt. Hoe de systemen werken en wat er achter de schermen plaatsvindt. En ik hoop dan ook, dat u daar een mooi inkijkje heeft gekregen en daarbij ook lessen heeft kunnen trekken op, hoe u kunt deelnemen aan de politiek of dan wel u nog beter kunt inzetten als actief burger. En als ik op straat loop, dan zijn er ook wel eens gesprekjes met inwoners, die veel tips hebben over, hoe de politiek het beter kan doen. Soms in wat aardige bewoordingen, soms wat minder aardige bewoordingen. Maar dan hou ik altijd mij voor, als het je niet zint, kom je het maar lekker zelf doen. Dus ik hoop u ook zeker te kunnen motiveren, om deel te nemen aan de actieve politiek. Want wat ik vooral hier zie, zijn zeer bevlogen raadsleden en commissieleden, die echt het allerbeste voor hebben met onze gemeenschap. En ik hoop, dat u dat ook heeft kunnen ontdekken. Ik heb in ieder geval bij u veel interesse gezien. Ik vind het dan ook zeer leuk, dat ik u die certificaten mag uitreiken. Ik heb zelfs begrepen, dat er nog een vervolg aan deze avond zit. En dat u ook nog, als ik me niet vergis, in december meedoet aan de debattraining, die wordt aangeboden door de raad. Nou, en dan zult u leren, dat debatteren ook best ontzettend leuk kan zijn. Als volgt gaan we het doen. Ik weet nu hoe die werkt. Mag ik de cursisten vragen om hier in het midden, net als de griffiers, plaats te nemen. Ik heb hier namelijk de certificaten. Dat gaan we niet alleen doen, u gaat mij daarbij helpen. Ik lees een certificaat voor en dan stapt u even naar voren, geef ik u het certificaat. U hoeft geen eed af te leggen, maakt u zich niet druk. De hele verhandeling met bloemen doen we hier niet in het midden van de zaal, maar u krijgt wel bloemen mee. Maar die staan straks bij de uitgang. Dus in Aalsmeer gaat u niet zonder bloemen naar huis, dus vergeet ze ook niet. Wat we nog wel doen ter afsluiting, is het maken van een foto. Dus mag ik u verzoeken, hier te komen te staan, dan ga ik ook die kant op. Ja, ja. Maakt u maar een kringetje zo hoor, beetje deze kant op. Ja, kom maar dichterbij, dichterbij, dichterbij. Buurman, schuif maar door, schuif maar door. Op één stem na, kunt u zo direct de raad vervangen hier, qua aantal. Niet qua ervaring natuurlijk, maar qua aantal. Goed. Ik zie gewoon de rest van de zaal niet meer, ontzettend gezellig zo bij elkaar. Goed. Zullen we gewoon beginnen? Anna, mag ik tutoyeren? Anna? Anna Tricia Heitel. <u>Mevrouw Heitel</u>: Ja, dank u wel. <u>De voorzitter</u>: Gitta, Gitta Ruigrok-van der Werven. Die, oh, dat is nou jammer. Nou, die neem ik wel mee. Die neem ik wel mee. Goed. Cynthia van Klingereren? Nou. Claudia Dekker. Ja, vanochtend mocht ik de naturalisatie doen, dan staan altijd veel exotische namen in. Dus het is altijd erg zoeken, hoe je dingen uitspreekt. Ik vind deze ook wel ingewikkeld. Wagie, zeg ik het goed? Francis van Eik. George Kaslander. Dit hadden ze u vast van tevoren bij aanvang, niet verteld hè, dat dit erbij hoorde? Dat is, ja, ja. Klaas? Nou, voor degenen die dat nog niet in de gaten hadden, zoals ik, dochter van ons raadslid Biesheuvel. Heeft hij eindelijk wat tegenspraak, zo in de politiek. Ja, want hij waant wel, dat hij hier geen tegenspraak heeft af en toe, maar dat wordt nu goed gecorrigeerd. Ja. Floris? Hans? Priscilla? Ja, beste mensen, dat is een van onze bestuurssecretaresses, dus dat is fantastisch. Joost? Zullen we met elkaar even op de foto? Dan kijk ik even naar de griffie, uh, Marjon. Nou, je mag dingen doen, je bent beëdigd hè. Dat is ... Mag ik de regie aan jou geven? Hoe je ons hebben, wil staan. Wij maken meteen even van de gelegenheid gebruik, om van voorzitter te wisselen. Dus we schorsen even voor drie minuten.
Rb-14	14	Motie Vreemd aan de orde van de dag <i>Voorzitterswissel naar: dhr. D. van Willegen.</i> <u>De voorzitter</u>: Dan heropen ik de vergadering. Na deze wissel, ben ik de rest van de vergadering uw voorzitter. Wij beginnen met de motie. Hij is door velen ingediend, de heer Fransen heeft dat bij de aankondiging al gezegd. Ik ga ervanuit, dat de heer Fransen een toelichting gaat geven op de motie. Klopt dat? Ja. De heer Fransen, GroenLinks.

	De heer Fransen: Dank u wel. Ja, als indiener wil ik zeker wat zeggen. En misschien andere indieners straks ook wel, ik heb geen idee. Afgelopen week kwam plotseling het bericht, dat minister Harbers aankondigde, dat de voorgenomen krimp van Schiphol van vijfhonderdduizend vluchten naar vierhonderdvijftigduizend vluchten ongeveer, ik rond het even af, niet doorgaat. En de reden daarvan, dat zijn er verschillende. Eén aspect is, dat de EU gezegd heeft, dat het niet volgens EU-regels gegaan is. En dat de Verenigde Staten van Amerika en Canada wat geprotesteerd hebben, vanwege de economische belangen. En wat bedreigd hebben met, als jullie dat doen, dan doen wij ook wat. Dus die hebben boe gezegd. Nou, van dat geheel is de minister behoorlijk geschrokken. Waarbij de sector wel, dat moet ze nagegeven worden, steeds gezegd hebben van, het moet wel volgens de regels en dit gaat niet via de regels. Nou, dat is getoetst bij de Nederlandse rechter. Die heeft tot in inmiddels tweede instantie gezegd van, het mag op deze manier. Maar ja, het Europees recht gaat geloof ik, weer boven het nationaal recht, dus dat is ook weer ingewikkeld. Minister Harbers, die sprak, moet ik even kijken, op 24 juni tijdens een persconferentie de woorden en dat ging over de krimp, het is een harde klap voor de sector, een onvermijdelijke stap en een heel indringend besluit voor KLM en de luchtvaart. Dat is natuurlijk zo. Na jaren van groei, dat we richting krimp gaan, is heel, is echt een trendbreuk zeg maar. Ik heb steeds de indruk gehad toen die daarmee bezig was, dat die zeg maar, het hart wat dat aangaat, op de goede plek heeft. Dat hij overtuigd was van het nut en noodzaak van krimp. Dus hij is, of ik heb me vergist of hij is heel naïef geweest in, hoe hij dat aangevlogen heeft. De praktijk is nu, dat hij heeft gezegd en zegt te moeten zeggen van, ja, het gaat toch niet door. Nou, dit komt toevallig allemaal samen met ook een natuurvergunning, die pas is afgegeven. Ik zou zeggen, oh, cynisch toeval. Die natuurvergunning, toen die aangevraagd werd en besproken werd, was het getal waar we naartoe keken, was die vierhonderdvijftigduizend, maar de natuurvergunning werd toch afgegeven voor vijfhonderdduizend. Nu de krimp niet doorgaat, gaan we weer naar die vijfhonderdduizend. Het zal wel niks met elkaar te maken hebben, maar ik ben cynisch. Ik ben daar wantrouwend en cynisch in. Ik ga niet beweren, dat het met elkaar te maken heeft, maar ik heb het nu toch stiekem gezegd. Nou, en door die, doordat die krimpplannen niet doorgingen, want waarom was die krimp ook alweer bedoeld? Die krimp was bedoeld, omdat we met een illegale situatie te maken hadden hè. Er was een LVB, Luchthavenverkeersbesluit van 2008 en 2010. Dat luchthavenverkeersbesluit, dat gaf niet aan hoeveel vluchten, maar die gaf wel aan, hoeveel geluid er geproduceerd mocht worden. Maar omdat we daar steeds overheen gingen, heeft de minister de instanties die daarover gingen, opdracht gegeven om anticiperend te handhaven. Dat wil dus zoveel zeggen als, niet te handhaven. Dus eigenlijk gaan we weer terug naar die illegale situatie, waarin inwoners allemaal rechteloos zijn. Die wordt door geen enkel recht beschermd, als het gaat om herrie of te veel herrie hè. Dus wat de minister nu doet is ja, terugdeinzen voor het internationale geweld. Laat ik het zo maar even noemen. Maar hij komt weer terecht in het nationale geweld, van mensen die zeggen, ja, maar nu zijn wij rechteloos. Dus het is wel een enorme spagaat waar de minister in zit en met hem de vliegsector, denk ik. De vliegsector doet zijn uiterste best om te zeggen van ja, maar wacht even, wacht even, want er komen veel stillere vliegtuigen aan. En als die er eenmaal zijn, komt alles wel goed. Dus die kopen elke keer tijd en dat zullen ze blijven doen, let maar op. Ze blijven die tijd kopen. Om, hoe meer tijd ze hebben om te zeggen, ja, maar die stillere vliegtuigen zijn er bijna. Dat is, het is een beetje de morgen gratis bier-motie. Dus in die protesten zijn nou, de Europese Unie, Canada, Verenigde Staten gehoord, maar het klimaat en de omwonenden zijn niet gehoord. Die krijgen gewoon medegedeeld van ja, het gaat toch niet door. Jammer voor jullie. Dus de consequentie is, we komen nu in een onrechtmatige situatie terecht. Dat betekent dus ook, dat de Nadeelcompensatieregeling die er geweest is, ook waarschijnlijk weer van stal gehaald moet worden. Met alle gedoe eraan vast. Dat als je huis maar duur genoeg is, dan krijg je veel compensatie en als je een lage waarde van huis hebt, dan krijg je weinig compensatie. En als je naast een theoretisch emmertje woont, wat heel erg veel in kan en nog niet vol zit, maar je zit echt ... Ik noem maar wat. Je woont in Aalsmeer, in de Mendelstraat of de Hugo de Vriesstraat. Dan heb je gewoon pech gehad, want daar mag het allemaal. En als je ergens anders woont waar veel kleine emmertjes staat, krijg jij een compensatie. Dus het is allemaal, dat voelt allemaal niet goed. Maar naar die situatie gaan we dus nu terug. En dat is best pijnlijk. Nou dat allemaal op een rij gezet, komt erop neer, dat ik zal even zeggen, in de eerste
--	---

versie van deze motie hadden we het zinnetje, bedonderd staan. Toen hebben we daarover gesproken en dat is, bedrogen geworden. Ik heb het nog even nagezocht. Bedonderd en bedrogen. Het verschil is dat, bedonderd is meer populair en bedrogen is meer formeel, maar het komt op hetzelfde neer. Dus daar waar staat bedrogen, mag u ook bedonderd lezen. En het dictum lees ik even voor. De raad spreekt uit zich bedonderd, ik bedoel bedrogen te voelen door de Rijksoverheid, door het terugtrekken van de krimpplannen. Door als staat, als overheid eerst het een en ander te beloven en daarna het andere te gaan doen. Ten tweede, de raad spreekt uit de gezondheidsbelangen van inwoners op één te zetten en daarmee boven de economische belangen van de luchtvaartsector te stellen. En ten derde, dat de landelijke overheid Aalsmeer weer in de steek laat, door de economische belangen van de Verenigde Staten en Canada en de vliegsector, belangrijker te maken dan de belangen van de gezondheid van Aalsmeeders en andere ernstig gehinderden rondom Schiphol. En verzoekt het college daarom, het ongenoegen over deze gang van zaken zo duidelijk mogelijk aan de Rijksoverheid over te brengen en dit ongenoegen op alle andere relevante plaatsen aan de orde te stellen. Je zou kunnen zeggen, er is al een brief gestuurd. Dat is ook zo. Is hartstikke goed dat dat gedaan is, maar dat is niet genoeg. Er zijn nog veel meer gremia, waar dat ook aan de orde gesteld kan worden. En wat ons betreft, moet je dan heel duidelijk daarin zijn van, dit is gewoon eigenlijk wat ons betreft, niet acceptabel om bedonderd sorry, ik bedoel bedrogen te worden. Dat is het voorzitter, dank u wel.

De voorzitter: Dank u wel. Ik was bij de inleiding te vergeten, een korte toelichting op die motie. Het woordje kort was ik vergeten. Dat heeft u heel goed gehoord waarschijnlijk.

De heer Fransen: Dit was de korte versie.

De voorzitter: Want dit was geen korte inleiding. Dank u wel. Zijn er nog andere fracties? Ja, mevrouw Holtrop, Absoluut Aalsmeer.

Mevrouw Holtrop: Dank u wel, voorzitter. In de eerste plaats, fijn dat er weer zoveel steun is voor deze motie. En ook dank uitspreken aan mijnheer Fransen, die in korte tijd zich in heeft gezet, om iedereen erbij te halen en bij te trekken en deze motie te steunen. We hebben een kleine aanvulling. Heel goed gezegd net door de heer Fransen, dat we ons ongenoegen aan de kaak moeten stellen. Dat het aan het college, dat is opgeroepen, maar het is ook aan de raad. Daarom roept Absoluut Aalsmeer alle lokalen van de landelijke politieke partijen op, om bij de landelijke politieke partijgenoten en bewindspersonen aan te dringen, om het belang van gezondheid en leefomgeving boven economische belangen te plaatsen. Bijvoorbeeld bij de demissionaire minister van de VVD, dat hij zijn rug recht moet houden en niet moet zwichten, voor de economische ingegeven druk van het buitenland. Daarbij wil Absoluut Aalsmeer ook nog wat benoemen, wat de motie dan niet heeft gehaald, maar wat wij heel belangrijk vinden. En daarbij willen we de Stichting RBV, Recht op Bescherming van Vliegtuighinder, feliciteren met de belangrijk behaalde rechterlijke uitspraak, waarbij zij ontvankelijk is verklaard en nu de bodemprocedure kan voortzetten. Ze vraagt de rechter om de staat te verplichten om maatregelen te nemen, tegen de ernstige hinder van de vliegtuigen voor de omwonenden. En Absoluut Aalsmeer staat achter de RBV. Dank u wel, voorzitter.

De voorzitter: Dank u wel. Zijn er nog andere fracties die ... De heer De Vries, D66.

De heer De Vries: Ja, dank, voorzitter. Ja, wij staan ook achter deze motie. Wij willen ook een krachtig signaal naar de minister geven, dat er meer rekening moet worden gehouden met de inwoners. Als je kijkt wat de minister aangeeft, als reden om hiervan af te zien, is onder meer dat hij zegt van, er zal dit voorjaar, komend voorjaar een rechterlijke uitspraak volgen. Anticiperend daarop, trekt hij die plannen maar alvast in. Hij had het natuurlijk ook andersom kunnen zeggen. Dit voorjaar komt er een uitspraak, komend voorjaar komt er een uitspraak en tot die tijd, handhaaf ik die plannen. Dat was ook een optie. Daar heeft hij niet voor gekozen en dat is niet in het belang, van de inwoners van omliggende gemeentes van Schiphol ten. Ten tweede, de Amerikaanse druk staat los in principe van deze eerste beslissing, want de Amerikanen hebben aangekondigd, dat zij niet direct tot consequenties zullen overgaan.

Alleen, dat ze de boel scherp in de gaten zullen gaan houden en enkele lijsten gaan bijhouden, maar niet direct overgaan tot consequenties. Overigens, dat heeft niet alleen betrekking op dit plan, maar ook op het opvolgende plan, het formele plan wat richting Europa gaat. Daar blijven de Amerikanen ook kritisch op. Dus ik denk, dat het belangrijk is ook om internationaal gezien duidelijk te maken, dat je je hart achter je inwoners opstelt en je niet te snel laat vermurwen. Ook al omdat wij een zeer loyale handelspartner en coalitiepartner zijn van Amerika, traditioneel. En ik denk, dat Amerika wat dat betreft, echt wel een beetje zou kunnen inbinden en gevoelens zou kunnen hebben, voor wat hier speelt in onze samenleving. Overigens spreekt natuurlijk in de Verenigde staten, ook een rechtszaak over luchthavens op dit moment. Daar kijkt de RBV onder meer ook scherp naar. Dus zij hebben er zelf ook mee te maken. Dus ik denk, dat dit een zeer verkeerde beslissing is geweest, op dit moment. Dank, voorzitter.

De voorzitter: Dank u wel. Mevrouw Keessen van FlorAalsmeer.

Mevrouw Keessen: Ja, dank u wel, voorzitter. FlorAalsmeer staat zeer zeker achter deze motie, we zijn ook mede-indiener. Voor ons gevoel zegt de minister hierbij heel, hiermee heel duidelijk, dat de overlast en de gezondheidsschade bijvoorbeeld ook het feit, dat mensen in de omgeving van Schiphol korter leven, als bijkomende ingecalculeerde schade. Dat vinden we eigenlijk wel een ja, een beetje minachtend richting omwonenden. Dus wij steunen deze motie van harte. Dank u wel.

De voorzitter: Dank u wel. De heer Bouwmeester, VVD.

De heer Bouwmeester: Ja, dank u, voorzitter. Ja. De VVD is niet tegen Schiphol, dat is duidelijk. Maar we zijn wel tegen de bovenmatige overlast en de gezondheidsrisico's voor Aalsmeer. De belangen van de inwoners van Aalsmeer staan voor ons voorop. Dat, de overlast en het gezondheidsrisico, moet absoluut en significant minder worden. In dat kader waren we ook blij met de krimpplannen en hogelijk verbaasd, dat die onder druk zijn teruggetrokken. De motie zoals hij opgesteld is, daar kunnen we ons dan inderdaad in vinden, zoals gezegd is. We vragen ons echter wel af, of een motie het ideale middel is, om dat nu weer te doen. Dit moet mogelijk een vervolg krijgen, dit moet mogelijk anders. Want we hebben vorige week een motie over Schiphol gehad, weer een motie over Schiphol. Een motie devalueert misschien. Ik denk dat de werkgroep Schiphol, die in het leven geroepen is, moet kijken van, hoe moeten we hiermee omgaan om misschien een ander, op een andere wijze een krachtig signaal af te geven? En nou ja, tenzij de portefeuillehouder zwaarwegende argumenten heeft, zullen wij ook deze motie steunen. Want we begrijpen en ondersteunen hem volledig.

De voorzitter: Dank u wel. Mevrouw Van der Meer, CDA.

Mevrouw Van der Meer: Ja, voorzitter, dank u wel. Het CDA dient deze motie van harte mede in. Het is eigenlijk van de zotte, dat de minister zich door een land, dat op het gebied van milieu letterlijk alles fout heeft gedaan, toch laat pesten en zo in een hoekje weg laat zetten. Waardoor wij met vijftigduizend vluchten extra over onze huizen heen zitten, terwijl de mensen in Amerika er wat dat betreft, weinig last van hebben. Dat valt voor de CDA niet met elkaar te rijmen. Dus wat dat betreft, zijn we heel erg blij met deze motie en kunnen we die van harte mede indienen. Dank u wel.

De voorzitter: Dank u wel. Dan heeft volgens mij, iedereen gereageerd op deze motie. Dat is ook de reden, waarom ik er zit als voorzitter. Ik zal het even uitleggen voor de mensen, die net een cursus gevolgd hebben. Omdat de portefeuillehouder en de voorzitter van de raad, portefeuillehouder is en die nu het antwoord gaat geven op de, of een advies gaat geven over de motie. Dus ik wil graag de heer Oude Kotte het woord geven.

De heer Oude Kotte: Ja, voorzitter. Zoals te doen gebruikelijk, toetst het college vaak of moties uitvoerbaar zijn, of niet. Bij deze motie moeten we ieder geval concluderen, dat die uitvoerbaar is. Daar hebben we in gezamenlijkheid, ook al een eerste aanzet toe gegeven

		door, daags na de berichtgeving hierover met elkaar met een persbericht, naar buiten te reageren. En ik denk, in aanvulling op deze motie staat daar heel goed in verwoord, hoe we met elkaar dit allemaal voelen. Of je het nou belazerd voelt, bedonderd voelt, niet serieus genomen voelt. Ik denk, dat het allemaal emoties zijn, die hier terecht op zijn plek zijn. Het geeft je een compleet gevoel van onvermogen. Het idee, dat je op een goeie route bent. Maar dan ben ik toch altijd wel blij, dat we met elkaar hier constateren, eerst zien, dan geloven. Want wat dit betreft, is het Rijk een zeer onbetrouwbare partner. Dus ik neem graag de motie op met uw goedvinden, om hier gevolg aan te geven, voorzitter. <u>De voorzitter:</u> Dank u wel. Is er nog iemand, die gebruik wil maken van een tweede termijn? Nee. Dan gaan wij over tot stemming. Zijn er mensen, die een stemverklaring in willen geven bij deze motie? Nee. Dan wil ik u vragen, wie zijn er voor deze motie? Dat is met algemene stemmen aangenomen. Ook. Unaniem aangenomen dus. Dank u wel.
RB-15	15	Vragenkwartier <u>De voorzitter:</u> Gaan wij over naar het vragenkwartiertje. Er zijn vragen ingediend, door zowel de fractie van GroenLinks als Absoluut Aalsmeer. Gezamenlijk vragen zijn dat. Ik verzoek u de vragen te stellen en er geen lang betoog van laten maken. Dank u wel. <u>De heer Fransen:</u> Dank u wel. Ja, lang is zo'n rekbaar begrip. We hebben vorige week ook al over Schiphol gedebatteerd. Toen was een soort zij-punt aan de orde van, of we nou wel of niet in beroep konden, formeel beroep konden aantekenen tegen de verleende natuurvergunning. Na die, tijdens die vergadering heb onder andere ik, toen opgemerkt van nou, totdat het tegendeel blijkt, geloven we dat. Dus. Maar we hebben toch even wat navraag gedaan bij, via de griffie bij, een second opinion gevraagd, juridisch advies bij een bureau en bij de eigen juridische afdeling. En daar kwam toch wel een beetje het geluid naar voren, dat het wel had gekund, om bezwaar aan te tekenen. Vandaar dat we samen met Absoluut Aalsmeer de volgende vragen geformuleerd hebben. Is het college ervan op de hoogte, dat er volgens deskundigen en volgens jurisprudentie, zoals het Verdrag van Aarhus en het Verdrag Varkens in Nood arrest, wellicht wel mogelijkheden waren om formeel beroep aan te tekenen, tegen de verleende natuurvergunning. Zelfs zonder voorafgaand ingediende zienswijzen. Twee, zijn de uitspraken van de portefeuillehouder in de raad van 2 november daaraan voorafgaand, juridisch op voorhand getoetst? Zo ja, op welke wijze? Zo nee, waarom niet? Vraag drie, zou het kunnen, dat de portefeuillehouder met de kennis van nu, andere informatie zou hebben gegeven aan de raad, tijdens het Schiphol debat op 2 november? Gezien de nadien verschenen artikelen en de reactie hier op, in de second opinion van de juridische afdelingen. A, zo ja, was het advies van de portefeuillehouder dan niet te stellig? En zo nee, waarom meent de portefeuillehouder nu geen ander advies te moeten geven? Vraag vier, kan het college alle twijfel rondom deze procedure wegnemen? Wellicht door navraag te doen bij het ministerie, of de gemeente Aalsmeer beroep had kunnen instellen of niet? Dit los van de vraag, of het beroep ontvankelijk was geweest. Of wellicht, kan het college nog een andere instantie raadplegen, die hierover definitief uitsluitel kan geven. En vijf, indien het college van mening is, dat de portefeuillehouder mogelijk onjuiste informatie heeft verstrekt. Op welke wijze, wordt dit binnen het college behandeld en welke stappen worden in toekomstige gevallen ondernomen, om de juistheid van de verstrekte informatie te verifiëren? En vraag zes, zijn er op dit moment andere, al dan niet juridische mogelijkheden om tegen de natuurvergunning in te gaan? Nou, deze vragen stellen we, omdat we veel waarde hechten aan transparante en accurate informatieverstrekking. Zeker bij een punt, waar het eigenlijk mede draait om het antwoord op deze vragen, vinden we het van belang, dat we met elkaar vaststellen, dat zoals we erover gesproken hebben en de antwoorden die gegeven zijn, juist zijn. Dat maakt het vergaderen hier veiliger en beter. Dus dit zijn de vragen. <u>De voorzitter:</u> Dank u wel. Dan wil ik de portefeuillehouder vragen, te reageren op deze vraag. De heer Oude Kotte.

	De heer Oude Kotte: Dank, voorzitter. Ja, toen ik de vragen voor het eerst zag, dacht ik, ik ben eigenlijk wel blij met deze vragen, om hier toch misschien een verdiepingsslag op te maken. Totdat ik eind, verderop deze dag toch ook een artikel op Aalsmeer Vandaag zag verschijnen. Dat, in combinatie met elkaar, gaf mij als portefeuillehouder toch wel een beetje een nare smaak in de mond en ook wel gemixte gevoelens. Want voorzitter, enerzijds vereerd, dat mijn mening die werd gevraagd tijdens de raadsvergadering, wordt vergeleken met uitspraken van hoogleraren, die hun leven wijden aan de studie daarvan. En als eenvoudig burgemeester, ik aan dat niveau bij lange na niet kan tippen. Maar anderzijds, ook wel, omdat in die berichtgeving een veronderstelling is geslopen. Dat is wat de vieze smaak geeft. Want, heb ik onjuiste informatie gegeven? En belangrijker, heb ik u als raad op het verkeerde been gezet en u de mogelijkheid op beroep, ontnomen? Ja, voorzitter, dat bevreemdt mij wel zeer. Het roept in ieder geval, bij mij vragen op. Want de zoekrichting met elkaar in die vergadering was, hoe kunnen we nou met één mond naar buiten spreken? En de meerderheid van de raad had aangegeven, ook bij de indieners van de motie bekend, dat procederen tegen de natuurvergunning geen optie was. Dan zou die motie het niet halen. Er was geen meerderheid, om beroep aan te tekenen. Dan bevreemdt het mij heel erg, dat we in een hele hypothetische discussie met elkaar vervallen of, we al dan niet beroep hadden kunnen aantekenen. Terwijl uw raad overduidelijk heeft laten weten, geen beroep aan te tekenen. En voorzitter, toch bevinden we ons nu in die abstracte en hypothetische discussie. Maar waar begon dat nu eigenlijk mee? Nou voorzitter, ik heb de vergadering nog eens woordelijk erop nageslagen. En mijn reactie begon eigenlijk, in antwoord op de vraag van de heer Koster, is bezwaar mogelijk op grond van de Algemene Wet Bestuursrecht of ziet u dat anders? Nou, voorzitter, daar heb ik toen op basis van hoe de wetsystematiek werkt, antwoord gegeven. Nee, dat is niet mogelijk op basis van de Algemene Wet Bestuursrecht. Namelijk, de Algemene uniforme voorbereidingsprocedure is van toepassing. Dan kunt u zienswijze indienen en als u dat gedaan hebt, later ook beroep. We hebben het enkel gehad over de systematiek van die wet. In die vergadering is niet de ruimte gezocht noch de vraag gesteld, om op zoek te gaan naar uitzonderingen, die er wellicht toch nog zouden toe leiden, om beroep aan te tekenen. Want de raad was evident in zijn uitspraak daarover, voorzitter. Ik heb daar correct en concreet antwoord op gegeven. Let wel, in hoe de wetsystematiek werkt. En voorzitter, nu we toch in die hypothetische discussie zijn aanbeland, laat ik mij toch graag verleiden, om hoogleraren van hun ongelijk te betwisten. De bijdrage van de heer De Vries is daar heel belangrijk in geweest. Want ja, het Varkens in Nood arrest is inderdaad een arrest, dat bestaat. Maar in dat Varkens in Nood arrest, in mijn lezing daarvan, staan er duidelijk voorwaarden, overigens bedoeld eigenlijk voor inwoners, die door de overheid in een nadelige situatie zijn geplaatst. Daardoor geen zienswijze hebben ingediend, alsnog de mogelijkheid te krijgen, om rechtstreeks beroep aan te tekenen. En voorzitter, in de praktijk blijkt, dat het een dermate arbeidsintensieve toets is, dat de bestuursrechter iedereen toelaat tot die beroepsprocedure. Maar dat heeft ook die avond niet ter discussie gestaan. Want de heer De Vries heeft daar de pas afgesneden in het gesprek met elkaar, door evident te concluderen ook, dat we helemaal geen Natura 2000-gebieden hebben. En zoals we ook vandaag in het artikel op Aalsmeer Vandaag hebben kunnen lezen, wellicht dat de bestuursrechter de voorkeur had opengedaan, maar had u volgens weggestuurd. Want u kunt hier niet passeren, u bent daarin niet ontvankelijk. Wij hebben geen Natura 2000-gebieden. Je kan het niet aanvechten op basis van stikstof. Bij ons gaat het om gezondheid en om geluid. En dat betekent, voorzitter, dat mijn conclusie met betrekking tot het beroep en het advies daarover, onveranderd is. En nu ik dat zeg, advies, voorzitter, er is mij geen advies gevraagd. En ik heb u zeer zeker geen advies gegeven die avond. Ik dacht, ik ga toch eens eventjes juridische zaken daarover contacten en AKD. Dan moet ik toch zeggen, voorzitter, dat in de veronderstelling over de antwoorden, ja, er toch ook wel geshopt is uit het antwoord. Namelijk, een overgroot deel van het antwoord gaf deze verduidelijking, maar sloot af zoals juristerij dat doet, ja, we kunnen nu niet het volgende vaststellen, dat de gemeente geen belanghebbende is. Nee, maar van ieder fatsoenlijk jurist, zou ik dat antwoord hebben verwacht. Maar van mij krijgt u een duidelijker antwoord, kan niet. Toen kregen we een discussie over, ja, wat voor percentages denkt u dan, dat het wel of niet kan? Ik zeg negentig-tien, dat het niet kan. Wat zegt deze advocaat? Op zijn aller, aller, aller, aller, allerbest, fifty-fifty. Dus in deze hele hypothetische discussie, of we wel of geen beroep hadden kunnen
--	--

	aantekenen, zegt de vakadvocaat, op zijn aller, aller, allerbest fifty-fifty. Maar vervolgens gaat het helemaal niet door, want we zijn inhoudelijk geen belanghebbende. Dus voorzitter, ik, om tot de afronding te komen, want ik denk dat ik in dit, deze beantwoording wel veel vragen geraakt heb. Hoop ik ook enige licht te hebben gegeven, over wellicht achterliggende vragen, die in deze vragen zijn gesteld. Ben ik van mening, dat ik geen goede informatie gegeven heb? Nee, was goede informatie met een goed inzicht, in hoe we met elkaar verder moeten komen. En ware het al met de aanvullende informatie, die gegeven is, sterkt dat eigenlijk alleen maar in mijn opvatting, voorzitter. <u>De voorzitter:</u> Dank u wel. Dan wil ik vragen, heeft de heer Fransen nog een aanvullende vraag? <u>De heer Fransen:</u> Nee, geen aanvullende vraag. Wel blij met het antwoord. Ik spreek niet zoveel talen, maar juridisch spreek ik helemaal niet. Dus had wel zeer veel behoefte, om dit helder te krijgen met elkaar, wat hier aan de hand was. Dus, bedankt voor het antwoord. <u>De voorzitter:</u> Dank u wel. Zijn er van de andere raadsleden, nog aanvullende vragen? Nee? Oh. De heer Koster, Absoluut Aalsmeer. <u>De heer Koster:</u> Dank u wel, voorzitter. Het is een hele lastige discussie, deze discussie, Want ik hoor ook op dit moment ook tijdens de raadscommissie, overtuigende juridische argumenten om linksaf of rechtsaf te gaan. Maar wat naar mijn idee buitenspel blijft is, dat we hier in de raadszaal een politiek spel spelen. Dat raakt wat dit onderwerp betreft, verstrengeld met juridische terminologie. Zienswijzes, beroep aantekenen, bezwaar aantekenen. Dat zijn allemaal zaken, waar we niet dagelijks mee te maken hebben als raadsleden. Dus dat maakt deze discussie heel ingewikkeld en zullen we toch af moeten gaan, op het advies wat we of voorhanden hebben in de vorm van de portefeuillehouder, die natuurlijk op dit gebied absoluut geschoold is en ervaren, of externe partijen. Maar het had ook zo kunnen zijn, dat we over dit onderwerp hier, gewoon een politieke discussie hadden kunnen voeren. En de portefeuillehouder gaat heel snel voorbij, van ja, in mijn antwoord zit ook verweven, dat we een bepaalde kant op moeten met deze casus, omdat er geen meerderheid is om die moties te steunen. Maar dat recht om daarover een discussie in te gaan, dat is aan de raad. Dus daar hadden we nog, alsnog een politieke discussie over kunnen voeren. <u>De voorzitter:</u> Ik wil u vragen, toch een vraag te stellen aan de portefeuillehouder. Dit, we gaan geen debat houden vanavond. <u>De heer Koster:</u> Of de portefeuillehouder het met mij eens is, dat op deze manier ook de politieke discussie tussen de fracties onderling in deze raad, toch min of meer in de knel zijn geraakt, door het hele juridische proces? <u>De voorzitter:</u> Mag ik de portefeuillehouder vragen, om hier nog een korte reactie op te geven? <u>De heer Oude Kotte:</u> Ja, voorzitter. Ik denk, dat ook we echt even moeten teruggrijpen naar een vergadering, die we met elkaar gehad hebben in december 2020. Waar de motie voorlag om de RBV financieel te ondersteunen, in de procedures tegen de staat. Daar is toen een verhandeling in de raad geweest hè. Dat was, in 2021 kon je zienswijze indienen, in 2020 hadden we de verhandeling in de raad. Waarin er toen voor gekozen is, om niet te financieren. Met de overtuiging van de meerderheid van de raad, een overheid procedeert niet tegen een andere overheid, op bepaalde onderwerpen. Ergo, er zijn ook geen zienswijzen ingediend. Dat debat is na de verkiezingen iets anders gegaan. Want toen was een meerderheid eigenlijk van mening, nou, we willen misschien niet als gemeente procederen tegen de staat, maar we willen wel RBV steunen financieel, om te procederen tegen de staat. Nou, en daar zien we nu de vruchten ook van met elkaar, waarin de dagvaarding in, als vonnis in ontvangst is genomen. Als de heer Koster dan de vraag stelt, is de politieke discussie
--	---

		verwaterd met juridische discussie? Nou, ik heb bij de raad in die zin geen ander standpunt gehoord over het procederen, dan dat eigenlijk in 2020 al was afgegeven. En bij de woorden van commissielid Abbenhues ook, als de tekst van de motie inhoudt, dat we gaan procederen, dan steunen wij dat niet. En zo gold dat voor een meerderheid van de raad. Daarmee kwam er een soort van einde aan de politieke discussie. Wat ik zelf ervaren heb aan portefeuillehouder is, dat we tijdens de vergadering er toch nog een poging werd gewaagd, om op basis van juridische gesprek met elkaar, toch nog voortgang te boeken. Ik heb daar zeer zeker niet gemeend, om uw mening te beïnvloeden. Maar als u aan mij had gevraagd, is deze motie met procederen uitvoerbaar? Had ik als college, namens het college geantwoord, niet uitvoerbaar. Dat had kunnen bijdragen aan de politieke discussie, voorzitter. <u>De voorzitter:</u> Dank u wel. Zijn er nog overige raadsleden, die een aanvullende vraag willen stellen? Nee? Oké, dan sluit ik hierbij het vragenkwartiertje. En, zie ik nu dat de voorzitter weer terugkomt? Nee toch.
	16	Sluiting Ik sluit deze vergadering af. U wordt allen nog uitgenodigd, voor de werksessie Integriteit. En die is hier beneden? Oh, die blijft hier in de raadszaal. Dus dank u wel voor uw aandacht en dank u wel voor uw inzet. Ik wens u een fijne avond.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 21 december 2023.

, voorzitter

, plv. griffier



Gemeente Aalsmeer

LIJST INGEKOMEN STUKKEN periode 14 november tot en met 19 december 2023

A. Post van het college of burgemeester aan de raad:		
Raadsbrieven		
	Betreft	Voorstel agendacommissie
1.	20231117 Raadsbrief inzake eenmalige energietoeslag 2023	Raad voor kennisgeving aannemen
2.	20231117 Raadsbrief inzake Ontwikkelingen veiligheid Burgemeester Kasteleinweg inclusief bijlage	Raad voor kennisgeving aannemen
3.	20231117 Raadsbrief inzake Cliëntervaringonderzoek Wmo 2022 met bijlagen	Raad voor kennisgeving aannemen
4.	20231128 Raadsbrief inzake Ontwikkelingen herontwerp Raadhuisplein e.o. met schetsontwerp	Raad voor kennisgeving aannemen

B. Post van het college of burgemeester aan de raad:		
Memo's / beantwoording van vragen		
	Betreft	Voorstel agendacommissie
1.	20231121 Memo inzake afhandeling toezeggingen beantwoording vragen fractie FlorAalsmeer mbt Westeinderscheg	Raad voor kennisgeving aannemen
2.	20231124 Memo inzake afgeschaalde dienstregeling ivm personeelstekort	Raad voor kennisgeving aannemen
3.	20231128 Memo afhandeling toezegging uit beeldvormende commissie Ruimte van 21 november 2023 inzake bestemmingsplan Zijdstraat-grenslijn supermarkt	Raad voor kennisgeving aannemen
4.	20231130 Memo beantwoording vragen uit de beeldvormende commissie Ruimte van 21 november 2023 inzake de presentatie Fort Kudelstaart	Raad voor kennisgeving aannemen
5.	20231130 Memo beantwoording vragen uit de beeldvormende commissie Maatschappij en Bestuur van 23 november 2023 inzake de Nota Sociaal Domein	Raad voor kennisgeving aannemen
6.	20231130 Memo beantwoording vragen uit de beeldvormende commissie Ruimte van 21 november 2023 inzake eerste herziening exploitatieplan Polderzoom fase 2	Raad voor kennisgeving aannemen
7.	20231130 Memo beantwoording vragen fractie D66 inzake bestemmingsplan Zijdstraat en darkstores	Raad voor kennisgeving aannemen
8.	20231205 Memo beantwoording mondelinge vragen uit de beeldvormende commissie Maatschappij en Bestuur van 23-11-2023 inzake de APV wijziging/toevoeging verbod partyschepen	Raad voor kennisgeving aannemen



Gemeente Aalsmeer

9.	20231205 Memo beantwoording schriftelijke vragen fractie FlorAalsmeer inzake afsteken vuurwerk	Raad voor kennisgeving aannemen
10.	20231205 Memo beantwoording schriftelijke vragen fractie Absoluut Aalsmeer inzake verkeersonveiligheid Burgemeester Kasteleinweg	Raad voor kennisgeving aannemen

C. VNG Ledenbrieven

	Betreft	Voorstel agendacommissie
1.	20231114 VNG Lbr.23/042 Ledenraadpleging CAO Onderhandelingen	Raad voor kennisgeving aannemen
2.	20231114 VNG Lbr 23/043 Taakstelling huisvesting statushouders en opvang van asielzoekers en ontheemden uit Oekraïne	Raad voor kennisgeving aannemen
3.	20231115 VNG Lbr.23/044 Ledenraadpleging onderhandelingsresultaat CAO SW en CAO Aan de slag 2024	Raad voor kennisgeving aannemen
4.	20231115 VNG Lbr.23/045 VNG Data-analyse houdbaarheid Wmo en Jeugdwet	Raad voor kennisgeving aannemen
5.	20231117 VNG Lbr 23/046 Geen andere kandidaten voor vacatures VNG bestuur en commissies	Raad voor kennisgeving aannemen
6.	20231122 VNG Lbr 23/047 Eerste nazending najaars ALV 1 december 2023	Raad voor kennisgeving aannemen
7.	20231124 VNG Lbr 23/048 Tweede nazending najaars ALV 1 december 2023	Raad voor kennisgeving aannemen
8.	20231127 VNG Lbr 23/049 Derde nazending najaars ALV 1 december 2023	Raad voor kennisgeving aannemen
9.	20231129 VNG Lbr 23/050 Vierde nazending najaars ALV 1 december 2023	Raad voor kennisgeving aannemen
10.	20231214 VNG Lbr 23/051 Salarisbrief CAO gemeente SGO 2024 2025	Raad voor kennisgeving aannemen

D. Post van burgers en instanties:

	Betreft	Voorstel agendacommissie
1.	20231115 RBV Journaal november 2023	Raad voor kennisgeving aannemen
2.	20231115 Raad van State Bestemmingsplan Oosteinderdriehoek en exploitatieplan	Raad voor kennisgeving aannemen
3.	20231116 MRA Nieuwsbrief oktober november 2023	Raad voor kennisgeving aannemen
4.	20231120 MRA 80% versie van de MRA agenda in de maak	In handen stellen van college
5.	20231123 Nederlandse Vereniging voor raadsleden Herfstbrief 2023	Raad voor kennisgeving aannemen
6.	20231124 Oproep inwoner Aalsmeer mbt toren en klok Dorpskerk van Aalsmeer	Raad voor kennisgeving aannemen
7.	20231127 Greenport Aalsmeer Kwartaalverslag Q3 2023	Raad voor kennisgeving aannemen



Gemeente Aalsmeer

8.	20231130 Raad van State Bp Uiterweg-Plasoevers 2021	Raad voor kennisgeving aannemen
9.	20231130 Aalsmeer voor Elkaar Nieuwsbrief december 2023	Raad voor kennisgeving aannemen
10.	20231214 LOGA Salarisbrief CAO Salarisbrief	Raad voor kennisgeving aannemen
11.	20231218 Omwonenden en bezwaarmakers tegen plaatsing elektriciteitshuisje hoek saturnus/Jupiterstraat	Raad voor kennisgeving aannemen
12.	20231218 Stichting EHS Voorgestelde nieuwe EU verordening met gevolgen voor gemeenten, inclusief bijlage	Raad voor kennisgeving aannemen
13.	20231218 Stichting Aalsmeer Westeinder Promotie Brief nav Programmabegroting 2024 Verordeningen, met name verhoging waterverblijfsbelasting	Raad voor kennisgeving aannemen
14.	20231218 Amstelland Meerlanden Overleg Advies adviescommissie OV AM inzake Vervoerplan 2024 concessie AM deel 2	Raad voor kennisgeving aannemen
15.	20231218 Reizigers Advies raad voor de Vervoerregio Amsterdam Advies Vervoerplan AML 2024 deel 2	Raad voor kennisgeving aannemen
16.	20231219 MRA Maandelijks raads- en Statenleden Bericht editie 77	Raad voor kennisgeving aannemen
17.	20231219 MRA Nieuwsbrief november en december 2023	Raad voor kennisgeving aannemen

E. Overige stukken ter informatie (leesmap /niet digitaal beschikbaar)

	Betreft	Voorstel agendacommissie
1.	20231212 Oud Aalsmeer Oud Nuus december 2023	Raad voor kennisgeving aannemen

Namens de agendacommissie,

De (plv) griffier,

drs. O.F. Matheijsen

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte



Zaaknummer: Z23-093159

Voorstel van: college van burgemeester en wethouders

Behandelend ambtenaar:

Inge Harmsen / Vincent Roodenburg
06 34 55 98 76 / 020 540 4779
Inge.harmsen@aalsmeer.nl
v.roodenburg@amstelveen.nl
Concerncontrol / Gemeentebelastingen
Amstelland

Datum: 31 oktober 2023

Portefeuillehouder: wethouder ing. S.A.S.
Spaargaren

Onderwerp

Vaststelling belastingverordeningen 2024

Raadsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

I De volgende belastingverordeningen 2024 vast te stellen:

- 1.1 Verordening onroerendezaakbelastingen 2024
- 1.2 Verordening afvalstoffenheffing 2024
- 1.3 Verordening rioolheffing 2024
- 1.4 Verordening hondenbelasting 2024
- 1.5 Verordening forensenbelasting 2024
- 1.6 Verordening roerende zaakbelasting 2024
- 1.7 Verordening verblijfsbelasting 2024
- 1.8 Verordening waternverblijfsbelasting 2024
- 1.9 Legesverordening 2024
- 1.10 Verordening lijkbezorgingsrechten 2024
- 1.11 Verordening precariobelasting 2024
- 1.12 Verordening reclamegelden 2024
- 1.13 Marktgeldverordening 2024

II. Ongewijzigd te laten doorlopen voor 2024 De Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen Aalsmeer 2023 en de verordening Kadegelden.

Samenvatting

Elk jaar worden de belastingverordeningen en de tarieven aangepast aan de uitganspunten zoals vastgesteld in de programmabegroting. Daarnaast worden de verordeningen indien noodzakelijk aangepast aan de laatste juridische veranderingen of inzichten.

Doel

Het doel is de belastingverordeningen voor het jaar 2024 aan te passen zodat er een wettelijke basis is om de vastgestelde opbrengsten in de Programmabegroting 2024 te realiseren.

Prestatie

Het vaststellen van de voorgelegde belastingverordeningen 2024 zodat de aanslagen 2024 rechtmatig kunnen worden opgelegd met de nieuwe tarieven.

Voorgeschiedenis en context

De voorgestelde tarieven van belastingen en rechten volgen uit de afspraken zoals vastgesteld in de Programmabegroting 2024.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Voorgestelde besluit I:

Om de in de Programmabegroting 2024 vastgestelde belastingopbrengsten 2024 te realiseren dienen ook de daarbij behorende belastingtarieven 2024 te worden vastgesteld. Deze tarieven 2024 worden vastgesteld met de bij dit voorstel behorende belastingverordeningen 2024.

De tarieven zijn verhoogd zoals vastgesteld in de Programmabegroting 2024, paragraaf Lokale heffingen.

Uitgangspunt is 3,9% voor belastingen en voor heffingen maximale kostendeckking.

De belangrijkste wijzigingen per verordening zijn:

1. Onroerendezaakbelastingen

In de paragraaf lokale heffingen, in de begroting 2024 is een uitgebreide uitleg opgenomen over de totstandkoming van de tarieven. De onroerendezaakbelasting wordt berekend aan de hand van een percentage van de vastgestelde waarde. Daarnaast is aangegeven op basis van welke voorlopige uitkomsten van de taxaties in augustus een eerste tarief is berekend voor 2024.

Uit de gegevens zoals die nu, begin oktober, beschikbaar zijn blijken de percentages zoals vermeld in de belastingparagraaf in de begroting 2024 iets te zijn gewijzigd. De marktcijfers zijn op dit moment sterk in beweging waarbij er substantiële verschillen zijn tussen de verschillende marktsegmenten van zowel woningen als niet woningen.

Van de woningen is tijdens het opstellen van dit voorstel op 13-10-2021 circa 80% getaxeerd en 25% van de niet-woningen (bedrijven, kantoren etc). De waarde stijging van woningen en niet-woningen blijkt op basis van de nu beschikbare gegevens uit te komen op respectievelijk 1% voor woningen en 3% voor de niet-woningen. Hierbij is rekening gehouden met eventuele verlagingen als gevolg van bezwaarschriften.

Op basis van de nu beschikbare gegevens dienen de OZB tarieven zoals opgenomen in de begroting te worden bijgesteld.

Met onderstaande tarieven wordt direct invulling gegeven aan de in de begroting 2024 vermelde systematiek voor de bepaling van de OZB-tarieven 2024 en wordt uitvoering gegeven aan de motie RAP waarbij is afgesproken de OZB voor niet woningen stapsgewijs op het regionaal gemiddelde te brengen.

Hierbij wordt uitgegaan van een inflatiecorrectie van 3,9% voor woningen en voor Niet-woningen, zoals kantoren en bedrijfsruimten. Voor Niet-woningen wordt daarnaast een verhoging van 8% toegepast op basis van de motie RAP.

De waardeontwikkelingen leiden samen met de indexering en de begrote extra inkomsten tot de tarieven zoals opgenomen in dit voorstel. Dit zijn ook de tarieven die corresponderen met de te realiseren OZB-opbrengst zoals geraamd in de begroting 2024. Onderstaand rekenvoorbeeld illustreert de OZB tarieven en aanslagen voor 2024

(a)	(b)	(c)	(d)=b*c	(e)=d*8%	(f)=(d+e)* 3,9%	(g)=d+e+f	(h)	(i)=b+h	(j)=g/i
Omschrijving	WOZ- waarde 2023	Tarief OZB 2023	Aanslag 2023	RAP 2024 8%	Prijscom- pensatie 2024 3,9%	Aanslag 2024	waarde stijging stijging	WOZ- waarde 2024	Tarief OZB 2024
Eig. Won.	586.000	0,0904%	€ 530	€ 0,00	€ 20,66	€ 550	1,0%	592.000	0,0930%
Eig. Niet Won.	1.000.000	0,2411%	€ 2.411	€ 192,88	€ 94,03	€ 2.698	3,0%	1.030.000	0,2619%
Gebrg. Niet Won.	1.000.000	0,2104%	€ 2.104	€ 168,32	€ 82,06	€ 2.354	3,0%	1.030.000	0,2286%

Voor de woningwaarde wordt uitgegaan van het gemiddelde zoals eveneens in het COELO rapport vanuit wordt gegaan. Dit is de gemiddelde verkoopprijs 2022 van een koopwoning (zie Statline Gemiddelde WOZ-waarde) en is opgehoogd met het stijgingspercentage tussen 2022 en 2023. Voor de WOZ-waarde van niet-woningen is uitgegaan van een fictieve waarde omdat de verschillende soorten niet woningen (kantoren, bedrijfsruimten, winkels etc) niet met elkaar zijn te vergelijken.

2. Afvalstoffenheffing

Beleid is een tarief dat maximaal 100% kostendekkend is. In de begroting 2024 is al vermeld dat het tarief 2024 terughoudend is verhoogd met 11% door onttrekking aan de egalisatievoorziening. Dit betekent de volgende tariefstelling:

Omvang huishouden	2022	2023	2024	%
Meerpersoonshuishouden	333,00	333,00	369,63	11%
Eénpersoonshuishouden	267,00	267,00	296,37	11%

3. Rioolheffing

Uitgangspunt is dat met het vastgestelde tarief 2024 het rioolstelsel in meerjarenperspectief 100% kostendekkend beheerd en in stand kan worden gehouden. Op basis van de uitgangspunten in het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) 2021-2026 dient het tarief te worden verhoogd met 4%.

Rioolheffing	2022	2023	2024
Tarief	177,09	180,63	187,86

4. Hondenbelasting

Voor 2024 worden de tarieven verhoogd met de prijsindexatie van 3,9%.

Tariefontwikkeling hondenbelasting Aalsmeer in €

Aantal honden	2021	2022	2023	2024
1 hond	81,87	83,51	85,18	88,50
Tweede (en volgende) hond	98,95	100,93	102,95	106,97
Kennel	325,26	331,77	338,41	351,61
Totaal aantal honden	1.350	1.350	1.320	1.270

* schatting op basis van de afloop van de afgelopen jaren

5. Forensenbelasting

Deze belasting wordt geheven van personen die geen hoofdverblijf hebben in de gemeente Aalsmeer en voor zichzelf of hun gezin een gemeubileerde woonruimte beschikbaar houden. Het tarief 2023, ad. 0,3263% is voor 2024 verhoogd met de prijsindexatie 3,9% naar % 0,3356%. Bij de bepaling van het tarief is rekening gehouden met de gemiddelde waardestijging van woningen ad. 1%.

6. Roerende zaakbelasting

Op grond van wettelijke bepalingen moet het tarief hiervan gelijk zijn aan het tarief voor de OZB. Ook voor deze belasting geldt dat de RZB als percentage van de waarde moet worden berekend.

7. Verblijfsbelasting/ toeristenbelasting

Omdat het voor deze belasting niet alleen om toeristen gaat wordt deze heffing in Aalsmeer in de verordening aangeduid als verblijfsbelasting. De hoogte ervan betreft een vast bedrag per persoon per overnachting. De verblijf- /toeristenbelasting stijgt in 2024 met 3,9% tot € 3,65. Voor een nacht op de camping wordt 50% van het tarief betaald. De tarieven zijn afgerond op € 0,05.

	2021	2022	2023	2024
Hotels e.d.	3,50	3,50	3,50	3,65
Camping	1,75	1,75	1,75	1,80

8. Waterverblijfsbelasting / Watertoeristenbelasting

Het gaat hierbij om iedereen die niet staat ingeschreven in de gemeente en betaalt voor een verblijf op vaartuigen die aanwezig zijn in wateren van de gemeente. Er kan geen waterverblijfsbelasting worden geheven van passerende bootjes en dagjes mensen die geen betaalde diensten afnemen.

Het tarief voor de watertoeristenbelasting wordt verhoogt van € 1,53 naar € 2,85 voor 2024.

Verblijfsbelasting	2020	2021	2022	2023	2024
Land	3,50	3,50	3,50	3,50	3,65
Water	1,42	1,46	1,50	1,53	2,85

9. Leges

Uitgangspunt van de leges is dat deze kostendekkend zijn.

Op basis de Programmabegroting 2024 worden de legestarieven voor 2024 met 8,7% verhoogd. Dit geldt uiteraard niet voor de producten waarvoor een wettelijk tarief geldt. Een nadere toelichting is al opgenomen in de begroting onder de paragraaf lokale heffingen bij het kopje Leges. De invoering in 2024 van de Omgevingswet en daarmee samenhangende wetgeving is nieuw. Een aantal zaken hierover zijn nog in beweging in Den Haag. Het nu voorliggende voorstel is opgesteld op basis van de nu beschikbare informatie.

10. Lijkbezorgingsrechten / Grafrechten

Het beheer en onderhoud van de begraafplaats wordt gefinancierd uit de inkomsten van de grafrechten. De geraamde inkomsten mogen niet hoger zijn dan de geraamde lasten. Met de huidige kostendekkendheid is dit niet het geval. Om enigszins 74% kostendekkend te zijn is een verhoging van 8,2% noodzakelijk.

11. Precario

Precario wordt geheven voor het hebben van voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond. De tarieven voor precariobelasting zijn verhoogd met 3,9%.

12. Reclamebelasting

De heffing van de reclamebelasting loopt naar tevredenheid van de ondernemersvereniging en gemeente. De heffing wordt voor 2024 gecontinueerd, het tarief wordt overeenkomstig verhoogd met de prijsindexatie van 3,9%.

13. Marktgelden

Het beheer/uitvoering is uitbesteed aan de Meerlanden. Voor 2024 worden de tarieven verhoogd met 3,9%.

Een overzicht van de wijzigingen is te raadplegen in de bijgevoegde "was/wordt tabel tarieven 2023/2024".

Voorgesteld besluit 2: geen veranderingen voor 2023 vast te stellen voor:
De Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen Aalsmeer 2023 en de verordening Kadegelden. Het kwijtscheldingsbeleid is in 2023 verruimt naar de ruimste mogelijkheid die wettelijk is toegestaan en hoeft hierom niet te worden aangepast.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Voor een alternatief is een heroverweging noodzakelijk van de afspraken zoals gemaakt in de Programmabegroting 2024.

Participatie

N.v.t.

Kantekeningen en risico's

N.v.t.

Financiën

De totale opbrengst uit lokale belastingen, leges en heffingen bedraagt afgerond € 25 miljoen en maakt daarmee zo'n 25% uit van de totale gemeentelijke baten. De programmabegroting geeft meer informatie over de samenstelling van dit bedrag.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

Na vaststelling van de belastingverordeningen moeten deze worden bekendgemaakt in het elektronische gemeentebblad.

Evaluatie

De tarievennota is onderdeel van de planning en control-cyclus. De belastingtarieven volgen direct voort uit de begroting. De resultaten worden indien van toepassing meegenomen in de tussenrapportages en afgesloten met de rekening/jaarstukken.

Duurzaamheidsaspecten

Als gevolg van de huidige wettelijke systematiek lenen gemeentelijke belastingen en heffingen zich niet voor duurzaamheidsaspecten.

Bijlagen

- 1.1 Verordening onroerendezaakbelastingen 2024
 - 1.2 Verordening afvalstoffenheffing 2024
 - 1.3 Verordening hondenbelasting 2024
 - 1.4 Verordening rioolheffing 2024
 - 1.5 Verordening forensenbelasting 2024
 - 1.6 Legesverordening 2024
 - 1.7 Verordening reclamegelden 2024
 - 1.8 Verordening roerende zaakbelasting 2024
 - 1.9 Verordening verblijfsbelasting 2024
 - 1.10 Verordening waternverblijfsbelasting 2024
 - 1.11 Verordening lijkbezorgingsrechten 2024
 - 1.12 Verordening precariobelasting 2024
 - 1.13 Marktgeldverordening 2024
- Was/wordt tabel 2023/2024
-

De secretaris,
drs. Sj. Vellenga

De voorzitter,
mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.



RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Aalsmeer;

gelezen het voorstel van college van burgemeester en wethouders, d.d. 23 oktober 2023, zaaknummer Z23-093159;

gelet op artikel 216 van de Wet; Gemeentewet;

Besluit

I De volgende belastingverordeningen 2024 vast te stellen:

- 1.1 Verordening onroerendezaakbelastingen 2024
- 1.2 Verordening afvalstoffenheffing 2024
- 1.3 Verordening rioolheffing 2024
- 1.4 Verordening hondenbelasting 2024
- 1.5 Verordening forensenbelasting 2024
- 1.6 Verordening roerende zaakbelasting 2024
- 1.7 Verordening verblijfsbelasting 2024
- 1.8 Verordening waternverblijfsbelasting 2024
- 1.9 Legesverordening 2024
- 1.10 Verordening lijkbezorgingsrechten 2024
- 1.11 Verordening precariobelasting 2024
- 1.12 Verordening reclamegelden 2024
- 1.13 Marktgeldverordening 2024

II. Ongewijzigd te laten doorlopen voor 2024 De Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen Aalsmeer 2023 en de verordening Kadegelden.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 21 december 2023.

De plv. griffier,

drs. O.F. Matheijsen

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.



Gemeente Aalsmeer

Besluit van de raad van de gemeente Aalsmeer tot vaststelling van de Verordening onroerendezaakbelastingen 2024

Zaaknummer: Z23- 093159

De raad van de gemeente Aalsmeer;

gelet op artikel 220 tot en met 220h van de Gemeentewet;

besluit vast te stellen de:

Verordening onroerendezaakbelastingen 2024

Artikel 1 Belastingplicht

1. Onder de naam "onroerendezaakbelastingen" worden ter zake van binnen de gemeente gelegen onroerende zaken twee directe belastingen geheven:
 - a. een gebruikersbelasting van degene die bij het begin van het kalenderjaar een onroerende zaak die niet in hoofdzaak tot woning dient, al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht gebruikt, verder te noemen: gebruikersbelasting;
 - b. een eigenarenbelasting van degene die bij het begin van het kalenderjaar van een onroerende zaak het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, verder te noemen: eigenarenbelasting.
2. Bij de gebruikersbelasting wordt:
 - a. gebruik door degene aan wie een deel van een onroerende zaak in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven; degene die het deel in gebruik heeft gegeven is bevoegd de belasting als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
 - b. het ter beschikking stellen van een onroerende zaak voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die die onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld; degene die de onroerende zaak ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de belasting als zodanig te verhalen op degene aan wie die zaak ter beschikking is gesteld.
3. Met betrekking tot de eigenarenbelasting wordt als genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de kadastrale registratie is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

Artikel 2 Belastingobject

1. Als onroerende zaak wordt aangemerkt de onroerende zaak, bedoeld in hoofdstuk III van de Wet waardering onroerende zaken.
2. Een onroerende zaak dient in hoofdzaak tot woning indien de waarde die op grond van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken is vastgesteld voor die onroerende zaak in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen van die onroerende zaak die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 3 Maatstaf van heffing

1. De heffingsmaatstaf is de op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken voor de onroerende zaak vastgestelde waarde voor het tijdvak waarbinnen het in artikel 1 bedoelde kalenderjaar valt.

2. Indien met betrekking tot een onroerende zaak geen waarde is vastgesteld op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken wordt de heffingsmaatstaf van die onroerende zaak bepaald met overeenkomstige toepassing van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 17, 18, 19, eerste lid, onderdelen b en c, tweede lid, onderdelen b en c, 20, tweede lid, en 22, derde lid, van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 4 Vrijstellingen

1. In afwijking in zoverre van artikel 3 wordt bij het bepalen van de heffingsmaatstaf buiten aanmerking gelaten, voor zover dit niet reeds is geschied bij de bepaling van de in dat artikel bedoelde waarde, de waarde van:
 - a. ten behoeve van de land- of bosbouw bedrijfsmatig geëxploiteerde cultuurgrond, daaronder mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;
 - b. glasopstanden, die bedrijfsmatig worden aangewend voor de kweek of teelt van gewassen, voorzover de ondergrond daarvan bestaat uit de in onderdeel a bedoelde grond;
 - c. onroerende zaken die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard, een en ander met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
 - d. één of meer onroerende zaken die deel uitmaken van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de in artikel 1, derde lid, onderdeel b, van die wet bedoelde voorwaarden met uitzondering van de daarop voorkomende gebouwde eigendommen;
 - e. natuurterreinen, waaronder mede worden verstaan duinen, heidevelden, zandverstuivingen, moerassen en plassen, die door rechtspersonen met volledige rechtsbevoegdheid welke zich uitsluitend of nagenoeg uitsluitend het behoud van natuurschoon ten doel stellen, beheerd worden;
 - f. openbare land- en waterwegen en banen voor openbaar vervoer per rail, een en ander met inbegrip van kunstwerken;
 - g. waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
 - h. werken die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
 - i. werktuigen die van een onroerende zaak kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als gebouwde eigendommen zijn aan te merken;
 - j. onroerende zaken voor zover die bestemd zijn te worden gebruikt voor de publieke dienst van de gemeente, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die bestemd zijn te worden gebruikt voor het geven van onderwijs;
 - k. straatmeubilair, waaronder begrepen alle zodanige gebouwde eigendommen - niet zijnde gebouwen - welke zijn geplaatst ten gerieve of in het belang van het publiek, ten dienste van het verkeer of ter verfraaiing van de gemeente, zoals lichtmasten, verkeersinstallaties, standbeelden, monumenten, fontein, banken, abri's, hekken en palen;
 - l. plantsoenen, parken en waterpartijen, die bij de gemeente in beheer zijn of waarvan de gemeente het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
 - m. begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria, een en ander met uitzondering van delen van zodanige onroerende zaken die dienen als woning;
 - n. onbebouwde terreinen, die in beheer zijn bij een sportvereniging en voor zover die bestemd zijn te worden gebruikt voor het beoefenen van een sport.
 - o. gronden met de bestemmingsomschrijving "Cultuur en Ontspanning - Kinderboerderij".
2. De vrijstelling met betrekking tot de in onderdeel j van het eerste lid bedoelde onroerende zaken voor de eigenarenbelasting geldt niet voor zover de gemeente van die zaken niet het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht.

3. In afwijking in zoverre van artikel 3 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf voor de gebruikersbelasting buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van de onroerende zaak die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 5 Belastingtarieven

1. Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:
 - a. bij de gebruikersbelasting 0,2286%;
 - b. bij de eigenarenbelasting
 1. voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,0930 %;
 2. voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,2619%.
2. Voor belastingbedragen tot € 10,00 vindt geen invordering plaats.
3. Voor de toepassing van de vorige volzin wordt het totaal van op een aanslagbiljet verenigde verschuldigde bedragen roerende zaakbelastingen of andere heffingen aange-merkt als één belastingbedrag.

Artikel 6 Wijze van heffing

De belastingen worden bij wege van aanslag geheven.

Artikel 7 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moeten de aanslagen worden betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste termijn vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.
2. In afwijking van het eerste lid geldt, in geval het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen, of als het aanslagbiljet maar één aanslag bevat het bedrag daarvan, minder is dan € 10.000,- en zolang de verschuldigde bedragen door een automatische betalingsincasso van de betaalrekening van de belastingschuldige kunnen worden afgeschreven in dat geval moeten de aanslagen worden betaald in negen opeenvolgende gelijke, met uitzondering van kleine afrondingsverschillen, maandelijkse termijnen. De eerste termijn vervalt één maand na de dagtekening van het aanslagbiljet en elk van de volgende termijnen telkens een maand later;
3. De Algemene Termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

Artikel 8 Kwijtschelding

Bij de invordering van onroerendezaakbelasting eigenaren wordt geen kwijtschelding verleend.

Artikel 9 Nadere regels door het college van burgemeester en wethouders

Het college van burgemeester en wethouders kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en de invordering van de onroerendezaakbelastingen.

Artikel 10 Inwerkingtreding en citeertitel

1. De "Verordening onroerendezaakbelastingen 2023" van 15 december 2022 wordt ingetrokken met ingang van de in het derde lid genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na die van de bekendmaking.
3. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2024.
4. Deze verordening kan worden aangehaald als: Verordening onroerendezaakbelastingen Aalsmeer 2024.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 december 2023.

De plv. griffier,

De voorzitter,

drs. O.F. Matheijssen

mr. G.E. Oude Kotte



Gemeente Aalsmeer

Besluit van de raad van de gemeente Aalsmeer tot vaststelling van de Verordening afvalstoffenheffing 2024

Zaaknummer: Z23-093159

De raad van de gemeente Aalsmeer;

gelet op artikel 229, eerste lid, aanhef en onderdelen a en b Gemeentewet en artikel 15.33 Wet milieubeheer;

besluit vast te stellen de:

Verordening afvalstoffenheffing 2024

Artikel 1 Definities

Voor de toepassing van deze verordening wordt verstaan onder 'gebruik maken': gebruik maken in de zin van artikel 15.33 van de Wet milieubeheer.

Artikel 2 Aard van de belasting en belastbaar feit

1. Onder de naam "afvalstoffenheffing" wordt een directe belasting geheven als bedoeld in artikel 15.33 van de Wet milieubeheer;
2. de afvalstoffenheffing als bedoeld in deze verordening en de daarbij behorende tarieventabel wordt naar afzonderlijke grondslagen geheven ter zake van het gebruik van een perceel ten aanzien waarvan krachtens artikel 10.21 en 10.22 van de Wet milieubeheer een verplichting tot het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen geldt;
3. onder perceel wordt gelijkgesteld een stacaravan, een woonboot, een woonwagen en een demontabel zomer – of vakantiehuisje.

Artikel 3 Belastingplicht

1. De belasting wordt geheven van degene die in de gemeente gebruik maakt van een perceel ten aanzien waarvan ingevolge artikel 10.21 en 10.22 van de Wet milieubeheer een verplichting tot het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen geldt.
2. Voor de toepassing van het eerste lid wordt als gebruiker aangemerkt:
 - a. degene die naar de omstandigheden beoordeeld al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht gebruik maakt van het perceel;
 - b. ingeval een gedeelte van een perceel ten gebruik is afgestaan: degene die dat gedeelte ten gebruik heeft afgestaan.

Artikel 4 Maatstaf van heffing en belastingtarief

1. De heffing bedraagt per perceel € 296,37 indien het perceel op 1 januari van het belastingjaar, of indien de belastingplicht later aanvangt, bij aanvang van de belastingplicht, wordt gebruikt door één persoon.
2. De heffing bedraagt per perceel € 369,63,00 indien het perceel op 1 januari van het belastingjaar, of indien de belastingplicht later aanvangt, bij aanvang van de belastingplicht, wordt gebruikt door twee of meer personen;
3. Voor een perceel dat niet permanent mag worden bewoond en bestemd is voor en gebezigd wordt als verblijf voor vakantie en andere recreatieve doeleinden bedraagt het tarief 50% van het tarief zoals vermeld in lid 1 en lid 2 van dit artikel

4. De belasting als bedoeld in lid 1 of lid 2 wordt vermeerderd voor het op 1 januari van het belastingjaar of, indien de belastingplicht later aanvangt, bij aanvang van de belastingplicht, in bruikleen hebben van een extra (= boven hetgeen volgens de gemeentelijke afvalstoffenverordening aan het perceel is verstrekt):

a. per extra container van 80 liter bestemd voor restafval	€ 80,69
b. per extra container van 140 liter bestemd voor restafval	€ 141,18
c. per extra container van 180 liter bestemd voor restafval	€ 182,54
d. per extra container van 240 liter bestemd voor restafval	€ 243,38
e. 1 ^{ste} extra container bestemd voor groente-, fruit- en tuinafval	€ 00,00
f. per extra container, boven de 1 ^{ste} extra container, bestemd voor groente-, fruit- en tuinafval	€ 80,69
5. Voor het op aanvraag ophalen van grof huishoudelijk afval (zoals bankstellen, huishoudelijke apparaten etc):
 - Het laten ophalen van grofvuil is tot 3 m³ per kalenderjaar is gratis.
 - Hierboven bedraagt het tarief per m³ € 95,70
6. Het omwisselen van een rolcontainer van groot naar klein is gratis. Het tarief voor het omwisselen van een rolcontainer van klein naar groot bedraagt € 26,22
7. Voor belastingbedragen tot € 10,00 vindt geen invordering plaats.
8. Voor de toepassing van de vorige volzin wordt het totaal van op een aanslagbiljet verenigde verschuldigde bedragen hondenbelasting of andere heffingen aangemerkt als één belastingbedrag.

Artikel 5 Belastingjaar

Het belastingjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 6 Wijze van heffing

De belasting wordt geheven bij wege van aanslag.

Artikel 7 Ontstaan van de belastingschuld en heffing naar tijdsgelang

1. De belasting bedoeld in artikel 4 lid 1, lid 2 en lid 3, is verschuldigd bij het begin van het belastingjaar of, zo dit later is, bij de aanvang van de belastingplicht.
2. Indien de belastingplicht, zoals bedoeld in artikel 4 lid 1, lid 2 en lid 3, in de loop van het belastingjaar aanvangt, is de belasting verschuldigd voor zoveel twaalfde gedeelten van de voor dat jaar verschuldigde belasting als er in dat jaar, na de aanvang van de belastingplicht, nog volle kalendermaanden overblijven.
3. Indien de belastingplicht, zoals bedoeld in artikel 4 lid 1, lid 2 en lid 3, in de loop van het belastingjaar eindigt, bestaat aanspraak op ontheffing voor zoveel twaalfde gedeelten van de voor dat jaar verschuldigde belasting als er in dat jaar, na het einde van de belastingplicht, nog volle kalendermaanden overblijven.
4. Het tweede en het derde lid zijn niet van toepassing indien de belastingplichtige binnen de gemeente verhuist en aldaar een ander perceel in gebruik neemt.
5. De belasting zoals bedoeld in artikel 4 lid 4 en lid 5 is verschuldigd bij de aanvang van de dienstverlening.

Artikel 8 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moeten de aanslagen worden betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste termijn vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.
2. In afwijking van het eerste lid geldt, in geval het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen, of als het aanslagbiljet maar één aanslag bevat het bedrag daarvan, minder is dan € 10.000,- en zolang de verschuldigde bedragen door een automatische betalingsincasso van de betaalrekening van de belastingschuldige kunnen worden afgeschreven in dat geval moeten de aanslagen worden betaald in negen opeenvolgende gelijke, met uitzondering van kleine afrondingsverschillen, maandelijkse termijnen. De eerste termijn vervalt één maand na de dagtekening van het aanslagbiljet en elk van de volgende termijnen telkens een maand later;

3. De Algemene Termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

Artikel 9 Kwijtschelding

Een verzoek tot kwijtschelding van de afvalstoffenheffing moet worden ingediend bij de invorderingsambtenaar van de gemeente.

Artikel 10 Nadere regels door het college van burgemeester en wethouders

Het college van burgemeester en wethouders kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en invordering van de afvalstoffenheffing.

Artikel 11 Inwerkingtreding en citeertitel

1. De "Verordening afvalstoffenheffing 2023" van 15 december 2022 wordt ingetrokken met ingang van de in het derde lid genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na die van de bekendmaking.
3. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2024.
4. Deze verordening kan worden aangehaald als: Verordening afvalstoffenheffing Aalsmeer 2024.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 december 2023.

De plv. griffier,

drs. O.F. Matheijssen

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte



Gemeente Aalsmeer

Besluit van de raad van de gemeente Aalsmeer tot vaststelling van de verordening op de heffing en de invordering van rioolheffing Aalsmeer 2024

Zaaknummer: Z23-093159

De raad van de gemeente Aalsmeer;

gelet op artikel 228a van de Gemeentewet;

besluit vast te stellen de:

Verordening rioolheffing Aalsmeer 2024

Artikel 1 Definities

Voor de toepassing van deze verordening wordt:

- a. onder gemeentelijke riolering verstaan: een voorziening of combinatie van voorzieningen voor inzameling, verwerking, zuivering of transport van afvalwater, hemelwater of grondwater, in eigendom, in beheer of onderhoud bij de gemeente, alsmede het voor de openbare dienst bestemde gemeentewater;
- b. onder water verstaan: huishoudelijk afvalwater of bedrijfsafvalwater (water en stoffen die worden afgevoerd via de gemeentelijke riolering), hemelwater of grondwater;
- c. onder eigendom verstaan een roerende of een onroerende zaak;
- d. onder verbruiksperiode verstaan de periode waarop de afrekening van het waterleidingbedrijf betrekking heeft;
- e. onder het 'variabele bedrag' wordt begrepen het voor een eigendom verschuldigde bedrag wegens het direct dan wel indirect afvoeren van afvalwater boven een hoeveelheid van vierhonderd (400) kubieke meters per jaar;
- f. onder het 'vaste bedrag' wordt begrepen het verschuldigde bedrag per eigendom;
- g. onder bedrijfsverzamelgebouw wordt verstaan een eigendom waar meerdere bedrijven in gevestigd zijn dan wel gevestigd kunnen worden.

Artikel 2 Aard van de belasting

Onder de naam rioolheffing wordt een directe belasting geheven ter bestrijding van de kosten die voor de gemeente verbonden zijn aan:

- a. de inzameling en het transport van huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater, alsmede de zuivering van huishoudelijk afvalwater; en
- b. de inzameling van afvloeiend hemelwater en de verwerking van het ingezamelde hemelwater, alsmede het treffen van maatregelen teneinde structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken.

Artikel 3 Belastbare feit en belastingplicht

1. De belasting als bedoeld onder art 2, wordt geheven van:

- a. degene die op 1 januari van het belastingjaar het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht van een eigendom verder te noemen: eigenarendeel
- b. degene die het gebruik heeft van een eigendom verder te noemen: gebruikersdeel.

2. Met betrekking tot het eigenarendeel wordt, ingeval het eigendom een onroerende zaak is, als genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die bij het begin van het belastingjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.
3. Met betrekking tot het gebruikersdeel wordt als gebruiker aangemerkt:
 - a. degene die naar omstandigheden beoordeeld al dan niet krachtens eigendom, bezit of beperkt recht of persoonlijk recht feitelijk gebruik maakt van het eigendom;
 - b. ingeval een gedeelte van een eigendom ter gebruik is afgestaan: degene die dat gedeelte ter gebruik heeft afgestaan.
4. In afwijking van artikel 3, eerste lid, onderdeel b juncto het derde lid wordt voor de heffing van de belasting als bedoeld in artikel 2, in de gevallen dat het een bedrijfsverzamelgebouw betreft waarbij er sprake is van één watermeter, als gebruiker aangemerkt, de eigenaar van het eigendom.

Artikel 4 Zelfstandige gedeelten

Indien gedeelten van een in artikel 3 bedoeld deel blijkens hun indeling bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, wordt de belastingen geheven ter zake van elk als zodanig bestemd gedeelte, met dien verstande dat indien twee of meer van die gedeelten tezamen als één geheel worden gebruikt, deze als één perceel worden aangemerkt.

Artikel 5 Maatstaf van de heffing

1. De belasting als bedoeld in artikel 3, eerste lid, onderdeel a, wordt geheven naar een vast bedrag per eigendom.
2. De belasting als bedoeld in artikel 3, eerste lid, onderdeel b, wordt geheven naar een variabel bedrag voor het aantal kubieke meters afvalwater dat vanuit het eigendom wordt afgevoerd voor zo ver dat meer bedraagt dan vierhonderd (400) kuub. Het aantal kubieke meters afvalwater wordt gesteld op het aantal kubieke meters water dat in de laatste aan het begin van het belastingjaar voorafgaande verbruiksperiode naar het eigendom is toegevoerd of is opgepompt. Ingeval de gebruikperiode niet gelijk is aan een periode van twaalf maanden, wordt de hoeveelheid water door herleiding naar tijdsgelang bepaald. Bij die herleiding wordt een gedeelte van een kalendermaand voor een volle maand gerekend.
3. Ingeval gebruik wordt gemaakt van een pompinstallatie moet die pompinstallatie zijn voorzien van een:
 - a. watermeter, waarvan de hoeveelheid opgepompt water kan worden afgelezen, of
 - b. bedrijfsurenteller, waarvan het aantal uren dat een pompinstallatie met vaste capaciteit in bedrijf is geweest kan worden afgelezen.De eerste volzin is niet van toepassing indien de vaststelling van hoeveel opgepompt water geschiedt op grond van enige andere wettelijke bepaling.
4. De op de voet van het derde lid berekende hoeveelheid toegevoerd of gepompt water wordt verminderd met de hoeveelheid water die niet als afvalwater is afgevoerd.
5. Indien een eigendom niet is voorzien van een door het waterleidingbedrijf verstrekte watermeter en/of een pompinstallatie als bedoeld in artikel 5, derde lid, en door vergelijking met soortgelijke eigendommen het vermoeden bestaat dat meer dan vierhonderd (400) kubieke meters afvalwater wordt afgevoerd, stelt de in artikel 231 Gemeentewet bedoelde ambtenaar de hoeveelheid afgevoerd afvalwater vast.
6. Het bepaalde in artikel 5, vierde lid, lijdt uitzondering indien de gebruiker van een daar bedoeld eigendom een door burgemeester en wethouders goedgekeurde meetinstallatie aanbrengt, waarvan het waterverbruik kan worden afgelezen. In dat geval is artikel 5, tweede lid, van toepassing, met dien verstande dat de verbruiksperiode wordt gesteld op de aan het belastingjaar voorafgaande periode 1 januari tot en met 31 december.
7. Indien de hoeveelheid toegevoerd of opgepompt water in een voor een belastingjaar relevante verbruiksperiode niet, of onvoldoende, met toepassing van artikel 5, tweede lid, kan worden vastgesteld, stelt de heffingsambtenaar de hoeveelheid afgevoerd afvalwater vast.

Artikel 6 Belastinggrondslag en tarief

1. Het recht voor het eigenarendeel, als bedoeld in artikel 3, lid 1 letter a, bedraagt per perceel € 187,86 per jaar.
2. Het recht voor het gebruikersdeel, als bedoeld in artikel 3, lid 1 letter b, bedraagt € 9,92 per elke tien m³ of gedeelte daarvan, dat boven de hoeveelheid van 400 m³ afvalwater per jaar op de gemeentelijke riolering is afgevoerd.
3. Voor belastingbedragen tot € 10,00 vindt geen invordering plaats.
4. Voor de toepassing van de vorige volzin wordt het totaal van op een aanslagbiljet verenigde verschuldigde bedragen rioolrechten of andere heffingen aangemerkt als één belastingbedrag.

Artikel 7 Belastingjaar

Het belastingjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 8 Wijze van heffing

De belastingen worden bij wege van aanslag geheven.

Artikel 9 Vrijstelling

1. Met uitzondering van een eigendom, roerend of onroerend, dat dient tot wonen, bestemd zijn om enigszins duurzaam voor menselijke bewoning te dienen, wordt geen belasting geheven van eigendommen waarvan de waarde, die aan de ruimte dient te worden toegekend indien de volle en onbezwaarde eigendom daarvan zou kunnen worden overgedragen en de verkrijger de ruimte in de staat waarin deze zich bevindt, onmiddellijk en in volle omvang in gebruik zou kunnen nemen, € 50.000,00 of minder bedraagt, een en ander met uitzondering van die percelen waarvoor bij de waardebepaling met toepassing van de Uitvoeringsregeling uitgezonderde objecten Wet waardering onroerende zaken de waarde buiten aanmerking wordt gelaten.
2. In afwijking in zoverre van het bepaalde in het eerste lid betreft deze vrijstelling niet die percelen die op 1 januari van het belastingjaar in aanbouw zijn, zoals bedoeld in artikel 17 lid 4 van de Wet waardering onroerende zaken, terwijl de voor het perceel vast te stellen waarde bij gereedkomen van het in aanbouw zijnde perceel het bedrag van € 50.000,00 naar verwachting zal overstijgen.

Artikel 10 Ontstaan van de belastingschuld en heffing naar tijdsgelang

1. Ten aanzien van de verschuldigde belasting als bedoeld in artikel 3, eerste lid, onderdeel a juncto artikel 5, eerste lid (vast bedrag) geldt dat de belasting verschuldigd is bij het begin van het belastingjaar.
2. Ten aanzien van de verschuldigde belasting als bedoeld in artikel 3, eerste lid, onderdeel b juncto artikel 5, tweede lid (variabel bedrag) geldt dat:
 - a. de belasting verschuldigd is bij het begin van het belastingjaar of, zo dit later is, bij de aanvang van de belastingplicht.
 - b. indien de belastingplicht in de loop van het belastingjaar aanvangt, is de belasting verschuldigd voor zoveel twaalfde gedeelten van de voor dat jaar verschuldigde belasting als er in dat jaar, na de aanvang van de belastingplicht, nog volle kalendermaanden overblijven.
 - c. Indien de belastingplicht in de loop van het belastingjaar eindigt, bestaat aanspraak op ontheffing voor zoveel twaalfde gedeelten van de voor dat jaar verschuldigde belasting als er in dat jaar, na het einde van de belastingplicht, nog volle kalendermaanden overblijven.

Artikel 11 Termijnen van betaling en invordering

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moeten de aanslagen worden betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste termijn vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.
2. In afwijking van het eerste lid geldt, in geval het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen, of als het aanslagbiljet maar één aanslag bevat het bedrag daarvan min-

der is dan € 10.000,- en zolang de verschuldigde bedragen door een automatische betalingsincasso van de betaalrekening van de belastingschuldige kunnen worden afgeschreven in dat geval moeten de aanslagen worden betaald in negen opeenvolgende gelijke, met uitzondering van kleine afrondingsverschillen, maandelijks termijnen. De eerste termijn vervalt één maand na de dagtekening van het aanslagbiljet en elk van de volgende termijnen telkens een maand later;

3. De Algemene Termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.
4. Bij de invordering van rioolheffing wordt geen kwijtschelding verleend.

Artikel 12 Nadere regels door het college van burgemeester en wethouders

Het college van burgemeester en wethouders kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en invordering van de rioolheffing.

Artikel 13 Inwerkingtreding en citeertitel

1. De "Verordening rioolheffing 2023" van 15 december 2022 en de eventuele wijzigingen hierop wordt ingetrokken met ingang van de in het derde lid genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na die van de bekendmaking.
3. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2024
4. Deze verordening wordt aangehaald als 'Verordening rioolheffing Aalsmeer 2024'.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 december 2023.

De plv. griffier,

drs. O.F. Matheijssen

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte



Gemeente Aalsmeer

Besluit van de raad van de gemeente Aalsmeer tot vaststelling van de Verordening hondenbelasting 2024

Zaaknummer: Z23-093159

De raad van de gemeente Aalsmeer;

gelet op artikel 226 van de Gemeentewet;

besluit vast te stellen de:

Verordening hondenbelasting 2024

Artikel 1 Belastbaar feit

Onder de naam "hondenbelasting" wordt een directe belasting geheven ter zake van het houden van een hond binnen de gemeente.

Artikel 2 Belastingplicht

1. Belastingplichtig is de houder van een hond.
2. Als houder wordt aangemerkt degene die onder welke titel dan ook een hond onder zich heeft, tenzij blijkt dat een ander de houder is.
3. Het houden van een hond door een lid van het huishouden wordt aangemerkt als het houden van een hond door de in artikel 231, tweede lid, onderdeel b, van de Gemeentewet bedoelde gemeenteburgemeester of andere lid van dat huishouden.

Artikel 3 Vrijstellingen

De belasting wordt niet geheven ter zake van honden:

- a. die uitsluitend dienen om blinde personen te leiden;
- b. die door de "Stichting sociale honden voor gehandicapten Nederland" als gehandicapthond aan een gehandicapte ter beschikking zijn gesteld;
- c. die verblijven in een hondenasiel als bedoeld in artikel 1, onderdeel c, van het Honden- en kattenbesluit 1999, welk asiel is opgenomen in het centraal register bedoeld in artikel 5, tweede lid van genoemd besluit;
- d. die uitsluitend ten verkoop of aflevering in voorraad worden gehouden in een bedrijfsinrichting als bedoeld in artikel 1, onderdeel b van het Honden- en kattenbesluit 1999, welke inrichting is opgenomen in het centraal register bedoeld in artikel 5, tweede lid van genoemd besluit;
- e. die jonger zijn drie maanden, voor zover zij tezamen met de moederhond worden gehouden;
- f. waarvan de houder geen ingezetene der gemeente is en de hond niet langer dan 21 dagen in het belastingjaar in de gemeente verblijft;
- g. die, gehouden door politiefunctionarissen, zijn of worden afgericht als politiehonden ten dienste van de politie;
- h. die, gehouden door douanefunctionarissen, zijn of worden afgericht als douanehonden ten dienste van de douane.
- i. die, gehouden door pleeggezinnen, worden opgeleid tot aspirant-geleidehonden.

Artikel 4 Maatstaf van heffing

De belasting wordt geheven naar het aantal honden dat wordt gehouden.

Artikel 5 Belastingtarief

1. De belasting bedraagt per jaar voor elke hond € 88,50 met dien verstande dat, ingeval door een houder meer dan één hond wordt gehouden, voor elke volgende hond € 106,97 is verschuldigd.
2. Voor honden, aanwezig in een kennel, geregistreerd bij de raad van beheer op kynologisch gebied in Nederland, blijft de belasting per kennel beperkt tot € 351,61.
3. Het tweede lid blijft buiten toepassing als belastingplichtige schriftelijk verzoekt de verschuldigde belasting vast te stellen naar het werkelijke aantal honden als blijkt dat dit bedrag lager is dan het op de voet van het tweede lid bepaalde bedrag.

Artikel 6 Belastingjaar

Het belastingjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 7 Wijze van heffing

De belasting wordt geheven bij wege van aanslag.

Artikel 8 Aangifte

1. De houder van een hond is verplicht binnen twee weken na het ontstaan van de belastingplicht, dit te melden aan de heffingsambtenaar;
2. Als het aantal gehouden honden toeneemt, dient de houder dit binnen twee weken te melden aan de heffingsambtenaar;
3. Melding gebeurt schriftelijk of digitaal via de website van de gemeente Aalsmeer.

Artikel 9 Ontstaan van de belastingschuld en heffing naar tijdsgelang

1. De belasting is verschuldigd bij het begin van het belastingjaar of, zo dit later is, bij de aanvang van de belastingplicht.
2. Als de belastingplicht in de loop van het jaar aanvangt, dan wel het aantal honden in de loop van het belastingjaar toeneemt, is de belasting, respectievelijk de hogere belasting ter zake van het toegenomen aantal honden, verschuldigd voor zoveel twaalfde gedeelten van de voor dat jaar verschuldigde belasting als er in dat jaar, na de aanvang van de belastingplicht, respectievelijk de toename van het aantal honden, nog volle kalendermaanden overblijven.
3. Als de belastingplicht in de loop van het belastingjaar eindigt, dan wel het aantal honden in de loop van het belastingjaar vermindert, bestaat aanspraak op ontheffing voor zoveel twaalfde gedeelten van de voor dat jaar verschuldigde belasting als er in dat jaar, na het einde van de belastingplicht respectievelijk de vermindering van het aantal honden, nog volle kalendermaanden overblijven.

Artikel 10 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moet de aanslag worden betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste termijn vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later;
2. In afwijking in zoverre van het eerste lid geldt dat, ingeval het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen minder is dan € 10.000 en zolang het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen door middel van automatische incasso van de betaalrekening van de belastingschuldige kan worden afgeschreven, dat de aanslagen moeten worden betaald in 9 gelijke termijnen. De eerste termijn vervalt één maand na de dagtekening van het aanslagbiljet en elk van de volgende termijnen telkens één maand later;
3. Met betrekking tot een ingevolge artikel 2, tweede lid, onderdeel c, van de Invorderingswet 1990 met een belastingaanslag gelijkgestelde beschikking inzake een bestuurlijke boete is het eerste lid van overeenkomstige toepassing, voor zover deze gelijktijdig wordt opgelegd met de vaststelling van de aanslag.
4. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

Artikel 11 Kwijtschelding

Bij de invordering van de hondenbelasting wordt alleen kwijtschelding verleend voor de eerste hond, nadat een verzoek om kwijtschelding is ingediend door de houder van de hond. Een verzoek tot kwijtschelding moet worden ingediend bij de invorderingsambtenaar van de gemeente.

Artikel 12 Nadere regels door het college van burgemeester en wethouders

Het college van burgemeester en wethouders kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en invordering van de hondenbelasting.

Artikel 13 Inwerkingtreding en citeertitel

1. De "Verordening hondenbelasting 2023" van 15 december 2022 wordt ingetrokken met ingang van de in het derde lid genoemde datum van ingang van de heffing met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na die van de bekendmaking.
3. De datum van ingang van heffing is 1 januari 2024.
4. Deze verordening kan worden aangehaald als: Verordening hondenbelasting Aalsmeer 2024.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 december 2023.

De p.w. griffier,

drs. O.F. Matheijsen

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte



Gemeente Aalsmeer

Besluit van de raad van de gemeente Aalsmeer tot vaststelling van de Verordening forensenbe- lasting 2024

Zaaknummer: Z23-093159

De raad van de gemeente Aalsmeer;

gelet op artikel 223 van de Gemeentewet;

besluit vast te stellen de:

Verordening forensenbelasting 2024

Artikel 1 Definities

Voor de toepassing van deze verordening wordt verstaan onder woning: een gemeubileerde woning als bedoeld in artikel 223 van de Gemeentewet.

Artikel 2 Belastbaar feit en belastingplicht

1. Onder de naam "forensenbelasting" wordt een directe belasting geheven van de natuurlijke personen, die, zonder in de gemeente hoofdverblijf te hebben, er op meer dan 90 dagen van het belastingjaar voor zich of hun gezin een gemeubileerde woning beschikbaar houden.
2. Of iemand in de gemeente hoofdverblijf heeft, wordt naar de omstandigheden beoordeeld.

Artikel 3 Vrijstellingen

Niet belastingplichtig is degene die ter tijdelijk waarneming van een openbare betrekking of ter bijwoning van de vergaderingen van een vertegenwoordigend openbaar lichaam, waarvan hij het lidmaatschap bekleedt, dan wel ingevolge last of bevel van de overheid, buiten de gemeente van zijn hoofdverblijf vertoeft.

Artikel 4 Maatstaf van heffing

1. De belasting wordt geheven naar de heffingsmaatstaf voor de onroerende-zaakbelastingen zoals die voor het belastingobject waarvan de woning deel uitmaakt, voor het tijdvak waarbinnen het belastingjaar valt, is vastgesteld.
2. In afwijking van het eerste lid wordt de belasting geheven naar de waarde, indien de heffingsmaatstaf voor de onroerende-zaakbelastingen voor het belastingobject waarvan de woning deel uitmaakt voor het belastingjaar is vastgesteld met toepassing van artikel 16, onderdeel e, van de Wet waardering onroerende zaken.
3. In geval geen heffingsmaatstaf voor de onroerende-zaakbelastingen is vastgesteld, wordt de belasting geheven naar de waarde.
4. De vaststelling van de waarde bedoeld in het tweede en derde lid geschiedt overeenkomstig de artikelen 220 tot en met 220d van de Gemeentewet, met dien verstande dat daarbij artikel 16, onderdeel e, van de Wet waardering onroerende zaken niet wordt toegepast.

Artikel 5 Belastingtarief

Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt 0,3356%.

Artikel 6 Belastingjaar

Het belastingjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 7 Wijze van heffing

De belasting wordt bij wege van aanslag geheven.

Artikel 8 Ontstaan van de belastingschuld

De belasting is verschuldigd op het moment dat de gemeubileerde woning meer dan 90 dagen in het belastingjaar beschikbaar is gehouden als bedoeld in artikel 2.

Artikel 9 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moet de aanslag worden betaald in één termijn welke vervalt op de laatste dag van de eerste maand volgende op die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld.
2. Met betrekking tot een ingevolge artikel 2, tweede lid, onderdeel c, van de Invorderingswet 1990 met een belastingaanslag gelijkgestelde beschikking inzake een bestuurlijke boete is het eerste lid van overeenkomstige toepassing, voorzover deze gelijktijdig wordt opgelegd met de vaststelling van de aanslag.
3. In afwijking van het eerste lid geldt, in geval het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen, of als het aanslagbiljet maar één aanslag bevat het bedrag daarvan, minder is dan € 10.000,- en zolang de verschuldigde bedragen door een automatische betalingsincasso van de betaalrekening van de belastingschuldige kunnen worden afgeschreven in dat geval moeten de aanslagen worden betaald in negen opeenvolgende gelijke, met uitzondering van kleine afrondingsverschillen, maandelijks termijnen. De eerste termijn vervalt één maand na de dagtekening van het aanslagbiljet en elk van de volgende termijnen telkens een maand later;
4. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijn.

Artikel 10 Aanmeldingsplicht

1. De belastingplichtige als bedoeld in artikel 2, die voor de eerste maal een gemeubileerde woning in de zin van artikel 1 beschikbaar houdt, is verplicht om dat binnen een maand na de aanvang van het beschikbaar houden, te melden aan de heffingsambtenaar.
2. De verplichting als bedoeld in het voorgaande lid geldt niet voor de belastingplichtige die met betrekking tot het jaar voorafgaand aan het belastingjaar in de heffing van de forensenbelasting betrokken is.

Artikel 11 Kwijtschelding

Bij de invordering van de forensenbelasting wordt geen kwijtschelding verleend.

Artikel 12 Nadere regels door het college van burgemeester en wethouders

Het college van burgemeester en wethouders kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en invordering van de forensenbelasting.

Artikel 13 Inwerkingtreding en citeertitel

1. De "Verordening forensenbelasting 2023" van 15 december 2022 wordt ingetrokken met ingang van de in het derde lid genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na die van de bekendmaking.
3. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2024.
4. Deze verordening kan worden aangehaald als: Verordening forensenbelasting Aalsmeer 2024.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 december 2023.

De plv. griffier,

drs. O.F. Matheijssen

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte



Gemeente Aalsmeer

Besluit van de raad van de gemeente Aalsmeer tot vaststelling van de Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2024

Zaaknummer: Z23- 093159

De raad van de gemeente Aalsmeer;

gelet op artikel 221 van de Gemeentewet;

besluit vast te stellen de:

Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2024

Artikel 1 Definities

Voor de toepassing van deze verordening wordt verstaan onder:

- a. ruimte: een roerende woon- of bedrijfsruimte, welke duurzaam aan een plaats gebonden is en dient tot permanente bewoning of permanent gebruik;
- b. woonruimte: een ruimte waarvan de vastgestelde waarde in hoofdzaak kan worden toegerekend aan delen van de ruimte die dienen tot woning dan wel volledig dienstbaar zijn aan woondoeleinden;
- c. bedrijfsruimte: een ruimte die niet kan worden aangemerkt als woonruimte.

Artikel 2 Belastingplicht

1. Onder de naam "belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten" worden terzake van binnen de gemeente gelegen ruimten twee directe belastingen geheven:
 - a. een gebruikersbelasting van degene die bij het begin van het kalenderjaar een bedrijfsruimte, al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht gebruikt, verder te noemen: gebruikersbelasting;
 - b. een eigenarenbelasting van degene die bij het begin van het kalenderjaar van een ruimte het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, verder te noemen: eigenarenbelasting.
2. Met betrekking tot de gebruikersbelasting wordt:
 - a. gebruik door degene aan wie een deel van een bedrijfsruimte in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven;
 - b. het ter beschikking stellen van een bedrijfsruimte voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die die ruimte ter beschikking heeft gesteld.
3. Degene die een in het vorige lid, onder b bedoelde bedrijfsruimte in gebruik heeft gegeven of ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de belasting als zodanig te verhalen op degene aan wie die ruimte of deel daarvan in gebruik is gegeven of ter beschikking is gesteld.
4. Met betrekking tot de eigenarenbelasting wordt als genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig bekend staat als gerechtigde tot een stand- of ligplaats, tenzij blijkt dat de gerechtigde op dat tijdstip geen genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

Artikel 3 Belastingobject

Als één ruimte wordt aangemerkt:

- a. binnen de gemeente gelegen ruimte;
- b. een gedeelte van een onder a genoemde ruimte dat blijkens zijn indeling is bestemd om als een afzonderlijk geheel te worden gebruikt;

- c. een samenstel van twee of meer onder a genoemde ruimten of onder b bedoelde gedeelten daarvan die bij dezelfde belastingplichtige in gebruik zijn en die, naar de omstandigheden beoordeeld, bij elkaar behoren;
- d. het binnen de gemeente gelegen deel van een onder a genoemde ruimte, van een onder b bedoeld gedeelte daarvan of van een onder c bedoeld samenstel.

Artikel 4 Maatstaf van heffing

1. De heffingsmaatstaf is de waarde die aan de ruimte dient te worden toegekend indien de volle en onbezwaarde eigendom daarvan zou kunnen worden overgedragen en de verkrijger de ruimte in de staat waarin deze zich bevindt, onmiddellijk en in volle omvang in gebruik zou kunnen nemen.
2. In afwijking in zoverre van het eerste lid wordt de waarde van een bedrijfsruimte, met uitzondering van ruimten die zijn ingeschreven in een van de ingevolge de Monumentenwet 1988 vastgestelde registers van beschermde monumenten, bepaald op de vervangingswaarde indien dit leidt tot een hogere waarde dan die ingevolge het eerste lid. Bij de berekening van de vervangingswaarde wordt rekening gehouden met:
 - a. de aard en de bestemming van de ruimte;
 - b. de sedert de stichting van de ruimte opgetreden technische en functionele veroudering waarbij de invloed van latere wijzigingen in aanmerking wordt genomen.
3. In afwijking in zoverre van het eerste lid wordt de waarde van een ruimte in aanbouw bepaald op de vervangingswaarde, bedoeld in het tweede lid. Onder een ruimte in aanbouw wordt verstaan een roerende zaak of gedeelte daarvan waarvoor een bouwvergunning in de zin van de Woningwet is afgegeven en dat door bouw nog niet geschikt is voor gebruik overeenkomstig de beoogde bestemming.
4. In afwijking in zoverre van het eerste lid wordt de waarde van een woonruimte dat deel uitmaakt van een op de voet van de Natuurschoonwet 1928 aangewezen landgoed dat voldoet aan de in artikel 1, derde lid, onderdeel b, van die wet bedoelde voorwaarden bepaald met inachtneming van een veronderstelde verplichting om het landgoed gedurende een tijdvak van 25 jaren als zodanig in stand te houden en geen opgaand hout te vellen anders dan volgens de regels van normaal bosbeheer noodzakelijk of gebruikelijk is. Ruimten die dienstbaar zijn aan de woonruimte worden geacht deel uit te maken van die woonruimte.
5. Met betrekking tot een ruimte als bedoeld in artikel 3, aanhef en onderdeel d, wordt de waarde gesteld op een evenredig deel van de waarde die dient te worden toegekend aan de gehele ruimte.

Artikel 5 Vrijstellingen

1. In afwijking van artikel 4 wordt bij het bepalen van de maatstaf van heffing in elk geval buiten aanmerking gelaten de waarde van:
 - a. glasopstanden, voor zover de ondergrond daarvan bestaat uit cultuurgrond die bedrijfsmatig wordt geëxploiteerd ten behoeve van de land- of bosbouw. Onder cultuurgrond wordt mede begrepen de open grond, alsmede de ondergrond van glasopstanden, die bedrijfsmatig aangewend wordt voor de kweek of teelt van gewassen, zonder daarbij de ondergrond als voedingsbodem te gebruiken;
 - b. ruimten die in hoofdzaak zijn bestemd voor de openbare eredienst of voor het houden van openbare bezinningssamenkomsten van levensbeschouwelijke aard, met uitzondering van de delen van zodanige werken die dienen als woning;
 - c. ruimten die ten behoeve van waterverdedigings- en waterbeheersingswerken die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige ruimten die dienen als woning;
 - d. ruimten die zijn bestemd voor de zuivering van riool- en ander afvalwater en die worden beheerd door organen, instellingen of diensten van publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van de delen van zodanige ruimten die dienen als woning;
 - e. werktuigen die van een ruimte kunnen worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis aan die werktuigen wordt toegebracht en die niet op zichzelf als ruimten zijn aan te merken;

- f. bedrijfsruimten voor zover die bestemd zijn te worden gebruikt voor de publieke dienst van de gemeente, met uitzondering van delen van zodanige roerende bedrijfsruimten die bestemd zijn te worden gebruikt voor het geven van onderwijs;
 - g. ruimten voor zover die bestemd zijn te worden gebruikt voor begraafplaatsen, urnentuinen en crematoria, een en ander met uitzondering van delen van zodanige ruimten die dienen als woning.
2. De vrijstelling met betrekking tot de in onderdeel f van het eerste lid bedoelde ruimten geldt niet voor de eigenarenbelasting voor zover de gemeente van die ruimten niet het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht.
3. In afwijking in zoverre van artikel 4 wordt bij de bepaling van de heffingsmaatstaf voor de gebruikersbelasting buiten aanmerking gelaten de waarde van gedeelten van de bedrijfsruimte die in hoofdzaak tot woning dienen dan wel in hoofdzaak dienstbaar zijn aan woondoeleinden.

Artikel 6 Waardepeildatum

1. De waarde van een roerende woon- of bedrijfsruimte wordt bepaald naar de waarde die de ruimte op de waardepeildatum heeft naar de staat waarin die ruimte op die datum verkeert.
2. De waardepeildatum ligt één jaar voor het begin van het kalenderjaar waarvoor de waarde wordt bepaald. Voor belastingjaar 2024 is de waardepeildatum 01 januari 2023.
3. De waarde van de ruimte wordt bepaald naar de staat waarin de ruimte op de waardepeildatum verkeert.
4. Indien een ruimte tussen de waardepeildatum en het begin van het kalenderjaar:
 - a. opgaat in een andere ruimte dan wel in meer ruimten, of
 - b. wijzigt als gevolg van hetzij bouw, verbouwing, verbetering, afbraak of vernietiging, hetzij verandering van bestemming, of
 - c. een verandering in waarde ondergaat als gevolg van een andere, specifiek voor de ruimte geldende, bijzondere omstandigheid, wordt, in afwijking van het derde lid, de waarde bepaald naar de staat van die ruimte bij het begin van het kalenderjaar.

Artikel 7 Belastingtarieven

1. Het tarief van de belasting bedraagt een percentage van de heffingsmaatstaf. Het percentage bedraagt voor:
 - a. de gebruikersbelasting 0,2286 %;
 - b. de eigenarenbelasting:
 - voor roerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,0930 %;
 - voor roerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning 0,2619 %.
2. Voor belastingbedragen tot € 10,00 vindt geen invordering plaats.
3. Voor de toepassing van de vorige volzin wordt het totaal van op een aanslagbiljet verenigde verschuldigde bedragen roerende zaakbelastingen of andere heffingen aangemerkt als één belastingbedrag.

Artikel 8 Wijze van heffing

De belastingen worden bij wege van aanslag geheven.

Artikel 9 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moet de aanslag worden betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later
2. In afwijking in zoverre van het eerste lid geldt dat, ingeval het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen minder is dan € 10.000 en zolang het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen door middel van automatische incasso van de betaalrekening van de belastingschuldige kan worden afgeschreven, de aanslagen moeten worden betaald in 9 gelijke termijnen. De eerste termijn vervalt één maand na dagtekening van het aanslagbiljet en elk van de volgende termijnen telkens één maand later.
3. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

Artikel 10 Kwijtschelding

Bij de invordering van belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten eigenaren wordt geen kwijtschelding verleend.

Artikel 11 Nadere regels door het college van burgemeester en wethouders

Het college van burgemeester en wethouders kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en invordering van de belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten.

Artikel 12 Inwerkingtreding en citeertitel

1. De "Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2023" van 15 december 2022 wordt ingetrokken met ingang van de in het derde lid genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na die van de bekendmaking.
3. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2024.
4. Deze verordening kan worden aangehaald als: Verordening belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten Aalsmeer 2024.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 december 2023.

De plv. griffier,

drs. O.F. Matheijssen

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte



Gemeente Aalsmeer

Besluit van de raad van de gemeente Aalsmeer tot vaststelling van de verordening verblijfsbelasting Aalsmeer 2024

Zaaknummer: Z23-093159

De raad van de gemeente Aalsmeer;

gelet op artikel 224 Gemeentewet;

besluit vast te stellen de:

Verordening verblijfsbelasting Aalsmeer 2024

Artikel 1 Begripsomschrijving

Deze verordening verstaat onder:

- a. vakantieonderkomens: woningen, stacaravans en andere verblijven, niet zijnde mobiele kampeeronderkomens;
- b. mobiele kampeeronderkomens: tenten, vouwwagens, kampeerauto's, toercaravans, caravans en soortgelijke onderkomens dan wel soortgelijke voertuigen die door de verblijver zelf zijn meegenomen;
- c. al dan niet beroepsmatig verhuurde ruimten: woningen en andere verblijven of gedeelten daarvan, niet-zijnde mobiele kampeeronderkomens of hotels waarin verblijf wordt geboden tegen betaling in welke vorm dan ook;
- d. hotel: een accommodatie, niet zijnde een woning, met slaappleatsen voor logiesverstrekking in overwegend, doch niet uitsluitend, een- en tweepersoonskamers tegen betaalde boeking per nacht of nachten, en waaronder mede worden begrepen pensions, hostels en appartementen met hoteldienstverlening;
- e. kampeerterrein: terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht, en volgens die inrichting bestemd, om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen
- f. vaste standplaats: een terrein of terreingedeelte dat is bestemd voor het gedurende een seizoen of een jaar plaatsen van eenzelfde mobiel kampeeronderkomen of stacaravan;
- g. volgtijdige standplaats: terrein of terreingedeelte dat deel uitmaakt van een kampeerterrein en dat ter beschikking wordt gesteld voor de volgtijdige plaatsing van kampeermiddelen;
- h. camping: een accommodatie, niet zijnde een woning, waarin beroepsmatig, volgtijdelijk tegen vergoeding verblijf wordt mogelijk gemaakt en waar iemand tegen betaling kan overnachten in zelf meegebrachte mobiele kampeeronderkomen

Artikel 2 Aard van de belasting en belastbare feit

Ter zake van het houden van verblijf met overnachten binnen de gemeente tegen vergoeding, in welke vorm dan ook, in hotels, campings, appartementen, vakantieonderkomens, mobiele kampeeronderkomens, al dan niet beroepsmatig verhuurde ruimten, alsmede hiermee op één lijn te stellen ruimten en watervlakten en op vaste standplaatsen, door personen die niet als ingezetene met een adres in de gemeente in de basisregistratie personen zijn ingeschreven, wordt onder de naam verblijfsbelasting/toeristenbelasting een directe belasting geheven.

Artikel 3 Belastingplicht

1. Belastingplichtig is degene die gelegenheid biedt tot verblijf als bedoeld in artikel 2.
2. De belastingplichtige is bevoegd de belasting als zodanig te verhalen op degene die verblijf houdt als bedoeld in artikel 2.

3. Als er geen persoon is aan te wijzen die gelegenheid biedt tot verblijf, is degene belastingplichtig die verblijf houdt als bedoeld in artikel 2

Artikel 4 Vrijstellingen

De belasting wordt niet geheven voor het verblijf:

1. van degene die verblijft in een instelling als bedoeld in artikel 4 van de Wet toetreding zorgaanbieders;
2. De belasting wordt niet geheven ter zake van door of met medewerking van de gemeente gecontracteerde opvang van vluchtelingen (asielzoekers, ontheemden en statushouders) en dak- en thuislozen;
3. waarvoor de gemeente belasting heft ingevolge de verordening op de heffing en invordering van een watertoeristenbelasting.

Artikel 5 Maatstaf van heffing

De belasting wordt geheven naar het aantal overnachtingen in het belastingjaar. Het aantal overnachtingen wordt gesteld op het aantal overnachtende personen vermenigvuldigd met het aantal nachten.

Artikel 6 Belastingtarief

1. Het tarief bedraagt per persoon per verblijf € 3,65.
2. Het tarief bedraagt per persoon per verblijf met overnachting € 3,65.
3. het tarief per overnachting in een mobiele kampeeronderkomen, zoals beschreven in artikel 1 letter b en e tot en met g, bedraagt per persoon per verblijf € 1,80.

Artikel 7 Belastingtijdvak

Het belastingtijdvak is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 8 Wijze van heffing

De belasting wordt geheven bij wege van aanslag.

1. De in artikel 231, tweede lid, onderdeel b van de Gemeentewet bedoelde gemeenteambtenaar kan degene die naar zijn mening vermoedelijk belastingplichtig is uitnodigen tot het doen van aangifte, door het toezenden van een daartoe strekkend aangifteformulier.
2. De aangifte moet worden gedaan uiterlijk een maand nadat belastingplichtige daartoe is uitgenodigd.
3. Het uitnodigen tot het doen van aangifte kan naast de op de in artikel 237, eerste lid, van de Gemeentewet aangegeven wijze geschieden door het uitreiken, toezenden of elektronisch verzenden van een aangiftebrief waaruit blijkt de wijze van het doen van elektronische aangifte, een omschrijving van de gevraagde gegevens of bescheiden en de termijn waarbinnen aangifte moet worden gedaan. In dat geval geschiedt, in afwijking van de in artikel 237, tweede lid, van de Gemeentewet aangegeven wijze, de aangifte langs elektronische weg door het inleveren of toezenden van de gevraagde gegevens of bescheiden via een daartoe door de gemeente opengestelde digitale voorziening.

Artikel 9 Administratie

1. De belastingplichtige is gehouden per belastingjaar een deugdelijke administratie bij te houden.
2. Deze administratie bevat, met betrekking tot ieder aan wie gelegenheid tot overnachten wordt verschaft, tenminste gegevens betreffende:
 - a. het wel of niet woonachtig zijn in de gemeente Aalsmeer;
 - b. aantal personen;
 - c. aantal overnachtingen ter zake waarvan belasting verschuldigd is;
3. Een nachtverblijfsregister kan worden aangemerkt als een deugdelijke administratie als bedoeld in lid 1.
4. Indien de belastingplichtige gelegenheid tot verblijf biedt als genoemd in artikel 6 lid 1 en lid 2 dan dient dit onderscheid in de administratie te worden vastgelegd.
5. Indien belastingplichtige meent recht te hebben op toepassing van een vrijstelling dan dient deze dit duidelijk en met mogelijke bewijstukken vast te leggen en te kunnen aantonen.

6. Indien het onderscheid als bedoeld in lid 4 niet wordt geadministreerd, geldt voor alle overnachtingen het tarief zoals genoemd in artikel 6 lid 1.

Artikel 10 Betaaltermijnen en invordering

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moeten de aanslagen worden betaald in twee gelijke termijnen. De eerste termijn vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld, en de tweede termijn twee maanden later.
2. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.
3. Bij de invordering van toeristenbelasting wordt geen kwijtschelding verleend.

Artikel 11 Overgangsbepaling

De "Verordening verblijfsbelasting 2021" van 03 december 2020 en eventuele nadere wijzigingen daarop worden ingetrokken met ingang van de artikel 12, tweede lid, genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.

Artikel 12 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2024.

Artikel 13 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als "Verordening verblijfsbelasting Aalsmeer 2024".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 december 2023.

De plv. griffier,

drs. O.F. Matheijssen

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte



Gemeente Aalsmeer

Besluit van de raad van de gemeente Aalsmeer tot vaststelling van de Verordening waterver- blijfsbelasting 2024

Zaaknummer: Z23- 093159

De raad van de gemeente Aalsmeer;

gelet op artikel 224 van de Gemeentewet;

besluit vast te stellen de:

Verordening waterverblijfsbelasting 2024

Artikel 1 Definities

Deze verordening verstaat onder:

- a. vaartuig: een vaartuig dat is bestemd of wordt gebezigd voor vakantie- of andere recreatieve doeleinden;
- b. lengte: lengte over alles;
- c. vaste ligplaats: een ligplaats die naar plaatselijk gebruik, zulks ter beoordeling van het college van burgemeester en wethouders, is bestemd voor het regelmatig afmeren of ter anker leggen van een zelfde vaartuig gedurende een periode van tenminste een maand;
- d. etmaal: een aaneengesloten tijdvak van 24 uren, aanvangend om 21.00 uur;
- e. maand: een aaneengesloten tijdvak van 30 etmalen;
- f. seizoen: het tijdvak van 1 april tot 1 oktober;
- g. schipper: de gezagvoerder van een vaartuig of degene die deze vervangt.
- h. passanten: diegenen die verblijf houden in de gemeente, met of op een vaartuig, zonder het hebben van een vaste ligplaats;
- i. woonarken: woonarken, die zijn bestemd of worden gebezigd voor vakantie of andere recreatieve doeleinden.

Artikel 2 Belastbaar feit

Ter zake van het houden van verblijf binnen de gemeente op vaartuigen waarvoor wegens de aanwezigheid in het watergebied van de gemeente in welke vorm dan ook een vergoeding wordt betaald door personen, die niet als ingezetene in de gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens van de gemeente zijn opgenomen, wordt onder de naam waterverblijfsbelasting een directe belasting geheven.

Artikel 3 Belastingplicht

1. Belastingplichtig is degene die tegen vergoeding gelegenheid biedt tot verblijf als bedoeld in artikel 2 aan hem ter beschikking staande ligplaatsen dan wel op hem ter beschikking staande vaartuigen.
2. De belastingplichtige is bevoegd de belasting als zodanig te verhalen op degene terzake van wiens verblijf de belasting verschuldigd wordt.
3. Indien met toepassing van het eerste lid geen belastingplichtige is aan te wijzen, is belastingplichtig de schipper, de eigenaar of de gebruiker van een vaartuig als in artikel 2 bedoeld dan wel een ander persoon die werkelijk verblijf houdt aan boord van een dergelijk vaartuig.

Artikel 4 Vrijstellingen

De belasting wordt niet geheven ter zake van het verblijf:

1. door degenen die verblijf houden aan boord van:
 - a. een vaartuig dat is ingericht en wordt gebruikt tot verpleging of verzorging van zieken, van gebrekkigen, van hulpbehoevenden of van bejaarden;
 - b. kano's, roei- en volgboten;
 - c. motor- en zeilboten met een lengte van ten hoogste 4 meter;
 - d. een vaartuig dat zich op last of bevel van de overheid in het gemeentelijke watergebied bevindt;
2. waarvoor de gemeente belasting heft ingevolge de verordening op de heffing en invordering van verblijfsbelasting;
3. van een vreemdeling als bedoeld in artikel 29, eerste lid, van de Vreemdelingenwet 2000, die rechtmatig in Nederland verblijft in de zin van artikel 8, letters c, d, f, g, h, van voornoemde wet, en voor zover deze persoon verblijf houdt in een gelegenheid als bedoeld in artikel 2 van de Verordening, onder verantwoordelijkheid van het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers.

Artikel 5 Maatstaf van heffing

1. De belasting wordt geheven naar het aantal etmalen dat verblijf is gehouden.
2. Voor de toepassing van dit artikel wordt een gedeelte van een etmaal voor een vol etmaal gerekend.

Artikel 6 Forfaitaire berekeningswijze van de heffingsgrondslag

1. Ter zake van vaartuigen met een vaste ligplaats wordt, indien een belastingplichtige als bedoeld in artikel 3, eerste lid, is aangewezen:
 - a. het aantal personen, dat verblijf heeft gehouden, bepaald op:
 - 2,1 bij een vaartuig met een lengte van 4 tot 8 meter;
 - 2,2 bij een vaartuig met een lengte van 8 tot 12 meter;
 - 2,6 bij een vaartuig met een lengte van 12 meter en meer;
 - b. het aantal etmalen dat door de onder a. bedoelde personen verblijf is gehouden bepaald op:
 - 15 bij een vaartuig met een lengte van 4 tot 8 meter;
 - 18 bij een vaartuig met een lengte van 8 tot 12 meter;
 - 19 bij een vaartuig met een lengte van 12 meter en meer;
2. Het aantal vaartuigen als bedoeld in het eerste lid wordt vastgesteld op het aantal vaartuigen welke door de belastingplichtige bij aangifte uit de verhuuradministratie zijn opgegeven dan wel blijken.

Artikel 7 Opteren voor niet-forfaitaire maatstaf van heffing

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 6 wordt op een door de belastingplichtige bij de aangifte gedane aanvraag de maatstaf van heffing vastgesteld op het werkelijke aantal etmalen dat verblijf is gehouden, indien blijkt dat dit aantal lager is dan het op de voet van artikel 6 berekende aantal.
2. De in het eerste lid bedoelde aanvraag kan desgewenst per ligplaats worden gedaan.

Artikel 8 Belastingtarief

1. De belasting bedraagt per persoon per etmaal € 1,61.
2. Voor belastingbedragen tot € 10,00 vindt geen invordering plaats.
3. Voor de toepassing van de vorige volzin wordt het totaal van op een aanslagbiljet verenigde verschuldigde bedragen of andere heffingen aangemerkt als één belastingbedrag.

Artikel 9 Belastingtijdvak

Het belastingtijdvak is gelijk aan het belastingjaar.

Artikel 10 Wijze van belastingheffing

De belasting wordt bij wege van aanslag geheven.

Artikel 11 Termijnen van betaling

1. De belastingaanslagen zijn invorderbaar in één termijn, welke vervalt op de laatste dag van de tweede maand volgende op die welke in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld.
2. Met betrekking tot een ingevolge artikel 2, tweede lid, onderdeel c, van de Invorderingswet 1990 met een belastingaanslag gelijkgestelde beschikking inzake een bestuurlijke boete is het eerste lid van overeenkomstige toepassing, voorzover deze gelijktijdig wordt opgelegd met de vaststelling van de aanslag.
3. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijn.

Artikel 12 Nadere regels door het college van burgemeester en wethouders

Het college van burgemeester en wethouders kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en de invordering van de waterverblijfsbelasting.

Artikel 13 Aanmeldingsplicht

De belastingplichtige bedoeld in artikel 3, eerste lid, is gehouden, voordat hij voor de eerste maal na het in werking treden van deze verordening gelegenheid tot verblijf verschaft, zulks schriftelijk te melden aan de door het college van burgemeester en wethouders aangewezen gemeenteambtenaren, bedoeld in artikel 231, tweede lid, onderdelen b en d van de Gemeentewet.

Artikel 14 Registratieplicht

1. De belastingplichtige bedoeld in artikel 3, eerste lid, is gehouden verblijfhoudenden te registreren in een daarvoor bestemd verblijfsregister.
2. Het college van burgemeester en wethouders stelt genoemd verblijfsregister eventueel kosteloos beschikbaar.
3. Het college van burgemeester en wethouders kan nadere regels geven omtrent de inrichting en gebruik van het verblijfsregister.
4. De verplichting als bedoeld in de voorgaande leden geldt niet als de belastingplichtige geen gebruik maakt van de optermogelijkheid als bedoeld in artikel 6.

Artikel 15 Kwijtschelding

Bij de invordering van de waterverblijfsbelasting wordt geen kwijtschelding verleend.

Artikel 16 Inwerkingtreding en citeertitel

1. De "Verordening waterverblijfsbelasting 2023" van 15 december 2022 wordt ingetrokken met ingang van de in het derde lid genoemde datum van ingang van heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na die van de bekendmaking.
3. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2024.
4. Deze verordening kan worden aangehaald als "Verordening waterverblijfsbelasting Aalsmeer 2024".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 december 2023.

De plv. griffier,

drs. O.F. Matheijssen

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte



Gemeente Aalsmeer

Besluit van de raad van de gemeente Aalsmeer tot vaststelling van de Legesverordening Aalsmeer 2024

Zaaknummer: Z23-093159

De raad van de gemeente Aalsmeer;

gelet op Gemeentewet artikelen 156, eerste en tweede lid, aanhef en onderdeel h en 229, eerste lid, aanhef en onderdeel b en Paspoortwet artikel 2 tweede lid en artikel 7;

besluit vast te stellen de:

Legesverordening Aalsmeer 2024

Artikel 1 Definities

Deze verordening verstaat onder:

1. dag: de periode van 00.00 uur tot 24.00 uur, waarbij een gedeelte van een dag als een hele dag wordt aangemerkt;
2. jaar: het tijdvak dat loopt van de n^e dag in een kalenderjaar tot en met de (n-1)^e dag in het volgende kalenderjaar;
3. kalenderjaar: de periode van 1 januari tot en met 31 december;
4. maand: het tijdvak dat loopt van n^e dag in een kalendermaand tot en met de (n-1)^e dag in de volgende kalendermaand, met dien verstande dat als de n^e dag in een kalendermaand 30 of 31 januari is, de (n-1)^e dag in de volgende kalendermaand altijd de laatste dag van de maand februari is;
5. week: een aaneengesloten periode van zeven dagen.

Artikel 2 Belastbaar feit

1. Onder de naam 'leges' worden rechten geheven voor:
 - a. het genot van door of vanwege het gemeentebestuur verstrekte diensten;
 - b. het verrichten van handelingen ten behoeve van een aanvraag van een Nederlandse identiteitskaart of een reisdocument;
 - c. een en ander zoals genoemd in deze verordening en de daarbij behorende tarieventabel.
2. Hetgeen in deze verordening en de daarbij behorende tarieventabel is bepaald over een Nederlandse identiteitskaart voor een persoon die op het moment van de aanvraag de leeftijd van achttien jaar nog niet heeft bereikt, is van overeenkomstige toepassing op een vervangende Nederlandse identiteitskaart voor personen met een uitreisverbod, ongeacht de leeftijd van de betrokken persoon.

Artikel 3 Belastingplicht

Belastingplichtig is de aanvrager van de dienst of van de Nederlandse identiteitskaart dan wel de gene ten behoeve van wie de dienst is verleend of de handelingen zijn verricht.

Artikel 4 Vrijstellingen

Leges worden niet geheven voor:

1. diensten waarvan de kosten krachtens afdeling 13.6 van de Omgevingswet zijn of worden verhaald;
2. diensten die ingevolge een wettelijk voorschrift zijn vrijgesteld van rechtenheffing of kosteloos moeten worden verleend;

Artikel 5 Maatstaven van heffing en tarieven

1. De leges worden geheven naar de maatstaven en tarieven, opgenomen in de bij deze verordening behorende tarieventabel.
2. Tenzij in de bij deze verordening behorende tabel met betrekking tot een bepaalde rubriek anders is vermeld, wordt van de leges geen teruggaaf verleend
3. Voor de berekening van de leges wordt een gedeelte van een in de tarieventabel genoemde eenheid als een volle eenheid aangemerkt.

Artikel 6 Wijze van heffing

De leges worden geheven door middel van een mondelinge kennisgeving, een gedagtekende schriftelijke kennisgeving, waaronder mede wordt begrepen een stempelafdruk, een zegel, een nota of andere schriftuur, of een kennisgeving langs elektronische weg. Het gevorderde bedrag wordt mondeling, door toezending of uitreiking van de schriftelijke kennisgeving of langs elektronische weg aan de belastingschuldige bekendgemaakt.

Artikel 7 Termijnen van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moeten de leges worden betaald ingeval de kennisgeving bedoeld in artikel 6:
 - a. mondeling wordt gedaan, op het moment van het doen van de kennisgeving;
 - b. schriftelijk wordt gedaan, op het moment van uitreiken van de kennisgeving, dan wel in geval van toezending daarvan, binnen 8 dagen na de dagtekening van de kennisgeving
 - c. langs elektronische weg in het aanvraagproces wordt gedaan onverwijld, dan wel als die mogelijkheid wordt geboden binnen [...] dagen na het indienen van de aanvraag langs elektronische weg;
 - d. langs elektronische weg na indiening van de aanvraag wordt gedaan, binnen [...] dagen na dagtekening van kennisgeving.
2. De Algemene termijnwet is niet van toepassing op de in het eerste lid gestelde termijnen.

Artikel 8 Kwijtschelding

Bij de invordering van de leges wordt geen kwijtschelding verleend.

Artikel 9 Vermindering of teruggaaf

1. Gehele of gedeeltelijke vermindering of teruggaaf van leges voor een in de bij deze verordening behorende tarieventabel omschreven dienst wordt verleend overeenkomstig een met betrekking tot die dienst in die tarieventabel opgenomen bepaling.
2. Voor de toepassing van artikel 28, vierde lid, van de Invorderingswet 1990 wordt de teruggaaf van leges, bedoeld in het eerste lid, aangemerkt als een vermindering van de belastingaanslag.

Artikel 10 Overdracht van bevoegdheden

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd tot het wijzigen van deze verordening, als de wijzigingen:

- a. van zuiver redactionele aard zijn;
- b. een gevolg zijn van nieuwe of gewijzigde rijksregelgeving die in werking treedt binnen drie maanden na de officiële bekendmaking van de inwerkingtreding ervan in het Staatsblad of de Staatscourant en het de volgende paragrafen of artikelen van hoofdstuk 1 van de tarieventabel betreft:

1. Paragraaf 1.1 (akten burgerlijke stand)
2. artikel 1.9 en 1.10 (reisdocumenten en Nederlandse identiteitskaart);
3. artikel 1.12 (rijbewijzen);
4. artikel 1.34 (papieren verstrekking uit de basisregistratie personen);
5. artikel 1.25, onder 1 (verklaring omtrent het gedrag);
6. artikel 1.31 (Wet op de kansspelen);

een en ander voor zover met deze wijzigingen niet reeds bij het vaststellen of latere wijziging van deze verordening bij raadsbesluit rekening is gehouden.

Artikel 11 Nadere regels door het college van burgemeester en wethouders

1. Het college van burgemeester en wethouders kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en de invordering van de leges.
2. In de bijlage 1, hoofdstuk 2 "HOOFDSTUK 2 DIENSTVERLENING VALLEND ONDER FYSIEKE LEEFOMGEVING/ OMGEVINGSVERGUNNING " van de legestabel en in bijlage 2 "Genormeerde leges, Tarieventabel 2.1.1.2 letter a 2024" wordt verwezen naar BVO en/of de NEN 2580 norm editie mei 2007, met correctieblad december 2008, of zoals dit normblad laatstelijk is vervangen of gewijzigd
Deze norm wordt bekendgemaakt door terinzagelegging bij de balie. Deze normen kunnen op verzoek van eenieder kosteloos worden ingezien op het stadhuis van de gemeente Aalsmeer, Raadhuisplein 1, 1431 EH Aalsmeer of de gemeente Amstelveen, Laan Nieuwer-Amstel 1, 1182 JR Amstelveen.

Artikel 12 Overgangsrecht

1. De Legesverordening Aalsmeer 2023 van 15 december 2022 wordt ingetrokken met ingang van de in artikel 13, tweede lid, genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Indien de datum van inwerkingtreding van deze verordening ligt na de in artikel 13, tweede lid, opgenomen datum van ingang van de heffing, blijft de in het eerste lid genoemde verordening gelden voor de in de tussenliggende periode plaatsvindende belastbare feiten voor zover de heffing van de leges hiervoor in die periode plaatsvindt.

Artikel 13 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na die van de bekendmaking.
2. De datum van ingang van de heffing is 01 januari 2024.

Artikel 14 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Legesverordening Aalsmeer 2024.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 december 2023.

De plv. griffier,

drs. O.F. Matheijssen

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Bijlagen behorende bij de Legesverordening 2024

1. Tarieventabel, behorende bij de Legesverordening 2024
2. Genormeerde leges, Tarieventabel 2.1.1.2 letter a 2024
3. Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012)

Bijlage 1. Tarieventabel, behorende bij de Legesverordening Aalsmeer 2024

Inhoudsopgave

Tarieventabel, behorende bij de Legesverordening Aalsmeer 2024	5
HOOFDSTUK 1 ALGEMENE DIENSTVERLENING	9
Paragraaf 1.1 Burgerlijke stand	9
Artikel 1.1 Huwelijksvoltrekking of registratie partnerschap	9
Artikel 1.2 Omzetten geregistreerd partnerschap in huwelijk	9
Artikel 1.3 Huwelijksvoltrekking of registratie partnerschap in bijzonder huis	10
Artikel 1.4 Omzetten geregistreerd partnerschap in huwelijk in bijzonder huis	10
Artikel 1.5 Aanwijzing buitengewoon ambtenaar van de burgerlijke stand voor één dag	10
Artikel 1.6 Beschikbaar stellen getuige door gemeente	10
Artikel 1.7 Annuleren, wijzigen datum of vermindering van leges	10
Artikel 1.8 Trouwboekje of partnerschapsboekje	10
Artikel 1.9 Herziene naamskeuze voor kinderen van 6 jaar en jonger	10
Paragraaf 1.2 Reisdocumenten en Nederlandse identiteitskaart	11
Artikel 1.10 Reisdocumenten	11
Artikel 1.11 Nederlandse identiteitskaart	11
Artikel 1.12 Modaliteiten Artikel 1.9 en 1.10	11
Paragraaf 1.3 Rijbewijzen	12
Artikel 1.13 Rijbewijzen	12
Artikel 1.14 Modaliteiten	12
Paragraaf 1.4 Verstrekkingen in het kader van de basisregistratie persoonsgegevens	12
Artikel 1.15 Definities	12
Artikel 1.16 Verstrekking van gegevens uit de basisregistratie personen	12
Artikel 1.17 Verstrekking van aangehaakte gegevens	13
Artikel 1.18 Schriftelijke verstrekking	13
Artikel 1.19 Op aanvraag doornemen basisregistratie personen	13
Paragraaf 1.5 Bestuursstukken	13
Artikel 1.20 Afschriften van bestuursstukken	13
Artikel 1.21 Abonnement op bestuursstukken	14
Paragraaf 1.6 Vastgoedinformatie	14
Artikel 1.22 Plan- of kaartinformatie	14
Artikel 1.23 Informatie uit registers	14

Artikel 1.24 Informatie uit adressenbestanden	14
Paragraaf 1.7 Overige publiekszaken	15
Artikel 1.25 Gemeentegarantie	15
Artikel 1.26 Overige publiekszaken	15
Paragraaf 1.8 Gemeentearchief	15
Artikel 1.27 Naspeuringen in gemeentearchief	15
Artikel 1.28 Afschrift of uittreksel uit gemeentearchief	16
Artikel 1.29 Uitlenen archiefbescheiden	16
Paragraaf 1.9 Bijzondere wetten	16
Artikel 1.30 Huisvestingswet 2014	16
Artikel 1.31 Leegstandwet	16
Artikel 1.32 Wet op de kansspelen	16
Artikel 1.33 Telecommunicatiewet / Kabels en leidingen	17
Artikel 1.34 Wegenverkeerswetgeving / Verkeer en vervoer	17
Paragraaf 1.10 Diversen	18
Artikel 1.35 Gewaarmerkte afschriften, kopieën, stukken of uittreksels	18
Artikel 1.36 Diverse vergunningen of beschikkingen	19
Artikel 1.37 Markten	19
HOOFDSTUK 2 DIENSTVERLENING VALLEND ONDER FYSIEKE LEEFOMGEVING/ OMGEVINGSVERGUNNING	19
Paragraaf 2.1 Algemene bepalingen	19
Artikel 2.1 Algemene bepalingen	19
Artikel 2.2 Dienstverlening en besluiten waarvoor leges worden geheven	20
Artikel 2.3 bepalen tarief	21
Paragraaf 2.2 Voorfase	22
Artikel 2.4 Omgevingsoverleg	22
Paragraaf 2.3 Activiteiten met betrekking tot bouwwerken	22
Artikel 2.5 Omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijke deel)	22
Artikel 2.6 Omgevingsplanactiviteit: Bouwactiviteit (bouwtechnische deel)	22
Artikel 2.7 Extra welstandstoets	23
Artikel 2.8 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk	23
Artikel 2.9 Omgevingsplanactiviteit:	23
Paragraaf 2.4 Activiteiten met betrekking tot cultureel erfgoed en werelderfgoed	23
Artikel 2.10 Omgevingsplanactiviteit: monumenten	23
Artikel 2.11 Omgevingsplanactiviteit: sloopactiviteit in beschermd stads- of dorpsgezicht	24

Paragraaf 2.5 Milieubelastende activiteiten.....	24
Artikel 2.12 Omgevingsplanactiviteit: milieubelastende activiteit	24
Artikel 2.13 Activiteiten die bedrijfstakken overstijgen (afdeling 3.2 Besluit activiteiten leefomgeving).....	24
Artikel 2.14 Nutssector en industrie (afdeling 3.4 Besluit activiteiten leefomgeving)	24
Artikel 2.15 Afvalbeheer (afdeling 3.5 Besluit activiteiten leefomgeving)	25
Artikel 2.16 Agrarische sector (afdeling 3.6 Besluit activiteiten leefomgeving)	25
Artikel 2.17 Dienstverlening, onderwijs en zorg (afdeling 3.7 Besluit activiteiten leefomgeving)	25
Artikel 2.18 Sport en recreatie (afdeling 3.9 Besluit activiteiten leefomgeving)	25
Artikel 2.19 Transport, logistiek en ondersteuning daarvan (afdeling 3.8 Besluit activiteiten leefomgeving).....	25
Artikel 2.20 Samenloop van milieubelastende activiteiten	26
Artikel 2.21 Meerdere complexe milieubelastende activiteiten.....	26
Artikel 2.22 Overige tarieven milieubelastende activiteiten	26
Paragraaf 2.6 Lozingsactiviteiten.....	27
Artikel 2.23 Lozingsactiviteit niet afkomstig van milieubelastende activiteit	27
Artikel 2.24 Lozingsactiviteit afkomstig van milieubelastende activiteit.....	27
Paragraaf 2.7 Aanlegactiviteiten.....	27
Artikel 2.25 Omgevingsplanactiviteit: opbreken en graven.....	27
Artikel 2.26 Omgevingsplanactiviteit: overige activiteiten beperkingengebied leidingen, landschapselement en aardkundige waarde	27
Artikel 2.27 Omgevingsplanactiviteit: geluid weg.....	27
Artikel 2.28 Omgevingsplanactiviteit: aanleggen of veranderen weg.....	27
Artikel 2.29 Omgevingsplanactiviteit: uitweg/uitrit.....	27
Artikel 2.30 Omgevingsplanactiviteit: overige aanlegactiviteiten	28
Paragraaf 2.8 Overige activiteiten.....	28
Artikel 2.31 Omgevingsplanactiviteit: kappen van bomen of vellen van houtopstanden	28
Artikel 2.32 Omgevingsplanactiviteit: reclame.....	28
Artikel 2.33 Omgevingsplanactiviteit: opslag van roerende zaken.....	28
Artikel 2.34 Andere activiteiten	28
Paragraaf 2.9 Maatwerkvoorschriften.....	28
Artikel 2.35 Maatwerkvoorschriften bij bouwactiviteiten	28
Artikel 2.36 Maatwerkvoorschriften of vergunningvoorschriften bij milieubelastende activiteiten	29
Artikel 2.37 Maatwerkvoorschriften bij overige activiteiten	29
Paragraaf 2.10 Gelijkwaardigheid	29

Artikel 2.38 Gelijkwaardigheid	29
Paragraaf 2.11 Overige Tarieven	30
Artikel 2.39 Overige tarieven	30
Paragraaf 2.12 Modaliteiten	30
Artikel 2.40 Modaliteiten	30
Artikel 2.41 Uitgebreide voorbereidingsprocedure	30
Artikel 2.42 Beoordeling onderzoeksrapporten	30
Artikel 2.43 Advies	31
Artikel 2.44 Instemming	31
Paragraaf 2.13 Ligplaats	31
Artikel 2.45 Omgevingsvergunning voor het innemen van een Ligplaats	31
Paragraaf 2.14 Vermindering/Teruggave	32
Artikel 2.46 Vermindering na omgevingsoverleg	32
Artikel 2.47 Teruggaaf bij aanvraag en oordeel geen omgevingsvergunning nodig	32
Artikel 2.48 Teruggaaf als aanvraag verder buiten behandeling wordt gelaten	32
Artikel 2.49 Teruggaaf als gevolg van intrekking aanvraag omgevingsvergunning of maatwerkvoorschrift bij reguliere procedure	32
Artikel 2.50 Teruggaaf als gevolg van intrekking aanvraag omgevingsvergunning of maatwerkvoorschrift bij uitgebreide voorbereidingsprocedure	33
Artikel 2.51 Teruggaaf als gevolg van intrekking verleende omgevingsvergunning voor bouw- of milieubelastende activiteiten	33
Artikel 2.52 Teruggaaf als gevolg van het weigeren van een omgevingsvergunning voor bouw- of milieubelastende activiteiten	33
HOOFDSTUK 3 DIENSTVERLENING VALLEND ONDER DE DIENSTENRICHTLIJN	33
Paragraaf 3.1 Horeca	33
Artikel 3.1 Exploitatie openbare inrichting	33
Artikel 3.2 Uitoefenen horeca- of slijtersbedrijf	34
Paragraaf 3.2 Seksbedrijven	34
Artikel 3.3 Vergunning seksbedrijf	34
Artikel 3.4 Wijzigen vergunning seksbedrijf	34
Paragraaf 3.3 Winkeltijdenwet	35
Artikel 3.5 Ontheffing winkeltijden	35
Paragraaf 3.4 Organiseren evenement of markt	35
Artikel 3.6 Organiseren evenement	35
Artikel 3.7 Organiseren markt	35
Paragraaf 3.5 Standplaatsen	35
Artikel 3.8 Marktstandplaatsvergunningen en andere vergunningen op de markt	35

Artikel 3.9 Overige administratieve dienstverlening markt	35
Artikel 3.10 Losse standplaatsen	35
Paragraaf 3.6 Huisvestingswet 2014	36
Artikel 3.11 Vergunning onttrekken woonruimte	36
Artikel 3.12 Vergunning samenvoegen woonruimte	36
Artikel 3.13 Vergunning omzetten zelfstandige in onzelfstandige	36
woonruimte	36
Artikel 3.14 Vergunning verbouwen woonruimte tot meer woon	36
ruimten	36
Artikel 3.15 Splitsingsvergunning	36
Artikel 3.16 Toeristische verhuur	36
Artikel 3.17 Verhuurvergunning opkoopbescherming	36
Paragraaf 3.7 In dit hoofdstuk niet benoemd besluit	37
Artikel 3.18 Niet benoemd besluit op aanvraag, ontheffing of	37
andere beschikking	37

HOOFDSTUK 1 ALGEMENE DIENSTVERLENING

Paragraaf 1.1 Burgerlijke stand		Tarief 2024
Artikel 1.1 Huwelijksvoltrekking of registratie partnerschap		8,7%
Het tarief bedraagt voor de voltrekking van een huwelijk of registratie van een partnerschap op:		
1.	In het Raadhuis op maandag tot en met vrijdag tussen 09:00 en 16:00 uur	€ 446,25
2.	In het Raadhuis eenvoudig maandag en woensdag om 9.00 uur	€ 154,35
3.	Op een vrije locatie:	
a	op maandag tot en met vrijdag tussen 08:00 en 18:00 uur	€ 737,80
b.	op maandag tot en met vrijdag tussen 06:00 en 08:00 uur en tussen 18:00 en 22:00 uur	€ 805,00
c.	op maandag tot en met vrijdag tussen 00:00 en 06:00 uur en tussen 22:00 en 24:00 uur	€ 1.005,70
d.	zaterdag tussen 09:00 en 22:00 uur	€ 805,00
e.	zaterdag tussen 00:00 en 09:00 en tussen 22:00 en 24:00 uur	€ 1.006,05
f.	zondag tussen 00:00 en 24:00 uur	€ 1.140,25
Artikel 1.2 Omzetten geregistreerd partnerschap in huwelijk		
Het tarief bedraagt voor het omzetten van een geregistreerd partnerschap in een huwelijk in het raadhuis		€ 0,00

Artikel 1.3 Huwelijksvoltrekking of registratie partnerschap in bijzonder huis			
	Niet opgenomen		
Artikel 1.4 Omzetten geregistreerd partnerschap in huwelijk in bijzonder huis			
	Niet opgenomen		
Artikel 1.5 Aanwijzing buitengewoon ambtenaar van de burgerlijke stand voor één dag			
	Niet opgenomen		
Artikel 1.6 Beschikbaar stellen getuige door gemeente			
	Niet opgenomen		
Artikel 1.7 Annuleren, wijzigen datum of vermindering van leges			
1.	Kosten voor het verzetten van een huwelijk		
	a.	verzetten van een huwelijk binnen 14 dagen voor de huwelijksdatum	€ 109,95
	b.	verzetten van een huwelijk tot 14 dagen voor de huwelijksdatum	€ 37,60
2.	Voor een teruggave van leges wegens		
	a.	annulering van een huwelijk binnen 14 dagen voor de huwelijksdatum, van de leges:	25%
	b.	annulering van een huwelijk tot 14 dagen voor de huwelijksdatum, van de leges:	75%
3.	Vermindering		
	Voltrekking van een huwelijk door een (buitengewoon) ambtenaar van de Burgerlijke Stand op een buitenlocatie, die niet in dienst is van de gemeente Aalsmeer. De kosten van de (buitengewoon) ambtenaar van de Burgerlijke Stand in loondienst worden in mindering gebracht op het tarief zoals vermeld onder artikel 1.1, met het percentage hier vermeld.		30%
Artikel 1.8 Trouwboekje of partnerschapsboekje			
Het tarief bedraagt voor het verstrekken van:			
1.	een (duplicaat) trouwboekje of (duplicaat) partnerschapsboekje in een normale uitvoering		€ 16,75
2.	een (duplicaat) trouwboekje of (duplicaat) partnerschapsboekje in een luxe uitvoering:		
	a.	Blauw	€ 32,20
	b.	Rood	€ 36,20
3.	Één geboorteboekje		€ 11,10
4.	Kaligraferen van een trouwboekje of partnerschapsboekje		€ 20,15
5.	Bijschrijving in een trouwboekje of partnerschapsboekje		€ 4,50
Artikel 1.9 Herziene naamskeuze voor kinderen van 6 jaar en jonger			
Voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het doen van herziene naamskeuze op grond van de Wet introductie gecombineerde geslachtsnaam, zijn op grond van artikel IIIC van genoemde wet leges verschuldigd. Artikel 3 van de Wet rechten burgerlijke stand is van toepassing. Hiervoor geldt het tarief zoals dat is opgenomen in het Legesbesluit akten burgerlijke stand.			Wettelijk max tarief

Paragraaf 1.2 Reisdocumenten en Nederlandse identiteitskaart		
Artikel 1.10 Reisdocumenten		
Het tarief bedraagt voor het verrichten van handelingen ten behoeve van een aanvraag van:		
1.	een nationaal paspoort:	
	a. een reisdocument van het Koninkrijk der Nederlanden als bedoeld in artikel 2, eerste lid van de paspoortwet, ten behoeve van een persoon die op het moment van de aanvraag de leeftijd van 18 jaar heeft bereikt het maximale tarief zoals dat op dat moment is opgenomen in het Besluit Paspoortgelden afgerond op € 0,05 naar beneden	Wettelijk max tarief
	b. een reisdocument van het Koninkrijk der Nederlanden als bedoeld in artikel 2, eerste lid van de paspoortwet, die op het moment van de aanvraag de leeftijd van 18 jaar nog niet heeft bereikt het maximale tarief zoals dat op dat moment is opgenomen in het Besluit Paspoortgelden afgerond op € 0,05 naar beneden	Wettelijk max tarief
Artikel 1.11 Nederlandse identiteitskaart		
Het tarief bedraagt voor het verrichten van handelingen ten behoeve van een aanvraag van:		
1.	een Nederlandse identiteitskaart:	
	a. een Nederlandse identiteitskaart als bedoeld in artikel 2, tweede lid van de Paspoortwet ten behoeve van een persoon, die op het moment van de aanvraag de leeftijd van 18 jaar heeft bereikt het maximale tarief zoals dat op dat moment is opgenomen in het Besluit Paspoortgelden afgerond op € 0,05 naar beneden	Wettelijk max tarief
	b. een Nederlandse identiteitskaart als bedoeld in artikel 2, tweede lid van de Paspoortwet ten behoeve van een persoon, die op het moment van de aanvraag de leeftijd van 18 jaar nog niet heeft bereikt het maximale tarief zoals dat op dat moment is opgenomen in het Besluit Paspoortgelden afgerond op € 0,05 naar beneden	Wettelijk max tarief
Artikel 1.12 Modaliteiten Artikel 1.9 en 1.10		
Het tarief bedraagt voor het verrichten van handelingen ten behoeve van een aanvraag:		
1.	de tarieven genoemd onder 1.9 en 1.10 worden bij spoedlevering vermeerderd met het tarief zoals dat is opgenomen in het laatste Besluit Paspoortgelden op dat moment dat op het moment van aanvraag van kracht is afgerond op € 0,05 naar beneden	
2.	Voor het afleggen van een thuisbezoek i.v.m. de aanvraag van een reisdocument. (tussen 1 oktober en 1 april)	€ 35,75
3.	voor het verlenen van een dienst bij het uitreiken van een document buiten de openingstijden van de balies van Burgerzaken	€ 162,85
4.	Voor het landelijk bezorgen van:	
	a. één reisdocument maandag tot en met vrijdag tussen 08:00 en 21:00 of zaterdag tussen 08:00 en 18:00	€ 4,95
	b. twee of meer reisdocumenten op één adres maandag tot en met vrijdag tussen 08:00 en 21:00 of zaterdag tussen 08:00 en 18:00	€ 9,90

Paragraaf 1.3 Rijbewijzen			
Artikel 1.13 Rijbewijzen			
1.	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het afgeven, vernieuwen of omwisselen van een rijbewijs het maximale tarief zoals dat door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat is vastgesteld, afgerond op € 0,05 € naar beneden		Wettelijk max tarief
2.	Het tarief als bedoeld in 1.12. wordt verhoogd met indien de dienstverlening verband houdt met de vermissing of diefstal van een reeds eerder verstrekt rijbewijs		€ 37,85
3.	Het tarief genoemd in onderdeel 1.12 wordt bij een spoedlevering vermeerderd met het maximale tarief zoals dat is vastgesteld door de rijksoverheid op basis Wegenverkeerswet		Wettelijk max tarief
4.	Voor het afleggen van een huisbezoek i.v.m. de aanvraag van een rijbewijs. (tussen 1 oktober en 1 april)		€ 35,75
Artikel 1.14 Modaliteiten			
	Vervallen, is opgenomen in artikel 1.12		
Paragraaf 1.4 Verstrekkingen in het kader van de basisregistratie persoonsgegevens			
Artikel 1.15 Definities			
1.	Voor de toepassing van artikel 1.15 wordt onder één verstrekking verstaan verstrekking van een of meer gegevens over één persoon waarvoor de basisregistratie personen moet worden geraadpleegd.		
2.	Voor de toepassing van artikel 1.16 wordt onder één verstrekking verstaan verstrekking van een of meer gegevens over één persoon die niet zijn opgenomen in de basisregistratie personen.		
Artikel 1.16 Verstrekking van gegevens uit de basisregistratie personen			
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:			
1.	tot het verstrekken van gegevens, per verstrekking:		€ 14,00
2.	tot het afsluiten van een abonnement op het verstrekken van gegevens gedurende de periode van één jaar:		
	a. voor 100 verstrekkingen:		€ 162,30
3.	tot het verstrekken van een meertalig modelformulier woon- en/of verblijfplaats als bedoeld in artikel 7, eerste lid, van verordening (EU) nr. 2016/1191 van het Europees Parlement en de Raad van 6 juli 2016 betreffende de bevordering van het vrije verkeer van burgers door vereenvoudigde overlegging van bepaalde openbare documenten in de Europese Unie en tot wijziging van Verordening nr. 1024/2012 (PbEU 2016, L 200):		Wettelijk max tarief
4.	Voor het verstrekken van een bewijs van opneming in de basisregistratie persoonsgegevens van de gemeente		
	a. Op het raadhuis (incl. post aan derden)		€ 14,00
	b. Op het raadhuis spoedtarief (incl. post aan derden)		€ 25,65
	c. Via internet (incl. verzendkosten)		€ 11,70
	d. Via alternatieve media (magneetband/schijf) per verstrekking		€ 30,45

5.	In afwijking van de voorgaande onderdelen bedraagt het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van gegevens met behulp van alternatieve media bedoeld in artikel 16, tweede lid, van het Besluit basisregistratie personen	€ 30,45
6.	In afwijking van de voorgaande onderdelen bedraagt het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het schriftelijk verstrekken van gegevens bedoeld in artikel 17, tweede lid, van het Besluit basisregistratie personen	€ 30,45
7.	Het tarief bedraagt voor het op verzoek doornemen van de basisregistratie personen, voor ieder daaraan besteed kwartier. Het uurtarief bedraagt:	€ 108,70
Artikel 1.17 Verstrekking van aangehaakte gegevens		
	Niet opgenomen	
Artikel 1.18 Schriftelijke verstrekking		
	Opgenomen onder 1.15.6.	
Artikel 1.19 Op aanvraag doornemen basisregistratie personen		
1.	Het tarief bedraagt voor het op aanvraag doornemen van de basisregistratie personen, voor ieder daaraan te besteden kwartier. Het uurtarief bedraagt:	€ 108,70
2.	Het op grond van het eerste lid verschuldigde bedrag wordt voorafgaand aan het in behandeling nemen van de aanvraag aan de aanvrager meege-deeld. De aanvraag wordt dan in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop het verschuldigde bedrag aan de aanvrager ter kennis is gebracht, tenzij de aanvraag voor deze vijfde werkdag schriftelijk is ingetrokken.	
Paragraaf 1.5 Bestuursstukken		
Artikel 1.20 Afschriften van bestuursstukken		
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van:		
1.	een afschrift van de <u>gemeentebegroting</u> :	€ 26,80
2.	een afschrift van de <u>gemeenterekening</u> :	€ 26,80
3.	Bewust artikelnummer is vanaf 2016 niet meer van toepassing binnen de gemeente Aalsmeer. Al deze stukken zijn op www.aalsmeer.nl te raadplegen	
4.	Bewust artikelnummer is vanaf 2016 niet meer van toepassing binnen de gemeente Aalsmeer. Al deze stukken zijn op www.aalsmeer.nl te raadplegen	
5.	een afschrift van de <u>omgevingsvergunning</u>	€ 23,70
6.	Afdruk per pagina van bedoelde verordeningen onder 4. en 5. of overige verordeningen van de gemeente	€ 0,39
7.	Een afschrift van een bestemmingsplan, per exemplaar, exclusief verzenden administratiekosten,	€ 52,40
8.	Voor het raadplegen van tekeningen en andere bescheiden uit het archief: per te lichten dossier.	€ 17,30

	a.	Vermeerderd met: voor elk kwartier of gedeelte daarvan aan de informatieverstrekking besteed	€ 23,95
	b.	Vermeerderd met: in afwijking van a, indien betreft hoogwaardige technische informatieverstrekking door specialisten op een bepaald vakgebied, voor elk half uur of gedeelte daarvan aan de informatieverstrekking besteed. Het uurtarief bedraagt:	108,70
9.		Opvragen en verstrekken van één digitaal dossier, per email of andere digitale wijze ,waarbij de vergunning al is verleend, afgesloten, gearchiveerd en is ingediend na 1 oktober 2010	€ 8,65
Artikel 1.21 Abonnement op bestuursstukken			
		Niet opgenomen	
Paragraaf 1.6 Vastgoedinformatie			
Artikel 1.22 Plan- of kaartinformatie			
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van een kopie van een ruimtelijk plan of deel daarvan, zoals omgevingsvisie, omgevingsplan, wegenkaart behorende bij de legger bedoeld in artikel 1.22, onderdeel b:			
1.		Vastgoed:	
	a.	het gemeentelijke beperkingenregister of de gemeentelijke beperkingenregistratie, dan wel tot het verstrekken van een aan die registratie ontleende verklaring, als bedoeld in artikel 9, eerste lid, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen	€ 15,35
	b.	Het relatiebestand adres kadastraal perceel per gelegde relatie	€ 8,60
2.		Bodem informatie:	
	a.	Voor het in behandeling nemen van een verzoek tot het verkrijgen van informatie over de bodemgesteldheid in verband met aanwezige of mogelijke aanwezige verontreiniging	€ 39,55
	b.	Voor het in behandeling nemen van een verzoek tot het verkrijgen van informatie over sonderingen	€ 55,50
Artikel 1.23 Informatie uit registers			
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van een afschrift van of een uittreksel uit:			
1.		de gemeentelijke basisregistratie gebouwen, bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen, per adres of object:	Zie: Artikel 1.35 van deze tabel
2.		de legger bedoeld in artikel 27 van de Wegenwet:	Zie: Artikel 1.35 van deze tabel
3.		een inschrijving in het rijksmonumentenregister die aan de gemeente verzonden is, als bedoeld in artikel 3.3, vijfde lid, van de Erfgoedwet:	Zie: Artikel 1.35 van deze tabel
4.		het gemeentelijk erfgoedregister, bedoeld in artikel 3.16 van de Erfgoedwet, per aangewezen cultureel erfgoed:	Zie: Artikel 1.35 van deze tabel
Artikel 1.24 Informatie uit adressenbestanden			
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van kopieën van:			

1.	het gemeentelijke adressenbestand of delen daarvan, per adres:	Zie: Artikel 1.35 van deze tabel
2.	het gemeentelijke relatiebestand adres-kadastraal perceel of delen daarvan, per gelegde relatie:	Zie: Artikel 1.35 van deze tabel
3.	het gemeentelijke adrescoördinatenbestand of delen daarvan, per adrescoördinaat:	Zie: Artikel 1.35 van deze tabel
Paragraaf 1.7 Overige publiekszaken		
Artikel 1.25 Gemeentegarantie		
	Niet opgenomen	
Artikel 1.26 Overige publiekszaken		
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:		
1.	tot het verkrijgen van een verklaring omtrent het gedrag het maximum bedrag zoals dat op het moment van de aanvraag is vastgesteld in de "Regeling vergoeding verklaring omtrent het gedrag en gedragsverklaring aanbesteden" afgerond op € 0,05 naar beneden	Wettelijk max tarief
2.	tot het legaliseren van een handtekening:	€ 14,00
3.	tot het verkrijgen van een bewijs van in leven zijn (attestatie de vita) het tarief zoals vastgelegd in artikel 1, eerste lid, van het legesbesluit akten burgerlijke stand	
4.	Een verklaring van Nederlanderschap	€ 13,40
5.	Garantverklaring aan de balie	€ 26,75
6.	Garantverklaring digitaal	€ 13,35
7.	Naturalisaties: Voor het aanvragen van de Nederlandse nationaliteit ingevolge de bepalingen opgenomen in de Rijkswet op het Nederlanderschap van 19 december 1984 (Staatsblad 629): gelden de leges zoals vermeld op de website van de Immigratie- en Naturalisatiedienst (IND): afgerond op € 0,05 naar beneden	Wettelijk max tarief
Paragraaf 1.8 Gemeentearchief		
Artikel 1.27 Naspeuringen in gemeentearchief		
1.	Het tarief bedraagt voor het op aanvraag doen van naspeuringen in de in het gemeentearchief berustende stukken, voor ieder daaraan te besteden kwartier. Het uurtarief bedraagt:	€ 108,70
2.	Het op grond van het eerste lid verschuldigde bedrag wordt voorafgaand aan het in behandeling nemen van de aanvraag aan de aanvrager meege-deeld. De aanvraag wordt dan in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop het verschuldigde bedrag aan de aanvrager ter kennis is gebracht, tenzij de aanvraag voor deze vijfde werkdag schriftelijk is ingetrokken.	

Artikel 1.28 Afschrift of uittreksel uit gemeentearchief			
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van:			
1.	een afschrift of fotokopie van een in het gemeentearchief berustend stuk,		
	a.	Per pagina / afbeelding voor 1915	€ 5,15
	b.	Per pagina / afbeelding na 1915	€ 2,90
2.	een uittreksel uit een in het gemeentearchief berustend stuk		Zie 1.27.1
Artikel 1.29 Uitlenen archiefbescheiden			
	Niet opgenomen		
Paragraaf 1.9 Bijzondere wetten			
Artikel 1.30 Huisvestingswet 2014			
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om:			
1.	een huisvestingsvergunning als bedoeld in artikel 8, eerste lid, van de Huisvestingswet 2014:		€ 139,40
2.	indeling in een urgentiecategorie als bedoeld in artikel 13, tweede lid, van de Huisvestingswet 2014:		€ 139,40
Artikel 1.31 Leegstandwet			
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om:			
1.	een vergunning tot tijdelijke verhuur van leegstaande woonruimte als bedoeld in artikel 15, eerste lid, van de Leegstandwet:		€ 139,40
2.	verlenging van een vergunning tot tijdelijke verhuur van woonruimte als bedoeld in artikel 15, negende lid, van de Leegstandwet:		€ 139,40
3.	Als aanvragen als bedoeld in onderdelen 1 en 2, gelijktijdig worden ingediend en woonruimten in hetzelfde gebouw, zoals een flat, een school of een kantoor betreffen, worden de in die onderdelen bedoelde leges slechts eenmaal geheven. <i>[Dit geldt ook als het gaat om een geheel van huurwoningen bestemd voor sloop of renovatie waarvoor gelijktijdig aanvragen worden ingediend.]</i>		
Artikel 1.32 Wet op de kansspelen			
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een aanwezigheidsvergunning als bedoeld in artikel 30b van de Wet op de kansspelen (De hoogte van de leges is gelijk aan het laatstelijk vermelde maximale tarief in het Speelautomatenbesluit 2000 of zijn rechtsopvolger) Voor het in behandeling nemen geldt: het indienen van een aanvraag bij de gemeente:			
1.	Voor één kansspelautomaat, welke vergunning geldt voor onbepaalde tijd (maximaal totaal tarief Inclusief het basisbedrag)		€226,50
2.	Voor twee kansspelautomaten, welke vergunning geldt voor onbepaalde tijd, (maximale aantal per horecagelegenheid) (maximaal totaal tarief inclusief het basisbedrag)		€362,50
3.	Voor tarieven voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een Speelautomatenhal tot het verlenen van een aanwezigheidsvergunning als bedoeld in artikel 30b van de Wet op de kansspelen:		
	a.	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een aanwezigheidsvergunning voor een periode	€56,50

	van twaalf maanden voor de eerste speelautomaat (maximaal tarief inclusief het basistarief)	
b.	en voor een periode van twaalf maanden voor iedere tweede en volgende speelautomaat, met een maximum van 250 speelautomaten (maximaal tarief!)	€34,00
4.	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een vergunning als bedoeld in artikel 3 van de Wet op de kansspelen (loterijvergunning)	€ 95,85
5.	Het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een vergunning voor het vestigen of exploiteren van een speelautomaatenhal, zoals bedoeld in artikel 2 van de verordening speelautomaten 2013 Aalsmeer, bedraagt:	€ 1.137,95
6.	Een aanvraag tot wijziging van een beheerder/leidinggevende van een speelautomaatenhal bedraagt, per beheerder/leidinggevende, met een maximum van het bedrag genoemd in 1.16.3	€ 95,85
7.	Een aanvraag tot wijziging van de inrichting van een speelautomaatenhal bedraagt	€ 595,55
Artikel 1.33 Telecommunicatiewet / Kabels en leidingen		
Voor het aanleggen, in standhouden en opruimen van kabels ten dienste van een openbaar elektronisch communicatienetwerk, een niet-openbaar elektronisch communicatienetwerk of een netwerk ten behoeve van nutsvoorzieningen in en op openbare gronden bedraagt het tarief		
1.	voor het in behandeling nemen van een aanvraag in verband met het verkrijgen van een instemmingsbesluit, als bedoeld in de Algemene verordening ondergrondse infrastructuur (AVOI), omtrent plaats, tijdstip en wijze van uitvoering van werkzaamheden	€ 756,60
2.	voor het in behandeling nemen van een melding als bedoeld in de Algemene verordening ondergrondse infrastructuur (AVOI), omtrent plaats, tijdstip en wijze van uitvoering van werkzaamheden voor tracés tot 25 m ¹	€ 89,35
Artikel 1.34 Wegenverkeerswetgeving / Verkeer en vervoer		
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om:		
1.	tot het verkrijgen van een vergunning voor het gebruik van een zeer snel varende boot (beperkte ontheffing)	255,10
2.	tot het verkrijgen van een vergunning voor het gebruik van een zeer snel varende boot (onbeperkte ontheffing)	€ 344,80
3.	tot het verkrijgen van een vergunning als bedoeld in artikel 5.26 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor het afmeren van één kajuitboot, geldig voor een jaar	€ 34,35
4.	Voor het verstrekken van een sticker behorende bij de onder 15.1.4 bedoelde vergunning wordt het tarief verhoogd met	€ 20,65
5.	Het tarief bedraagt ter zake van het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van inlichtingen uit het gemeentelijk kadaster, per perceel	€ 10,10
6.	tot het verkrijgen van een ontheffing als bedoeld in artikel 87 van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990 (Stb. 459) voor zover noodzakelijk voor en direct samenhangend met de uitvoering van bijzondere transporten	€ 139,40

7.	tot de afgifte van een ontheffing parkeren blauwe zone Uiterweg/Dorp/Raadhuisplein	€ 36,35
8.	voor de aanvraag van een gehandicaptenparkeerkaart	€ 206,75
9.	voor de afgifte van een gehandicaptenparkeerkaart, zoals bedoeld in art. 49 van Besluit administratieve bepalingen inzake het wegverkeer (BABW)	€ 34,30
10.	voor het aanleggen van een individuele gehandicaptenparkeerplaats	€ 275,55
11.	het wijzigen / vervangen van een kentekenbord	€ 34,35
12.	Het tarief bedraagt ter zake voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een rioolvergunning, als bedoeld in artikel 2, eerste lid van de Verordening Aansluitvoorwaarden Riolering Aalsmeer 2011	€ 344,40
13.	Het tarief bedraagt ter zake het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een ontheffing als bedoeld in artikel 22 van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen	€ 34,35
Paragraaf 1.10 Diversen		
Artikel 1.35 Gewaarmerkte afschriften, kopieën, stukken of uittreksels		
1.	Het tarief bedraagt voor een beschikking op aanvraag per beschikking, en bij een verzoek om informatie, gerekend per uur, voor zover daarvoor niet elders in deze titel of in een andere wettelijke regeling een tarief is opgenomen, met een minimumtarief van één uur. Na het eerste uur wordt gerekend per kwartier waarbij in het kwartier naar boven wordt afgerond (verzoeken op grond van de Wet open overheid (de Woo) zijn hiervan uitgesloten). Het uurtarief bedraagt:	€ 108,70
2.	Voor het verstrekken van afschriften, doorslagen en fotokopieën van schriftelijke stukken, op grond van bijvoorbeeld de Woo (Besluit van 1 juni 2022, houdende tarieven voor het vervaardigen van kopieën op verzoek op grond van de Wet open overheid en Besluit maximumtarieven open overheid:	
a.	1 tot 10 bladzijde A4 pagina's, of formaten die hieraan gelijk zijn (zwart/wit)	Wettelijk max tarief
b.	vanaf 11 bladzijdes A 4 formaat per bladzijde (zwart/wit) enkelzijdig:	Wettelijk max tarief
c.	vanaf 11 bladzijdes A 4 formaat per bladzijde (zwart/wit) dubbelzijdig:	Wettelijk max tarief
d.	vanaf bladzijde 1 op A3 formaat per bladzijde (zwart/wit) enkelzijdig:	Wettelijk max tarief
e.	vanaf bladzijde 1 op A3 formaat per bladzijde (zwart/wit) dubbelzijdig:	Wettelijk max tarief
f.	vanaf bladzijde 1 op A2 formaat per bladzijde (zwart/wit) enkelzijdig:	€ 4,50
g.	vanaf bladzijde 1 op A1 formaat per bladzijde (zwart/wit) enkelzijdig:	€ 8,95
h.	vanaf bladzijde 1 op A0 formaat per bladzijde (zwart/wit) enkelzijdig:	€ 25,80
i.	voor afschriften in kleur worden de leges verhoogd met 100%	100%
j.	De leges voor een Woo-verzoek worden pas geheven boven een totaalbedrag, van € 80,00.	
k.	Voorafgaande aan het verstrekken van de documenten wordt de aanvrager op de hoogte gesteld dat voor de aanvraag leges worden geheven en wordt een schatting gegeven van het aantal uren en/of van de	

		kosten met in acht name van het minimum tarief zoals in onderdeel 1.34.2.j is genoemd. De bedragen van 1.34.2 worden, overeenkomstig maatschappelijk gebruik, afgerond op eenheden van 5 eurocent.	
	j.	Verstrekingen vinden plaats na ontvangst van de leges zoals in 1.34.2.k. gesteld.	
Artikel 1.36 Diverse vergunningen of beschikkingen			
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:			
1.	Verstrekingen uit het Kiezersregister		
	a.	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van een inlichting betreffende de registratie van de aanvrager als kiezer bedoeld in artikel D4 van de Kieswet	€ 3,05
	b.	Het tarief bedraagt voor het doen van nasporingen in de registers van de burgerlijke stand, voor ieder daaraan besteed kwartier. Het uurtarief bedraagt:	€108,70
	c.	Voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van een stuk als bedoeld in artikel 2 van de Wet rechten burgerlijke stand geldt het tarief zoals dat is opgenomen in het Legesbesluit akten burgerlijke stand	Wettelijk max tarief
2.	Overlijden		
	a.	Voor het verlenen van uitstel van lijkbezorging en bespoediging van lijkbezorging	€ 19,15
	b.	Laissez-passer (voor verplaatsing van een stoffelijk overschot naar het buitenland)	€ 19,15
3.	Medische en sociale urgenties		
	a.	Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor verkrijging van een medische dan wel een sociale urgentie in het kader van de woonruimteverdeling, per aanvraag	€ 52,05
Artikel 1.37 Markten			
1.	Het tarief bedraagt voor het inschrijven of verlengen van de inschrijving voor een standplaats op de weekmarkt zoals bedoeld in artikel 11 van de Marktverordening		€ 36,45

HOOFDSTUK 2 DIENSTVERLENING VALLEND ONDER FYSIEKE LEEFOMGEVING/ OMGEVINGSVERGUNNING

Paragraaf 2.1 Algemene bepalingen			Tarief 2024
Artikel 2.1 Algemene bepalingen			
1.	Definities		
	a.	Begripsbepalingen die zijn opgenomen in de bijlage bij de Omgevingswet, in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage	

		I bij de Omgevingsregeling en in de bijlagen bij het gemeentelijke omgevingsplan, zijn van toepassing op dit hoofdstuk, tenzij in de legesverordening of deze tarieventabel anders is bepaald	
	b.	In dit hoofdstuk voorkomende begrippen die betrekking hebben op activiteiten waarvoor het toetsingskader in een ander dan een in het eerste lid bedoeld wettelijk voorschrift is uitgewerkt, hebben dezelfde betekenis als in dat wettelijk voorschrift bedoeld, tenzij in de legesverordening of deze tarieventabel anders is bepaald.	
	c.	In dit hoofdstuk wordt verstaan onder:	
		omgevingsplanactiviteit: activiteit, inhoudende: a. een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die niet in strijd is met het omgevingsplan, b. een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan, of c. een andere activiteit die in strijd is met het omgevingsplan;	
		binnenplanse omgevingsplanactiviteit bij wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht: een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan, maar die niet in strijd is met regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of het voldoen aan een uitwerkingsplicht in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, aanhef en onder a, van de Omgevingswet;	
		buitenplanse omgevingsplanactiviteit: activiteit, inhoudende: a. een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan, of b. een andere activiteit die in strijd is met het omgevingsplan;	
	d.	De legesplicht ontstaat op het moment van indienen van een aanvraag. De aanvraag wordt bij het indienen meteen in behandeling genomen.	
Artikel 2.2 Dienstverlening en besluiten waarvoor leges worden geheven			
1		Dienstverlening en besluiten waarvoor leges worden geheven	
		Leges worden geheven voor het in behandeling nemen van een aanvraag om:	
	a.	omgevingsoverleg;	
	b.	een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1 of artikel 22.8 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit;	
	c.	een of meer maatwerkvoorschriften als bedoeld in artikel 4.5 van de Omgevingswet;	
	d.	toestemming voor het treffen van een gelijkwaardige maatregel als bedoeld in artikel 4.7 van de Omgevingswet;	
	e.	een wijziging van voorschriften van een omgevingsvergunning;	
	f.	intrekking van een omgevingsvergunning;	Niet opgenomen in deze verordening

	g.	wijziging van een besluit als bedoeld in de artikelen 2.2.1.b, 2.2.1.c en 2.2.1.d;	
	h.	een besluit in het kader van de Omgevingswet, anders dan bedoeld in de artikelen 2.2.1.b. tot en met 2.2.1.g.	
Artikel 2.3 bepalen tarief			
1.		De in artikel 2.2.1 bedoelde leges worden geheven naar de tarieven zoals opgenomen in de volgende paragrafen van dit hoofdstuk.	
2.		Voor de bepaling van de hoogte van de leges wordt:	
	a.	gekeken of de aanvraag of het bouwwerk voorkomt in de bij deze verordening behorende bijlage 2 Genormeerde leges 2023. Bij de in de tabel genoemde bouwwerken of diversen wordt indien het om stuks tarieven gaat, gekeken naar het aantal of de strekkende meter met vaste leges. Bij de overige, niet stuks, het aantal vierkante meters BVO (Bruto Vloeroppervlakte) berekend volgens NEN 2580 (oppervlakteberekening bouwwerken maal het legesbedrag per vierkante meter).	
	b.	Indien de aanvraag of bouwwerk niet voorkomt in de bijgevoegde bijlage 2 Genormeerde leges 2023 (onder ad 1) dan dienen de bouwkosten te worden bepaald/vastgesteld op: -een berekende aannemingssom exclusief omzetbelasting, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), voor het uit te voeren werk, -of voor zover deze ontbreekt of niet goed te bepalen is, een raming van de kosten die voortvloeien uit aangegane verplichtingen ten behoeve van de fysieke realisatie (het bouwen) van de bouwwerken, exclusief omzetbelasting. Indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt wordt in deze stap onder bouwkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft. Voor het bepalen van de hoogte van de leges is het percentage genoemd in artikel 2.5.1.a en 2.5.1.b van toepassing.	
3.		Als een aanvraag betrekking heeft op meerdere activiteiten, is het tarief opgebouwd uit de som van de verschuldigde leges behorend bij die activiteiten.	
4.		Het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag wordt in voorkomend geval verhoogd met een of meer modaliteiten bedoeld in paragraaf 2.13 .	
5.		Het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag wordt in voorkomend geval verminderd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 2.14 .	
6.		Het tarief behorend bij een aanvraag om een maatwerkvoorschrift of bij een aanvraag om toestemming om een gelijkwaardige maatregel te treffen is niet van toepassing als het onderwerp waarop het maatwerkvoorschrift betrekking heeft of de gelijkwaardige maatregel onderdeel is van een aanvraag om een omgevingsvergunning.	
7.		In afwijking van lid b. en c. kan ook per activiteit of andere grondslag een legesbedrag worden gevorderd.	

Paragraaf 2.2 Voorfase		
Artikel 2.4 Omgevingsoverleg		
1.	Voordat een formele aanvraag om een besluit als bedoeld in de overige artikelen van deze titel wordt ingediend en betrekking heeft op het houden van omgevingsoverleg over een of meer activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving, bedraagt het tarief voor een:	
a.	Informatie check	€ 0,00
b.	Regietafel	€ 325,00
c.	Intaketafel	€1.413,10
d.	Omgevingstafel Schetsplan	€ 16.305,00
e.	Omgevingstafel Voorlopig Ontwerp	€ 16.305,00
Paragraaf 2.3 Activiteiten met betrekking tot bouwwerken		
Artikel 2.5 Omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijke deel)		
1.	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit een bouwactiviteit, het in stand houden of gebruiken van het te bouwen bouwwerk, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	
a.	Het tarief geldt voor het totaal aan leges bepaald aan de hand van bijlage 2 Genormeerde leges, Tarieventabel letter a 2024. (artikel 2.3.2.a). Het minimum tarief bedraagt:	€ 139,40
b.	Het tarief voor het bepalen van de hoogte van de leges is gesteld op 1,89% van de vastgestelde bouwsom (zie artikel 2.3.2.b). Het minimumtarief bedraagt: en geldt voor het totaal aan leges bepaald aan de hand van de vastgestelde bouwsom.	
Artikel 2.6 Omgevingsplanactiviteit: Bouwactiviteit (bouwtechnische deel)		
1.	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning (in relatie tot en als aanvulling op artikel 2.5.1.) betrekking heeft op een bouwactiviteit als bedoeld in paragraaf 2.3.2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	
a.	Het tarief geldt voor het totaal aan leges bepaald aan de hand van bijlage 2 Genormeerde leges, Tarieventabel letter a 2024. (zie artikel 2.3.2.a). Het minimum tarief bedraagt:	€ 139,40
b.	Het tarief voor het bepalen van de hoogte van de leges is gesteld op 0,81% van de vastgestelde bouwsom (zie artikel 2.3.2.b). Het minimumtarief bedraagt: en geldt voor het totaal aan leges bepaald aan de hand van de vastgestelde bouwsom.(in combinatie met artikel 2.5.1.b)	

Artikel 2.7 Extra welstandstoets		
	Onverminderd het bepaalde in artikel 2.3.1 bedraagt het tarief, indien zich tijdens de beoordeling van de in dat subonderdeel bedoelde aanvraag wijzigingen voordoen in het bouwplan en daarvoor een nieuwe welstandstoets noodzakelijk is 0,15% van de bouwkosten	
	met een minimum van;	€ 38,60
	met een maximum van;	€2.572,30
	Van het onder 2.3.2. verschuldigde bedrag	
Artikel 2.8 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk		
1.	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit een sloopactiviteit, niet zijnde een sloopactiviteit met betrekking tot een monument of beschermd stads- en dorpsgezicht, als bedoeld in artikel 2.5 en 2.6, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€ 139,40
Artikel 2.9 Omgevingsplanactiviteit:		
1.	Als moet worden beoordeeld of de omgevingsplanactiviteit in overeenstemming is met regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of het voldoen aan een uitwerkingsplicht in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet dan bedraagt het tarief (binnenplanse omgevingsplanactiviteit waarbij gebruik wordt gemaakt van een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid, <u>wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht</u>):	€ 139,40
2.	Als moet worden beoordeeld of de omgevingsplanactiviteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan dan bedraagt het tarief (kleine buitenplanse omgevingsplanactiviteit):	€ 139,40
3.	Als moet worden beoordeeld of de omgevingsplanactiviteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan dan bedraagt het tarief (buitenplanse omgevingsplanactiviteit):	€ 13.113,60
Paragraaf 2.4 Activiteiten met betrekking tot cultureel erfgoed en werelderfgoed		
Artikel 2.10 Omgevingsplanactiviteit: monumenten		
1.	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, met betrekking tot een gemeentelijk monument, provinciaal monument, rijksmonument, voorbeschermd gemeentelijk monument, voorbeschermd provinciaal monument of voorbeschermd rijksmonument, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	
a.	voor het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een monument of voorbeschermd monument:	€ 0,00

	b.	voor het herstellen of gebruiken van een monument of voorbeschermde monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht:	€ 0,00
Artikel 2.11 Omgevingsplanactiviteit: sloopactiviteit in beschermd stads- of dorpsgezicht			
1.	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit een sloopactiviteit in een rijksbeschermd, provinciaal beschermd of gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:		€ 139,40
Paragraaf 2.5 Milieubelastende activiteiten			
Artikel 2.12 Omgevingsplanactiviteit: milieubelastende activiteit			
1.	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een milieubelastende activiteit als bedoeld in paragraaf 22.3.26 van het tijdelijke deel van het omgevingsplan zoals opgenomen in artikel 7.1 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:		€ 2.324,40
Artikel 2.13 Activiteiten die bedrijfstakken overstijgen (afdeling 3.2 Besluit activiteiten leefomgeving)			
1.	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een of meer milieubelastende activiteiten als bedoeld in afdeling 3.2, met uitzondering van paragraaf 3.2.6, van hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief:		
	a.	voor één milieubelastende activiteit:	€ 3.486,60
	b.	voor twee tot vijf milieubelastende activiteiten, per milieubelastende activiteit:	€ 2.905,50
	c.	voor vijf of meer milieubelastende activiteiten, per milieubelastende activiteit:	€ 2.324,40
Artikel 2.14 Nutssector en industrie (afdeling 3.4 Besluit activiteiten leefomgeving)			
1.	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een of meer milieubelastende activiteiten als bedoeld in afdeling 3.4 van hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief:		
	a.	voor één milieubelastende activiteit:	€ 3.486,60
	b.	voor twee tot vijf milieubelastende activiteiten, per milieubelastende activiteit:	€ 2.905,50
	c.	voor vijf of meer milieubelastende activiteiten, per milieubelastende activiteit:	€ 2.324,40

Artikel 2.15 Afvalbeheer (afdeling 3.5 Besluit activiteiten leefomgeving)			
1.	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een of meer milieubelastende activiteiten als bedoeld in afdeling 3.5 van hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief:		
	a.	voor één milieubelastende activiteit:	€ 3.486,60
	b.	voor twee tot vijf milieubelastende activiteiten, per milieubelastende activiteit:	€ 2.905,50
	c.	voor vijf of meer milieubelastende activiteiten, per milieubelastende activiteit:	€ 2.324,40
Artikel 2.16 Agrarische sector (afdeling 3.6 Besluit activiteiten leefomgeving)			
1.	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een of meer milieubelastende activiteiten als bedoeld in afdeling 3.6 van hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief:		
	a.	voor één milieubelastende activiteit:	€ 3.486,60
	b.	voor twee tot vijf milieubelastende activiteiten, per milieubelastende activiteit:	€ 2.905,50
	c.	voor vijf of meer milieubelastende activiteiten, per milieubelastende activiteit:	€ 2.324,40
Artikel 2.17 Dienstverlening, onderwijs en zorg (afdeling 3.7 Besluit activiteiten leefomgeving)			
1.	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een milieubelastende activiteit als bedoeld in afdeling 3.7 van hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief per activiteit:		
	a.	voor één milieubelastende activiteit:	€ 3.486,60
	b.	voor twee tot vijf milieubelastende activiteiten, per milieubelastende activiteit:	€ 2.905,50
	c.	voor vijf of meer milieubelastende activiteiten, per milieubelastende activiteit:	€ 2.324,40
Artikel 2.18 Sport en recreatie (afdeling 3.9 Besluit activiteiten leefomgeving)			
1.	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een of meer milieubelastende activiteiten als bedoeld in afdeling 3.9 van hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief:		
	a.	voor één milieubelastende activiteit:	€ 3.486,60
	b.	voor twee tot vijf milieubelastende activiteiten, per milieubelastende activiteit:	€ 2.905,50
	c.	voor vijf of meer milieubelastende activiteiten, per milieubelastende activiteit:	€ 2.324,40
Artikel 2.19 Transport, logistiek en ondersteuning daarvan (afdeling 3.8 Besluit activiteiten leefomgeving)			
1.	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een of meer milieubelastende activiteiten als bedoeld in afdeling 3.8 van		

	hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief:	
a.	voor één milieubelastende activiteit:	€ 3.486,60
b.	voor twee tot vijf milieubelastende activiteiten, per milieubelastende activiteit:	€ 2.905,50
c.	voor vijf of meer milieubelastende activiteiten, per milieubelastende activiteit:	€ 2.324,40
Artikel 2.20 Samenloop van milieubelastende activiteiten		
1.	Als bij de toepassing van de artikelen 2.6.1 tot en met 2.6.8 dezelfde milieubelastende activiteit onder meer dan één artikel valt, wordt die milieubelastende activiteit slechts eenmaal in de heffing betrokken, waarbij het voor de belastingplichtige meest gunstige van toepassing zijnde tarief wordt toegepast.	
Artikel 2.21 Meerdere complexe milieubelastende activiteiten		
1.	Omgevingsvergunning die betrekking heeft op meerdere complexe milieubelastende activiteiten uit afdeling 3.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.	
	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op meerdere complexe milieubelastende activiteiten uit de afdeling 3.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt het tarief opgebouwd uit de complexe milieubelastende activiteit met het hoogste tarief vermeerderd met 15% van het tarief dat verschuldigd is op grond van de andere complexe milieubelastende activiteiten uit paragraaf 2.3.2 van deze legestabel. Gelijktijdig aangevraagde milieubelastende activiteiten uit de paragrafen 2.3.1 en 2.3.3 tot en met 2.3.8 van deze legestabel worden uitgezonderd van de tariefopbouw in dit artikel tenzij in deze verordening anders is vermeld.	15%
Artikel 2.22 Overige tarieven milieubelastende activiteiten		
1.	Wijzigen omgevingsvergunning met de uitgebreide voorbereidingsprocedure bij complexe milieubelastende activiteiten	
	Bij een aanvraag om wijziging van een vergunde complexe milieubelastende activiteit, uit afdeling 3.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, is 60% van het tarief verschuldigd, voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit of activiteiten, waarop de wijziging betrekking heeft.	60%
2.	Wijzigen omgevingsvergunning bij niet complexe milieubelastende activiteiten	
	Bij een aanvraag om wijziging van een omgevingsvergunning van een niet complexe milieubelastende activiteit gelden de tarieven, genoemd in paragraaf 2.3 voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit of activiteiten waarop de aanvraag tot wijziging betrekking heeft.	
3.	Wijzigen voorschriften omgevingsvergunning	
	Een aanvraag om wijziging van voorschriften van een omgevingsvergunning, niet zijnde een vergunningvoorschrift als bedoeld in artikel 4.5 Omgevingswet:	€ 2.324,40

Paragraaf 2.6 Lozingsactiviteiten		
Artikel 2.23 Lozingsactiviteit niet afkomstig van milieubelastende activiteit		
1.	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een lozingsactiviteit op een oppervlaktewaterlichaam in beheer bij de gemeente, als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder c, onder 1, van de Omgevingswet, en het gaat niet om het lozen van water of stoffen afkomstig van een milieubelastende activiteit als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€ 275,30
Artikel 2.24 Lozingsactiviteit afkomstig van milieubelastende activiteit		
1.	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een lozingsactiviteit op een oppervlaktelichaam in beheer bij de gemeente, als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder c, onder 1, van de Omgevingswet, bestaande uit het lozen van afvalwater, koelwater of stoffen afkomstig van een milieubelastende activiteit als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€ 275,30
Paragraaf 2.7 Aanlegactiviteiten		
Artikel 2.25 Omgevingsplanactiviteit: opbreken en graven		Niet opgenomen in deze verordening
Artikel 2.26 Omgevingsplanactiviteit: overige activiteiten beperkingengebied leidingen, landschapselement en aardkundige waarde		Niet opgenomen in deze verordening
Artikel 2.27 Omgevingsplanactiviteit: geluid weg		Niet opgenomen in deze verordening
Artikel 2.28 Omgevingsplanactiviteit: aanleggen of veranderen weg		
1.	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit het aanleggen van een weg of verandering brengen in de wijze van aanleg van een weg, bedoeld in artikel [2:11] van de Algemene plaatselijke verordening in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€ 139,40
Artikel 2.29 Omgevingsplanactiviteit: uitweg/uitrit		
1.	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit het maken, hebben, veranderen of veranderen van het gebruik van een uitweg, op grond van een bepaling in een provinciale verordening of van de Algemene plaatselijke verordening, in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit, bedraagt het tarief, onverminderd het	€ 139,40

	bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	
Artikel 2.30 Omgevingsplanactiviteit: overige aanlegactiviteiten		
1.	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid (aanlegactiviteit), niet zijnde een activiteit die in de voorgaande artikelen van deze paragraaf is benoemd, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€ 139,40
Paragraaf 2.8 Overige activiteiten		
Artikel 2.31 Omgevingsplanactiviteit: kappen van bomen of vellen van houtopstanden		
1.	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit het vellen van een houtopstand, op grond van de Algemene plaatselijke verordening, in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€ 139,40
Artikel 2.32 Omgevingsplanactiviteit: reclame		
1.	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit handelsreclame met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die zichtbaar is vanaf een voor het publiek toegankelijke plaats, op grond van de Algemene plaatselijke verordening in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit, en als niet tevens sprake is van een bouwactiviteit als bedoeld in paragraaf 2.3, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€ 139,40
Artikel 2.33 Omgevingsplanactiviteit: opslag van roerende zaken		
1.	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit de opslag van roerende zaken in een bepaald gedeelte van de gemeente, op grond van de Algemene plaatselijke verordening in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten: onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€ 139,40
Artikel 2.34 Andere activiteiten		
1.	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het verrichten van een andere activiteit dan in deze paragraaf en voorgaande paragrafen van dit hoofdstuk:	€ 139,40
Paragraaf 2.9 Maatwerkvoorschriften		
Artikel 2.35 Maatwerkvoorschriften bij bouwactiviteiten		
1.	Als de aanvraag om een of meer maatwerkvoorschriften betrekking heeft op een bouwactiviteit, bedraagt het tarief:	

	a.	voor een maatwerkvoorschrift dat betrekking heeft op: 1. het in stand houden van een bestaand bouwwerk, bedoeld in artikel 3.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving; 2. bouwactiviteiten die het bouwen van nieuwe bouwwerken betreffen als bedoeld in artikel 4.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving; 3. het gebruik van een bouwwerk, bedoeld in artikel 6.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving; of 4. het verrichten van bouw- of sloopwerkzaamheden als bedoeld in artikel 7.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving; per maatwerkvoorschrift:	€ 2.324,40
	b.	in andere gevallen dan bedoeld in onderdeel 2.35.1.a, per maatwerkvoorschrift:	€ 2.324,40
Artikel 2.36 Maatwerkvoorschriften of vergunningvoorschriften bij milieubelastende activiteiten			
1		Bij een aanvraag om een maatwerkvoorschrift of een vergunningvoorschrift krachtens artikel 4.5 van de Omgevingswet bedraagt het tarief bij:	
	a.	één maatwerkvoorschrift of één vergunningvoorschrift:	€ 2.324,40
	b.	twee of meer maatwerkvoorschriften of twee of meer vergunningvoorschriften, de som van het tarief onder a en per extra maatwerkvoorschrift of vergunningvoorschrift:	€ 1.162,20
2.		Het tarief behorend bij een aanvraag om een maatwerkvoorschrift of bij een aanvraag om een vergunningvoorschrift is niet van toepassing als het onderwerp waarop het maatwerkvoorschrift of het vergunningvoorschrift betrekking heeft onderdeel is van een aanvraag om een omgevingsvergunning.	
Artikel 2.37 Maatwerkvoorschriften bij overige activiteiten			
1.		Als de aanvraag om een of meer maatwerkvoorschriften betrekking heeft op een andere activiteit dan genoemd in de artikelen 2.35 en 2.36, bedraagt het tarief per maatwerkvoorschrift:	€ 2.324,40
Paragraaf 2.10 Gelijkwaardigheid			
Artikel 2.38 Gelijkwaardigheid			
1.		Als de aanvraag om toestemming voor een gelijkwaardige maatregel als bedoeld in artikel 4.7 van de Omgevingswet betrekking heeft op:	
	a.	een bouwactiviteit, bedraagt het tarief:	€ 2.324,40
	b.	een activiteit met betrekking tot cultureel erfgoed, bedraagt het tarief	€ 2.324,40
	c.	een milieubelastende activiteit, bedraagt het tarief:	€ 2.324,40
	d.	een andere activiteit dan bedoeld in de onderdelen 2.38.1.a., 2.38.1.b of 2.38.1.c., bedraagt het tarief:	€ 2.324,40
2.		Het op grond van het eerste lid verschuldigde bedrag wordt voorafgaand aan het in behandeling nemen van de aanvraag aan de aanvrager meegedeeld. De aanvraag wordt dan in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop het verschuldigde bedrag aan de aanvrager ter kennis is gebracht, tenzij de aanvraag voor deze vijfde werkdag schriftelijk is ingetrokken.	

Paragraaf 2.11 Overige Tarieven		
Artikel 2.39 Overige tarieven		
1.	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om verlenging van de in een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit gestelde termijn, bedoeld in artikel 10.23, tweede lid, van het Omgevingsbesluit:	€ 139,40
2.	Wijzigen omgevingsvergunning	
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het wijzigen van een omgevingsvergunning als gevolg van een, naar de omstandigheden beoordeeld, geringe wijziging in het project:	€ 139,40
3.	Wijzigen voorschriften omgevingsvergunning	
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om wijziging van voorschriften van een omgevingsvergunning:	€ 139,40
4.	Beoordeling aanvullende gegevens	Niet opgenomen in deze verordening
5.	Beoordeling onderzoeksrapporten	Zie artikel 2.42
6.	Wijzigen van het omgevingsplan	
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het wijzigen van het omgevingsplan:	€ 13.113,60
7.	Niet genoemd besluit op aanvraag	
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het nemen van een ander, in dit hoofdstuk niet benoemd besluit op grond van de Omgevingswet, de op die wet gebaseerde algemene maatregelen van bestuur of het omgevingsplan.	€ 139,40
Paragraaf 2.12 Modaliteiten		
Artikel 2.40 Modaliteiten		
1.	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit wordt ingediend na aanvang of gereedkomen van de activiteit, worden de op grond van de paragrafen 2.3 tot en met 2.11 verschuldigde leges verhoogd met:	10%
	van de op grond van dat onderdeel verschuldigde leges. Met een maximum van 1.000,00 euro	
Artikel 2.41 Uitgebreide voorbereidingsprocedure		
1.	Onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, als afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is op de voorbereiding van het besluit:	
a.	als sprake is van een milieubelastende activiteit:	€ 2.905,50
b.	als sprake is van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit niet zijnde een milieubelastende activiteit:	€ 13.113,60
Artikel 2.42 Beoordeling onderzoeksrapporten		
	Onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, als krachtens wettelijk voorschrift voor de betreffende aanvraag een MER-rapport moet worden beoordeeld:	
a.	voor de beoordeling van een milieueffectrapportage (MER):	€ 9.297,60
b.	voor de beoordeling van een niet in het voorgaande onderdeel genoemd rapport:	€ 2.905,50

Artikel 2.43 Advies		
1.	Onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, als een daartoe aangewezen bestuursorgaan of andere instantie advies moet uitbrengen over de aanvraag om een omgevingsvergunning of een ander besluit op grond van de Omgevingswet:	
a.	voor een advies van de gemeenteraad:	€ 643,15
b.	voor een advies van de Commissie voor de milieueffectrapportage: het bedrag dat deze commissie in rekening brengt op grond van de door de minister van Infrastructuur en Waterstaat goedgekeurde tariefstelling.	
c.	voor een advies van de agrarische commissie:	Niet opgenomen in deze verordening.
d.	voor een advies in andere gevallen dan bedoeld in artikelen 2.15.4.a.1 en 2.15.4.a.2: het bedrag van de voorafgaand aan het in behandeling nemen van de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning aan de aanvrager meegedeelde kosten, blijkend uit een begroting die door het college van burgemeester en wethouders is opgesteld.	
2.	Als een begroting als bedoeld in artikel 2.15.4.a.4, is uitgebracht, wordt een aanvraag in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop de begroting aan de aanvrager ter kennis is gebracht, tenzij de aanvraag voor deze vijfde werkdag schriftelijk is ingetrokken.	
Artikel 2.44 Instemming		
1.	Onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, als een aanvraag om een omgevingsvergunning of een ander besluit op grond van de Omgevingswet betrekking heeft op een activiteit waarvoor de beslissing op de aanvraag op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet instemming behoeft van een bestuursorgaan:	
a.	als de gemeenteraad moet besluiten over de instemming:	€ 643,15
b.	als een ander bestuursorgaan moet besluiten over de instemming: het bedrag dat dit bestuursorgaan aan rechten zou heffen als het voor de activiteit waarvoor instemming wordt verzocht zelf bevoegd gezag zou zijn.	
c.	Het bedrag als bedoeld in artikel 2.44.1.b., wordt voorafgaand aan het in behandeling nemen van de aanvraag aan de aanvrager meegedeeld. De aanvraag wordt dan in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop het verschuldigde bedrag aan de aanvrager ter kennis is gebracht, tenzij de aanvraag voor deze vijfde werkdag schriftelijk is ingetrokken.	
Paragraaf 2.13 Ligplaats		
Artikel 2.45 Omgevingsvergunning voor het innemen van een Ligplaats		
1.	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een vergunning voor het innemen van een ligplaats, het hebben van een ligplaats of het toestaan dat een ligplaats wordt ingenomen als bedoeld in artikel 7 van de Woonschepenverordening Aalsmeer (voor permanente en niet permanente bewoning):	€ 280,85
2.	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een verzoek tot wijziging van de tenaamstelling van de vergunning voor innemen van een ligplaats (voor permanente en niet permanente bewoning):	€ 280,85

Paragraaf 2.14 Vermindering/Teruggave			
Artikel 2.46 Vermindering na omgevingsoverleg			
1.	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning bedoeld in artikel 2.2, aanhef en onderdeel b, en zoals nader omschreven in de paragrafen 2.3 tot en met 2.11, is voorafgegaan door een aanvraag om omgevingsoverleg als bedoeld in artikel 2.2, aanhef en onderdeel a, en zoals nader omschreven in paragraaf 2.2, waarop de aanvraag om de omgevingsvergunning betrekking heeft, bestaat onder de in het tweede lid genoemde voorwaarden aanspraak op vermindering van de voor het in behandeling nemen van de aanvraag om de omgevingsvergunning verschuldigde leges. De vermindering bedraagt:		100%
	van de voor het omgevingsoverleg geheven leges.		
2.	a.	Voor de toepassing van het eerste lid wordt de aanvraag om een omgevingsvergunning gedaan: 1. voor dezelfde activiteit of activiteiten als waarop het omgevingsoverleg betrekking had; 2. in overeenstemming met de uitkomsten van het omgevingsoverleg; en binnen 6 maanden na het laatste omgevingsoverleg of, als het omgevingsoverleg volgens afspraak leidt tot een kennisgeving aan de aanvrager, na de dagtekening van de kennisgeving.	
	b.	Bij de toepassing van het eerste lid blijft voor het in behandeling nemen van de aanvraag om de omgevingsvergunning in ieder geval verschuldigd:	€ 139,40
Artikel 2.47 Teruggaaf bij aanvraag en oordeel geen omgevingsvergunning nodig			
1.	Als het college van burgemeester en wethouders op grond van een aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning oordeelt dat voor de voorgenomen activiteit geen omgevingsvergunning is vereist, bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges. De teruggaaf bedraagt:		85%
	van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is gedaan verschuldigde leges. Het minimum verschuldigde bedrag is € 134,60		
Artikel 2.48 Teruggaaf als aanvraag verder buiten behandeling wordt gelaten			
	Als na toepassing van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht een aanvraag buiten behandeling wordt gelaten, bestaat aanspraak op teruggaaf. De teruggaaf bedraagt:		65%
	van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is gedaan verschuldigde leges. Het minimum bedrag dat uiteindelijk in rekening wordt gebracht is minimaal € 134,60 met een maximum van € 4.000,00		
Artikel 2.49 Teruggaaf als gevolg van intrekking aanvraag omgevingsvergunning of maatwerkvoorschrift bij reguliere procedure			
1.	Als een aanvrager zijn aanvraag om een omgevingsvergunning of aanvraag om een maatwerkvoorschrift op de voorbereiding waarvan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht niet van toepassing is geheel of gedeeltelijk intrekt terwijl het college van burgemeester en wethouders daarover nog geen besluit heeft genomen, bestaat		
	a.	bij gehele of gedeeltelijke intrekking binnen vier weken na de indiening van de aanvraag. De teruggaaf bedraagt:	65%
		van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is ingetrokken verschuldigde leges; met een minimum van € 134,60	
	b.	bij gehele of gedeeltelijke intrekking op een tijdstip vanaf vier weken tot 24 weken na de indiening van de aanvraag. De teruggaaf bedraagt:	25%
		van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is ingetrokken verschuldigde leges; met een minimum van € 134,60	

Artikel 2.50 Teruggaaf als gevolg van intrekking aanvraag omgevingsvergunning of maatwerkvoorschrift bij uitgebreide voorbereidingsprocedure		
1.	Als een aanvrager zijn aanvraag om een omgevingsvergunning of aanvraag om een maatwerkvoorschrift op de voorbereiding waarvan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht niet van toepassing is geheel of gedeeltelijk intrekt terwijl het college van burgemeester en wethouders daarover nog geen besluit heeft genomen, bestaat	
a.	bij gehele of gedeeltelijke intrekking binnen vier weken na de indiening van de aanvraag. De teruggaaf bedraagt:	65%
	van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is ingetrokken verschuldigde leges; met een minimum van € 134,60	
b.	bij gehele of gedeeltelijke intrekking op een tijdstip vanaf vier weken tot 24 weken na de indiening van de aanvraag. De teruggaaf bedraagt:	25%
	van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is ingetrokken verschuldigde leges; met een minimum van € 134,60	
Artikel 2.51 Teruggaaf als gevolg van intrekking verleende omgevingsvergunning voor bouw- of milieubelastende activiteiten		Niet opgenomen in deze verordening
Artikel 2.52 Teruggaaf als gevolg van het weigeren van een omgevingsvergunning voor bouw- of milieubelastende activiteiten		
1.	Als het college van burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning voor een bouw- of milieubelastende activiteit weigert, bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges. De teruggaaf bedraagt:	25%
	van de voor de activiteit waarvoor de omgevingsvergunning is geweigerd verschuldigde leges. met een minimum van € 134,60.	
2.	Onder een weigering bedoeld in onderdeel 2.52.1 wordt mede verstaan een vernietiging van de beschikking waarbij de vergunning is verleend bij rechterlijke uitspraak.	
3.	In afwijking van de voorgaande artikelen van deze paragraaf wordt geen teruggaaf verleend van het legesdeel dat betrekking heeft op de modaliteiten genoemd in paragraaf 2.12.	

HOOFDSTUK 3 DIENSTVERLENING VALLEND ONDER DE DIENSTENRICHTLIJN

Paragraaf 3.1 Horeca		
Artikel 3.1 Exploitatie openbare inrichting		Tarief 2024
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van:		
1.	een aanvraag om een vergunning tot het exploiteren van een openbare inrichting als bedoeld in artikel 2:28 van de Algemene plaatselijke verordening:	Zie 3.2.7
2.	een aanvraag om een ontheffing van de sluitingstijd voor een openbare inrichting als bedoeld in artikel 2:29, tweede lid, van de Algemene plaatselijke verordening:	€ 95,85

Artikel 3.2 Uitoefenen horeca- of slijtersbedrijf		
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van (In behandeling nemen: het indienen van een aanvraag bij de gemeente):		
1.	een aanvraag om een vergunning op grond van artikel 3 van de Alcoholwet:	€ 343,75
2.	een aanvraag om een ontheffing als bedoeld in artikel 4, vierde lid, van de Alcoholwet:	€ 95,85
3.	een melding als bedoeld in artikel 30 van de Alcoholwet:	€ 191,65
4.	een aanvraag om wijziging van het aanhangsel als bedoeld in artikel 30a, tweede lid, van de Alcoholwet (bedraagt per leidinggevende (tot een maximum van het tarief vermeld bij 3.2a)	€ 95,85
5.	een aanvraag om een ontheffing als bedoeld in artikel 35 van de Alcoholwet:	€ 95,85
6.	Het tarief bedraagt voor het wijzigen van een vergunning op grond van artikel 3 van de Alcoholwet (Inrichting of terras (geen nieuw terras) of wijziging ondernemingsvorm (geen overname))	€ 95,85
7.	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een exploitatievergunning op grond van de Algemene plaatselijke verordening	€ 235,10
8.	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een exploitatievergunning voor een terras op grond van de Algemene plaatselijke verordening	€ 95,85
9.	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een exploitatievergunning als bedoeld onder 3.1.5 in combinatie met een terras	€ 272,30
10.	Het tarief bedraagt voor het wijzigen van de exploitatievergunning (openingstijden, inrichting of terras (geen nieuw terras) of wijziging ondernemingsvorm (geen overname))	€ 95,85

Paragraaf 3.2 Seksbedrijven		
Artikel 3.3 Vergunning seksbedrijf		
	een exploitatievergunning of wijziging van een exploitatievergunning voor een seksinrichting of escortbedrijf op grond van artikel 3:4 van de Algemene plaatselijke verordening gemeente Aalsmeer en de nadere regels voor sexinrichtingen en escortbedrijven, besluit van 4 mei 2015.	€ 795,05
Artikel 3.4 Wijzigen vergunning seksbedrijf		
1.	wijziging van een exploitatievergunning in het beheer van een seksinrichting of escortbedrijf, als bedoeld in de Algemene plaatselijke verordening gemeente Aalsmeer en de nadere regels voor sexinrichtingen en escortbedrijven, besluit van 4 mei 2015.	€ 795,05
2.	Een aanvraag tot een beperkte wijziging van een beheerder/leidinggevende van een seksinrichting of escortbedrijf bedraagt, per beheerder/leidinggevende, met een maximum van het bedrag genoemd in 3.3.1	€ 95,85

Paragraaf 3.3 Winkeltijdenwet		
Artikel 3.5 Ontheffing winkeltijden		
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om:		
1.	tot het verlenen van een (permanente) ontheffing in het kader van de Winkeltijdenwet en de Verordening inzake de winkeltijden Aalsmeer	€ 95,85
2.	tot het intrekken of wijzigen van een in onderdeel 3.5.1 bedoelde ontheffing	€ 95,85
Paragraaf 3.4 Organiseren evenement of markt		
Artikel 3.6 Organiseren evenement		
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag van een evenementenvergunning op grond van artikel 2:25 van de Algemene plaatselijke verordening gemeente Aalsmeer, conform beoordeling risicomatrix evenementen, indien het betreft:		
1.	een evenement met risicoklasse C	€ 0,00
2.	een evenement met risicoklasse B	€ 0,00
3.	een evenement met risicoklasse A (bij start aanvraag meerjarig evenement tot maximaal 5 jaar geldig)	€ 0,00
4.	een evenement met risicoklasse A eenmalig	€ 0,00
5.	Het tarief voor het in behandeling nemen van een verklaring van geen bezwaar ivm evenementen die gebruik gaan maken van de openbare weg binnen onze gemeente grenzen, waarvan de aanvraag voor een vergunning door een andere gemeente in behandeling is genomen	€ 0,00
Artikel 3.7 Organiseren markt		
	Niet opgenomen	
Paragraaf 3.5 Standplaatsen		
Artikel 3.8 Marktstandplaatsvergunningen en andere vergunningen op de markt		
	Niet opgenomen	
Artikel 3.9 Overige administratieve dienstverlening markt		
	Niet opgenomen	
Artikel 3.10 Losse standplaatsen		
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een vergunning voor het innemen van een standplaats als bedoeld in artikel 5:18 van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Aalsmeer:		
1.	Voor een incidentele standplaats	€ 95,85
2.	Voor een vaste standplaats voor 5 jaar	€ 263,50

Paragraaf 3.6 Huisvestingswet 2014	
Artikel 3.11 Vergunning onttrekken woonruimte	
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een vergunning om woonruimte aan de bestemming tot bewoning te onttrekken of onttrokken te houden, als bedoeld in artikel 21, eerste lid, aanhef en onder a. van de Huisvestingswet 2014:	€ 139,40
Artikel 3.12 Vergunning samenvoegen woonruimte	
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een vergunning om woonruimte met andere woonruimte samen te voegen of samengevoegd te houden, als bedoeld in artikel 21, eerste lid, aanhef en onder b. van de Huisvestingswet 2014:	€ 139,40
Artikel 3.13 Vergunning omzetten zelfstandige in onzelfstandigewoonruimte	
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een vergunning om een recht op een gebouw te splitsen in appartementsrechten, als bedoeld in artikel 22, eerste lid van de 2014:	€ 139,40
Artikel 3.14 Vergunning verbouwen woonruimte tot meer woonruimten	
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een vergunning om woonruimte tot twee of meer woonruimten te verbouwen of in die verbouwde staat te houden, als bedoeld in artikel 21, eerste lid, aanhef en onder d. van de Huisvestingswet 2014:	€ 139,40
Artikel 3.15 Splitsingsvergunning	
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een vergunning om een recht op een gebouw te splitsen in appartementsrechten, als bedoeld in artikel 22, eerste lid van de Huisvestingswet 2014:	€ 139,40
Artikel 3.16 Toeristische verhuur	
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een vergunning of ontheffing van het verbod om woonruimte voor toeristische verhuur in gebruik te geven als bedoeld in artikel 23c, eerste, respectievelijk tweede lid, van de Huisvestingswet 2014:	€ 139,40
Artikel 3.17 Verhuurvergunning opkoopbescherming	
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een vergunning om een woonruimte in gebruik te geven binnen een periode van vier jaar na de datum van inschrijving in de openbare registers van de akte van levering van die woonruimte aan de nieuwe eigenaar, als bedoeld in artikel 41, eerste lid, van de Huisvestingswet 2014:	€ 543,50

Paragraaf 3.7 In dit hoofdstuk niet benoemd besluit		
Artikel 3.18 Niet benoemd besluit op aanvraag, ontheffing of andere beschikking		
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een andere, in dit hoofdstuk niet benoemde vergunning, ontheffing of andere beschikking:		
1.	Het tarief bedraagt voor een beschikking op aanvraag c.q. verzoek om informatie, voor zover daarvoor niet elders in deze titel of in een andere wettelijke regeling een tarief is opgenomen per uur werk of een deel van een uur gerekend per kwartier met een minimum van één uur. Het uurtarief bedraagt:	€ 108,70
2.	Voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het inzamelen van geld of goed als bedoeld in artikel 5:13 van de APV:	€ 95,85
3.	Ongediertebestrijding	
	Niet opgenomen	
4.	Verkeersregelaar: het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen voor de aanvraag tot aanstelling als verkeersregelaar voor één jaar of een verlening als bedoeld in artikel 9 en 11 van de Regeling Verkeersregelaars 2009	€ 95,85
5.	Indien een aanvraag uit Hoofdstuk 3 buiten behandeling wordt gelaten in verband met het niet voldoen aan de ontvankelijkheidseisen, wordt 25% van het verschuldigde bedrag in leges gebracht. Met een minimum van € 92,55 en een maximum van € 500,00. Indien het een aanvraag voor een evenementenvergunning betreft, exclusief andere vergunning- en ontheffingsaanvragen aan dit evenement gerelateerd, blijft het legestartief nul bij buitenbehandeling laten van die evenementenvergunning.	25%
6.	Indien een aanvraag uit Hoofdstuk 3 door de aanvrager wordt ingetrokken binnen 4 weken na indienen, kan 50% van het verschuldigde bedrag in leges gebracht worden. Met een minimum van € 92,55 en een maximum van € 500,00. Indien het een aanvraag voor een evenementenvergunning betreft, exclusief andere vergunning- en ontheffingsaanvragen aan dit evenement gerelateerd, blijft het legestartief nul bij intrekking van die evenementenvergunning.	50%
7.	Indien een aanvraag uit Hoofdstuk 3 door de aanvrager wordt ingetrokken na 4 weken na indienen, kan 75% van het verschuldigde bedrag in leges gebracht worden. Met een minimum van € 92,55 en een maximum van € 750,00. Indien het een aanvraag voor een evenementenvergunning betreft, exclusief andere vergunning- en ontheffingsaanvragen aan dit evenement gerelateerd, blijft het legestartief nul bij intrekking van die evenementenvergunning.	75%
8.	Ontheffing Geluidshinder	
	Het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor ontheffing geluidshinder bedraagt	€ 95,85
9.	Ontheffing Zondagswet	

	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot een ontheffing van art. 3, eerste lid of art. 4, eerste lid van de Zondagswet	€ 95,85
10.	Ventvergunning	
	et tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een ontheffing op het Ven-ten binnen de door het bevoegd bestuursorgaan aangewezen openbare plaatsen als bedoeld in artikel 5:15 van de APV	€ 95,85
11.	Recreatief nachtverblijf buiten kampeerterreinen	
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag Recreatief nachtverblijf buiten kampeerterreinen, als bedoeld in artikel 4:18 van de APV Aalsmeer	€ 95,85

Behorende bij raadsbesluit van 21 december 2023.

De griffier van de gemeente Aalsmeer,

drs. O.F. Matheijssen



Gemeente Aalsmeer

9a bijlage 2 Normkosten 2024, behorende bij de Legesverordening 2024 vastgesteld op 21-12-2023

2024

Aalsmeer

Zaak:

Gebruikte Index
2024

8,70%

2,70%

Minimum

€

139,49

Zoeken:

Zoeken:				Te betalen		Te betalen					
Omschrijving functie	Kenmerken	per m2 of tellt als 1	Rekenfactor (zie legenda)	aantal eenheden	vast of variabel legestartief per eenheid	m² of st.	BVO	leges per eenheid m² 2024	leges per eenheid per stuk 2024	Leges op basis van Owet (Wkb GK 2 en 3) en verbouw (Wkb GK 1 tot 1-7-2024)	Leges op basis van Owet (Wkb GK 1) (alleen Nieuwbouw tot 1-7- 2024, daarna alles van GK 1) - 30% (tgv wegvallen technische toets en toezicht)
Bouwwerken waarvoor een <u>vast</u> legestartief geldt		herkenbaar aan		→	vast tarief						
Bouwwerken waarvoor een <u>indicatief</u> legestartief geldt		herkenbaar aan		→	variabel tarief						
Woonfunctie											
1. Nieuwbouw											
	Rijswoningen	per m2			variabel tarief	m²		€ 25,05		€ -	€ -
	Bungalows/ 2 onder 1 kap	per m2			variabel tarief	m²		€ 44,60		€ -	€ -
	Vrijstaande woningen	per m2			variabel tarief	m²		€ 40,25		€ -	€ -
	Winkel met bovenwoning	per m2			variabel tarief	m²		€ 32,65		€ -	€ -
	Meergezinswoning (Galerij- of portiekflats)	per m2			variabel tarief	m²		€ 36,45		€ -	€ -
	Senioren/zorgwoningen	per m2			variabel tarief	m²		€ 45,15		€ -	€ -
	Appartementen (Luxe appartementen)	per m2			variabel tarief	m²		€ 42,40		€ -	€ -
	Woonwagen (Nieuw- en verbouw)	per m2			variabel tarief	m²		€ 27,20		€ -	€ -
	Woonboot/woonark (Nieuw- en verbouw)	per m2			variabel tarief	m²		€ 40,25		€ -	€ -
Woonfunctie											
2. Woninguitbreiding											
	Uitbreiding woonruimte (vergroten v.e. bestaande ruimte in het hoofdgebouw)	telt als 1			vast tarief	st		€ 1.283,10		€ -	€ -
	Serre onderhoud	telt als 1			vast tarief	st		€ 772,35		€ -	€ -
	Aanbouw / bijkeuken / erker (afzonderlijke ruimte toegevoegd aan het hoofdgebouw)	telt als 1			vast tarief	st		€ 442,45		€ -	€ -
Woonfunctie											
3. Dakkapellen - dakopbouwen - kelders											
	Kelder (prefab)	telt als 1			vast tarief	st		€ 339,15		€ -	€ -
	Kelder (in het werk gestort) > 18 m²	telt als 1			vast tarief	st		€ 718,55		€ -	€ -
	Dakopbouw, groot (incl. vloer, trap, verl. schoorsteen, indeling etc.)(> 18 m²)	telt als 1			vast tarief	st		€ 1.243,55		€ -	€ -
	Dakopbouw, klein (1e verd. of uitbr. best. opbouw)(< 18 m²)	telt als 1			vast tarief	st		€ 626,15		€ -	€ -
	Dakkapel(en) (per dakvlak)	telt als 1			vast tarief	st		€ 208,75		€ -	€ -
	Dakkapel(en) met verhoogde nok (per dakvlak)	telt als 1			vast tarief	st		€ 353,30		€ -	€ -
	Dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening	telt als 1			vast tarief	st		€ 48,95		€ -	€ -
	Nieuw of vervanging dak	telt als 1			vast tarief	st		€ 255,45		€ -	€ -
Opties bij woonfunctie											
4. Bijgebouwen (geen woonfunctie)											
	Garage, aangebouwd circa 71 m2	telt als 1			vast tarief	st		€ 585,35		€ -	€ -
	Garage, vrijstaand circa 102 m3	telt als 1			vast tarief	st		€ 948,45		€ -	€ -
	Garages, in serie of prefab	telt als 1			vast tarief	st		€ 388,65		€ -	€ -
	Bergring, aangebouwd circa 17 m2	telt als 1			vast tarief	st		€ 228,40		€ -	€ -
	Bergring, vrijstaand circa 38 m2	telt als 1			vast tarief	st		€ 442,45		€ -	€ -
	Carport: - uitvoering: kunststofbeplating (Prefab) circa 18 m2	telt als 1			vast tarief	st		€ 114,15		€ -	€ -
	- uitvoering: glazenkap circa 18 m2	telt als 1			vast tarief	st		€ 273,95		€ -	€ -
	Tuinhuisje/blokhut (prefab) circa 6 m2	telt als 1			vast tarief	st		€ 43,50		€ -	€ -
	Zwembad circa 80 m2	telt als 1			vast tarief	st		€ 558,20		€ -	€ -
Opties bij woonfunctie											
5. Erf, tuin- en straatmeubilair											
	Erfafscheiding / pergola	telt als 1			vast tarief	st.		€ 48,95		€ -	€ -
	Schuil-/toegangspoot (6 m)	telt als 1			vast tarief	st.		€ 88,05		€ -	€ -
	Schotelantenne	telt als 1			vast tarief	st.		€ 40,25		€ -	€ -
	Walbeschoeiing hardhout	telt als 1			vast tarief	st.		€ 56,55		€ -	€ -
	Steiger	telt als 1			vast tarief	st.		€ 144,60		€ -	€ -
Opties bij woonfunctie											
6. Diversen woningbouw											
	Veranderen gevel per gevelvlak (extern)(vervangen kozijn of gevelpaneel)	telt als 1			vast tarief	st		€ 70,70		€ -	€ -
	Veranderen woonruimte (intern, binnen 1 woning)	telt als 1			vast tarief	st		€ 100,05		€ -	€ -
	Dakterras (met hekwerk)	telt als 1			vast tarief	st		€ 144,60		€ -	€ -
	Binnenwand kalkzandsteen lijmblokken	telt als 1			vast tarief	st		€ 40,25		€ -	€ -
	(+) Doorbraak dragende muur + plaatsen portaal	telt als 1			vast tarief	st		€ 246,75		€ -	€ -
	(Nood)trap	telt als 1			vast tarief	st		€ 100,05		€ -	€ -
	Schuilpui	telt als 1			vast tarief	st		€ 115,25		€ -	€ -
	Zonnepanelen (per dakvlak +/- 20 m2)	telt als 1			vast tarief	st		€ 171,75		€ -	€ -
	Woonwagen, verplaatsen	telt als 1			vast tarief	st		€ 1.194,10		€ -	€ -
	Woonboot/ark, verplaatsen	telt als 1			vast tarief	st		€ 1.194,10		€ -	€ -
	Schoorsteen/rookgasafvoer aanbrengen/vernieuwen	telt als 1			vast tarief	st		€ 65,25		€ -	€ -
	Vlaggemast	telt als 1			vast tarief	st		€ 23,95		€ -	€ -
	Rijwielstalling voor max 6 fietsen	telt als 1			vast tarief	st		€ 5,45		€ -	€ -
	(Tijdelijke) woonunit	telt als 1			vast tarief	st		€ 868,00		€ -	€ -
Opties bij woonfunctie											
7. Brug t.b.v. woonfunctie											
	Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.)	telt als 1			vast tarief	st		€ 1.995,75		€ -	€ -
	Brug t.b.v. toegang woning	telt als 1			vast tarief	st		€ 481,55		€ -	€ -
	Fietsbrug (over sloot)	telt als 1			vast tarief	st		€ 998,45		€ -	€ -
Parkeerfunctie											
	Parkeergarage minder dan 21627 m2	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 8,70		€ -	€ -
	Parkeerdek minder dan 10814 m2	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 6,55		€ -	€ -
	Parkeergarage bij woongebouw, ondergronds minder dan 4500 m2	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 22,30		€ -	€ -
Logiesfunctie											
	Hotel	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 37,00		€ -	€ -
	Motel	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 37,00		€ -	€ -
Kantoorfunctie											
	Commercieel kantoorgebouw	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 36,45		€ -	€ -
	Gebouw openbare diensten	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 33,70		€ -	€ -
Winkelfunctie											
	Winkel	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 36,45		€ -	€ -
	Warenhuis	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²		€ 23,95		€ -	€ -

Rekenfactor
zie legenda



Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012)

Nr. 2011-2000541953

Directie Constitutionele Zaken en Wetgeving

De Ministers van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie;

Overwegende dat het wenselijk is de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken te herzien;

Besluiten:

Vast te stellen de in de bijgaande bijlage 1 vervatte Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012.

Deze beschikking zal in de Staatscourant worden geplaatst.

's-Gravenhage, 19 januari 2012

*De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
J.W.E. Spies.*

*De Minister van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie,
M.J.M. Verhagen.*



BIJLAGE 1

Tekst van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012)

HOOFDSTUK I. ALGEMEEN

§ 1. Aanduidingen, begripsbepalingen

1. Verstaan wordt onder:
de aannemer: de natuurlijke of rechtspersoon, aan wie het werk is opgedragen;
de aannemingssom: het bedrag, waarvoor de aannemer zich heeft verbonden het werk tot stand te brengen, de omzetbelasting daarin niet begrepen;
het bestek: de beschrijving van het werk, de daarbij behorende tekeningen, de voor het werk geldende voorwaarden, de nota van inlichtingen en het proces-verbaal van aanwijzing;
bouwstoffen: de in het werk te brengen materialen, voorwerpen, onderdelen, installaties of onderdelen daarvan, grond van allerlei soort en dergelijke;
dag: kalenderdag;
de opdrachtgever: de natuurlijke of rechtspersoon, die het werk opdraagt;
de overeenkomst: de tussen opdrachtgever en aannemer tot stand gekomen overeenkomst van aanneming van werk;
UAV: deze Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012;
het werk: het uit te voeren werk, technische installatiewerk of de te verrichten levering;
werkdag: een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag.
2. Indien in het bestek een afzonderlijke termijn is gesteld, binnen welke een deel van het werk moet worden opgeleverd, wordt voor de toepassing van de §§ 6, vierde lid, 8, 8a, 9, 10, 11, 12, 42 en 44 dat deel als een afzonderlijk werk aangemerkt.
3. Indien in het bestek een afzonderlijke termijn is gesteld, binnen welke de uitvoering van het werk tot een bepaalde stand moet zijn gevorderd, voordat de oplevering plaats vindt, is het bepaalde in de §§ 8, 8a, 9 en 42 van overeenkomstige toepassing.
4. Indien aan de totstandkoming van de overeenkomst geen aanbesteding is voorafgegaan, wordt voor de toepassing van de §§ 2, tweede lid, 6, elfde en dertiende lid, 48, tweede lid, en 49, tweede lid, in plaats van 'de dag van aanbesteding' gelezen 'de dag van de prijsaanbieding van de aannemer'.
5. Bij meerjarige onderhoudswerken, opgedragen voor een bepaalde som per jaar wordt, indien sprake is van 'aannemingssom' of van 'termijn van betaling', bedoeld de aannemingssom per jaar of de termijn van betaling van het betrokken onderhoudsjaar.

§ 2. Van toepassing zijnde voorschriften, tegenstrijdige bepalingen

1. De bepalingen van de UAV gelden voor zover daarvan in het bestek niet uitdrukkelijk is afgeweken.
2. Tot het bestek behoren mede, als waren zij er letterlijk in opgenomen, de op het werk van toepassing verklaarde technische normvoorschriften zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding luiden.
3. Op de overeenkomst is van toepassing het Nederlandse recht.
4. Indien onderdelen van het bestek onderling tegenstrijdig zijn, wordt, tenzij een andere bedoeling uit het bestek voortvloeit, de rangorde daarvan bepaald aan de hand van de volgende regels:
 - a. een nieuw geschreven of getekend document gaat voor een oud geschreven of getekend document;
 - b. de beschrijving gaat voor een tekening;
 - c. een bijzondere regeling gaat voor een algemene regeling;met dien verstande, dat regel a gaat voor de regels b en c, en regel b voor regel c.
- Indien toepassing van deze regels geen uitkomst biedt, wordt de tegenstrijdigheid, met inachtneming van de billijkheid, uitgelegd ten nadele van degene door of namens wie het bestek is opgesteld.
5. Het in het vierde lid bepaalde laat onverlet de verplichting van de aannemer om de directie te waarschuwen in geval van een klaarblijkelijke tegenstrijdigheid tussen onderdelen van het bestek.



HOOFDSTUK II. VERTEGENWOORDIGING VAN PARTIJEN

§ 3. Directie

1. De opdrachtgever is gerechtigd een of meer personen aan te wijzen om als directie op te treden of de directie bij te staan dan wel als zodanig aangewezen personen door anderen te vervangen.
2. Indien de opdrachtgever niet een of meer personen wil aanwijzen om als directie op te treden, is hij verplicht hiervan vóór de uitvoering van het werk schriftelijk mededeling te doen aan de aannemer. Indien door het niet aanwijzen of niet vervangen van een of meer personen om als directie op te treden meer van de aannemer wordt verlangd dan redelijkerwijs van hem kan worden gevergd, heeft hij recht op bijbetaling.
3. De opdrachtgever geeft van elke aanwijzing als bedoeld in het eerste lid, indien deze niet reeds in het bestek is gedaan, en van elke wijziging of intrekking daarvan, onverwijld schriftelijk kennis aan de aannemer.
4. Zolang en voor zover de opdrachtgever niet schriftelijk aan de aannemer van het tegendeel doet blijken, vertegenwoordigt de directie de opdrachtgever in alle zaken het werk betreffende. In de gevallen echter, waar in de UAV uitdrukkelijk de opdrachtgever is genoemd, is alleen deze bevoegd.
5. Indien meer dan één persoon als directie is aangewezen, wordt ieder der aangewezen personen geacht de directie te vertegenwoordigen.
6. De directie oefent het toezicht uit op de uitvoering van het werk en op de naleving van de overeenkomst.
7. Personen, die zijn aangewezen om de directie bij te staan, binden deze in zoverre het tegendeel niet schriftelijk aan de aannemer is medegedeeld.
8. De directie is bevoegd te bepalen, dat door haar aan te duiden werkzaamheden niet mogen worden uitgevoerd dan in tegenwoordigheid van de directie of van door haar aangewezen personen.
9. Indien en zolang de opdrachtgever van zijn in het eerste lid bedoelde bevoegdheid geen gebruik heeft gemaakt, treedt hij daar, waar in de UAV sprake is van de directie, in haar plaats.

§ 4. Gevolmachtigde van de aannemer.

1. De aannemer is te allen tijde gerechtigd één of meer personen aan te wijzen om hem in zaken het werk betreffende te vertegenwoordigen. De aanwijzing door de aannemer van personen die hem in zaken het werk betreffende zullen vertegenwoordigen, moet geschieden met gebruikmaking van een volmacht overeenkomstig Bijlage A van de UAV. Ditzelfde geldt bij wijziging van bedoelde volmacht.
2. Een door de aannemer gewaarmerkt afschrift van de volmacht wordt onverwijld aan de directie verschaft.
3. De aanwijzing van iedere gevolmachtigde geschiedt voor het werk of voor een bepaald gedeelte ervan.

HOOFDSTUK III. ALGEMENE VERPLICHTINGEN VAN PARTIJEN

§ 5. Verplichtingen van de opdrachtgever

1. De opdrachtgever zorgt er voor, dat de aannemer tijdig kan beschikken:
 - a. over de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen, die voor de opzet van het werk volgens het bestek vereist zijn;
 - b. over het terrein of het water, waarop of waarin het werk moet worden uitgevoerd;
 - c. over de benodigde tekeningen en andere gegevens;
 - d. over de verstrekkingen, die de opdrachtgever ingevolge de overeenkomst doet.Indien de aard van het werk hiertoe aanleiding geeft, houdt de directie vóór de aanvang van het werk een bouwbespreking met de aannemer en de leidingbeheerders, waarbij de aannemer wordt ingelicht omtrent de juiste ligging van de zich in of nabij het werk en het werkterrein bevindende ondergrondse kabels en leidingen en waarbij wordt vastgesteld wat daarmee moet geschieden. Indien de directie deze bouwbespreking niet houdt, zal de aannemer vóór de aanvang van het werk om het houden van die bespreking verzoeken. De directie zal aan dit verzoek gevolg geven.
2. De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
3. Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, gebreken mochten hebben, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade.
4. De opdrachtgever is aansprakelijk voor de functionele ongeschiktheid:
 - a. van door hem voorgeschreven bouwstoffen;
 - b. van bouwstoffen, die bij een door hem voorgeschreven leverancier moeten worden betrokken,

tenzij de aannemer een keuzemogelijkheid had met betrekking tot deze bouwstoffen.

Onder de functionele ongeschiktheid van bouwstoffen wordt verstaan het naar hun aard niet geschikt zijn van deze bouwstoffen voor het doel waarvoor zij blijkens het bestek zijn bestemd.

5. (Vervallen).
6. Indien wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege hogere eisen aan het werk stellen dan in de overeenkomst is bepaald, zullen wijzigingen van het werk, welke nodig zijn om aan die eisen te voldoen, worden verrekend als meer werk.
7. De opdrachtgever zal het aan de aannemer toekomende volgens de in de overeenkomst gestelde regelen voldoen.
8. Indien het bouwterrein, de uit het werk komende oude bouwstoffen of de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen verontreinigd zijn, wordt de aard en de omvang daarvan, voor zover voor de uitvoering van het werk van belang, in het bestek vermeld. De opzet van het werk zal zodanig zijn, dat daardoor schade aan personen, goederen of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt.

§ 6. Verplichtingen van de aannemer

1. De aannemer is verplicht het werk uit te voeren naar de bepalingen van de overeenkomst zonder aanspraak op verrekening, bijbetaling of schadevergoeding te kunnen doen gelden dan in de gevallen, waarin dat bepaaldelijk voorgeschreven of kennelijk bedoeld is.
Hij is verplicht al datgene te verrichten, wat naar de aard van de overeenkomst door de wet, de billijkheid of het gebruik wordt gevorderd of tot een behoorlijke aanwending der bouwstoffen behoort.
2. De aannemer is verplicht het werk uit te voeren volgens de door de directie te verstrekken en de door haar goed te keuren tekeningen. Hij is verplicht de orders en aanwijzingen op te volgen, die hem door de directie worden gegeven.
3. De verplichtingen van de aannemer omvatten mede:
 - a. de levering van de nodige bouwstoffen en het verrichten van de nodige werkzaamheden;
 - b. de beschikbaarstelling van gereedschap, materieel, hulpmaterialen, hulpstoffen, hulpwerken en andere hulpmiddelen, nodig voor de uitvoering van het werk en het verrichten van de nodige hulpwerkzaamheden;
 - c. de betaling van precario, kosten van aansluiting van hulpteidingen en dergelijke.
4. Het werk en de uitvoering daarvan zijn voor rekening van de aannemer met ingang van de datum van aanvang of zoveel eerder als de aannemer ingevolge § 7, tweede lid, met het werk begint, tot en met de dag waarop het werk overeenkomstig het bepaalde in § 10, eerste of tweede lid, als opgeleverd wordt beschouwd. Onder het werk en de uitvoering daarvan worden mede begrepen de voorbereiding, de aanvoer van bouwstoffen, de uitvoering van hulpwerken, de doelmatigheid en capaciteit van werktuigen en gereedschappen.
5. De uitvoering van het werk moet zodanig zijn, dat de totstandkoming van het werk overeenkomstig de volgens § 8, eerste lid, in het bestek voorgeschreven termijn verzekerd is.
6. De wijze van uitvoering van het werk moet zodanig zijn, dat voor de opdrachtgever dan wel voor derden geen nodeloze hinder is te duchten. De aannemer dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan personen, goederen of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt.
7. Onvoldoend werk wordt binnen een door de directie in billijkheid te stellen termijn tot haar genoegen door de aannemer verbeterd of vernieuwd. Deze verbetering of vernieuwing geschiedt op kosten van de aannemer, tenzij het onvoldoend werk het gevolg is van een omstandigheid die voor rekening van de opdrachtgever komt.
8. De aannemer is aansprakelijk voor schade aan met het werk in verband staande werken van de opdrachtgever en aan andere werken en eigendommen van de opdrachtgever, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en is toe te rekenen aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de aannemer, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.
9. De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en is toe te rekenen aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de aannemer, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.
10. De aannemer zorgt voor de tijdige verkrijging van publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen, die hij nodig heeft of wenst, voor zover zij niet behoren tot die, waarvoor de opdrachtgever ingevolge het bepaalde in § 5, eerste lid, sub a zorg draagt.
11. De aannemer wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van aanbesteding in werking zijn getreden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor zijn rekening.
12. De gevolgen van de naleving van voorschriften van bijzondere aard zijn voor rekening van de aannemer, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen, dat hij deze voorschriften niet behoefde te kennen. In dit laatste geval heeft hij aanspraak op bijbetaling.

13. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege, die na de dag van aanbesteding in werking treden, komen voor rekening van de opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat de aannemer die gevolgen reeds op de dag van aanbesteding had kunnen voorzien. Indien echter in de overeenkomst bepalingen zijn opgenomen betreffende de verrekening van wijzigingen van lonen en sociale lasten of van prijzen, huren en vrachten, komen de gevolgen daarvan slechts voor rekening van de opdrachtgever, indien en voor zover zulks uit die bepalingen voortvloeit.
14. Indien de constructies, werkwijzen, orders en aanwijzingen, bedoeld in § 5, tweede lid, dan wel de bouwstoffen of hulpmiddelen, bedoeld in § 5, derde lid, klaarblijkelijk zodanige fouten bevatten of gebreken vertonen, dat de aannemer in strijd met de eisen van redelijkheid en billijkheid zou handelen door zonder de directie daarop te wijzen tot uitvoering van het desbetreffende onderdeel van het werk over te gaan, is hij voor de schadelijke gevolgen van zijn verzuim aansprakelijk. Het in dit lid bepaalde is van overeenkomstige toepassing op de in § 5, vierde lid, en deze paragraaf, zevenentwintigste lid, bedoelde gevallen.
15. Indien de aannemer meent, behalve op de aannemingssom, op de vergoeding van de omzetbelasting en op de verrekening ingevolge de §§ 35 tot en met 39, nog andere aanspraken jegens de opdrachtgever te hebben, geeft hij daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk aan deze kennis en in elk geval op zodanig tijdstip dat de directie de ter zake nodige gegevens kan verzamelen. Aan het verzamelen van die gegevens verleent de aannemer zijn medewerking. De opdrachtgever of de directie kan van de aannemer nadere inlichtingen verlangen omtrent de door hem kenbaar gemaakte aanspraken.
16. De aannemer zorgt voor orde en veiligheid op het werk. Hij zorgt tevens voor een zodanige verlichting, dat een goede uitvoering van het werk gewaarborgd is.
- 16a. Wanneer bij de uitvoering van het werk voorwerpen of stoffen worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs geacht kan worden dat deze schade kunnen toebrengen aan personen, goederen of milieu, brengt de aannemer dit onmiddellijk ter kennis van de directie. Hij neemt terstond, zo mogelijk in overleg met de directie, de door de omstandigheden vereiste veiligheidsmaatregelen.
17. De aannemer is verplicht alle onbekwame dan wel ongeschikte personen, die van zijnerzijde of vanwege een onderaannemer of leverancier op het werk aanwezig zijn, op verlangen van de directie onverwijld daarvan te doen verwijderen.
18. De aannemer moet gedurende de uitvoering van het werk op of in de nabijheid van de plaats, waar het wordt uitgevoerd, aanwezig zijn, tenzij de directie zulks onnodig oordeelt of een gevolmachtigde hem overeenkomstig § 4 vertegenwoordigt.
19. De aannemer zorgt er voor, dat bij de uitvoering van het werk, tenzij hijzelf of zijn gevolmachtigde ter plaatse is, steeds een persoon aanwezig is, die de opdracht heeft orders of aanwijzingen van de directie op te volgen en deze onverwijld aan hem of zijn gevolmachtigde over te brengen.
20. De aannemer verleent toegang tot het werk en het werkterrein aan de personen, die door de opdrachtgever of de directie tot toegang zijn gemachtigd, voor zover hij daartegen geen redelijke bezwaren heeft.
21. Behalve het te werk gestelde personeel en uit anderen hoofde bevoegde personen mag de aannemer andere personen op het werk en het werkterrein toelaten voor zover de opdrachtgever of de directie daartegen geen redelijke bezwaren kenbaar maakt.
22. De aannemer zorgt er voor, dat de directie en door de directie aangewezen personen, voor zover fabrieksgeheim zich daartegen niet verzet, vrije toegang hebben tot de terreinen, fabrieken, werkplaatsen en loodsen, zowel van de aannemer als van onderaannemers en leveranciers, waar werkzaamheden ten behoeve van het werk worden verricht of voor het werk bestemde bouwstoffen zijn opgeslagen, teneinde de werkzaamheden respectievelijk de bouwstoffen te inspecteren.
23. Indien uit hoofde van fabrieksgeheim vrije toegang als bedoeld in het voorgaande lid niet of niet ten volle kan worden gegeven, moet hiervan kennis worden gegeven:
 - a. bij de inschrijving, indien de bevoegdheid tot het verlenen van vrije toegang bij de aannemer berust;
 - b. bij de aanvraag tot goedkeuring van de betrokken onderaannemer of leverancier, indien de bevoegdheid bij een van hen berust.Een kennisgeving als bedoeld onder a zal niet worden aangemerkt als een aan de inschrijving verbonden voorwaarde.
24. Indien twee of meer personen tezamen een werk hebben aangenomen, zijn zij hoofdelijk voor de gehele uitvoering daarvan aansprakelijk. Zij zijn verplicht een van hen schriftelijk aan te wijzen om hen in alle opzichten te vertegenwoordigen.
25. De aannemer mag het werk niet geheel of ten dele aan een ander overdragen zonder schriftelijke goedkeuring van de opdrachtgever.
26. De aannemer kan bepaalde onderdelen van het werk in onderaanneming laten uitvoeren, mits voor de keuze van deze onderdelen en van de daarvoor in te schakelen onderaannemers de schriftelijke goedkeuring van de directie is verkregen; deze goedkeuring zal niet mogen worden onthouden op onredelijke gronden. De aannemer blijft niettemin jegens de opdrachtgever voor die onderdelen ten volle verantwoordelijk.
27. Indien door of namens de opdrachtgever het inschakelen van een bepaalde onderaannemer of

leverancier is of wordt voorgeschreven, is de aannemer voor wat het presteren van die onderaannemer of leverancier betreft jegens de opdrachtgever tot niet meer gehouden dan tot datgene, waartoe de aannemer die onderaannemer of leverancier kan houden krachtens de voorwaarden door deze gehanteerd en zoals deze door de opdrachtgever zijn aanvaard of goedgekeurd. Indien de voorgeschreven onderaannemer of leverancier niet, niet tijdig of niet deugdelijk presteert en de aannemer het redelijkerwijs nodige heeft gedaan om nakoming en/of schadevergoeding te verkrijgen, zal de opdrachtgever de voor de aannemer ontstane meerdere kosten aan hem vergoeden, voor zover deze hem niet zijn vergoed door de onderaannemer of leverancier. Daartegenover zal de aannemer, op eerste verzoek van de opdrachtgever, aan deze zijn vordering op de voorgeschreven onderaannemer of leverancier cederen tot aan het door de opdrachtgever aan hem vergoede bedrag.

28. Indien onderdelen van het werk in onderaanneming worden uitgevoerd, zal de aannemer de onderaannemer volledig inlichten omtrent de bepalingen van het bestek, die bij het desbetreffende onderdeel van belang kunnen zijn, en omtrent de wijze van uitvoering.
29. Orders en aanwijzingen betreffende die onderdelen zullen door de directie uitsluitend aan de aannemer worden kenbaar gemaakt en zullen door deze aan de onderaannemer worden doorgegeven, tenzij de aannemer na overleg met de onderaannemer schriftelijk verzoekt bedoelde orders en aanwijzingen tevens rechtstreeks aan de onderaannemer mede te delen.
30. De aannemer is verplicht ter zake van de overeenkomst in Nederland domicilie te hebben voor zover hij niet reeds in Nederland is gevestigd.

HOOFDSTUK IV. AANVANG, UITVOERINGSDUUR, OPLEVERING

§ 7. Datum van aanvang

1. Als datum van aanvang zal worden aangemerkt de vijfde werkdag na de dag waarop de aannemer het werk is opgedragen.
2. Tenzij in het bestek anders is bepaald, staat het de aannemer vrij, behoudens bezwaar van de directie, ook vóór de datum van aanvang met het werk te beginnen.

§ 8. Uitvoeringsduur, uitstel van oplevering

1. De termijn, binnen welke het werk moet worden opgeleverd, wordt in het bestek uitgedrukt:
 - a. hetzij in een aantal werkbare werkdagen;
 - b. hetzij in een aantal kalenderdagen, -weken of -maanden;
 - c. hetzij door een bepaalde dag te noemen.
2. Indien een termijn is uitgedrukt in een aantal werkbare werkdagen, worden werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door omstandigheden buiten de aansprakelijkheid van de aannemer gedurende ten minste vijf uren, respectievelijk ten minste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kon worden gewerkt.
3. Als de oplevering van het werk zou moeten geschieden op een dag die geen werkdag is, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering.
4. De termijn, binnen welke het werk moet worden opgeleverd, kan door de opdrachtgever worden verlengd, hetzij eigener beweging, hetzij op een daartoe strekkend verzoek van de aannemer. Een verzoek van de aannemer om termijnverlenging zal slechts in overweging kunnen worden genomen, indien dit schriftelijk geschiedt en – behoudens ontheffing door de directie – ten minste veertien dagen voor het verstrijken van de termijn bij de directie is bezorgd.
5. Indien door overmacht, door voor rekening van de opdrachtgever komende omstandigheden, of door het door of namens de opdrachtgever aanbrengen van bestekswijzigingen dan wel van wijzigingen in de uitvoering van het werk, niet van de aannemer kan worden gevegd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd, heeft hij recht op termijnverlenging.

§ 8a. Beproeving

1. Beproeving van het technische installatiewerk of een of meer onderdelen daarvan vindt plaats, indien dit is overeengekomen. De beproeving geschiedt door de aannemer in aanwezigheid van de directie en dient om vast te stellen of het technische installatiewerk, of het desbetreffende onderdeel daarvan, op het gebied bestreken door de beproeving, voldoet aan hetgeen is overeengekomen voor zover dit op het tijdstip van de beproeving mogelijk is.
2. Aannemer en directie stellen in onderling overleg het tijdstip van de beproeving vast. Indien aannemer en directie niet komen tot gemeenschappelijke vaststelling van het tijdstip van de beproeving, stelt de aannemer dit tijdstip vast en geeft van dit tijdstip ten minste acht dagen tevoren schriftelijk kennis aan de directie.
3. Ten behoeve van de beproeving stelt de aannemer voor zijn rekening het nodige materieel en het personeel voor de bediening daarvan beschikbaar. De kosten van de voor de beproeving benodigde hoeveelheid water en energie zijn voor rekening van de opdrachtgever.

4. Zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen vijf dagen na de beproeving, stelt de aannemer een rapport op waarin het beproevingsresultaat is opgenomen, alsmede, indien zulks is overeengekomen, een meetstaat die de meetresultaten en andere relevante gegevens vermeldt. Door de ondertekening van dit in tweevoud op te maken rapport door de aannemer en de directie staan de resultaten van de beproeving vast. Indien de directie tijdens de beproeving niet aanwezig is geweest, staan de resultaten van de beproeving vast door de enkele vermelding daarvan in het rapport.
5. Indien op grond van de beproeving is vastgesteld dat het technische installatiewerk, op het gebied bestreken door de beproeving, niet voldoet aan hetgeen is overeengekomen, zal, nadat de aannemer de nodige verbeteringen heeft aangebracht, de beproeving worden herhaald. Op deze herhaalde beproeving zijn de vorige leden van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat in dit geval de kosten voor water en energie, benodigd voor de beproeving, voor rekening van de aannemer zijn.
6. Indien op grond van de beproeving is vastgesteld dat het technische installatiewerk, op het gebied bestreken door de beproeving, voldoet aan hetgeen is overeengekomen en het technische installatiewerk ook overigens is voltooid, vindt opnemning van het technische installatiewerk plaats zoals bedoeld in § 9.

§ 9. Opnemning en goedkeuring

1. De opnemning van het werk geschiedt op schriftelijke, tot de directie gerichte aanvraag van de aannemer, waarin deze mededeelt op welke dag het werk naar zijn oordeel voltooid zal zijn. De directie kan genoeg nemen met een mondelinge mededeling, welke in het dagboek of weekrapport, bedoeld in § 27, wordt aangetekend.
2. De opnemning geschiedt zo spoedig mogelijk en in de regel binnen acht dagen na de in het eerste lid bedoelde dag. De dag en het tijdstip van opnemning worden aan de aannemer tijdig en zo mogelijk ten minste drie dagen tevoren schriftelijk medegedeeld. De directie kan verlangen, dat de aannemer of zijn gevolmachtigde bij de opnemning tegenwoordig is.
3. Nadat het werk is opgenomen, wordt aan de aannemer binnen acht dagen schriftelijk medegedeeld, of het al dan niet is goedgekeurd, in het laatste geval met opgaaf van de gebreken, die de redenen voor de onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan de aannemer is verzonden.
4. Met toestemming van de aannemer kan, in plaats van de schriftelijke mededeling bedoeld in het vorige lid, worden volstaan met een overeenkomstige aantekening in het dagboek of weekrapport, met vermelding van de datum der aantekening. Alsdan wordt, indien het werk wordt goedgekeurd, als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende aantekening is geplaatst.
5. Wordt niet binnen acht dagen na de opnemning een schriftelijke mededeling, of het werk al dan niet is goedgekeurd, aan de aannemer verzonden dan wel, in het geval bedoeld in het vierde lid, een overeenkomstig aantekening in het dagboek of weekrapport geplaatst, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de opnemning te zijn goedgekeurd.
6. Geschiedt de opnemning niet binnen vijftien dagen na de in het eerste lid bedoelde dag, dan kan de aannemer bij aangetekende brief een nieuwe aanvraag tot de directie richten, met verzoek het werk binnen acht dagen op te nemen. Voldoet de directie niet aan dit verzoek, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de verzending van die brief te zijn goedgekeurd.
7. Kleine gebreken, die gevoeglijk vóór een nog volgende betalingstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan. De aannemer is gehouden de in dit lid bedoelde gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen.
8. Met betrekking tot een heropnemning na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.
9. Bij een heropnemning zullen andere gebreken dan die, welke overeenkomstig het zevende lid aan de aannemer zijn opgegeven, alleen dan reden tot hernieuwde onthouding van goedkeuring kunnen zijn, indien zij eerst na de voorafgegane opnemning aan de dag zijn getreden.

§ 10. Oplevering

1. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het overeenkomstig het bepaalde in § 9 is of geacht wordt te zijn goedgekeurd.
De dag, waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
- 1a. Indien in het bestek is voorgeschreven dat de aannemer de opdrachtgever bedienings- en onderhoudsvoorschriften zal verstrekken met betrekking tot het technische installatiewerk, overhandigt hij deze op het tijdstip van ingebruikneming van het technische installatiewerk, of van het desbetreffende onderdeel daarvan, dan wel uiterlijk op de dag waarop het technische installatiewerk als opgeleverd wordt beschouwd. Indien in het bestek is voorgeschreven dat de

aannemer de opdrachtgever revisietekeningen met betrekking tot het technische installatiewerk zal verstrekken, overhandigt hij deze uiterlijk drie maanden na de dag waarop het technische installatiewerk als opgeleverd wordt beschouwd.

2. Indien de aannemer niet een aanvraag om opneming als bedoeld in § 9, eerste lid, tot de directie heeft gericht, doch de opdrachtgever het werk voltooid acht, kan deze de aannemer zulks schriftelijk mededelen. De vijfde dag na de verzending van deze mededeling geldt dan als dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
3. De opdrachtgever kan het werk, voordat dit voltooid is, of een al dan niet voltooid onderdeel daarvan, in gebruik nemen of doen nemen mits de ingebruikneming een voldoende voortgang van het werk niet in gevaar brengt. De opdrachtgever gaat hiertoe niet over dan nadat hij dit schriftelijk aan de aannemer heeft medegedeeld en hij deze heeft gehoord en een opneming, dan wel – indien het een technisch installatiewerk betreft – een beproeving en opneming als bedoeld in § 8a van het in gebruik te nemen werk of onderdeel daarvan heeft plaatsgevonden. Indien door de ingebruikneming meer wordt verlangd van de aannemer dan redelijkerwijs van hem kan worden gevergd, zal dit worden verrekend als meer werk. Indien door de ingebruikneming schade aan het werk ontstaat komt deze schade niet voor rekening van de aannemer. Door de in dit lid bedoelde ingebruikneming en opneming wordt het werk, dan wel dat onderdeel, niet als opgeleverd beschouwd. Voor technische installatiewerken geldt dat indien in het bestek een onderhoudstermijn als bedoeld in § 11 is voorgeschreven, door de in dit lid bedoelde ingebruikneming de onderhoudstermijn onmiddellijk ingaat na de dag van ingebruikneming.

§ 11. Onderhoudstermijn

1. Indien in het bestek een onderhoudstermijn is voorgeschreven, gaat deze termijn in onmiddellijk na de dag waarop het werk overeenkomstig het bepaalde in § 10, eerste of tweede lid, als opgeleverd wordt beschouwd.
2. De aannemer is gehouden gebreken, welke in de onderhoudstermijn aan de dag treden, te herstellen, met uitzondering echter van die, waarvoor de opdrachtgever op grond van § 5, tweede lid de verantwoordelijkheid draagt of waarvoor hij op grond van § 5, derde of vierde lid, aansprakelijk is. Onder de in dit lid bedoelde gebreken vallen niet die gebreken die het gevolg zijn van onjuist of onzorgvuldig gebruik dan wel gekwalificeerd kunnen worden als normaal te verwachten slijtage als gevolg van het feitelijke gebruik.
3. Het in het tweede lid bedoelde herstel geschiedt voor rekening van de aannemer, tot genoegen van de directie en binnen een door haar in billijkheid te stellen termijn.
4. In de onderhoudstermijn optredende schade aan het werk is voor rekening van de opdrachtgever, met uitzondering echter van die schade, welke het gevolg is van door de aannemer verricht onvoldoend werk. In het laatste geval is het bepaalde in het derde lid van overeenkomstige toepassing.
5. Indien de aannemer zich desgevraagd verbindt tot herstel van niet voor zijn rekening komende gebreken of schade aan het werk, geschiedt de verrekening daarvan als meer werk.
6. Na afloop van de onderhoudstermijn zal het werk wederom worden opgenomen om te constateren, of de aannemer aan zijn verplichtingen heeft voldaan, waarbij wordt gehandeld overeenkomstig het bepaalde in § 9.

§ 12. Aansprakelijkheid van de aannemer na de oplevering

1. Na de dag, waarop het werk overeenkomstig het bepaalde in § 10, eerste of tweede lid, als opgeleverd wordt beschouwd, is de aannemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk.
2. Het in het eerste lid bepaalde lijdt uitzondering indien sprake is van een gebrek:
 - (a) dat toe te rekenen is aan de aannemer en
 - (b) dat bovendien ondanks nauwlettend toezicht tijdens de uitvoering dan wel bij de opneming van het werk als bedoeld in § 9, tweede lid, door de directie redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden en waarvan
 - (c) de aannemer binnen een redelijke termijn na de ontdekking mededeling is gedaan.
3. (Vervallen).
4. De rechtsvordering uit hoofde van een gebrek waarvoor de aannemer krachtens het tweede lid aansprakelijk is, is niet ontvankelijk indien zij wordt ingesteld na verloop van:
 - (a) vijf jaren na de in het eerste lid bedoelde dag, of
 - (b) tien jaren na de in het eerste lid bedoelde dag, indien het werk geheel of gedeeltelijk is ingestort of dreigt in te storten dan wel ongeschikt is geraakt of ongeschikt dreigt te geraken voor de bestemming waarvoor het blijkens de overeenkomst bedoeld is en dit slechts kan worden verholpen of kan worden voorkomen door het treffen van zeer kostbare voorzieningen.
5. Indien in het bestek een onderhoudstermijn is voorgeschreven, treedt voor de toepassing van deze paragraaf de dag na het verstrijken van die termijn in de plaats van de in het eerste lid bedoelde

dag en wordt onder opneming van het werk verstaan: de opneming genoemd in § 11, zesde lid.

HOOFDSTUK V. WIJZIGING TIJDSTIPPEN VAN UITVOERING, SCHORSING, Beëindiging IN ONVOLTOOIDE STAAT

§ 13. Wijziging tijdstippen van uitvoering

1. De directie is bevoegd:
 - a. indien in het bestek een onderhoudstermijn als bedoeld in § 11, eerste lid, is voorgeschreven, de uitvoering van ondergeschikte werkzaamheden tot in die onderhoudstermijn te verschuiven;
 - b. bij meerjarig onderhoud de uitvoering van werken, waartoe de aannemer in een bepaald jaar verplicht is, in een ander jaar binnen de duur van dit onderhoud te verlangen.
2. Indien het voorafgaande aanleiding tot verrekening geeft, wordt daarvoor overeenkomstig het bepaalde in § 36 een regeling getroffen.

§ 14. Schorsing van het werk en beëindiging van het werk in onvoltooide staat

1. De opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk voor het geheel of voor een gedeelte te schorsen.
2. In spoedeisende gevallen is de directie, hangende de beslissing van de opdrachtgever, voorlopig tot zodanige schorsing bevoegd.
3. Gedurende de schorsing is de aannemer verplicht:
 - a. in overleg met de directie gepaste maatregelen te nemen ter voorkoming en beperking van schade, die aan het werk zou kunnen ontstaan;
 - b. na te laten zowel hetgeen schade aan het werk ten gevolge zou kunnen hebben als hetgeen de latere voortzetting zou kunnen bemoeilijken.
4. Voorzieningen, die de aannemer ten gevolge van de schorsing moet treffen, worden als meer werk met hem verrekend. Schade, die de aannemer ten gevolge van de schorsing lijdt, wordt hem vergoed.
5. Indien de schorsing langer dan één maand duurt, kan de aannemer bovendien vorderen, dat een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk plaats heeft. Daarbij wordt rekening gehouden met de nog niet verwerkte bouwstoffen, voor zover deze in verband met het bepaalde in § 19 eigendom van de opdrachtgever zijn geworden. Nog niet verwerkte voor keuring gereed zijnde bouwstoffen worden op verzoek van de aannemer eerst nog gekeurd.
6. Indien de schorsing van het gehele werk langer duurt dan zes maanden, is de aannemer bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen.
7. De opdrachtgever is bevoegd de aannemer op te dragen het werk in onvoltooide staat te beëindigen.
8. Wanneer door voor rekening van de opdrachtgever komende omstandigheden de uitvoering van het werk gedurende meer dan twee maanden ononderbroken is vertraagd, is de aannemer bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen.
9. In de gevallen bedoeld in het zesde, zevende en achtste lid zal de opdrachtgever zo spoedig mogelijk na de beëindiging het werk overnemen. De aannemer is tot aan de overneming van het werk door de opdrachtgever gehouden de in het derde lid bedoelde verplichtingen na te komen.
10. De aannemer heeft alsdan recht op de aannemingsom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten. Aanspraken van de aannemer en de opdrachtgever op hetgeen overigens ter zake van de overeenkomst verschuldigd is blijven onverlet.

HOOFDSTUK VI. WERKTERREIN, RECLAME

§ 15. Werkterrein

1. Indien in het bestek oppervlakten van grond of water als werkterrein zijn aangeduid, heeft de aannemer daarover de kosteloze beschikking, zolang de uitvoering van het werk dit nodig maakt. Gebruik van ander terrein of water als werkterrein is voor rekening van de aannemer.
2. De directie wijst aan, na overleg met de aannemer, welke gedeelten van het werkterrein in gebruik mogen worden genomen als opslagplaatsen en voor de plaatsing van keten, loodsen, hulpwerken en andere hulpmiddelen.
3. De aannemer kan vóór de aanvang van het werk schriftelijk vorderen, dat de toestand van het werkterrein zo goed mogelijk wordt vastgesteld, in welk geval de opneming door de directie in samenwerking met en voor rekening van de aannemer ten spoedigste plaats vindt. Indien daarbij afwijkingen ten opzichte van de in het bestek omschreven toestand aan het licht komen, is het bepaalde in § 29, derde lid, van toepassing.
4. Na gebruik en uiterlijk bij de oplevering moet het werkterrein naar genoegen van de directie zoveel mogelijk weder in de oorspronkelijke toestand worden opgeleverd.

§ 16. Afsluiting, reclame

1. Indien de opdrachtgever afsluiting van het werk en het werkterrein nodig oordeelt, wordt de wijze van afsluiting in het bestek omschreven.
2. De opdrachtgever heeft het recht om na overleg met de aannemer op schuttingen en afrasteringen, welke dienen ter afsluiting van het werk of het werkterrein, alsmede elders op het werkterrein of aan het werk reclame of andere kennisgevingen aan te brengen.
3. Aan de aannemer is het evenwel toegestaan op een deel van die plaatsen aanduidingen van zijn naam en bedrijf aan te brengen, mits plaats, uiterlijk en afmetingen hiervan door de directie zijn goedgekeurd. Hetzelfde kan door de directie op een door tussenkomst van de aannemer gedaan verzoek aan onderaannemers en leveranciers worden toegestaan.

HOOFDSTUK VII. BOUWSTOFFEN

§ 17. Verwerking van bouwstoffen

1. Met inachtneming van § 5, derde en vierde lid, alsmede § 6, zevenentwintigste lid, staat de aannemer in voor de goede hoedanigheid van de bouwstoffen, voor de geschiktheid voor hun bestemming en het voldoen aan de gestelde eisen, alsmede voor de tijdige levering.
2. Indien en voor zover in het bestek is bepaald dat bouwstoffen gekeurd moeten worden, mag de aannemer deze niet verwerken voordat deze zijn goedgekeurd.
3. De directie kan verlangen, dat goedgekeurde bouwstoffen ook nadat zij zijn verwerkt alsnog worden vervangen, indien daaraan na de keuring nog gebreken worden geconstateerd. Deze vervanging geschiedt voor rekening van de opdrachtgever en wordt als meer werk verrekend, onverminderd het recht van de aannemer op schadevergoeding, indien daartoe gronden zijn. Indien echter het gebrek redelijkerwijs niet door de directie had kunnen worden onderkend en het gebrek aan de aannemer kan worden toegerekend, komt deze vervanging voor rekening van de aannemer.
4. De directie is bevoegd een bewijs van oorsprong van bouwstoffen te verlangen.
5. Indien de directie zulks goed vindt, zal de aannemer in plaats van met een fabrieksnaam aangeduide bouwstoffen andere mogen leveren, mits van overeenkomstige hoedanigheid. De directie onthoudt de goedkeuring niet op onredelijke gronden.

§ 18. Keuring van bouwstoffen

1. Indien en voor zover in het bestek is bepaald dat bouwstoffen door de directie worden gekeurd, worden deze in geval van goedkeuring zo nodig gemerkt. Door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen worden geacht te zijn goedgekeurd.
Indien voorgeschreven is dat bouwstoffen moeten worden geleverd met een kwaliteitsverklaring afkomstig van een door de Raad voor de Accreditatie erkende certificatie-instelling, wordt in het kader van de keuring volstaan met een uitwendige visuele beoordeling. De kwaliteitsverklaring wordt door de aannemer ter gelegenheid van de beoordeling door de directie aan haar ter beschikking gesteld.
2. Ten behoeve van de keuring moeten de monsters en bouwstoffen tijdig op het werk of in de werkplaatsen worden aangevoerd. Zolang de directie zulks nodig oordeelt, blijven door de aannemer ingediende monsters onder haar berusting; zij zijn evenwel voor zijn rekening en blijven voor hem toegankelijk.
3. De aannemer verleent bij de keuring, alsmede bij het merken van goedgekeurde bouwstoffen, de nodige hulp en stelt daartoe personeel en eenvoudige hulpmiddelen ter beschikking.
4. De aannemer is bevoegd bij de keuring aanwezig te zijn of zich te doen vertegenwoordigen; de directie kan dit van hem verlangen.
5. De directie is bevoegd bouwstoffen door derden te doen onderzoeken; de hieraan verbonden kosten zijn voor rekening van de opdrachtgever, behoudens het bepaalde in het zesde lid, onder d.
6. Voor rekening van de aannemer komen de kosten van:
 - a. het beschikbaar stellen van de voor de keuring nodige bouwstoffen;
 - b. het brengen van de bouwstoffen in een voor de keuring geschikte samenstelling en vorm;
 - c. de emballage en de verzending van elders te keuren bouwstoffen;
 - d. het in het vijfde lid bedoelde onderzoek, indien dit tot afkeuring leidt, tenzij het een bouwstof betreft, in het bestek aangeduid met een fabrieksnaam, of waarvan de leverancier door of namens de opdrachtgever is aangewezen;
 - e. de in het twaalfde lid bedoelde herkeuring, indien de deskundige de afkeuring handhaaft.
7. De in het vorige lid bedoelde kosten worden zo nodig overeenkomstig § 42, zesde lid, verrekend.
8. De keuring geschiedt – ter keuze van de directie – op het werk, in de middelen van vervoer of elders, zo spoedig mogelijk na aanvoer of gereedkoming. Indien, ondanks een door de directie ontvangen schriftelijk verzoek van de aannemer om bouwstoffen te keuren, uiterlijk op een in dat verzoek vermeld redelijk tijdstip de schriftelijke mededeling van de uitslag van de keuring niet door

de aannemer is ontvangen, worden die bouwstoffen geacht te zijn goedgekeurd. Onder een schriftelijk verzoek en onder een mededeling als in dit lid bedoeld wordt mede verstaan een aantekening in het dagboek of weekrapport, bedoeld in § 27.

9. Verzoekt de aannemer om keuring op een andere plaats dan door de directie is voorgeschreven, dan wordt dat niet geweigerd, indien toestaan niet in strijd is met de belangen van een goede hoedanigheid van het werk en van doeltreffende controle en mits de aannemer de hogere kosten ervan voor zijn rekening neemt.
10. Waardevermindering en verlies van voor de keuring gebezigde bouwstoffen worden aan de aannemer niet vergoed.
11. Ingeval van afkeuring van bouwstoffen kan zowel de directie als de aannemer vorderen, dat een in onderlinge overeenstemming getrokken monster uit die bouwstoffen tot na de beslechting van het uit die afkeuring mogelijk voortvloeiend geschil wordt bewaard. Deze monsters worden door beiden gewaarmerkt. De bewaring geschiedt op een in onderlinge overeenstemming te bepalen plaats.
12. De aannemer heeft de bevoegdheid om ingeval van afkeuring van bouwstoffen herkeuring aan te vragen door een in overeenstemming met de opdrachtgever aan te wijzen deskundige, aan wiens uitspraak partijen ook in een later geschil gebonden zijn.
13. Afgekeurde bouwstoffen worden zo spoedig mogelijk afgezonderd en van het werk verwijderd, ook indien zij reeds mochten zijn verwerkt.

§ 19. Eigendom van bouwstoffen

1. Alle voor het werk bestemde bouwstoffen worden – zonder dat de opdrachtgever daardoor aansprakelijk wordt voor betalingen aan leveranciers of andere rechthebbenden – eigendom van de opdrachtgever, zodra zij zijn goedgekeurd en de aannemer door overlegging van (een) verklaring(en) volgens het bij de UAV behorende bijlage B heeft aangetoond, dat de leveranciers en eventuele andere rechthebbenden afstand doen van alle aanspraken op die bouwstoffen ten behoeve van de opdrachtgever.
2. Geen overdracht van eigendom aan de opdrachtgever als bedoeld in het eerste lid wordt geacht te hebben plaats gevonden:
 - a. indien een schuldeiser van de opdrachtgever beslag legt op de in het eerste lid bedoelde bouwstoffen;
 - b. indien de opdrachtgever failliet wordt verklaard of hem surseance van betaling wordt verleend en het werk door de curator dan wel door de opdrachtgever en diens bewindvoerders niet wordt voortgezet.Het in dit lid bepaalde lijdt nochtans uitzondering met betrekking tot die bouwstoffen, welke de opdrachtgever aan de aannemer heeft betaald.
3. Na voltooiing van het werk overgebleven bouwstoffen worden aan de aannemer teruggegeven en als niet geleverd beschouwd, behoudens toepassing van § 36, achtste lid.

§ 20. Zorg voor bouwstoffen

De aannemer draagt zorg voor de goedgekeurde en de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen, alsmede voor de uit het werk komende bouwstoffen. Verlies, vermissing of beschadiging van deze bouwstoffen is voor zijn rekening, behoudens het bepaalde in § 44.

§ 21. Oude bouwstoffen

1. Tenzij het bestek anders bepaalt, blijven de uit het werk komende oude bouwstoffen eigendom van de opdrachtgever.
2. (Vervallen).
3. (Vervallen).
4. De aannemer is niet verantwoordelijk voor de hoedanigheid van uit het werk komende bouwstoffen, voor zover achteruitgang van die hoedanigheid niet aan hem is toe te rekenen.

§ 22. Garantie voor een onderdeel

1. Het bepaalde in deze paragraaf is van toepassing, tenzij het bestek anders bepaalt.
2. Indien in het bestek is vermeld dat één of meer onderdelen van het werk moeten worden gegarandeerd, zal de aannemer op eerste aanzegging van de opdrachtgever zo spoedig mogelijk de tijdens de garantieperiode optredende gebreken voor zijn rekening herstellen. Gebreken in de zin van deze bepaling zijn gebreken, waarvan de opdrachtgever aannemelijk maakt dat die met grote mate van waarschijnlijkheid moeten worden toegeschreven aan een omstandigheid, die aan de aannemer kan worden toegerekend.
3. Indien in het bestek is vermeld dat een onderdeel van het werk door een onderaannemer of een leverancier moet worden gegarandeerd, draagt de aannemer zorg voor het verstrekken van de



garantie door de onderaannemer of leverancier aan de opdrachtgever. Indien deze garantie niet door de onderaannemer of leverancier wordt verstrekt, wordt een dienovereenkomstige garantie door de aannemer verstrekt.

4. Een op grond van deze paragraaf overeengekomen garantie geldt vanaf het gereedkomen of de levering van het gegarandeerde onderdeel gedurende de in het bestek genoemde periode.

HOOFDSTUK VIII. HULPMIDDELEN

§ 23. Loodsen en andere hulpmiddelen

1. De verplichtingen van de aannemer met betrekking tot het ter beschikking stellen, onderhouden, en verwijderen van loods en/of directieverblijf en andere hulpmiddelen worden in het bestek omschreven.
2. (Vervallen).
3. (Vervallen).

§ 24. Hulpmiddelen van de opdrachtgever

1. Indien aan de aannemer het gebruik van gebouwen, terreinen en hulpmiddelen van de opdrachtgever is opgedragen of vergund, komen het onderhoud en het herstel, zolang het gebruik duurt, voor rekening van de aannemer.
2. Ingeval van verloren gaan door het in het eerste lid bedoelde gebruik, is hij verplicht tot vergoeding van de schade.
3. Zodra het in gebruik genomene voor de uitvoering van het werk niet meer nodig is, stelt de aannemer het, zoveel doenlijk in gelijke staat als hij het heeft ontvangen, weer ter beschikking van de opdrachtgever en bergt de hulpmiddelen op door of namens hem aan te wijzen plaatsen op.

§ 25. Gezonken materieel

1. Indien ten behoeve van het werk in gebruik zijnde hulpmiddelen, zoals vaartuigen en werktuigen, dan wel voor het werk bestemde bouwstoffen gezonken zijn in wateren, welke bij de opdrachtgever in eigendom of beheer zijn, is de aannemer verplicht ze met inbegrip van lading en toebehoren te lichten en te verwijderen.
2. Hij is in de gevallen, bedoeld in het eerste lid, verplicht dadelijk de vereiste aanduiding en verlichting aan te brengen, zo spoedig mogelijk de eerste maatregelen tot lichting, zoals het onderdoor brengen van kettingen, te nemen en de lichting in zo kort mogelijke tijd te voltooien.
3. De in de voorgaande leden bedoelde werkzaamheden geschieden op kosten van de aannemer, tenzij het in het eerste lid bedoelde zinken is veroorzaakt door een omstandigheid die voor rekening van de opdrachtgever komt.

HOOFDSTUK IX. UITVOERING

§ 26. Algemeen tijdschema, werkplan

1. De aannemer stelt zo spoedig mogelijk een op de aard van het werk afgestemd algemeen tijdschema op.
In dit algemene tijdschema wordt duidelijk aangegeven op welke wijze, in welke volgorde, met welk materieel en met welke hulpmiddelen de aannemer voornemens is het werk en zijn onderdelen uit te voeren alsmede welke tijdsduur hij voor elk onderdeel nodig acht.
Tevens wordt daarin aangegeven op welke tijdstippen de aannemer ten behoeve van de voortgang van het werk en de volgorde van de onderdelen ervan zal dienen te beschikken over datgene waarvoor de opdrachtgever of de directie volgens de overeenkomst dient te zorgen. Het algemene tijdschema dient te voldoen aan de eisen, die ten aanzien van de uitvoering van het werk in de overeenkomst zijn gesteld, en wordt door de aannemer van een behoorlijke toelichting voorzien.
2. De aannemer legt het algemene tijdschema, gedateerd en ondertekend, in tweevoud aan de directie ter goedkeuring over, uiterlijk op de vijftiende werkdag na de dag waarop hem het werk is opgedragen onderscheidenlijk de directie om een algemeen tijdschema heeft verzocht.
3. De directie beslist zo spoedig mogelijk omtrent de goedkeuring van het algemene tijdschema en deelt haar beslissing, in elk geval uiterlijk op de tiende werkdag, nadat zij het heeft ontvangen, schriftelijk aan de aannemer mede. De goedkeuring wordt slechts aan het algemene tijdschema onthouden, indien uit de inhoud daarvan blijkt, dat niet aan de uit de overeenkomst voortvloeiende eisen wordt voldaan.
4. Ingeval van goedkeuring worden de beide exemplaren van het algemene tijdschema ook door de directie gedateerd en ondertekend, waarna een van de exemplaren aan de aannemer wordt toegezonden. In geval het algemene tijdschema niet wordt goedgekeurd, wordt de aannemer met de redenen hiervan schriftelijk in kennis gesteld. De aannemer legt in dat geval zo spoedig

- mogelijk, doch binnen tien werkdagen, een nieuw algemeen tijdschema, waarbij met de bezwaren van de directie rekening is gehouden, ter goedkeuring aan de directie over. Ten aanzien van de beslissing op het nieuwe algemene tijdschema is het derde lid van overeenkomstige toepassing.
5. Het algemene tijdschema geldt als een leidraad voor de aannemer en verzwaart de voor hem uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen niet. De goedkeuring door de directie van het algemene tijdschema en daarin onder haar goedkeuring aangebrachte wijzigingen ontheffen de aannemer niet van zijn verplichtingen om het werk naar de uit de overeenkomst voortvloeiende eisen uit te voeren en tijdig te voltooien.
 6. Indien van de aannemer wordt verlangd, dat hij in plaats van of naast het in deze paragraaf bedoelde algemene tijdschema een gedetailleerd werkplan aan de directie overlegt, wordt zulks, onder vermelding van de aan dit werkplan te stellen eisen, in de overeenkomst vermeld. Voor zover de overeenkomst niet anders vermeldt, is het bepaalde in het eerste tot en met het vijfde lid alsdan van overeenkomstige toepassing.
 7. Wijzigingen door de directie in het goedgekeurde algemene tijdschema of gedetailleerde werkplan aangebracht geven de aannemer aanspraak op bijbetaling, indien van hem meer wordt verlangd dan redelijkerwijs van hem kan worden geleverd.

§ 27. Dagboek, lijsten, rapporten, verslagen van bouwvergaderingen

1. De directie maakt weekrapporten op. Hierin worden onder meer aantekeningen opgenomen betreffende:
 - de vordering en de stand van het werk;
 - de onwerkbaarheden en het verleende uitstel van oplevering;
 - de aan- en afvoer en goedkeuring van bouwstoffen;
 - de aan- en afvoer van materieel en hulpmiddelen;
 - bestekswijzigingen, meer en minder werk, verwerkte hoeveelheden en stelposten;
 - opnemings-, goedkeuring- en opleverings- van het werk;
 - de verstrekking van tekeningen;
 - voorvallen betreffende de veiligheid en/of gezondheid van personen.
2. De in het eerste lid bedoelde aantekeningen worden telkens uiterlijk op de vijfde werkdag na het verstrijken van de werkweek, waarop zij betrekking hebben, opgenomen in het weekrapport, dat terstond na het opmaken door de directie wordt ondertekend.
3. Het door de directie ondertekende weekrapport wordt zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk op de vijftiende werkdag na het verstrijken van de werkweek, waarop het betrekking heeft, aan de aannemer ter ondertekening voorgelegd. Aan de aannemer wordt afschrift van de weekrapporten verstrekt.
4. Indien de aannemer zich met de inhoud van het weekrapport kan verenigen, tekent hij dit voor akkoord uiterlijk op de vijfde werkdag, nadat het hem is voorgelegd.
5. Indien de aannemer zich met de inhoud van het weekrapport niet kan verenigen, ondertekent hij dit eveneens uiterlijk op de vijfde werkdag, nadat het hem is voorgelegd, doch onder toevoeging van een aantekening, waaruit blijkt tegen welke gedeelten en om welke redenen hij bezwaar heeft.
6. Ingeval de directie niet alleen weekrapporten opmaakt maar ook een dagboek bijhoudt, is op dit dagboek het bepaalde in het eerste tot en met het vijfde lid van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat geen afschrift van het dagboek aan de aannemer wordt verstrekt, tenzij deze daarom verzoekt.
7. Indien dit in de overeenkomst is voorgeschreven of na de opdracht door de directie wordt verlangd, verstrekt de aannemer telkens uiterlijk op de vijfde werkdag na het verstrijken van een werkweek een op die week betrekking hebbende, door hem gedateerde en ondertekende lijst, bevattende opgaven omtrent het personeel en voorts zodanige verdere mededelingen als door de directie worden gewenst.
8. Indien ten behoeve van het werk buiten het werkterrein werkzaamheden worden verricht, kan de directie vorderen, dat de aannemer daaromtrent uiterlijk op de vijfde werkdag na het verstrijken van een werkweek een door hem ondertekend rapport in tweevoud bij haar indient. In dit rapport worden aantekeningen als in het eerste lid bedoeld en betrekking hebbend op de in voornoemde werkweek verrichte werkzaamheden opgenomen.
9. Indien is overeengekomen dat tijdens de uitvoering van het werk bouwvergaderingen worden gehouden, maakt de directie daarvan verslagen. De verslagen worden zo spoedig mogelijk aan de aannemer ter ondertekening voorgelegd. Indien de aannemer zich met de inhoud van het verslag niet kan verenigen, wordt aan het verslag een aantekening toegevoegd waaruit blijkt tegen welke gedeelten en om welke reden hij bezwaar heeft. Het verslag wordt in de daarop volgende bouwvergadering vastgesteld.

§ 28. Afbakening, peilingen en opmetingen

De aannemer zal voor zijn rekening:

- a. het werk uitzetten en de vereiste profielen en bakens stellen;

- b. ten behoeve van afbakening, peilingen en opmetingen geschikt personeel en hulpmiddelen, als: roei- en peilboten, meetinstrumenten, bakens, enz., ter beschikking van de directie stellen;
- c. de gedane uitzetting en afbakening in goede staat onderhouden, zolang de directie dit nodig oordeelt.

§ 29. Verschillen in afmetingen of in de toestand van bestaande werken en terreinen

1. Indien de in de beschrijving van het werk vermelde afmetingen niet overeenkomen met die, voorkomende op de tekening, is de aannemer verplicht de door hem geconstateerde afwijking ter kennis te brengen van de directie, opdat deze, zo zij zulks nodig acht, kan besluiten van de in § 2, vierde lid, bedoelde rangorde af te wijken. Een zodanig besluit van de directie wordt als een bestekswijziging aangemerkt.
2. Indien de in het bestek aangegeven afmetingen niet overeenkomen met die, voorkomende in de werkelijkheid, is de aannemer verplicht de door hem geconstateerde afwijking ter kennis te brengen van de directie, teneinde met deze overleg te plegen omtrent hetgeen moet geschieden om, gelet op de afwijking, het werk juist uit te voeren. De gebleken afwijking geeft, afgezien van de verrekening van meer en minder werk, welke uit het bestek mocht voortvloeien, de aannemer aanspraak op bijbetaling, indien die afwijking van zodanige aard is, dat de gevolgen daarvan redelijkerwijs niet voor zijn rekening dienen te komen.
3. Verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijvende toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de in het bestek aangeduide toestand anderzijds geven, afgezien van de verrekening van meer en minder werk, welke uit het bestek mocht voortvloeien, de aannemer aanspraak op bijbetaling, indien die verschillen van zodanige aard zijn, dat de gevolgen daarvan redelijkerwijs niet voor zijn rekening dienen te komen. Overigens draagt de opdrachtgever de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de door of namens hem verstrekte gegevens. Het in dit lid bepaalde is ook van toepassing indien in het bestek geen toestand of gegevens zijn aangeduid, doch de tijdens de uitvoering blijvende toestand afwijkt van die welke de aannemer redelijkerwijs had mogen verwachten.

§ 30. Voorziening in waterkering, waterdoorlaat en verkeer

1. De aannemer mag het werk of onderdelen daarvan, waardoor de belangen van waterkering of waterdoorlaat zouden kunnen worden geschaad of stremming of stoornis in of hinder aan of gevaar voor het verkeer te land, te water of door de lucht zou kunnen worden veroorzaakt, slechts uitvoeren, indien en zolang hij met het oog op die belangen de nodige voorzieningen heeft getroffen.
2. Onder de in het eerste lid bedoelde voorzieningen worden verstaan: tijdelijke werken, afsluitingen, waarschuwborden, kentekens, verlichting en andere veiligheidsmaatregelen, die door wettelijke voorschriften worden vereist of uit anderen hoofde nodig mochten zijn.
3. Zolang hinder aan of stoornis in het verkeer te land, te water of door de lucht wordt toegebracht, moet ten behoeve van dat verkeer de nodige hulp worden beschikbaar gesteld.
4. De in deze paragraaf bedoelde voorzieningen en hulp zijn voor rekening van de aannemer, met dien verstande, dat dit voor tijdelijke werken van betekenis of maatregelen van ingrijpende aard slechts geldt, indien deze in de overeenkomst zijn omschreven.

§ 31. Verband met andere werken

1. Indien verschillende werken in elkander grijpen, wordt dit in het bestek vermeld.
2. Tenzij in het bestek anders is bepaald, geschiedt de coördinatie van in elkander grijpende werken door de directie.
3. De aannemer gedooft – zonder aanspraak op andere vergoedingen dan de in het volgende lid bedoelde – dat door derden, aan wie de directie zulks toestaat, tegelijkertijd en te zelfder plaatse wordt gewerkt.
4. Hij gedooft, dat daarbij gebruik wordt gemaakt van reeds gemaakt werk en gemaakte hulpwerken. Voor dit gebruik kan de aannemer aanspraak op bijbetaling doen gelden, indien meer van hem wordt verlangd dan redelijkerwijs van hem kan worden gevergd.

§ 32. Gevonden voorwerpen

De aannemer is verplicht de vondst van alle voorwerpen, die bij de uitvoering van het werk worden gevonden en die van waarde zijn of uit een historisch of wetenschappelijk oogpunt van belang kunnen zijn, terstond aan de directie te melden en deze voorwerpen zo mogelijk in handen van de directie te stellen, tenzij het bestek anders bepaalt.

§ 33. Vermoeden van onvoldoend werk

Indien de directie vermoedt, dat het werk niet aan de bij de overeenkomst gestelde eisen voldoet, is de aannemer verplicht de maatregelen te nemen of te gedogen, die nodig zijn om vast te stellen of zulks al dan niet het geval is. Ingeval het werk niet aan deze eisen voldoet, komen de kosten van bedoelde maatregelen voor rekening van de aannemer. In het tegengestelde geval worden zij, evenals de kosten van herstel, verrekend als meer werk en wordt eventuele schade vergoed.

§ 34. Wijzigingen in de uitvoering

Wijzigingen door de directie in de uitvoering van het werk aangebracht geven de aannemer aanspraak op bijbetaling, indien van hem meer wordt verlangd dan redelijkerwijs van hem kan worden gevergd.

HOOFDSTUK X. MEER EN MINDER WERK

§ 35. Verrekening van meer en minder werk

1. Verrekening van meer en minder werk vindt plaats:
 - a. ingeval van bestekswijzigingen (§ 36);
 - b. ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten (§ 37);
 - c. ingeval van afwijkingen van geschatte hoeveelheden (§ 38, tweede lid);
 - d. ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden (§ 39);
 - e. in de gevallen waarin verrekening als meer en minder werk in deze UAV of in de overeenkomst is voorgeschreven. In deze gevallen is het bepaalde in par. 36 lid 1a van overeenkomstige toepassing.
- Aanspraken van de aannemer en de opdrachtgever op hetgeen overigens ter zake van de overeenkomst verschuldigd is blijven onverlet.
2. De verrekening van het meer werk geschiedt door bijbetaling, die van het minder werk door inhouding op de aannemingssom. De opdrachtgever en de aannemer komen overeen op welke wijze – ineens of in gedeelten – en wanneer de verrekening geschiedt van het meer en het minder werk of, indien er zowel van meer als van minder werk sprake is, van het saldo daarvan.
3. Indien omtrent wijze en tijdstip van de verrekening van het meer werk niets is overeengekomen, geschiedt deze verrekening ineens na de voltooiing van het meer werk.
4. Indien omtrent wijze en tijdstip van de verrekening van het minder werk niets is overeengekomen, geschiedt deze verrekening, met inachtneming van het bepaalde in § 40, zevende lid, ineens bij de eindafrekening van het werk.
5. Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt, dat het totaal van het reeds verrekende en het nog te verrekenen minder werk dat van het reeds verrekende en het nog te verrekenen meer werk overtreft, heeft de aannemer recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van deze totalen. Het in dit lid bepaalde lijdt uitzondering, voor zover het minder werk het gevolg is van een verzoek van de aannemer om minder te mogen uitvoeren dan in de overeenkomst is bepaald.
6. Voor de toepassing van het bepaalde in het vijfde lid wordt onder het werk verstaan:
 - a. bij aanneming in massa, de werken van de percelen gezamenlijk;
 - b. bij meerjarige onderhoudsbestekken de werken van de onderhoudsjaren gezamenlijk.

§ 36. Bestekswijzigingen

1. Onder bestekswijzigingen worden verstaan wijzigingen in het bestek, het werk of de voorwaarden van uitvoering van het werk.
- 1a. In geval van door de opdrachtgever gewenste bestekswijzigingen kan de aannemer slechts dan een verhoging van de prijs vorderen, wanneer hij de opdrachtgever tijdig heeft gewezen op de noodzaak van een daaruit voortvloeiende prijsverhoging, tenzij de opdrachtgever die noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen.
2. De directie is bevoegd voor of tijdens de uitvoering van het werk bestekswijzigingen aan te brengen. Indien en voor zover deze bevoegdheid in het bestek aan de opdrachtgever is voorbehouden, is voor deze bestekswijzigingen een door de opdrachtgever aan de aannemer te verstrekken schriftelijke opdracht vereist.
3. De aannemer zal aan opdrachten tot bestekswijzigingen gevolg geven, ook indien daardoor de omvang van het werk wordt vermeerderd of verminderd, mits diensgevolge de totalen van de bijbetalingen en inhoudingen elk niet meer bedragen dan 15% van de aannemingssom dan wel het saldo van die bijbetalingen en inhoudingen niet meer bedraagt dan 10% van de aannemingssom.
4. Bestekswijzigingen worden verrekend tegen bedragen of prijzen die vóór de uitvoering van die wijzigingen of, indien hun aard dit belet, zo spoedig mogelijk tussen de opdrachtgever en de aannemer worden overeengekomen. Indien de directie overweegt om een bestekswijziging aan te brengen en daartoe de aannemer verzoekt een prijsaanbieding te doen, plegen de directie en de

aannemer op verzoek van de aannemer tevoren overleg omtrent de vraag of, en zo ja onder welke omstandigheden, de aannemer aanspraak zal kunnen maken op een redelijke vergoeding van de aan het doen van de prijsaanbieding verbonden kosten.

5. Bestekswijzigingen zullen de aannemer schriftelijk worden opgedragen. De aannemer kan genoeg nemen met een overeenkomstige aantekening in het dagboek, het weekrapport of het verslag van de bouwvergadering, welke dan als schriftelijke opdracht zal worden aangemerkt. Het gemis van een schriftelijke opdracht of van een aantekening in het dagboek of weekrapport laat de aanspraken van de aannemer en van de opdrachtgever op verrekening van meer en minder werk onverlet.
6. Ten aanzien van bestekswijzigingen zal op verzoek van de directie of van de aannemer een afzonderlijke termijn worden overeengekomen, binnen welke het meer werk zal worden voltooid, hetgeen dan in de schriftelijke opdracht wordt vermeld.
7. Bij meerjarige onderhoudsbestekken wordt bij de in het derde lid vermelde totalen van bijbetalingen en van inhoudingen elk onderhoudsjaar op zichzelf beschouwd.
8. De opdrachtgever zal de reeds aangevoerde, de blijkens de vrachtbrief afgezonden en de uitsluitend ten behoeve van het werk bestelde bouwstoffen, die tengevolge van bestekswijzigingen niet kunnen worden gebruikt, voor zover deze bouwstoffen aan de gestelde eisen voldoen, overnemen of deswege een billijke schadevergoeding verlenen.

§ 37. Stelposten

1. Onder stelposten worden verstaan in het bestek als zodanig aangeduide geldbedragen, welke in de aannemingssom zijn begrepen en ten laste waarvan nader in het bestek beschreven uitgaven worden gebracht.
2. Indien de som van de uitgaven, die ten laste van een stelpost worden gedaan, hoger of lager blijkt te zijn dan het bedrag van die stelpost, zal de afwijking worden verrekend.
3. Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven, die betrekking hebben op de aanschaffing van bouwstoffen, wordt gerekend met prijzen, welke zijn samengesteld uit:
 - a. de prijzen op basis van franco levering op of in het vervoermiddel bij het werkterrein;
 - b. een aannemersvergoeding van 10% van de onder a bedoelde prijzen.
4. (Vervallen).
5. Kosten van emballage en de terugzending daarvan komen voor rekening van de aannemer, behalve voor zover die kosten, door de invulling die aan de stelpost wordt gegeven, hoger zijn dan die waarmee de aannemer redelijkerwijs rekening heeft moeten houden.
6. De kosten van het in het werk brengen van ten laste van stelposten aangeschafte bouwstoffen zijn in de aannemingssom begrepen en worden niet afzonderlijk verrekend. Deze kosten zullen echter worden verrekend ten laste van de stelpost, waarop ook de aanschaffing van die bouwstoffen wordt verrekend, indien zij betrekking hebben op het in het werk brengen van installaties, zoals liften, centrale verwarming en dergelijke, of voor zover zij door de invulling die aan de stelpost wordt gegeven hoger zijn dan die waarmee de aannemer redelijkerwijs rekening heeft moeten houden.
7. De aanschaffing van bouwstoffen, waarvoor stelposten zijn opgenomen, geschiedt door de aannemer volgens nadere opdracht van de directie en, tenzij de directie de aannemer daarin vrijlaat, bij leveranciers die daartoe door haar worden aangewezen.
8. Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven, die betrekking hebben op de verrichting van werkzaamheden, wordt gerekend met prijzen, welke zijn samengesteld uit:
 - a. de voor de uitvoering nodige kosten, voor zover deze rechtstreeks op de uitvoering betrekking hebben;
 - b. een aannemersvergoeding van 10% van de onder a bedoelde kosten.De kosten op de bouwplaats voor algemene inrichting, verzorging en uitvoering worden niet afzonderlijk verrekend, maar worden geacht in de aannemingssom te zijn begrepen, behalve voor zover die kosten, door de invulling die aan de stelpost wordt gegeven, hoger zijn dan die waarmee de aannemer redelijkerwijs rekening heeft moeten houden.
9. De verrichting van werkzaamheden als bedoeld in het achtste lid geschiedt volgens nadere opdracht van de directie door de aannemer of door derden, die daartoe door haar worden aangewezen.
10. Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven, die betrekking hebben op het doen van betalingen aan derden, wordt gerekend met bedragen, welke zijn samengesteld uit:
 - a. het bedrag van de aan derden gedane betaling, de omzetbelasting daarin niet begrepen;
 - b. een aannemersvergoeding van 5% van het onder a bedoelde bedrag.
11. Betalingen aan derden, waarvoor stelposten zijn opgenomen, geschieden door de aannemer volgens nadere opdracht van de directie.
12. Alvorens een uitgave ten laste van een stelpost te brengen, kan de directie van de aannemer overlegging van bewijsstukken verlangen.

§ 38. Hoeveelheden

1. Onder verrekenbare hoeveelheden worden verstaan de in het bestek als zodanig aangeduide hoeveelheden; afwijkingen worden verrekend overeenkomstig het bepaalde in § 39.
2. Onder geschatte hoeveelheden worden verstaan de met de toevoeging 'naar schatting', 'ongeveer' of dergelijke aanduidingen in het bestek genoemde hoeveelheden. Een afwijking van een geschatte hoeveelheid wordt verrekend indien en voor zover er sprake is van een afwijking die meer bedraagt dan 10% van die geschatte hoeveelheid, tenzij zulks aanleiding tot onbillijkheid zou geven.
3. Afwijkingen van andere dan de in het eerste of tweede lid bedoelde hoeveelheden, welke door de directie worden verlangd of voorgeschreven, worden beschouwd als bestekswijzigingen en verrekend overeenkomstig het bepaalde in § 36.
4. Indien in het bestek hoeveelheden bouwstoffen zijn vermeld, worden daaronder verstaan, voor zover niet anders is bepaald, hoeveelheden in het werk gemeten.
5. De meting van geleverde of verwerkte bouwstoffen geschiedt door de aannemer ten overstaan van de directie en op door haar goed te keuren wijze.

§ 39. Afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden

1. Indien in het bestek verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen en deze blijken te hoog of te laag te zijn om het werk overeenkomstig de bepalingen van het bestek of de aard van het werk tot stand te brengen, zullen de afwijkingen van deze hoeveelheden worden verrekend tegen verrekenprijzen, die daartoe bij de totstandkoming van de overeenkomst zijn overeengekomen.
2. Indien een verrekenprijs voor afwijkingen van een in het bestek opgenomen verrekenbare hoeveelheid te laag of te hoog blijkt te zijn, zal een gewijzigde verrekenprijs tussen de opdrachtgever en de aannemer worden overeengekomen. De herziening zal slechts kunnen plaats vinden, indien meer dan 110% of minder dan 90% van de in het bestek opgenomen verrekenbare hoeveelheid is of zal worden verwerkt.
3. Indien overeenkomstig het bepaalde in het tweede lid een verrekenprijs wordt gewijzigd, wordt de afwijking van de in het bestek opgenomen verrekenbare hoeveelheid verrekend tegen die gewijzigde verrekenprijs; zodanige wijziging leidt echter niet tot wijziging van de aannemingssom.
4. Indien voor een bepaalde bouwstof of voor een bepaald soort werk meer dan één verrekenbare hoeveelheid in het bestek is opgenomen en voor die hoeveelheden een zelfde verrekenprijs geldt, wordt voor de toepassing van het bepaalde in het tweede en derde lid het totaal van deze hoeveelheden als de in het bestek opgenomen verrekenbare hoeveelheid beschouwd.
5. In de in deze paragraaf bedoelde verrekenprijzen worden geacht begrepen te zijn alle rechtstreeks of zijdelings voor de uitvoering nodige kosten en een aannemersvergoeding. In de aannemersvergoeding worden de algemene kosten van de aannemer en een normale aannemerswinst geacht begrepen te zijn.

HOOFDSTUK XI. BETALING, OMZETBELASTING, KORTINGEN, VERPANDING

§ 40. Betaling

1. Het ingevolge de overeenkomst aan de aannemertoekomende bedrag is het saldo, gevormd door de aannemingssom, verhoogd onderscheidenlijk verlaagd met hetgeen overigens aan of door hem ter zake van de overeenkomst verschuldigd is.
2. Indien de aannemer volgens de overeenkomst recht heeft op betaling in termijnen, heeft met het oog op het verschijnen van een betalingstermijn opnemings van het uitgevoerde gedeelte van het werk plaats.
3. Bij de opnemings, bedoeld in het tweede lid, wordt rekening gehouden met de waarde van goedgekeurde, doch nog niet verwerkte bouwstoffen, voor zover deze krachtens § 19 eigendom van de opdrachtgever zijn geworden.
4. Geschiedt de opnemings, bedoeld in het tweede lid, niet binnen acht dagen nadat de aannemer daarom heeft verzocht, dan kan de aannemer schriftelijk een nieuwe aanvraag tot de directie richten, met verzoek binnen vier dagen tot opnemings over te gaan. Voldoet de directie niet aan dit verzoek, dan wordt de opnemings geacht te zijn geschied en wordt het door de aannemer in zijn verzoek opgegeven termijnbedrag uitbetaald overeenkomstig het in het zesde lid bepaalde.
5. Indien de directie na een opnemings, bedoeld in het tweede lid, nalaat binnen vier dagen nadat de aannemer daarom schriftelijk heeft verzocht, het resultaat van de opnemings bekend te maken, wordt het door de aannemer in zijn verzoek opgegeven termijnbedrag uitbetaald overeenkomstig het in het zesde lid bepaalde.
6. De uitbetaling van een termijn zal plaats vinden binnen vier weken, nadat bij de opnemings, bedoeld in het tweede lid, is gebleken, dat de aannemer recht heeft op betaling van die termijn. Indien in het bestek is bepaald, dat de betaling van een termijn eerst zal geschieden nadat de aannemer een declaratie heeft ingediend, zal de betaling plaats vinden binnen vier weken nadat de

declaratie in goede orde bij de directie is ingekomen. De declaratie wordt geacht in goede orde bij de directie te zijn ingekomen indien de directie niet binnen zeven dagen na ontvangst van de declaratie aan de aannemer heeft medegedeeld dat daaraan documenten ontbreken welke nodig zijn ter beoordeling van de juistheid van de declaratie. Indien de directie tegen de inhoud van de declaratie bezwaar heeft, stelt zij de aannemer onder opgave van redenen daarvan zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen vier weken na ontvangst van de declaratie, op de hoogte.

7. Indien een termijn verschenen is, waarvan het bedrag beïnvloed kan worden door de eindafrekening van het gehele werk, wordt die termijn gesteld op het bedrag, dat de aannemer, gegeven de voortgang van het werk, ontwijfelbaar toekomt en wordt dit bedrag aan hem uitbetaald.
8. Indien een termijn nog niet verschenen is, kan de opdrachtgever niettemin, zo daartoe aanleiding bestaat, tot gedeeltelijke betaling daarvan overgaan.
9. Indien niet is overeengekomen, dat betaling in termijnen zal geschieden, ontvangt de aannemer, vooruitlopend op de eindafrekening, binnen vier weken nadat het werk is opgeleverd het bedrag, dat hem ontwijfelbaar toekomt.
10. Op de betaling van bedragen buiten de aannemingssom of van bedragen buiten de termijnen van de aannemingssom is het bepaalde in het zesde lid van overeenkomstige toepassing.
11. Zo spoedig mogelijk na de oplevering van het werk, of, indien in het bestek een onderhoudstermijn is voorgeschreven, zo spoedig mogelijk na het verstrijken daarvan, wordt de eindafrekening van het werk opgesteld. Hetgeen reeds is betaald wordt dan in mindering gebracht op hetgeen de aannemer volgens het eerste lid toekomt en het restant wordt hem binnen vier weken betaald. Indien de aannemer bij de eindafrekening een bedrag aan de opdrachtgever verschuldigd blijkt, is hij binnen vier weken tot betaling daarvan gehouden.
12. Indien door in gebreke blijven of onvermogen van de aannemer de opdrachtgever het werk geheel of gedeeltelijk uitvoert, of door anderen doet uitvoeren, wordt de betaling opgeschort, totdat zal zijn gebleken, welk bedrag dientengevolge door of aan de aannemer verschuldigd is. Het bepaalde in § 45, eerste en tweede lid, is niet van toepassing over het tijdvak van de opschorting.
13. In de in het voorgaande lid bedoelde gevallen heeft de opdrachtgever tevens het recht om voor rekening van de aannemer rechtstreeks aan onderaannemers en leveranciers een billijke vergoeding uit te keren voor de werkzaamheden en leveringen, waarvoor deze nog geen betaling genoten. De opdrachtgever gaat hiertoe niet over dan na de aannemer of diens wettelijke vertegenwoordiger ter zake te hebben gehoord.

§ 41. Omzetbelasting

1. De ter zake van het werk verschuldigde omzetbelasting is niet begrepen in de tussen opdrachtgever en aannemer overeengekomen of overeen te komen bedragen en prijzen, doch het bedrag daarvan wordt door de aannemer in zijn prijsopgaven afzonderlijk vermeld.
2. De opdrachtgever vergoedt de aannemer de ter zake van het werk verschuldigde omzetbelasting.
3. De aannemer ontvangt echter geen vergoeding van de ter zake van het werk verschuldigde omzetbelasting voor zover deze van de opdrachtgever wordt geheven.
4. De berekening van hetgeen de aannemer ingevolge de overeenkomst toekomt geschiedt met inachtneming van bedragen en prijzen, waarin de omzetbelasting niet is begrepen; de berekening van de door de opdrachtgever aan de aannemer te vergoeden omzetbelasting geschiedt afzonderlijk.
5. De vergoeding van omzetbelasting aan de aannemer geschiedt gelijktijdig met de ter zake van het werk aan hem te verrichten betalingen.

§ 42. Kortingen

1. De opdrachtgever kan wegens te late oplevering van het werk aan de aannemer kortingen op de aannemingssom opleggen. Voor de toepassing van deze paragraaf wordt als dag van oplevering aangemerkt de dag, welke door de aannemer overeenkomstig het bepaalde in § 9, eerste lid, of, ingeval van heropneming na onthouding van goedkeuring, overeenkomstig het bepaalde in § 9, achtste lid, is opgegeven, mits het werk vervolgens is of geacht wordt te zijn goedgekeurd.
2. Het bedrag der kortingen wordt in het bestek bepaald. Bij gebreke van zodanige bepaling bedraagt het € 60 per dag.
3. Geen korting wordt opgelegd voor na de opleveringstermijn verstreken dagen die geen werkdag zijn. Evenmin wordt korting opgelegd voor de zowel binnen als na bedoelde termijn gevallen dagen, dat de oplevering door overmacht is vertraagd, voor zover daarmee bij een verleende termijnverlenging geen rekening is gehouden. Vertraging in de voortgang van het werk door bedrijfsstoornissen en – indien de opleveringstermijn niet is bepaald in werkbare werkdagen – door onwerkbare dagen, wordt daarbij slechts als overmacht aangemerkt, voor zover die vertraging van ongewone duur is geweest.
4. Geen korting wordt opgelegd wegens overschrijding van een termijn, indien en voor zover deze overschrijding het gevolg is van overschrijding van een eerder geëindigde termijn, waarvoor reeds korting is opgelegd, mits de bedoelde termijnen met elkaar in verband staan.

5. Kortingen worden verbeurd enkel ten gevolge van het verschijnen van de bepaalde dag, zonder dat deswege een ingebrekestelling nodig is om daarvan te doen blijken.
6. Kortingen en andere bedragen, die ingevolge de overeenkomst door de aannemer verschuldigd zijn, worden bij de eerstvolgende betalingstermijn en zo nodig bij volgende termijnen van betaling ingehouden of op andere wijze op de aannemer verhaald.

§ 43. Verpanding of cessie door de aannemer aan derden

1. De aannemer zal het recht op het saldo, bedoeld in § 40, eerste lid, geheel of gedeeltelijk kunnen cederen of in pand geven.
2. Indien een cessie aan de opdrachtgever is betekend, is de aannemer verplicht de akte van cessie aan de opdrachtgever over te leggen, indien deze zulks wenst.

HOOFDSTUK XIA. ZEKERHEIDSTELLING, VERZEKERING

§ 43a. Zekerheidstelling

1. Het bepaalde in deze paragraaf is van toepassing, tenzij het bestek anders bepaalt.
2. Met inachtneming van hetgeen in het zevende lid is bepaald, is de opdrachtgever gerechtigd om van de aannemer te bedingen dat deze zekerheid stelt voor de nakoming van zijn verplichtingen die voortvloeien uit de overeenkomst; indien door de aannemer zekerheid dient te worden gesteld, geldt het bepaalde in het derde tot en met het zesde lid van deze paragraaf.
3. De waarde van de zekerheid is gelijk aan 5% van de aannemingssom en de zekerheid dient te worden gesteld in de vorm van een bankgarantie.
4. Indien de opdrachtgever voornemens is de bankgarantie in te roepen geeft hij de aannemer daarvan bij aangetekende brief kennis. De opdrachtgever is gerechtigd de bankgarantie in te roepen, tenzij de Raad van Arbitrage voor de Bouw, in een door de aannemer binnen tien werkdagen na de verzending van de in dit lid bedoelde kennisgeving aanhangig te maken spoedgeschil, in eerste aanleg anders beslist.
5. De zekerheid blijft van kracht tot het tijdstip waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd, met dien verstande dat, indien sprake is van kleine gebreken als bedoeld in § 9, zevende lid, de zekerheid van kracht blijft tot het tijdstip waarop de aannemer deze gebreken heeft hersteld. Indien in het bestek een onderhoudstermijn is voorgeschreven, blijft de zekerheid van kracht tot overeenkomstig § 11, zesde lid, is geconstateerd dat de aannemer aan zijn verplichtingen heeft voldaan.
6. Na de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd, of indien een onderhoudstermijn is voorgeschreven, na afloop van de onderhoudstermijn, is de aannemer gerechtigd vervangende zekerheid te stellen tot een bedrag dat in redelijkheid is gemoeid met herstel van de voor zijn rekening komende gebreken. De opdrachtgever is gehouden de oorspronkelijke zekerheidstelling terug te geven nadat hij met de vervangende zekerheid heeft ingestemd en deze heeft ontvangen.
7. De opdrachtgever is niet gerechtigd om van de aannemer te bedingen dat deze zekerheid stelt voor de nakoming van zijn verplichtingen indien is overeengekomen dat de aannemingssom geheel of ten dele wordt ingehouden. Van een zodanige inhouding is sprake indien, de termijn van § 40, zesde lid, eerste zin, buiten beschouwing gelaten, aan de aannemer minder wordt betaald dan overeenkomt met de som der waarden van het werk dat reeds is uitgevoerd en van de goedgekeurde nog onverwerkte bouwstoffen, die eigendom van de opdrachtgever zijn geworden.
8. Indien de opdrachtgever hetgeen de aannemer volgens de overeenkomst toekomt, niet of niet tijdig betaalt, of de aannemer gegronde redenen heeft om aan te nemen dat de opdrachtgever het de aannemer toekomende niet of niet tijdig zal betalen, is de aannemer gerechtigd om van de opdrachtgever genoegzame zekerheid te verlangen. Indien de opdrachtgever in gebreke blijft met het stellen van de door de aannemer verlangde genoegzame zekerheid, is de aannemer bevoegd, hetzij de uitvoering van het werk te schorsen, hetzij het werk in onvoltooide staat te beëindigen. Met betrekking tot de schorsing respectievelijk de beëindiging in onvoltooide staat is het bepaalde in § 14 van overeenkomstige toepassing. Op de in dit lid bedoelde zekerheid is hetgeen in het vierde lid is gesteld van overeenkomstige toepassing.

§ 43b. Verzekering

1. Tenzij het bestek anders bepaalt, dient de aannemer verzekeringen aan te gaan waarin de opdrachtgever en de directie als mede-verzekerden zijn opgenomen, een en ander voor zover dit naar de aard en de omvang van het werk nodig en gebruikelijk is. De aannemer zorgt ervoor dat de directie ten spoedigste schriftelijk bewijs van het bestaan en de inhoud van vorenbedoelde verzekeringen ontvangt.
2. Indien door de opdrachtgever verzekeringen in verband met het werk zijn aangegaan of zullen worden aangegaan, worden de condities en bepalingen daarvan aan het bestek gehecht en zorgt de opdrachtgever ervoor dat de aannemer ten spoedigste schriftelijk bewijs van het bestaan en de

inhoud van vorenbedoelde verzekeringen ontvangt.

HOOFDSTUK XII. SCHADE AAN HET WERK

§ 44. Schade aan het werk

1. Onder schade aan het werk in de zin van deze paragraaf wordt verstaan schade aan het geheel of gedeeltelijk door de aannemer ten behoeve van de opdrachtgever gebouwde of gemaakte, aan de hulpwerken, aan de op of bij het werk aangevoerde bouwstoffen en voor het werk noodzakelijke hulpmiddelen. Onder schade aan bouwstoffen wordt tevens verstaan het verlies daarvan.
2. Van het ontstaan van schade aan het werk geeft de aannemer zo spoedig mogelijk, in elk geval binnen een week nadat hem daarvan is gebleken of had kunnen blijken, kennis aan de directie.
3. Onverminderd de aansprakelijkheid van partijen krachtens de overeenkomst of de wet is schade aan het werk voor rekening van de aannemer, tenzij deze schade het gevolg is van buitengewone omstandigheden tegen de schadelijke gevolgen waarvan de aannemer in verband met de aard van het werk geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen, en het onredelijk zou zijn de schade voor zijn rekening te doen komen.
4. Na het ontstaan van schade aan het werk is de aannemer verplicht tijdig de nodige maatregelen tot beperking daarvan te treffen. Bij aanwezigheid van de directie handelt hij daarbij onder haar goedkeuring.
5. Schade aan het werk, die is ontstaan tengevolge van het niet nakomen van de in het tweede of vierde lid genoemde verplichting, is voor rekening van de aannemer.
6. Schade aan het werk, welke voor rekening van de aannemer is, zal door deze worden hersteld binnen door de directie eventueel te stellen termijnen, tenzij van de aannemer redelijkerwijs niet kan worden verlangd, dat het herstel door hem geschiedt. In dit geval, alsmede indien redelijkerwijs van de opdrachtgever niet kan worden verlangd, dat hij het herstel door de aannemer laat verrichten, kan de opdrachtgever in plaats daarvan een geldelijke vergoeding van de aannemer vorderen.
7. Niet voor rekening van de aannemer komende schade aan het werk zal, indien de opdrachtgever daartoe de wens te kennen geeft en dit redelijkerwijs van de aannemer kan worden verlangd, eveneens door deze worden hersteld binnen door de directie eventueel te stellen termijnen. In dit geval wordt het herstel als meer werk verrekend.

HOOFDSTUK XIII. IN GEBREKE BLIJVEN, ONVERMOGEN OF OVERLIJDEN VAN EEN DER PARTIJEN

§ 45. In gebreke blijven, onvermogen of overlijden van de opdrachtgever

1. Indien de opdrachtgever de in gevolge de overeenkomst verschuldigde betalingen niet tijdig verricht en de vertraging niet het gevolg is van een omstandigheid waarvoor de aannemer verantwoordelijk is, heeft deze aanspraak op vergoeding van rente tegen het wettelijk percentage met ingang van de dag, waarop de betaling uiterlijk had moeten geschieden. De rentevordering van de aannemer zal nimmer omvatten rente van rente.
2. Indien na verloop van twee weken sedert de dag waarop de betaling uiterlijk had moeten geschieden, deze nog niet heeft plaats gevonden en een nadien door de aannemer verzonden schriftelijke aanmaning na verloop van veertien dagen evenmin tot betaling heeft geleid, wordt het in het voorgaande lid bepaalde percentage na het verstrijken van die veertien dagen met 2 verhoogd, en is de aannemer bevoegd, mits hij zulks in de aanmaning heeft vermeld, hetzij de uitvoering van het werk te schorsen tot de opdrachtgever het door hem verschuldigde heeft betaald, hetzij het werk in onvoltooide staat te beëindigen. Met betrekking tot de schorsing respectievelijk de beëindiging in onvoltooide staat is het bepaalde in § 14 van overeenkomstige toepassing.
3. Het bepaalde in het tweede lid omtrent schorsen en beëindigen in onvoltooide staat is niet van toepassing, indien de vordering van de aannemer betrekking heeft op een bedrag, waaromtrent de opdrachtgever een spoedgeschil aanhangig heeft gemaakt.
4. Indien de opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, is de aannemer bevoegd de curator te sommen om binnen acht dagen te verklaren of hij bereid is het werk te doen voortzetten onder zodanige genoegzame zekerheidstelling als de aannemer blijkens de sommatie verlangt. Indien de curator zich bereid verklaart het werk te doen voortzetten, is hij verplicht bij die verklaring de verlangde zekerheid te stellen. Indien de curator niet bereid is het werk te doen voortzetten, is de aannemer gerechtigd het werk in onvoltooide staat te beëindigen. Met betrekking tot de beëindiging in onvoltooide staat is het bepaalde in § 14 van overeenkomstige toepassing.
5. Ingeval de opdrachtgever onder curatele wordt gesteld, is het bepaalde in het vierde lid van overeenkomstige toepassing. Ingeval de opdrachtgever surseance van betaling wordt verleend of hij met rechterlijke machtiging in een psychiatrisch ziekenhuis wordt geplaatst, is het bepaalde in

het vierde lid eveneens van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat voor 'de curator' wordt gelezen 'de opdrachtgever en de bewindvoerder' onderscheidenlijk 'de provisionele bewindvoerder of de curator'.

6. Ingeval de opdrachtgever overlijdt, is de overeenkomst niet uit dien hoofde ontbonden. Het bepaalde in het vierde lid is alsdan van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat voor 'de curator' wordt gelezen 'de erfgenamen'. Indien de aannemer zulks verlangt, zijn de erfgenamen verplicht één van hen of een derde schriftelijk aan te wijzen om hen in alle opzichten te vertegenwoordigen.

§ 46. In gebreke blijven, onvermogen of overlijden van de aannemer

1. Ingeval de aannemer de op hem rustende verplichtingen niet nakomt en de opdrachtgever hem deswege in gebreke stelt, zal de ingebrekestelling schriftelijk geschieden en zal de opdrachtgever de aannemer daarbij een redelijke termijn stellen om alsnog zijn verplichtingen na te komen. Reeds voordat de gestelde termijn is verstreken, is de opdrachtgever in dringende gevallen gerechtigd voor rekening van de aannemer zodanige maatregelen te nemen als hij ten nutte van het werk dienstig oordeelt. Indien de aannemer nalatig blijft zijn verplichtingen na te komen, is de opdrachtgever gerechtigd het werk voor rekening van de aannemer te voltooien of te doen voltooien, onverminderd des opdrachtgevers recht op schadevergoeding.
2. Ingeval de aannemer voor de uitvoering van het werk te weinig personeel of hulpmiddelen, dan wel hulpmiddelen van onvoldoend vermogen of gebrekkige hulpmiddelen bezigt, waardoor naar het oordeel van de directie ontoelaatbare vertraging in de uitvoering ontstaat, zal de directie de aannemer schriftelijk aanmanen de uitvoering te bespoedigen. Indien de aannemer nalatig blijft, is de directie gerechtigd voor rekening van de aannemer zodanige maatregelen te nemen als zij voor de vlotte totstandkoming van het werk dienstig oordeelt.
3. Ingeval de aannemer in staat van faillissement wordt verklaard, is de opdrachtgever bevoegd de curator te sommeren om binnen acht dagen te verklaren of hij bereid is het werk voort te zetten onder zodanige genoegzame zekerheidstelling als de opdrachtgever blijkens de sommatie verlangt. In afwachting van de beslissing omtrent de voortzetting van het werk is de opdrachtgever in dringende gevallen gerechtigd voor rekening van de aannemer zodanige maatregelen te nemen als hij ten nutte van het werk dienstig oordeelt. Indien de curator zich bereid verklaart het werk voort te zetten, is hij verplicht bij die verklaring de verlangde zekerheid te stellen. Indien de curator niet bereid is het werk voort te zetten, is de opdrachtgever gerechtigd het werk voor rekening van de aannemer te voltooien of te doen voltooien, onverminderd des opdrachtgevers recht op schadevergoeding.
4. Ingeval de aannemer onder curatele wordt gesteld, is het bepaalde in het derde lid van overeenkomstige toepassing. Ingeval de aannemer surseance van betaling wordt verleend of hij met rechterlijke machtiging in een psychiatrisch ziekenhuis wordt geplaatst, is het bepaalde in het derde lid eveneens van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat voor 'de curator' wordt gelezen 'de aannemer en de bewindvoerder' onderscheidenlijk 'de provisionele bewindvoerder of de curator'.
5. Ingeval de aannemer overlijdt, is de overeenkomst niet uit dien hoofde ontbonden. Het bepaalde in het derde lid is alsdan van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat voor 'de curator' wordt gelezen 'de erfgenamen'. Indien de opdrachtgever zulks verlangt, zijn de erfgenamen verplicht één van hen of een derde schriftelijk aan te wijzen om hen in alle opzichten te vertegenwoordigen.
6. De opdrachtgever zorgt er voor, dat de kosten, die voor de aannemer voortvloeien uit de toepassing van de bepalingen in deze paragraaf, binnen redelijke grenzen blijven.
7. Ingeval de opdrachtgever overeenkomstig de bepalingen in deze paragraaf maatregelen ten dienste van het werk neemt dan wel het werk zelf voltooit of door derden doet voltooien, is hij gerechtigd daarbij van alle ter beschikking van de aannemer staande hulpmiddelen gebruik te maken of te doen maken.
8. De opdrachtgever is verplicht de in het voorgaande lid bedoelde hulpmiddelen in goede staat te onderhouden of te doen onderhouden en deze zo spoedig mogelijk, nadat zij voor de uitvoering van het werk niet meer nodig zijn, weer ter beschikking van de aannemer te stellen. Schade, gedurende de periode van het gebruik aan deze hulpmiddelen toegebracht, is voor rekening van de opdrachtgever, tenzij hij bewijst, dat de schade niet aan hem is toe te rekenen.

HOOFDSTUK XIV. KOSTENVERHOGENDE OMSTANDIGHEDEN

§ 47. Kostenverhogende omstandigheden

1. Onder kostenverhogende omstandigheden worden in deze paragraaf verstaan omstandigheden die van dien aard zijn dat bij het tot stand komen van de overeenkomst geen rekening behoefde te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen, die de aannemer niet kunnen worden toegerekend en die de kosten van het werk aanzienlijk verhogen.

2. Indien kostenverhogende omstandigheden als bedoeld in het eerste lid intreden heeft de aannemer aanspraak op bijbetaling, in voege als omschreven in het volgende lid en behoudens het bepaalde in het vierde lid.
3. Indien de aannemer van oordeel is dat kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden dient hij de opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te stellen. Alsdan zal de opdrachtgever op korte termijn met de aannemer overleg plegen omtrent de vraag of kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden en zo ja, in hoeverre de kostenverhoging naar redelijkheid en billijkheid zal worden vergoed.
4. De opdrachtgever is gerechtigd om in plaats van toe te stemmen in een vergoeding als bedoeld in het derde lid het werk te beperken, te vereenvoudigen of te beëindigen; alsdan zal het door de opdrachtgever verschuldigde naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid worden vastgesteld.
5. Indien in de UAV of elders in de overeenkomst bijzondere voorschriften zijn opgenomen omtrent kostenverhogende of buitengewone omstandigheden, is voor wat de in die voorschriften geregelde gevallen betreft het bepaalde in deze paragraaf niet van toepassing.

HOOFDSTUK XV. VASTLEGGEN VAN DE TOESTAND, BESLECHTING VAN GESCHILLEN

§ 48. Vastleggen van de toestand

1. Indien de directie of de aannemer tijdens de loop van het werk de toestand, waarin enig onderdeel van het werk op zeker tijdstip verkeert, of enig ander feit of feitenverloop betreffende de uitvoering of voorbereiding van het werk wenst vast te leggen, kan zij of hij schriftelijk vorderen, dat die toestand gemeenschappelijk wordt opgenomen of dat feit of feitenverloop gemeenschappelijk wordt geconstateerd en in een op te maken en door hen beiden te ondertekenen proces-verbaal wordt beschreven.
2. Indien de directie of de aannemer aan de in het eerste lid bedoelde vordering niet voldoet, kan de wederpartij de toestand in een proces-verbaal doen vastleggen overeenkomstig het arbitragereglement van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals dit drie maanden voor de dag van de aanbesteding luidt, onverlet de bevoegdheid van de wederpartij zelf de verlangde opnemingen en constatering in aanwezigheid van getuigen te verrichten en vast te leggen in een met de getuigen te ondertekenen proces-verbaal. De waardering van het aan dit proces-verbaal toe te kennen bewijs is aan het scheidsrecht van genoemde Raad overgelaten.
3. Het proces-verbaal, bedoeld in het eerste en tweede lid, wordt in tweevoud opgemaakt; één exemplaar is bestemd voor de directie en één voor de aannemer.

§ 49. Beslechting van geschillen

1. Voor de beslechting van de in deze paragraaf bedoelde geschillen doen partijen uitdrukkelijk afstand van hun recht de tussenkomst van de gewone rechter in te roepen.
2. Alle geschillen, welke ook – daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd – die naar aanleiding van de overeenkomst of van overeenkomsten, die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen opdrachtgever en aannemer mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig het arbitragereglement van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals dit drie maanden voor de dag van aanbesteding luidt.
3. De aannemer, die een geschil betreffende de eindafrekening aan de in het tweede lid genoemde Raad ter beslechting voorlegt, nadat de opdrachtgever zijn definitieve beslissing omtrent de eindafrekening schriftelijk ter kennis van de aannemer heeft gebracht, is niet ontvankelijk in hetgeen hij meer of anders vordert dan die eindafrekening inhoudt, indien hij het geschil aanhangig maakt later dan zes maanden nadat de opdrachtgever bij aangetekende brief de aandacht van de aannemer op deze termijn heeft gevestigd, tenzij de vordering voortvloeit uit een omstandigheid, welke eerst na het verloop van die termijn is gebleken.
4. Indien bij een in kracht van gewijsde gegaan rechterlijk vonnis een uitspraak van het scheidsrecht geheel of gedeeltelijk nietig wordt verklaard, heeft ieder der partijen het recht het geschil, voor zover het dientengevolge onbeslist is gebleven, opnieuw overeenkomstig deze paragraaf te doen beslechten. De vordering is niet ontvankelijk, indien zij bij de in het tweede lid genoemde Raad wordt aanhangig gemaakt later dan drie maanden na het in kracht van gewijsde gaan van de rechterlijke uitspraak. Degene die als scheidsman of secretaris aan de nietig verklaarde beslissing heeft medegewerkt, zal aan de nieuwe behandeling niet mogen medewerken.
5. Indien beide partijen in onderling overleg hieraan de voorkeur geven, worden de in het tweede lid bedoelde regelen vervangen door die, gegeven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor Metaalnijverheid en -handel, met dien verstande dat in aanvulling dezer regelen de bepaling geldt, dat scheidslieden niet bevoegd zijn het tussen partijen overeengekomene te wijzigen.

§ 50. Voortzetting van het werk

1. De aannemer is gehouden, in afwachting van de totstandkoming van een uitspraak in het geschil,



opvordering van de directie het werk volgens haar aanwijzingen voort te zetten, tenzij de Raad van Arbitrage in spoedgeschil anders beslist en onverminderd zijn rechten, die uit bedoelde uitspraak voor hem mochten voortvloeien.

2. Voor zover de uitkering van enige termijn van betaling vertraging zou ondervinden in verband met een aanhangig geschil, zal de opdrachtgever tot zodanige betaling overgaan als in verband met de stand van het werk en de wederzijdse vorderingen toelaatbaar is. Zodanige betaling zal niet in het geding kunnen worden gebruikt als bewijs van de erkenning door de opdrachtgever van enig recht van de aannemer.

BIJLAGE A

Volmacht

De ondergetekende(n)

..... 1),

..... 5)

aannemer(s) van

..... 2)

Wijst/wijzen als zijn /hun gevolmachtigde aan 3)

die hem/hun in alle opzichten vertegenwoordigt voor alle zaken betreffende

..... 4)

....., 20.... 6)

De aannemer(s) 7)

....., 20.... 6)

Goedgekeurd,

de Directie, 7)

- 1) Naam en voornamen van de aannemer of de aannemers, indien hij een natuurlijk persoon is of zij natuurlijke personen zijn of – in andere gevallen – de hiermee overeenkomende gegevens.
- 2) Vermelding van het aangenomen werk.
- 3) Naam en voornamen van de gevolmachtigde.
- 4) Vermelding van het werk of gedeelte ervan alsmede eventuele bijzondere voorwaarden.
- 5) Indien de aannemer zelf gevolmachtigde is van gezamenlijke aannemers, wordt hier ingevoegd: 'gevolmachtigde van de'.
- 6) Plaats en datum van ondertekening.
- 7) Handtekening van de aannemers(s) c.q. de Directie.

BIJLAGE B

Ondergetekende

..... 1),

gevestigd te 2),

in aanmerking nemende:

1e. dat 3),

gevestigd te 4),

hierna genoemd 'de opdrachtgever', aan

..... 5),

gevestigd te 6),

hierna genoemd 'de aannemer',

heeft opgedragen:

..... 7),

op welke overeenkomst de Uniforme Administratieve

Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 van toepassing zijn;

2e. dat de aannemer voornemens is daarin de in onderstaande

Lijst van Bouwstoffen vermelde bouwstoffen te verwerken;

verklaart:

dat hij/zij afstand doet van alle aanspraken op bedoelde bouwstoffen en deze na de goedkeuring beschouwt als eigendom van de opdrachtgever ingevolge § 19, eerste lid, der Uniforme Administratieve

Voorwaarden voormeld.

Lijst van Bouwstoffen: 8),

.....)

.....)

.....)

.....)



.....)

.....)

.....)

.....)

.....)

.....)

....., 20.... 9)

..... 10)

1) Naam van de leverancier van c.q. rechthebbende op de bouwstoffen.

2) Volledig adres van deze.

3) Naam van de opdrachtgever.

4) Volledig adres van deze.

5) Naam van de aannemer.

6) Volledig adres van deze.

7) Korte beschrijving van het werk.

8) Opsomming der betrokken bouwstoffen.

9) Plaats en datum van ondertekening.

10) Handtekening van de leverancier van c.q. rechthebbende op de bouwstoffen.

BIJLAGE 2

Wijzigingen in de UAV 2012 ten opzichte van de UAV 1989:

- **Paragraaf 1:** aan de begripsbepaling van de UAV en van het werk is toegevoegd 'technisch installatiewerk'. Door integratie van de UAV-TI 1992 was deze toevoeging noodzakelijk geworden.
- **Paragraaf 4:** Het formulier A met betrekking tot de vertegenwoordiging van de aannemer bij volmacht wordt verplicht voorgeschreven. Het formulier dient daarmee niet meer louter als voorbeeld.
- **Paragraaf 5 lid 1 en paragraaf 6 lid 10:** De begrippen 'vergunningen, ontheffingen of dergelijke beschikkingen' zijn vervangen door 'publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen'.
- **Paragraaf 5 lid 5:** de specifieke bepaling over de aansprakelijkheid van de opdrachtgever voor de niet of niet tijdige levering van bouwstoffen die bij een voorgeschreven leverancier worden betrokken, dan wel bouwstoffen die door de opdrachtgever zijn voorgeschreven, is vervallen. Hiermee wordt de positie van de voorgeschreven leverancier gelijkgetrokken met die van de voorgeschreven onderaannemer.
- **Paragraaf 5 lid 8 en paragraaf 6 lid 6:** de zorg voor veiligheid en milieu is aangescherpt. Deze aanscherping is daarnaast terug te vinden in de toevoeging aan paragraaf 6 van lid 16a dat voorziet in een meldingsplicht voor het aantreffen van voorwerpen of stoffen waarvan redelijkerwijs geacht kan worden dat deze schade kunnen toebrengen aan personen, goederen of milieu.
- **Paragraaf 6 lid 14:** 'Goede trouw' is vervangen door 'de eisen van redelijkheid en billijkheid'.
- **Paragraaf 6 lid 26:** De zin 'deze goedkeuring zal niet mogen worden onthouden op onredelijke gronden' is toegevoegd.
- **Paragraaf 6 lid 27:** het woord 'uitvoeringskosten' is vervangen door 'kosten'.
- **Paragraaf 8 lid 4 en 5:** De redactie is aangepast om een duidelijk onderscheid te maken tussen de situatie dat een aannemer recht heeft op termijnverlenging en de situatie dat hij bij wijze van gunst om termijnverlenging vraagt.
- **Paragraaf 8a:** de beproeving van het technische installatiewerk, afkomstig uit de UAV-TI 1992, is opgenomen.
- **Paragraaf 10:** lid 1a is toegevoegd waarin is opgenomen een bepaling betreffende de verstrekking van revisietekeningen en bedienings- en onderhoudsvorschriften van het technische installatiewerk.
- **Paragraaf 10 lid 3:** een uitgebreidere regeling is opgenomen voor de ingebruikname van een werk voordat dit voltooid is dan wel voor de ingebruikname van een al dan niet voltooid onderdeel daarvan. Ten aanzien van het technische installatiewerk is hier een specifieke bepaling opgenomen.
- **Paragraaf 11:** bij het herstellen van gebreken door de aannemer is toegevoegd dat hieronder niet vallen die gebreken die het gevolg zijn van onjuist of onzorgvuldig gebruik dan wel gekwalificeerd kunnen worden als normaal te verwachten slijtage als gevolg van het feitelijke gebruik.
- **Paragraaf 12 lid 2:** formuleert de aansprakelijkheid van de aannemer na oplevering. Betreft deels een samenvoeging met lid 3 en deels een aanpassing aan het huidige Burgerlijk Wetboek (BW).
- **Paragraaf 12 lid 4:** voor de rechtsvordering wordt nu onderscheid gemaakt naar de duur van de aansprakelijkheid voor verborgen gebreken, afhankelijk van de aard van het verborgen gebrek.
- **Paragraaf 17 lid 2:** de opdrachtgever is niet langer verplicht bouwstoffen te keuren. In het bestek moet worden bepaald of en in hoeverre bouwstoffen moeten worden gekeurd.
- **Paragraaf 17 lid 3:** de formulering over gebreken na de keuring is aangepast met de termen 'redelijkerwijs niet door de directie had kunnen worden onderkend' en 'het gebrek aan de aannemer kan worden toegerekend'.
- **Paragraaf 17 lid 5:** is aangevuld met de bepaling dat de directie de goedkeuring voor andere bouwstoffen in plaats van met een fabrieksnaam aangeduide bouwstoffen, mits van overeenkomstige hoedanigheid, niet onthoudt op onredelijke gronden.
- **Paragraaf 18 lid 1:** keuring in de vorm van visuele beoordeling is opgenomen indien in het bestek is voorgeschreven dat bouwstoffen moeten worden geleverd met een kwaliteitsverklaring afkomstig van een door de Raad voor de Accreditatie erkende certificatie-instelling. Hiermee wordt aangesloten bij de praktijk.
- **Paragraaf 21:** is in overeenstemming gebracht met de Wet milieubeheer door de term 'niet van waarde zijn' bij uit het werk komende oude bouwstoffen te schrappen. In het bestek kan worden afgeweken van de hoofdregel dat de uit het werk komende oude bouwstoffen eigendom blijven van de opdrachtgever. Voorts is verwijtbaarheid vervangen door toerekenbaarheid.
- **Paragraaf 22 lid 2:** gebreken in relatie tot een garantie over één of meer onderdelen van het werk zijn duidelijker geformuleerd. In afwijking van het advies is niet overgenomen de voorgestelde toevoeging 'op grond van de U.A.V.'. Een omstandigheid die aan de aannemer kan worden toegerekend kan namelijk bijvoorbeeld zijn gebaseerd op de UAV maar ook op het bestek voor het betreffende werk.
- **Paragraaf 23:** de verplichtingen van de aannemer in relatie tot het ter beschikking stellen en onderhouden van loods en andere hulpmiddelen zijn algemener geformuleerd en er wordt verwezen naar het omschrijven van de verplichtingen in het bestek. De rest van paragraaf 23 is

vervallen. In afwijking van het advies is verder toegevoegd 'en verwijderen' en 'en/of directieverblijf' in de zin: 'De verplichtingen van de aannemer met betrekking tot het ter beschikking stellen, onderhouden en verwijderen van loodsen en/of directieverblijf en andere hulpmiddelen worden in het bestek omschreven.' Ook over het ter beschikking stellen en onderhouden van een eventueel directieverblijf en het verwijderen van de loodsen en andere hulpmiddelen in zijn algemeenheid (inclusief een eventueel directieverblijf) dient in het bestek te worden voorzien. Hiermee wordt een verduidelijking gegeven van de hulpmiddelen waar in het bestek op moet worden ingegaan.

- **Paragraaf 26:** opgenomen is dat de aannemer een algemeen tijdschema opstelt en wat daarin moet zijn opgenomen. Hiermee wordt aangesloten bij de praktijk.
- **Paragraaf 27:** in de titel is toegevoegd 'verslagen van bouwvergaderingen'. Uit de rechtspraak blijkt dat, indien is overeengekomen om tijdens de uitvoering van het werk bouwvergaderingen te houden, dit belangrijke stukken zijn.
- **Paragraaf 27 lid 1:** is aangescherpt zodat het nu ook voorziet in een verplichting om een aantekening in het weekrapport te maken over voorvallen betreffende de veiligheid en/of gezondheid van personen.
- **Paragraaf 36:** lid 1a is toegevoegd die de gevolgen voor de prijs vanwege een door de opdrachtgever gewenste bestekswijziging regelt.
- **Paragraaf 42 lid 2:** het bedrag der kortingen is gewijzigd van een bedrag in guldens naar een bedrag in euro's.
- **Paragraaf 48:** over het vastleggen van de toestand in een proces-verbaal is bepaald, dat het arbitragereglement van de Raad van Arbitrage voor de Bouw geldt, zoals dit drie maanden voor de dag van de aanbesteding luidt.
- **Overig:** 'geldsbedragen' is gewijzigd in 'geldbedragen', 'netto-prijzen' is gewijzigd in 'prijzen', 'netto-kosten' is gewijzigd in 'kosten', de actuele naam van de Raad van Arbitrage voor de Bouw is opgenomen, 'krankzinnigengesticht' is gewijzigd in 'psychiatrisch ziekenhuis', 'is te wijten aan schuld' en 'is te wijten aan' is gewijzigd in 'is toe te rekenen', cursivering van de begrippen in paragraaf 1, verwijdering van de definitie van BW uit paragraaf 1, omdat die definitie niet meer in de tekst voorkomt, verwijdering van punten in de definitiebepaling van UAV in paragraaf 1 en overige paragrafen, toevoeging van 'hij' in paragraaf 10, derde lid, verwijdering van een tussenstreepje in de tweede zin van paragraaf 26, vierde lid en 'formulier A' is gewijzigd in 'bijlage A'.



TOELICHTING

Met het vaststellen van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) wordt een actualisering van de UAV 1989 doorgevoerd. De aanleiding voor deze actualisering is gelegen in wijzigingen in relevante wet- en regelgeving en ontwikkelingen in de jurisprudentie sinds 1989 en de invoering van de euro. De relevante wet- en regelgeving betreft de gedeeltelijke invoering van het nieuwe Burgerlijk Wetboek in 1992 en de titel Aanneming van Werk die daarin in 2003 is opgenomen. Ook was een aanpassing nodig vanwege de Wet Milieubeheer op het gebied van het zich ontdoen van afvalstoffen. Aanpassing naar aanleiding van de Europese richtlijn betreffende bestrijding van betalingsachterstand bij handelstransacties (2011/7/EU) zal na implementatie van de richtlijn plaatsvinden. Daarnaast is de UAV-TI 1992 geïntegreerd in deze UAV en is aandacht besteed aan de eenduidigheid van begrippen en definities.

Het toenmalige ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) heeft als coördinerend minister voor het rijksopdrachtgeverschap aangaande bouwwerken een adviesopdracht verstrekt aan het Instituut voor Bouwrecht (IBR). Voor de uitvoering van deze opdracht heeft het IBR een Werkgroep Herziening UAV 1989 gevormd bestaande uit vertegenwoordigers van Bouwend Nederland, UNETO/VNI, STABU, Gemeentewerken Rotterdam en Universiteit van Tilburg). Na de opheffing van het ministerie van VROM is het opdrachtgeverschap overgegaan naar het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK).

Op 14 februari 2011 heeft de Werkgroep advies uitgebracht aan het ministerie van BZK. Het advies is mede gebaseerd op de resultaten van twee door de Werkgroep gehouden Expertmeetings. Tijdens deze Expertmeetings konden ook andere bij de UAV 1989 betrokken partijen (opdrachtgevers, opdrachtnemers, adviesbureaus, wetenschap en advocatuur) commentaar indienen. De Werkgroep meent daarom dat het advies in grote lijnen kan bogen op instemming van degenen die aanwezig waren tijdens de Expertmeetings.

Het advies van de Werkgroep is nagenoeg geheel overgenomen. Op enkele punten is afgeweken van het advies.

De wijzigingen ten opzichte van de UAV 1989 zijn opgenomen in bijlage 2 bij deze toelichting.

*De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
J.W.E. Spies.*

*De Minister van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie,
M.J.M. Verhagen.*



Gemeente Aalsmeer

Besluit van de raad van de gemeente Aalsmeer tot vaststelling van de Verordening lijkbezor- gingsrechten 2024 gemeente Aalsmeer

Zaaknummer: Z23-093159

De raad van de gemeente Aalsmeer;

gelet op artikel 229, eerste lid, aanhef en onderdeel a en b Gemeentewet;

besluit vast te stellen de:

Verordening lijkbezorgingsrechten 2024 gemeente Aalsmeer

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Deze verordening verstaat onder:

- a. Algemene Begraafplaats Aalsmeer aan de Ophelialaan 232-A – 1431 HS Aalsmeer;
- b. een particulier graf: een graf waarvoor aan een natuurlijk persoon of rechtspersoon het uitsluitend recht is verleend tot het doen begraven en begraven houden van overledenen of het doen bijzetten en bijgezet houden van asbussen met of zonder urnen;
- c. algemeen graf: een graf bij de gemeente in beheer waarin gelegenheid wordt geboden tot het doen begraven en begraven houden van overledenen;
- d. keldergraf: een particulier graf met een kunststof, betonnen of gemetselde constructie die in de grond is geplaatst; keldergraven kunnen onderdeel zijn van een bovengrondse muur of wand;
- e. kindergraf: een particulier graf waarin gelegenheid wordt geboden tot het begraven en begraven houden van een natuurlijk persoon beneden de 12 jaar en van levenloos geboren;
- f. dubbelgraf: twee enkele particuliere graven naast elkaar, die gelijktijdig worden uitgegeven en die toebehoren aan eenzelfde rechthebbende, waar plaatsing van één gezamenlijke grafbedekking is toegestaan;
- g. urnengraf: een particulier urnengraf, kelderurnengraf daaronder begrepen, waarvoor aan een natuurlijk persoon of rechtspersoon het uitsluitend recht is verleend tot het bijzetten en bijgezet houden van asbussen met of zonder urnen;
- h. urnennis: een algemene nis in een urnenmuur, een columbarium daaronder begrepen, waarvoor aan een natuurlijk persoon of een rechtspersoon het gebruiksrecht is verleend voor het plaatsen van en geplaatst houden van asbussen;
- i. asbus: een bus ter berging van as van een overledene;
- j. urn: een voorwerp ter berging van één of meer asbussen;
- k. strooiveld: een plaats bij de gemeente in beheer waar as van een overledene kan worden verstrooid;
- l. grafbedekking: grafbeplanting of gedenkteken die op het graf, de gedenkplaats of de urnenplaats zijn geplaatst;
- m. gedenkteken: een grafsteen, liggende of staande zerk, sierurn of ander object ter nagedachtenis van een overledene;
- n. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer;
- o. managementteam: de ambtenaren die belast zijn met de exploitatie en de dagelijkse leiding van Begraafplaats Aalsmeer;
- p. rechthebbende: natuurlijk persoon of rechtspersoon aan wie een uitsluitend recht is verleend op een particulier (urnen-)graf of kelder, een particuliere urnennis, een particuliere urnenplaats;
- q. gebruiker: natuurlijk persoon of rechtspersoon aan wie een recht tot gebruik van een ruimte in een algemeen graf is verleend;
- r. eigenaar: de natuurlijke persoon of een rechtspersoon die met toestemming van de rechthebbende de grafbedekking op een particulier graf in eigendom heeft of de belanghebbende van een algemeen graf die de grafbedekking geplaatst heeft;

- s. belanghebbende: een verzamelnaam voor alle contactpersonen met een belang bij een graf of asbestemmingsplaats, een natuurlijk persoon of rechtspersoon, niet zijnde een recht-hebbende;
- t. aanvrager: de persoon of rechtspersoon die – al dan niet door tussenkomst van een uit-vaartondernemer – opdracht geeft voor een begrafenis, bijzetting, herdenkingsplechtigheid of asverstrooiing en hiervoor de betalingsplichtige is. Tevens de persoon of rechtspersoon die de uitgifte van een particulier of algemeen graf urnennis of gedenkteken verzoekt en hiervoor de betalingsplichtige is;
- u. wet: Wet op de lijkbezorging en de daaruit voortvloeiende regelgeving;
- v. grafrecht: het gebruiksrecht op het gebruik van een ruimte in een algemeen graf of urnen-nis en het uitsluitend recht op een particulier (kelder-)graf, urnengraf, urnennis, urnen-plaats;
- w. grafakte: de beschikking in de zin van de Algemene wet bestuursrecht waarin overeenkom-stig de bepalingen van deze verordening door of namens het college een grafrecht wordt verleend;
- x. lijkbezorging: het lichaam van een overledene of doodgeborene laten begraven of creme-ren of op een andere bij of krachtens de wet voorziene wijze;
- y. samenvoegen: het op verzoek van de rechthebbende samenvoegen van twee lagen in een graf tot op de onderste laag, bij graven met meerdere begraaflagen;
- z. ruimen: het verwijderen van de grafbedekking na afloop of na afstand van het grafrecht en in een latere fase van het volledige graf, waarbij de stoffelijke resten worden overgebracht naar een verzamelgraf of verdiept worden begraven;
- aa. schudden: een vorm van ruiming van het graf waarbij de stoffelijke resten na afloop of na afstand van het grafrecht verdiept worden begraven, tot onder de onderste laag en waarbij het graf daarna weer opnieuw kan worden uitgegeven.
- bb. verzamelgraf: een algemeen graf waar stoffelijke resten van geruimde graven worden be-waard.
- cc. Op aanvraag: Voorafgaande aan het verstrekken van de aanvraag wordt de aanvrager op de hoogte gesteld dat voor de aanvraag rechten worden geheven en wordt een schatting ge-geven van het aantal uren en/of van de kosten. Het tarief bedraagt voor een beschikking op aanvraag per beschikking, gerekend per uur, voor zover daarvoor niet elders in deze ti-tel of in een andere wettelijke regeling een tarief is opgenomen, met een minimumtarief van één uur. Na het eerste uur wordt gerekend per kwartier waarbij in het kwartier naar boven wordt afgerond

Artikel 2 Belastbaar feit

Op basis van deze verordening worden rechten geheven voor het gebruik van de gemeentelijke begraafplaats en voor het door de gemeente verlenen van diensten in verband met de algemene begraafplaats.

Artikel 3 Belastingplicht

De rechten worden geheven van degene op wiens aanvraag dan wel ten behoeve van wie de dienst wordt verricht of van degene die van de bezittingen, werken of inrichtingen gebruik maakt.

Artikel 4 Vrijstellingen

De rechten worden niet geheven voor:

- a. het lichten van een lijk of asbus op rechterlijk gezag;
- b. het begraven of cremen van levenloos geboren kinderen of van zuigelingen die met de overleden moeder in één kist worden begraven of gecremeerd.

Artikel 5 Maatstaf van heffing en belastingtarief

1. De rechten worden geheven naar de maatstaven en de tarieven, opgenomen in de bij deze verordening behorende tarieventabel.
2. Voor de berekening van de rechten wordt een gedeelte van een in de tabel genoemde eenheid voor een volle eenheid gerekend.

Artikel 6 Belastingjaar

1. Met betrekking tot de rechten die per jaar worden geheven is het belastingjaar gelijk aan het kalenderjaar.

2. Met betrekking tot de rechten genoemd in B.4 van de tarieventabel is het belastingtijdvak gelijk aan de periode waarvoor wordt afgekocht.

Artikel 7 Wijze van heffing

1. De onderhoudsrechten, als bedoeld in B 4 van de tarieventabel, worden geheven bij wege van aanslag met dien verstande dat per belastbaar feit een afzonderlijke aanslag kan worden opgelegd.
2. Andere rechten als die bedoeld in B 4 van de tarieventabel worden geheven door middel van een gedagtekende kennisgeving waarop het gevorderde bedrag is vermeld.

Artikel 8 Ontstaan van de belastingschuld en heffing naar tijdsgelang van de jaarlijks verschuldigde rechten

1. De onderhoudsrechten, als bedoeld in hoofdstuk 4 van de tarieventabel zijn verschuldigd bij de aanvang van het belastingtijdvak of, zo dit later is, bij de aanvang van de belastingplicht.
2. Indien de belastingplicht in de loop van het belastingtijdvak aanvangt, zijn de rechten als bedoeld in B.6 van de tarieventabel verschuldigd.

Artikel 9 Ontstaan van belastingschuld voor de overige rechten

Andere rechten als die bedoeld in B.4 van de tarieventabel zijn verschuldigd bij de aanvang van de dienstverlening of bij de aanvang van het gebruik van de bezittingen, werken of inrichtingen.

Artikel 10 Termijn van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moet de aanslag voor de in de B.6 genoemde rechten worden betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de eerste maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.
2. In afwijking van het eerste lid geldt, in geval het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen, of als het aanslagbiljet maar één aanslag bevat het bedrag daarvan, minder is dan € 10.000,- en het om jaarlijks terugkerende onderhoudskosten gaat zoals voor het onderhoud van de begraafplaats en het onderhoud van de grafdekking en/of monumenten op eigen graven waarvoor vergunning is verleend en zolang de verschuldigde bedragen door een automatische betalingsincasso van de betaalrekening van de belastingschuldige kunnen worden afgeschreven in dat geval moeten de aanslagen worden betaald in negen opeenvolgende gelijke, met uitzondering van kleine afrondingsverschillen, maandelijkse termijnen. De eerste termijn vervalt één maand na de dagtekening van het aanslagbiljet en elk van de volgende termijnen telkens een maand later;
3. De overige rechten moeten worden voldaan binnen 30 dagen na de dagtekening van de kennisgeving.
4. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

Artikel 11 Afstand doen van (graf-) rechten

Bij de invordering van grafrechten wordt geen kwijtschelding verleend.

1. Zonder aanspraak te kunnen maken op enige vergoeding kan de rechthebbende schriftelijk afstand doen ten behoeve van het gedenkpark van de gemeente van het recht op het particuliere (urnen-)graf, urnenplaats, urnennis of gedenkplaats, ongebruikte voorzieningen inbegrepen. Van de ontvangst van zodanige verklaring doet het college schriftelijk mededeling aan de rechthebbende.
2. In de gevallen als bedoeld in het eerste lid vindt geen terugbetaling plaats van (een deel van) de betaalde rechten.

Artikel 12 Kwijtschelding

Bij de invordering van grafrechten wordt geen kwijtschelding verleend.

Artikel 13 Nadere regels door het college van burgemeester en wethouders

Het college kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en invordering van de grafrechten.

Artikel 14 Inwerkingtreding en citeertitel

1. De "Verordening lijkbezorgingsrechten 2023 gemeente Aalsmeer" van 15 december 2022 en eerdere verordeningen worden ingetrokken met ingang van de in het derde lid genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na die van bekendmaking.
3. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2024.
4. Deze verordening kan worden aangehaald als: Verordening lijkbezorgingsrechten Aalsmeer 2024.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 december 2023.

De plv. griffier,

drs. O.F. Matheijssen

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Tarientabel behorende bij de Verordening Lijkbezorgingsrechten 2024 gemeente Aalsmeer

Hoofd stuk		2024
1.	Begraven	
1.1	Voor het begraven van een overledene in een algemeen of particulier (kelder) graf, kinderen jonger dan 12 jaar uitgezonderd	€ 1.080,00
1.2	Voor het begraven van een kind van 1 tot 12 jaar	€ 540,00
1.3	Voor het begraven van een kind jonger dan 1 jaar	€ 270,00
1.4	Toeslag begraven op maandag t/m vrijdag (maanden april t/m september) tussen 17.00 en 19.00 uur en zaterdag van 10.00 tot 15.30 uur 50% van het tarief van 1.1 t/m 1.3	
1.5	Toeslag begraven op zon- en feestdagen 100% van het tarief van 1.1 t/m 1.3	
1.6	Aanbrengen grafgroen	€ 50,00
1.7	Ontvangst en begeleiding, maximaal 30 minuten bij grafgang	€ 160,00
2.	Verlenen en verlengen van grafrechten voor particuliere graven	
2.1	Voor categorie AA (2.00 x 1.00 meter), per 10 jaar	€ 1.435,00
2.2	Voor categorie A en B (2.00 x 0.90 meter), per 10 jaar	€ 1.295,00
2.3	Voor kindergraven, categorie E (0.90 x 0.80 meter), per 10 jaar	€ 325,00
2.4	Voor enkelgraven (2.00 x 1.00 meter), 1 laag, per 10 jaar	€ 810,00
2.5	Verlengen grafrechten 2.01 t/m 2.04, per 5 jaar: 50% tarief van 10 jaar	
3.	Asbestemmingen	
3.1	Bijzetten van een asbox/asurn in een graf, urnennis, urnengraf of urnenkelder, inclusief 30 minuten begeleiding	€ 310,00
3.2	Verstrooiing van as in asmonument, inclusief 30 minuten begeleiding	€ 160,00
3.4	Extra begeleiding per 30 minuten	€ 55,00
3.5	Kunststof urnenkelder 0.45 x 0.45 meter	€ 260,00
4.	Verlenen en verlengen van grafrechten voor asbestemmingen	
4.1	Voor categorie GUM: nis in columbarium voor 10 jaar, inclusief tekstplaat, exclusief inscriptie	€ 975,00
4.2	Voor categorie FUG: urnengraf (0.80 x 0.90 meter) inclusief urnenkelder voor 10 jaar	€ 540,00
4.3	Voor categorie FUG: urnengraf (0.60 x 0.60 meter) inclusief urnenkelder voor 10 jaar	€ 490,00
4.4	Voor categorie S: bovengronds plaatsen van een urn (0.80 x 0.90 meter) voor 10 jaar	€ 370,00
4.5	Voor verlengen grafrechten 4.1 t/m 4.4, per 5 jaar: 50% tarief van 10 jaar	
4.6	Voor het reserveren van een grafruimte voor 10 jaar, inclusief een fundatie-raam, waarbij nog geen grafrecht wordt uitgegeven	€ 1.490,00
5.	Gedenktekens en grafbedekkingen	
5. 1	Voor het afnemen, stellen en/of herplaatsen van een grafbedekking voor een urnbijzetting of begrafenis, grafbedekking groter dan 1 m2	€ 325,00
5. 2	Voor het afnemen, stellen en/of herplaatsen van een grafbedekking voor een urnbijzetting of begrafenis, grafbedekking kleiner dan 1 m2	€ 120,00
5. 3	Voor het plaatsen van een monument op het Herdenkingsveld voor een periode van 10 jaar, na afloop gebruiksrecht algemeen graf	€ 280,00
5. 4	Inscriptie aanbrengen op dekplaat (categorie GUM), tegel (categorie FUG) of kei, inclusief plaatsen en inclusief leges	€ 400,00
5. 5	Graf funderen categorie A, AA en B, zonder inlegplaten	€ 350,00
5.6	Graf funderen categorie E, zonder inlegplaten	€ 130,00

5.7	Graf funderen categorie FUG, zonder inlegplaten	€ 130,00
5.8	Inlegplaten van beton	€ 40,00
6.	Opgraven / samenvoegen / schudden / asbus afhalen op verzoek	
6.1	Opgraven van een overledene, inclusief verplichte beenderkist	€ 1.625,00
6.2	Opgraven van een overledene voor een crematie op Zorgvlied, inclusief beenderkist, transport en crematie	€ 2.165,00
6.3	Op verzoek samenvoegen of schudden van overledenen, per grafhoogte	€ 1.080,00
6.4	Opgraven of verwijderen van één of meerdere asbus(sen) uit een graf op verzoek van de rechthebbende, voor afloop van de uitgiftetermijn	€ 120,00
6.5	Verwijderen van één of meerdere asbus(sen) uit een nis op verzoek van de rechthebbende of gebruiker van de nis, voor afloop van de uitgiftetermijn	€ 80,00
7.	Onderhoud	
7.1	Vastrecht begraafplaats per jaar, urnennissen en urnengraven uitgezonderd	€ 115,00
7.2	Vastrecht begraafplaats per periode van 10 jaar, urnennissen en urnengraven uitgezonderd	€ 1.140,00
7.3	Onderhoud begraafplaats en algemeen graf voor een periode van 10 jaar, per begraafhoogte	€ 380,00
7.4	Onderhoud begraafplaats en algemeen graf per jaar, per begraafhoogte, indien begraven voor 2018	€ 38,00
7.5	Onderhoud grafmonument > 1 m2 per jaar	€ 54,00
7.6	Onderhoud grafmonument > 1 m2 per jaar per 10 jaar	€ 540,00
7.7	Onderhoud grafmonument < 1 m2 per jaar	€ 33,00
7.8	Onderhoud grafmonument < 1 m2 per jaar per 10 jaar	€ 330,00
7.9	Vastrecht particulier urnengraf per 5 jaar of een veelvoud van 5 jaar, per 5 jaar	€ 420,00
7.10	Vastrecht particuliere urnennis per 5 jaar of een veelvoud van 5 jaar, per 5 jaar	€ 175,00
7.11	Vastrecht particulier urnengraf per jaar	€ 84,00
7.12	Vastrecht particuliere urnennis per jaar	€ 35,00
7.11	Aanvullen grind of grond	€ 105,00
7.12	Lakken van de zilveren/zwarte letters, niet behorend bij het 5 jaarlijks onderhoud	€ 120,00
7.13	Reinigen monument, niet behorend bij het jaarlijks onderhoudsschema	€ 175,00
8.	Administratiekosten	
8.1	Vergunning voor het mogen plaatsen van een gedenkteken, grafbedekking of markering op een particulier graf of urnengraf of het bijplaatsen van een additionele inscriptie of het wijzigen van de oorspronkelijke grafbedekking of het toevoegen/bijplaatsen van een extra element	€ 65,00
8.2	Vergunning voor het oprichten of veranderen van een keldergraf en/of het laten plaatsen van een bovengronds graf	€ 485,00
8.3	Overschrijving grafrecht inclusief één grafakte	€ 48,00
8.4	Verstrekking kopie grafakte	€ 33,00
9.	Bijzondere verrichtingen	
9.1	Verrichtingen die niet zijn opgenomen in de verordening	op aanvraag

Behoort bij raadsbesluit van 21 december 2023

De griffier van de gemeente Aalsmeer,

drs.O.F. Matheijssen



Gemeente Aalsmeer

Besluit van de raad van de gemeente Aalsmeer tot vaststelling van de Verordening precariobe- lasting Aalsmeer 2024

Zaaknummer: Z23-093159

De raad van de gemeente Aalsmeer;

gelet op artikel 228 Gemeentewet;

besluit vast te stellen de:

Verordening precariobelasting 2024

Artikel 1 Aard van de heffing

Onder de naam precariobelasting wordt een directe belasting geheven voor het hebben van voorwerpen onder, op of boven gemeentegrond, voor de openbare dienst bestemd.

Artikel 2 Belastingplicht

De belasting wordt geheven van degene van wie, dan wel ten behoeve van wie de in artikel 1 bedoelde voorwerpen worden aangetroffen.

Artikel 3 Aanvang belastingplicht

Wanneer in deze verordening de tarieven alleen zijn vastgesteld voor een jaar, wordt, indien de belastingplicht in de loop van een jaar ontstaat, voor de eerste maal slechts een aanslag opgelegd van zoveel twaalfde gedeelten van het jaartarief als er nog maanden in dat jaar overblijven.

Artikel 4 Berekening van de belasting

1. Voor de toepassing van deze verordening wordt, voor zover niet anders is bepaald, verstaan onder:
 - a. jaar: een kalenderjaar;
 - b. maand: een tijdvak, dat aanvangt op een bepaalde datum van een kalendermaand en eindigt op de dag, voorafgaande aan diezelfde datum van de volgende kalendermaand;
 - c. week: een tijdvak van zeven achtereenvolgende dagen;
 - d. dag: een tijdvak van 24 uur, aanvangende te 00.00 uur.
2. Tenzij anders is bepaald worden onderdelen van eenheden van tijd en afmeting voor een geheel gerekend.
3. Bij toepassing van de in deze verordening bepaalde tarieven onderscheidenlijk per maand of per week zal in totaal per jaar of per maand niet meer worden geheven dan bij toepassing van het tarief voor een jaar, respectievelijk een maand zou zijn verschuldigd.
4. Indien op grond van deze verordening meer dan één tarief toegepast zou kunnen worden, wordt slechts één aanslag tot het hoogste tarief opgelegd.
5. Indien het tarief voor het hebben van voorwerpen onder, op of boven de grond of het water is vastgesteld per m², wordt het recht berekend naar de oppervlakte van de horizontale projectie van de voorwerpen, tenzij anders is bepaald.

Artikel 5 Tarieven

Het tarief bedraagt voor:

Hoofdstuk 1 Algemeen		DAG	WEEK	MAAND	JAAR	MAATSTAF
1	Het tarief bedraagt voor het hebben van voorwerpen waarvoor in deze tarieventabel geen afzonderlijk tarief is opgenomen:	€ 0,70	€ 2,09	€ 4,58	€ 40,12	per m2
Hoofdstuk 2 Motorbrandstofinstallaties						
2	Het tarief bedraagt voor het hebben van:					
2.1	een aftappunt voor motorbrandstof				€ 164,62	per stuk
2.2	een verplaatsbaar motorbrandstof-aftappunt				€ 47,37	per stuk
2.3	een aftappunt voor lucht of water of olie				€ 47,37	per stuk
2.4	perrons of voetstukken				€ 14,53	per m2
2.5	benzine-, olie- of gastanks				€ 14,53	per m2
2.6	leiding				€ 5,07	per m1
2.7	vulputten				€ 9,03	per stuk
2.8	lichtmasten of blikvangers				€ 16,95	per stuk
2.9	inritten, opritten of dergelijke liggende voor en toegang gevende tot motorbrandstofinstallaties en dergelijke die niet op openbare grond staan en welke geen deel uitmaakt van de openbare weg, voor elke in de rijrichting				€ 27,48	per m1
Hoofdstuk 3 Openbare verkopeningen						
3	Het tarief bedraagt voor het innemen van openbare gemeentegrond voor het houden van openbare verkopeningen	€ 9,03				voor elke 25 m ² in gebruik of minder
Hoofdstuk 4 Automaten						
4	Het tarief bedraagt voor het hebben van automatisch verkooptoestel of een dergelijke inrichting				€ 16,47	per 0,5 m ² frontoppervlak
Hoofdstuk 5 Borden op de openbare weg						
5	Het tarief bedraagt voor het hebben van borden				€ 6,39	per 0,5 m ²
Hoofdstuk 6 woonschepen						
6.1	Het tarief bedraagt voor het hebben van een woonschip en aanhorigheden				€ 296,52	per woonschip
Hoofdstuk 7 Luifels						
	Het tarief bedraagt voor het hebben van luifels				€ 5,07	per m2

Artikel 6 Belastingtijdvak

Indien de belasting wordt geheven naar jaartarieven is het belastingtijdvak het kalenderjaar waarin de voorwerpen aanwezig zijn. In de overige gevallen is het belastingtijdvak het kwartaal, de maand, de week of de dag waarin de voorwerpen aanwezig zijn, met dien verstande dat ook heffing voor elk belastbaar feit afzonderlijk kan plaatsvinden.

Artikel 7 Vrijstellingen

Belasting als bedoeld in artikel 1 wordt niet geheven voor:

1. het hebben van voorwerpen, die ingevolge een wettelijk voorschrift moeten worden gedoogd;

2. het - uitsluitend ten behoeve van de bouw van woningen in een uitbreidingsplan - bezetten, beleggen, afschutten, of overdekken van grond, die nog niet van een verharding is voorzien of op andere wijze geschikt is gemaakt voor het bestemde doel;
3. het hebben van wegwijzers en verkeersaanwijzingen van de Koninklijke Nederlandse Toeristenbond A.N.W.B. en van andere overeenkomstige instellingen;
4. het hebben van voorwerpen, uitsluitend gebezigd voor een liefdadig doel;
5. het hebben van niet tot reclame dienende vlaggenstokken en vlaggen;
6. het hebben van pilasters, plinten, kozijndorpels, gevelversieringen, goten, puilijsten, goot- of kroonlijsten, spionnen, e.d.;
7. voor het hebben van buizen tot lozing van fecaliën, van huishoud-, bedrijfs- of hemelwater, aansluitend op de riolering;
8. het hebben van borden, masten, palen e.d., die in verband met de verkiezingen van publiek-rechtelijke lichamen zijn aangebracht;
9. het hebben van straatversieringen en /of -verlichting in verband met speciale gelegenheden, alsmede het hebben van uithangtekens van het Sint Nicolaas- of Kerstfeest, in beide gevallen voorzover met die voorwerpen geen reclame wordt gemaakt of beoogd voor bepaalde winkels of artikelen;
10. het hebben van wachthuisjes, niet tot reclame dienende aanwijzingen e.d., welke uitsluitend ten behoeve van reizigers op de route van openbare vervoersbedrijven zijn geplaatst;
11. het hebben van voorwerpen ten behoeve van centrale antenne-installaties voor de ontvangst van radio- en televisie-uitzendingen;
12. het hebben van voorwerpen betreffende tijdelijke kleinschalige activiteiten met niet-commerciële doelstellingen van culturele, maatschappelijke en sociale instellingen, of daarmee gelijk te stellen instellingen met ideële motieven, waarbij de activiteiten in hoofdzaak worden verricht door vrijwilligers.

Artikel 8 Wijze van heffing

1. De periodiek verschuldigde belasting wordt geheven bij wege van aanslag;
2. De overige belasting wordt geheven door middel van een gedagtekende kennisgeving, nota of andere schriftuur.
3. Het verschuldigde wordt op de kennisgeving, de nota of de andere schriftuur vermeld.
4. Burgemeester en wethouders stellen de modellen van de in dit artikel bedoelde bescheiden vast.
5. Voor belastingbedragen tot € 10,00 vindt geen invordering plaats.
6. Voor de toepassing van de vorige volzin wordt het totaal van op een aanslagbiljet verenigde verschuldigde bedragen of andere heffingen aangemerkt als één belastingbedrag.

Artikel 9 Tijdstip van betaling

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moet de aanslag worden betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.
2. In afwijking in zoverre van het eerste lid geldt ingeval het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen minder is dan € 10.000 en zolang het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen door middel van automatische incasso van de betaalrekening van de belastingschuldige kan worden afgeschreven, dat de aanslagen moeten worden betaald in negen gelijke termijnen waarvan de eerste termijn vervalt op de laatste dag van de eerste maand volgende op die welke in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.
3. De belastingen die worden geheven conform artikel 9, tweede lid, moeten worden voldaan binnen 30 dagen na de dagtekening van de kennisgeving.
4. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

Artikel 10 Tijdstip van heffing

1. De belasting als genoemd in artikel 10, tweede lid, moet worden betaald op het moment van uitreiken van de kennisgeving.
2. In geval de kennisgeving als bedoeld in artikel 10, tweede lid, wordt toegezonden moet de belasting worden betaald binnen 30 dagen na de dagtekening van de kennisgeving.
3. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

Artikel 11 Ontheffing

1. Indien het gebruik of genot van de grond of het water ophoudt, of voorwerpen onder, op of boven de grond of het water worden verwijderd, voor het verstrijken van de termijn, waarover de belasting verschuldigd is, wordt ontheffing naar tijdsgelang verleend, voorzover deze € 10,-- of meer bedraagt.
2. Deze ontheffing wordt berekend, indien het een jaartarief betreft, over zoveel twaalfde gedeelten als het aantal maanden van het lopende jaar bedraagt, welke bij het eindigen van het gebruik of genot van de grond of van het water of bij het verwijderen van de voorwerpen nog niet zijn ingegaan.
3. Van de belasting, die is vastgesteld naar een tarief per maand of korter tijdvak wordt geen ontheffing verleend.

Artikel 12 Kwijtschelding

Bij de invordering van precariobelasting wordt geen kwijtschelding verleend.

Artikel 13 Nadere regels door het college van burgemeester en wethouders

Het college van burgemeester en wethouders kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en invordering van precariobelasting.

Artikel 14 Inwerkingtreding en citeertitel

1. De "Verordening precariobelasting 2023" van 15 december 2022 wordt ingetrokken met ingang van de in het derde lid genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. De verordening treedt in werking met ingang van de tweede dag na die van de bekendmaking.
3. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2024.
4. De verordening kan worden aangehaald als: Verordening precariobelasting Aalsmeer 2024.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 december 2023.

De plv. griffier,

drs. O.F. Matheijssen

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte



Gemeente Aalsmeer

Besluit van de raad van de gemeente Aalsmeer tot vaststelling van de Verordening reclamegel- den gemeente Aalsmeer 2024

Zaaknummer: Z23- 093159

De raad van de gemeente Aalsmeer;

gelet op artikel 227 van de Gemeentewet;

besluit vast te stellen de:

Verordening reclamegelden gemeente Aalsmeer 2024

Artikel 1 Definities

Deze verordening verstaat onder:

- a. reclameobject: een openbare aankondiging in letters, cijfers, tekens, symbolen, logo of kleuren of een combinatie daarvan, of een reclamevoorwerp, zichtbaar vanaf de openbare weg;
- b. voorziening: specifiek hulpmiddel bestemd voor het aanbrengen van één of meer (al dan niet wisselende) openbare aankondigingen;
- c. reclamevoorwerp: een voorwerp, waarmee beoogd wordt reclame te maken dan wel aandacht te trekken van het publiek voor een product, een dienst of een bedrijf;
- d. vestiging: een gebouw of deel daarvan, dat door één organisatie of bedrijf wordt gebruikt, dan wel een roerende zaak die door een organisatie of bedrijf in het gebied als bedoeld in artikel 2 wordt geplaatst gedurende meer dan 2 dagen per week;
- e. tussenpersoon: een natuurlijke persoon of rechtspersoon die zijn bedrijf maakt van het verlenen van bemiddeling bij het tot stand brengen en sluiten van overeenkomsten in opdracht en op naam van personen tot wie hij niet in vaste betrekking staat;
- f. exploitant: een natuurlijke persoon of rechtspersoon die zijn bedrijf maakt van het ten behoeve van derden tegen vergoeding aanbrengen van reclameobjecten op door hem daartoe beschikbaar gestelde oppervlakten;
- g. jaar: een kalenderjaar.

Artikel 2 Gebiedsomschrijving

Deze verordening is van toepassing:

1. binnen het gebied A zoals aangegeven op de bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart (bijlage).
2. binnen het gebied B zoals aangegeven op de bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart (bijlage).

Artikel 3 Belastbaar feit

Onder de naam "reclamebelasting" wordt, binnen het gebied als bedoeld in artikel 2, een belasting geheven ter zake van reclameobjecten, zichtbaar vanaf de openbare weg.

Artikel 4 Belastingplicht

1. De reclamebelasting wordt geheven van degene die het reclameobject heeft, dan wel van degene ten behoeve van wie het reclameobject is aangebracht.
2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid wordt de reclamebelasting ter zake van reclameobjecten, die met vermelding van de naam van een tussenpersoon zijn aangebracht in verband met de huur of de verkoop van roerende of onroerende zaken, geheven van die tussenpersoon.

3. In afwijking van het bepaalde in het eerste en tweede lid wordt de reclamebelasting ter zake van reclameobjecten die door tussenkomst van een exploitant zijn aangebracht, geheven van die exploitant.

Artikel 5 Maatstaf van heffing en belastingtarief

De reclamebelasting wordt geheven naar een vast bedrag per jaar voor één of meerdere reclameobjecten per vestiging.

Het tarief per jaar per belastingplichtige bedraagt:

1. voor gebied A € 885,07
2. voor gebied B € 885,07

Artikel 6 Belastingtijdvak

Het belastingtijdvak loopt van 1 januari tot en met 31 december.

Artikel 7 Ontstaan van de belastingschuld en heffing naar tijdsgelang

1. De belastingschuld ontstaat bij het begin van het belastingtijdvak.
2. Indien de belastingplicht na het begin van het belastingtijdvak aanvangt, ontstaat de belasting-schuld bij aanvang van de belastingplicht.
3. Indien de belastingplicht in de loop van het belastingtijdvak aanvangt, is de reclamebelasting verschuldigd naar het maandbedrag voor zoveel maanden als er in dat jaar, na het tijdstip van de aanvang van de belastingplicht, nog volle kalendermaanden overblijven.
4. Indien de belastingplicht in de loop van het belastingtijdvak eindigt, wordt de aanslag op ver-zoek van belastingplichtige, verminderd met het resterende aantal volle kalendermaanden in het kalenderjaar vermenigvuldigd met het maandbedrag.

Artikel 8 Wijze van heffing

De reclamebelasting wordt geheven bij wege van aanslag.

Belastingaanslagen met een totaalbedrag van minder dan € 10,-- worden niet opgelegd. Voor de toepassing van de vorige volzin wordt het totaal van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen aangemerkt als één belastingaanslag.

Artikel 9 Vrijstellingen

De reclamebelasting wordt niet geheven voor reclameobjecten:

- a. die korter dan 13 weken aanwezig zijn, tenzij deze openbare aankondigingen zijn geplaatst in een voorziening waarin, waaraan of waarop wisselende openbare aankondigingen wor-den geplaatst, die individueel korter dan 13 weken aanwezig zijn, maar waarbij de verschil-lende openbare aankondigingen gezamenlijk 13 weken of meer aanwezig zijn;
- b. die als algemene bewegwijzering waarmee een algemeen belang wordt gediend, kunnen worden aangemerkt;
- c. die door de gemeente of in opdracht van de gemeente is geplaatst of aangebracht, indien en voor zover de openbare aankondiging gebeurt ter uitvoering van de publieke taak;
- d. aangebracht door of namens winkeliersverenigingen of citymanagement, waarbij het recla-meobject uitsluitend bestaat uit een vlag, banier of zuil met de naam van de winkeliersver-eniging of het citymanagement;
- e. aangebracht op bouwterreinen, voor zover deze opschriften rechtstreeks betrekking heb-ben op de op dat terrein in uitvoering zijnde bouwwerkzaamheden;
- f. die door politieke partijen zijn aangebracht en die een ideëel belang dienen;
- g. bestemd voor de verkoop of verhuur van onroerende zaken, indien deze aanwezig zijn in de onmiddellijke nabijheid van de te verkopen of te verhuren zaak;
- h. aangebracht op scholen, ziekenhuizen, kerken en moskeeën, en die betrekking hebben op de functie van het gebouw;
- i. die door (semi) overheden of cultureel-maatschappelijke instellingen zijn aangebracht en die een cultureel, maatschappelijk, charitatief of ideëel belang dienen (wereldwinkel).

Artikel 10 Betalingstermijn

1. Ingevolge artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moet de aanslag worden betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste termijn vervalt op de laatste dag van de eerste maand volgend op die welke in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.
2. In afwijking in zoverre van het eerste lid geldt dat, ingeval het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen minder is dan € 10.000 en zolang het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde aanslagen door middel van automatische incasso van de betaalrekening van de belastingschuldige kan worden afgeschreven, de aanslagen moeten worden betaald in 9 gelijke termijnen waarvan de eerste termijn vervalt op de laatste dag van de eerste maand volgende op die welke in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.
3. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

Artikel 11 Kwijtschelding

Bij de invordering van de reclamebelasting wordt geen kwijtschelding verleend.

Artikel 12 Nadere regels door het college van burgemeester en wethouders

Het college van burgemeester en wethouders kan nadere regels stellen met betrekking tot de heffing en invordering van de reclamebelasting.

Artikel 13 Inwerkingtreding en citeertitel

1. De "Verordening reclamebelasting Aalsmeer 2023 van 15 december 2022 wordt ingetrokken met ingang van de in het derde lid genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan
2. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na die van de bekendmaking doch niet eerder dan de in het tweede lid genoemde datum.
3. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2024.
4. Deze verordening kan worden aangehaald als: Verordening reclamebelasting Aalsmeer 2024.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 december 2023.

De plv. griffier,

drs. O.F. Matheijssen

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Bijlage behorende bij de Verordening reclamebelasting 2024 Kaarten heffingsgebieden:

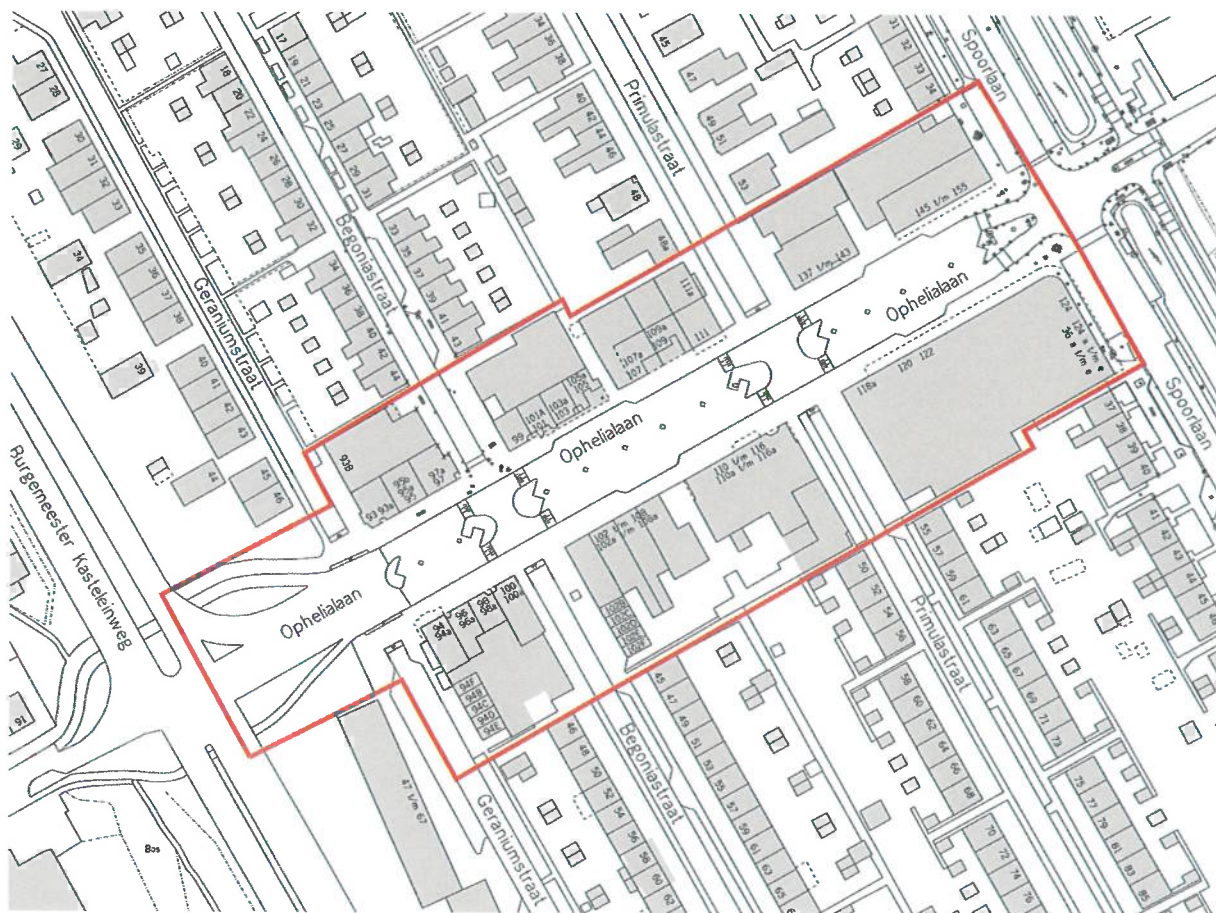
Gebied A:



Behorende bij raadsbesluit van 21 december 2023.
De plv.griffier van de gemeente Aalsmeer

drs. O.F. Matheijssen

Gebied B:



Behorende bij raadsbesluit van 15 december 2023.

De plv. griffier van de gemeente Aalsmeer

drs. O.F. Matheijssen

Handwritten signature of drs. O.F. Matheijssen in blue ink.



Gemeente Aalsmeer

Besluit van de raad van de gemeente Aalsmeer tot vaststelling van de Verordening marktgelden Aalsmeer 2024

Zaaknummer: Z23-093159

De raad van de gemeente Aalsmeer;

gelet op artikel 229 lid 1 letter a en b Gemeentewet;

besluit vast te stellen de:

Verordening hondenbelasting 2024

Artikel 1 Belastbaar feit

Onder de naam van "marktgeld" wordt in deze gemeente een recht geheven voor het gebruik of genot van een standplaats op het daarvoor aangewezen marktterrein op de door het college van burgemeester en wethouders aangewezen dagen

Artikel 2 Belastingplicht

Het marktgeld wordt geheven van degene, die het in artikel 1 omschreven gebruik of genot heeft

Artikel 3 Tarieven

Het marktgeld bedraagt voor het innemen van een standplaats voor elke langs de wegzijde gemeenten strekkende meter of gedeelte daarvan, welke ingenomen wordt:

- a. per dag of gedeelte daarvan € 2,73
- b. per kalenderkwartaal € 29,68

Artikel 4 Wijze van heffing

Het marktgeld wordt geheven bij wege van een mondelinge dan wel een gedagtekende schriftelijke kennisgeving, waaronder mede wordt begrepen een stempelafdruk, zegel, nota of andere schriftuur

Artikel 5 Tijdstip van betaling

1. Het marktgeld moet worden betaald ingeval de kennisgeving als bedoeld in artikel 4 mondeling wordt gedaan: op het moment van het doen van de kennisgeving; ingeval de kennisgeving schriftelijk wordt gedaan: op het moment van uitreiken van de kennisgeving.
2. Het marktgeld moet worden betaald ingeval de kennisgeving als bedoeld in artikel 4 wordt toegezonden binnen 30 dagen na de dagtekening van de kennisgeving.
3. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in het voorgaande lid gestelde termijn.

Artikel 6 Kwijtschelding

Bij de invordering van het marktgeld wordt geen kwijtschelding verleend.

Artikel 7 Teruggaaf

Indien de belastingplichtige door omstandigheden, onafhankelijk van zijn wil, geen gebruik kan maken van een standplaats, wordt het betaalde marktgeld naar tijdsduur gerestitueerd, met dien verstande, dat alleen rekening wordt gehouden met het aantal volle kalendermaanden, dat nog in de termijn over is.

Artikel 8 Nadere regels door het college van burgemeester en wethouders

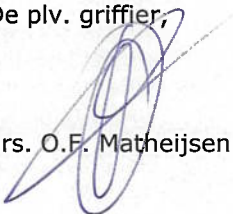
Het college van burgemeester en wethouders kan nadere regels geven met betrekking tot de heffing en invordering van marktgelden.

Artikel 9 Inwerkingtreding en citeertitel

1. De " Verordening marktgelden gemeente Aalsmeer 2021" van 03 december 2020 wordt ingetrokken met ingang van de in het derde lid genoemde datum van ingang van de heffing met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na die van de bekendmaking.
3. De datum van ingang van heffing is 1 januari 2024.
4. Deze verordening kan worden aangehaald als: Verordening marktgelden Aalsmeer 2024.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 december 2023.

De plv. griffier,


drs. O.F. Matheijsen

De voorzitter,


mr. G.E. Oude Kotte



Gemeente Aalsmeer

Onroerendezaakbelastingen		2023	2024
OZB Eigenaar woning		0,0904%	0,0930%
OZB Eigenaar niet-woning		0,2411%	0,2619%
OZB Gebruiker niet-woningen		0,2104%	0,2286%
Afvalstoffenheffing			
éénpersoonshuishouden		267,00	296,37
meerpersoonshuishouden		333,00	369,63
Rioolheffing			
Rioolrecht eigenarendeel		180,63	187,86
Rioolrecht gebruikersdeel vanaf 400m ³		9,54	9,92
Forensenbelasting		0,3263%	0,3356%
Verblijfbelasting/Toeristenbelasting		3,50/1,75	3,65/1,80
Watersverblijfbelasting/Watertoeristenbelasting		1,53	2,85
Reclamegelden		851,85	885,07
Marktgeld			
Dag		2,63	2,73
Week		28,57	29,68
Precario			
Hoofdstuk 1 Algemeen		2023	2024
1	Het tarief bedraagt voor het hebben van voorwerpen waarvoor in deze tarieventabel geen afzonderlijk tarief is opgenomen:	38,63	€ 40,12
Hoofdstuk 2 Motorbrandstofinstallaties			
2	Het tarief bedraagt voor het hebben van:		
2.1	een aftappunt voor motorbrandstof	158,44	€ 164,62
2.2	een verplaatsbaar motorbrandstof-aftappunt	45,59	€ 47,37
2.3	een aftappunt voor lucht of water of olie	45,59	€ 47,37
2.4	perrons of voetstukken	13,98	€ 14,53
2.5	benzine-, olie- of gastanks	13,98	€ 14,53
2.6	leiding	4,88	€ 5,07
2.7	vulputten	8,69	€ 9,03
2.8	lichtmasten of blikvangers	16,31	€ 16,95
2.9	inritten, opritten of dergelijke liggende voor en toegang gevende tot motorbrandstofinstallaties en dergelijke die niet op openbare grond staan en welke geen deel uitmaakt van de openbare weg, voor elke in de rijrichting	26,45	€ 27,48
Hoofdstuk 3 Openbare verkopen			
3	Het tarief bedraagt voor het innemen van openbare gemeentegrond voor het houden van openbare verkopen	8,69	€ 9,03
Hoofdstuk 4 Automaten			
4	Het tarief bedraagt voor het hebben van automatisch verkooptoestel of een dergelijke inrichting	15,85	€ 16,47
Hoofdstuk 5 Borden op de openbare weg			
5	Het tarief bedraagt voor het hebben van borden	6,15	€ 6,39
Hoofdstuk 6 woonschepen			
6.1	Het tarief bedraagt voor het hebben van een woonschip en aanhorigheden	285,39	€ 296,52
Hoofdstuk 7 Luifels			

	Het tarief bedraagt voor het hebben van luifels	4,88	€ 5,07
--	---	------	--------

Legesverordening 2023/2024

HOOFDSTUK 1 ALGEMENE DIENSTVERLENING

Paragraaf 1.1 Burgerlijke stand		Tarief 2023	Tarief 2024
Artikel 1.1 Huwelijksvoltrekking of registratie partnerschap			8,7%
Het tarief bedraagt voor de voltrekking van een huwelijk of registratie van een partnerschap op:			
1.	In het Raadhuis op maandag tot en met vrijdag tussen 09:00 en 16:00 uur	€ 410,55	€ 446,25
2.	In het Raadhuis eenvoudig maandag en woensdag om 9.00 uur	€ 142,00	€ 154,35
3.	Op een vrije locatie:		
a	op maandag tot en met vrijdag tussen 08:00 en 18:00 uur	€ 678,75	€ 737,80
b.	op maandag tot en met vrijdag tussen 06:00 en 08:00 uur en tussen 18:00 en 22:00 uur	€ 740,55	€ 805,00
c.	op maandag tot en met vrijdag tussen 00:00 en 06:00 uur en tussen 22:00 en 24:00 uur	€ 925,20	€ 1.005,70
d.	zaterdag tussen 09:00 en 22:00 uur	€ 740,55	€ 805,00
e.	zaterdag tussen 00:00 en 09:00 en tussen 22:00 en 24:00 uur	€ 925,55	€ 1.006,05
f.	zondag tussen 00:00 en 24:00 uur	€ 1.049,00	€ 1.140,25
Artikel 1.2 Omzetten geregistreerd partnerschap in huwelijk			
Het tarief bedraagt voor het omzetten van een geregistreerd partnerschap in een huwelijk in het raadhuis		€ 0,00	€ 0,00
Artikel 1.3 Huwelijksvoltrekking of registratie partnerschap in bijzonder huis			
	Niet opgenomen		
Artikel 1.4 Omzetten geregistreerd partnerschap in huwelijk in bijzonder huis			
	Niet opgenomen		
Artikel 1.5 Aanwijzing buitengewoon ambtenaar van de burgerlijke stand voor één dag			
	Niet opgenomen		
Artikel 1.6 Beschikbaar stellen getuige door gemeente			
	Niet opgenomen		

Artikel 1.7 Annuleren, wijzigen datum of vermindering van leges			
1.	Kosten voor het verzetten van een huwelijk		
	a. verzetten van een huwelijk binnen 14 dagen voor de huwelijksdatum	€ 101,15	€ 109,95
	b. verzetten van een huwelijk tot 14 dagen voor de huwelijksdatum	€ 34,60	€ 37,60
2.	Voor een teruggave van leges wegens		
	a. annulering van een huwelijk binnen 14 dagen voor de huwelijksdatum, van de leges:	25%	25%
	b. annulering van een huwelijk tot 14 dagen voor de huwelijksdatum, van de leges:	75%	75%
3.	Vermindering		
	Voltrekking van een huwelijk door een (buitengewoon) ambtenaar van de Burgerlijke Stand op een buitenlocatie, die niet in dienst is van de gemeente Aalsmeer. De kosten van de (buitengewoon) ambtenaar van de Burgerlijke Stand in loondienst worden in mindering gebracht op het tarief zoals vermeld onder artikel 1.1, met het percentage hier vermeld.	30%	30%
Artikel 1.8 Trouwboekje of partnerschapsboekje			
Het tarief bedraagt voor het verstrekken van:			
1.	een (duplicaat) trouwboekje of (duplicaat) partnerschapsboekje in een normale uitvoering	€ 15,40	€ 16,75
2.	een (duplicaat) trouwboekje of (duplicaat) partnerschapsboekje in een luxe uitvoering:		
	a. Blauw	€ 29,60	€ 32,20
	b. Rood	€ 33,30	€ 36,20
3.	Één geboorteboekje	€ 10,20	€ 11,10
4.	Kaligraferen van een trouwboekje of partnerschapsboekje	€ 18,55	€ 20,15
5.	Bijschrijving in een trouwboekje of partnerschapsboekje	€ 4,15	€ 4,50
Artikel 1.9 Herziene naamskeuze voor kinderen van 6 jaar en jonger			
Voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het doen van herziene naamskeuze op grond van de Wet introductie gecombineerde geslachtsnaam, zijn op grond van artikel IIIC van genoemde wet leges verschuldigd. Artikel 3 van de Wet rechten burgerlijke stand is van toepassing. Hiervoor geldt het tarief zoals dat is opgenomen in het Legesbesluit akten burgerlijke stand.		Nieuw	Wettelijk max tarief
Paragraaf 1.2 Reisdocumenten en Nederlandse identiteitskaart			
Artikel 1.10 Reisdocumenten			
Het tarief bedraagt voor het verrichten van handelingen ten behoeve van een aanvraag van:			
1.	een nationaal paspoort:		
	a. een reisdocument van het Koninkrijk der Nederlanden als bedoeld in artikel 2, eerste lid van de paspoortwet, ten behoeve van een persoon die op het moment van de aanvraag de leeftijd van 18 jaar heeft bereikt het maximale tarief zoals dat op dat moment is opgenomen in het Besluit Paspoortgelden afgerond op € 0,05 naar beneden	Wettelijk max tarief	Wettelijk max tarief

	b.	een reisdocument van het Koninkrijk der Nederlanden als bedoeld in artikel 2, eerste lid van de paspoortwet, die op het moment van de aanvraag de leeftijd van 18 jaar nog niet heeft bereikt het maximale tarief zoals dat op dat moment is opgenomen in het Besluit Paspoortgelden afgerond op € 0,05 naar beneden	Wettelijk max tarief	Wettelijk max tarief
Artikel 1.11 Nederlandse identiteitskaart				
Het tarief bedraagt voor het verrichten van handelingen ten behoeve van een aanvraag van:				
1.	een Nederlandse identiteitskaart:			
	a.	een Nederlandse identiteitskaart als bedoeld in artikel 2, tweede lid van de Paspoortwet ten behoeve van een persoon, die op het moment van de aanvraag de leeftijd van 18 jaar heeft bereikt het maximale tarief zoals dat op dat moment is opgenomen in het Besluit Paspoortgelden afgerond op € 0,05 naar beneden	Wettelijk max tarief	Wettelijk max tarief
	b.	een Nederlandse identiteitskaart als bedoeld in artikel 2, tweede lid van de Paspoortwet ten behoeve van een persoon, die op het moment van de aanvraag de leeftijd van 18 jaar nog niet heeft bereikt het maximale tarief zoals dat op dat moment is opgenomen in het Besluit Paspoortgelden afgerond op € 0,05 naar beneden	Wettelijk max tarief	Wettelijk max tarief
Artikel 1.12 Modaliteiten Artikel 1.9 en 1.10				
Het tarief bedraagt voor het verrichten van handelingen ten behoeve van een aanvraag:				
1.	de tarieven genoemd onder 1.9 en 1.10 worden bij spoedlevering vermeerderd met het tarief zoals dat is opgenomen in het laatste Besluit Paspoortgelden op dat moment dat op het moment van aanvraag van kracht is afgerond op € 0,05 naar beneden		Wettelijk max tarief	
2.	Voor het afleggen van een thuisbezoek i.v.m. de aanvraag van een reisdocument. (tussen 1 oktober en 1 april)		€ 32,90	€ 35,75
3.	voor het verlenen van een dienst bij het uitreiken van een document buiten de openingstijden van de balies van Burgerzaken		€ 149,80	€ 162,85
4.	Voor het landelijk bezorgen van:			
	a.	één reisdocument maandag tot en met vrijdag tussen 08:00 en 21:00 of zaterdag tussen 08:00 en 18:00	€ 5,05	€ 4,95
	b.	twee of meer reisdocumenten op één adres maandag tot en met vrijdag tussen 08:00 en 21:00 of zaterdag tussen 08:00 en 18:00	€ 10,10	€ 9,90
Paragraaf 1.3 Rijbewijzen				
Artikel 1.13 Rijbewijzen				
1.	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het afgeven, vernieuwen of omwisselen van een rijbewijs het maximale tarief zoals dat door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat is vastgesteld, afgerond op € 0,05 € naar beneden		Wettelijk max tarief	Wettelijk max tarief

2.	Het tarief als bedoeld in 1.12. wordt verhoogd met indien de dienstverlening verband houdt met de vermissing of diefstal van een reeds eerder verstrekt rijbewijs	€ 34,80	€ 37,85
3.	Het tarief genoemd in onderdeel 1.12 wordt bij een spoedlevering vermeerderd met het maximale tarief zoals dat is vastgesteld door de rijksoverheid op basis Wegenverkeerswet	Wettelijk max tarief	Wettelijk max tarief
4.	Voor het afleggen van een huisbezoek i.v.m. de aanvraag van een rijbewijs. (tussen 1 oktober en 1 april)	€ 32,90	€ 35,75
Artikel 1.14 Modaliteiten			
	Vervallen, is opgenomen in artikel 1.12		
Paragraaf 1.4 Verstrekkingen in het kader van de basisregistratie persoonsgegevens			
Artikel 1.15 Definities			
1.	Voor de toepassing van artikel 1.15 wordt onder één verstrekking verstaan verstrekking van een of meer gegevens over één persoon waarvoor de basisregistratie personen moet worden geraadpleegd.		
2.	Voor de toepassing van artikel 1.16 wordt onder één verstrekking verstaan verstrekking van een of meer gegevens over één persoon die niet zijn opgenomen in de basisregistratie personen.		
Artikel 1.16 Verstrekking van gegevens uit de basisregistratie personen			
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:			
1.	tot het verstrekken van gegevens, per verstrekking:	€ 12,90	€ 14,00
2.	tot het afsluiten van een abonnement op het verstrekken van gegevens gedurende de periode van één jaar:		
	a. voor 100 verstrekkingen:	€ 149,30	€ 162,30
3.	tot het verstrekken van een meertalig modelformulier woon- en/of verblijfplaats als bedoeld in artikel 7, eerste lid, van verordening (EU) nr. 2016/1191 van het Europees Parlement en de Raad van 6 juli 2016 betreffende de bevordering van het vrije verkeer van burgers door vereenvoudigde overlegging van bepaalde openbare documenten in de Europese Unie en tot wijziging van Verordening nr. 1024/2012 (PbEU 2016, L 200):	Wettelijk max tarief	Wettelijk max tarief
4.	Voor het verstrekken van een bewijs van opneming in de basisregistratie persoonsgegevens van de gemeente		
	a. Op het raadhuis (incl. post aan derden)	€ 12,90	€ 14,00
	b. Op het raadhuis spoedtarief (incl. post aan derden)	€ 23,60	€ 25,65
	c. Via internet (incl. verzendkosten)	€ 10,75	€ 11,70
	d. Via alternatieve media (magneetband/schijf) per verstrekking	€ 28,00	€ 30,45
5.	In afwijking van de voorgaande onderdelen bedraagt het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van gegevens met behulp van alternatieve media bedoeld in artikel 16, tweede lid, van het Besluit basisregistratie personen	€ 28,00	€ 30,45
6.	In afwijking van de voorgaande onderdelen bedraagt het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het schriftelijk	€ 28,00	€ 30,45

	verstrekken van gegevens bedoeld in artikel 17, tweede lid, van het Besluit basisregistratie personen		
7.	Het tarief bedraagt voor het op verzoek doornemen van de basisregistratie personen, voor ieder daaraan besteed kwartier. Het uurtarief bedraagt:	€ 100,00	€ 108,70
Artikel 1.17 Verstrekking van aangehaakte gegevens			
	Niet opgenomen		
Artikel 1.18 Schriftelijke verstrekking			
	Opgenomen onder 1.15.6.		
Artikel 1.19 Op aanvraag doornemen basisregistratie personen			
1.	Het tarief bedraagt voor het op aanvraag doornemen van de basisregistratie personen, voor ieder daaraan te besteden kwartier. Het uurtarief bedraagt:	€ 100,00	€ 108,70
2.	Het op grond van het eerste lid verschuldigde bedrag wordt voorafgaand aan het in behandeling nemen van de aanvraag aan de aanvrager meegedeeld. De aanvraag wordt dan in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop het verschuldigde bedrag aan de aanvrager ter kennis is gebracht, tenzij de aanvraag voor deze vijfde werkdag schriftelijk is ingetrokken.		
Paragraaf 1.5 Bestuursstukken			
Artikel 1.20 Afschriften van bestuursstukken			
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van:			
1.	een afschrift van de gemeentebegroting:	€ 24,65	€ 26,80
2.	een afschrift van de gemeenterekening:	€ 24,65	€ 26,80
3.	Bewust artikelnummer is vanaf 2016 niet meer van toepassing binnen de gemeente Aalsmeer. Al deze stukken zijn op www.aalsmeer.nl te raadplegen		
4.	Bewust artikelnummer is vanaf 2016 niet meer van toepassing binnen de gemeente Aalsmeer. Al deze stukken zijn op www.aalsmeer.nl te raadplegen		
5.	een afschrift van de omgevingsvergunning	€ 21,80	€ 23,70
6.	Afdruk per pagina van bedoelde verordeningen onder 4. en 5. of overige verordeningen van de gemeente	€ 0,36	€ 0,39
7.	Een afschrift van een bestemmingsplan, per exemplaar, exclusief verzend- en administratiekosten,	€ 48,20	€ 52,40
8.	Voor het raadplegen van tekeningen en andere bescheiden uit het archief: per te lichten dossier.	€ 15,90	€ 17,30
a.	Vermeerderd met: voor elk kwartier of gedeelte daarvan aan de informatieverstrekking besteed	€ 22,05	€ 23,95
b.	Vermeerderd met: in afwijking van a, indien betreft hoogwaardige technische informatieverstrekking door specialisten op een bepaald vakgebied, voor elk half uur of gedeelte daarvan aan de informatieverstrekking besteed. Het uurtarief bedraagt:	€ 100,00	108,70

9.	Opvragen en verstrekken van één digitaal dossier, per email of andere digitale wijze ,waarbij de vergunning al is verleend, afgesloten, gearhiveerd en is ingediend na 1 oktober 2010	€ 7,95	€ 8,65
Artikel 1.21 Abonnement op bestuursstukken			
	Niet opgenomen		
Paragraaf 1.6 Vastgoedinformatie			
Artikel 1.22 Plan- of kaartinformatie			
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van een kopie van een ruimtelijk plan of deel daarvan, zoals omgevingsvisie, omgevingsplan, wegenkaart behorende bij de legger bedoeld in artikel 1.22, onderdeel b:			
1.	Vastgoed:		
a.	het gemeentelijke beperkingenregister of de gemeentelijke beperkingenregistratie, dan wel tot het verstrekken van een aan die registratie ontleende verklaring, als bedoeld in artikel 9, eerste lid, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen	€ 14,10	€ 15,35
b.	Het relatiebestand adres kadastraal perceel per gelegde relatie	€ 7,90	€ 8,60
2.	Bodeminformatie:		
a.	Voor het in behandeling nemen van een verzoek tot het verkrijgen van informatie over de bodemgesteldheid in verband met aanwezige of mogelijke aanwezige verontreiniging	€ 36,40	€ 39,55
b.	Voor het in behandeling nemen van een verzoek tot het verkrijgen van informatie over sonderingen	€ 51,05	€ 55,50
Artikel 1.23 Informatie uit registers			
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van een afschrift van of een uittreksel uit:			
1.	de gemeentelijke basisregistratie gebouwen, bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen, per adres of object:	Zie: Artikel 1.35 van deze tabel	Zie: Artikel 1.35 van deze tabel
2.	de legger bedoeld in artikel 27 van de Wegenwet:	Zie: Artikel 1.35 van deze tabel	Zie: Artikel 1.35 van deze tabel
3.	een inschrijving in het rijksmonumentenregister die aan de gemeente verzonden is, als bedoeld in artikel 3.3, vijfde lid, van de Erfgoedwet:	Zie: Artikel 1.35 van deze tabel	Zie: Artikel 1.35 van deze tabel
4.	het gemeentelijk erfgoedregister, bedoeld in artikel 3.16 van de Erfgoedwet, per aangewezen cultureel erfgoed:	Zie: Artikel 1.35 van deze tabel	Zie: Artikel 1.35 van deze tabel

Artikel 1.24 Informatie uit adressenbestanden			
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van kopieën van:			
1.	het gemeentelijke adressenbestand of delen daarvan, per adres:	Zie: Artikel 1.35 van deze tabel	Zie: Artikel 1.35 van deze tabel
2.	het gemeentelijke relatiebestand adres-kadastraal perceel of delen daarvan, per gelegde relatie:	1. Zie: Artikel 1.35 van deze tabel 21.1	Zie: Artikel 1.35 van deze tabel
3.	het gemeentelijke adrescoördinatenbestand of delen daarvan, per adrescoördinaat:	Zie: Artikel 1.35 van deze tabel	Zie: Artikel 1.35 van deze tabel
Paragraaf 1.7 Overige publiekszaken			
Artikel 1.25 Gemeentegarantie			
	Niet opgenomen		
Artikel 1.26 Overige publiekszaken			
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:			
1.	tot het verkrijgen van een verklaring omtrent het gedrag het maximum bedrag zoals dat op het moment van de aanvraag is vastgesteld in de "Regeling vergoeding verklaring omtrent het gedrag en gedragsverklaring aanbesteden" afgerond op € 0,05 naar beneden	Wettelijk max tarief	Wettelijk max tarief
2.	tot het legaliseren van een handtekening:	€ 12,90	€ 14,00
3.	tot het verkrijgen van een bewijs van in leven zijn (attestatie de vita) het tarief zoals vastgelegd in artikel 1, eerste lid, van het legesbesluit akten burgerlijke stand		
4.	Een verklaring van Nederlanderschap	€ 14,85	€ 13,40
5.	Garantverklaring aan de balie	€ 24,60	€ 26,75
6.	Garantverklaring digitaal	€ 12,30	€ 13,35
7.	Naturalisaties: Voor het aanvragen van de Nederlandse nationaliteit ingevolge de bepalingen opgenomen in de Rijkswet op het Nederlanderschap van 19 december 1984 (Staatsblad 629): gelden de leges zoals vermeld op de website van de Immigratie- en Naturalisatiedienst (IND): afgerond op € 0,05 naar beneden	Wettelijk max tarief	Wettelijk max tarief

Paragraaf 1.8 Gemeentearchief			
Artikel 1.27 Naspeuringen in gemeentearchief			
1.	Het tarief bedraagt voor het op aanvraag doen van naspeuringen in de in het gemeentearchief berustende stukken, voor ieder daaraan te besteden kwartier. Het uurtarief bedraagt:	€ 100,00	€ 108,70
2.	Het op grond van het eerste lid verschuldigde bedrag wordt voorafgaand aan het in behandeling nemen van de aanvraag aan de aanvrager meegedeeld. De aanvraag wordt dan in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop het verschuldigde bedrag aan de aanvrager ter kennis is gebracht, tenzij de aanvraag voor deze vijfde werkdag schriftelijk is ingetrokken.		
Artikel 1.28 Afschrift of uittreksel uit gemeentearchief			
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van:			
1.	een afschrift of fotokopie van een in het gemeentearchief berustend stuk,		
	a. Per pagina / afbeelding voor 1915	€ 4,75	€ 5,15
	b. Per pagina / afbeelding na 1915	€ 2,65	€ 2,90
2.	een uittreksel uit een in het gemeentearchief berustend stuk	Zie 1.27.1	Zie 1.27.1
Artikel 1.29 Uitlenen archiefbescheiden			
	Niet opgenomen		
Paragraaf 1.9 Bijzondere wetten			
Artikel 1.30 Huisvestingswet 2014			
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om:			
1.	een huisvestingsvergunning als bedoeld in artikel 8, eerste lid, van de Huisvestingswet 2014:	€ 128,25	€ 139,40
2.	indeling in een urgentiecategorie als bedoeld in artikel 13, tweede lid, van de Huisvestingswet 2014:	€ 128,25	€ 139,40
Artikel 1.31 Leegstandwet			
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om:			
1.	een vergunning tot tijdelijke verhuur van leegstaande woonruimte als bedoeld in artikel 15, eerste lid, van de Leegstandwet:	€ 128,25	€ 139,40
2.	verlenging van een vergunning tot tijdelijke verhuur van woonruimte als bedoeld in artikel 15, negende lid, van de Leegstandwet:	€ 128,25	€ 139,40
3.	Als aanvragen als bedoeld in onderdelen 1 en 2, gelijktijdig worden ingediend en woonruimten in hetzelfde gebouw, zoals een flat, een school of een kantoor betreffen, worden de in die onderdelen bedoelde leges slechts eenmaal geheven. <i>[Dit geldt ook als het gaat om een geheel van huurwoningen bestemd voor sloop of renovatie waarvoor gelijktijdig aanvragen worden ingediend.]</i>		

Artikel 1.32 Wet op de kansspelen			
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een aanwezigheidsvergunning als bedoeld in artikel 30b van de Wet op de kansspelen (De hoogte van de leges is gelijk aan het laatstelijk vermelde maximale tarief in het Speelautomatenbesluit 2000 of zijn rechtsopvolger) Voor het in behandeling nemen geldt: het indienen van een aanvraag bij de gemeente:			
1.	Voor één kansspelautomaat, welke vergunning geldt voor onbepaalde tijd (maximaal totaal tarief inclusief het basisbedrag)	€226,50	€226,50
2.	Voor twee kansspelautomaten, welke vergunning geldt voor onbepaalde tijd, (maximale aantal per horecagelegenheid) (maximaal totaal tarief inclusief het basisbedrag)	€362,50	€362,50
3.	Voor tarieven voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een Speelautomatenhal tot het verlenen van een aanwezigheidsvergunning als bedoeld in artikel 30b van de Wet op de kansspelen:		
	a. Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een aanwezigheidsvergunning voor een periode van twaalf maanden voor de eerste speelautomaat (maximaal tarief inclusief het basistarief)	€56,50	€56,50
	b. en voor een periode van twaalf maanden voor iedere tweede en volgende speelautomaat, met een maximum van 250 speelautomaten (maximaal tarief!)	€34,00	€34,00
4.	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een vergunning als bedoeld in artikel 3 van de Wet op de kansspelen (loterijvergunning)	€ 88,20	€ 95,85
5.	Het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een vergunning voor het vestigen of exploiteren van een speelautomatenhal, zoals bedoeld in artikel 2 van de verordening speelautomaten 2013 Aalsmeer, bedraagt:	€ 1.046,85	€ 1.137,95
6.	Een aanvraag tot wijziging van een beheerder/leidinggevende van een speelautomatenhal bedraagt, per beheerder/leidinggevende, met een maximum van het bedrag genoemd in 1.16.3	€ 88,20	€ 95,85
7.	Een aanvraag tot wijziging van de inrichting van een speelautomatenhal bedraagt	€ 547,90	€ 595,55
Artikel 1.33 Telecommunicatiewet / Kabels en leidingen			
Voor het aanleggen, in standhouden en opruimen van kabels ten dienste van een openbaar elektronisch communicatienetwerk, een niet-openbaar elektronisch communicatienetwerk of een netwerk ten behoeve van nutsvoorzieningen in en op openbare gronden bedraagt het tarief			
1.	voor het in behandeling nemen van een aanvraag in verband met het verkrijgen van een instemmingsbesluit, als bedoeld in de Algemene verordening ondergrondse infrastructuur (AVOI), omtrent plaats, tijdstip en wijze van uitvoering van werkzaamheden	€ 696,05	€ 756,60
2.	voor het in behandeling nemen van een melding als bedoeld in de Algemene verordening ondergrondse infrastructuur (AVOI), omtrent plaats, tijdstip en wijze van uitvoering van werkzaamheden voor tracés tot 25 m ¹	€ 82,20	€ 89,35

Artikel 1.34 Wegenverkeerswetgeving / Verkeer en vervoer			
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om:			
1.	tot het verkrijgen van een vergunning voor het gebruik van een zeer snel varende boot (beperkte ontheffing)	€ 234,70	255,10
2.	tot het verkrijgen van een vergunning voor het gebruik van een zeer snel varende boot (onbeperkte ontheffing)	€ 317,20	€ 344,80
3.	tot het verkrijgen van een vergunning als bedoeld in artikel 5.26 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor het afmeren van één kajuitboot, geldig voor een jaar	€ 31,60	€ 34,35
4.	Voor het verstrekken van een sticker behorende bij de onder 15.1.4 bedoelde vergunning wordt het tarief verhoogd met	€ 19,00	€ 20,65
5.	Het tarief bedraagt ter zake van het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van inlichtingen uit het gemeentelijk kadaster, per perceel	€ 9,30	€ 10,10
6.	tot het verkrijgen van een ontheffing als bedoeld in artikel 87 van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990 (Stb. 459) voor zover noodzakelijk voor en direct samenhangend met de uitvoering van bijzondere transporten	€ 128,25	€ 139,40
7.	tot de afgifte van een ontheffing parkeren blauwe zone Uiterweg/Dorp/Raadhuisplein	€ 33,45	€ 36,35
8.	voor de aanvraag van een gehandicaptenparkeerkaart	€ 190,20	€ 206,75
9.	voor de afgifte van een gehandicaptenparkeerkaart, zoals bedoeld in art. 49 van Besluit administratieve bepalingen inzake het wegverkeer (BABW)	€ 31,55	€ 34,30
10.	voor het aanleggen van een individuele gehandicaptenparkeerplaats	€ 253,50	€ 275,55
11.	het wijzigen / vervangen van een kentekenbord	€ 31,60	€ 34,35
12.	Het tarief bedraagt ter zake voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een rioolvergunning, als bedoeld in artikel 2, eerste lid van de Verordening Aansluitvoorwaarden Riolerig Aalsmeer 2011	€ 316,85	€ 344,40
13.	Het tarief bedraagt ter zake het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een ontheffing als bedoeld in artikel 22 van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen	€ 31,60	€ 34,35
Paragraaf 1.10 Diversen			
Artikel 1.35 Gewaarmerkte afschriften, kopieën, stukken of uittreksels			
1.	Het tarief bedraagt voor een beschikking op aanvraag per beschikking, en bij een verzoek om informatie, gerekend per uur, voor zover daarvoor niet elders in deze titel of in een andere wettelijke regeling een tarief is opgenomen, met een minimumtarief van één uur. Na het eerste uur wordt gerekend per kwartier waarbij in het kwartier naar boven wordt afgerond (verzoeken op grond van de Wet open overheid (de Woo) zijn hiervan uitgesloten). Het uurtarief bedraagt:	€ 100,00	€ 108,70
2.	Voor het verstrekken van afschriften, doorslagen en fotokopieën van schriftelijke stukken, op grond van bijvoorbeeld de Woo (Besluit van 1		

	juni 2022, houdende tarieven voor het vervaardigen van kopieën op verzoek op grond van de Wet open overheid en Besluit maximumtarieven open overheid:		
a.	1 tot 10 bladzijde A4 pagina's, of formaten die hieraan gelijk zijn (zwart/wit)	€ 0,00	Wettelijk max tarief
b.	vanaf 11 bladzijdes A 4 formaat per bladzijde (zwart/wit) enkelzijdig:	€ 0,38	Wettelijk max tarief
c.	vanaf 11 bladzijdes A 4 formaat per bladzijde (zwart/wit) dubbelzijdig:	€ 0,38	Wettelijk max tarief
d.	vanaf bladzijde 1 op A3 formaat per bladzijde (zwart/wit) enkelzijdig:	€ 0,85	Wettelijk max tarief
e.	vanaf bladzijde 1 op A3 formaat per bladzijde (zwart/wit) dubbelzijdig:	€ 0,85	Wettelijk max tarief
f.	vanaf bladzijde 1 op A2 formaat per bladzijde (zwart/wit) enkelzijdig:	€ 4,15	€ 4,50
g.	vanaf bladzijde 1 op A1 formaat per bladzijde (zwart/wit) enkelzijdig:	€ 8,25	€ 8,95
h.	vanaf bladzijde 1 op A0 formaat per bladzijde (zwart/wit) enkelzijdig:	€ 23,75	€ 25,80
i.	voor afschriften in kleur worden de leges verhoogd met 100%	50%	100%
j.	De leges voor een Woo-verzoek worden pas geheven boven een totaalbedrag, van € 80,00.		
k.	Voorafgaande aan het verstrekken van de documenten wordt de aanvrager op de hoogte gesteld dat voor de aanvraag leges worden geheven en wordt een schatting gegeven van het aantal uren en/of van de kosten met in acht name van het minimum tarief zoals in onderdeel 1.34.2.j is genoemd. De bedragen van 1.34.2 worden, overeenkomstig maatschappelijk gebruik, afgerond op eenheden van 5 eurocent.		
j.	Verstrekkings vinden plaats na ontvangst van de leges zoals in 1.34.2.k. gesteld.		
Artikel 1.36 Diverse vergunningen of beschikkingen			
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:			
1.	Verstrekkings uit het Kiezersregister		
a.	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van een inlichting betreffende de registratie van de aanvrager als kiezer bedoeld in artikel D4 van de Kieswet	€ 2,80	€ 3,05
b.	Het tarief bedraagt voor het doen van nasporingen in de registers van de burgerlijke stand, voor ieder daaraan besteed kwartier. Het uurtarief bedraagt:	€ 100,00	€108,70

	c.	Voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verstrekken van een stuk als bedoeld in artikel 2 van de Wet rechten burgerlijke stand geldt het tarief zoals dat is opgenomen in het Legesbesluit akten burgerlijke stand	Wettelijk max tarief	Wettelijk max tarief
2.		Overlijden		
	a.	Voor het verlenen van uitstel van lijkbezorging en bespoediging van lijkbezorging	€ 17,60	€ 19,15
	b.	Laissez-passer (voor verplaatsing van een stoffelijk overschot naar het buitenland)	€ 17,60	€ 19,15
3.		Medische en sociale urgenties		
	a.	Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor verkrijging van een medische dan wel een sociale urgentie in het kader van de woonruimteverdeling, per aanvraag	€ 47,90	€ 52,05
Artikel 1.37 Markten				
1.		Het tarief bedraagt voor het inschrijven of verlengen van de inschrijving voor een standplaats op de weekmarkt zoals bedoeld in artikel 11 van de Marktverordening	€ 33,55	€ 36,45

HOOFDSTUK 2 DIENSTVERLENING VALLEND ONDER FYSIEKE LEEFOMGEVING/

OMGEVINGSVERGUNNING

Paragraaf 2.1 Algemene bepalingen			Tarief 2023	Tarief 2024
Artikel 2.1 Algemene bepalingen				
1.	Definities			
	a.	Begripsbepalingen die zijn opgenomen in de bijlage bij de Omgevingswet, in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling en in de bijlagen bij het gemeentelijke omgevingsplan, zijn van toepassing op dit hoofdstuk, tenzij in de legesverordening of deze tarieventabel anders is bepaald		
	b.	In dit hoofdstuk voorkomende begrippen die betrekking hebben op activiteiten waarvoor het toetsingskader in een ander dan een in het eerste lid bedoeld wettelijk voorschrift is uitgewerkt, hebben dezelfde betekenis als in dat wettelijk voorschrift bedoeld, tenzij in de legesverordening of deze tarieventabel anders is bepaald.		
	c.	In dit hoofdstuk wordt verstaan onder:		
		omgevingsplanactiviteit: activiteit, inhoudende: a. een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die niet in strijd is met het omgevingsplan, b. een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan, of		

		c. een andere activiteit die in strijd is met het omgevingsplan;		
		binnenplanse omgevingsplanactiviteit bij wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht: een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan, maar die niet in strijd is met regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of het voldoen aan een uitwerkingsplicht in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, aanhef en onder a, van de Omgevingswet;		
		buitenplanse omgevingsplanactiviteit: activiteit, inhoudende: a. een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan, of b. een andere activiteit die in strijd is met het omgevingsplan;		
	d.	De legesplicht ontstaat op het moment van indienen van een aanvraag. De aanvraag wordt bij het indienen meteen in behandeling genomen.		
Artikel 2.2 Dienstverlening en besluiten waarvoor leges worden geheven				
1	Dienstverlening en besluiten waarvoor leges worden geheven			
	Leges worden geheven voor het in behandeling nemen van een aanvraag om:			
	a.	omgevingsoverleg;		
	b.	een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1 of artikel 22.8 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit;		
	c.	een of meer maatwerkvoorschriften als bedoeld in artikel 4.5 van de Omgevingswet;		
	d.	toestemming voor het treffen van een gelijkwaardige maatregel als bedoeld in artikel 4.7 van de Omgevingswet;		
	e.	een wijziging van voorschriften van een omgevingsvergunning;		
	f.	intrekking van een omgevingsvergunning;	Niet opgenomen in deze verordening	Niet opgenomen in deze verordening
	g.	wijziging van een besluit als bedoeld in de artikelen 2.2.1.b, 2.2.1.c en 2.2.1.d;		
	h.	een besluit in het kader van de Omgevingswet, anders dan bedoeld in de artikelen 2.2.1.b. tot en met 2.2.1.g.		
Artikel 2.3 bepalen tarief				
1.	De in artikel 2.2.1 bedoelde leges worden geheven naar de tarieven zoals opgenomen in de volgende paragrafen van dit hoofdstuk.			
2.	Voor de bepaling van de hoogte van de leges wordt:			
	a.	gekeken of de aanvraag of het bouwwerk voorkomt in de bij deze verordening behorende bijlage 2 Genormeerde leges 2023. Bij de in de tabel genoemde bouwwerken of diversen wordt indien het om stuks tarieven gaat, gekeken naar het aantal of de strekkende meter met vaste leges. Bij de overige, niet stuks, het aantal		

		vierkante meters BVO (Bruto Vloeroppervlakte) berekend volgens NEN 2580 (oppervlakteberekening bouwwerken maal het legesbedrag per vierkante meter).		
	b.	Indien de aanvraag of bouwwerk niet voorkomt in de bijgevoegde bijlage 2 Genormeerde leges 2023 (onder ad 1) dan dienen de bouwkosten te worden bepaald/vastgesteld op: -een berekende aannemingsom exclusief omzetbelasting, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), voor het uit te voeren werk, -of voor zover deze ontbreekt of niet goed te bepalen is, een raming van de kosten die voortvloeien uit aangevane verplichtingen ten behoeve van de fysieke realisatie (het bouwen) van de bouwwerken, exclusief omzetbelasting. Indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt wordt in deze stap onder bouwkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft. Voor het bepalen van de hoogte van de leges is het percentage genoemd in artikel 2.5.1.a en 2.5.1.b van toepassing.		
3.		Als een aanvraag betrekking heeft op meerdere activiteiten, is het tarief opgebouwd uit de som van de verschuldigde leges behorend bij die activiteiten.		
4.		Het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag wordt in voorkomend geval verhoogd met een of meer modaliteiten bedoeld in paragraaf 2.13 .		
5.		Het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag wordt in voorkomend geval verminderd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 2.14 .		
6.		Het tarief behorend bij een aanvraag om een maatwerkvoorschrift of bij een aanvraag om toestemming om een gelijkwaardige maatregel te treffen is niet van toepassing als het onderwerp waarop het maatwerkvoorschrift betrekking heeft of de gelijkwaardige maatregel onderdeel is van een aanvraag om een omgevingsvergunning.		
7.		In afwijking van lid b. en c. kan ook per activiteit of andere grondslag een legesbedrag worden gevorderd.		
Paragraaf 2.2 Voorfase				
Artikel 2.4 Omgevingsoverleg				
1.		Voordat een formele aanvraag om een besluit als bedoeld in de overige artikelen van deze titel wordt ingediend en betrekking heeft op het houden van omgevingsoverleg over een of meer activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving, bedraagt het tarief voor een:		
	a.	Informatie check	nieuw	€ 0,00
	b.	Regietafel	nieuw	€ 325,00
	c.	Intaketafel	nieuw	€1.413,10
	d.	Omgevingstafel Schetsplan	nieuw	€ 16.305,00

e.	Omgevingstafel Voorlopig Ontwerp	nieuw	€ 16.305,00
Paragraaf 2.3 Activiteiten met betrekking tot bouwwerken			
Artikel 2.5 Omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijke deel)			
1.	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit een bouwactiviteit, het in stand houden of gebruiken van het te bouwen bouwwerk, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:		
a.	Het tarief geldt voor het totaal aan leges bepaald aan de hand van bijlage 2 Genormeerde leges, Tarieventabel letter a 2024. (artikel 2.3.2.a). Het minimum tarief bedraagt:	€ 128,25	€ 139,40
b.	Het tarief voor het bepalen van de hoogte van de leges is gesteld op 1,89% van de vastgestelde bouwsom (zie artikel 2.3.2.b). Het minimumtarief bedraagt: en geldt voor het totaal aan leges bepaald aan de hand van de vastgestelde bouwsom.		
Artikel 2.6 Omgevingsplanactiviteit: Bouwactiviteit (bouwtechnische deel)			
1.	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning (in relatie tot en als aanvulling op artikel 2.5.1.) betrekking heeft op een bouwactiviteit als bedoeld in paragraaf 2.3.2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:		
a.	Het tarief geldt voor het totaal aan leges bepaald aan de hand van bijlage 2 Genormeerde leges, Tarieventabel letter a 2024. (zie artikel 2.3.2.a). Het minimum tarief bedraagt:	€ 128,25	€ 139,40
b.	Het tarief voor het bepalen van de hoogte van de leges is gesteld op 0,81% van de vastgestelde bouwsom (zie artikel 2.3.2.b). Het minimumtarief bedraagt: en geldt voor het totaal aan leges bepaald aan de hand van de vastgestelde bouwsom.(in combinatie met artikel 2.5.1.b)		
Artikel 2.7 Extra welstandstoets			
	Onverminderd het bepaalde in artikel 2.3.1 bedraagt het tarief, indien zich tijdens de beoordeling van de in dat subonderdeel bedoelde aanvraag wijzigingen voordoen in het bouwplan en daarvoor een nieuwe welstandstoets noodzakelijk is 0,15% van de bouwkosten		
	met een minimum van;	€ 35,50	€ 38,60
	met een maximum van;	€ 2.366,40	€2.572,30
	Van het onder 2.3.2. verschuldigde bedrag		
Artikel 2.8 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk			
1.	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en	€ 128,25	€ 139,40

	onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit een sloopactiviteit, niet zijnde een sloopactiviteit met betrekking tot een monument of beschermd stads- en dorpsgezicht, als bedoeld in artikel 2.5 en 2.6, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:		
Artikel 2.9 Omgevingsplanactiviteit:			
1.	Als moet worden beoordeeld of de omgevingsplanactiviteit in overeenstemming is met regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of het voldoen aan een uitwerkingsplicht in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet dan bedraagt het tarief (binnenplanse omgevingsplanactiviteit waarbij gebruik wordt gemaakt van een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid, wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht):	€ 128,25	€ 139,40
2.	Als moet worden beoordeeld of de omgevingsplanactiviteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan dan bedraagt het tarief (kleine buitenplanse omgevingsplanactiviteit):	€ 128,25	€ 139,40
3.	Als moet worden beoordeeld of de omgevingsplanactiviteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan dan bedraagt het tarief (buitenplanse omgevingsplanactiviteit):	€12.064,05	€ 13.113,60
Paragraaf 2.4 Activiteiten met betrekking tot cultureel erfgoed en werelderfgoed			
Artikel 2.10 Omgevingsplanactiviteit: monumenten			
1.	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, met betrekking tot een gemeentelijk monument, provinciaal monument, rijksmonument, voorbeschermd gemeentelijk monument, voorbeschermd provinciaal monument of voorbeschermd rijksmonument, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:		
a.	voor het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een monument of voorbeschermd monument:	€ 0,00	€ 0,00
b.	voor het herstellen of gebruiken van een monument of voorbeschermd monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht:	€ 0,00	€ 0,00
Artikel 2.11 Omgevingsplanactiviteit: sloopactiviteit in beschermd stads- of dorpsgezicht			
1.	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en	€ 128,25	€ 139,40

	onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit een sloopactiviteit in een rijksbeschermd, provinciaal beschermd of gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:		
Paragraaf 2.5 Milieubelastende activiteiten			
Artikel 2.12 Omgevingsplanactiviteit: milieubelastende activiteit			
1.	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een milieubelastende activiteit als bedoeld in paragraaf 22.3.26 van het tijdelijke deel van het omgevingsplan zoals opgenomen in artikel 7.1 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	nieuw	€ 2.324,40
Artikel 2.13 Activiteiten die bedrijfstakken overstijgen (afdeling 3.2 Besluit activiteiten leefomgeving)			
1.	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een of meer milieubelastende activiteiten als bedoeld in afdeling 3.2, met uitzondering van paragraaf 3.2.6, van hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief:		
a.	voor één milieubelastende activiteit:	nieuw	€ 3.486,60
b.	voor twee tot vijf milieubelastende activiteiten, per milieubelastende activiteit:	nieuw	€ 2.905,50
c.	voor vijf of meer milieubelastende activiteiten, per milieubelastende activiteit:	nieuw	€ 2.324,40
Artikel 2.14 Nutssector en industrie (afdeling 3.4 Besluit activiteiten leefomgeving)			
1.	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een of meer milieubelastende activiteiten als bedoeld in afdeling 3.4 van hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief:		
a.	voor één milieubelastende activiteit:	nieuw	€ 3.486,60
b.	voor twee tot vijf milieubelastende activiteiten, per milieubelastende activiteit:	nieuw	€ 2.905,50
c.	voor vijf of meer milieubelastende activiteiten, per milieubelastende activiteit:	nieuw	€ 2.324,40
Artikel 2.15 Afvalbeheer (afdeling 3.5 Besluit activiteiten leefomgeving)			
1.	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een of meer milieubelastende activiteiten als bedoeld in afdeling 3.5 van hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief:		
a.	voor één milieubelastende activiteit:	nieuw	€ 3.486,60
b.	voor twee tot vijf milieubelastende activiteiten, per milieubelastende activiteit:	nieuw	€ 2.905,50
c.	voor vijf of meer milieubelastende activiteiten, per milieubelastende activiteit:	nieuw	€ 2.324,40

Artikel 2.16 Agrarische sector (afdeling 3.6 Besluit activiteiten leefomgeving)			
1.	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een of meer milieubelastende activiteiten als bedoeld in afdeling 3.6 van hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief:		
a.	voor één milieubelastende activiteit:	nieuw	€ 3.486,60
b.	voor twee tot vijf milieubelastende activiteiten, per milieubelastende activiteit:	nieuw	€ 2.905,50
c.	voor vijf of meer milieubelastende activiteiten, per milieubelastende activiteit:	nieuw	€ 2.324,40
Artikel 2.17 Dienstverlening, onderwijs en zorg (afdeling 3.7 Besluit activiteiten leefomgeving)			
1.	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een milieubelastende activiteit als bedoeld in afdeling 3.7 van hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief per activiteit:		
a.	voor één milieubelastende activiteit:	nieuw	€ 3.486,60
b.	voor twee tot vijf milieubelastende activiteiten, per milieubelastende activiteit:	nieuw	€ 2.905,50
c.	voor vijf of meer milieubelastende activiteiten, per milieubelastende activiteit:	nieuw	€ 2.324,40
Artikel 2.18 Sport en recreatie (afdeling 3.9 Besluit activiteiten leefomgeving)			
1.	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een of meer milieubelastende activiteiten als bedoeld in afdeling 3.9 van hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief:		
a.	voor één milieubelastende activiteit:	nieuw	€ 3.486,60
b.	voor twee tot vijf milieubelastende activiteiten, per milieubelastende activiteit:	nieuw	€ 2.905,50
c.	voor vijf of meer milieubelastende activiteiten, per milieubelastende activiteit:	nieuw	€ 2.324,40
Artikel 2.19 Transport, logistiek en ondersteuning daarvan (afdeling 3.8 Besluit activiteiten leefomgeving)			
1.	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een of meer milieubelastende activiteiten als bedoeld in afdeling 3.8 van hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief:		
a.	voor één milieubelastende activiteit:	nieuw	€ 3.486,60
b.	voor twee tot vijf milieubelastende activiteiten, per milieubelastende activiteit:	nieuw	€ 2.905,50
c.	voor vijf of meer milieubelastende activiteiten, per milieubelastende activiteit:	nieuw	€ 2.324,40
Artikel 2.20 Samenloop van milieubelastende activiteiten			
1.	Als bij de toepassing van de artikelen 2.6.1 tot en met 2.6.8 dezelfde milieubelastende activiteit onder meer dan één artikel valt, wordt die		

	milieubelastende activiteit slechts eenmaal in de heffing betrokken, waarbij het voor de belastingplichtige meest gunstige van toepassing zijnde tarief wordt toegepast.		
Artikel 2.21 Meerdere complexe milieubelastende activiteiten			
1.	Omgevingsvergunning die betrekking heeft op meerdere complexe milieubelastende activiteiten uit afdeling 3.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving.		
	Indien de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op meerdere complexe milieubelastende activiteiten uit de afdeling 3.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt het tarief opgebouwd uit de complexe milieubelastende activiteit met het hoogste tarief vermeerderd met 15% van het tarief dat verschuldigd is op grond van de andere complexe milieubelastende activiteiten uit paragraaf 2.3.2 van deze legestabel. Gelijktijdig aangevraagde milieubelastende activiteiten uit de paragrafen 2.3.1 en 2.3.3 tot en met 2.3.8 van deze legestabel worden uitgezonderd van de tariefopbouw in dit artikel tenzij in deze verordening anders is vermeld.	nieuw	15%
Artikel 2.22 Overige tarieven milieubelastende activiteiten			
1.	Wijzigen omgevingsvergunning met de uitgebreide voorbereidingsprocedure bij complexe milieubelastende activiteiten		
	Bij een aanvraag om wijziging van een vergunde complexe milieubelastende activiteit, uit afdeling 3.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, is 60% van het tarief verschuldigd, voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit of activiteiten, waarop de wijziging betrekking heeft.	nieuw	60%
2.	Wijzigen omgevingsvergunning bij niet complexe milieubelastende activiteiten		
	Bij een aanvraag om wijziging van een omgevingsvergunning van een niet complexe milieubelastende activiteit gelden de tarieven, genoemd in paragraaf 2.3 voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit of activiteiten waarop de aanvraag tot wijziging betrekking heeft.		
3.	Wijzigen voorschriften omgevingsvergunning		
	Een aanvraag om wijziging van voorschriften van een omgevingsvergunning, niet zijnde een vergunningvoorschrift als bedoeld in artikel 4.5 Omgevingswet:	nieuw	€ 2.324,40
Paragraaf 2.6 Lozingsactiviteiten			
Artikel 2.23 Lozingsactiviteit niet afkomstig van milieubelastende activiteit			
1.	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een lozingsactiviteit op een oppervlaktewaterlichaam in beheer bij de gemeente, als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder c, onder 1, van de Omgevingswet, en het gaat niet om het lozen van water of stoffen afkomstig van een milieubelastende activiteit als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	nieuw	€ 275,30

Artikel 2.24 Lozingsactiviteit afkomstig van milieubelastende activiteit			
1.	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een lozingsactiviteit op een oppervlaktelichaam in beheer bij de gemeente, als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder c, onder 1, van de Omgevingswet, bestaande uit het lozen van afvalwater, koelwater of stoffen afkomstig van een milieubelastende activiteit als bedoeld in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	nieuw	€ 275,30
Paragraaf 2.7 Aanlegactiviteiten			
Artikel 2.25 Omgevingsplanactiviteit: opbreken en graven			Niet opgenomen in deze verordening
Artikel 2.26 Omgevingsplanactiviteit: overige activiteiten beperkingengebied leidingen, landschapselement en aardkundige waarde			Niet opgenomen in deze verordening
Artikel 2.27 Omgevingsplanactiviteit: geluid weg			Niet opgenomen in deze verordening
Artikel 2.28 Omgevingsplanactiviteit: aanleggen of veranderen weg			
1.	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit het aanleggen van een weg of verandering brengen in de wijze van aanleg van een weg, bedoeld in artikel [2:11] van de Algemene plaatselijke verordening in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€ 128,25	€ 139,40
Artikel 2.29 Omgevingsplanactiviteit: uitweg/uitrit			
1.	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit het maken, hebben, veranderen of veranderen van het gebruik van een uitweg, op grond van een bepaling in een provinciale verordening of van de Algemene plaatselijke verordening, in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€ 128,25	€ 139,40
Artikel 2.30 Omgevingsplanactiviteit: overige aanlegactiviteiten			
1.	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en	€ 128,25	€ 139,40

	onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid (aanlegactiviteit), niet zijnde een activiteit die in de voorgaande artikelen van deze paragraaf is benoemd, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:		
Paragraaf 2.8 Overige activiteiten			
Artikel 2.31 Omgevingsplanactiviteit: kappen van bomen of vellen van houtopstanden			
1.	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit het vellen van een houtopstand, op grond van de Algemene plaatselijke verordening, in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€ 128,25	€ 139,40
Artikel 2.32 Omgevingsplanactiviteit: reclame			
1.	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit handelsreclame met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die zichtbaar is vanaf een voor het publiek toegankelijke plaats, op grond van de Algemene plaatselijke verordening in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit, en als niet tevens sprake is van een bouwactiviteit als bedoeld in paragraaf 2.3, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€ 128,25	€ 139,40
Artikel 2.33 Omgevingsplanactiviteit: opslag van roerende zaken			
1.	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit de opslag van roerende zaken in een bepaald gedeelte van de gemeente, op grond van de Algemene plaatselijke verordening in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten: onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:	€ 128,25	€ 139,40
Artikel 2.34 Andere activiteiten			
1.	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het verrichten van een andere activiteit dan in deze paragraaf en voorgaande paragrafen van dit hoofdstuk:	€ 128,25	€ 139,40
Paragraaf 2.9 Maatwerkvoorschriften			
Artikel 2.35 Maatwerkvoorschriften bij bouwactiviteiten			
1.	Als de aanvraag om een of meer maatwerkvoorschriften betrekking heeft op een bouwactiviteit, bedraagt het tarief:		
a.	voor een maatwerkvoorschrift dat betrekking heeft op: 1. het in stand houden van een bestaand bouwwerk, bedoeld in artikel 3.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving; 2. bouwactiviteiten die het bouwen van nieuwe bouwwerken betreffen als bedoeld in artikel 4.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving;	nieuw	€ 2.324,40

		3. het gebruik van een bouwwerk, bedoeld in artikel 6.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving; of 4. het verrichten van bouw- of sloopwerkzaamheden als bedoeld in artikel 7.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving; per maatwerkvoorschrift:		
	b.	in andere gevallen dan bedoeld in onderdeel 2.35.1.a, per maatwerkvoorschrift:	nieuw	€ 2.324,40
Artikel 2.36 Maatwerkvoorschriften of vergunningvoorschriften bij milieubelastende activiteiten				
1		Bij een aanvraag om een maatwerkvoorschrift of een vergunningvoorschrift krachtens artikel 4.5 van de Omgevingswet bedraagt het tarief bij:		
	a.	één maatwerkvoorschrift of één vergunningvoorschrift:	nieuw	€ 2.324,40
	b.	twee of meer maatwerkvoorschriften of twee of meer vergunningvoorschriften, de som van het tarief onder a en per extra maatwerkvoorschrift of vergunningvoorschrift:	nieuw	€ 1.162,20
2.		Het tarief behorend bij een aanvraag om een maatwerkvoorschrift of bij een aanvraag om een vergunningvoorschrift is niet van toepassing als het onderwerp waarop het maatwerkvoorschrift of het vergunningvoorschrift betrekking heeft onderdeel is van een aanvraag om een omgevingsvergunning.		
Artikel 2.37 Maatwerkvoorschriften bij overige activiteiten				
1.		Als de aanvraag om een of meer maatwerkvoorschriften betrekking heeft op een andere activiteit dan genoemd in de artikelen 2.35 en 2.36, bedraagt het tarief per maatwerkvoorschrift:	nieuw	€ 2.324,40
Paragraaf 2.10 Gelijkwaardigheid				
Artikel 2.38 Gelijkwaardigheid				
1.		Als de aanvraag om toestemming voor een gelijkwaardige maatregel als bedoeld in artikel 4.7 van de Omgevingswet betrekking heeft op:		
	a.	een bouwactiviteit, bedraagt het tarief:	nieuw	€ 2.324,40
	b.	een activiteit met betrekking tot cultureel erfgoed, bedraagt het tarief	nieuw	€ 2.324,40
	c.	een milieubelastende activiteit, bedraagt het tarief:	nieuw	€ 2.324,40
	d.	een andere activiteit dan bedoeld in de onderdelen 2.38.1.a., 2.38.1.b of 2.38.1.c., bedraagt het tarief:	nieuw	€ 2.324,40
2.		Het op grond van het eerste lid verschuldigde bedrag wordt voorafgaand aan het in behandeling nemen van de aanvraag aan de aanvrager meegedeeld. De aanvraag wordt dan in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop het verschuldigde bedrag aan de aanvrager ter kennis is gebracht, tenzij de aanvraag voor deze vijfde werkdag schriftelijk is ingetrokken.		
Paragraaf 2.11 Overige Tarieven				
Artikel 2.39 Overige tarieven				
1		Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om verlenging van de in een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit gestelde termijn, bedoeld in artikel 10.23, tweede lid, van het Omgevingsbesluit:	€ 128,25	€ 139,40
2.		Wijzigen omgevingsvergunning		

	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het wijzigen van een omgevingsvergunning als gevolg van een, naar de omstandigheden beoordeeld, geringe wijziging in het project:	€ 128,25	€ 139,40
3.	Wijzigen voorschriften omgevingsvergunning		
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om wijziging van voorschriften van een omgevingsvergunning:	€ 128,25	€ 139,40
4.	Beoordeling aanvullende gegevens	Niet opgenomen in deze verordening	Niet opgenomen in deze verordening
5.	Beoordeling onderzoeksrapporten	nieuw	Zie artikel 2.42
6.	Wijzigen van het omgevingsplan		
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het wijzigen van het omgevingsplan:	€12.064,05	€ 13.113,60
7.	Niet genoemd besluit op aanvraag		
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het nemen van een ander, in dit hoofdstuk niet benoemd besluit op grond van de Omgevingswet, de op die wet gebaseerde algemene maatregelen van bestuur of het omgevingsplan.	€ 128,25	€ 139,40
Paragraaf 2.12 Modaliteiten			
Artikel 2.40 Modaliteiten			
1.	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit wordt ingediend na aanvang of gereedkomen van de activiteit, worden de op grond van de paragrafen 2.3 tot en met 2.11 verschuldigde leges verhoogd met:	10%	10%
	van de op grond van dat onderdeel verschuldigde leges. Met een maximum van 1.000,00 euro		
Artikel 2.41 Uitgebreide voorbereidingsprocedure			
1.	Onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, als afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is op de voorbereiding van het besluit:		
a.	als sprake is van een milieubelastende activiteit:	nieuw	€ 2.905,50
b.	als sprake is van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit niet zijnde een milieubelastende activiteit:	€12.064,05	€ 13.113,60
Artikel 2.42 Beoordeling onderzoeksrapporten			
	Onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, als krachtens wettelijk voorschrift voor de betreffende aanvraag een MER-rapport moet worden beoordeeld:		
a.	voor de beoordeling van een milieueffectrapportage (MER):	nieuw	€ 9.297,60
b.	voor de beoordeling van een niet in het voorgaande onderdeel genoemd rapport:	nieuw	€ 2.905,50
Artikel 2.43 Advies			
1.	Onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, als een daartoe aangewezen bestuursorgaan of andere instantie advies moet uitbrengen over de aanvraag om een omgevingsvergunning of een ander besluit op grond van de Omgevingswet:		

	a.	voor een advies van de gemeenteraad:	€ 591,65	€ 643,15
	b.	voor een advies van de Commissie voor de milieueffectrapportage: het bedrag dat deze commissie in rekening brengt op grond van de door de minister van Infrastructuur en Waterstaat goedgekeurde tariefstelling.		
	c.	voor een advies van de agrarische commissie:	Niet opgenomen in deze verordening.	Niet opgenomen in deze verordening.
	d.	voor een advies in andere gevallen dan bedoeld in artikelen 2.15.4.a.1 en 2.15.4.a.2: het bedrag van de voorafgaand aan het in behandeling nemen van de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning aan de aanvrager meegedeelde kosten, blijkend uit een begroting die door het college van burgemeester en wethouders is opgesteld.		
2.		Als een begroting als bedoeld in artikel 2.15.4.a.4, is uitgebracht, wordt een aanvraag in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop de begroting aan de aanvrager ter kennis is gebracht, tenzij de aanvraag voor deze vijfde werkdag schriftelijk is ingetrokken.		
Artikel 2.44 Instemming				
1.		Onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, als een aanvraag om een omgevingsvergunning of een ander besluit op grond van de Omgevingswet betrekking heeft op een activiteit waarvoor de beslissing op de aanvraag op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet instemming behoeft van een bestuursorgaan:		
	a.	als de gemeenteraad moet besluiten over de instemming:	€ 591,65	€ 643,15
	b.	als een ander bestuursorgaan moet besluiten over de instemming: het bedrag dat dit bestuursorgaan aan rechten zou heffen als het voor de activiteit waarvoor instemming wordt verzocht zelf bevoegd gezag zou zijn.		
	c.	Het bedrag als bedoeld in artikel 2.44.1.b., wordt voorafgaand aan het in behandeling nemen van de aanvraag aan de aanvrager meegedeeld. De aanvraag wordt dan in behandeling genomen op de vijfde werkdag na de dag waarop het verschuldigde bedrag aan de aanvrager ter kennis is gebracht, tenzij de aanvraag voor deze vijfde werkdag schriftelijk is ingetrokken.		
Paragraaf 2.13 Ligplaats				
Artikel 2.45 Omgevingsvergunning voor het innemen van een Ligplaats				
1.		Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een vergunning voor het innemen van een ligplaats, het hebben van een ligplaats of het toestaan dat een ligplaats wordt ingenomen als bedoeld in artikel 7 van de Woonschepenverordening Aalsmeer (voor permanente en niet permanente bewoning):	€ 258,35	€ 280,85
2.		Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een verzoek tot wijziging van de tenaamstelling van de vergunning voor innemen van een ligplaats (voor permanente en niet permanente bewoning):	€ 258,35	€ 280,85
Paragraaf 2.14 Vermindering/Teruggave				
Artikel 2.46 Vermindering na omgevingsoverleg				
1.		Als de aanvraag om een omgevingsvergunning bedoeld in artikel 2.2, aanhef en onderdeel b, en zoals nader omschreven in de paragrafen 2.3	100%	100%

		tot en met 2.11, is voorafgegaan door een aanvraag om omgevingsoverleg als bedoeld in artikel 2.2, aanhef en onderdeel a, en zoals nader omschreven in paragraaf 2.2, waarop de aanvraag om de omgevingsvergunning betrekking heeft, bestaat onder de in het tweede lid genoemde voorwaarden aanspraak op vermindering van de voor het in behandeling nemen van de aanvraag om de omgevingsvergunning verschuldigde leges. De vermindering bedraagt:		
		van de voor het omgevingsoverleg geheven leges.		
2.	a.	Voor de toepassing van het eerste lid wordt de aanvraag om een omgevingsvergunning gedaan: 1. voor dezelfde activiteit of activiteiten als waarop het omgevingsoverleg betrekking had; 2. in overeenstemming met de uitkomsten van het omgevingsoverleg; en binnen 6 maanden na het laatste omgevingsoverleg of, als het omgevingsoverleg volgens afspraak leidt tot een kennisgeving aan de aanvrager, na de dagtekening van de kennisgeving.		
	b.	Bij de toepassing van het eerste lid blijft voor het in behandeling nemen van de aanvraag om de omgevingsvergunning in ieder geval verschuldigd:	€ 128,25	€ 139,40
Artikel 2.47 Teruggaaf bij aanvraag en oordeel geen omgevingsvergunning nodig				
1.		Als het college van burgemeester en wethouders op grond van een aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning oordeelt dat voor de voorgenomen activiteit geen omgevingsvergunning is vereist, bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges. De teruggaaf bedraagt:	85%	85%
		van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is gedaan verschuldigde leges. Het minimum verschuldigde bedrag is € 134,60		
Artikel 2.48 Teruggaaf als aanvraag verder buiten behandeling wordt gelaten				
		Als na toepassing van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht een aanvraag buiten behandeling wordt gelaten, bestaat aanspraak op teruggaaf. De teruggaaf bedraagt:	65%	65%
		van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is gedaan verschuldigde leges. Het minimum bedrag dat uiteindelijk in rekening wordt gebracht is minimaal € 134,60 met een maximum van € 4.000,00		
Artikel 2.49 Teruggaaf als gevolg van intrekking aanvraag omgevingsvergunning of maatwerkvoorschrift bij reguliere procedure				
1.		Als een aanvrager zijn aanvraag om een omgevingsvergunning of aanvraag om een maatwerkvoorschrift op de voorbereiding waarvan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht niet van toepassing is geheel of gedeeltelijk intrekt terwijl het college van burgemeester en wethouders daarover nog geen besluit heeft genomen, bestaat		
	a.	bij gehele of gedeeltelijke intrekking binnen vier weken na de indiening van de aanvraag. De teruggaaf bedraagt:	50%	65%
		van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is ingetrokken verschuldigde leges; met een minimum van € 134,60		
	b.	bij gehele of gedeeltelijke intrekking op een tijdstip vanaf vier weken tot 24 weken na de indiening van de aanvraag. De teruggaaf bedraagt:	25%	25%
		van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is ingetrokken verschuldigde leges; met een minimum van € 134,60		

Artikel 2.50 Teruggaaf als gevolg van intrekking aanvraag omgevingsvergunning of maatwerkvoorschrift bij uitgebreide voorbereidingsprocedure			
1.	Als een aanvrager zijn aanvraag om een omgevingsvergunning of aanvraag om een maatwerkvoorschrift op de voorbereiding waarvan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht niet van toepassing is geheel of gedeeltelijk intrekt terwijl het college van burgemeester en wethouders daarover nog geen besluit heeft genomen, bestaat		
a.	bij gehele of gedeeltelijke intrekking binnen vier weken na de indiening van de aanvraag. De teruggaaf bedraagt:	50%	65%
	van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is ingetrokken verschuldigde leges; met een minimum van € 134,60		
b.	bij gehele of gedeeltelijke intrekking op een tijdstip vanaf vier weken tot 24 weken na de indiening van de aanvraag. De teruggaaf bedraagt:	25%	25%
	van de voor de activiteit waarvoor de aanvraag is ingetrokken verschuldigde leges; met een minimum van € 134,60		
Artikel 2.51 Teruggaaf als gevolg van intrekking verleende omgevingsvergunning voor bouw- of milieubelastende activiteiten		Niet opgenomen in deze verordening	Niet opgenomen in deze verordening
Artikel 2.52 Teruggaaf als gevolg van het weigeren van een omgevingsvergunning voor bouw- of milieubelastende activiteiten			
1.	Als het college van burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning voor een bouw- of milieubelastende activiteit weigert, bestaat aanspraak op teruggaaf van een deel van de leges. De teruggaaf bedraagt:	25%	25%
	van de voor de activiteit waarvoor de omgevingsvergunning is geweigerd verschuldigde leges. met een minimum van € 134,60.		
2.	Onder een weigering bedoeld in onderdeel 2.52.1 wordt mede verstaan een vernietiging van de beschikking waarbij de vergunning is verleend bij rechterlijke uitspraak.		
3.	In afwijking van de voorgaande artikelen van deze paragraaf wordt geen teruggaaf verleend van het legesdeel dat betrekking heeft op de modaliteiten genoemd in paragraaf 2.12.		

HOOFDSTUK 3 DIENSTVERLENING VALLEND ONDER DE DIENSTENRICHTLIJN

Paragraaf 3.1 Horeca			
Artikel 3.1 Exploitatie openbare inrichting		Tarief 2023	Tarief 2024
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van:			
1.	een aanvraag om een vergunning tot het exploiteren van een openbare inrichting als bedoeld in artikel 2:28 van de Algemene plaatselijke verordening:	Zie 3.2.7.	Zie 3.2.7
2.	een aanvraag om een ontheffing van de sluitingstijd voor een openbare inrichting als bedoeld in artikel 2:29, tweede lid , van de Algemene plaatselijke verordening:	€ 88,20	€ 95,85

Artikel 3.2 Uitoefenen horeca- of slijtersbedrijf			
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van (In behandeling nemen: het indienen van een aanvraag bij de gemeente):			
1.	een aanvraag om een vergunning op grond van artikel 3 van de Alcoholwet:	€ 316,25	€ 343,75
2.	een aanvraag om een ontheffing als bedoeld in artikel 4, vierde lid, van de Alcoholwet:	€ 88,20	€ 95,85
3.	een melding als bedoeld in artikel 30 van de Alcoholwet:	€ 176,30	€ 191,65
4.	een aanvraag om wijziging van het aanhangsel als bedoeld in artikel 30a, tweede lid, van de Alcoholwet (bedraagt per leidinggevende (tot een maximum van het tarief vermeld bij 3.2a))	€ 88,20	€ 95,85
5.	een aanvraag om een ontheffing als bedoeld in artikel 35 van de Alcoholwet:	€ 88,20	€ 95,85
6.	Het tarief bedraagt voor het wijzigen van een vergunning op grond van artikel 3 van de Alcoholwet (Inrichting of terras (geen nieuw terras) of wijziging ondernemingsvorm (geen overname))	€ 88,20	€ 95,85
7.	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een exploitatievergunning op grond van de Algemene plaatselijke verordening	€ 213,30	€ 235,10
8.	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een exploitatievergunning voor een terras op grond van de Algemene plaatselijke verordening	€ 88,20	€ 95,85
9.	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verkrijgen van een exploitatievergunning als bedoeld onder 3.1.5 in combinatie met een terras	€ 250,50	€ 272,30
10.	Het tarief bedraagt voor het wijzigen van de exploitatievergunning (openingstijden, inrichting of terras (geen nieuw terras) of wijziging ondernemingsvorm (geen overname))	€ 88,20	€ 95,85

Paragraaf 3.2 Seksbedrijven			
Artikel 3.3 Vergunning seksbedrijf			
	een exploitatievergunning of wijziging van een exploitatievergunning voor een seksinrichting of escortbedrijf op grond van artikel 3:4 van de Algemene plaatselijke verordening gemeente Aalsmeer en de nadere regels voor sexinrichtingen en escortbedrijven, besluit van 4 mei 2015.	€ 731,40	€ 795,05
Artikel 3.4 Wijzigen vergunning seksbedrijf			
1.	wijziging van een exploitatievergunning in het beheer van een seksinrichting of escortbedrijf, als bedoeld in de Algemene plaatselijke verordening gemeente Aalsmeer en de nadere regels voor sexinrichtingen en escortbedrijven, besluit van 4 mei 2015.	€ 731,40	€ 795,05
2.	Een aanvraag tot een beperkte wijziging van een beheerder/leidinggevende van een seksinrichting of escortbedrijf bedraagt, per beheerder/leidinggevende, met een maximum van het bedrag genoemd in 3.3.1	€ 88,20	€ 95,85

Paragraaf 3.3 Winkeltijdenwet			
Artikel 3.5 Ontheffing winkeltijden			
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om:			
1.	tot het verlenen van een (permanente) ontheffing in het kader van de Winkeltijdenwet en de Verordening inzake de winkeltijden Aalsmeer	€ 88,20	€ 95,85
2.	tot het intrekken of wijzigen van een in onderdeel 3.5.1 bedoelde ontheffing	€ 88,20	€ 95,85
Paragraaf 3.4 Organiseren evenement of markt			
Artikel 3.6 Organiseren evenement			
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag van een evenementenvergunning op grond van artikel 2:25 van de Algemene plaatselijke verordening gemeente Aalsmeer, conform beoordeling risicomatrix evenementen, indien het betreft:			
1.	een evenement met risicoklasse C	€ 0,00	€ 0,00
2.	een evenement met risicoklasse B	€ 0,00	€ 0,00
3.	een evenement met risicoklasse A (bij start aanvraag meerjarig evenement tot maximaal 5 jaar geldig)	€ 0,00	€ 0,00
4.	een evenement met risicoklasse A eenmalig	€ 0,00	€ 0,00
5.	Het tarief voor het in behandeling nemen van een verklaring van geen bezwaar ivm evenementen die gebruik gaan maken van de openbare weg binnen onze gemeente grenzen, waarvan de aanvraag voor een vergunning door een andere gemeente in behandeling is genomen	€ 0,00	€ 0,00
Artikel 3.7 Organiseren markt			
	Niet opgenomen		
Paragraaf 3.5 Standplaatsen			
Artikel 3.8 Marktstandplaatsvergunningen en andere vergunningen op de markt			
	Niet opgenomen		
Artikel 3.9 Overige administratieve dienstverlening markt			
	Niet opgenomen		
Artikel 3.10 Losse standplaatsen			
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het verlenen van een vergunning voor het innemen van een standplaats als bedoeld in artikel 5:18 van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Aalsmeer:			
1.	Voor een incidentele standplaats	€ 88,20	€ 95,85
2.	Voor een vaste standplaats voor 5 jaar	€ 242,40	€ 263,50

Paragraaf 3.6 Huisvestingswet 2014		
<i>Artikel 3.11 Vergunning onttrekken woonruimte</i>		
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een vergunning om woonruimte aan de bestemming tot bewoning te onttrekken of onttrokken te houden, als bedoeld in artikel 21, eerste lid, aanhef en onder a. van de Huisvestingswet 2014:	€ 128,25	€ 139,40
<i>Artikel 3.12 Vergunning samenvoegen woonruimte</i>		
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een vergunning om woonruimte met andere woonruimte samen te voegen of samengevoegd te houden, als bedoeld in artikel 21, eerste lid, aanhef en onder b. van de Huisvestingswet 2014:	€ 128,25	€ 139,40
<i>Artikel 3.13 Vergunning omzetten zelfstandige in onzelfstandigewoonruimte</i>		
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een vergunning om een recht op een gebouw te splitsen in appartementsrechten, als bedoeld in artikel 22, eerste lid van de 2014:	€ 128,25	€ 139,40
<i>Artikel 3.14 Vergunning verbouwen woonruimte tot meer woonruimten</i>		
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een vergunning om woonruimte tot twee of meer woonruimten te verbouwen of in die verbouwde staat te houden, als bedoeld in artikel 21, eerste lid, aanhef en onder d. van de Huisvestingswet 2014:	€ 128,25	€ 139,40
<i>Artikel 3.15 Splitsingsvergunning</i>		
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een vergunning om een recht op een gebouw te splitsen in appartementsrechten, als bedoeld in artikel 22, eerste lid van de Huisvestingswet 2014:	€ 128,25	€ 139,40
<i>Artikel 3.16 Toeristische verhuur</i>		
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een vergunning of ontheffing van het verbod om woonruimte voor toeristische verhuur in gebruik te geven als bedoeld in artikel 23c, eerste, respectievelijk tweede lid, van de Huisvestingswet 2014:	€ 128,25	€ 139,40
<i>Artikel 3.17 Verhuurvergunning opkoopbescherming</i>		
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een vergunning om een woonruimte in gebruik te geven binnen een periode van vier jaar na de datum van inschrijving in de openbare registers van de akte van levering van die woonruimte aan de nieuwe eigenaar, als bedoeld in artikel 41, eerste lid, van de Huisvestingswet 2014:	€ 500,00	€ 543,50

Paragraaf 3.7 In dit hoofdstuk niet benoemd besluit			
Artikel 3.18 Niet benoemd besluit op aanvraag, ontheffing of andere beschikking			
Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een andere, in dit hoofdstuk niet benoemde vergunning, ontheffing of andere beschikking:			
1.	Het tarief bedraagt voor een beschikking op aanvraag c.q. verzoek om informatie, voor zover daarvoor niet elders in deze titel of in een andere wettelijke regeling een tarief is opgenomen per uur werk of een deel van een uur gerekend per kwartier met een minimum van één uur. Het uurtarief bedraagt:	€ 100,00	€ 108,70
2.	Voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het inzamelen van geld of goed als bedoeld in artikel 5:13 van de APV:	€ 88,20	€ 95,85
3.	Ongediertebestrijding		
	Niet opgenomen		
4.	Verkeersregelaar: het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen voor de aanvraag tot aanstelling als verkeersregelaar voor één jaar of een verlening als bedoeld in artikel 9 en 11 van de Regeling Verkeersregelaars 2009	€ 88,20	€ 95,85
5.	Indien een aanvraag uit Hoofdstuk 3 buiten behandeling wordt gelaten in verband met het niet voldoen aan de ontvankelijkheidseisen, wordt 25% van het verschuldigde bedrag in leges gebracht. Met een minimum van € 92,55 en een maximum van € 500,00. Indien het een aanvraag voor een evenementenvergunning betreft, exclusief andere vergunning- en ontheffingsaanvragen aan dit evenement gerelateerd, blijft het legestartief nul bij buitenbehandeling laten van die evenementenvergunning.	25%	25%
6.	Indien een aanvraag uit Hoofdstuk 3 door de aanvrager wordt ingetrokken binnen 4 weken na indienen, kan 50% van het verschuldigde bedrag in leges gebracht worden. Met een minimum van € 92,55 en een maximum van € 500,00. Indien het een aanvraag voor een evenementenvergunning betreft, exclusief andere vergunning- en ontheffingsaanvragen aan dit evenement gerelateerd, blijft het legestartief nul bij intrekking van die evenementenvergunning.	50%	50%
7.	Indien een aanvraag uit Hoofdstuk 3 door de aanvrager wordt ingetrokken na 4 weken na indienen, kan 75% van het verschuldigde bedrag in leges gebracht worden. Met een minimum van € 92,55 en een maximum van € 750,00. Indien het een aanvraag voor een evenementenvergunning betreft, exclusief andere vergunning- en ontheffingsaanvragen aan dit evenement gerelateerd, blijft het legestartief nul bij intrekking van die evenementenvergunning.	75%	75%
8.	Ontheffing Geluidshinder		
	Het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor ontheffing geluidshinder bedraagt	€ 88,20	€ 95,85
9.	Ontheffing Zondagswet		

	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot een ontheffing van art. 3, eerste lid of art. 4, eerste lid van de Zondagswet	€ 88,20	€ 95,85
10.	Ventvergunning		
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een ontheffing op het Venten binnen de door het bevoegd bestuursorgaan aangewezen openbare plaatsen als bedoeld in artikel 5:15 van de APV	€ 88,20	€ 95,85
11.	Recreatief nachtverblijf buiten kampeerterreinen		
	Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag Recreatief nachtverblijf buiten kampeerterreinen, als bedoeld in artikel 4:18 van de APV Aalsmeer	€ 88,20	€ 95,85
Hoofd stuk	Tarieventabel bij de Verordening Lijkbezorgingsrechten 2024 gemeente Aalsmeer	2023	2024
1.	Begraven	Tarief 2023	Tarief 2024
1.1	Voor het begraven van een overledene in een algemeen of particulier (kelder) graf, kinderen jonger dan 12 jaar uitgezonderd	€ 995,00	€ 1.080,00
1.2	Voor het begraven van een kind van 1 tot 12 jaar	€ 500,00	€ 540,00
1.3	Voor het begraven van een kind jonger dan 1 jaar	€ 250,00	€ 270,00
1.4	Toeslag begraven op maandag t/m vrijdag (maanden april t/m september) tussen 17.00 en 19.00 uur en zaterdag van 10.00 tot 15.30 uur 50% van het tarief van 1.1 t/m 1.3		
1.5	Toeslag begraven op zon- en feestdagen 100% van het tarief van 1.1 t/m 1.3		
1.6	Aanbrengen grafgroen	€ 45,00	€ 50,00
1.7	Ontvangst en begeleiding, maximaal 30 minuten bij grafgang	€ 147,00	€ 160,00
2.	Verlenen en verlengen van grafrechten voor particuliere graven	Tarief 2023	2024
2.1	Voor categorie AA (2.00 x 1.00 meter), per 10 jaar	€ 1.325,00	€ 1.435,00
2.2	Voor categorie A en B (2.00 x 0.90 meter), per 10 jaar	€ 1.195,00	€ 1.295,00
2.3	Voor kindergraven, categorie E (0.90 x 0.80 meter), per 10 jaar	€ 300,00	€ 325,00
2.4	Voor enkelgraven (2.00 x 1.00 meter), 1 laag, per 10 jaar	€ 750,00	€ 810,00
2.5	Verlengen grafrechten 2.01 t/m 2.04, per 5 jaar: 50% tarief van 10 jaar		
3.	Asbestemmingen	Tarief 2023	2024
3.1	Bijzetten van een asbox/asurn in een graf, urnennis, urnengraf of urnenkelder, inclusief 30 minuten begeleiding	€ 285,00	€ 310,00
3.2	Verstrooing van as in asmonument, inclusief 30 minuten begeleiding	€ 145,00	€ 160,00
3.4	Extra begeleiding per 30 minuten	€ 50,00	€ 55,00
3.5	Kunststof urnenkelder 0.45 x 0.45 meter	€ 240,00	€ 260,00
4.	Verlenen en verlengen van grafrechten voor asbestemmingen	Tarief 2023	2024

4.1	Voor categorie GUM: nis in columbarium voor 10 jaar, inclusief tekstplaat, exclusief inscriptie	€ 900,00	€ 975,00
4.2	Voor categorie FUG: urnengraf (0.80 x 0.90 meter) inclusief urnenkelder voor 10 jaar	€ 500,00	€ 540,00
4.3	Voor categorie FUG: urnengraf (0.60 x 0.60 meter) inclusief urnenkelder voor 10 jaar	€ 450,00	€ 490,00
4.4	Voor categorie S: bovengronds plaatsen van een urn (0.80 x 0.90 meter) voor 10 jaar	€ 340,00	€ 370,00
4.5	Voor verlengen grafrechten 4.1 t/m 4.4, per 5 jaar: 50% tarief van 10 jaar		
4.6	Voor het reserveren van een grafruimte voor 10 jaar, inclusief een fundatieraam, waarbij nog geen grafrecht wordt uitgegeven	€ 1.375,00	€ 1.490,00
5.	Gedenktekens en grafbedekkingen	Tarief 2023	Tarief 2024
5. 1	Voor het afnemen, stellen en/of herplaatsen van een grafbedekking voor een urnbijzetting of begrafenis, grafbedekking groter dan 1 m2	€ 300,00	€ 325,00
5. 2	Voor het afnemen, stellen en/of herplaatsen van een grafbedekking voor een urnbijzetting of begrafenis, grafbedekking kleiner dan 1 m2	€ 110,00	€ 120,00
5. 3	Voor het plaatsen van een monument op het Herdenkingsveld voor een periode van 10 jaar, na afloop gebruiksrecht algemeen graf	€ 260,00	€ 280,00
5. 4	Inscriptie aanbrengen op dekplaat (categorie GUM), tegel (categorie FUG) of kei, inclusief plaatsen en inclusief leges	€ 370,00	€ 400,00
5. 5	Graf funderen categorie A, AA en B, zonder inlegplaten	€ 325,00	€ 350,00
5.6	Graf funderen categorie E, zonder inlegplaten	€ 120,00	€ 130,00
5.7	Graf funderen categorie FUG, zonder inlegplaten	€ 120,00	€ 130,00
5.8	Inlegplaten van beton	€ 37,00	€ 40,00
6.	Opgraven / samenvoegen / schudden / asbus afhalen op verzoek	Tarief 2023	Tarief 2024
6.1	Opgraven van een overledene, inclusief verplichte beenderkist	€ 1.500,00	€ 1.625,00
6.2	Opgraven van een overledene voor een crematie op Zorgvlied, inclusief beenderkist, transport en crematie	€ 2.000,00	€ 2.165,00
6.3	Op verzoek samenvoegen of schudden van overledenen, per graflaag	€ 1.000,00	€ 1.080,00
6.4	Opgraven of verwijderen van één of meerdere asbus(sen) uit een graf op verzoek van de rechthebbende, voor afloop van de uitgiftetermijn	€ 110,00	€ 120,00
6.5	Verwijderen van één of meerdere asbus(sen) uit een nis op verzoek van de rechthebbende of gebruiker van de nis, voor afloop van de uitgiftetermijn	€ 75,00	€ 80,00
7.	Onderhoud	Tarief 2023	Tarief 2024
7.1	Vastrecht begraafplaats per jaar, urnennissen en urnengraven uitgezonderd	€ 105,00	€ 115,00
7.2	Vastrecht begraafplaats per periode van 10 jaar, urnennissen en urnengraven uitgezonderd	€ 1.050,00	€ 1.140,00
7.3	Onderhoud begraafplaats en algemeen graf voor een periode van 10 jaar, per begraafslag	€ 350,00	€ 380,00
7.4	Onderhoud begraafplaats en algemeen graf per jaar, per begraafslag, indien begraven voor 2018	€ 35,00	€ 38,00

7.5	Onderhoud grafmonument > 1 m2 per jaar	€ 50,00	€ 54,00
7.6	Onderhoud grafmonument > 1 m2 per jaar per 10 jaar	€ 500,00	€ 540,00
7.7	Onderhoud grafmonument < 1 m2 per jaar	€ 30,00	€ 33,00
7.8	Onderhoud grafmonument < 1 m2 per jaar per 10 jaar	€ 300,00	€ 330,00
7.9	Vastrecht particulier urnengraf per 5 jaar of een veelvoud van 5 jaar, per 5 jaar	€ 390,00	€ 420,00
7.10	Vastrecht particuliere urnennis per 5 jaar of een veelvoud van 5 jaar, per 5 jaar	€ 160,00	€ 175,00
7.11	Vastrecht particulier urnengraf per jaar	€ 78,00	€ 84,00
7.12	Vastrecht particuliere urnennis per jaar	€ 32,00	€ 35,00
7.11	Aanvullen grind of grond	€ 95,00	€ 105,00
7.12	Lakken van de zilveren/zwarte letters, niet behorend bij het 5 jaarlijks onderhoud	€ 110,00	€ 120,00
7.13	Reinigen monument, niet behorend bij het jaarlijks onderhoudsschema	€ 160,00	€ 175,00
8.	Administratiekosten	Tarief 2023	Tarief 2024
8.1	Vergunning voor het mogen plaatsen van een gedenkteken, grafbedekking of markering op een particulier graf of urnengraf of het bijplaatsen van een additionele inscriptie of het wijzigen van de oorspronkelijke grafbedekking of het toevoegen/bijplaatsen van een extra element	€ 60,00	€ 65,00
8.2	Vergunning voor het oprichten of veranderen van een keldergraf en/of het laten plaatsen van een bovengronds graf	€ 450,00	€ 485,00
8.3	Overschrijving grafrecht inclusief één grafakte	€ 45,00	€ 48,00
8.4	Verstrekking kopie grafakte	€ 30,00	€ 33,00
9.	Bijzondere verrichtingen		
9.1	Verrichtingen die niet zijn opgenomen in de verordening	op aanvraag	op aanvraag

Amendement Waterverblijfsbelasting 2024

De Raad van de gemeente Aalsmeer in de vergadering bijeen d.d. 21 december 2023, voor de bespreking van het agendapunt 'Vaststellen Belastingverordeningen 2024',

Gelet op Artikel 34 van het reglement van orde van de Raad van Aalsmeer,

Besluit:

Besluitpunt 'I.1.8 Verordening waterverblijfsbelasting 2024', artikel 8 Belastingtarief

'lid 1 De belasting bedraagt per persoon per etmaal EUR 2,85.'

te wijzigen in:

'lid 1 De belasting bedraagt per persoon per etmaal EUR 1,61.'

S.J.R. de Vries





Zaaknummer:

Voorstel van: college van burgemeester en wethouders

Behandelend ambtenaar:

E.L. (Eelke) Freerkstra
06-43238608
eelke.freerkstra@aalsmeer.nl
Directie

Datum: 31 oktober 2023

Portefeuillehouder: wethouder ing. S.A.S.
Spaargaren

Onderwerp

Controleverordening (ex Art 213 GW) Gemeente Aalsmeer 2023

Raadsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

De verordening voor de controle op het financieel beheer en op de inrichting van de financiële organisatie van de gemeente Aalsmeer uit 2016 in te trekken met ingang van 1 januari 2024

De Verordening controle op het financiële beheer en op de inrichting van de financiële organisatie (artikel 213 Gemeentewet) Gemeente Aalsmeer 2023 vast te stellen

Samenvatting

Met ingang van het boekjaar 2023 wordt niet langer door de accountant een oordeel gegeven omtrent de rechtmatigheid maar wordt door het college bij de jaarrekening een rechtmatigheidsverklaring afgegeven. Deze technische wijziging is nu aan de hand van de modelverordening van de VNG verwerkt in de nieuwe Verordening controle op het financiële beheer en op de inrichting van de financiële organisatie (artikel 213 Gemeentewet) Gemeente Aalsmeer 2023 vertaald.

Doel

Doel is de verordening in overeenstemming te brengen met overige wetgeving.

Prestatie

De verordening in overeenstemming te brengen met de modelverordening waarbij het onderwerp rechtmatigheid niet langer een onderdeel is van de opdracht aan de accountant. Alsmede dat het college met ingang van boekjaar 2023 een rechtmatigheidsverklaring verstrekt bij de jaarrekening.

Voorgeschiedenis en context

De voorlaatste besluitvorming heeft plaatsgevonden in 2015. Op 8 juni heeft de raad de nieuwe financiële verordening als de daaruit voortvloeiende verordeningen opnieuw vastgesteld.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Met ingang van 2023 heeft het college de wettelijke plicht om een rechtmatigheidsverklaring af te geven bij de jaarrekening. Het is goed om deze ook in de Verordening controle financiële beheer en organisatie (artikel 213 Gemeentewet) gemeente Aalsmeer 2023 te verwerken.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Geen, is feitelijk een technische exercitie.

Participatie

Niet van toepassing. Heeft geen externe werking.

Kantekeningen en risico's

Geen

Financiën

Aan dit besluit zijn geen kosten verbonden.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

Nadat de raad deze verordening heeft vastgesteld zal de verordening bekend worden gemaakt.

Evaluatie

Nee

Duurzaamheidsaspecten

Niet van toepassing

Bijlagen

Besluit van de raad van de gemeente Aalsmeer tot vaststelling van de Verordening controle op het financiële beheer en op de inrichting van de financiële organisatie (artikel 213 Gemeentewet) Gemeente Aalsmeer 2023

De secretaris,

De voorzitter,

drs. Sj. Vellenga

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.



Gemeente Aalsmeer

Signed By: Matheijsen, O.F. (Onno) <onno.matheijsen@aalsmeer.nl>
21/12/2023 23:05:32 CET
ID: 6d9df84e-1a6b-4cc1-aa42-45b57cb2062a
Auth: Scribble



Signed By: Oude Kotte, G.E. (Gido) <gido.oudekotte@aalsmeer.nl>
21/12/2023 23:07:36 CET
ID: 6d9df84e-1a6b-4cc1-aa42-45b57cb2062a
Auth: Scribble



RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Aalsmeer;

gelezen het voorstel van college van burgemeester en wethouders, d.d. 25 oktober 2023,

gelet op artikel 213 van de gemeentewet

Besluit

De verordening voor de controle op het financieel beheer en op de inrichting van de financiële organisatie van de gemeente Aalsmeer uit 2016 in te trekken met ingang van 1 januari 2024

De Verordening controle op het financiële beheer en op de inrichting van de financiële organisatie (artikel 213 Gemeentewet) Gemeente Aalsmeer 2023 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 21 december 2023.

de plv.griffier,

drs. O.F. Matheijsen

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Verordening controle op het financiële beheer en op de inrichting van de financiële organisatie (artikel 213 Gemeentewet)

Besluit van de raad van de gemeente Aalsmeer tot vaststelling van de Verordening controle op het financiële beheer en op de inrichting van de financiële organisatie (artikel 213 Gemeentewet) Gemeente Aalsmeer 2023

De raad van de gemeente Aalsmeer
gelezen het voorstel van burgemeesters en wethouders van 25 oktober 2023
gelet op artikel 213, eerste lid, van de Gemeentewet ;
gelezen het advies van de commissie maatschappij en bestuur;
besluit vast te stellen de volgende verordening:

Verordening controle financiële beheer en organisatie (artikel 213 Gemeentewet) gemeente Aalsmeer 2023

Artikel 1. Definities

In deze verordening wordt verstaan onder:

- accountant: een door de raad aangewezen accountant als bedoeld in artikel 213, tweede lid, van de Gemeentewet;
- accountantscontrole: controle van de in artikel 197 van de Gemeentewet bedoelde jaarrekening door de accountant;
- deelverantwoording: een in opdracht van de raad ten behoeve van de verslaglegging opgestelde verantwoording van een deel van de gemeentelijke organisatie, welke verantwoording onderdeel uitmaakt van de jaarrekening;
- jaarrekening: jaarrekening van de gemeente als bedoeld in artikel 197 van de Gemeentewet;
- managementletter: verslag van de accountant gericht aan het bestuur met belangrijke bevindingen en adviezen voor verbetering van de interne beheersing, de IT-omgeving en actuele ontwikkelingen;
- rechtmatigheidsverantwoording: de rapportage van burgemeester en wethouders waarbij aangegeven wordt in welke mate de totstandkoming van de financiële beheershandelingen en de vastlegging daarvan overeenstemmen met de relevante wet- en regelgeving.

Artikel 2. Opdrachtverlening accountantscontrole

1. De accountantscontrole vindt plaats door een accountant. De aanwijzing van de accountant geschiedt voor een periode van minimaal 3 jaar.
2. Burgemeester en wethouders bereiden in overleg met de raad de aanbesteding van de accountantscontrole voor.
3. De raad stelt voor de aanbesteding van de accountantscontrole het programma van eisen vast. Het programma van eisen bevat voor de jaarlijkse accountantscontrole in ieder geval:
 - a. de toe te passen goedkeuringstoleranties bij de accountantscontrole, de verantwoordingsgrens door burgemeester en wethouders en afwijkende rapportagegrenzen;
 - b. de apart te controleren deelverantwoordingen en de daarbij toe te passen omvangsbases; en goedkeuringstoleranties en afwijkende rapporteringstoleranties;
 - c. de inrichtingseisen voor het verslag van bevindingen;
 - d. de aanvullende uit te voeren tussentijdse controles;
 - e. de frequentie en inrichtingseisen van de aanvullende tussentijdse rapportering, zoals de managementletter;
 - f. de posten van de jaarrekening met bijbehorende afwijkende rapporteringstoleranties, waaraan de accountant bij zijn accountantscontrole specifiek aandacht dient te besteden;
 - g. de gemeentelijke producten of organisatieonderdelen met bijbehorende afwijkende rapporteringstoleranties, waaraan de accountant bij zijn accountantscontrole specifiek aandacht dient te besteden;
4. In afwijking van het derde lid, aanhef, kan de raad in het programma van eisen opnemen, dat de raad jaarlijks voorafgaand aan de accountantscontrole in overleg met de accountant de onder f en g genoemde onderdelen vaststelt.
5. De raad stelt de selectiecriteria en per selectie criterium de bijbehorende wegingsfactoren vast.

Artikel 3. Overige controles en opdrachten

1. Burgemeester en wethouders kunnen de accountant opdracht geven tot het uitvoeren van specifieke werkzaamheden met betrekking tot de doelmatigheid en doeltreffendheid als bedoeld in **Verordening onderzoeken doelmatigheid en doeltreffendheid bestuur 2023 (Art 213a GW)**, voor zover de onafhankelijkheid van de accountant daarmee niet in het geding komt. Burgemeester en wethouders informeren de raad vooraf over deze aan de accountant te verstrekken opdrachten.
2. Burgemeester en wethouders dragen de zorg voor de uitvoering van het beleid betreffende de specifieke uitkeringen volgens de eisen van rechtmatigheid van de ministeries.
3. Burgemeester en wethouders dragen de zorg voor de verantwoording aan derden en nemen hierbij de gestelde controle-eisen in acht. Als een deel van deze vereisten moet worden uitgevoerd door een accountant, zijn burgemeester en wethouders bevoegd hiervoor de opdracht te verlenen aan een andere dan de door de raad aangewezen accountant, indien dit in het belang van de gemeente is.

Artikel 4. Inrichting accountantscontrole

1. De accountant bepaalt binnen het kader van de opdrachtverlening:
 - a. de wijze waarop de accountantscontrole wordt ingericht, alsmede de aard en de omvang van de daarbij behorende werkzaamheden. De accountant vraagt voorafgaand aan de accountantscontrole de benodigde dossierstukken schriftelijk op bij een vertegenwoordiger van de ambtelijke organisatie;
 - b. De accountant voert de controlewerkzaamheden met voorafgaande kennisgeving aan een vertegenwoordiger van de ambtelijke organisatie van de gemeente uit.
2. Ter bevordering van een efficiënte en doeltreffende accountantscontrole vindt periodiek overleg plaats tussen de accountant, de gemeenteraad, de auditcommissie en vertegenwoordigers van de gemeente.

Artikel 5. Informatieverstrekking door burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn verantwoordelijk voor de samenstelling van de jaarrekening, met de rechtmatigheidsverantwoording, conform de geldende wet- en regelgeving en overlegt deze aan de accountant voor accountantscontrole.
2. Burgemeester en wethouders dragen er zorg voor dat alle aan de jaarrekening ten grondslag liggende bescheiden voor de accountant ter inzage liggen en onbelemmerd toegankelijk zijn.
3. Bij de jaarrekening bevestigen burgemeester en wethouders schriftelijk aan de accountant, dat alle burgemeester en wethouders bekende informatie van belang voor de oordeelsvorming van de accountant is verstrekt.
4. Burgemeester en wethouders overleggen de gecontroleerde jaarrekening samen met de accountantsverklaring en het verslag van bevindingen voor uiterlijk één week voor bespreking hiervan in de raad voor aan de raad.
5. Burgemeester en wethouders overleggen de managementletter met een reactie vanuit burgemeester en wethouders voor uiterlijk 31 december van het boekjaar aan de auditcommissie.
6. Alle informatie die na afgifte van de accountantsverklaring en voor behandeling van de jaarrekening in de raad beschikbaar komt en die van invloed is op het beeld dat de jaarrekening geeft, wordt terstond door burgemeester en wethouders aan de raad en de accountant gemeld.
7. De accountant maakt voor de controle van de in de jaarrekening opgenomen rechtmatigheidsverantwoording door burgemeester en wethouders zo veel mogelijk gebruik van het namens burgemeester en wethouders uitgevoerde onafhankelijke onderzoek.
8. De accountant maakt in de accountantscontrole zo veel mogelijk gebruik van de aanwezige interne beheersing van de werkzaamheden van de interne auditfunctie van de gemeente en stimuleert door een zo veel mogelijke organisatiegerichte accountantscontrole de verdere kwaliteitsverbetering en professionalisering.

Artikel 6. Toegang tot informatie door accountant

1. Burgemeester en wethouders dragen er zorg voor dat de accountant voor de uitvoering van zijn controlewerkzaamheden een onbelemmerde toegang heeft tot alle relevante werkplaatsen van de gemeente.
2. De accountant is bevoegd om van alle in de gemeentelijke organisatie werkende personen mondelinge en schriftelijke inlichtingen en verklaringen te verlangen die hij voor de uitvoering van zijn opdracht denkt nodig te hebben. Burgemeester en wethouders dragen er zorg voor, dat de in de gemeentelijke organisatie werkende personen hieraan hun medewerking verlenen.

3. Burgemeester en wethouders dragen er zorg voor, dat alle in de gemeentelijke organisatie werkende personen zijn gehouden de accountant alle informatie te verstrekken, opdat de accountant zich een juist en volledig oordeel kan vormen over het gevoerde financiële beheer, de getrouwheid van zowel het financiële beeld als de verklaring omtrent de rechtmatige totstandkoming van de baten en lasten.

Artikel 7. Rapportering door accountant

1. Indien de accountant bij een accountantscontrole tot het oordeel komt dat de rechtmatigheidsverantwoording door burgemeester en wethouders niet getrouw is, dan wel afwijkingen constateert die op zichzelf leiden tot het niet afgeven van een goedkeurende controleverklaring, meldt hij deze terstond schriftelijk aan de raad en zendt een afschrift hiervan aan burgemeester en wethouders.
2. In aanvulling op het verslag van bevindingen brengt de accountant over de door hem uitgevoerde controles verslag uit over zijn bevindingen die niet van bestuurlijk belang zijn aan de daarvoor in aanmerking komende ambtenaren.
3. De controleverklaring en het verslag van bevindingen worden voor verzending aan de raad door de accountant aan burgemeester en wethouders voorgelegd met de mogelijkheid voor burgemeester en wethouders om op deze stukken te reageren.
4. De accountant bespreekt voorafgaand aan de raadsbehandeling van de jaarstukken het verslag van bevindingen met de auditcommissie van de raad.

Artikel 8. Intrekking oude regeling

De verordening voor de controle op het financieel beheer en op de inrichting van de financiële organisatie van de gemeente Aalsmeer uit 2016 wordt ingetrokken.

Artikel 9. Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze verordening treedt in werking op **1 januari 2024**, met dien verstande dat zij van toepassing is op de accountantscontrole van de jaarrekening en deelverantwoordingen van het verslagjaar 2023 en later.
2. Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening controle financiële beheer en organisatie (artikel 213 Gemeentewet) gemeente Aalsmeer 2023

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 21 december 2023

De plv. griffier,

drs. O.F. Matheijssen

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Toelichting

NB Deze toelichting is ook geschreven met het oog op de (mogelijke) keuzes die in de Model Verordening controle financiële beheer en organisatie (artikel 213 Gemeentewet) gemaakt zijn. Als een individuele gemeente op onderdelen andere keuzes maakt dan in deze modelverordening zijn gemaakt, dan sluit deze toelichting mogelijk niet aan. Wel kan ze uiteraard als basis dienen voor een door de gemeente zelf op te stellen toelichting. Voor een goed beeld dient deze modelverordening in samenhang met de hierbij behorende VNG ledenbrief en implementatiehandleiding gelezen te worden.

Algemeen

Artikel 213 van de Gemeentewet verplicht de raad bij verordening regels vast te stellen voor de controle op het financiële beheer en op de inrichting van de financiële organisatie. Door middel van de Verordening controle financiële beheer en organisatie (artikel 213 Gemeentewet) stelt de raad de kaders voor de accountantscontrole, gebruik makend van de mogelijkheden die artikel 213 van de Gemeentewet en het Besluit accountantscontrole decentrale overheden (hierna: Bado) daartoe bieden.

Het is de raad die de accountant voor de controle van de jaarrekening aanwijst. In het voortraject voor de aanwijzing – de aanbesteding – zijn burgemeester en wethouders nauw betrokken. Burgemeester en wethouders kunnen daarnaast extra opdrachten aan dezelfde of een andere accountant verstrekken.

Wanneer de opdracht is verleend, bepaalt de accountant binnen de kaders van de opdracht, op welke wijze hij de controle uitvoert. Uiteraard vindt hierover wel periodiek overleg plaats, zodat afgestemd kan worden met betrokkenen en andere onderzoeken en controles.

Voor een goede uitvoering van en rapportage over de controle, hebben burgemeester en wethouders en de accountant verschillende rechten en plichten. Zo moeten burgemeester en wethouders ervoor zorgen dat de accountant alle informatie krijgt die hij nodig heeft om de controle uit te voeren. De accountant, aan de andere kant, zorgt dat betrokkenen tijdig worden geïnformeerd over bevindingen. Verder hebben burgemeester en wethouders een eigenstandige informatieplicht richting de raad.

Relatie met de rechtmatigheidsverantwoording door burgemeester en wethouders

Vanaf boekjaar 2023 nemen burgemeester en wethouders een rechtmatigheidsverantwoording op in de jaarrekening. De rechtmatigheidsverantwoording geeft inzicht in hoeverre de gemeente rechtmatig heeft gehandeld. Waar de accountant voorheen een oordeel vormde over de getrouwheid én rechtmatigheid van de jaarverslaggeving, beperkt de accountant zich nu tot een oordeel over het getrouwe beeld van de jaarrekening (inclusief de rechtmatigheidsverantwoording). De accountant geeft vanaf dit moment dus geen afzonderlijk oordeel meer over de rechtmatigheid.

De invoering van de rechtmatigheidsverantwoording is mede bedoeld om het gesprek te ondersteunen tussen de raad en burgemeester en wethouders, over de (financiële) rechtmatigheid. Met als doel om de kaderstellende en controlerende rol van de raad op dit vlak te versterken.

Met de invoering van de rechtmatigheidsverantwoording toetst de accountant uitsluitend of de jaarrekening getrouw is, maar toetst daarbij ook of de rechtmatigheidsverantwoording dat is. Dit betekent onder meer dat afwijkingen van rechtmatigheid (voor zover deze niet tevens van invloed zijn op het getrouwe beeld), geen invloed hebben op de strekking van de controleverklaring. Hierdoor kan het bijvoorbeeld voorkomen dat er omvangrijke afwijkingen van rechtmatigheid opgenomen zijn in de rechtmatigheidsverantwoording van burgemeester en wethouders, terwijl de strekking van de controleverklaring toch goedkeurend is, omdat de omvangrijke rechtmatigheidsfouten getrouw opgenomen zijn in de rechtmatigheidsverantwoording.

Artikelsgewijs

Enkel die bepalingen die verdere toelichting behoeven, worden hieronder nader toegelicht.

Artikel 1. Definities

[In artikel 213, vijfde lid, van de Gemeentewet is bepaald dat de accountant verslag uitbrengt aan de raad met een afschrift aan burgemeester en wethouders. Men kan ervoor kiezen dat de accountant, uit hoofde van zijn natuurlijke adviesfunctie, ook een zogenoemde managementletter uitbrengt met meer gedetailleerde bevindingen die niet direct de verklaring raken. De accountant kan daar aanbevelingen voor verbeteringen aan toevoegen met betrekking tot de interne beheersing, de IT-omgeving en actuele ontwikkelingen. Een dergelijke managementletter is uiteraard bestemd voor het management van het gemeentelijk apparaat en burgemeester en wethouders. Daarnaast kan ook een boardletter opgesteld worden die naar de raad gestuurd kan worden. Deze boardletter houdt alleen de bestuurlijk relevante punten van de managementletter in en eventuele publicatie gevoelige informatie (zoals over IT-beveiliging) is uit deze letter verwijderd. Wanneer een boardletter wordt opgesteld ten behoeve van de raad is het ook raadzaam om vast te leggen op welke wijze burgemeester en wethouders reageren op de aanbevelingen richting de raad.]

Artikel 2. Opdrachtverlening accountantscontrole

Na afloop van ieder begrotingsjaar moeten burgemeester en wethouders verantwoording afleggen aan de raad over het gevoerde bestuur door overlegging van de jaarrekening en het jaarverslag (artikel 197, eerste lid, van de Gemeentewet). Voor het overleggen van deze stukken aan de raad moet de jaarrekening door een bevoegd accountant zijn gecontroleerd (artikel 197, tweede lid, van de Gemeentewet). Artikel 2 regelt de opdrachtverlening van de accountantscontrole van de jaarrekening. In de opdrachtverlening kan de raad aandachtspunten meegeven aan de accountant die de raad nader belicht wil zien.

Eerste lid

Artikel 213 van de Gemeentewet geeft aan dat raad een of meerdere accountants aanwijst. Hierbij wordt verwezen naar de kwaliteitseisen zoals die zijn geformuleerd in artikel 393, eerste lid, van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek. Het moet gaan om een registeraccountant of een Accountant-Administratieconsulent ten aanzien van wie in het accountantsregister een aantekening is geplaatst.

Door gebruikmaking van deze bevoegdheid kan de raad zijn controlerende rol richting de organisatie versterken. De periode van de verbintenis met de accountant voor de controle van de jaarrekening is ook vastgelegd in het eerste lid. Dit impliceert niet dat daarna van accountant wordt gewisseld. De accountant maakt bij de nieuwe aanbesteding wederom kans op de opdracht. Een raad die per periode wil wisselen van controlerend accountant zal hierbij met de aanbesteding rekening moeten houden, door de controlerend accountant van de afgelopen periode uit te sluiten.

Tweede lid

Het tweede lid dicht een uitvoerende rol toe aan burgemeester en wethouders. De raad heeft een kaderstellende rol; hij stelt de selectiecriteria vast op basis waarvan de keuze voor de accountant wordt bepaald. In de praktijk stellen burgemeester en wethouders het programma van eisen (in concept) op, in samenwerking met de raad. Ook voeren burgemeester en wethouders de aanbesteding uit. Na aanwijzing door de raad is het de burgemeester die de overeenkomst voor de accountantscontrole met de accountant sluit. De burgemeester vertegenwoordigt de gemeente in en buiten rechte, zie artikel 171, eerste lid, van de Gemeentewet.

Derde lid, onder a

Voor de accountantscontrole geldt het Bado, dat krachtens artikel 213, zesde lid, van de Gemeentewet door de minister is vastgesteld. Het Bado bevat onder andere regels voor de omvangsbases en goedkeuringstoleranties voor de accountantsverklaring en de rapporteringstoleranties voor het verslag van bevindingen.

De goedkeuringstoleranties zijn kwantitatieve criteria. Het geeft de grens weer van fouten of onzekerheden in de controle, die maximaal mogen voorkomen in een jaarrekening om een goedkeurende accountantsverklaring te ontvangen. Komen de fouten of onzekerheden boven deze grens uit, dan acht de accountant dat de jaarrekening geen getrouw beeld geeft. De bovengrenzen

van de goedkeuringstoleranties zijn 1% van de omvangsbasis voor de fouten in de jaarrekening en 3% van de omvangsbasis voor de onzekerheden in de controle. De omvangsbasis is gelijk aan de totale lasten van de gemeente. De raad kan deze percentages aanscherpen, dat wil zeggen op een lager percentage dan 1% of 3% zetten. De accountant brengt hierover verslag uit in het verslag van bevindingen.

De toleranties moeten al bij de aanbesteding van de accountantscontrole worden bepaald en zodoende worden opgenomen in het programma van eisen. Een aanscherping van de eisen door de raad zal in veel gevallen leiden tot een hogere prijsstelling door de accountant(s), vanwege de daarmee gepaard gaande werkzaamheden

De verantwoordingsgrens en eventuele afwijkende rapportagegrenzen door burgemeester en wethouders worden geregeld in de Financiële verordening 2023 Gemeente Aalsmeer. De verantwoordingsgrens moet tussen de 0 – 3 % liggen van de totale lasten van de gemeente, inclusief de dotaties aan de reserves. Het geeft aan boven welke grens burgemeester en wethouders een fout of onduidelijkheid moeten rapporteren aan de raad via de rechtmatigheidsverantwoording. Daarnaast kan de raad een rapportagegrens vaststellen, waarboven burgemeester en wethouders afwijkingen die in de rechtmatigheidsverantwoording zijn opgenomen moeten toelichten in de paragraaf bedrijfsvoering van de jaarrekening.

Derde lid, onder b

Het derde lid, onder b, gaat in op de deelverantwoordingen die de accountant apart moet controleren. Ook bij de deelverantwoordingen geldt dat de bovengrenzen van de goedkeuringstoleranties 1% van de omvangsbasis zijn voor de fouten in de jaarrekening en 3% van de omvangsbasis voor de onzekerheden in de controle. De raad kan ook hier de percentages aanscherpen, dat wil zeggen op een lager percentage dan 1% of 3% zetten. Op grond van (bijzondere) activiteiten van het deel van de gemeentelijke organisatie kan de accountant voor de berekening van de goedkeuringstoleranties voor bepaalde deelverantwoordingen gemotiveerd kiezen voor een andere omvangsbasis dan de totale lasten van de deelverantwoording (artikel 2, zesde lid, van het Bado).

Derde lid, onder c tot en met h

Bij de overige onderdelen in het derde lid is een aantal zaken gespecificeerd die mogelijk kostenverhogend kunnen werken. Daarom is hiervan expliciet opgenomen dat ze in de uitvraag voor de opdrachtverlening expliciet benoemd moeten worden.

Vierde lid

De raad kan de onderdelen van de jaarrekening, de onderdelen van deelverantwoording en gemeentelijke organisatieonderdelen jaarlijks opnieuw vaststellen. Op deze manier kan de raad rekening houden met gewijzigde politieke omstandigheden. Hierover worden bepalingen in het programma van eisen bij de aanbesteding en opdrachtverlening opgenomen.

Vijfde lid

Het bedrag dat is gemoeid met de accountantscontrole van de jaarrekening kan zo hoog zijn, dat deze controle Europees moet worden aanbesteed. Dit hangt natuurlijk ook af van de contractsduur die met de accountant wordt aangegaan. Bij een langere contractsduur is de prijs van het contract eveneens hoger. Bij Europese aanbesteding zijn het de selectiecriteria en de bijbehorende wegingsfactoren die uiteindelijk de selectie van de accountant voor de controle van jaarrekening bepalen. De raad stelt de selectiecriteria en de bijbehorende wegingsfactoren vast.

Artikel 3. Overige controles en opdrachten

Naast de controle van de jaarrekening zijn er meer werkzaamheden binnen de gemeente die de inzet van een accountant (kunnen) vereisen. Zo eisen ministeries voor de verantwoording over de uitvoering van de medebewindstaken door gemeenten (specifieke uitkeringen) vaak een aparte accountantsverklaring. De aanwijzing van de accountant voor dit soort accountantscontroles is een bevoegdheid van burgemeester en wethouders. Ook kunnen burgemeester en wethouders besluiten om advieswerkzaamheden uit te besteden aan de accountant. Het betreft hier vanzelfsprekend advieswerkzaamheden die samenhangen met de natuurlijke adviesfunctie van de accountant die de onafhankelijkheid van de accountant niet in gevaar brengen.

Eerste lid

Het eerste lid regelt hoe burgemeester en wethouders moeten omgaan met de uitbesteding van specifieke werkzaamheden met betrekking tot de doelmatigheid en doeltreffendheid, zoals de verbetering van de administratieve organisatie, aan de accountant. Veelal zal het hier gaan om onderzoeken die vallen onder de reikwijdte van de verordening onderzoeken doelmatigheid en doeltreffendheid bestuur 2023. Door deze werkzaamheden te gunnen aan de accountant kan de onafhankelijkheid en daarmee de integriteit van de accountant ten aanzien van zijn controlewerkzaamheden voor de raad in het geding komen. Op de loer liggende belangenverstrengeling tussen burgemeester en wethouders en accountant kan mogelijk een weerslag hebben op de kwaliteit van de controle van de jaarrekening. Indien burgemeester en wethouders het voornemen hebben de accountant te vragen voor advieswerkzaamheden, dienen burgemeester en wethouders de raad hier vooraf over te informeren. Dit biedt de raad de mogelijkheid om over de desbetreffende uitbesteding van werkzaamheden zijn oordeel te vormen en zijn bedenkingen aan burgemeester en wethouders kenbaar te maken.

Tweede en derde lid

Het tweede en het derde lid regelen, dat burgemeester en wethouders voor de overige controlewerkzaamheden in het algemeen de door de raad aangewezen accountant inschakelen. Voor de controles die worden bedoeld in het tweede en derde lid, gelden vaak afwijkende controle-eisen van de derden, bijvoorbeeld vanuit de ministeries. In dat geval dient in de opdrachtverlening aan de accountant te worden aangegeven dat de controle aan deze eisen moet voldoen.

Artikel 4. Inrichting accountantscontrole

Eerste lid

Het eerste lid regelt de bevoegdheidsverdeling tussen de accountant en burgemeester en wethouders ten aanzien van de inrichting van de accountantscontrole. De accountant is leidend ten aanzien van de inrichting van de accountantscontrole. Hij mag zelfs onaangekondigd controles uitvoeren. Burgemeester en wethouders zijn hierin volgend.

Tweede lid

Wel moet er ter bevordering van een soepele accountantscontrole periodiek overleg worden gevoerd tussen de accountant, de auditcommissie, de raad en de verschillende vertegenwoordigers van de gemeente. Deze vertegenwoordigers zijn bijvoorbeeld een vertegenwoordiger van de rekenkamer, de portefeuillehouder en het hoofd financiën, de gemeentesecretaris en de concerncontroller. Ook is uitwisseling van informatie gewenst over specifieke aandachtsgebieden bij de accountantscontrole.

Daarnaast moet men bewust zijn van het feit dat er vanuit verschillende invalshoeken controlerende werkzaamheden plaatsvinden: werkzaamheden vanuit de verbijzonderde interne controle, de onderzoeken die worden uitgevoerd door de lokale rekenkamer en de doelmatigheids- en doeltreffendheidsonderzoeken die door burgemeester en wethouders worden uitgevoerd. Om te voorkomen dat er dubbel werk wordt verricht is het raadzaam dat er periodiek afstemming plaats vindt over de uit te voeren onderzoeken.

Artikel 5. Informatieverstrekking door burgemeester en wethouders

Eerste lid

Burgemeester en wethouder zijn niet alleen verantwoordelijk voor de jaarrekening en de rechtmatigheidsverantwoording, waar een verklaring op wordt afgegeven, ten opzichte van de raad zijn burgemeester en wethouders ook verantwoordelijk voor de samenstelling van eventuele door de raad geëiste deelverantwoordingen.

Tweede lid

Voor de controle van de jaarrekening doet de accountant onderzoek naar de achterliggende bescheiden, bijvoorbeeld verordeningen, nota's, collegebesluiten, deelverantwoordingen, administraties, plannen, overeenkomsten en berekeningen. Burgemeester en wethouders zorgen ervoor dat deze bescheiden voor de accountant ter inzage liggen en goed toegankelijk zijn.

Derde lid

Het derde lid verplicht burgemeester en wethouders een verklaring af te geven aan de accountant, waarin burgemeester en wethouders verklaren geen informatie die van belang is voor de beoordeling van de jaarrekening, te hebben achtergehouden. De verklaring wordt ook wel een Letter Of Representation (LOR) genoemd.

Vierde lid

In het vierde lid is een uiterlijke datum aan burgemeester en wethouders gesteld voor de overlegging van de gecontroleerde jaarrekening aan de raad. De jaarrekening moet namelijk binnen twee weken na vaststelling, maar in elk geval vóór 15 juli worden toegezonden aan gedeputeerde staten (artikel 200 van de Gemeentewet). Dat betekent dat voor deze datum de jaarrekening door de raad moet zijn behandeld, een eventuele erop volgende indemniteitsprocedure (artikel 198 van de Gemeentewet) doorlopen en de jaarrekening wel of niet zijn vastgesteld.

Overigens verzendt de accountant de accountantsverklaring en het verslag van bevindingen ook rechtstreeks aan de raad. Artikel 197, tweede lid, van de Gemeentewet bepaalt dat burgemeester en wethouders bij de overlegging van de jaarrekening en het jaarverslag aan de raad, de accountantsverklaring en het verslag van bevindingen daarbij moeten toevoegen.

Vijfde lid

Het vijfde lid gaat in op de wijze waarop burgemeester en wethouders de managementletter aanbiedt aan de auditcommissie.

Zesde lid

Het zesde lid gebiedt burgemeester en wethouders alle informatie die van invloed is op het beeld van de jaarrekening – en pas na de afgifte van de accountantsverklaring, maar voor de vaststelling van de jaarrekening door de raad aan burgemeester en wethouders bekend is geworden – terstond te melden aan de raad en de accountant. Het sluit verrassingen tijdens de raadsbehandeling uit.

Zevende en achtste lid

De zevende en achtste leden beogen te waarborgen dat de accountant bij de uitvoering van zijn werkzaamheden zoveel als mogelijk zal steunen op de interne auditfunctie binnen de gemeente. Als de werkzaamheden van voldoende kwaliteit zijn en voldoen aan de daarvoor geldende standaarden, dan dient de accountant daar zoveel als mogelijk op te steunen bij de totstandkoming van zijn oordeel. Hiermee wordt beoogd dat door een zo veel mogelijke organisatiegerichte accountantscontrole de verdere kwaliteitsverbetering en professionalisering wordt gestimuleerd.

Artikel 6. Toegang tot informatie door accountant

Om een goede controle uit te voeren moet de accountant onbelemmerd onderzoek kunnen doen. Artikel 6 kent deze bevoegdheid toe aan de accountant. De verantwoordelijkheid ligt bij burgemeester en wethouders om de accountant deze onbelemmerde toegang te verschaffen.

Eerste lid

De accountant is bijvoorbeeld bevoegd tot het opnemen van alle kassen, waardepapieren en voorraden en het inzien van alle boeken, notulen, brieven, computerbestanden en overige bescheiden, waarvan hij inzage voor de accountantscontrole nodig oordeelt.

Tweede lid

Burgemeester en wethouders dragen er zorg voor dat de accountant voor de uitvoering van zijn controlewerkzaamheden een onbelemmerde toegang heeft tot alle kantoren, magazijnen, werkplaatsen, terreinen en informatiedragers van de gemeente. Dit natuurlijk met in achtneming van de afspraken met de raad, zoals neergelegd in het programma van eisen bij de aanbesteding.

Artikel 7. Rapportering door accountant

Artikel 213, derde en vierde lid, van de Gemeentewet geeft aan waar de accountantsverklaring en het verslag van bevindingen betrekking op moeten hebben. Zo moet de accountant onder meer aangeven of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de baten en lasten en de grootte en de samenstelling

van het vermogen. Het verslag van bevindingen bevat in ieder geval bevindingen over de vraag of de inrichting van het financiële beheer en van de financiële organisatie een getrouwe en rechtmatige verantwoording mogelijk maken.

Artikel 7 regelt zaken aangaande de rapportering op grond van de door de accountant uitgevoerde controles. Zaken die dan natuurlijk ook in het programma van eisen bij de aanbesteding moeten worden geregeld.

Eerste lid

Naast de uiteindelijke eindcontrole van de jaarrekening verricht de accountant meestal meerdere controles. Dit kunnen door de raad in het programma van eisen van de aanbesteding opgenomen tussentijdse controles zijn. Het eerste lid regelt dat burgemeester en wethouders in elk geval bij geconstateerde afwijkingen door de accountant, die leiden tot het niet afgeven van een goedkeurende controleverklaring bij de jaarrekening, een afschrift krijgt van de schriftelijke mededeling hierover aan de raad. Hetzelfde geldt voor het oordeel van de accountant dat de rechtmatigheidsverantwoording door burgemeester en wethouders niet getrouw is (zie toelichting bij artikel 2, derde lid). Dit zodat burgemeester en wethouders (in overleg met de raad en de accountant) mogelijk nog tijdig maatregelen tot herstel kunnen treffen.

Tweede lid

Het tweede lid regelt, dat daarvoor in aanmerking komende ambtenaren een rapportage krijgen van de door de accountant uitgevoerde controles. Overigens kan dit ook gaan om een deelcontrole (een gedeelte van de volledige controle). De in aanmerking komende ambtenaren zijn bijvoorbeeld de ambtenaar van wie het geldelijk beheer, het vermogensbeheer, de administratie en de beheersdaden zijn gecontroleerd, het hoofd van de dienst waar de ambtenaar werkzaam is, de (concern-)controller en het hoofd financiën dan wel andere daarvoor in aanmerking komende ambtenaren.

In deze rapportage worden kleine afwijkingen en tekortkomingen, die niet leiden tot het niet afgeven van een goedkeurende verklaring en niet van bestuurlijk belang zijn, aan het management meegedeeld. Het gaat hier bijvoorbeeld om opmerkingen over (kleine) rubriceringfouten en (kleine) onvolkomenheden in de administratieve organisatie, die eenvoudig in onderling overleg met het management van de gemeente kunnen worden opgelost. Het management kan op grond van de rapportage actie ondernemen voor herstel van de afwijkingen en onvolkomenheden.

Derde lid

Het derde lid regelt de procedure van hoor en wederhoor. De constatering in de controleverklaring en het verslag van bevindingen worden voorafgaand aan verzending van de controleverklaring en het verslag van bevindingen aan de raad door de accountant besproken met burgemeester en wethouders. Het geeft burgemeester en wethouders de mogelijkheid kanttekeningen te plaatsen bij de constatering in de controleverklaring en het verslag van bevindingen.

Vierde lid

De accountant licht zijn verslag van bevindingen aan de raad mondeling toe. Dit kan ook in een raadscommissie plaatsvinden, bijvoorbeeld in de auditcommissie.



Gemeente Aalsmeer

Griffie

Uw contact O.F. Matheijssen
T 0297 - 387584

Aan de gemeenteraad van Aalsmeer

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer
*Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum
van deze brief*

Datum 5 december 2023

Ons kenmerk -

Betreft advies auditcommissie over de Controleverordening

Geachte leden van de raad,

De auditcommissie informeert u met deze brief over de uitkomsten van de bespreking van de Verordening controle op het financiële beheer en op de inrichting van de financiële organisatie (artikel 213 Gemeentewet) Gemeente Aalsmeer 2023. De auditcommissie heeft tot taak de raadsbehandeling van deze verordening voor te bereiden en adviseert de gemeenteraad.

Advies aan de raad

Op 29 november 2023 heeft de auditcommissie de Verordening controle op het financiële beheer en op de inrichting van de financiële organisatie (artikel 213 Gemeentewet) Gemeente Aalsmeer 2023 besproken. De auditcommissie heeft een positief advies gegeven over de verordening en geeft de gemeenteraad het advies om in te stemmen met de verordening.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

De auditcommissie

drs. O.F. Matheijssen
Plv. griffier

D.G. van der Zwaag
voorzitter auditcommissie

In afschrift aan het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer.



Zaaknummer:

Voorstel van: college van burgemeester en wethouders

Behandelend ambtenaar:

E.L. (Eelke) Freerkstra
06-43238608
eelke.freerkstra@aalsmeer.nl
Directie

Datum: 31 oktober 2023

Portefeuillehouder: wethouder ing. S.A.S.
Spaargaren

Onderwerp

Controleprotocol 2023 inclusief normenkader

Raadsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:
Het controleprotocol 2023 inclusief het normenkader vast te stellen

Samenvatting

Op basis van de verordening 213 is de accountant belast met het uitvoeren van de controle op de getrouwheid van de jaarrekening alsmede de door het college afgegeven rechtmatigheidsverklaring. Onderdeel van de kaders die de gemeenteraad als opdrachtgever meegeeft aan de accountant betreffen het controleprotocol en het normenkader. Daarnaast voert de auditafdeling de verbijzonderde interne controle uit die de basis vormt voor de door het college af te geven rechtmatigheidsverklaring. Het normenkader dient ook als kader voor deze interne audit. Door bijgaand document vast te stellen wordt aan die voorwaarde voldaan.

Doel

Richting geven aan zowel de externe controle door de accountant als de interne controle op de rechtmatigheid.

Prestatie

Vaststellen van dit controleprotocol en normenkader wat door de accountant respectievelijk de interne auditafdeling gebruikt wordt voor hun controles.

Voorgeschiedenis en context

De accountant ondersteunt de gemeenteraad bij het invullen van haar controlerende functie. De raad is opdrachtgever aan de accountant voor de controle op de jaarrekening. Bij de controle dient de accountant de getrouwheid te toetsen van zowel de jaarrekening als de door het college afgegeven rechtmatigheidsverklaring. Het college geeft bij de jaarrekening een rechtmatigheidsverklaring af gebaseerd op de intern uitgevoerde audits over de rechtmatigheid gegeven de geldende wet- en regelgeving. Door middel van het normenkader geeft de raad nadere aanwijzingen aan de accountant alsmede de interne auditafdeling over welke wet- en regelgeving hij moet betrekken in respectievelijk de controle op de jaarrekening en de interne controle ten aanzien van de rechtmatigheid. Voor de versterking van het opdrachtgeverschap is het normenkader opgenomen in het controleprotocol waarin de afspraken met de accountant zijn vastgelegd.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Voor een goede uitvoering van de rechtmatigheidscontrole is het belangrijk dat de geldende wet- en regelgeving duidelijk vastligt. Het college is verantwoordelijk voor het naleven van de geldende wet- en regelgeving en moet dus continue inzicht hebben in welke wet- en regelgeving van toepassing is. Dat betreft het normenkader. In het controleprotocol zijn afspraken met de accountant vastgelegd. Hieronder vallen onder meer de controletolerantie en de rapporteringstolerantie.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

De raad heeft de keuze om ook aanvullende collegeregelingen op te nemen in het normenkader. Hierbij zou het college de opdracht kunne krijgen om bijvoorbeeld te kijken naar de eigen regels omtrent inkoop en aanbesteding maar ook bijvoorbeeld of voldaan wordt aan de budgethoudersregeling. Aangezien dit extra werkzaamheden betekent zullen hier ook extra kosten aan verbonden zijn. Ook kan de raad de controletoleranties krappert vaststellen. De accountant zal dan meer werk moeten verrichten om tot een oordeel te komen wat voor meerwerk zal zorgen. Ook is de kans aanwezig dat dan eerder geen goedkeurende verklaring voor de getrouwheid afgegeven kan worden.

Participatie

Niet van toepassing. Heeft geen externe werking

Kantekeningen en risico's

Uitbreiding van het normenkader met collegeregelingen alsmede het krappert vaststellen van de controletoleranties zal leiden tot meerkosten van zowel de accountant als van de interne audit afdeling.

Financiën

Geen financiële gevolgen

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

Na vaststelling door de gemeenteraad zal in 2024 de controle van de jaarrekening alsmede de afronding van de interne audit naar de rechtmatigheid worden uitgevoerd binnen de kaders van het protocol en het normenkader.

Evaluatie

Nee, zowel controleprotocol als normenkader worden jaarlijks herzien op basis van dan geldende wet- en regelgeving

Duurzaamheidsaspecten

Niet van toepassing

Bijlagen

Controleprotocol 2023 inclusief normenkader

De secretaris,

De voorzitter,

drs. Sj. Vellenga

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.



RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Aalsmeer;

gelezen het voorstel van college van burgemeester en wethouders, d.d. 25 oktober 2023,
zaaknummer ;

gelet op artikel 213 van de gemeentewet alsmede de Verordening controle financiële beheer en
organisatie (artikel 213 Gemeentewet) gemeente Aalsmeer 2023;

Besluit

het controleprotocol 2023 inclusief normenkader vast te stellen

Aldus besloten in de openbare vergadering van 21 december 2023.

De plv. griffier,

drs. O.F. Matheijsen

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Controleprotocol voor de accountantscontrole jaarrekening 2023 inclusief Normenkader



Inhoud

1.	INLEIDING	3
2.	CONTEXT VAN DE ACCOUNTANTSCONTROLE	5
2.1	DOELSTELLING CONTROLEPROTOCOL	5
2.2	DE CONTEXT VAN GEMEENTEFINANCIËN.....	5
2.3	WETTELIJK KADER	5
3.	DE CERTIFICERENDE FUNCTIE VAN DE ACCOUNTANT.....	7
3.1	DE JAARREKENINGCONTROLE	7
3.2	CONTROLE- EN RAPPORTERINGTOLERANTIES	8
3.3	PLANNING VAN WERKZAAMHEDEN	9
3.4	SiSa (SINGLE INFORMATION SINGLE AUDIT)	9
3.5	CONTROLE OVERIGE VERANTWOORDINGEN.....	9
4.	NADERE AANWIJZINGEN MET BETREKKING TOT CONTROLEOPDRACHT	10
4.1	GOEDKEURING- EN RAPPORTERINGTOLERANTIES	10
4.2	WET- EN REGELGEVING	10
5.1	HET OORDEEL VAN DE ACCOUNTANT	11
5.2	RECHTMATIGHEID EN DE TE CONTROLEREN RECHTMATIGHEIDSCRITERIA	11
5.	VERWACHTINGEN TEN AANZIEN VAN DE ACCOUNTANT	14
6.1	DE NATUURLIJKE ADVIESROL VAN DE ACCOUNTANT	14
6.2	ONDERSTEUNING VAN DE AUDITCOMMISSIE	14
6.3	BESCHRIJVING VAN DE ALGEMENE EISEN EN VERWACHTINGEN OVER HET GEHEEL VAN WERKZAAMHEDEN	14
	BIJLAGE 1: NORMENKADER 2020	16

Inleiding

Zoals vastgelegd in de gemeentewet geeft de accountant met ingang van het boekjaar 2023 alleen nog een oordeel over de getrouwheid hierbij kijkt de accountant ook naar de getrouwheid van de door het college afgegeven rechtmatigheidsverantwoording. Niet gewijzigd is dat het object van controle nog steeds de jaarrekening is en daarmee tevens het financieel beheer over het betreffende jaar zoals uitgeoefend door of namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer.

Met het controleprotocol stelt de gemeenteraad nadere aanwijzingen vast met betrekking tot de controleopdracht voor dit jaar. De nadere aanwijzingen (kunnen) gaan over:

- De te hanteren goedkeuring- en rapporteringtoleranties;
- Specifieke vragen die de raad voor dit jaar aan de accountant wil meegeven om gedurende de controle expliciete aandacht aan te besteden
- Welke wet- en regelgeving in het kader van het financieel beheer onderwerp van de interne audit is, ten behoeve van de door het college af te geven rechtmatigheidsverantwoording.

Het controleprotocol is als volgt opgebouwd.

- In hoofdstuk 2 wordt de doelstelling van dit protocol en het wettelijke kader van de accountantscontrole kort toegelicht.
- In hoofdstuk 3 vindt u de beschrijving van de opdracht aan de accountant.
- In hoofdstuk 4 zijn nadere aanwijzingen voor het jaar 2022 opgenomen.
- In hoofdstuk 5 worden de algemene uitgangspunten voor de controle nader beschreven. Hierbij worden de definities van de begrippen die met betrekking tot getrouwheid en rechtmatigheid een rol spelen weergegeven.
- In hoofdstuk 6 volgen tenslotte de verwachtingen ten aanzien van de natuurlijke adviesrol van de accountant, en de rol van de raad, de auditcommissie, het bestuur, de kernorganisatie en de serviceorganisatie.

De onderwerpen uit hoofdstuk 5 zijn uit het Programma van Eisen overgenomen en worden door opname in het controleprotocol levend gehouden.

1. Context van de accountantscontrole

2.1 Doelstelling controleprotocol

Dit controleprotocol heeft als doel nadere aanwijzingen te geven aan de accountant over de reikwijdte van de accountantscontrole, de daarvoor geldende normstellingen en de daarbij verder te hanteren goedkeuring- en rapporteringtoleranties voor de controle van de jaarrekening van de gemeente Aalsmeer.

2.2 De context van gemeentefinanciën

Voor gemeenten geldt een zogenaamd gemodificeerd stelsel van baten en lasten. De reden hiervan is dat gemeenten in een aantal opzichten verschillen van bedrijven. Het eerste belangrijke verschil is dat de begroting bij gemeenten een centrale plek heeft doordat het de functies van autorisatie en controle mogelijk maakt. Doordat deze functies in de begroting samenkomen is het een fundament van het democratisch stelsel. Een ander verschil is dat gemeenten diverse soorten investeringen kennen, waaronder investeringen die niet op economisch nut zijn gericht, zoals bijvoorbeeld wegen, pleinen en parken. Dit zijn noodzakelijke investeringen die echter geen opbrengsten genereren. Verder zijn gemeenten niet gericht op het toenemen van hun vermogen maar op het tot stand brengen van beleid en voorzieningen voor hun burgers.

De verschillen tussen gemeenten en bedrijven rechtvaardigen een eigen stelsel van baten en lasten, met eigen vereisten aan financiële documenten en gegevens. Deze eigenheid van gemeenten heeft een eigen set van regels tot gevolg, die gericht zijn op de versterking van de financiële functie van gemeenten. Het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (hierna te noemen BBV) geeft dit vorm in een eigenstandig kader van regels en is te zien als de tegenhanger van de regelgeving die leidend is voor de verslaglegging voor de private sector, te weten het Stramien voor de opstelling en vormgeving van jaarrekening, het Burgerlijk Wetboek 2, Titel 9 en de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving.

In het Raamwerk BBV nota 'Uitgangspunten gemodificeerd stelsel van baten en lasten provincies en gemeenten' worden de principes die als uitgangspunt voor het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten hebben gediend beschreven en toegelicht. De punten waarop de provincies en gemeenten verschillen van het bedrijfsleven staan daarbij centraal. Deze eigenheid krijgt vorm in een gemodificeerd stelsel van baten en lasten voor provincies en gemeenten.

2.3 Wettelijk kader

De Gemeentewet (GW), art. 213, schrijft voor dat de gemeenteraad een of meer accountants aanwijst als bedoeld in art. 393 eerste lid Boek 2 Burgerlijk Wetboek voor de controle van de in art. 197 GW bedoelde jaarrekening, het daarbij verstreken van een accountantsverklaring en het uitbrengen van een verslag van bevindingen.

In het kader van de opdrachtverstrekking aan de accountant kan de gemeenteraad nadere aanwijzingen geven voor te hanteren goedkeuring- en rapporteringtoleranties. Met ingang van 2023 is rechtmatigheid niet langer een onderdeel van de controle die door de accountant zal worden verricht. Met ingang van 2023 geeft het college een rechtmatigheidsverantwoording af. Deze rechtmatigheidsverantwoording is gebaseerd op onderzoek door de interne auditafdeling. Ten behoeve van het uitvoeren van die interne audit zal duidelijk aangegeven moeten worden welke wet- en regelgeving in het kader van het financieel beheer onderwerp van deze controle zal zijn. De accountant neemt in het kader van zijn oordeel over de getrouwheid ook de getrouwheid van de door het college af te geven rechtmatigheidsverantwoording mee.

De gemeenteraad heeft de 'Controleverordening Aalsmeer 2016' o.g.v. art 213 GW voor de controle op het financieel beheer en op de inrichting van de financiële organisatie van de gemeente Aalsmeer vastgesteld op 3 december 2015.

2. De certificerende functie van de accountant

3.1 De jaarrekeningcontrole

Voor de jaarrekeningcontrole gelden de reguliere en landelijke regels zoals die zijn neergelegd in onder andere het Besluit accountantscontrole decentrale overheden (BADO), en zoals deze door het ministerie van BZK worden gecommuniceerd en tevens in vakkringen als het NBA zijn belegd.

Voor de uit te voeren controles gelden verder de interne regelgeving van de gemeente Aalsmeer die zijn vastgelegd in:

- De 'Controleverordening Aalsmeer 2016' o.g.v. artikel 213 Gemeentewet;
- De 'Financiële verordening Aalsmeer 2023' o.g.v. artikel 212 Gemeentewet;
- Het programma van eisen op grond waarvan de accountant zich heeft gepresenteerd.

De accountantscontrole is gericht op de jaarrekening van de gemeente Aalsmeer en resulteert jaarlijks in de hiernavolgende zaken:

- De controleverklaring;
- De managementletter t.b.v. het college;
- Het verslag van bevindingen bij de jaarrekeningcontrole.

In dit controleprotocol kan per jaar aandacht voor specifieke onderwerpen worden gevraagd waaraan de accountant tijdens zijn reguliere controle aandacht besteedt (artikel 2 lid 3 c en d van de Controleverordening).

3.1.1 Rapportages

Na afronding van de tussentijdse controle en de jaarrekeningcontrole rapporteert de accountant in het kort weergegeven als volgt:

Managementletter

In het najaar jaar wordt door de accountant de tussentijdse controle (interimcontrole) uitgevoerd. Deze tussentijdse controle is vooral gericht op onderwerpen die van belang zijn voor een goede en betrouwbare informatieverstrekking mede rekening houdend met de actuele ontwikkelingen. Het gaat om de onderwerpen: interne beheersing, rechtmatigheid, geautomatiseerde gegevensverwerking en overige activiteiten die van belang zijn voor een kwalitatieve verbetering van de bedrijfsvoering. Over de uitkomsten van de tussentijdse controle wordt een verslag uitgebracht aan het college. Het college biedt dit verslag ter kennisneming aan de auditcommissie aan.

Verslag van bevindingen

Bij de jaarrekeningcontrole stelt de accountant vast of de jaarrekening is opgesteld volgens de geldende verslaggevingsvoorschriften (het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten: BBV), of de jaarrekening een getrouw beeld geeft. Ook stelt de accountant vast of de posten in de jaarrekening adequaat zijn toegelicht. Overeenkomstig de gemeentewet wordt omtrent de controle een verslag van bevindingen uitgebracht aan de raad en in afschrift aan het college van burgemeester en wethouders. In het verslag van bevindingen wordt gerapporteerd over de opzet en uitvoering van het financiële beheer en of de beheersorganisatie een getrouw financieel beheer en de verantwoording daarover waarborgt. Dit verslag wordt aangeboden aan de raad nadat het college in de gelegenheid is gesteld hierop te reageren.

Uitgangspunten voor de rapportagevorm

Fouten of onzekerheden die de rapporteringtolerantie als opgenomen in hoofdstuk 4 van dit controleprotocol overschrijden, worden weergegeven in een apart overzicht bij het verslag van bevindingen. De accountant rapporteert ook over eventuele bevindingen met betrekking tot de betrouwbaarheid en de continuïteit van de door de gemeente gehanteerde geautomatiseerde informatieverzorging.

De managementletter en het verslag van bevindingen bevatten in ieder geval:

- de bijzonderheden die bij de uitvoering van de tussentijdse controle en de jaarrekeningcontrole naar voren komen en naar de mening van de accountant verbeterd kunnen worden of verbetering behoeven;
- de follow-up van aanbevelingen uit voorgaande managementletters.

3.1.2 Natuurlijke adviesfunctie

Vanuit zijn natuurlijke adviesfunctie besteedt de accountant in de managementletter en het rapport van bevindingen tevens aandacht aan:

- Verbeterpunten in de bedrijfsvoering in algemene zin;
- Verbeterpunten in de opzet en werking van het financieel beheer (inclusief budget- en kredietbewaking), de geautomatiseerde gegevensverwerking, de planning- en control instrumenten, het risicomanagement en de relatie tussen de rekening en begroting.

Van de accountant wordt ook verwacht dat hij vanuit zijn natuurlijke adviesfunctie meedenkt en adviseert over de algehele werking van het systeem en de eisen die dat stelt aan de bruikbaarheid van informatie voor de betrokken bestuursorganen om hun rol en taak te kunnen spelen.

3.2 Controle- en rapporteringtoleranties

3.2.1 Controletoleranties

In het besluit Accountantscontrole Decentrale Overheden worden de controletoleranties voorgeschreven die de accountant dient te hanteren. De raad heeft de mogelijkheid om een lagere tolerantie te hanteren dan het BADO voorschrijft. De goedkeuringstoleranties bedragen standaard voor jaarrekening voor fouten: 1 % van het totaal van de lasten en voor onzekerheden: 3% van het totaal van de lasten. Bij de aanbesteding van de accountant is de fee gebaseerd op deze tolerantie. Een verlaging van de tolerantie zal leiden tot meerwerk bij zowel de organisatie als de accountant. Hogere toleranties zijn vanuit landelijke regelgeving niet toegestaan.

Het hanteren van deze toleranties leidt tot het volgende onderscheid in controleverklaringen:

> Verklaring				
	Goedkeurend	Met beperking	Oordeelonthouding	Afkeurend
Fouten in de jaarrekening (% van de lasten)	$\leq 1\%$	$>1\% \leq 3\%$	-	$>3\%$
Onzekerheden in de controle (% van de lasten)	$\leq 3\%$	$>3\% \leq 10\%$	$>10\%$	-

3.2.2 Rapporteringstoleranties

De rapporteringstolerantie voor het opnemen van bevindingen bedraagt € 35.000 of indien lager 5% van de materialiteit. De tolerantie geeft de grens aan waarboven de accountant over een fout of onzekerheid aan de raad rapporteert.

3.3 Planning van werkzaamheden

De werkzaamheden en de daarop aansluitende verslaglegging dient plaats te vinden binnen de planning en control cyclus van de gemeente Aalsmeer en de daarin in vastgelegde tijdslimieten.

De accountant overlegt ten minste vier weken voor zowel de aanvang van de tussentijdse controle als de jaarrekeningcontrole een overzicht van de benodigde stukken aan de concerncontrollers van zowel de serviceorganisatie als de kernorganisatie.

De aanvang en het tijdstip van de controles vinden in overleg met de concerncontrollers en de afdeling Financiën van de serviceorganisatie plaats.

3.4 SiSa (Single information Single audit)

3.4.1 SiSa uitkeringen

In de jaarrekening legt de gemeente ook verantwoording af over specifieke uitkeringen die vallen onder SiSa. In het vierde kwartaal publiceert het Ministerie van Binnenlandse Zaken het overzicht welke verantwoordingen over 2023 onder de SISA moeten worden opgenomen. De accountant controleert de verantwoordingen op fouten en onzekerheden en rapporteert hierover in het rapport van bevindingen.

3.4.2 Rapporteringstoleranties SISA

Voor de in de SISA-bijlage opgenomen verantwoordingsinformatie gelden de in het BADO voorgeschreven rapporteringstolerantie per specifieke uitkering, te weten:

- € 12.500 indien de omvangbasis kleiner dan of gelijk aan € 125.000 zijn;
- 10% indien de omvangbasis groter dan € 125.000 en kleiner dan of gelijk aan € 1.000.000 zijn;
- € 125.000 indien de omvangbasis groter dan € 1.000.000 zijn.

3.5 Controle overige verantwoordingen

Incidentele verantwoordingen en verklaringen kunnen ten behoeve van het verkrijgen van subsidies benodigd zijn. Opdrachtgever voor dergelijke incidentele verklaringen is veelal het college van burgemeester en wethouders.

3. Nadere aanwijzingen met betrekking tot controleopdracht

4.1 Goedkeuring- en rapporteringtoleranties

Voor de te hanteren goedkeuring- en rapporteringtoleranties wordt verwezen naar hoofdstuk 3.

4.2 Wet- en regelgeving

4.2.1 Externe wetgeving

Ten aanzien van de wetgeving is nagegaan welke wetgeving voor het jaar van de accountantscontrole van kracht is. Voor deze wetten is vervolgens nagegaan of deze ook voor gemeenten relevant zijn en of deze wetten voor de accountantscontrole relevant zijn.

De naleving van wettelijke kaders is in het kader van de accountantscontrole uitsluitend relevant daar waar het mogelijk de getrouwheid raakt. Voor zover het de rechtmatigheid betreft en de door het college af te geven rechtmatigheidsverantwoording is externe wetgeving relevant voor zover deze directe financiële beheershandelingen betreffen of kunnen betreffen (financiële rechtmatigheid). Het resultaat van de inventarisatie is verwerkt in het normenkader (bijlage 1).

4.2.2 Interne regelgeving

Ten aanzien van de gemeentelijke verordeningen is nagegaan welke raadsverordeningen voor het jaar van de accountantscontrole van kracht zijn en mogelijk van invloed zijn op de getrouwheid.

Ten aanzien van de rechtmatigheid is nagegaan welke interne regelgeving voor 2023 van toepassing is voor het uitvoeren van de interne audit en de daarop gebaseerd rechtmatigheidsverantwoording van het college. Uitgangspunt is dat collegebesluiten hier niet onder vallen, tenzij de controle hiervan verplicht is op basis van hogere regelgeving of raadsbesluiten c.q. verordeningen.

Het resultaat is, voor zover deze verordeningen relevant zijn voor de accountantscontrole, in het normenkader opgenomen (bijlage 1).

Algemene uitgangspunten voor de controle

5.1 Het oordeel van de accountant

Zoals in art 213 GW is voorgeschreven, zal de controle door de accountant van de in artikel 197 Gemeentewet bedoelde jaarrekening gericht zijn op het afgeven van een oordeel over:

- De getrouwe weergave van de in de jaarrekening gepresenteerde baten en lasten en de activa en passiva;
- De inrichting van het financieel beheer en de financiële organisatie gericht op de vraag of deze een getrouwe en rechtmatige verantwoording mogelijk maken;
- Het in overeenstemming zijn van de door het college opgestelde jaarrekening met de bij of krachtens algemene maatregel van bestuur te stellen regels bedoeld in artikel 186 Gemeentewet (Besluit Begroting en Verantwoording Provincie en Gemeenten);
- De verenigbaarheid van het jaarverslag met de jaarrekening.

Bij de controle zullen de nadere regels die bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden gesteld op grond van artikel 213, lid 6 Gemeentewet (Besluit Accountantscontrole Decentrale Overheer) alsmede de Handleiding Richtlijnen Accountancy (HRA) van de Nederlandse Beroepsorganisatie Accountants (NBA) bepalend zijn voor de uit te voeren werkzaamheden.

5.2 Rechtmatigheid en de te controleren rechtmatigheidscriteria

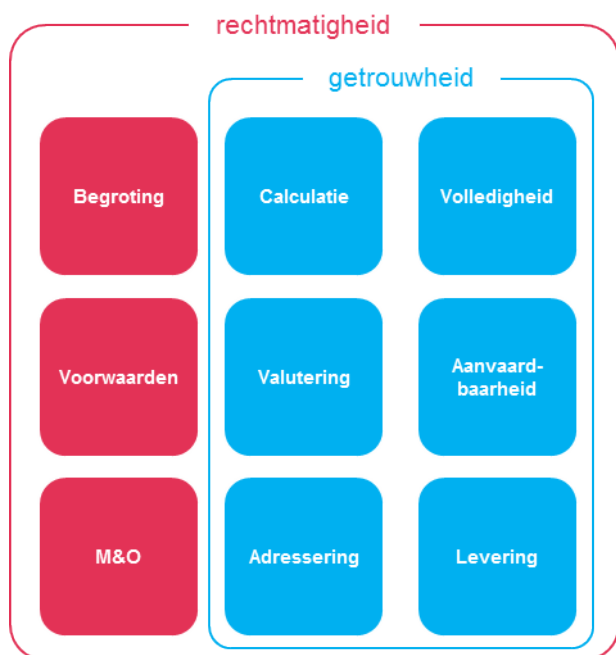
Bij rechtmatigheid gaat het om de naleving van kaders uit wetten en gemeentelijke regelgeving. Met ingang van het boekjaar 2023 geeft het college een rechtmatigheidsverklaring af waarin zijn tot uiting brengt in hoeverre het college bij de uitvoering aan deze wetten heeft voldaan. Dit uitsluitend voor zover deze directe financiële beheershandelingen betreffen of kunnen betreffen. Onder rechtmatigheid wordt mede begrepen de definitie volgens het Besluit Accountantscontrole Decentrale Overheden (BADO) dat de in de rekening verantwoorde lasten, baten en balansmutaties rechtmatig tot stand zijn gekomen indien zij "in overeenstemming zijn met de begroting en met de van toepassing zijnde wettelijke regelingen, waaronder gemeentelijke verordeningen".

Indien en voor zover bij de interne audit materiële financiële onrechtmatige handelingen worden geconstateerd, worden deze in de rapportage en oordeelsweging uitsluitend betrokken indien en voor zover het door de raad of hogere overheden vastgestelde regels betreft. Met andere woorden, interne regels van college naar ambtelijke organisatie c.q. collegebesluiten vallen daar buiten. Deze interne regels kunnen overigens wel relevant zijn voor de nadere vaststelling van de invulling van "hogere" besluiten, maar zijn op zich geen object van onderzoek. Voorts kan een afwijking van deze lagere regelgeving passend zijn binnen de uitvoering van hogere besluiten. Het is (over het algemeen) aan het college om een oordeel te vellen over de geconstateerde afwijkingen van lagere interne regels. Het normenkader met relevante wet- en regelgeving (bijlagen 1) wordt jaarlijks ter vaststelling aan de raad voorgelegd.

In het kader van de interne audit ten aanzien van de af te geven rechtmatigheidsverantwoording worden negen rechtmatigheidscriteria onderkend. Blijkens onderstaande tabel wordt in het kader van het getrouwheidsonderzoek al aandacht besteed aan de meeste van de rechtmatigheidscriteria. Voor de oordeelsvorming over de rechtmatigheid van het financieel beheer zal echter extra aandacht besteed moeten worden aan de volgende rechtmatigheidscriteria:

1. Het begrotingscriterium;
2. Het misbruik en oneigenlijk gebruik criterium (M&O-criterium);
3. Het voorwaarden criterium.

Deze 3 criteria worden hieronder nader beschreven.



5.2.1 Begrotingscriterium

In de rechtmatigheidscontrole is het begrotingscriterium een belangrijk toetscriterium. In het BADO wordt begrotingsrechtmatigheid als volgt gedefinieerd:

Financiële beheershandelingen, die ten grondslag liggen aan de baten en lasten, alsmede de balansposten, dienen tot stand te zijn gekomen binnen de grenzen van de geautoriseerde begroting en hiermee samenhangende programma's. In de begroting zijn de maxima voor de lasten vermeld die door de raad zijn vastgesteld. Dit houdt in dat de financiële beheershandelingen dienen te passen binnen de begroting, waarbij het juiste programma, de toereikendheid van het begrotingsbedrag, alsmede het begrotingsjaar van belang zijn.

Het begrotingscriterium richt zich primair op de baten en lasten op programmaniveau. Als blijkt dat de gerealiseerde lasten zoals weergegeven in de jaarrekening hoger zijn dan de geraamde bedragen met inbegrip van de laatste begrotingswijziging, is - voor zover het de begrotingsoverschrijdingen betreft - mogelijk sprake van onrechtmatige uitgaven. De overschrijding kan namelijk in strijd zijn met het budgetrecht van de gemeenteraad zoals geregeld in artikel 189 van de Gemeentewet. Voor de afsluitende oordeelsvorming is van belang in hoeverre de begrotingsoverschrijding past binnen het door de gemeenteraad geformuleerde beleid en/of wordt gecompenseerd door aan de lasten gerelateerde hogere inkomsten. Het bepalen welke begrotingsoverschrijdingen al dan niet verwijtbaar zijn, is voorbehouden aan de raad.

Voor het bepalen van rechtmatigheid worden de volgende categorieën afwijkingen onderscheiden:

- Rechtmatige begrotingsafwijkingen;
- Niet-rechtmatige begrotingsafwijkingen.

Om na te gaan welke afwijkingen voor 2023 als rechtmatig zijn aan te merken en welke als niet-rechtmatig wordt verwezen naar de Kadernota rechtmatigheid 2023, uitgegeven door de commissie BBV.

5.2.2 Het misbruik en oneigenlijk gebruik criterium (M&O-criterium)

De rechtmatigheidseis betreft ook de toetsing op juistheid en volledigheid van de gegevens die door de belanghebbenden zijn verstrekt om het voldoen aan voorwaarden aan te tonen. Conform de Kadernota rechtmatigheid wordt onder misbruik en oneigenlijk gebruik het volgende verstaan:

Misbruik

Het opzettelijk niet, niet tijdig, onjuist of onvolledig verstrekken van gegevens met als doel ten onrechte overheidssubsidies of -uitkeringen te verkrijgen of niet dan wel een te laag bedrag aan heffingen aan de overheid te betalen. Misbruik van overheidsgelden kan gelijk worden gesteld met het plegen van fraude om zich onrechtmatig overheidsgelden toe te eigenen. Bij fraude passen beheersmaatregelen zoals fraudepreventie, handhaving, fraudeopsporing en sancties.

Oneigenlijk gebruik

Het door het aangaan van rechtshandelingen, al dan niet gecombineerd met feitelijke handelingen, verkrijgen van overheidsbijdragen of het niet dan wel tot een te laag bedrag betalen van heffingen aan de overheid, in overeenstemming met de bewoordingen van de regelgeving maar in strijd met het doel en de strekking daarvan. De beheersmaatregelen die daarbij passen zijn: handhaving, voorlichting, analyse toepassing en actualisering wet- en regelgeving.

Misbruik is onrechtmatig, oneigenlijk gebruik niet.

Door de raad is in verschillende verordeningen en besluiten een M&O-beleid vastgesteld. Voor bestaande procedures wordt getoetst in hoeverre deugdelijke maatregelen ter voorkoming van misbruik en oneigenlijk gebruik zijn genomen. Daarbij is de vooronderstelling gerechtvaardigd dat binnen de belangrijkste procedures reeds (informeel) adequate maatregelen zijn getroffen ter waarborging van de getrouwheid van de financiële verantwoording. Om deze reden is, conform het BADO, de controle van de accountant vooral gericht op het toezien dat M&O-beleid, gelet op de mogelijkheden die er zijn, voldoende actueel is.

5.2.3 Het voorwaardencriterium

Aan de besteding en inning van gelden door een gemeente zijn bepaalde voorwaarden verbonden waarop door de accountant wordt getoetst. Deze voorwaarden liggen vast in wetten en regels van hogere overheden en de (eigen) gemeentelijke regelgeving. De gestelde voorwaarden hebben in het algemeen betrekking op:

- Recht (voorwaarden waaronder in aanmerking wordt gekomen op een recht dan wel een verplichting bestaat op een recht);
- Hoogte (de hoogte van het recht dan wel de verplichting op een recht);
- Duur (de termijnen van de verstrekking, toekenning of werkingsperiode van het recht dan wel de verplichting op een recht);
- Bevoegdheden;
- Het voeren van een administratie;
- Het verkrijgen en bewaren van bewijsstukken;
- Aan te houden termijnen besluitvorming, betaling, declaratie e.d.

De precieze invulling verschilt per wet, regeling of verordening. Voor alle geldstromen dient ondubbelzinnig vast te staan welke voorwaarden er op van toepassing zijn. De door hogere overheden gestelde voorwaarden liggen volledig vast.

4. Verwachtingen ten aanzien van de accountant

6.1 De natuurlijke adviesrol van de accountant

Onder de natuurlijke adviesfunctie wordt verstaan: alle activiteiten voor zover een relatie aanwezig is met de taakuitoefening van de accountant. In dit verband kan worden gedacht aan adviezen op basis van controlebevindingen, evenals aan adviezen die een logisch gevolg zijn van de uitkomsten van de besprekingen van uitgebrachte (concept-)rapportages. Ook een signalerende functie met betrekking tot nieuwe ontwikkelingen en risico's is hier van belang. Een proactieve houding wordt hierin verwacht. Een afzonderlijke adviesopdracht wordt niet gegeven. Overleg met ambtelijk management, collegeleden en in het bijzonder de auditcommissie en de gemeenteraad wordt gezien als passend binnen de natuurlijke adviesfunctie; met inachtneming van de verschillende posities, taken en verantwoordelijkheden van alle daarbij genoemde partijen.

Alle kosten behorend bij de natuurlijke adviesfunctie zitten in de opdracht, inclusief de daaruit voortvloeiende rapportages. Het karakter van de natuurlijke adviesfunctie brengt met zich mee, dat de accountant direct aanspreekbaar is.

Met de wettelijke taak tot controle vervult de accountant naast de rekenkamerfunctie en het college een functie in het stelsel van controle-instrumenten en instellingen voor de gemeenteraad.

- Zo controleert de accountant de getrouwheid van de informatieverstrekking;
- Onderzoekt de rekenkamerfunctie de doelmatigheid, rechtmatigheid en doeltreffendheid van het gevoerde beleid en bestuur;
- Verzorgt het college op grond van de verordening onderzoeken ex artikel 213a GW onderzoeken gericht op de doelmatigheid en doeltreffendheid;
- Verzorgt het college op grond van de Financiële verordening ex artikel 212 GW onderzoeken naar getrouwheid van de informatieverstrekking en de rechtmatigheid van financiële beheershandelingen.

Deze onderzoeken staan enerzijds als activiteiten op zichzelf maar zijn anderzijds ook onderdeel van een groter geheel, het duale besturingssysteem. Aan de accountant wordt gevraagd om, vanuit de techniek, kennis en kunde die de accountancy kenmerkt, in beschouwende zin aandacht te geven aan de werking van dit besturingssysteem in de gemeente Aalsmeer.

6.2 Ondersteuning van de auditcommissie

De accountant woont de vergaderingen van de auditcommissie op uitnodiging bij. Van de accountant wordt verwacht dat deze met zijn gevraagde en ongevraagde inbreng in dit overleg bijdraagt aan het versterken van het functioneren van de raad in al zijn functies en het versterken van de auditcommissie in zijn rol als adviseur en werkvoorbereider van de raad.

6.3 Beschrijving van de algemene eisen en verwachtingen over het geheel van werkzaamheden

Relatie:

- De rapportages en adviezen van de accountant worden persoonlijk gepresenteerd, in de auditcommissie en/of aan de raad;
- De directeur/partner van de accountantsdienst zorgt voor adequate kennis van de gemeente Aalsmeer;
- De leiding over onderzoeken en werkzaamheden voor de gemeente is gedurende de contractperiode waar mogelijk bij één en dezelfde leidinggevende medewerker van het accountantskantoor belegd;

Eisen aan de rapportages, adviezen en presentaties:

- Mondelinge en schriftelijke inbreng dient duidelijk volgbaar te zijn, ook voor geïnteresseerden zonder vakinhoudelijke achtergrond in de accountancy: geen technische c.q. accountantsjargon, geen onnavolgbare methodische uiteenzettingen tenzij noodzakelijk;
- In de opbouw van rapportages dient een consistente lijn te worden gevolgd, hierdoor zijn (opeenvolgende) rapportages snel vergelijkenderwijs te lezen;
- In de advisering dient in inbreng en gedrag een consistente en ook inhoudelijk inspirerende lijn te worden gevolgd: er ligt een heldere filosofie ten grondslag aan de toepassing van techniek;
- Tekortkomingen en risico's worden tijdig gesignaleerd waarbij ook oplossingen worden aangegeven;
- Bij adviezen/bevindingen wordt tevens aangegeven hoe de uitvoering c.q. verbetering naar aanleiding van adviezen/bevindingen vorm kan krijgen;
- Binnen de rapportage wordt duidelijk aangegeven welke adviezen betrekking hebben op de serviceorganisatie en welke voor de kernorganisatie.

Prijs:

- Facturering met betrekking tot meerwerk, dat wil zeggen meer aan werk dan in het contract is overeengekomen is, ongeacht de oorzaak, alleen mogelijk indien daartoe *vooraf* een voorstel met heldere inhoudelijke én kostentechnische toelichting is ingediend bij de griffier, of in geval van incidentele verklaringen in opdracht van het college of organisatie bij de opdrachtgever. De noodzaak van het meerwerk is altijd helder onderbouwd en nooit vanzelfsprekend.
- De griffier verleent schriftelijke toestemming voor het verzorgen van meerwerk. Meerwerk dat niet op grond van deze procedure wordt verricht wordt niet vergoed.

Bijlage 1: Normenkader 2023

Overzicht gemeentelijke verordeningen als toetsingskader voor de accountantscontrole 2023 alsmede de uitvoering van de interne audit (VIC) ten aanzien van de r

	Externe regelgeving:	Interne r
1. Algemeen:		Verordeningen met financiële consequenties:
<i>1.1. organisatie</i>		
	Ambtenarenwet Wet normalisering rechtspositie ambtenaren Cao gemeenten Wet arbeidsmarkt in balans Pensioenwet Sociale verzekeringswetten Wet Normering Topinkomens	Centrumregeling Ambtelijke samenwerking Aalsmeer en Amstelveen Samenwerkingsovereenkomst AA 2022 Mandaatbesluit Kernorganisatie Aalsmeer 2022
<i>1.2. financiële functie</i>		
	Besluit Begroting en verantwoording Wet Financiering decentrale overheden Uitvoeringsregeling Financiering decentrale overheden Besluit leningvoorwaarden decentrale overheden Regeling uitzettingen en derivaten decentrale overheden Financiële verhoudingswet Besluit Accountantscontrole decentrale overheden Besluit Financiële verhouding 2001 Regeling schatkistbankieren decentrale overheden.	Financiële verordening 2023 (verord. ex 212) gemeente Aalsmeer Nota Reserves en voorzieningen 2023 gemeente Aalsmeer Nota weerstandsvermogen en risicobeheersing gemeente Aalsmeer 2023 Treasurystatuut gemeente Aalsmeer 2023 Verordening onderzoeken doelmatigheid en doeltreffendheid bestuur 2023 (art. 213a GW) Nota vaste activa 2023 gemeente Aalsmeer
<i>1.3. belastingen</i>		
	Wet op het BTW Compensatiefonds Wet waardering Onroerende Zaken Wet op de loonbelasting 1964 Wet op de omzetbelasting 1968 Algemene wet inzake rijksbelastingen Invorderingswet Wet op de lijkbezorging Wet milieubeheer Wegenverkeerswet 1994 Wet op de Vennootschapsbelasting 1969 Wet tot afschaffing van precariobelasting op nutswerken (overgangsregelgeving)	Verordening forensenbelasting Aalsmeer 2023 Verordening onroerende zaakbelastingen 2023 Verordening riooheffing Aalsmeer 2023 Verordening afvalstoffenheffing Aalsmeer 2023 Verordening reinigingsrechten 2021 (*) Verordening lijkbezorgingsrechten Aalsmeer 2023 Legesverordening Aalsmeer 2023 Verordening toeristenbelasting Aalsmeer 2020 Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2023 Verordening marktgelden gemeente Aalsmeer 2021 Verordening roerende woon- en bedrijfsruimten Aalsmeer 2023 Verordening hondenbelasting Aalsmeer 2023 Verordening kadegeld 2016 Verordening waterverblijfsbelasting Aalsmeer 2023 Verordening precariobelasting Aalsmeer 2023 Verordening reclamegelden gemeente Aalsmeer 2023
<i>1.4. overig programma overstijgend</i>		
	Aanbestedingswet 2012 Gids proportionaliteit Mededingingswet (Wet Markt en Overheid) Gemeentewet Burgerlijk Wetboek Provinciale subsidieregelingen Wet gemeenschappelijke regelingen 2022 Algemene Wet bestuursrecht Ministeriële regeling verantwoordingsinformatie specifieke uitkeringen (SISa)	Algemene subsidieverordening 2018 Verordening oud papier subsidie gemeente Aalsmeer 1999

2. Programma's:		
2.1. Sociaal domein		
	Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 Gewijzigde Participatiewet ivm energietoeslag Jeugdwet Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte werkloze werknemers (IOAW) Wet Inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte zelfstandigen (IOAZ) Wet sociale werkvoorziening Wet publieke gezondheid Besluit bijstandsverlening zelfstandigen 2004 Wet gemeentelijke schuldhulpverlening Gebundelde uitkering op grond van artikel 69 Participatiewet Algemeen inkomensbesluit socialezekerheidswetten Regeling specifieke uitkering gemeentelijke hulp gedupeerden toeslagenproblematiek (SiSa) Tijdelijke overbruggingsregeling zelfstandig Ondernemers (Tozo) Tijdelijke Ondersteuning Noodzakelijke Kosten (TONK) Bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraïne	Verordening maatschappelijke ondersteuning Aalsmeer 2017 Re-integratieverordening participatiewet Aalsmeer Verordening jeugdhulp Aalsmeer 2022 Nadere regels jeugdhulp gemeente Aalsmeer 2022 Handhavingsverordening Inkomensvoorzieningen gemeente Aalsmeer Verordening bestuurlijke boete bij recidive gemeente Aalsmeer Verordening individuele inkomensvoorziening gemeente Aalsmeer Verordening tegenprestatie Aalsmeer Toeslagenverordening Wet Werk en Bijstand 2012 Aalsmeer Afstemmingsverordening Aalsmeer Beleidsregels Schuldhulpverlening Aalsmeer
2.2. Onderwijs en ontplooiing		
	Wet op het primair onderwijs Leerplichtwet Wet op het voortgezet onderwijs Wet kinderopvang Besluit specifieke uitkeringen gemeentelijk onderwijsachterstandenbeleid 2019-2022 (OAB) (SiSa) Besluit basisvoorwaarden kwaliteit voorschoolse educatie Wet educatie en beroepsonderwijs Wet op het specifiek cultuurbeleid Wet ontwikkelkansen door kwaliteit en educatie (OKE) Mediawet	Verordening leerlingenvervoer gemeente Aalsmeer verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Aalsmeer 2016 Verordening subsidiëring godsdienst- en vormingsonderwijs 2004 Verordening wet kinderopvang gemeente Aalsmeer
2.3. Economie en duurzaamheid		
		Standplaatsenbeleid Aalsmeer 2021 Verordening duurzaamheidsleningen Aalsmeer 2010 Uitwerking duurzaamheidsfonds Aalsmeer
2.4. Openbare ruimte		
	Wet milieubeheer Waterwet Subsidieregeling sanering verkeerslawaaï (SiSa) Subsidieregeling programmafinanciering lokale luchtkwaliteit Wet Belastingen op milieugrondslag	Begraafplaatsverordening Aalsmeer 2012 Nota gemeentelijke vastgoed Aalsmeer 2022

<u>2.5. Ruimtelijke ontwikkeling</u>		
	Wet ruimtelijke ordening Besluit ruimtelijke ordening Erfgoedwet Bouwbesluit 2012 Woningwet Huisvestingswet Crisis- en herstelwet Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO) ISV (Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing) Leegstandwet Regeling spec. uitk. reductie energiegebruik (SiSa) Besluit locatiegebonden subsidies 2005 Wegenverkeerswet 1994 Regeling vaststelling regels verstrekken eenmalige specifieke uitkering aan gemeenten huisvesting kwetsbare doelgroepen (SiSa)	Exploitatieverordening gemeente Aalsmeer 2004 Nota kostenverhaal bovenwijkse voorzieningen Aalsmeer 2020 Verordening VROM Starterslening Aalsmeer 2013 Procedureverordening advisering tegemoetkoming in planschade 2015 Nota Grondbeleid Aalsmeer 2020 Huisvestingsverordening Aalsmeer 2021 Verordening nadeelcompensatie Aalsmeer
<u>2.6. bestuur, bevolking en veiligheid</u>		
	Rechtspositiebesluit Decentrale politieke ambtsdragers Regeling rechtspositie decentrale politieke ambtsdragers Algemene pensioenwet politieke ambtsdragers Wet Basisregistratie personen Wet rechten burgerlijke stand Wet veiligheidsregio's Wet dwangsom en beroep bij niet tijdig beslissen (Wolfsen Luchtenveld) Wet op de lijkbezorging	Verordening rechtspositie raadsleden en fractieassistenten Aalsmeer 2019 Verordening rechtspositie raadsleden, fractieassistenten en wethouders Aalsmeer 2015 Verordening ambtelijke bijstand en fractieondersteuning Aalsmeer 2018

rechtmatigheidsverantwoording
regelgeving
Verordeningen zonder financiële consequenties:
Archiefverordening gemeente Aalsmeer
Verordening rekenkamer Aalsmeer 2023 Controleverordening Aalsmeer 2023 (verord. ex 213)
Nota verbonden partijen gemeente Aalsmeer 2023 Wet elektronische publicaties

Wet verbetering toegang wettelijke schuldsaneringsregeling natuurlijke personen

Wegsleeperverordening Aalsmeer 2017
Algemene verordening ondergrondse infrastructuur Aalsmeer

Erfgoedverordening 2017 gemeente Aalsmeer
Monumentenverordening Aalsmeer 2005
Bouwverordening Aalsmeer 2019

Leegstandsverordening Aalsmeer 2019
Ligplaatsenverordening Aalsmeer 2018

Besluit goed verhuurderschap 2023

Algemene plaatselijke verordening Aalsmeer 2017
Verordening onderzoeken doelmatigheid en doeltreffendheid Aalsmeer
2016

Verordening speelautomaten 2013 Aalsmeer
Verordening vertegenwoordiging van gemeentebestuur in besturen van
gemeenschappelijke regelingen.
Verordening auditcommissie Aalsmeer 2016
Gedragscode integriteit bestuurders gemeente Aalsmeer 2017]
Gedragscode voor gemeenteraadsleden en fractieassistenten gemeente
Aalsmeer

Verordening op de raadscommissies Aalsmeer 2022

Wet bevorderen integriteit en functioneren decentraal bestuur



Gemeente Aalsmeer

Griffie

Uw contact O.F. Matheijssen
T 0297 - 387584

Aan de gemeenteraad van Aalsmeer

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer
*Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum
van deze brief*

Datum 5 december 2023

Ons kenmerk -

Betreft advies auditcommissie over het controleprotocol voor de accountantscontrole jaarrekening 2023 inclusief normenkader

Geachte leden van de raad,

De auditcommissie informeert u met deze brief over de uitkomsten van de bespreking van het controleprotocol voor de accountantscontrole jaarrekening 2023 inclusief normenkader. De auditcommissie heeft tot taak de raadsbehandeling van het controleprotocol en normenkader voor te bereiden en adviseert de gemeenteraad.

Advies aan de raad

Op 29 november 2023 heeft de auditcommissie het controleprotocol inclusief normenkader besproken. De auditcommissie heeft een positief advies gegeven over bovengenoemde stukken en geeft de gemeenteraad het advies om in te stemmen met het controleprotocol voor de accountantscontrole jaarrekening 2023 inclusief normenkader.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

De auditcommissie

drs. O.F. Matheijssen
Plv. griffier

D.G. van der Zwaag
voorzitter auditcommissie

In afschrift aan het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer.



Zaaknummer: Z23-090647
Voorstel van: college van burgemeester en wethouders
Behandelend ambtenaar: Sibren de Weerd-van Velzen
0618061273
s.de.weerd@amstelveen.nl
Jeugd en Onderwijs
Datum: 31 oktober 2023
Portefeuillehouder: wethouder mr. L.B. Kabout

Onderwerp

Conceptregeling van de gemeenschappelijke regeling GGD Amsterdam-Amstelland.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

Al dan niet een zienswijze in te dienen t.a.v. het concept van de aangepaste Gemeenschappelijke Regeling GGD Amsterdam-Amstelland

Samenvatting

Op 1 juli 2022 is de Wet op gemeenschappelijke regelingen (Wgr) gewijzigd. Gemeenschappelijke regelingen hebben tot 1 juli 2024 de tijd om hun huidige regeling aan te passen aan de gewijzigde wet. Dit moment wordt aangegrepen om het beëindigen van het deelnemerschap van de raad te formaliseren.

Door het toevoegen van een kapstokbepaling is meer flexibiliteit en toekomstbestendigheid gecreëerd, waardoor meer taken door de colleges aan de GR kunnen worden opgedragen. Ook wordt het oneigenlijke deelnemerschap van de raden beëindigd door de raden te laten besluiten uit te treden uit de GR GGD. Deze wijziging is slechts een formaliteit, omdat er in de uitvoering van de GR al aan de sinds 2015 geldende Wet Gemeenschappelijke Regelingen (WGR) wordt gehouden, maar dit klaarblijkelijk niet in de GR is aangepast. De Wetswijziging leidt tot meer inspraak en sturing voor gemeenteraden. De conceptregeling wordt ter zienswijze voorgelegd aan de raad.

Doel

De GR GGD zodanig aanpassen dat deze voldoet aan de aangepaste Wet op de GR en dit realiseren voor de wettelijk gestelde termijn van 1 juli 2024.

Prestatie

De GR GGD zodanig aanpassen dat deze voldoet aan de aangepaste Wet op de GR en dit realiseren voor de wettelijk gestelde termijn van 1 juli 2024.

Voorgeschiedenis en context

Op 1 juli 2022 is de Wet gemeenschappelijke regeling (Wgr) gewijzigd. Deze wetswijziging dient voor 1 juli 2024 in alle gemeenschappelijke regelingen geïmplementeerd te worden. Ook de gemeenschappelijke regeling Gemeentelijke Gezondheidsdienst Amsterdam-Amstelland (GR GGD) moet worden gewijzigd.

Vanuit deze gemeenschappelijke regeling willen we huiselijk geweld, kindermishandeling en seksueel geweld tegengaan en hulpbehoevenden die hiermee te maken hebben zo goed en snel als mogelijk passende ondersteuning bieden. In deze GR zijn Veilig Thuis en het Centrum Seksueel Geweld voor de regio Amsterdam-Amstelland bestuurlijk ondergebracht. De GR GGD bevat naast Veilig Thuis en het Centrum Seksueel Geweld ook de Regioaanpak 'Veiligheid voor Elkaar' (2020-2025) gericht op het tegengaan van huiselijk geweld en kindermishandeling (vastgesteld door de verschillende gemeenteraden in 2020). Hiernaast

besluiten de leden van deze GR ook over de opvang van slachtoffers van huiselijk geweld, verzorgd door de Blijf Groep. Gemeente Amsterdam (directie OJZD) is ambtelijk opdrachtgever namens het bestuur van de GR en de GGD is ambtelijk opdrachtnemer, die de uitvoering heeft ondergebracht bij Veilig Thuis en het Centrum Seksueel Geweld. De regio Amsterdam-Amstelland heeft een adviesbureau, Proof Adviseurs, gevraagd om ondersteuning te bieden bij het proces van de wijziging van de GR.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Doorgevoerde wijzigingen

Proof Adviseurs heeft een conceptregeling geschreven die voldoet aan de eisen van de Wgr en is getoetst door een jurist van de gemeente Amsterdam en juristen van de GGD. De conceptregeling is gewijzigd op de volgende onderdelen:

- **Algemeen:** begripsbepalingen in de GR op elkaar aangesloten en waar nodig artikelen omgenummerd vanwege de invoeging/toevoeging van artikelen of artikelleden;
 - **Aanhef en overwegingen** geactualiseerd naar collegeregeling (in plaats van een gemengde regeling) en aangevuld met de noodzaak tot wijziging in verband met de gewijzigde Wet gemeenschappelijke regelingen;
 - **Artikel 4:** een vijfde lid toegevoegd wat de mogelijkheid creëert dat afzonderlijke colleges, binnen de in artikel 3 vermelde belangen, kunnen besluiten taken aan het algemeen bestuur in mandaat op te dragen, zonder dat daarvoor de GR gewijzigd hoeft te worden. Hiermee is flexibiliteit gecreëerd;
 - **Artikel 5:** samenstelling algemeen bestuur is aangepast vanwege de (wettelijk noodzakelijke) overgang naar een collegeregeling (er zijn immers geen raadsbevoegdheden ingebracht in de GR GGD Amsterdam-Amstelland) en de terminologie is gewijzigd om meer helderheid te creëren;
 - **Artikel 6:** zie hiervoor bij artikel 5;
 - **Artikel 8:** terminologie gewijzigd om meer helderheid te creëren, maar uitgangspunten die voorheen golden (bijv stemverhoudingen in algemeen bestuur (AB) om recht te doen aan het verschil in inwonersaantal tussen de afzonderlijke gemeenten) zijn gelijk gebleven;
 - **Artikel 8:** toegevoegd lid 8 om aan de plicht van artikel 31a Wgr te voldoen dat dergelijke besluiten alleen na wensen en bedenkingen van de raad genomen mogen worden;
 - **Artikel 8:** toegevoegd lid 9 , naar aanleiding van de gewijzigde Wgr (artikel 10, lid 5 Wg) is gekozen om voorafgaande aan het vaststellen door het AB van meerjarenbeleidsplannen zoals de regioaanpak en plannen van vergelijkbare strekking en inhoud eerst zienswijze te vragen aan de raden;
 - **Artikel 9** toegevoegd: hiermee wordt voldaan aan de plicht een bepaling over de wijze waarop inwoners en belanghebbenden kunnen participeren op te nemen in de GR (artikel 10 lid 7 Wgr). Er is gekozen het AB te laten bepalen op ten aanzien van welke besluiten participatie wordt ingezet. Dit gebeurt op de in de betreffende gemeenten gebruikelijke wijze (omdat sprake is van gemandateerde taken) hierbij hoeft niet afdeling 3.4 van de Awb in acht genomen te worden (daarmee is meer vrijheid tot het invullen van de termijnen);
 - **Artikel 11 en 12:** terminologie kloppend gemaakt;
-

- **Artikel 14:** in lijn met de Wgr gebracht. Het Dagelijks Bestuur (DB) mag nooit groter zijn dan 3 personen bij een GR met 6 deelnemers;
- **Artikel 15:** toegevoegd lid 3 om te expliciteren dat er geen besluiten van het DB aan de raden ter zienswijze worden voorgelegd;
- **Artikel 20:** toegevoegd lid 4 om te expliciteren dat er geen besluiten van de voorzitter aan de raden ter zienswijze worden voorgelegd;
- **Artikel 27 en 28:** genoemde termijnen aangepast aan de nieuwe termijnen in de Wgr;
- **Artikel 28:** toegevoegd lid 4 om te voldoen aan de nieuwe wettelijke plicht dat het DB de raden schriftelijk en gemotiveerd in kennis stelt van het oordeel over de zienswijze op de begroting en de conclusies die daaraan verbonden zijn (art 10 lid 6 Wgr);
- **Artikel 34:** in lid 3 toegevoegd de gewijzigde procedure voor toetreding ingevolge artikel 1 Wgr;
- **Artikel 35, 35a, 35b en 35c:** uittredingsprocedure aangepast aan de gewijzigde Wgr (artikel 9 Wgr) waarin wordt bepaald dat duidelijk is onder welke voorwaarden kan worden uitgetreden en wat de gevolgen van uittreding zijn, waaronder bepalingen omtrent de gevolgen voor het vermogen van de GGD Amsterdam-Amstelland en de gemeenten waarvan de colleges deelnemen;
- **Artikel 37:** toegevoegd een bepaling over evaluatie van de regeling. Gekozen is om het AB te laten bepalen binnen welke termijn en waarover wordt geëvalueerd;
- **Artikel 38:** bekendmaking aangepast aan de gewijzigde bepalingen in de Wgr;

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Alle wettelijke aanpassingen zijn doorgevoerd in de bijgevoegde concept GR GGD en op enkele onderdelen waar er keuzemogelijkheden waren is hiervoor aangesloten bij de reguliere werkprocessen. De raad kan een zienswijze formuleren op het voorstel.

Participatie

- Ambtelijke werkgroep HGKM Amsterdam-Amstelland
- Directie Juridische Zaken Amsterdam & GGD Amsterdam-Amstelland
- Stuurgroep GR GGD Amsterdam-Amstelland
- Algemeen en Dagelijks bestuur GR GGD Amsterdam-Amstelland

Kantekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiën

Niet van toepassing.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

- Het college zendt de conceptregeling naar de raad, met het verzoek de zienswijze van de raad op de conceptregeling aan het college kenbaar te maken.
 - De raden moeten binnen 8 weken na toezending door het college deze zienswijze geven of zo spoedig mogelijk kenbaar maken dat zij geen zienswijze wensen te geven.
-

- Elk college verzendt de binnengekomen zienswijze aan het algemeen bestuur van de GGD Amsterdam-Amstelland.
- Het bestuur van de GR GGD Amsterdam-Amstelland verwerkt eventuele zienswijzen al dan niet in de definitieve voorstel tot wijziging van de GR en motiveert waarom deze keuzes zijn gemaakt. Daarna zendt het algemeen bestuur de (eventueel gewijzigde) conceptregeling aan de colleges met het verzoek het formele besluitvormingstraject tot GR-wijziging te starten.
- Elk college vraagt toestemming aan de raad om het besluit te nemen de GR te wijzigen zoals opgenomen in de conceptregeling (de raad heeft daarvoor 13 weken de tijd nadat het college toestemming heeft verzocht);
- Elke raad besluit tot toestemming voor het college om de GR te wijzigen overeenkomstig de daartoe opgestelde conceptregeling (alleen mogelijk tot het verlenen van toestemming of niet, voorstellen tot inhoudelijke wijziging van de regeling is niet meer mogelijk dat dient bij de zienswijze-procedure te gebeuren).
- Daarna neemt elke raad voor zich het besluit tot uittreding als deelnemer uit de GR GGD Amsterdam-Amstelland (kan in hetzelfde besluit tot toestemming worden verwerkt). NB: deze uittreding heeft geen financiële gevolgen, de uittredingsregeling hoeft dus niet toegepast te worden.
- Nadat elke raad toestemming heeft gegeven aan het college tot wijziging van de GR, besluit elk college in de eerstvolgende vergadering de GR te wijzigen.
- Nadat elk college het besluit tot wijziging van de regeling heeft genomen kan overeenkomstig de bepalingen in de Wgr de gewijzigde GR worden bekendgemaakt, waarna de gewijzigde regeling in werking treedt.

Evaluatie

In de nieuwe GR is een artikel opgenomen over evaluatie. Hierover zat nog geen artikel in de oude GR. Er is opgenomen dat de regeling periodiek wordt geëvalueerd en dat het bestuur besluit over de precieze invulling van de evaluatie, die zowel kan gaan over het proces als over de inhoud van de samenwerking die in deze regeling is vastgesteld.

Duurzaamheidsaspecten

Niet van toepassing.

Bijlagen

- Bijlage 1. 20230530 Advies GR GGD Amsterdam Amstelland
- Bijlage 2. 20230907 Wijziging GR GGD Amsterdam-Amstelland

De secretaris,

drs. Sj. Vellenga

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.



Gemeente Aalsmeer

Signed By: Matheijsen, O.F. (Onno) <onno.matheijsen@aalsmeer.nl>
21/12/2023 23:04:56 CET
ID: 07664aaa-63ae-4e7f-bfc5-2c7fd8e8c0a7
Auth: Scribble



Signed By: Oude Kotte, G.E. (Gido) <gido.oudekotte@aalsmeer.nl>
21/12/2023 23:07:57 CET
ID: 07664aaa-63ae-4e7f-bfc5-2c7fd8e8c0a7
Auth: Scribble



RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Aalsmeer;

gelezen het voorstel van college van burgemeester en wethouders, d.d. 31 oktober 2023,
zaaknummer Z23-091186;

gelet op de Wet Gemeenschappelijke Regelingen;

Besluit

Geen zienswijze in te dienen t.a.v. het concept van de aangepaste Gemeenschappelijke Regeling
GGD Amsterdam-Amstelland

Aldus besloten in de openbare vergadering van 21 december 2023.

De plv. griffier,

drs. O.F. Matheijsen

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Aan

GGD Amsterdam-Amstelland
Tav: Helena de Kat

Van

Jan Willem Botter en Maarten Waleboer

Plaats/datum

Rotterdam, 30 mei 2023

Betreft

Nader advies GR GGD Amsterdam-
Amstelland

PROOF Adviseurs BV.

Postbus 2704

3000 CS Rotterdam

info@proofadviseurs.nl

(+31)850471007

proofadviseurs.nl

Rabo NL43RABO0303425660

btw NL8550.87.250.B01

KvK 63089068

1 Inleiding

In het kader van de gewijzigde Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) is een traject gestart de gemeenschappelijke regeling van de GGD Amsterdam-Amstelland (hierna GR GGD) te herzien. Parallel aan dit traject zijn door de GGD Amsterdam-Amstelland aanvullende vragen gesteld over de inhoud van de GR GGD. In het kader van efficiënte besluitvorming is het wenselijk eventuele wijzigingen van de GR GGD, als mogelijk gevolg van de antwoorden op de aanvullende adviesvragen, direct mee te nemen tijdens het traject tot GR-wijziging vanwege de gewijzigde Wgr.

De volgende aanvullende vragen zijn gesteld:

1. Is het nodig de in de GR GGD genoemde taken uit hoofde van de Wet publieke gezondheid (Wpg) te vermelden in de GR GGD? Aangezien de uitvoering van deze taken door de colleges van de regiogemeenten¹ door middel van de gemeenschappelijke regeling openbare gezondheidszorg Amstelland (hierna: GR OGZ Amstelland) en een opdracht tot uitvoering van de taken is belegd bij de GGD Amsterdam.
2. Is de huidige GR GGD flexibel genoeg qua omschrijving van doel en taken en is de GR GGD daarmee voldoende toekomstbestendig?

Tijdens de kennismakings- en keuzesessie van ?? maart kwam nog ter sprake dat op dit moment sprake is van een gemengde regeling, dat wil zeggen dat zowel de raden als de colleges van de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Diemen, Ouder-Amstel en Uithoorn deelnemen aan de GR GGD, waarbij het de vraag is in hoeverre dit (nog) is toegestaan. Deze memo wordt ook direct aangegrepen om te adviseren op dit onderwerp.

Leeswijzer:

Deze memo starten wij met de conclusie en het advies. Daarna volgt de onderbouwing hiervan. In hoofdstuk 3 zoomen wij in op de gemeentelijke taken in de Wet publieke gezondheid en de noodzakelijkheid van het benoemen daarvan in de GR GGD. Daarna bespreken wij in hoofdstuk 4 de flexibiliteit en toekomstbestendigheid van GR GGD. Tot slot beschrijven wij in hoofdstuk 5 de noodzaak tot het aanpassen van de GR GGD omdat in de praktijk op dit moment sprake is van een collegeregeling en slechts college taken aan GR GGD zijn opgedragen.

¹ Dat betreft de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Ouder-Amstel en Uithoorn.

2 Conclusie en advies

2.1 Conclusie

Wpg-taken moeten worden benoemd in de GR GGD

De GR GGD is het samenwerkingsverband waarmee de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Diemen, Ouder-Amstel en Uithoorn voldoen aan de verplichting van de Wpg om een openbaar lichaam genaamd Gemeentelijke Gezondheidsdienst in het leven te roepen om de (college)taken uit de Wpg uit te voeren. Om die reden kunnen de taken uit de Wpg niet uit de in de GR GGD benoemde taken verwijderd worden.

GR GGD is behoorlijk flexibel en toekomstbestendig maar mist nog een 'kapstok'-bepaling

Gelet op het in de GR GGD beschreven belang van de regeling is de regeling op dit moment flexibel ingericht. Het belang is ruim omschreven en veel taken zullen daarin ondergebracht kunnen worden, indien wenselijk. Dit betekent dat de ruime omschrijving van het belang in de GR niet gewijzigd hoeft te worden.

Wat wel mist op dit moment is een 'kapstok'-bepaling die het mogelijk maakt dat aan de GR GGD taken kunnen worden opgedragen die niet in de GR benoemd zijn. Het invoegen van een dergelijke 'kapstok'-bepaling maakt de regeling nog meer flexibel en toekomstbestendig. Colleges kunnen in dat geval in overleg met het algemeen bestuur van GR GGD taken aan de GR GGD opdragen met als voorwaarde dat de betreffende taak past onder het (ruim) omschreven belang in de gemeenschappelijke regeling. De bevoegdheid daartoe wordt via een mandaatbesluit door het betreffende college verleend en via een dienstverleningsovereenkomst wordt bepaald onder welke (financiële) voorwaarden de precieze taak wordt verricht. Het is in dat geval niet nodig om bij elke toevoeging van taken een GR-wijziging door te voeren.

Het algemeen bestuur mag niet besluiten tot uitbreiding van taken

Op dit moment is nog in de GR GGD opgenomen dat het algemeen bestuur van GR GGD mag besluiten tot uitbreiding van taken. Dit is in strijd met de Wgr. De deelnemers gaan over de toedeling van taken, dus dit zal altijd op initiatief van de deelnemers moeten zijn.

Raden mogen geen deelnemer zijn van een collegeregeling

Tot slot volgt uit de opgedragen taken dat GR GGD uitvoering geeft aan de college taken die genoemd zijn in de Wpg. Op geen enkele manier blijkt dat raadsbevoegdheden zijn ingebracht. De facto is dus sprake van een collegeregeling, alhoewel de GR GGD is vormgegeven als een gemengde regeling, waarbij zowel raden als colleges deelnemer zijn van de regeling. Gelet op het hiervoor overwogene zijn de raden oneigenlijk deelnemer. Alleen als zij alsnog raadsbevoegdheden inbrengen in GR GGD kunnen zij deelnemer blijven van GR GGD. Indien daarvan geen sprake zal zijn, zullen de raden moeten uittreden zodat GR GGD niet alleen de facto een collegeregeling is, maar ook juridisch zo is vormgegeven. Een dergelijke uittreding heeft geen invloed op het vermogen van GR GGD of van de deelnemers aan GR GGD. Dit betekent dat de uittredingsregeling van GR GGD niet van toepassing is (en ook niet noodzakelijk is).

2.2 Advies:

Gelet op de conclusies zoals in paragraaf 2.1 zijn weergegeven adviseren wij als volgt:

1. Laat de benoeming van de Wpg-taken in de GR GGD ongewijzigd om aan de Wpg te (blijven) voldoen.
2. Voeg een 'kapstok'-bepaling toe aan het artikel waarin de taken aan de GR GGD zijn opgedragen, zodat ook buiten de gemeenschappelijke regeling, door middel van een

mandaatbesluit en een dienstverleningsovereenkomst, taken door de colleges aan de GR GGD kunnen worden opgedragen. Dit creëert (nog) meer flexibiliteit en toekomstbestendigheid.

3. Herschrijf de mogelijkheid tot uitbreiding van taken in de GR GGD, zodat niet meer het algemeen bestuur, maar de deelnemers in overleg met het algemeen bestuur besluiten tot de uitbreiding van taken die aan GR GGD worden opgedragen.
4. Beëindig het oneigenlijke deelnemerschap van de raden in GR GGD door de raden te laten besluiten uit te treden uit de GR GGD zodat de juridische situatie in overeenstemming wordt gebracht met de feitelijke situatie.

3 Is het nodig de Wpg-taken te benoemen in de GR GGD?

3.1 Verplichting tot inrichting gemeentelijke gezondheidsdienst

In de Wpg is een verplichting opgenomen voor colleges van burgemeester en wethouders om een gemeenschappelijke regeling te treffen met betrekking tot de instelling van een regionale gezondheidsdienst. Het moet hierbij gaan om een instelling en instandhouding van een openbaar lichaam met de aanduiding: gemeentelijke gezondheidsdienst. Binnen elke regio zoals aangeduid in bijlage 1 van de Wet op de veiligheidsregio's moet een dergelijke gemeentelijke gezondheidsdienst worden ingesteld.² Alle colleges die binnen een dergelijke regio vallen, treffen verplicht met elkaar een GR ten aanzien van de taken die genoemd worden in de Wpg en richten daarmee een openbaar lichaam in.

De GR GGD bevat de bepalingen om te voldoen aan de hiervoor vermelde verplichting in de Wpg. De GR GGD betreft de oprichting van een openbaar lichaam in de zin van de Wgr en in deze GR zijn ook de (college)taken uit de Wpg ondergebracht van de betreffende gemeenten. Met het treffen van deze gemeenschappelijke regeling voldoen de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Diemen, Ouder-Amstel en Uithoorn dus aan de verplichting die de Wpg hieromtrent stelt.

Dat de *uitvoering* van de betreffende taken door de GR GGD bij de GGD-Amsterdam is belegd, de uitvoeringsorganisatie die van oudsher bij de gemeente Amsterdam is ondergebracht, doet daaraan verder niet af.

De regiogemeenten (dat zijn dus de gemeenten waarvan de colleges deelnemen aan de GR GGD minus de gemeente Amsterdam) werken met elkaar samen in de GR Openbare Gezondheidszorg Amstelland (GR OGZ Amstelland). Deze regiogemeenten werken in de GR OGZ Amstelland gezamenlijk aan het opdrachtgeverschap richting de GGD Amsterdam voor de uitvoering van de (college)taken uit de Wpg. Op deze manier bundelen de gemeente Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Ouder-Amstel en Uithoorn hun krachten en is het beter mogelijk tegenwicht te bieden aan de grote gemeente Amsterdam binnen de GR GGD en de uitvoering van de Wpg-taken door de opdrachtnemer GGD Amsterdam.

Voor zover verondersteld is dat vanwege het gezamenlijke opdrachtgeverschap van de regiogemeenten voor de Wpg-taken richting GGD Amsterdam het overbodig maakt dat de Wpg-taken in de GR GGD worden benoemd, berust dit op een misverstand. De wettelijke verplichting om in de regio zoals aangeduid in de Wet veiligheidsregio's om een openbaar lichaam in te richten ter uitvoering van de taken die de Wpg aan de colleges opdraagt wordt enkel en alleen vervuld met de GR GGD. De GR OGZ Amstelland is vormgegeven als een bedrijfsvoeringsorganisatie (en niet als een openbaar lichaam zoals vereist volgens de Wpg) en daarnaast 'dekt' de GR OGZ Amstelland niet de hele regio zoals aangeduid in de Wet veiligheidsregio's.

² Zie artikel 14, lid 1 en 2 Wpg.

De keuze van de regiogemeenten om zonder Amsterdam een gezamenlijk opdrachtgeverschap van deze taken in de GR OGZ Amstelland te beleggen is een vrijwillige keuze maar daarmee wordt niet voldaan aan de verplichting van het inrichten van een openbaar lichaam GGD voor de uitvoering van de Wpg-taken zoals opgenomen in die wet.

Wat er verder ook zij van het gekozen construct van GR GGD en GR OGZ Amstelland naast elkaar, één ding is zeker: alleen de GR GGD voldoet aan de eisen die de Wpg stelt. Dat betekent dat de GR GGD in samenhang met de (college)taken in de Wpg niet gemist kan worden.

4 Flexibiliteit en toekomstbestendigheid

De volgende vraag die is voorgelegd is de vraag of de GR GGD flexibel en toekomstbestendig is als het aankomt op andere taken die regionaal worden uitgevoerd maar die (nog) niet zijn ondergebracht in de GR GGD.

4.1 Doel en belang GR GGD

Om te kunnen bepalen hoe flexibel de GR GGD is, kijken we eerst naar het doel en het belang van de GR, zoals dat is opgenomen. Alle taken die aan de GR GGD worden opgedragen moeten namelijk vallen binnen het doel en het belang waarvoor de GR GGD is getroffen.

In hoofdstuk 3 van de GR GGD is opgenomen wat de doelstelling van de GR GGD is en welke taken aan GR GGD zijn opgedragen.

GR GGD heeft de volgende doelstelling:

- a) *Het beschermen en bevorderen van de gezondheid van de bevolking of van specifieke groepen daarbinnen, in het rechtsgebied van het lichaam;*
- b) *Het voorkomen en het vroegtijdig opsporen van ziekten onder de bevolking;*
- c) *Het bevorderen van de openbare geestelijke gezondheidszorg;*
- d) *Het zorg dragen voor een Advies en Meldpunt Huiselijk geweld en Kindermishandeling; met als doel onder andere;*
 - *de duur, de ernst en de kans op herhaling van huiselijk geweld en kindermishandeling in afzonderlijke gezinnen/families doen afnemen;*
 - *meer kinderen geweldloos kunnen laten opgroeien;*
- e) *Zorgdragen voor het Centrum Seksueel Geweld met als doel onder andere de versterking van de hulpverlening aan slachtoffers van seksueel geweld in de regio;*
- f) *Alles wat met het bovenstaande in de ruimste zin verband houdt.*

Uit het voorgaande blijkt dat de doelstelling van de GR GGD breed is geformuleerd. Alle taken die onder het bereik van deze doelstelling vallen, kunnen in beginsel aan het algemeen bestuur van de GR GGD worden opgedragen.

4.2 In de GR benoemde taken

In de GR GGD zijn vervolgens in artikel 4 expliciet een aantal taken opgenomen die vallen onder het doel van de GR GGD. Dit betreft in ieder geval de volgende taken:

- a) Het bevorderen van gezamenlijk overleg van de gemeenten inzake de uitvoering van volksgezondheidstaken, welke aan de gemeenten zijn opgedragen;
- b) Het doen uitvoeren van de gemeentelijke taken bij of krachtens de Wet publieke gezondheid door de GGD Amsterdam, voor zover deze taken behoren tot het gezamenlijke en aanvullende takenpakket.;
- c) Het vormgeven aan en doen uitvoeren van de gemeentelijke taken voor het AMHK bij of krachtens de Wmo en de Jeugdwet door de GGD Amsterdam;
- d) Het doen uitvoeren van taken voor het Centrum Seksueel Geweld;

- e) Al die taken ten aanzien waarvan het algemeen bestuur unaniem heeft besloten dat deze tot het takenpakket dienen te worden gerekend.

Verdere afspraken over de uitvoering van de taak onder b zijn in een dienstverleningsovereenkomst en een convenant vastgelegd. Ook voor de taken onder c en d is een (aparte) dienstverleningsovereenkomst gesloten tussen de deelnemers van de regeling.

4.3 Uitbreiding taken GR door algemeen bestuur?

Zoals volgt uit paragraaf 3.2 kan het algemeen bestuur, op grond van artikel 4, lid 1 onder e, klaarblijkelijk besluiten tot het uitbreiden van taken van de GR GGD Amsterdam.

Dit is in strijd met artikel 10, tweede lid Wgr. Het algemeen bestuur van een gemeenschappelijke regeling kan niet besluiten tot uitbreiding van taken. Een gemeenschappelijke regeling wordt taken toebedeeld op grond van delegatie of mandaat vanuit de deelnemers, het bestuur van de gemeenschappelijke regeling kan niet voor de deelnemers bepalen welke taken aan het bestuur van de gemeenschappelijke regeling worden op- of overgedragen.

Dit betekent ook dat het wijzigen of toevoegen van taken aan een gemeenschappelijke regeling moet gebeuren door een wijziging van de taken die in de GR genoemd worden (dus door een wijziging van de GR GGD door de deelnemende bestuursorganen) of door de deelnemende bestuursorganen buiten de gemeenschappelijke regeling om. In dit laatste geval moet de regeling wel in die mogelijkheid voorzien.³

Op dit moment is in de GR GGD nog geen artikel opgenomen waardoor het mogelijk is buiten de GR om taken te laten toevoegen aan GR GGD door de deelnemende bestuursorganen. Als het de wens is om de GR GGD flexibel en toekomstbestendig te maken, dan zal een dergelijke 'kapstok'-bepaling in de GR GGD moeten worden opgenomen.

Een dergelijke 'kapstok'-bepaling zou er als volgt uit kunnen zien: *"de deelnemers kunnen in overleg met het bestuur en in het kader van het in artikel 3 omschreven belang, afzonderlijk aan het algemeen bestuur de uitvoering van aanvullende taken opdragen. Hiertoe behoeft deze regeling niet gewijzigd te worden."*

Als wenselijk wordt geacht dat deze flexibiliteit wordt ingebracht, betekent dit dat de GR GGD op dit punt een aangepast moet worden. Daarmee wordt gegarandeerd dat elke college taak die binnen het in de GR GGD beschreven doel valt, kan worden opgedragen aan de GR GGD. Hiervan is dan slechts noodzakelijk dat de colleges daartoe een gelijkkluidend besluit nemen. Uiteraard is het niet mogelijk om zonder overleg met het bestuur van de GR GGD hiertoe over te gaan, aangezien een uitbreiding van taken ook gevolgen heeft voor de uitvoering en de organisatie die uitvoert.

4.4 Uitbreiding van taken GR GGD met taken regionaal uitgevoerde taken

Op 6 maart 2023 spraken wij met u ook over het toevoegen van taken die al wel regionaal worden uitgevoerd maar waarvan de uitvoering nog niet bij de GR GGD is belegd. Graag wenst u advies over de vraag welk soort van taken en activiteiten onder de GR GGD kunnen worden toegepast.

Hierbij heeft u in ieder geval de volgende onderwerpen genoemd:

- Steunpunt seksueel geweld;
- Financiële afspraken over het uitbreiden van opvangplekken, waarbij de taken vallen onder de Wet maatschappelijke opvang 2015.

³ *Kamerstukken II 2012/13, 33 587, nr. 3, p. 25-26.*

Voor zover twijfel bestaat over het steunpunt seksueel geweld: deze is op dit moment zelfs al opgenomen in de GR GGD, zoals ook in paragraaf 3.1 en 3.2 is beschreven. Dat betekent dat allerhande taken omtrent het steunpunt voor seksueel geweld onder de GR kunnen worden uitgevoerd. Hiervoor is dus ook geen wijziging van de GR GGD noodzakelijk.

Ook het maken van financiële afspraken over het uitbreiden van opvangplekken kunnen onder het doel van de GR GGD worden gebracht. Als het gaat om het uitbreiden van opvangplekken binnen de regio Amsterdam-Amstelland, dan kan prima geredeneerd worden dat het bieden van een juiste opvangplek de gezondheid beschermt van diegene die daar – al dan niet gedwongen – gebruik van moet maken. Het hebben van een veilige plek kan daarnaast ook voorkomen dat iemand psychisch afglijdt, zodat eveneens betoogd kan worden dat de openbare gezondheidszorg wordt bevorderd door het bieden van voldoende en goede opvangplekken. Daarmee is ook die activiteit onder te brengen onder de GR GGD.

Zoals in de GR GGD is opgenomen worden er geen taken gedelegeerd, maar alleen aan het bestuur gemandateerd. Dat betekent dat met het juiste mandaatbesluit de taken kunnen worden toegevoegd aan de GR GGD. Hiervoor is echter wel noodzakelijk dat ofwel deze taak wordt benoemd in de GR GGD, ofwel dat in de GR GGD de ruimte wordt geboden om buiten de gemeenschappelijke regeling om taken door de colleges opgedragen kunnen worden aan het algemeen bestuur van de GR GGD.

5 Geen gemengde regeling maar een collegeregeling

Uit de aanhef van de GR GGD blijkt dat de regeling is getroffen door zowel de raden als de colleges van de zes gemeente van de regio Amsterdam-Amstelland.

Sinds de wijziging van de Wgr in 2015 is wettelijk verankerd dat alleen die bestuursorganen aan een gemeenschappelijke regeling deel kunnen nemen wiens taken en bevoegdheden het betreft die in het samenwerkingsverband worden uitgevoerd. Uit de regeling volgt verder op geen enkele wijze dat de deelnemende raden (beleidsstellende of verordenende) bevoegdheden in de GR GGD hebben ingebracht. Ook wat dat betreft is slechts sprake van een (uitvoerende) collegeregeling. Dit betekent dat de deelname van de raden oneigenlijk is. Om aan de Wgr te voldoen dienen de raden ofwel bevoegdheden in te brengen, ofwel uit de GR GGD te treden. In dat laatste geval is niet alleen in de praktijk maar ook formeel-juridisch sprake van een collegeregeling. In de huidige GR GGD zijn geen raadsbevoegdheden ingebracht en, zo begrepen wij uit de bijeenkomst, het is ook niet bedoeling dat raadsbevoegdheden worden ingebracht.

Om die reden wordt voorgesteld dat de raden uittreden uit de GR GGD, zodat niet alleen in de praktijk maar ook formeel sprake is van een collegeregeling. Dit raakt in ieder geval de aanhef van de en achtereenvolgens alle artikelen waarin de raden worden genoemd of een taak toebedeeld hebben gekregen als deelnemer. Het meest in het oog springt daarbij de wijze waarop het algemeen bestuur tot stand komt. In de huidige GR is opgenomen dat de raden de leden van het algemeen bestuur kiest. Na uittreding is het echter de verantwoordelijkheid van de deelnemende colleges om uit hun midden de leden van het algemeen bestuur van de GR GGD te kiezen. Daarnaast heeft uittreding van de raden gevolgen voor de wijze waarop het proces van toekomstige GR-wijzigingen doorlopen wordt. Omdat de raden in dat geval geen deelnemer meer zijn, besluiten zij niet zelf over de wijziging van de GR, maar worden zij verplicht – voorafgaand aan het geven van toestemming aan de colleges voor wijziging van de GR – in de gelegenheid gesteld hun zienswijze te geven op de conceptregeling. Daarnaast kan het zo zijn dat de instrumenten, die met de in 2022 gewijzigde Wgr zijn geïntroduceerd, op meer belangstelling van de raden kunnen rekenen omdat zij meer op afstand staan van een collegeregeling dan van een regeling waaraan zij zelf deelnemen. Gelet op de gevolgen van de uittreding uit de GR GGD voor de raden dient er dus wat extra aandacht gevestigd te worden op de nieuwe instrumenten in de Wgr en de wijze waarop deze eventueel ingezet kunnen worden.

PRO

Omdat een uittreding van de raden geen daadwerkelijke gevolgen heeft voor het aantal deelnemers (er blijven immers nog steeds bestuursorganen van evenveel gemeenten deelnemen aan de GR GGD), heeft dit besluit tot uittreding van de raden geen financiële gevolgen. Zowel niet voor GR GGD als voor haar deelnemers. De uittredingsregeling in GR GGD hoeft dus niet toegepast te worden.

DOEF

Gemeenschappelijke regeling Gemeentelijke Gezondheidsdienst Amsterdam-Amstelland

De colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Diemen, Ouder-Amstel en Uithoorn, ieder voor zover het zijn bevoegdheid betreft;

overwegende,

- dat de colleges van de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Diemen, Ouder-Amstel en Uithoorn op grond van de Wet Publieke Gezondheid (Wpg) verantwoordelijk zijn voor de uitvoering van openbare gezondheidszorgtaken en de instandhouding van een gemeentelijke gezondheidsdienst (GGD) in hun gemeenten;
- dat de openbare gezondheidstaken voor de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Ouder-Amstel en Uithoorn worden uitgevoerd binnen de GR Openbare Gezondheidszorg Amstelland;
- dat de openbare gezondheidstaken voor de gemeente Amsterdam worden uitgevoerd via haar begroting;
- dat de werkwijze rond de openbare gezondheidszorg in de regio Amsterdam-Amstelland gecontinueerd wordt via de reeds bestaande dienstverleningsovereenkomst en onderliggend convenant en deze door het aangaan van deze gemeenschappelijke regeling niet zullen veranderen
- dat de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Diemen, Ouder-Amstel en Uithoorn op grond van de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 en de Jeugdwet (2014) een gezamenlijke verantwoordelijkheid hebben om vanaf 1 januari 2015 de bestuurlijke verantwoordelijkheid te dragen gezamenlijk een advies en meldpunt huiselijk geweld en kindermishandeling (Veilig Thuis) in stand te houden dat onder de naam Veilig Thuis zal gaan opereren;
- dat gezamenlijke uitvoering van de taken op grond van de Wet publieke gezondheid, Wet maatschappelijke ondersteuning en de Jeugdwet gewenst is met het oog op borging van de kwaliteit en versterking van de continuïteit;
- dat de gemeenten samenwerken ter uitvoering van de taken op grond van de Wet publieke gezondheid, waarvoor de GGD Amsterdam opdrachtnemer is en dat de gemeenten deze samenwerking nu willen uitbreiden met de uitvoering van de taken op grond van de Wet publieke gezondheid, Wet maatschappelijke ondersteuning en de Jeugdwet;
- dat de gemeenten zich daarmee verbinden om de openbare gezondheidszorgtaken en de regionale taken op het terrein van het Veilig Thuis gezamenlijk uit voeren op een schaal die qua gebied samenvalt met de Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland;
- dat de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Diemen, Ouder-Amstel en Uithoorn gezamenlijk zorgdragen voor de Veilig Thuis-taken
- dat het takenpakket voor de Veilig Thuis-taken na overleg met het algemeen bestuur van de GR GGD Amsterdam-Amstelland door de afzonderlijke colleges wordt vastgesteld;
- dat de gemeente Amsterdam, als publiekrechtelijk rechtspersoon verantwoordelijk voor de GGD Amsterdam, bereid is om bedoelde openbare gezondheidszorgtaken en Veilig Thuis-taken duurzaam voor de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Diemen, Ouder-Amstel en Uithoorn in het werkgebied van de Veiligheidsregio te verrichten conform de inhoud van deze Gemeenschappelijke Regeling;
- dat de voornoemde gemeenten nadere afspraken maken over de regioaanpak huiselijk geweld en kindermishandeling in een convenant waarbij het algemeen bestuur van deze gemeenschappelijke regeling zal fungeren als bestuurlijk overlegplatform voor de monitoring van deze nadere afspraken;
- dat de Wet gemeenschappelijke regelingen per 1 juli 2022 is gewijzigd met als doel de democratische legitimiteit van gemeenschappelijke regelingen te vergroten;
- dat om die reden gewenst is de tekst van de gemeenschappelijke regeling GGD Amsterdam-Amstelland te wijzigen;
- gelet op de Wpg, hoofdstuk 4 van de Wet maatschappelijke ondersteuning, de Jeugdwet en de Wet gemeenschappelijke regelingen;

Besluiten:

de gemeenschappelijke regeling Gemeentelijke Gezondheidsdienst Amsterdam- Amstelland te wijzigen, met dien verstande dat deze daar is aangepast waar nodig om wijzigingen die voortvloeien uit de per 1 juli 2022 gewijzigde Wet gemeenschappelijke regelingen door te voeren in de regeling.

HOOFDSTUK I

BEGRIPSBEPALINGEN

Artikel 1

In deze gemeenschappelijke regeling wordt verstaan onder:

- | | |
|------------------------------|---|
| a. de regeling: | de Gemeenschappelijke regeling Gemeentelijke Gezondheidsdienst Amsterdam-Amstelland |
| b. het lichaam: | het openbaar lichaam als bedoeld in artikel 2 |
| c. de gemeente: | een gemeente waarvan het college deelneemt aan deze regeling, te weten de gemeente Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Diemen, Ouder-Amstel en Uithoorn; |
| d. de wet: | waar wetten worden bedoeld worden deze voluit geschreven; |
| e. de dienst: | de geneeskundige en gezondheidsdienst van de gemeente Amsterdam (directie GGD Amsterdam); |
| f. begroting: | stukken die voor enig begrotingsjaar inzicht geven in de geraamde kosten, inhoud en omvang van elke productgroep van het (gezamenlijke en aanvullende) takenpakket, inclusief een meerjarenraming voor de drie jaren volgend op het desbetreffende begrotingsjaar |
| g. rekening: | het stuk waarin de dienst over het afgelopen begrotingsjaar verantwoording aflegt over en verslag doet van de realisatie van de prestatieafspraken die gelden in het kader van het vastgestelde (gezamenlijke en aanvullende) takenpakket; |
| h. raad: | een raad van een gemeente waarvan het college deelneemt aan deze regeling; |
| i. college: | een college van burgemeester en wethouders dat deelneemt aan deze regeling; |
| j. OGZ Amsterdam Amstelland: | de gemeenschappelijke regeling OGZ Amstelland is en wordt gevormd door de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Ouder-Amstel en Uithoorn; |
| k. deelnemer: | deelnemend bestuursorgaan van het openbaar lichaam (te weten: de colleges Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Diemen, Ouder-Amstel en Uithoorn) |

l. AMHK:	het advies- en meldpunt huiselijk geweld en kindermishandeling als bedoeld in artikel 4.1.1 Wet maatschappelijke ondersteuning; ook genoemd Veilig Thuis;
m. regioaanpak:	het regionale beleidskader huiselijk geweld en kindermishandeling waarin ambities en doelstellingen en daaruit voortkomende taken beschreven zijn;
n. (deel)jaarplannen:	(deel)jaarplannen voor de beheerskosten en Veilig Thuis;
o. (deel)jaarrekeningen:	(deel)jaarrekeningen voor de beheerskosten en Veilig Thuis;
p. (deel)conceptbegrotingen:	(deel)conceptbegrotingen voor de beheerskosten en Veilig Thuis;
q. dienstverleningsovereenkomst:	de dienstverleningsovereenkomst regelt de taken die de directie GGD dient uit te voeren, de wijze van betaling, de aansprakelijkheid en eventuele frictiekosten bij beëindiging van taken door de GR GGD Amsterdam-Amstelland;
r. financiële Uitvoeringsregeling:	regeling waarin nadere financiële regels worden afgesproken;
s. DUVO	doeluitkering Vrouwenopvang

HOOFDSTUK II

HET OPENBAAR LICHAAM

Artikel 2

1. Er is een openbaar lichaam genaamd Gemeentelijke gezondheids- dienst (GGD) Amsterdam-Amstelland, gevestigd te Amsterdam.
2. Het lichaam bestaat uit een algemeen bestuur, een dagelijks bestuur en een voorzitter.
3. Het rechtsgebied van het lichaam omvat het grondgebied van de deelnemers.

HOOFDSTUK III

DOELSTELLING EN TAKEN

Doelstelling

Artikel 3

Het lichaam behartigt de belangen van de deelnemers op het terrein van:

- a. het beschermen en bevorderen van de gezondheid van de bevolking of van specifieke groepen daarbinnen, in het rechtsgebied van het lichaam;
- b. het voorkomen en het vroegtijdig opsporen van ziekten onder de bevolking;
- c. het bevorderen van de openbare geestelijke gezondheidszorg;
- d. het zorg dragen voor een Advies en Meldpunt Huiselijk geweld en Kindermishandeling; met als doel onder andere:
 - De duur, de ernst en de kans op herhaling van huiselijk geweld en kindermishandeling in afzonderlijke gezinnen/families doen afnemen;
 - Meer kinderen geweldloos kunnen laten opgroeien;

- e. het zorgdragen voor het Centrum Seksueel Geweld (CSG) met als doel onder andere de versterking van de hulpverlening aan slachtoffers van seksueel geweld in de regio, en

alles wat met het bovenstaande onder a tot en met e in de ruimste zin verband houdt.

Taken

Artikel 4

1. Ter behartiging van de in artikel 3 genoemde belangen heeft het lichaam de volgende taken:
 - a. het bevorderen van gezamenlijk overleg van de gemeenten inzake de uitvoering van volks- gezondheidstaken, welke aan de gemeenten zijn opgedragen;
 - b. het doen uitvoeren van de gemeentelijke taken bij of krachtens de Wet publieke gezondheid door de GGD Amsterdam, voor zover deze taken behoren tot het gezamenlijke en aanvullende takenpakket;
 - c. het vormgeven aan en doen uitvoeren van de gemeentelijke taken voor Veilig Thuis bij of krachtens de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 en de Jeugdwet door de GGD Amsterdam;
 - d. Het doen uitvoeren van taken voor het Centrum Seksueel Geweld;
 - e. al die taken ten aanzien waarvan de deelnemers in overleg met het algemeen bestuur unaniem hebben besloten dat deze tot het takenpakket dienen te worden gerekend.
2. Voor zover nodig en mogelijk voert het lichaam de toevertrouwde taken uit in samenwerking en overleg met plaatselijke en regionale diensten, politie en instellingen die daarvoor in aanmerking komen.
3. Voor de in lid 1b genoemde taak bestaan reeds afspraken gemaakt zijn via een dienstverlenings- overeenkomst publieke gezondheid en onderliggend convenant
4. Voor de in lid 1c en 1d genoemde taken wordt een nieuwe dienstverleningsovereenkomst gemaakt, getiteld dienstverleningsovereenkomst AMHK (Veilig Thuis) en Centrum Seksueel Geweld.
5. De deelnemers kunnen in overleg met het algemeen bestuur en in het kader van de in artikel 3 genoemde belangen, afzonderlijk aan het algemeen bestuur de uitvoering van aanvullende taken opdragen. Hiertoe behoeft deze regeling niet gewijzigd te worden.

HOOFDSTUK IV

HET ALGEMEEN BESTUUR

Samenstelling

Artikel 5

1. Het algemeen bestuur wordt gevormd door leden aangewezen door de zes deelnemers.
2. Elke deelnemer wijst één lid aan voor het algemeen bestuur, met uitzondering van de deelnemer Amsterdam welke twee leden aanwijst.
3. Een lid kan zichzelf door middel van een volmacht laten vertegenwoordigen in het algemeen bestuur.
4. Het algemeen bestuur benoemt één van de leden van de deelnemer Amsterdam tot voorzitter van het algemeen bestuur.
5. Het algemeen bestuur wijst uit zijn midden het dagelijks bestuur aan.

Artikel 6

1. De leden van het algemeen bestuur worden aangewezen voor de duur van de zittingsperiode van het college. Bij de aanvang van elke zittingsperiode vindt de aanwijzing plaats in een van de eerste vergaderingen na de benoeming van de colleges.
2. De leden van het algemeen bestuur treden af op de dag waarop de nieuw gekozen leden van het algemeen bestuur in functie treden.
3. De leden van het algemeen bestuur treden af op het moment van verlies van het wethouderschap.
4. Het lid dat ter vervulling van een buiten de gewone tijd van aftreden opengevallen plaats tot lid van het algemeen bestuur is aangewezen, treedt af op het tijdstip waarop degene in wiens plaats hij is benoemd, zou hebben moeten aftreden.
5. De leden van het algemeen bestuur kunnen te allen tijde ontslag nemen. Van dit

ontslag stellen zij de voorzitter van het algemeen bestuur, alsmede de voorzitter van de deelnemer die hen heeft aangewezen, schriftelijk op de hoogte. Onverminderd het bepaalde in artikel 13, tweede lid, van de Wet gemeenschappelijke regelingen, behouden leden van het algemeen bestuur, die ontslag hebben genomen, hun lidmaatschap totdat onherroepelijk in hun opvolging is voorzien.

Werkwijze

Artikel 7

Het algemeen bestuur vergadert ten minste twee maal per jaar en voorts zo dikwijls als de voorzitter of het dagelijks bestuur dit nodig oordeelt, dan wel ten minste één lid van het algemeen bestuur dit, onder opgaaf van redenen, schriftelijk verzoekt.

Artikel 8

1. Het algemeen bestuur vergadert in het openbaar. De deuren worden gesloten wanneer één der leden van het algemeen bestuur daarom verzoekt of de voorzitter het nodig oordeelt. Het algemeen bestuur beslist vervolgens of met gesloten deuren wordt vergaderd.
2. Bij het nemen van besluiten door het algemeen bestuur brengen de leden van de deelnemer die zij vertegenwoordigen ieder één stem uit, met uitzondering van de leden die een deelnemer vertegenwoordigen waarvan de gemeente een inwoneraantal boven 50.000 heeft. Zij brengen voor elk volgend 50.000-tal, of gedeelte daarvan, één stem meer uit tot een maximum van zes stemmen per deelnemer. In afwijking hiervan wordt het totaal aantal stemmen van de deelnemer Amsterdam gelijkelijk verdeeld over zijn twee leden zodat elk van hen de helft van het totaal aantal stemmen van deelnemer Amsterdam uitbrengt.
3. Bij gelijke stemverhouding moet binnen één maand worden geprobeerd om overeenstemming te bereiken. Is na één maand geen overeenstemming bereikt dan heeft de voorzitter de doorslaggevende stem.
4. Besluiten die leiden tot lastenverhoging kunnen alleen bij meerderheid van stemmen genomen worden.
5. Voor de toepassing van het tweede lid gelden de bevolkingscijfers van de gemeenten per 1 januari van het voorgaande jaar. Voor de vaststelling van de aantallen inwoners worden de door het Centraal Bureau voor de Statistiek openbaar gemaakte bevolkingscijfers aangehouden.
6. In een besloten vergadering van het algemeen bestuur kan niet beraadslaagd worden noch een besluit worden genomen over:
 - a. de vaststelling en wijziging van de begroting;
 - b. de vaststelling van de rekening;
 - c. het toetreden tot, het uittreden uit of het wijzigen of opheffen van de regeling;
 - d. het oprichten van of deelnemen in stichtingen, maatschappen, vennootschappen en coöperatieve en andere verenigingen dan wel het ontbinden daarvan of het beëindigen van de deelname daaraan;
 - e. benoeming en ontslag van leden van het dagelijks bestuur.
7. In een besloten vergadering van het algemeen bestuur kan geen besluit worden genomen over het doen van een uitgave voordat de begroting of begrotingswijziging, waarbij deze uitgave is geraamd, is goedgekeurd.
8. Een besluit als bedoeld in het zesde lid onder d wordt niet eerder genomen dan nadat de raden in de gelegenheid zijn gesteld hun wensen en bedenkingen te uiten ten aanzien van dit besluit.
9. Naast de wettelijk verplichte en alle besluiten waarvan dit in de regeling op een andere plaats is bepaald, legt het algemeen bestuur voorafgaand aan de vaststelling ervan alle meerjarenbeleidsplannen, zoals de regioaanpak en plannen van vergelijkbare strekking en inhoud, aan de raden voor ter zienswijze.

Participatie

Artikel 9

1. Ingezetenen van de gemeenten en belanghebbenden worden bij de voorbereiding, uitvoering en evaluatie van beleid op grond van deze regeling slechts betrokken, voor zover dat bij of krachtens wet is vereist, of voor zover door het algemeen bestuur is bepaald. De

participatie vindt plaats op de in de betreffende gemeenten gebruikelijke wijze.2. Bij de participatie kan een andere procedure dan die van afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd worden.

Artikel 10

1. Het algemeen bestuur stelt voor zijn vergaderingen een reglement van orde vast.
2. Dit reglement, alsmede een wijziging hiervan, wordt aan de gemeenten ter kennisneming toegezonden.
3. De directeur Publieke Gezondheid of diens vervanger woont als adviseur (voor de taken die voortkomen uit de Wet publieke gezondheid) de vergaderingen van het algemeen bestuur bij, tenzij het bestuur anders beslist.
4. De directeur Veilig Thuis woont de vergaderingen van het algemeen bestuur als toehoorder bij, tenzij het bestuur anders beslist.
5. De directeur directie Onderwijs Jeugd Zorg van de gemeente Amsterdam of diens vervanger woont als adviseur (voor de taken te voortkomen uit de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015) de vergaderingen van het algemeen bestuur bij, tenzij het bestuur anders beslist.
6. De deelnemers Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Ouder-Amstel en Uithoorn staat het vrij om de vergaderingen van het algemeen bestuur bij te wonen met elk een ambtelijk vertegenwoordiger, tenzij het bestuur anders beslist.

Bevoegdheden

Artikel 11

1. De deelnemers besluiten in overleg met het algemeen bestuur en op voorstel van het dagelijks bestuur over de omvang en inhoud van het takenpakket en de kosten die hieraan gekoppeld zijn. De taken zijn omschreven in artikel 4.
2. Het algemeen bestuur stelt jaarlijks (deel)jaarplannen, (deel)begrotingen) en (deel)jaarrekeningen vast voor beheerskosten en Veilig Thuis.
3. Deelnemer Amsterdam zal via haar eigen begroting het door haar gewenste takenpakket voor de wettelijke taken op het gebied van de openbare gezondheidszorg, zoals genoemd in artikel 4 lid 1 sub b vaststellen, tenzij in deze regeling hierop een uitzondering is vastgelegd.
4. Deelnemers Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Ouder-Amstel en Uithoorn zullen via hun eigen begroting van door hen gewenste takenpakket voor de wettelijke taken op het gebied van de openbare gezondheidszorg, zoals genoemd in artikel 4 lid 1 sub b, vaststellen, tenzij in deze regeling hierop een uitzondering is vastgelegd.
5. Het te nemen besluit omtrent het takenpakket wordt voor een periode van vier jaar, te beginnen vanaf 2016 tot 2020 vastgesteld.
6. De deelnemers kunnen in overleg met het algemeen bestuur het takenpakket tussentijds wijzigen. Mogelijke frictie kosten zijn voor de leden van de regeling, zie artikel 31 lid 2.
7. Verder behoren alle andere bevoegdheden in het kader van deze regeling, die niet aan een ander orgaan zijn opgedragen, aan het algemeen bestuur.

Inlichtingen en verantwoording

Artikel 12

1. Een lid van het algemeen bestuur geeft aan de deelnemer welke hem heeft aangewezen, en aan de raad van de betreffende gemeente op de in die gemeente of Gemeenschappelijke Regeling gebruikelijke wijze alle inlichtingen die door de raad, of een of meer leden daarvan, worden verlangd. Op gelijke wijze dient het lid de deelnemer de inlichtingen te verschaffen.
2. Een lid van het algemeen bestuur kan door de raad van de gemeente op de in die gemeente of regeling gebruikelijke wijze ter verantwoording worden geroepen voor de wijze waarop het lid de gemeente of regeling in dat bestuur heeft vertegenwoordigd.
3. Indien een lid van het algemeen bestuur niet meer het vertrouwen geniet van de deelnemer welke hem heeft aangewezen, kan deze hem als zodanig ontslaan.

Artikel 13

1. Het algemeen bestuur, het dagelijks bestuur en de voorzitter geven aan de raden en de colleges van de gemeenten ongevraagd alle informatie die voor een juiste beoordeling van het door het bestuur gevoerde en te voeren beleid nodig is.

2. Het algemeen bestuur, het dagelijks bestuur en de voorzitter verstrekken aan de raden en de colleges van de gemeenten alle inlichtingen die door één of meer leden van die raden of colleges worden verlangd.
3. Het reglement van orde van het algemeen bestuur regelt de wijze waarop uitvoering wordt gegeven aan het eerste en tweede lid van dit artikel.

HOOFDSTUK V

HET DAGELIJKS BESTUUR

Samenstelling

Artikel 14

1. Het dagelijks bestuur bestaat uit de voorzitter van het algemeen bestuur en maximaal twee leden, door en uit het algemeen bestuur aangewezen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 14 lid 3 Wet gemeenschappelijke regelingen.
2. De leden van het dagelijks bestuur worden aangewezen in de eerste vergadering van het algemeen bestuur in nieuwe samenstelling.
3. Met inachtneming van het bepaalde in artikel 5, vierde lid, vindt het aanwijzen van leden van het dagelijks bestuur ter vervulling van plaatsen, die door ontslag, overlijden of anderszins openvallen, plaats uiterlijk één maand nadat de plaats is opengevallen.
4. De leden van het dagelijks bestuur treden af op de dag van aftreden van de leden van het algemeen bestuur.

Werkwijze

Artikel 15

1. Bij het nemen van besluiten door het dagelijks bestuur brengen de leden ieder één stem uit.
2. Het dagelijks bestuur vergadert ten minste twee maal per jaar en voorts zo dikwijls als de voorzitter dit nodig oordeelt, of ten minste één lid van het dagelijks bestuur zulks schriftelijk onder opgave van de te behandelen onderwerpen verzoekt. In het laatste geval vindt de vergadering plaats binnen twee weken.
3. Buiten de in deze regeling of bij of krachtens wet bepaalde gevallen zijn er geen besluiten van het dagelijks bestuur, waarvoor aan de raden vooraf zienswijze als bedoeld in artikel 10, vijfde en zesde lid van de Wet gemeenschappelijke regelingen wordt gevraagd.
4. Het dagelijks bestuur stelt een reglement van orde vast voor zijn vergaderingen. Dit reglement, alsmede een wijziging hiervan, wordt aan het algemeen bestuur ter kennisneming overgelegd.
5. De directeur Publieke Gezondheid of diens vervanger en de directeur directie OJZ van de gemeente Amsterdam wonen als adviseur de vergaderingen van het dagelijks bestuur bij, tenzij het bestuur anders beslist.

Bevoegdheden

Artikel 16

1. Voor de vervulling van de in artikel 4 genoemde taken oefent het dagelijks bestuur de bevoegdheden uit die bij of krachtens de Wet publieke gezondheid zijn toegekend aan de colleges van de gemeenten.
2. Voorts is dit bestuur belast met:
 - a. een voortdurend toezicht op al wat het lichaam aangaat;
 - b. het voorbereiden van al hetgeen aan het algemeen bestuur ter overweging en beslissing zal worden voorgelegd;
 - c. het uitvoeren van de besluiten van het algemeen bestuur;
 - d. het voorstaan van de belangen van het lichaam bij andere overheden, instellingen of personen, waarmee contact voor het lichaam van belang is;
 - e. het beheer van inkomsten en uitgaven van het lichaam;
 - f. de zorg, voor zover deze niet aan anderen toekomt, voor de controle op het geldelijk beheer en de boekhouding;
 - g. het nemen van alle conservatoire maatregelen zowel in als buiten rechte en het doen van alles wat nodig is ter voorkoming van verjaring en verlies van

recht of bezit.

Artikel 17

1. Het dagelijks bestuur oefent, voor zover het algemeen bestuur daartoe besluit en naar door dat bestuur te stellen regels, de aan het algemeen bestuur wettelijk toegekende of krachtens de regeling hem toevallende bevoegdheden uit, met uitzondering van:
 - a. het vaststellen en wijzigen van de (deel)begrotingen;
 - b. het vaststellen van de (deel)jaarrekeningen;
 - c. het toetreden tot, het uittreden uit of het wijzigen van de gemeenschappelijke regeling overeenkomstig hoofdstuk XIII van deze regeling;
 - d. het oprichten van of deelnemen in stichtingen, maatschappen, vennootschappen en coöperatieve en andere verenigingen dan wel het ontbinden daarvan of het beëindigen van de deelname daaraan.
2. Van besluiten van het algemeen bestuur als bedoeld in het eerste lid doet het dagelijks bestuur onverwijld mededeling aan de gemeenten.

Inlichtingen en verantwoording

Artikel 18

1. De leden van het dagelijks bestuur zijn, tezamen en ieder afzonderlijk, aan het algemeen bestuur verantwoording verschuldigd voor het door hen gevoerde bestuur.
2. De leden geven gevraagd en ongevraagd aan het algemeen bestuur alle inlichtingen, die voor een juiste beoordeling van het door het dagelijks bestuur te voeren en gevoerde bestuur nodig zijn, tenzij het algemeen belang zich daartegen verzet.
3. De leden geven, tezamen dan wel afzonderlijk, aan het algemeen bestuur, wanneer dit bestuur of een of meer leden daarvan hierom verzoekt, alle gevraagde inlichtingen, tenzij het algemeen belang zich daartegen verzet.
4. Het reglement van orde voor het dagelijks bestuur regelt de wijze waarop uitvoering wordt gegeven aan het eerste, tweede en derde lid van dit artikel.

HOOFDSTUK VI DE VOORZITTER

Artikel 19

1. De voorzitter van het algemeen bestuur wordt geleverd door deelnemer Amsterdam.
2. De voorzitter van het algemeen bestuur is tevens voorzitter van het dagelijks bestuur.
3. Het algemeen bestuur beslist omtrent schorsing en ontslag van de voorzitter.

Artikel 20

1. De voorzitter is belast met de leiding van de vergaderingen van het algemeen- en van het dagelijks bestuur.
2. De voorzitter tekent alle stukken die van het algemeen of van het dagelijks bestuur uitgaan.
3. Voorts is de voorzitter, naast het leiden van de vergaderingen van het algemeen en het dagelijks bestuur, belast met:
 - a. het terstond ter tafel brengen van alle tot het algemeen en/of het dagelijks bestuur gerichte brieven en andere stukken in de vergadering van het orgaan dat bevoegd is een beslissing te nemen over hetgeen in de stukken aan de orde wordt gesteld;
 - b. het daadwerkelijk doen uitvoeren van de besluiten van het dagelijks bestuur;
 - c. het zo nodig instellen van een onderzoek, voordat bepaalde zaken ter overweging en beslissing worden voorgelegd aan het algemeen en/of het dagelijks bestuur.
4. Buiten de in deze regeling of bij of krachtens wet bepaalde gevallen zijn er geen besluiten van de voorzitter, waarvoor aan de raden vooraf zienswijze als bedoeld in artikel 10, vijfde en zesde lid van de Wet gemeenschappelijke regelingen wordt gevraagd.

Artikel 21

1. De voorzitter vertegenwoordigt het lichaam in en buiten rechte.
2. Indien de voorzitter behoort tot het bestuur van een gemeente die partij is in een rechtsgeding waarbij het lichaam is betrokken, wordt het lichaam door een ander,

door het dagelijks bestuur aan te wijzen lid van dit bestuur, vertegenwoordigd.

HOOFDSTUK VII DE SECRETARIS

Artikel 22

1. Het algemeen bestuur benoemt een ambtelijk secretaris van het algemeen en het dagelijks bestuur uit het ambtelijk apparaat van de gemeente Amsterdam.
2. De secretaris is in de vergaderingen van het algemeen bestuur en van het dagelijks bestuur aanwezig, tenzij het algemeen of het dagelijks bestuur anders beslist.
3. De stukken die van het algemeen bestuur en het dagelijks bestuur uitgaan, worden door de secretaris mede-ondertekend.
4. De secretaris is belast met de zorg voor en het toezicht op de bewaring en het beheer van de archiefbescheiden van het lichaam, overeenkomstig door het algemeen bestuur vast te stellen regels en met inachtneming van de Archiefwet 1995.

HOOFDSTUK VIII COMMISSIES

Artikel 23

1. Het algemeen bestuur kan commissies van advies instellen ten behoeve van de in artikel 4 genoemde taken.
2. Een lid van het dagelijks bestuur fungeert als voorzitter van de commissie.
3. De secretaris draagt zorg voor de vervulling van de functie van ambtelijk secretaris van de commissie.

HOOFDSTUK IX

BENOEMING DIRECTEUR PUBLIEKE GEZONDHEID

Artikel 24

1. Ingevolge de Wet publieke gezondheid benoemt het algemeen bestuur de directeur Publieke Gezondheid.
2. De kandidaat voor de benoeming zal voorgedragen worden door het lid Amsterdam.
3. Het algemeen bestuur zal bij de sollicitatiegesprekken, die leiden tot de voordracht als bedoeld in het vorige lid, betrokken worden.
4. Het algemeen bestuur zal overeenkomstig de Wet publieke gezondheid vóórdat zij tot benoeming overgaat de instemming van het bestuur van de Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland voor deze benoeming verkrijgen.
5. De functie directeur Publieke Gezondheid is onbezoldigd.
6. Het algemeen bestuur kan de benoeming als bedoeld in lid 1 intrekken.

HOOFDSTUK X

FINANCIËLE BEPALINGEN

Administratie

Artikel 25

1. Het algemeen bestuur stelt regels vast met betrekking tot de organisatie van de financiële administratie en van het beheer van de vermogenswaarde. Deze regels dienen te waarborgen dat aan de eisen van doelmatigheid en controle wordt voldaan.
2. Ten aanzien van de controle op de administratie en op het beheer van de vermogenswaarden is artikel 213 van de Gemeentewet van overeenkomstige van toepassing.
3. De verantwoordelijkheid voor de financiële administratie van Veilig Thuis wordt belegd bij de GGD Amsterdam.
4. Het algemeen bestuur kan een financiële uitvoeringsregeling vaststellen, waarbinnen het algemeen bestuur aangeeft op welke wijze zij de begroting uitvoert en de administratie laat uitvoeren.

Begroting

Artikel 26

1. Binnen de gemeenschappelijke regeling wordt uitgegaan van verschillende (deel)begrotingen, namelijk:
 - a. een (deel)begroting Veilig Thuis;
 - b. een (deel)begroting beheerkosten instandhouding regeling.
2. In de (deel)begrotingen wordt aangegeven de naar raming door elk deelnemende gemeente voor het jaar, waarop de begroting betrekking heeft, verschuldigde bedrag.
3. De deelnemende gemeenten betalen bij wijze van voorschot jaarlijks vóór 16 januari en vóór 16 juli telkens de helft van de in het tweede lid bedoelde bijdrage.
4. Verrekening van het verschil tussen het op grond van het vierde lid betaalde voorschot en het werkelijk verschuldigd bedrag gebeurt onmiddellijk na kennisgeving aan de deelnemende gemeenten van de vaststelling van de rekening.
5. Het algemeen bestuur kan besluiten tot de vorming van een egalisatiereserve overeenkomstig artikel 32, strekkende tot het reserveren van overgebleven gelden vanuit de (deel)jaarrekening per taak. De begroting inzake de verrekening met de gemeenten dient in dit verband hiermede te worden aangepast.

Kaders

Artikel 27

1. Het dagelijks bestuur zendt vóór 30 april van het jaar voorafgaande aan dat waarvoor de begroting dient, de algemene financiële en beleidsmatige kaders en de voorlopige jaarrekening aan de raden van de deelnemende gemeenten.
2. De beleidsmatige kaders zijn uitgewerkt in de regioaanpak huiselijk geweld en kindermishandeling en de financiële kaders in een ontwerp(meer)begroting.
3. Op basis van de beleidsmatige kaders wordt jaarlijks een (deel)jaarplan opgesteld. (Deel)jaarplannen en (deel)begrotingen van het lichaam

Artikel 28

1. Het dagelijks bestuur stelt, voorafgaand aan het jaar waarvoor het zal gelden, (deel)jaarplannen op waarvan de concept (deel)begrotingen deel uitmaken
2. Het dagelijks bestuur zendt vóór 30 april de concept (deel)jaarplannen en (deel)begrotingen twaalf weken voordat zij aan het algemeen bestuur wordt aangeboden, toe aan de raden van de deelnemende gemeenten.
3. De raden van de deelnemende gemeenten kunnen bij het dagelijks bestuur van het lichaam hun zienswijze over de concept (deel)jaarplannen en (deel)begrotingen naar voren brengen. Het dagelijks bestuur voegt de commentaren waarin deze zienswijze is vervat bij de concept (deel)jaarplannen en (deel)begrotingen, zoals deze aan het algemeen bestuur wordt aangeboden.
4. Het dagelijks bestuur stelt de raden voorafgaand aan de vaststelling van de begroting schriftelijk en gemotiveerd in kennis van zijn oordeel over de zienswijze, bedoeld in het derde lid, en van de eventuele conclusies die het daaraan verbindt
5. Het dagelijks bestuur legt een separaat voorstel twaalf weken voordat deze aan het algemeen bestuur ter vaststelling wordt aangeboden, voor aan de gemeenteraden.
6. Het algemeen bestuur stelt de definitieve (deel)jaarplannen en (deel)begrotingen vast in het jaar voorafgaand aan het jaar waarvoor zij dient.
7. Het dagelijks bestuur zendt de definitieve (deel)begrotingen binnen twee weken na vaststelling, doch in ieder geval vóór 15 september, aan gedeputeerde staten.
8. Het dagelijks bestuur zendt begrotingswijzigingen twaalf weken voordat deze aan het algemeen bestuur ter vaststelling worden aangeboden, toe aan de raden van de gemeenten. Lid twee tot en met vier zijn van overeenkomstige toepassing.
9. In de toelichting bij deze regeling wordt een termijnschema voor de planning en controlcyclus van het lichaam opgenomen als bijlage 1.

(Deel)rekeningen van het lichaam

Artikel 29

1. Het dagelijks bestuur stelt elk jaar de concept (deel)jaarrekeningen met een bijbehorend inhoudelijk (deel)jaarverslagen van het voorgaande jaar op.
2. Het dagelijks bestuur zendt de concept (deel)jaarrekeningen acht weken voordat deze aan het algemeen bestuur ter vaststelling worden aangeboden, doch uiterlijk vóór 30 april, toe aan de raden van de gemeenten.

3. Het algemeen bestuur stelt de definitieve (deel)jaarrekeningen vast in het jaar volgend op het jaar waarop de definitieve (deel)rekeningen betrekking hebben.
4. Het dagelijks bestuur zendt de definitieve (deel)jaarrekeningen binnen twee weken na de vaststelling, doch in ieder geval vóór 15 juli van het jaar volgende op het jaar waarop de definitieve (deel)jaarrekeningen betrekking heeft, aan de raden van de deelnemende gemeenten en aan ge- deputeerde staten.
5. Het dagelijks bestuur zendt de definitieve (deel)jaarrekeningen, de (deel)jaarverslagen na de vaststelling alsmede de accountantsverklaring en het verslag van bevindingen uiterlijk 15 juli van het jaar volgende op het jaar waarop de definitieve (deel)jaarrekeningen betrekking hebben, aan de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.
6. In de toelichting bij deze regeling wordt een termijnschema voor de planning en controlcyclus van het lichaam opgenomen als bijlage 1.

Verdeling van de kosten

Artikel 30

1. Het algemeen bestuur beslist over de verdeling van de kosten met betrekking tot Veilig Thuis taken als genoemd in artikel 4 lid 1 sub c, al naar gelang de inbreng van de deelnemende gemeenten.
2. Bij het bepalen van de dekking voor de begrote lasten wordt met de deelnemende partijen in overleg getreden over de hoogte van de bijdrage DUVO-middelen en de bijdrage van de GR-gemeenten.
3. Het gestelde in lid 2 betreffende de DUVO-middelen blijft van toepassing op de afzonderlijke taken AMHK (Veilig Thuis) en overige taken, ook als DUVO-middelen op termijn vervangen zijn door andere financieringsstromen.
4. Zodra er meer kengetallen beschikbaar zijn, zal een verkenning starten naar de mate waarin de verdeling van de kosten gebaseerd kunnen worden op een andere verdeelsleutel; bijvoorbeeld op basis van de daadwerkelijke afname door de deelnemende gemeenten in plaats van inwoners-aantal.
5. Beheerkosten van de GR betreffende de instandhouding van het lichaam worden opgenomen in een aparte (deel)begroting. Dit betreft de kosten van de secretariële ondersteuning van het algemeen en het dagelijks bestuur en kosten die in verband met vergaderingen worden gemaakt. Deze kosten zijn voor rekening van de deelnemende leden naar rato van inwonersaantal.
6. Voor de berekening van de in lid 5 en 6 bedoelde bijdrage wordt uitgegaan van het inwonertal op 1 januari van het jaar, voorafgaande aan dat, waarvoor de bijdrage verschuldigd is.
7. Voor overige taken kan het algemeen bestuur aparte verdeelsleutels vaststellen al naar gelang de inbreng van de deelnemende gemeenten.
8. Wanneer sprake is van niet in de begroting voorkomende, noodzakelijke activiteiten die niet behoren tot de reguliere bedrijfsvoering, uitgevoerd voor en door de gemeenschappelijke regeling dan zijn de kosten voor rekening van de deelnemende leden naar rato van inwonersaantal.

Risicoverdeling

Artikel 31

1. Het risico van de activiteiten die uitgevoerd worden voor en door de gemeenschappelijke regeling voor zover zij niet de reguliere bedrijfsvoering betreffen, is voor rekening van de deelnemende leden naar rato van inwoneraantal.
2. Wijzigingen in omvang van taken moeten minimaal 1 boekjaar van tevoren aangekondigd worden aan het dagelijks bestuur. Bij beëindiging van taken stelt het algemeen bestuur regels vast met betrekking tot de berekeningswijze van de aan de gemeente die taken beëindigt toe te rekenen frictiekosten bij beëindiging en de wijze waarop deze door de beëindigende gemeente worden betaald.

Egalisatiereserve

Artikel 32

1. Het algemeen bestuur kan besluiten tot vorming van een egalisatiereserve per (wettelijke) taak, strekkende tot het reserveren van overgebleven gelden vanuit de (deel)jaarrekening per taak.

2. De (deel) begroting per taak inzake de verrekening met de gemeenten dient hiervoor te worden aangepast, voor zover deze een bepaling bevat dat verrekening met de gemeenten achteraf dient plaats te vinden.
3. De egalisatiereserve per taak bedraagt niet meer dan 10% van het totaal van de begrote omzet van het betreffende kalenderjaar, waarbij een overschrijding van dit maximum leidt tot een verrekening met bijdragen komend jaar cq. terugbetaling aan de gemeenten.
4. Wijziging in de hoogte van de egalisatiereserve kan alleen na goedkeuring door het algemeen bestuur.
5. Een negatieve egalisatiereserve per taak dient te worden aangevuld vanuit de exploitatie van het volgende jaar, dan wel – bij een tekort groter dan 5% van de voornoemde omzet – vanuit de begroting van de twee volgende jaren.

HOOFDSTUK

XI GESCHILLEN

Artikel 33

In geval van geschillen als bedoeld in artikel 28 van de Wet gemeenschappelijke regelingen, zullen partijen trachten deze in eerste instantie op te lossen met behulp van arbitrage.

HOOFDSTUK XII

TOETREDING, UITTREDING, WIJZIGING EN OPHEFFING

Toetreding

Artikel 34

1. Het algemeen bestuur regelt de gevolgen van toetreding.
2. Aan toetreding kunnen door de deelnemers bepaalde voorwaarden worden verbonden.
3. Alle raden van de gemeenten dienen ingevolge artikel 1 van de Wet gemeenschappelijke regelingen, na een daaraan voorafgaande zienswijze-procedure, toestemming te verlenen aan de deelnemers om in te stemmen met een besluit tot toetreding en de eventuele voorwaarden die hieraan worden verbonden.
4. Onverminderd het bepaalde in artikel 30, derde lid, gaat toetreding in op de eerste dag van de maand volgend op de dag waarop alle deelnemers hebben ingestemd met het besluit tot toetreding, tenzij het algemeen bestuur met instemming van de deelnemers anders bepaalt.

Uittreding

Artikel 35 Uittreding

1. Een deelnemer kan besluiten tot uittreding, onverminderd het bepaalde in artikel 1 van de Wet gemeenschappelijke regelingen.
2. Een deelnemer zendt, na zienswijze en toestemming van zijn raad, het besluit tot uittreding aan het algemeen bestuur. De procedure voor uittreding vangt aan de dag nadat het algemeen bestuur het besluit heeft ontvangen.
3. Het algemeen bestuur inventariseert de gevolgen van de uittreding, de wijze waarop met deze gevolgen kan of moet worden omgegaan en de voorwaarden voor uittreding en legt deze vast in het concept-uittredingsplan.
4. Onder de gevolgen van de uittreding worden verstaan de financiële, juridische, personele en organisatorische consequenties die het directe gevolg zijn van de uittreding.
5. De uittreding gaat in op 1 januari van het jaar volgende op het verstrijken van een termijn van drie jaren na het nemen van het besluit tot uittreding, tenzij de deelnemers unaniem een andere opzegtermijn overeen komen.

Artikel 35a Procedure voor vaststelling uittredingsplan

1. Het uittredingsplan bepaalt de berekening van de financiële gevolgen van de uittreding.
2. Het uittredingsplan bevat een voorlopige berekening van de financiële gevolgen van de uittreding te betalen door de uittredende deelnemer, hierna te noemen de voorlopige uittreedsom.
3. Met het oog op het bepalen van de inhoud van het uittredingsplan wijst het algemeen bestuur een onafhankelijke externe deskundige aan die in opdracht van het algemeen bestuur het concept-uittredingsplan voorbereidt. De kosten voor het inschakelen van een onafhankelijke externe deskundige komen voor rekening van de uittredende deelnemer.
4. Het algemeen bestuur wijst de onafhankelijke externe deskundige aan op basis van een gezamenlijke voordracht van de uittredende deelnemer en de secretaris. Indien geen overeenstemming kan worden bereikt over een gezamenlijke voordracht, wijst het algemeen bestuur de onafhankelijke externe deskundige aan op basis van een bindende voordracht van een selectiecommissie bestaande uit drie leden van het algemeen bestuur, waaronder in ieder geval een lid in het algemeen bestuur van de uittredende deelnemer.
5. Ten minste twaalf maanden voorafgaand aan het moment van uittreding stelt het algemeen bestuur het uittredingsplan en de voorlopige uittreedsom vast. Het algemeen bestuur baseert de berekening van de voorlopige uittreedsom op de systematiek als bedoeld in het eerste lid en op de jaarrekening van het meest recent verstreken begrotingsjaar.
6. Uiterlijk zes maanden na het moment van uittreding stelt het algemeen bestuur de definitieve uittreedsom vast. Het algemeen bestuur baseert de berekening van de definitieve uittreedsom op de systematiek als bedoeld in artikel 35b en op de jaarrekening van het begrotingsjaar direct voorafgaand aan het moment van uittreding.
7. Bij de berekening van de kosten voor uittreding zoals bedoeld in het zesde lid wordt een risico-opslag van 10% op de uittreedsom toegepast om eventueel onvoorziene toekomstige kosten gerelateerd aan de uittreding te ondervangen. Deze opslag vrijwaart de uittredende deelnemer van alle toekomstige onvoorzienbare kosten.
8. Bij de voorbereiding van het concept uittredingsplan biedt het algemeen bestuur de uittredende deelnemer de keuze tussen een betaling van de uittreedsom in een aantal termijnen of voor betaling van de uittreedsom in een keer. In het uittredingsplan bepaalt het algemeen bestuur conform de voorkeur van de uittredende deelnemer of de uittredende deelnemer de uittreedsom in een daarbij te bepalen aantal termijnen of in een keer dient te betalen.

Artikel 35b Te vergoeden kosten

1. De voorlopige respectievelijk de definitieve uittreedsom bestaat uitsluitend uit een vergoeding ter compensatie van frictiekosten en desintegratiekosten, onder aftrek van eventuele baten.
2. Onder frictiekosten worden verstaan alle incidentele kosten te maken door het lichaam die het directe gevolg van de beslissing tot uittreding van een deelnemer zijn.
3. Onder desintegratiekosten worden verstaan alle kosten direct dan wel toekomstig te maken dan wel te dragen door het lichaam die samenhangen met de afbouw van overcapaciteit in personele en materiële sfeer en andere verplichtingen, de afbouw van risico's daarbij inbegrepen, ontstaan als direct gevolg van de uittreding.
4. Het lichaam brengt alle frictiekosten en desintegratiekosten, onder aftrek van eventuele baten, in rekening bij de uittredende deelnemer. De uittredende deelnemer is verplicht tot betaling van de definitieve uittreedsom, binnen drie maanden nadat het algemeen bestuur de definitieve uittreedsom, als bedoeld in artikel 35a, zesde lid, heeft vastgesteld, tenzij in het uittredingsplan overeenkomstig artikel 35a, achtste lid, anders is vastgelegd.

5. Kosten die de uittredende deelnemer maakt ter voorbereiding op of als gevolg van de beslissing tot uittreding komen voor rekening van de deelnemer.
6. De raming en berekening van de kosten voor uittreding worden gebaseerd op de feiten en omstandigheden die bekend waren op het moment van de daadwerkelijke uittreding, bedoeld in artikel 35, vijfde lid.
7. Het lichaam is gehouden redelijkerwijs al het mogelijke te doen om de uittredingskosten zo laag mogelijk te houden. Het voorgaande hoeft niet te leiden tot wijziging van overeenkomsten met en verplichtingen jegens derden die zijn aangegaan respectievelijk bepaald voorafgaand aan het tijdstip van ontvangst door het bestuur van het besluit tot uittreding van de deelnemer.

Artikel 35c Verplichtingen uittreder

1. De uittredende partij is gehouden zich in te spannen om de formatie van het lichaam die als gevolg van de uittreding boventallig is geworden met behoud van arbeidsvoorwaarden in dienst te nemen of anderszins in stand te doen houden. De waarde van de formatie die de uittredende partij overneemt van het lichaam wordt gekapitaliseerd en in mindering gebracht op de uittreedsom.
2. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing op alle andere verplichtingen van het lichaam die als gevolg van de uittreding overtollig zijn geworden dan wel verminderd of beëindigd dienen te worden.

Wijziging

Artikel 36

1. Een voorstel aan de deelnemers tot wijziging van deze regeling kan worden gedaan door het algemeen bestuur of door ten minste twee deelnemers.
2. Alle colleges van de gemeenten dienen in te stemmen met een besluit tot wijziging van deze regeling, nadat de raden met inachtneming van artikel 1 van de Wet gemeenschappelijke regelingen in de gelegenheid zijn gesteld hun zienswijze te geven op de voorgestelde wijziging en daarna aan de colleges toestemming hebben verleend tot wijziging van de regeling over te gaan.
3. De wijziging van de regeling treedt niet eerder in werking dan nadat deze bekend is gemaakt op de wijze als omschreven in artikel 38, tweede en derde lid.

Opheffing

Artikel 37

1. De regeling kan worden opgeheven bij daartoe strekkende besluiten van alle deelnemers.
2. Het algemeen bestuur stelt, de raden van de gemeenten gehoord, een liquidatieplan vast en regelt de vereffening van het vermogen.
3. De organen van het lichaam blijven, zo nodig, na het tijdstip van de beëindiging in functie totdat de liquidatie is beëindigd.

HOOFDSTUK XIII

EVALUATIE, INWERKINGTREDING EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 37

1. Het algemeen bestuur draagt zorg voor een periodieke evaluatie van deze regeling.
2. Het algemeen bestuur bepaalt op welke onderwerpen en binnen welke termijnen de evaluatie plaats vindt.

Inwerkingtreding

Artikel 38

1. De regeling treedt in werking op de eerste dag nadat de bekendmaking bedoeld in het tweede lid heeft plaatsgevonden.

2. Het college van Amsterdam draagt zorg voor bekendmaking van de regeling in alle gemeenten – waarvan de colleges deelnemen aan deze regeling – in het door dat gemeentebestuur uitgegeven gemeenteblad.
3. Het algemeen bestuur voegt in het hiervoor bedoelde register de gegevens toe met inachtneming van artikel 26, tweede lid van de Wet gemeenschappelijke regelingen.

Artikel 39

1. De toetredende leden moeten uiterlijk een maand na de dag van het inwerkingtreden van de regeling hun vertegenwoordiging in het algemeen bestuur hebben aangewezen.
2. De leden van het dagelijks bestuur worden aangewezen in de eerste vergadering van het algemeen bestuur na de inwerkingtreding van deze regeling.

Slotbepaling

Artikel 40

De regeling wordt aangehaald als: Gemeenschappelijke regeling Gemeentelijke Gezondheidsdienst Amsterdam-Amstelland.



Zaaknummer: Z23-090647

Voorstel van: college van burgemeester en wethouders

Behandelend ambtenaar:

F. Hoekstra
020-5404817
f.hoekstra@amstelveen.nl
SoSa

Datum: 31 oktober 2023

Portefeuillehouder: wethouder W. kikkert

Onderwerp

Aanpassing Gemeenschappelijke regeling Openbare Gezondheidszorg Amstelland.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

Al dan niet een zienswijze in te dienen t.a.v. het concept van de aangepaste Gemeenschappelijke regeling Openbare gezondheidszorg Amstelland.

Samenvatting

Op 1 juli 2022 is de Wet gemeenschappelijke regeling (Wgr) gewijzigd. N.a.v. deze wijzigingen moeten alle gemeenschappelijke regelingen worden aangepast, ook de gemeenschappelijke regeling Openbare gezondheidszorg Amstelland (GR OGZ Amstelland). In dit voorstel leggen we de aangepaste GR OGZ aan u voor ter zienswijze.

Doel van deze wetwijziging is o.a. dat gemeenteraden meer mogelijkheden krijgen om hun kaderstellende en controlerende rol binnen de samenwerkingsverbanden waaraan de colleges van hun gemeenten deelnemen te versterken.

Doel

De GR OGZ zodanig aanpassen dat deze voldoet aan de aangepaste Wet op de GR en dit realiseren voor de wettelijk gestelde termijn van 1 juli 2024.

Prestatie

De concept aangepaste GR wordt nu voorgelegd aan de raden van de verschillende deelnemende gemeenten. Daarna worden de stappen gevolgd zoals beschreven bij vervolgstappen.

Voorgeschiedenis en context

De Gemeenschappelijke Regeling Openbare Gezondheidszorg Amstelland (GR OGZ) is een gemeenschappelijke regeling met Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Ouder-Amstel en Uithoorn. De GR OGZ is een collegeregeling. Het bestuur van de GR OGZ bestaat uit de wethouders zorg van de deelnemende gemeenten.

Het doel van de GR OGZ is het beschermen en bevorderen van de gezondheid van de bevolking of specifieke groepen daarbinnen, het voorkomen en tijdig opsporen van ziekten onder de bevolking en het bevorderen van de openbare gezondheidszorg.

De GGD Amsterdam voert voor de GR OGZ Amstelland alle taken op grond van de Wet Publieke Gezondheid (Wpg) uit. Hieronder vallen o.a. de gezondheidsbevorderingstaken, gezondheidsmonitor, medische milieukunde, technische hygiënezorg, infectieziektebestrijding en de jeugdgezondheidszorg (JGZ), inclusief het uitvoeren van het Rijksvaccinatieprogramma.

De GR OGZ Amstelland heeft n.a.v. de aanpassingen in de Wgr extern juridisch advies aangevraagd bij Proof Adviseurs, om in kaart te brengen wat deze wetwijziging betekent voor de GR OGZ en welke keuzemogelijkheden we hebben bij het implementeren van de

gewijzigde Wgr. Hieruit bleek dat een aantal van de wijzigingen in de Wgr leiden tot verplichte toepassing dus tot een verplichte wijziging van de GR OGZ, waarbij geen keuze te maken valt in de wijze waarop deze wordt toegepast. Andere wijzigingen van de Wgr geven de deelnemers de vrijheid om te kiezen of, en zo ja op welke manier zij de wijzigingen implementeren in de eigen GR. Ambtelijk en bestuurlijk zijn onder begeleiding van Proof Adviseurs deze punten doorgenomen. Naar aanleiding daarvan heeft Proof Adviseurs een concept gemaakt voor een aangepaste GR OGZ.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Op 1 juli 2022 is de Wet gemeenschappelijke regeling (Wgr) gewijzigd. Deze wetswijziging dient voor 1 juli 2024 in alle gemeenschappelijke regelingen (GR-en) geïmplementeerd te worden.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Alle wettelijke aanpassingen zijn doorgevoerd in de bijgevoegde concept GR OGZ en op enkele onderdelen waar er keuzemogelijkheden waren is voor zo ver mogelijk aangesloten bij de reguliere werkprocessen.

De raad kan een zienswijze formuleren op het voorstel.

In bijlage 2 is een overzicht opgenomen waarin te zien is welke aanpassingen gedaan zijn.

Participatie

De wijzigingen in de GR OGZ zijn voorbereid binnen het regionaal ambtelijk overleg van de GR OGZ. Daarna is dit voorgelegd bij het bestuur van de GR OGZ. Vervolgens is / wordt dit voorgelegd aan de colleges van de deelnemende gemeenten en nu ter zienswijze aan de raden van de deelnemende gemeenten.

Kantekeningen en risico's

Geen

Financiën

Geen financiële consequenties.

Vervolgstappen*Uitvoering en procesplanning*

- Nu: De colleges van de deelnemende gemeenten leggen het concept van de aangepaste GR ter zienswijze voor aan de eigen raad. Hiervoor hebben de raden 8 weken de tijd.
- De colleges van de deelnemende gemeenten geven de eventueel binnengekomen zienswijzen mee aan de door hen aangewezen bestuursleden van de GR OGZ Amstelland.
- Het bestuur van de GR OGZ Amstelland besluit op welke manier eventuele zienswijzen verwerkt worden en past de concept regeling waar nodig is aan n.a.v. de zienswijzen.
- De colleges vragen toestemming aan de raden om de GR te wijzigen zoals voorgenomen. De raden hebben 13 weken om deze toestemming te verlenen.
- De colleges van de deelnemende gemeenten besluiten tot vaststelling van de gewijzigde GR.
- Als alle colleges dit besluit hebben genomen is de GR gewijzigd en kan hij gepubliceerd worden op de wijze zoals de Wgr voorschrijft.

Evaluatie

In de nieuwe GR OGZ is een artikel opgenomen over evaluatie. Hierover zat nog geen artikel in de oude GR. Er is opgenomen dat de regeling tenminste eens per zes jaar wordt

geëvalueerd en dat het bestuur besluit over de precieze invulling van de evaluatie, die zowel kan gaan over het proces als over de inhoud van de samenwerking die in deze regeling is vastgesteld.

Duurzaamheidsaspecten

Niet van toepassing.

Bijlagen

RAADSBESLUIT aanpassing GR OGZ Amstelland Aalsmeer

Bijlage 1 - Concept aangepaste GR OGZ Amstelland

Bijlage 2 - Schematisch overzicht aanpassingen GR OGZ Amstelland

De secretaris,

drs. Sj. Vellenga

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.



RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Aalsmeer;

gelezen het voorstel van college van burgemeester en wethouders, d.d. 13 oktober 2023,
zaaknummer Z23-090647;

gelet op de Wet op de Gemeenschappelijke regelingen;

Besluit

Geen zienswijze in te dienen t.a.v. het concept van de aangepaste Gemeenschappelijke regeling
Openbare gezondheidszorg Amstelland.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 21 december 2023.

De plv. griffier,

drs. O.F. Matheijsen

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Bijlage 1 - Concept aangepaste Gemeenschappelijke regeling Openbare gezondheidszorg Amstelland

Intitulé

Gemeenschappelijke regeling Openbare gezondheidszorg Amstelland

De colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Ouder-Amstel en Uithoorn, ieder voor zover voor de eigen gemeente bevoegd;

overwegende dat,

- de colleges voor de taken op grond van de Wet publieke gezondheid verantwoordelijk zijn voor de uitvoering van openbare gezondheidszorgtaken en de instandhouding van een gemeentelijke gezondheidsdienst (GGD) in hun gemeenten;
- gezamenlijke uitvoering van openbare gezondheidszorgtaken gewenst is met het oog op borging van de kwaliteit en versterking van de continuïteit;
- het gewenst is om de openbare gezondheidszorgtaken gezamenlijk uit te voeren op een schaal die qua gebied samenvalt met de Veiligheidsregio Amsterdam Amstelland;
- voornoemde colleges hun taken op het gebied van de openbare gezondheidszorg willen doen uitvoeren door de GGD Amsterdam;
- de gemeente Amsterdam, als publiekrechtelijk rechtspersoon verantwoordelijk voor de GGD Amsterdam, bereid is om bedoelde openbare gezondheidszorgtaken duurzaam voor de overige gemeenten in het werkgebied van de Veiligheidsregio te verrichten blijkens een afzonderlijk convenant terzake;

gelet op de Wet publieke gezondheid, hoofdstuk 1 van de Wet gemeenschappelijke regelingen, ende toestemming van de raden van Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Ouder-Amstel en Uithoorn;

besluiten de navolgende gemeenschappelijke regeling gewijzigd vast te stellen:

Gemeenschappelijke regeling Openbare gezondheidszorg Amstelland

Hoofdstuk 1 Begripsbepalingen

Artikel 1

In deze gemeenschappelijke regeling wordt verstaan onder:

- regeling: de Gemeenschappelijke regeling Openbare gezondheidszorg Amstelland;
- bedrijfsvoeringsorganisatie: de bedrijfsvoeringsorganisatie Openbare gezondheidszorg Amstelland, bedoeld in artikel 2;
- gemeente: een gemeente waarvan het college van burgemeester en wethouders aan deze regeling deelneemt, te weten de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Ouder-Amstel en Uithoorn;
- college: een college van burgemeester en wethouders dat aan deze regeling deelneemt;
- raad: een raad van de gemeente;

- wet: de Wet gemeenschappelijke regelingen;
- GGD: de geneeskundige en gezondheidsdienst van de gemeente Amsterdam;
- gezamenlijk takenpakket: de taken die door de GGD in het kader van de wet standaard worden uitgevoerd voor alle colleges, zoals beschreven in Productbeschrijvingen openbare gezondheidszorg Regio Amstelland;
- aanvullend takenpakket: de taken die door de GGD op basis van aanvullende afspraken worden uitgevoerd voor één of meerdere colleges;
- begroting: stukken die voor enig begrotingsjaar inzicht geven in de geraamde kosten, inhoud en omvang van elke productgroep van het (gezamenlijke en aanvullende) takenpakket, inclusief een meerjarenraming voor de drie jaren volgend op het desbetreffende begrotingsjaar;
- rekening: het stuk waarin de GGD over het afgelopen begrotingsjaar verantwoording aflegt over en verslag doet van de realisatie van de prestatieafspraken die gelden in het kader van het vastgestelde (gezamenlijk en aanvullend) takenpakket.

Hoofdstuk 2 De bedrijfsvoeringsorganisatie

Artikel 2

1. Er is een bedrijfsvoeringsorganisatie genaamd: "Openbare gezondheidszorg Amstelland".
2. De bedrijfsvoeringsorganisatie is gevestigd te Amstelveen.
3. Het werkgebied van de bedrijfsvoeringsorganisatie omvat het grondgebied van de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Ouder-Amstel en Uithoorn.

Hoofdstuk 3 Belang, doel en taken

Artikel 3 Belang en doel

1. De bedrijfsvoeringsorganisatie is opgericht in het belang van de bescherming, bevordering en bewaking van de gezondheid van de bevolking of van specifieke groepen daarbinnen, in het werkgebied van de bedrijfsvoeringsorganisatie, bedoeld in artikel 2, derde lid.
2. De bedrijfsvoeringsorganisatie heeft tot doel:
 - het voorkomen en het vroegtijdig opsporen van ziekten onder de bevolking;
 - het bevorderen van de openbare geestelijke gezondheidszorg;
 - alles wat met het bovenstaande in de ruimste zin van het woord verband houdt.

Artikel 4 Taken

1. Ten behoeve van het in artikel 3 omschreven belang en doel dragen de colleges de volgende taken over aan de bedrijfsvoeringsorganisatie:
 - a. het bevorderen van gezamenlijk overleg van de colleges inzake de uitvoering van volksgezondheidstaken, welke aan de colleges zijn opgedragen;

- b. het doen uitvoeren van de gemeentelijke taken bij of krachtens de Wet publieke gezondheid en de uitvoering van een deel van de taken op grond van de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 door de GGD, voor zover deze taken behoren tot het gezamenlijk en aanvullend takenpakket;
 - c. al die taken ten aanzien waarvan de colleges unaniem hebben besloten dat deze tot het gezamenlijke takenpakket dienen te worden gerekend.
2. De colleges kunnen in overleg met het bestuur en in het kader van het in artikel 3 omschreven belang, afzonderlijk aan de bedrijfsvoeringsorganisatie de uitvoering van aanvullende taken opdragen. Hiertoe behoeft deze regeling niet gewijzigd te worden.
3. Voor zover nodig en mogelijk voert het lichaam de toevertrouwde taken uit in samenwerking en overleg met plaatselijke en regionale diensten en instellingen die daarvoor in aanmerking komen.

Hoofdstuk 4 Het bestuur

Samenstelling

Artikel 5

1. De colleges wijzen elk uit hun midden één lid aan voor het bestuur.
2. Daarnaast wijzen de colleges elk uit hun midden één plaatsvervangend lid aan voor het bestuur.

Artikel 6

1. De leden van het bestuur worden aangewezen voor de duur van de zittingsperiode van het college. Bij de aanvang van elke zittingsperiode vindt de aanwijzing plaats in de eerste vergadering van het college in nieuwe samenstelling.
2. De leden van het bestuur treden af op de dag waarop de nieuw gekozen leden van het bestuur in functie treden.
3. De leden van het bestuur treden af op het moment van verlies van het lidmaatschap van het college dat hen heeft aangewezen.
4. Het lid dat ter vervulling van een buiten de gewone tijd van aftreden opengevallen plaats tot lid van het bestuur is aangewezen, treedt af op het tijdstip waarop degene in wiens plaats diegene is benoemd, zou hebben moeten aftreden.
5. De leden van het bestuur kunnen te allen tijde ontslag nemen. Van dit ontslag stellen zij de leden van het bestuur, alsmede het college dat hen heeft aangewezen, schriftelijk op de hoogte.

Werkwijze

Artikel 7

Het bestuur vergadert ten minste twee maal per jaar en voorts zo dikwijls als het daartoe besloten heeft, dan wel als de voorzitter of een vijfde van de leden van het bestuur daartoe heeft verzocht.

Artikel 8

1. Het bestuur vergadert in het openbaar. De deuren worden gesloten wanneer een vijfde van de aanwezige leden daarom verzoekt of de voorzitter het nodig oordeelt. Het bestuur beslist vervolgens of met gesloten

deuren wordt vergaderd.

2. Bij het nemen van besluiten door het bestuur brengen de leden voor het college dat zij vertegenwoordigen ieder één stem uit, met uitzondering van de leden die college van een gemeente vertegenwoordigen met een inwoneraantal boven 50.000. Zij brengen voor elk volgend 50.000-tal, of gedeelte daarvan, één stem meer uit tot een maximum van drie stemmen.
3. Wanneer de stemmen ten aanzien van een specifiek onderwerp staken, wordt daarover in een volgende vergadering opnieuw gestemd. Staken de stemmen in de volgende vergadering wederom, dan is het voorstel niet aangenomen.
4. Voor de toepassing van het tweede lid gelden de bevolkingscijfers van de gemeenten per 1 januari van het voorgaande jaar. Voor de vaststelling van de aantallen inwoners worden de door het Centraal Bureau voor de Statistiek openbaar gemaakte bevolkingscijfers aangehouden.
5. In een besloten vergadering van het bestuur kan niet beraadslaagd worden noch een besluit worden genomen over:
 - a. de vaststelling en wijziging van de begroting;
 - b. de vaststelling van de rekening;
 - c. het oprichten van of deelnemen in stichtingen, maatschappen, vennootschappen en coöperatieve en andere verenigingen of onderlinge waarborgmaatschappijen dan wel het ontbinden daarvan of het beëindigen van de deelname daaraan.
6. In een besloten vergadering van het bestuur kan geen besluit worden genomen over het doen van een uitgave voordat de begroting of begrotingswijziging, waarbij deze uitgave is geraamd, is goedgekeurd.
7. Tenzij het bestuur anders besluit worden door het bestuur geen andere besluiten ter zienswijze aan de raden voorgelegd dan de wettelijk verplichte besluiten en de besluiten die in deze regeling worden genoemd.

Artikel 9

1. Het bestuur stelt voor de vergaderingen een reglement van orde vast.
2. Dit reglement, alsmede een wijziging hiervan, wordt aan de colleges toegezonden.
3. De directeur van de GGD of diens vervanger woont als adviseur de vergaderingen van het bestuur bij, tenzij het bestuur anders beslist.

Bevoegdheden

Artikel 10

1. De colleges besluiten op voorstel van het bestuur over de omvang en inhoud van het takenpakket. Het bestuur stelt de kosten vast die daaraan gekoppeld zijn.
2. Het telkenjare te nemen besluit omtrent het takenpakket wordt periodiek en voortschrijdend ingericht voor een periode van vier jaar, te beginnen vanaf 31 december 2013.

Het bestuur is bevoegd te besluiten over de oprichting van of deelneming in stichtingen, maatschappen, vennootschappen, coöperatieve en andere verenigingen of onderlinge waarborgmaatschappijen. Voorgaande besluiten moeten worden geacht bijzonder te zijn aangewezen voor de behartiging van het daarmee te dienen openbaar belang. Het besluit wordt niet genomen dan nadat de raden een ontwerpbesluit is toegezonden en in de gelegenheid zijn gesteld hun wensen en bedenkingen ter kennis van het bestuur te brengen.

Inlichtingen en verantwoording

Artikel 11

1. Een lid van het bestuur geeft aan de raad van de gemeente waarvan het college hem heeft aangewezen alle inlichtingen die door de raad, of een of meer leden daarvan, worden verlangd. De inlichtingen kunnen zowel mondeling als schriftelijk worden verstrekt. Op gelijke wijze dient het lid het college dat hem heeft aangewezen inlichtingen te verschaffen.
2. Een lid van het bestuur legt aan het college uit wiens midden deze is aangewezen, op de in dat college gebruikelijke wijze verantwoording af over het door hem in het bestuur gevoerde beleid.
3. Een lid van het bestuur legt aan de raad van de gemeente waarvan het college hem heeft aangewezen, op de in die raad gebruikelijke wijze, verantwoording af over het door hem in het bestuur gevoerde beleid.
4. Indien een lid van het bestuur niet meer het vertrouwen geniet van het college uit wiens midden deze is aangewezen, kan deze hem als zodanig ontslaan.

Artikel 12

1. Het bestuur, geeft aan de raden en de colleges van de gemeenten ongevraagd alle informatie die voor een juiste beoordeling van het door het bestuur gevoerde en te voeren beleid nodig is.
2. Het bestuur verstrekt aan de raden en de colleges alle inlichtingen die door één of meer leden van die raden of colleges worden verlangd.
3. Het reglement van orde van het bestuur regelt de wijze waarop uitvoering wordt gegeven aan het in de twee vorige leden bepaalde.

Artikel 13

Inwoners van de gemeenten waarvan het college deelneemt aan deze regeling en overige belanghebbenden worden op de in de betreffende gemeente gebruikelijke wijze betrokken bij die besluiten van het bestuur die aan de raden van de gemeenten waarvan de colleges deelnemen worden voorgelegd, uitgezonderd het besluit tot vaststelling van de begroting zoals bedoeld in artikel 16.

Hoofdstuk 5 De voorzitter

Artikel 14

1. Het bestuur wijst uit de bestuursleden een voorzitter aan.
2. De voorzitter is belast met de leiding van de vergaderingen van het bestuur.
3. De voorzitter tekent alle stukken die van het bestuur uitgaan.
4. Voorts is de voorzitter, naast het leiden van de vergaderingen belast met het terstond ter tafel brengen van alle tot bestuur gerichte brieven en andere stukken.

Hoofdstuk 6 De regiosecretaris

Artikel 15

1. Het bestuur wordt ambtelijk ondersteund door de regiosecretaris Amstelland.
2. De regiosecretaris medeondertekent alle stukken die van het bestuur uitgaan.
3. De regiosecretaris bereidt de vergaderingen van het bestuur voor en notuleert de bijeenkomsten, tenzij

het bestuur anders beslist.

Hoofdstuk 7 Financiële bepalingen

Begroting van de bedrijfsvoeringsorganisatie

Artikel 16

Het bestuur zendt voor 30 april van het jaar voorafgaande aan dat waarvoor de begroting dient, de algemene financiële en beleidsmatige kaders aan de raden.

Artikel 17 Zienswijzeprocedure en vaststelling begroting

1. Het bestuur zendt de ontwerpbegroting ten minste twaalf weken voordat deze wordt vastgesteld toe aan de raden.
2. De ontwerpbegroting wordt door de zorg van de colleges voor een ieder ter inzage gelegd en, tegen betaling van de kosten, algemeen verkrijgbaar gesteld.
3. De raden kunnen bij het bestuur binnen twaalf weken nadat deze aan hen is aangeboden hun zienswijze over de ontwerpbegroting naar voren brengen.
4. Het bestuur stelt de raden voorafgaande aan de vaststelling van de begroting schriftelijk en gemotiveerd in kennis van het oordeel over de zienswijze, bedoeld in het derde lid, en van de eventuele conclusies die het daaraan verbindt.
5. Het bestuur stelt de begroting vast in het jaar voorafgaande aan dat waarvoor de begroting dient. Daarnaast stelt het bestuur een ontwerpmeerjarenbegroting op voor de aansluitende periode van drie jaar.
6. Na vaststelling van de begroting zendt het bestuur de begroting aan de raden, die ter zake bij gedeputeerde staten hun zienswijze naar voren kunnen brengen.
7. Het bestuur zendt de begroting binnen twee weken na vaststelling, doch in ieder geval voor 15 september van het jaar voorafgaande aan dat waarvoor de begroting dient, aan gedeputeerde staten, vergezeld van de zienswijzen bedoeld in het derde lid.
8. Het eerste, derde, vierde en zesde lid, zijn van overeenkomstige toepassing op alleen die besluiten tot wijziging van de begroting, waarbij wijziging wordt gebracht in de hoogte van de bijdragen van de deelnemende colleges. Het vijfde en zevende lid zijn ook van overeenkomstige toepassing op besluiten tot wijziging van de begroting, met dien verstande dat wijzigingen in de begroting ook kunnen worden vastgesteld gedurende het jaar waarvoor de begroting geldt, en dat in dit geval inzending aan gedeputeerde staten binnen twee weken na vaststelling plaatsvindt.

Artikel 18 Jaarrekening

1. Het bestuur stelt de jaarrekening vast in het jaar volgende op het jaar waarop deze betrekking heeft.
2. Het bestuur zendt voor 30 april van het jaar volgende op het jaar, waarop de jaarrekening betrekking heeft, een voorlopige jaarrekening aan de raden.
3. Het bestuur zendt de jaarrekening binnen twee weken na de vaststelling, doch in ieder geval voor 15 juli van het jaar volgende op het jaar waarop de jaarrekening betrekking heeft, aan gedeputeerde staten.

Verdeling van de kosten

Artikel 19

De kosten die worden gemaakt in verband met de uitvoering van het gezamenlijke takenpakket en voor de instandhouding van de bedrijfsvoeringsorganisatie, worden naar evenredigheid van het aantal inwoners verdeeld over de colleges. De uitvoering van de aanvullende taken worden per college afgesproken en bekostigd.

Artikel 20 Huisvesting

1. De GGD exploiteert de JGZ-locaties in de gemeenten Amstelveen, Aalsmeer, Uithoorn, Ouder-Amstel en Diemen.
2. Binnen de begroting is budget opgenomen voor de exploitatie en beheer van de JGZ – locaties.
3. Binnen de exploitatie vallen alleen de kosten voor de JGZ-activiteiten van de GGD, zoals de GGD die uitvoert voor de colleges.
4. Het bestuur stelt een spreidingsplan en een algemeen programma van eisen voor een JGZ-locatie vast.
5. Voor onderhoud dat niet voor rekening komt van de verhuurder en vernieuwing van JGZ locaties wordt een bestemmingsreserve vastgesteld van 5 % van de totale omzet van de bedrijfsvoeringsorganisatie.
6. Indien aanspraak gedaan wordt op de bestemmingsreserve wordt deze binnen een jaar weer aangevuld worden tot 5 % van de totale omzet van de bedrijfsvoeringsorganisatie.
7. Het bestuur is gemachtigd dit percentage aan te passen.

Hoofdstuk 8

Artikel 21 Algemene reserve

1. De algemene reserve van de bedrijfsvoeringsorganisatie wordt vastgesteld op maximaal 10% van de totale omzet van de gemeenten waarvan de colleges deelnemen in deze regeling.
2. Verandering van de hoogte van de algemene reserve kan alleen na goedkeuring door het bestuur.
3. Indien aanspraak gedaan wordt op de algemene reserve zal dat binnen een jaar weer aangevuld worden tot 10% van de totale omzet van de bedrijfsvoeringsorganisatie.

Artikel 22 Geschillen

1. Voordat over een geschil als bedoeld in artikel 28 van de wet, de beslissing van gedeputeerde staten wordt ingeroepen, spant het bestuur zich in om een en ander minnelijk met elkaar op te lossen.
2. Indien een minnelijke oplossing niet wordt bereikt, wordt het geschil voorgelegd aan een onafhankelijke arbiter of commissie van arbiters die een bindend advies uitbrengt.
3. De arbiter of commissie, bedoeld in het tweede lid, wordt door de partijen bij het geschil gezamenlijk benoemd en krijgt een door partijen in gezamenlijkheid geformuleerde opdracht.
4. Slechts in geval partijen het bij een geschil niet eens kunnen worden over de benoeming van de arbiter of commissie, bedoeld in het tweede lid, dan wel de opdracht of in het geval partijen van mening zijn dat de arbitrage, bedoeld in het tweede lid, inhoudelijk of qua proces niet voldeed aan daaraan gestelde eisen wordt de beslissing van gedeputeerde staten, bedoeld in het eerste lid, ingeroepen.
5. Elke partij draagt de eigen kosten, voortvloeiend uit de procedures betreffende dit artikel. Eventuele gezamenlijke kosten zullen gelijkelijk worden verdeeld.

Artikel 23 Archief

1. Het bestuur is verplicht de onder hem berustende archiefbescheiden in goede, geordende en toegankelijke staat te brengen en te bewaren, alsmede zorg te dragen voor de vernietiging van daarvoor in aanmerking komende archiefbescheiden.
2. Overeenkomstig een door het bestuur vast te stellen regeling, draagt het bestuur zorg voor de archiefbescheiden. Het bestuur deelt voornoemde regeling mee aan gedeputeerde staten.
3. De kosten, verbonden aan de uitoefening van de zorg voor de archiefbescheiden, bedoeld in het tweede lid, komen ten laste van de bedrijfsvoeringsorganisatie.
4. Voor de bewaring van de op grond van artikel 12, eerste lid, en artikel 13, eerste lid, van de Archiefwet 1995, over te brengen archiefbescheiden is de archiefbewaarplaats van de gemeente Amstelveen aangewezen.
5. Ten aanzien van het beheer van de archiefbescheiden van het bestuur, voor zover deze archiefbescheiden niet zijn overgebracht naar een archiefbewaarplaats, is, onder de bevelen van het bestuur, met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de Archiefwet 1995 belast de archivaris. Met betrekking tot dit toezicht stelt het bestuur een regeling vast. Het bestuur deelt voornoemde regeling mee aan de colleges.
6. De archivaris wordt door het bestuur benoemd, geschorst en ontslagen.
7. In afwijking van het zesde lid kan het bestuur de archivaris van de gemeente Amstelveen, in overeenstemming met het college van die gemeente, aanwijzen als archivaris van de bedrijfsvoeringsorganisatie.

Hoofdstuk 9 Toetreding, uittreding, wijziging en opheffing

Artikel 24 Toetreding

1. Een college van burgemeester en wethouders van een andere gemeente dan de gemeenten bedoeld in artikel 1, onder c, kan een verzoek tot toetreding indienen bij het bestuur.
2. Het bestuur zendt het verzoek tot toetreding onverwijld door aan de colleges.
3. Toetreding tot de regeling is slechts mogelijk indien de colleges, die op dat moment deelnemen, en het college dat wenst toe te treden daartoe unaniem besluiten met toestemming van hun raden en daaraan voorafgaand de raden in de gelegenheid zijn gesteld hun zienswijze te geven bedoeld in artikel 1, tweede en derde lid, van de wet.
4. Het bestuur kan voorwaarden verbinden aan de toetreding, voordat over de toetreding wordt besloten.
5. In het geval aan een toetreding voorwaarden worden verbonden als bedoeld in het vierde lid, worden de raden eerst in de gelegenheid gesteld hun wensen en bedenkingen te geven over de betreffende voorwaarden.
6. Onverminderd het bepaalde in het derde lid, gaat toetreding in op de eerste dag van de maand volgend op de dag waarop alle colleges hebben ingestemd met het besluit tot toetreding, tenzij de colleges, bedoeld in het derde lid, unaniem tot een andere datum hebben besloten.

Artikel 25 Uittreding

1. Een college van burgemeester en wethouders van een van de gemeenten kan besluiten tot uittreding, onverminderd het bepaalde in artikel 1 van de wet.
2. Een college zendt, na zienswijze en toestemming van de raad, het besluit tot uittreding aan het bestuur. De procedure voor uittreding vangt aan de dag nadat het bestuur het besluit heeft ontvangen.

3. Het bestuur inventariseert de gevolgen van de uittreding, de wijze waarop met deze gevolgen kan of moet worden omgegaan en de voorwaarden voor uittreding en legt deze vast in het concept-uittredingsplan.
4. Onder de gevolgen van de uittreding worden verstaan de financiële, juridische, personele en organisatorische consequenties die het directe gevolg zijn van de uittreding.
5. De uittreding gaat in op 1 januari van het jaar volgende op het verstrijken van een termijn van drie jaren na het nemen van het besluit tot uittreding, tenzij de colleges unaniem een andere opzegtermijn overeen komen.

Artikel 25a Procedure voor vaststelling uittredingsplan

1. Het uittredingsplan bepaalt de berekening van de financiële gevolgen van de uittreding.
2. Het uittredingsplan bevat een voorlopige berekening van de financiële gevolgen van de uittreding te betalen door de uittredende deelnemer, hierna te noemen de voorlopige uittreedsom.
3. Met het oog op het bepalen van de inhoud van het uittredingsplan wijst het bestuur een onafhankelijke externe deskundige aan die in opdracht van het bestuur het concept-uittredingsplan voorbereidt. De kosten voor het inschakelen van een onafhankelijke externe deskundige komen voor rekening van de uittredende deelnemer.
4. Het bestuur wijst de onafhankelijke externe deskundige aan op basis van een gezamenlijke voordracht van de uittredende deelnemer en de secretaris. Indien geen overeenstemming kan worden bereikt over een gezamenlijke voordracht, wijst het bestuur de onafhankelijke externe deskundige aan op basis van een bindende voordracht van een selectiecommissie bestaande uit drie leden van het bestuur, waaronder in ieder geval een vertegenwoordiger in het bestuur van de uittredende deelnemer.
5. Ten minste twaalf maanden voorafgaand aan het moment van uittreding stelt het bestuur het uittredingsplan en de voorlopige uittreedsom vast. Het bestuur baseert de berekening van de voorlopige uittreedsom op de systematiek als bedoeld in het eerste lid en op de jaarrekening van het meest recent verstreken begrotingsjaar.
6. Uiterlijk zes maanden na het moment van uittreding stelt het bestuur de definitieve uittreedsom vast. Het bestuur baseert de berekening van de definitieve uittreedsom op de systematiek als bedoeld in artikel 25b en op de jaarrekening van het begrotingsjaar direct voorafgaand aan het moment van uittreding.
7. Bij de berekening van de kosten voor uittreding zoals bedoeld in het zesde lid wordt een risico-opslag van 10% op de uittreedsom toegepast om eventueel onvoorziene toekomstige kosten gerelateerd aan de uittreding te ondervangen. Deze opslag vrijwaart de uittredende deelnemer van alle toekomstige onvoorzienbare kosten.
8. Bij de voorbereiding van het concept uittredingsplan biedt het bestuur de uittredende deelnemer de keuze tussen een betaling van de uittreedsom in een aantal termijnen of voor betaling van de uittreedsom in een keer. In het uittredingsplan bepaalt het bestuur conform de voorkeur van de uittredende deelnemer of de uittredende deelnemer de uittreedsom in een daarbij te bepalen aantal termijnen of in een keer dient te betalen.

Artikel 25b Te vergoeden kosten

1. De voorlopige respectievelijk de definitieve uittreedsom bestaat uitsluitend uit een vergoeding ter compensatie van frictiekosten en desintegratiekosten, onder aftrek van eventuele baten.
2. Onder frictiekosten worden verstaan alle incidentele kosten te maken door de bedrijfsvoeringsorganisatie die het directe gevolg van de beslissing tot uittreding van een deelnemer zijn.

3. Onder desintegratiekosten worden verstaan alle kosten direct dan wel toekomstig te maken dan wel te dragen door de bedrijfsvoeringsorganisatie die samenhangen met de afbouw van overcapaciteit in personele en materiële sfeer en andere verplichtingen, de afbouw van risico's daarbij inbegrepen, ontstaan als direct gevolg van de uittreding.
4. De bedrijfsvoeringsorganisatie brengt alle frictiekosten en desintegratiekosten, onder aftrek van eventuele baten, in rekening bij de uittredende deelnemer. De uittredende deelnemer is verplicht tot betaling van de definitieve uittreedsom, binnen drie maanden nadat het bestuur de definitieve uittreedsom, als bedoeld in artikel 25a, zesde lid, heeft vastgesteld, tenzij in het uittredingsplan overeenkomstig artikel 25a, achtste lid, anders is vastgelegd.
5. Kosten die de uittredende deelnemer maakt ter voorbereiding op of als gevolg van de beslissing tot uittreding komen voor rekening van de deelnemer.
6. De raming en berekening van de kosten voor uittreding worden gebaseerd op de feiten en omstandigheden die bekend waren op het moment van de daadwerkelijke uittreding, bedoeld in artikel 25, vijfde lid.
7. De bedrijfsvoeringsorganisatie is gehouden redelijkerwijs al het mogelijke te doen om de uittredingskosten zo laag mogelijk te houden. Het voorgaande hoeft niet te leiden tot wijziging van overeenkomsten met en verplichtingen jegens derden die zijn aangegaan respectievelijk bepaald voorafgaand aan het tijdstip van ontvangst door het bestuur van het besluit tot uittreding van de deelnemer.

Artikel 25c Verplichtingen uittreder

1. De uittredende partij is gehouden zich in te spannen om de formatie van de bedrijfsvoeringsorganisatie die als gevolg van de uittreding boventallig is geworden met behoud van arbeidsvoorwaarden in dienst te nemen of anderszins in stand te doen houden. De waarde van de formatie die de uittredende partij overneemt van de bedrijfsvoeringsorganisatie wordt gekapitaliseerd en in mindering gebracht op de uittreedsom.
2. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing op alle andere verplichtingen van de bedrijfsvoeringsorganisatie die als gevolg van de uittreding overtollig zijn geworden dan wel verminderd of beëindigd dienen te worden.

Artikel 26 Wijziging

1. Een voorstel aan de colleges tot wijziging van deze regeling kan worden gedaan door het bestuur of door ten minste twee van de colleges.
2. De colleges dienen, nadat hun raden in de gelegenheid zijn gesteld zienswijze te geven op de voorgenomen wijziging en verkregen toestemming van hun raden in de zin van artikel 1, tweede en derde lid van de wet, unaniem te besluiten tot wijziging van deze regeling.
3. De wijziging van de regeling treedt niet eerder in werking dan nadat deze door de colleges bekend is gemaakt op de in iedere gemeente gebruikelijke wijze.

Artikel 27 Opheffing

1. De regeling kan worden opgeheven bij daartoe strekkende besluiten van alle colleges.
2. Het bestuur stelt, de raden van de gemeenten gehoord, een liquidatieplan vast en regelt de vereffening van het vermogen.
3. Het bestuur van de bedrijfsvoeringsorganisatie blijft, zo nodig, na het tijdstip van de beëindiging in functie totdat de liquidatie is beëindigd.

Hoofdstuk 10 Inwerkingtreding en slotbepalingen

Artikel 28 Evaluatie

1. Deze regeling wordt tenminste eens in de zes jaar geëvalueerd.
2. Het bestuur besluit over de precieze invulling van de evaluatie, die zowel kan zien op het proces als de inhoud van de samenwerking die in deze regeling is vastgelegd.

Artikel 29 Inwerkingtreding

1. Deze regeling treedt in werking op de eerste dag nadat deze op de artikel 26 eerste lid van de wet voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.
2. Het college van Amstelveen maakt de regeling in alle gemeenten waarvan de colleges deelnemen aan deze regeling bekend in het door het betreffende gemeentebestuur uitgegeven gemeenteblad.
3. De bedrijfsvoeringsorganisatie voegt in het daarvoor bestemde register de gegevens bedoeld in artikel 26, tweede lid van de wet, toe.

Artikel 30

De toetredende colleges moeten uiterlijk een maand na de dag van het inwerkingtreden van deze regeling de leden in het bestuur hebben aangewezen.

Artikel 31 Citeertitel

Deze regeling kan worden aangehaald als: Gemeenschappelijke regeling Openbare gezondheidszorg Amstelland.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van XXXX

BIJLAGE 2 - Schematisch overzicht aanpassingen GR OGZ Amstelland

Onderwerp	Nieuwe tekst	Oude tekst	Korte toelichting
Zienswijze raden (art. 8 lid 7 GR)	Tenzij het bestuur anders besluit worden door het bestuur geen andere besluiten ter zienswijze aan de raden voorgelegd dan de wettelijk verplichte besluiten en de besluiten die in deze regeling worden genoemd.	Niet opgenomen in vorige versie GR	Om te voldoen aan de gewijzigde Wgr een bepaling ingevoegd over zienswijze op besluiten van het bestuur.
Participatie (art. 13 GR)	Inwoners van de gemeenten waarvan het college deelneemt aan deze regeling en overige belanghebbenden worden op de in de betreffende gemeente gebruikelijke wijze betrokken bij die besluiten van het bestuur die aan de raden van de gemeenten waarvan de colleges deelnemen worden voorgelegd, uitgezonderd het besluit tot vaststelling van de begroting zoals bedoeld in artikel 16.	Oude tekst kent geen artikel over participatie.	Ingevoegd zodat voldaan wordt aan de wettelijke eis een bepaling over participatie van inwoners en belanghebbenden in te voegen. Gekozen is voor een minimale variant van participatie.
Begrotings-procedure (art. 16 en 17 GR)	Artikel 16 Het bestuur zendt voor 30 april van het jaar voorafgaande aan dat waarvoor de begroting dient, de algemene financiële en beleidsmatige kaders aan de raden. Artikel 17 Zienswijzeprocedure en vaststelling begroting 1. Het bestuur zendt de ontwerpbegroting ten minste twaalf weken voordat deze wordt vastgesteld toe aan de raden. 2. De ontwerpbegroting wordt door de zorg van de colleges voor een ieder ter inzage gelegd en, tegen betaling van de kosten, algemeen verkrijgbaar gesteld. 3. De raden kunnen bij het bestuur binnen twaalf weken nadat deze aan hen is aangeboden hun zienswijze over de ontwerpbegroting naar voren brengen. 4. Het bestuur stelt de raden voorafgaande aan de vaststelling van de begroting schriftelijk en gemotiveerd in kennis van het oordeel over de zienswijze, bedoeld in het derde lid, en van de eventuele conclusies die het daaraan verbindt. 5. Het bestuur stelt de begroting vast in het jaar voorafgaande aan dat waarvoor de begroting dient.	Artikel 16 Het bestuur zendt voor 15 april van het jaar voorafgaande aan dat waarvoor de begroting dient, de algemene financiële en beleidsmatige kaders aan de raden. Artikel 17 Zienswijzeprocedure en vaststelling begroting 1. Het bestuur zendt de ontwerpbegroting ten minste acht weken voordat deze wordt vastgesteld toe aan de raden. 2. De ontwerpbegroting wordt door de zorg van de colleges voor een ieder ter inzage gelegd en, tegen betaling van de kosten, algemeen verkrijgbaar gesteld. 3. De raden kunnen bij het bestuur hun zienswijze over de ontwerpbegroting naar voren brengen. 4. Het bestuur stelt de begroting vast in het jaar voorafgaande aan dat waarvoor de begroting dient. Daarnaast stelt het bestuur een ontwerpmeerjarenbegroting op voor de aansluitende periode van drie jaar. 5. Na vaststelling van de begroting zendt het bestuur de begroting aan de raden, die ter zake bij gedeputeerde staten hun	Termijnen aangepast aan gewijzigde wettelijke bepalingen. Daarnaast toegevoegd artikel 17 lid 4, vanwege de wettelijke plicht daartoe. Dientengevolge nummering van de leden aangepast.

	Daarnaast stelt het bestuur een ontwerpmeerjarenbegroting op voor de aansluitende periode van drie jaar. 6. Na vaststelling van de begroting zendt het bestuur de begroting aan de raden, die ter zake bij gedeputeerde staten hun zienswijze naar voren kunnen brengen. 7. Het bestuur zendt de begroting binnen twee weken na vaststelling, doch in ieder geval voor 15 september van het jaar voorafgaande aan dat waarvoor de begroting dient, aan gedeputeerde staten, vergezeld van de zienswijzen bedoeld in het derde lid. 8. Het eerste, derde, vierde en zesde lid, zijn van overeenkomstige toepassing op alleen die besluiten tot wijziging van de begroting, waarbij wijziging wordt gebracht in de hoogte van de bijdragen van de deelnemende colleges. Het vijfde en zevende lid zijn ook van overeenkomstige toepassing op besluiten tot wijziging van de begroting, met dien verstande dat wijzigingen in de begroting ook kunnen worden vastgesteld gedurende het jaar waarvoor de begroting geldt, en dat in dit geval inzending aan gedeputeerde staten binnen twee weken na vaststelling plaatsvindt.	zienswijze naar voren kunnen brengen. 6. Het bestuur zendt de begroting binnen twee weken na vaststelling, doch in ieder geval voor 1 augustus van het jaar voorafgaande aan dat waarvoor de begroting dient, aan gedeputeerde staten, vergezeld van de zienswijzen bedoeld in het derde lid. 7. Het eerste, derde en vijfde lid, zijn van overeenkomstige toepassing op alleen die besluiten tot wijziging van de begroting, waarbij wijziging wordt gebracht in de hoogte van de bijdragen van de deelnemende colleges. Het vierde en zesde lid zijn ook van overeenkomstige toepassing op besluiten tot wijziging van de begroting, met dien verstande dat wijzigingen in de begroting ook kunnen worden vastgesteld gedurende het jaar waarvoor de begroting geldt, en dat in dit geval inzending aan gedeputeerde staten binnen twee weken na vaststelling plaatsvindt.	
Jaarrekening (art. 18 GR)	Artikel 18 Jaarrekening 2. Het bestuur zendt voor 30 april van het jaar volgende op het jaar, waarop de jaarrekening betrekking heeft, een voorlopige jaarrekening aan de raden.	Artikel 18 Jaarrekening 2. Het bestuur zendt voor 15 april van het jaar volgende op het jaar, waarop de jaarrekening betrekking heeft, een voorlopige jaarrekening aan de raden.	Termijn aangepast aan de gewijzigde wettelijke bepaling.
Toetreding (art. 24 GR)	3. Toetreding tot de regeling is slechts mogelijk indien de colleges, die op dat moment deelnemen, en het college dat wenst toe te treden daartoe unaniem besluiten met toestemming van hun raden en daaraan voorafgaand de raden in de gelegenheid zijn gesteld hun zienswijze te geven bedoeld in artikel 1, tweede en derde lid, van de wet.	3. Toetreding tot de regeling is slechts mogelijk indien de colleges, die op dat moment deelnemen, en het college dat wenst toe te treden daartoe unaniem besluiten met toestemming van hun raden bedoeld in artikel 1, tweede en derde lid, van de wet.	Toegevoegd dat de raden, voorafgaand aan het geven van toestemming, ook in staat moeten worden gesteld hun zienswijze te geven conform de nieuwe wettelijke plicht.
Uittreding (art. 25, 25a, 25b, 25c GR)	Artikel 25 Uittreding 1. Een college van burgemeester en wethouders van een van de gemeenten kan besluiten tot uittreding, onverminderd het bepaalde in artikel 1 van de wet.	Artikel 24 Uittreding 1. Te allen tijde kan een college besluiten uit deze regeling te treden. Uittreding dient te geschieden bij besluit van het betreffende college nadat zijn raad	Nieuwe tekst aangepast aan de wettelijke plicht ten aanzien van de uittredingsbepalingen.

	2. Een college zendt, na zienswijze en toestemming van de raad, het besluit tot uittreding aan het bestuur. De procedure voor uittreding vangt aan de dag nadat het bestuur het besluit heeft ontvangen. 3. Het bestuur inventariseert de gevolgen van de uittreding, de wijze waarop met deze gevolgen kan of moet worden omgegaan en de voorwaarden voor uittreding en legt deze vast in het concept-uittredingsplan. 4. Onder de gevolgen van de uittreding worden verstaan de financiële, juridische, personele en organisatorische consequenties die het directe gevolg zijn van de uittreding. 5. De uittreding gaat in op 1 januari van het jaar volgende op het verstrijken van een termijn van drie jaren na het nemen van het besluit tot uittreding, tenzij de colleges unaniem een andere op- zegtermijn overeen komen. Artikel 25a Procedure voor vaststelling uittredingsplan 1. Het uittredingsplan bepaalt de berekening van de financiële gevolgen van de uittreding. 2. Het uittredingsplan bevat een voorlopige berekening van de financiële gevolgen van de uittreding te betalen door de uittredende deelnemer, hierna te noemen de voorlopige uittreedsom. 3. Met het oog op het bepalen van de inhoud van het uittredingsplan wijst het bestuur een onafhankelijke externe deskundige aan die in opdracht van het bestuur het concept-uittredingsplan voorbereidt. De kosten voor het inschakelen van een onafhankelijke externe deskundige komen voor rekening van de uittredende deelnemer. 4. Het bestuur wijst de onafhankelijke externe deskundige aan op basis van een gezamenlijke voordracht van de uittredende deelnemer en de secretaris. Indien geen overeenstemming kan worden bereikt over een gezamenlijke voordracht, wijst het bestuur de	daartoe toestemming, bedoeld in artikel 1, tweede en derde lid van de wet, heeft verleend. Dit besluit wordt ter kennis gebracht van het bestuur. Een opzegtermijn van drie jaar wordt aangehouden. 2 Het bestuur stelt regels vast met betrekking tot de berekeningswijze van de aan het uittredende college toe te rekenen kosten bij uittreding en de wijze waarop deze door het uittredende college worden betaald. 3. Het bestuur stelt in overleg met het uittredende college en in overeenstemming met de regels genoemd in het tweede lid van dit artikel, ten minste zes maanden voor het tijdstip van uittreding een regeling op met betrekking tot de gevolgen van de uittreding. Indien geen overeenstemming kan worden bereikt, wordt een geschil als bedoeld in artikel 28 van deze regeling geacht te bestaan.	
--	--	--	--

	onafhankelijke externe deskundige aan op basis van een bindende voordracht van een selectiecommissie bestaande uit drie leden van het bestuur, waaronder in ieder geval een vertegenwoordiger in het bestuur van de uittredende deelnemer. 5. Ten minste twaalf maanden voorafgaand aan het moment van uittreding stelt het bestuur het uittredingsplan en de voorlopige uittreedsom vast. Het bestuur baseert de berekening van de voorlopige uittreedsom op de systematiek als bedoeld in het eerste lid en op de jaarrekening van het meest recent verstreken begrotingsjaar. 6. Uiterlijk zes maanden na het moment van uittreding stelt het bestuur de definitieve uittreedsom vast. Het bestuur baseert de berekening van de definitieve uittreedsom op de systematiek als bedoeld in artikel 25b en op de jaarrekening van het begrotingsjaar direct voorafgaand aan het moment van uittreding. 7. Bij de berekening van de kosten voor uittreding zoals bedoeld in het zesde lid wordt een risico- opslag van 10% op de uittreedsom toegepast om eventueel onvoorziene toekomstige kosten gerelateerd aan de uittreding te ondervangen. Deze opslag vrijwaart de uittredende deelnemer van alle toekomstige onvoorzienbare kosten. 8. Bij de voorbereiding van het concept uittredingsplan biedt het bestuur de uittredende deelnemer de keuze tussen een betaling van de uittreedsom in een aantal termijnen of voor betaling van de uittreedsom in een keer. In het uittredingsplan bepaalt het bestuur conform de voorkeur van de uittredende deelnemer of de uittredende deelnemer de uittreedsom in een daarbij te bepalen aantal termijnen of in een keer dient te betalen. Artikel 25b Te vergoeden kosten 1. De voorlopige respectievelijk de definitieve uittreedsom bestaat uitsluitend uit een vergoeding ter compensatie van frictiekosten en		
--	---	--	--

	desintegratiekosten, onder aftrek van eventuele baten. 2. Onder frictiekosten worden verstaan alle incidentele kosten te maken door de bedrijfsvoeringsorganisatie die het directe gevolg van de beslissing tot uittreding van een deelnemer zijn. 3. Onder desintegratiekosten worden verstaan alle kosten direct dan wel toekomstig te maken dan wel te dragen door de bedrijfsvoeringsorganisatie die samenhangen met de afbouw van overcapaciteit in personele en materiële sfeer en andere verplichtingen, de afbouw van risico's daarbij inbegrepen, ontstaan als direct gevolg van de uittreding. 4. De bedrijfsvoeringsorganisatie brengt alle frictiekosten en desintegratiekosten, onder aftrek van eventuele baten, in rekening bij de uittredende deelnemer. De uittredende deelnemer is verplicht tot betaling van de definitieve uittreedsom, binnen drie maanden nadat het bestuur de definitieve uittreedsom, als bedoeld in artikel 25a, zesde lid, heeft vastgesteld, tenzij in het uittredingsplan overeenkomstig artikel 25a, achtste lid, anders is vastgelegd. 5. Kosten die de uittredende deelnemer maakt ter voorbereiding op of als gevolg van de beslissing tot uittreding komen voor rekening van de deelnemer. 6. De raming en berekening van de kosten voor uittreding worden gebaseerd op de feiten en omstandigheden die bekend waren op het moment van de daadwerkelijke uittreding, bedoeld in artikel 25, vijfde lid. 7. De bedrijfsvoeringsorganisatie is gehouden redelijkerwijs al het mogelijke te doen om de uittredingskosten zo laag mogelijk te houden. Het voorgaande behoeft niet te leiden tot wijziging van overeenkomsten met en verplichtingen jegens derden die zijn aangegaan respectievelijk bepaald voorafgaand aan het tijdstip van ontvangst door het bestuur van het		
--	---	--	--

	besluit tot uittreding van de deelnemer. Artikel 25c Verplichtingen uittreder 1. De uittredende partij is gehouden zich in te spannen om de formatie van de bedrijfsvoeringsorganisatie die als gevolg van de uittreding boventallig is geworden met behoud van arbeidsvoorwaarden in dienst te nemen of anderszins in stand te doen houden. De waarde van de formatie die de uittredende partij overneemt van de bedrijfsvoeringsorganisatie wordt gekapitaliseerd en in mindering gebracht op de uittreedsom. 2. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing op alle andere verplichtingen van de bedrijfsvoeringsorganisatie die als gevolg van de uittreding overtollig zijn geworden dan wel verminderd of beëindigd dienen te worden.		
Wijziging (art. 26 lid 2 GR)	2. De colleges dienen, nadat hun raden in de gelegenheid zijn gesteld zienswijze te geven op de voorgenomen wijziging en verkregen toestemming van hun raden in de zin van artikel 1, tweede en derde lid van de wet, unaniem te besluiten tot wijziging van deze regeling.	2. De colleges dienen, na verkregen toestemming van hun raden in de zin van artikel 1, tweede en derde lid van de wet, unaniem te besluiten tot wijziging van deze regeling.	Aangepast aan de wettelijk plicht de raden in de gelegenheid te stellen zienswijze te geven, alvorens zij toestemming aan de colleges verlenen voor wijziging van de GR.
Evaluatie (art. 28 GR)	Artikel 28 Evaluatie 1. Deze regeling wordt tenminste eens in de zes jaar geëvalueerd. 2. Het bestuur besluit over de precieze invulling van de evaluatie, die zowel kan zien op het proces als de inhoud van de samenwerking die in deze regeling is vastgelegd.	Oude tekst kent geen artikel over evaluatie.	Er is gekozen een evaluatiebepaling in de GR op te nemen in het kader van het nieuwe instrumentarium in de Wgr.
Inwerking-treding Art. 29 GR	1. Deze regeling treedt in werking op de eerste dag nadat deze op de artikel 26 eerste lid van de wet voorgeschreven wijze is bekendgemaakt. 2. Het college van Amstelveen maakt de regeling in alle gemeenten waarvan de colleges deelnemen aan deze regeling bekend in het door het betreffende gemeentebestuur uitgegeven gemeenteblad. 3. De bedrijfsvoeringsorganisatie voegt in het daarvoor bestemde register de gegevens bedoeld in	1. De regeling treedt in werking op 1 januari 2013. 2. Het college van Amstelveen draagt zorg voor de publicatie in de Staatscourant. 3. Het college van Amstelveen draagt zorg voor verzending van de regeling aan gedeputeerde staten.	Aangepast aan de wettelijke bepalingen.

	artikel 26, tweede lid van de wet, toe.		
Algemeen			Waar nodig is de nummering van de artikelen en leden aangepast vanwege de doorgevoerde wijzigingen. Daarnaast zijn bepalingen onzijdig gemaakt, dwz dat er geen hij of zij meer in de GR voor komt. Dit betreft alleen tekstuele wijzigingen, geen inhoudelijke.



Zaaknummer: Z23-092991

Voorstel van: college van burgemeester en wethouders

Behandelend ambtenaar:

M. Ansems
020 540 5773
m.ansems@amstelveen.nl
Stedelijke Ontwikkeling

Datum: 7 november 2023

Portefeuillehouder: wethouder mr. L.B. Kabout

Onderwerp

Het niet-inhoudelijk (beleidsneutraal) bijwerken van diverse verordeningen gelet op de inwerkingtreding van de Omgevingswet (updaten van terminologie, verwijzingen en grondslagen in bestaande verordeningen).

Raadsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten tot het wijzigen van:

- 1: de Algemene plaatselijke verordening Aalsmeer;
- 2: de Erfgoedverordening 2017 gemeente Aalsmeer;
- 3: Ligplaatsen verordening Aalsmeer 2018;

en tot:

- 4: het intrekken van de Nota Ruimtelijke beoordeling bouwen in de Linten van de gemeente Aalsmeer, 2e herziening en het in de plaats daarvan Nota Ruimtelijke beoordeling bouwen in de Linten van de gemeente Aalsmeer, 3e herziening vast te stellen;
- 5: intrekking van de Verordening kwaliteit vergunningverlening, toezicht en handhaving omgevingsrecht gemeente Aalsmeer en het in de plaats daarvan de Verordening kwaliteit vergunningverlening, toezicht en handhaving Omgevingsrecht gemeente Aalsmeer 2023 vast te stellen;

overeenkomstig de bijlagen bij dit voorstel.

Samenvatting

Het niet-inhoudelijk (beleidsneutraal) bijwerken van diverse verordeningen is noodzakelijk, om zo de terminologie, verwijzingen en grondslagen deze bestaande verordeningen te laten aansluiten bij de nieuwe Omgevingswet.

Doel

Het is noodzakelijk door updaten van terminologie, verwijzingen en grondslagen deze bestaande verordeningen te laten aansluiten bij de nieuwe Omgevingswet.

Van de genoemde verordeningen staat vast dat deze van belang zijn en ook blijven nadat de Omgevingswet van kracht wordt. Van de genoemde verordeningen, met uitzondering van de Algemene plaatselijke verordening Aalsmeer, bestaat er op dit moment geen aanleiding of noodzaak om deze inhoudelijk te wijzigen vanwege de Omgevingswet of anderszins. De jaarlijkse inhoudelijke wijzigingen aan de Algemene plaatselijke verordening Amstelveen worden in een apart traject richting uw raad gebracht. De voorgestelde aanpassingen zien nadrukkelijk niet op wijzigingen van (beleids-)inhoudelijke keuzes of bevoegdheidsverdelingen. Het doel is uitsluitend om de werking van de verordeningen te behouden.

Prestatie

De (gedeeltelijke) werking van verordening die wijzigingen behoeven door de inwerkingtreding van de Omgevingswet behouden.

Voorgeschiedenis en context

De Omgevingswet bundelt 26 wetten in één wet, 60 AMvB's in 4 AMvB's en 75 ministeriële regelingen in 1 Omgevingsregeling. Verordeningen zijn veelal gebaseerd op, of deze verwijzen naar, wetten, besluiten of regelingen en de daarin voorkomende terminologie. Zonder aanpassing gaat de werking van enkele verordeningen (deels) verloren.

Bijvoorbeeld: In de APV is in artikel 2.28, tweede lid opgenomen dat een exploitatievergunning wordt geweigerd, indien de exploitatie in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet vervallen van rechtswege alle 'bestemmingsplannen' en ontstaat een 'omgevingsplan'. Door in de APV het begrip 'bestemmingsplan' te veranderen in 'omgevingsplan' wordt bereikt dat ook na invoering van de Omgevingswet een aanvraag voor een exploitatievergunning kan worden geweigerd indien deze in strijd is met het geldende ruimtelijke kader (nu nog het bestemmingsplan, in de toekomst het omgevingsplan). Het beoordelingskader en de bestaande bevoegdheden met betrekking tot een aanvraag van een exploitatievergunning worden door de aanpassing niet gewijzigd. De aanpassing is daarom puur technisch en niet inhoudelijk.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Bij het ongewijzigd in stand laten van de verordeningen, verliezen deze (gedeeltelijk) hun werking op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Als de verordeningen ongewijzigd blijven, heeft dit als gevolg dat deze (gedeeltelijk) hun werking verliezen op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt.

Participatie

Het gaat hier om het beleidsneutraal bijwerken van terminologie, verwijzingen en grondslagen in bestaande verordeningen. Participatie is daarom niet van toepassing.

Kantekeningen en risico's

Het blijft onzeker of de Omgevingswet per 1 januari 2024 in werking treedt. Bij eventueel uitstel, blijven de verordening ongewijzigd.

Financiën

N.v.t.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

Publicatie conform Awb.

Evaluatie

N.v.t.

Duurzaamheidsaspecten

N.v.t.

Bijlagen

Bijlagen

1. Wijzigingsbesluit Algemene Plaatselijke Verordening Aalsmeer
2. Toelichting Apv Aalsmeer
3. Was-wordtlijst APV Aalsmeer
4. Wijzigingsbesluit Erfgoedverordening 2017 gemeente Aalsmeer
5. Was-wordtlijst Erfgoedverordening Aalsmeer
6. Toelichting bij de wijziging van de Erfgoedverordening Aalsmeer
7. Wijzigingsbesluit Ligplaatsenverordening Aalsmeer 2018
8. Toelichting ligplaatsenverordening Aalsmeer 2018
9. Was-wordtlijst Ligplaatsenverordening Aalsmeer
10. Besluit van de Raad tot vaststelling van de Verordening uitvoering en handhaving omgevingsrecht gemeente Aalsmeer 2023
11. Nota van toelichting bij de Verordening uitvoering en handhaving omgevingsrecht gemeente Aalsmeer 2023
12. Nota Ruimtelijke beoordeling bouwen in de Linten van de gemeente Aalsmeer, 3e herziening

De secretaris,

drs. Sj. Vellenga

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.



RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Aalsmeer;

gelezen het voorstel van college van burgemeester en wethouders, d.d. 7 november 2023, zaaknummer Z23-092991;

gelet op de inwerkingtreding van de Omgevingswet;

Besluit

- 1: de Algemene plaatselijke verordening Aalsmeer;
 - 2: de Erfgoedverordening 2017 gemeente Aalsmeer;
 - 3: Ligplaatsen verordening Aalsmeer 2018;
- te wijzigen

en tot:

- 4: het intrekken van de Nota Ruimtelijke beoordeling bouwen in de Linten van de gemeente Aalsmeer, 2e herziening en het in de plaats daarvan Nota Ruimtelijke beoordeling bouwen in de Linten van de gemeente Aalsmeer, 3e herziening vast te stellen;
- 5: intrekking van de Verordening kwaliteit vergunningverlening, toezicht en handhaving omgevingsrecht gemeente Aalsmeer en het in de plaats daarvan de Verordening kwaliteit vergunningverlening, toezicht en handhaving Omgevingsrecht gemeente Aalsmeer 2023 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 21 december 2023.

de plv. griffier,

drs. O.F. Matheijsen

de voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.



Gemeente Aalsmeer

Besluit van de raad van de gemeente Aalsmeer tot wijziging van de Algemene plaatselijke ver- ordening Aalsmeer 2017

Zaaknummer: Z23-092991

De raad van de gemeente Aalsmeer;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 november 2023;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet;

besluit:

A

Artikel 1:1 wordt als volgt gewijzigd:

1. In de alfabetische rangschikking wordt ingevoegd:

- beperkingengebiedactiviteit: hetgeen daaronder wordt verstaan in de bijlage, onder A, bij de Omgevingswet;

2. De definities van 'bevoegd gezag', 'bouwwerk' en 'gebouw' komen te luiden:

- bevoegd gezag: bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet;
- bouwwerk: hetgeen daaronder wordt verstaan in de bijlage, onder A, bij de Omgevingswet;
- gebouw: hetgeen daaronder wordt verstaan in bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving;

B

Artikel 1:2, derde lid, komt te luiden:

3. Dit artikel is niet van toepassing op een aanvraag om een omgevingsvergunning.

C

Aan artikel 1:4 wordt een nieuw lid toegevoegd, luidende:

3. Dit artikel is niet van toepassing op een omgevingsvergunning.

D

Voor de bestaande tekst van artikel 1:5 wordt de aanduiding '1.' geplaatst. Toegevoegd wordt een nieuw lid, luidende:

2. Het eerste lid is niet van toepassing op een omgevingsvergunning.

E

Voor de bestaande tekst van artikel 1:6 wordt de aanduiding '1.' geplaatst. Toegevoegd wordt een nieuw lid, luidende:

2. Het eerste lid is niet van toepassing op een omgevingsvergunning.

F

Artikel 2:10 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het vijfde lid vervalt en de leden 6 en 7 worden vernummerd tot 5 en 6.

2. Het zesde lid (nieuw) komt te luiden:

6. Het verbod is voorts niet van toepassing op beperkingengebiedactiviteiten met betrekking tot een weg of waterstaatswerk waarvoor regels zijn gesteld bij of krachtens de Omgevingswet, provinciale omgevingsverordening of waterschapsverordening of op situaties waarin wordt voorzien door artikel 5 van de Wegenverkeerswet 1994.

3. Het achtste lid wordt vernummerd tot 7.

4. Het zevende lid (nieuw) komt te luiden:

7. Op de aanvraag om een vergunning, niet zijnde een omgevingsvergunning, is paragraaf 4.1.3.3 van de Algemene wet bestuursrecht (positieve fictieve beschikking bij niet tijdig beslissen) van toepassing.

G

Artikel 2:11 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het tweede en vijfde lid vervallen en de leden 3 en 4 worden vernummerd tot 2 en 3.

2. Het derde lid (nieuw) komt te luiden:

3. Het verbod is voorts niet van toepassing op beperkingengebiedactiviteiten met betrekking tot een weg of waterstaatswerk waarvoor regels zijn gesteld bij of krachtens de Omgevingswet, provinciale omgevingsverordening of waterschapsverordening of op situaties waarin wordt voorzien door artikel 5 van de Wegenverkeerswet 1994, de Wegenwet, het Wetboek van Strafrecht of het bepaalde bij of krachtens de Telecommunicatiewet.

H

Artikel 2:12, derde lid, komt te luiden:

3. Het verbod is niet van toepassing op beperkingengebiedactiviteiten met betrekking tot een weg of waterstaatswerk waarvoor regels zijn gesteld bij of krachtens de Omgevingswet, provinciale omgevingsverordening of waterschapsverordening.

I

Artikel 2:14 is vervallen

J

Artikel 2:21, tweede lid, komt te luiden:

2. Het eerste lid is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door hoofdstuk 10 van de Omgevingswet.

K

Artikel 2:23 is vervallen

L

Artikel 2:28, tweede lid, komt te luiden:

2. De burgemeester weigert de vergunning als de exploitatie van de openbare inrichting in strijd is met het omgevingsplan.

Artikel 2.29, negende lid, komt te luiden:

9. Dit artikel is niet van toepassing op situaties waarin bij of krachtens de Omgevingswet is voorzien.

M

Artikel 2:39, derde lid, onder b, komt te luiden:

b. de exploitatie van de speelgelegenheid in strijd is met het omgevingsplan.

N

Artikel 2:46 is vervallen

O

Artikel 2:60, eerste lid, komt te luiden:

Het is verboden op door het college ter voorkoming of beëindiging van overlast of schade aan de openbare gezondheid aangewezen plaatsen, buiten een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer, zoals die wet luidde direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet, bij dat aanwijzingsbesluit aangeduide dieren:

- a. aanwezig te hebben;
- b. aanwezig te hebben anders dan met inachtneming van de door het college in het aanwijzingsbesluit gestelde regels;
- c. aanwezig te hebben in een groter aantal dan in die aanwijzing is aangegeven; of
- d. te voeren.

P

Artikel 2:63 N.V.T.

Q

Artikel 2:64 N.V.T.

R

Artikel 2:71 komt te luiden:

Artikel 2:71 Definitie

In deze afdeling wordt onder consumentenvuurwerk verstaan vuurwerk van categorie F1, F2 of F3 dat op grond van artikel 2.1.1 van het Vuurwerkbesluit is aangewezen als vuurwerk dat ter beschikking mag worden gesteld voor particulier gebruik.

S

Artikel 3:6, vierde lid, komt te luiden:

4. Het eerste tot en met derde lid zijn niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door de op de Omgevingswet gebaseerde voorschriften.

T

Artikel 3:13, eerste lid, onder b, komt te luiden:

b. de vestiging of de exploitatie van de seksinrichting of het escortbedrijf in strijd is met het omgevingsplan, een bekendgemaakte ontwerpwijziging daarvan of de leefmilieuverordening.

U

Artikel 4:1 wordt als volgt gewijzigd:

In deze afdeling wordt verstaan onder:

- a. Besluit: Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet;
- b. inrichting: inrichting type A of type B als bedoeld in het Besluit, zoals dat besluit luidde direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet;
- c. houder van een inrichting: degene die als eigenaar, bedrijfsleider, beheerder of anderszins een inrichting drijft;
- d. collectieve festiviteit: festiviteit die niet specifiek aan één of een klein aantal inrichtingen is verbonden;
- e. incidentele festiviteit: festiviteit of activiteit die gebonden is aan één of een klein aantal inrichtingen;
- f. geluidsgevoelige gebouwen: woningen en gebouwen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als geluidsgevoelige gebouwen met uitzondering van gebouwen behorende bij de betreffende inrichting;
- g. geluidsgevoelige terreinen: terreinen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als geluidsgevoelige terreinen met uitzondering van terreinen behorende bij de betreffende inrichting.

V

Artikel 4:5 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het eerste lid, onder c, komt te luiden:
 - c. de waarden in in- en aanpandige gevoelige gebouwen, voor zover het woningen betreft, gelden in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onder d, van het Besluit geluidhinder, zoals die wet en dat besluit luiden direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet;
2. Het derde lid komt te luiden:

3. Als versterkte elementen worden gecombineerd met onversterkte elementen, wordt het hele samsenspel beschouwd als versterkte muziek en is dit artikel niet van toepassing.

W

Artikel 4:6, eerste lid, komt te luiden:

1. Het is verboden buiten een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer, zoals de wet luidde direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet, op een zodanige wijze toestellen of geluidsapparaten in werking te hebben of handelingen te verrichten dat voor een omwonende of voor de omgeving geluidhinder wordt veroorzaakt.

Artikel 4:6, derde lid, komt te luiden:

3. Het verbod is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien bij of krachtens de Omgevingswet, de Zondagswet, de Wet openbare manifestaties, het Vuurwerkbesluit of de provinciale omgevingsverordening.

X

Artikel 4:11, zesde lid, schrappen.

Y

Artikel 4:13 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het eerste lid, aanhef, komt te luiden:

Het is verboden op door het college in het belang van het uiterlijk aanzien van de gemeente, ter voorkoming of opheffing van overlast dan wel voorkoming van schade aan de openbare gezondheid aangewezen plaatsen, buiten een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer, zoals die wet luidde direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet, in de openlucht of buiten de weg de volgende voorwerpen of stoffen op te slaan, te plaatsen of aanwezig te hebben:

- a. onbruikbare of aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voer- of vaartuigen of onderdelen daarvan;
- b. (brom-)fietsen en motorvoertuigen of onderdelen daarvan;
- c. kampeermiddelen als bedoeld in artikel 4:17 of onderdelen daarvan, indien het plaatsen of aanwezig hebben daarvan geschiedt voor verkoop of verhuur of anderszins voor een commercieel doel; of
- d. mestopslag, gierkelders of andere verzamelplaatsen van vuil, een verzameling ingekuild gras, loof of pulp of ingekuilde landbouwproducten, afbraakmaterialen en oude metalen.

2. Het derde lid komt te luiden:

3. Dit artikel is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien bij of krachtens de Omgevingswet of de provinciale omgevingsverordening.

Z

Artikel 4:15, tweede lid, komt te luiden:

2. Het verbod is niet van toepassing in gevallen waarin een omgevingsvergunning is verleend en het gevaar en hinder zijn betrokken bij de afweging.

AA

Artikel 4:17 komt te luiden:

Artikel 4:17 Definitie

In deze afdeling wordt onder kampeermiddel verstaan een niet-grondgebonden onderkomen of voertuig, dat bestemd of opgericht is dan wel gebruikt wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

AB

Artikel 4:18, eerste lid, komt te luiden:

1. Het is verboden ten behoeve van recreatief nachtverblijf kampeermiddelen te plaatsen of geplaatst te houden buiten een kampeerterrein dat als zodanig in het omgevingsplan is bestemd of mede bestemd.

AC

Artikel 5:5, tweede lid, komt te luiden:

2. Het verbod is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien bij of krachtens de Wet milieubeheer of het Besluit activiteiten leefomgeving.

AD

Artikel 5:6, derde lid, komt te luiden:

3. Het eerste lid is niet van toepassing op beperkingengebiedactiviteiten met betrekking tot een weg waarvoor regels zijn gesteld bij of krachtens de provinciale omgevingsverordening.

AE

Artikel 5:18, tweede lid, komt te luiden:

2. Het college weigert de vergunning wegens strijd met het omgevingsplan.

AF

Artikel 5:20, eerste lid, komt te luiden:

1. Het verbod van artikel 5:18, eerste lid, is niet van toepassing op beperkingengebiedactiviteiten met betrekking tot een weg of waterstaatswerk waarvoor regels zijn gesteld bij of krachtens de Omgevingswet of de provinciale omgevingsverordening.

AG

Artikel 5:24, tweede lid, komt te luiden:

2. Het verbod is niet van toepassing op beperkingengebiedactiviteiten met betrekking tot een waterstaatswerk waarvoor regels zijn gesteld bij of krachtens de Omgevingswet, de provinciale omgevingsverordening of de waterschapsverordening of op situaties waarin wordt voorzien door het Wetboek van Strafrecht, de Scheepvaartverkeerswet, het Binnenvaartpolitiereglement of het bepaalde bij of krachtens de Telecommunicatiewet.

AF

Artikel 5:24a, derde lid, komt te luiden:

3. Het in het eerste lid gestelde verbod geldt niet voor zover de Wet milieubeheer of de Omgevingswet van toepassing is.

AG

Artikel 5:25, vierde lid, komt te luiden:

4. Het in het eerste en tweede lid bepaalde laat onverlet de werking van beperkingengebiedactiviteiten met betrekking tot een waterstaatswerk waarvoor regels zijn gesteld bij of krachtens de Omgevingswet, de provinciale omgevingsverordening of de waterschapsverordening of op situaties waarin wordt voorzien door het Besluit bouwwerken leefomgeving of het overige bepaalde bij of krachtens de Omgevingswet, de Wet milieubeheer of het Binnenvaartpolitiereglement.

AH

Artikel 5:26, derde lid, komt te luiden:

3. Het verbod is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door het Wetboek van Strafrecht, de Wet beheer rijkswaterstaatswerken, het Binnenvaartpolitiereglement, de Waterwet, de Provinciale Omgevingsverordening of de gemeentelijke Ligplaatsenverordening.

AJ

Artikel 5:27, tweede lid, komt te luiden:

2. Het bepaalde in dit artikel geldt niet in gevallen waarin de gemeentelijke Ligplaatsenverordening of het omgevingsplan voorziet.

AK

Artikel 5:28, tweede lid, komt te luiden:

2. Het verbod is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door het Wetboek van Strafrecht, het Binnenvaartpolitiereglement of de provinciale omgevingsverordening.

AL

Artikel 5:30, tweede lid, komt te luiden:

2. Het verbod is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door het Binnenvaartpolitiereglement, de provinciale omgevingsverordening of het bepaalde bij of krachtens de Omgevingswet.

AM

Artikel 5:30a, tweede lid, komt te luiden:

2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor zover het Binnenvaartpolitiereglement, het Algemeen reglement van politie voor rivieren en rijkskanalen, of de provinciale omgevingsverordening van toepassing is.

AN

Artikel 5:32, derde lid, komt te luiden:

3. Het verbod is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door de Omgevingswet, afdeling 3.9 van het Besluit activiteiten leefomgeving, de Zondagswet of het Besluit geluidproductie sportmotoren.

AO

Artikel 5:33, vierde lid, onder b, komt te luiden:

b. binnen de bij of krachtens de provinciale omgevingsverordening aangewezen stiltegebieden ten aanzien van motorrijtuigen die bij of krachtens die verordening zijn aangewezen als toestel.

AP

Artikel 5:34 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het eerste lid komt te luiden:

1. Het is verboden in de openlucht afvalstoffen te verbranden buiten een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer, zoals die wet luidde direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet, of anderszins vuur aan te leggen, te stoken of te hebben.

2. Het vijfde lid komt te luiden:

5. Het verbod is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door artikel 429, aanhef en onder 1° of 3°, van het Wetboek van Strafrecht of de provinciale omgevingsverordening.

Artikel II

1. Dit besluit treedt na publicatie in werking op het tijdstip dat de Omgevingswet in werking treedt.

2. In afwijking van het eerste lid treden de onderdelen U en V van artikel I in werking op de dag direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 21 december 2023.

De plv. griffier,

drs. O.F. Matheijsen

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Toelichting

Algemeen

De Algemene plaatselijke verordening bevat regels over de fysieke leefomgeving en is aangepast met het oog op de inwerkingtreding van de Omgevingswet (hierna: Ow). De wettelijke grondslagen en formele verwijzingen zijn geactualiseerd, zodat vanaf inwerkingtreding van de Ow doorgewerkt kan worden met deze verordening onder de Ow. Het betreft een juridisch-technische omzetting.

Artikelsgewijs

Artikel I, onderdelen A t/m Z, AA t/m AQ

In deze onderdelen worden grondslagen en formele verwijzingen geactualiseerd als gevolg van de Ow. Zij behoeven geen afzonderlijke toelichting. Een aantal lichten wij vanwege het bijzondere karakter wel toe.

Artikel I, onderdeel A

In dit onderdeel wordt een definitie van beperkingengebiedactiviteit opgenomen in artikel 1:1, waarbij wordt verwezen naar de bijlage, onder A, bij de Ow. Dit begrip komt voor in diverse artikelen van de APV. Volgens genoemde bijlage is een beperkingengebied een bij of krachtens de wet aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een werk of object regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat werk of object. Een beperkingengebiedactiviteit is een activiteit binnen een beperkingengebied

In diverse artikelen van de APV staat dat een verbod niet van toepassing is op situaties waarin wordt voorzien door de Wet beheer rijkswaterstaatswerken, de waterschapskeur of de provinciale wegenverordening of het provinciaal wegenreglement. Dat wordt dan vervangen door de tekst dat het verbod niet van toepassing is op beperkingengebiedactiviteiten met betrekking tot een weg of waterstaatswerk waarvoor regels zijn gesteld bij of krachtens de Ow, provinciale omgevingsverordening of waterschapsverordening.

Artikel I, onderdelen B, C, D en E

In deze onderdelen wordt opgenomen dat de artikelen (artikelen 1:2 en 1:4) of het eerste lid (artikelen 1:5 en 1:6) niet van toepassing is op een omgevingsvergunning. Voor vergunningen of ontheffingen die een omgevingsvergunning zijn, geeft de Ow een uitputtende regeling voor de in deze artikelen geregelde onderwerpen: over de beslistermijnen in de paragrafen 16.5.2 en 16.5.3 van de Ow, over het nakomen van de voorschriften in artikel 5.5 van de Ow (eventueel in samenhang met artikel 22.8 van de Ow en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit), voor wie de omgevingsvergunning geldt in artikel 5.37 van de Ow en over intrekking of wijziging van een omgevingsvergunning in paragraaf 5.1.5 van de Ow.

Artikel I, onderdeel S

In dit onderdeel wordt de definitie van consumentenvuurwerk aangepast in artikel 2:71. In artikel 5.43 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet wordt het Vuurwerkbesluit gewijzigd. De definitie van consumentenvuurwerk vervalt. Overal waar consumentenvuurwerk staat wordt dit in het Vuurwerkbesluit vervangen door 'vuurwerk van categorie F1, F2 of F3 dat op grond van artikel 2.1.1 van het Vuurwerkbesluit is aangewezen als vuurwerk dat ter beschikking mag worden gesteld voor particulier gebruik'. Voor de toepassing van de APV wordt het begrip consumentenvuurwerk gehandhaafd. De verwijzing naar het Vuurwerkbesluit wordt vervangen door bovengenoemde definitie.

Artikel I, onderdelen V en W

Deze onderdelen strekken ertoe de bepalingen over het voorkomen of beperken van geluidhinder en hinder door verlichting binnen of vanuit inrichtingen te handhaven. Op

grond van artikel 8.2.2 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet kunnen de artikelen 4:1 tot en met 4:5a van de APV uiterlijk tot het einde van de overgangsperiode blijven gelden. Voor handhaving van de status quo moet de wetgeving zoals die vóór de inwerkingtreding van de Ow geldt, dus van toepassing blijven. Het gaat om de Wet milieubeheer, het Activiteitenbesluit milieubeheer, de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder zoals deze luiden direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Ow. Omdat in verschillende artikelen wordt verwezen naar het Activiteitenbesluit milieubeheer is daarvan een definitie opgenomen in artikel 4:1. Voor de andere genoemde wet- en regelgeving is de toevoeging in het betreffende artikel opgenomen (in onderdeel V voor artikel 4:1 van de APV en in onderdeel W voor artikel 4:5 van de APV).

Artikel I, onderdeel AA

In dit onderdeel wordt artikel 4:15, tweede lid, aangepast. Het verbod hinderlijke of gevaarlijke reclame is niet van toepassing in gevallen waarin een omgevingsvergunning is verleend en het gevaar en de hinder zijn betrokken bij de afweging.

Artikel I, onderdeel AB

In dit onderdeel wordt de definitie van kampeermiddel in artikel 4:17 aangepast. Door de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen, die gelijktijdig met de Ow in werking treedt, worden bouwwerken in gevolgklasse 1 vergunningvrij (bouwtechnisch deel). Grondgebonden recreatiewoningen vallen onder gevolgklasse 1 en zouden met alleen een aanpassing van de verwijzing in artikel 4:17 onder het begrip kampeermiddel komen te vallen. Dat is ongewenst. Het moet gaan om een niet-grondgebonden onderkomen of voertuig, dat bestemd of opgericht is dan wel gebruikt wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

Artikel II van het wijzigingsbesluit

Het eerste lid voorziet erin dat de in dit besluit opgenomen technische wijzigingen eerst van toepassing zijn op het tijdstip dat de Ow in werking treedt.

Het tweede lid wijkt hiervan af voor artikel I, onderdelen V en W. Zie de toelichting op die onderdelen. Artikel 8.2.2 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet biedt overgangsrecht voor de op het moment van inwerkingtreding van de Ow van kracht zijnde APV-bepalingen over geluidhinder en hinder door verlichting (de artikelen 4:1 tot en met 4:5a APV). Omdat de artikelen 4:1 en 4:5 wel technisch wijzigen, is voor de zekerheid bepaald dat deze wijzigingen in werking treden op de dag voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Ow.

APV technische wijzigingen (Omgevingswet)

* nieuw toe te voegen artikel

APV artikel	APV tekst	Wijziging
1.1	Artikel 1:1 Begripsbepalingen In deze verordening wordt verstaan onder: 1. bebouwde kom: het gebied binnen de grenzen die zijn vastgesteld op grond van artikel 20a van de Wegenverkeerswet 1994; 2. bevoegd gezag: bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning; 3. bouwwerk: hetgeen in artikel 1 van de gemeentelijke Bouwverordening daaronder wordt verstaan; 4. college: het college van burgemeester en wethouders; 5. gebouw: hetgeen in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet daaronder wordt verstaan; 6. handelsreclame: iedere openbare aanprijzing van goederen of diensten, waarmee kennelijk beoogd wordt een commercieel belang te dienen; 7. kajuitboot: elk vaartuig dat is voorzien van een opbouw en/of inbouw, die een hoogte heeft van meer dan 1,60 meter, gemeten vanaf het diepste punt van het scheepsvlak, niet bedoeld voor bewoning; 8. openbaar water: wateren die voor het publiek bevaarbaar of op andere wijze toegankelijk zijn; 9. openbare plaats: hetgeen in artikel 1 van de Wet openbare manifestaties daaronder wordt verstaan; 10. rechthebbende: degene die over een zaak zeggenschap heeft krachtens een zakelijk of persoonlijk recht; 11. vaartuig: een voorwerp, dat bestemd of ingericht is, voor het vervoer over water, van personen en/of goederen, dan wel een drijvend werktuig niet zijnde een woonark. 12. weg: hetgeen in artikel 1, eerste lid, onder b van de Wegenverkeerswet 1994 daaronder wordt verstaan.	Artikel 1:1 Begripsbepalingen In deze verordening wordt verstaan onder: 1. bebouwde kom: het gebied binnen de grenzen die zijn vastgesteld op grond van artikel 20a van de Wegenverkeerswet 1994; 2. bevoegd gezag: bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet; 3. beperkingengebiedactiviteit: hetgeen daaronder wordt verstaan in de bijlage, onder A, bij de Omgevingswet; 4. bouwwerk: hetgeen daaronder wordt verstaan in de bijlage, onder A, bij de Omgevingswet; 5. college: het college van burgemeester en wethouders; 6. gebouw: hetgeen daaronder wordt verstaan in bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving; 7. handelsreclame: iedere openbare aanprijzing van goederen of diensten, waarmee kennelijk beoogd wordt een commercieel belang te dienen; 8. kajuitboot: elk vaartuig dat is voorzien van een opbouw en/of inbouw, die een hoogte heeft van meer dan 1,60 meter, gemeten vanaf het diepste punt van het scheepsvlak, niet bedoeld voor bewoning; 9. openbaar water: wateren die voor het publiek bevaarbaar of op andere wijze toegankelijk zijn; 10. openbare plaats: hetgeen in artikel 1 van de Wet openbare manifestaties daaronder wordt verstaan; 11. rechthebbende: degene die over een zaak zeggenschap heeft krachtens een zakelijk of persoonlijk recht; 12. vaartuig: een voorwerp, dat bestemd of ingericht is, voor het vervoer over water, van personen en/of goederen, dan wel een drijvend werktuig niet zijnde een woonark. 13. weg: hetgeen in artikel 1, eerste lid, onder b van de Wegenverkeerswet 1994 daaronder
1.2 lid 3	In afwijking van het tweede lid is artikel 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing indien beslist wordt op een aanvraag om een ontheffing als bedoeld in artikel 2:10, vierde lid, of een vergunning als bedoeld in artikel 2:11, tweede lid, aanhef en onder a, of artikel 4:11.	Dit artikel is niet van toepassing op een aanvraag om een omgevingsvergunning.
1.4 lid 3 *		Dit artikel is niet van toepassing op een omgevingsvergunning.
1.5 lid 2 *		Het eerste lid is niet van toepassing op een omgevingsvergunning.
1.6 lid 2 *		Het eerste lid is niet van toepassing op een omgevingsvergunning.

2.10 lid 5	In afwijking van het vierde lid kan het bevoegd gezag een omgevingsvergunning verlenen voor het in het eerste lid bedoelde gebruik, voor zover dit een activiteit betreft als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder j of k, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.	vervalt
2.10 lid 6 *		Het verbod is voorts niet van toepassing op beperkingengebiedactiviteiten met betrekking tot een weg of waterstaatswerk waarvoor regels zijn gesteld bij of krachtens de Omgevingswet, provinciale omgevingsverordening of waterschapsverordening of op situaties waarin wordt voorzien door artikel 5 van de Wegenverkeerswet 1994.
2.10 lid 7 *		Op de aanvraag om een vergunning, niet zijnde een omgevingsvergunning, is paragraaf 4.1.3.3 van de Algemene wet bestuursrecht (positieve fictieve beschikking bij niet tijdig beslissen) van toepassing.
2.11 lid 2	De vergunning wordt verleend: a. als omgevingsvergunning door het bevoegd gezag, indien de activiteiten zijn verboden bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit; of b. door het college in de overige gevallen.	vervalt
2.11 lid 5	Op de aanvraag om een vergunning bedoeld in het eerste lid is paragraaf 4.1.3.3 van de Algemene wet bestuursrecht (positieve fictieve beschikking bij niet tijdig beslissen) van toepassing.	vervalt
2.11 lid 3*		Het verbod is voorts niet van toepassing op beperkingengebiedactiviteiten met betrekking tot een weg of waterstaatswerk waarvoor regels zijn gesteld bij of krachtens de Omgevingswet, provinciale omgevingsverordening of waterschapsverordening of op situaties waarin wordt voorzien door artikel 5 van de Wegenverkeerswet 1994, de Wegenwet, het Wetboek van Strafrecht of het bepaalde bij of krachtens de Telecommunicatiewet.
2.12 lid 3	Het verbod in het eerste lid is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door de Wet beheer rijkswaterstaatswerken, de Waterschapskeur of de provinciale wegenverordening.	Het verbod is niet van toepassing op beperkingengebiedactiviteiten met betrekking tot een weg of waterstaatswerk waarvoor regels zijn gesteld bij of krachtens de Omgevingswet, provinciale omgevingsverordening of waterschapsverordening.
2.21 lid 2	Het eerste lid is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door de Waterstaatswet 1900, de Onteigeningswet, of de Belemmeringenwet Privaatrecht.	Het eerste lid is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door hoofdstuk 10 van de Omgevingswet.
2.28 lid 3	De burgemeester weigert de vergunning indien de exploitatie van de openbare inrichting in strijd is met een geldend bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit.	De burgemeester weigert de vergunning als de exploitatie van de openbare inrichting in strijd is met het omgevingsplan.
2.29 lid 9	Dit artikel is niet van toepassing op situaties waarin bij of krachtens de Wet milieubeheer is voorzien.	Dit artikel is niet van toepassing op situaties waarin bij of krachtens de Omgevingswet is voorzien.

2.39 lid 3 onder b	b. indien de exploitatie van de speelgelegenheid in strijd is met een geldend bestemmingsplan.	b. de exploitatie van de speelgelegenheid in strijd is met het omgevingsplan.
2.60 lid 1	Het is verboden op door het college ter voorkoming of opheffing van overlast of schade aan de openbare gezondheid aangewezen plaatsen, buiten een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer, bij dat aanwijzingsbesluit aangeduide dieren: a. aanwezig te hebben; b. aanwezig te hebben anders dan met inachtneming van de door het college in het aanwijzingsbesluit gestelde regels; c. aanwezig te hebben in een groter aantal dan in die aanwijzing is aangegeven; of d. te voeren.	Het is verboden op door het college ter voorkoming of beëindiging van overlast of schade aan de openbare gezondheid aangewezen plaatsen, buiten een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer, zoals die wet luidde direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet, bij dat aanwijzingsbesluit aangeduide dieren: a. aanwezig te hebben; b. aanwezig te hebben anders dan met inachtneming van de door het college in het aanwijzingsbesluit gestelde regels; c. aanwezig te hebben in een groter aantal dan in die aanwijzing is aangegeven; of d. te voeren.
2.71 definitie	In deze afdeling wordt verstaan onder consumentenvuurwerk: hetgeen daaronder wordt verstaan in het Besluit van 22 januari 2002, houdende nieuwe regels met betrekking tot consumenten- en professioneel vuurwerk (Vuurwerkbesluit).	In deze afdeling wordt onder consumentenvuurwerk verstaan vuurwerk van categorie F1, F2 of F3 dat op grond van artikel 2.1.1 van het Vuurwerkbesluit is aangewezen als vuurwerk dat ter beschikking mag worden gesteld voor particulier gebruik.
3.6 lid 4	Het in het eerste tot en met derde lid bepaalde geldt niet voor zover in de daarin geregelde onderwerpen wordt voorzien door de op de Wet milieubeheer gebaseerde voorschriften.	Het in het eerste tot en met derde lid bepaalde geldt niet voor zover in de daarin geregelde onderwerpen wordt voorzien door de op de Omgevingswet gebaseerde voorschriften.
3.13 lid 1 onder b	b. de vestiging of de exploitatie van de seksinrichting of het escortbedrijf in strijd is met een geldend bestemmingsplan, stadsvernieuwingsplan of leefmilieuverordening;	b. de vestiging of de exploitatie van de seksinrichting of het escortbedrijf in strijd is met het omgevingsplan, een bekendgemaakte ontwerpwijziging daarvan of de leefmilieuverordening.
4.1	In deze afdeling wordt verstaan onder: a. Besluit: Activiteitenbesluit milieubeheer; b. inrichting: inrichting type A of type B als bedoeld in het Besluit; c. houder van een inrichting: degene die als eigenaar, bedrijfsleider, beheerder of anderszins een inrichting drijft; d. collectieve festiviteit: festiviteit die niet specifiek aan één of een klein aantal inrichtingen is verbonden; e. incidentele festiviteit: festiviteit of activiteit die gebonden is aan één of een klein aantal inrichtingen; f. geluidsgevoelige gebouwen: woningen en gebouwen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als geluidsgevoelige gebouwen met uitzondering van gebouwen behorende bij de betreffende inrichting; g. geluidsgevoelige terreinen: terreinen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als geluidsgevoelige terreinen met uitzondering van terreinen behorende bij de betreffende inrichting.	In deze afdeling wordt verstaan onder: a. Besluit: Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet; b. inrichting: inrichting type A of type B als bedoeld in het Besluit, zoals dat besluit luidde direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet; c. houder van een inrichting: degene die als eigenaar, bedrijfsleider, beheerder of anderszins een inrichting drijft; d. collectieve festiviteit: festiviteit die niet specifiek aan één of een klein aantal inrichtingen is verbonden; e. incidentele festiviteit: festiviteit of activiteit die gebonden is aan één of een klein aantal inrichtingen; f. geluidsgevoelige gebouwen: woningen en gebouwen die op grond van artikel 1 van de Omgevingswet worden aangemerkt als geluidsgevoelige gebouwen met uitzondering van gebouwen behorende bij de betreffende inrichting; g. geluidsgevoelige terreinen: terreinen die op grond van artikel 1 van de Omgevingswet worden aangemerkt als geluidsgevoelige terreinen met uitzondering van terreinen behorende bij de betreffende inrichting.

4.5 lid 3	Indien versterkte elementen worden gecombineerd met onversterkte elementen, wordt het hele samenspel beschouwd als versterkte muziek en is het Besluit van toepassing.	Als versterkte elementen worden gecombineerd met onversterkte elementen, wordt het hele samenspel beschouwd als versterkte muziek en is dit artikel niet van toepassing.
4.6 lid 1	Het is verboden buiten een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer of van het Besluit op een zodanige wijze toestellen of geluidsapparaten in werking te hebben of handelingen te verrichten dat voor een omwonende of voor de omgeving geluidhinder wordt veroorzaakt.	Het is verboden buiten een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer, zoals de wet luidde direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet, op een zodanige wijze toestellen of geluidsapparaten in werking te hebben of handelingen te verrichten dat voor een omwonende of voor de omgeving geluidhinder wordt veroorzaakt.
4.6 lid 3	Het verbod is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door de Wet geluidhinder, de Zondagswet, de Wet openbare manifestaties, het Vuurwerkbesluit of de Provinciale milieuverordening.	Het verbod is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien bij of krachtens de Omgevingswet, de Zondagswet, de Wet openbare manifestaties, het Vuurwerkbesluit of de provinciale omgevingsverordening.
4.11 lid 6	Het in het tweede lid gestelde verbod is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door de Boswet.	vervalt
4.13 lid 1	Het is verboden op door het college in het belang van het uiterlijk aanzien van de gemeente, ter voorkoming of opheffing van overlast dan wel voorkoming van schade aan de openbare gezondheid aangewezen plaatsen, buiten een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer, in de openlucht of buiten de weg de volgende voorwerpen of stoffen op te slaan, te plaatsen of aanwezig te hebben: a. onbruikbare of aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voer- of vaartuigen of onderdelen daarvan; b. (brom-)fietsen en motorvoertuigen of onderdelen daarvan; c. kampeermiddelen als bedoeld in artikel 4:17 of onderdelen daarvan, indien het plaatsen of aanwezig hebben daarvan geschiedt voor verkoop of verhuur of anderszins voor een commercieel doel; of d. mestopslag, gierkelders of andere verzamelplaatsen van vuil, een verzameling ingekuild gras, loof of pulp of ingekuilde landbouwproducten, afbraakmaterialen en oude metalen.	Het is verboden op door het college in het belang van het uiterlijk aanzien van de gemeente, ter voorkoming of opheffing van overlast dan wel voorkoming van schade aan de openbare gezondheid aangewezen plaatsen, buiten een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer, zoals die wet luidde direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet, in de openlucht of buiten de weg de volgende voorwerpen of stoffen op te slaan, te plaatsen of aanwezig te hebben: a. onbruikbare of aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voer- of vaartuigen of onderdelen daarvan; b. (brom-)fietsen en motorvoertuigen of onderdelen daarvan; c. kampeermiddelen als bedoeld in artikel 4:17 of onderdelen daarvan, indien het plaatsen of aanwezig hebben daarvan geschiedt voor verkoop of verhuur of anderszins voor een commercieel doel; of d. mestopslag, gierkelders of andere verzamelplaatsen van vuil, een verzameling ingekuild gras, loof of pulp of ingekuilde landbouwproducten, afbraakmaterialen en oude metalen.
4.13 lid 3	Dit artikel is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien krachtens de Wet ruimtelijke ordening of door of krachtens de Provinciale Verordening.	Dit artikel is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien bij of krachtens de Omgevingswet of de provinciale omgevingsverordening.
4.15 lid 2	Het eerste lid is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door het Activiteitenbesluit milieubeheer.	Het verbod is niet van toepassing in gevallen waarin een omgevingsvergunning is verleend en het gevaar en hinder zijn betrokken bij de afweging.
4.17 definitie	In deze afdeling wordt onder kampeermiddel verstaan: een onderkomen of voertuig waarvoor geen omgevingsvergunning voor het bouwen in de zin van artikel 2.1, eerste lid onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is vereist, dat bestemd of opgericht is dan wel gebruikt wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.	In deze afdeling wordt onder kampeermiddel verstaan een niet-grondgebonden onderkomen of voertuig, dat bestemd of opgericht is dan wel gebruikt wordt of kan worden gebruikt voor recrea-tief nachtverblijf.

4.18 lid 1	Het is verboden ten behoeve van recreatief nachtverblijf kampeermiddelen te plaatsen of geplaatst te houden buiten een kampeerterrein dat als zodanig in het bestemmingsplan, de beheersverordening, exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit is bestemd of mede bestemd.	Het is verboden ten behoeve van recreatief nachtverblijf kampeermiddelen te plaatsen of geplaatst te houden buiten een kampeerterrein dat als zodanig in het omgevingsplan is bestemd of mede bestemd.
5.5 lid 2	Het verbod is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door de Wet milieubeheer.	Het verbod is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien bij of krachtens de Wet milieubeheer of het Besluit activiteiten leefomgeving.
5.6 lid 3	Het verbod in het eerste lid is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door het Provinciaal wegenreglement.	Het eerste lid is niet van toepassing op beperkingengebiedactiviteiten met betrekking tot een weg waarvoor regels zijn gesteld bij of krachtens de provinciale omgevingsverordening.
5.18 lid 2	Het college weigert de vergunning wegens strijd met een geldende beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit.	Het college weigert de vergunning wegens strijd met het omgevingsplan.
5.20 lid 1	Het verbod van artikel 5:18, eerste lid is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door de Wet milieubeheer, de Wet beheer rijkswaterstaatswerken of het Provinciaal wegenreglement.	Het verbod van artikel 5:18, eerste lid, is niet van toepassing op beperkingengebiedactiviteiten met betrekking tot een weg of waterstaatswerk waarvoor regels zijn gesteld bij of krachtens de Omgevingswet of de provinciale omgevingsverordening.
5.24 lid 2	Het eerste lid is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door het Wetboek van Strafrecht, de Scheepvaartverkeerswet, het Binnenvaartpolitiereglement, de Waterwet, de Provinciale vaarwegenverordening of het bepaalde bij of krachtens de Telecommunicatiewet en de daarop gebaseerde Algemene verordening ondergrondse infrastructuur Aalsmeer 2022 (AVOI 2022).	Het verbod is niet van toepassing op beperkingengebiedactiviteiten met betrekking tot een waterstaatswerk waarvoor regels zijn gesteld bij of krachtens de Omgevingswet, de provinciale omgevingsverordening of de waterschapsverordening of op situaties waarin wordt voorzien door het Wetboek van Strafrecht, de Scheepvaartverkeerswet, het Binnenvaartpolitiereglement of het bepaalde bij of krachtens de Telecommunicatiewet.
5.24a lid 3	Het in het eerste lid gestelde verbod geldt niet voor zover de Wet milieubeheer van toepassing is.	Het in het eerste lid gestelde verbod geldt niet voor zover de Wet milieubeheer of de Omgevingswet van toepassing is.
5.25 lid 4	Het in het eerste en tweede lid bepaalde laat onverlet de werking van de Wet milieubeheer, de Woningwet, het Binnenvaartpolitiereglement, de Wet beheer rijkswaterstaatswerken en/ of van toepassing zijnde provinciale verordeningen.	Het in het eerste en tweede lid bepaalde laat onverlet de werking van beperkingengebiedactiviteiten met betrekking tot een waterstaatswerk waarvoor regels zijn gesteld bij of krachtens de Omgevingswet, de provinciale omgevingsverordening of de waterschapsverordening of op situaties waarin wordt voorzien door het Besluit bouwwerken leefomgeving of het overige bepaalde bij of krachtens de Omgevingswet, de Wet milieubeheer of het Binnenvaartpolitiereglement.
5.26 lid 3	Het verbod is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door het Wetboek van Strafrecht, de Wet beheer rijkswaterstaatswerken, het Binnenvaartpolitiereglement, de Waterwet, de Provinciale vaarwegenverordening/Waterverordening of de gemeentelijke Woonarkenverordening.	Het verbod is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door het Wetboek van Strafrecht, de Wet beheer rijkswaterstaatswerken, het Binnenvaartpolitiereglement, de Waterwet, de Provinciale Omgevingsverordening of de gemeentelijke Ligplaatsenverordening.
5.27 lid 2	Het bepaalde in dit artikel geldt niet in gevallen waarin de gemeentelijke Woonarkenverordening van toepassing is.	Het bepaalde in dit artikel geldt niet in gevallen waarin de gemeentelijke Ligplaatsenverordening of het omgevingsplan voorziet.

5.28 lid 3	Het verbod is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door het Wetboek van Strafrecht, het Binnenvaartpolitiereglement, de Waterwet of de Provinciale vaarwegenverordening/Waterverordening.	Het verbod is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door het Wet-boek van Strafrecht, het Binnenvaartpolitiereglement of de provinciale omgevings-verordening.
5.30 lid 2	Het verbod is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door het Binnenvaartpolitiereglement, de Waterwet of de Provinciale vaarwegenverordening/Waterverordening.	Het verbod is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door het Binnenvaartpolitiereglement, de provinciale omgevingsverordening of het bepaalde bij of krachtens de Omgevingswet.
5.30 a lid 2	Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor zover het Binnenvaartpolitiereglement, het Algemeen reglement van politie voor rivieren en rijkskanalen, of de provinciale scheepvaartverordening van toepassing is.	Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor zover het Binnenvaartpolitiereglement, het Algemeen reglement van politie voor rivieren en rijkskanalen, of de provinciale omgevingsverordening van toepassing is.
5.32 lid 3	Het verbod in het eerste lid is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Zondagswet of het Besluit geluidproductie sportmotoren.	Het verbod is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door de Omgevingswet, afdeling 3.9 van het Besluit activiteiten leefomgeving, de Zondagswet of het Besluit geluidproductie sportmotoren.
5.33 lid 4 onder b	b. binnen de bij of krachtens de Provinciale verordening 'Stiltegebieden' aangewezen stiltegebieden ten aanzien van motorrijtuigen die bij of krachtens die verordening zijn aangewezen als 'toestel'.	b. binnen de bij of krachtens de provinciale omgevingsverordening aangewezen stiltegebieden ten aanzien van motorrijtuigen die bij of krachtens die verordening zijn aangewezen als toestel.
5.34 lid 1	Het is verboden in de openlucht afvalstoffen te verbranden buiten inrichtingen in de zin van de Wet milieubeheer of anderszins vuur aan te leggen, te stoken of te hebben.	Het is verboden in de openlucht afvalstoffen te verbranden buiten een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer, zoals die wet luidde direct voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet, of anderszins vuur aan te leggen, te stoken of te hebben.
5.34 lid 5	Het verbod is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door artikel 429, aanhef en onder 1 of 3, van het Wetboek van Strafrecht of de Provinciale milieuverordening.	Het verbod is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door artikel 429, aanhef en onder 1° of 3°, van het Wetboek van Strafrecht of de provinciale omgevingsverordening.



Gemeente Aalsmeer

Besluit van de raad van de gemeente Aalsmeer tot wijziging van de Erfgoedverordening 2017 gemeente Aalsmeer

Zaaknummer: Z23-092991

De raad van de gemeente Aalsmeer;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 november 2023;

gelet op de inwerkingtreding van de Omgevingswet;

besluiten:

Artikel I Wijzigingen

De Erfgoedverordening 2017 gemeente Aalsmeer wordt als volgt gewijzigd:

A.

Artikel 1. Begripsbepalingen komt te luiden:

Deze verordening verstaat onder:

- a. gemeentelijk monument: monument of archeologisch monument als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet dat is ingeschreven in het gemeentelijk erfgoedregister;
- b. minister: Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap;
- c. omgevingsvergunning: vergunning als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet voor een activiteit met betrekking tot een gemeentelijk monument of een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht;
- d. gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht: stads- of dorpsgezicht als bedoeld in de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet dat als zodanig is aangewezen op grond van artikel 18 van deze verordening;
- e. gemeentelijke archeologische waardekaart: topografische kaart van het gemeentelijke grondgebied of delen van het grondgebied, waarop archeologische monumenten en archeologische verwachtingsgebieden zijn aangegeven;
- f. archeologisch verwachtingsgebied: gebied, aangegeven op de archeologische waardekaart, waarvan is aangegeven dat in bepaalde mate archeologische vondsten of sporen te verwachten zijn;
- g. plan van aanpak: plan dat weergeeft hoe een archeologische uitvoerder de vragen zoals omschreven in het programma van eisen denkt te gaan beantwoorden;
- h. programma van eisen: programma dat door het college wordt vastgesteld en waarmee kaders worden gesteld voor het ontwerp en de uitvoering van archeologisch onderzoek.
- i. gemeentelijk beschermd cultuurofgoed: cultuurofgoed als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet dat als zodanig is aangewezen op grond van artikel 3, eerste lid;
- j. gemeentelijk beschermde verzameling: verzameling als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet die als zodanig is aangewezen op grond van artikel 3, tweede lid.

B.

Artikel 2. Gemeentelijk erfgoedregister wordt als volgt gewijzigd:

- Het eerste lid komt te luiden:
 1. Burgemeester en wethouders houden een door eenieder te raadplegen gemeentelijk erfgoedregister bij van krachtens deze verordening aangewezen gemeentelijk cultureel erfgoed inclusief de locaties waaraan krachtens artikel 4.2, eerste lid, van de Omgevingswet in het omgevingsplan de functie cultureel erfgoed is toebedeeld.

- Het tweede lid onderdeel b. komt te luiden:
 - b. gegevens over door burgemeester en wethouders van de minister ontvangen afschriften van de inschrijving van een rijksmonument in het rijksmonumentenregister als bedoeld in artikel 3.3, vijfde lid, van de Erfgoedwet en instructies als bedoeld in artikel 2.34, vierde lid, van de Omgevingswet betreffende een locatie met de functie-aanduiding rijksbeschermd stads- en dorpsgezicht;
- Na onderdeel b. wordt een onderdeel c. toegevoegd, luidende:
 - c. gegevens over door burgemeester en wethouders van gedeputeerde staten ontvangen instructies als bedoeld in artikel 2.33, eerste lid, van de Omgevingswet betreffende een locatie met de functie-aanduiding provinciaal monument, provinciaal archeologisch monument of provinciaal beschermd stads- en dorpsgezicht.

C.

De titel van Paragraaf 2. Aanwijzing van beschermde gemeentelijke cultuurgoederen en verzamelingen wordt gewijzigd in Paragraaf 2. Aanwijzing gemeentelijk beschermd cultuurgoed of gemeentelijk beschermde verzameling.

D.

Artikel 3. Aanwijzing als beschermde gemeentelijke cultuurgoederen of beschermde gemeentelijke verzameling wordt als volgt gewijzigd:

- De titel van het artikel komt te luiden:

Artikel 3. Aanwijzing als gemeentelijk beschermd cultuurgoed of gemeentelijk beschermde verzameling
- Het eerste lid komt te luiden:
 1. Burgemeester en wethouders kunnen besluiten een cultuurgoed dat van bijzondere cultuurhistorische of wetenschappelijke betekenis of uitzonderlijke schoonheid is en dat als onvervangbaar en onmisbaar behoort te worden behouden voor het gemeentelijk cultuurbezit en dat in eigendom is van de gemeente of dat aan de zorg van de gemeente is toevertrouwd aan te wijzen als gemeentelijk beschermd cultuurgoed.
- Het tweede lid komt te luiden:
 2. Burgemeester en wethouders kunnen besluiten een verzameling van bijzondere cultuurhistorische of wetenschappelijke betekenis, die als geheel of door een of meer van de cultuurgoederen die een wezenlijk onderdeel van de verzameling zijn, als onvervangbaar en onmisbaar behoort te worden behouden voor het gemeentelijk cultuurbezit en die in eigendom van de gemeente is of die aan de zorg van de gemeente is toevertrouwd aan te wijzen als gemeentelijk beschermde verzameling.
- Het vierde lid komt te luiden:
 4. Over het voornemen van een aanwijzing, bedoeld in het eerste of tweede lid, alsmede over de vervreemding van een gemeentelijk beschermd cultuurgoed of een gemeentelijk beschermde verzameling of over het afstand doen van de zorg daarvoor vragen burgemeester en wethouders advies aan een commissie als bedoeld in artikel 4.18 van de Erfgoedwet.
- het vijfde lid, onderdeel a. komt te luiden:
 - a. Door de minister beschermde cultuurgoederen en beschermde verzamelingen als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet, en
- na het vijfde lid, wordt een zesde lid toegevoegd, luidende:
 6. Burgemeester en wethouders verwerken de aanwijzing direct in het gemeentelijk erfgoedregister.

E.

De titel van artikel 4. Wijziging, intrekking en vervallen van de aanwijzing als beschermd gemeentelijke cultuurgoed of beschermde gemeentelijke verzameling wordt gewijzigd in: Wijziging, intrekking en vervallen van de aanwijzing als gemeentelijk beschermd cultuurgoed of gemeentelijk beschermde verzameling. Het artikel komt als volgt te luiden:

1. Burgemeester en wethouders kunnen een besluit tot aanwijzing als bedoeld in artikel 3, eerste of tweede lid, wijzigen of intrekken. Artikel 3, vierde lid, is hierop van overeenkomstige toepassing, tenzij het een aanpassing van ondergeschikte betekenis betreft of het gemeentelijk beschermde cultuurgoed of de gemeentelijk beschermde verzameling waarop de aanwijzing betrekking heeft als zodanig is tenietgegaan.
2. Een aanwijzing vervalt met ingang van de dag waarop het gemeentelijk beschermd cultuurgoed of de gemeentelijk beschermde verzameling waarop de aanwijzing betrekking heeft wordt aangewezen als:
 - a. Door de minister beschermd cultuurgoed of beschermde verzameling als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet, of
 - b. beschermd cultureel erfgoed op grond van een provinciale erfgoedverordening als bedoeld in artikel 3.17, eerste lid, van de Erfgoedwet.
3. Burgemeester en wethouders verwerken de wijziging, intrekking of het vervallen van een aanwijzing direct in het gemeentelijk erfgoedregister.

F.

Artikel 5. Aanwijzing als gemeentelijk monument wordt als volgt gewijzigd:

Het tweede lid, onderdeel b. komt te luiden:

- b. monumenten en archeologische monumenten die zijn aangewezen op grond van een provinciale erfgoedverordening als bedoeld in 3.17, eerste lid, van de Erfgoedwet of een omgevingsverordening als bedoeld in artikel 2.6 van de Omgevingswet.

G.

Artikel 6. Voornemen tot aanwijzing wordt als volgt gewijzigd:

Het eerste lid komt te luiden:

1. Een voornemen om toepassing te geven aan artikel 5, eerste lid van deze verordening, wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk bekendgemaakt aan alle zakelijk gerechtigden op de onroerende zaak die vermeld staan in de openbare registers, bedoeld in artikel 8, eerste lid, van de Kadasterwet.

H.

Artikel 7. Voorbescherming wordt als volgt gewijzigd:

- Het eerste lid komt te luiden:
 1. De bescherming van paragraaf 4 is van overeenkomstige toepassing op het monument of archeologisch monument ten aanzien waarvan een voornemen als bedoeld in artikel 6, eerste lid van deze verordening, is bekendgemaakt.
- Het tweede lid komt te luiden:
 2. De voorbescherming, bedoeld in het eerste lid, vervalt op het moment van inschrijving van de aanwijzing in het gemeentelijk erfgoedregister.
- Na het tweede lid wordt een derde lid toegevoegd, luidende:
 3. Het college kan afzien van de wens tot aanwijzing en de voorbescherming laten vervallen, wanneer zij op basis van een ingediende zienswijze of voortschrijdend inzicht wordt overtuigd.

I.

Artikel 8. Advies gemeentelijke adviescommissie wordt als volgt gewijzigd:

- Het eerste lid komt te luiden:

1. Burgemeester en wethouders vragen over het voornemen om toepassing te geven aan artikel 5, eerste lid van deze verordening, advies aan een gemeentelijke adviescommissie zoals bedoeld in artikel 17.9 van de Omgevingswet en Verordening op de gemeentelijke Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit, gemeente Aalsmeer.

- Het derde lid komt te vervallen.

J.

Artikel 10. Bekendmaking aanwijzingsbesluit aan rechthebbenden en inschrijving wordt als volgt gewijzigd:

Het tweede lid komt als volgt te luiden:

2. Burgemeester en wethouders verwerken de aanwijzing direct in het gemeentelijk erfgoedregister.

K.

Artikel 11. Aanwijzing als voorlopig gemeentelijk monument wordt als volgt gewijzigd:

- Het tweede lid komt als volgt te luiden:
 2. Een aanwijzing als voorlopig gemeentelijk monument vervalt na 26 weken of zoveel eerder als burgemeester en wethouders een besluit hebben genomen over de aanwijzing, bedoeld in artikel 5, eerste lid van deze verordening.
- Het derde lid komt als volgt te luiden:
 3. Paragraaf 4 van deze verordening is van overeenkomstige toepassing vanaf het moment dat zakelijk gerechtigden schriftelijk in kennis worden gesteld van het besluit van burgemeester en wethouders tot aanwijzing van het monument of archeologisch monument als voorlopig gemeentelijk monument. Artikel 10 van deze verordening is van overeenkomstige toepassing op deze aanwijzing.

L.

Artikel 12. Wijziging gemeentelijk erfgoedregister, vervallen aanwijzing monument wordt als volgt gewijzigd:

- Het eerste lid komt als volgt te luiden:
 1. Burgemeester en wethouders kunnen ten aanzien van gemeentelijke monumenten en voorlopige gemeentelijke monumenten wijzigingen aanbrengen in het gemeentelijk erfgoedregister.
- Het derde lid komt als volgt te luiden:
 3. Een aanwijzing vervalt met ingang van de dag waarop het monument of het archeologisch monument waarop de aanwijzing betrekking heeft is ingeschreven in het rijksmonumentenregister of een provinciaal erfgoedregister als bedoeld in artikel 3.17, derde lid, van de Erfgoedwet of een omgevingsverordening als bedoeld in artikel 2.6 van de Omgevingswet. Het vervallen van de aanwijzing wordt onverwijld bijgehouden in het gemeentelijk erfgoedregister.

M.

Artikel 14. Omgevingsvergunning gemeentelijk monument wordt als volgt gewijzigd:

Het tweede lid komt te luiden:

2. Het eerste lid is niet van toepassing op:
 - a. de uitvoering van normaal onderhoud, voor zover detaillering, profilering, vormgeving, materiaalsoort en kleur van het monument niet wijzigen, en voor zover de aanleg van een tuin, park of andere aanleg, niet wijzigt.

- b. alleen inpartidige veranderingen van een onderdeel van het monument, dat uit het oogpunt van monumentenzorg geen waarde heeft.
- c. het binnen een monument dat als begraafplaats in gebruik is met inachtneming van de monumentale waarden:
 - 1°. plaatsen van grafmonumenten, met inbegrip van het tijdelijk verwijderen daarvan en het bijwerken van het opschrift;
 - 2°. doen van begravingen of asbijzettingen, of
 - 3°. ruimen van graven waarvan het grafmonument niet is beschermd als gemeentelijk monument.

N.

Artikel 15. Intrekken van de omgevingsvergunning komt te vervallen.

O.

Artikel 16. Weigeringsgronden komt als volgt te luiden:

- 1. De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend als het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet.
- 2. Een omgevingsvergunning voor een kerkelijk monument als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet wordt niet verleend zonder overeenstemming met de eigenaar.

P.

Paragraaf 5. Rijksmonumenten en Provinciale monumenten (en daarmee Artikel 17. Advies omgevingsvergunning Rijksmonument en provinciaal monument) komt te vervallen.

Q.

De titel van Artikel 18. Aanwijzing als beschermd gemeentelijk stads- en dorpsgezicht wordt gewijzigd in: Aanwijzing gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht. Het artikel komt als volgt te luiden:

- 1. De gemeenteraad kan, op voorstel van burgemeester en wethouders, stads- en dorpsgezichten aanwijzen als gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht.
- 2. Burgemeester en wethouders zenden het voorstel voor advies aan de adviescommissie, bedoeld in artikel 8, eerste lid van deze verordening. Artikel 8, tweede en derde lid van deze verordening, is van overeenkomstige toepassing.
- 3. De gemeenteraad beslist binnen 18 weken na verzending van het voorstel, bedoeld in het tweede lid.
- 4. Een aangewezen gemeentelijk stads- of dorpsgezicht wordt onverwijld opgenomen in het gemeentelijk erfgoedregister.
- 5. De gemeenteraad stelt ter bescherming van een op grond van het eerste lid aangewezen gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht een omgevingsplan als bedoeld in artikel 2.4 van de Omgevingswet vast. Bij het besluit tot aanwijzing van een beschermd stads- of dorpsgezicht kan hiertoe een termijn worden gesteld.
- 6. Bij het besluit tot aanwijzing van een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht wordt bepaald of en in hoeverre het tijdelijk omgevingsplan als beschermend in de zin van het vorige lid kan worden aangemerkt.
- 7. Dit artikel is niet van toepassing op een beschermde stads- of dorpsgezicht dat via instructies de functie-aanduiding rijksbeschermd of provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht heeft, of dat is aangewezen op grond van artikel 35, eerste lid, van de Monumentenwet 1988 of een provinciale verordening als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

R.

De titel van Artikel 19. Wijziging, intrekking en vervallen van de aanwijzing als beschermd gemeentelijke stads- en dorpsgezicht wordt gewijzigd in: Artikel 19. Wijziging, intrekking en vervallen van de aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht. Het artikel komt als volgt te luiden:

- 1. De gemeenteraad kan, op voorstel van burgemeester en wethouders, een besluit tot aanwijzing als bedoeld in artikel 18, eerste lid van deze verordening, wijzigen of intrekken. Artikel 18, tweede en derde lid van deze verordening, is hierop van overeenkomstige toepassing, tenzij

het een aanpassing van ondergeschikte betekenis betreft of het stads- of dorpsgezicht waarop aanwijzing betrekking heeft als zodanig is tenietgegaan.

2. Een aanwijzing vervalt met ingang van de dag waarop het stads- of dorpsgezicht waarop de aanwijzing betrekking heeft wordt aangewezen als:
3. beschermd stads- of dorpsgezicht op grond van een instructie als bedoeld in artikel 2.33, eerste lid, of artikel 2.34, vierde lid, van de Omgevingswet. Burgemeester en wethouders verwerken de wijziging, intrekking of het vervallen van een aanwijzing direct in het gemeentelijk erfgoedregister.

S.

Artikel 20. Verbodsbepaling en aanvraag vergunning wordt als volgt gewijzigd:

- De titel van het artikel komt te luiden:
Artikel 20. Verbodsbepaling en aanvraag omgevingsvergunning.
- Het eerste lid komt te luiden:
 1. Het is in een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te slopen.
- Het vierde lid komt te luiden:
 4. Het eerste lid is niet van toepassing op het slopen ingevolge een verplichting als bedoeld in de artikelen 13, 13a of 13b van de Woningwet of ingevolge een verplichting zoals gesteld in een maatwerkvoorschrift op grond van artikel 3.5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

T.

Paragraaf 7. Instandhouding van archeologische terreinen (artikelen 21 t/m 23) komt te vervallen.

U.

Paragraaf 8. Handhaving en toezicht wordt hernummerd naar paragraaf 7. Handhaving en toezicht.

V.

Artikel 24. Strafbepaling wordt hernummerd naar Artikel 21. Strafbepaling en komt als volgt te luiden:

Degene die handelt in strijd met artikel 13 of met het bepaalde krachtens artikel 14, derde lid van deze verordening, wordt gestraft met een geldboete van de tweede categorie of hechtenis van ten hoogste drie maanden.

W.

Artikel 25. Toezichthouders wordt hernummerd naar artikel 22. Toezichthouders.

X.

Paragraaf 9. Slotbepalingen wordt hernummerd naar paragraaf 8. Slotbepalingen.

Artikel II Toelichting

De Nota van toelichting van de Erfgoedverordening 2017 gemeente Aalsmeer wijzigt overeenkomstig de wijzigingen in de verordening zelf en komt als volgt te luiden:

Algemeen deel

Inleiding

Het gemeentelijk erfgoedbeleid verandert. Vooral de bundelingen van wetgeving in één Erfgoedwet en de invoering van de Omgevingswet (hierna: Ow) stimuleren zowel een meer integraal gemeentelijk erfgoedbeleid als de erkenning dat erfgoed een integraal onderdeel is van (de kwaliteit van) de fysieke leefomgeving. Door de invoering van deze twee wetten is het bereik van de gemeente-

lijke Erfgoedverordening in vergelijking met de verordening vóór 1 juli 2016 zowel breder – het betreft nu monumenten én cultuurgoederen – als smaller: belangrijke fysieke onderwerpen zoals de aanwijzing of bescherming van stads- of dorpsgezichten of archeologische waarden en verwachtingen worden steeds minder geregeld via een verordening en meer via het omgevingsplan. Per saldo leidt een en ander tot een vereenvoudigde Erfgoedverordening.

De Erfgoedverordening wordt vernieuwd vanwege de invoering van de nieuwe Erfgoedwet, per 1 juli 2016. De Erfgoedwet vervangt en integreert verschillende wettelijke regelingen op het gebied van het cultureel erfgoed. Naast de Erfgoedwet wordt besluitvorming over cultureel erfgoed in de fysieke leefomgeving op termijn geregeld via de Omgevingswet. De Erfgoedwet anticipeert op de invoering van de Omgevingswet door overgangsrecht als gevolg waarvan delen van de Monumentenwet 1988 van kracht blijven, tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Daarom is deze verordening zowel gebaseerd op de Erfgoedwet als op de Monumentenwet 1988.

In de Omgevingswet zal materieel gezien het bestaande stelsel van monumenten- en sloopvergunningen nagenoeg één-op-één worden overgenomen. Wel vindt op een aantal wetstechnische, procedurele en inhoudelijke punten stroomlijning plaats, die samenhangt met de samenvoeging met andere stelsels en de achterliggende vereenvoudigingsgedachte. Ook bepalingen over taken en bevoegdheden van de gemeentelijke monumentencommissies, de aanwijzing van beschermde stads- en dorpsgezichten en in dat kader het opstellen van beschermende bestemmingsplannen (straks omgevingsplannen) en de bepalingen over de archeologische monumentenzorg in bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen zullen overgaan naar de Omgevingswet

Reikwijdte

De Erfgoedwet integreert vanaf juli 2016 de Regeling materieelbeheer museale voorwerpen 2013, de Wet verzelfstandiging museale diensten, de Monumentenwet 1988, de Wet tot behoud van cultuurbezit, de Uitvoeringswet UNESCO-verdrag 1970 inzake onrechtmatige invoer, uitvoer of eigendomsoverdracht van cultuurgoederen en de Wet tot teruggave cultuurgoederen afkomstig uit bezet gebied. Met de inwerkingtreding van de Ow vervalt daaruit het onderdeel Monumentenwet 1988, dat overgaat naar de Ow.

In aansluiting op de Erfgoedwet in 2016 is gekozen voor een brede Erfgoedverordening die conform het begrip 'cultureel erfgoed' ziet op zowel onroerend cultureel erfgoed (monumenten en beschermde stads- of dorpsgezichten) als roerend cultureel erfgoed (cultuurgoederen).

Deze verordening ziet in beginsel niet meer op archeologie. Archeologische waarden moeten worden geborgd via het ruimtelijke spoor (lees: de bestemmingsplannen en de afwijkvergunning op basis van de Wabo) op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening en artikel 5.2 van het Besluit omgevingsrecht.

Wettelijke grondslag

De grondslag voor deze verordening bestaat uit artikel 3.16 van de Erfgoedwet en, op de voet van het overgangsrecht van artikel 9.1 van de Erfgoedwet, de artikelen 12, 15 en 38 van de Monumentenwet 1988. Deze laatste wetgeving blijft op grond van het overgangsrecht van de Erfgoedwet van kracht tot de invoering van de Omgevingswet. Daarnaast zijn ook de artikelen 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) van belang in verband met de bescherming van monumenten door middel van omgevingsvergunningen.

Artikelgewijs

Enkel die bepalingen die nadere toelichting behoeven worden hieronder behandeld.

Artikel 1. Begripsbepalingen

De wettelijke definities uit artikel 1.1 van de Erfgoedwet gelden onverkort voor de begrippen die gebruikt worden in deze verordening, nu deze verordening berust op artikel 3.16 van de Erfgoedwet en derhalve in samenhang met de Erfgoedwet moet worden gelezen. Artikel 1 van deze verordening bevat daarom uitsluitend de begrippen 'gemeentelijk beschermd cultuurgoed', 'gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht', 'gemeentelijk beschermde verzameling', 'gemeentelijk monument', 'minister' en 'omgevingsvergunning' waarvan de definitie moet worden omschreven of die kortheidshalve zijn gegeven en die niet reeds (in deze vorm) in artikel 1.1 van de Erfgoedwet zijn gegeven.

De voor deze verordening relevante begrippen uit de Erfgoedwet zijn voorts:

- archeologisch monument: terrein dat deel uitmaakt van cultureel erfgoed vanwege de daar aanwezige overblijfselen, voorwerpen of andere sporen van menselijke aanwezigheid in het verleden, met inbegrip van die overblijfselen, voorwerpen en sporen;
- archeologische vondst: overblijfsel, voorwerp of ander spoor van menselijke aanwezigheid in het verleden afkomstig van een archeologisch monument;
- beschermd cultuurogoed: cultuurogoed dat:
 - a. als zodanig is aangewezen op grond van artikel 3.7, eerste lid [, van de Erfgoedwet];
 - b. voorkomt in een opsomming als bedoeld in artikel 3.7, derde lid [, van de Erfgoedwet]; of
 - c. in geval van de aanwijzing van een beschermde verzameling op grond van artikel 3.8, eerste lid, [van de Erfgoedwet] zolang nog geen opsomming voor die verzameling is vastgesteld, redelijkerwijs onder de algemene omschrijving van die beschermde verzameling valt;
- beschermde verzameling: verzameling die is aangewezen op grond van artikel 3.7, tweede lid [, van de Erfgoedwet];
- cultureel erfgoed: uit het verleden geërfde materiële en immateriële bronnen, in de loop van de tijd tot stand gebracht door de mens of ontstaan uit de wisselwerking tussen mens en omgeving, die mensen, onafhankelijk van het bezit ervan, identificeren als een weerspiegeling en uitdrukking van zich voortdurend ontwikkelende waarden, overtuigingen, kennis en tradities, en die aan hen en toekomstige generaties een referentiekader bieden;
- cultuurogoed: roerende zaak die deel uitmaakt van cultureel erfgoed;
- kerkelijk monument: monument dat eigendom is van een kerkgenootschap, een zelfstandig onderdeel daarvan, een lichaam waarin kerkgenootschappen zijn verenigd, of van een ander genootschap op geestelijke grondslag en dat uitsluitend of voor een overwegend deel wordt gebruikt voor het gezamenlijk belijden van de godsdienst of levensovertuiging;
- monument: onroerende zaak die deel uitmaakt van cultureel erfgoed;
- normaal onderhoud: noodzakelijke reguliere werkzaamheden die gericht zijn op het behoud van monumentale waarde;
- rijksmonument: monument of archeologisch monument dat is ingeschreven in het rijksmonumentenregister;
- rijksmonumentenregister: register als bedoeld in artikel 3.3[, van de Erfgoedwet];
- verzameling: cultuurogoederen die uit cultuurhistorisch of wetenschappelijk oogpunt bij elkaar horen.

Artikel 2. Gemeentelijk erfgoedregister

Het gemeentelijk erfgoedregister heeft betrekking op al het gemeentelijk (beschermd) aangewezen cultureel erfgoed als dat krachtens deze verordening is gebeurd. Het gaat om door het gemeentebestuur zelf aangewezen monumenten, stads- of dorpsgezichten, cultuurogoederen of verzamelingen.

Tweede lid onder b.

Hier is geregeld dat ook informatie over rijksmonumenten die in de gemeente zijn gelegen in het gemeentelijk erfgoedregister worden opgenomen. Op grond van de Erfgoedwet ontvangen burgemeester en wethouders deze informatie in afschrift van de minister bij de inschrijving in het rijksmonumentenregister. Het kan ook gaan om informatie via instructies als bedoeld in artikel 2.34, vierde lid, van de Ow betreffende een locatie met de functie-aanduiding rijksbeschermd stads- en dorpsgezicht.]

Tweede lid onder c.

In onderdeel c van het tweede lid is opgenomen dat door burgemeester en wethouders van gedeputeerde staten ontvangen instructies als bedoeld in artikel 2.33, eerste lid, van de Ow betreffende een locatie met de functie-aanduiding provinciaal monument, provinciaal archeologisch monument of provinciaal beschermd stads- en dorpsgezicht in het gemeentelijke erfgoedregister kunnen worden opgenomen.

Gelet op de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (hierna: Wkpb) dienen gemeenten uiterlijk op 1 januari 2021 hun publiekrechtelijke beperkingen op onroerende zaken geregistreerd te hebben in de Basisregistratie kadaster publiekrechtelijke beperkingen (hierna: BRK-PB). Dit geldt ook voor gemeentelijke monumenten plus gemeentelijk beschermde stads- of dorpsgezichten. Beperkingen kunnen niet alleen meer op kadastrale percelen worden geregistreerd, maar ook op basis van Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)-objecten (bijvoorbeeld een woning of een bedrijfspand), Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT)-objecten (bijvoorbeeld een brug) en vrije contouren (bijvoorbeeld een verontreinigingscontour). Na de inwerkingtreding van de Ow is het de bedoeling dat bestaande ruimtelijke beperkingen te zien zijn in het Digitaal Stelsel Omgevingswet - Landelijke Voorziening (DSO-LV), mogelijk per tranche. Dit geldt ook voor nog aan te wijzen nieuwe beperkingenbesluiten met name op basis van het omgevingsplan. Levering aan de openbare registers en bijhouding in de BRK-PB komt voor deze besluiten dan te vervallen. De beperkingen die vóór de inwerkingtreding Ow in de BRK-PB zijn opgenomen, komen tot en met 2029 te vervallen wanneer ze worden vervangen door nieuwe beperkingenbesluiten op basis van de Ow.

Artikel 3. Aanwijzing als gemeentelijk beschermd cultuurogoed of gemeentelijk beschermde verzameling

Dit artikel maakt het mogelijk dat topstukken van het gemeentelijk cultuurbezit worden aangewezen als gemeentelijk beschermde cultuurogoederen of gemeentelijk beschermde verzamelingen, voor zover deze niet al voor het Nederlandse cultuurbezit als beschermde cultuurogoederen zijn aangewezen door de minister op grond van artikel 3.7 van de Erfgoedwet of door gedeputeerde staten op grond van de provinciale erfgoedverordening krachtens artikel 3.17 van de Erfgoedwet. De formele gevolgen van een aanwijzing van een cultuurogoed of verzameling als beschermd gemeentelijk cultuurogoed of beschermde gemeentelijke verzameling zijn beperkt: ingevolge artikel 2 van deze verordening zullen ze ingeschreven dienen te worden in het gemeentelijk erfgoedregister en er geldt op grond van het derde lid, in aanvulling op artikel 4.18 van de Erfgoedwet, een adviesverplichting bij een eventuele vervreemding daarvan door de gemeente of wanneer de gemeente afstand wil doen van het eigendom of de zorg voor het cultuurogoed dat of de verzameling die aan haar was toevertrouwd. De aanwijzing heeft daarnaast vooral een symbolische betekenis en geeft uitdrukking aan het belang dat de gemeente stelt in het betreffende cultuurogoed of de betreffende verzameling.

De aanwijzing van gemeentelijk beschermde cultuurogoederen en verzamelingen kan uitsluitend betrekking hebben op cultuurogoederen en verzamelingen die in eigendom zijn van de gemeenten of cultuurogoederen en verzamelingen waarvan de zorg aan de gemeente is toevertrouwd. Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn bij cultuurogoederen die door de gemeente in bruikleen zijn verkregen uit collecties van derden. Voor aanwijzing van dergelijke cultuurogoederen is overeenstemming met de eigenaar een vereiste. Burgemeester en wethouders moeten voorts in het geval van een schenking, erfstelling, legaat of aankoop eventuele beperkende of andere juridische voorwaarden in acht nemen.

Er kan op grond van deze verordening geen sprake zijn van de aanwijzing van cultuurogoederen van derden als gemeentelijk beschermde cultuurogoederen of verzamelingen, zonder toestemming van de eigenaar. Er bestaat onvoldoende wettelijke grondslag om bij verordening een juridisch beschermingsregime eenzijdig aan een andere eigenaar op te leggen, zoals dat geldt voor de op rijksniveau beschermde cultuurogoederen (zie hoofdstuk 4 van de Erfgoedwet). Van een eventuele aanwijzing zou daardoor geen enkele beschermde werking uitgaan. Daarom is ervan afgezien een aanwijzingsbevoegdheid voor burgemeester en wethouders te creëren.

Artikel 4. Wijziging, intrekking en vervallen van de aanwijzing als gemeentelijk beschermd cultuurogoed of gemeentelijk beschermde verzameling

Dit artikel bepaalt o.a. dat bij wijziging (van niet-ondergeschikte aard) van een aanwijzing en bij intrekking van de status als gemeentelijk beschermd cultuurogoed of gemeentelijk beschermde verzameling dezelfde adviesprocedure geldt als bij onder meer de aanwijzing daarvan; over het voorstellen daartoe vragen burgemeester en wethouders advies aan een commissie als bedoeld in arti-

kel 4.18 van de Erfgoedwet. Bij een wijziging van ondergeschikte betekenis kan o.a. gedacht worden aan de plaatsaanduiding i.v.m. verhuizing van een cultuurgoed naar een andere locatie ter plekke of omdat het in tijdelijke bruikleen wordt gegeven aan een museum. Voorts is hier bepaald dat een aanwijzing vervalt zodra het cultuurgoed of de verzameling waarop de aanwijzing betrekking door de minister op een provincie wordt aangewezen als beschermd cultuurgoed of beschermde verzameling.

Artikel 5. Aanwijzing als gemeentelijk monument

Dit artikel regelt de toekenning van de status van gemeentelijk monument aan een monument of archeologisch monument (een tuin en een park vallen binnen het begrip 'monument', natuurlandschap niet). De aanwijzing vergt een belangenafweging tussen het met de aanwijzing te dienen belang en de overige bij de aanwijzing betrokken belangen, waaronder planologische en/of economische belangen of het gebruik van het monument of archeologisch monument. Deze formulering is ontleend aan artikelen 3.1, eerste lid, en 3.16, tweede lid, van de Erfgoedwet.

Burgemeester en wethouders hebben beleidsvrijheid bij de aanwijzing van een monument of archeologisch monument als gemeentelijk beschermd monument; er geldt bovendien niet zoiets als de voorheen gehanteerde vijftigjarengrens voor monumenten. Bij de afweging van belangen die daarbij een rol spelen moeten ook de belangen van het gebruik ten opzichte van de te beschermen monumentale waarde uitdrukkelijk en gemotiveerd naar voren komen. Bij de voorbereiding van een aanwijzing moeten deze belangen derhalve in concreto worden onderzocht. Artikel 2 van de verordening voor vóór 2016 (vergelijkbaar met het oude artikel 2, eerste lid, van de Monumentenwet 1988) over het gebruik van het monument, keert echter niet terug in deze verordening. Voor de aanwijzing als gemeentelijk monument voegt de bepaling over het gebruik van het (archeologisch) monument geen belang toe dat niet al op grond van artikel 3:4, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) dient te worden meegewogen. Volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State gaat het bij een besluit over de aanwijzing als beschermd monument om de afweging van het algemeen belang dat is gemoeid met de bescherming van het cultureel erfgoed tegen de belangen die de eigenaar heeft bij al dan niet aanwijzing. Het gebruik van het monument wordt beschouwd als een aspect van de belangen van de eigenaar en behoeft daarom niet afzonderlijk te worden benoemd.

Artikel 6. Voornemen tot aanwijzing

Eerste lid

Ieder monument is gegeven de begripsbepaling van artikel 1.1 van de Erfgoedwet per definitie een onroerende zaak (een bouwwerk of (groen)aanleg). Ieder archeologisch monument omvat ten minste één onroerende zaak (het terrein, dat vanwege en samen met de daar aanwezige overblijfselen, voorwerpen of andere sporen van menselijke aanwezigheid in het verleden, met inbegrip van die overblijfselen, voorwerpen en sporen, gegeven de begripsbepaling van artikel 1.1 van de Erfgoedwet wordt aangemerkt als archeologisch monument). Voor alle zakelijk gerechtigden op de betreffende onroerende zaken is ontvangst van het voornemen van een aanwijzing door burgemeester en wethouders van belang, niet alleen voor de eigenaar. Zie ook artikel 1, onder a, onderdeel 1, jo. artikel 1, onder b, onderdeel 5, van de Wkpb. Onder zakelijk gerechtigden vallen ook hypothecaire schuldeisers ten aanzien van de onroerende zaak.

Tweede lid

De aanwijzing van kerkelijke monumenten vereist voorafgaand overleg met de eigenaar. Het gaat dan per definitie om een monument dat eigendom is van een kerkgenootschap, een zelfstandig onderdeel daarvan, een lichaam waarin kerkgenootschappen zijn verenigd, of van een ander genootschap op geestelijke grondslag en dat uitsluitend of voor een overwegend deel wordt gebruikt voor het gezamenlijk belijden van de godsdienst of levensovertuiging (artikel 1.1 van de Erfgoedwet). Dit lid stemt overeen met de vergelijkbare eis in artikel 3.1 van de Erfgoedwet en artikel 16.58 van de Ow en doet recht aan de bijzondere positie van het kerkelijk monument als plaats voor het gezamenlijk belijden van godsdienst of levensovertuiging. Dit geldt naast de algemene regel van artikel 4:8 van de Awb op grond waarvan belanghebbenden zoals eigenaren moeten worden gehoord.

Artikel 7. Voorbescherming

Het is wenselijk ook ten aanzien van gemeentelijk monumenten in voorbescherming te voorzien. Dat gebeurt met dit artikel. De voorbescherming start zodra burgemeester en wethouders het voornemen tot aanwijzing hebben bekendgemaakt aan de zakelijk gerechtigden. De voorbescherming voor gemeentelijk monumenten is gebaseerd op artikel 1 van de Wkpb en is vergelijkbaar met de voorbescherming voor rijksmonumenten die voortvloeide uit artikel 5 van de Monumentenwet 1988 (dat, zoals dat luidde voor inwerkingtreding van Erfgoedwet, tot inwerkingtreding van de Ow blijft gelden voor rijksmonumenten). De voorbescherming van rijksmonumenten loopt onder de Ow via de definities 'voorbeschermd rijksmonument' en 'rijksmonumentenactiviteit' en de vergunningplicht in artikel 5.1, eerste lid, onder b, van de Ow. Een rijksmonumentenactiviteit is vergunningplichtig en betreft gelet op de definitie ook voorbeschermde rijksmonumenten. In de definitie van 'voorbeschermd rijksmonument' staat wat er onder wordt verstaan (hetzelfde als tot 1 juli 2022).

Artikel 8. Advies gemeentelijke adviescommissie

Artikel 15 van de Monumentenwet 1988 blijft van kracht tot de invoering van de Omgevingswet. Op grond van dat artikel dient ten minste in de onderhavige verordening te zijn geregeld de inschakeling van "een commissie op het gebied van de monumentenzorg die in elk geval tot taak heeft te adviseren over aanvragen om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder f, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht." Binnen de commissie zijn enkele leden deskundig op het gebied van de monumentenzorg. Hiertoe behoort ook de archeologische monumentenzorg.

De Monumentenwet 1988 laat de ruimte om voor de adviestaak voor monumenten de inschakeling te regelen van een commissie waaraan in de praktijk meer taken in de fysieke leefomgeving zijn toegedicht. In de praktijk wordt de monumentencommissie bijvoorbeeld wel gecombineerd met een commissie voor ruimtelijke kwaliteit. Artikel 8 maakt daarvan gebruik om mogelijk te maken dat vooruitlopend op de Ow gewerkt kan worden met een bredere gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit. Nu een voorwaarde van de Ow zal zijn dat geen leden van het gemeentebestuur deel uitmaken van deze commissie (onder de Monumentwet 1988 geldt dat voor leden van burgemeester en wethouders), is deze voorwaarde daartoe overgenomen in deze verordening.

Onder de Ow zal op basis van artikel 17.9 zal een gemeentelijk adviescommissie ingesteld moeten worden die tot taak heeft te adviseren over de aanvragen om een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit, voor zover het andere dan archeologische monumenten betreft. Ook daarbinnen dienen enkele leden deskundig te zijn op het gebied van de monumentenzorg. Het gaat (onder de Ow) om een adviescommissie met een bredere taak voor de omgevingskwaliteit, waarin de erkenning ligt van het belang van aspecten als cultureel erfgoed, architectonische kwaliteit van bouwwerken, stedenbouwkundige kwaliteit en kwaliteit van natuur en landschap. Het gaat daarbij (onder de Ow) zowel om de menselijke beleving van de fysieke leefomgeving als om de intrinsieke waarden die de maatschappij toekent aan de identiteit van gebieden en aan dier- en plantensoorten. De Ow maakt uitdrukkelijk een bredere taakstelling van deze adviescommissie mogelijk. De gemeentelijke adviescommissie is geregeld in de Verordening op de gemeentelijke Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit gemeente Aalsmeer.

Artikel 9. Beslistermijn en inhoud aanwijzingsbesluit

Wat betreft de termijn is aangesloten bij de termijn die gehanteerd wordt in de Erfgoedwet (artikel 3.2, derde lid).

Artikel 10. Bekendmaking aanwijzingsbesluit aan rechthebbenden en inschrijving

Eerste lid

Dit artikel geldt naast de algemene verplichting tot bekendmaking van besluiten op basis van de Awb. Ontvangst van de aanwijzing door burgemeester en wethouders is voor alle zakelijk gerechtigden van belang, niet alleen voor de eigenaar. Zie ook artikel 1, onder a, onderdeel 1, jo. artikel 1, onder b, onderdeel 5, van de Wkpb. Op een aanwijzingsbesluit is deze wet ook van toepassing. Onder zakelijk gerechtigden vallen ook hypothecaire schuldeisers.

Tweede lid

De registratie van de aanwijzing in het gemeentelijk erfgoedregister is een louter administratieve verrichting en niet een besluit. Overigens zal van de aanwijzing ook inschrijving in het gemeentelijke beperkingenregister en in het kadaster plaatsvinden op grond van artikel 1, onder c en e, van de Wkpb.

Artikel 11. Aanwijzing als voorlopig gemeentelijk monument

Dit artikel biedt burgemeester en wethouders de mogelijkheid om in spoedeisende gevallen een monument of archeologisch monument als gemeentelijk monument aan te wijzen. In dat geval wordt de adviescommissie zoals bedoeld in artikel 8 pas ingeschakeld na de voorlopige aanwijzing. De bescherming van paragraaf 4 geldt echter vanaf het moment dat belanghebbenden schriftelijk in kennis zijn gesteld van de voorlopige aanwijzing. Een bezwaarschrift heeft dus geen opschortende werking en daarmee kan de voorlopige aanwijzing dus niet eenvoudig omzeild worden. Als de aanwijzing definitief wordt door de opname in het erfgoedregister loopt deze bescherming door. Als er uiteindelijk geen opname in het erfgoedregister plaatsvindt vervalt de bescherming.

Artikel 12. Wijziging gemeentelijk erfgoedregister, vervallen aanwijzing monument

Dit artikel bepaalt dat op het schrappen uit het register van een aanwijzing als gemeentelijk monument dezelfde procedure geldt als bij de aanwijzing daarvan. Voorts is hierin bepaald dat de aanwijzing als gemeentelijk monument vervalt zodra een monument is opgenomen in het rijksmonumentenregister, in een provinciaal erfgoedregister of een provinciale omgevingsverordening.

Artikel 13. Instandhoudingsplicht gemeentelijk monument

Dit artikel is voor gemeentelijke monumenten naar analogie met artikel 11, eerste lid, van de Monumentenwet 1988 geschreven, zoals dat is gewijzigd door artikel 10.18 van de Erfgoedwet, met inbegrip van de instandhoudingsplicht die daarbij is geïntroduceerd. Het verbod op beschadigen en vernielen van rijksmonumenten en voorbeschermde rijksmonumenten wordt onder de Ow geregeld in artikel 13.12 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal).

Artikel 14. Omgevingsvergunning gemeentelijk monument

Dit artikel is oorspronkelijk gebaseerd op artikel 2.2 van de Wabo en vanwege het overgangsrecht tot en met 2029 inhoudelijk zoveel mogelijk gelijk gebleven. Wel is een bepaling conform artikel 3.11 van het Bal onder andere handelend over rijksmonumentenactiviteiten bij begraafplaatsen en grafmonumenten toegevoegd.

Artikel 15.

Artikel 15 vervalt vanwege de inwerkingtreding van de Ow en wordt vervangen door een beperkender regime. Na inwerkingtreding van de Ow zijn de intrekkingsgronden van een omgevingsvergunning uitputtend geregeld in onder andere de artikelen 5.39 en 5.40 van de Ow, artikel 8.97 e.v. van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) en – i.v.m. overgangsrecht – ook artikel 10a.12 van het Bkl.

Artikel 16. Weigeringsgronden

In het eerste lid ligt op grond van de belangenafweging die moet worden gemaakt tevens besloten dat rekening wordt gehouden met het gebruik van het monument. In het tweede lid is voor wat betreft de vereiste overeenstemming met de eigenaar van een kerkelijk monument aangesloten bij artikel 3.2a van de Wabo. Dit geldt ook deels voor artikel 16.58 van de Ow, maar er is geen gebruik gemaakt van het eerste lid van dit artikel waarin wordt gesproken over “overleg” en niet over “overeenstemming” omdat dit de kerkelijke eigenaar minder rechten geeft.

Artikel 17.

Vervallen

Artikel 18. Aanwijzing als gemeentelijk beschermd stads- en dorpsgezicht

Dit artikel geeft de mogelijkheid aan de gemeenteraad om gemeentelijke stads- en dorpsgezichten aan te wijzen, die vervolgens krachtens het omgevingsplan moeten worden beschermd. *Het is mogelijk dat het tijdelijke omgevingsplan, onderdelen van het bestemmingsplan of de beheersverordening, als beschermend worden aangemerkt.* Dit is vergelijkbaar met de *tot inwerkingtreding van de Ow* nog geldende artikelen 35 en 36 van de Monumentenwet 1988 voor *rijksbeschermd stads- en dorpsgezichten*.. Daarna is het aanwijzen gemeentelijke van stads- of dorpsgezichten mogelijk via *deze verordening (tot het eind van de overgangsfase) of het omgevingsplan*. Voor de bescherming van rijksmonumenten binnen het gemeentelijke stads- of dorpsgezicht geldt *geldt dan de artikelen 5.1 en 5.22 van de Ow* en van gemeentelijke monumenten artikel 13. Ook het Rijk zal de bescherming van nieuwe stads- en dorpsgezichten van landelijke betekenis dan op basis van de *Ow* regelen via een instructie aan de gemeenten, die zij moeten overnemen in hun omgevingsplan. *Voor bestaande rijksbeschermd stads- en dorpsgezichten geldt artikel 4.35 van de Invoeringswet Omgevingswet.*

Zevende lid

De voorgaande leden zijn niet van toepassing op een stads- of dorpsgezicht dat via instructies de functie-aanduiding rijksbeschermd heeft op grond van artikel 2.34, vierde lid, van de *Ow*, of provinciaal beschermd heeft op grond van artikel 2.33, eerste lid, van de *Ow*.

Artikel 19. Wijziging, intrekking en vervallen van de aanwijzing als gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

Dit artikel bepaalt o.a. dat bij wijziging (van niet-ondergeschikte aard) van een aanwijzing en bij intrekking van de status als gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht dezelfde procedure geldt als bij de aanwijzing daarvan. Voorts is hier bepaald dat een aanwijzing vervalt zodra het stads- of dorpsgezicht waarop de aanwijzing betrekking door de minister of een provincie wordt aangewezen als beschermd stads- en dorpsgezicht. Bij een wijziging van ondergeschikte betekenis kan o.a. gedacht worden aan wijzigingen i.v.m. de verandering van bijvoorbeeld straatnamen of huisnummers.

Artikel 20. Verbodsbepaling en aanvraag omgevingsvergunning

Artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder c, van de Wabo gaf gemeenten de mogelijkheid om op basis van hun verordening het slopen in een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht aan een omgevingsvergunningplicht te onderwerpen. Daaraan is hier uitvoering gegeven. Artikel 5.1, aanhef en onder a, van de *Ow* geeft de gemeenten de mogelijkheid een dergelijke verplichting op te nemen als een omgevingsplanactiviteit in het omgevingsplan. Totdat het omgevingsplan is aangepast, kan het verbod in de Erfgoedverordening blijven staan, in aanvulling op het overgangsrecht ten aanzien van de 2.2 van de Wabo activiteiten. De *Ow* regelt in de artikelen 22.2, 22.8 en 2.1a van het Omgevingsbesluit het overgangsrecht.

Artikel 21. Strafbepaling

De strafbaarstelling geldt in aanvulling op de *Ow* en de Wet economische delicten (hierna: *Wed*). Het handelen zonder vergunning zoals vereist op grond van de artikelen 14 en 20, eerste lid, is strafbaar gesteld in de *Wed* (artikel 1a, onderdeel 2, na inwerkingtreding *Ow*). Voor inwerkingtreding van de *Ow* was dit ook strafbaar op grond van de *Wed*, onder verwijzing naar artikel 2.2 van de Wabo.

Art 154, tweede lid, van de Gemeentewet bepaalt dat de maximale boete die de gemeenteraad op overtreding van verordeningen kan stellen een geldboete van de tweede categorie is.

Artikel 21 verwijst naar de artikelen 13 en 14, derde lid. Artikel 13 bevat de instandhoudingsverplichting van een gemeentelijk monument, zolang deze regel of verplichting nog niet in het omgevingsplan is opgenomen. Als wordt gehandeld in strijd met de instandhoudingsverplichting, geldt deze strafbaarstelling en kan een boete worden opgelegd. Artikel 14, derde lid, geeft burgemeester en wethouders de mogelijkheid om nadere regels te stellen in het belang van de monumentenzorg

met betrekking tot de uitvoering van werkzaamheden aan een gemeentelijk monument. Als die nadere regels worden overtreden, geldt deze strafbaarstelling en kan een boete worden opgelegd.

Artikel 22. Toezichthouders

Toeziethouders zijn personen die bij of krachtens wettelijk voorschrift belast zijn met het houden van toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens enig wettelijk voorschrift (artikel 5:11 Awb). Toezichthouders kunnen zowel individueel als categoriaal worden aangewezen. In de artikelen 5:15 tot en met 5:19 Awb worden bevoegdheden aan toezichthouders toegekend. Op basis van artikel 5:15 Awb is een toezichthouder bevoegd elke plaats te betreden met uitzondering van woningen zonder toestemming van de bewoner. 'Plaatsen' is daarbij een ruim begrip en omvat niet alleen erven en andere terreinen, maar ook gebouwen (niet-woningen). Uit artikel 5.13 van de Wabo volgt dat de ambtenaren die op grond van artikel 22, eerste lid, belast zijn met het toezicht op de naleving ter zake van het bepaalde bij of krachtens de Wabo, voor zover het betreft activiteiten als bedoeld in artikel 2.2, daarnaast ook bevoegd zijn, met medeneming van de benodigde apparatuur, een woning te betreden zonder toestemming van de bewoner. Dit laatste wordt in artikel 18.7 van de Ow geregeld.

Artikel III Inwerkingtreding

besluit treedt na publicatie in werking op het tijdstip dat de Omgevingswet in werking treedt.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 21 december 2023.

De plv. griffier,

drs. O.F. Mathijssen

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Toelichting bij het Besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer tot wijziging van de Erfgoedverordening 2017 gemeente Aalsmeer

Algemeen

De Erfgoedverordening 2017 gemeente Aalsmeer bevat regels over de fysieke leefomgeving en is aangepast met het oog op de inwerkingtreding van de Omgevingswet (hierna: Ow). De wettelijke grondslagen en formele verwijzingen zijn geactualiseerd, zodat vanaf inwerkingtreding van de Ow doorgewerkt kan worden met deze verordening. Het betreft een technische wijziging van de verordening.

Artikelsgewijs

Artikel I Wijzigingen

In de onderdelen A t/m X worden grondslagen en formele verwijzingen geactualiseerd als gevolg van de inwerkingtreding van de Ow. Ook terminologie is aangepast en de term beschermd gemeentelijk stads- en dorpsgezicht is steeds gewijzigd naar gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht.

Aan artikel 7 is een derde lid toegevoegd. Dit lid maakt het mogelijk voor het college om af te zien van aanwijzing en de voorbescherming te laten vervallen, wanneer zij op basis van een ingediende zienswijze of voortschrijdend inzicht wordt overtuigd.

Artikelen 21 t/m 23 m.b.t. 'Instandhouding van archeologische terreinen' zijn geschrapt. In Aalsmeer is in 2013 archeologisch beleid vastgesteld middels een archeologische beleidsadvieskaart en de beleidsnota Archeologie gemeente Aalsmeer, welk gemeentebreed is overgenomen in de bestemmingsplannen. Daarmee zijn deze artikelen in de Erfgoedverordening overbodig.

Artikel II Toelichting

Ook in de Nota van toelichting bij de Erfgoedverordening 2017 gemeente Aalsmeer zijn verwijzingen en terminologie geactualiseerd naar aanleiding van de inwerkingtreding van de Ow. De volledige tekst van de nieuwe toelichting is in het artikel terug te vinden.

Artikel III Inwerkingtreding

Dit artikel behoeft geen nadere toelichting.

Erfgoedverordening technische wijzigingen (Omgevingswet)

* nieuw toe te voegen artikel

Erfgoedverordening artikel	Erfgoedverordening tekst	Wijziging
1 <i>begripsbepaling</i>	Deze verordening verstaat onder: a. gemeentelijk monument: monument of archeologisch monument dat is ingeschreven in het gemeentelijk erfgoedregister; b. minister: Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap; c. omgevingsvergunning: omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht; d. stads- en dorpsgezichten: groepen van onroerende zaken die van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, hun onderlinge ruimtelijke of structurele samenhang dan wel hun wetenschappelijke of cultuurhistorische waarde en in welke groepen zich één of meer monumenten bevinden; e. gemeentelijke adviescommissie: de onafhankelijke, deskundige commissie die belast is met advisering met betrekking tot de ruimtelijke kwaliteit van de gemeente; f. archeologische waardekaart: kaart van het Aalsmeerse grondgebied die op basis van geomorfologische gegevens, de kans weergeeft op de aanwezigheid van archeologische vindplaatsen, waarbij onderscheid wordt gemaakt in hoge, middelhoge en lage trefkans; g. archeologisch verwachtingsgebied: gebied, aangegeven op de archeologische waardekaart, waarvan is aangegeven dat in bepaalde mate archeologische vondsten of sporen te verwachten zijn; h. plan van aanpak: plan dat weergeeft hoe een archeologische uitvoerder de vragen zoals omschreven in het programma van eisen denkt te gaan beantwoorden; i. programma van eisen: programma dat door het college wordt vastgesteld en waarmee kaders worden gesteld voor het ontwerp en de uitvoering van archeologisch onderzoek; j. gemeentelijke beleidsadvieskaart: kaart behorende bij de archeologische paragraaf van het bestemmingsplan.	Deze verordening verstaat onder: a.gemeentelijk monument: monument of archeologisch monument als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet dat is ingeschreven in het gemeentelijk erfgoedregister; b.minister: Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap; c.omgevingsvergunning: vergunning als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet voor een activiteit met betrekking tot een gemeentelijk monument of een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht; d. gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht: stads- of dorpsgezicht als bedoeld in de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet dat als zodanig is aangewezen op grond van artikel 18 van deze verordening; e. gemeentelijke archeologische waardekaart: topografische kaart van het gemeentelijke grondgebied of delen van het grondgebied, waarop archeologische monumenten en archeologische verwachtingsgebieden zijn aangegeven; f. archeologisch verwachtingsgebied: gebied, aangegeven op de archeologische waardekaart, waarvan is aangegeven dat in bepaalde mate archeologische vondsten of sporen te verwachten zijn; g. plan van aanpak: plan dat weergeeft hoe een archeologische uitvoerder de vragen zoals omschreven in het programma van eisen denkt te gaan beantwoorden; h. programma van eisen: programma dat door het college wordt vastgesteld en waarmee kaders worden gesteld voor het ontwerp en de uitvoering van archeologisch onderzoek. i. gemeentelijk beschermd cultuurofgoed: cultuurofgoed als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet dat als zodanig is aangewezen op grond van artikel 3, eerste lid; j. gemeentelijk beschermde verzameling: verzameling als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet die als zodanig is aangewezen op grond van artikel 3, tweede lid.
2 lid 1	Burgemeester en wethouders houden een door eenieder te raadplegen gemeentelijk register bij van krachtens deze verordening onherroepelijk aangewezen cultureel erfgoed (gemeentelijk erfgoedregister).	1Burgemeester en wethouders houden een door eenieder te raadplegen gemeentelijk erfgoedregister bij van krachtens deze verordening aangewezen gemeentelijk cultureel erfgoed inclusief de locaties waaraan krachtens artikel 4.2, eerste lid, van de Omgevingswet in het omgevingsplan de functie cultureel erfgoed is toebedeeld.

2 lid 2	Het gemeentelijk erfgoedregister bevat: a. gegevens over de inschrijving en ter identificatie van het aangewezen gemeentelijk cultureel erfgoed; b. gegevens over door burgemeester en wethouders van de minister ontvangen afschriften van de inschrijving van een rijksmonument in het rijksmonumentenregister als bedoeld in artikel 3.3, vijfde lid, van de Erfgoedwet.	Het gemeentelijk erfgoedregister bevat: a. gegevens over de inschrijving en ter identificatie van het aangewezen gemeentelijk cultureel erfgoed; b. gegevens over door burgemeester en wethouders van de minister ontvangen afschriften van de inschrijving van een rijksmonument in het rijksmonumentenregister als bedoeld in artikel 3.3, vijfde lid, van de Erfgoedwet en instructies als bedoeld in artikel 2.34, vierde lid, van de Omgevingswet betreffende een locatie met de functie-aanduiding rijksbeschermd stads- en dorpsgezicht; c. gegevens over door burgemeester en wethouders van gedeputeerde staten ontvangen instructies als bedoeld in artikel 2.33, eerste lid, van de Omgevingswet betreffende een locatie met de functie-aanduiding provinciaal monument, provinciaal archeologisch monument of provinciaal beschermd stads- en dorpsgezicht.
Titel paragraaf 2	Paragraaf 2. Aanwijzing van beschermde gemeentelijke cultuurgoederen en verzamelingen	Paragraaf 2. Aanwijzing gemeentelijk beschermd cultuurgoed of gemeentelijk beschermde verzameling.
3 titel	Artikel 3. Aanwijzing als beschermde gemeentelijke cultuurgoederen of beschermde gemeentelijke verzameling	Artikel 3. Aanwijzing als gemeentelijk beschermd cultuurgoed of gemeentelijk beschermde verzameling
3 lid 1	Burgemeester en wethouders kunnen ambtshalve besluiten een cultuurgoed dat van bijzondere cultuurhistorische of wetenschappelijke betekenis of uitzonderlijke schoonheid is en dat als onvervangbaar en onmisbaar behoort te worden behouden voor het gemeentelijk cultuurbezit en dat in eigendom is van de gemeente of dat aan de zorg van de gemeente is toevertrouwd aan te wijzen als beschermd gemeentelijk cultuurgoed.	Burgemeester en wethouders kunnen besluiten een cultuurgoed dat van bijzondere cultuurhistorische of wetenschappelijke betekenis of uitzonderlijke schoonheid is en dat als onvervangbaar en onmisbaar behoort te worden behouden voor het gemeentelijk cultuurbezit en dat in eigendom is van de gemeente of dat aan de zorg van de gemeente is toevertrouwd aan te wijzen als gemeentelijk beschermd cultuurgoed.
3 lid 2	Burgemeester en wethouders kunnen ambtshalve besluiten een verzameling van bijzondere cultuurhistorische of wetenschappelijke betekenis, die als geheel of door een of meer van de cultuurgoederen die een wezenlijk onderdeel van de verzameling zijn, als onvervangbaar en onmisbaar behoort te worden behouden voor het gemeentelijk cultuurbezit en die in eigendom van de gemeente is of die aan de zorg van de gemeente is toevertrouwd aan te wijzen als beschermde gemeentelijke verzameling.	Burgemeester en wethouders kunnen besluiten een verzameling van bijzondere cultuurhistorische of wetenschappelijke betekenis, die als geheel of door een of meer van de cultuurgoederen die een wezenlijk onderdeel van de verzameling zijn, als onvervangbaar en onmisbaar behoort te worden behouden voor het gemeentelijk cultuurbezit en die in eigendom van de gemeente is of die aan de zorg van de gemeente is toevertrouwd aan te wijzen als gemeentelijk beschermde verzameling.
3 lid 4	Over het voornemen van een aanwijzing, bedoeld in het eerste of tweede lid, alsmede over de vervreemding van een beschermd gemeentelijk cultuurgoed of een beschermde gemeentelijke verzameling of over het afstand doen van de zorg daarvoor vragen burgemeester en wethouders advies aan een commissie als bedoeld in artikel 4.20 van de Erfgoedwet.	4Over het voornemen van een aanwijzing, bedoeld in het eerste of tweede lid, alsmede over de vervreemding van een gemeentelijk beschermd cultuurgoed of een gemeentelijk beschermde verzameling of over het afstand doen van de zorg daarvoor vragen burgemeester en wethouders advies aan een commissie als bedoeld in artikel 4.18 van de Erfgoedwet.

3 lid 5	Dit artikel is niet van toepassing op: a. beschermde cultuurgoederen en beschermde verzamelingen als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet, en b. cultureel erfgoed dat is aangewezen op grond van een provinciale erfgoedverordening als bedoeld in artikel 3.17, eerste lid, van de Erfgoedwet.	Dit artikel is niet van toepassing op: a. Door de minister beschermde cultuurgoederen en beschermde verzamelingen als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet, en b. cultureel erfgoed dat is aangewezen op grond van een provinciale erfgoedverordening als bedoeld in artikel 3.17, eerste lid, van de Erfgoedwet.
3 lid 6*		Burgemeester en wethouders verwerken de aanwijzing direct in het gemeentelijk erfgoedregister.
4	1. Burgemeester en wethouders kunnen een besluit tot aanwijzing als bedoeld in artikel 3, eerste of tweede lid, ambtshalve wijzigen of intrekken. Artikel 3, vierde lid, is hierop van overeenkomstige toepassing, tenzij het een aanpassing van ondergeschikte betekenis betreft of het cultuurgoed of de verzameling waarop de aanwijzing betrekking heeft als zodanig is tenietgegaan. 2. Een aanwijzing vervalt met ingang van de dag waarop het cultuurgoed of de verzameling waarop de aanwijzing betrekking heeft wordt aangewezen als: a. beschermd cultuurgoed of beschermde verzameling als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet, of b. beschermd cultureel erfgoed op grond van een provinciale erfgoedverordening als bedoeld in artikel 3.17, eerste lid, van de Erfgoedwet. 3. Zodra de wijziging, intrekking of het vervallen van een aanwijzing onherroepelijk is geworden wordt dat onverwijld bijgehouden in het gemeentelijk erfgoedregister.	1. Burgemeester en wethouders kunnen een besluit tot aanwijzing als bedoeld in artikel 3, eerste of tweede lid, wijzigen of intrekken. Artikel 3, vierde lid, is hierop van overeenkomstige toepassing, tenzij het een aanpassing van ondergeschikte betekenis betreft of het gemeentelijk beschermde cultuurgoed of de gemeentelijk beschermde verzameling waarop de aanwijzing betrekking heeft als zodanig is tenietgegaan. 2. Een aanwijzing vervalt met ingang van de dag waarop het gemeentelijk beschermd cultuurgoed of de gemeentelijk beschermde verzameling waarop de aanwijzing betrekking heeft wordt aangewezen als: a. Door de minister beschermd cultuurgoed of beschermde verzameling als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet, of b. beschermd cultureel erfgoed op grond van een provinciale erfgoedverordening als bedoeld in artikel 3.17, eerste lid, van de Erfgoedwet. 3. Burgemeester en wethouders verwerken de wijziging, intrekking of het vervallen van een aanwijzing direct in het gemeentelijk erfgoedregister.
5 lid 2 onder b	monumenten en archeologische monumenten die zijn aangewezen op grond van een provinciale erfgoedverordening als bedoeld in 3.17, eerste lid, van de Erfgoedwet.	b. monumenten en archeologische monumenten die zijn aangewezen op grond van een provinciale erfgoedverordening als bedoeld in 3.17, eerste lid, van de Erfgoedwet of een omgevingsverordening als bedoeld in artikel 2.6 van de Omgevingswet.
6 lid 1	Een voornemen om toepassing te geven aan artikel 5 wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk bekendgemaakt aan alle zakelijk gerechtigden op de onroerende zaak die vermeld staan in de openbare registers, bedoeld in artikel 8, eerste lid, van de Kadasterwet.	Een voornemen om toepassing te geven aan artikel 5, eerste lid van deze verordening, wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk bekendgemaakt aan alle zakelijk gerechtigden op de onroerende zaak die vermeld staan in de openbare registers, bedoeld in artikel 8, eerste lid, van de Kadasterwet.
7 lid 1 en 2	1. De bescherming van paragraaf 4 is van overeenkomstige toepassing op het monument of archeologisch monument ten aanzien waarvan een voornemen als bedoeld in artikel 6 is bekendgemaakt. 2. De voorbescherming, bedoeld in het eerste lid, vervalt op het moment van inschrijving van de aanwijzing in het gemeentelijk erfgoedregister of op het moment waarop het aanwijzingsbesluit wordt herroepen of door de bestuursrechter wordt vernietigd.	1. De bescherming van paragraaf 4 is van overeenkomstige toepassing op het monument of archeologisch monument ten aanzien waarvan een voornemen als bedoeld in artikel 6, eerste lid van deze verordening, is bekendgemaakt. 2. De voorbescherming, bedoeld in het eerste lid, vervalt op het moment van inschrijving van de aanwijzing in het gemeentelijk erfgoedregister.
7 lid 3 *		3. Het college kan afzien van de wens tot aanwijzing en de voorbescherming laten vervallen, wanneer zij op basis van een ingediende zienswijze of voortschrijdend inzicht wordt overtuigd.

8 lid 1	Burgemeester en wethouders vragen over het voornemen om toepassing te geven aan artikel 5 advies aan een gemeentelijke adviescommissie waarbinnen enkele leden deskundig zijn op het gebied van de monumentenzorg. Van de adviescommissie maken geen deel uit leden van het gemeentebestuur.	1. Burgemeester en wethouders vragen over het voornemen om toepassing te geven aan artikel 5, eerste lid van deze verordening, advies aan een gemeentelijke adviescommissie zoals bedoeld in artikel 17.9 van de Omgevingswet en Verordening op de gemeentelijke Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit, gemeente Aalsmeer.
8 lid 3	De gemeentelijke adviescommissie brengt binnen 4 weken na ontvangst van de adviesaanvraag schriftelijk en deugdelijk gemotiveerd advies uit.	vervalt
10 lid 2	Zodra een aanwijzing onherroepelijk is geworden wordt deze onverwijld opgenomen in het gemeentelijk erfgoedregister.	Burgemeester en wethouders verwerken de aanwijzing direct in het gemeentelijk erfgoedregister.
11 lid 2	Een aanwijzing als voorlopig gemeentelijk monument vervalt na 26 weken of zoveel eerder als burgemeester en wethouders een besluit hebben genomen over de aanwijzing, bedoeld in artikel 5.	Een aanwijzing als voorlopig gemeentelijk monument vervalt na 26 weken of zoveel eerder als burgemeester en wethouders een besluit hebben genomen over de aanwijzing, bedoeld in artikel 5, eerste lid van deze verordening.
11 lid 3	Paragraaf 4 is van overeenkomstige toepassing vanaf het moment dat belanghebbenden schriftelijk in kennis worden gesteld van het besluit van burgemeester en wethouders tot aanwijzing van het monument of archeologisch monument als voorlopig gemeentelijk monument. Artikel 10 is van overeenkomstige toepassing op deze aanwijzing.	Paragraaf 4 van deze verordening is van overeenkomstige toepassing vanaf het moment dat zakelijk gerechtigden schriftelijk in kennis worden gesteld van het besluit van burgemeester en wethouders tot aanwijzing van het monument of archeologisch monument als voorlopig gemeentelijk monument. Artikel 10 van deze verordening is van overeenkomstige toepassing op deze aanwijzing.
12 lid 1	Burgemeester en wethouders kunnen ten aanzien van gemeentelijke monumenten en voorlopige gemeentelijke monumenten ambtshalve wijzigingen aanbrengen in het gemeentelijk erfgoedregister.	Burgemeester en wethouders kunnen ten aanzien van gemeentelijke monumenten en voorlopige gemeentelijke monumenten wijzigingen aanbrengen in het gemeentelijk erfgoedregister.
12 lid 3	Een aanwijzing vervalt met ingang van de dag waarop het monument of het archeologisch monument waarop de aanwijzing betrekking heeft is ingeschreven in het rijksmonumentenregister of een provinciaal erfgoedregister als bedoeld in artikel 3.17, derde lid, van de Erfgoedwet. Het vervallen van de aanwijzing wordt onverwijld bijgehouden in het gemeentelijk erfgoedregister.	Een aanwijzing vervalt met ingang van de dag waarop het monument of het archeologisch monument waarop de aanwijzing betrekking heeft is ingeschreven in het rijksmonumentenregister of een provinciaal erfgoedregister als bedoeld in artikel 3.17, derde lid, van de Erfgoedwet of een omgevingsverordening als bedoeld in artikel 2.6 van de Omgevingswet. Het vervallen van de aanwijzing wordt onverwijld bijgehouden in het gemeentelijk erfgoedregister.

14 lid 2	Het eerste lid is niet van toepassing op: a. de uitvoering van normaal onderhoud, voor zover detaillering, profilering, vormgeving, materiaalsoort en kleur van het monument niet wijzigen, en voor zover de aanleg van een tuin, park of andere aanleg, niet wijzigt, of b. in pandige veranderingen van het monument, voor zover het een onderdeel daarvan betreft dat vanuit het oogpunt van monumentenzorg zonder betekenis is.	Het eerste lid is niet van toepassing op: a. de uitvoering van normaal onderhoud, voor zover detaillering, profilering, vormgeving, materiaalsoort en kleur van het monument niet wijzigen, en voor zover de aanleg van een tuin, park of andere aanleg, niet wijzigt. b. alleen in pandige veranderingen van een onderdeel van het monument, dat uit het oogpunt van monumentenzorg geen waarde heeft. c. het binnen een monument dat als begraafplaats in gebruik is met inachtneming van de monumentale waarden: 1°. plaatsen van grafmonumenten, met inbegrip van het tijdelijk verwijderen daarvan en het bijwerken van het opschrift; 2°. doen van begravingen of asbijzettingen, of 3°. ruimen van graven waarvan het grafmonument niet is beschermd als gemeentelijk monument.
15	De omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 14, eerste lid, kan door burgemeester en wethouders worden ingetrokken: a. als de verlening berust op onjuiste of onvolledige gegevens en de juiste of volledige gegevens tot een ander besluit zou hebben geleid; b. voor zover veranderde omstandigheden of feiten met betrekking tot de activiteit waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, zich in overwegende mate tegen voortzetting of ongewijzigde voortzetting van die activiteit verzetten.	vervalt
16	1. De vergunning kan slechts worden verleend als het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. 2. Een omgevingsvergunning voor een kerkelijk monument wordt niet verleend zonder overeenstemming met de eigenaar.	1. De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend als het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. 2. Een omgevingsvergunning voor een kerkelijk monument als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet wordt niet verleend zonder overeenstemming met de eigenaar.
Paragraaf 5/Artikel 17	1. Burgemeester en wethouders zenden onverwijld een afschrift van de ontvankelijke aanvraag om omgevingsvergunning voor een rijksmonument als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder f, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor advies aan de adviescommissie, bedoeld in artikel 8, eerste lid. Artikel 8, tweede en derde lid, zijn van overeenkomstige toepassing. 2. Burgemeester en wethouders zenden onverwijld een afschrift van de ontvankelijke aanvraag om omgevingsvergunning voor een provinciaal monument als bedoeld in artikel 2.2 eerste lid onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor advies aan de adviescommissie, bedoeld in artikel 8, eerste lid. Artikel 8, tweede en derde lid, zijn van overeenkomstige toepassing.	vervalt

18	Aanwijzing als beschermd gemeentelijk stads- en dorpsgezicht 1.De gemeenteraad kan, op voorstel van burgemeester en wethouders, stads- en dorpsgezichten aanwijzen als beschermd gemeentelijk stads- of dorpsgezicht. 2.Burgemeester en wethouders zenden het voorstel voor advies aan de adviescommissie, bedoeld in artikel 8, eerste lid. Artikel 8, tweede en derde lid, zijn van overeenkomstige toepassing. 3.De gemeenteraad beslist binnen 18 weken na verzending van het voorstel, bedoeld in het twee-de lid. 4.Een aangewezen gemeentelijk stads- of dorpsgezicht wordt onverwijld opgenomen in het ge-meentelijk erfgoedregister. 5.De gemeenteraad stelt ter bescherming van een op grond van het eerste lid aangewezen be-schermd stads- of dorpsgezicht een bestemmingsplan vast als bedoeld in de Wet ruimtelijke orde-ning. Bij het besluit tot aanwijzing van een beschermd stads- en dorpsgezicht kan hiertoe een termijn worden gesteld. 6.Bij het besluit tot aanwijzing van een beschermd stads- of dorpsgezicht wordt bepaald of en in hoeverre geldende bestemmingsplannen als beschermend plan in de zin van het vorige lid kunnen worden aangemerkt, dan wel of een beheersverordening als bedoeld in de Wet ruimtelijke orde-ning kan worden vastgesteld. 7.Als een bestemmingsplan als bedoeld in het vijfde of zesde lid, opnieuw moet worden vastge-steld ingevolge artikel 3.1, tweede lid, van de Wet ruimtelijke ordening, kan de gemeenteraad in afwijking van artikel 3.1, eerste lid, van die wet, voor het desbetreffende gebied een beheersver-ordening als bedoeld in die wet vaststellen. 8.Dit artikel is niet van toepassing op beschermde stads- en dorpsgezichten die zijn aangewezen op grond van artikel 35, eerste lid, van de Monumentenwet 1988 of een provinciale verordening als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder c, van de Wet algemene bepalingen omge-vingsrecht.	Aanwijzing gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht. Het artikel komt als volgt te luiden: 1.De gemeenteraad kan, op voorstel van burgemeester en wethouders, stads- en dorpsgezichten aanwijzen als gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht. 2.Burgemeester en wethouders zenden het voorstel voor advies aan de adviescommissie, be-doeld in artikel 8, eerste lid van deze verordening. Artikel 8, tweede en derde lid van deze ver-ordening, is van overeenkomstige toepassing. 3.De gemeenteraad beslist binnen 18 weken na verzending van het voorstel, bedoeld in het tweede lid. 4.Een aangewezen gemeentelijk stads- of dorpsgezicht wordt onverwijld opgenomen in het ge-meentelijk erfgoedregister. 5.De gemeenteraad stelt ter bescherming van een op grond van het eerste lid aangewezen ge-meentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht een omgevingsplan als bedoeld in artikel 2.4 van de Omgevingswet vast. Bij het besluit tot aanwijzing van een beschermd stads- of dorpsge-zicht kan hiertoe een termijn worden gesteld. 6.Bij het besluit tot aanwijzing van een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht wordt bepaald of en in hoeverre het tijdelijk omgevingsplan als beschermend in de zin van het vorige lid kan worden aangemerkt. 7.Dit artikel is niet van toepassing op een beschermde stads- of dorpsgezicht dat via instructies de functie-aanduiding rijksbeschermd of provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht heeft, of dat is aangewezen op grond van artikel 35, eerste lid, van de Monumentenwet 1988 of een provinciale verordening als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder c, van de Wet al-gemene bepalingen omgevingsrecht.
----	---	--

19	Wijziging, intrekking en vervallen van de aanwijzing als beschermd gemeentelijke stads- en dorpsgezicht 1.De gemeenteraad kan, op voorstel van burgemeester en wethouders, een besluit tot aanwijzing als bedoeld in artikel 18, eerste lid, wijzigen of intrekken. Artikel 18, tweede en derde lid, is hierop van overeenkomstige toepassing, tenzij het een aanpassing van ondergeschikte betekenis betreft of het stads- en dorpsgezicht waarop aanwijzing betrekking heeft als zodanig is tenietgegaan. 2.Een aanwijzing vervalt met ingang van de dag waarop het stads- en dorpsgezicht waarop de aanwijzing betrekking heeft wordt aangewezen als: a.beschermd stads- en dorpsgezicht als bedoeld in artikel 35, eerste lid, van de Monumentenwet 1988, of b.beschermd stads- en dorpsgezicht op grond van een provinciale erfgoedverordening als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. 3.Zodra de wijziging, intrekking of het vervallen van een aanwijzing onherroepelijk is geworden wordt dat onverwijld bijgehouden in het gemeentelijk erfgoedregister.	Wijziging, intrekking en vervallen van de aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht. Het artikel komt als volgt te luiden: 1.De gemeenteraad kan, op voorstel van burgemeester en wethouders, een besluit tot aanwijzing als bedoeld in artikel 18, eerste lid van deze verordening, wijzigen of intrekken. Artikel 18, tweede en derde lid van deze verordening, is hierop van overeenkomstige toepassing, tenzij het een aanpassing van ondergeschikte betekenis betreft of het stads- of dorpsgezicht waarop aanwijzing betrekking heeft als zodanig is tenietgegaan. 2.Een aanwijzing vervalt met ingang van de dag waarop het stads- of dorpsgezicht waarop de aanwijzing betrekking heeft wordt aangewezen als: 3.beschermd stads- of dorpsgezicht op grond van een instructie als bedoeld in artikel 2.33, eerste lid, of artikel 2.34, vierde lid, van de Omgevingswet. Burgemeester en wethouders verwerken de wijziging, intrekking of het vervallen van een aanwijzing direct in het gemeentelijk erfgoedregister.
20 lid 1	Het is in een beschermd gemeentelijk stads- of dorpsgezicht verboden om zonder omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, aanhef en onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, een bouwwerk te slopen.	Het is in een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te slopen.
20 lid 4	Het eerste lid is niet van toepassing op het slopen ingevolge een verplichting als bedoeld in de artikelen 13, 13a of 13b van de Woningwet.	Het eerste lid is niet van toepassing op het slopen ingevolge een verplichting als bedoeld in de artikelen 13, 13a of 13b van de Woningwet of ingevolge een verplichting zoals gesteld in een maatwerkvoorschrift op grond van artikel 3.5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
Paragraaf 7	Paragraaf 7. Instandhouding van archeologische terreinen	vervalt
Art 24 (wordt art 21)	Degene die handelt in strijd met artikel 13 of het bepaalde krachtens artikel 14, derde lid, van deze verordening wordt gestraft met een geldboete van de tweede categorie of een hechtenis van ten hoogste drie maanden.	Degene die handelt in strijd met artikel 13 of met het bepaalde krachtens artikel 14, derde lid van deze verordening, wordt gestraft met een geldboete van de tweede categorie of hechtenis van ten hoogste drie maanden.



Gemeente Aalsmeer

Besluit van de raad van de gemeente Aalsmeer tot wijziging van de Ligplaatsenverordening Aalsmeer 2018

Zaaknummer: Z23-092991

De raad van de gemeente Aalsmeer;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 november 2023;

gelet op de inwerkingtreding van de Omgevingswet;

besluiten:

Artikel 1 Wijzigingen

De Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Aalsmeer houdende regels omtrent ligplaatsen (Ligplaatsenverordening Aalsmeer 2018) wordt als volgt gewijzigd:

A.

Artikel 1. Begripsbepalingen wordt als volgt gewijzigd:

- De definitie van *bevoegd gezag* komt te luiden:
 - a. bevoegd gezag: bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning en in overige gevallen het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer;
- Na onderdeel b. wordt een nieuw onderdeel c. toegevoegd, luidende:
 - c. Omgevingswet: Wet van 23 maart 2016, houdende regels over het beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving;
- De onderdelen c t/m h worden hernoemd in d t/m i.

B.

Artikel 2. Overige regelgeving komt te luiden:

In gevallen waarin deze verordening niet voorziet en die ook niet vallen onder de werking van het omgevingsplan, is de geldende Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Aalsmeer van toepassing.

C.

Artikel 3. Omgevingsvergunning voor het innemen van een ligplaats en toestemming wijziging tenaamstelling wordt als volgt gewijzigd:

- Het derde lid, onderdeel a. komt te luiden:
 - a. als omgevingsvergunning door het bevoegd gezag, indien de activiteiten zijn verboden bij het omgevingsplan; of
- Het vierde lid komt te vervallen.

D.

Artikel 4. Weigeringsgronden omgevingsvergunning voor het innemen van een ligplaats en toestemming wijziging tenaamstelling wordt als volgt gewijzigd:

Onderdeel b. komt te luiden:

b. strijd bestaat met het omgevingsplan;

E.

Artikel 6. Aanvraag omgevingsvergunning voor het innemen van een ligplaats wordt als volgt gewijzigd:

- Onderdeel a. komt te luiden:
 - a.** de naam, het adres en de woonplaats van de aanvrager, alsmede het elektronisch adres van de aanvrager;
- Onderdeel c. komt te luiden:
 - c.** indien de aanvraag wordt ingediend door een gemachtigde: zijn naam, adres en woonplaats, alsmede het elektronisch adres van de gemachtigde;

F.

Artikel 7. Wijziging tenaamstelling wordt als volgt gewijzigd:

Het eerste lid komt te luiden:

- 1.** Een verzoek om toestemming voor een wijziging van de tenaamstelling van een omgevingsvergunning voor het innemen van een ligplaats dient schriftelijk te worden ingediend middels een door het bevoegd gezag ter beschikking gesteld formulier.

G.

Artikel 9. Maatvoering woonark wordt als volgt gewijzigd:

Het tweede lid komt te luiden:

- 2.** De omvang van de woonarken ten behoeve van permanente bewoning dient maximaal de maatvoering te bedragen zoals deze voor de locatie in het omgevingsplan is vastgelegd.

I.

Artikel 17. Overgangsbepaling wordt als volgt gewijzigd:

Het derde lid komt te luiden:

- 3.** Voor zover de werkelijke afmetingen van een woonark op datum van de inwerkingtreding van deze verordening de in artikel 9 van deze verordening toegestane maten overschrijden, al dan niet in afwijking van de verleende vergunning, gelden de maten zoals opgenomen in de bijlagen van het omgevingsplan.

Artikel II Toelichting

De Nota van toelichting van de Ligplaatsenverordening Aalsmeer 2018 wijzigt overeenkomstig de wijzigingen in de verordening zelf en komt als volgt te luiden:

Algemene toelichting

De Ligplaatsenverordening Aalsmeer 2018 (hierna: Ligplaatsenverordening) bevat regels over het gebruik van het openbaar water in de gemeente Aalsmeer en is de actuele administratie voor zover het de aantallen ligplaatsen betreft. Dit laatste wordt gerealiseerd door de ligplaatsenkaarten die als bijlage bij de Ligplaatsenverordening zijn gevoegd en die met elke wijziging geactualiseerd worden. De Ligplaatsenverordening vervangt de Woonarkenverordening Aalsmeer 2013 die door veranderende landelijke wetgeving niet meer actueel was en bovendien een aantal onvolkomenheden bevatte. Om ervoor te zorgen dat de woonarken in Aalsmeer goed gereguleerd worden en blijven, maakt de Ligplaatsenverordening deel uit van een breder juridisch planologisch pakket. De Ligplaatsenverordening moet samen met het omgevingsplan en de gemeentelijke welstandsnota duidelijkheid en rechtszekerheid bieden voor belanghebbenden, waaronder bewoners, eigenaren en verhuurders van (ligplaatsen van) woonarken.

De Ligplaatsenverordening gaat over het gebruik van het openbaar water in de gemeente Aalsmeer met een woonark (zowel ten behoeve van permanente als niet-permanente bewoning). De Ligplaatsenverordening geeft verschillende regels om dit gebruik in goede banen te leiden. Deze regels hebben betrekking op de verplichting om voor het innemen van een ligplaats een vergunning

te hebben. De verordening sluit aan op de in het omgevingsplan en de gemeentelijke welstandsnota.

Toepasselijkheid van het omgevingsplan

Het innemen van een ligplaats heeft invloed op de fysieke leefomgeving en moet derhalve ruimtelijk inpasbaar zijn. Vandaar dat bij de toepassing van deze Ligplaatsenverordening het omgevingsplan een relevant toetsingskader is. Kort gezegd komt het er op neer dat een voorgenomen activiteit moet voldoen aan het omgevingsplan. Zie ook artikel 4 sub b van de Ligplaatsenverordening.

Artikelsgewijze toelichting

Artikel 1 Begripsbepalingen

Een belangrijke reden om een begripsbepaling op te nemen in een verordening is het voorkomen van onduidelijkheden of discussies over de reikwijdte van een bepaling. De begrippen die in artikel 1 worden gedefinieerd komen ook voor in andere hoofdstukken van de Ligplaatsenverordening. Daar zijn ze niet opnieuw gedefinieerd, maar hebben ze de betekenis die in artikel 1 is gegeven.

- a. bevoegd gezag: deze definitie spreekt voor zich.
- b. ligplaats: een deel van het openbaar water wordt als ligplaats aangemerkt als er al een woonark ligt, of als het op grond van het omgevingsplan al bestemd is/ bestemd zal worden (in het geval van een herziening) om door een woonark te worden ingenomen.
- c. Omgevingswet: deze definitie spreekt voor zich.
- d. openbaar water: hierbij is aansluiting gezocht bij boek 5 van het Burgerlijk Wetboek. Op grond hiervan is 'openbaar water' ieder water dat voor enig gebruik open staat voor het publiek. De definitie ziet ook op water wat anderszins toegankelijk is, zoals (particuliere) sloten of via een slagboom (bijvoorbeeld een jachthaven). Het openbaar water heeft dus niet alleen betrekking op het water dat in beheer is bij de gemeente.
- e. recreatie: deze definitie spreekt voor zich.
- f. recreatief gebruik: de laatste tijd is behoefte ontstaan aan meer mogelijkheden voor waterrecreatie. Er is daarom sprake van verruiming van de mogelijkheden in dit kader. Benadrukt wordt echter dat onder recreatief gebruik niet wordt verstaan het gebruik van een woonark in het kader van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden of arbeid dan wel gebruik van een woonark voor tijdelijke opvang in bepaalde gezinssituaties.
- g. woonark: over het algemeen niet geschikt om mee te varen.
- h. woonark ten behoeve van permanente bewoning: dag- en nachtverblijf van een of meerdere personen gedurende het hele jaar.
- i. woonark ten behoeve van niet-permanente bewoning: dag- en nachtverblijf van een of meerdere personen bedoeld voor recreatief gebruik in de periode tussen 1 april en 15 oktober. Recreatief gebruik in de winterperiode is derhalve niet toegestaan. Een uitzondering wordt gemaakt voor woonarken ten behoeve van niet-permanente bewoning gelegen binnen de bestemming (ingevolge het omgevingsplan) jachthaven. Daar is recreatief gebruik gedurende het hele jaar toegestaan. Voorwaarde hiervoor is wel dat eigenaren van jachthavens en/of de betreffende woonarken zelf voldoende maatregelen treffen om permanente bewoning tegen te gaan en een nachtregister bijhouden. Dit zal actief gecontroleerd worden en tegen onrechtmatige permanente bewoning zal worden opgetreden. De reden dat deze uitzondering niet geldt voor woonarken ten behoeve van niet-permanente bewoning buiten de jachthavens, is dat het verplaatsingsbeleid zoals verwoord in het omgevingsplan er op gericht is om uiteindelijk alle woonarken ten behoeve van niet-permanente bewoning binnen de jachthavens te krijgen.

Artikel 2 Overige regelgeving

In deze verordening zijn onderwerpen geregeld, die voorheen in de APV een regeling hadden gevonden. In de APV staan nog steeds bepalingen die bijvoorbeeld met openbaar water verband houden of voorzien in meer algemene voorschriften, die zich mede (kunnen) uitstrekken tot onderwerpen die zich voor het overige meer specifiek in de Ligplaatsenverordening geregeld zijn. Mocht zich een situatie voordoen waarin deze verordening geen of onvoldoende uitsluitel biedt, bijvoorbeeld als sprake is van motorschepen (met of zonder stuurinrichting en/of motor) die zich zowel binnen als buiten de jachthavens bevinden, dan is sprake van de (aanvullende) werking van de APV.

Artikel 3 Omgevingsvergunning voor het innemen van een ligplaats en toestemming wijziging tenaamstelling

Op basis van dit artikel is een vergunning vereist voor het innemen van een ligplaats met een woonark. Tevens is een aparte toestemming nodig voor het wijzigen van de tenaamstelling van een omgevingsvergunning voor het innemen van een ligplaats.

Het innemen van een ligplaats is in feite een eenmalige activiteit. Om die reden is het eveneens verboden om zonder vergunning een ligplaats te hebben (in te blijven nemen). Daarnaast is ook verboden om toe te laten dat een ander ligplaats inneemt, terwijl geen vergunning is verleend. Het college kan de vergunning verlenen of weigeren. De belangen die bij deze besluitvorming een rol kunnen spelen, zijn verderop in de Ligplaatsverordening neergelegd. Of met een woonark een ligplaats mag worden ingenomen, hangt af van het resultaat van de afweging van die belangen.

In de Ligplaatsverordening wordt gesteld dat een omgevingsvergunning voor het innemen van een ligplaats persoons-, object- en plaatsgebonden is. Dat houdt in dat ook voor de wijziging van een tenaamstelling een toestemming noodzakelijk is. Bij een dergelijke toestemming wordt getoetst of:

- de woonark dezelfde woonark is waarvoor eerder vergunning is verleend (o.b.v. maatvoering/uiserlijke kenmerken/foto's);
- de beoogde nieuwe eigenaar toestemming heeft (van de oude vergunninghouder) om de betreffende woonark op zijn naam te zetten (middels verkrijgingstitel);
- de beoogde nieuwe eigenaar (indien van toepassing) toestemming heeft van de perceeleigenaar;
- met de aanvraag wijziging tenaamstelling het maximum aantal niet wordt overschreden.

Artikel 4 Weigeringsgronden omgevingsvergunning voor het innemen van een ligplaats en toestemming wijziging tenaamstelling

Een vergunning kan alleen worden verleend of geweigerd op grond van de toetsingscriteria die in dit artikel zijn opgenomen. Dit artikel kent een limitatief imperatief stelsel, wat inhoudt dat een vergunning geweigerd moet worden indien één van de in dit artikel opgenomen weigeringsgronden aan de orde is. Ten behoeve van de toestemming wijziging tenaamstelling is in artikel 7, derde lid van deze verordening nog een extra weigeringsgrond opgenomen.

Bij de beoordeling van de vraag of sprake is van strijd met het omgevingsplan (sub b), wordt aan alle aspecten van het omgevingsplan getoetst (bouwregels én gebruiksvoorschriften).

Artikel 5 Kenmerken omgevingsvergunning voor het innemen van een ligplaats

Het eerste lid van dit artikel bepaalt dat bij de vergunningverlening ten behoeve van woonarken sprake is van een drievoudige binding: de vergunning is bedoeld voor een bepaald persoon, een bepaalde ligplaats en een bepaalde woonark.

Ingevolge het tweede lid dient de omgevingsvergunning voor het innemen van een ligplaats de volgende gegevens te bevatten: NAW gegevens van de eigenaar, gegevens over de ligplaats en alle relevante gegevens van de betreffende woonark (zoals de maatvoering, kleurstelling, de naam van de woonark en dergelijke).

Het derde lid spreekt voor zich.

Artikel 6 Aanvraag omgevingsvergunning voor het innemen van een ligplaats

Dit artikel regelt hoe de vergunningsaanvraag moet worden ingediend en welke gegevens die aanvraag moet bevatten. Er is aansluiting gezocht bij de indieningvereisten van de Omgevingsregeling. Het is van belang dat het bevoegd gezag over voldoende gegevens beschikt, zodat het in staat is om een belangenafweging te maken. Welke gegevens in ieder geval moeten worden overgelegd, blijkt uit de Omgevingsregeling.

Artikel 7 Wijziging te naamstelling

Het eerste lid van deze bepaling regelt dat de aanvraag schriftelijk moet worden gedaan via een daartoe ter beschikking gesteld aanvraagformulier.

Het tweede lid bepaalt dat een aantal artikelonderdelen ten aanzien van de omgevingsvergunning voor het innemen van een ligplaats van overeenkomstige toepassing zijn.

Het derde lid bevat aanvullend op artikel 4 nog een weigeringsgrond.

Artikel 8 Ligplaatsen op ligplaatsenkaarten

De gemeente Aalsmeer kent een gesloten stelsel voor ligplaatsen: pas als er een ligplaats komt te vervallen kan er (eventueel op een andere plek) weer één bijkomen. De hoeveelheden en specifieke plekken zijn terug te vinden op de Ligplaatsenkaarten die als bijlage bij deze verordening zijn gevoegd.

Op deze ligplaatsenkaarten staan alle ligplaatsen ingetekend. Deze kaarten zullen met elke wijziging worden bijgewerkt, zodat er te allen tijde een actueel beeld is. De bevoegdheid hiertoe ligt bij het college. De meest actuele uitsnede wordt bij elke verleende vergunning gevoegd en is te vinden op internet.

Artikel 9 Maatvoering woonark

In dit artikel is opgenomen aan welke maatvoeringseisen een woonark dient te voldoen. Woonarken met een afwijkende maat die er al lagen voor inwerkingtreding van de Ligplaatsenverordening vallen onder het overgangsrecht van artikel 17. Deze woonarken zijn opgenomen in een lijst bij het omgevingsplan. Woonarken die niet op deze lijst staan vallen niet onder het overgangsrecht.

Artikel 10 Voorschriften en beperkingen omgevingsvergunning voor het innemen van een ligplaats

Dit artikel bepaalt dat het college voorschriften of beperkingen kan verbinden aan een vergunning. Voorschriften zijn verplichtingen die de vergunninghouder moet naleven.

Beperkingen kunnen de reikwijdte van de vergunning begrenzen. Voorschriften en beperkingen dienen ter bescherming van de belangen die met deze verordening zijn gemoeid.

Artikel 11 Intrekking of wijziging van de omgevingsvergunning voor het innemen van een ligplaats

Op grond van deze bepaling kan het college een vergunning intrekken of wijzigen. Er is hierbij sprake van een discretionaire bevoegdheid van het college. Het artikel geeft een opsomming van de gronden voor intrekking of wijziging van de vergunning. In de beschikking motiveert het college welk van de gronden aan de orde is.

Indien sprake is van intrekking, wordt enkel de betreffende vergunning ingetrokken, niet de ligplaats of het recht dat men heeft om op die specifieke plek een woonark neer te leggen. Op dat moment is uiteraard wel eerst een nieuwe vergunning nodig. Voordat tot intrekking wordt overgegaan zal eerst worden gezien of met andere handhavingsmogelijkheden (oplegging van een last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang) het beoogde doel kan worden bereikt.

Sub c bepaalt dat de vergunning ingetrokken of gewijzigd kan worden indien van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen een daarin gestelde termijn dan wel, bij gebrek aan een gestelde termijn, binnen een redelijke termijn. Bedoelde termijn zal doorgaans gesteld worden op 26 weken. Van belang is dat eigenaren van woonarken melding doen als zij hun woonark van een ligplaats weghalen. Als men vervolgens de ligplaats opnieuw wil innemen, dient opnieuw vergunning te worden aangevraagd. Ook gaat het om rechtsbescherming voor derde-belanghebbenden. Het mag niet zo zijn dat zij geconfronteerd worden met een oude verleende vergunning waar geen rechtsmiddelen meer tegen aangewend kunnen worden. Indien hiervoor wel een geldige reden aanwezig is (te denken valt aan nieuwbouw of reparatie dan wel herbouw na een calamiteit), kan de vergunninghouder het college hiervan in kennis stellen. De termijn kan op dat moment verlengd worden met nogmaals 26 weken.

Artikel 12 Aanwijzingen bevoegd gezag

In dit artikel is een specifieke aanwijzingsbevoegdheid opgenomen: het college kan aanwijzingen geven over het innemen van een ligplaats. Op basis van het eerste lid van dit artikel kan het college de eigenaar of huurder van de woonark opdragen om tijdelijk elders ligplaats in te nemen. Het tweede lid van dit artikel bevat de verplichting om een aanwijzing van het college op te volgen. Het niet opvolgen van een aanwijzing levert een overtreding op, waartegen handhavend kan worden opgetreden.

Artikel 13 Hardheidsclausule

Deze bepaling maakt het mogelijk om af te wijken van de bepalingen van deze verordening, ten gunste van de belanghebbende. De hardheidsclausule geldt alleen als toepassing van de verordening zou leiden tot 'onbillijkheden van overwegende aard'.

Artikel 14 Toezicht

Toezichthouders worden op grond van dit artikel aangewezen door het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 15 Binnentreden

Deze bepaling regelt een bevoegdheid tot het binnentreden van een woning.

Welke andere bevoegdheden (en verplichtingen) toezichthoudende ambtenaren hebben, volgt uit titel 5.2 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Op grond van artikel 5:20 Awb is een ieder verplicht om medewerking te verlenen aan toezicht. Als die medewerking wordt geweigerd, dan kan dat op zichzelf weer een aanleiding zijn om een last onder bestuursdwang op te leggen.

Dit artikel sluit aan op de artikelen 18.6 en 18.7 van de Omgevingswet en op de APV.

Artikel 16 Intrekken oude verordening

Dit artikel spreekt voor zich.

Artikel 17 Overgangsbepaling

Vergunningen die verleend zijn op grond van de hiervoor geldende regelgeving, gelden als besluiten genomen krachtens de Ligplaatsenverordening, tenzij de Ligplaatsenverordening een dergelijk dan wel overeenkomstig besluit niet kent (eerste lid). Voor aanvragen waarop voor inwerkingtreding van de Ligplaatsenverordening nog niet is beslist, geldt de regelgeving die gold voor inwerkingtreding van deze verordening (tweede lid). Op grond van het derde lid van dit artikel zijn bestaande afwijkende maten toegestaan, voor zover deze bestonden voor de inwerkingtreding van de Ligplaatsenverordening. Voor een bestaande woonark die de op grond van deze verordening voorgeschreven maatvoering overschrijdt, gelden de afmetingen zoals vastgelegd in de lijst bij het omgevingsplan.

Artikel 18. Inwerkingtreding

Dit artikel spreekt voor zich.

Artikel 19. Citeertitel

Dit artikel spreekt voor zich.

Artikel III Inwerkingtreding

besluit treedt na publicatie in werking op het tijdstip dat de Omgevingswet in werking treedt.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 21 december 2023.

De plv. griffier,

drs. O.F. Matheijssen

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Toelichting bij de wijziging van de Ligplaatsenverordening Aalsmeer 2018

Algemeen

De Ligplaatsenverordening Aalsmeer 2018 bevat regels over de fysieke leefomgeving en is aangepast met het oog op de inwerkingtreding van de Omgevingswet (hierna: Ow). De wettelijke grondslagen en formele verwijzingen zijn geactualiseerd, zodat vanaf inwerkingtreding van de Ow door- gewerkt kan worden met deze verordening. Het betreft een technische wijziging van de verorde- ning.

Artikelsgewijs

Artikel I Wijzigingen

In de onderdelen A t/m I worden grondslagen en formele verwijzingen geactualiseerd als gevolg van de inwerkingtreding van de Ow. De term bestemmingsplan is gewijzigd in 'omgevingsplan' en verwijzingen naar artikelen uit de Wabo zijn aangepast in verwijzingen naar artikelen uit de Omge- vingswet dan wel aanverwante regelgeving (de Wabo gaat hier in op). Omdat in de Ow de van rechtswege verleende vergunning (lex silencio positivo) niet terugkomt is de verwijzing hiernaar geschrapt (onderdeel C, tweede punt).

Artikel II Toelichting

Ook in de Nota van toelichting bij de Ligplaatsenverordening Aalsmeer 2018 zijn verwijzingen en terminologie geactualiseerd naar aanleiding van de inwerkingtreding van de Ow. De volledige tekst van de nieuwe toelichting is in het artikel terug te vinden.

Artikel III Inwerkingtreding

Dit artikel heeft geen nadere toelichting.

Ligplaatsenverordening technische wijzigingen (Omgevingswet)

* nieuw toe te voegen artikel

Ligplaatsenverordening artikel	Ligplaatsenverordening tekst	Wijziging
1 onder a	a. bevoegd gezag: bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 van de Wabo of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning en in overige gevallen het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer;	a. bevoegd gezag: bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning en in overige gevallen het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer;
1 onder c*		c. Omgevingswet: Wet van 23 maart 2016, houdende regels over het beschermen en benutten van de fysieke leefomgeving;
2	In gevallen waarin deze verordening niet voorziet en die ook niet vallen onder de werking van het bestemmingsplan, is de geldende Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Aalsmeer van toepassing.	In gevallen waarin deze verordening niet voorziet en die ook niet vallen onder de werking van het omgevingsplan, is de geldende Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Aalsmeer van toepassing.
3 lid 3 onder a	als omgevingsvergunning door het bevoegd gezag, indien de activiteiten zijn verboden bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit; of	a. als omgevingsvergunning door het bevoegd gezag, indien de activiteiten zijn verboden bij het omgevingsplan; of
3 lid 4	Op de vergunning bedoeld in het eerste lid is paragraaf 4.1.3.3 van de Algemene wet bestuursrecht (positieve fictieve beschikking bij niet tijdig beslissen) van toepassing.	vervalt
4 onder b	strijd bestaat met een gemeentelijk bestemmingsplan;	b. strijd bestaat met het omgevingsplan;
6 onder a	de naam, het adres en de woonplaats van de aanvrager, alsmede het elektronisch adres van de aanvrager, indien de aanvraag met een elektronisch formulier wordt ingediend;	a. de naam, het adres en de woonplaats van de aanvrager, alsmede het elektronisch adres van de aanvrager;
6 onder c	indien de aanvraag wordt ingediend door een gemachtigde: zijn naam, adres en woonplaats, alsmede het elektronisch adres van de gemachtigde, indien de aanvraag met een elektronisch formulier wordt ingediend;	c. indien de aanvraag wordt ingediend door een gemachtigde: zijn naam, adres en woonplaats, alsmede het elektronisch adres van de gemachtigde;
7 lid 1	Een verzoek om toestemming voor een wijziging van de tenaamstelling van een omgevingsvergunning voor het innemen van een ligplaats dient schriftelijk te worden ingediend middels een door het bevoegd gezag ter beschikking gesteld aanvraagformulier al dan niet via elektronische weg.	Een verzoek om toestemming voor een wijziging van de tenaamstelling van een omgevingsvergunning voor het innemen van een ligplaats dient schriftelijk te worden ingediend middels een door het bevoegd gezag ter beschikking gesteld formulier.
9 lid 2	De omvang van de woonarken ten behoeve van permanente bewoning dient maximaal de maatvoering te bedragen zoals deze voor de locatie in het geldende bestemmingsplan is vastgelegd.	De omvang van de woonarken ten behoeve van permanente bewoning dient maximaal de maatvoering te bedragen zoals deze voor de locatie in het omgevingsplan is vastgelegd.
17 lid 3	Voor zover de werkelijke afmetingen van een woonark op datum van de inwerkingtreding van deze verordening de in artikel 9 van deze verordening toegestane maten overschrijden, al dan niet in afwijking van de verleende vergunning, gelden de maten zoals opgenomen in de bijlagen van het geldende bestemmingsplan.	Voor zover de werkelijke afmetingen van een woonark op datum van de inwerkingtreding van deze verordening de in artikel 9 van deze verordening toegestane maten overschrijden, al dan niet in afwijking van de verleende vergunning, gelden de maten zoals opgenomen in de bijlagen van het omgevingsplan.



Gemeente Aalsmeer

Besluit van de raad van de gemeente Aalsmeer tot vaststelling van de Verordening uitvoering en handhaving omgevingsrecht

Zaaknummer: Z23-092991

De raad van de gemeente Aalsmeer;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 november 2023;

gelet op de artikelen 18.20, derde lid en 18.23, eerste lid, aanhef en onder a van de Omgevingswet en artikel 149 van de Gemeentewet;

gezien het advies van de commissie Ruimte;

besluit vast te stellen de:

Verordening uitvoering en handhaving omgevingsrecht

Artikel 1 Definities

In deze verordening en daarop berustende bepalingen wordt onder betrokken wetten verstaan: Omgevingswet en Wet milieubeheer, voor zover paragraaf 18.3.3 van de Omgevingswet van overeenkomstige toepassing is verklaard.

Artikel 2 Reikwijdte

Deze verordening is van toepassing op de uitvoering en handhaving van de betrokken wetten door of in opdracht van burgemeester en wethouders.

Artikel 3 Betrokkenheid van de raad

De raad ziet toe op de hoofdlijnen van het door burgemeester en wethouders gevoerde beleid voor de kwaliteit van de uitvoering en handhaving van de betrokken wetten.

Artikel 4 Kwaliteitsdoelen

1. Burgemeester en wethouders beoordelen de kwaliteit van de uitvoering en handhaving van de betrokken wetten in het licht van daarvoor door hen gestelde doelen in de uitvoerings- en handavingsstrategie.
2. De doelen in de uitvoerings- en handavingsstrategie voor de betrokken wetten hebben in ieder geval betrekking op:
 - a. de dienstverlening;
 - b. de uitvoeringskwaliteit van diensten en producten;
 - c. de financiën.

Artikel 5 Kwaliteitsborging

1. Op de uitvoering en handhaving van de betrokken wetten door of in opdracht van burgemeester en wethouders zijn de actuele kwaliteitscriteria van toepassing die in landelijke samenwerking tussen bevoegde gezagen ontwikkeld en beschikbaar gesteld zijn inzake de beschikbaarheid en de deskundigheid van organisaties die met de kwaliteit van de uitvoering en handhaving van de betrokken wetten zijn belast.
2. Over de naleving van de kwaliteitscriteria doen burgemeester en wethouders jaarlijks mededeling aan de raad.

3. Voor zover de kwaliteitscriteria niet zijn of konden worden nageleefd, doen burgemeester en wethouders daarvan gemotiveerd opgave.

Artikel 6 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze verordening treedt in werking op het tijdstip waarop de Omgevingswet in werking treedt.
2. Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening uitvoering en handhaving omgevingsrecht gemeente Aalsmeer 2023.
3. Per datum inwerkingtreding van deze verordening, wordt de Verordening kwaliteit vergunningverlening, toezicht en handhaving omgevingsrecht gemeente Aalsmeer 2016, zoals vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 22 september 2016 ingetrokken.

Artikel 7

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 december 2023.

de plv. griffier,

drs. O.F. Matheijssen

de voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte



Gemeente Aalsmeer

Nota van toelichting bij de Verordening uitvoering en handhaving omgevingsrecht gemeente Aalsmeer 2023

Zaaknummer: Z23-092991

Datum: 21 december 2023

Algemeen

Deze verordening regelt de kwaliteit van de uitvoering en handhaving van het omgevingsrecht door en in opdracht van burgemeester en wethouders.

Achtergrond en aanleiding

In 2015 kwamen de VNG en het IPO met een uniforme modelverordening kwaliteit vergunningverlening, toezicht en handhaving omgevingsrecht. Deze uniforme modelverordening werd opgesteld omdat gemeenten, provincies en de gemeenschappelijke diensten die in hun opdracht werken, zich voor een gezamenlijke opgave gesteld zagen. De opgave was om in landelijk verband de kwaliteit van de uitvoering en handhaving te bevorderen, te borgen en te beoordelen bij de gedeelde zorg voor een gezonde en veilige fysieke leefomgeving (zie VNG-ledenbrief Lbr. 15/055 van 7 juli 2015). De grondslag van deze verordening werd destijds opgenomen in de artikelen 5.4 en 5.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). Sindsdien zijn de kwaliteitscriteria 2.1, en later per 1 juli 2019, kwaliteitscriteria 2.2, voor de uitvoering van de Wabo ontwikkeld en beschikbaar gesteld in brede samenwerking tussen bevoegde gezagen. Het uitgangspunt voor de kwaliteitsbevordering is de in landelijke samenwerking opgestelde kwaliteitscriteria 2.2, die op basis van technische en maatschappelijke ontwikkelingen met betrokken partijen in landelijke afstemming zullen worden aangepast.

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet (hierna: Ow) vervalt de Wabo als grondslag voor de verordening. De Verordening uitvoering en handhaving (omgevingsrecht) heeft de artikelen 18.20 en 18.23 van de Ow als grondslag en is om die reden opnieuw vastgesteld. De hierbij door de raad vast te stellen verordening volgt de Model Verordening uitvoering en handhaving (omgevingsrecht), die voor gemeenten en provincies gelijkluidend door de VNG en het IPO is opgesteld.

Reikwijdte: een brede verantwoordelijkheid voor kwaliteit

Deze verordening gaat uit van een brede verantwoordelijkheid van gemeenten en provincies voor kwaliteit. Dat wil zeggen dat als vertrekpunt wordt genomen dat alle uitvoerings- en handhavingstaken van burgemeester en wethouders op grond van de Ow, onderwerp van de verordening vormen. Het gaat dan om thuishaken, die burgemeester en wethouders "in eigen huis" verrichten, de basistaken die krachtens artikel 18.22 van de Ow in opdracht van burgemeester en wethouders door omgevingsdiensten worden verricht en de plustaken, die burgemeester en wethouders naast de basistaken hebben belegd bij de omgevingsdienst. Behalve milieutaken betreft het dus ook uitdrukkelijk de zogenaamde "BRIKS-taken" (inzake bouw-, reclame-, inrit-, kap- en sloopvergunningen).

Deze verordening stelt regels die voor alle gemeenten en provincies gelijk zijn. In alle gevallen zullen burgemeester en wethouders beleid moeten voeren over de kwaliteit (zie ook artikel 3). Dit beleid komt tot uitdrukking in de uitvoerings- en handhavingstrategie, bedoeld in artikel 13.5 van het Omgevingsbesluit. Deze verordening regelt waarover de doelen van dit beleid ten minste moeten gaan. Deze verordening regelt bovendien dat de verrichtingen van de gemeentelijke organisaties en de omgevingsdiensten, waar het de uitvoerings- en handhavingstaken betreft, in het licht van die doelen worden beoordeeld. Tot slot regelt de verordening dat de raad, in het kader van het horizontale toezicht, inhoudelijk debat voert over de hoofdlijnen van het meerjarige kwaliteitsbeleid dat burgemeester en wethouders voeren.

Samenhang met andere domeinen

Onderwerpen die tot het bereik van de verordening behoren, kunnen onderdeel blijven uitmaken van andere thema's dan die van de fysieke leefomgeving alleen. De verordening belemmert bijvoorbeeld niet dat onderwerpen met betrekking tot fysieke veiligheid ook aan de orde kunnen komen in beoordelingen of rapportages op andere domeinen. Zoals bij de openbare orde en veiligheid binnen gemeenten, waar raakvlakken bestaan tussen bijvoorbeeld de Ow en de Alcoholwet, de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur en andere bijzondere wetten.

De uniforme regeling van de verordening betekent ook dat voor bijvoorbeeld de taken op grond van artikel 18.22, tweede lid, van de Ow geen specifieke, aanvullende eisen worden gesteld. Ook hier is het relevante kader breder dan de Ow alleen en vindt taakuitoefening plaats in samenwerking met andere bevoegde gezagen. De basis van de kwaliteitscriteria blijven ook hier de afspraken die in het kader van het Programma Uitvoering met Ambitie (PUMA) zijn gemaakt. De criteria voor de omgevings-diensten met taken, bedoeld in artikel 18.22, tweede lid, van de Ow, zijn in Nederland hetzelfde. In afstemming met de andere bevoegde gezagen kunnen aanvullende afspraken gemaakt worden.

Hoofdpijnen van de verordening

De verordening vormt het kader voor de kwaliteit van de uitvoerings- en handhavingstaken op het terrein van de Ow door de gemeente en in opdracht daarvan handelende (omgevings)diensten. De verordening drukt commitment uit van de raad aan kwaliteit.

De verordening verbindt daarmee inhoudelijke ambities voor kwaliteit aan bestaande, deels in ontwikkeling zijnde, andere kaders die door procedurele of inhoudelijke normering van uitvoering en handhaving bijdragen aan deze kwaliteit. Denk bijvoorbeeld aan de Gemeentewet, de Provinciewet, de Ow, de Wet milieubeheer (hierna: Wm), de Algemene wet bestuursrecht en de Wet gemeenschappelijke regelingen (hierna: Wgr). Bij ontwikkeling en bekendmaking van de kwaliteitscriteria worden deze kaders ook betrokken.

Van deze kaders is de Ow en daarop gebaseerde regelgeving wellicht de belangrijkste. Zo bevat artikel 13.5 e.v. van het Omgevingsbesluit procedurele regels voor het uitvoerings- en handhavingsbeleid en de vergunningverlening door het bevoegd gezag. Dit houdt in dat burgemeester en wethouders verplicht zijn tot het stellen van doelen, het identificeren van activiteiten ter uitvoering daarvan, de inrichting van de uitvoeringsorganisatie, het monitoren en het rapporteren daarover. In de praktijk zijn bovendien verschillende kaders gebruikelijk voor het beoordelen van de kwaliteit door de omgevingsdienst (respectievelijk de eigen diensten), door burgemeester en wethouders en tot slot door de raad. Vertrekpunt zijn de actuele kwaliteitscriteria (waarvan de toepassing is verankerd in artikel 5, zie de toelichting aldaar) en andere standaarden en methoden die door het bevoegde gezag al veel worden gehanteerd. Deze zijn ontwikkeld en worden verder ontwikkeld met als doel de kwaliteit van uitvoerings- en handhavingstaken te waarborgen en te bevorderen. Of deze kaders gerealiseerd zijn en hoe deze bijdragen aan de kwaliteit van de uitvoering- en handhavingstaken, moet jaarlijks worden beoordeeld door burgemeester en wethouders. Hiervoor is input nodig van de omgevingsdiensten en van de interne gemeentelijke organisatie. Burgemeester en wethouders zullen dus beoordelen "of het goed gaat" op basis van de door henzelf geformuleerde beleidsdoelen voor in ieder geval de dienstverlening, uitvoeringskwaliteit van producten en diensten of de financiën (artikel 4, tweede lid, onder a tot en met c). Daarnaast zijn ook andere doelen mogelijk. Gedacht kan bijvoorbeeld worden aan de veiligheid of de duurzaamheid (in de zin van natuur en een goede omgevingskwaliteit) met inbegrip van daarvoor geselecteerde indicatoren.

Uiteindelijk zullen burgemeester en wethouders hierover verantwoording afleggen aan de raad (horizontale verantwoording). De leden van de raad vormen immers ook een eigen oordeel "of het goed gaat" in het licht van de kwaliteit van de leefomgeving. De politiek-bestuurlijke overwegingen van de raad zullen betrekking hebben op de meerjarige hoofdpijnen van het beleid, niet op de organisatorische kwesties van bezetting die tot de competentie van de directeurs van de diensten behoort. Daarbij zal ook het verband gelegd kunnen worden tussen de strategische plannen en visies over de hoofdpijnen van het omgevingsbeleid binnen de gemeente, zoals vastgelegd in de omgevingsvisie. De raad oefent invloed uit op de formulering van doelen en indicatoren door burgemeester en wethouders en op de bijstelling daarvan zoals bijvoorbeeld welke informatie de raad wil terugzien in de verantwoordingsrapportages van burgemeester en wethouders. In die zin worden de kaders voor de beoordeling van de raad overgelaten aan het politieke debat.

Zo ordent de verordening de kwaliteit van uitvoering en handhaving, door de betrokken actoren met elkaar te verbinden vanuit ieders competentie:

- De organisaties werken overeenkomstig de actuele kwaliteitscriteria met betrekking tot deskundigheid en beschikbaarheid, en leggen rekenschap af aan burgemeester en wethouders die hiervoor verantwoording afleggen aan de raad.
- Burgemeester en wethouders zijn, als bevoegd bestuursorgaan, belast met het stellen van beleidsdoelen voor de kwaliteit van de uitvoerings- en handhavingstaken overeenkomstig de procesregels van het Omgevingsbesluit,
- De raad oefent horizontaal toezicht uit op burgemeester en wethouders en gebruikt, waar nodig, de - krachtens de Gemeentewet en de Wgr - aan haar toekomende mogelijkheden.

Impact van deze verordening: meer dan regels alleen

Deze verordening is een blijvend kader voor het bevorderen, beoordelen en borgen van de kwaliteit van uitvoering en handhaving. Blijvende goede verrichtingen in dit kader vergen meer dan regels alleen. De kwaliteitscriteria zijn in dat kader in 2019 geactualiseerd naar een versie 2.2. Om de kwaliteitscriteria up-to-date te houden zullen deze op termijn in brede samenwerking met andere gemeenten en provincies en omgevingsdiensten geactualiseerd moeten worden. Hetzelfde geldt voor de doelen en de daarvoor gehanteerde indicatoren, die door bevoegde gezagen worden gebruikt.

Interbestuurlijke regeldruk, uitvoerbaarheid en handhaafbaarheid

Deze verordening beoogt zo veel mogelijk aan te sluiten bij bestaande rapportage- en informatiestromen, op basis van afdelingen 13.2 en 13.3 van het Omgevingsbesluit en de organieke wetgeving (Gemeentewet, Provinciewet en Wgr). De verordening introduceert geen nieuwe rapportageverplichtingen maar vereist wel extra input voor bestaande rapportages. Een goede, tijdige en transparante uitvoering van de bestaande verplichtingen faciliteert ieders rol in de kwaliteitsketen. De verordening is vanuit deze bestaande competentieverdeling gericht op horizontaal toezicht. Van regeldruk voor burgers en bedrijven is geen sprake.

Artikelsgewijs

Enkel die bepalingen die verdere toelichting behoeven, worden hieronder nader toegelicht.

Artikel 1 Definities

In dit artikel zijn geen begrippen opgenomen die al zijn gedefinieerd in de Ow.

Als betrokken wetten worden aangemerkt de Ow zelf, en de Wm, voor zover bij of krachtens die wetten is bepaald dat paragraaf 18.3.3 van de Ow van overeenkomstige toepassing is. Dat de Wm van toepassing is, is bepaald in artikel 18.1a van de Wm. Op de uitvoering of handhaving van een geheel andere wet, zoals bijvoorbeeld de Alcoholwet, is deze verordening niet van toepassing (wat onverlet laat dat over overlappende onderwerpen elders wordt gerapporteerd, zie het algemeen deel van de toelichting).

Het begrip omgevingsdienst is niet apart gedefinieerd omdat hiervoor is aangesloten bij de omgevingsdiensten waarvan melding wordt gemaakt in artikel 18.21 van de Ow.

Artikel 2 Reikwijdte

De reikwijdte van de verordening heeft een inhoudelijke afbakening en een afbakening naar bevoegd gezag. Ten eerste moet het gaan om de uitvoering of handhaving van de betrokken wetten. De terminologie "uitvoering en handhaving" duidt op de uitvoerings- en handhavingstaak, bedoeld in artikel 18.20 van de Ow. "Uitvoering en handhaving" betekent dan vergunningverlening, toezicht en handhaving. Dat wil zeggen alle taken tot uitvoering of handhaving van de Ow en van de Wm, voor zover dat in die wet is bepaald. Zie daarover de toelichting bij artikel 1. Ten tweede moet het gaan om de uitvoering of handhaving door of in opdracht van burgemeester en wethouders. De verordening is dus van toepassing als het gaat om de uitvoering van de betrokken wetten door burgemeester en wethouders zelf of, in opdracht van burgemeester en wethouders door een omgevingsdienst of een private partij (maar vanwege burgemeester en wethouders). Uitvoering van de Ow of de Wm door andere bevoegde gezagen, zoals het provinciebestuur en andere gemeentebesturen die hun verordeningen op basis van hetzelfde model vaststellen, het waterschapsbestuur of de minister van Infrastructuur en Waterstaat of de minister van Economische Zaken en Klimaat, valt buiten het bereik van deze verordening. Waar hier wordt gesproken over de uitvoering of

handhaving van taken door of in opdracht van het bevoegd gezag wordt bedoeld op de uitvoering door gemeentelijke diensten en regionale uitvoeringsdiensten.

Artikel 3 Betrokkenheid van de raad

Dit artikel is van belang voor de rolverdeling tussen de raad en burgemeester en wethouders. Ingevolge de systematiek van afdelingen 13.2 en 13.3 van het Omgevingsbesluit, is de jaarlijkse beoordeling van en rapportage over kwaliteit een taak voor het bevoegd gezag. Dat wil zeggen: burgemeester en wethouders. Bezien vanuit de Gemeentewet, is kaderstelling juist de taak van de raad.

De kaderstellende rol krijgt allereerst gestalte door de vaststelling van deze verordening als geheel. Daarnaast is het echter, gelet op de samenhang met afdelingen 13.2 en 13.3 van het Omgevingsbesluit, van belang uitdrukking te geven aan het feit dat de raad vooral vanuit de hoofdlijnen betrokken zijn bij het beleid en zullen toezien op de continuïteit van de kwaliteit over meerdere jaren.

Het horizontale toezicht door de raad op het (regionale) uitvoerings- en handhavingsbeleid door burgemeester en wethouders, zal daarom plaatsvinden in het licht van het strategische beleid dat op hoofdlijnen wordt gevoerd voor de fysieke leefomgeving, zoals omgevingsvisies, milieubeleidsplannen en structuurvisies.

Artikel 3 richt zich tot de raad. Indirect is het artikel eveneens van belang voor burgemeester en wethouders, en de omgevingsdiensten die in hun opdracht werken, omdat de rol van de raad zich juist bij de meerjarenprogrammering en hoofdlijnen laat gelden. Voor het waarmaken van deze rol, beschikt de raad reeds over de mogelijkheden die de organieke wetgeving biedt en de kaders die op strategisch niveau voor de fysieke leefomgeving in plannen en visies zijn vastgelegd.

Om deze rol waar te kunnen maken is het vanzelfsprekend van belang dat burgemeester en wethouders de raad daartoe door tijdige informatieverstrekking in staat stellen. Dat daarvoor eveneens informatie van de omgevingsdienst van belang kan zijn, spreekt voor zich en is op grond van de Wgr en de opdrachten aan de omgevingsdiensten voldoende gewaarborgd.

Artikel 4 Kwaliteitsdoelen

Afdelingen 13.2 en 13.2 van het Omgevingsbesluit verplichten het bevoegd gezag (lees: burgemeester en wethouders) om beleid te formuleren voor de kwaliteit van de uitoefening van de uitvoerings- en handhavingstaken. Er is dan sprake van een uitvoeringsbeleid en handhavingsbeleid, waarover onderlinge afstemming plaats dient te vinden tussen de bevoegde gezagen op het niveau van de omgevingsdienst. Welk beleid moet worden geformuleerd laat het Omgevingsbesluit inhoudelijk open. Dit artikel strekt ertoe een inhoudelijke ambitie te geven aan de procesverplichting om kwaliteitsbeleid te vormen.

Ten eerste door voor te schrijven dat burgemeester en wethouders naar de kwaliteit van de uitvoering en handhaving kijken in het licht van het geformuleerde (regionale) beleid, waarbij de doelen van dat beleid betrekking moeten hebben op een aantal voorgeschreven inhoudelijke thema's. Het gaat er daarbij telkens om die doelen te zien, niet vanuit elke mogelijke factor die daaraan kan bijdragen, maar vanuit het perspectief van de prestaties en kwaliteit van de uitvoering van de eigen organisaties. Het gaat dan in ieder geval om dienstverlening, uitvoeringskwaliteit van producten en diensten en financiën.

Er is voor gekozen in deze verordening geen voorschriften te geven over de te gebruiken indicatoren. Dat is in de eerste plaats een taak voor de bevoegde gezagen, die daarmee in de praktijk al ruime ervaring hebben.

Artikel 5 Kwaliteitsborging

Dit artikel geeft een verankering aan de kwaliteitscriteria 2.2 en de opvolgers daarvan. De kwaliteitscriteria worden door bevoegde gezagen in brede samenwerking opgesteld. De kwaliteitscriteria hebben betrekking op de deskundigheid van de uitvoerende en handhavende organisaties. De meest actuele versie van de kwaliteitscriteria worden door de VNG en het IPO (en andere organisaties) bekendgemaakt. Op het moment van vaststellen van deze verordening is de meest actuele set (kwaliteitscriteria 2.2 van 1 juli 2019) te vinden op: https://vng.nl/sites/default/files/vth_wabo_kwaliteitscriteria_versie_2.2_2019_deel_b.pdf. Vanwege de verdere ontwikkeling

van de kwaliteitscriteria wordt dynamisch verwezen. Bij een volgende versie van de kwaliteitscriteria hoeft de verordening niet te worden aangepast.

Artikel 5 strekt ertoe te regelen dat van die kwaliteitscriteria voor de uitvoering van uitvoerings- en handhavingstaken in de praktijk gebruik gemaakt wordt. Het gaat immers om kwaliteitscriteria waaraan zorgvuldig en met grote deskundigheid is gewerkt door de betrokken bevoegde gezagen. Van belang is dat deze kwaliteitscriteria relevante input leveren voor de kwaliteit. Dat geeft vanzelfsprekend geen garantie dat de doelen die door burgemeester en wethouders zijn gesteld op grond van artikel 4 ook zonder meer in alle gevallen worden gehaald. Het bereiken van deze doelen zal immers niet alleen afhankelijk zijn van de goede verrichtingen van de uitvoerende organisaties. Van de naleving van de kwaliteitscriteria zal daarom jaarlijks mededeling gedaan moeten worden aan de raad. Het gaat hier om een belangrijke inhoudelijke mededelingsplicht die kan worden meegenomen in bestaande jaarlijkse rapportages, in de op grond van afdelingen 13.2 en 13.3 van het Omgevingsbesluit op te stellen documenten.

Omgekeerd wil het evenmin zeggen dat, als de kwaliteitscriteria (nog) niet in alle relevante taken worden toegepast, dat de kwaliteit per definitie te wensen zal overlaten. In dit geval zal echter wel gemotiveerd moeten worden waarom de kwaliteitscriteria niet toegepast zijn, of konden worden, en hoe wel voor de gestelde kwaliteit wordt gezorgd. De kwaliteitscriteria zijn derhalve een cruciaal richtsnoer waarvoor, op grond van het derde lid, geldt: pas toe of leg uit, "comply or explain".

Artikel 6 Inwerkingtreding en citeertitel

Dit artikel regelt de inwerkingtreding van de verordening. Overgangsrecht is niet nodig gelet op de aard van de gestelde regels.



Gemeente Aalsmeer

Besluit van de raad van de gemeente Aalsmeer tot vaststelling van het lintenbeleid 3^e herziening

Zaaknummer: Z22-080356

De raad van de gemeente Aalsmeer;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 november 2023;

gelet op de inwerkingtreding van de Omgevingswet;

besluiten:

Hoofdstuk 1 Inleiding

Artikel 1 Definities

- bebouwingsbreedte: de breedte van het hoofdgebouw;
- bijbehorend bouwwerk: uitbreiding van het hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;
- hoofdgebouw (oorspronkelijk): gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is (zoals dat ten tijde van de afronding van de bouwwerkzaamheden, overeenkomstig de voor het hoofdgebouw verleende vergunning, is/wordt opgeleverd);
- kap: iedere hellende boven beëindiging van een gebouw, niet zijnde een platdak;
- openbare weg: een volgens het Omgevingsplan aangewezen en voor ieder toegankelijk voor verkeer gemaakte strook grond;
- peil:
 - voor een zich op een perceel bevindend bouwwerk, waarvan de gevel direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van die gevel;
 - voor een zich op een perceel bevindend bouwwerk in het talud van de dijk, waarvan de gevel niet direct aan de weg grenst en in alle andere gevallen: de hoogte van het bestaande aansluitende, afgewerkte maaiveld ter plaatse van de naar de dijk of weg gekeerde gevel, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende ophogingen anders dan noodzakelijk voor de bouw, buiten beschouwing blijven;
 - indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil dan wel een ander plaatselijk aan te houden oppervlaktewaterpeil;
- perceelsbreedte: de breedte van het kadastrale perceel;
- platdak: horizontaal dakvlak;
- voorgevelrooilijn: de denkbeeldige lijn langs de voor- of zijgevel van een hoofdgebouw die naar een openbaar toegankelijk gebied is gekeerd.

Paragraaf 1.1 Aanleiding voor herziening

De gemeente Aalsmeer beschikt over een integraal toetsingskader voor het bouwen, vervangen of uitbreiden van woningen in de linten. Deze beleidskaders zijn op 22 december 2011 vastgesteld

door de gemeenteraad van Aalsmeer, een 1e herziening op 31 oktober 2013. In de praktijk is gebleken dat het wenselijk is dit beleid op onderdelen aan te scherpen en te actualiseren. Dit is in een tweede herziening gebeurd. Nu is door de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 de noodzaak ontstaan om het lintenbeleid opnieuw te wijzigen. Met deze 3^e wijziging zal een de juiste terminologie en grondslag worden toegevoegd. Inhoudelijk wijzigt er niets.

Paragraaf 1.2 Lintenbeleid

Het lintenbeleid dient als toetsingskader voor het bouwen, vervangen of uitbreiden van woningen en bijbehorende bouwwerken in de linten en geeft aanvragers duidelijkheid over de te stellen bouwingscriteria en architectonische ontwerp uitgangspunten. Bovendien kunnen aanvragen sneller worden afgehandeld. Inmiddels is er ruim een aantal jaren naar volle tevredenheid ervaring opgedaan met dit beleid. In deze partiele herziening zijn naast de aanpassingen van wet- en regelgeving ook verschillende maatvoeringen gewijzigd.

Het college van burgemeester en wethouders wordt regelmatig geconfronteerd met omgevingsvergunningen voor het oprichten vervangen of uitbreiden van woningen in de linten. Een deel van die aanvragen is in strijd met het Omgevingsplan. De vraag is of de gemeente medewerking wil verlenen aan een dergelijk verzoek.

Het beoordelen van een verzoek blijft lastig. Dit komt o.a. doordat de bestaande beleidsuitgangspunten soms onvoldoende duidelijk of eenduidig zijn om te beoordelen hoe hier mee om te gaan. Zo is er geen eensluidende definitie van het begrip 'lint'. Gevolg is dat soms als het ware 'ad hoc' een afweging moet worden gemaakt. Hoewel er geen directe aanwijzingen zijn om te vooronderstellen dat daar sprake van is, kan deze werkwijze op den duur ten koste gaan van de samenhangende ruimtelijke- en architectonische uitstraling van de linten.

Daarnaast weten aanvragers vaak niet vooraf waar ze aan toe zijn, en wat dus wel of niet mogelijk is. Dit zorgt voor stroperige procedures in de voorfase van de omgevingsvergunning, met gevolg dat de procedures veel inzet en dus geld kosten en niet zelden leiden tot teleurgestelde burgers en architecten.

Kortom, er is behoefte aan beleid. Voorliggend "Lintenbeleid" wil daar invullen aan geven.

Paragraaf 1.3 Doelstelling

Het doel is te komen tot een helder toetsingskader voor het beoordelen van bouwaanvragen of omgevingsvergunningen om woningen en bijbehorende bouwwerken te mogen bouwen in de woonlinten of bestaande woningen uit te mogen uitbreiden of te vervangen. Inzet is de bestaande lintenstructuur te behouden en te versterken.

Naast de in dit beleid opgenomen stedenbouwkundige bepalingen blijft het altijd mogelijk vergunningsvrije bouwwerken op te richten. Deze vergunningsvrije bouwwerken kunnen van invloed zijn op de ruimtelijke effecten die met die lintenbeleid worden beoogd. Deze beleidsnotitie dient dan ook uitsluitend als toetsingskader voor het verlenen van omgevingsvergunningen, op bebouwingsmogelijkheden waar de gemeente zelf invloed kan uitoefenen.

Veel buitengebieden in Nederland bestaan uit weilanden (veeteelt) en akkers (akkerbouw). Bij een dergelijke ruimtelijke opbouw is het niet gewenst aaneengesloten lintbebouwing toe te staan en hiermee de visuele relatie met de hierachter gelegen open gronden te belemmeren. Ook binnen de gemeente Aalsmeer wordt voor een aantal linten het achter dit lint gelegen gebied als waardevol ervaren en dient de visuele relatie met het achter het lint gelegen gebied (met name het plassen-gebied en de Bovenlanden) behouden te blijven. Overigens zijn de mogelijkheden die door het vergunningsvrije bouwen mogelijk zijn, het behouden van deze visuele relatie welhaast beperkt. Er zijn echter ook linten waarbij het achter het lint gelegen gebied als minder waardevol wordt ervaren, en de noodzaak voor het handhaven van de visuele relatie minder belangrijk is. Naast het al dan niet handhaven van de visuele relatie is bovendien het doel dat nieuw te bouwen woningen zich moeten voegen in de bebouwingsritmiek van het betreffende lint, dan wel het deel van het betreffende lint. Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 5 februari 2020.

Paragraaf 1.4 Snelheid

Naast een objectief toetsingskader voor bouwaanvragen in de linten, heeft dit beleid tot doel de procedure tot het verlenen van een omgevingsvergunning te versnellen en de regeldruk te verminderen. Het verlenen van een omgevingsvergunning is onder de werkingssfeer van de Omgevingswet een bevoegdheid van het college. Voor een afwijking met een grotere planologische impact voorziet het Besluit activiteiten leefomgeving in een beperking op die bevoegdheid. De Raad heeft hierbij adviesrecht. De Raad zal hierbij vooraf aangeven waarover zij expliciet moet instemmen.

Paragraaf 1.5 Samengevat

- Toetsingskader voor het beoordelen van omgevingsvergunningen;
- Behouden, versterken van doorzichten op landschappelijk waardevolle locaties;
- Handhaven van de bebouwingsritmiek van de betreffende linten;
- Stedenbouwkundige- en architectonische randvoorwaarden voor het bouwen, uitbreiden of vervangen van woningen;
- Versnellen van de procedure en verminderen van de regeldruk.

Paragraaf 1.6 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de context weergegeven. De problematiek wordt geschetst, het huidige beleid en hoe tot nu toe met beleid is omgegaan.

In hoofdstuk 3 is het conceptueel beleidskader geschetst. Hierin wordt een lint nader gedefinieerd, een beschrijving gegeven van de linten en de karakteristieke kenmerken hiervan.

In hoofdstuk 4 wordt het toetsingskader weergegeven. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen ruimtelijke- en architectonische toetsingscriteria. Bovendien wordt onderscheid gemaakt tussen een algemeen toetsingskader en een specifiek toetsingskader.

Hoofdstuk 2 Context

Paragraaf 2.1 Betekenis van de bebouwingslinten

Bebouwingslinten spelen in de ruimtelijke opbouw van Aalsmeer een belangrijke rol en dragen bij aan de collectieve identiteit van de gemeente. Van oorsprong hadden deze linten een agrarisch karakter. De agrarische bedrijfswoningen stonden dan in het lint en de agrarische bedrijfsbebouwing

daarachter. Het buitengebied van Aalsmeer is van oorsprong veelal een glastuinbouwgebied. Hierdoor is het ruimtegebruik van het buitengebied intensiever en is de bebouwingsdichtheid hoger.

Dat neemt niet weg dat de linten in Aalsmeer van oorsprong een hoge landschappelijk, ecologisch en cultuurhistorische kwaliteit hebben. Er zijn echter ontwikkelingen die dit beeld bedreigen. Na verloop van tijd zijn, door trends als schaalvergroting, steeds meer glastuinbouwbedrijven verdwenen en werden de agrarische bedrijfswoningen vaker gebruikt als burgerwoningen. Een dergelijk gebruik stelt andere eisen aan de functionaliteit en architectuur van de bebouwing. Bovendien hebben zich in de linten ook bedrijven gevestigd met als gevolg dat het lintbebouwing ter plaatse wordt onderbroken.

Paragraaf 2.2 Vrijstellingsbeleid

In het verleden is regelmatig meegewerkt aan het oprichten van woonbebouwing in de linten. In veel gevallen is dat gedaan door middel van een zogenaamde artikel 19 WRO procedure omdat er strijdigheid was met het (destijds nog geldende) bestemmingsplan. Deze planologische strijdigheid was en is veelal het gevolg van verouderde toenmalige bestemmingsplannen, waarin bouwvlakken sterk begrensd waren. Destijds werd de Aalsmeerse Gebiedsvisie (AGV) gebruikt als toetsingskader voor het beoordelen van dergelijke aanvragen. In deze Gebiedsvisie waren op de Gebiedsvisiekaart de linten nader aangegeven.

Voor grote delen van Aalsmeer was en is er geen vastgesteld vrijstellingsbeleid. In de loop van de tijd is uit de vrijstellingverleningen wel een bepaalde beleidslijn ontstaan. De lijn was, dat aan een bouwplan voor een vrijstaande woning werd meegewerkt wanneer deze werd gesitueerd op een kavel van minimaal 25 meter breed. In het geval van een twee-onder-een-kap-woning moest de kavel minimaal 40 meter breed zijn. Hiervan kon worden afgeweken indien de stedenbouwkundige situatie hiervoor aanleiding gaf. Voor het overige was er geen vastgesteld beleid, ook niet voor de maatvoering van de bebouwing.

Paragraaf 2.3 Gebieden waarlangs geen lintbebouwing mogelijk/wenselijk is

Delen van de Oosteinderweg en Aalsmeerderweg, sloopzone;
Deel van de Kudelstaartseweg, Stommeerweg en Herenweg, open waterfront;
Deel Kudelstaartseweg, ter hoogte van de fort-bocht "schootsvelden Stelling van Amsterdam".

Paragraaf 2.4 Luchthavenindelingbesluit

Verdichting van het lint is op een aantal locaties alleen mogelijk nadat ontheffing is verleend van de beperkingen van het Luchthavenindelingbesluit. Het gaat hierbij om het opvullen van een gat in het lint met maximaal 3 woningen. De gemeente is zelf bevoegd hiervoor een eigen afweging te maken, voor zover gelegen binnen Bestaand Stedelijk Gebied (BSG).

Paragraaf 2.5 Welstandsnota

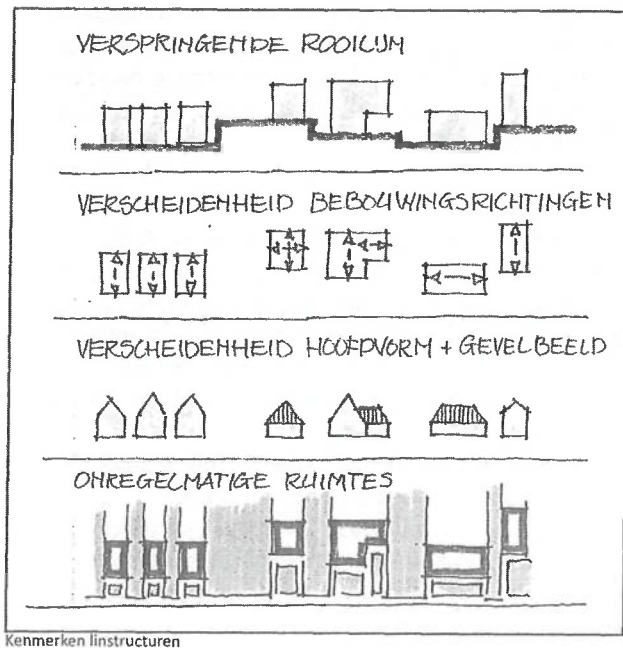
Ten aanzien van de architectonische uitwerking zijn in de Welstandsnota van de gemeente Aalsmeer gebiedsgerichte welstandscriteria opgenomen. Hierin is o.a. opgenomen dat de detaillering zorgvuldig en afwisselend moet zijn. Dit houdt in dat aan de architectonische uitwerking hoge eisen worden gesteld. Het bouwen van een "catalogus woning" voldoet hier veelal niet aan. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit ziet er op toe dat aan dit hoge ambitieniveau (ten aanzien van de uiterlijke verschijningsvorm) wordt voldaan.

Paragraaf 2.6 Gebiedsvisie

Op de "Gebiedsvisiekaart Aalsmeer 2020" zijn de linten nader aangegeven en aangeduid als linten die een belangrijke bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van de gemeente Aalsmeer. Bij nieuwe initiatieven (nieuwbouw of uitbreiding) vormen de verhoudingen met de maatvoering van

de woningen, het lijnvormige karakter van de linten en de haakse landschappelijke structuren en de doorzichten naar het achterliggende polderlandschap hierbij belangrijke elementen in het afwegingskader.

De huidige beleidsdocumenten blijken evenwel onvoldoende om de gewenste ruimtelijke samenhang te bewaren of te bevorderen.



Paragraaf 2.7 Verrommeling

Een mengeling van functies, bebouwingsgrootte en stijlen levert meer en meer een verrommeld beeld op. De nieuwe en aangepaste elementen passen vaak niet in een algemeen gewaardeerd beeld door hun plaats, vormgeving, gebrek aan variatie, samenhang en oriëntatie.

Verrommeling is een sluipend proces, er is geen sprake van een vooropgezet plan. Het Omgevingsplan en de Welstandsnota voorkomen het verlies aan kwaliteit niet. Heel vaak wordt alleen gekeken naar het object zelf, in relatie tot de context van de kavel en niet naar het totaal van het bebouwingslint.

Paragraaf 2.8 Conclusie

Om de ruimtelijke samenhang van de linten te bevorderen en de architectonische uitstraling te verbeteren is er behoefte aan aanvullend beleid. Beleid dat o.a. is gericht op de specifieke kenmerken van de linten en de karakteristieken van de te onderscheiden linten. Alleen op deze wijze kan de identiteit van de linten worden versterkt en worden ongewenste ontwikkelingen tegengegaan. Deze notitie geeft instrumenten om verdere invulling te geven aan de ruimtelijke beleidsdoelen voor de linten zoals verwoord in de "Gebiedsvisie Aalsmeer 2020". Bovendien geeft deze notitie, overeenkomstig de Welstandsnota van de gemeente Aalsmeer, richting aan de gewenste architectonische uitstraling.

Hoofdstuk 3 Conceptueel beleidskader

Paragraaf 3.1 Leidraad Landschap & Cultuurhistorie Noord Holland

Mede dankzij de grote variëteit van landschappen, dorpen en bijbehorende cultuurhistorie is Noord-Holland een aantrekkelijk gebied om te wonen, werken en recreëren. De provincie Noord-Holland wil de kwaliteit en de diversiteit van het Noord-Hollands landschap graag behouden en ontwikkelen. Daarom heeft het begrip ruimtelijke kwaliteit een belangrijke plek gekregen in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de Provinciale Ruimtelijke verordening. De Leidraad Landschap en Cultuurhistorie (vastgesteld door Gedeputeerde op dinsdag 10 april 2018) is een provinciale handleiding voor het inpassen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het landschap, zoals bebouwing, agrarische bedrijven, infrastructuur of vormen van energieopwekking.

Voor Aalsmeer is in deze leidraad o.a. het volgende opgenomen:

- Het versterken van de groene en recreatieve zone Amsterdamse Bos, Bovenlanden, Aalsmeer, Uiterweg, Pontje Rijnsburg. Laat nieuwe ontwikkelingen aansluiten bij de kleinschaligheid van het historisch bebouwingslint. Deze wordt gekenmerkt door smalle kavels, een sloot langs het lint met overwegend groene (niet verhard) erven met bescheiden beschoeiing en een eenvoudige brug bij elk kavel. Voorkom het dempen van de sloot en meerdere bruggen per kavel;
- Het zichtbaar houden van de Westeinderplas en het vergroten van de toegankelijkheid van het water. Houd zicht op de plas vanaf de Kudelstaartseweg en Herenweg.
- Het beleefbaar houden van de overgangen van bovenland naar droogmakerij (dijk achter de dijk, van hoog naar laag, bijvoorbeeld situatie tussen Oosteinderweg en Hogendijk.
- Het bevorderen van de leefbaarheid van de verschillende ontginningsrichtingen van de droogmakerijen, zoals zichtbaar in dijken, occupatielinten en verkavelingsrichtingen. Houd daarbij de dijken herkenbaar en versterk de laanbeplanting van de polderlinten. Creëer een kleinschalige zone met woningen en tuinen tussen (grootschalige) bedrijfsbebouwing en weg.

Paragraaf 3.3 Beschrijving van de gebieden

Deze beleidsnotitie heeft betrekking op alle vormen van woonbebouwing die passen binnen de definitie

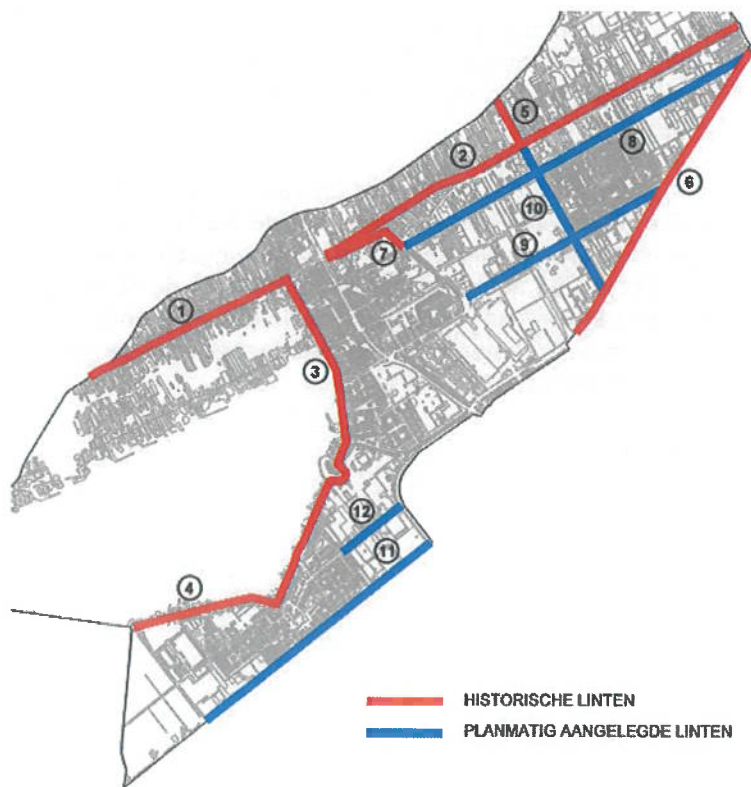
Paragraaf 3.2 Definitie woonlint

Er zijn verschillende vormen van linten in de ruimtelijke ordening: bedrijvenlinten en woonlinten. In dit beleidskader concentreren wij ons op woonlinten, die als volgt wordt gedefinieerd: Een woonlint is een bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen in een lijnvormige reeks van (half)vrijstaande woningen gelegen direct aan een weg, vaak ook langs een waterloop en met geringe afstand tussen de bouw kavels.

De ruimtelijke opbouw van de linten bestaat uit een rijweg, voorerfgebied, woonhuis (hoofdgebouw), achtererfgebied waarachter eventueel bedrijfsbebouwing.

Het woonlint wordt bepaald door de "korrelgrootte" van de bebouwing en het ritme hiervan, zie zoals hiervoor gegeven. De meeste wegen die aangemerkt zijn als woonlint worden hiernavolgend genoemd en gekarakteriseerd.

In Aalsmeer worden de volgende 12 woonlinten onderscheiden:



1. Uiterweg
2. Oosteinderweg
3. Kudelstaartseweg/Stommeerweg
4. Herenweg
5. Pontweg
6. Legmeerdijk
7. Stommeerkade
8. Aalsmeerderweg
9. Hornweg
10. Machineweg
11. Hoofdweg
12. Mijnsherenweg

Het lintenbeleid heeft alleen betrekking op de hierboven genoemde linten. Overigens kunnen er ook andere locaties in de gemeente aanwezig zijn waar de in dit beleid genoemde criteria kunnen worden toegepast, per situatie zal die afweging worden gemaakt.

Deze 12 verschillende linten hebben ieder hun eigen karakteristieken, welke hieronder worden beschreven. De genoemde linten kunnen we onderverdeling in twee soorten linten, te weten:

1. Historische linten, organisch gegroeid;
2. Planmatig aangelegde linten.

Paragraaf 3.4 Historische linten, organisch gegroeid

Een historisch lint betreft een lint dat organisch is gegroeid. In de loop der jaren zijn deze linten ontstaan. Een historisch lint is niet planmatig aangelegd, gefaseerd gerealiseerd en wordt gekenmerkt door individuele bebouwing.

In de 16e en 17e eeuw vond bewoning plaats in Aalsmeer die bestond uit lintbebouwing langs de Uiterweg, losse boerderijen en molens langs de verbindingswegen. Naast de Uiterweg zijn ook de Kudelstaartseweg, de Oosteinderweg en de Herenweg (bewoningslinten van Calslagen en Kudel-

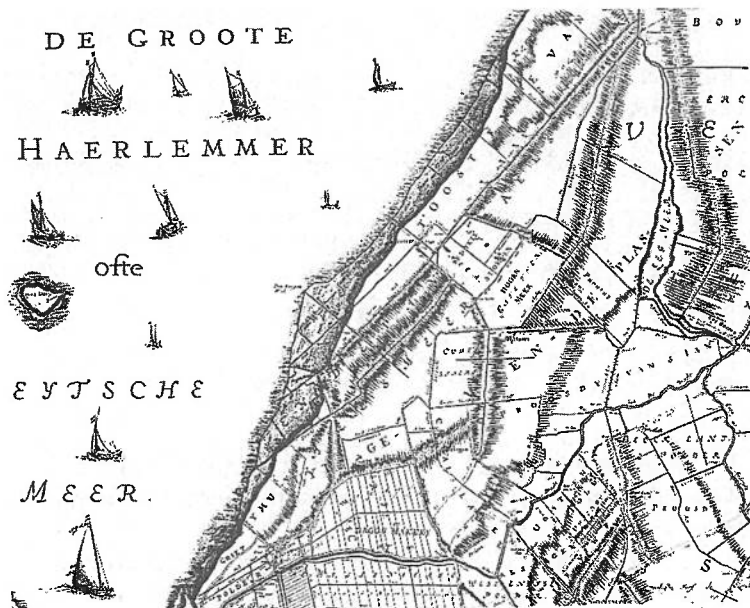
staart) van cultuurhistorisch belang en maken onderdeel uit van de cultuurhistorische hoofdstructuur van de gemeente. De linten lagen te midden van veenplassen. Sporen van bewoning vanaf de late middeleeuwen worden in de linten verwacht. Op de beleidskaart archeologie zijn voor deze linten dan ook zwaardere archeologie criteria opgenomen.

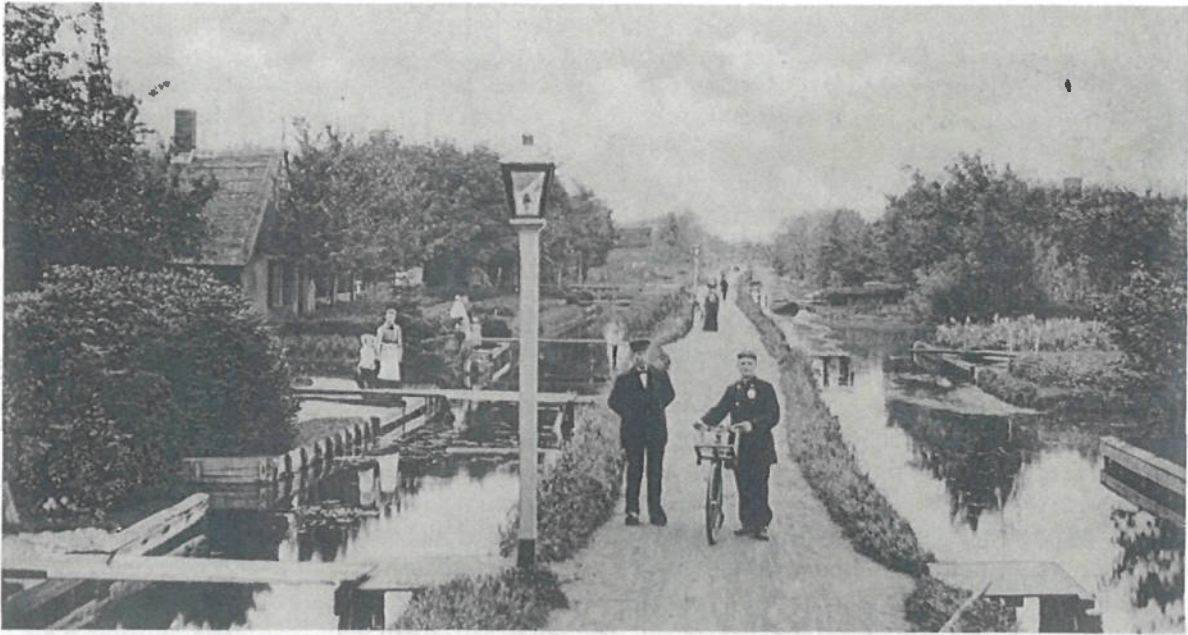
De Kudelstaartseweg, en de hierna beschreven Herenweg, maakten deel uit van de doorgaande landweg van Amsterdam naar Leiden. Dergelijke wegen zijn kenmerkend voor de Meerlanden-Amsterdam en lopen over kaden en dijken. De grenzen van de middeleeuwse ontginningsblokken (rechte en slingerende ontginningsassen en rechte zij- en achterkaden) vormden vaak de basis van het wegenpatroon. De Kudelstaartseweg en de Herenweg komen voort uit een dergelijke ontginningsas en zijn nog duidelijk herkenbaar. De wegen hebben een ruimtelijke en genetische samenhang met de lintbebouwing van de nederzetting Kudelstaart.

De volgende linten worden als historische linten gezien:

1. Uiterweg
2. Oosteinderweg
3. Kudelstaartseweg/Stommeerweg
4. Herenweg
5. Pontweg
6. Legmeerdijk
7. Stommeerkade

Hieronder volgt de beschrijven van de karakteristieken per historische lint.





De Uiterweg (omstreeks 1905) gezien vanaf de Aardbeien- of Pau Hartingebrug in de richting van het dorp. In de wegberm zijn de houten lantaarnpalen met de petroleumlantaarns geplaatst.

Uiterweg



De Uiterweg is een van de oudste linten in Aalsmeer, oorspronkelijk een weg met aan beide zijden een sloot en aan beide zijden bebouwd. Door verbreding van de weg is de sloot aan de noordzijde gedempt (1949). De kavelsloten liggen haaks op de weg. Woonbebouwing wordt afgewisseld door voormalige boerderijen waarvan er enkele als Rijksmonument zijn aangewezen. Het is het enige lint waar de zogenaamde (langhuis)boerderijen voorkomen. De Uiterweg wordt gekenmerkt door een diversiteit aan architectuur. Langs de Uiterweg zijn de afgelopen jaren woningen vergund en gerealiseerd die niet bijdragen aan de ruimtelijke samenhang van dit lint. Het eerste deel van de Uiterweg is samen met de Historische Tuin, aangewezen als "gemeentelijk beschermd dorpsgezicht".

Specifieke kenmerken:

- doodlopend lint, alleen bestemmingsverkeer;
- een van de oudste linten, met Rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten en langhuizen;
- overwegend ingetogen architectuur;
- diversiteit in architectuur;
- eerste deel van de Uiterweg aangewezen als "gemeentelijk beschermd dorpsgezicht";
- waardevolle doorzichten naar de hierachter gelegen gebieden.

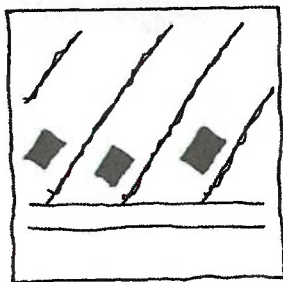
Oosteinderweg



Oosteinderweg tot de oudste linten van Aalsmeer. Ook hier is de sloot aan de noordzijde gedempt en is het lint aan beide zijden bebouwd. De kavelsloten liggen haaks op de weg (ontginningsas), met uitzondering van het deel gelegen tussen de Burgemeester Kasteleinweg en de nieuwe N201 (oostzijde); hier staan de kavelsloten niet haaks op de weg, maar is sprake van een zogenaamde "gerende verkaveling". Doordat de woningen in dit deel evenwijdig aan de kavelsloten zijn gesitueerd, liggen de voorgevels niet evenwijdig aan de weg. In tegenstelling tot de Uiterweg heeft de Oosteinderweg een belangrijke functie voor het doorgaande verkeer en is de verkeersintensiteit hoog. Langs de Oosteinderweg wordt het lint plaatselijk onderbroken door bedrijfsbebouwing.

Specifieke kenmerken:

- doorgaande weg met een belangrijke verkeersfunctie;
- diversiteit in functie (voormalige scholen, -bloemenveiling Bloemenlust en kerken);
- onderbreking van het lint door o.a. bedrijfsactiviteiten;
- voor een deel woonbebouwing niet haaks op de (weg)ontginningsas;
- minder historische bebouwing, minder monumenten;
- veel kleinschalige woonbebouwing, hogere bebouwingsintensiteit, diversiteit in architectuur;
- waardevolle doorzichten naar de hierachter gelegen gebieden.



Afbeelding: voorbeeld van gerende verkaveling

Kudelstaartseweg/Stommeerweg



De Kudelstaartseweg/Stommeerweg volgt de oevers van de Westeinderplassen. Vrouwentroost vormde één van de buurtschappen van Aalsmeer en hier is een intensivering van de bebouwing aan beide zijden van de Kudelstaartseweg waarneembaar. Vroeger stond hier een school, een uitspanning en een kerk. Deze gebouwen zijn allemaal verdwenen. De Kudelstaartseweg/Stommeerweg heeft een belangrijke verkeersfunctie en over een groot deel van de oever is geen bebouwing aanwezig. De Kudelstaartseweg/Stommeerweg biedt voor een deel het uitzicht op de Westeinderplassen, dat als zeer waardevol wordt ervaren. De Kudelstaartseweg grenst aan gebieden met uiteenlopende kenmerken en bebouwingstypologieën, zoals Stommeer, Hornmeer en Legmeer. Ook het Fort Kudelstaart, als onderdeel van de stelling van Amsterdam, neemt binnen deze route een belangrijke plaats in.

Specifieke kenmerken:

- doorgaande weg met belangrijke verkeersfunctie;
- diversiteit in belevingswaarde (open waterfront, watertoren, surfeiland, fort Kudelstaart, kerk);
- diversiteit in woonbebouwing, vrijstaand 2^e1 kap, rij-woningen, groot, klein;
- Kudelstaartseweg nabij het fort vrij van lintbebouwing direct aan de weg (valt binnen de stelling van Amsterdam);
- intensief en minder intensief bebouwde zones;
- Waardevolle doorzichten naar de hierachter gelegen Westeinderplassen.

Herenweg



De Herenweg maakt, evenals de Kudelstaartseweg onderdeel uit van de voormalige route Leiden-Amsterdam en is gelegen aan de zuidzijde van de Westeinderplassen. De bebouwing bestaat voornamelijk uit vrijstaande en 2^e1 kap-woningen, recreatiewoningen en (recreatie)arken uit verschillende perioden. Eenheid in architectuur en stedenbouw ontbreekt grotendeels in het lint. Aan de zijde van Kudelstaart (landzijde) staat een aantal woningen onder aan het dijktafstand en, doordat ze evenwijdig aan het slotenpatroon zijn gesitueerd, schuin t.o.v. de weg. Langs de zijde van de plas is een beleid van toepassing dat uitgaat van riante woningen op ruime kavels (Welstandsnota Aalsmeer). Voor de zone langs de plas is het "Masterplan Herenweg" opgesteld en door de raad vastgesteld. In dit plan zijn stedenbouwkundige- en landschappelijke randvoorwaarden opgenomen. Bovendien wordt ingegaan op het hoge ambitieniveau ten aanzien van de architectonische uitstraling. Specifieke kenmerken:

- onderdeel van een doorgaande route;
- aan oeverzijde riante vrijstaande woningen op ruime kavels;
- individuele woonbebouwing afgewisseld met projectmatige woonbebouwing;
- een aantal woningen zijn gelegen aan de voet van de dijk;
- plaatselijke "gerende verkaveling" waardoor woningen niet haaks op de weg;
- waardevolle doorzichten naar de hierachter gelegen Westeinderplassen.

Pontweg



De Pontweg is nu een doodlopende weg die uitkomt op de Ringvaart van de gemeente Haarlemmermeer en dankt zijn naam aan de veerpont die hier de oversteek naar de Haarlemmermeer mogelijk maakte. Aan het einde bevindt zich het restaurant "t Oude Veerhuys". Het restaurant stamt nog uit deze periode. De woonbebouwing bevindt zich aan de oostzijde (eenzijdig bebouwd lint) en bestaat voornamelijk uit (half) vrijstaande woningen, één bouwlaag met kap. De westzijde bestaat uit bebouwing van de voormalige bloemenveiling Bloemenlust en een agrarisch gebied. Op een aantal onbebouwde plekken is zicht op het hierachter gelegen agrarische gebied mogelijk.

Specifieke kenmerken:

- doodlopende route, geen doorgaand verkeer;
- onderdeel van oude verbindingroute naar de Haarlemmermeer;
- diversiteit in architectuur;
- enkelzijdig onbebouwd lint;
- geen intensieve bebouwing;
- overwegend kleinschalige woonbebouwing;
- verbijzondering beëindiging van het lint ('t Oude Veerhuys);
- waardevolle doorzichten naar de hierachter gelegen gebieden.

Legmeerdijk



Lange tijd was de Legmeerdijk een hoger gelegen dijk tussen de Noorder Legmeer (gemeente Amstelveen) en de Oosteinderpoel (gemeente Aalsmeer), met aan beide zijden incidentele woonbebouwing. Het lint aan de kant van de gemeente Amstelveen is intensiever bebouwd dan aan de kant van de gemeente Aalsmeer. De woningen op Aalsmeers grondgebied staan veelal op ruime afstand van de weg en evenwijdig aan de kavelgrenzen. Met name tussen de Machineweg en de nieuwe N201 heeft dit tot gevolg dat (door het volgen van de kavelgrenzen) de woningen schuin ten opzichte van de weg zijn gesitueerd. Doordat de weg hoger ligt dan het aangrenzende terrein is zicht op de achter de woningen gelegen percelen mogelijk. Door de jaren is de verkeersfunctie van de Legmeerdijk aanzienlijk toegenomen.

Specifieke kenmerken:

- Weg met een belangrijke verkeersfunctie;
- grote onbebouwde zones;
- Amstelveense zijde bebouwing evenwijdig aan de (weg), ontginningsas;
- Aalsmeerse zijde bebouwing niet evenwijdig aan de (weg) ontginningsas, gerende verkaveling;
- diversiteit in architectuur;
- woningen aan Aalsmeerse zijde overwegend onder aan dijktafstand;
- overwegend (voormalige) agrarische bedrijfsbebouwing.

Stommeerkade



Na de droogmaking van de Stommeer in 1652 is onder aan de voet van de dijk woonbebouwing ontstaan. Feitelijk is hier sprake van een eenzijdig bebouwd lint. De woningen zijn veelal parallel aan de kavelgrenzen gebouwd. De woningen bestaan overwegend uit één bouwlaag met kap. Het oostelijk deel van de Stommeerkade, gelegen tussen de Burgemeester Kasteleinweg en de Aalsmeerderweg is een van de weinige locaties waar de woningen onder aan de dijk gelegen zijn en onderdeel uitmaken van het dijklandschap. Vanaf de hoger gelegen Stommeerkade is zicht op de achtergelegen percelen mogelijk.

Specifieke kenmerken:

- weg met een beperkte verkeersfunctie;
- eenzijdig bebouwd lint;
- diversiteit in architectuur;
- duidelijke tweedeling in het gebied ten oosten- en ten westen van de Burgemeester Kasteleinweg;
- ten westen (tussen Burgemeester Kasteleinweg en Stommeerweg), woonbebouwing evenwijdig, en direct gelegen aan de weg;
- ten oosten, (tussen Burgemeester Kasteleinweg en Aalsmeerderweg) woonbebouwing onder aan het dijktaalud niet evenwijdig aan de (weg)ontginningsas.

Paragraaf 3.4 Planmatig aangelegde linten

Planmatig aangelegde linten zijn veelal linten die na de droogmaking van een polder zijn aangelegd. Vervolgens zijn er planmatige wegen aangelegd. Het grote verschil met de historische linten is dat de wegen van de planmatig aangelegde linten kaarsrecht zijn. Deze linten hebben strakke lijnen in hun landschappelijke structuur (dateren vanaf de eerste helft van de 19e eeuw).

De volgende linten worden als planmatig aangelegde linten aangemerkt:

1. Aalsmeerderweg
2. Hornweg
3. Machineweg
4. Hoofdweg
5. Mijnsheerenweg

Hieronder volgt de beschrijven van de karakteristieken per planmatig aangelegd lint.

Aalsmeerderweg



Na de droogmaking van de Oosteinderpoel is de Aalsmeerderweg aangelegd in 1866. De Aalsmeerderweg heeft van de linten het breedste wegprofiel. De oorzaak hiervan is gelegen in het feit dat naast de weg de spoorlijn Aalsmeer-Bovenkerk was gelegen. Het baanvak Aalsmeer-Oost, dat voor het goederenvervoer niet meer nodig was, werd in 1951 opgebroken en gesloten. Het spoorlijntje Aalsmeer-Aalsmeer-oost werd in 1972 gesloten. Op het voormalige spoorlijn tracé ligt nu een vrijliggend fietspad. Langs deze weg liggen (aan beide zijden) diverse (voormalige) agrarische bedrijfswoningen die nog herinneren aan de vroegere agrarische functie van dit gebied. Steeds meer agrarische bedrijven maken plaats voor andere vormen van bedrijvigheid, of woonbebouwing (waaronder de nieuwe woonwijk Nieuw-Oosteinde). Het gebied gelegen tussen de Kerkweg en de Legmeerdijk kenmerkt zich door delen waar nog geen gesloten lint aanwezig is. Op een aantal locaties steekt de bedrijfsbebouwing door het lint heen, waardoor het woonlint wordt onderbroken. Ook door een tuincentrum wordt het lint over grote lengte onderbroken.

Specifieke kenmerken:

- weg met een belangrijke verkeersfunctie;
- zeer breed wegprofiel;
- bebouwing evenwijdig aan de (weg) ontginningsas;
- diversiteit in bebouwingsdichtheden;
- diversiteit in architectuur;
- lint op een aantal plaatsen onderbroken door bedrijfsbebouwing en een tuincentrum;
- overwegend kleinschalige woonbebouwing.

Hornweg



De Hornweg is evenals de Aalsmeerderweg aangelegd na de droogmaking van de Oosteinderpoel. Deze weg wordt gekenmerkt door overwegend vrijstaande kleinschalige woonbebouwing, één bouwlaag met kap. Het is een van de weinige linten in Aalsmeer waar, door de aanwezigheid van laanbeplanting, de weg een groene (lommerrijke) uitstraling heeft. De bomen dragen bij aan de belevingswaarde van deze weg. Achter de lintbebouwing vinden grootschalige ontwikkelingen plaats, zoals de ontwikkeling van Green Park Aalsmeer, de bouw van Nieuw Oostende en de doorsnijding van de nieuwe N201 met bijbehorend viaduct. Door al deze ontwikkelingen heeft dit gebied z'n oorspronkelijke agrarische functie verloren. Een van de weinige boerderijen in dit gebied (Hornweg 261) is enkele jaren geleden aangewezen als gemeentelijk monument.

De Hornweg maakt de laatste jaren een belangrijke verandering door. Met name werd de achter de Hornweg gelegen woonbebouwing gekenmerkt door het gebruik van de gronden voor agrarische doeleinden. Door de komst van Green Park Aalsmeer en de bouw van Nieuw-Oostende onderging dit gebied een ware gedaanteverandering. Bij dergelijke grootschalige ontwikkelingen is het handhaven dan wel versterken van de lintbebouwing van wezenlijk belang voor het behouden van de identiteit van de Hornweg zelf.

Specifieke kenmerken:

- weg met een belangrijke verkeersfunctie voor het lokale verkeer;
- weg met een groene uitstraling door de laanbeplanting;
- diversiteit in bebouwingsdichtheden;
- diversiteit in architectuur;
- woningen evenwijdig aan de (weg) ontginningsas;
- weg met verschillende identiteiten (door Green Park Aalsmeer, langs Nieuw Oostende, verlegde N201);
- oorspronkelijke bebouwing veelal kleinschalig en karakteristiek, schaalvergroting bij nieuwe woningen.

Machineweg



Ook de Machineweg is aangelegd na de droogmaking van de Oosteinderpoel en overwegend aan één zijde bebouwd (oostzijde). De woningen staan vrij dicht op elkaar en bestaan voornamelijk uit (half) vrijstaande woonbebouwing. Halverwege de Machineweg lag het zogenaamde "Rode dorp", een in 1921 gebouwd woningbouwcomplex bestaande uit aaneengesloten woonbebouwing. Deze woningen zijn inmiddels gesloopt en naar verwachting zullen hier binnenkort nieuwe woningen worden gebouwd. Tussen de Hornweg en de Legmeerdijk is het lint nog deels onbebouwd, met uitzondering van een aantal recent gebouwde vrijstaande woningen. De westzijde van de Machineweg grenst, gescheiden door een watergang, aan het in ontwikkeling zijnde bedrijventerrein Green Park Aalsmeer.

Specifieke kenmerken:

- weg met een belangrijke verkeersfunctie;
- woningen evenwijdig aan de (weg) ontginningsas;
- diversiteit in bebouwingsdichtheden;
- diversiteit in architectuur;
- herbouw "Rode dorp" met geheel eigen identiteit;
- intensief bebouwd lint (tot aan de Hornweg), met vrijstaande-, halfvrijstaande- en rijwoningen
- veelal kleinschalige woonbebouwing.

Hoofdweg



De Hoofdweg is aangelegd na de droogmaking van de Zuider-Legmeer in 1828 en vormt nu de scheiding tussen de gemeente Aalsmeer en de gemeente Uithoorn. Aan de kant van Uithoorn bepalen met name glastuinbouwbedrijven het beeld al dan niet gecombineerd met een bedrijfswoning. Aan deze zijde is ook een watergang aanwezig. Aan de Aalsmeerse kant loopt de Hoofdweg voor een deel langs de bebouwde kom van Kudelstaart. Langs deze gehele zijde is (incidenteel) lintbebouwing aanwezig waarbij, ter hoogte van de bebouwde kom van Kudelstaart complex gewijs aaneengesloten woonbebouwing aanwezig is.

Specifieke kenmerken:

- weg met een belangrijke verkeersfunctie;
- woningen evenwijdig aan de (weg) ontginningsas;
- oostzijde van de weg is gelegen in de gemeente Uithoorn;
- zuidelijk deel gelegen in "Het Groene hart";
- diversiteit in bebouwingsdichtheden;
- diversiteit in architectuur;
- grote delen nog in gebruik als voorterrein van bestaande glastuinbouwbedrijven.

Mijnsherenweg



Evenals de Hoofdweg is de Mijnsherenweg aangelegd na de droogmaking van de Zuider-Legmeer. Langs de Mijnsherenweg loopt aan de oostzijde een watergang. Hierdoor is de lintbebouwing aan de westzijde sterker ontwikkeld. Oorspronkelijk werd de Mijnsherenweg aan beide zijden begrensd door glastuinbouwgebieden. Inmiddels ligt deze weg voor een deel binnen de bebouwde kom van Kudelstaart. De Mijnsherenweg vervult een belangrijke functie voor de afwikkeling van het lokale verkeer, aan de westzijde ligt een vrijliggend fietspad.

Specifieke kenmerken:

- weg met een belangrijke verkeersfunctie;
- woningen evenwijdig aan de (weg) ontginningsas;
- diversiteit in bebouwingsdichtheden, intensivering naar bebouwde kom;
- diversiteit in architectuur;
- overige delen hebben nog een in hoofdzaak agrarische functie;
- schaalvergroting bij nieuwe woningen.

Hoofdstuk 4 Toetsingskader

Paragraaf 4.1 Beoordeling van de aanvraag

Op basis van de hiervoor beschreven uitgangspunten en karakteristieken van linten is het navolgende toetsingskader ontwikkeld. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in algemeen toetsingskader (4.4) waarin meer algemene eisen worden gesteld aan woningbouwplannen in de linten, en een specifiek toetsingskader (4.5). In het meer specifieke toetsingskader worden nadere eisen gesteld voor de twee onderscheidende woonlinten: historische- en planmatig aangelegde woonlinten, waarbij rekening is gehouden met de eigen karakteristieken van de linten.

Ook Rijks-, provinciaal- of regionaal beleid kan van invloed zijn op de bebouwingsmogelijkheden in de linten (b.v. beperkingen van het Luchthavenindelingbesluit, of eisen van de waterbeheerder). De volgorde van toetsen zal zijn:

- (Boven)lokaal ruimtelijke beleid;
- Algemeen Toetsingskader;
- Specifiek toetsingskader.

Paragraaf 4.2 Relatie met het Omgevingsplan

Dit toetsingskader is met name van belang bij (nieuwe)situaties waarin het Omgevingsplan niet voorziet in het bouwen, vervangen of uitbreiden van een woning. Bij de opstelling van het Omgevingsplan zal het lintenbeleid zoveel mogelijk worden opgenomen. In een aantal gevallen is het "lintenbeleid" niet in overeenstemming met het geldende Omgevingsplan. Indien het Omgevingsplan ruimere bebouwingsmogelijkheden biedt dan het "lintenbeleid", bestaat er formeel geen weigeringsgrond om medewerking te verlenen aan een bouwplan dat voldoet aan het Omgevingsplan. Het is dan aan de aanvrager om te kiezen tussen de bepalingen van het Omgevingsplan of de bepalingen van het lintenbeleid, een combinatie van beide beleidsdocumenten is niet mogelijk. Bovendien spelen ook de feitelijke afmetingen van de bestaande woningen een rol bij de beoordeling.

Paragraaf 4.3 Vergunningvrij bouwen

Naast de in dit lintenbeleid genoemde bebouwingsmogelijkheden is het mogelijk vergunningsvrije bouwwerken op te richten. Daar waar in het toetsingskader wordt gesproken over de plaats en afmetingen van de vrijstaande of 2^e kapwoning hiermee het oorspronkelijke (te bouwen) hoofdbouw wordt bedoeld.

Paragraaf 4.4 Algemeen toetsingskader

Ruimtelijk

- Bouwperceelbreedte

Uitgangspunt is dat het bouwen van een vrijstaande woning alleen mogelijk is bij een bouwperceelbreedte van minimaal 25 meter (gemeten ter hoogte van de voorgevelrooilijn) en een dubbel woonhuis bij een kavelbreedte van minimaal 40 meter (gemeten ter hoogte van de voorgevelrooilijn).

- Rooilijn

In z'n algemeenheid geldt dat de voorgevelrooilijn afwisselend moet zijn. Daarmee wordt verwezen naar de historische groei van het lint. Het bevestigt dat het lint in de loop van de tijd is ontstaan, (organisch gegroeid lint). De verspringingen zijn toegestaan binnen een bandbreedte van maximaal 5 meter ten opzichte van de voorgevelrooilijn van de meeste naar de weg gelegen aangrenzende woning. Hiervan kan worden afgeweken indien milieutechnische aspecten (waaronder geluidhinder) een grotere afstand vereisen.

- **Bebouwingsrichting**

Indien de verkavelingsrichting haaks op de weg (ontginningsas) is gesitueerd dient de voorgevel evenwijdig aan de weg te zijn gelegen. Indien de verkavelingsrichting niet haaks op de weg is gelegen dient de voorgevel haaks op de verkavelingsrichting te zijn gelegen (gerende bebouwingsstructuur).

- **Bebouwingsbreedte**

Het wensbeeld is dat smal en diep wordt gebouwd. Daarmee wordt de relatie met het achterliggend terrein versterkt en blijft de open bebouwingsstructuur van het lint behouden. Door een bouwinitiatief de mogelijkheid te geven in de diepte te bouwen, is het mogelijk voldoende woonoppervlak te creëren. Hierbij worden de volgende afmetingen gehanteerd:

Maximale bebouwingsbreedte voor vrijstaande woningen (oorspronkelijk hoofdgebouw) 12 meter;

Maximale bebouwingsbreedte voor 2[^]1 kapwoning 10 meter per woning (oorspronkelijk hoofdgebouw);

Bij percelen breder dan 30 meter is het mogelijk een woning te bouwen met een grotere bebouwingsbreedte tot maximaal 15 meter. Voor eventuele afwijkingen t.o.v. deze kavelbreedtes, zie "specifiek toetsingskader".

- **Bouwdiepte**

De bouwdiepte van het oorspronkelijk hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 15 meter.

- **Goot- en bouwhoogte**

Maximale goothoogte 4,5 meter;

Maximale bouwhoogte 10 meter.

De maximale goothoogte mag per dakvlak voor maximaal 30% worden doorsneden.

- **Afstand tot zijdelingse perceelsgrens**

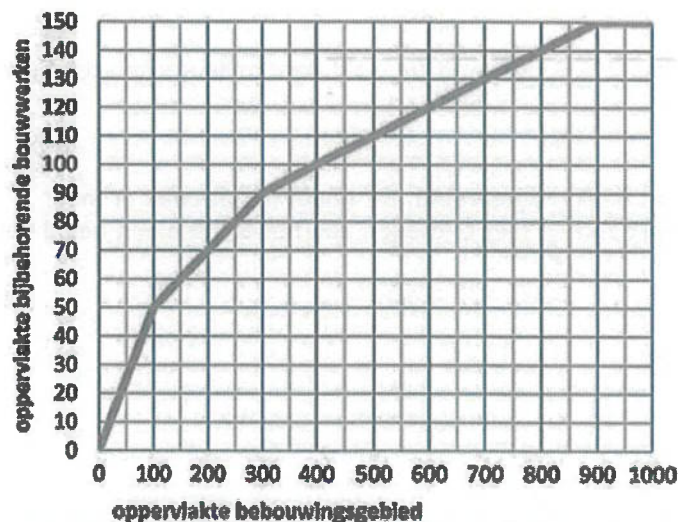
Afstand tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 3 meter, dit geldt voor het oorspronkelijk hoofdgebouw.

Van de minimale afstand van het oorspronkelijke hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens van 3 meter, kan worden afgeweken indien de bestaande (te slopen) woning op een geringere afstand van de perceelsgrens is gebouwd, met een minimum van 2 meter (de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens geldt niet voor vergunningvrije bijbehorende bouwwerken deze zijn tot op de perceelsgrens mogelijk).

- **Bebouwingsmogelijkheden achtererfgebied**

Voor de bebouwingsmogelijkheden op het achtererfgebied gelden de regels van het vergunningsvrij bouwen

Maximale oppervlakte van bijbehorende bouwwerken in het bebouwingsgebied



- Vervangen dubbel woonhuis

Indien een dubbel woonhuis wordt vervangen door een vrijstaande woning, mag ten aanzien van de bebouwingsbreedte een grotere maat (dan 12 meter) worden aangehouden, met dien verstande dat de bebouwingsbreedte van de vrijstaande woning (oorspronkelijk hoofdgebouw) niet meer mag bedragen dan de bebouwingsbreedte van het te slopen dubbel woonhuis, met een maximum van 15 meter.

- Uitbreiden bestaande woningen

Indien een bestaande woning een grotere goot- bouwhoogte heeft, mag bij uitbreiding van deze woning de bestaande goot- bouwhoogte worden gehanteerd.

Indien een bestaande woning is gelegen op een afstand minder dan 3 meter uit van de zijdelingse perceelsgrens mag deze woning in de diepte worden uitgebreid mits de afwijking ten opzichte van de zijdelingse perceelsgrens niet wordt vergroot.

- Voortuinzone

In de voortuinzone zijn geen bijbehorende bouwwerken (waaronder carports) en erfafscheidingen hoger dan 1 meter toegestaan, versterken groene uitstraling.

In afwijking van de bebouwingsmogelijkheden in de voortuinzone zijn de volgende bouwwerken toegestaan:

Zonnecollectoren Toegangspoorten en penanten

Voor toegangspoorten en penanten gelden de volgende criteria;

- a. De bouwhoogte van gemetselde penanten in een voor- en achtererfgebied mag niet meer bedragen dan 2,00 meter;
- b. Een toegangspoort, die onderdeel uitmaakt van de totale erf- of perceelsscheiding of die geplaatst wordt tussen een groene erfscheiding, mag niet breder zijn dan 4,00 meter en niet hoger dan 2,00 meter ten opzichte van het aansluitende terrein;
- c. Alleen toestaan bij vrijstaande en 2^e kapwoningen.

- Bruggen

Per woonkavel mag maximaal één brug worden gebouwd met een maximale breedte van 4 meter. Deze brug dient ter ontsluiting van het woonperceel op de openbare weg.

- Zonnepanelen, PVT panelen, zonnecollectoren en de buitenunit van (lucht) warmtepompen dienen integraal te worden mee ontworpen en bij de beoordeling van het definitieve ontwerp op tekening te worden aangegeven.

De afstand tussen een woning en de bedrijfsbebouwing wordt bepaald door milieutechnische overwegingen met een minimum van 10 meter.

Architectonisch

Er wordt een gedifferentieerd en afwisselend beeld nagestreefd. Dit houdt in dat twee of meer identieke woningen naast elkaar niet gewenst zijn en niet bijdragen aan het afwisselend beeld dat juist zo kenmerkend is voor de linten.

Paragraaf 4.5 Specifiek toetsingskader

Algemeen

- Perceelsbreedte

Van de in het "Algemeen toetsingskader" genoemde bouwperceelbreedte van 25 meter voor een vrijstaande woning en 40 meter voor een dubbel woonhuis kan alleen worden afgeweken, indien de stedenbouwkundige situatie daarvoor aanleiding geeft.

Hiervoor gelden verder voor beide de volgende voorwaarden:

- De bebouwingsbreedte van het oorspronkelijke hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 50% van de bouwperceelsbreedte;
- De kavel met afwijkende bouwperceelsbreedte dient onderdeel uit te maken van een reeks van kavels met diezelfde afwijkende perceelsbreedte, doel is dat de nieuw te bouwen woning(en) zich voegt in de bebouwingsritmiek van het bestaande lint, dan wel het deel van het bestaand lint.

- Herbouw

Bij herbouw van een woning die niet voldoet aan de in dit beleid genoemde algemene toetsingskader is mogelijk onder één van de volgende voorwaarden:

- De nieuw te bouwen woning dient wel in overeenstemming met dit beleid te worden gebouwd, of;
- De nieuw te bouwen woning dient in overeenstemming te zijn met het Omgevingsplan.

Afstand tot de zijdelingse perceelsgrens

Langs een aantal linten in Aalsmeer komen kavelreeksen voor met een smallere perceelsbreedte die niet kunnen voldoen aan de minimale afstand van 3 meter tot de zijdelingse perceelsgrenzen en maximale frontbreedte van 50% van de bouwperceelsbreedte. Dit is aan de orde als door strikte naleving van deze regels een bebouwingsbreedte van minde dan 6 meter gebouwd kan worden. In die gevallen kan van de in het algemene toetsingskader genoemde afstand tot de zijdelingse perceelsgrens worden afgeweken mits voldaan wordt aan beide volgende voorwaarden:

- De afstand tot de zijdelingse perceelsgrens in overeenstemming is met de afstanden tot de zijdelingse perceelsgrens van de reeks aanwezige woningen langs het lint waar de betreffende woning onderdeel van uitmaakt;
- Deze afwijkende afstanden tot de zijdelingse perceelsgrens gelden alleen voor kavels (kadastrale percelen) zoals dit ten tijde van de ter visie legging van dit lintenbeleid aanwezig waren.

- Bebouwingsmogelijkheden achtererfgebied

In uitzonderlijke gevallen kan gemotiveerd worden afgeweken van de in het algemene toetsingskader opgenomen bouw mogelijkheden binnen het achtererfgebied. Hierdoor kan een grotere oppervlakte aan vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden toegestaan. Dit kan aan de orde zijn bij nieuwbouw van een woning op bouwpercelen die voorheen in gebruik waren als (agrarisch- of jachthaven) bedrijf en waar de bedrijfsopstallen nog verwijderd dienen te worden. Een grotere oppervlakte kan worden toegestaan mits voldaan wordt aan beide volgende uitgangspunten:

- Ontstening van het gebied is uitgangspunt. De oppervlakte van de vrijstaande bijbehorende bouwwerken dient een aanzienlijke reductie te zijn van de aanwezige bedrijfsopstallen. De mate van reductie kan per type gebied verschillen;
- Vrijstaande bijbehorende bouwwerken mogen niet voor bewoning worden gebruikt.

Historische linten

Uiterweg

Ruimtelijk

- Bij de als "monument" aangewezen panden dienen de bestaande breedte en hoogte maten als uitgangspunt;
- Gebouwde parkeervoorzieningen onder de woningen zijn uitsluitend toegestaan indien de hellingbaan achter de voorgevelrooilijn van de woning is gesitueerd en de breedte van de hellingbaan niet meer bedraagt dan 3 meter. Het ontsluiten van een parkeervoorziening onder de woning voor de voorgevelrooilijn is alleen toegestaan met een lift;
- Handhaven dan wel versterken visuele relatie met het hierachter gelegen gebied.

Oosteinderweg

Ruimtelijk

- Gebouwde parkeervoorzieningen onder de woningen zijn uitsluitend toegestaan indien de hellingbaan achter de voorgevelrooilijn van de woning is gesitueerd en de breedte van de hellingbaan niet meer bedraagt dan 3 meter. Het ontsluiten van een parkeervoorziening onder de woning voor de voorgevelrooilijn is alleen toegestaan met een lift;
- Daar waar de woningen onder aan de dijk zijn gesitueerd (ter hoogte van de Schinkelpolder), is bebouwing toegestaan met een bouwhoogte van maximaal 2 bouwlagen met een kap, goothoogte maximaal 6 meter, bouwhoogte maximaal 12 meter;
- Bij de als "monument" aangewezen panden is de huidige bouwmassa uitgangspunt;
- Versterken visuele relatie met het achtergelegen gebied, met uitzondering van de woningen gelegen in de Schinkelpolder;
- Handhaven gerende bebouwingsstructuur, daar waar deze landschappelijke structuur aanwezig is.

Pontweg

Algemeen

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het wenselijk om linten af te bouwen. De Pontweg is echter gelegen nabij de Aalsmeerbaan, zodat rekening moet worden gehouden met de beperkingen van het "Luchthavenindelingbesluit".

Ruimtelijk

- Geen gebouwde parkeervoorzieningen onder de woningen;
- Versterken visuele relatie met het achtergelegen gebied.

Herenweg

Ruimtelijk

- Voor de Herenweg is een beleid (Welstandsnota Aalsmeer) van toepassing dat het mogelijk maakt riante vrijstaande woningen op ruime kavels te bouwen aan de zijde van de Westeinderplassen. Bovendien is een "Masterplan Herenweg" opgesteld waarin voor de plaszijde de volgende bebouwingscriteria zijn opgenomen; twee bouwlagen met kap, goothoogte maximaal 6 meter, bouwhoogte maximaal 12 meter, bebouwing is ook in de breedte van de kavel mogelijk mits de visuele relatie met de plas gewaarborgd is. De maximale bebouwingsbreedte van de woning mag inclusief aan-, uit- en aanbouwen niet meer bedragen dan 50% van de kavelbreedte. De beperkingen ten aanzien van de in het algemeen toetsingskader genoemde bebouwingsdiepte zijn niet van toepassing voor de aan de plaszijde gelegen percelen;
- Woningen met een plat dak zijn toegestaan tot een bouwhoogte van maximaal 8 meter;
- Bij de als "monument" aangewezen woning is de huidige bouwmassa uitgangspunt;
- Handhaven gerende bebouwingsstructuur, daar waar deze landschappelijke structuur aanwezig is;
- Handhaven, versterken van de visuele relatie met de Westeinderplassen overeenkomstig het "Masterplan Herenweg".

Kudelstaartseweg/Stommeerweg

Ruimtelijk

- Ten aanzien van de bouwhoogte van woningen gelegen aan de plaszijde van de Kudelstaartseweg en de plaszijde van de Stommeerweg zijn hier woningen toegestaan bestaande uit maximaal 2 bouwlagen met een kap, goothoogte maximaal 6 meter, bouwhoogte maximaal 12 meter;
- Woningen met een plat dak zijn toegestaan tot een bouwhoogte van maximaal 8 meter;
- Bij de als "monument" aangewezen panden is de huidige bouwmassa uitgangspunt;
- Versterken visuele relatie met de Westeinderplassen.

Legmeerdijk-Stommeerkade

Ruimtelijk

- Ten aanzien van de bouwhoogte is het hier toegestaan woningen te bouwen bestaande uit maximaal 2 bouwlagen met een kap, goothoogte maximaal 6 meter, bouwhoogte maximaal 12 meter;
- Handhaven gerende bebouwingsstructuur, daar waar deze landschappelijke structuur aanwezig is;
- Bij de als "monument" aangewezen woning is de huidige bouwmassa uitgangspunt.

Planmatig aangelegde linten

Aalsmeerderweg

Ruimtelijk

- Bij de als "monument" aangewezen panden is de huidige bouwmassa uitgangspunt.

Hornweg

Ruimtelijk

- Op de kruising Hornweg/Machineweg is bebouwing toegestaan met een bouwhoogte van maximaal 2 bouwlagen met kap, goothoogte maximaal 6 meter, bouwhoogte maximaal 12 meter;
- Geen verdere lintbebouwing ter plaatse van Hornweg 261 (boerderij, gemeentelijk monument);
- Bij de als "monument" aangewezen woning is de huidige bouwmassa uitgangspunt.

Machineweg

Ruimtelijk

- Op de hoek Machineweg/Catharina Amaliaaan is bebouwing toegestaan met een bouwhoogte van maximaal 12 meter.

Ontheffing criteria Lintenbeleid

Er kunnen zich situaties voordoen waarbij een verzoek op onderdelen in strijd is met zowel het Algemeen- als Specifiek toetsingskader maar er geen overwegend ruimtelijke bezwaren zijn aan het bouwen van een woning (of het realiseren van aanvullende erfbebouwing) medewerking te verlenen. In dergelijke situatie kan gemotiveerd van het lintenbeleid worden afgeweken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 21 december 2023

De plv. griffier,


drs. O.F. Matheijssen

De voorzitter,


mr. G.E. Oude Kotte

Bijlage 1 Wijze van meten

1. Bouwdiepte van een gebouw
De maximale diepte van de voorgevel tot de achtergevel van het desbetreffende (oorspronkelijke) hoofdgebouw, gemeten loodrecht vanaf de gevel.
2. Bouwhoogte van een bouwwerk
Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.
3. Breedte van een gebouw
Tussen de buitenste zijgevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren van het (oorspronkelijke) hoofdgebouw.
4. Goothoogte van een bouwwerk
Vanaf het peil tot aan de dakvoet, zijnde het laagste punt van een schuin dak.
5. Inhoud van een bouwwerk
Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.



Zaaknummer:

Voorstel van: college van burgemeester en wethouders

Behandelend ambtenaar:
R. van Thienen, M. Mombarg

Datum: 7 november 2023
Portefeuillehouder: B. Kabout

Onderwerp

Vaststelling 1^e herziening Exploitatieplan Polderzoom fase 2

Raadsbesluit

*Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:
De 1^e herziening Exploitatieplan Polderzoom fase 2 vast te stellen.*

Samenvatting

Voor de gebiedsontwikkeling Polderzoom fase 2 is naast een bestemmingsplan ook een exploitatieplan vastgesteld. Conform artikel 6.15 lid 1 van de Wro dient een exploitatieplan na inwerkingtreding periodiek te worden herzien opdat het gemeentelijk kostenverhaal verzekerd blijft. Voor u ligt de 1^e herziening van het exploitatieplan Polderzoom fase 2. Het betreft hier een ambtelijke herziening waarin de prijsstijgingen van de afgelopen jaren zijn verwerkt. De herziening heeft geen directe gevolgen voor de grondexploitatie en dient voor een actuele berekening van exploitatiebijdragen die particuliere initiatiefnemers voldoen na vergunningsaanvraag.

Doel

Het doel van de 1^e Herziening Exploitatieplan Polderzoom fase 2 is het actualiseren van het Exploitatieplan Polderzoom fase 2 teneinde de kosten van grondexploitatie te kunnen verhalen bij de grondeigenaren waarmee de gemeente geen anterieure of posterieure overeenkomst is aangegaan.

Prestatie

Uitvoering geven aan de wettelijke verplichting opgenomen in artikel 6.15 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) tot het periodiek herzien van het Exploitatieplan Polderzoom fase 2.

Voorgeschiedenis en context

Het Bestemmingsplan Polderzoom fase 2 voorziet in de bouw van maximaal 121 woningen in verschillende woningbouwcategorieën (bestemming 'Wonen'). Daarnaast wordt voorzien in de bijbehorende aanleg c.q. aanpassing van openbare ruimte (zoals wegen, groen, water, fiets- en voetpaden).

Artikel 6.12 lid 2 van de Wro bepaalt dat de gemeenteraad, als er sprake is van één of meerdere aangewezen bouwplannen, verplicht is om gelijktijdig met een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen indien:

- het verhaal van kosten van grondexploitatie niet anderszins is verzekerd;
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c 4°, onderscheidenlijk 5° Wro noodzakelijk is;

- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d Wro noodzakelijk is.

Ten tijde van de vaststelling van het Bestemmingsplan Polderzoom fase 2 was een beperkt deel van de binnen het plangebied gelegen gronden in eigendom van de gemeente Aalsmeer. Met één eigenaar was de gemeente een anterieure overeenkomst van grondexploitatie (kostenverhaal) aangegaan.

De gemeenteraad van Aalsmeer heeft daarom op 31 oktober 2019, gelijktijdig met de vaststelling van het Bestemmingsplan Polderzoom fase 2, het Exploitatieplan Polderzoom fase 2 vastgesteld teneinde:

- de noodzakelijke juridische basis te leggen ten eerste voor het kostenverhaal, waarvan de berekening plaatsvindt bij het bepalen van het betalingsvoorschrift bij de door deze eigenaren aan te vragen omgevingsvergunning, dan wel ten tweede voor de berekening van het kostenverhaal in overeenkomsten welke na vaststelling van dit exploitatieplan gesloten kunnen worden;
- vast te leggen welke werken en werkzaamheden voor het bouwrijp maken, de aanleg van de nutsvoorzieningen en de inrichting van de openbare ruimte dienen te worden verricht;
- vast te leggen welke overige regels van toepassing zijn bij de bouw- en aanlegactiviteiten.

Na de vaststelling van het Bestemmingsplan en Exploitatieplan Polderzoom fase 2 is de gemeente met één grondeigenaar/ontwikkelaar een posterieure overeenkomst (kostenverhaal) aangegaan.

Een groot deel van het plangebied is reeds tot ontwikkeling gekomen. De woningen zijn opgeleverd en het openbaar gebied woonrijp gemaakt. Het resterende deel van het plan bestaat uit de afronding van het gebied Stommeerhoff en de potentiële zelfrealisatoren boven de Burg. Hoffscholteweg.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Conform artikel 6.15 lid 1 van de Wro dient een exploitatieplan na inwerkingtreding eenmaal per jaar herzien te worden totdat de in dat exploitatieplan voorziene werken, werkzaamheden en bouwwerken zijn gerealiseerd. De jaartermijn is een termijn van orde. Dat wil zeggen dat overschrijding van deze termijn geen rechtsgevolgen heeft en veel gemeenten pas herzien als daar noodzaak toe is of om verzocht wordt door de ontwikkelaar in het kader van een te betalen exploitatiebijdrage of eindafrekening.

Door de hoge prijsstijgingen van zowel kosten als opbrengsten de afgelopen jaren, sluiten deze niet meer bij de begroting opgenomen in het exploitatieplan. Mede om deze reden wordt het exploitatieplan nu herzien zodat het gemeentelijk kostenverhaal verzekerd blijft.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Bij de herziening van het exploitatieplan wordt onderscheid gemaakt tussen structurele en niet-structurele delen. De niet-structurele delen zijn kort gezegd de kostenramingen in het exploitatieplan en staan niet-limitatief opgesomd in artikel 6.15 lid 3 van de Wro. Tegen de herziening van een exploitatieplan dat uitsluitend gaat over niet-structurele delen, staat in beginsel geen beroep open op grond van artikel 8:5 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) juncto artikel 1 Bevoegdheidsregeling bestuursrechtspraak.

De 1e Herziening van het Exploitatieplan Polderzoom fase 2 betreft een niet-structurele herziening als bedoeld in artikel 6.15 lid 3 van de Wro. De overige onderdelen van het Exploitatieplan behoeven geen herziening.

De belangrijkste wijzigingen zijn:

- *Gerealiseerde kosten*

De in het Exploitatieplan Polderzoom fase 2 opgenomen geraamde kosten voor werken, werkzaamheden en bouwwerken zijn deels uitgevoerd. Voor de in het Exploitatieplan geraamde kosten zijn daarom in de herziening de gerealiseerde kosten opgenomen. Dit betreft ook kosten die door particuliere grondeigenaren zelf zijn gemaakt.

- *Inbrengwaarde gronden*

De inbrengwaarden van gronden, worden evenals andere kosten, beschouwd als geraamde kosten. Zolang een kostenpost het karakter heeft van een raming kan, en in voorkomend geval moet, die worden herzien en inbrengwaarden zijn daarop geen uitzondering aldus de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS) in de uitspraak van 13 maart 2019 (inzake herziening exploitatieplan Buiksloterham Amsterdam). De inbrengwaarden van alle binnen het exploitatiegebied gelegen percelen zijn opnieuw getaxeerd vanwege de waardeestijging van de gronden als gevolg van de marktontwikkelingen (ook in het plangebied zelf) en als gevolg van investeringen die de gemeente en diverse particuliere grondeigenaren in het plangebied hebben gedaan na de datum van de vorige inbrengwaardetaxatie van 2019.

- *Inrichtingsplan*

De reeds uitgegeven en kadastraal ingemeten percelen zijn verwerkt in het inrichtingsplan. Dit betreffen marginale aanpassingen die geen invloed hebben op het ruimtelijk beeld.

Participatie

Niet van toepassing, dit betreft een financiële actualisatie.

Kantekeningen en risico's

Voor de gronden/bouwplannen waarvoor reeds anterieure en posterieure afspraken zijn gemaakt heeft de 1e Herziening geen gevolgen. De overeengekomen exploitatiebijdragen zijn gebaseerd op het Exploitatieplan en het betreffen gefixeerde bedragen. Meer- of minderkosten kunnen niet achteraf worden verrekend. Het risico dat de exploitatiebijdrage achteraf te hoog is komt derhalve voor rekening van de gecontracteerde grondeigenaren (ontwikkelaars). Is de bijdrage achteraf te laag dan komt dit risico voor rekening van de gemeente. Om deze reden wordt het exploitatieplan herzien, zodat het gemeentelijk kostenverhaal voor de resterende ontwikkelingen verzekerd blijft en het risico wordt geminimaliseerd.

Financiën

In feite is een exploitatieplan een hulpmiddel om exploitatiebijdragen voor particuliere grondeigenaren die hun grond ontwikkelen te berekenen. De daadwerkelijke gemeentelijke investeringen worden verantwoord in de gemeentelijke grondexploitatie. De exploitatiebijdragen op basis van het exploitatieplan vormen een opbrengst in diezelfde gemeentelijke grondexploitatie ter dekking van de in die grondexploitatie opgenomen investeringen.

Het plangebied Polderzoom fase 2 maakt onderdeel uit van de grondexploitatie “De Tuinen van Aalsmeer”. Het reeds gerealiseerde gedeelte van het plangebied is verwerkt in de boekwaarde en voor het nog uit te voeren deel zijn de ramingen incl. inbrengwaardetaxatie geactualiseerd. Het resultaat van de exploitatieplan grondexploitatie is van € 83.000,- positief in 2019, gestegen naar € 1.870.000,- positief in 2023. Het exploitatieplan gaat echter uit van de fictie dat de gemeente het gehele plan zelf realiseert, dat is hier niet het geval. Het gebied wordt grotendeels vanuit faciliterend grondbeleid gerealiseerd, twee particuliere initiatiefnemers hebben het grootste deel van het gebied ontwikkeld en daarmee ook het positieve resultaat gerealiseerd. De uitkomsten van het herziene exploitatieplan hebben geen substantieel effect op de gemeentelijke grondexploitatie “De Tuinen van Aalsmeer”. Over de stand van deze grondexploitatie wordt gerapporteerd via de gebruikelijke planning & control cyclus.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

Omdat het een herziening van niet-structurele delen van het Exploitatieplan betreft is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Awb niet van toepassing. Het ontwerp van de 1^e Herziening behoeft derhalve niet gedurende zes (6) weken ter inzage te worden gelegd en er kunnen geen zienswijzen worden ingediend. Tegen de 1^e Herziening staat ook geen beroep open op grond van artikel 8:5 lid 1 van de Awb juncto artikel 1 Bevoegdheidsregeling bestuursrechtspraak.

Voldaan kan worden met het volgende proces:

- Na de vaststelling van de 1^e Herziening Exploitatieplan Polderzoom fase 2 door de gemeenteraad is de 1^e Herziening te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.
- Het raadsbesluit tot vaststelling van de 1^e Herziening wordt bekend gemaakt in het gemeenteblad.
- Het besluit tot vaststelling van de 1^e Herziening Exploitatieplan Polderzoom fase 2 wordt geregistreerd in het (gemeentelijk) beperkingenregister.
- De grondeigenaren worden niet bij brief in kennis gesteld. De gemeente is daar bij een niet-structurele herziening niet toe verplicht.

De 1^e Herziening treedt in werking na bekendmaking in het gemeenteblad.

Evaluatie

Duurzaamheidsaspecten

Niet van toepassing

Bijlagen

1. 1^e Herziening Exploitatieplan Polderzoom fase 2
 2. Toelichting verschillen 1^e herziening Exploitatieplan Polderzoom fase 2
-

De secretaris,

De voorzitter,

drs. Sj. Vellenga

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.



RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Aalsmeer;

gelezen het voorstel van college van burgemeester en wethouders, d.d. 7 november 2023;

gelet op artikel 6.15 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

De 1e herziening Exploitatieplan Polderzoom fase 2 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 21 december 2023.

de plv. griffier,

drs. O.F. Matheijsen

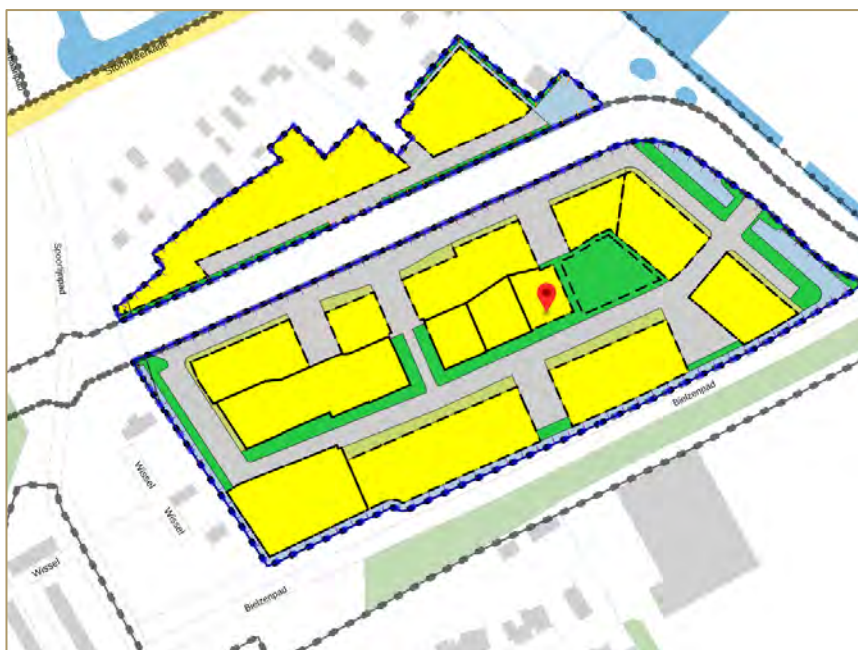
de voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

TAXATIERAPPORT INBRENGWAARDEN

Polderzoom fase II te Aalsmeer



Opdrachtgever: Gemeente Aalsmeer
Datum: 10 augustus 2023
Kenmerk: 102630/DEF/1.0
Status: Definitief

Taxateurs: S.H.C. van den Berg MSc MRICS RT REV RM
E. Vlaming MSc MRICS RT REV



RICS



Valuation & Consultancy

BaseValue B.V., Mulligenweg 52, 8096 RB Oldebroek
t 085-400 01 71 e info@basevalue.nl i www.basevalue.nl
iban NL37 INGB 0007 5658 39 kvk 66983517 btw NL856781253B01



Inhoudsopgave

Samenvatting	6
Algemeen	6
Doel van taxatie	6
Basis van Waarde.....	6
Bijzondere uitgangspunten	7
Inbrengwaarden	7
Object en locatie	8
1. Benoeming en status van taxateurs.....	9
1.1. Benoeming verantwoordelijke taxateurs.....	9
1.2. Kwalificaties en onafhankelijkheid taxateurs	9
1.3. Eerdere betrokkenheid	10
2. Opdrachtformulering	11
2.1. Opdrachtverstrekking	11
2.2. Opdrachtgever en eventuele andere beoogde gebruikers	11
2.3. Opdrachtnemer	11
2.4. Verantwoording en aansprakelijkheid.....	11
2.5. Doel van de taxatie.....	12
2.6. Te taxeren belang	12
2.7. Taxatie type	12
2.8. Onderwerp van de taxatie	12
2.9. Waarderingsgrondslag (basis van waarde)	13
2.10. Toestandsdatum.....	14
2.11. Waardepeildatum.....	14
2.12. Wezenlijke veranderingen na waardepeildatum	14
2.13. Bezichtiging.....	14
2.14. Aard en bron van de informatie waarop de taxateur zich baseert.....	15
2.15. Uitgangspunten en bijzondere uitgangspunten	15
2.16. Schattingsonzekerheid en taxatie onzekerheid	16
2.17. Beperkingen in gebruik, distributie en publicatie	19
3. Procedure taxatierapport	20
4. Werkwijze en methodieken	21
4.1. Werkwijze	21
4.2. Waarderingsmethoden	21
5. Overwegingen	29
5.1. Inleiding	29
5.2. Werkelijke waarde versus onteigeningswaarde.....	29
5.3. Werkelijke waarde: gebruikswaarde of complexwaarde.....	30
5.4. Toestandsdatum.....	32
5.5. Taxatiebenadering of kostenbenadering	37
5.6. Bijzondere (on)geschiktheid	40
6. Locatie, object en bereikbaarheid	42
6.1. Locatieomschrijving.....	42
6.2. Object	44
6.3. Ligging en begrenzing plangebied.....	46
6.4. Gebruikssituatie en huurovereenkomst(en)	47
6.5. Bereikbaarheid.....	47
6.6. Voorzieningen.....	48



6.7.	Historie	49
6.8.	Grondsoort	50
6.9.	Bodemverontreiniging	50
6.10.	PFAS	51
6.11.	Asbest.....	53
7.	Privaatrechtelijke aspecten	54
7.1.	Kadastrale situatie	54
7.2.	Publiekrechtelijke beperking: exploitatieplan	57
7.3.	Belemmeringenwet Privaatrecht	57
7.4.	Kabels en leidingen	57
8.	Publiekrechtelijke aspecten.....	59
8.1.	Bestemming	59
8.2.	Voorgaand planologisch regime: Bestemmingsplan Stommeerkade Oost	76
8.3.	Voorgaand planologisch regime: bestemmingsplan Stommeer Noord 1964	79
8.4.	Voorgaand planologisch regime: bestemmingsplan Noordvork	81
8.5.	Exploitatieplan Polderzoom fase 2.....	81
8.6.	Wet voorkeursrecht gemeenten	82
8.7.	Monumentale status	82
8.8.	Beschermd Stadsgezicht.....	82
8.9.	Stikstof.....	82
8.10.	Paraplubestemmingsplan Parkeernormen	83
8.11.	Woonagenda Aalsmeer	84
8.12.	Doelgroepenverordening Aalsmeer	85
8.13.	Nota Kostenverhaal bovenwijkse voorzieningen 2020 Aalsmeer	85
8.14.	Verleende vergunningen Stommeerkade 61 A Aalsmeer.....	86
8.15.	Gasleiding	88
9.	SWOT-analyse	89
10.	Macro-economische ontwikkelingen	90
10.1.	Raming maart 2023 (CEP 2023)	90
11.	Marktsituatie en referenties glastuinbouw	91
11.1.	Landelijke ontwikkeling	91
11.2.	Gronden ten behoeve van glastuinbouw	91
11.3.	Referenties onbebouwde percelen glastuinbouwgrond	92
11.4.	Referenties glastuinbouw	92
11.5.	Conclusie	94
12.	Marktsituatie en referenties bedrijfsruimtemarkt	95
12.1.	Landelijk.....	95
12.2.	Provincie Noord-Holland.....	99
12.3.	Gemeente Aalsmeer	101
12.4.	Referenties	102
12.5.	Huidig aanbod	108
13.	Waardering gebruikswaarden	111
13.1.	Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 6637.....	111
13.2.	Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 6638 (ged.).....	114
13.3.	Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 6717 (ged.).....	117
13.4.	Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 6718.....	121
13.5.	Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 6719.....	125
13.6.	Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 6720.....	128



13.7.	Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 6583 (ged.).....	130
13.8.	Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 6715.....	134
13.9.	Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 6716.....	137
13.10.	Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 7175 (ged.).....	140
13.11.	Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 6724.....	143
13.12.	Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 6725.....	145
13.13.	Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 6726.....	151
13.14.	Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 6727.....	153
13.15.	Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 6721.....	156
13.16.	Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 6722.....	160
13.17.	Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 6723.....	162
13.18.	Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 6728 (ged.).....	165
13.19.	Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 6729.....	168
13.20.	Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 6730.....	172
13.21.	Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 6731.....	174
13.22.	Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 5635 (ged.).....	179
13.23.	Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 6582 (ged.).....	181
13.24.	Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 7030 (ged.).....	184
13.25.	Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 7031.....	187
13.26.	Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 4472 (ged.).....	190
13.27.	Overzicht gebruikswaarden.....	193
14.	Marktsituatie en referenties woningmarkt.....	195
14.1.	Landelijke ontwikkeling.....	195
14.2.	Regio Groot Amsterdam.....	201
14.3.	Gemeente Aalsmeer.....	203
14.4.	Nieuwbouwprojecten.....	205
14.5.	Referentietransacties.....	206
14.6.	Huidig aanbod.....	209
14.7.	Analyse en conclusie.....	212
15.	Referentietransacties bouwrijpe grond.....	215
16.	Referentietransacties ruwe bouwgrond.....	217
16.1.	Algemeen.....	217
16.2.	Referentietransacties.....	217
16.3.	Conclusie.....	229
17.	Marktsituatie en referenties bouwkosten.....	230
17.1.	Algemeen.....	230
17.2.	Referenties.....	230
17.3.	Bijkomende kosten.....	234
17.4.	Algemene kosten.....	236
17.5.	Winst en risico.....	236
17.6.	Ontwikkeling van de bouwkosten van nieuwbouwwoningen.....	237
18.	Marktsituatie en referenties grondexploitatiekosten.....	239
18.1.	Referenties.....	239
18.2.	Bijkomende kosten.....	240
18.3.	Ontwikkeling van de GWW kosten.....	240
19.	Waardering complexwaarde.....	242
19.1.	Stedenbouwkundige uitgangspunten.....	242
19.2.	Ontwikkelprogramma.....	243
19.3.	Ruimtegebruik.....	243



19.4.	Grondopbrengsten van gronden in bouwrijpe staat	244
19.5.	Grondexploitatiekosten	247
19.6.	Planning en fasering	249
19.7.	Indices en disconteringsvoet	250
19.8.	Overzicht kosten en opbrengsten	251
19.9.	Uitgangspunt fiscale levering van de gronden.....	253
19.10.	Gevoeligheidsanalyse.....	253
20.	Inbrengwaarden	255
20.1.	Gebruikswaarden	255
20.2.	Complexwaarde	255
20.3.	Excessieve verwervingskosten	256
20.4.	Inbrengwaarden	257
20.5.	Back-testing	257
21.	Ondertekening	258

Bijlagen

De volgende bijlagen vormen een onlosmakelijk deel van dit taxatierapport.

- Opdrachtbevestiging
- Algemene voorwaarden BaseValue BV, juni 2021
- Waarderingsmethodieken
- Waardebegrippen en definities
- Locatiefoto's
- Kadastrale berichten en kaart
- Akte(n) van levering
- Bestemmingsplangegevens
- Kaartmateriaal



Samenvatting

Algemeen

Dossiernummer	102630/DEF/1.0
Opdrachtgever	Gemeente Aalsmeer
Contactpersoon	de heer M. Mombarg
Bezichtigingsdatum	21 mei 2023
Waardepeildatum	21 mei 2023
Object	Het getaxeerde betreft: de gronden en opstallen gelegen in het gebied Polderzoom fase II
Adres	Stommeerkade, Spoorlijnpad, Biezenpad
Postcode + plaats	1431 LR Aalsmeer

Kadastrale percelen

Kadastrale gemeente	Sectie	Perceel nummer	Geheel / gedeeltelijk	Oppevlakte (volgens Kadaster)	Oppevlakte taxatie (m²) *	Eigenaar (bron: Kadaster)
Aalsmeer	C	6637	geheel	181	181	De heer Cornelis Terlouw
Aalsmeer	C	6638	gedeeltelijk	1.954	461	De heer Cornelis Terlouw
Aalsmeer	C	6717	gedeeltelijk	2.178	931	De heer Dirk van Zijverden
Aalsmeer	C	6718	geheel	3.269	3.269	De heer Dirk van Zijverden
Aalsmeer	C	6719	geheel	295	295	De heer Dirk van Zijverden
Aalsmeer	C	6720	geheel	2.530	2.530	De heer Dirk van Zijverden
Aalsmeer	C	6583	gedeeltelijk	7.488	1.534	Gemeente Aalsmeer
Aalsmeer	C	6715	geheel	364	364	Gemeente Aalsmeer (2/3) H. KOOIJ BEHEER B.V. (1/3)
Aalsmeer	C	6716	geheel	7.377	7.377	Gemeente Aalsmeer (2/3) H. KOOIJ BEHEER B.V. (1/3)
Aalsmeer	C	7175	gedeeltelijk	22.770	1.263	Gemeente Aalsmeer
Aalsmeer	C	6724	geheel	713	713	Gemeente Aalsmeer
Aalsmeer	C	6725	geheel	2.782	2.782	Gemeente Aalsmeer
Aalsmeer	C	6726	geheel	675	675	Gemeente Aalsmeer
Aalsmeer	C	6727	geheel	2.864	2.864	Gemeente Aalsmeer
Aalsmeer	C	6721	geheel	1.832	1.832	De heer Leendert Terlouw
Aalsmeer	C	6722	geheel	396	396	De heer Leendert Terlouw
Aalsmeer	C	6723	geheel	1.698	1.698	De heer Leendert Terlouw
Aalsmeer	C	6728	gedeeltelijk	2.504	2.445	De heer Leendert Terlouw (1/2) Mevrouw Margaretha van der Laarse (1/2)
Aalsmeer	C	6729	geheel	5.731	5.731	De heer Leendert Terlouw (1/2) Mevrouw Margaretha van der Laarse (1/2)
Aalsmeer	C	6730	geheel	393	393	De heer Leendert Terlouw (1/2) Mevrouw Margaretha van der Laarse (1/2)
Aalsmeer	C	6731	geheel	2.446	2.446	De heer Leendert Terlouw (1/2) Mevrouw Margaretha van der Laarse (1/2)
Aalsmeer	C	5635	gedeeltelijk	208	45	Mevrouw Carla van der Laarse
Aalsmeer	C	6582	gedeeltelijk	1.577	790	Mevrouw Carla van der Laarse
Aalsmeer	C	7030	gedeeltelijk	1.217	827	De heer Willem van Zijverden
Aalsmeer	C	7031	geheel	3.350	3.350	De heer Willem van Zijverden
Aalsmeer	C	4472	gedeeltelijk	828	261	De heer Edgar Iwan Bruce van den Broek (1/2) Mevrouw Paula Mariëtje Willems (1/2)
Totaal				77.620	45.453	

* Oppervlakten kunnen afwijken van de oppervlakten geregistreerd door het Kadaster

Grootte percelen

45.453 m²

Doel van taxatie

Het doel van de taxatie is inzicht verschaffen in de inbrengwaarden zoals bedoeld in artikel 6.13, lid 1, onder c, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 6.2.3. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) inzake het woningbouwproject Polderzoom fase II. De waarden zijn benodigd voor de herziening van het exploitatieplan.

Het is niet toegestaan deze taxatie buiten de context of voor een ander doel te gebruiken.

Basis van Waarde

De waarderingsgrondslag is de inbrengwaarde zoals bedoeld in artikel 6.13 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 6.2.3 Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Op de peildatum is geen sprake van onteigening zodat de inbrengwaarde met overeenkomstige toepassing van de artikelen 40b tot en met 40f van de Onteigeningswet wordt vastgesteld.

De te gebruiken waarde definitie is de 'werkelijke waarde':

"De werkelijke waarde van de onteigende zaak, niet de denkbeeldige, die de zaak uitsluitend voor de persoon van de rechthebbende heeft, wordt vergoed. Bij het bepalen van de werkelijke waarde wordt uitgegaan van de prijs, tot stand gekomen bij een onderstelde koop in het vrije commerciële verkeer tussen de onteigende als redelijk handelende verkoper en de onteigenaar"



als redelijk handelende koper. In bijzondere gevallen wordt de werkelijke waarde naar andere maatstaf bepaald”.

In deze definitie is de fictie van redelijk handelende partijen opgenomen.

Het stelsel van artikel 40b tot en met 40f van de Ontheffingswet geeft regels voor de waardering van de ontheffende zaak. De hoofdregel voor de waardering is opgenomen in artikel 40b, lid 1 van de Ontheffingswet, waarin is bepaald dat vergoed dient te worden de werkelijke waarde, niet de denkbeeldige, die de zaak uitsluitend voor de persoon van de rechthebbende heeft. Met deze hoofdregel heeft de wetgever de affectieve waarde willen uitsluiten zodat moet worden uitgegaan van een geobjectiveerde waarde.

De toepassing van het stelsel van artikel 40b tot en met 40f van de Ontheffingswet brengt met zich dat beoordeeld moet worden of de onroerende zaken de hoogste waarde ontleen aan het feitelijke gebruik op basis van de vigerende bestemming (de zogenaamde gebruikswaarde) dan wel aan het beoogde gebruik op basis van de toegedachte bestemming (de zogenaamde complexwaarde).

Voor de taxatie van de inbrengwaarde doet het niet ter zake of de opstallen reeds zijn gesloopt. Op grond van artikel 6.2.3. sub b Bro behoort tot de inbrengwaarde de waarde van opstallen die moeten worden gesloopt in verband met de exploitatie van de gronden. De Wro maakt het mogelijk dat ten tijde van de vaststelling van het exploitatieplan sprake is van reeds gemaakte kosten. In artikel 6.2.8 Bro is namelijk bepaald dat in de exploitatieopzet van het exploitatieplan is vastgelegd welk gedeelte van de totale kosten reeds gerealiseerd is. Dit betekent dat ook ten tijde van de uitvoering van de inbrengwaarde taxatie sprake kan zijn van reeds gesloopte opstallen.

Deze sloopkosten van de opstallen behoren op grond van artikel 6.2.3 sub d Bro ook tot de inbrengwaarde. Vereiste is dan wel dat de sloop van de opstallen noodzakelijk is geweest voor de ontwikkeling die in het exploitatieplan is voorzien. Dit volgt uit artikel 6.2.3 sub b Bro waarin is opgenomen dat tot de inbrengwaarde behoort de waarde van de opstallen die in verband met de exploitatie van de gronden moeten worden gesloopt.

Voor wat betreft de waarde van de opstallen geldt dat deze ook tot de inbrengwaarde moet worden gerekend. Om de waarde van de gesloopte opstallen te bepalen moet de (fysieke) toestand direct voor het slopen of het moment van aankoop van de opstal worden gereconstrueerd.

Bepaald zal moeten worden wat de waarde van die opstal op de peildatum van de taxatie van de inbrengwaarde zou zijn geweest. Hierbij wordt aldus de aankoop en sloop van het object weggedacht. Dit vergt een aantal aannames.

Bijzondere uitgangspunten

Bij het vaststellen van de waarde zijn geen bijzondere uitgangspunten gehanteerd.

Inbrengwaarden

De inbrengwaarden zoals bedoeld in artikel 6.13, lid 1, onder c, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 6.2.3. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de objecten, bekend Polderzoom fase II te Aalsmeer per 21 mei 2023 (bezichtigingsdatum) bedraagt:

€ 9.629.900,--



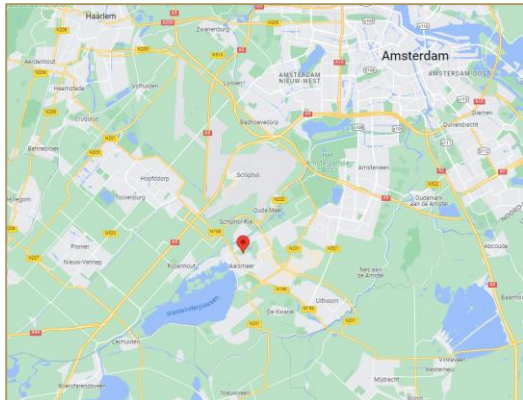
De tabel hierna toont de inbrengwaarde per eigenaar.

Kadastrale gemeente	Sectie	Perceel nummer	Geheel / gedeeltelijk	Oppervlakte taxatie (m²) *	Eigenaar (bron: Kadaster)	Gebruikswaarde	Gebruikswaarde per m²	Gecorrigeerde complexwaarde per m²	Gecorrigeerde complexwaarde totaal	Gecorrigeerde inbrengwaarde
Aalsmeer	C	6637	geheel	181	De heer Cornelis Terlouw	5.430	30	198,50	35.928	35.928
Aalsmeer	C	6638	gedeeltelijk	461	De heer Cornelis Terlouw	135.000	293	198,50	91.508	135.000
Aalsmeer	C	6717	gedeeltelijk	931	De heer Dirk van Zijverden	162.925	175	198,50	184.802	184.802
Aalsmeer	C	6718	geheel	3.269	De heer Dirk van Zijverden	98.070	30	198,50	648.892	648.892
Aalsmeer	C	6719	geheel	295	De heer Dirk van Zijverden	8.850	30	198,50	58.557	58.557
Aalsmeer	C	6720	geheel	2.530	De heer Dirk van Zijverden	75.900	30	198,50	502.202	502.202
Aalsmeer	C	6583	gedeeltelijk	1.534	Gemeente Aalsmeer	1	0	198,50	304.497	304.497
Aalsmeer	C	6715	geheel	364	Gemeente Aalsmeer (2/3) H. KOOIJ BEHEER B.V. (1/3)	10.920	30	198,50	72.254	72.254
Aalsmeer	C	6716	geheel	7.377	Gemeente Aalsmeer (2/3) H. KOOIJ BEHEER B.V. (1/3)	221.310	30	198,50	1.464.325	1.464.325
Aalsmeer	C	7175	gedeeltelijk	1.263	Gemeente Aalsmeer	1	0	198,50	250.704	250.704
Aalsmeer	C	6724	geheel	713	Gemeente Aalsmeer	21.390	30	198,50	141.530	141.530
Aalsmeer	C	6725	geheel	2.782	Gemeente Aalsmeer	800.000	288	198,50	552.223	800.000
Aalsmeer	C	6726	geheel	675	Gemeente Aalsmeer	20.250	30	198,50	133.987	133.987
Aalsmeer	C	6727	geheel	2.864	Gemeente Aalsmeer	800.000	279	198,50	568.500	800.000
Aalsmeer	C	6721	geheel	1.832	De heer Leendert Terlouw	54.960	30	198,50	363.650	363.650
Aalsmeer	C	6722	geheel	396	De heer Leendert Terlouw	11.880	30	198,50	78.605	78.605
Aalsmeer	C	6723	geheel	1.698	De heer Leendert Terlouw	50.940	30	198,50	337.051	337.051
Aalsmeer	C	6728	gedeeltelijk	2.445	De heer Leendert Terlouw (1/2) Mevrouw Margaretha van der Laarse (1/2)	73.350	30	198,50	485.329	485.329
Aalsmeer	C	6729	geheel	5.731	De heer Leendert Terlouw (1/2) Mevrouw Margaretha van der Laarse (1/2)	171.930	30	198,50	1.137.596	1.137.596
Aalsmeer	C	6730	geheel	393	De heer Leendert Terlouw (1/2) Mevrouw Margaretha van der Laarse (1/2)	11.790	30	198,50	78.010	78.010
Aalsmeer	C	6731	geheel	2.446	De heer Leendert Terlouw (1/2) Mevrouw Margaretha van der Laarse (1/2)	73.380	30	198,50	485.528	485.528
Aalsmeer	C	5635	gedeeltelijk	45	Mevrouw Carla van der Laarse	1.350	30	198,50	8.932	8.932
Aalsmeer	C	6582	gedeeltelijk	790	Mevrouw Carla van der Laarse	23.700	30	198,50	156.814	156.814
Aalsmeer	C	7030	gedeeltelijk	827	De heer Willem van Zijverden	24.810	30	198,50	164.158	164.158
Aalsmeer	C	7031	geheel	3.350	De heer Willem van Zijverden	100.500	30	198,50	664.971	664.971
Aalsmeer	C	4472	gedeeltelijk	261	De heer Edgar Iwan Bruce van den Broek (1/2) Mevrouw Paula Mariëtte Willems (1/2)	26.100	100	198,50	51.808	51.808
Totaal					45.453	2.984.737			9.022.362	9.545.130

* Oppervlakten kunnen afwijken van de oppervlakten geregistreerd door het Kadaster

Inbrengwaarde per eigenaar

Object en locatie



Ligging van het getaxeerde, bron: Google Maps (links) en Cyclomedia (rechts).



1. Benoeming en status van taxateurs

1.1. Benoeming verantwoordelijke taxateurs

Verantwoordelijke taxateurs namens BaseValue B.V.:

E. (Erik) Vlaming MSc MRICS RT REV:

- Ingeschreven in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) te Rotterdam, in de Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed – Grootzakelijk Vastgoed, onder nummer RT674196972;
- Lid van de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen (NVM U.A.), vakgroep Business;
- Ingeschreven in het register van The European Group of Valuers' Associations (TEGoVA) als Recognised European Valuer (REV), onder nummer REV-NL/NVM/2024/6;
- Professional member van Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS);
- Ingeschreven in het Valuer Registration Scheme (VRS) als RICS Registered Valuer onder nummer 6718731;
- Ingeschreven in het Landelijk Register van Gerechtelijke Deskundigen (LRGD), onder nummer D0449, vakgebied: Onteigeningsdeskundige / Taxateur, Vastgoed;
- Geregistreerd deskundige onteigening en bestuursrechtelijke schadevergoedingen, Stichting Register DOBS te Wageningen.

en

S.H.C. (Sake) van den Berg MSc MRICS RT REV RM:

- Ingeschreven in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) te Rotterdam in de Kamers Bedrijfsmatig Vastgoed - Grootzakelijk Vastgoed, Wonen en WOZ, onder nummer: RT731951423;
- Lid van de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen (NVM U.A.), vakgroep Business;
- Ingeschreven in het register van The European Group of Valuers' Associations (TEGoVA) als Recognised European Valuer (REV), onder nummer REV-NL/NVM/2024/18.
- Professional member van Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS);
- Ingeschreven in het Valuer Registration Scheme (VRS) als RICS Registered Valuer onder nummer 1290917;
- Ingeschreven in het Landelijk Register van Gerechtelijke Deskundigen (LRGD), onder nummer D0392, vakgebied: Onteigeningsdeskundige / Taxateur, Vastgoed;
- Geregistreerd deskundige onteigening en bestuursrechtelijke schadevergoedingen, Stichting Register DOBS te Wageningen;
- Ingeschreven in het VastgoedCert in de Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed en Wonen, onder nummer V471388569.

Er is sprake van een situatie met (minimaal) twee taxateurs, waarmee het 'vierogenprincipe' is geborgd en een plausibiliteitsverklaring niet verplicht is.

1.2. Kwalificaties en onafhankelijkheid taxateurs

- Taxateurs zijn professioneel en gekwalificeerd zoals benoemd in PS2 van de RICS Taxatiestandaarden (Red Book), Engelse versie 31 januari 2022. Tevens beschikken taxateurs over voldoende actuele lokale, nationale en internationale (naar gelang het geval) kennis van



het type object, de specifieke markt hiervoor en de benodigde vaardigheden en inzicht om de taxatie vakbekwaam uit te voeren.

- Taxateurs zijn voldoende competent met betrekking tot het te taxeren vastgoed object.
- Taxateurs conformeren zich aan de jaarlijkse hercertificering en permanente educatie zoals vereist door het NRVt, RICS, DOBS, TEGoVA, LRGD, NVM en overige van toepassing zijnde registers.
- BaseValue B.V. is een deskundige en onafhankelijke onderneming. Taxaties worden objectief en onafhankelijk verricht in overeenstemming met de ethische normen zoals voorgeschreven door de Royal Institution of Chartered Surveyors, alsmede de Algemene Gedrags- en Beroepsregels van het Nederlands Register van Taxateurs (NRVT) vastgesteld op 1 januari 2020. De waardering van de onroerende zaken worden in alle gevallen te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap uitgevoerd door een of meerdere professionele taxateur(s) die zijn gecertificeerd door het Nederlands Register van Taxateurs (NRVT) te Rotterdam en/of Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS).
- BaseValue B.V. verklaart recentelijk niet betrokken te zijn geweest bij de te waarderen onroerende zaken, welke betrokkenheid eventueel kan leiden tot belangenverstrengeling. De taxateurs hebben op geen enkele wijze directe of indirecte betrokkenheid met de opdrachtgever. De taxateurs hebben geen bedreigingen kunnen identificeren voor het objectief en onafhankelijk uitvoeren van deze taxatie.
- BaseValue B.V. heeft geen financiële voordelen uit de taxatieopdracht anders dan het in rekening gebrachte taxatiehonorarium. BaseValue B.V. kan regelmatig opdrachten voor de opdrachtgever vervullen. Indien BaseValue B.V. regelmatig opdrachten voor de opdrachtgever vervult, is het jaarlijkse financiële aandeel van de opdrachtgever minimaal te noemen ten opzichte van de jaaromzet van BaseValue B.V.
- De taxatie is een onafhankelijk en objectief waardeoordeel.
- Taxateurs treden op als externe taxateurs.

1.3. Eerdere betrokkenheid

BaseValue taxeerde reeds eerder voor u, namelijk:

- 100617/DEF/1.0 van 19 april 2019, De taxateurs S.H.C. van den Berg en E. Vlaming zijn als taxateurs betrokken bij de inbrengwaardetaxatie ex artikel 6.13 lid 1 sub c van de Wet ruimtelijke ordening van Polderzoom fase II.
- 100840/DEF/1.0 d.d. 7 mei 2019, waardepeildatum 1 april 2019, gronden in bouwrijpe staat in het plangebied Polderzoom fase II.
- Hertaxatie 101017/DEF/1.0 d.d. 4 oktober 2019, waardepeildatum 1 april 2019, taxatie gronden en opstallen in het gebied Polderzoom fase II.

Onderhavige taxatie betreft een update van het taxatierapport 101017/DEF/1.0.



2. Opdrachtformulering

2.1. Opdrachtverstrekking

Op 27 februari 2023 is opdracht verstrekt tot het taxeren van de nader omschreven onroerende zaak.

De taxatie is uitgevoerd conform de afspraken zoals vastgelegd in de opdrachtbrief d.d. 27-02-2023 onder referentienummer 102630/OFF/1.0, welke in het rapport is opgenomen als bijlagen. Het in de opdrachtbrief besproken object en diepgang van de afgesproken werkzaamheden ten aanzien van de taxatie zijn gedurende het taxatieproces niet aangepast.

2.2. Opdrachtgever en eventuele andere beoogde gebruikers

Opdrachtgever	
Bedrijfsnaam	Gemeente Aalsmeer
Contactpersoon	de heer M. Mombarg
Telefoonnummer	06 – 43 24 33 58
E-mail	m.mombarg@amstelveen.nl

2.3. Opdrachtnemer

Opdrachtnemer	
Bedrijfsnaam	BaseValue B.V.
Contactpersoon	De heer E. Vlaming
Telefoonnummer	085-400 01 71 / 06 - 52 53 92 60
E-mail	e.vlaming@basevalue.nl / info@basevalue.nl

2.4. Verantwoording en aansprakelijkheid

Algemene voorwaarden BaseValue juni 2021

Op deze opdracht zijn de Algemene voorwaarden BaseValue B.V. juni 2021 van toepassing. Deze zijn opgenomen in de bijlagen van dit rapport.

Aansprakelijkheid

BaseValue aanvaardt geen aansprakelijkheid jegens anderen dan opdrachtgever en slechts voor het doel van de opdracht. De aansprakelijkheid vervalt na ommekomst van één jaar na aanvang van de taxatieopdracht.

BaseValue B.V. heeft een beroepsaansprakelijkheidsverzekering, doch iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering (HDI Global SE, polisnummer VBA1603810, gevestigd te Rotterdam) wordt uitgekeerd.

De aansprakelijkheid van BaseValue B.V. zal onder alle omstandigheden gemaximeerd zijn tot drie keer het overeengekomen honorarium met een limiet van € 0,5 miljoen.

Toepassing van de RICS Taxatiestandaarden 2022

Deze taxatie is in overeenstemming met de RICS Taxatiestandaarden 2022 – inclusief de 'International Valuation Standards' (IVS).

BaseValue is een RICS gereguleerd bedrijf en moet zich daarom onderwerpen aan de RICS Rules of Conduct. RICS gereguleerde bedrijven staan onder toezicht en kunnen aan een onderzoek worden



onderworpen ter beoordeling aan het al dan niet voldoen aan de gestelde Rules of Conduct en het eventueel treffen van disciplinerende maatregelen.

Toepassing van NRVV-taxatie reglementen

Wij conformeren ons aan de reglementen die het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) heeft opgesteld en van toepassing heeft verklaard op de bij haar geregistreerde taxateurs.

Een inbrengwaardetaxatie kwalificeert als een 'wettelijke taxatie' zoals bedoeld in het reglement 'Definities' van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) te Rotterdam. Het taxatierapport betreft een Professionele Taxatiedienst (PTD), waarbij door een geregistreerde taxateur een schatting wordt gemaakt van de waarde van een vastgoedobject en waarover wordt gerapporteerd. Aan deze schatting en het taxatierapport wordt in het economisch en maatschappelijk verkeer waarde aan ontleend. In het reglement Definities van het NRVT is opgenomen dat wet- en regelgeving en jurisprudentie de taxateur kunnen dwingen om af te wijken van de reglementen en de internationale standaarden. Er kan alleen worden afgeweken indien en voor zover de wet, regelgeving en *best practice* van het vakgebied of rechtsspraak hem daartoe dwingt.

Tevens zijn de algemene gedrags- en beroepsregels van het NRVT, zoals opgenomen in het Reglement Gedrags- en Beroepsregels zijn onverkort van toepassing. In het Reglement Gedrags- en Beroepsregels zijn de volgende fundamentele beginselen verwoord: professioneel gedrag; vakbekwaamheid; integriteit; objectiviteit en onafhankelijkheid; zorgvuldigheid en transparantie; vertrouwelijkheid.

Op deze taxatie is enkel het tuchtrecht van het NRVT van toepassing. Tuchtrecht via andere instellingen, ook al is taxateur daar bij aangesloten, is uitgesloten op de verrichte taxatiewerkzaamheden.

12

2.5. Doel van de taxatie

Het doel van de taxatie is inzicht verschaffen in de inbrengwaarden zoals bedoeld in artikel 6.13, lid 1, onder c, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 6.2.3. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) inzake het woningbouwproject Polderzoom fase II. De waarden zijn benodigd voor de herziening van het exploitatieplan.

Het is niet toegestaan deze taxatie buiten de context of voor een ander doel te gebruiken.

2.6. Te taxeren belang

Het belang van de taxatie betreft de volle eigendom.

2.7. Taxatie type

De taxatieopdracht betreft een volledige taxatie. Dit houdt in dat een volledig onderzoek wordt gedaan.

De rapportage wordt opgeleverd conform de eisen die het NRVT en de IVS daar aan stellen.

2.8. Onderwerp van de taxatie

Object	
Omschrijving	Het getaxeerde betreft de gronden en opstallen gelegen in het gebied Polderzoom fase II
Adres	Stommeerkade, Spoorlijnpad, Biezenpad
Postcode	1431 LR



Object	
Plaats	Aalsmeer

2.9. Waarderingsgrondslag (basis van waarde)

De waarderingsgrondslag is de inbrengwaarde zoals bedoeld in artikel 6.13 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 6.2.3 Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Op de peildatum is geen sprake van onteigening zodat de inbrengwaarde met overeenkomstige toepassing van de artikelen 40b tot en met 40f van de Onthei­geningswet wordt vastgesteld.

De te gebruiken waarde definitie is de ‘werkelijke waarde’:

“De werkelijke waarde van de onteigende zaak, niet de denkbeeldige, die de zaak uitsluitend voor de persoon van de rechthebbende heeft, wordt vergoed. Bij het bepalen van de werkelijke waarde wordt uitgegaan van de prijs, tot stand gekomen bij een onderstelde koop in het vrije commerciële verkeer tussen de onteigende als redelijk handelende verkoper en de onteigenaar als redelijk handelende koper. In bijzondere gevallen wordt de werkelijke waarde naar andere maatstaf bepaald”.

In deze definitie is de fictie van redelijk handelende partijen opgenomen.

Het stelsel van artikel 40b tot en met 40f van de Onthei­geningswet geeft regels voor de waardering van de onteigende zaak. De hoofdregel voor de waardering is opgenomen in artikel 40b, lid 1 van de Onthei­geningswet, waarin is bepaald dat vergoed dient te worden de werkelijke waarde, niet de denkbeeldige, die de zaak uitsluitend voor de persoon van de rechthebbende heeft. Met deze hoofdregel heeft de wetgever de affectieve waarde willen uitsluiten zodat moet worden uitgegaan van een geobjectiveerde waarde.

De toepassing van het stelsel van artikel 40b tot en met 40f van de Onthei­geningswet brengt met zich dat beoordeeld moet worden of de onroerende zaken de hoogste waarde ontle­nen aan het feitelijke gebruik op basis van de vigerende bestemming (de zogenaamde gebruikswaarde) dan wel aan het beoogde gebruik op basis van de toegedachte bestemming (de zogenaamde complexwaarde).

Voor de taxatie van de inbrengwaarde doet het niet ter zake of de opstallen reeds zijn gesloopt. Op grond van artikel 6.2.3. sub b Bro behoort tot de inbrengwaarde de waarde van opstallen die moeten worden gesloopt in verband met de exploitatie van de gronden. De Wro maakt het mogelijk dat ten tijde van de vaststelling van het exploitatieplan sprake is van reeds gemaakte kosten. In artikel 6.2.8 Bro is namelijk bepaald dat in de exploitatieopzet van het exploitatieplan is vastgelegd welk gedeelte van de totale kosten reeds gerealiseerd is. Dit betekent dat ook ten tijde van de uitvoering van de inbrengwaarde taxatie sprake kan zijn van reeds gesloopte opstallen.

Deze sloopkosten van de opstallen behoren op grond van artikel 6.2.3 sub d Bro ook tot de inbrengwaarde. Vereiste is dan wel dat de sloop van de opstallen noodzakelijk is geweest voor de ontwikkeling die in het exploitatieplan is voorzien. Dit volgt uit artikel 6.2.3 sub b Bro waarin is opgenomen dat tot de inbrengwaarde behoort de waarde van de opstallen die in verband met de exploitatie van de gronden moeten worden gesloopt.

Voor wat betreft de waarde van de opstallen geldt dat deze ook tot de inbrengwaarde moet worden gerekend. Om de waarde van de gesloopte opstallen te bepalen moet de (fysieke) toestand direct voor het slopen of het moment van aankoop van de opstal worden gereconstrueerd.



Bepaald zal moeten worden wat de waarde van die opstal op de peildatum van de taxatie van de inbrengwaarde zou zijn geweest. Hierbij wordt aldus de aankoop en sloop van het object weggedacht. Dit vergt een aantal aannames.

2.10. Toestandsdatum

De toestandsdatum is 29 maart 2019. Dit is de datum voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan en exploitatieplan. Op deze datum heeft E. Vlaming de onroerende zaken geïnspecteerd.

2.11. Waardepeildatum

De waardepeildatum van de inbrengwaarde ligt zo dicht als redelijkerwijs mogelijk is tegen het moment van vaststellen van het (geactualiseerde) exploitatieplan, in deze 21 mei 2023. Indien de peildatum voor de taxatie in de tijd later ligt dan de datum van de opname, dan wordt ervan uitgegaan dat er tussen deze data geen veranderingen optreden welke de waarde kunnen beïnvloeden.

De waardepeildatum is vastgesteld op 21 mei 2023 en is gelijk aan de bezichtigingsdatum.

2.12. Wezenlijke veranderingen na waardepeildatum

Een taxatie is tijdafhankelijk: de waarde is gebaseerd op de verkregen informatie en marktomstandigheden op de waardepeildatum.

Gebeurtenissen na de inspectiedatum maar vóór de waardepeildatum worden (mits redelijkerwijs bij de taxateur bekend) altijd verwerkt in de waardering.

Het uitgangspunt is gehanteerd dat zich geen wijzigingen in de fysieke en juridische situatie van het getaxeerde hebben voorgedaan tussen de toestandsdatum en waardepeildatum, die een waarde beïnvloedend effect zouden kunnen hebben, tussen het moment van de opnamedatum en de taxatiedatum. Mocht een dergelijke situatie zich hebben voorgedaan, dan kan dit een (negatief) effect op de waardering hebben. De taxateur behoudt zich dan het recht voor om de waardering aan te passen.

2.13. Bezichtiging

Op 21 mei 2023 is de locatie door de heer E. Vlaming bezichtigd vanaf de openbare weg. Het betreft dus een zogenaamde 'geveltaxatie', waarbij de locatie(s) niet volledig (intern) bezichtigd zijn. Eerder werden de objecten bezichtigd op 30 november 2018 en 29 maart 2019.

Het doel van de bezichtiging is een goede indruk te krijgen van het object en zijn omgeving. Een bezichtiging houdt in een bezoek aan de directe omgeving van het object en een bezoek waar kenmerken, kwaliteiten, dimensies en vorm van het object worden waargenomen.

Bezichtiging	
Opname intern	Nee
Opname extern	Ja, echter waren niet alle percelen (volledig) toegankelijk
Technische ruimte(n)	Nee
Dak inspectie	Nee
Mondelinge toelichting	Nee
Deskundige bijstand	Nee



2.14. Aard en bron van de informatie waarop de taxateur zich baseert

Hierna staat bij de bron aangegeven welke relevante informatie wij van de opdrachtgever hebben ontvangen. De overige informatie vragen wij zelf op bij de aangegeven instanties. Taxateur geeft aan of hij de ontvangen informatie als 'plausibel' beoordeelt. Deze informatie wordt vervolgens als 'uitgangspunt' gehanteerd.

Ontvangen informatie	Bron	Plausibel
fv230202_A3_1500_Concept	Opdrachtgever	Ja
fv230202_eig	Opdrachtgever	Ja
Kosten-EP23 PDZ2	Opdrachtgever	Ja
Kasstroomoverzicht kosten-EP23 PDZ2	Opdrachtgever	Ja
Ruimtegebruikskaart d.d. 2-2-2023	Opdrachtgever	Ja
Woningeigenschappen (m ² GBO, m ² BVO, m ² kavel)	Opdrachtgever	Ja
Duurzaamheidseisen	Opdrachtgever	Ja
Gemeentelijke indices	Opdrachtgever	Ja
Gemaakte_kosten_Gemeente_en_ontwikkelaars	Opdrachtgever	Ja
Indexering_Prijsgrenzen_Woonagenda_Aalsmeer_2023	Opdrachtgever	Ja

Overzicht van ontvangen informatie.

Wanneer informatie niet ter beschikking wordt gesteld, kan hier niet specifiek rekening mee worden gehouden.

2.15. Uitgangspunten en bijzondere uitgangspunten

Uitgangspunten

Uitgangspunten zijn zaken die in de context van de taxatieopdracht redelijkerwijs als feit kunnen worden geaccepteerd zonder specifieke onderzoeken of verificaties. Het betreft zaken die na vermelding moeten worden geaccepteerd om inzicht te verwerven in de taxatie of ander verstrekt advies.

Bij de taxatie gaan we uit van de volgende uitgangspunten:

- BTW: Alle genoemde bedragen zijn, voor zover van toepassing, exclusief BTW, tenzij anders gemeld.
- De RICS schrijft de IPMS (International Property Measurement Standards) voor. Echter, voor de Nederlandse markt mag ook gebruik gemaakt worden van de NEN-meetmethode zoals die formeel is vastgelegd in de NEN 2580. Deze laatste vormt voor ons in principe het uitgangspunt.
- Voor de specificatie van oppervlakten van de onroerende zaak hanteren wij in de regel gegevens afkomstig van plattegronden en/of huur-(overzichten)-contracten. Wij gaan ervan uit dat deze gegevens correct zijn, tenzij anders vermeld. Eventueel toch door ons opgemeten oppervlakten zijn geen meetcertificaat op basis van NEN 2580 voor de specificatie van de oppervlakten van het gebouw, tenzij dergelijke meetstaten uitdrukkelijk zijn verstrekt.
- Wij gaan ervan uit dat de gegevens die wij in het kader van de taxatie gebruiken volledig en correct zijn, ongeacht of deze door de opdrachtgever, dan wel door derden, worden verstrekt, tenzij wij uitdrukkelijk anders vermelden. Voor onjuistheden in de beschikbaar te stellen informatie aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.
- Er is door de taxateur geen uitgebreid titelonderzoek verricht. Door de taxateur is aangenomen dat er geen zakelijke rechten, kettingbedingen en/of gebruiks- of vervreemdingsbeperkingen bestaan, anders dan die genoemd in de laatste titel van aankomst.



- Er is ten behoeve van de taxatie geen nader bodem- en grondwateronderzoek uitgevoerd. Door de taxateur is aangenomen dat de bodem schoon is en geschikt voor het gebruik conform de vigerende publiekrechtelijke bestemming.
- Er is door de taxateur een beperkt bestemmingsplanonderzoek verricht. De taxateur heeft zich bij het vaststellen van de waarde gebaseerd op de beschikbare informatie op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.
- Indien het object opstallen omvat is de onderhoudstoestand daarvan globaal, voor zover waarneembaar en uitsluitend in het kader van deze taxatie beoordeeld. De beoordeling is derhalve geen technisch onderzoek. Evenmin is onderzoek verricht naar de aanwezigheid van stoffen en materialen welke naar huidige inzichten en maatstaven gevaar zou kunnen opleveren voor het milieu en/of gezondheid.
- Indien het object opstalgebonden installaties en voorzieningen omvat is de onderhoudstoestand hiervan globaal, voor zover waarneembaar en uitsluitend in het kader van deze taxatie beoordeeld. De beoordeling is derhalve geen technisch onderzoek. Als uitgangspunt voor deze taxaties geldt dat opstalgebonden installaties en voorzieningen naar behoren functioneren en voldoen aan de eisen en voorschriften die daaraan van overheidswege worden gesteld. Bij de taxatie worden niet opstalgebonden installaties en voorzieningen buiten beschouwing gelaten, tenzij anders vermeld.

Bijzondere uitgangspunten

Wanneer veronderstelde feiten verschillen van de feiten op de waardepeildatum, wordt dat een "bijzonder uitgangspunt" genoemd. Bijzondere uitgangspunten worden vaak gehanteerd om het effect van mogelijke veranderingen op de waarde van een actief aan te geven. Zij worden als "bijzonder" aangeduid om aan een gebruiker van de taxatie duidelijk te maken dat de taxatieconclusie afhankelijk is van een verandering in de huidige omstandigheden of dat in de conclusie een standpunt wordt weergegeven dat door marktpartijen in het algemeen niet zou worden ingenomen op de waardepeildatum.

Bij het vaststellen van de waarde zijn geen bijzondere uitgangspunten gehanteerd.

Taxateur adviseert om, voordat een transactie wordt geïnitieerd, gebaseerd op dit rapport, de informatie en (bijzondere) uitgangspunten voor deze taxatie nader te controleren. Ofschoon mogelijk de waarden van delen van het getaxeerde afzonderlijk zijn berekend, kunnen deze waarden niet als afzonderlijke eenheden worden beschouwd, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven.

2.16. Schattingonzekerheid en taxatie onzekerheid

Een taxatie is geen feit, maar een schatting van de meest waarschijnlijke van een reeks mogelijke uitkomsten op basis van de uitgangspunten bij de taxatie. Marktwaaarderingen zijn schattingen van de meest waarschijnlijke prijs die zou worden betaald in een transactie op de waardepeildatum. Alle taxaties zijn opinies. De mate van zekerheid kan, zoals bij alle opinies, variëren.

Met taxatieonzekerheid (*valuation uncertainty*) wordt bedoeld op de waarschijnlijkheid dat een taxatie afwijkt van de prijs in een feitelijke transactie op de peildatum (onder dezelfde aannames als waarop de taxatie is gebaseerd). Het vraagstuk van de taxatieonzekerheid staat met name sinds het uitbreken van de kredietcrisis in 2008 in de aandacht.

De mate van subjectiviteit in de waardebepaling is van invloed op de mate van schattingonzekerheid en daardoor op de inschatting door een taxateur van de risico's van een afwijking van materieel belang voor een bepaalde schatting. De schattingonzekerheid kan het gevolg zijn van:

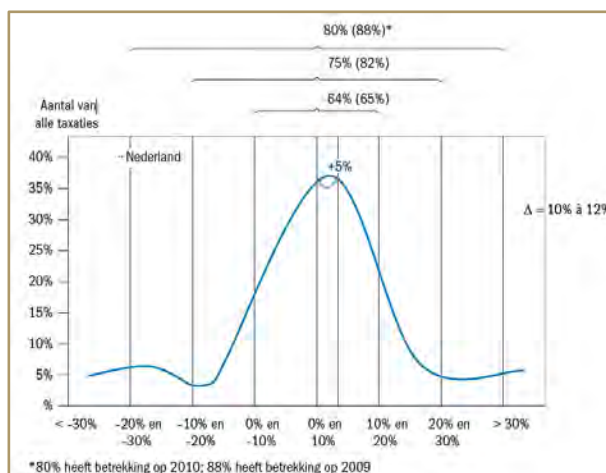
- de informatievoorziening



- een gebrek aan marktinformatie
- marktomstandigheden
- algemene taxatie-onnauwkeurigheid

In het standaardwerk 'Taxatieleer vastgoed 1' van Van Arnhem en Berkhout wordt een grafiek getoond van taxaties en transactieprijsen, dat is onderzocht door RICS. Dit onderzoek uit 2010 liet zien dat de gemiddelde transactieprijs (afgerond) 5% hoger was dan de gemiddelde taxatiewaarde.

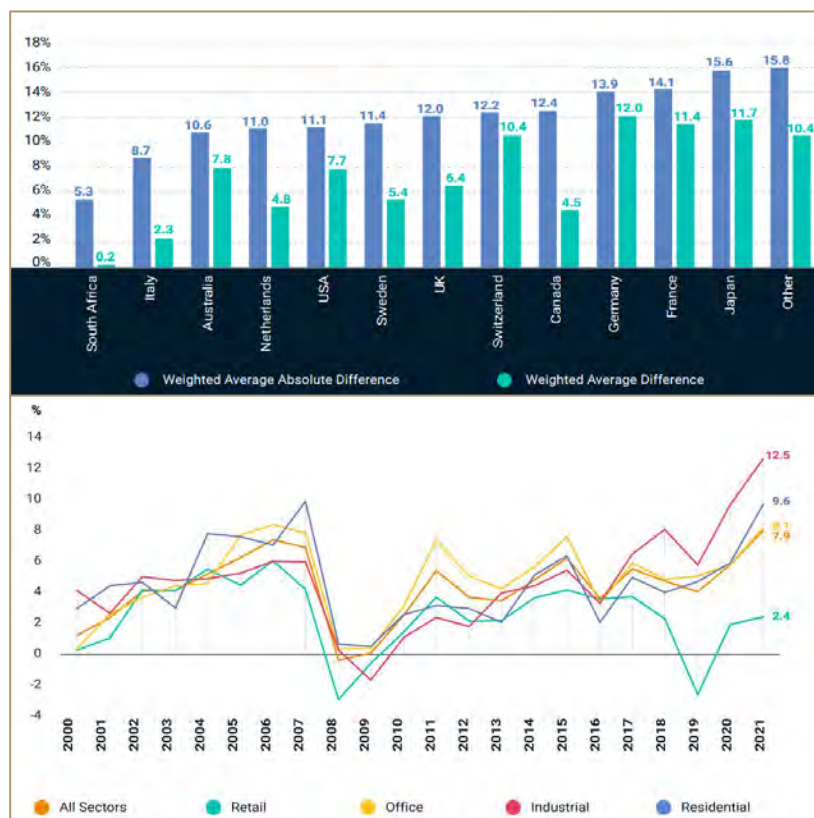
80% van de gerealiseerde verkoopprijzen ligt binnen een range van plus of min 20% van de taxatiewaarden (voor de crisis was dat circa 90%), 75% ligt binnen een range van plus of min 15% en ongeveer 65% binnen de range van plus of min 10%. Daarbij wordt door Van Arnhem en Berkhout aangetekend dat de betrokken objecten overwegend hoogwaardige, verhuurde beleggingsobjecten zijn, niet de 'moeilijkste' categorie om te taxeren.



Bron: Taxatieleer vastgoed 1, Van Arnhem en Berkhout.

In de voorgaande edities van 'Taxatieleer vastgoed 1', destijds nog geschreven door Georg ten Have, werd de stelregel gehanteerd dat bij een gemiddelde taxatie van € 100.000,-, 95,5% van de taxateurs een schatting geeft tussen € 90.000 en € 110.000,-. Ten Have ondersteunde (hetzij voorzichtig) de ongeschreven 10%-regel.

De veronderstelde standaard bandbreedte van +/- 10% is recentelijk nog een keer bevestigd door MSCI/ RICS waar verkoopprijzen worden vergeleken met recente taxatie waarden. De gemiddelde afwijking tussen taxatie en verkoopwaarden in Nederland in de periode tussen 2012 en 2021 bedroeg 11%. De verschillen tussen de verkoopprijzen en taxatiewaarden verschillen per asset-class.



Bron: MSCI 2022.

De waardering is gebaseerd op diverse aannames en verwachtingen van ontwikkelingen in de toekomst. Elke aanname heeft in meerdere of mindere mate een effect op de uitkomst van de waardering. De belangrijkste aannames en uitgangspunten staan in dit rapport beschreven en kunnen verschillen per gehanteerd methode.

Toekomstige significante toe- of afname van opbrengsten, markthuur, bekostiging of leegstand kunnen resulteren in een significant hogere of lagere reële waarde. Significante stijging of daling van grondexploitatiekosten, (bouw)kosten, disconteringsvoet, en/of inflatiepercentage kunnen resulteren in een significant hogere of lagere reële waarde. Aanpassingen van het verkoopmoment kunnen ook resulteren in een significant hogere of lagere reële waarde.

Opdrachtgever wordt erop gewezen dat, ondanks de nagestreefde zorgvuldigheid door de taxateurs, een bepaalde schattingsonzekerheid onvermijdelijk is.

Aandachtspunt schattings- en taxatieonzekerheid

Conform Richtlijn VPGA 10 van de RICS Taxatie standaarden willen wij graag uw aandacht vestigen op het navolgende:

Sinds begin 2022 is er geopolitieke onrust in de wereld als gevolg van de inval van Rusland in Oekraïne. Als gevolg van deze oorlog zijn in de loop van 2022 de energieprijzen fors gestegen en als gevolg daarvan een sterk toegenomen inflatiecijfer. Als reactie hierop zijn de rente tarieven in het derde kwartaal sterk gestegen. Deze stijging krijgt meer en meer vat op de vastgoedsector en daarmee op de betaalbaarheid en de bereidheid tot het totstandkomen van transacties. Dit effect heeft een neerwaarts effect op de prijsvorming van een groot deel van de vastgoedsector. Door gebrek aan actuele transactie cijfers heeft dit een effect op de taxatie onzekerheid.



Op basis van de beschikbare marktinformatie, de marktomstandigheden, de door opdrachtgever beschikbaar gestelde informatie en de toegepaste taxatiemethoden, is de taxateur van oordeel dat er in onderhavige taxatie sprake is hogere dan gemiddelde taxatie-onzekerheden. Deze zijn inherent aan het type taxatie, het verschil tussen waardepeildatum en toestandsdatum en het feit dat een aantal objecten reeds gesloopt is, vastgoedobject en de toegepaste residuele grondwaardemethode.

2.17. Beperkingen in gebruik, distributie en publicatie

Beperkingen in gebruik

Het rapport mag gebruikt worden ten behoeve van het eerder aangegeven doel.

Distributie en publicatie

Het taxatierapport is uitsluitend bestemd voor de in de offerte genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen enkele verantwoordelijkheid genomen bij gebruik door anderen dan de opdrachtgever, tenzij dit gebeurt met de schriftelijke toestemming van BaseValue B.V. Wij verstrekken het taxatierapport, zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever, niet aan derden.

Onze voorafgaande schriftelijke toestemming is vereist voor elke openbaarmaking van ons taxatierapport of delen daarvan. Dit geldt ook voor publicatie op internet, het openbaar maken of verzenden aan derden van een ander verslag waarin onze naam wordt genoemd, alsmede ten aanzien van het gebruik van onze naam in elk ander document dat openbaar wordt gemaakt of ter beschikking wordt gesteld aan derden. In al deze gevallen dient u ons tijdig een concept van het document te verstrekken voordat het wordt verspreid. Bijlagen van een taxatierapport maken een onverbreekelijk deel uit van het taxatierapport.



3. Procedure taxatierapport

Gedurende onze werkzaamheden hebben wij d.d. 5 juni 2023 een concept van de waarden naar de opdrachtgever verstuurd. Naar aanleiding hiervan heeft een inhoudelijke bespreking op d.d. 27 juni 2023 plaatsgevonden. Deze bespreking heeft aanleiding gegeven tot waarde mutaties. Daar waar de waarde mutatie groter is gebleken dan 5% hebben wij dit nader toegelicht. Daar waar niets vermeld staat, was geen sprake van een substantiële waarde mutatie.

In de tabel hierna worden de verschillende versies van de rapportages benoemd.

Versie	Datum
Concept	5 juni 2023
Tweede concept	27 juli 2023
Derde concept	4 augustus 2023
Definitief	10 augustus 2023

Na oplevering van het concept taxatierapport hebben zich de volgende wijzigingen voorgedaan:

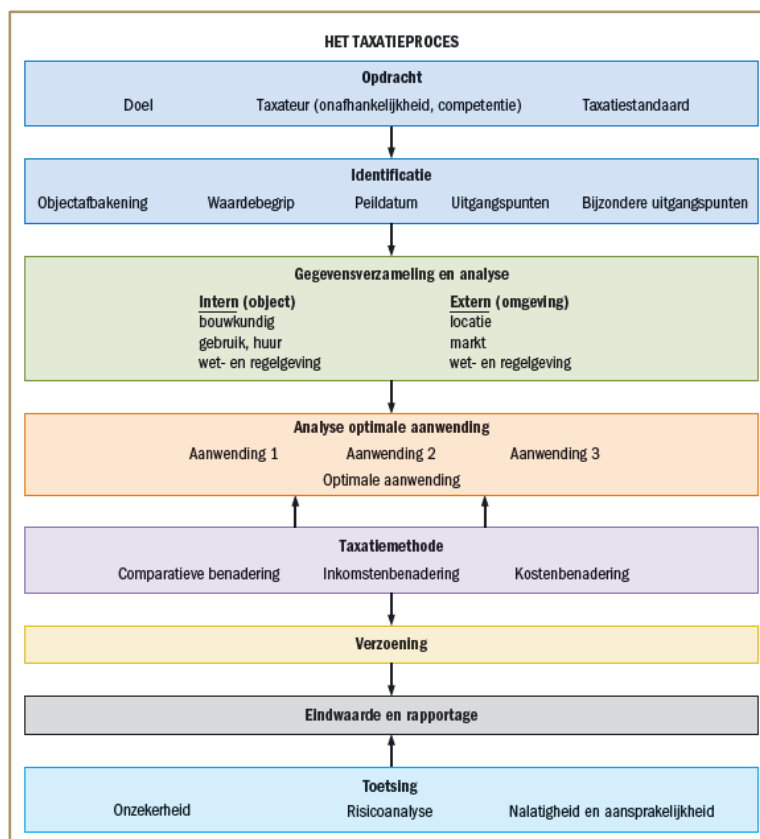
- De 24 appartementen (Wonen 3) hebben op grond van het gemeentelijk beleid een maximale vrij op naam prijs van € 321.000,-. De vrij op naam prijs is aangepast, wat leidt tot een lagere grondwaarde van bouwrijpe gronden voor dit woningtype.
- De gehanteerde indexen zijn gewijzigd conform de rekenparameters in de grondexploitatie.
- Na oplevering van het tweede concept taxatierapport is gebleken dat de prijsgrenzen zoals opgenomen in de Woonagenda niet van toepassing zijn, omdat deze publiekrechtelijk niet zijn geborgd in het bestemmingsplan en/of exploitatieplan.



4. Werkwijze en methodieken

4.1. Werkwijze

In het standaardwerk 'Taxatieleer vastgoed 1' van Van Arnhem en Berkhout¹ is het volgende taxatieproces opgenomen:



Taxatieproces, bron: Van Arnhem en Berkhout (2013).

In het kader van de waardering zijn de volgende activiteiten verricht:

- Intakegesprek met de opdrachtgever,
- Interne en externe inspectie van de locatie en de objecten;
- Bestuderen van de verkregen informatie;
- Kadastrale recherche en titelonderzoek;
- Marktanalyse en beoordelen van de marktinformatie en overige benodigde informatie;
- Uitvoeren van de waardering;
- Opstellen concept taxatierapport;
- Bespreken van het conceptrapport;
- Eindrapport opstellen en aanbieden aan opdrachtgever.

4.2. Waarderingsmethoden

Diverse taxatiemethoden bieden een taxateur de mogelijkheid om een waardering rekenkundig te onderbouwen. De geschatte waarde is daarbij het resultaat van verschillende onderzoeken en van één of meerdere waarderingsmethoden.

¹ Zesde druk Noordhoff Uitgevers Groningen/Houten



Daarbij moet voortdurend bedacht worden dat een waarde zich niet gemakkelijk laat vangen in formules. De markt van vastgoed is uitermate complex, met als belangrijke kenmerken onder meer ondoorzichtigheid, immobiliteit, vertraagde prijsreacties, het ontbreken van consumentensovereiniteit en emotionele binding. Een en ander maakt het een taxateur uitermate lastig, waarbij hij veel ervaring zal moeten inzetten om de markt-kenmerken in een evenwichtige verhouding te brengen tot de taxatiemethode. Voor de bepaling van de waarde van een vastgoedobject, doet een taxateur er verstandig aan gebruik te maken van één of meerdere waarderingsmethoden.

Ten behoeve van de waardering van objecten worden één of meerdere waarderingsmethodieken toegepast, te weten:

- Comparatieve methode
- Inkomstenbenadering
 - o Huurwaarde-kapitalisatiemethode (BAR/NAR)
 - o Discounted Cashflow methode (DCF)
- Residuele methode

In de bijlagen vindt u een nadere omschrijving over de waarderingsmethodieken.

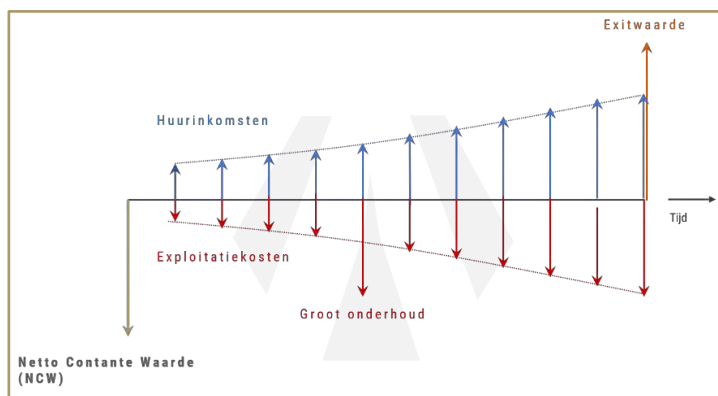
Volgens "Valuation Information Paper No. 12, Valuation of development land" van RICS zijn de aangewezen methoden voor de waardering van ontwikkelingsvastgoed de vergelijkingsmethode en de residuele grondwaardemethode.

Vergelijkingsmethode / comparatieve methode

De comparatieve methode bepaalt de waarde van een object door deze af te leiden uit een aantal recente transacties van vergelijkbare objecten. Overeenkomsten en verschillen worden op basis van m² geanalyseerd en gewaardeerd. Door het corrigeren van de transactiepreizen voor de verschillen met het te waarderen object, wordt de waarde bepaald.

Inkomstenbenadering (discounted cash flow berekening en huurwaardekapitalisatiemethode)

Hierna wordt het kasstroomschema van een belegging getoond. Er is een aankoop (gouden pijl naar beneden), er zijn huurinkomsten die jaarlijks geïndexeerd worden (blauwe pijlen omhoog) en er zijn exploitatielasten die jaarlijks geïndexeerd worden (rode pijlen naar beneden). Aan het einde van een exploitatie wordt de restwaarde berekend. Dit kan aan de hand van de exit yield. De exit yield is het bruto (of netto) aanvangsrendement van de nieuwe belegger. De exit yield representeert het aanvangsrendement voor de nieuwe belegger die het vastgoed verwerft.



Kasstroom belegger bron: eigen materiaal.



Bruto aanvangsrendement - BAR (huurwaardekapitalisatiemethode)

Wanneer enkel naar het eerste exploitatiejaar gekeken wordt, zijn dit berekeningen aan de hand van de huurwaardekapitalisatiemethode. De bruto huurinkomsten in het eerste jaar kunnen worden gekapitaliseerd tegen het bruto aanvangsrendement (BAR), waarna eventuele correcties plaatsvinden. Wanneer de bruto huurinkomsten worden verminderd met marktconforme exploitatielasten, resteert de netto huur. De netto huurinkomsten in het eerste jaar worden gekapitaliseerd tegen het netto aanvangsrendement (NAR), waarna eventuele correcties plaatsvinden. Het bruto- en netto aanvangsrendement zijn, anders dan de naam suggereert, geen rendementen! Het zijn ratio's die de verhouding tussen de huur, exploitatielasten en de koopsom van een object. Het netto aanvangsrendement (NAR) komt overeen met het directe rendement.

Hierna wordt de formule voor de berekening van het BAR en de berekening van de waarde vrij op naam (totale investering) op basis van de huur en het BAR getoond. De formules bevatten drie variabelen. Zijn twee van de drie variabelen bekend, dan kan de derde bepaald worden.

$$\text{Totale investering} = \frac{\text{Markthuur eerste jaar (bij volledige huur tegen marktprijzen)}}{\text{BAR}}$$

en

$$\text{BAR} = \frac{\text{Markthuur eerste jaar (bij volledige huur tegen marktprijzen)}}{\text{Totale investering}}$$

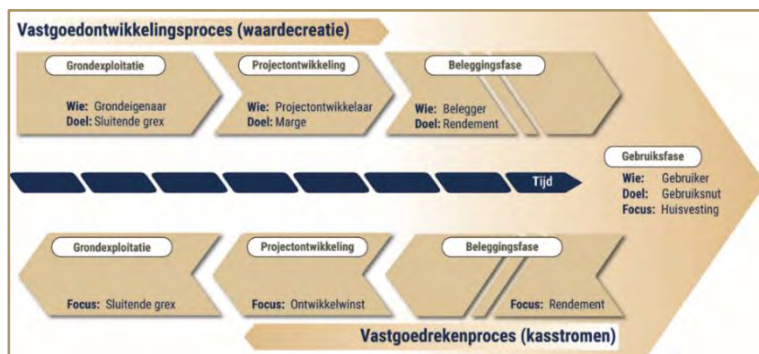
Netto aanvangsrendement – NAR (huurwaardekapitalisatiemethode)

Bij het netto aanvangsrendement worden, ten opzichte van het bruto aanvangsrendement, de marktconforme exploitatielasten van een object in de berekening betrokken. Na vermindering van de bruto huurinkomsten met de exploitatielasten resteren de netto huurinkomsten. Deze netto huurinkomsten worden aan de hand van het NAR gekapitaliseerd. Hierna wordt de formule getoond.

$$\text{NAR} = \frac{\text{Markthuur eerste jaar} - \text{marktconforme exploitatiekosten}}{\text{Totale Investering}}$$

Residuele grondwaardemethodiek

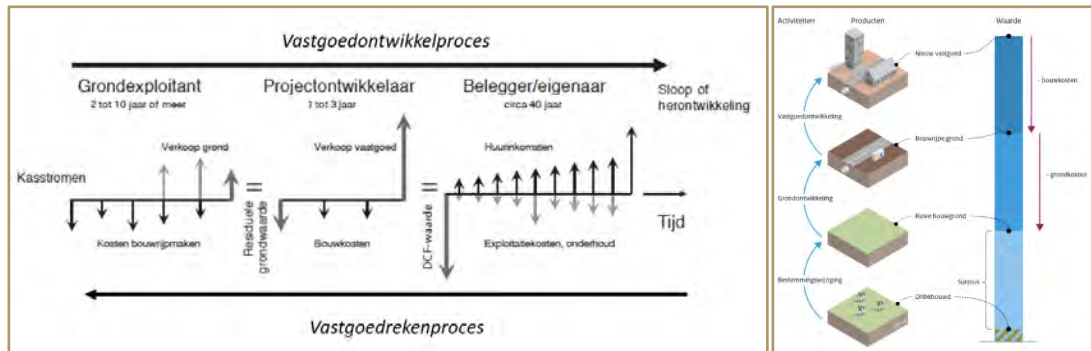
In deze taxatie is gebruik gemaakt van de residuele grondwaardemethode (zie onderstaand figuur), waarbij het residu van de opbrengsten en de kosten van de te ontwikkelen opstallen en grond de uiteindelijke waarde oplevert. De waarde van de ondergrond in bouwrijpe staat is het residu dat overblijft nadat van alle toekomstige verkoopopbrengsten alle nog te maken stichtingskosten zijn afgetrokken. Door hierop de benodigde grondexploitatiekosten in mindering te brengen ontstaat de residuele grondwaarde van de gronden in de huidige staat. Hierbij spelen tijdseffecten een belangrijke rol. In de berekening worden kasstromen geïndexeerd en contant gemaakt.



Vastgoedontwikkelingsproces en vastgoedrekenproces, Bron: Van den Berg e.a., 2016.

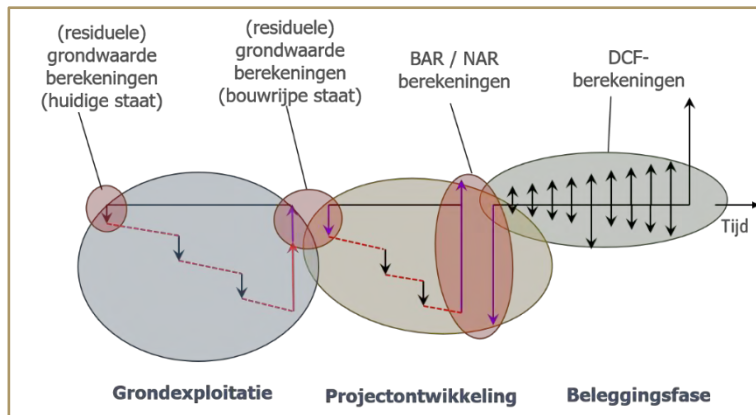


Het figuur hierna toont het vastgoedrekenproces en vastgoedontwikkelproces, waarbij ook de kasstromen in de verschillende fasen zijn aangeduid.



Vastgoedontwikkelings- en vastgoedrekenproces, bron: Van den Berg e.a., 2016 (links) en Buitelaar, 2021² (rechts).

Hierna worden de verschillende berekeningen voor de verschillende fasen (grondexploitatie, projectontwikkeling, beleggingsfase) getoond.



Bron: eigen materiaal.

De residuele methode, die door projectontwikkelaars vaak wordt gehanteerd in de vorm van een stichtingskostenopzet, vereist de invoer van een grote hoeveelheid gegevens die zelden absoluut of exact zijn. Daarbij is een groot aantal aannames vereist. Kleine wijzigingen in bepaalde invoervariabelen kunnen, zeker cumulatief, leiden tot grote wijzigingen in de uitkomst. Sommige van deze invoervariabelen kunnen geschat worden met een redelijke mate van objectiviteit en zekerheid, maar bij andere variabelen staat een taxateur voor grote uitdagingen.

In de onderstaande figuur is de opbouw van de grondwaardeberekening in bouwrijpe staat te zien. In dit geval wordt er begonnen met de inschatting van de verkoopopbrengsten van het project, waarvan alle kosten op in mindering worden gebracht. Hetgeen dan overblijft kan worden omschreven als de residuele grondwaarde bij start bouw.

² Buitelaar, E. (2021). De werking van de grondmarkt en de rol van de overheid: verkenning en reflectie. Den Haag: PBL.



+/- Vrij op naam prijs / beleggingswaarde

-/- BTW

= **ontwikkelomzet exclusief BTW**

-/- bouwkosten

-/- bijkomende kosten (% over bouwkosten)

-/- algemene kosten (% over bouwkosten en bijkomende kosten)

-/- winst en risico (% over ontwikkelomzet exclusief BTW)

-/- bouwrente (50% over bouwkosten en 100% over bijkomende kosten en algemene kosten, gedurende de bouwtijd voor het niet-voorverkochte deel woningen).

= **residuele grondwaarde bij oplevering**

-/- rente op grond (gedurende de bouwtijd voor het niet-voorverkochte deel woningen)

= **residuele grondwaarde start bouw**

Overzicht grondwaardeberekening, bron: eigen materiaal.

De grondquote, de verhouding tussen de grondwaarde exclusief BTW en de ontwikkelomzet exclusief BTW³, geeft het aandeel grond in de totale opbrengst van het vastgoedobject aan. In de residuele grondwaardeberekening is de grondquote de resultante.

Na aftrek van de grondexploitatiekosten en tijdseffecten (indexatie, contant maken) resteert de residuele grondwaarde voor ruwe bouwgrond.



Berekening ruwe bouwgrond.

Vergelijkingsmethode versus residuele methode

De Hoge Raad en Afdeling Bestuursrechtsspraak Raad van State hebben in divers uitspraken bepaald dat de vergelijkingsmethode prevaleert boven de residuele grondwaardemethode. Hoewel het mogelijk is om alle kosten en opbrengsten die samenhangen met de exploitatie van het gehele complex te ramen naar de te hanteren waardepeildatum, geldt dat een dergelijke exercitie sterk afhankelijk is van de gekozen input en kan leiden tot schijnzekerheid. De uitkomsten van de berekening wordt namelijk in sterke mate bepaald door te hanteren uitgangspunten.

Advocaat-Generaal van de Hoge Raad in onteigeningszaken, mr. Huydecoper, merkte dienaangaande inzake een onteigeningskwestie voor bijvoorbeeld het arrest van de Hoge Raad van 15 februari 2008 inzake HIT/Schiedam (LJN:BB4775) op, dat:

³ Vrij op naam prijs / (1 + BTW)



"(...) men kan begrijpen waarom de methode van de residuele grondwaarde in de beschikbare rechtsbronnen met enige terughoudendheid wordt benaderd: het is een middel om zich over de waarde van de grond een deugdelijk beredeneerde indruk te vormen, maar ook een middel dat een aanmerkelijke ruimte laat voor het insluipen van (taxatie)fouten. Die fouten kunnen, individueel of samen, de gevonden uitkomst zeer ingrijpende beïnvloeden."

In de uitspraak van het Gerechtshof Den Haag van 29 januari 2019⁴ is heeft bepaald dat de residuele methode niet geschikt is om in de waardering te betrekken. Het gaat om de casus Hoog Dalem in Gorinchem, tevens bekend als Gorinchem/Keijzer-Megahome. In rechtsoverweging 2.16 is het volgende opgenomen:

"Zoals deskundigen terecht aangeven is de uitkomst van een dergelijke berekening in hoge mate afhankelijk van tal van veronderstellingen die aan de berekening ten grondslag worden gelegd en kunnen kleine nuances in één of meer van die veronderstellingen tot grote fluctuaties in uitkomst leiden. Dit betekent dat ook indien de residuele grondwaarde berekening met de grootst mogelijke deskundigheid en zorgvuldigheid wordt uitgevoerd – en het hof gaat er zonder meer van uit dat deskundigen dat hebben gedaan – de uitkomsten van die methode onvoldoende betrouwbaar zijn om op grond daarvan het resultaat van de vergelijkingsmethode aan te passen, althans is dat hier het geval."

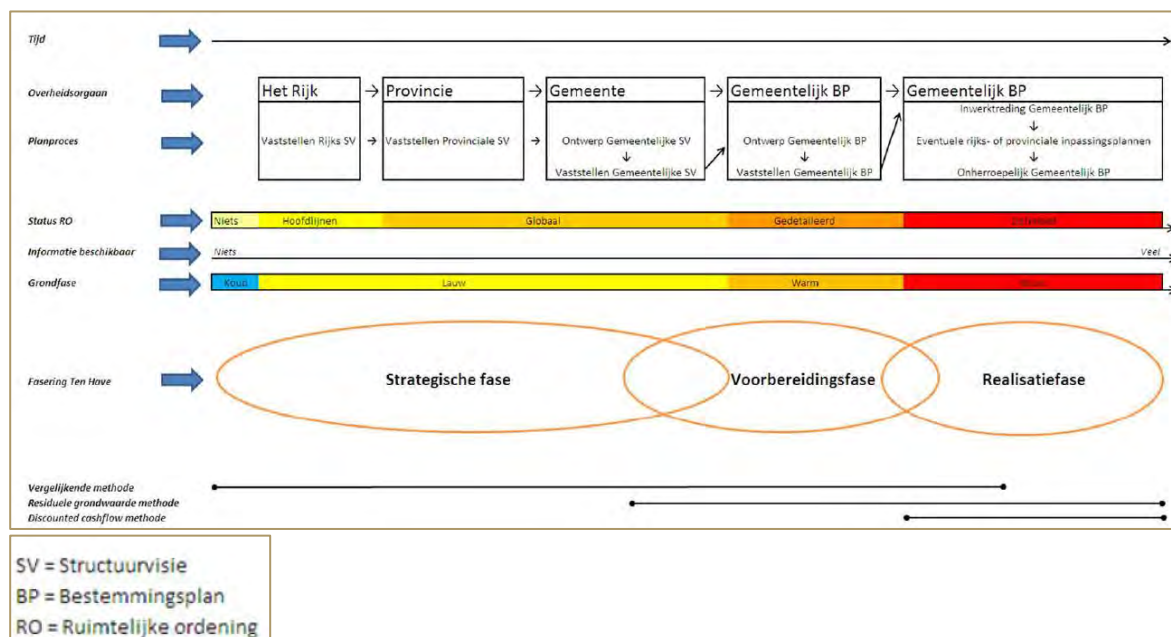
Ook de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State overweegt veelal in eenzelfde trant.

Tussen de verschillende marktpartijen, ontwikkelaars en bouwers, die een plan als het onderhavige willen en kunnen ontwikkelen, zijn voorts betreffende de vermelde parameters ook verschillende profielen te onderscheiden, van risico, van gewenst rendement, van mogelijkheden van inzet van eigen en vreemd vermogen (en kosten daarvan), van interne en externe kostenbeheersing en zo meer.

In het afstudeeronderzoek 'Het proces van koud naar heet - Een onderzoek naar de meest geëigende taxatiemethode voor ongebouwd ontwikkelingsvastgoed' van Stokmans en Haverkamp, begeleid door ing. A. van Gellicum MRE RT MRICS⁵ is het navolgende overzicht opgenomen.

⁴ C/10/428853/HA ZA 13-730 - ECLI:NL:GHDHA:2019:158

⁵ Rentmeester, taxateur, onteigeningsdeskundige en gerechtelijk deskundige. Destijds werkzaam als partner bij Kendes Rentmeesters & Adviseurs en thans werkzaam bij Steenhuijs Grondzaken.



Bron: rapportage afstudeeronderzoek 'Het proces van koud naar heet - Een onderzoek naar de meest geëigende taxatiemethode voor ongebouwd ontwikkelingsvastgoed'

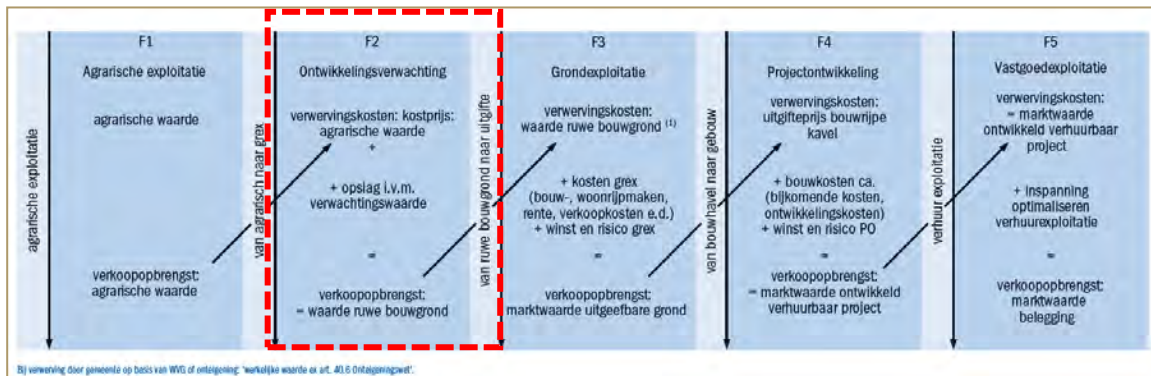
Wanneer sprake is van een bestemmingsplan prevaleert de residuele methode in combinatie met de discounted cashflowmethode.

Highest and best use

De marktwaardebasis gaat uit van de optimale aanwending voor het vastgoed ("highest and best use"). De optimale aanwending is de meest waarschijnlijke bestemming van een vastgoed object dat binnen een reeks van gebruiksmogelijkheden op basis van zijn fysieke, economische, sociale en juridische kwaliteit mogelijk is, en wat resulteert in een zo hoog mogelijke vastgestelde taxatiewaarde van de onroerende zaak.

Verwachtingswaarde

Een perceel kan weliswaar een agrarische bestemming hebben, maar als gevolg van de ligging nabij een woonkern de verwachting in zich dragen van een toekomstig ontwikkelingsgebied voor woningbouw. Een sprekend voorbeeld van gronden met een dergelijke verwachtingswaarde zijn gronden die de eerste groene of agrarische schil vormen rondom een dorp of stad. Bij de eerstvolgende uitbreiding zijn zij de meest in aanmerking komende kandidaten voor ontwikkeling. Die verwachting kan een redelijk handelend koper ertoe bewegen iets meer voor de grond te willen betalen dan louter de agrarische waarde. Een dergelijke verwachtingswaarde zal – indien aanwezig – ook in de waarde tot uitdrukking moeten komen. Een redelijk handelend koper in het vrije commerciële verkeer zal immers mede rekening houden met op de waardepeildatum bij hem bekende voldoende concrete reële verwachtingen over een wijziging van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Het figuur hierna toont de stap in waarde tussen een agrarische exploitatie (F1) en een grondexploitatie (F3). Het gaat om gronden met een ontwikkelingsverwachting (F2).



Verwachtingswaarde, bron: Van Arnhem, Berkhout en Ten Have, Noordhoff, Groningen, 6e ed. 2013

Met name met betrekking tot opgenomen referenties van ruwe bouwgrond transacties geldt dat sprake is van verwachtingswaarde.



5. Overwegingen

5.1. Inleiding

Op 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (hierna te noemen: Wro) in werking getreden. Onderdeel van deze wet is de Afdeling Grondexploitatie, die is opgenomen in afdeling 6.4 Wro. Deze afdeling wordt in de praktijk aangehaald als de Grondexploitatiewet. Op grond van de Grondexploitatiewet dient in beginsel bij elke ruimtelijke maatregel waar bouwmogelijkheden – bouwplannen zoals omschreven in het Besluit ruimtelijke ordening (hierna te noemen: Bro) – zijn opgenomen, een exploitatieplan te worden vastgesteld. Dit is slechts anders, indien het kostenverhaal ‘anderszins is verzekerd’, of een zogenaamd ‘kruimelgeval’ betreft. Daarnaast is het vaststellen van een exploitatieplan met betrekking tot bestaande bouwmogelijkheden waar geen andere bestemmingsregeling is vastgesteld bij veegwet⁶ uitgezonderd.

Opdracht is vaststellen van de inbrengwaarde zoals bedoeld in artikel 6.13, lid 1, onder c, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 6.2.3 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) ten behoeve van exploitatieplan Polderzoom fase II.

Tot de inbrengwaarde zoals genoemd in artikel 6.2.3 Bro worden gerekend, voor zover redelijkerwijs toe te rekenen aan de inbrengwaarde van de gronden, de ramingen van:

- de waarde van de gronden in het exploitatiegebied;
- de waarde van opstallen die in verband met de exploitatie van de gronden niet gehandhaafd kunnen worden;
- de kosten van het vrijmaken van de gronden in het exploitatiegebied van persoonlijke rechten en lasten, eigendom, bezit of beperkt recht en zakelijke lasten;
- de kosten van sloop, verwijdering en verplaatsing van opstallen, obstakels, funderingen, kabels en leidingen in het exploitatiegebied.

De kosten van sloop, verwijdering en verplaatsing van opstallen, obstakels, funderingen en kabels en leidingen zijn opgenomen in het exploitatieplan. In deze taxatie zijn deze kosten niet door ons geraamd.

In de residuele berekeningen die (mede) ten grondslag liggen aan de geschatte complexwaarde zijn deze geraamde kosten wel meegenomen.

5.2. Werkelijke waarde versus onteigeningswaarde

Onteigeningswaarde

In artikel 6.13, lid 5, van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald, dat indien geen sprake is van onteigening de inbrengwaarde van gronden wordt vastgesteld met overeenkomstige toepassing van de artikelen 40b tot en met 40f van de onteigeningswet. Voor gronden welke onteigend zijn of waarvoor een onteigeningsbesluit is genomen, of welke op onteigeningsbasis zijn of worden verworven, is de inbrengwaarde gelijk aan de schadeloosstelling ingevolge de onteigeningswet.

De onteigeningswaarde omvat de volledige schadeloosstelling als bedoeld in artikel 40 van de Ontheigeningswet. Naast de werkelijke waarde, zoals hiervoor omschreven, kan de schadeloosstelling bestaan uit waardevermindering van het overblijvende (artikel 41 van de Ontheigeningswet) en

⁶ Zie de Wet tot wijziging van diverse wetten op de beleidsterreinen van het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer in verband met het herstellen van wettechnische gebreken en leemten, alsmede aanbrengingen van andere wijzigingen van ondergeschikte aard van 25 juni 2009, Stcrt. 2009.



persoonlijke schade die de eigenaar rechtstreeks en noodzakelijk door het verlies van zijn zaak lijdt (artikel 40 van de Onteigeningswet). De persoonlijke schaden bestaan doorgaans uit te compenseren inkomensbestanddelen en vergoeding van noodzakelijke kosten.

De vraag of sprake is van onroerende goederen welke onteigend zijn, waarvoor een onteigeningsbesluit is genomen of welke op onteigeningsbasis zijn of worden verworven dient ten tijde van het uitbrengen van dit taxatierapport ontkennend te worden beantwoord. Bij het begroten van de inbrengwaarde wordt derhalve uitgegaan van de werkelijke waarde als bedoeld in artikel 40b tot en met 40f van de Onteigeningswet. Indien in de toekomst onroerende zaken tegen onteigeningswaarde worden verworven, ter onteigening worden aangewezen of worden onteigend kan dat nopen tot herziening van het exploitatieplan.

Toepassing van het stelsel van artikel 40b tot en met 40f van de Onteigeningswet brengt met zich dat beoordeeld moet worden of de onroerende zaken de hoogste waarde ontleen aan het feitelijke en op basis van de geldende overgangsrechtelijke bepalingen toegestane gebruik (de zogenaamde gebruikswaarde) dan wel aan het beoogde gebruik op basis van de toegedachte bestemming (de zogenaamde complexwaarde).

5.3. **Werkelijke waarde: gebruikswaarde of complexwaarde**

Werkelijke waarde

Het stelsel van artikel 40b tot en met 40f van de Onteigeningswet geeft regels voor de waardering van de onteigende zaak. De hoofdregel voor de waardering is opgenomen in artikel 40b, lid 1 van de Onteigeningswet, waarin is bepaald dat vergoed dient te worden de werkelijke waarde, niet de denkbeeldige, die de zaak uitsluitend voor de persoon van de rechthebbende heeft. Met deze hoofdregel heeft de wetgever de affectieve waarde willen uitsluiten zodat moet worden uitgegaan van een geobjectiveerde waarde. In artikel 40b, lid 2 van de Onteigeningswet wordt vervolgens invulling gegeven aan de wijze waarop - niet te verwarren met de methode waarmee - de werkelijke waarde wordt bepaald. In dit artikel is bepaald dat moet worden uitgegaan van de prijs, tot stand gekomen bij een onderstelde koop in het vrije commerciële verkeer tussen de onteigende als redelijk handelende verkoper en de onteigenaar als redelijk handelende koper. In casu dient de waarde van het onteigende bepaald te worden op basis van de prijs, die zonder onteigening op de peildatum in het vrije commerciële verkeer tussen de onteigende als redelijk handelende verkoper en de onteigenaar als redelijk handelende koper. De waarde van het onteigende dient daarbij in beginsel bepaald te worden met inachtneming van onder meer de bestemming, de ligging en de huidige en toekomstige bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van het onteigende. In het derde lid van artikel is tot slot bepaald dat de werkelijke waarde in bijzondere gevallen naar andere maatstaf wordt bepaald. In de artikelen 40c tot en met 40e van de Onteigeningswet zijn correcties op de hoofdregel van artikel 40b, lid 2 van de Onteigeningswet opgenomen.

Gebbruikswaarde

Toepassing van het stelsel van artikel 40b tot en met 40f van de Onteigeningswet brengt met zich dat beoordeeld moet worden of de onroerende zaken de hoogste waarde ontleen aan het feitelijke en op basis van de geldende overgangsrechtelijke bepalingen toegestane gebruik (de zogenaamde gebruikswaarde) dan wel aan het beoogde gebruik op basis van de toegedachte bestemming (de zogenaamde complexwaarde). Bij het bepalen van de inbrengwaarde is het vorige planologische regime (en het eventuele waardevermeerderend effect hiervan) niet relevant. Slechts de feitelijk bestaande situatie kan bij de bepaling van de inbrengwaarde worden betrokken en in zoverre is de voorgaande bestemming voor zover gerealiseerd wel van belang (vergelijk uitspraak Afdeling bestuursrecht van de Raad van State van 29 april 2015, gemeente Oss, nummer 201403614/1/R3).



Eliminatieregel

Artikel 40c van de Onteigeningswet bevat de zogenaamde eliminatieregel. De eliminatieregel houdt in dat bij het bepalen van de werkelijke waarde geen rekening wordt gehouden met het werk waarvoor onteigend wordt. Wel dient rekening gehouden te worden met een aan de onteigening ten grondslag liggend bestemmingsplan, tenzij dit bestemmingsplan ziet op de realisatie van een overheidswerk waarvoor geldt dat de in het bestemmingsplan aan het onteigende gegeven bestemming bepaald is door een ten tijde van de vaststelling van dat bestemmingsplan al bestaand (concreet) plan en dat het bestemmingsplan in zoverre dan ook slechts is vastgesteld om daarmee de juridisch-planologische onderbouwing en regeling te geven die de beoogde aanleg van het werk waarvoor onteigend mogelijk maakt. Concreet betekent dit dat een bestemmingsplan dat is vastgesteld ten behoeve van de realisering van een werk kan worden 'geëlimineerd' bij de bepaling van de schadeloosstelling. De schadeloosstelling wordt in dat geval berekend op basis van de bepalingen in het vorige (niet-geëlimineerde) bestemmingsplan.

In een vijftal arresten van 15 januari 2016 (ECLI:NL:HR:2016:24, ECLI:NL:HR:2016:25, ECLI:NL:HR:2016:66, ECLI:NL:HR:2016:67 en ECLI:NL:HR:2016:68) heeft de Hoge Raad verder inzichtelijk gemaakt wanneer een bestemmingsplan op grond van artikel 40c Ow moet worden geëlimineerd bij de bepaling van de onteigeningsschadeloosstelling.

Bij onderhavige taxatie gaan taxateurs niet uit van eliminatie zoals bedoeld in artikel 40c van de onteigeningswet.

Egalisatieregel (Complexwaarde)

Artikel 40d van de Onteigeningswet bevat de egalisatieregel welke kort samengevat inhoudt, dat de verschillende bestemmingen binnen één complex worden uitgesmeerd over alle gronden binnen dat complex. Uit de wetsgeschiedenis en de jurisprudentie volgt dat een complex een zelfstandig te exploiteren samenstel van zaken is welke voor de toepassing van het egalisatiebeginsel als één geheel moet worden beschouwd.

Hierbij is van belang dat een complex één of meerdere bestemmingsplannen, of gedeelten daarvan, kan omvatten, een bestemmingsplan één of meerdere complexen kan omvatten, een complex kan zich uitstrekken over meerdere gemeenten, een complex meerdere bestemmingen kan omvatten, een complex uitsluitend onrendabele bestemmingen kan omvatten, een complex een samenhangende eenheid dient te vormen en een complex in de tijd bezien samenhang dient te vertonen. Artikel 40e van de Onteigeningswet schept mogelijkheden om in de eerste plaats te komen tot baatafoming indien de onteigening naast schade ook voordelen oplevert en voorziet in de tweede plaats in mogelijkheden voor vergoeding van planschade binnen het kader van de onteigeningsprocedure. Artikel 40f van de Onteigeningswet omvat een correctie op artikel 40e van de Onteigeningswet, in die zin dat al uitgekeerde planschade op de vergoeding ingevolge artikel 40e van de Onteigeningswet in mindering wordt gebracht.

Zoals hiervoor is aangegeven volgt de wetsgeschiedenis en de jurisprudentie dat een complex een zelfstandig te exploiteren samenstel van zaken is welke voor de toepassing van het egalisatiebeginsel als één geheel moet worden beschouwd. Hierbij is van belang dat een complex één of meerdere bestemmingsplannen, of gedeelten daarvan, kan omvatten, een bestemmingsplan één of meerdere complexen kan omvatten, een complex kan zich uitstrekken over meerdere gemeenten, een complex meerdere bestemmingen kan omvatten, een complex uitsluitend onrendabele bestemmingen kan omvatten, een complex een samenhangende eenheid dient te vormen en een complex in de tijd bezien samenhang dient te vertonen.

Er is, volgens vaste jurisprudentie en literatuur, sprake van een complex wanneer wordt voldaan aan de volgende criteria.



- Een complex moet nauwkeurig worden afgebakend;
- Tussen de verschillende ontwikkelingen binnen een complex dient functionele samenhang te bestaan;
- Een complex hoeft niet identiek te zijn aan een bepaald plangebied;
- Het hoofddoel van de onteigening bepaalt soms of het onteigende tot een complex behoort;
- Financiering van een ontwikkeling bepaalt soms of deze tot een complex behoort;
- Gelijktijdige exploitatie van alle bestemmingen of plandelen is niet vereist, doch het niet gelijktijdig in exploitatie nemen kan wel een contra - indicatie voor het aannemen van een complex zijn.

In het onderhavige geval is sprake van ontwikkelingsopgave die voorziet in de realisatie van woningbouw cum annexis. Naar oordeel van de taxateurs is de woningbouwontwikkeling Polderzoom fase II te beschouwen als één complex in de zin van artikel 40d van de Onteigeningwet. De taxateurs nemen hierbij in aanmerking dat de ontwikkeling is vervat in één bestemmingsplan, het stelsel van de grondexploitatiewetgeving uitgaat van de fictie van een (lees: één) gemeentelijke grondexploitatie, de toegedachte bestemmingen een samenhangende eenheid omvatten en de ontwikkeling in de tijd bezien samenhang vertoont.

5.4. Toestandsdatum

Gesloopte objecten

Op de waardepeildatum waren enkele objecten gesloopt en is de situatie van een aantal percelen ingrijpend gewijzigd vanwege de realisatie van nieuwbouwwoningen.

Taxateur loopt in dezen tegen de complicatie aan dat op de peildatum niet eigenstandig een beeld kan worden gevormd van de fysieke toestand van de onroerende zaken. Omdat er geen Afdelingsjurisprudentie beschikbaar is waarin deze problematiek expliciet aan de orde is gesteld wordt aan de hand van onderstaande wetsgeschiedenis en literatuur een beeld gevormd over wijze van waarderen op de peildatum van inmiddels gesloopte onroerende zaken.

Wet ruimtelijke ordening

In de memorie van toelichting bij de Wijziging van de Wet ruimtelijke ordening inzake de grondexploitatie (Tweede Kamer, vergaderjaar 2004–2005, 30 218, nr. 3) is inzake de inbrengwaarde het volgende vermeld:

Inbrengwaarde

De inbrengwaarde van alle gronden in het exploitatiegebied dient objectief te worden vastgesteld. Dit betekent dat geobjectiveerd wordt van de werkelijk betaalde prijzen. Het ligt voor de hand uit te gaan van de verkeerswaarde van de grond. Omdat bij de grondexploitatie wordt uitgegaan van vrijwillige exploitatie door particuliere eigenaren, is aangesloten bij de grondwaarde die men bij de Wvg hanteert. Wanneer sprake is van onteigening levert aansluiting bij de verkeerswaarde problemen op, omdat de gemeente dan kan blijven zitten met niet verhaalbare kosten, terwijl deze kosten wel noodzakelijk waren voor de grondexploitatie. De schadeloosstelling bij onteigening kan immers hoger uitvallen dan de verkeerswaarde. Daarom wordt bij percelen die onteigend zijn of waarvoor een onteigeningsbesluit genomen is, of die op onteigeningsbasis zijn verworven, aangesloten bij de onteigeningswaarde."

Bij grondexploitatie zijn de inbrengwaarden van de gronden een belangrijk element. Er bestaan verschillende berekeningsmethoden voor die grote verschillen kunnen opleveren. Het wordt wenselijk geoordeeld dat het wetsvoorstel op dit punt duidelijkheid verschaft. De inbrengwaarde dient gebaseerd te worden op de verkeerswaarde van de grond. Er is



aangesloten bij de regeling in de Wvg van de verkeerswaarde, omdat ervan uit wordt gegaan dat particuliere eigenaren zelf de planrealisatie ter hand nemen of vrijwillig de grond inbrengen bij de gemeente. Net als bij de Wvg zijn daarom in het vierde lid artikel 40b tot en met 40f van de onteigeningswet van toepassing verklaard. Wanneer sprake is van onteigening levert aansluiting bij de verkeerswaarde problemen op, omdat de gemeente dan kan blijven zitten met niet verhaalbare kosten, terwijl deze kosten wel noodzakelijk waren voor de grondexploitatie. De schadeloosstelling bij onteigening kan immers hoger uitvallen dan de verkeerswaarde. Daarom wordt bij percelen die onteigend zijn waarvoor een onteigeningsbesluit genomen is, of welke op grondslag van onteigening zijn verworven, aangesloten bij de onteigeningswaarde.

Uit de memorie van toelichting volgt derhalve de instructie aan de taxateur om de inbrengwaarde van alle gronden in het exploitatiegebied objectief, derhalve los van de werkelijke bepaalde prijzen, vast te stellen.

Ingeval percelen onteigend zijn of op grondslag van onteigeningswaarde zijn verworven dient aangesloten te worden bij de onteigeningswaarde. In casu is dit niet aan de orde.

Besluit ruimtelijke ordening

In de nota van toelichting bij het Besluit ruimtelijke ordening is omtrent de taxatie van inbrengwaarden het volgende vermeld:

Artikel 6.2.3

In artikel 6.2.3 is het begrip inbrengwaarde uit artikel 6.13, eerste lid, onder c, ten eerste, van de Grondexploitatiewet nader uitgewerkt. Artikel 6.13, zevende lid, van de wet, bepaalt dat bij amvb hierover nadere regels worden gesteld. Bij de uitwerking van dit begrip is aangesloten is bij de omschrijving van de inbrengwaarde die is opgenomen in eerdergenoemd voorstel van VNG en Neprom. De inbrengwaarde werkt door in de hoogte van de exploitatiebijdrage. Het is daarom noodzakelijk de inbrengwaarde te laten taxeren door onafhankelijke deskundigen om te voorkomen dat de gemeente de regels met betrekking tot staatssteun overtreedt. Voor de taxatie wordt uitgegaan van de verkeerswaarde van gronden en opstallen, welke bepaald wordt aan de hand van de systematiek van de onteigeningswet. Met deze wijze van taxeren bestaat reeds veel ervaring. Indien er beroep wordt ingesteld met betrekking tot de inbrengwaarde ligt het voor de hand dat de rechter voor de bepaling van de inbrengwaarde een analoge toepassing geeft aan de regeling in de onteigeningswet en ter zake deskundigen benoemt. Bij de grondexploitatie speelt de inbrengwaarde van de grond een dubbele rol. In de eerste plaats beïnvloedt het de verdeling van de kosten over de verschillende uitgiftepercelen. De inbrengwaarde van alle gronden in het exploitatiegebied wordt bij elkaar opgeteld en samen met alle andere kosten omgeslagen over alle percelen. Over het algemeen zullen eigenaren streven naar een hoge inbrengwaarde voor hun eigen percelen en lage voor overige percelen. Er zullen met name problemen ontstaan indien voor het ene perceel een relatief hoge inbrengwaarde wordt vastgesteld en voor het andere een relatief lage. Niet alleen kan degene met een lage inbrengwaarde een lager bedrag aftrekken van de exploitatiebijdrage, maar ook valt deze exploitatiebijdrage voor hem hoger uit, omdat de inbrengwaarde van het andere perceel wel hoog is en gedeeltelijk wordt omgeslagen over zijn eigen perceel. Om deze reden verdient het aanbeveling alle percelen te laten taxeren door onafhankelijke deskundigen, zo mogelijk dezelfde taxateurs.

Omdat de inbrengwaarde een kostenpost is heeft het in de tweede plaats invloed op de totale haalbaarheid van een project. Bij een te hoge raming kan de financiële uitvoerbaarheid van een plan voor de gemeente in gevaar komen. Een te lage raming van de inbrengwaarden betekent voor de eigenaren dat het kostenverhaal lager uitpakt. Dat kan ten nadele van de eigenaren die



zelf realiseren uitpakken, indien door die lage raming de exploitatie van het eigen perceel onrendabel wordt.

Ontwerpregeling plankosten exploitatieplan 2010

In de bijlage bij toelichting van de "Ontwerpregeling plankosten exploitatieplan 2010" is hieromtrent het volgende vermeld:

Vraag 15: wat zijn de (te verwachten) sloopkosten?

Hier moeten de geraamde of verwezenlijkte kosten die in het exploitatieplan voor sloop opgenomen zijn, opgevoerd worden, inclusief asbestsanering en exclusief BTW. Dit zijn de kosten, bedoeld in artikel 6.2.3, onderdeel d, Bro. Besteed hierbij aandacht aan de historische kosten. Het is mogelijk dat de gemeente 3 jaar geleden een pand heeft gekocht en dat direct heeft gesloopt gezien asbestproblemen en mogelijke beperking van vandalisme. Als 3 jaar later een exploitatieplan wordt gemaakt, treft de taxateur het gebouw niet meer aan en hij zou daarom alleen de maagdelijke grond taxeren. Dit klopt niet indien de locatie eertijds is verworven met het oog op de grondexploitatie en de opstallen toevallig al zijn gesloopt. Indien de gemeente een pand 3 jaar geleden kocht voor een geheel andere functie en om die reden heeft gesloopt en er nu sprake is van een beleidswijziging waarin die grond voor bijvoorbeeld wonen wordt ingebracht, dienen zowel de opstalwaarde als de sloop niet meer te worden meegerekend.

Uit het vorenstaande volgt de instructie aan de taxateur om de sloop van de onroerende zaak te negeren en de onroerende zaak te taxeren als ware de opstallen, die ten behoeve van de beoogde ontwikkeling zijn aangekocht en gesloopt, nog aanwezig.

34

Werken met de inbrengwaarde uit de Wro in relatie tot het exploitatieplan

In de publicatie "Werken met de inbrengwaarde uit de Wro in relatie tot het exploitatieplan", gedateerd 1 september 2014 en opgesteld in opdracht van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties door de heer J.W. Santing MSc RE MRICS van Deloitte Real Estate wordt dit onderwerp verder uitgediept.

5.2 Toestandsdatum en reeds gesloopte opstallen

Naast de peildatum is de toestandsdatum ook relevant, met name voor reeds aangekochte percelen met opstallen is dit element van belang. In dat soort gevallen kan het zo zijn dat vooruitlopend op het in procedure brengen van het bestemmingsplan en exploitatieplan de opstallen zijn gesloopt. Ten tijde van de taxatie van de inbrengwaarde treft de taxateur dan een onbebouwd perceel aan terwijl er in het verleden een opstal is aangekocht en er kosten van sloop zijn gemaakt. Mogelijk is zelfs een volledige schadeloosstelling betaald aan de (toenmalige) eigenaren.

Voor de taxatie van de inbrengwaarde doet het in beginsel niet ter zake of de opstallen vooruitlopend op de vaststelling van het exploitatieplan reeds zijn gesloopt. Op grond van artikel 6.2.3. sub b Bro behoort tot de inbrengwaarde de waarde van opstallen die moeten worden gesloopt in verband met de exploitatie van de gronden. De Wro maakt het mogelijk dat ten tijde van de vaststelling van het exploitatieplan sprake is van reeds gemaakte kosten. In artikel 6.2.8 Bro is namelijk bepaald dat in de exploitatieopzet van het exploitatieplan is vastgelegd welk gedeelte van de totale kosten reeds gerealiseerd is. Dit betekent dat ook ten tijde van de uitvoering van de inbrengwaarde taxatie sprake kan zijn van reeds gesloopte opstallen. Deze sloopkosten van de opstallen behoren op grond van artikel 6.2.3 sub d Bro ook tot de inbrengwaarde. Vereiste is dan wel dat de sloop van de opstallen noodzakelijk is geweest voor de ontwikkeling die in het exploitatieplan is voorzien. Dit volgt uit artikel 6.2.3



sub b Bro waarin is opgenomen dat tot de inbrengwaarde behoort de waarde van de opstallen die in verband met de exploitatie van de gronden moeten worden gesloopt.

Voor wat betreft de waarde van de opstallen geldt dat deze ook tot de inbrengwaarde moet worden gerekend. Om de waarde van de gesloopte opstallen te bepalen moet de (fysieke) toestand direct voor het slopen of het moment van aankoop van de opstal worden gereconstrueerd. Bepaald zal moeten worden wat de waarde van die opstal op de peildatum van de taxatie van de inbrengwaarde zou zijn geweest. Hierbij wordt aldus de aankoop en sloop van het object weggedacht. Dit vergt een aantal aannames. Voor het bepalen van de toestand direct voor sloop of aankoop kan het erg nuttig zijn gebruik te maken van de taxatierapporten die ten grondslag hebben gelegen aan de aankoop. Hierbij valt te denken aan fotomateriaal, gegevens over de maatvoering en verhuursituatie ten tijde van de aankoop. Hierbij moet een inschatting worden gemaakt van (mogelijke en fictieve) tussentijdse wijzigingen in de bedrijfsvoering en de fysieke toestand van de opstal tussen de sloop en de peildatum van de inbrengwaarde. Er moet antwoord worden gegeven op de vraag hoe het bedrijf/de bedrijfsvoering, zich zou hebben ontwikkeld er van uitgaande dat het bedrijf enkele jaren geleden niet zou zijn gesloopt. Alternatief is dat er geen ontwikkeling van het bedrijf wordt verondersteld tussen het moment van aankoop/sloop en de peildatum. Dan kan de waarde worden bepaald naar het moment van aankoop/sloop met een actualisatie van deze waarde naar de peildatum. (...)

8 Inbrengwaarde: van geraamde kosten naar gerealiseerde kosten

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het bij de inbrengwaarde vervangen van geraamde kosten door gerealiseerde kosten. De Wro schrijft voor dat alle geraamde kosten moeten worden vervangen door gerealiseerde kosten. Dit geldt dus ook voor de kostenpost inbrengwaarde. Dit houdt in dat bijvoorbeeld de geraamde kosten voor bouw- en woonrijp maken worden vervangen bij een herziening van het exploitatieplan door de daadwerkelijk gerealiseerde kosten. Zolang de werkzaamheden voor het bouw- en woonrijp maken niet zijn uitgevoerd worden de geraamde kosten jaarlijks geïndexeerd. Deze methode is dezelfde als bij een reguliere grondexploitatie.

De Wro gaat verder uit van een betaling van een voorcalculatorisch bepaalde exploitatiebijdrage en eindafrekening op basis van daadwerkelijk gemaakte kosten. De eindafrekening wordt vastgesteld binnen drie maanden na uitvoering van de in een exploitatieplan voorziene werken, werkzaamheden en maatregelen (voetnoot: Artikel 6.20 lid 1 Wro). Voor de inbrengwaarde geldt dat geobjectiveerd moet worden van daadwerkelijk betaalde prijzen (voetnoot: Kamerstukken II 2004/05, 30 218 nr. 3, p. 26). Dit wil zeggen dat gerealiseerde transacties binnen het exploitatiegebied daarmee niet (per definitie) gelijk gesteld worden aan de inbrengwaarde. De inbrengwaarde moet via een onafhankelijke taxatie tot stand komen.

De Wro spreekt in artikel 6.13 lid 5 over het 'vaststellen' van de inbrengwaarde. In artikel 6.13 lid 1 sub c1 is opgenomen dat sprake is van een raming van kosten. In de Wro is niet expliciet benoemd of de inbrengwaarde 'verschiet' van geraamde kosten naar gerealiseerde kosten en op welk moment dat het geval is. Daarnaast is niet expliciet benoemd wat dan heeft te gelden als gerealiseerde kosten voor de inbrengwaarde. Het is relevant of de inbrengwaarde als gerealiseerd moet worden beschouwd en vanaf welk moment dit het geval is. Het is namelijk van invloed op de mogelijkheden tot bijstelling van de kostenpost inbrengwaarde. Het raakt daarmee ook de mogelijkheden tot het bijstellen van de hoogte van de exploitatiebijdrage en de wijze waarop binnenplannen wordt verevend. Als de inbrengwaarde in de exploitatieopzet als



gerealiseerde kosten moet worden aangemerkt, heeft dit tot gevolg dat het aanpassen van de inbrengwaarde via een herziening van het exploitatieplan niet langer mogelijk is.

Uit de Wro en parlementaire geschiedenis kan niet eenduidig worden afgeleid of en wanneer de inbrengwaarde is gerealiseerd en tot wanneer herziening van de inbrengwaarde mogelijk is: "Na de vaststelling van de inbrengwaarden voor het gehele gebied waarvoor het exploitatieplan geldt, functioneren de inbrengwaarden slechts als de verdeelsleutel voor de kosteneenheden in de kostentoerekening, dit voor zover het plan gedurende de looptijd geen structurele wijzigingen ondergaat." (voetnoot: Kamerstukken I, 2006/07, 30218 D p. 23-24). In de Wro (artikel 6.15) wordt onderscheid gemaakt in structurele en niet-structurele herzieningen van het exploitatieplan. De drempel om een herziening van het exploitatieplan aan te merken als een structurele herziening ligt vrij laag. Het lijkt niet zo te zijn dat elke structurele herziening van het exploitatieplan ook aanleiding geeft tot het herzien van de inbrengwaarde. Dit geldt bijvoorbeeld bij een beperkte aanpassing van de fasering. Een programmatische wijziging (binnen de grenzen van het bestemmingsplan) kan mogelijk wel aanleiding geven tot een herziening van de inbrengwaarde. In dit citaat is toegelicht dat de inbrengwaarde fungeert als verdeelsleutel voor de kosteneenheden en dat het wijzigen van kosteneenheden in de kostentoerekening in een exploitatieplan geldt als een structurele wijziging. Indien de kostentoerekening wijzigt door middel van een structurele wijziging heeft dit tot gevolg heeft dat daarmee de verdeelsleutel wordt aangepast. Dat maakt niet dat daarmee de inbrengwaarde zelf ook kan worden herzien.

In de Wro lijkt voor twee situaties een expliciete basis voor herziening van de inbrengwaarde te zijn:

- *De aanpassing van de waarderingsgrondslag in geval van onteigening of juist het uitblijven daarvan (6.13 lid 5 Wro);*
- *De herziening van het exploitatieplan als gevolg van het in procedure brengen van een uitwerkingsplan (6.15 lid 2 Wro)*

Jurisprudentie

In de Afdelingsuitspraak van 11 juli 2018 (ECLI:NL:RVS:2018:2315) inzake het exploitatieplan "Bedrijvenpark Ambachtsezoom" van gemeente Hendrik-Ido-Ambacht de waardering van inmiddels gesloopte opstallen aan de orde geweest.

49.2. Met betrekking tot de inzichtelijkheid van de in het exploitatieplan gehanteerde inbrengwaarden overweegt de Afdeling als volgt.

49.3. In het taxatierapport inbrengwaarde Ambachtsezoom, dat aan het exploitatieplan ten grondslag is gelegd, hebben de taxateurs de complexprijs bepaald op afgerond € 40,00 per m². Enkele percelen van de gemeente, kadastraal bekend Hendrik-Ido-Ambacht, sectie E, nummers 8398 en 8394, met een oppervlakte van 27.538 m², zijn hiervan echter uitgezonderd. Voor deze gronden is voor het bepalen van de inbrengwaarde, op basis van de oorspronkelijke aankoopprijs, gerekend met een waarde van € 102,00 per m². Blijkens het taxatierapport betreft het twee bebouwde objecten die de gemeente in het verleden in 2006 heeft aangekocht. De op deze objecten aanwezige bebouwing is reeds gesloopt. Blijkens de zienswijzennota zou daardoor in beginsel alleen de feitelijke situatie per peildatum kunnen worden getaxeerd, waardoor de gemeente met niet verhaalbare kosten kan blijven zou kunnen komen te zitten, hetgeen niet strookt met het doel van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: de Wro). Omdat aan deze aankopen onafhankelijke taxaties ten grondslag liggen, kunnen deze aankopen tegen de oorspronkelijk gemaakte kosten in de exploitatie worden opgenomen, aldus de zienswijzennota. In het taxatierapport is nog vermeld dat - indien de taxateur op dit moment



een raming moet maken van de verwervingskosten - hij een reconstructie zou moeten maken van hetgeen er heeft gestaan en hoe deze onroerende zaak er op de peildatum zou hebben uitgezien, waaraan diverse aannames ten grondslag zouden moeten worden gelegd. Nu de gronden destijds op basis van verrichte taxaties zijn aangekocht, waarbij een volledige opname heeft plaatsgevonden, is een raming volgens de taxateurs niet noodzakelijk. Volgens de taxateurs moeten de aankoopkosten als reeds gemaakte kosten in de exploitatieopzet worden opgenomen. Daarbij zien de taxateurs geen aanleiding om te veronderstellen dat deze aankopen niet marktconform zijn geweest.

49.5. In het licht van deze bepalingen heeft de raad onvoldoende inzichtelijk gemaakt waarom bij de in de exploitatieopzet van het plan opgenomen raming van de inbrengwaarde van de betreffende gemeentelijke gronden niet is aangesloten bij de in het taxatierapport bepaalde complexprijs van afgerond € 40,00 per m² - dan wel bij de verkeerswaarde van deze gronden op basis van het bestaande gebruik ervan dat het vorige bestemmingsplan mogelijk maakte in geval laatstbedoelde waarde hoger zou zijn dan de complexprijs - maar gekozen is voor de destijds daarvoor door de gemeente betaalde aankoopsom(men). Zonder nadere motivering valt niet in te zien waarom de door de raad naar voren gebrachte omstandigheden, waaronder de destijds gebruikte taxaties en het feit dat de bebouwing inmiddels is gesloopt, een uitzondering rechtvaardigen op de complexprijs. Daarbij wijst de Afdeling erop dat slechts in een beperkt aantal gevallen hierop een uitzondering kan worden gemaakt (vergelijk de uitspraak van de Afdeling van 27 maart 2013, ECLI:NL:RVS:2013:BZ7440). Voor zover de raad zich op het standpunt stelt dat van de complexprijs kan worden afgeweken omdat de werkelijk gemaakte kosten leidend zijn voor de vaststelling van de inbrengwaarde, wijst de Afdeling op haar uitspraak van 16 maart 2018, ECLI:NL:RVS:2018:903, waarin zij onder 12 heeft overwogen dat bij de vaststelling van het (eerste) exploitatieplan niet mag worden uitgegaan van de op enig moment werkelijk betaalde prijs van de betrokken gronden, maar van de op basis van een taxatie vastgestelde verkeerswaarde ervan op de peildatum van het exploitatieplan.

Al het vorenstaande in overweging nemende zal taxateur de inbrengwaarde van de inmiddels gesloopte onroerende zaken door middel van een taxatie vaststellen, waarbij wordt uitgegaan van de fictie dat de fysieke toestand op de peildatum van de inbrengwaarde identiek zijn aan die ten tijde van de eerdere taxatie uit 2019. De bezichtigingsdatum van deze taxatie was 29 maart 2019.

5.5. Taxatiebenadering of kostenbenadering

In de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State van 16 maart 2018 inzake Barneveld (ECLI:NL:RVS:2018:903) is het volgende opgenomen:

Oordeel: de taxatiebenadering of de werkelijke kostenbenadering?

9. Op grond van artikel 6.13, eerste lid, aanhef en onder c, van de Wro bestaat de van een exploitatieplan deel uitmakende exploitatieopzet onder meer uit, voor zover nodig, een raming van de inbrengwaarden van de gronden en een raming van de andere kosten in verband met de exploitatie. Voor eerstgenoemde categorie bepaalt artikel 6.13, vijfde lid, van de Wro dat indien geen sprake is van onteigening de inbrengwaarde van gronden wordt vastgesteld met overeenkomstige toepassing van de artikelen 40b tot en met 40f van de onteigeningswet. Voor gronden welke onteigend zijn of waarvoor een onteigeningsbesluit is genomen, of welke op onteigeningsbasis zijn of worden verworven, is de inbrengwaarde gelijk aan de schadeloosstelling ingevolge de onteigeningswet, zo bepaalt artikel 6.13, vijfde lid, van de Wro. Voor de laatstgenoemde categorie van andere kosten ontbreekt een dergelijke bepaling. Gelet hierop ziet de Afdeling zich eerst geconfronteerd met de vraag of grondverwervingskosten voor een buiten het exploitatieplangebied gelegen bovenwijkse



voorziening, vallen onder de in artikel 6.13, eerste lid, aanhef en onder c, van de Wro vermelde categorie 'inbrengwaarden' of de daarin vermelde categorie 'andere kosten'. In dat verband is van belang dat artikel 6.13, achtste lid van de Wro bepaalt dat bij of krachtens algemene maatregel van bestuur nadere regels worden gesteld over onder meer de verhaalbare kostensoorten.

In de artikelen 6.2.3 en 6.2.4 van het Bro, die voor zover hier van belang zijn gebaseerd op artikel 6.13, achtste lid van de Wro, wordt uitgegaan van het onderscheid tussen de verhaalbare kosten, bedoeld in respectievelijk artikel 6.13, eerste lid, onder c, ten eerste van de Wro, en artikel 6.13, eerste lid, onder c, ten tweede van de Wro, te weten: de ramingen van de inbrengwaarden van de gronden, respectievelijk de ramingen van de andere kosten. In artikel 6.2.4, onder e, van het Bro zijn de kosten vermeld voor gronden die buiten het exploitatiegebied liggen, daarmee behoren deze kosten tot de categorie 'andere kosten'. Vervolgens is van belang dat in artikel 6.2.4, onder e, is aangegeven dat de verhaalbare kosten hiervoor gelijk zijn aan de verhaalbare kosten die zijn genoemd voor de inbrengwaarden in artikel 6.2.3. Daaruit leidt in elk geval de raad af dat de grondverwervingskosten tot de categorie 'inbrengwaarden' behoren, maar daaruit zou ook slechts - gelet op het voorgaande - kunnen worden afgeleid dat de verhaalbare kosten, oftewel de kostensoorten, van gronden buiten het exploitatiegebied gelijk zijn aan de kosten voor de inbrengwaarden. Nu dit evenwel niet geheel duidelijk is en bovendien tot gevolg zou hebben dat in de Wro en het Bro niet is bepaald hoe grondverwervingskosten dienen te worden geraamd, terwijl zoals de raad terecht stelt uit de wetsgeschiedenis uitdrukkelijk volgt dat geen onderscheid moet worden gemaakt tussen gronden binnen en buiten het exploitatiegebied (hiervoor onder 4.1.), ligt het naar het oordeel van de Afdeling in de rede om de grondverwervingskosten van gronden buiten het exploitatiegebied onder de categorie van 'inbrengwaarden' te laten vallen voor zover het betreft de hiervoor vastgelegde wijze van ramen in artikel 6.13, vijfde lid, van de Wro. Een dergelijke uitleg van (het systeem van) de wet sluit ook aan bij de inlichtingen van de amici. Daar komt bij dat een andere uitleg mogelijk discussies in de hand zou werken over de begrenzing van het exploitatiegebied, omdat in dat geval een relevant onderscheid wordt gemaakt tussen gronden binnen en gronden buiten een exploitatiegebied. Dit acht de Afdeling onwenselijk.

10. Vervolgens is het de vraag hoe de raming van de waarde van deze gronden buiten het exploitatiegebied dient te geschieden, gelet op het feit dat de gemeente de betrokken gronden reeds voorafgaand aan de vaststelling van het eerste exploitatieplan heeft verworven. Uit hetgeen hiervoor is overwogen onder 9 volgt dat artikel 6.13, vijfde lid, van de Wro van overeenkomstige toepassing is. Dit betekent dat, nu geen sprake is van onteigening de inbrengwaarde van gronden wordt vastgesteld met overeenkomstige toepassing van de artikelen 40b tot en met 40f van de onteigeningswet. Daarbij ziet de Afdeling zich, gelet op het betoog van GA1 en BPN, voor de vraag gesteld of dit artikel, gelet op onder meer de artikelen 6.15 en 6.20 van de Wro, zo moet worden uitgelegd dat het alleen geldt voor gronden die nog niet zijn verworven door - in dit geval - de gemeente ten tijde van de vaststelling van het eerste exploitatieplan. Uit de amicus-brieven is in dit verband af te leiden dat bij beantwoording van deze vraag enerzijds van belang wordt gevonden dat de kosten objectief worden vastgesteld, hetgeen wijst in de richting van de taxatiebenadering, en anderzijds dat niet meer kosten worden verhaald dan dat worden gemaakt, hetgeen de werkelijke kostenbenadering onderbouwt. Daarbij trekt de amicus-brief van de NVB in het bijzonder de aandacht, waarin zij stelt dat de aankooprijds van gronden niet noodzakelijkerwijs gelijk is aan de waarde van gronden aangezien de aankooprijds afhankelijk kan zijn van niet op geld gewaardeerde tegenprestaties, zoals een bouwrecht op een andere locatie of een gunstige leveringsdatum. Volgens de amicus-brieven van de minister, de VNG, het IBR en de NVB moeten deze belangen leiden tot een keuze voor de taxatiebenadering. Deze amicus-brieven ondersteunen aldus het



betoog van de raad. Daarvoor wordt in de amicus-brieven als belangrijkste argument gegeven dat alle partijen erbij gebaat zijn als dé inbrengwaarden - onafhankelijk van de eigendomssituatie, ligging of (toekomstige) bestemming - op objectieve wijze worden geraamd en niet afhankelijk worden gesteld van één enkele grondtransactie. Die afhankelijkheid van grondtransacties kan namelijk, zo wordt in de amicus-brieven naar voren gebracht en door de raad onderschreven, leiden tot ongewenste afwentelmechanismen en verstoring van de grondmarkt. De NEPROM stelt daartegenover dat de taxatiebenadering ertoe kan leiden dat meer kostenverhaal plaatsvindt dan dat kosten door de gemeente worden gemaakt; deze vorm van baatafoming is volgens de NEPROM, mede vanuit oogpunt van rechtszekerheid, ongewenst. De NEPROM onderschrijft daarmee het betoog van GA1 en BPN. Het belangrijkste argument dat de NEPROM daarvoor naar voren brengt is dat maatschappelijk gewenste ontwikkelingen niet tot stand komen als de kosten niet in het oog worden gehouden; plannen zijn financieel anders niet haalbaar.

11. Alles overziende beantwoordt de Afdeling de rechtsvraag aldus dat de raad de grondverwervingskosten van de Verlengde Mercuriusweg terecht heeft vastgesteld overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.13, vijfde lid, van de Wro, derhalve de taxatiebenadering. Dit betekent dat, anders dan GA1 en BPN betogen, geen aanleiding bestaat de inbrengwaarden anders te ramen in het geval deze gronden reeds zijn verworven vóór de eerste vaststelling van het exploitatieplan, in dit geval op 1 maart 2011. Dat het hier gaat om niet-uitgeefbare gronden maakt, anders dan GA1 en BPN betogen, geen verschil. De Afdeling is van oordeel dat voor een dergelijke uitzondering op artikel 6.13, vijfde lid, van de Wro - het artikel spreekt over 'de inbrengwaarde van gronden' - in de wet en wetgeschiedenis eenduidige aanknopingspunten zouden moeten zijn te vinden. Dergelijke aanknopingspunten zijn er evenwel niet, zo wordt in relatie tot de raming van de inbrengwaarden geen onderscheid gemaakt tussen gronden die reeds in eigendom zijn van de gemeente op het moment van vaststelling van het eerste exploitatieplan en gronden die nog moeten worden aangekocht gedurende de looptijd van een exploitatieplan. Integendeel, uit de wetgeschiedenis (Kamerstukken II, 30 218, nr. 3, p. 26) - alsmede de amicus-brief van de minister - kan worden afgeleid dat bij de eerste vaststelling van het exploitatieplan van de fictie wordt uitgegaan dat de grondexploitatie eerst op dat moment aanvangt en dat alle kosten op dat moment worden geraamd, ook die kosten die in feiten al zijn gemaakt. De minister stelt in dit verband: "De inbrengwaarde van alle gronden moet bij de vaststelling van het exploitatieplan worden geraamd" en "De wet schrijft daarmee uitputtend voor hoe de raming van de inbrengwaarde van gronden bij het vaststellen van het exploitatieplan geschiedt, namelijk op de twee wijzen die artikel 6.13, vijfde lid, voorschrijft".

De aanknopingspunten die er zijn voor een uitleg conform het betoog van GA1 en BPN zijn slechts indirect; uit het uitgangspunt dat niet meer kosten mogen worden verhaald dan gemaakt, zou kunnen worden afgeleid dat als inbrengwaarden voor gronden die reeds zijn aangekocht door de gemeente, de gerealiseerde kosten moeten gelden. Hoewel voor deze uitleg goede argumenten zijn te geven, gaat zij eraan voorbij dat de inbrengwaarden een bijzondere rol hebben binnen het exploitatieplan. De inbrengwaarden zijn niet alleen kosten in de zin van artikel 6.13, eerste lid, aanhef en onder c, ten eerste, van de Wro, maar zij vormen tevens een aftreepost bij de berekening van de exploitatiebijdrage als bedoeld in artikel 6.19 van de Wro. Daar waar het gelet op voornoemd uitgangspunt logisch is voor andere kosten dan de inbrengwaarden om deze (uiteindelijk) op gerealiseerde kosten te baseren, is dat dus niet perse het geval voor de inbrengwaarden.

De Afdeling betreft voorts in haar interpretatie van artikel 6.13, vijfde lid, van de Wro dat een andere uitleg mogelijk de discussie zou verleggen naar de marktconformiteit van de



aankoopprijs, hetgeen allerlei bewijsproblemen met zich kan brengen in situaties waarin de gronden reeds lange tijd geleden zijn verworven. Tot slot acht de Afdeling van belang dat in de van overeenkomstige toepassing verklaring van de artikelen 40b tot en met 40f van de onteigeningswet de garantie ligt besloten dat niet meer kosten worden verhaald dan nodig zijn voor de ontwikkeling van een of meer aangewezen bouwplan(nen). Dit kan niet met dezelfde zekerheid worden gezegd als het kostenverhaal afhankelijk wordt gesteld van de werkelijke kosten die worden betaald voor de verwerving van gronden gelet op de kostenopdrivingen die deze benadering volgens de amici potentieel als gevolg kan hebben. Een keuze voor de taxatiebenadering vormt daarmee - mede vanuit oogpunt van rechtszekerheid - een wenselijk midden tussen de objectivering van het kostenverhaal en het voorkomen van een te omvangrijk kostenverhaal. Te meer nu de inbrengwaarden niet statisch zijn, maar, zoals het IBR naar voren brengt, kunnen wijzigen als gevolg van hiervoor relevante grondtransacties en daarmee aldus een dynamisch karakter hebben. Het betoog van GA1 en BPN faalt in zoverre.

12. Het voorgaande betekent dat bij het bepalen van de waarde wordt uitgegaan van de prijs, tot stand gekomen bij een onderstelde koop in het vrije commerciële verkeer tussen een redelijk handelende verkoper en een redelijk handelende koper. Dit betekent vervolgens, zoals de Afdeling eerder heeft overwogen (uitspraak van 9 februari 2011, ECLI:NL:RVS:2016:2582), dat bij het vaststellen van de inbrengwaarde moet worden uitgegaan van de zogeheten verkeerswaarde van de gronden op de peildatum en niet van de op enig moment werkelijk betaalde prijs voor de gronden. Gelet hierop zijn de voorschriften uit het BBV en de eventuele afschrijving en/of een afwaardering die op de grond heeft plaatsgevonden, anders dan GA1 en BPN betogen, niet bepalend voor de vaststelling van de waarde van de gronden op de peildatum, met overeenkomstige toepassing van de artikelen 40b tot en met 40f van de onteigeningswet. Ook in zoverre faalt het betoog van GA1 en BPN.

In de uitspraak is bepaald dat bij het bepalen van de inbrengwaarde moet worden uitgegaan van een taxatiebenadering in plaats van een kostenbenadering. Ingeval taxateur de complexwaarde (mede) op basis van de reeds gerealiseerde kosten en opbrengsten van de thans lopende grondexploitatie zou hebben bepaald heeft de berekening het karakter van een kostenbenadering.

Taxateur wijst erop dat deze werkwijze, vanwege een groot aantal ficties en aannamen, afbreuk doet aan de nauwkeurigheid van de taxatie.

5.6. Bijzondere (on)geschiktheid

Als bij onteigening wordt gesproken over bijzondere geschiktheid, zijn hoedanigheden aan de orde die zich niet bij elk vergelijkbaar object voordoen. Het gaat dan met name om bijzondere eigenschappen die de onroerende zaken meer geschikt maken voor het werk waarvoor wordt onteigend dan de andere te onteigenen onroerende zaken, die de bijzondere eigenschappen niet beschikken. De bijzondere geschiktheid moet al aanwezig zijn, voordat van het werk of het plan daarvoor sprake was. Van der Schans en Van Heesbeen onderscheiden bijzondere geschiktheid door fysieke eigenschappen, zoals duinen en dijken, bruikbare bodembestanddelen en zogenaamde 'voorstroken'. Bij deze laatste gaat het om gronden met een gunstige ligging aan een bestaande weg.

Taxateurs hebben onderzoek verricht naar de bijzondere geschiktheid van gronden. Op basis van de bijzondere geschiktheid zou een redelijk handelend koper en verkoper een hogere waarde overeen kunnen komen dan de complexprijs. Uit het onderzoek is gebleken dat er geen gronden binnen het exploitatiegebied liggen waarvoor een redelijk handelend en denkend koper bereid is een toeslag te betalen.

Naast de bijzondere geschiktheid is er ook gekeken of er gronden zijn die op basis van de fysieke eigenschappen minder geschikt zijn voor de realisatie van het voorgenomen programma.



Bij bijzondere ongeschiktheid gaat het om eigenschappen van de onteigende zaak, die de zaak bijzonder ongeschikt maken voor het werk waarvoor wordt onteigend. Een voorbeeld is in de onroerende zaak aanwezige bodemverontreiniging die leidt tot extra kosten bij de realisering van het werk waarvoor wordt onteigend.

Uit het arrest Vabeog/gemeente Tiel⁷ komt de volgende lijn naar voren: De Hoge Raad oordeelde dat de negatieve waarde van de bodemverontreiniging alleen drukte op het verontreinigde perceel. De saneringskosten mochten niet worden verdeeld (geëgaliseerd) over de overige gronden in het complex.

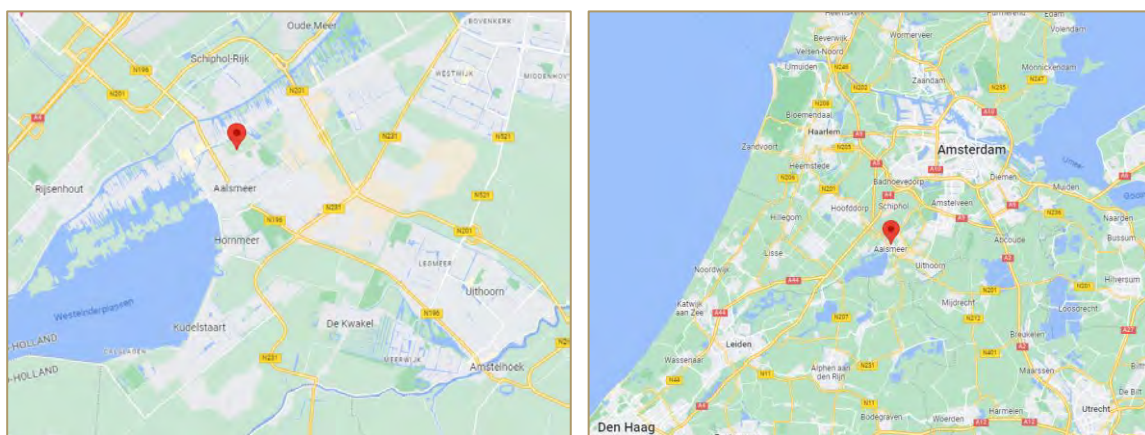
⁷ HR 24 juni 2016, ECLI:NL:HR:2016:1273 .



6. Locatie, object en bereikbaarheid

6.1. Locatieomschrijving

Het getaxeerde is gelegen aan de Stommeerkade in Aalsmeer, gelegen in de buurt Stommeer. In het verleden was de Stommeer een meer, dat is drooggemalen. Aalsmeer ligt nabij Hoofddorp, Uithoorn en Amstelveen. De figuren hierna tonen de locatie.



Ligging, bron: Google Maps.

Het plangebied wordt begrensd door het Bielzenpad, het Spoorlijnpad en de Stommeerkade. Vanaf de Stommeerkade zal, richting het Spoorlijnpad een ontsluitingsweg gerealiseerd worden, genaamd De Noordvork. De Noordvork loopt dan door het plangebied heen, maar maakt hier als zodanig geen deel van uit. Ten westen van de locatie bevindt zich de ontwikkeling van Polderzoom fase I, waar de afgelopen jaren reeds verschillende nieuwbouwwoningen zijn gerealiseerd. In de nabijheid van de locatie is tevens een locatie met woonwagendplaatsen aanwezig. Hierna wordt een luchtfoto van het plangebied getoond, waarop de aanwezige bebouwing en opstallen goed zichtbaar zijn. De ontsluitingsweg De Noordvork dient nog gerealiseerd te worden.

Hierna worden enkele luchtfoto's van het gebied getoond. Het gaat om foto's van de periode voor de toestandsdatum.



Luchtfoto, bron: Cyclomedia 2019

43



Luchtfoto, bron: Cyclomedia 05-10-2018



Luchtfoto, bron: Cyclomedia 05-10-2018

44



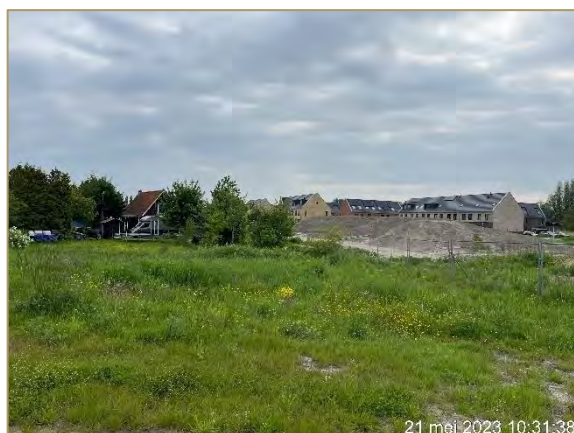
Luchtfoto, bron: Cyclomedia 05-10-2018

6.2. Object

Soort object	Voormalig agrarisch (glas)tuinbouwgebied met bedrijfsbebouwing, dat wordt getransformeerd tot woningbouw cum annexis
Huidig gebruik	Bedrijfsruimten, agrarisch, tuinen, agrarische gronden, wegen en water
Beoogd gebruik	Woningbouw cum annexis



De foto's hierna tonen de locatie. De foto's zijn gemaakt tijdens de bezichtiging. De bezichtigingsdatum (21 mei 2023) wijkt af van de toestandsdatum.





Foto's van de locatie.

6.3. Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied wordt begrensd door het Bielzenpad, de woonwagenstandplaatsen aan De Wissel, de woningen aan de Stommeerkade en een deel van de nieuw te realiseren weg De Noordvork. Het figuur hierna toont de begrenzing van het plangebied. De nieuw te realiseren weg De Noordvork maakt geen onderdeel uit van het plangebied. Dit betreft een ontwikkeling waar door de gemeente Aalsmeer reeds voorbereidingshandelingen voor zijn getroffen. De gronden zijn door de gemeente Aalsmeer verworven / onteigend.



Begrenzing plangebied, bron: opdrachtgever

47 6.4. Gebruikssituatie en huurovereenkomst(en)

Uitgangspunt is dat de onroerende zaken vrij zijn van huur -, pacht-, lease- en huurkoopovereenkomsten en andere overeenkomsten en gebruiksrechten tot gebruik door derden, alsmede vrij van aanspraken wegens huurbescherming.

6.5. Bereikbaarheid



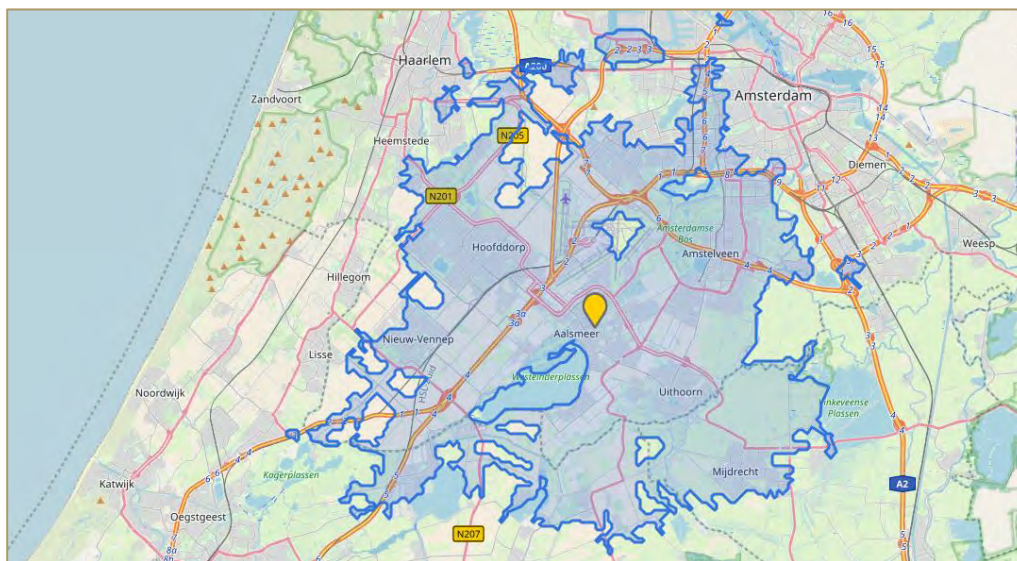
Auto

De locatie is per auto goed bereikbaar. De locatie wordt ontsloten via de Stommeerkade, die uitkomt op de N196. De N196 mondt vervolgens uit op de N201 en daarmee op de Rijksweg A4.

De dichtstbijzijnde autosnelwegen zijn:

- A4 op 3,2 km hemelsbreed met 10 min reistijd over een route van 6,6 km
- A9 op 6,0 km hemelsbreed met 12 min reistijd over een route van 7,9 km
- A44 op 7,6 km hemelsbreed met 15 min reistijd over een route van 13,5 km

Navolgend figuur toont het bereik dat per auto in circa 20 minuten kan worden gehaald vanaf de locatie, onder normale verkeersomstandigheden (geen file).



Bereikbaarheid in 20 autominuten (normaal verkeer), bron: walkscore.com.



Openbaar vervoer (bus/tram)

De locatie is per openbaar vervoer per bus goed bereikbaar. De dichtstbijzijnde bushalte: Aalsmeer, Stommeerkade.



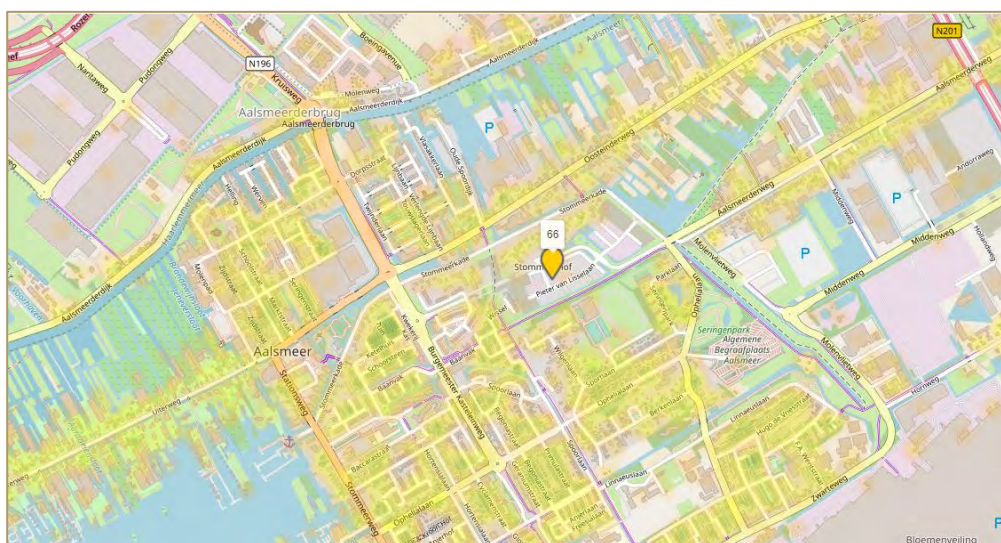
Openbaar vervoer (NS-station)

Het dichtstbijzijnde treinstation Schiphol Airport is gelegen op circa 7 km afstand van het getaxeerde.

48

6.6. Voorzieningen

Het getaxeerde heeft een goed voorzieningenniveau. De walk score is een manier om het voorzieningenniveau binnen loopafstand te kwantificeren. De locatie heeft een walk score van 66 op een schaal van 0 tot 100, welke in de onderstaande afbeelding is weergegeven. Deze score geeft aan dat het getaxeerde is gelegen in een gebied waar binnen loopafstand veel voorzieningen (horeca, winkels, supermarkten e.d.) gesitueerd zijn.



Walkscore, bron: walkscore.com.

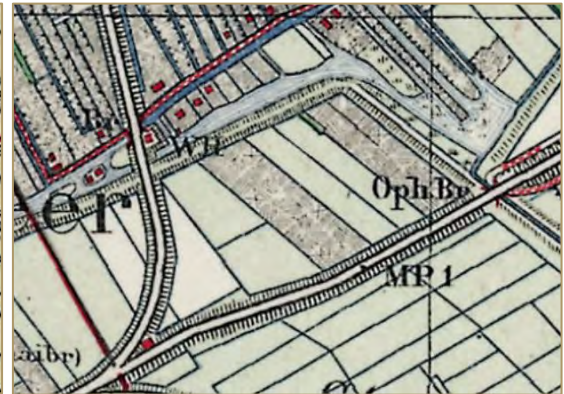


6.7. Historie

Uit historische kaarten komen de bepalende structuren van het gebied naar voren. Dit zijn de Stommeerkade, Bielzenpad en het Spoorlijnpad. Ook geven de historische kaarten een indicatie van het vroegere gebruik van de gronden

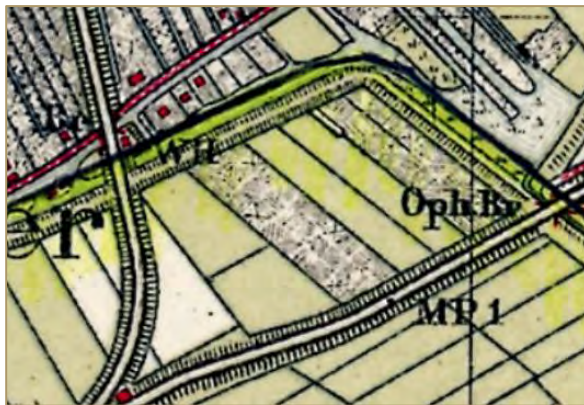


Kaart 1913, bron: <http://www.topotijdreis.nl/>



Kaart 1926, bron: <http://www.topotijdreis.nl/>

Nadien is er veel bebouwing in het gebied gerealiseerd, waarschijnlijk tuinbouw gerelateerd.



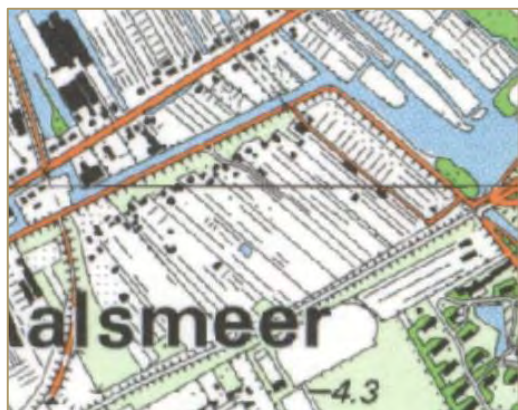
Kaart 1943, bron: <http://www.topotijdreis.nl/>



Kaart 1961, bron: <http://www.topotijdreis.nl/>

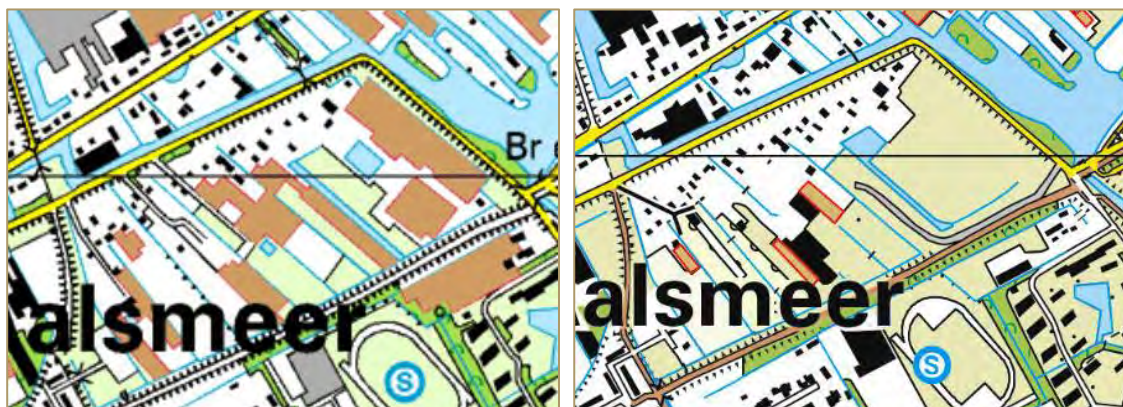


Kaart 1975, bron: <http://www.topotijdreis.nl/>



Kaart 1996, bron: <http://www.topotijdreis.nl/>

De bebouwing is nadien steeds meer gesloopt. Op de kaart van 2018 is te zien dat een groot deel van de bebouwing is verdwenen.



Kaart 2007, bron: <http://www.topotijdreis.nl/>

Kaart 2018, bron: <http://www.topotijdreis.nl/>

6.8. Grondsoort

Wij raadpleegden de website www.boerenbunder.nl om inzage te krijgen in de grondsoort. Hierna worden de uitsneden getoond.



Grondsoort, bron: www.boerenbunder.nl

6.9. Bodemverontreiniging

Wij raadpleegden www.bodemloket.nl voor het verkrijgen van informatie over mogelijke verontreiniging en uitgevoerd onderzoek. Hierna treft u de uitsnede uit de kaart aan.



Brononderzoeken, bron: Bodemloket.nl

De bodemkaart toont aan dat er op een deel van de locatie bodemonderzoek heeft plaatsgevonden. Het betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 6583, in eigendom van de gemeente Aalsmeer. In het verleden was hier een bloemkwekerij gevestigd. Voor de locatie zijn bij bodemloket de volgende onderzoeken bekend:

Type	Auteur	Nummer	Datum
ASB – Asbest onderzoek NEN 5707	Geofox-Lexmond bv	20110405_a2RAP	27-10-2011
avr (aanvullend rapport)	Geofox-Lexmond bv	20110404_a1BRF	24-10-2011
Verkennd onderzoek NEN 5740	Geofox-Lexmond bv	20081549/RSME	19-11-2008

Bodemonderzoeken perceel

In de waardering wordt ervan uit gegaan dat de bodem van het perceel kadastraal bekend gemeente Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 6583 geschikt is voor het beoogde gebruik.

Voor de overige percelen worden saneringskosten opgenomen om eventueel aanwezige bodemverontreiniging te verwijderen. Gelet op het historisch gebruik van het gebied voor bedrijfsmatige tuinbouw gerelateerde activiteiten, is het goed mogelijk dat de bodem en/of het grondwater plaatselijk verontreinigd zijn.

In de taxatie zijn kosten opgenomen voor bodemsanering.

6.10. PFAS

De afkorting PFAS staat voor poly- en perfluoralkylstoffen. Dit zijn door de mens gemaakte stoffen die van nature niet in het milieu voorkomen.



PFAS is een verzamelnaam voor giftige stoffen die niet afbreekbaar zijn maar in veel producten toegepast (antiaanbaklagen op pannen, waterafstotende kleding, etc.). Daardoor, en door emissies en incidenten, zijn deze stoffen in het milieu terechtgekomen en zitten nu onder andere in de bodem, in bagger en in het oppervlaktewater.

Sinds 1 oktober 2019 geldt nieuwe regelgeving voor PFAS, waardoor gronden niet zomaar vervoerd kunnen worden. Uitgangspunt is dat deze nieuwe regelgeving, omdat naar onze mening sprake is van een gesloten grondbalans bij ontwikkeling van de percelen, geen invloed heeft op de waarde van de gronden.

SWECO heeft een 'signaleringskaart PFAS locaties gemaakt'. De signaleringskaart PFAS is een geografische vertaling van een openbare lijst van mogelijke PFAS risicolocaties, die momenteel door alle partijen in het werkveld wordt gebruikt. SWECO heeft de belangrijkste typen locaties genomen, en daar de concrete locaties in Nederland bij gezocht en via een GIS tool in een signaleringskaart verwerkt. Op deze signaleringskaart zijn de volgende typen locaties weergegeven:

- Producenten van PFOS of PFOA (of andere PFAS);
- Producenten van Teflon en andere gefluoreerde polymeren (gebruik PFAS of Gen-X tijdens productie);
- Verwerking van Teflon en andere gefluoreerde polymeren;
- Galvanische industrie;
- Locaties waar brandblusschuim wordt ingezet zoals vliegvelden, brandweer oefenplaatsen en militaire locaties en bij grote branden;
- Bedrijven (waar bekend is dat blusschuimmiddelen zijn opgeslagen);
- Voormalige stortplaatsen (exclusief de provincies Utrecht en Friesland);
- Waterzuiveringsinstallaties;
- Afvalverbrandingsinstallaties.

Navolgende figuur toont de signaleringskaart.



Bron: SWECO.

Bij deze taxatie is geen rekening gehouden met eventuele negatieve gevolgen die kunnen voortvloeien uit de regelgeving vanuit PFAS. Thans is nog onvoldoende duidelijk of, en in welke mate, dergelijke stoffen op de onderhavige locatie aanwezig zijn en wat hiervan de gevolgen zullen zijn. Derhalve is het uitgangspunt gehanteerd dat er geen negatieve gevolgen zullen zijn, al dan niet middels het realiseren van een gesloten grondbalans.



6.11. Asbest

Aanname bij deze taxatie is dat de objecten, de gronden en het grondwater niet verontreinigd zijn met asbesthoudende materialen.



7. Privaatrechtelijke aspecten

7.1. Kadastrale situatie

Kadastrale omschrijving object(en), grootte en eigendom

De geraadpleegde kadastrale berichten, kadastrale uittreksels en akten van levering vormen de onderleggers en uitgangspunten voor de privaatrechtelijke aspecten. Alle van toepassing zijnde documenten zijn te vinden in de bijlagen. Navolgende tabel toont de gegevens met betrekking tot de kadastrale situatie.

Kadastrale gemeente	Sectie	Perceel nummer	Geheel / gedeeltelijk	(volgens Kadaster)	Oppervlakte taxatie (m²) *	Eigenaar (bron: Kadaster)
Aalsmeer	C	6637	geheel	181	181	De heer Cornelis Terlouw
Aalsmeer	C	6638	gedeeltelijk	1.954	461	De heer Cornelis Terlouw
Aalsmeer	C	6717	gedeeltelijk	2.178	931	De heer Dirk van Zijverden
Aalsmeer	C	6718	geheel	3.269	3.269	De heer Dirk van Zijverden
Aalsmeer	C	6719	geheel	295	295	De heer Dirk van Zijverden
Aalsmeer	C	6720	geheel	2.530	2.530	De heer Dirk van Zijverden
Aalsmeer	C	6583	gedeeltelijk	7.488	1.534	Gemeente Aalsmeer
Aalsmeer	C	6715	geheel	364	364	Gemeente Aalsmeer (2/3) H. KOIJ BEHEER B.V. (1/3)
Aalsmeer	C	6716	geheel	7.377	7.377	Gemeente Aalsmeer (2/3) H. KOIJ BEHEER B.V. (1/3)
Aalsmeer	C	7175	gedeeltelijk	22.770	1.263	Gemeente Aalsmeer
Aalsmeer	C	6724	geheel	713	713	Gemeente Aalsmeer
Aalsmeer	C	6725	geheel	2.782	2.782	Gemeente Aalsmeer
Aalsmeer	C	6726	geheel	675	675	Gemeente Aalsmeer
Aalsmeer	C	6727	geheel	2.864	2.864	Gemeente Aalsmeer
Aalsmeer	C	6721	geheel	1.832	1.832	De heer Leendert Terlouw
Aalsmeer	C	6722	geheel	396	396	De heer Leendert Terlouw
Aalsmeer	C	6723	geheel	1.698	1.698	De heer Leendert Terlouw
Aalsmeer	C	6728	gedeeltelijk	2.504	2.445	De heer Leendert Terlouw (1/2) Mevrouw Margaretha van der Laarse (1/2)
Aalsmeer	C	6729	geheel	5.731	5.731	De heer Leendert Terlouw (1/2) Mevrouw Margaretha van der Laarse (1/2)
Aalsmeer	C	6730	geheel	393	393	De heer Leendert Terlouw (1/2) Mevrouw Margaretha van der Laarse (1/2)
Aalsmeer	C	6731	geheel	2.446	2.446	De heer Leendert Terlouw (1/2) Mevrouw Margaretha van der Laarse (1/2)
Aalsmeer	C	5635	gedeeltelijk	208	45	Mevrouw Carla van der Laarse
Aalsmeer	C	6582	gedeeltelijk	1.577	790	Mevrouw Carla van der Laarse
Aalsmeer	C	7030	gedeeltelijk	1.217	827	De heer Willem van Zijverden
Aalsmeer	C	7031	geheel	3.350	3.350	De heer Willem van Zijverden
Aalsmeer	C	4472	gedeeltelijk	828	261	De heer Edgar Iwan Bruce van den Broek (1/2) Mevrouw Paula Mariëtte Willems (1/2)
Totaal				77.620	45.453	

* Oppervlakten kunnen afwijken van de oppervlakten geregistreerd door het Kadaster

Kadastrale situatie, bron: Kadaster.

In de kadastrale kaart is het getaxeerde aangeduid. Dit betreft niet de situatie op de waardepeildatum maar de situatie op de toestandsdatum (maart 2019).



Het plangebied van Polderzoom fase II ligt op een aantal percelen. Hierna worden de verschillende percelen met de eigenaren (volgens het Kadaster) getoond.



Eigendommen, bron: opdrachtgever

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Aankomstitels

De tabel hierna toont de aankomstitels van de verschillende percelen.

Kadastrale gemeente	Sectie	Perceel nummer	Eigenaar	Aankomstitel	Datum
Aalsmeer	C	6637	De heer Cornelis Terlouw	Hyp4 18769/186 Amsterdam	13 augustus 2003
Aalsmeer	C	6638	De heer Cornelis Terlouw	Hyp4 18769/186 Amsterdam	13 augustus 2003
Aalsmeer	C	6717	De heer Dirk van Zijverden	Hyp4 5381/95 Amsterdam	30 december 1976
Aalsmeer	C	6718	De heer Dirk van Zijverden	Hyp4 5381/95 Amsterdam	30 december 1976
Aalsmeer	C	6719	De heer Dirk van Zijverden	Hyp4 7075/46 Amsterdam	3 september 1982
Aalsmeer	C	6720	De heer Dirk van Zijverden	Hyp4 7075/46 Amsterdam	3 september 1982
Aalsmeer	C	6583	Gemeente Aalsmeer	Hyp4 56262/198	13 februari 2009
Aalsmeer	C	6715	Gemeente Aalsmeer (2/3) H. KOOLJ BEHEER B.V. (1/3)	Hyp4 59981/38	20 mei 2011
Aalsmeer	C	6716	Gemeente Aalsmeer (2/3) H. KOOLJ BEHEER B.V. (1/3)	Hyp4 59981/38	20 mei 2011
Aalsmeer	C	7175	Gemeente Aalsmeer	Hyp4 18700/2 Amsterdam	26 maart 2003
Aalsmeer	C	6724	Gemeente Aalsmeer	Hyp4 72472/108	25 januari 2018
Aalsmeer	C	6725	Gemeente Aalsmeer	Hyp4 72472/108	25 januari 2018
Aalsmeer	C	6726	Gemeente Aalsmeer	Hyp4 72472/108	25 januari 2018
Aalsmeer	C	6727	Gemeente Aalsmeer	Hyp4 72472/108	25 januari 2018
Aalsmeer	C	6721	De heer Leendert Terlouw	Hyp4 14648/39 Amsterdam	27 november 1997
Aalsmeer	C	6722	De heer Leendert Terlouw	Hyp4 14648/39 Amsterdam	27 november 1997
Aalsmeer	C	6723	De heer Leendert Terlouw	Hyp4 14648/39 Amsterdam	27 november 1997
Aalsmeer	C	6728	De heer Leendert Terlouw (1/2) Mevrouw Margaretha van der Laarse (1/2)	Hyp4 19027/22 Amsterdam	7 september 2004
Aalsmeer	C	6729	De heer Leendert Terlouw (1/2) Mevrouw Margaretha van der Laarse (1/2)	Hyp4 19027/22 Amsterdam	7 september 2004
Aalsmeer	C	6730	De heer Leendert Terlouw (1/2) Mevrouw Margaretha van der Laarse (1/2)	Hyp4 19027/22 Amsterdam	7 september 2004
Aalsmeer	C	6731	De heer Leendert Terlouw (1/2) Mevrouw Margaretha van der Laarse (1/2)	Hyp4 19027/22 Amsterdam	7 september 2004
Aalsmeer	C	5635	Mevrouw Carla van der Laarse	Hyp4 64150/13	31 maart 2014
Aalsmeer	C	6582	Mevrouw Carla van der Laarse	Hyp4 64150/13	31 maart 2014
Aalsmeer	C	7030	De heer Willem van Zijverden	Hyp4 5381/95 Amsterdam	30 december 1976
Aalsmeer	C	7031	De heer Willem van Zijverden	Hyp4 5381/95 Amsterdam	30 december 1976
Aalsmeer	C	4472	De heer Edgar Iwan Bruce van den Broek (1/2) Mevrouw Paula Mariëtte Willems (1/2)	Hyp4 74663/13	20 december 2018

Aankomstitels, bron: Kadaster.



7.2. Publiekrechtelijke beperking: exploitatieplan

Een groot aantal percelen is belast met de publiekrechtelijke beperking. Het betreft een exploitatieplan, opgesteld door de gemeente Aalsmeer. Verwezen wordt naar het stuk 2010/11290, welke op 9 september 2010 is ingeschreven in de openbare registers. In het hoofdstuk Publiekrechtelijke aspecten zal dit exploitatieplan aan bod komen.

7.3. Belemmeringenwet Privaatrecht

De percelen kadastraal bekend gemeente Aalsmeer, sectie C, perceelnummers 6637 en 6638, in eigendom bij de heer Cornelis Terlouw, zijn belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht. Dit zakelijk recht is gevestigd ten behoeve van de gemeente Aalsmeer en opgenomen in akte Hyp4 8248/66 Amsterdam d.d. 2 april 1986. Het recht is gevestigd op een strook langs de Stommeerkade voor het aanleggen, gebruiken en instandhouden van een afvalwaterriolering met eventueel bijbehoren.

De percelen kadastraal bekend gemeente Aalsmeer, sectie C, perceelnummers 6717 en 6718, in eigendom bij de heer Dirk van Zijverden, zijn belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van de gemeente Aalsmeer, welke is vastgelegd in de akte Hyp4 8248/65 Amsterdam d.d. 2 april 1986. Het recht is gevestigd op een strook langs de Stommeerkade voor het aanleggen, gebruiken en instandhouden van een afvalwaterriolering met eventueel bijbehoren.

Voorts zijn deze percelen belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van N.V. Watertransportmaatschappij Rijn-Kennemerland (W.R.K.), welke is vastgelegd in akte Hyp4 3661/126 Amsterdam d.d. 17 maart 1953.

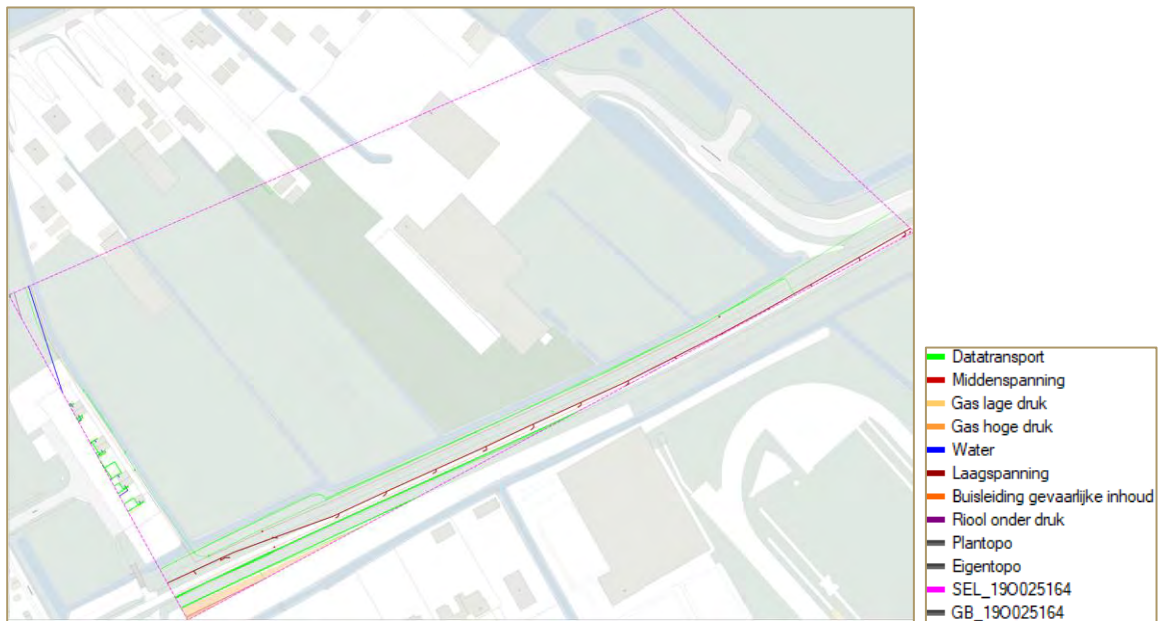
Het perceel kadastraal bekend gemeente Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 1963, in eigendom bij de gemeente Aalsmeer, is belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van de gemeente Aalsmeer, welke is opgenomen in de akte Hyp4 8248/65 Amsterdam d.d. 03-04-1986. Het recht is gevestigd op een strook langs de Stommeerkade voor het aanleggen, gebruiken en instandhouden van een afvalwaterriolering met eventueel bijbehoren. Zowel de eigenaar als de gerechtigde van het zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht betreft de gemeente Aalsmeer. Het eigendom en het zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht zijn daarmee vermengd. Het perceel is tevens belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van N.V. Watertransportmaatschappij Rijn-Kennemerland (W.R.K.), welke is opgenomen in de akte Hyp4 65871/196 d.d. 17-03-2015.

Erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of bijzondere verplichtingen

Het perceel kadastraal bekend gemeente Aalsmeer, sectie C, perceelnummers 6637 en 6638 zijn belast met een erfdienstbaarheid van weg.

7.4. Kabels en leidingen

Wij hebben een KLIC oriëntatieverzoek gedaan bij het Kadaster. Hieruit komt het volgende beeld naar voren:



Kabels en Leidingen (KLIC), bron: Kadaster

Door het gebied, nabij het Spoorlijnpad, loopt een waterleiding. Daarnaast loopt nabij het plangebied, eveneens bij het Spoorlijnpad en onder de standplaatsen voor woonwagens, een gasleiding.



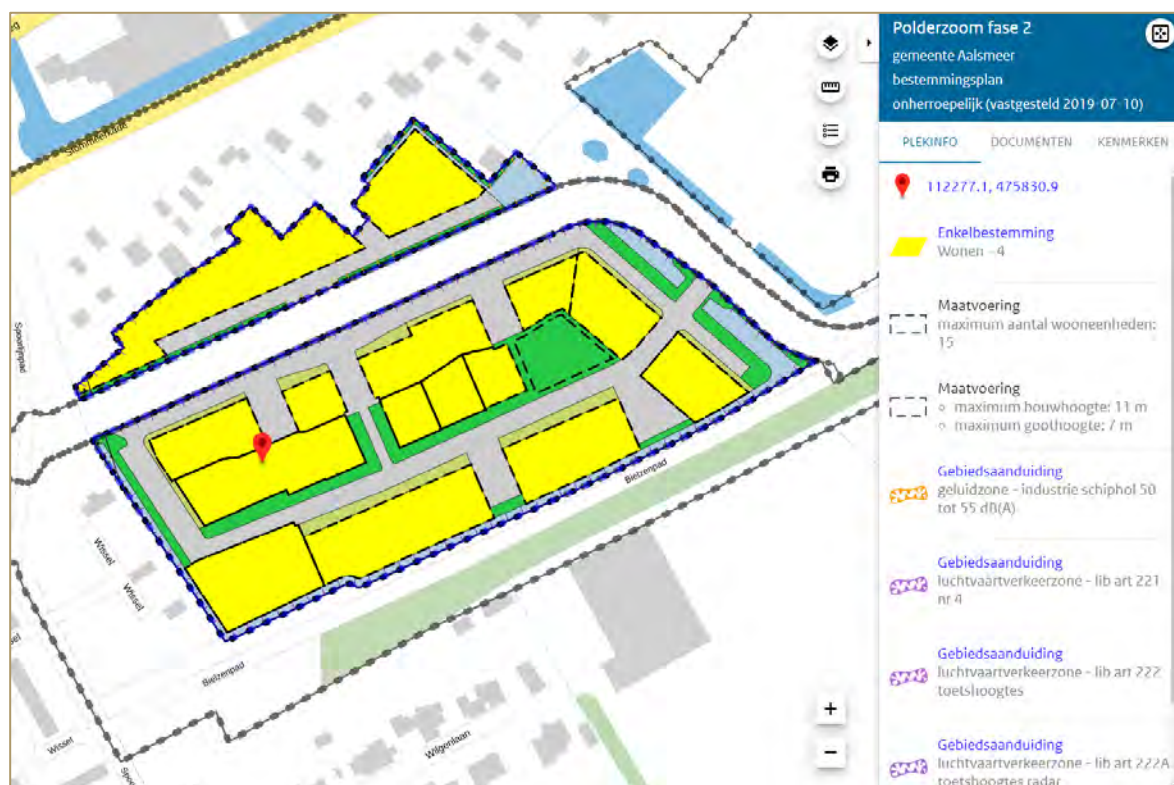
8. Publiekrechtelijke aspecten

8.1. Bestemming

Het getaxeerde ligt in het bestemmingsplan 'Polderzoom fase 2'. Hierna worden de kenmerken kort weergegeven:

Bestemmingsplan	
Naam	Polderzoom fase 2
Status	Onherroepelijk
Datum	10 juli 2019
Gemeente	Aalsmeer
Enkelbestemming	Wonen Wonen - 1 Wonen - 2 Wonen - 3 Wonen - 4
Dubbelbestemming	
Aanduiding	

Het figuur hieronder toont de verbeelding van het bestemmingsplan ter plaatse van het getaxeerde.



Verbeelding bestemmingsplan, bron: www.ruimtelijkeplannen.nl.

De tabel hierna toont voor verschillende woonbestemmingen de maximale goothoogte en maximale bouwhoogte.



Bestemming	Maximale goothoogte 	Maximale bouwhoogte 
Wonen (W)	7	11
Wonen – 1 (W - 1)	7	11
Wonen – 2 (W - 2)	7	11
Wonen – 3 (W - 3)		17
Wonen – 4 (W - 4)	7	11

Goothoogte en bouwhoogte

Voor de verschillende bestemmingen zijn de volgende maximale en minimale aantallen opgenomen:

Bestemming	Minimaal aantal woningen 	Maximaal aantal woningen 
Wonen (W)	$4+4+9+4+9+8+12 = 50$	$4+5+9+4+9+9+14 = 54$
Wonen – 1 (W - 1)	$7+3+4 = 14$	$9+4+4 = 17$
Wonen – 2 (W - 2)	8	8
Wonen – 3 (W - 3)	24	28
Wonen – 4 (W - 4)	$15+4+4 = 23$	$15+4+4 = 23$
Totaal	119	130

Minimale en maximale aantallen

Achtereenvolgens komen de gebruiks- en bouwregels voor de woonbestemmingen aan bod.

Wonen

8.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- woningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of -bedrijf zoals omschreven in lid [8.4.1](#);

met de daarbij behorende:

- tuinen en erven;
- parkeren, indien er een inritconstructie aanwezig is;
- water, in de vorm van vijvers, sloten en daarmee gelijk te stellen waterlopen, met inbegrip van bijbehorende oevers en beschoeiingen, duikers en bruggen;
- groenvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

8.2 bouwregels

8.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen de bestemming 'wonen' worden gebouwd;
- als hoofdgebouw mogen uitsluitend woningen worden gebouwd;
- een woning dient een minimale b.v.o. te hebben van 140 m²;
- de woningen dienen aaneengebouwd te worden;
- het aantal woningen binnen het bestemmingsvlak mag de aangegeven waarde ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' niet overschrijden;
- er dient een minimale afstand te zijn van 1,5 meter tussen de gevels van de woningen (hoofdgebouw) en de bestemming 'Groen' en/of de bestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied';
- de goot- en bouwhoogte van een hoofdgebouw ter plaatse van de aanduiding 'maximum goot- en bouwhoogte' mag niet worden overschreden;



- h. de dakhelling van een hoofdgebouw, mag niet meer dan 60° bedragen. Deze contouren gelden voor tenminste twee dakvlakken;
- i. de daken dienen te worden voorzien van een nok;
- j. de gootlengte mag tot 40 procent worden doorbroken mits deze doorbreking niet hoger wordt dan de nok;
- k. een ontstane achtererfgebied mag voor maximaal 50% bebouwd worden met bijbehorende bouwwerken in één bouwlaag met kap met een goothoogte van maximaal 3 meter en een bouwhoogte van maximaal 4,5 meter;
- l. een eventueel voorerfgebied mag niet worden bebouwd, behoudens een erker in één bouwlaag;
- m. bij woningen met een kap mag een dakkapel worden gerealiseerd, met dien verstande dat:
 - 1. de hoogte, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, is minder dan 1,5 meter;
 - 2. zover gelegen op het dakvlak aan de straatzijde of op het dakvlak aan de zijde van de zijtuin, de dakkapel niet breder mag zijn dan de helft van de breedte van het dakvlak van het hoofdgebouw;
 - 3. voor zover gelegen op het dakvlak aan de achtertuinzijde, de zijkanten van de dakkapel op meer dan 0,5 meter van de zijkanten van het dakvlak van het hoofdgebouw worden gerealiseerd;
 - 4. de bovenzijde van de dakkapel ten minste 0,5 meter onder de noklijn van het dakvlak wordt gerealiseerd;
 - 5. de onderzijde van de dakkapel ten minste 0,5 meter en maximaal 1 meter boven de gootlijn van het dakvlak wordt gerealiseerd;
 - 6. per dakvlak meerdere dakkapellen zijn toegestaan indien de dakkapellen op dezelfde bouwlaag worden gerealiseerd en deze dakkapellen tezamen voldoen aan de hiervoor opgenomen breedte- of afstandsmaten.

8.2.2 Erkers

Voor het bouwen van erkers gelden de volgende regels:

- a. een erker mag alleen worden gebouwd ter plaatse van de voorgevel;
- b. een erker mag deels buiten het bestemmingsvlak liggen, mits dit in een tuinbestemming is;
- c. de diepte van een erker mag maximaal 1 meter bedragen;
- d. de breedte van een erker mag maximaal 3/5 deel bedragen van de oorspronkelijke gevelbreedte waar tegenaan wordt gebouwd;
- e. de hoogte van een erker mag niet hoger zijn dan 0,25 meter boven de vloer van eerste verdieping van de woning.

8.2.3 Ondergrondse bouwwerken

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. ondergrondse bouwwerken mogen gesitueerd worden onder de gebouwen;
- b. de diepte van ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan één bouwlaag met een diepte (vrije hoogte) van 3 meter;
- c. het realiseren van ondergrondse bouwwerken mag geen nadelige effecten hebben op de bodem- en waterhuishouding. Hiertoe dient de aanvrager (vooraf) een check te doen bij de Waterbeheerder.

8.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 - 1. 6 meter voor palen en (licht-)masten;
 - 2. 3 meter voor het overige.



- b. voor erf- en perceelafscheidings in achtererfgebied geldt een maximale bouwhoogte van 2 meter.

8.3 Voorwaarden m.b.t. het afgeven van een omgevingsvergunning voor bouwen en wijzigen gebruik

8.3.1 Parkeernormen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen, verbouwen, uitbreiden en/of functiewijziging van een gebouw of perceel wordt slechts verleend:

- a. wanneer wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform de 'Nota Parkeernormen Aalsmeer';
- b. indien de 'Nota Parkeernormen Aalsmeer' gedurende de planperiode wordt gewijzigd, dient er rekening te worden gehouden met de wijzigingen.

8.3.2 Laden en/of lossen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden en/of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

8.3.3 Afwijken van de parkeernormen

Indien uit een door de aanvrager van een omgevingsvergunning te overleggen parkeerbalans blijkt dat niet (geheel) kan worden voldaan aan voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein waarbij rekening gehouden wordt met dubbelgebruik en de benodigde parkeerplaatsen niet in de openbare ruimte kunnen worden gerealiseerd, kunnen Burgemeester en Wethouders in afwijking van het bepaalde in [8.3.1](#) omgevingsvergunning verlenen indien:

- a. de (resterende) parkeerbehoefte meer dan 2 parkeerplaatsen betreft, of;
- b. met de verwezenlijking van het bouwplan een bijzonder gemeentelijk belang is gemoeid.

8.3.4 Afwijken van het laden en/of lossen

Burgemeester en wethouders kunnen in afwijking van het bepaalde in [8.3.2](#) omgevingsvergunning verlenen indien:

- a. het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige laad- en/of losruimte wordt voorzien.

8.3.5 Nadere eisen parkeernormen

Burgemeester en wethouders kunnen bij de omgevingsvergunning nadere eisen stellen ten aanzien van:

- a. de aard, plaats en inrichting van de parkeer- of stallingsgelegenheid;
- b. de aanwezigheid en aanduiding van parkeer- en/of stallingsgelegenheid uitsluitend ten behoeve van invaliden.

8.4 specifieke gebruiksregels

8.4.1 Aan-huis-gebonden-beroep of bedrijf

Het uitoefenen van een aan-huis-gebonden beroep en/of bedrijf is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;



- b. het bruto-vloeroppervlak voor de uitoefening van het aan-huis-gebonden beroep danwel het aan-huis-gebonden bedrijf mag maximaal 30 % van de vloeroppervlakte van de woning bedragen, met inbegrip van de daarbij behorende bouwwerken;
- c. het gebruik niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en parkeersituatie ter plaatse;
- d. het beroep of bedrijf alleen door de bewoner(s) wordt uitgeoefend respectievelijk gevoerd;
- e. er geen horeca-activiteiten en geen detailhandel plaatsvinden;
- f. er geen buitenopslag plaatsvindt, noch beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond de woning, met uitzondering van in- en uitladen.

8.4.2 Geluidsbelasting op de gevels van woningen

De geluidsbelasting op de gevels van woningen mag:

- a. maximaal 62 dB bedragen wegens wegverkeer op de Burgemeester Kasteleinweg;
- b. maximaal 55 dB bedragen wegens wegverkeer op de toekomstige weg (bp Noordvork) tussen de Burgemeester Kasteleinweg en de Aalsmeerderweg;
- c. maximaal 50 dB bedragen wegens wegverkeer op de Oosteinderweg.
- d. de geluidsbelasting op de gevels van woningen mag maximaal 50 dB bedragen wegens het industrieterrein Schiphol.
- e. de gecumuleerde geluidsbelasting op de gevels van woningen mag maximaal 66 dB bedragen.

8.4.3 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruiken of doen gebruiken van meer dan 30% van de vloeroppervlakte van een woning, met inbegrip van de daarbij behorende aan- en/of bijgebouwen, als kantoor-, bedrijf en/of praktijkruimte ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;
- b. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Wonen – 1

9.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of -bedrijf zoals omschreven in artikel [9.4.1](#);

met de daarbij behorende:

- b. parkeerplaatsen;
- c. tuinen en erven;
- d. water, in de vorm van sloten en daarmee gelijk te stellen waterlopen, met inbegrip van bijbehorende oevers en beschoeiingen, duikers en bruggen;
- e. groenvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

9.2 bouwregels

9.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen de bestemming 'wonen-1' worden gebouwd;
- b. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woningen worden gebouwd;



- c. de woningen dienen vrijstaand of als twee onder één kap te worden gerealiseerd;
- d. het aantal woningen binnen het bestemmingsvlak mag de aangegeven waarde ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' niet overschrijden;
- e. vrijstaande woningen (hoofdgebouw) dienen minimaal 3 meter van de zijdelingse perceelgrenzen te worden gerealiseerd;
- f. bij twee onder één kapwoningen dient de vrije zijde van het hoofdgebouw minimaal 3 meter van de zijdelingse perceelgrens te worden gerealiseerd;
- g. de goot- en bouwhoogte van een hoofdgebouw ter plaatse van de aanduiding 'maximum goot- en bouwhoogte' mag niet worden overschreden;
- h. de dakhelling van een hoofdgebouw, mag niet meer dan 60° bedragen. Deze contouren gelden voor tenminste twee dakvlakken;
- i. de daken dienen te worden voorzien van een nok;
- j. de gootlengte mag tot 40 procent worden doorbroken mits deze doorbreking niet hoger wordt dan de nok;
- k. een ontstane achtererfgebied mag voor maximaal 50% bebouwd worden met bijbehorende bouwwerken in één bouwlaag met kap met een goothoogte van maximaal 3 meter en een bouwhoogte van maximaal 4,5 meter;
- l. een voorerfgebied mag niet worden bebouwd, behoudens een erker in één bouwlaag;
- m. bij woningen met een kap mag een dakkapel worden gerealiseerd, met dien verstande dat:
 - 1. de hoogte, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, is minder dan 1,5 meter;
 - 2. zover gelegen op het dakvlak aan de straatzijde of op het dakvlak aan de zijde van de zijtuin, de dakkapel niet breder mag zijn dan de helft van de breedte van het dakvlak van het hoofdgebouw;
 - 3. voor zover gelegen op het dakvlak aan de achtertuinzijde, de zijkanten van de dakkapel op meer dan 0,5 meter van de zijkanten van het dakvlak van het hoofdgebouw worden gerealiseerd;
 - 4. de bovenzijde van de dakkapel ten minste 0,5 meter onder de noklijn van het dakvlak wordt gerealiseerd;
 - 5. de onderzijde van de dakkapel ten minste 0,5 meter en maximaal 1 meter boven de gootlijn van het dakvlak wordt gerealiseerd;
 - 6. per dakvlak meerdere dakkapellen zijn toegestaan indien de dakkapellen op dezelfde bouwlaag worden gerealiseerd en deze dakkapellen tezamen voldoen aan de hiervoor opgenomen breedte- of afstandsmaten.

9.2.2 Erkers

Voor het bouwen van erkers gelden de volgende regels:

- a. een erker mag alleen worden gebouwd aan het hoofdgebouw;
- b. de diepte van een erker mag maximaal 1 meter bedragen;
- c. de breedte van een erker mag maximaal 3/5 deel bedragen van de oorspronkelijke gevelbreedte waar tegenaan wordt gebouwd;
- d. de hoogte van een erker mag niet hoger zijn dan 0,25 meter boven de vloer van eerste verdieping van de woning.

9.2.3 Ondergrondse bouwwerken

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. ondergrondse bouwwerken mogen gesitueerd worden onder de gebouwen;
- b. de diepte van ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan één bouwlaag met een diepte (vrije hoogte) van 3 meter;
- c. het realiseren van ondergrondse bouwwerken mag geen nadelige effecten hebben op de bodem- en waterhuishouding. Hiertoe dient de aanvrager (vooraf) een check te doen bij de Waterbeheerder.



9.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 1. 6 meter voor palen en (licht-)masten;
 2. 3 meter voor het overige.
- b. voor erf- en perceelafscheidings bij woningen in een voorerfgebied, dat grenst aan een openbaar toegankelijk gebied, welke hoger worden dan vergunningsvrij is toegestaan, gelden de volgende voorwaarden:
 1. de hoogte van de afscheiding in een voorerfgebied mag vanaf het aansluitende terrein niet meer dan 2,00 meter bedragen, mits het voorerfgebied minimaal 2,50 meter diep is ten opzichte van de voorgevelrooilijn van de woning ;
 2. een afscheiding vanaf 1 meter hoog tot 2,00 meter hoog in het voorerfgebied mag slechts bestaan uit een transparant rasterwerk dat minimaal 90% open van structuur is, en zich leent voor begroeiing;
 3. de bouwhoogte van gemetselde penanten in een voorerfgebied mag niet meer dan 2,00 meter bedragen;
- c. voor erf- en perceelafscheidings in achtererfgebied geldt een maximale bouwhoogte van 2 meter;
- d. een toegangspoort, alleen toegestaan bij vrijstaande woningen, die onderdeel uitmaakt van de totale erf- of perceelafscheiding of die geplaatst wordt tussen groenvoorzieningen, mag niet breder zijn dan 4 meter en niet hoger dan 2 meter ten opzichte van het aansluitende terrein.

9.3 Voorwaarden m.b.t. het afgeven van een omgevingsvergunning voor bouwen en wijzigen gebruik

9.3.1 Parkeernormen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen, verbouwen, uitbreiden en/of functiewijziging van een gebouw of perceel wordt slechts verleend:

- a. wanneer wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform de 'Nota Parkeernormen Aalsmeer';
- b. indien de 'Nota Parkeernormen Aalsmeer' gedurende de planperiode wordt gewijzigd, dient er rekening te worden gehouden met de wijzigingen.

9.3.2 Laden en/of lossen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden en/of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

9.3.3 Afwijken van de parkeernormen

Indien uit een door de aanvrager van een omgevingsvergunning te overleggen parkeerbalans blijkt dat niet (geheel) kan worden voldaan aan voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein waarbij rekening gehouden wordt met dubbelgebruik en de benodigde parkeerplaatsen niet in de openbare ruimte kunnen worden gerealiseerd, kunnen Burgemeester en Wethouders in afwijking van het bepaalde in [9.3.1](#) omgevingsvergunning verlenen indien:

- a. de (resterende) parkeerbehoefte meer dan 2 parkeerplaatsen betreft, of;
- b. met de verwezenlijking van het bouwplan een bijzonder gemeentelijk belang is gemoeid.

9.3.4 Afwijken van het laden en/of lossen



Burgemeester en wethouders kunnen in afwijking van het bepaalde in [9.3.2](#) omgevingsvergunning verlenen indien:

- a. het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige laad- en/of losruimte wordt voorzien.

9.3.5 Nadere eisen parkeernormen

Burgemeester en wethouders kunnen bij de omgevingsvergunning nadere eisen stellen ten aanzien van:

- a. de aard, plaats en inrichting van de parkeer- of stallingsgelegenheid;
- b. de aanwezigheid en aanduiding van parkeer- en/of stallingsgelegenheid uitsluitend ten behoeve van invaliden.

9.4 specifieke gebruiksregels

9.4.1 Aan-huis-gebonden-beroep of bedrijf

Het uitoefenen van een aan-huis-gebonden beroep en/of bedrijf is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
- b. het bruto-vloeroppervlak voor de uitoefening van het aan-huis-gebonden beroep danwel het aan-huis-gebonden bedrijf mag maximaal 30 % van de vloeroppervlakte van de woning bedragen, met inbegrip van de daarbij behorende bouwwerken;
- c. het gebruik niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en parkeersituatie ter plaatse;
- d. het beroep of bedrijf alleen door de bewoner(s) wordt uitgeoefend;
- e. er geen horeca-activiteiten en geen detailhandel plaatsvinden;
- f. er geen buitenopslag plaatsvindt, noch beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond de woning, met uitzondering van in- en uitladen.

9.4.2 Geluidsbelasting op de gevels van woningen

De geluidsbelasting op de gevels van woningen mag:

- a. maximaal 62 dB bedragen wegens wegverkeer op de Burgemeester Kasteleinweg;
- b. maximaal 55 dB bedragen wegens wegverkeer op de toekomstige weg (bp. Noordvork) tussen de Burgemeester Kasteleinweg en de Aalsmeerderweg;
- c. maximaal 50 dB bedragen wegens wegverkeer op de Oosteinderweg.
- d. de geluidsbelasting op de gevels van woningen mag maximaal 50 dB bedragen wegens het industrieterrein Schiphol.
- e. de gecumuleerde geluidsbelasting op de gevels van woningen mag maximaal 66 dB bedragen.

9.4.3 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruiken of doen gebruiken van meer dan 30% van de vloeroppervlakte van een woning, met inbegrip van de daarbij behorende aan- en/of bijgebouwen, als kantoor-, bedrijf- en/of praktijkruimte ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;
- b. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.



Wonen – 2

10.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of -bedrijf zoals omschreven in lid [10.4.1](#);

met de daarbij behorende:

- b. tuinen en erven;
- c. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- d. groenvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen;
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

10.2 bouwregels

10.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen de bestemming 'Wonen-2' worden gebouwd;
- b. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woningen worden gebouwd;
- c. de woningen dienen als beneden- en bovenwoningen te worden gerealiseerd;
- d. de benedenwoning heeft een maximale b.v.o. van 90 m²;
- e. de bovenwoning heeft een maximale b.v.o. van 135 m²;
- f. het aantal woningen binnen het bouwvlak mag de aangegeven waarde ter plaatse van de aanduiding 'aantal wooneenheden' niet overschrijden;
- g. er dient een minimale afstand te zijn van 1,5 meter tussen de gevels van de woningen (hoofdgebouw) en bestemming 'Groen';
- h. de goot- en bouwhoogte van het hoofdgebouw, ter plaatse van de aanduiding 'maximum goot- en bouwhoogte', mag niet worden overschreden;
- i. de dakhelling van een hoofdgebouw, mag niet meer dan 60° bedragen. Deze contouren gelden voor tenminste twee dakvlakken;
- j. de daken dienen te worden voorzien van een nok;
- k. de gootlengte mag tot 40 procent worden doorbroken mits deze doorbreking niet hoger wordt dan de nok;
- l. een ontstane achtererfgebied mag voor maximaal 50% bebouwd worden met bijbehorende bouwwerken in één bouwlaag met kap met een goothoogte van maximaal 3 meter en een bouwhoogte van maximaal 4,5 meter;
- m. een eventueel voorerfgebied mag niet worden bebouwd, behoudens een erker in één bouwlaag;
- n. bij woningen met een kap mag een dakkapel worden gerealiseerd, met dien verstande dat:
 - 1. de hoogte, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, is minder dan 1,5 meter;
 - 2. zover gelegen op het dakvlak aan de straatzijde of op het dakvlak aan de zijde van de zijtuin, de dakkapel niet breder mag zijn dan de helft van de breedte van het dakvlak van het hoofdgebouw;
 - 3. voor zover gelegen op het dakvlak aan de achtertuinzijde, de zijkanten van de dakkapel op meer dan 0,5 meter van de zijkanten van het dakvlak van het hoofdgebouw worden gerealiseerd;
 - 4. de bovenzijde van de dakkapel ten minste 0,5 meter onder de noklijn van het dakvlak wordt gerealiseerd;
 - 5. de onderzijde van de dakkapel ten minste 0,5 meter en maximaal 1 meter boven de gootlijn van het dakvlak wordt gerealiseerd;



6. per dakvlak meerdere dakkapellen zijn toegestaan indien de dakkapellen op dezelfde bouwlaag worden gerealiseerd en deze dakkapellen tezamen voldoen aan de hiervoor opgenomen breedte- of afstandsmaten.

10.2.2 Erkers

Voor het bouwen van erkers gelden de volgende regels:

- a. een erker mag alleen worden gebouwd ter plaatse van de voorgevel;
- b. de diepte van een erker mag maximaal 1 meter bedragen;
- c. de breedte van een erker mag maximaal 3/5 deel bedragen van de oorspronkelijke gevelbreedte waar tegenaan wordt gebouwd;
- d. de hoogte van een erker mag niet hoger zijn dan 0,25 meter boven de vloer van eerste verdieping van de woning.

10.2.3 Ondergrondse bouwwerken

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. ondergrondse bouwwerken mogen gesitueerd worden onder de gebouwen;
- b. de diepte van ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan één bouwlaag met een diepte (vrije hoogte) van 3 meter;
- c. het realiseren van ondergrondse bouwwerken mag geen nadelige effecten hebben op de bodem- en waterhuishouding. Hiertoe dient de aanvrager (vooraf) een check te doen bij de Waterbeheerder.

10.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 1. 6 meter voor palen en (licht-)masten;
 2. 3 meter voor het overige.
- b. voor erf- en perceelafscheidings bij woningen in een voorerfgebied, dat grenst aan een openbaar toegankelijk gebied, welke hoger worden dan vergunningsvrij is toegestaan, gelden de volgende voorwaarden:
 1. de hoogte van de afscheiding in een voorerfgebied mag vanaf het aansluitende terrein niet meer dan 2,00 meter bedragen, mits het voorerfgebied minimaal 2,50 meter diep is ten opzichte van de voorgevelrooilijn van de woning ;
 2. een afscheiding van 2,00 meter hoog in het voorerfgebied mag slechts bestaan uit een transparant rasterwerk dat minimaal 90% open van structuur is, en zich leent voor begroeiing;
 3. de bouwhoogte van gemetselde penanten in een voorerfgebied mag niet meer dan 2,00 meter bedragen;
- c. voor erf- en perceelafscheidings in achtererfgebied geldt een maximale bouwhoogte van 2 meter.

10.3 Voorwaarden m.b.t. het afgeven van een omgevingsvergunning voor bouwen en wijzigen gebruik

10.3.1 Parkeernormen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen, verbouwen, uitbreiden en/of functiewijziging van een gebouw of perceel wordt slechts verleend:

- a. wanneer wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform de 'Nota Parkeernormen Aalsmeer';
- b. indien de 'Nota Parkeernormen Aalsmeer' gedurende de planperiode wordt gewijzigd, dient er rekening te worden gehouden met de wijzigingen.



10.3.2 Laden en/of lossen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden en/of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

10.3.3 Afwijken van de parkeernormen

Indien uit een door de aanvrager van een omgevingsvergunning te overleggen parkeerbalans blijkt dat niet (geheel) kan worden voldaan aan voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein waarbij rekening gehouden wordt met dubbelgebruik en de benodigde parkeerplaatsen niet in de openbare ruimte kunnen worden gerealiseerd, kunnen Burgemeester en Wethouders in afwijking van het bepaalde in [10.3.1](#) omgevingsvergunning verlenen indien:

- a. de (resterende) parkeerbehoefte meer dan 2 parkeerplaatsen betreft, of;
- b. met de verwezenlijking van het bouwplan een bijzonder gemeentelijk belang is gemoeid.

10.3.4 Afwijken van het laden en/of lossen

Burgemeester en wethouders kunnen in afwijking van het bepaalde in [10.3.2](#) omgevingsvergunning verlenen indien:

- a. het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige laad- en/of losruimte wordt voorzien.

10.3.5 Nadere eisen parkeernormen

Burgemeester en wethouders kunnen bij de omgevingsvergunning nadere eisen stellen ten aanzien van:

- a. de aard, plaats en inrichting van de parkeer- of stallingsgelegenheid;
- b. de aanwezigheid en aanduiding van parkeer- en/of stallingsgelegenheid uitsluitend ten behoeve van invaliden.

10.4 specifieke gebruiksregels

10.4.1 Aan-huis-gebonden-beroep of bedrijf

Het uitoefenen van een aan-huis-gebonden beroep en/of bedrijf is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
- b. het bruto-vloeroppervlak voor de uitoefening van het aan-huis-gebonden beroep danwel het aan-huis-gebonden bedrijf mag maximaal 30 % van de vloeroppervlakte van de woning bedragen, met inbegrip van de daarbij behorende bouwwerken;
- c. het gebruik niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en parkeersituatie ter plaatse;
- d. het beroep of bedrijf alleen door de bewoner(s) wordt uitgeoefend;
- e. er geen horeca-activiteiten en geen detailhandel plaatsvinden;
- f. er geen buitenopslag plaatsvindt, noch beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond de woning, met uitzondering van in- en uitladen.

10.4.2 Geluidsbelasting op de gevels van woningen

De geluidsbelasting op de gevels van woningen mag:

- a. maximaal 62 dB bedragen wegens wegverkeer op de Burgemeester Kasteleinweg;
- b. maximaal 55 dB bedragen wegens wegverkeer op de toekomstige weg (bp Noordvork) tussen de Burgemeester Kasteleinweg en de Aalsmeerderweg;
- c. maximaal 50 dB bedragen wegens wegverkeer op de Oosteinderweg.



- d. de geluidsbelasting op de gevels van woningen mag maximaal 50 dB bedragen wegens het industrieterrein Schiphol.
- e. de gecumuleerde geluidsbelasting op de gevels van woningen mag maximaal 66 dB bedragen.

10.4.3 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruiken of doen gebruiken van meer dan 30% van de vloeroppervlakte van een woning, met inbegrip van de daarbij behorende aan- en/of bijgebouwen, als kantoor-, bedrijf- en/of praktijkruimte ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;
- b. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Wonen – 3

11.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of -bedrijf zoals omschreven in lid [11.4.1](#);

met de daarbij behorende:

- b. tuinen en erven;
- c. water, in de vorm van vijvers, sloten en daarmee gelijk te stellen waterlopen, met inbegrip van bijbehorende oevers en beschoeiingen, duikers en bruggen;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen, speelvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

11.2 bouwregels

11.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen de bestemming 'wonen-3' worden gebouwd;
- b. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woningen worden gebouwd;
- c. de woningen dienen als een woongebouw te worden gerealiseerd;
- d. een woning dient een minimale b.v.o. te hebben van 60 m²;
- e. het aantal woningen binnen het bestemmingsvlak mag de aangegeven waarde ter plaatse van de aanduiding 'minimum aantal wooneenheden' met maximaal 4 woningen overschrijden;
- f. de bouwhoogte van een hoofdgebouw ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte' mag niet worden overschreden;

11.2.2 Ondergrondse bouwwerken

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. ondergrondse bouwwerken mogen gesitueerd worden onder de gebouwen;
- b. de diepte van ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan één bouwlaag met een diepte (vrije hoogte) van 3 meter;



- c. het realiseren van ondergrondse bouwwerken mag geen nadelige effecten hebben op de bodem- en waterhuishouding. Hiertoe dient de aanvrager (vooraf) een check te doen bij de Waterbeheerder.

11.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 - 1. 6 meter voor palen en (licht-)masten;
 - 2. 3 meter voor het overige.

11.3 Voorwaarden m.b.t. het afgeven van een omgevingsvergunning voor bouwen en wijzigen gebruik

11.3.1 Parkeernormen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen, verbouwen, uitbreiden en/of functiewijziging van een gebouw of perceel wordt slechts verleend:

- a. wanneer wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform de 'Nota Parkeernormen Aalsmeer';
- b. indien de 'Nota Parkeernormen Aalsmeer' gedurende de planperiode wordt gewijzigd, dient er rekening te worden gehouden met de wijzigingen.

11.3.2 Laden en/of lossen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden en/of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

11.3.3 Afwijken van de parkeernormen

Indien uit een door de aanvrager van een omgevingsvergunning te overleggen parkeerbalans blijkt dat niet (geheel) kan worden voldaan aan voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein waarbij rekening gehouden wordt met dubbelgebruik en de benodigde parkeerplaatsen niet in de openbare ruimte kunnen worden gerealiseerd, kunnen Burgemeester en Wethouders in afwijking van het bepaalde in [11.3.1](#) omgevingsvergunning verlenen indien:

- a. de (resterende) parkeerbehoefte meer dan 2 parkeerplaatsen betreft, of;
- b. met de verwezenlijking van het bouwplan een bijzonder gemeentelijk belang is gemoeid.

11.3.4 Afwijken van het laden en/of lossen

Burgemeester en wethouders kunnen in afwijking van het bepaalde in [11.3.2](#) omgevingsvergunning verlenen indien:

- a. het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige laad- en/of losruimte wordt voorzien.

11.3.5 Nadere eisen parkeernormen

Burgemeester en wethouders kunnen bij de omgevingsvergunning nadere eisen stellen ten aanzien van:

- a. de aard, plaats en inrichting van de parkeer- of stallingsgelegenheid;



- b. de aanwezigheid en aanduiding van parkeer- en/of stallingsgelegenheid uitsluitend ten behoeve van invaliden.

11.4 specifieke gebruiksregels

11.4.1 Aan-huis-gebonden-beroep of bedrijf

Het uitoefenen van een aan-huis-gebonden beroep en/of bedrijf is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
- b. het bruto-vloeroppervlak voor de uitoefening van het aan-huis-gebonden beroep danwel het aan-huis-gebonden bedrijf mag maximaal 30 % van de vloeroppervlakte van de woning bedragen, met inbegrip van de daarbij behorende bouwwerken;
- c. het gebruik niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en parkeersituatie ter plaatse;
- d. het beroep of bedrijf alleen door de bewoner(s) wordt uitgeoefend;
- e. er geen horeca-activiteiten en geen detailhandel plaatsvinden;
- f. er geen buitenopslag plaatsvindt, noch beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond de woning, met uitzondering van in- en uitladen.

11.4.2 Geluidsbelasting op de gevels van woningen

De geluidsbelasting op de gevels van woningen mag:

- a. maximaal 62 dB bedragen wegens wegverkeer op de Burgemeester Kasteleinweg;
- b. maximaal 55 dB bedragen wegens wegverkeer op de toekomstige weg (bp Noordvork) tussen de Burgemeester Kasteleinweg en de Aalsmeerderweg;
- c. maximaal 50 dB bedragen wegens wegverkeer op de Oosteinderweg.
- d. de geluidsbelasting op de gevels van woningen mag maximaal 50 dB bedragen wegens het industrieterrein Schiphol.
- e. de gecumuleerde geluidsbelasting op de gevels van woningen mag maximaal 66 dB bedragen.

11.4.3 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruiken of doen gebruiken van meer dan 30% van de vloeroppervlakte van een woning, met inbegrip van de daarbij behorende aan- en/of bijgebouwen, als kantoor-, bedrijf- en/of praktijkruimte ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Wonen – 4

12.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - 4' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of -bedrijf zoals omschreven in lid [12.4.1](#);

met de daarbij behorende:

- b. tuinen en erven;
- c. parkeren, indien er een inritconstructie aanwezig is;
- d. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- e. groenvoorzieningen, speelvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.



12.2 bouwregels

12.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen de bestemming 'wonen-4' worden gebouwd;
- b. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woningen worden gebouwd;
- c. een woning dient een maximale b.v.o. van 155 m² te hebben;
- d. de woningen dienen aaneengebouwd te worden;
- e. het aantal woningen binnen het bestemmingsvlak mag de aangegeven waarde ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' niet overschrijden;
- f. er dient een minimale afstand te zijn van 1,5 meter tussen de gevels van de woningen (hoofdgebouw) en bestemming 'Groen';
- g. de goot- en bouwhoogte van een hoofdgebouw ter plaatse van de aanduiding 'maximum goot- en bouwhoogte' mag niet worden overschreden;
- h. de dakhelling van een hoofdgebouw, mag niet meer dan 60° bedragen. Deze contouren gelden voor tenminste twee dakvlakken;
- i. de daken dienen te worden voorzien van een nok;
- j. de gootlengte mag tot 40 procent worden doorbroken mits deze doorbreking niet hoger wordt dan de nok;
- k. een ontstane achtererfgebied mag voor maximaal 50% bebouwd worden met bijbehorende bouwwerken in één bouwlaag met kap met een goothoogte van maximaal 3 meter en een bouwhoogte van maximaal 4,5 meter;
- l. een eventueel voorerfgebied mag niet worden bebouwd, behoudens een erker in één bouwlaag;
- m. bij woningen met een kap mag een dakkapel worden gerealiseerd, met dien verstande dat:
 1. de hoogte, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, is minder dan 1,5 meter;
 2. zover gelegen op het dakvlak aan de straatzijde of op het dakvlak aan de zijde van de zijtuin, de dakkapel niet breder mag zijn dan de helft van de breedte van het dakvlak van het hoofdgebouw;
 3. voor zover gelegen op het dakvlak aan de achtertuinzijde, de zijkanten van de dakkapel op meer dan 0,5 meter van de zijkanten van het dakvlak van het hoofdgebouw worden gerealiseerd;
 4. de bovenzijde van de dakkapel ten minste 0,5 meter onder de noklijn van het dakvlak wordt gerealiseerd;
 5. de onderzijde van de dakkapel ten minste 0,5 meter en maximaal 1 meter boven de gootlijn van het dakvlak wordt gerealiseerd;
 6. per dakvlak meerdere dakkapellen zijn toegestaan indien de dakkapellen op dezelfde bouwlaag worden gerealiseerd en deze dakkapellen tezamen voldoen aan de hiervoor opgenomen breedte- of afstandsmaten.

12.2.2 Erkers

Voor het bouwen van erkers gelden de volgende regels:

- a. een erker mag alleen worden gebouwd ter plaatse van de voorgevel;
- b. een erker mag deels buiten het bestemmingsvlak liggen, mits dit in een tuinbestemming is;
- c. de diepte van een erker mag maximaal 1 meter bedragen;
- d. de breedte van een erker mag maximaal 3/5 deel bedragen van de oorspronkelijke gevelbreedte waar tegenaan wordt gebouwd;
- e. de hoogte van een erker mag niet hoger zijn dan 0,25 meter boven de vloer van eerste verdieping van de woning.

12.2.3 Ondergrondse bouwwerken



Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. ondergrondse bouwwerken mogen gesitueerd worden onder de gebouwen;
- b. de diepte van ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan één bouwlaag met een diepte (vrije hoogte) van 3 meter;
- c. het realiseren van ondergrondse bouwwerken mag geen nadelige effecten hebben op de bodem- en waterhuishouding. Hiertoe dient de aanvrager (vooraf) een check te doen bij de Waterbeheerder.

12.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 1. 6 meter voor palen en (licht-)masten;
 2. 3 meter voor het overige.
- b. voor erf- en perceelafscheidings bij woningen in een voorerfgebied, dat grenst aan een openbaar toegankelijk gebied, welke hoger worden dan vergunningsvrij is toegestaan, gelden de volgende voorwaarden:
 1. de hoogte van de afscheiding in een voorerfgebied mag vanaf het aansluitende terrein niet meer dan 2,00 meter bedragen, mits het voorerfgebied minimaal 2,50 meter diep is ten opzichte van de voorgevelrooilijn van de woning ;
 2. een afscheiding hoger dan 1 meter tot 2,00 meter hoog in het voorerfgebied mag slechts bestaan uit een transparant rasterwerk dat minimaal 90% open van structuur is, en zich leent voor begroeiing;
 3. de bouwhoogte van gemetselde penanten in een voorerfgebied mag niet meer dan 2,00 meter bedragen;
- c. voor erf- en perceelafscheidings in achtererfgebied geldt een maximale bouwhoogte van 2 meter.

12.3 Voorwaarden m.b.t. het afgeven van een omgevingsvergunning voor bouwen en wijzigen gebruik

12.3.1 Parkeernormen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen, verbouwen, uitbreiden en/of functiewijziging van een gebouw of perceel wordt slechts verleend:

- a. wanneer wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform de 'Nota Parkeernormen Aalsmeer';
- b. indien de 'Nota Parkeernormen Aalsmeer' gedurende de planperiode wordt gewijzigd, dient er rekening te worden gehouden met de wijzigingen.

12.3.2 Laden en/of lossen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden en/of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

12.3.3 Afwijken van de parkeernormen

Indien uit een door de aanvrager van een omgevingsvergunning te overleggen parkeerbalans blijkt dat niet (geheel) kan worden voldaan aan voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein waarbij rekening gehouden wordt met dubbelgebruik en de benodigde parkeerplaatsen niet in de openbare ruimte kunnen worden gerealiseerd, kunnen Burgemeester en Wethouders in afwijking van het bepaalde in [12.3.1](#) omgevingsvergunning verlenen indien:

- a. de (resterende) parkeerbehoefte meer dan 2 parkeerplaatsen betreft, of;



- b. met de verwezenlijking van het bouwplan een bijzonder gemeentelijk belang is gemoeid.

12.3.4 Afwijken van het laden en/of lossen

Burgemeester en wethouders kunnen in afwijking van het bepaalde in [12.3.2](#) omgevingsvergunning verlenen indien:

- a. het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige laad- en/of losruimte wordt voorzien.

12.3.5 Nadere eisen parkeernormen

Burgemeester en wethouders kunnen bij de omgevingsvergunning nadere eisen stellen ten aanzien van:

- a. de aard, plaats en inrichting van de parkeer- of stallingsgelegenheid;
- b. de aanwezigheid en aanduiding van parkeer- en/of stallingsgelegenheid uitsluitend ten behoeve van invaliden.

12.4 specifieke gebruiksregels

12.4.1 Aan-huis-gebonden-beroep of bedrijf

Het uitoefenen van een aan-huis-gebonden beroep en/of bedrijf is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
- b. het bruto-vloeroppervlak voor de uitoefening van het aan-huis-gebonden beroep danwel het aan-huis-gebonden bedrijf mag maximaal 30 % van de vloeroppervlakte van de woning bedragen, met inbegrip van de daarbij behorende bouwwerken;
- c. het gebruik niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en parkeersituatie ter plaatse;
- d. het beroep of bedrijf alleen door de bewoner(s) wordt uitgeoefend;
- e. er geen horeca-activiteiten en geen detailhandel plaatsvinden;
- f. er geen buitenopslag plaatsvindt, noch beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond de woning, met uitzondering van in- en uitladen.

12.4.2 Geluidsbelasting op de gevels van woningen

De geluidsbelasting op de gevels van woningen mag:

- a. maximaal 62 dB bedragen wegens wegverkeer op de Burgemeester Kasteleinweg;
- b. maximaal 55 dB bedragen wegens wegverkeer op de toekomstige weg (bp Noordvork) tussen de Burgemeester Kasteleinweg en de Aalsmeerderweg;
- c. maximaal 50 dB bedragen wegens wegverkeer op de Oosteinderweg.
- d. de geluidsbelasting op de gevels van woningen mag maximaal 50 dB bedragen wegens het industrieterrein Schiphol.
- e. de gecumuleerde geluidsbelasting op de gevels van woningen mag maximaal 66 dB bedragen.

12.4.3 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruiken of doen gebruiken van meer dan 30% van de vloeroppervlakte van een woning, met inbegrip van de daarbij behorende aan- en/of bijgebouwen, als kantoor-, bedrijf- en/of praktijkruimte ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;
- b. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;



- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

8.2. Voorgaand planologisch regime: Bestemmingsplan Stommeerkade Oost

Het voorgaande planologisch regime bestond uit 'Bestemmingsplan Stommeerkade Oost'. Hierna worden de kenmerken kort weergegeven:

Bestemmingsplan	
Naam	Bestemmingsplan Stommeerkade Oost
Status	Vastgesteld
Datum	9 september 2010
Gemeente	Aalsmeer
Enkelbestemming	Woongebied – uit te werken Bedrijventerrein – uit te werken Water Groen - 1
Dubbelbestemming	Leiding - Water
Aanduiding	Functionaanduiding - bedrijfswoning Gebiedsaanduiding – Geluidszone – Industrie - Schiphol

Het figuur hieronder toont de verbeelding van het bestemmingsplan ter plaatse van het getaxeerde.

76



Verbeelding bestemmingsplan Stommeerkade Oost, bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

De getaxeerde gronden hebben met name de bestemmingen 'Woongebied – uit te werken' en 'Bedrijventerrein – uit te werken'.

Woongebied – Uit te werken



De voor 'Woongebied - Uit te werken' aangewezen gronden zijn bestemd voor een woongebied met bijbehorende voorzieningen.

Het college van Burgemeester en Wethouders werkt het plan uit overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6, lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening en met inachtneming van de volgende regels:

- a. maximaal 75% van de gronden mag bebouwd worden met:
 1. hoofdgebouwen;
 2. bijgebouwen en overkappingen bij het hoofdgebouw;
 3. aan- en uitbouwen van het hoofdgebouw;
 4. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 5. gebouwde parkeervoorzieningen met bijbehorende in- en uitritten;
- b. binnen de bestemming zijn minimaal 175 en maximaal 263 woningen toegestaan;
- c. van het totaal aantal te realiseren woningen dient 30% te worden gerealiseerd in de sociale sector;
- d. voor gebouwen geldt een maximum goot- en bouwhoogte zoals aangeduid;
- e. hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen van hoofdgebouwen dienen op minimaal 10 meter van de rijweg van op de toekomstige weg tussen de Burgemeester Kasteleinweg en de Aalsmeerderweg te worden gerealiseerd;
- f. ten minste 6% van de gronden dient te worden ingericht als groen voor recreatieve en/of ecologische doeleinden;
- g. ten minste 5% van de gronden dient te worden ingericht als water;
- h. er dient te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid, waarbij geldt:
 1. per grondgebonden woning wordt tenminste 1,6 parkeerplaats gerealiseerd waarbij per woning ten minste 1 en ten hoogste 2 parkeerplaatsen worden gerealiseerd op eigen terrein;
 2. per gestapelde woning wordt tenminste 1,5 parkeerplaats (inclusief bezoekersparkeren) gerealiseerd;
- i. voor bedrijfsuitoefening ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 1' geldt dat:
 1. de bedrijfsgebouwen een oppervlakte hebben van maximaal 180 m² per bedrijfswoning;
 2. de bedrijfsgebouwen op minimaal 10 meter van de bedrijfswoning worden gerealiseerd;
 3. de ontsluiting van de bedrijfsgebouwen op de ten noorden van de bestemming gelegen verkeersweg dient te geschieden, op zodanige wijze dat het bestemmingsverkeer niet via de woonstraten hoeft te rijden;
- j. binnen de bestemming is maximaal 2.500 m² kinderopvang toegestaan, met dien verstande dat:
 1. kinderopvang niet is toegestaan binnen:
 - 100 meter van de rijweg van de toekomstige weg tussen de Burgemeester Kasteleinweg en de Aalsmeerderweg, tenzij zeker is gesteld dat er geen gevaarlijke stoffen, zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen, over de rijweg van de toekomstige weg tussen de Burgemeester Kasteleinweg en de Aalsmeerderweg worden vervoerd;
 - 100 meter van de als 'Verkeer - 1 - Uit te werken' bestemde rijweg van de toekomstige weg en rotonde, tenzij zeker is gesteld dat er geen gevaarlijke stoffen, zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen, over deze rijweg worden vervoerd;
 - 100 meter van het figuur 'hartlijn leiding – gas';
 2. binnen de bestemmingen 'Bedrijventerrein - Uit te werken - 1', 'Bedrijventerrein - Uit te werken - 2' en 'Woongebied - Uit te werken' gezamenlijk niet meer dan 2.500 m² kinderopvang is toegestaan;



- k. de geluidsbelasting op de gevels van woningen mag:
 - 1. maximaal 61 dB bedragen wegens wegverkeer op de Burgemeester Kasteleinweg;
 - 2. maximaal 58 dB bedragen wegens wegverkeer op de toekomstige weg tussen de Burgemeester Kasteleinweg en de Aalsmeerderweg;
 - 3. maximaal 54 dB bedragen wegens wegverkeer op de Stommeerkade;
 - 4. maximaal 53 dB bedragen wegens wegverkeer op de Oosteinderweg.
- l. de geluidsbelasting op de gevels van woningen mag maximaal 52 dB bedragen wegens het industrieterrein Schiphol.
- m. de gecumuleerde geluidsbelasting op de gevels van woningen mag maximaal 66 dB bedragen.

Indien en zolang de uitwerking als bedoeld in 17.2 nog niet onherroepelijk is, mogen op de in lid 17.1 bedoelde gronden geen bouwwerken worden gebouwd.

Bedrijventerrein – Uit te werken

De voor 'Bedrijf - Uit te werken - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de bedrijfsuitoefening overeenkomstig de categorieën 1 en 2 van soorten bedrijfsactiviteiten, zoals vermeld in de bij deze regels behorende Bijlage 1, Staat van Bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van het bedrijfsmatig aanbieden van langparkeren;
- b. bedrijventerreinen ten behoeve van de bedrijfsuitvoering;
- c. kinderopvang.

Burgemeester en Wethouders werken lid 13.1 uit in één of meerdere uitwerkingsplannen als bedoeld in artikel 3.6, lid 1, sub b van de Wet ruimtelijke ordening, met inachtneming van de volgende regels:

- a. maximaal 50% van de gronden binnen de bestemming mag bebouwd worden;
- b. ten minste 25% van de gronden dient te worden ingericht als groen voor recreatieve en/of ecologische doeleinden;
- c. ten minste 14% van de gronden dient te worden ingericht als water;
- d. in afwijking van het bepaalde in lid 13.1 is het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten die voorkomen in milieucategorie 3.1 of 3.2 toegestaan indien de bedrijfsactiviteiten in vergelijking met bedrijfsactiviteiten die wel vallen onder categorie 1 of 2 een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaken;
- e. het minimum oppervlak van bedrijfskavels bedraagt 1.000 m², tenzij om economische redenen een kleiner oppervlak gewenst is;
- f. voor gebouwen geldt een maximum bouwhoogte zoals aangeduid;
 - 1. in de parkeerbehoefte van de te realiseren bedrijven dient te worden voorzien op eigen terrein;
- g. de ontsluiting van het bedrijventerrein voor gemotoriseerd verkeer dient rechtstreeks op de ten noorden van de bestemming gelegen verkeersweg te geschieden of althans zodanig dat het bestemmingsverkeer niet via de woonstraten van de naastgelegen woonbuurt hoeft te rijden;
- h. de ontsluiting van het bedrijventerrein voor langzaam verkeer dient tevens rechtstreeks op het Bielzenpad te geschieden;
- i. kinderopvang is uitsluitend toegestaan indien zeker is gesteld dat er geen gevaarlijke stoffen, zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen, over de rijweg van de toekomstige weg tussen de Burgemeester Kasteleinweg en de Aalsmeerderweg worden vervoerd;
- j. binnen de bestemming is maximaal 2.500 m² kinderopvang toegestaan, met dien verstande dat binnen de bestemmingen 'Bedrijventerrein - Uit te werken - 1', 'Bedrijventerrein - Uit te werken - 2' en 'Woongebied - Uit te werken' gezamenlijk niet meer dan 2.500 m² kinderopvang is toegestaan;
- k. binnen de in lid 13.1 genoemde gronden is het volgende specifieke gebruik uitgesloten:
 - 1. detailhandel, horeca, zelfstandige kantoren en bedrijfswoningen;



2. risicovolle inrichtingen, zoals vermeld in artikel 2.2, lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen;
3. geluidshinderlijke inrichtingen, zoals vermeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen en vergunningenbesluit milieubeheer en artikel 41 van de Wet geluidhinder;
4. sierteeltgerelateerde bedrijven.

Indien en zolang de uitwerking als bedoeld in 13.2 nog niet onherroepelijk is, mogen op de in lid 13.1 bedoelde gronden geen bouwwerken worden gebouwd.

Het bestemmingsplan Stommeerkade Oost voorziet daarmee niet in een directe bouwtitel op de gronden. Er dient eerst een uitwerkingsplan opgesteld en vastgesteld te worden teneinde het voorgenomen bouwplan met woningen publiekrechtelijk mogelijk te maken.

Overgangsrecht

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

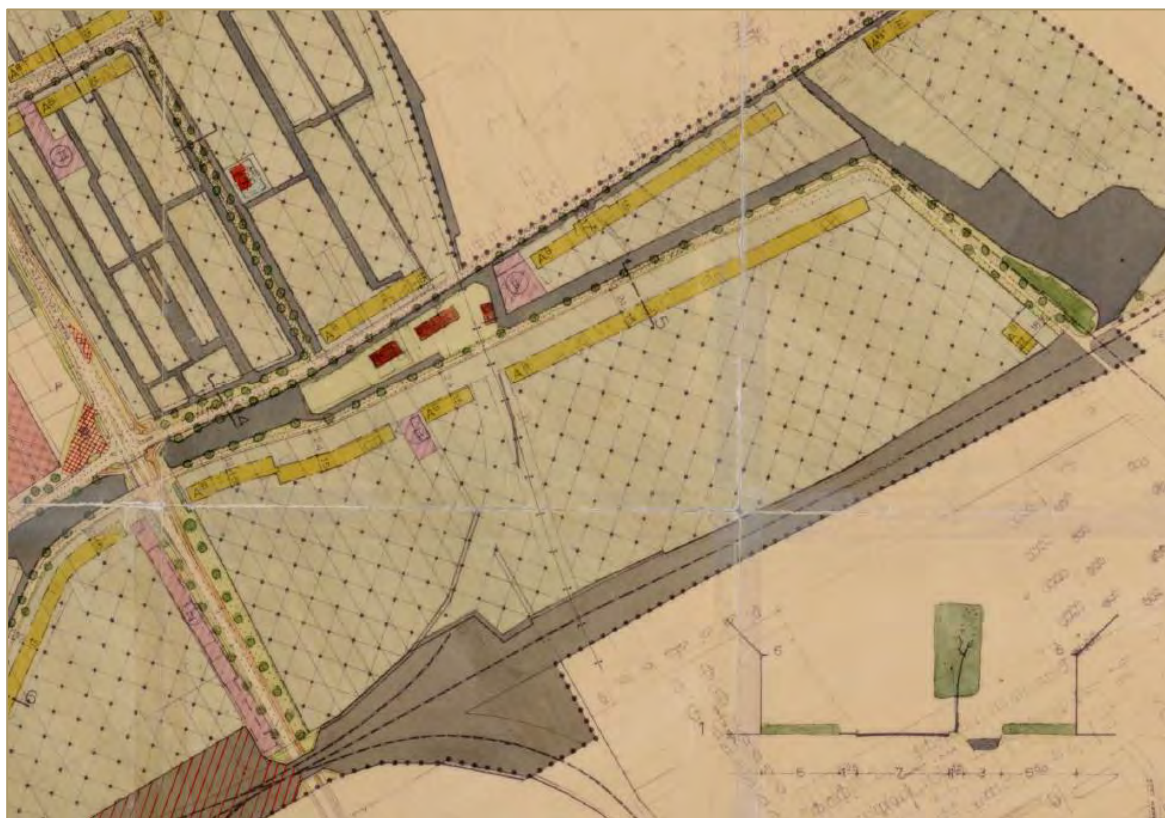
Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

8.3. Voorgaand planologisch regime: bestemmingsplan Stommeer Noord 1964

Gelet op de overgangsrechtelijke bepalingen in het bestemmingsplan Bestemmingsplan Stommeerkade Oost wordt hierna ingegaan op het bestemmingsplan Stommeer Noord 1964.

Bestemmingsplan	
Naam	Stommeer Noord 1964
Status	Onherroepelijk
Datum	3 februari 1965 (vastgesteld)
Gemeente	Aalsmeer
Enkelbestemming	Agrarische Doeleinden IV
Dubbelbestemming	
Aanduiding	PWN Leiding

Het figuur hierna toont een uitsnede uit de plankaart van het bestemmingsplan Stommeer Noord 1964 ter plaatse van de getaxeerde percelen.



Plankaart bestemmingsplan Stommeer Noord 1964

80

Hierna wordt het renvooi van het bestemmingsplan getoond.

	OPENBARE EN BIJZONDERE GEBOUWEN EN BIJBEHORENDE TERREINEN	100%	100%
	BEBOUWING MET WINKELHUIZEN	100%	100%
	BEBOUWING MET EENGEZINSHUIZEN, KANTOREN, BANKEN E.D.	100%	100%
	BEBOUWING MET EENGEZINSHUIZEN	100%	100%
	BEBOUWING MET EENGEZINSHUIZEN	100%	100%
	BEBOUWING MET EENGEZINSHUIZEN	100%	100%
	BEBOUWING MET EENGEZINSHUIZEN	100%	100%
	BEBOUWING VOOR AGRARISCHE DOELEINDEN	100%	100%
	HANDEL EN NIJVERHEID	100%	100%
	BEBOUWING VOOR VERKEERDOELEINDEN	100%	100%
	TUINEN EN ERVEN	100%	100%
	AGRARISCHE DOELEINDEN I	100%	100%
	AGRARISCHE DOELEINDEN II	100%	100%
	AGRARISCHE DOELEINDEN III	100%	100%
	OPENBARE WEG	100%	100%
	parkeerstrook	100%	100%
	ruwielpad	100%	100%
	triottoir of voetpad	100%	100%
	berm of groenstrook	100%	100%

ALLE	6	MIN 300	-	6-10	-
1	6	MIN 300	4	5-7	-
MAX 2	5	MIN 300	4	MAX 8	-
MAX 2	6	MIN 300	4	5-7	16-25
MAX 4	5	MAX 400	2	5-6	-
MAX 2	5	MIN 300	2	MAX 6	25
AANTAL AANFEN TE BOUWEN WONINGEN (PANDEN)	M	M	M	M	M
MIN VOORGEVELBREEDTE	M	M	M	M	M
INHOUD PER WONING	M	M	M	M	M
MIN AFSTAND TOT DE ZUIDELINGSE PERCEELGREN	M	M	M	M	M
GOOTHOOGTE	M	M	M	M	M
MINPERCEELBREEDTE ENKELE WON	M	M	M	M	M
MINPERCEELBREEDTE DOUBBELE W	M	M	M	M	M

Renvooi bestemmingsplan Stommeer Noord 1964



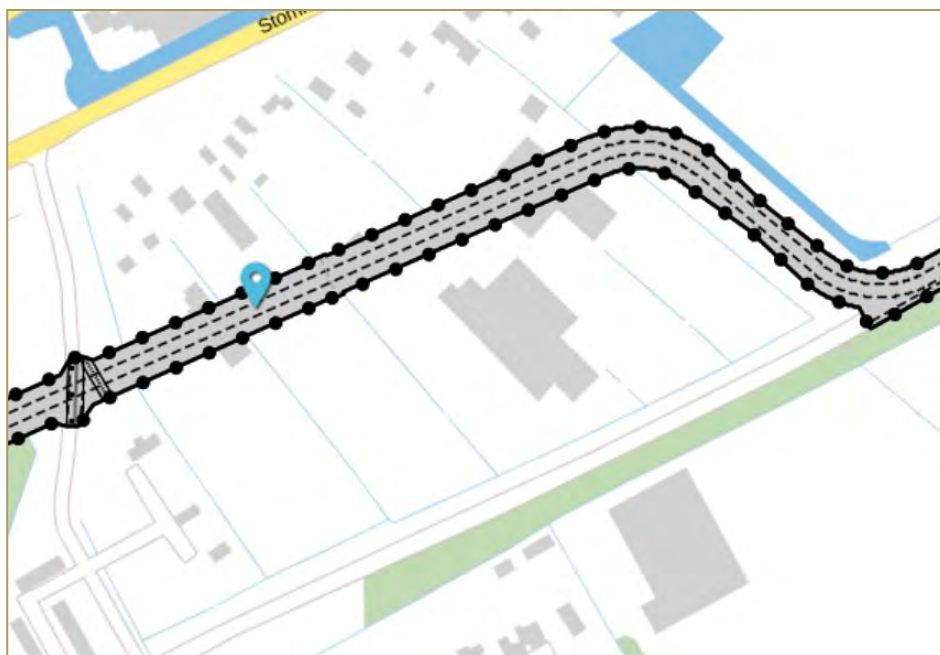
De gronden hebben de bestemming “agrarische doeleinden V”. Op de gronden bestemd voor “agrarische doeleinden V” mogen uitsluitend kassen, ketelhuizen, tuinbouwschuren e.d. met een groothoogte van ten hoogste 4,5 m en een nokhoogte van ten hoogste 7,5 meter boven het aansluitend terrein worden opgericht.

8.4. Voorgaand planologisch regime: bestemmingsplan Noordvork

Het voorgaande planologisch regime wordt mede gevormd door het bestemmingsplan ‘Noordvork’. Hierna worden de kenmerken kort weergegeven:

Bestemmingsplan	
Naam	Noordvork
Status	Vastgesteld
Datum	22 januari 2009
Gemeente	Aalsmeer
Enkelbestemming	Verkeer
Dubbelbestemming	
Aanduiding	Functieaanduiding weg

Het figuur hieronder toont de verbeelding van het bestemmingsplan ter plaatse van het getaxeerde.



Verbeelding bestemmingsplan, bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

Het bestemmingsplan Noordvork voorziet in de realisatie van de ontsluitingsweg die door het plangebied loopt.

8.5. Exploitatieplan Polderzoom fase 2

Ter plaatse geldt het exploitatieplan Polderzoom fase 2. Dit exploitatieplan is vastgesteld op 2 mei 2019 en heeft een onherroepelijke status.



Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

Naar oordeel van taxateurs zijn in het exploitatieplan geen bijzondere zaken opgenomen die van invloed zijn op de waarde van de getaxeerde onroerende zaken.

8.6. Wet voorkeursrecht gemeenten

Er is geen vermelding op de kadastrale uittreksels dat het object is belast met een voorkeursrecht krachtens de Wet voorkeursrecht gemeenten (ex. art. 2 of 8) of een voorstel daartoe (art. 6). Deze informatie is onttrokken uit de kadastrale berichtgeving, te vinden in de bijlagen.

8.7. Monumentale status

Het kadaster vermeldt geen monumentale status. Deze informatie is onttrokken uit de kadastrale berichtgeving, te vinden in de bijlagen. Gezien de aard van het object wordt ervan uitgegaan dat het niet aan de orde is.

8.8. Beschermd Stadsgezicht

Uit raadpleging van een overzicht met beschermde stads- en dorpsgezichten blijkt dat de locatie niet onder een gebied valt dat is aangewezen als rijks beschermd stads- of dorpsgezicht (volgens de Erfgoedwet).

8.9. Stikstof

Taxateurs hebben kennis genomen van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State over de PAS van 29 mei 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:1603) en de consequenties die deze uitspraak heeft voor diverse bouwprojecten in Nederland.

Genoemde uitspraak heeft mogelijk gevolgen voor de ontwikkelingen van de onderhavige locatie. Hierbij moet men denken aan:

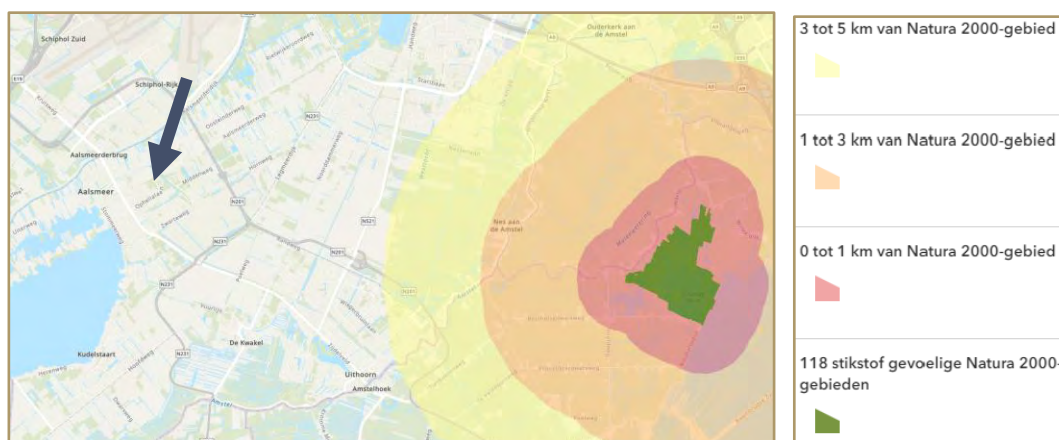
- Vertraging (extra rentekosten) doordat er op korte termijn geen vergunning is;
- Vertraging doordat meerdere projecten stil te liggen, waarna er na reparatie van de PAS-problematiek meer ook andere projecten in uitvoering worden gebracht;
- Onzekerheid (extra risico, mogelijkheid dat sommige projecten als gevolg van nieuwe regels niet door kunnen gaan);



- Onzekerheid omdat kan worden aangenomen dat de nieuwe regels ook door belanghebbenden aan de rechter zullen worden voorgelegd (er is dus nog geen beproefde oplossing);
- Extra kosten voor te nemen maatregelen;
- Extra kosten voor onderzoek / besluitvorming;
- Extra kosten/stijging bouwkosten indien de reparatie lang op zich laat wachten waardoor de komende tijd (residuele) waarde verder afneemt (aantal verleende omgevingsvergunningen is reeds gedaald) en er na de reparatie een bouwspurt ontstaat waardoor de bouwpreizen mogelijk onder druk komen te staan.

Een koper zal deze factoren per heden in zijn prijsvorming meenemen.

Navolgende figuur toont de Natura 2000 gebieden in de nabije omgeving van de getaxeerde locatie. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er geen (stikstof gevoelig) Natura 2000 gebieden in de nabije omgeving (invloedsfeer) van de locatie zijn gelegen.



Stikstof gevoelige gebieden, bron: <https://rug.maps.arcgis.com>.

Met behulp van de Aerijs-calculatie dient de aanvrager aan te tonen dat de stikstofdepositie tijdens de bouw- en gebruiksfase op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden gelijk of kleiner is dan nul. Het gaat daarbij in elk geval om aanvragen voor een omgevingsvergunning voor woningbouwprojecten, evenementen, de vestiging van nieuwe bedrijven en (maatschappelijke) voorzieningen en de aanleg van infrastructuur. Voor de bouw van gasloze woningen wordt gekeken naar de bouwfase (verkeer en materieel) en de gebruiksfase (verkeer). De woningen zelf zijn gasloos en stoten daardoor in de gebruiksfase geen stikstof uit.

Door nieuwer materieel te gebruiken (in AERIUS calculator stageklassen die corresponderen met materieel van recentere bouwjaar, die ook minder brandstof gebruiken) is de in de AERIUS berekening opgenomen stikstofdepositie lager en kan worden voldaan aan het vereiste van 0,00 mol/hectare/jaar. Daarnaast vinden innovaties in de bouwwereld plaats:

- Artikel in Bouwwereld: Reductie stikstofuitstoot dankzij filterunit⁸
- Artikel Cobouw: Mourik komt ook met stikstofoplossing: katalysator voor rijdend materieel⁹

8.10. Paraplubestemmingsplan Parkeernormen

In het paraplubestemmingsplan Parkeernormen, vastgesteld op 28 september 2017 en inmiddels onherroepelijk, is aangegeven dat een omgevingsvergunning voor het bouwen, verbouwen, uitbreiden

⁸ <https://www.bouwwereld.nl/producten/reductie-stikstofuitstoot-dankzij-filterunit/>

⁹ <https://www.cobouw.nl/bouwbreed/nieuws/2020/03/mourik-komt-ook-met-stikstofoplossing-filter-voor-rijdend-materieel-101282572>



en/of functiewijziging van een gebouw of perceel slechts wordt verleend, wanneer wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform het thans geldend beleid 'Nota Parkeernormen Aalsmeer'.

Gemeente Aalsmeer heeft een 'Nota parkeernormen Aalsmeer 2016', vastgesteld in raad van 22 september 2016.

De gemeente baseert hun parkeernormen op de landelijke richtlijnen van het CROW, Kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte.

Wonen		
Type	Eenheid	Parkeernorm
Woning groot >140m ²	Per woning	2,2
Woning middel 100m ² -140m ²	Per woning	1,9
Woning klein < 100m ²	Per woning	1,5
Kamerverhuur	Per kamer	0,8
Aanleunwoning & serviceflat	Per woning	1,2

Bron: Nota Parkeernormen Aalsmeer.

Uitgangspunt is dat wordt voldaan aan de gestelde parkeernormen.

8.11. Woonagenda Aalsmeer

In de Woonagenda Aalsmeer 2020 zijn de volgende verhoudingen opgenomen:

- 25% sociaal / goedkoop
- 30% middelduur
- 45% duur / vrije sector

In de woonagenda van de gemeente Aalsmeer zijn de volgende grenzen opgenomen.

	Sociaal/goedkoop	Middelduur	Duur
Huur	< € 720 p/m	€ 720 - € 900 p/m	> € 900 p/m
Koop	< € 200.000	€ 200.000 - € 363.000*	> € 363.000

* De categorie middelduur wordt opgesplitst in 2 subcategorieën: "middelduur laag" van € 200.000 tot € 290.000 en "middelduur hoog" van € 290.000 tot € 363.000.

Bron: Woonagenda Aalsmeer.

De tabel hierna toont de actuele prijzen uit de Woonagenda in Aalsmeer.

	Prijspeil 2019 (woonagenda)	Indexering 1-1-2020	Indexering 1-1-2021	Indexering 1-1-2022	Indexering 1-1-2023
CPI (2015 = 100)	104,05	106,16	107,62	110,32	-
Prijsstijging	n.v.t.	2,11%	1,46 %	2,7%	4,3%
Koopwoningen					
Sociaal/goedkoop	< €200.000	< €204.000	< €207.000	< €213.000	< €222.000
Middelduur	€200.000 - €363.000	€204.000 - €371.000	€207.000 - €376.000	€213.000 - €386.000	€222.000 - €403.000
- Middelduur laag	€200.000 - €290.000	€204.000 - €296.000	€207.000 - €300.000	€213.000 - €308.000	€222.000 - €321.000
- Middelduur hoog	€290.000 - €363.000	€296.000 - €371.000	€300.000 - €376.000	€308.000 - €386.000	€321.000 - €403.000
Duur	> €363.000	> €371.000	> €376.000	> €386.000	> €403.000
Huurwoningen					
Sociaal/goedkoop*	< €720 p/m	< €737 p/m	< €752 p/m	< €763 p/m	< €808 p/m
Middelduur	€720 - €900 p/m	€737 - €919 p/m	€752 - €932 p/m	€763 - €957 p/m	€808 - €998 p/m
Duur	> €900 p/m	> €919 p/m	> €932 p/m	> €957 p/m	> €998 p/m

Prijzen woonagenda, bron: Gemeente Aalsmeer.

Prijzen gelden voor geheel 2023.



In het bestemmingsplan en exploitatieplan zijn deze prijsgrenzen echter niet juridisch verankerd. Derhalve gaan taxateurs ervanuit dat deze prijsgrenzen niet van toepassing zijn.

8.12. Doelgroepenverordening Aalsmeer

In de Doelgroepenverordening van de gemeente Aalsmeer is opgenomen dat voor sociale en middeldure woningen een instandhoudingstermijn geldt van minimaal 20 jaar.

	Huurprijs*	Instandhoudingstermijn	Doelgroep*
Sociaal	Maximaal € 720,42	Minimaal 20 jaar	Huishoudens met een inkomen tot € 38.035 per jaar
Middelduur	Minimaal € 720,42 / maximaal € 900	Minimaal 20 jaar	Huishoudens met een inkomen van € 38.035 tot € 57.053 per jaar

*Prijspeil 2019, wijze van indexeren is vastgelegd in de Doelgroepenverordening Aalsmeer 2019

Bron: Woonagenda

Voorts geldt dat voor alle nieuw opgeleverde woningen een zelfbewoningplicht van minimaal 5 jaar verplicht is.

8.13. Nota Kostenverhaal bovenwijkse voorzieningen 2020 Aalsmeer

De gemeente Aalsmeer hanteert de Nota Kostenverhaal Bovenwijkse Voorzieningen Aalsmeer 2020. Hierin is opgenomen dat locaties een bijdrage doen aan bovenwijkse voorzieningen. De bovenwijkse investeringen worden geïnventariseerd en begroot. In een rekenmodel worden de kosten evenredig toegerekend naar de te verwachten grondexploitaties. De voeding is gebaseerd op een vaste bijdrage per vierkante meter (m²) uitgegeven bouwgrond.

In de Nota kostenverhaal bovenwijkse voorzieningen Aalsmeer 2020 zijn de volgende kosten opgenomen:

Investering	Kerngebied Aalsmeer
1 ReconstN231	€ 0,49
2 Burgemeester Hoffscholteweg	€ 1,43
3 Molenvietweg incl. 2 rotondes	€ 0,33
4 Reconstructie Burgemeester Kasteleinweg HOVASZ	€ 1,84
5 Reconstructie Machineweg	€ 3,94
6 Fietspad Bilderdammerweg-Robend	
7 Doortrekken Robend-Hoofdweg	
8 Opwaarderen hoofd fietsroutes (Hornweg, Kudelstaartseweg, Zwarteweg)	€ 1,06
9 Reconstructie Van Cleeffkade-Stationsweg	€ 1,09
10 Reconstructie Zijstraat	€ 0,46
11 Herinrichting Raadhuisplein	€ 0,74
12 Ontsluiting Weteringstraat-Kasteleinweg	€ 0,78
13 Waterfront	€ 0,67
14 Herinrichting VVA terrein	€ 0,83
15 Fietstunnel MRA-route Legmeerdijk-Loogman-Aalsmeerderweg	€ 0,27
16 Fietstunnel VRA-route Oost-West Schweitzerlaan-Aalsmeerderweg	€ 0,27
Bijdrage per m²	€ 14,21
Oppervlakte nieuwe ontwikkelingen m ²	163.300
Totaal bijdragen	€ 2.320.235



1. Polderzoom fase 1 (De Tuinen)	5. Opheliahof (De Tuinen)	9. Jac. P. Thijsselaan 1a	13. Recreatiewoningen	17. Graaf Willemlaan
2. Polderzoom fase 2 (De Tuinen)	6. Spoorlaan	10. Ophellalaan 230	14. Westeinderhage	18. Oosteindedriehoek
3. Laurierhof (De Tuinen)	7. Roerdomplaan / Meervalstraat	11. Van Cleeffkade	15. Hoofdweg-zuid	19. Nautische voorzieningen
4. Zwarteweg (De Tuinen)	8. VVA terrein	12. Uitenweg 38	16. Herenweg 61-69	

Bron: Nota kostenverhaal bovenwijkse voorzieningen Aalsmeer 2020.

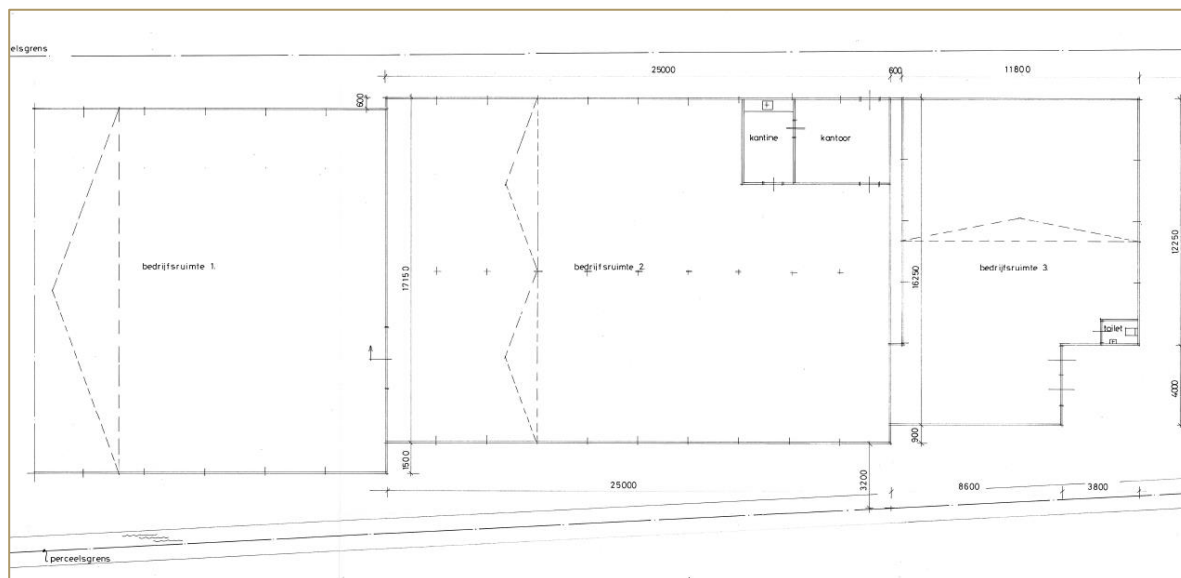
Op basis van de Nota Kostenverhaal bovenwijkse voorzieningen 2020 Aalsmeer bedraagt de bijdrage voor de locatie Polderzoom fase II € 14,21 per m².

8.14. Verleende vergunningen Stommeerkade 61 A Aalsmeer

Voor de locatie Stommeerkade 61 A Aalsmeer zijn in het verleden diverse vergunningen verleend. Achtereenvolgens komen de verschillende vergunningen aan bod.

1988

In 1988 is door de gemeente een vergunning verleend voor de realisatie van een drietal bedrijfsruimten. Hierna wordt de tekening getoond.



Tekening bouw drietal bedrijfsruimten, bron: gemeente Aalsmeer

1991

In 1991 is besloten om aan Leon Terlouw Tuinbouwtechnieken BV op grond van artikel 19 WRO vrijstelling te verlenen van het bestemmingsplan "Stommeer-Noord 1964". Het ging om een vergunning tot uitbreiding van het bedrijfsgebouw.



b e s l u i t e n :

aan Leo Terlouw Tuinbouwtechnieken B.V., voornoemd:

- I. met toepassing van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vrijstelling te verlenen van het bestemmingsplan "Stommeer-Noord 1964";
- II. de gevraagde vergunning te verlenen onder de volgende voorwaarden en nadere eisen:
 1. het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening;
 2. de bouwvergunning en de daarbij behorende bescheiden moeten te allen tijde op het werk aanwezig zijn en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven;
 3. Met de bouw mag niet worden begonnen voordat bij het Bouw- en woningtoezicht zijn ingediend en goedgekeurd:
 - tekeningen en berekeningen van de beton- en staalconstructies;
 - tekeningen waarop aangegeven een overzicht van de brandweervoorzieningen.

Tekst vergunning 1991, bron: gemeente Aalsmeer

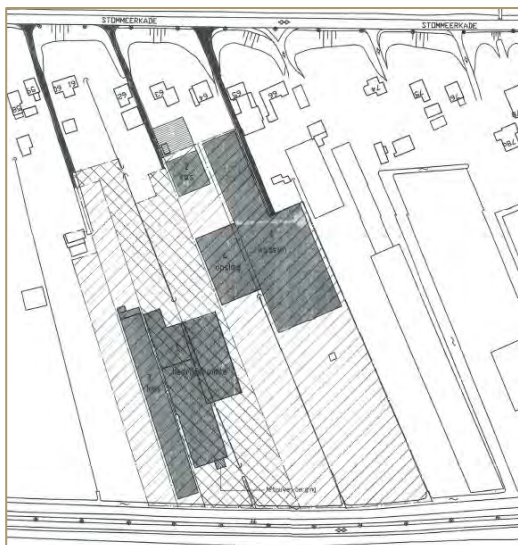
Hierna wordt een foto van de gereedmelding van de bouw getoond.



Gereedmelding, bron: gemeente Aalsmeer

2006

In 2006 is een aanvraag gedaan voor het oprichten van een overdekte opslagruimte op de locatie Stommeerkade 61A.

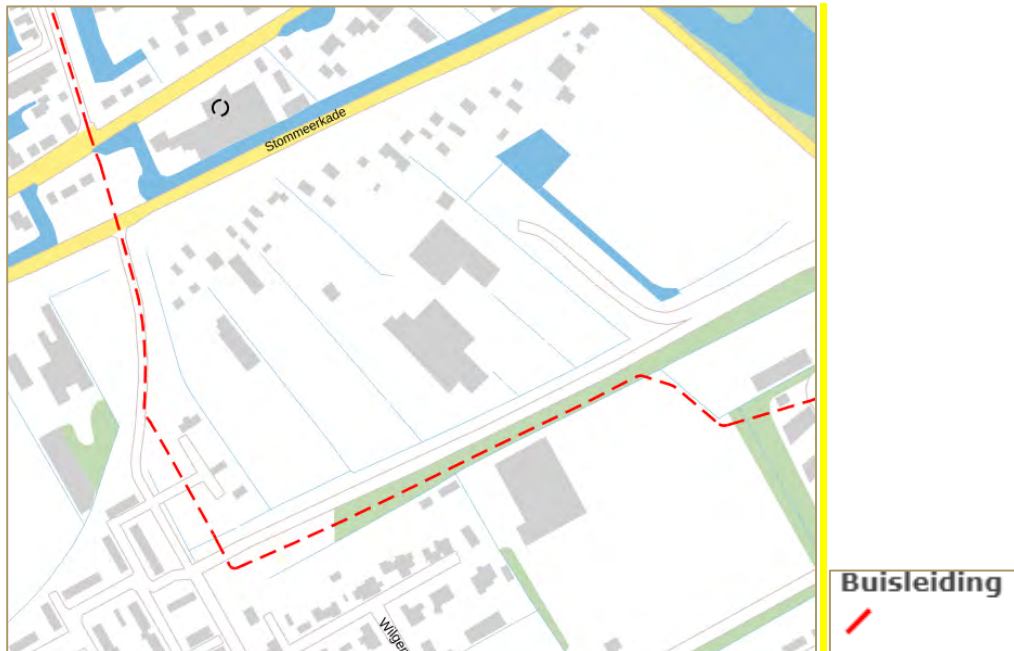


Aanvraag overdekte opslagruimte locatie Stommeerkade 61A, bron: gemeente Aalsmeer



8.15. Gasleiding

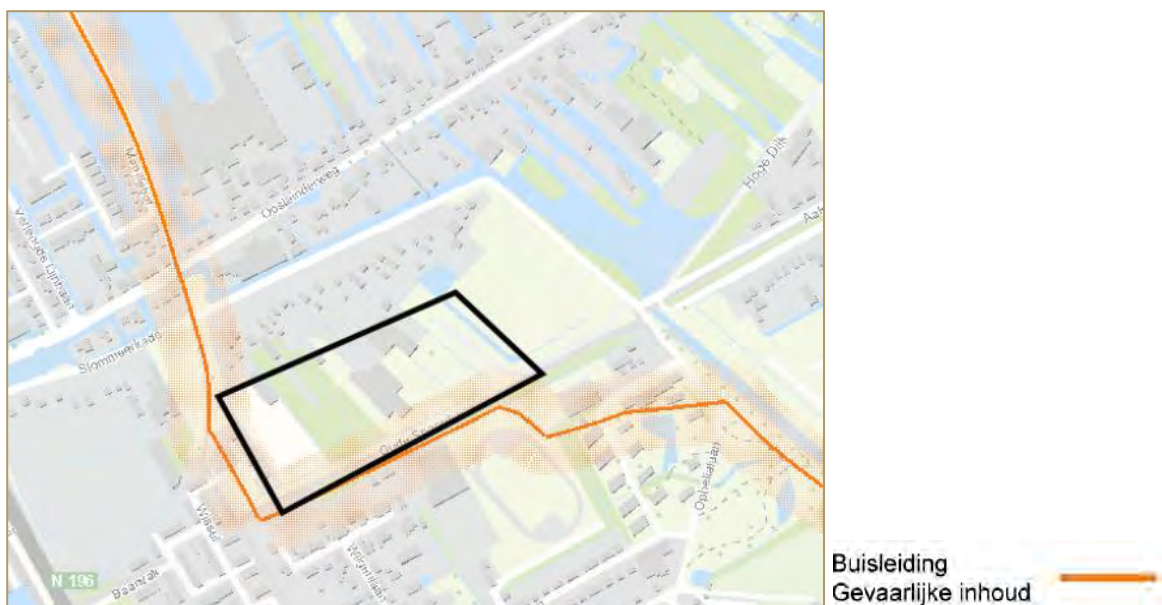
Nabij het plangebied loopt een gasleiding. De beheerder is Gasunie Grid Services. Het figuur hierna toont de ligging van de gasleiding.



Gasleiding, bron: www.risicokaart.nl

88

In het kader van de KLIC melding bij het Kadaster hebben wij ook informatie van Gasunie ontvangen over de ligging van de gasleiding. Het betreft een buisleiding met gevaarlijke inhoud.



Bron: Gasunie Transport Service



9. SWOT-analyse

Bij een SWOT-analyse worden de belangrijkste sterke en zwakke punten van het getaxeerde vastgoed in een markt benoemd, samen met de belangrijkste kansen en bedreigingen.

Sterkte / kansen

- Veel vraag naar nieuwbouwwoningen
- Ligging nabij steden als Amstelveen, Amsterdam en Utrecht en luchthaven Schiphol
- De woningen worden nieuw gebouwd, zijn gasloos en voldoen aan het geldende Bouwbesluit (BENG)

Zwakte / bedreigingen

- Geluidsoverlast vanwege nabijheid luchthaven Schiphol
- Ligging naast een woonwagenstandplaats
- Uitzicht op bedrijfsgebouwen
- Stijgende hypotheekrente
- Daling van de verkoopprijzen
- Komst van een economische recessie
- Geopolitieke spanningen (Rusland / Oekraïne)



10. Macro-economische ontwikkelingen

10.1. Raming maart 2023 (CEP 2023)

De koopkracht blijft dit jaar in doorsnee ongeveer gelijk, en stijgt volgend jaar met 2,0%. Tegelijkertijd neemt de armoede volgend jaar juist toe. Dit blijkt uit de raming van het Centraal Planbureau, het Centraal Economisch Plan 2023 (CEP) die op 9 maart is gepubliceerd.

De energieprijzen zijn de afgelopen maanden sterk gedaald, maar daar staat tegenover dat de inflatie is verbreed naar andere goederen en diensten. De lonen zijn inmiddels wel duidelijk in beweging gekomen. Dit jaar blijft de koopkracht – mede door het steunbeleid – in doorsnee gelijk. Volgend jaar herstelt de koopkracht, maar over de periode 2021-2024 is per saldo nog wel sprake van een daling. De armoede stijgt in 2024 naar 5,8% van de bevolking, doordat conform de huidige beleidsuitgangspunten een aantal tijdelijke inkomensmaatregelen voor de laagste inkomens volgend jaar eindigen.

De Nederlandse economie groeit in 2023 en 2024 met respectievelijk 1,6% en 1,4%, ondanks de inflatie, zwakkere wereldhandel en dalende huizenprijzen. De arbeidsmarkt blijft krap, de werkloosheid loopt slechts licht op tot 4,1% in 2024.

Het EMU-tekort verslechtert dit jaar sterk tot 3,0% bbp, vooral door de extra inkomenssteun om de hogere energieprijzen te compenseren. In 2024 bedraagt het tekort 2,6% bbp. Voor beide jaren is overigens verondersteld dat het de overheid, onder meer door de krapte op de arbeidsmarkt, niet lukt alle begrote middelen te besteden. Voor de middellange termijn gaat het CPB ervan uit dat de overheid dat wel lukt. Samen met de gestaag oplopende rentelasten zorgt dat voor verder verslechterende overheidsfinanciën, zo laat een verkenning tot 2031 zien. Na deze kabinetsperiode wordt het tekort groter dan 3% bbp. De EMU-schuld, in 2023 en 2024 stabiel rond de 50% bbp, zet een stijgend pad in tot 60% bbp in 2031.

We zien herstel van koopkracht nu de inflatie daalt en de loongroei aantrekt. Maar door het wegvallen van tijdelijke overheidssteun stijgt komend jaar het aantal mensen onder de armoedegrens juist weer. Daarnaast zien we ook het overheidstekort de komende jaren verder oplopen.

	2022	2023	2024
Groei houdt stand ondanks energieschok (bbp, groei %)	4,5	1,6	1,4
Arbeidsmarkt blijft krap, werkloosheid loopt licht op (% beroepsbevolking)	3,5	3,9	4,1
Volgend jaar koopkrachtherstel door hogere lonen (mediaan, %*)	-2,7	-0,2	2,0
Armoede neemt alsnog toe doordat tijdelijk beleid wegvalt (% in armoede*)	4,7	4,7	5,8
Overheidsfinanciën verslechteren door extra uitgaven (EMU-saldo, % bbp)	-0,7	-3,0	-2,6

Bron: CPB



11. Marktsituatie en referenties glastuinbouw

11.1. Landelijke ontwikkeling

In 2020 werden glastuinbouwondernemers getroffen door de Corona crisis. Deze crisis leek aanvankelijk grote gevolgen te hebben voor de glastuinbouwsector. Desondanks werd 2020 alsnog een financieel goed jaar voor de ondernemers. Mede vanwege de goede rendementen bleven verplichte verkoper vrijwel uit en namen veel tuinders ook het besluit om te gaan investeren. Mede vanwege de zeer lage rentestanden en zelfs negatieve rentes op spaarrekeningen is er een redelijke vraag ontstaan naar glastuinbouwbedrijven en zeker ook naar grond voor uitbreiding van bedrijven.

De gestegen vraag in combinatie met een relatief beperkt aanbod van glastuinbouwbedrijven en percelen tuinland maakt dat er vanaf eind 2020/begin 2021 sprake is geweest van een prijsstijging van tuinland en van glastuinbouwbedrijven. De grondprijs voor tuinland steeg medio 2021 naar een niveau wat vanaf de grote glastuinbouwcrisis (2009-2015) niet meer gezien is. En ook bij de verkoop van bestaande bedrijven was een duidelijk hogere prijs voor de ondergrond en voor de opstanden waarneembaar dan in de periode 2015-2019.

Voor vrijwel de meeste teelten was 2021 een goed tot uitstekend jaar te noemen. Veel bedrijven sloten ook 2021 af met een stevig positief resultaat.

Sinds de zomer van 2021 zijn de gasprijzen bijzonder sterk gestegen. De gasprijzen stegen tot exorbitante hoogtes. De gasprijzen zijn zo hoog geworden dat hiervoor niet meer rendabel valt te telen in de kassen in Nederland. Echter, een grote groep tuinders had voor die periode langjarige gascontracten afgesloten waardoor zij nog niet te lijden hebben onder de sterk gestegen gasprijzen. Vooral kleinere ondernemers op oudere bedrijven en pachters van oudere bedrijven beschikten niet over dergelijke contracten waardoor begin 2022 een kleine leegstand is te zien in glastuinbouwbedrijven.

Op de lange termijn kunnen deze sterk gestegen gasprijzen grote gevolgen hebben voor de glastuinbouwsector. De lange termijn verwachtingen zijn hierdoor onzeker te noemen.

11.2. Gronden ten behoeve van glastuinbouw

Omdat er vele fiscale gevolgen zijn bij de onderverdeling van een koopsom bij de transactie van een glastuinbouwbedrijf en/of een perceel tuinland is het een goed gebruik dat er in de akte van levering een onderverdeling van de koopsom is terug te vinden.

Hierbij wordt vaak een onderverdeling aangehouden met een koopsom voor:

- de gebonden agrarische ondergrond.
- de bedrijfswoning met directe ondergrond.
- de opstanden en installaties op het betreffende perceel grond danwel bedrijf.

In de regio Aalsmeer / Amstelveen worden grondprijzen gerealiseerd in de volgende ruime bandbreedte:

Reguliere glastuinbouwgebieden	Bandbreedte	
Glastuinbouwgebied	Min	Max
Aalsmeer (Kudelstaart - De Kwakel)	20	40
Aalsmeer / Amstelveen (nabij veiling)	30	50

Bron: eigen materiaal.



Deze bandbreedte van grondprijzen schommelt van jaar tot jaar waarbij de verschillen tussen de gebieden ongeveer hetzelfde blijven.

11.3. Referenties onbebouwde percelen glastuinbouwgrond

Meerlandenweg 28 Aalsmeer

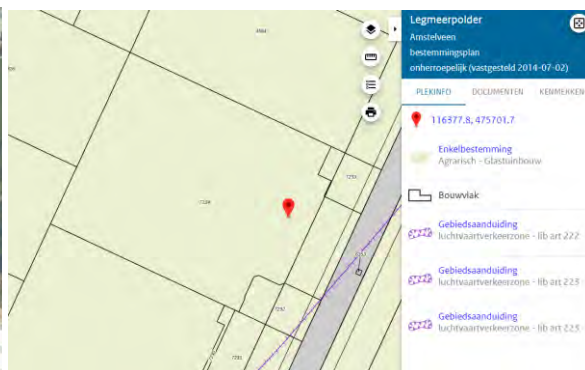
Op 1 juli 2020 werden gronden ten behoeve van de nieuwbouw van een handelskwekerij geleverd. De verkoper was firma W.H. Bax en zonen en de koper Diton Vastgoed B.V. De koopsom voor de gronden bedroeg € 550.000,-. Het ging om een oppervlakte van 11.425 m². De koopsom komt overeen met € 43,76 per m². Op grond van het bestemmingsplan Legmeerpolder hebben de gronden de enkelbestemming Agrarisch – Glastuinbouw.

11.4. Referenties glastuinbouw

Meerlandenweg 14 Amstelveen

Op 1 september 2020 werd het glastuinbouw (bouwjaar 1995) aan de Meerlandenweg 14 in Amstelveen geleverd. De verkoper was Van Weerdenburg en de koper was BW New Orchids B.V. De koopsom bedroeg € 1.696.000,-. In de leveringsakte is onderscheid gemaakt tussen de ondergrond (31.673 m²) van € 1.108.600,- (€ 35,- per m²), een bouwkaavel voor een woning van € 80.000,-, bedrijfsgebouwen (1.582 m²) van € 196.800,- (€ 124,40 per m²), € 25.000,- voor de verwarmingsinstallatie, € 14.000,- voor de watervoorziening, € 54.000,- voor het teeltsysteem, € 18.500,- voor erfverharding en € 199.100,- aan glasopstanden (20.101 m²). De waarde van de glasopstanden komt overeen met € 9,90 per m². Op grond van het vigerende bestemmingsplan Legmeerpolder hebben de gronden de enkelbestemming Agrarisch – Glastuinbouw.

92



Bron: Luchtfoto 25 augustus 2019

Legmeerdijk (nabij) 244-b Amstelveen

Op 22 december 2022 werd een perceel grond aan de Legmeerdijk (nabij) 244-b te Amstelveen en kadastraal bekend gemeente Amstelveen sectie O nummer 10844 geleverd. Het perceel heeft een oppervlakte van 6.964 m². De koopsom bedraagt € 125.000,- en komt overeen met € 17,94,- per m².



Bron: www.kadastralekaart.com

Op grond van het vigerende bestemmingsplan Legmeerpolder hebben de gronden de enkelbestemming Agrarisch – Glastuinbouw.

Achterweg 200 De Kwakel

Op 16 januari 2023 werd een perceel grond met daarop glasopstanden, bedrijfsruimten, klimaatregeling, verwarming, watertechnische installaties plaatselijk bekend Achterweg 200 in De Kwakel en kadastraal bekend gemeente Uithoorn, sectie A, perceelnummer 2309 met een oppervlakte van 31.995 m². De verkoper was De Groot / Van Klaren en de koper was Duijninvest B.V.

De koopsom bedroeg € 1.175.000,- en is als volgt opgebouwd:

- Cultuurgrond: € 961.000,-
- Niet-cultuurgrond: € 64.000,-
- (Glas)opstanden en installaties: € 140.000,-
- Roerende zaken: € 10.000,-

De koopsom voor cultuurgrond bedraagt € 30,- per m².
Hierna wordt de locatie getoond.



Bron: www.kadastralekaart.com

Op grond van het vigerende bestemmingsplan Landelijk gebied – Glastuinbouwgebied hebben de gronden de enkelbestemming Agrarisch – Glastuinbouw 1.

Hoofdweg 145 8 Kudelstaart

Op 29 december 2022 werden gronden met daarop glasopstanden, bedrijfsruimte en watertechnische voorzieningen en een containerveld geleverd. Het object is plaatselijk bekend Hoofdweg nabij 149 (ook bekend als Hoofdweg 145 8 De Kwakel) en kadastraal bekend gemeente Uithoorn, sectie A, perceelnummers 1809 (19.365 m²) en 2169 (23.100 m²). De gronden hebben een gezamenlijk oppervlakte van 42.465 m².



De koopsom bedraagt € 1.091.000,- kosten koper en is als volgt opgebouwd:

- Cultuurgrond: € 966.000,-
- Niet-cultuurgrond: € 55.000,-
- Opstallen: € 70.000,-

De koopsom voor de gronden komt overeen met € 24,- per m².



Bron: www.kadastralekaart.com

Bron: Cyclomedia

Op grond van het vigerende bestemmingsplan Landelijk gebied – Glastuinbouwgebied hebben de gronden de enkelbestemming Agrarisch – Glastuinbouw 1.

11.5. Conclusie

Bij de transacties van bestaande glastuinbouwbedrijven varieert de grondwaarde onder de glastuinbouwbedrijven overwegend in een bandbreedte tussen de € 20 en € 50 p/m². Dit komt ook overeen met de transacties van onbebouwd tuinland. De koopsommen per m² glasopstand is afhankelijk van de functionele veroudering van de glasopstanden en laat een gevarieerd beeld zien. Wij schatten de waarde van de ondergrond op € 30,- per m².



12. Marktsituatie en referenties bedrijfsruimtemarkt

12.1. Landelijk

Op de Nederlandse bedrijfsruimtemarkt is sprake van grote krapte. De bloei van het Nederlandse bedrijfsleven van de laatste jaren heeft gezorgd voor een grote vraag naar verschillende soorten bedrijfsruimten. Tegelijkertijd nam het aanbod van beschikbare bedrijfsruimten fors af en is er nauwelijks grond beschikbaar voor nieuwbouwwontwikkelingen. Veel bedrijven zien hun uitbreidings- of verhuisplannen niet doorgaan als gevolg van het tekort aan bouwgrond. Dat alles heeft geleid tot een flinke opwaartse druk op huur- en koopprijzen, maar zet ook een rem op de potentiële economische groei in verschillende regio's. De krapte op de markt zal voorlopig aanhouden. Ook omdat de nieuwbouw geremd wordt door hoge kosten van bouwmaterialen en een tekort aan medewerkers in de bouw. De oorlog in Oekraïne, stijgende prijzen en de haperende wereldhandel remmen echter de economische ontwikkeling. Dit raakt ook de vooruitzichten van gebruikers en de eigenaren van bedrijfsgebouwen.

Terugval in kleinere opnames, stijging van grotere deals

Door verschillende grootschalige transacties werd er vorig jaar flink meer bedrijfsruimte verhuurd en verkocht. Gebaseerd op het voortschrijdend jaartotaal in het eerste kwartaal van 2022 lag de opname van bedrijfsruimten in de vrije markt 14% hoger dan in dezelfde periode een jaar eerder. De jaaropname kwam uit op 6,77 miljoen m². In de categorie boven 25.000 m² werd 766.000 m² (+117%) meer opgenomen dan in 2021 en in de categorie tussen 10.000 m² en 25.000 m² bedroeg het verschil 340.000 m² (+31%). Maar ook in het segment tussen 5.000 m² en 10.000 m² was veel vraag en steeg de opname met 186.000 m² (+35%). Tot de grootste categorieën behoren met name opnames van logistieke vastgoedobjecten en distributieruimten. De vraag naar deze ruimten bleef hoog door de aanhoudende groei van e-commerce, maar ook door hogere vraag naar opslag als gevolg van de verstoorde goederenketens.

Tekorten op de bedrijfsruimtemarkt komen duidelijk tot uiting in de lage opnamecijfers van kleinere metrages. Het opgenomen metrage van de kleinste oppervlakten tussen 100 en 300 m² daalde in het voorgaande jaar met circa 82.000 m² (-17%). In de oppervlakteklasse tussen 300 en 1.000 m² registreerden we een afname van 188.000 m² (-16%). Ook in de oppervlakteklassen tussen 1.000 en 2.000 m² (-13%) en tussen 2.000 en 5.000 m² (-10%) was een zeer duidelijke afname in de opname te zien. Zoekers komen veelal uit het lokale MKB, maar het beschikbare aanbod van bestaande objecten droogt op en bouwgrond is nauwelijks beschikbaar. De situatie is problematisch, omdat de meeste bedrijven niet naar een andere regio willen verhuizen, aangezien zij afhankelijk zijn van hun medewerkers en de nabijgelegen bedrijvigheid.

De situatie in de koopsector is krappere dan in de huursector. In de markt zijn veel gebruikers, vooral in het MKB, die panden willen kopen voor eigen gebruik vanwege de (nog) lage rente. Gelijktijdig zijn beleggers op zoek naar objecten om in te beleggen. Die vissen dus in dezelfde vijver. Beleggers zijn veelal bereid hogere prijzen te betalen dan gebruikers. Dit heeft als gevolg dat bedrijven die willen kopen voor eigen gebruik, noodgedwongen uitwijken naar een huurobject. In het afgelopen jaar zagen we daarom dat het aantal kooptransacties van gebruikers afnam en er sprake is van een trendbreuk. Van alle opnames was 27% een kooptransactie, tegenover 31% in het hierop voorafgaande jaar. Het historische gemiddelde van het aandeel kooptransacties ligt op 36%. Op basis van vierkante meters is de afname van het aandeel kooptransacties nog groter. Dat is te verklaren door het toenemend aandeel van volumineuze opnames van logistiek vastgoed, die nagenoeg allemaal huurtransacties zijn.



Aanbod in vrije val, nieuw aanbod snel opgenomen door de markt

De gebrekkige doorstroming op de bedrijfsruimtemarkt is grotendeels terug te voeren op een tekort aan beschikbaar aanbod. Het aanbod van bedrijfsruimten op de vrije markt liep in een jaar tijd terug met 3,3 miljoen m² tot 7,63 miljoen m² aan het eind van Q1 2022, oftewel een daling van maar liefst 30%. De fikse afname is deels te verklaren door de grote vraag vanuit de markt.

De belangrijkste verklaring voor het dalende aanbod is dat er steeds minder nieuw aanbod wordt aangemeld. Omdat veel gebruikers geen nieuwe huisvesting kunnen vinden, laten zij geen ruimte achter en komt in beperkte mate aanbod op de markt. Het aanbod dat wel op markt komt, vindt bovendien steeds sneller een nieuwe gebruiker. Dat beeld zien we duidelijk terug in de cijfers. Van al het nieuw aangemelde aanbod in Q4 2021 vond maar liefst 46% binnen drie maanden een koper of huurder. In Q1 2020 was dat nog 23% en sindsdien zien we dat het nieuwe aanbod alsmaar sneller door de markt wordt opgenomen.

Daarnaast zien we een duidelijke afname van beschikbaar aanbod van speculatieve ontwikkelingen, zoals bedrijfsverzamelgebouwen of logistiek vastgoed. Bedrijfsruimte dat op risico wordt ontwikkeld, wordt enerzijds snel opgenomen door de markt. Anderzijds is er terughoudendheid onder ontwikkelaars, die projecten moeilijker rond kunnen rekenen in verband met de stijgende bouwkosten.

Aanbod daalt over volle breedte, groter deel structureel aanbod

In alle oppervlakteklassen was in het afgelopen jaar sprake van een flinke daling in het aanbod. Beschikbare oppervlakten boven de 10.000 m² namen relatief het minst af. Dat komt vooral doordat we tot Q1 2021 een grote toename zagen in het aanbod van grote bedrijfsruimten. Deels gaat het om ontwikkelingen die speculatief zijn gerealiseerd. Sinds Q1 2018 is het beschikbare aanbod in alle oppervlakteklassen tot 10.000 m² minimaal gehalveerd.

Het beschikbare aanbod op de vrije markt wordt bovendien gemiddeld genomen ouder. In het afgelopen jaar zagen we dat het kortlopende aanbod dat een jaar of korter beschikbaar is, afnam met 45%. Dit houdt verband met het zojuist genoemde versnelde tempo waarbij aanbod door de markt wordt opgenomen. Het huidige aanbod is bovendien vaak verouderd en sluit slecht aan bij de eisen van gebruikers. Het structurele aanbod dat drie jaar of langer op de markt is, nam vorig jaar in vierkante meters met slechts 8% af. Het perspectief op een nieuwe gebruiker voor deze objecten is in veel gevallen beperkt, zeker als deze objecten onevenredig grote investeringen vergen of op slechte locaties liggen. In verschillende regio's zien we dat de meest verouderde objecten worden opgekocht om zodoende aan grond te komen voor nieuwe ontwikkelingen.

Nieuwbouwmogelijkheden blijven voorlopig beperkt

Gebrek aan beschikbare grond is een hoofdoorzaak van de stagnatie in de nieuwbouw van bedrijfsruimte. Lokale overheden stellen de laatste jaren weinig nieuwe grond ter beschikking voor traditionele bedrijvigheid. De tekorten aan grond zijn niet van de een op andere dag op te lossen en vergen in veel gevallen tijd bij overheden (procedures). Daar komt bij dat uitbreiding dikwijls op gespannen voet staat met milieuvraagstukken als stikstof en belangen van omwonenden. Als er grond beschikbaar is, zien we bovendien vaker dat er hoge eisen worden gesteld met betrekking tot maximale milieuklassen of circulariteit. Veel bedrijven willen of kunnen hier nog niet aan voldoen.

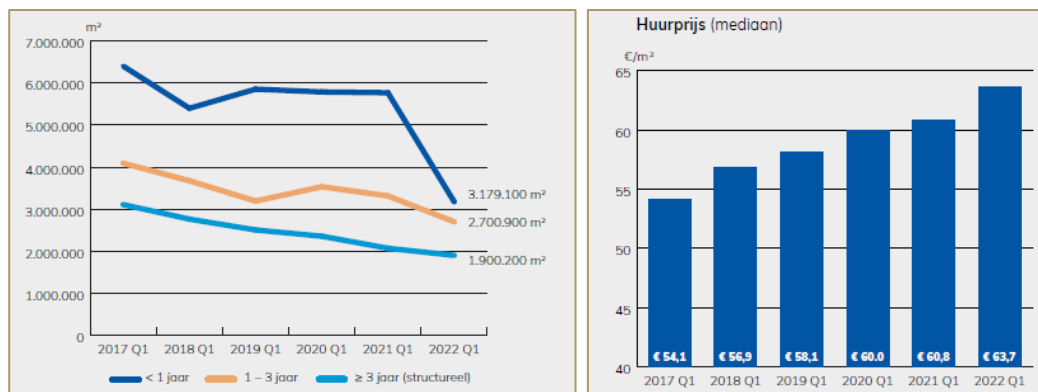
In veel regio's is de focus bovendien sterk gericht op het creëren van woningbouwlocaties. Gemeenten laten voor het realiseren van hun woonopgave veelvuldig hun oog vallen op bedrijventerreinen. Door de herbestemming van bestaande bedrijventerreinen naar woningbouw moeten bedrijven verhuizen en ontstaat binnen gemeenten steeds minder plek voor bedrijfsruimte. Daarbij wordt voorbijgegaan aan het belang van de lokaal aanwezige bedrijvigheid die een belangrijke



functie vervult voor werkgelegenheid en cohesie op lokaal niveau. Daarnaast gaat een tekort aan vestigingsmogelijkheden ten koste van de groeipotentie van een regio.

Ontwikkelingskansen voor bedrijven kunnen deels worden gevonden op bestaande terreinen door middel van intensivering van ruimtegebruik. Dat kan bijvoorbeeld door meerlaagse nieuwbouw of benutting van parkeerterreinen, zeker als dit in combinatie gaat met verduurzamingsmaatregelen. Bedrijventerreinen hebben een groot verduurzamingspotentieel en kunnen een cruciale rol spelen in de energietransitie. Data van het Centraal Bureau voor de Statistiek tonen aan dat bijna de helft van het totale gasgebruik in Nederland en een derde van het elektriciteitsverbruik plaatsvindt op werklocaties. Het huidige kabinet wil daarom vanaf 2025 inzetten op de verplichte plaatsing van zonnepanelen op nieuwbouw van bedrijfsgebouwen met daken met een oppervlakte vanaf 250 m².

Diezelfde energietransitie leidt een capaciteitstekort op het stroomnetwerk en onvoldoende nieuwe aansluitingen. Mede door de stijgende gasprijzen stappen bedrijven versneld over op zonnepanelen voor elektriciteit of een warmtepompsysteem. Of zij willen laadpalen plaatsen. Nieuwe bedrijfspanden krijgen door het capaciteitstekort in veel gevallen geen aansluiting terwijl zij wel van het gas moeten. Gegenereerde stroom van zonnepanelen kan niet terug geleverd worden aan het net door gebrek aan capaciteit. De problematiek van nieuwe aansluitingen op het stroomnetwerk zal naar verwachting voorlopig aanhouden, en vormt hiermee een beperkende factor op zowel nieuwbouw als de broodnodige verduurzamingsslag van bedrijven en hele terreinen.



Bron: NVM

Ook stijgende bouw- en materiaalkosten vormen een groeiend probleem. Bestaande projecten worden weliswaar afgebouwd, maar bij nieuwe ontwikkelingen zijn marktpartijen zeer terughoudend. De stijgende nieuwbouwprijzen worden afgewenteld op de huurder en dat vormt op termijn een risico voor kwetsbare huurders en vastgoedbeleggers.

Prijsstijgingen door oplopende tekorten

In het afgelopen jaar stegen de huurprijzen voor bedrijfsruimten ongekend hard. De mediaan van de gerealiseerde huurprijs per m² lag in de afgelopen twaalf maanden op € 63,7/m². In dezelfde periode van het voorgaande jaar lag het niveau 5% lager op € 60,8 per m². Als we kijken over een langere periode van vijf jaar, dan lag de mediaan 17% lager op € 54,1 per m². Deze ontwikkeling is tekenend voor de oplopende krapte in de markt, die ertoe heeft geleid dat gebruikers bereid zijn fors meer te betalen voor geschikte ruimte. In de regionale verdieping verderop in dit rapport, zien we dat in alle regio's van Nederland een vergelijkbare ontwikkeling is te zien.

Koopprijzen zijn nog harder gestegen en hangen samen met de eerder geschetste ontwikkeling van de vraag naar koopobjecten. Voor courante en moderne bedrijfsruimten is een verdubbeling van de prijzen in de laatste vijf jaar niet ongewoon. De grootste stijging heeft plaats gevonden in de laatste



een à twee jaar. Vanaf die tijd manifesteerde de krapte zich het duidelijkst en droeg de lage rente bij aan een gunstig investeringsklimaat. In algemene zin zien we door de opgelopen bouwkosten een opwaartse druk op de prijsvorming. Ook zijn prijzen gestegen door de investeringen van eigenaren in kwaliteit en duurzaamheid van hun vastgoed. Daarnaast zullen de opgelopen energieprijzen doorwerken in hogere huisvestingskosten voor gebruikers. Zo lang er krapte heerst, is de verwachting dat gebruikers de hogere prijzen blijven betalen.

Beleggingen populair, maar risico's nemen toe

Beleggen in bedrijfsruimte geniet veel interesse van een verscheidenheid aan partijen. In de periode die achter ons ligt heeft de grote hoeveelheid kapitaal in de markt in combinatie met de lage rente zijn weg gevonden naar bedrijfsruimten. Die heeft zich grotendeels gericht op grootschalige logistieke centra waar met name internationale beleggers actief zijn. Ook richtte deze zich op andere typen bedrijfsruimten waarin beleggers mogelijkheden zagen om rendement te behalen. Veel kleinere beleggers kwamen door de restricties op de woningmarkt uit bij kleinschalig bedrijfsmatig vastgoed als alternatief. In dit segment is vooral in het afgelopen jaar veel geld belegd en zijn forse prijzen betaald.

Door de snelle daling van de aanvangsrendementen in de afgelopen jaren bestaat de kans dat objecten zijn aangekocht voor prijzen die niet in verhouding staan tot de risico's. Dat kan zich uiten in gebieden buiten de economische kernregio's waar de kans op leegstand groter is. Een voorbeeld zijn de bedrijfsverzamelgebouwen. Datzelfde geldt voor logistiek vastgoed buiten de logistieke kernzones van Nederland of bestaande objecten die lastig zijn aan te passen aan de snel veranderende wensen met betrekking tot gebruik en duurzaamheid.

De risico's worden weliswaar gedempt doordat veel eigen geld is ingebracht in de laatste jaren. Beleggers met een grotere component financiering lopen echter hogere risico's. Voor verschillende objecten en locaties is vanwege de enorme investeringsdruk en goedkope financiering wellicht te veel betaald. De lage aanvangsrendementen moeten dan goed gemaakt worden door huurgroei. Die is echter niet overal te verwachten op de langere termijn. Bovendien werken de oplopende risico's in de economie door op de vastgoedmarkt en dat raakt het sentiment bij beleggers.

Voorlopig zal het risico in veel (stedelijke) gebieden lager blijven door forse tekorten en de aanhoudende vraag naar stadsdistributie. Door de stijgende rente ontstaat bovendien druk op prijsvorming. Beleggers die afhankelijk zijn van veel financiering zullen minder willen betalen. De druk om te beleggen blijft voorlopig aanwezig in het grootschalige segment waarin grote beleggers actief zijn die vanwege de samenstelling van hun portefeuille interesse houden in langjarig verhuurd vastgoed met een laag risicoprofiel.

Vooruitzichten ongewis

De vooruitzichten voor de bedrijfsruimtemarkt worden vooralsnog bepaald door de grote tekorten op de markt. Nieuwbouw komt voorlopig niet op gang en zo lang er geen nieuwe bouwgrond beschikbaar komt blijft dit realiteit en zullen veel ondernemingen geen nieuwe huisvesting vinden. Huurprijsstijgingen blijven reëel zolang de vraag naar bedrijfsruimte hoger is dan het beschikbare aanbod. Door de stijgende rente ontstaat er wel minder financieringsruimte en terughoudendheid onder beleggers, wat enige verlichting kan geven op de koopprijzen. Veel bedrijven staan er echter bedrijfseconomisch zeer goed voor en blijven zoeken naar mogelijkheden om hun processen te faciliteren in zowel hun bestaande als eventueel nieuwe huisvesting.

Risico's kunnen we vooral verwachten vanuit de economie en het effect hiervan op het bedrijfsleven. Veel MKB'ers beginnen in 2022 met het terugbetalen van coronasteun en uitgestelde belastingen. Daarnaast worden bedrijven geraakt door de stijgende kosten van energie en grondstoffen en hebben



ze te maken met personeelstekorten. De stagnerende economische groei en hoge inflatie kunnen bovendien leiden tot minder bestedingen, ook van e-commerce. Dat zet de vooruitzichten voor het MKB verder onder druk en daarmee ook de vraag naar bedrijfsruimte. Door verstoorde (mondiale) goederenketens groeit de behoefte bij bedrijven om minder afhankelijk te zijn van leveringen van grote afstand uit bijvoorbeeld Azië. Hierdoor groeit de vraag naar opslag van voorraden. De zogenaamde 'reshoring' van productie is nog niet aan de orde. Grote verschillen in kosten en de huidige personeelstekorten in West-Europa bemoeilijken dit.

12.2. Provincie Noord-Holland

De structuur en dynamiek op de bedrijfsruimtemarkt in Noord-Holland is zeer gevarieerd. Naast de overwegend lokale bedrijvigheid in de kleinere kernen zijn er ook veel grootschalige bedrijven die mondiaal actief zijn. Stedelijke distributie speelt een grote rol vanwege de omvangrijke vraag van consumenten in steden als Amsterdam en Haarlem. In het afgelopen jaar lag de opname op een laag niveau. Het aanbodniveau is met bijna 1 miljoen m² nog wel omvangrijk, maar sluit voor een deel niet aan bij de huidige vraag. Grond is schaars en de aanwezige bedrijventerreinen rond de steden staan onder druk van woonfuncties.

Ontwikkelingen aan de vraagzijde

Met een opname van ruim 651.000 m² aan bedrijfsruimte beleefde Noord-Holland een mager jaar. Ten opzichte van dezelfde periode in het voorgaande jaar daalde het volume met 13%. Het lagere niveau zien we terug in bijna alle oppervlaktecategorieën. De belangrijkste verklaring hiervoor is het tekort aan geschikt aanbod. Voor veel bedrijven in Noord-Holland die nieuwe huisvesting zoeken, is het beschikbare aanbod niet geschikt. Beschikbare grond is zeer schaars. Alleen in de opnameklasse tussen 5.000 tot 10.000 m² groeide het volume. In deze groep bevinden zich verschillende transacties in de regio Schiphol (Haarlemmermeer) gericht op internationale logistiek.

De internationale handel viel kort terug na de Corona-uitbraak, maar heeft zich snel hersteld. De totale opname in de gemeente Haarlemmermeer kwam vorig jaar uit op 159.900 m² en was in lijn met het historisch gemiddelde. Op Schiphol Trade Park in Hoofddorp werden vier logistieke opnames voor nieuwbouw gesloten met een totaal van 36.500 m². In buurgemeente Aalsmeer was de opname met ruim 50.000 m² bovengemiddeld en werden meerdere aan sierteelt gerelateerde opnames geregistreerd.

De opname in Amsterdam viel ruim 20.000 m² terug ten opzichte van het historisch gemiddelde. Op Business Park Amsterdam Osdorp werd een tweetal opnames (o.a. Brocacef) geregistreerd van in totaal ruim 34.000 m² nieuwbouw. De overige opnames in de hoofdstad vonden nagenoeg allemaal plaats in bestaande objecten. In de stad is een groot tekort aan geschikt aanbod. De gemeente wil bovendien veel bedrijfsgronden herbestemmen naar woonfuncties, wat op termijn de markt verder verkraapt en waardoor bedrijven moeten verplaatsen. Haarlem biedt echter nauwelijks vestigingsmogelijkheden voor zoekende bedrijven. Het opnameniveau zakte vorig jaar weg tot 13.100 m². Opmerkelijk veel opnames waren kleinschalig en vonden bijvoorbeeld plaats in bedrijfsverzamelgebouwen.

Zaanstad is al jarenlang een overloopbestemming voor Amsterdamse bedrijven. Ook vorig jaar was er veel vraagdynamiek, wat leidde tot een opname van 62.600 m². Een grote opname kwam van Picnic, dat vanuit een distributiecentrum van ruim 23.000 m² delen van Noord-Holland gaat bedienen. De regio Alkmaar kijkt terug op een teleurstellend jaar wat de vraag betreft. In zowel de gemeente Alkmaar als het aangrenzende Heerhugowaard, was het opnamevolume laag. In beide gemeenten daalde het aantal opnames ten opzichte van voorgaande jaren, maar sprong ook het ontbreken van grotere transacties in het oog. Hoorn had een soortgelijke ontwikkeling, al viel de totale opname minder hard terug.



Ontwikkelingen aan de aanbodzijde

Ondanks de terugval in de vraag nam het beschikbare aanbod in Noord-Holland flink af. Het aanbodniveau daalde in een jaar tijd met 26% tot 964.200 m². Het aanbod in Amsterdam halveerde bijna in een jaar tijd en vergootte de schaarste die bedrijven ervaren. Ook in Zaanstad nam het aanbod af, met als gevolg dat bedrijven in de regio Amsterdam steeds minder keuzemogelijkheden hebben. Het aanbodvolume in vierkante meters in de Haarlemmermeer bleef gelijk. Toch daalde het aantal objecten in aanbod. In de gemeente kwamen enkele grote objecten op de markt, waaronder het in aanbouw genomen object "Hello World" van bijna 47.000 m² op Schiphol Trade Park. De situatie in Aalsmeer is vergelijkbaar. Begin 2022 steeg het aanbod doordat twee nieuwbouwobjecten van gezamenlijk 38.000 m² op de markt kwamen. Het aanbod in Alkmaar en Heerhugowaard steeg licht. Dat neemt niet weg dat ook in deze regio krapte wordt ervaren. Zo zijn verschillende bedrijven in Alkmaar de laatste jaren verplaatst naar bedrijventerrein Beverkoog als gevolg van herbestemming van bedrijventerreinen naar woonfuncties. Inmiddels is de beschikbare grond op Beverkoog nagenoeg uitgegeven. Nadat het aanbod in een jaar tijd slonk naar 5.400 m², is in Hoorn bijna geen aanbod van bedrijfsruimten in bestaande objecten te vinden. Ook in het overige deel van de provincie zagen we een forse afname van het aanbod. In een jaar tijd kromp het aanbod met circa 200.000 m² tot 238.900 m².

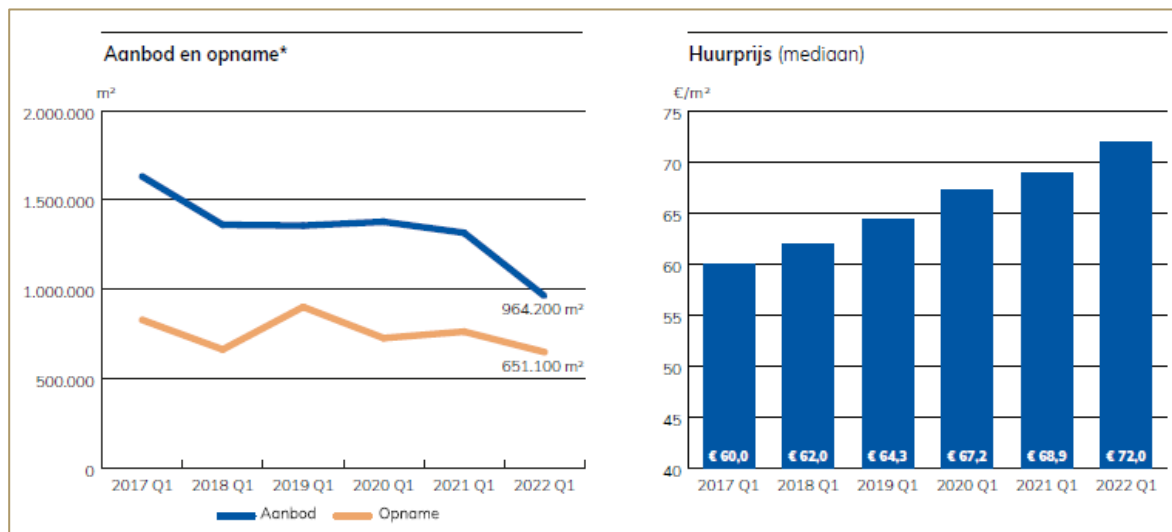
Opname* en aanbod in belangrijkste gemeenten Noord-Holland

Gemeente	Opname gemiddeld 2017-2021	Opname 2022 Q1	Aanbod 2021 Q1	Aanbod 2022 Q1
Haarlemmermeer	162.900	159.900	368.500	368.500
Amsterdam	159.400	137.400	315.500	164.200
Zaanstad	57.200	62.600	81.500	66.600
Aalsmeer	30.200	50.100	27.800	63.800
Hoorn	25.100	20.300	25.100	5.400
Alkmaar	38.400	13.900	14.000	21.200
Haarlem	20.500	13.100	35.500	22.600
Heerhugowaard	34.700	10.500	11.000	13.200
Overig Noord-Holland	250.300	192.600	438.300	238.900

Bron: NVM

Prijsontwikkeling

Door het steeds schaarser worden van geschikte bedrijfsruimten in grote delen van de provincie, zijn de prijzen de laatste jaren hard gestegen. De mediaan van de gerealiseerde huurprijzen kwam vorig jaar uit op € 72,-/m². De hoogste huurprijzen liggen rond Schiphol. Ook in Amsterdam zijn gebruikers bereid steeds meer te betalen vanwege de grote krapte. Koopprijzen zijn nog harder gestegen, mede doordat veel beleggers in de stedelijke gebieden diep in de buidel hebben getast om objecten te bemachtigen voor verhuur. De hoge investeringsommen werken vervolgens door in hogere huren.



Bron: NVM

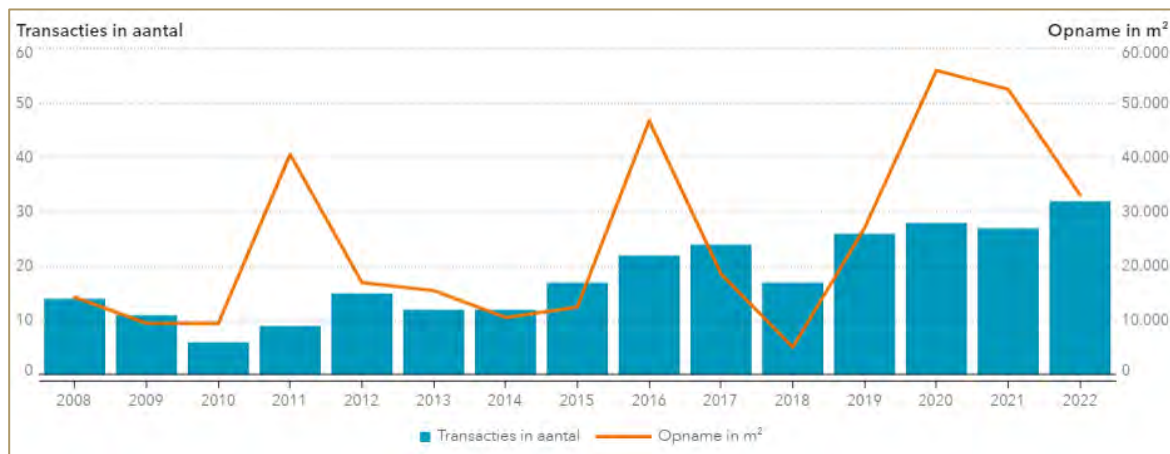
12.3. Gemeente Aalsmeer

Het figuur hierna toont de ontwikkeling van het aanbod van bedrijfsruimte in de gemeente Aalsmeer. In 2023 werden 50 objecten aangeboden met een gezamenlijk oppervlakte van 50.000 m².



Bron: NVM

Het figuur Hierna toont de opname van bedrijfsruimte in de gemeente Aalsmeer. In 2022 ging het om 32 transacties met een volume van 33.000 m².



Bron: NVM

12.4. Referenties

Huur

Rietwijkeroordweg 52 1432 JG Aalsmeer

Datum: 1 mei 2022

Duur huurovereenkomst: 120 maanden

- Unit 1: circa 4.760 m² bedrijfsruimte (6 kappen van ca. 793 m²)
- Unit 2: circa 5.120 m² bedrijfsruimte (4 kappen van ca. 1.280 m²)
- Totaal: circa 9.880 m² v.v.o. op de begane grond

Huurprijs:

- Bedrijfsruimte: € 55,00,- per m² per jaar
- Kantine-/loodskantoor: nader overeen te komen
- Parkeren personenauto's: € 350,- per plaats per jaar
- Parkeren vrachtauto's: in overleg



Bron: NVM

Zwarteweg 95 Aalsmeer

Datum: 1 mei 2023

Duur huurovereenkomst: 12 maanden

Oppervlakte: 392 m², waarvan 40 m² kantoor

Bouwjaar: 1960



Omschrijving: Inpandige functionele opslagruimte met kantoor/showroom in een bedrijfshal. De ruimte is verwarmd met heaters en c.v. Laden en lossen kan inpandig.
Transactieprijs: € 60,- p.m² p.j., totaal € 23.520,-



Bron: NVM

Schinkeldijkje 10 15 Aalsmeer

Transactiedatum: 1 januari 2023

Duur overeenkomst: 12 maanden

Oppervlakte: 71 m²

2 parkeerplaatsen voor de deur

Bouwjaar: 2002

Huurprijs: € 620,- per maand, € 7.440,- per jaar.

Huurprijs per m² VVO per jaar: € 105,-



Bron: NVM

Mr. Jac. Takkade 3 X Aalsmeer

Transactiedatum: 1 maart 2023

Duur overeenkomst: 24 maanden

Transactiehuurprijs: € 54,40 p.m² p.j., totaal € 20.400,- per jaar

Bouwperiode: 1981-1990

Oppervlakte: 375 m² v.v.o. bedrijfsruimte op de begane grond (inclusief kantoorunit).

Omschrijving: Multifunctionele bedrijfshal van circa 375 m² op een kleinschalig bedrijfsverzamelterrein



Bron: NVM

Noorddammerweg 68 De Kwakel

Transactiedatum: 14 februari 2023

Duur huurovereenkomst: 4 maanden

Transactiehuurprijs: € 35,- per m² VVO per jaar, totaal € 21.000,- per jaar

Oppervlakte: 600 m²

Bouwjaar: 1975



Bron: NVM

Hoofdweg 6 De Kwakel

Transactiedatum: 1 februari 2023

Transactieprijs: € 50,- per m² VVO per jaar, € 26.000,- per jaar

Oppervlakte: 520 m² VVO

Bouwperiode: 1981-1990



Bron: NVM

Koop

Turfstekerstraat 51 1431 GD Aalsmeer

Transactiedatum: 27 juli 2021

Oppervlakte: ca. 4.124 m² VVO, bestaande uit:

- Kantoor/kleedruimte ca. 840 m²
- Opslag/productieruimte ca. 3.116 m²
- Kelder ca. 168 m²

Koopsom: € 1.925.000,-

Koopsom per m² VVO: € 467,-

Omschrijving: Een productie- c.q. bedrijfspand met diverse voorzieningen met een totale oppervlakte van 4.100 m² gelegen op bedrijfsterrein Hornmeer nabij Bloemenveiling FloraHolland

105



Bron: NVM

Hoofdweg 4 De Kwakel

Transactiedatum: 1 april 2022

Vraagprijs: € 950.000,-

Transactieprijs: € 851.070,-

Oppervlakte: 1.360 m² BVO

- Gebouw 1: ca. 530 m² loodsruimte (links/zuidwest)
- Gebouw 2: ca. 680 m² loodsruimte (rechts/noordoost)
- Gebouw 3: ca. 150 m² opslagruimte (achter/noordwest)
- Totaal: ca. 1.360 m² b.v.o.

Koopsom per m² BVO: € 625,-

Perceeloppervlakte: 2.785 m²

Bouwperiode: 1960-1970

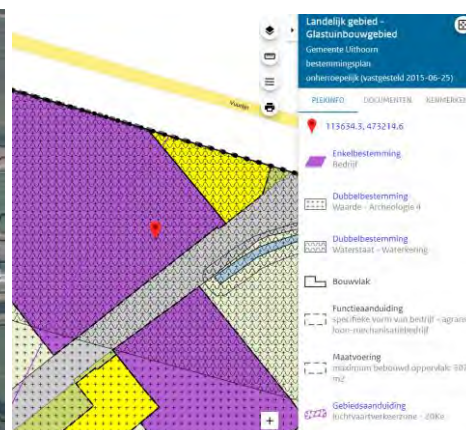
Energie label: G



Omschrijving: Het betreft twee geschakelde loodsen met veel lichtinval en een vrijstaande opslagruimte die tezamen gerenoveerd en/of herontwikkeld kunnen worden.
Koper: P. Kruit Holding B.V.



Bron: NVM



Bron: www.kadastralekaart.com

Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

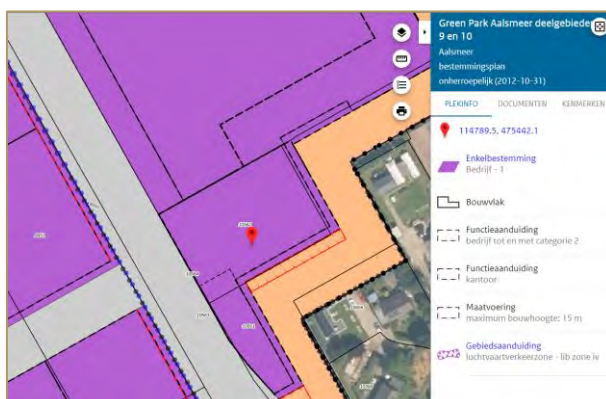
Bouwrijpe gronden

Nabij Japanlaan 17 Aalsmeer

De gemeente Aalsmeer verkocht -middels een A-B-C constructie op 31 december 2021 gronden aan JoiN B.V. De indexeerde koopsom bedroeg € 622.434,14 exclusief BTW. Hierna wordt het perceel getoond. Het gaat om het perceel kadastraal bekend gemeente Aalsmeer, sectie B, perceelnummers 10562 en 10564 (ged.). De percelen hebben een oppervlakte van 2.513 m². De geïndexeerde koopsom komt overeen met € 247,69 per m².



Bron: www.kadastralekaart.com



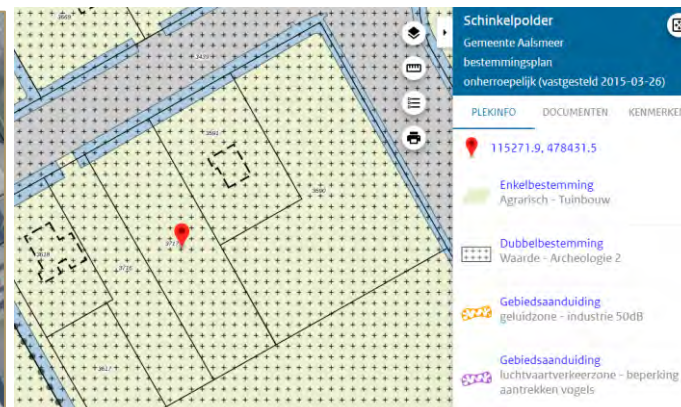
Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

Naast Rietwijkeroordweg 30 Aalsmeer

Het perceel naast Rietwijkeroordweg 30 in Aalsmeer werd op 30 juli 2021 verkocht aan HSI Holding B.V. voor € 250,- per m². Op grond van het vigerende bestemmingsplan Schinkelpolder zijn de gronden bestemd als Agrarisch – Tuinbouw. Koper wil het verkochte gebruiken voor de bouw van een bedrijfsruimte met uitrit.



Bron: www.kadastralekaart.com



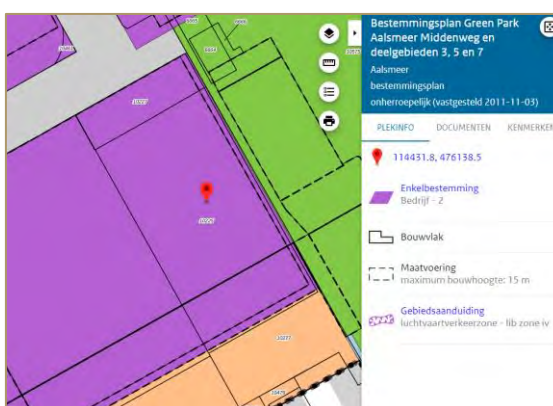
Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

Nabij Braziliëlaan 4 Aalsmeer

De gronden kadastraal bekend gemeente Aalsmeer, sectie B, perceelnummers 10225 en 10227 zijn op 12 maart 2021 verkocht voor € 245,70 per m². De gronden zijn via een A-B-C constructie verkocht aan Heembouw Ontwikkeling Bedrijfsruimten B.V. ten behoeve van de realisatie van een bedrijfsverzamelgebouw.



Bron: www.kadastralekaart.com



Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

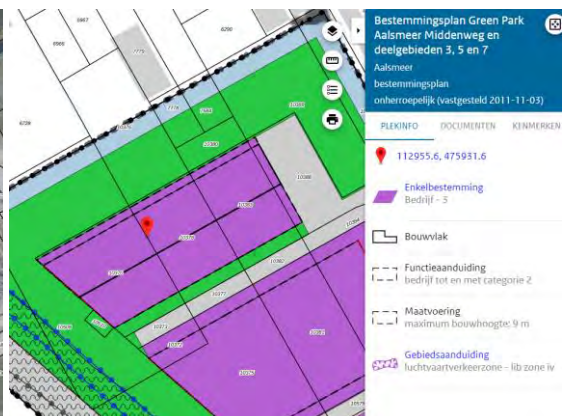


Zuid-Afrikaweg 3 D t/m 3 N Aalsmeer

Op 31 mei 2021 verkocht de gemeente Aalsmeer (via Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V.) bouwrijpe grond aan Heembouw Ontwikkeling Bedrijfsruimten B.V. De koopovereenkomst dateert van 21 oktober 2020. De koopsom bedroeg € 1.085.503,63. De gronden hebben een oppervlakte van 4418 m². De koopsom bedraagt € 245,- per m².



Bron: www.kadastralekaart.com.



Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

Burgemeester Hoffscholteweg 4 Aalsmeer

Op 15 februari 2022 werd een kavel bouwrijpe gronden bestemd voor de bouw van een bedrijfsunit aan de Burgemeester Hoffscholteweg Aalsmeer (kadastraal bekend gemeente Aalsmeer sectie C nummer 7826 ter grootte van 1.400 m²) verkocht. Verkoper was Parkmeer B.V. en koper was Misterd Beheer B.V. De koopsom bedroeg € 385.000,- exclusief BTW. Dit komt overeen met € 275,- exclusief BTW per m².



Bron: www.kadastralekaart.com.

12.5. Huidig aanbod

Huur

Hornweg 101 Aalsmeer



Aangeboden sinds: 28 oktober 2022

Vraaghuurprijs € 39,07 p.m² p.j.

Oppervlakten en vraaghuurprijs:

- Hal 1: 430 m², € 2.850,- per maand (€ 34.200,- per jaar), € 56,- per m² VVO per jaar
- Hal 2: 294 m², € 1.400,- per maand (€ 16.800,- per jaar), € 57,- per m² VVO per jaar



Bron: NVM

Aalsmeerderweg 285 K Aalsmeer

Aangeboden sinds: 28 april 2023

Oppervlakte: 650 m² VVO

Vraaghuurprijs: € 3.250,- per maand (€ 39.000,- per jaar), € 60,- per m² VVO per jaar.

Bestemming: 'Bedrijf – Verzamelterrein' tot en met categorie 2 conform bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Oost'.

109



Bron: NVM

Aalsmeerderweg 396 Aalsmeer

Aangeboden sinds:

Oppervlakte: 3.211 m² bedrijfsruimte + 1.029 m² buitenruimte

Huurprijs € 65,- p.m² p.j., totaal € 208.715,- per jaar



Bron: NVM



Koop

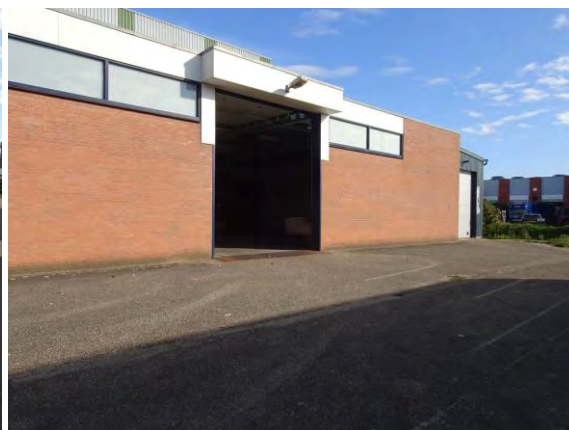
Turfstekerstraat 33 Aalsmeer

Aangeboden sinds: 10 mei 2023

Vraagprijs: € 745.000,- k.k.

Oppervlakte: 681 m² m² VVO bedrijfsruimte en 30 m² kantoorruimte.

Vraagprijs per m²: € 1.047,-



Bron: NVM



13. Waardering gebruikswaarden

13.1. Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 6637

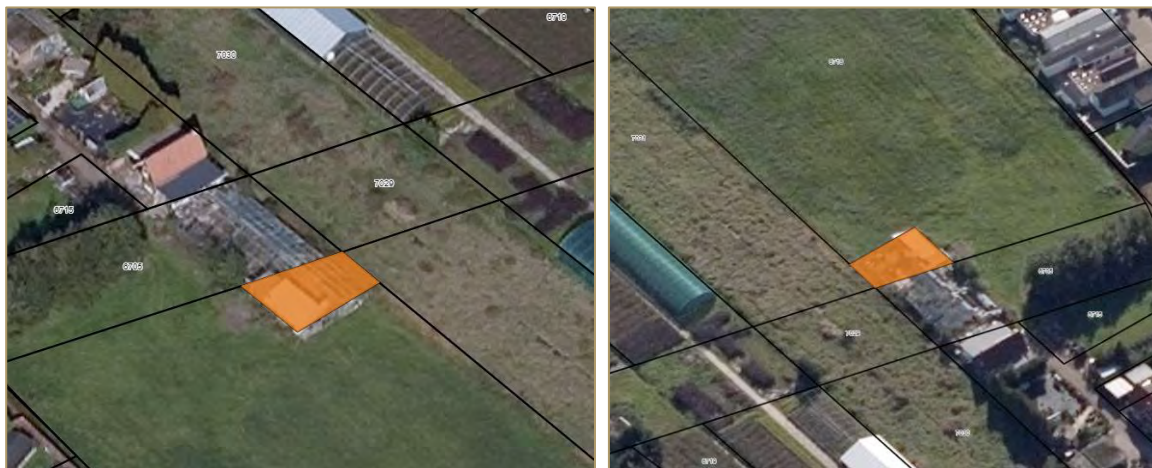
Foto / luchtfoto

Hierna worden enkele foto's van het perceel kadastraal bekend gemeente Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 6637 getoond. Op het object is een vervallen kas aanwezig, waarvan enkel het geraamte nog staat.



Foto's, bron: eigen materiaal

De foto's hierna tonen enkele luchtfoto's van het kadastrale perceel.



Luchtfoto's, bron: cyclomedia

Kadastrale situatie

Hierna wordt de kadastrale situatie van het perceel getoond. Het perceel heeft een oppervlakte van 185 m².



Kadastrale gegevens, bron: www.kadastralekaart.com

Hierna wordt het gedeeltelijk van het perceel getoond dat binnen deze taxatie valt.

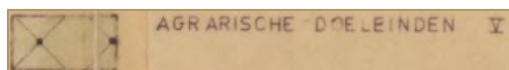
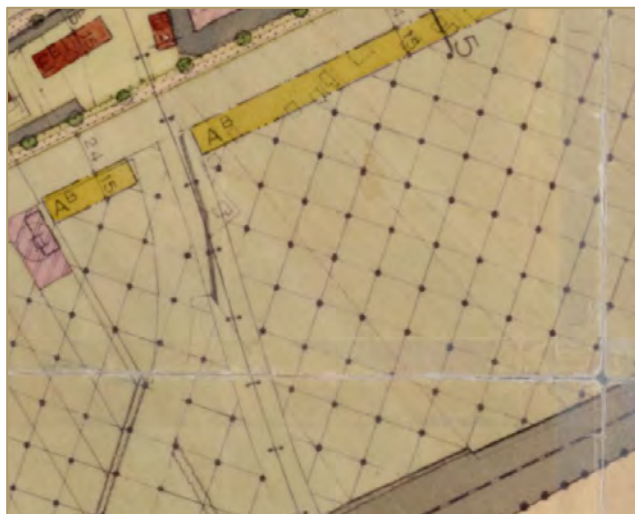


Gedeelte perceel 6637



Bestemming

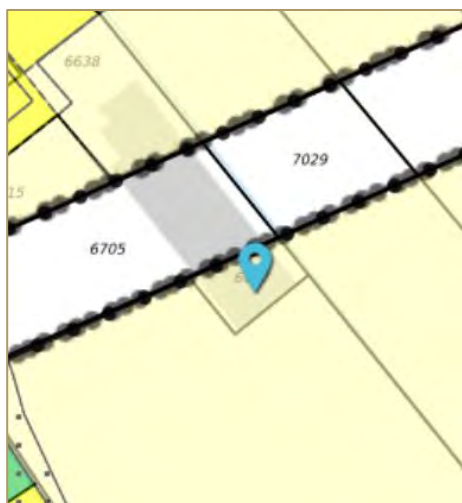
Op grond van het bestemmingsplan Stommeer Noord 1964 hebben de gronden de bestemming "agrarische doeleinden V". Op de gronden bestemd voor "agrarische doeleinden V" mogen uitsluitend kassen, ketelhuizen, tuinbouwschuren e.d. met een groothoogte van ten hoogste 4,5 m en een nokhoogte van ten hoogste 7,5 meter boven het aansluitend terrein worden opgericht.



Uitsnede bestemmingsplan Stommeer Noord 1964

Voorts hebben de gronden op basis van het Bestemmingsplan Stommeerkade Oost deels de enkelbestemming 'woongebied - uit te werken'. Dit bestemmingsplan heeft geen directe bouwtitel maar dient eerst, overeenkomstig de uitwerkingsregels, te worden uitgewerkt.

113



enkelbestemming:	woongebied - uit te werken
gebiedsaanduiding:	geluidzone - industrie - schiphol
bouwvlak	
maatvoering:	
• maximum bouwhoogte:	12 m
• maximum goothoogte:	6 m

Bestemmingsplan Stommeerkade Oost

Waardering

Voor de gronden wordt aangesloten bij de bestemming op basis van het bestemmingsplan 'Stommeer Noord 1964'. De gronden hebben een agrarische bestemming. De bebouwing in de vorm van een vervallen kas heeft naar oordeel van taxateurs geen waarde. Derhalve wordt aan het perceel een waarde van € 30,- per m² kosten koper toegekend.

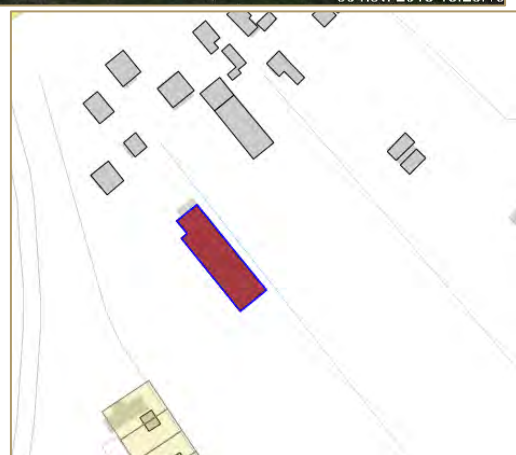


13.2. Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 6638 (ged.)

Het getaxeerde betreft een deel van het perceel kadastraal bekend gemeente Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 6638.

Luchtfoto / Foto's

Hierna worden enkele foto's van het perceel kadastraal bekend gemeente Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 6637 getoond. Het opstal dat op de gronden aanwezig is, staat opgenomen in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG), waaruit het bouwjaar 1950 blijkt.



Foto, bron: eigen materiaal

Bron: BAG-viewer

Hierna wordt een luchtfoto getoond, waarin het perceel wordt aangeduid.



Luchtfoto, bron: Cyclomedia (05-10-2018)

Kadastrale situatie

Hierna wordt de kadastrale situatie getoond. Het getaxeerde betreft een deel van het perceel.

115

Perceel: AMR03 C 6638

 [Link](#)

 **Perceeloppervlakte:**
1965 m²

 **Perceelomtrek:**
303 m

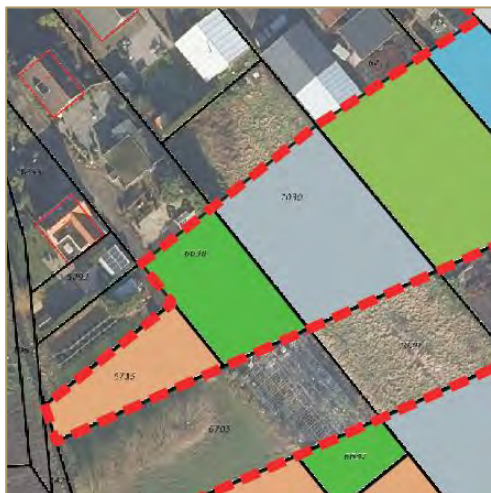
 **Kadastrale gemeentenaam:**
Aalsmeer

 **Gemeentecode - Sectie - Nummer**
AMR03 - C - 6638

 **Adres in perceel:**
Stommeerkade 53

Kadastrale situatie, bron: www.kadastralekaart.com

Het getaxeerde betreft het volgende deel van het perceel:

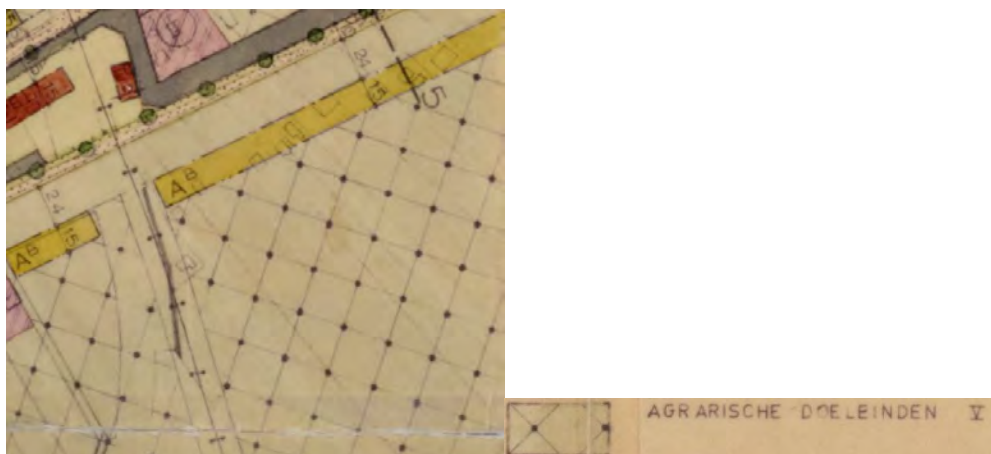


Gedeelte perceel 6638

De gronden hebben een oppervlakte van 461 m².

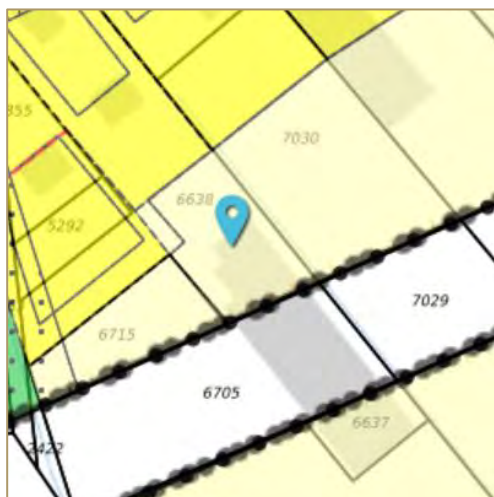
Bestemming

Voor de gronden wordt aangesloten bij de bestemming op basis van het bestemmingsplan 'Stommeer Noord 1964'. De gronden hebben een agrarische bestemming.



Uitsnede bestemmingsplan Stommeer Noord 1964

Voorts hebben de gronden op basis van het Bestemmingsplan Stommeerkade Oost deels de enkelbestemming 'woongebied –uit te werken'. Dit bestemmingsplan heeft geen directe bouwtitel maar dient eerst, overeenkomstig de uitwerkingsregels, te worden uitgewerkt.



enkelbestemming:	woongebied - uit te werken
gebiedsaanduiding:	geluidzone - industrie - schiphol
bouwvlak	
maatvoering:	
• maximum bouwhoogte:	12 m
• maximum goothoogte:	6 m

Bestemmingsplan Stommeerkade Oost

Waardering

De gronden zijn bebouwd met een garage. De garage is opgetrokken uit baksteen en heeft een met pannen gedekt zadeldak. Taxateurs kennen een waarde aan de gronden en opstallen toe van € 135.000,-. Dit komt overeen met € 293,- kosten koper per m².



Foto, bron: eigen materiaal

13.3. Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 6717 (ged.)

Luchtfoto / Foto's

Hierna worden enkele foto's van de locatie getoond.



118

De luchtfoto hierna toont het kadastrale perceel.



Luchtfoto, bron: Cyclomedia (05-10-2018)



Luchtfoto's, bron: Cyclomedia

Kadastrale situatie

Hierna wordt de kadastrale situatie getoond.



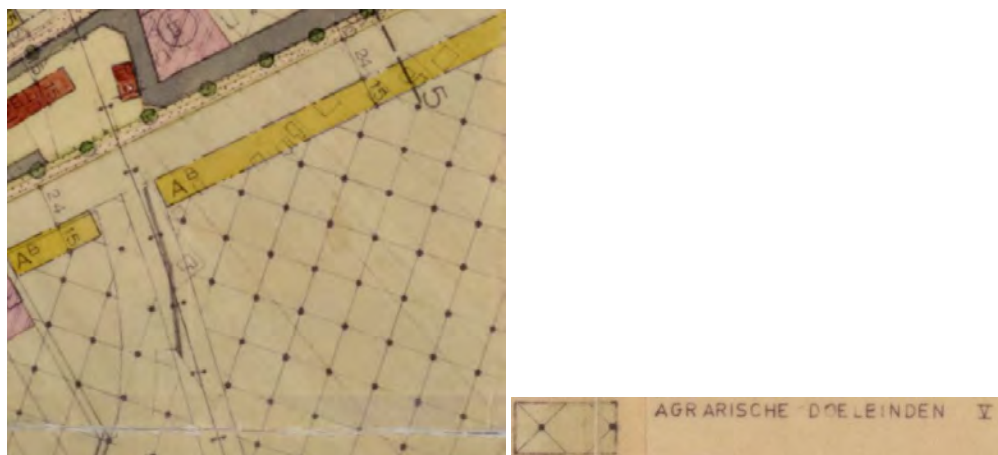
Kadastrale situatie, bron: www.kadastralekaart.com

Het betreft een gedeelte van het perceel met nummer 6717. Het gaat om een oppervlakte van 931 m².



Bestemming

120



Voorts hebben de gronden op basis van het Bestemmingsplan Stommeerkade Oost deels de enkelbestemming 'woongebied –uit te werken'. Dit bestemmingsplan heeft geen directe bouwtitel maar dient eerst, overeenkomstig de uitwerkingsregels, te worden uitgewerkt.



enkelbestemming: woongebied - uit te werken	
gebiedsaanduiding: geluidzone - industrie - schiphol	
bouwvlak	
maatvoering: • maximum bouwhoogte: 12 m • maximum goothoogte: 6 m	

Bestemmingsplan Stommeerkade Oost

Waardering

Het perceel is gedeeltelijk bebouwd met een schuur. De schuur heeft een stenen voet en is voorzien van metalen gevelbeplating. Een deel van het object bestaat uit kassen. Voorts is een deel van het object verhard. Het gedeelte van de bestaande schuur heeft een oppervlakte van circa 157 m². De kas aan de achterzijde heeft een oppervlakte van circa 202 m². Het pad heeft een oppervlakte van 75 m².



Bron: NVM

Taxateurs zijn van mening dat aan de gronden, opstallen en verharding een waarde van € 175,- per m² kan worden toegekend. Voor het totaal gaat het om een waarde van € 162.925,-

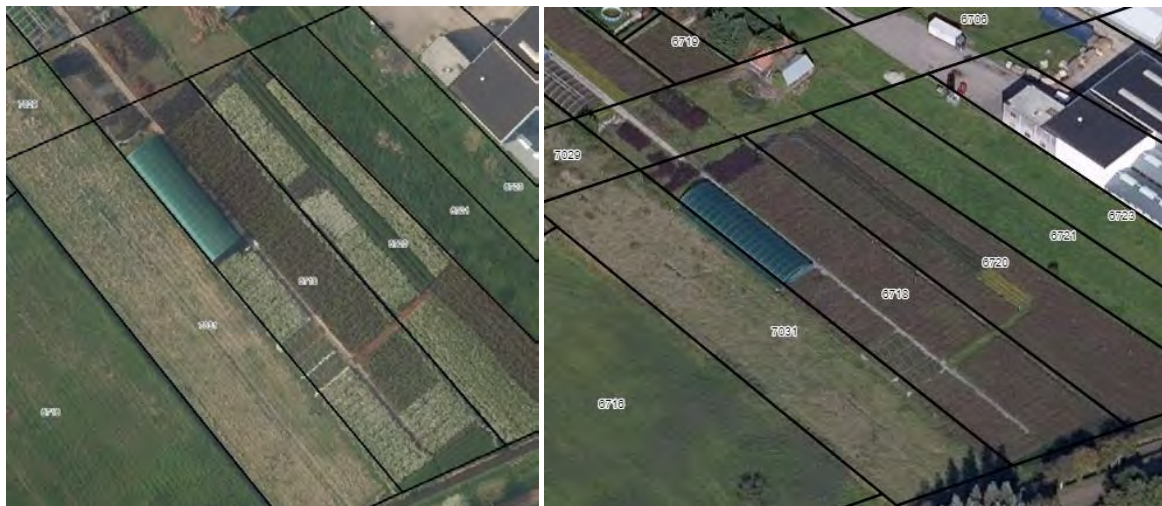
13.4. Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 6718

Luchtfoto / Foto's

Hierna worden enkele foto's van de locatie getoond.



Luchtfoto, bron: Cyclomedia (05-10-2018)



Luchtfoto's, bron: Cyclomedia

Kadastrale situatie

Hierna wordt de kadastrale situatie getoond.



Kadastrale situatie, bron: www.kadastralekaart.com

Het betreft het perceel met nummer 6718. Het gaat om een oppervlakte van 3.269 m².

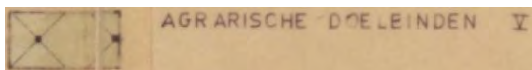
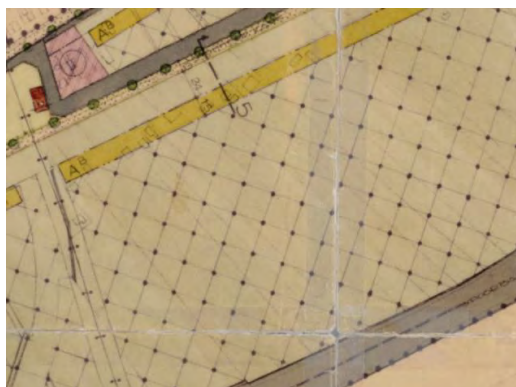
Hierna wordt het perceel getoond dat binnen deze taxatie valt. De gronden hebben een oppervlakte van 3.269 m².



Gedeelte perceel 6718

Bestemming

Voor de gronden wordt aangesloten bij de bestemming op basis van het bestemmingsplan 'Stommeer Noord 1964'. De gronden hebben een agrarische bestemming.



Uitsnede bestemmingsplan Stommeer Noord 1964

Voorts hebben de gronden op basis van het Bestemmingsplan Stommeerkade Oost deels de enkelbestemming 'woongebied - uit te werken'. Dit bestemmingsplan heeft geen directe bouwtitel maar dient eerst, overeenkomstig de uitwerkingsregels, te worden uitgewerkt.



enkelbestemming:	woongebied - uit te werken
gebiedsaanduiding:	geluidzone - industrie - schiphol
bouwvlak	
maatvoering:	
• maximum bouwhoogte:	12 m
• maximum goothoogte:	6 m

Bestemmingsplan Stommeerkade Oost



Waardering

Voor de gronden wordt aangesloten bij de bestemming op basis van het bestemmingsplan 'Stommeer Noord 1964'. De gronden hebben een agrarische bestemming. De bebouwing in de vorm van een rolkas / tunnelkas heeft naar oordeel van taxateurs beperkte waarde. Derhalve wordt aan het perceel een waarde van € 30,- per m² kosten koper toegekend.

13.5. Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 6719

Luchtfoto / Foto's

Hierna worden enkele (lucht)foto's van de locatie getoond.



Luchtfoto, bron: Cyclomedia (05-10-2018)



Bron: Cyclomedia

Kadastrale situatie

Hierna wordt de kadastrale situatie getoond.



Perceel: AMR03 C 6719



Link 

Perceeloppervlakte:
295 m²

Perceelomtrek:
71 m

Kadastrale gemeentenaam:
Aalsmeer

Gemeentecode - Sectie - Nummer
AMR03 - C - 6719

Kadastrale situatie, bron: www.kadastralekaart.com

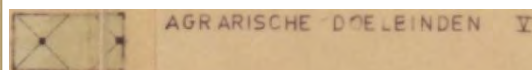
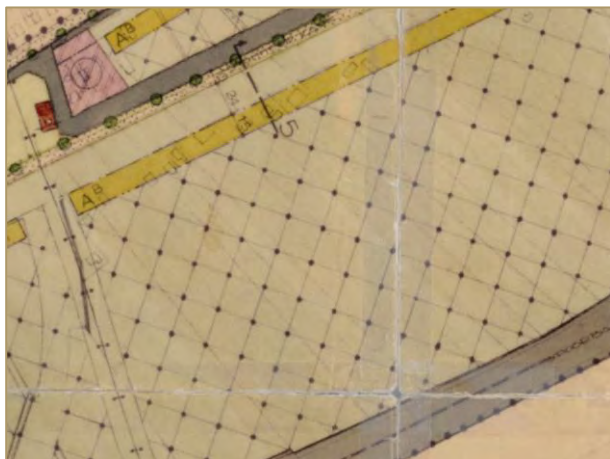
Hierna wordt het perceel getoond dat binnen deze taxatie valt. De gronden hebben een oppervlakte van 295 m².



Bron: opdrachtgever

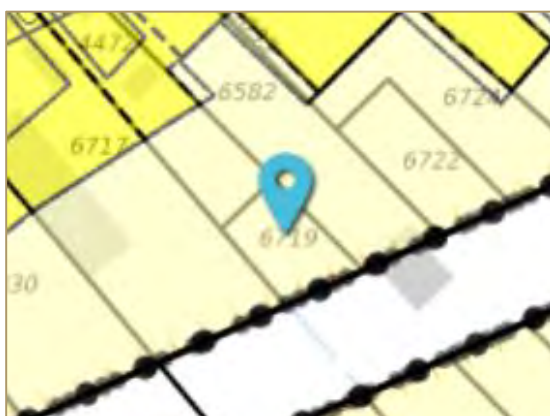
Bestemming

Voor de gronden wordt aangesloten bij de bestemming op basis van het bestemmingsplan 'Stommeer Noord 1964'. De gronden hebben een agrarische bestemming.



Uitsnede bestemmingsplan Stommeer Noord 1964

Voorts hebben de gronden op basis van het Bestemmingsplan Stommeerkade Oost deels de enkelbestemming 'woongebied - uit te werken'. Dit bestemmingsplan heeft geen directe bouwtitel maar dient eerst, overeenkomstig de uitwerkingsregels, te worden uitgewerkt.



enkelbestemming:	woongebied - uit te werken
gebiedsaanduiding:	geluidzone - industrie - schiphol
bouwvlak	
maatvoering:	
• maximum bouwhoogte:	12 m
• maximum goothoogte:	6 m

Bestemmingsplan Stommeerkade Oost

Waardering

Voor de gronden wordt aangesloten bij de bestemming op basis van het bestemmingsplan 'Stommeer Noord 1964'. De gronden hebben een agrarische bestemming. Derhalve wordt aan het perceel een waarde van € 30,- per m² kosten koper toegekend.



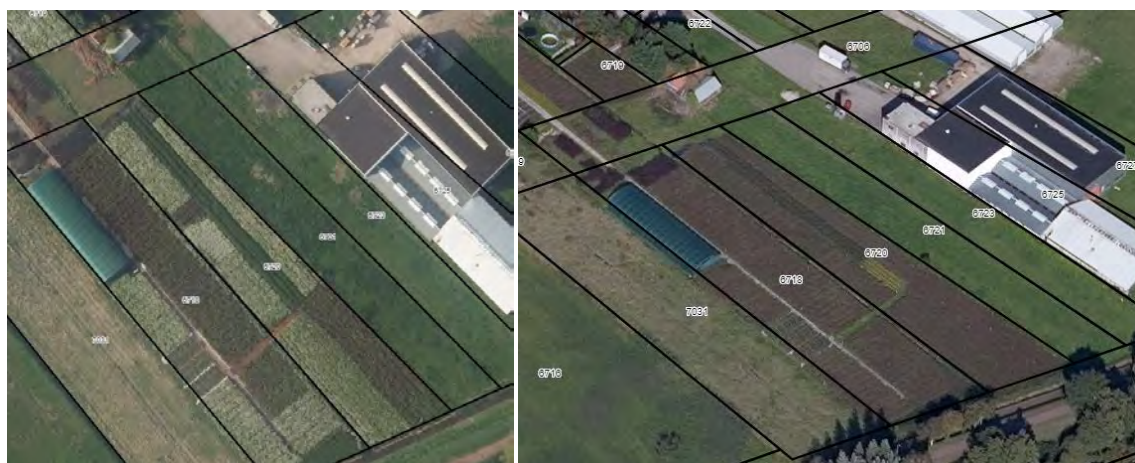
13.6. Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 6720

Luchtfoto / Foto's

Hierna worden enkele (lucht)foto's van de locatie getoond.



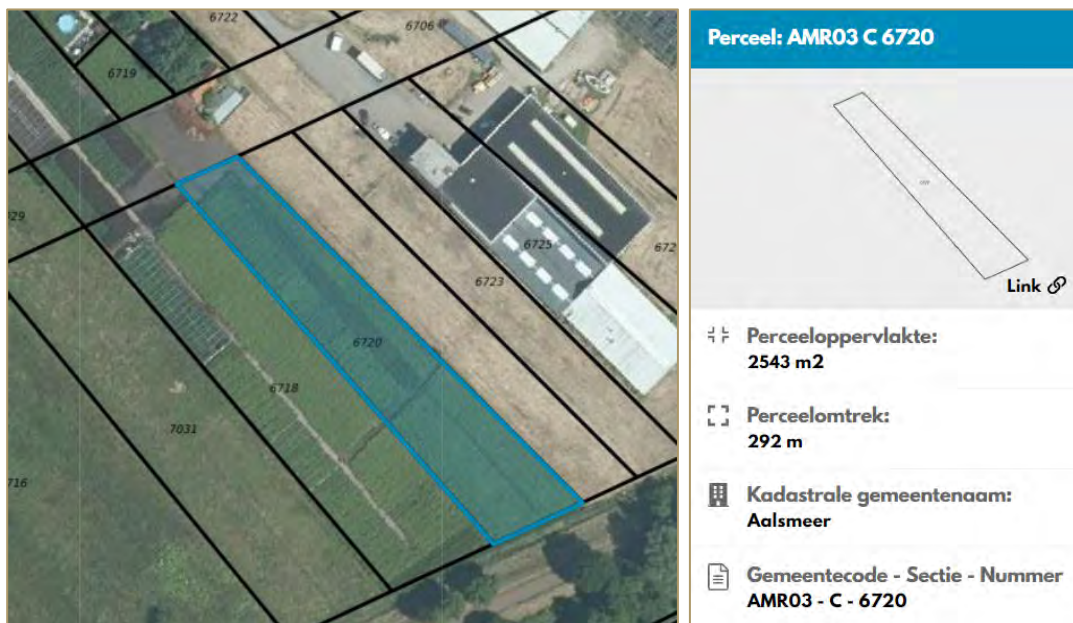
Luchtfoto, bron: Cyclomedia (05-10-2018)



Luchtfoto, bron: Cyclomedia

Kadastrale situatie

Hierna wordt de kadastrale situatie getoond.



Kadastrale situatie, bron: www.kadastralekaart.com

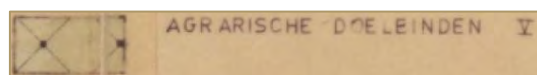
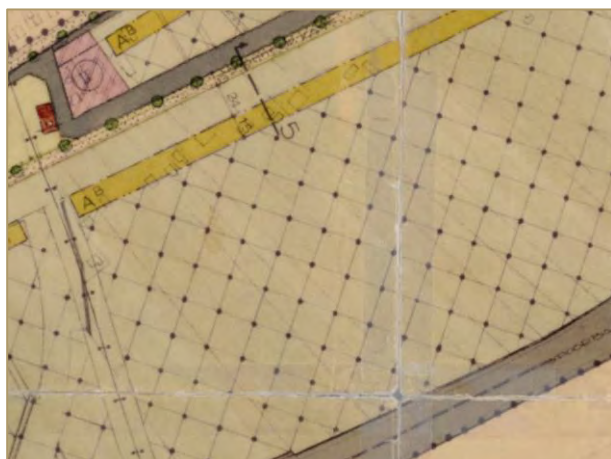
Hierna wordt het perceel getoond dat binnen deze taxatie valt. De gronden hebben een oppervlakte van 2.530 m².



Gedeelte perceel

Bestemming

Voor de gronden wordt aangesloten bij de bestemming op basis van het bestemmingsplan 'Stommeer Noord 1964'. De gronden hebben een agrarische bestemming.



Uitsnede bestemmingsplan Stommeer Noord 1964

Voorts hebben de gronden op basis van het Bestemmingsplan Stommeerkade Oost deels de enkelbestemming 'woongebied - uit te werken'. Dit bestemmingsplan heeft geen directe bouwtitel maar dient eerst, overeenkomstig de uitwerkingsregels, te worden uitgewerkt.



enkelbestemming:	
woongebied - uit te werken	
gebiedsaanduiding:	
geluidzone - industrie - schiphol	
bouwvlak	
maatvoering:	
• maximum bouwhoogte:	
12 m	
• maximum goothoogte: 6 m	

Bestemmingsplan Stommeerkade Oost

Waardering

Voor de gronden wordt aangesloten bij de bestemming op basis van het bestemmingsplan 'Stommeer Noord 1964'. De gronden hebben een agrarische bestemming. Derhalve wordt aan het perceel een waarde van € 30,- per m² kosten koper toegekend.

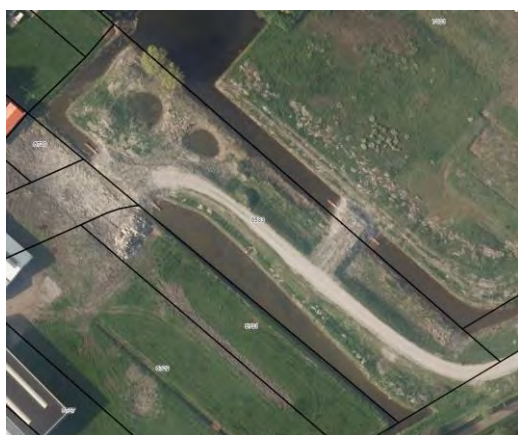
13.7. Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 6583 (ged.)

Foto / luchtfoto

Hierna worden enkele (lucht)foto's van de locatie getoond.



Bron: eigen materiaal



Bron: Cyclomedia

Kadastrale situatie

Hierna wordt de kadastrale situatie getoond.



Perceel: AMR03 C 06583

Link ↗

Perceeloppervlakte:
7410 m²

Perceelomtrek:
443 m

Kadastrale gemeentenaam:
Aalsmeer

Gemeentecode - Sectie - Nummer
AMR03 - C - 6583

Bron: www.kadastralekaart.com

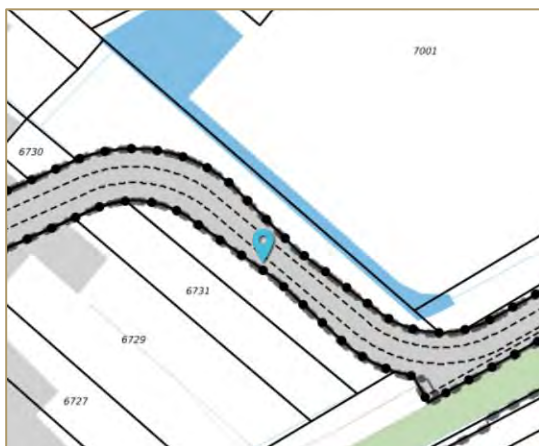
Hierna wordt het perceel getoond dat binnen deze taxatie valt. De gronden hebben een oppervlakte van 1.534 m².



Bron: opdrachtgever

Bestemming

Op grond van het vigerende bestemmingsplan Noordvork hebben de gronden de bestemming 'Verkeer'. Een deel hiervan heeft de functieaanduiding 'weg'.



Uitsnede bestemmingsplan Noordvork

Voorts hebben de gronden in het 'Bestemmingsplan Stommeerkade Oost' de enkelbestemming 'Natuur'.

Uitgangspunt is dat er geen beroep kan worden gedaan op het overgangsrecht op basis van het bestemmingsplan Stommeer Noord 1964.



enkelbestemming: natuur	
gebiedsaanduiding: geluidzone - industrie - schiphol	
gebiedsaanduiding: luchtvaartverkeerzone	

Bestemmingsplan Stommeerkade Oost, bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

Waardering

Een bijzonder aandachtspunt vormt de vaststelling van de inbrengwaarde van de bestaande openbare ruimte. Voor gronden met de bestemming 'openbaar gebied', vaak met een bestemming 'Verkeer', 'Water' of 'Groen' is het overduidelijk dat een marktpartij hier niet in geïnteresseerd is, het bezit van de zaak brengt immers enkel beheerskosten met zich mee. Er is geen economisch nut, maar ook geen gebruiksnut voor een marktpartij. Het dient enkel de maatschappij. De waarde van deze gronden zal dan ook minimaal zijn. Het betreft gronden die ook in hun geheel niet op een andere wijze inzetbaar zijn dan het huidige gebruik in de openbare ruimte. Daarnaast is door een samenwerking tussen Aedes, VNG en NEPROM het afsprakenkader 'De kosten in beeld, de kosten verdeeld' opgesteld. Hierbij is het standpunt dat gronden in het openbaar gebied overgedragen worden aan de gemeente voor € 1,- kosten koper de massa. Dit onderstreept het uitgangspunt dat openbare werken en ondergronden geen economische waarde vertegenwoordigen. Aan bestaande wegen, straten, groenvoorzieningen, waterlopen, enzovoorts, wordt een symbolische gebruikswaarde van € 1,- toegedacht. Het gedeelte van het perceel wordt derhalve door taxateurs gewaardeerd voor € 1,- kosten koper.



13.8. Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 6715

Luchtfoto / Foto's

Hierna worden enkele (lucht)foto's van de locatie getoond.



Foto's, bron: eigen materiaal

Hierna wordt een luchtfoto van de locatie getoond.



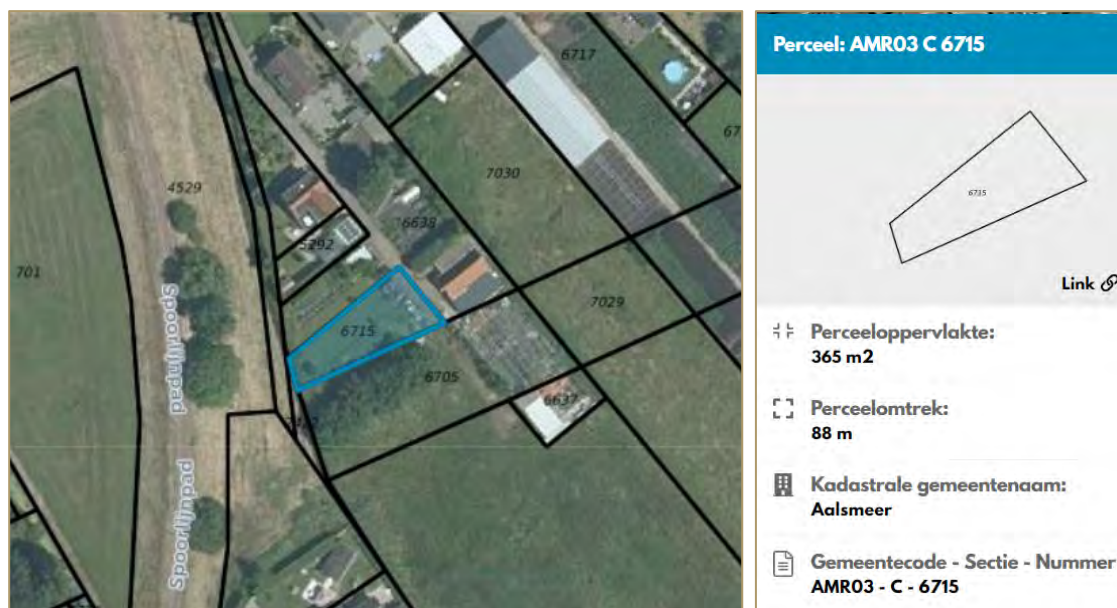
Luchtfoto, bron: Cyclomedia (05-10-2018)



Bron: Cyclomedia

Kadastrale situatie

Hierna wordt de kadastrale situatie getoond.



Kadastrale situatie, bron: www.kadastralekaart.com

Hierna wordt het perceel getoond dat binnen deze taxatie valt. De gronden hebben een oppervlakte van 364 m².



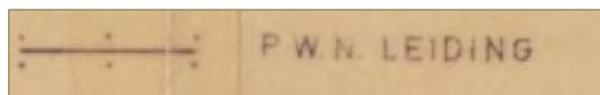
Gedeelte perceel 6715

Bestemming

Voor de gronden wordt aangesloten bij de bestemming op basis van het bestemmingsplan 'Stommeer Noord 1964'. De gronden hebben een agrarische bestemming. Verder hebben de gronden de aanduiding P.W.N. leiding.



Uitsnede bestemmingsplan Stommeer Noord 1964



Voorts hebben de gronden op basis van het Bestemmingsplan Stommeerkade Oost deels de enkelbestemming 'woongebied -uit te werken'. Dit bestemmingsplan heeft geen directe bouwtitel maar dient eerst, overeenkomstig de uitwerkingsregels, te worden uitgewerkt.



Bestemmingsplan Stommeerkade Oost

Waardering

Voor de gronden wordt aangesloten bij de bestemming op basis van het bestemmingsplan 'Stommeer Noord 1964'. De gronden hebben een agrarische bestemming en zijn in gebruik als grasveld. Derhalve wordt aan het perceel een waarde van € 30,- per m² kosten koper toegekend.

13.9. Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 6716

Foto / luchtfoto

Hierna worden enkele (lucht)foto's van de locatie getoond.



Luchtfoto, bron: Cyclomedia (05-10-2018)



Kadastrale situatie

Hierna wordt de kadastrale situatie getoond.



Perceel: AMR03 C 6716



Link 

 **Perceeloppervlakte:**
7410 m²

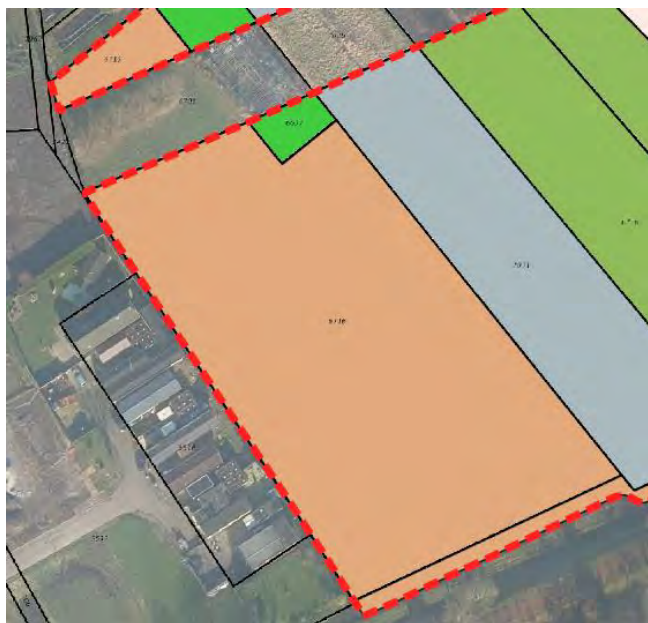
 **Perceelomtrek:**
370 m

 **Kadastrale gemeentenaam:**
Aalsmeer

 **Gemeentecode - Sectie - Nummer**
AMR03 - C - 6716

Kadastrale situatie, bron: www.kadastralekaart.com

Hierna wordt het perceel getoond dat binnen deze taxatie valt. De gronden hebben een oppervlakte van 7.377 m².

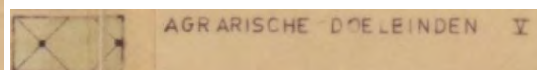


Perceel 6716

Bestemming

Voor de gronden wordt aangesloten bij de bestemming op basis van het bestemmingsplan 'Stommeer Noord 1964'. De gronden hebben een agrarische bestemming.

139



Uitsnede bestemmingsplan Stommeer Noord 1964

Voorts hebben de gronden op basis van het Bestemmingsplan Stommeerkade Oost deels de enkelbestemming 'woongebied -uit te werken'. Dit bestemmingsplan heeft geen directe bouwtitel maar dient eerst, overeenkomstig de uitwerkingsregels, te worden uitgewerkt.



Bestemmingsplan Stommeerkade Oost

Waardering

Voor de gronden wordt aangesloten bij de bestemming op basis van het bestemmingsplan 'Stommeer Noord 1964'. De gronden hebben een agrarische bestemming en zijn als zodanig in gebruik. Derhalve wordt aan het perceel een waarde van € 30,- per m² kosten koper toegekend.

13.10. Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 7175 (ged.)

Luchtfoto / Foto's

Hierna worden enkele (lucht)foto's van de locatie getoond.



Bron: eigen materiaal



Bron: Cyclomedia



Luchtfoto, bron: Cyclomedia (05-10-2018)

Kadastrale situatie

Hierna wordt de kadastrale situatie getoond.



Kadastrale situatie, bron: www.kadastralekaart.com

Perceel: AMR03 C 07175

[Link](#)

Perceeloppervlakte:
22770 m²

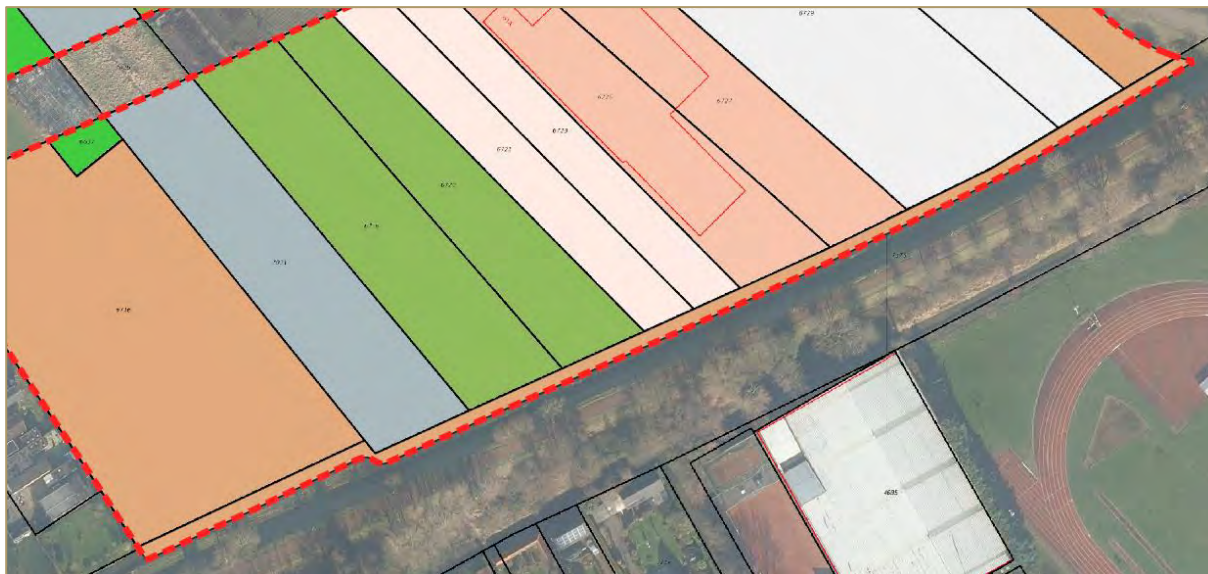
Perceelomtrek:
1355 m

Kadastrale gemeentenaam:
Aalsmeer

Gemeentecode - Sectie - Nummer
AMR03 - C - 7175



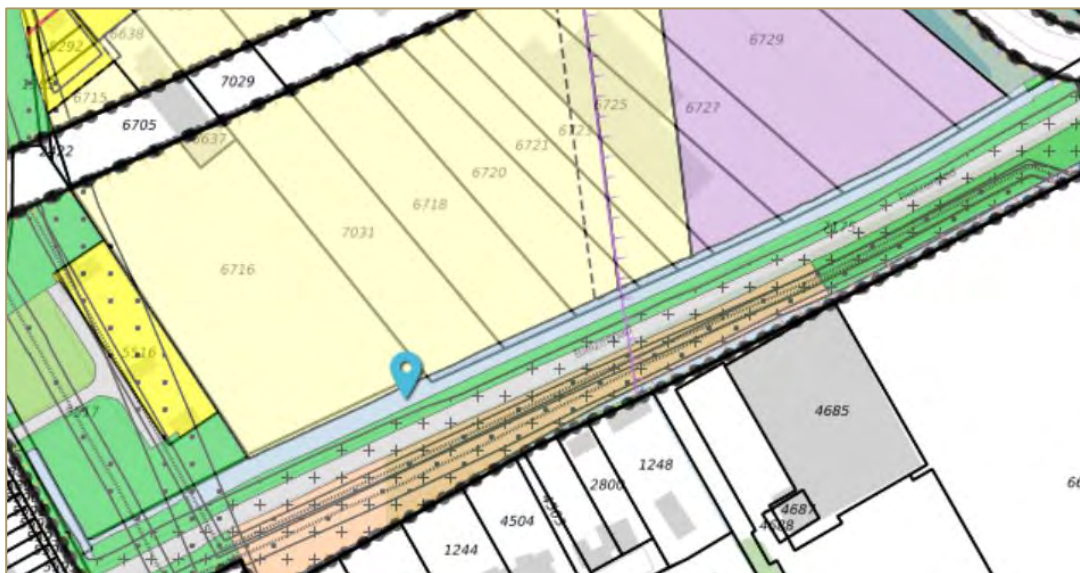
Hierna wordt het perceel getoond dat binnen deze taxatie valt. De gronden hebben een oppervlakte van 1.263 m².



Bestemming

Vigerend is het Bestemmingsplan Stommeerkade Oost. De gronden hebben deels de bestemming Water en deels de bestemming Groen. Hierna wordt de verbeelding van het bestemmingsplan getoond.

142



Bestemmingsplan Stommeerkade Oost

Waardering

Een bijzonder aandachtspunt vormt de vaststelling van de inbrengwaarde van de bestaande openbare ruimte. Voor gronden met de bestemming 'openbaar gebied', vaak met een bestemming 'Verkeer', 'Water' of 'Groen' is het overduidelijk dat een marktpartij hier niet in geïnteresseerd is, het bezit van de zaak brengt immers enkel beheerskosten met zich mee. Er is geen economisch nut, maar ook geen gebruiksnut voor een marktpartij. Het dient enkel de maatschappij. De waarde van deze gronden zal dan ook minimaal zijn. Het betreft gronden die ook in hun geheel niet op een andere wijze



inzetbaar zijn dan het huidige gebruik in de openbare ruimte. Daarnaast is door een samenwerking tussen Aedes, VNG en NEPROM het afsprakenkader 'De kosten in beeld, de kosten verdeeld' opgesteld. Hierbij is het standpunt dat gronden in het openbaar gebied overgedragen worden aan de gemeente voor € 1,- kosten koper de massa. Dit onderstreept het uitgangspunt dat openbare werken en ondergronden geen economische waarde vertegenwoordigen. Aan bestaande wegen, straten, groenvoorzieningen, waterlopen, enzovoorts, wordt een symbolische gebruikswaarde van € 1,- toegedacht. Het gedeelte van het perceel wordt derhalve door taxateurs gewaardeerd voor € 1,- kosten koper.

13.11. Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 6724

Foto / luchtfoto

Hierna worden enkele (lucht)foto's van de locatie getoond.



Bron: Cyclomedia

Kadastrale situatie

Hierna wordt de kadastrale situatie getoond.



Bron: www.kadastralekaart.com

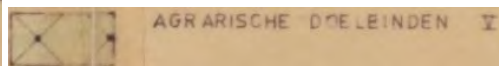
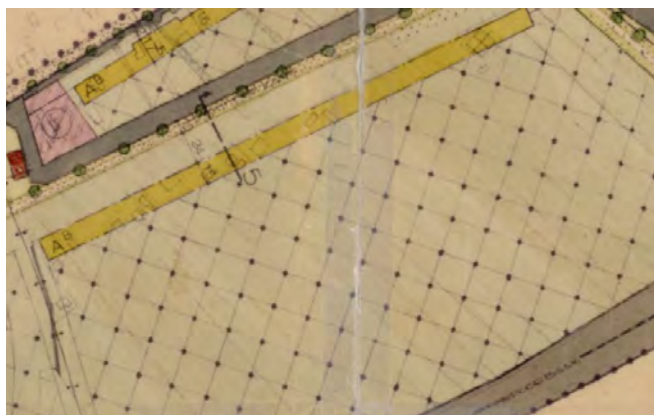
Hierna wordt het perceel getoond dat binnen deze taxatie valt. De gronden hebben een oppervlakte van 713 m².



Bron: opdrachtgever

Bestemming

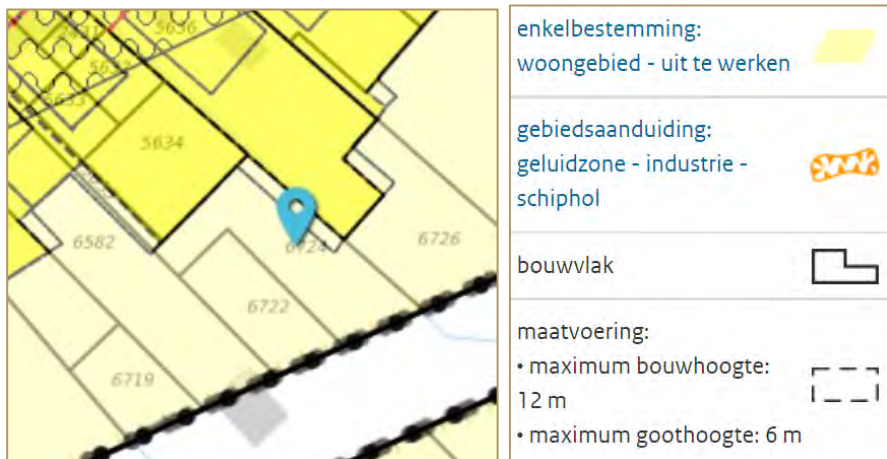
Voor de gronden wordt aangesloten bij de bestemming op basis van het bestemmingsplan 'Stommeer Noord 1964'. De gronden hebben een agrarische bestemming.





Uitsnede bestemmingsplan Stommeer Noord 1964

Voorts hebben de gronden op basis van het Bestemmingsplan Stommeerkade Oost deels de enkelbestemming 'woongebied – uit te werken'. Dit bestemmingsplan heeft geen directe bouwtitel maar dient eerst, overeenkomstig de uitwerkingsregels, te worden uitgewerkt.



Bestemmingsplan Stommeerkade Oost

Waardering

Voor de gronden wordt aangesloten bij de bestemming op basis van het bestemmingsplan 'Stommeer Noord 1964'. Een deel van de gronden is verhard. De gronden hebben een agrarische bestemming. Derhalve wordt aan het perceel een waarde van € 30,- per m² kosten koper toegekend.

13.12. Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 6725

Luchtfoto / Foto's

Hierna worden enkele (lucht)foto's van de locatie getoond.



Luchtfoto, bron: Cyclomedia (05-10-2018)



30 nov. 2018 15:28:16



30 nov. 2018 15:27:22



30 nov. 2018 15:45:19



30 nov. 2018 15:27:50

Bron: eigen materiaal



Bron: Cyclomedia

Kadastrale situatie

Hierna wordt de kadastrale situatie getoond.



Perceel: AMR03 C 6725

 [Link](#)

Perceeloppervlakte:
2653 m²

Perceelomtrek:
302 m

Kadastrale gemeentenaam:
Aalsmeer

Gemeentecode - Sectie - Nummer
AMR03 - C - 6725

Adres in perceel:
Stommeerkade 61

Kadastrale situatie, bron: www.kadastralekaart.com

Hierna wordt het perceel getoond dat binnen deze taxatie valt. De gronden hebben een oppervlakte van 2.782 m².



Bron: opdrachtgever

Bebouwing

De volgende situatie is bekend in het BAG.



Resultaat
[Stommeerkade 61 A Aalsmeer](#)

Pand

ID [0358100021548629](#)
Bouwjaar 1991
Status Pand in gebruik

Verblijfsobject

ID [0358010018975597](#)
Gebruiksdoel industriefunctie
Oppervlakte 2342 m2
Status Verblijfsobject in gebruik

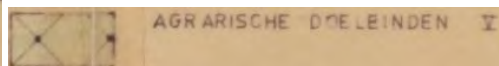
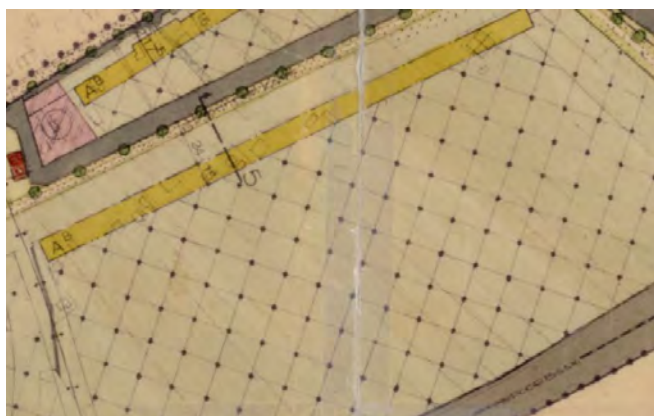
Nummeraanduiding

ID [0358200018935095](#)
Postcode 1431EL
Huisnummer 61
Huisletter A
Huisnummer toev.
Status Naamgeving uitgegeven

Bron: BAG-viewer

Bestemming

Voor de gronden wordt aangesloten bij de bestemming op basis van het bestemmingsplan 'Stommeer Noord 1964'. De gronden hebben een agrarische bestemming. Echter, er is op grond van artikel 19 WRO vrijstelling verleend voor bedrijfsactiviteiten.



Uitsnede bestemmingsplan Stommeer Noord 1964

Voorts hebben de gronden op basis van het Bestemmingsplan Stommeerkade Oost deels de enkelbestemming 'Bedrijventerrein – uit te werken – 1' en deels de bestemming 'woongebied – uit te werken'. Dit bestemmingsplan heeft geen directe bouwtitel maar dient eerst, overeenkomstig de uitwerkingsregels, te worden uitgewerkt.



Bestemmingsplan Stommeerkade Oost

Waardering

Taxateur maakte aan de hand van de volgende inputparameters een waardering in het gevalideerde taxatieprogramma fluX. Hiervoor is het object Stommeerkade 61 A Aalsmeer als geheel beschouwd. Het object is niet intern geïnspecteerd. De oppervlakten zijn aangeleverd door opdrachtgever.

Inputparameters

- Eigenaar-gebruikers situatie
- Oppervlakten
 - o Bedrijfsruimte 1992: 277 m² VVO
 - o Kantoor / pantry begane grond: 138 m² VVO
 - o Kantoor / pantry verdieping: 138 m² VVO
 - o Bedrijfsruimte 2003: 765 m² VVO
 - o Archief / Kelder: 100 m² VVO
 - o Bedrijfsruimte (vm. kassen): 954 m² VVO
 - o Totaal: 2.372 m² VVO en 2.647 m² BVO
 - o Ongebonden grond: 1.925 m²
- Inschatting markthuur:
 - o Bedrijfsruimte 1992: € 60,- per m² vvo per jaar
 - o Kantoor / pantry begane grond: € 100,- per m² vvo per jaar
 - o Kantoor / pantry verdieping: € 100,- per m² vvo per jaar
 - o Bedrijfsruimte 2003: € 65,- per m² vvo per jaar
 - o Archief / Kelder: € 30,- per m² vvo per jaar
 - o Bedrijfsruimte (vm. kassen): € 40,- per m² vvo per jaar
- Ontwikkeling markthuur: 1,5% per jaar
- Exploitatielasten:
 - o Onderhoudskosten: € 22.392 per jaar op basis van Koeter 2023
 - o OZB: 0,2411% van WOZ-waarde
 - o Waterschapslasten: 0,0208%% van WOZ-waarde
 - o Verzekeringspremie: 1,85/1.000 * herbouwwaarde € 3.970.200,-
- Waarderingsparameters:
 - o Looptijd: 15 jaar
 - o NAR vrij op naam: 7,50%
 - o Exit Yield (NAR vrij op naam): 8,0%



- o Disconteringsvoet: 8,25%
- o Ongebonden grond: $1.925 \text{ m}^2 * € 200,-$ kosten koper per m^2
- o Kosten koper: 10,4%
- o Overige transactiekosten: 0,3%

NAR-waardering

Hierna wordt de waardering aan de hand van de huurwaardekapisalisatiemethode op grond van het netto aanvangsrendement (NAR) getoond.

Ruimtetyp	VVO	Aantal	Huur/eh	Huur %	Huurwaarde
Bedrijfsruimte 1992	277	-	€ 80	12%	€ 18.620
Kantoor / pantry begane grond	138	-	€ 100	10%	€ 13.800
Kantoor / pantry verdieping	138	-	€ 100	10%	€ 13.800
Bedrijfsruimte 2003	785	-	€ 65	37%	€ 49.725
Archief / Kelder	100	-	€ 30	2%	€ 3.000
Bedrijfsruimte (vm. kassen)	954	-	€ 40	28%	€ 38.160
Totaal	2.372	-		100%	€ 135.105

Exploitatiekosten	Kost/m²	Kost%	
Totaal vaste kosten	€ 4,82	8,5%	€ 11.441
Onderhoud	€ 9,44	16,6%	€ 22.392
Beheerkosten	-	0,0%	-
Overige kosten	-	0,0%	-
Operationele kosten	€ 14,26	25,0%	€ 33.833
Netto huurwaarde			€ 101.272
NAR % von		7,50%	
Marktwaarde von voor correcties			€ 1.350.295

Contante waarde correcties	
Achterstallig onderhoud	-
Renovaties	-
Overige kosten	-
Overige baten	-
Energie besparende maatregelen	-
Erfpacht / opstal	-
Totaal correcties	-
Marktwaarde von	€ 1.350.295
Verwervingskosten	€ 130.516
Marktwaarde kk ex overige waarden	€ 1.219.779
Overige waarden kk	€ 385.000
Marktwaarde kk	€ 1.604.779
Marktwaarde kk afgerond	€ 1.600.000

NAR-waardering

De NAR-waardering leidt tot de volgende output:

Kengetallen	
BAR kk markthuur	11,08%
IRR	8,31%
Gem. gewogen duur Contract opp.	0,0
Marktwaarde kk per m²	€ 514

Output NAR-waardering

DCF waardering

Hierna wordt de waardering aan de hand van de DCF-methodiek getoond.



KASSTROMEN	Periode 1	Periode 2	Periode 3	Periode 4	Periode 5	Periode 6	Periode 7	Periode 8	Periode 9	Periode 10	Periode 11	Periode 12	Periode 13	Periode 14	Periode 15
Theoretische huur	136.115	138.156	140.229	142.332	144.467	146.634	148.834	151.066	153.332	155.632	157.966	160.336	162.741	165.182	167.660
Aanvangsleegstand															
Mutatieleegstand															
Structurele leegstand															
Huurvrij															
BTW compensatie															
Bruto huurinkomsten	136.115	138.156	140.229	142.332	144.467	146.634	148.834	151.066	153.332	155.632	157.966	160.336	162.741	165.182	167.660
- OZB	-2.385	-2.457	-2.524	-2.577	-2.628	-2.681	-2.734	-2.786	-2.839	-2.892	-2.945	-3.019	-3.079	-3.141	-3.204
Risicobelasting															
Waterschaplasten	206	212	218	222	227	231	235	241	246	250	255	261	266	271	277
Verzekering	-9.047	-9.352	-9.709	-9.964	-10.213	-10.468	-10.730	-10.998	-11.273	-11.555	-11.844	-12.140	-12.444	-12.755	-13.074
Overige vaste kosten															
Vaste kosten	-11.638	-12.662	-12.451	-12.763	-13.068	-13.380	-13.700	-14.028	-14.364	-14.707	-15.059	-15.420	-15.789	-16.167	-16.554
Verhuursomlasten															
Provisiekosten															
Mutatiekosten															
Servicekosten eigenaar															
Leegstandkosten															
Onderhoud	22.795	23.664	24.463	25.185	25.732	26.176	27.035	27.711	28.404	29.114	29.842	30.588	31.352	32.136	32.939
Beheerkosten															
Ondbare huur															
Niet verrekenbare BTW															
Overige kosten															
Overige kosten	-22.795	-23.664	-24.463	-25.185	-25.732	-26.376	-27.035	-27.711	-28.404	-29.114	-29.842	-30.588	-31.352	-32.136	-32.939
Renovaties															
Achtereindig onderhoud															
Meer- en minderhuur default risico															
Overige batenlasten															
Energie besparende maatregelen															
Erfpacht / opstal															
Correcties															
Kasstroom	101.682	102.430	103.316	104.464	105.667	106.878	108.058	109.327	110.565	111.811	113.066	114.329	115.600	116.879	118.167
NCW Kasstroom	57.731	58.547	59.471	60.404	61.345	62.293	63.248	64.211	65.181	66.158	67.142	68.132	69.128	70.130	71.138
Marktwaaarde en gebruikte yields															
Marktwaaarde VON	€ 1.353.666														
Marktwaaarde KK + Overige waarde	€ 1.607.823														
Marktwaaarde KK (afgerond)	€ 1.600.000														
Disconteringsvoet								8,25 %							
NCW Kasstroom								€ 945.121							
Overige waarde KK								€ 385.000							
Exit Yield															8,00 %
NCW Eindwaarde															€ 408.545

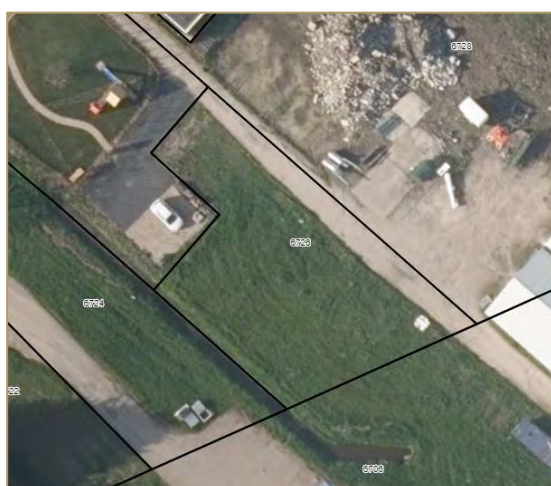
DCF waardering

Als waardering wordt gekozen voor de waardering op basis van de NAR. Dit leidt tot een waarde van € 1.600.000,- kosten koper. Dit is de waarde van de twee kadastrale percelen gezamenlijk. Omdat het object op twee percelen is gelegen, kennen wij aan beide percelen een gelijke waarde toe van € 800.000,-

13.13. Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 6726

Luchtfoto / Foto's

Hierna worden enkele (lucht)foto's van de locatie getoond.



Bron: cyclomedia

Kadastrale situatie

Hierna wordt de kadastrale situatie getoond.



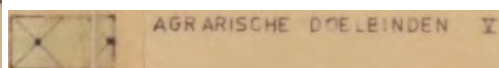
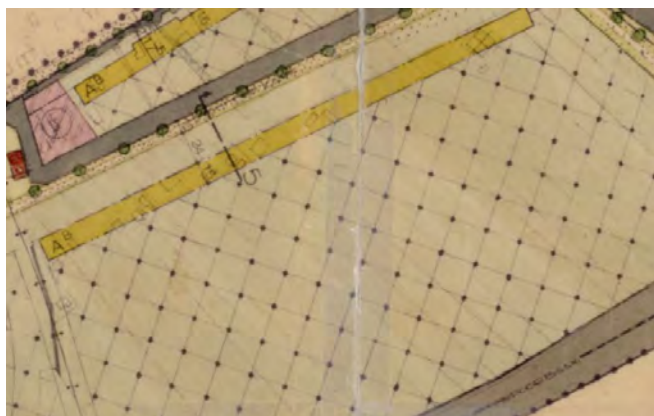
Bron: www.kadastralekaart.com

Hierna wordt het perceel getoond dat binnen deze taxatie valt. De gronden hebben een oppervlakte van 675 m².



Bestemming

Voor de gronden wordt aangesloten bij de bestemming op basis van het bestemmingsplan 'Stommeer Noord 1964'. De gronden hebben een agrarische bestemming.



Uitsnede bestemmingsplan Stommeer Noord 1964



Voorts hebben de gronden op basis van het Bestemmingsplan Stommeerkade Oost deels de enkelbestemming 'woongebied - uit te werken'. Dit bestemmingsplan heeft geen directe bouwtitel maar dient eerst, overeenkomstig de uitwerkingsregels, te worden uitgewerkt.



Bestemmingsplan Stommeerkade Oost

Waardering

Voor de gronden wordt aangesloten bij de bestemming op basis van het bestemmingsplan 'Stommeer Noord 1964'. De gronden hebben een agrarische bestemming. Derhalve wordt aan het perceel een waarde van € 20,- per m² kosten koper toegekend.

153 13.14. Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 6727

Luchtfoto / Foto's



Luchtfoto, bron: Cyclomedia (05-10-2018)



30 nov. 2018 15:28:16



30 nov. 2018 15:27:22



30 nov. 2018 15:45:19

Bron: eigen materiaal

154

Kadastrale situatie

Hierna wordt de kadastrale situatie getoond.



Perceel: AMR03 C 6727

Link

Perceeloppervlakte:
2875 m²

Perceelomtrek:
306 m

Kadastrale gemeentenaam:
Aalsmeer

Gemeentecode - Sectie - Nummer
AMR03 - C - 6727

Kadastrale situatie, bron: www.kadastralekaart.com

Hierna wordt het perceel getoond dat binnen deze taxatie valt. De gronden hebben een oppervlakte van 2.864 m².

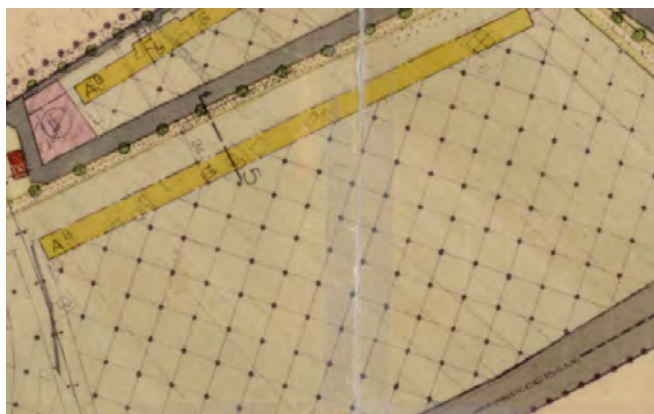


An aerial photograph of a building with a red roof. The building is outlined in blue. A small black dot is visible on the roof. The building is surrounded by a light-colored area, possibly a parking lot or road, and a green area, possibly a lawn or garden. A grey building is visible in the upper left corner.

Resultaat	
<u>Stommeerkade 61 A Aalsmeer</u> 	
Pand 	
ID	<u>0358100021548629</u>
Bouwjaar	1991
Status	Pand in gebruik
Verlijfsobject 	
ID	<u>0358010018975597</u>
Gebruiksdoel	industriefunctie
Oppervlakte	2342 m2
Status	Verlijfsobject in gebruik
Nummeraanduiding 	
ID	<u>0358200018935095</u>
Postcode	1431EL
Huisnummer	61
Huisletter	A
Huisnummer toe.	
Status	Naamgeving uitgegeven

Bron: BAG-viewer

Voor de gronden wordt aangesloten bij de bestemming op basis van het bestemmingsplan 'Stommeer Noord 1964'. De gronden hebben een agrarische bestemming. Echter, er is op grond van artikel 19 WRO vrijstelling verleend voor bedrijfsactiviteiten.



Uitsnede bestemmingsplan Stommeer Noord 1964



Voorts hebben de gronden op basis van het Bestemmingsplan Stommeerkade Oost deels de enkelbestemming 'Bedrijventerrein - uit te werken - 1' en deels de bestemming 'woongebied - uit te werken'. Dit bestemmingsplan heeft geen directe bouwtitel maar dient eerst, overeenkomstig de uitwerkingsregels, te worden uitgewerkt.



Bestemmingsplan Stommeerkade Oost

Waardering

Voor de waardering wordt aangesloten bij de waardering van het perceel kadastraal bekend gemeente Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 6725. De waarde van het object, gelegen op de percelen kadastraal bekend gemeente Aalsmeer, sectie C, perceelnummers 6725 en 6727, wordt voor de helft toegekend aan het perceel met nummer 6725 en voor de helft toegekend aan het perceel met nummer 6727. De waarde bedraagt derhalve € 800.000,- kosten koper.

13.15. Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 6721

Luchtfoto / Foto's

Hierna worden enkele (lucht)foto's van de locatie getoond.



Luchtfoto, bron: Cyclomedia (05-10-2018)



29 mrt. 2019 11:03:02

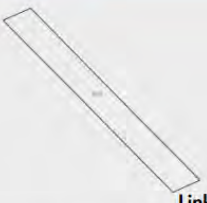
Bron: eigen materiaal

Kadastrale situatie

Hierna wordt de kadastrale situatie getoond.



Perceel: AMR03 C 6721



Link 

 **Perceeloppervlakte:**
1820 m²

 **Perceelomtrek:**
283 m

 **Kadastrale gemeentenaam:**
Aalsmeer

 **Gemeentecode - Sectie - Nummer**
AMR03 - C - 6721

Kadastrale situatie, bron: www.kadastralekaart.com

Hierna wordt het perceel getoond dat binnen deze taxatie valt. De gronden hebben een oppervlakte van 1.832 m².

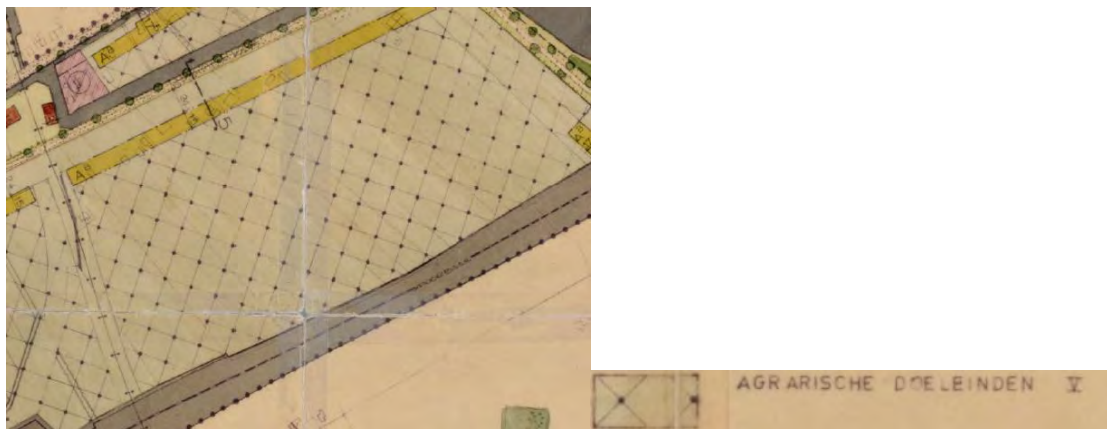


Bron: opdrachtgever

Bestemming

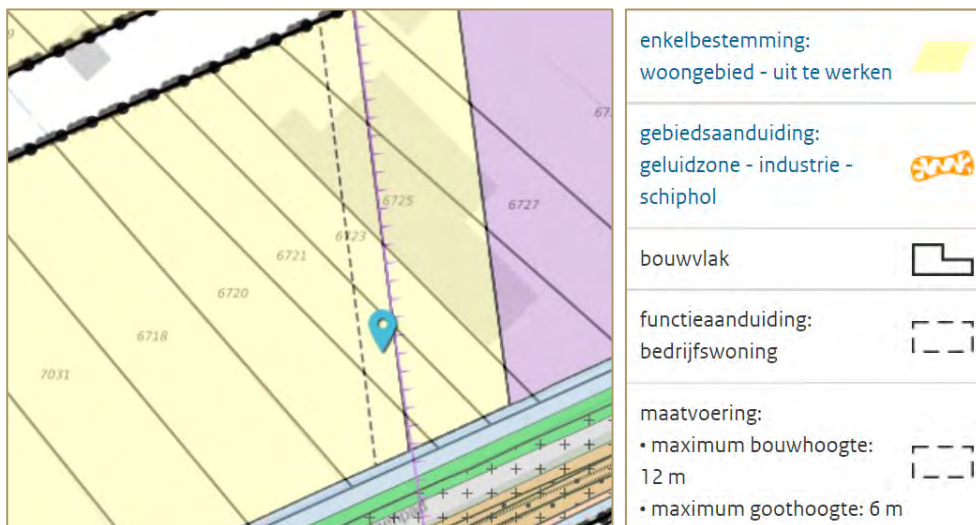
Voor de gronden wordt aangesloten bij de bestemming op basis van het bestemmingsplan 'Stommeer Noord 1964'. De gronden hebben een agrarische bestemming.

159



Uitsnede bestemmingsplan Stommeer Noord 1964

Voorts hebben de gronden op basis van het Bestemmingsplan Stommeerkade Oost deels de enkelbestemming 'woonegebied -uit te werken'. Dit bestemmingsplan heeft geen directe bouwtitel maar dient eerst, overeenkomstig de uitwerkingsregels, te worden uitgewerkt.



Bestemmingsplan Stommeerkade Oost

Waardering

Voor de gronden wordt aangesloten bij de bestemming op basis van het bestemmingsplan 'Stommeer Noord 1964'. De gronden hebben een agrarische bestemming. Derhalve wordt aan het perceel een waarde van € 20,- per m² kosten koper toegekend.

13.16. Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 6722

160

Luchtfoto / Foto's

Hierna worden enkele (lucht)foto's van de locatie getoond.



Luchtfoto, bron: Cyclomedia (05-10-2018)



Luchtfoto, bron: Cyclomedia

Kadastrale situatie

Hierna wordt de kadastrale situatie getoond.



Kadastrale situatie, bron: www.kadastralekaart.com

Perceel: AMR03 C 6722



Link

Perceeloppervlakte:
400 m²

Perceelomtrek:
87 m

Kadastrale gemeentenaam:
Aalsmeer

Gemeentecode - Sectie - Nummer
AMR03 - C - 6722

Hierna wordt het perceel getoond dat binnen deze taxatie valt. De gronden hebben een oppervlakte van 396 m².



Bron: opdrachtgever

Bestemming

Voor de gronden wordt aangesloten bij de bestemming op basis van het bestemmingsplan 'Stommeer Noord 1964'. De gronden hebben een agrarische bestemming.



Uitsnede bestemmingsplan Stommeer Noord 1964

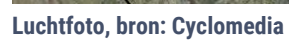
Waardering

Voor de gronden wordt aangesloten bij de bestemming op basis van het bestemmingsplan 'Stommeer Noord 1964'. De gronden hebben een agrarische bestemming. Derhalve wordt aan het perceel een waarde van € 20,- per m² kosten koper toegekend.

13.17. Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 6723

Luchtfoto / Foto's

Hierna worden enkele (lucht)foto's van de locatie getoond.



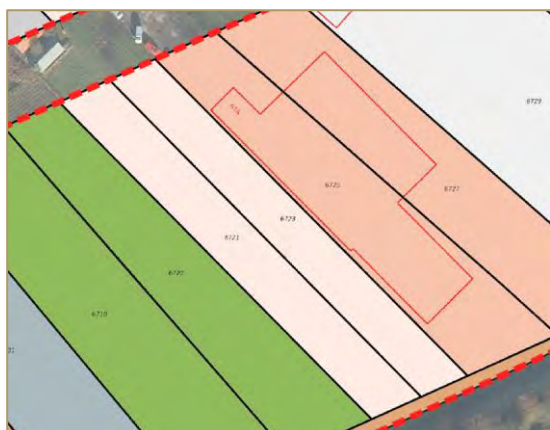
Kadastrale situatie

Hierna wordt de kadastrale situatie getoond.



Kadastrale situatie, bron: www.kadastralekaart.com

Hierna wordt het gedeelte van het perceel getoond dat binnen deze taxatie valt. De gronden hebben een oppervlakte van 1.698 m².



Bron: opdrachtgever

Bestemming

Voor de gronden wordt aangesloten bij de bestemming op basis van het bestemmingsplan 'Stommeer Noord 1964'. De gronden hebben een agrarische bestemming.



Uitsnede bestemmingsplan Stommeer Noord 1964



Voorts hebben de gronden op basis van het Bestemmingsplan Stommeerkade Oost deels de enkelbestemming 'Bedrijventerrein - uit te werken - 1' en deels de bestemming 'woongebied - uit te werken'. Dit bestemmingsplan heeft geen directe bouwtitel maar dient eerst, overeenkomstig de uitwerkingsregels, te worden uitgewerkt.



Bestemmingsplan Stommeerkade Oost

Waardering

Voor de gronden wordt aangesloten bij de bestemming op basis van het bestemmingsplan 'Stommeer Noord 1964'. De gronden hebben een agrarische bestemming. Derhalve wordt aan het perceel een waarde van € 20,- per m² kosten koper toegekend.

13.18. Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 6728 (ged.)

Luchtfoto / Foto's

Hierna worden enkele (lucht)foto's van de locatie getoond.





Luchtfoto, bron: Cyclomedia (05-10-2018)



Bron: eigen materiaal

Kadastrale situatie

Hierna wordt de kadastrale situatie getoond.



Kadastrale situatie, bron: www.kadastralekaart.com

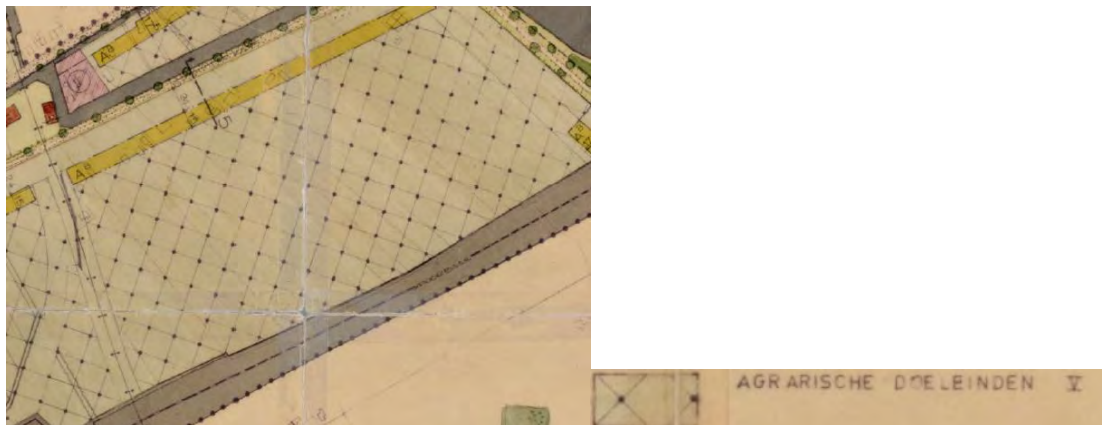
Hierna wordt het gedeelte van het perceel getoond dat binnen deze taxatie valt. De gronden hebben een oppervlakte van 2.445 m².



Bron: opdrachtgever

Bestemming

Voor de gronden wordt aangesloten bij de bestemming op basis van het bestemmingsplan 'Stommeer Noord 1964'. De gronden hebben een agrarische bestemming.



Uitsnede bestemmingsplan Stommeer Noord 1964

Voorts hebben de gronden op basis van het Bestemmingsplan Stommeerkade Oost deels de enkelbestemming 'woongebied - uit te werken'. Dit bestemmingsplan heeft geen directe bouwtitel maar dient eerst, overeenkomstig de uitwerkingsregels, te worden uitgewerkt.



Bestemmingsplan Stommeerkade Oost

Waardering

Voor de gronden wordt aangesloten bij de bestemming op basis van het bestemmingsplan 'Stommeer Noord 1964'. De gronden hebben een agrarische bestemming. Derhalve wordt aan het perceel een waarde van € 20,- per m² kosten koper toegekend.

13.19. Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 6729

Luchtfoto / Foto's

Hierna worden enkele (lucht)foto's van de locatie getoond.



Luchtfoto, bron: Cyclomedia (05-10-2018)





30 nov. 2018 15:33:01

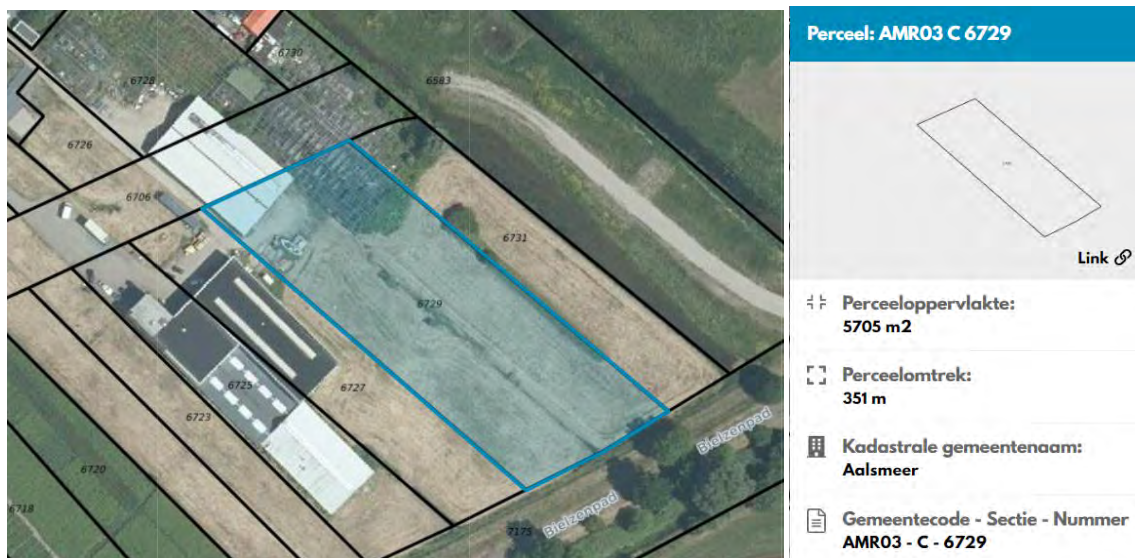


29 mrt. 2019 11:08:34

170

Kadastrale situatie

Hierna wordt de kadastrale situatie getoond.



Kadastrale situatie, bron: www.kadastralekaart.com

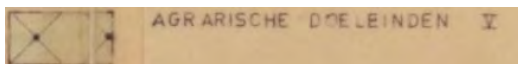
Hierna wordt het perceel getoond dat binnen deze taxatie valt. De gronden hebben een oppervlakte van 5.731 m².



Bron: opdrachtgever

Bestemming

Voor de gronden wordt aangesloten bij de bestemming op basis van het bestemmingsplan 'Stommeer Noord 1964'. De gronden hebben een agrarische bestemming.



Uitsnede bestemmingsplan Stommeer Noord 1964

Voorts hebben de gronden op basis van het Bestemmingsplan Stommeerkade Oost deels de enkelbestemming 'Bedrijventerrein – uit te werken – 1' en deels de bestemming 'woongebied – uit te werken'. Dit bestemmingsplan heeft geen directe bouwtitel maar dient eerst, overeenkomstig de uitwerkingsregels, te worden uitgewerkt.



Bestemmingsplan Stommeerkade Oost

Waardering

Voor de gronden wordt aangesloten bij de bestemming op basis van het bestemmingsplan 'Stommeer Noord 1964'. De gronden hebben een agrarische bestemming. Derhalve wordt aan het perceel een waarde van € 20,- per m² kosten koper toegekend.

13.20. Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 6730

Luchtfoto / Foto's

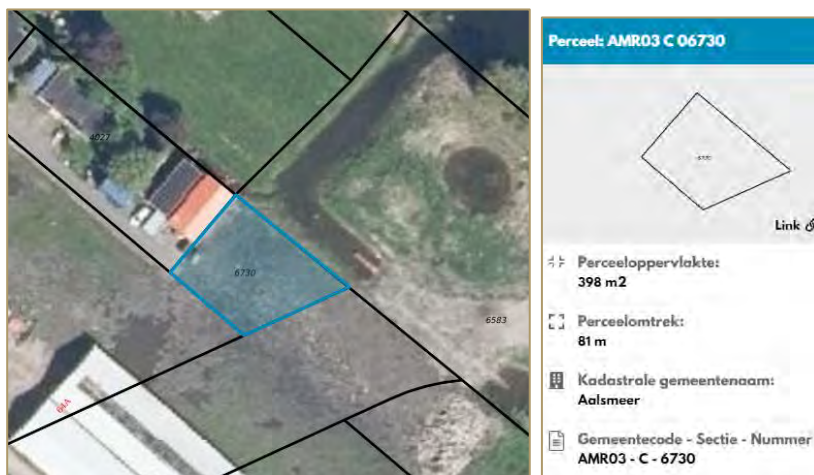
Hierna worden enkele (lucht)foto's van de locatie getoond.



Luchtfoto, bron: Cyclomedia (05-10-2018)

Kadastrale situatie

Hierna wordt de kadastrale situatie getoond.



Bron: www.kadastralekaart.com

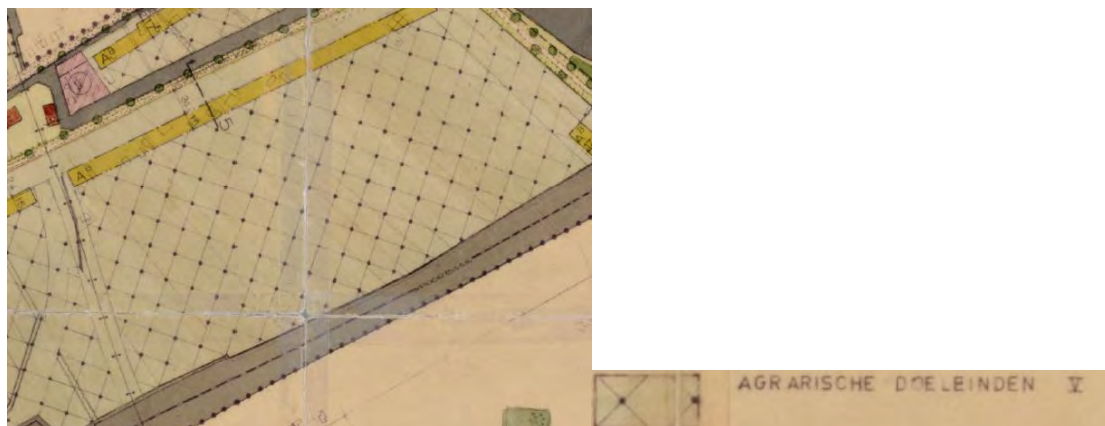
Hierna wordt het gedeeltelijk van het perceel getoond dat binnen deze taxatie valt. De gronden hebben een oppervlakte van 393 m².



Bron: opdrachtgever

Bestemming

Voor de gronden wordt aangesloten bij de bestemming op basis van het bestemmingsplan 'Stommeer Noord 1964'. De gronden hebben een agrarische bestemming.





Uitsnede bestemmingsplan Stommeer Noord 1964

Voorts hebben de gronden in het bestemmingsplan Bestemmingsplan Stommeerkade Oost de enkelbestemming natuur.



Bestemmingsplan Stommeerkade Oost

Waardering

Voor de gronden wordt aangesloten bij de bestemming op basis van het bestemmingsplan 'Stommeer Noord 1964'. De gronden hebben een agrarische bestemming. Derhalve wordt aan het perceel een waarde van € 20,- per m² kosten koper toegekend.

174

13.21. Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 6731

Luchtfoto / Foto's

Hierna worden enkele (lucht)foto's van de locatie getoond.



Luchtfoto, bron: Cyclomedia (05-10-2018)





177

Bron: eigen materiaal

Kadastrale situatie

Hierna wordt de kadastrale situatie getoond.



Kadastrale situatie, bron: www.kadastralekaart.com

Perceel: AMR03 C 6731



Link 

 **Perceeloppervlakte:**
2484 m²

 **Perceelomtrek:**
290 m

 **Kadastrale gemeentenaam:**
Aalsmeer

 **Gemeentecode - Sectie - Nummer**
AMR03 - C - 6731

Hierna wordt het gedeeltelijk van het perceel getoond dat binnen deze taxatie valt. De gronden hebben een oppervlakte van 2.446 m².

Paraaf taxateurs


102630/DEF/1.0





Bron: opdrachtgever

Bestemming

Voor de gronden wordt aangesloten bij de bestemming op basis van het bestemmingsplan 'Stommeer Noord 1964'. De gronden hebben een agrarische bestemming.



Uitsnede bestemmingsplan Stommeer Noord 1964

Voorts hebben de gronden op basis van het Bestemmingsplan Stommeerkade Oost de enkelbestemming 'Bedrijventerrein – uit te werken – 1'. Dit bestemmingsplan heeft geen directe bouwtitel maar dient eerst, overeenkomstig de uitwerkingsregels, te worden uitgewerkt.



enkelbestemming:
bedrijventerrein - uit te
werken - 1

Bestemmingsplan Stommeerkade Oost

Waardering

Voor de gronden wordt aangesloten bij de bestemming op basis van het bestemmingsplan 'Stommeer Noord 1964'. De gronden hebben een agrarische bestemming. Derhalve wordt aan het perceel een waarde van € 20,- per m² kosten koper toegekend.

13.22. Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 5635 (ged.)

179

Luchtfoto / Foto's

Hierna worden enkele (lucht)foto's van de locatie getoond.



Bron: Cyclomedia

Kadastrale situatie

Hierna wordt de kadastrale situatie getoond.



Perceeloppervlakte:	215 m ²
Bebouwd/onbebouwd oppervlakte:	Upgrade naar Plus
Perceelomtrek:	172 m
Kadastrale gemeente naam:	Aalsmeer
Gemeentecode - Sectie - Nummer	AMR03 - C - 5635

Bron: www.kadastralekaart.com

Hierna wordt het gedeeltelijk van het perceel getoond dat binnen deze taxatie valt. De gronden hebben een oppervlakte van 45 m².



Bron: opdrachtgever

Bestemming

Voor de gronden wordt aangesloten bij de bestemming op basis van het bestemmingsplan 'Stommeer Noord 1964'. De gronden hebben een agrarische bestemming.



Uitsnede bestemmingsplan Stommeer Noord 1964



Voorts hebben de gronden op basis van het Bestemmingsplan Stommeerkade Oost deels de enkelbestemming 'woongebied - uit te werken'. Dit bestemmingsplan heeft geen directe bouwtitel maar dient eerst, overeenkomstig de uitwerkingsregels, te worden uitgewerkt.



Bestemmingsplan Stommeerkade Oost

Waardering

Voor de gronden wordt aangesloten bij de bestemming op basis van het bestemmingsplan 'Stommeer Noord 1964'. De gronden hebben een agrarische bestemming. Derhalve wordt aan het perceel een waarde van € 20,- per m² kosten koper toegekend.

13.23. Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 6582 (ged.)

Luchtfoto / Foto's

Hierna worden enkele (lucht)foto's van de locatie getoond.



Luchtfoto, bron: Cyclomedia (05-10-2018)



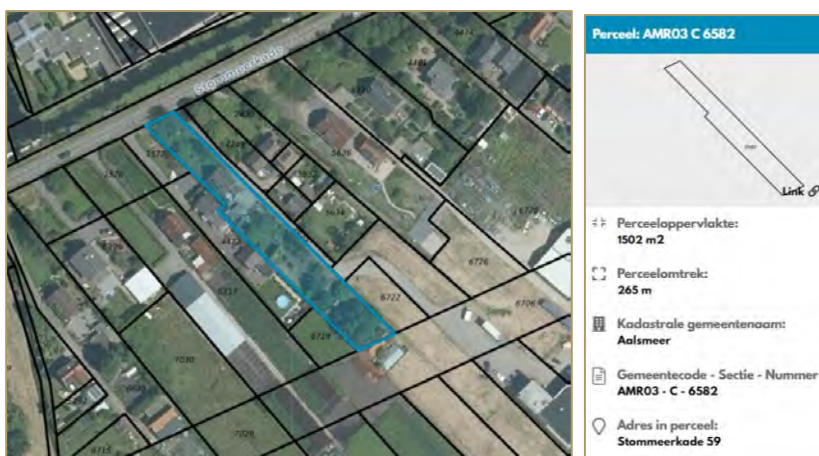
Bron: Cyclomedia



Bron: eigen materiaal

Kadastrale situatie

Hierna wordt de kadastrale situatie getoond.



Kadastrale situatie, bron: www.kadastralekaart.com

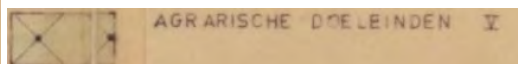
Hierna wordt het gedeeltelijk van het perceel getoond dat binnen deze taxatie valt. De gronden hebben een oppervlakte van 790 m².



Bron: opdrachtgever

Bestemming

Voor de gronden wordt aangesloten bij de bestemming op basis van het bestemmingsplan 'Stommeer Noord 1964'. De gronden hebben een agrarische bestemming.



Uitsnede bestemmingsplan Stommeer Noord 1964

Voorts hebben de gronden op basis van het Bestemmingsplan Stommeerkade Oost deels de enkelbestemming 'woongebied -uit te werken'. Dit bestemmingsplan heeft geen directe bouwtitel maar dient eerst, overeenkomstig de uitwerkingsregels, te worden uitgewerkt.



Bestemmingsplan Stommeerkade Oost

Waardering

De gronden zijn in gebruik als tuin en als zodanig ingericht. Gelet op de functie casu quo gebruik als tuin bij de woning wordt aan de gronden een waarde van € 50,- per m² toegekend.

13.24. Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 7030 (ged.)

184

Luchtfoto / Foto's

Hierna worden enkele (lucht)foto's van de locatie getoond.



Luchtfoto, bron: Cyclomedia (05-10-2018)



Kadastrale situatie



Link 

 **Perceeloppervlakte:**
1215 m²

 **Perceelomtrek:**
148 m

 **Kadastrale gemeentenaam:**
Aalsmeer

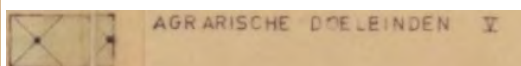
 **Gemeentecode - Sectie - Nummer**
AMR03 - C - 7030

Hierna wordt het gedeeltelijk van het perceel getoond dat binnen deze taxatie valt. De gronden hebben een oppervlakte van 827 m².



Bestemming

Voor de gronden wordt aangesloten bij de bestemming op basis van het bestemmingsplan 'Stommeer Noord 1964'. De gronden hebben een agrarische bestemming.



Uitsnede bestemmingsplan Stommeer Noord 1964

Voorts hebben de gronden op basis van het Bestemmingsplan Stommeerkade Oost deels de enkelbestemming 'woongebied -uit te werken'. Dit bestemmingsplan heeft geen directe bouwtitel maar dient eerst, overeenkomstig de uitwerkingsregels, te worden uitgewerkt.



Bestemmingsplan Stommeerkade Oost

Waardering

Voor de gronden wordt aangesloten bij de bestemming op basis van het bestemmingsplan 'Stommeer Noord 1964'. De gronden hebben een agrarische bestemming. Derhalve wordt aan het perceel een waarde van € 20,- per m² kosten koper toegekend.

187 13.25. Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 7031

Luchtfoto / Foto's

Hierna worden enkele (lucht)foto's van de locatie getoond.



Luchtfoto, bron: Cyclomedia (05-10-2018)

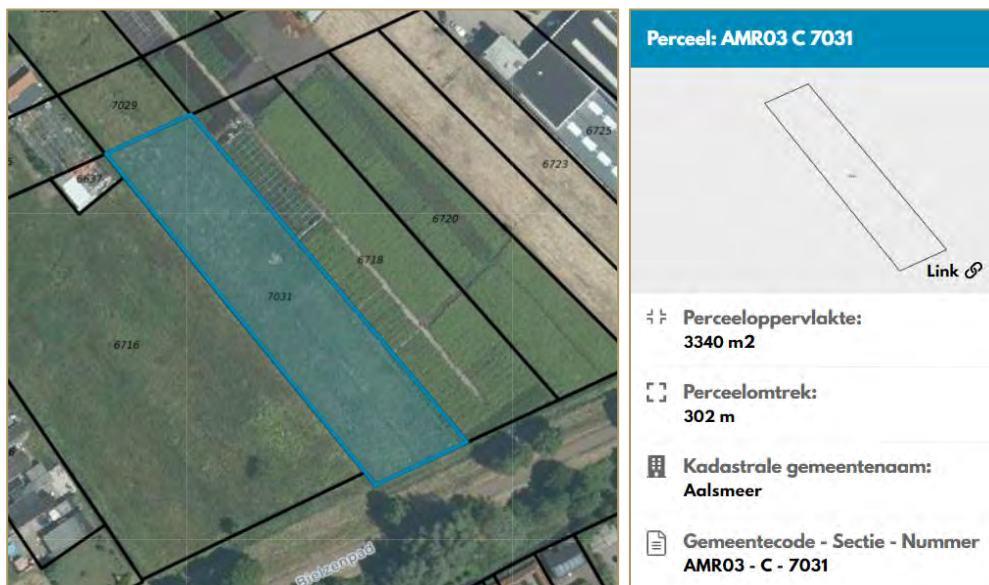


Bron: Cyclomedia



Kadastrale situatie

Hierna wordt de kadastrale situatie getoond.



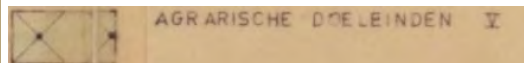
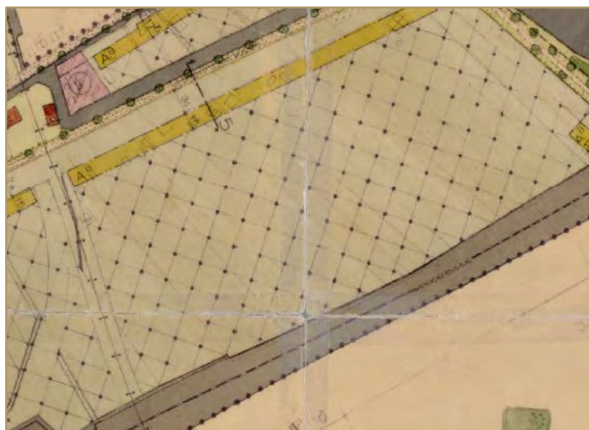
Kadastrale situatie, bron: www.kadastralekaart.com

Hierna wordt het gedeeltelijk van het perceel getoond dat binnen deze taxatie valt. De gronden hebben een oppervlakte van 3.350 m².



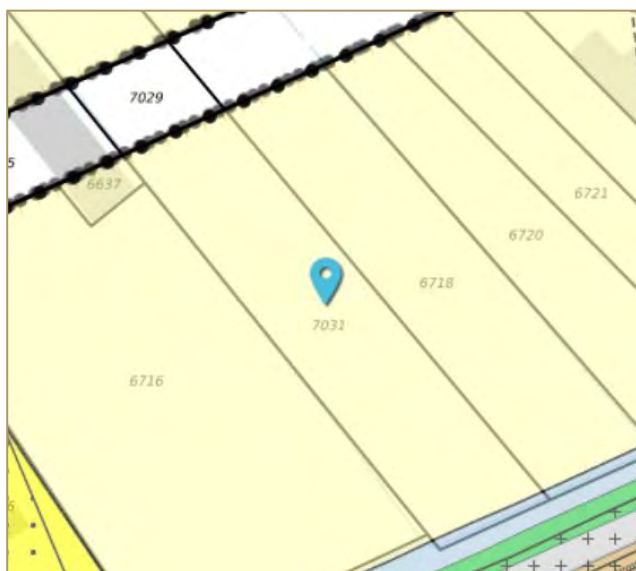
Bestemming

Voor de gronden wordt aangesloten bij de bestemming op basis van het bestemmingsplan 'Stommeer Noord 1964'. De gronden hebben een agrarische bestemming.



Uitsnede bestemmingsplan Stommeer Noord 1964

Voorts hebben de gronden op basis van het Bestemmingsplan Stommeerkade Oost deels de enkelbestemming 'woongebied - uit te werken'. Dit bestemmingsplan heeft geen directe bouwtitel maar dient eerst, overeenkomstig de uitwerkingsregels, te worden uitgewerkt.



enkelbestemming:
woongebied - uit te werken

gebiedsaanduiding:
geluidzone - industrie -
schiphol

gebiedsaanduiding:
luchtvaartverkeerzone

bouwvlak

maatvoering:
• maximum bouwhoogte:
12 m
• maximum goothoogte: 6 m

Bestemmingsplan Stommeerkade Oost

Waardering

Voor de gronden wordt aangesloten bij de bestemming op basis van het bestemmingsplan 'Stommeer Noord 1964'. De gronden hebben een agrarische bestemming. Derhalve wordt aan het perceel een waarde van € 20,- per m² kosten koper toegekend.

13.26. Perceel Aalsmeer, sectie C, perceelnummer 4472 (ged.)

Luchtfoto / Foto's

Hierna worden enkele luchtfoto's van het perceel getoond.



Bron: cyclomedia



Luchtfoto, bron: Cyclomedia (05-10-2018)

Kadastrale situatie

Hierna wordt de kadastrale situatie getoond.



Bron: www.kadastralekaart.com

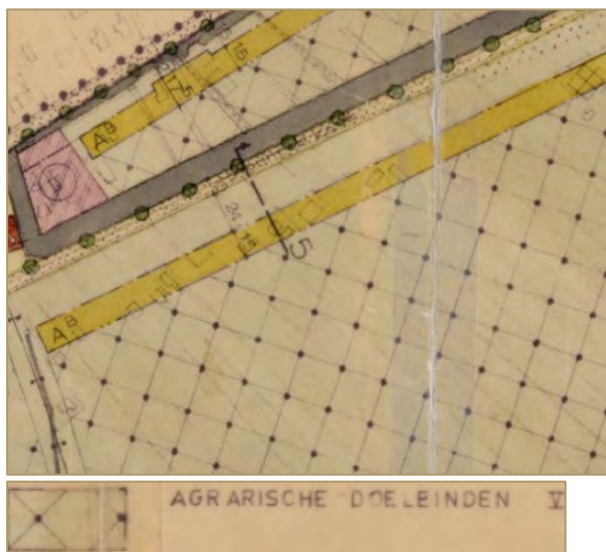
Hierna wordt het gedeeltelijk van het perceel getoond dat binnen deze taxatie valt. De gronden hebben een oppervlakte van 790 m².



Bron: opdrachtgever

Bestemming

Voor de gronden wordt aangesloten bij de bestemming op basis van het bestemmingsplan 'Stommeer Noord 1964'. De gronden hebben de bestemming 'Agrarische doeleinden IV'. Op de gronden bestemd voor "agrarische doeleinden V" mogen uitsluitend kassen, ketelhuizen, tuinbouwschuren e.d. met een groothoogte van ten hoogste 4,5 m en een nokhoogte van ten hoogste 7,5 meter boven het aansluitend terrein worden opgericht.



Uitsnede bestemmingsplan Stommeer Noord 1964

Voorts hebben de gronden op basis van het Bestemmingsplan Stommeerkade Oost deels de enkelbestemming 'woongebied - uit te werken'. Dit bestemmingsplan heeft geen directe bouwtitel maar dient eerst, overeenkomstig de uitwerkingsregels, te worden uitgewerkt.

193



Bestemmingsplan Stommeerkade Oost

Waardering

De gronden zijn in gebruik als tuin en als zodanig ingericht. Gelet op de functie als tuin bij de woning wordt aan de gronden een waarde van € 100,- toegekend.

13.27. Overzicht gebruikswaarden

De tabel hierna toont het overzicht van de gebruikswaarden



Kadastrale gemeente	Sectie	Perceel nummer	Oppervlakte (volgens Kadaster)		Oppervlakte taxatie (m²) *	Eigenaar (bron: Kadaster)	Gebruikswaarde	
			Geheel / Gedeeltelijk	Kadaster			Gebruikswaarde	per m²
Aalsmeer	C	6637	geheel	181	181	De heer Cornelis Terlouw	5.430	30
Aalsmeer	C	6638	gedeeltelijk	1.954	461	De heer Cornelis Terlouw	135.000	293
Aalsmeer	C	6717	gedeeltelijk	2.178	931	De heer Dirk van Zijverden	162.925	175
Aalsmeer	C	6718	geheel	3.269	3.269	De heer Dirk van Zijverden	98.070	30
Aalsmeer	C	6719	geheel	295	295	De heer Dirk van Zijverden	8.850	30
Aalsmeer	C	6720	geheel	2.530	2.530	De heer Dirk van Zijverden	75.900	30
Aalsmeer	C	6583	gedeeltelijk	7.488	1.534	Gemeente Aalsmeer	1	0
Aalsmeer	C	6715	geheel	364	364	Gemeente Aalsmeer (2/3) H. KOOIJ BEHEER B.V. (1/3)	10.920	30
Aalsmeer	C	6716	geheel	7.377	7.377	Gemeente Aalsmeer (2/3) H. KOOIJ BEHEER B.V. (1/3)	221.310	30
Aalsmeer	C	7175	gedeeltelijk	22.770	1.263	Gemeente Aalsmeer	1	0
Aalsmeer	C	6724	geheel	713	713	Gemeente Aalsmeer	21.390	30
Aalsmeer	C	6725	geheel	2.782	2.782	Gemeente Aalsmeer	800.000	288
Aalsmeer	C	6726	geheel	675	675	Gemeente Aalsmeer	20.250	30
Aalsmeer	C	6727	geheel	2.864	2.864	Gemeente Aalsmeer	800.000	279
Aalsmeer	C	6721	geheel	1.832	1.832	De heer Leendert Terlouw	54.960	30
Aalsmeer	C	6722	geheel	396	396	De heer Leendert Terlouw	11.880	30
Aalsmeer	C	6723	geheel	1.698	1.698	De heer Leendert Terlouw	50.940	30
Aalsmeer	C	6728	gedeeltelijk	2.504	2.445	De heer Leendert Terlouw (1/2) Mevrouw Margaretha van der Laarse (1/2)	73.350	30
Aalsmeer	C	6729	geheel	5.731	5.731	De heer Leendert Terlouw (1/2) Mevrouw Margaretha van der Laarse (1/2)	171.930	30
Aalsmeer	C	6730	geheel	393	393	De heer Leendert Terlouw (1/2) Mevrouw Margaretha van der Laarse (1/2)	11.790	30
Aalsmeer	C	6731	geheel	2.446	2.446	De heer Leendert Terlouw (1/2) Mevrouw Margaretha van der Laarse (1/2)	73.380	30
Aalsmeer	C	5635	gedeeltelijk	208	45	Mevrouw Carla van der Laarse	1.350	30
Aalsmeer	C	6582	gedeeltelijk	1.577	790	Mevrouw Carla van der Laarse	23.700	30
Aalsmeer	C	7030	gedeeltelijk	1.217	827	De heer Willem van Zijverden	24.810	30
Aalsmeer	C	7031	geheel	3.350	3.350	De heer Willem van Zijverden	100.500	30
Aalsmeer	C	4472	gedeeltelijk	828	261	De heer Edgar Iwan Bruce van den Broek (1/2) Mevrouw Paula Mariëtje Willems (1/2)	26.100	100
Totaal				77.620	45.453		2.984.737	

* Oppervlakten kunnen afwijken van de oppervlakten geregistreerd door het Kadaster

Overzicht gebruikswaarden

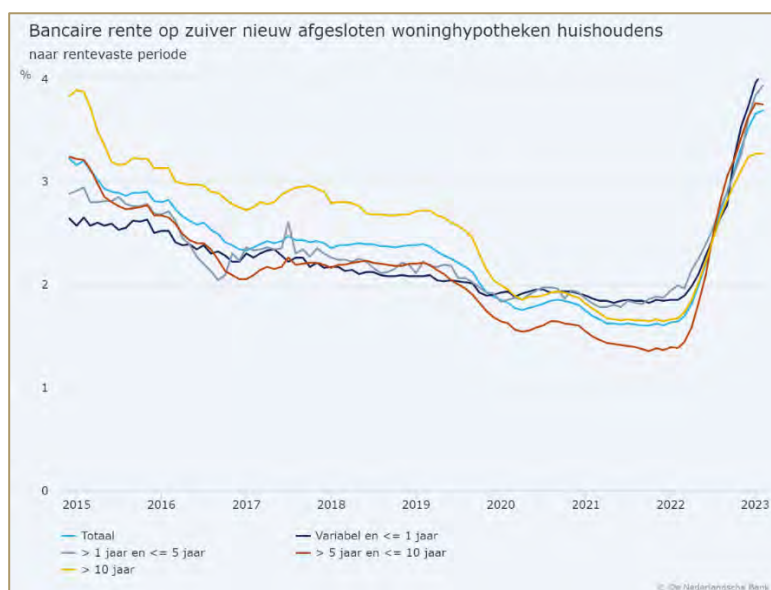


14. Marktsituatie en referenties woningmarkt

14.1. Landelijke ontwikkeling

De woningmarkt liet vorig jaar een kanteling zien. Van een zeer krappe markt, met weinig aanbod, veel vraag en hoge prijsstijgingen is de markt omgeslagen naar een situatie met meer aanbod en prijsdalingen. De gekte verdween, het aantal overbiedingen liep sterk terug en door de hoge rente nam de betaalbaarheid af.

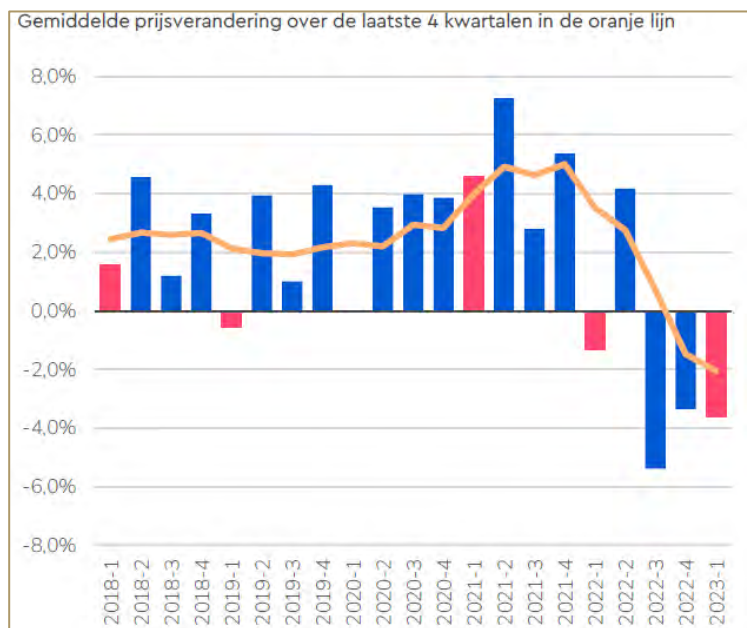
Hierna wordt de ontwikkeling van de hypotheekrente getoond. Sinds het begin van 2022 stijgt de hypotheekrente snel.



Ontwikkeling hypotheekrente, bron: De Nederlandsche Bank

Dit kwartaal zet de prijsdaling door. Het aantal woningverkoppen ligt op een laag niveau, voornamelijk in de hogere prijsklassen. Consumenten nemen door de onzekere marktsituatie een afwachterende houding aan, waarbij eerst de oude woning verkocht moet worden voordat er een nieuwe woning wordt gekocht. Er lijkt niet zo zeer sprake van vraaguitval, maar van vraaguitstel. Verkooptijden lopen hierdoor verder op.

De prijsdaling die vorig jaar is ingezet zet ook dit kwartaal verder door. De mediane verkoopprijs van de in het 1e kwartaal verkochte woningen bedraagt € 394.000. Dit is een daling van 3,6% op kwartaalbasis. Een vergelijkbare daling als in vorig kwartaal. Op jaarbasis is sprake van een daling van 8,2%, iets meer dan de 6% van vorig kwartaal. De prijs van vrijstaande woningen daalt op kwartaalbasis met 4,6% het hardst, die van tussenwoningen met 2,7% het minst.

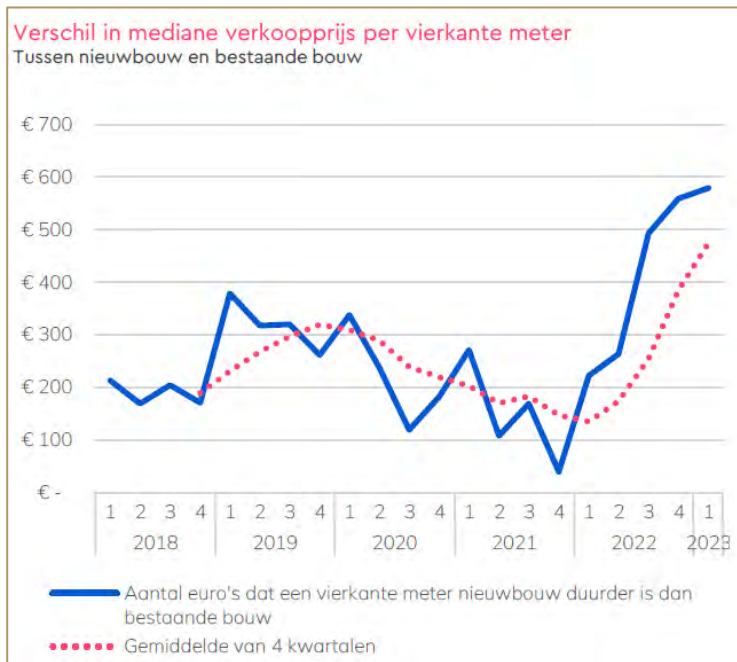


Bron: NVM

De belangrijkste oorzaken van de prijsdaling lijken de hogere hypotheekrente en de toegenomen onzekerheid in de markt. De gestegen rente zorgt ervoor dat de betaalbaarheid verder onder druk komt te staan. De daling van de woningprijzen kan nog niet tegen de stijging van de hypotheekrente op. De toegenomen onzekerheid zorgt er mede voor dat verkopers wachten met de aanschaf van een nieuwe woning, en eerst de huidige woning te koop zetten.

In de nieuwbouw staat de verkoopbaarheid zwaar onder druk. Het aantal verkopen blijft laag, met name in de hogere prijsklassen. Doordat er projecten uit de verkoop worden gehaald of de verkoop wordt uitgesteld blijft het nieuwbouwaanbod alsnog stabiel. De financierbaarheid en lange doorlooptijd van nieuwbouw zijn de grootste belemmeringen waardoor consumenten niet tot aankoop over gaan.

Ondanks de prijscorrectie blijven nieuwe woningen relatief duur ten opzichte van de bestaande bouw. Kopers van een nieuwe woningen betalen gemiddeld genomen € 74.000 meer voor de aankoop dan kopers in de bestaande bouw. Door de sterke prijsdaling die in de bestaande bouw heeft plaatsgevonden is dit prijsverschil in de afgelopen kwartalen fors opgelopen.

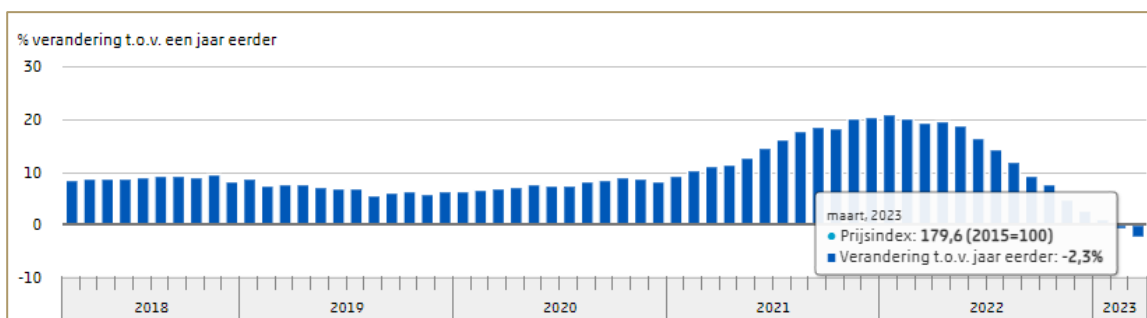


Bron: NVM

Concluderend heeft de consument nog wel interesse in een nieuwbouwwoningen. Dit blijkt ook uit het feit dat nog steeds wordt ingeschreven op projecten. Alleen consumenten haken vaker af gedurende het proces van aankoop. Makelaars wijzen vier knelpunten aan waardoor de consument uiteindelijk niet meer kiest voor een nieuwbouwwoning, namelijk:

- De onzekerheid over wanneer de eigen woning moet worden verkocht
- De hoge financieringskosten (dubbele woonlasten)
- De lange wachttijd tussen aankoop en oplevering
- De hoge prijs ten opzichte van de bestaande bouw

Bestaande koopwoningen waren in januari maart 2,3% goedkoper dan een jaar eerder. Dit blijkt uit onderzoek naar de prijsontwikkeling van bestaande particuliere koopwoningen in Nederland van het CBS en het Kadaster.



Prijsontwikkeling bestaande woningen, bron: CBS / Kadaster.

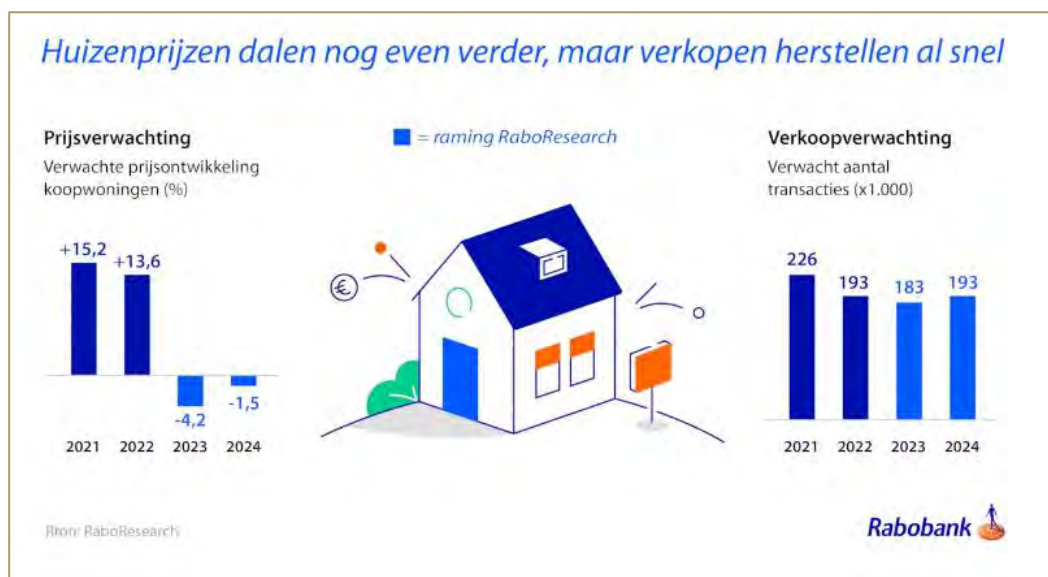
Het figuur hierna toont de prijsindex bestaande koopwoningen voor geheel Nederland, gepubliceerd door het Kadaster. Hierin is zichtbaar dat de prijs van koopwoningen de afgelopen jaren is gestegen. De gemiddelde koopsom van een woning bedroeg in januari 2022 circa € 424.681,- kosten koper.



Gemiddelde koopsom, bron: Kadaster.

Kwartaalbericht woningmarkt Rabobank 14 maart 2023

- Huizenprijzen dalen dit jaar nog flink, doordat een deel van de potentiële huizenkopers is afgehaakt door de opgelopen hypotheekrentes. In 2023 dalen huizenprijzen op jaarbasis met 4,2 procent. Eind 2023 liggen huizenprijzen naar verwachting 7,6 procent lager dan tijdens de piek van de markt in juli 2022;
- Door de huizenprijsdaling en stijgende lonen worden koopwoningen dit jaar beter betaalbaar, zodat de vraag naar koophuizen herstelt. Gelijktijdig blijft het woningaanbod beperkt;
- Naar verwachting blijven de huizenprijzen in 2024 min of meer stabiel. Door de stevige prijsdalingen in 2023 ligt het gemiddelde prijspeil in 2024 desalniettemin 1,5 procent lager dan het gemiddelde prijspeil in 2023;
- Doordat de betaalbaarheid van bestaande koophuizen verbetert, komt ook het dieptepunt van het aantal woningverkoop in zicht. Rabobank verwacht dat het aantal woningtransacties later dit jaar stabiliseert. Dit jaar gaan we uit van 183.000 transacties en volgend jaar van 193.000;
- De ontwikkeling van kapitaalmarktrentes blijft een belangrijke onzekerheidsfactor. Als de rente verder oploopt dan verwacht, duurt het langer voordat de woningmarkt herstelt.

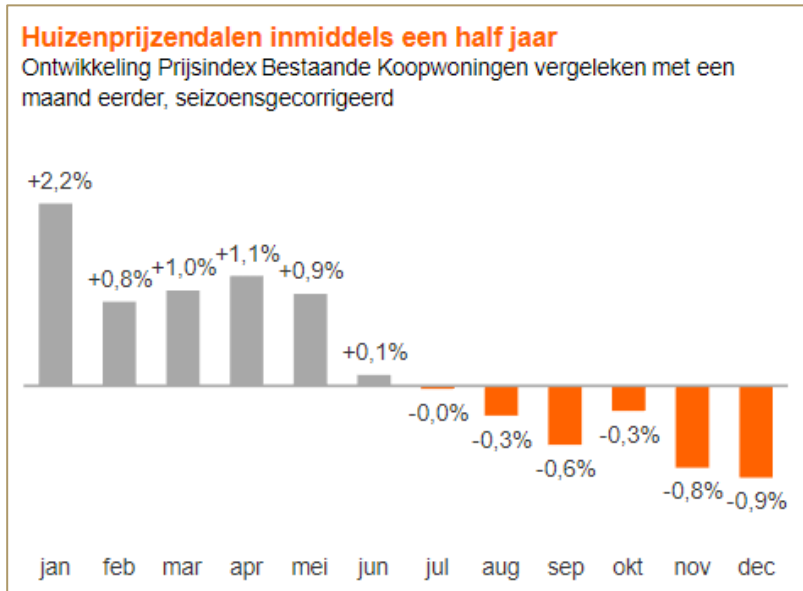


Bron: Rabobank



De Nederlandse woningmarkt (ING Bank, februari 2023)

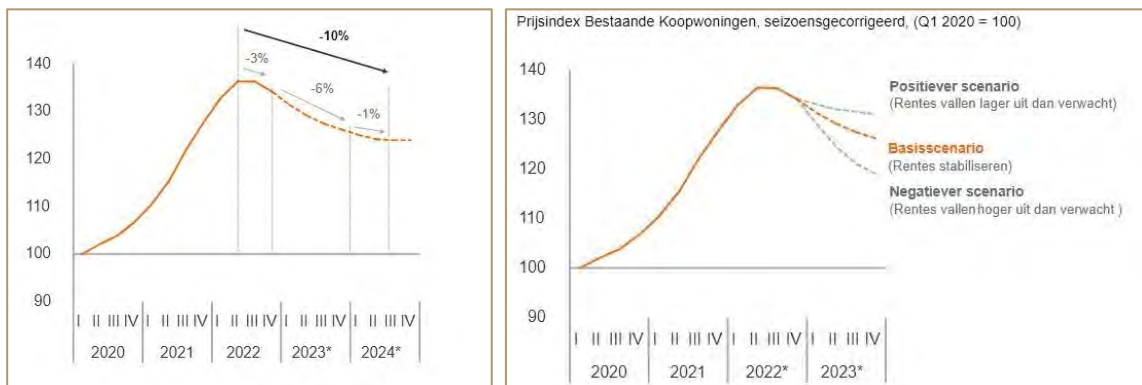
De woningmarkt koelt af, zo blijkt uit verschillende relevante indicatoren. De afkoeling blijkt het duidelijkst uit de prijzen, die dalen.



Bron: ING Bank

Vooraf de hogere rentes zetten een rem op de prijsontwikkeling en het aantal woningtransacties. Daarnaast spelen de lagere beleggersvraag en de verwachte krimp van de economie een rol.

199



Bron: ING Bank

Woningmarktmonitor 26 januari 2023 ABN AMRO

De meest actuele cijfers wijzen op een verdere verslechtering. De huizenprijzen dalen. Dit komt doordat de hypotheekrente flink is gestegen, terwijl het besteedbaar inkomen onder druk staat door de inflatie. ABN AMRO Bank verwacht in 2023 een daling van de woningprijzen met 6%. In 2024 gaan de prijzen volgens ABN AMRO Bank verder omlaag met 4%.

De prijsdaling komt doordat de hypotheekrente flink is gestegen. Hierdoor daalt de maximale hypotheek die mensen kunnen krijgen. Bovendien stijgen de woonlasten ten opzichte van het netto inkomen en neemt de betaalbaarheid dus af. Dit betekent dat de huizenprijzen verder omlaag moeten om de betaalbaarheid te verbeteren.



Kopers worden ook kritischer. Ze hechten steeds meer belang aan de kwaliteit van een woning en besteden meer aandacht aan het energielabel. Woningen met een groen energielabel leveren bij verkoop meer op en worden bovendien makkelijker verkocht.

Vanwege de aanhoudende problemen in de bouw, wordt er een beperkt aantal nieuwbouwwoningen opgeleverd. De bouw van nieuwe woningen blijft daardoor achter bij de vraag, waardoor steeds meer huishoudens moeite hebben om hun woonwensen te verwezenlijken. De doorstroming blijft daardoor achter. Zicht op snelle verbetering is er niet, want het aantal afgegeven bouwvergunningen daalt.

De omslag op de woningmarkt hangt samen met de gewijzigde economische situatie. Het afgelopen jaar liepen de consumentenprijzen sterk op. Eerst door de combinatie van groeiende vraag en gebrek aan aanbod in de nasleep van corona. Daarna door de Russische inval in Oekraïne en de sterke stijging van de voedsel- en energieprijzen die daarop volgde. De inflatie in de eurozone liep op tot boven 10%, ruim boven de 2%-doelstelling van de Europese Centrale Bank (ECB). Inmiddels is de inflatie wel weer wat gedaald, maar de ECB zal haar beleid voorlopig nog niet versoepelen. Behalve door het krappere beleid van de ECB wordt de hypotheekrente ook opgestuwd door de onzekerheid op financiële markten. De risicopremies die banken moeten betalen aan beleggers wanneer ze geld willen ophalen voor hypotheekleningen, stijgen. Beleggers zijn namelijk ongerust over de oorlogsdreiging, de verschuivingen in de internationale verhoudingen en de bedreigingen die daaruit volgen. Het risico bestaat dat de ECB zo hard op de rem trapt dat de economie in recessie belandt.



Ontwikkeling hypotheekrente, bron: ABN AMRO/DNB.

Nationale Hypotheekgarantie en Financieringslasttabellen Nibud

De grens voor Nationale Hypotheek Garantie (NHG) is in 2023 verhoogd van € 355.000,- naar € 405.000,-. Voor een woning met energiezuinige maatregelen ligt de NHG zelfs nog € 24.300,- hoger (6%), op € 429.300,-. Uit de financieringslasttabellen van het Nibud voor 2023 blijkt de volgende leencapaciteit bij verschillende bruto jaarinkomens en hypotheekrente.



Bruto jaarinkomen	Maximaal te lenen bij rente van 1,75%	Maximaal te lenen bij rente van 2,25%	Maximaal te lenen bij rente van 2,75%	Maximaal te lenen bij rente van 3,25%	Maximaal te lenen bij rente van 3,75%	Maximaal te lenen bij rente van 4,25%	Maximaal te lenen bij rente van 4,75%	Maximaal te lenen bij rente van 5,25%	Maximaal te lenen bij rente van 5,75%
30.000	125.965	130.806	131.662	129.249	126.858	124.507	122.209	119.974	115.667
40.000	181.949	178.768	179.632	176.162	172.743	166.009	162.945	159.965	157.078
50.000	233.268	228.910	224.540	220.202	215.929	207.512	203.682	199.956	196.348
60.000	286.919	281.232	281.696	275.731	269.911	264.260	258.796	253.530	244.185
70.000	359.232	350.996	350.079	341.792	333.790	326.090	318.702	311.630	304.875
80.000	419.882	418.578	408.255	398.279	395.869	386.226	377.011	368.222	359.852
90.000	482.864	480.711	468.473	456.680	453.451	442.127	431.326	421.040	411.260
100.000	548.179	545.024	530.732	526.570	512.831	499.722	487.239	475.368	464.095
110.000	615.827	611.517	595.032	589.759	574.011	559.011	544.749	531.205	518.359

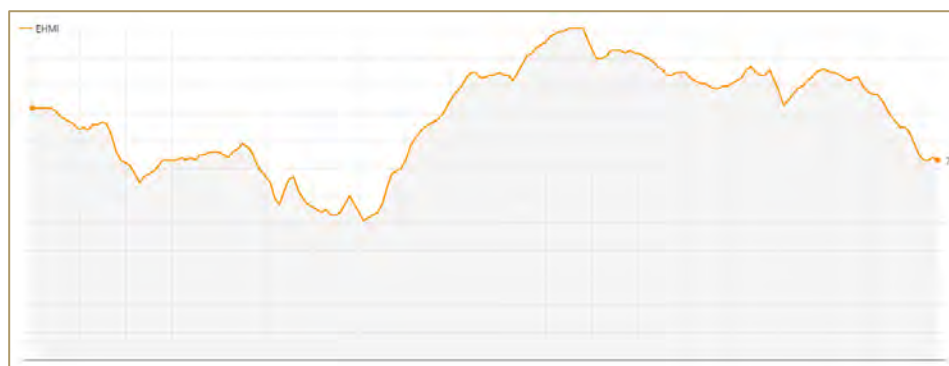
Leencapaciteit (niet- AOW), bron: Financieringslasttabellen Nibud 2023.

Eigen Huis Marktindicator

Hierna wordt de ontwikkeling getoond van de Eigen Huis Markt Indicator van Vereniging Eigen Huis.

Vereniging Eigen Huis ontwikkelde samen met onderzoeksinstituut OTB van de TU Delft de Eigen Huis Marktindicator. De Eigen Huis Marktindicator baseert zich op maandelijkse peilingen onder een representatief aantal Nederlanders.

Het vertrouwen in de koop-woningmarkt daalt ten opzichte van het voorafgaande kwartaal onder de woonconsumenten. Met name de door de woonconsumenten ingeschatte minder gunstige kooprijksontwikkeling (lees beperktere stijging of daling) en vooral de huidige en door hen verwachte rentestijging liggen hier aan ten grondslag. De invloed van de globale ontwikkelingen in de economie en op de financiële markten als gevolg van de oorlog in Oekraïne is hierin duidelijk te herkennen.

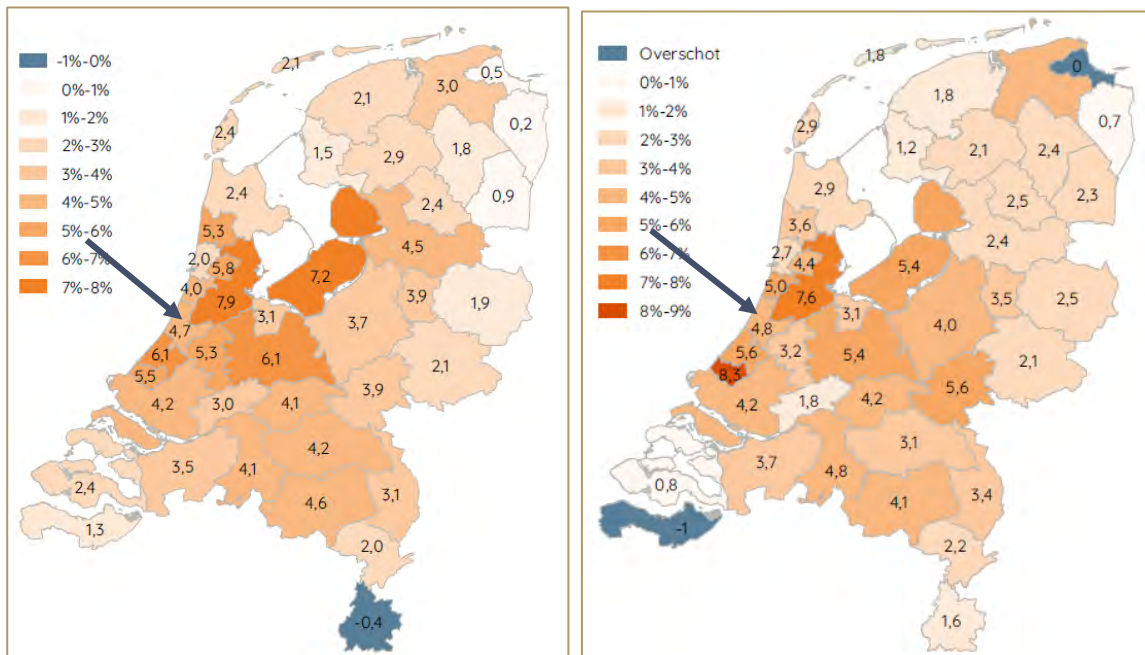


Bron: Vereniging Eigen Huis

14.2. Regio Groot Amsterdam

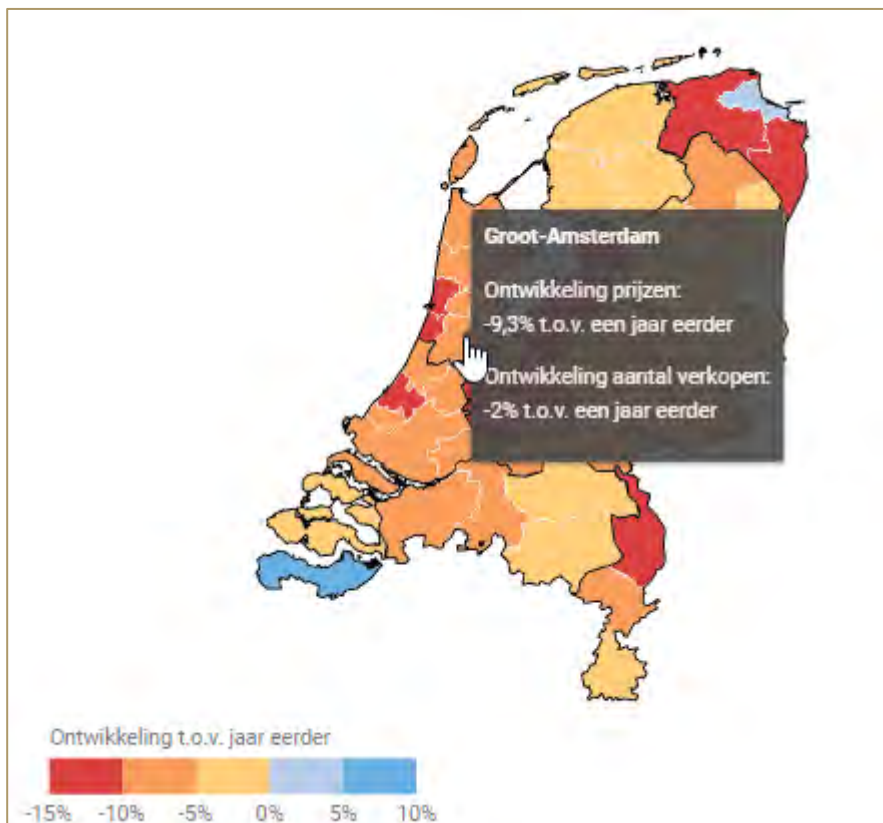
Het figuur hierna toont de ontwikkeling van het aantal huishoudens tot 2030 per COROP-gebied. Voor de regio waarin de gemeente Oegstgeest is gelegen, gaat het om een toename van 4,7%.

Het figuur daarnaast toont het actueel woningtekort naar COROP-regio. In het gebied 'Leiden en Bollenstreek' is een woningtekort van circa 4,8% van de woningvoorraad.



Huishoudens ontwikkeling tot 2027 (links) en actueel woningtekort (rechts), bron: CBS/Primos - ABF Research.

De figuur hierna toont de prijsstijgingen die de NVM waarneemt in de periode tussen het eerste kwartaal van 2023 en het eerste kwartaal van 2022. Voor de regio Groot-Amsterdam, waar Aalsmeer deel van uitmaakt, wordt een prijsdaling van 9,3% waargenomen. De landelijke prijsdaling ligt op 8,2%.





14.3. Gemeente Aalsmeer

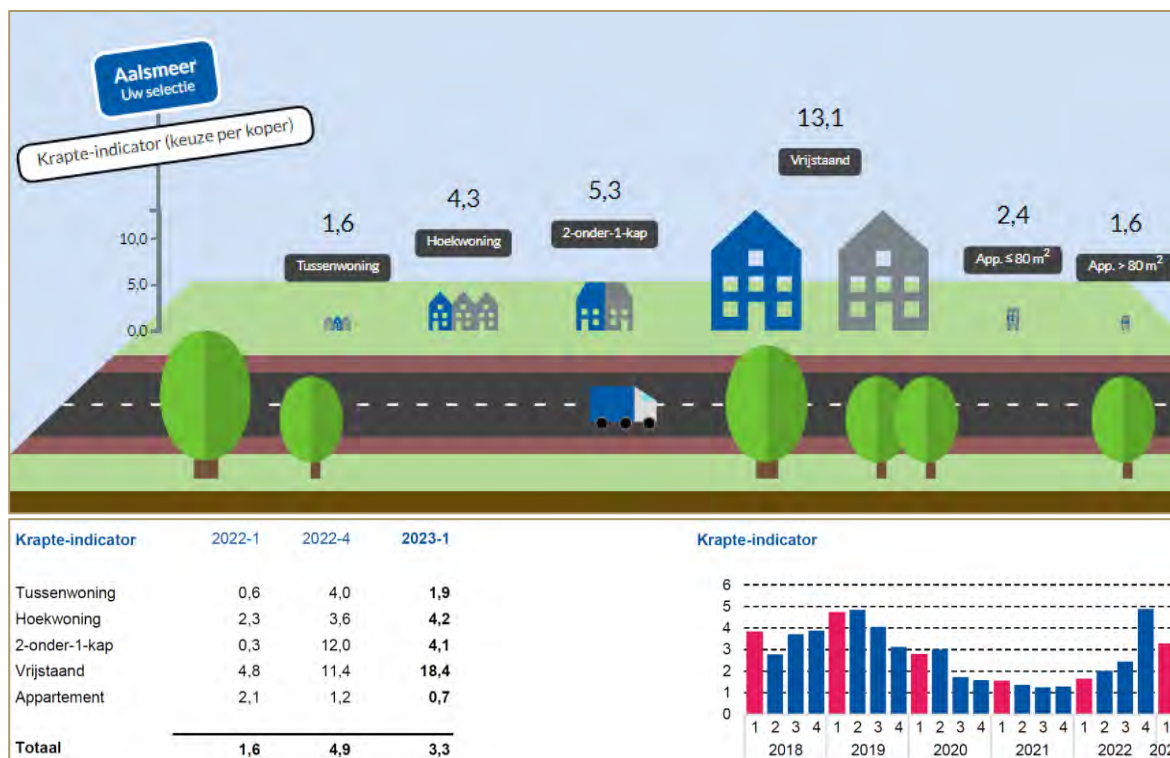
Het figuur hierna toont de ontwikkeling op de woningmarkt in de gemeente Aalsmeer. In het 1^e kwartaal van 2023 was, ten opzichte van het 1^e kwartaal van 2022, sprake van een prijsdaling van 5,1%. De landelijke prijsdaling in deze periode lag op 8,2%.

Transacties					
	Aantal verkopen 1e kwartaal 2023	Verandering t.o.v. jaar eerder	Prijs verkochte woning 1e kwartaal 2023	Verandering t.o.v. jaar eerder	Verkooptijd (in dagen) 1e kwartaal 2023
Gemeente Aalsmeer	41	-10,7%	€ 495.000	-5,1%	35
Nederland	28.379	-2,4%	€ 394.000	-8,2%	42

Bron: NVM.

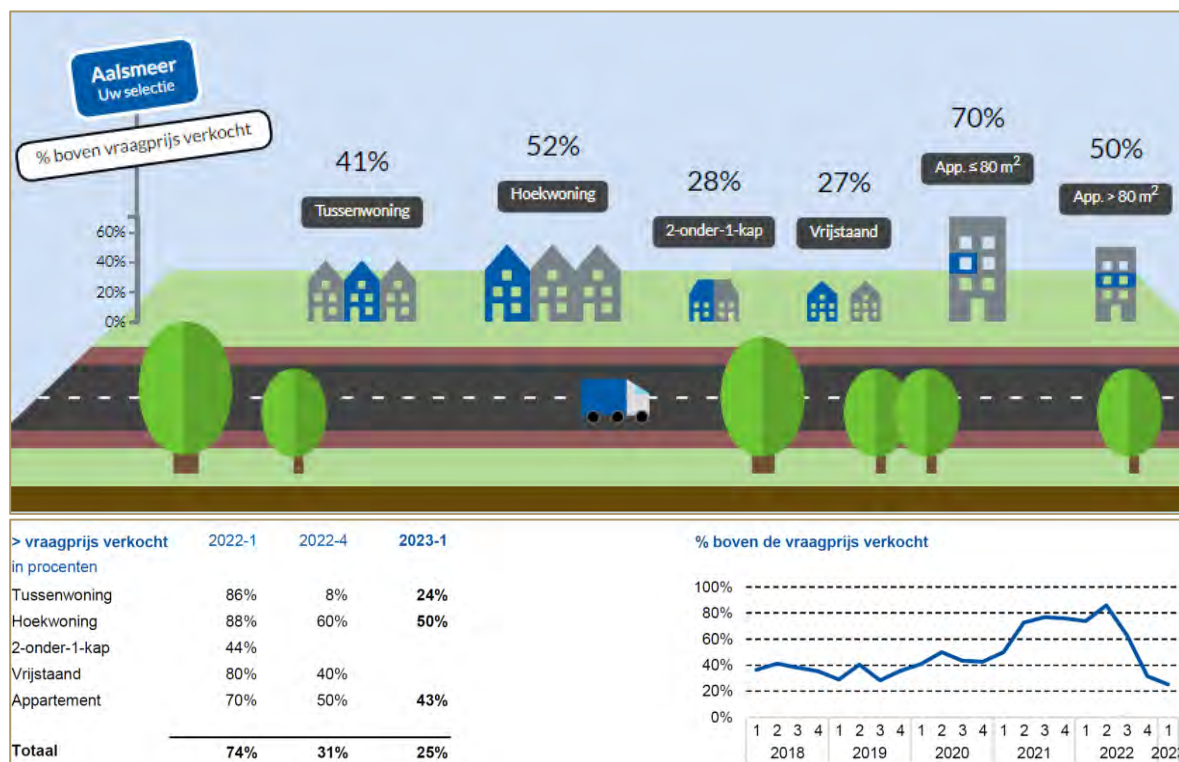
De figuren hierna tonen de ontwikkelingen op de woningmarkt in de gemeente Aalsmeer. Hierna wordt de krapte-indicator getoond, waaruit blijkt dat potentiële woningkopers relatief weinig keuze hebben. In vergelijking met de krapte-indicator van circa één jaar geleden is het aanbod juist toegenomen.

203



Bron: NVM.

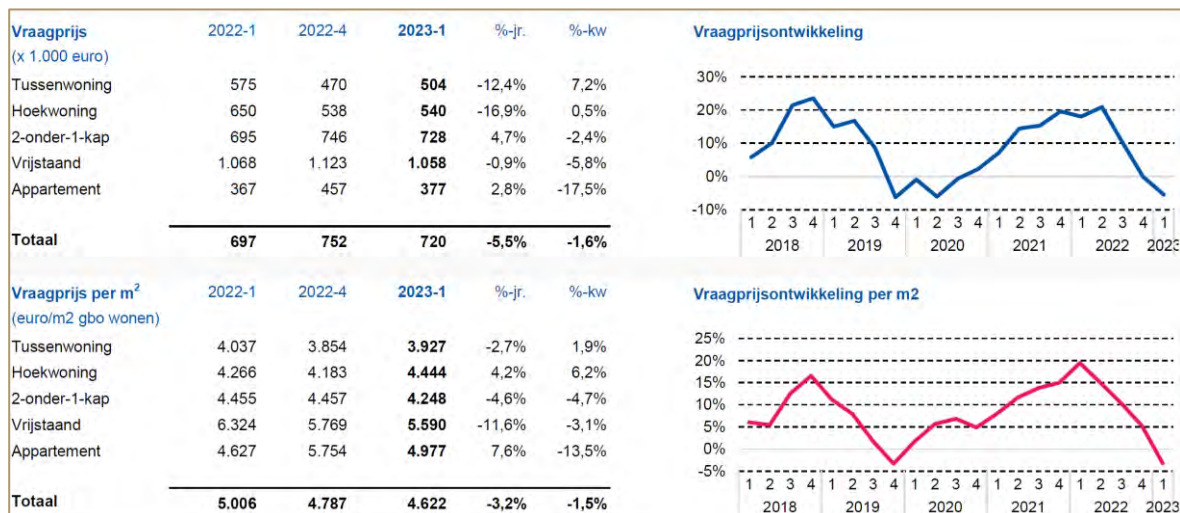
Hierna wordt het aandeel woningen getoond dat het afgelopen jaar boven de vraagprijs is verkocht. Dit aandeel neemt snel af.



Bron: NVM.

Hierna worden de transactieprijzen per m² GBO per woningtype getoond.

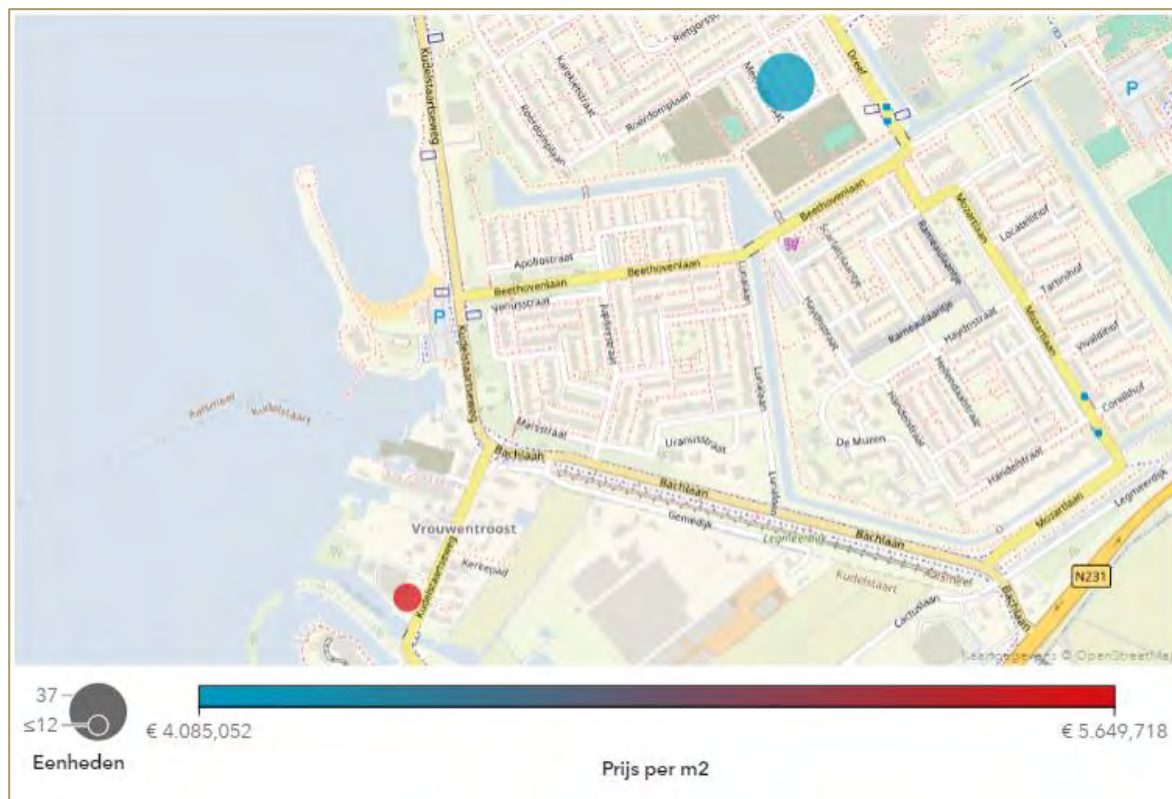




Bron: NVM.

14.4. Nieuwbouwprojecten

Het figuur hierna toont de nieuwbouwprojecten in de gemeente Leiden.



Bron: NVM

De tabel hierna toont de vraagprijzen per m² GBO in de verschillende nieuwbouwprojecten.



Project	Tussenwoning	Hoekwoning	2-onder-1-kap	Vrijstaand
Residence Westeinder	-	-	5.295	6.173
De Tuinen van Hornmeer	3.966	4.240	-	5.293
Totaal	3.966	4.240	5.295	5.733

Bron: NVM

14.5. Referentietransacties

Appartementen

Stationsweg 21, 1431 EG Aalsmeer



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 285.000,- k.k.
Transactieprijs: € 300.000,-
Transactieprijs per m²: € 6.666,67
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 20-02-2023

Type: Appartement
Soort: Benedenwoning
Bouwvorm: Nieuwbouw
Bouwjaar: 2022

Verkocht

Aangemeld: 25-11-2022
Afgemeld: 03-02-2023
Ondertekening akte: 16-01-2023
Dagen op de markt: 53

Woonoppervlakte: 45 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 12 m²
Externe bergruimte: 5 m²
Inhoud: 140 m³

Twijnderlaan 116, 1431 DD Aalsmeer



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 322.500,- k.k.
Transactieprijs: € 325.000,-
Transactieprijs per m²: € 5.803,57
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 07-05-2023

Type: Appartement
Soort: Galerijflat
Bouwvorm: Bestaande bouw
Bouwjaar: 2013
Bouwperiode: 2011-2020

Verkocht

Aangemeld: 08-02-2023
Afgemeld: 04-04-2023
Ondertekening akte: 22-02-2023
Dagen op de markt: 15

Woonoppervlakte: 56 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 3 m²
Externe bergruimte: 3 m²
Inhoud: 206 m³

Twijnderlaan 188, 1431 DD Aalsmeer



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 325.000,- k.k.
Transactieprijs: € 317.500,-
Transactieprijs per m²: € 5.669,64
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 13-01-2023

Type: Appartement
Soort: Galerijflat
Bouwvorm: Bestaande bouw
Bouwjaar: 2019

Verkocht

Aangemeld: 29-09-2022
Afgemeld: 21-12-2022
Ondertekening akte: 18-11-2022
Dagen op de markt: 51

Woonoppervlakte: 56 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 2 m²
Externe bergruimte: 3 m²
Inhoud: 180 m³

Twijnderlaan 164, 1431 DD Aalsmeer



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 325.000,- k.k.
Transactieprijs: € 346.300,-
Transactieprijs per m²: € 6.075,44
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 13-03-2023

Type: Appartement
Soort: Galerijflat
Bouwvorm: Bestaande bouw
Bouwjaar: 2019

Verkocht

Aangemeld: 02-12-2022
Afgemeld: 26-01-2023
Ondertekening akte: 19-12-2022
Dagen op de markt: 18

Woonoppervlakte: 57 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 2 m²
Externe bergruimte: 3 m²
Inhoud: 183 m³

Twijnderlaan 172, 1431 DD Aalsmeer



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 335.000,- k.k.
Transactieprijs: € 337.500,-
Transactieprijs per m²: € 6.026,79
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 30-01-2023

Type: Appartement
Soort: Galerijflat
Bouwvorm: Bestaande bouw
Bouwjaar: 2019

Verkocht

Aangemeld: 26-08-2022
Afgemeld: 18-10-2022
Ondertekening akte: 08-09-2022
Dagen op de markt: 14

Woonoppervlakte: 56 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 2 m²
Inhoud: 180 m³



Twijnderlaan 78, 1431 DD Aalsmeer



In verkoop genomen

Vraagprijs: € 375.000,- k.k.
Transactieprijs: € 390.000,-
Transactieprijs per m²: € 4.431,82
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 29-09-2022

Type: Appartement
Soort: Maisonnette
Bouwvorm: Bestaande bouw
Bouwjaar: 2015

Verkocht

Aangemeld: 10-03-2022
Afgemeld: 20-09-2022
Ondertekening akte: 06-04-2022
Dagen op de markt: 28

Woonoppervlakte: 88 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 3 m²
Externe bergruimte: 3 m²
Inhoud: 280 m³

Twijnderlaan 196, 1431 DD Aalsmeer



In verkoop genomen

Vraagprijs: € 375.000,- k.k.
Transactieprijs: € 391.538,-
Transactieprijs per m²: € 4.500,44
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 27-01-2023

Type: Appartement
Soort: Maisonnette
Bouwvorm: Bestaande bouw
Bouwjaar: 2019

Verkocht

Aangemeld: 05-09-2022
Afgemeld: 23-09-2022
Ondertekening akte: 19-09-2022
Dagen op de markt: 15

Woonoppervlakte: 87 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 2 m²
Externe bergruimte: 3 m²
Inhoud: 286 m³

Rijwoningen

Spinradhof 8, 1431 DH Aalsmeer



In verkoop genomen

Vraagprijs: € 500.000,- k.k.
Transactieprijs: € 530.000,-
Transactieprijs per m²: € 4.108,53
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 01-12-2022

Type: Woonhuis
Soort: Eengezinswoning, tussenwoning
Bouwvorm: Bestaande bouw
Bouwjaar: 2011

Verkocht

Aangemeld: 13-05-2022
Afgemeld: 20-07-2022
Ondertekening akte: 02-06-2022
Dagen op de markt: 21

Woonoppervlakte: 129 m²
Overige in pandige ruimte: 3 m²
Perceeloppervlakte: 105 m²
Inhoud: 472 m³

Vlasakkerlaan 3, 1431 DJ Aalsmeer



In verkoop genomen

Vraagprijs: € 585.000,- k.k.
Transactieprijs: € 565.000,-
Transactieprijs per m²: € 4.414,06
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 30-12-2022

Type: Woonhuis
Soort: Eengezinswoning, tussenwoning
Subtype: Repeterend permanent
Bouwvorm: Bestaande bouw
Bouwjaar: 2011

Verkocht

Aangemeld: 16-09-2022
Afgemeld: 11-10-2022
Ondertekening akte: 06-10-2022
Dagen op de markt: 21

Woonoppervlakte: 128 m²
Overige in pandige ruimte: 4 m²
Perceeloppervlakte: 112 m²
Inhoud: 472 m³

Hekelstraat 8, 1431 DM Aalsmeer



In verkoop genomen

Vraagprijs: € 600.000,- k.k.
Transactieprijs: € 596.000,-
Transactieprijs per m²: € 4.350,36
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 09-05-2023

Type: Woonhuis
Soort: Eengezinswoning, tussenwoning
Subtype: Repeterend permanent
Bouwvorm: Bestaande bouw
Bouwjaar: 2018

Verkocht

Aangemeld: 11-10-2022
Afgemeld: 16-12-2022
Ondertekening akte: 31-10-2022
Dagen op de markt: 21

Woonoppervlakte: 137 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 2 m²
Externe bergruimte: 6 m²
Perceeloppervlakte: 135 m²
Inhoud: 487 m³

Parkwoningen, 1431 WE Aalsmeer



In verkoop genomen

Koopsom: € 629.900,- v.o.n.
Transactieprijs: € 629.900,-
Transactieprijs per m²: € 4.144,08
Aanvaarding: In overleg

Type: Woonhuis
Soort: Eengezinswoning, tussenwoning
Bouwvorm: Nieuwbouw
Bouwjaar: 2023

Verkocht

Aangemeld: 17-11-2022
Afgemeld: 28-02-2023
Ondertekening akte: 27-12-2022
Dagen op de markt: 41

Woonoppervlakte: 152 m²
Externe bergruimte: 5 m²
Perceeloppervlakte: 131 m²
Inhoud: 404 m³



Parkwoningen, 1431 WE Aalsmeer



In verkoop genomen

Koopsom: € 652.500,- v.o.n.
Transactieprijs: € 652.500,-
Transactieprijs per m²: € 3.954,55
Aanvaarding: In overleg

Type: Woonhuis
Soort: Eengezinswoning, tussenwoning
Bouwvorm: Nieuwbouw
Bouwjaar: 2023

Verkocht

Aangemeld: 17-11-2022
Afgemeld: 10-03-2023
Ondertekening akte: 09-01-2023
Dagen op de markt: 54

Woonoppervlakte: 165 m²
Externe bergruimte: 5 m²
Perceeloppervlakte: 147 m²
Inhoud: 454 m³

Parkwoningen, 1431 WE Aalsmeer



In verkoop genomen

Koopsom: € 657.500,- v.o.n.
Transactieprijs: € 657.500,-
Transactieprijs per m²: € 4.325,66
Aanvaarding: In overleg

Type: Woonhuis
Soort: Eengezinswoning, hoekwoning
Bouwvorm: Nieuwbouw
Bouwjaar: 2023

Verkocht

Aangemeld: 17-11-2022
Afgemeld: 24-02-2023
Ondertekening akte: 23-12-2022
Dagen op de markt: 37

Woonoppervlakte: 152 m²
Externe bergruimte: 5 m²
Perceeloppervlakte: 155 m²
Inhoud: 417 m³

Charles Gabrijweg 2, 1431 MJ Aalsmeer



In verkoop genomen

Vraagprijs: € 749.000,- k.k.
Transactieprijs: € 735.000,-
Transactieprijs per m²: € 4.803,92
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 10-03-2023

Type: Woonhuis
Soort: Eengezinswoning, hoekwoning
Bouwvorm: Bestaande bouw
Bouwjaar: 2020

Verkocht

Aangemeld: 10-10-2022
Afgemeld: 24-11-2022
Ondertekening akte: 07-11-2022
Dagen op de markt: 29

Woonoppervlakte: 153 m²
Externe bergruimte: 5 m²
Perceeloppervlakte: 269 m²
Inhoud: 440 m³

Twee-onder-een-kapwoning

Touwslagerlaan 25, 1431 DE Aalsmeer



In verkoop genomen

Vraagprijs: € 695.000,- k.k.
Transactieprijs: € 765.000,-
Transactieprijs per m²: € 4.903,85
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 01-07-2022

Type: Woonhuis
Soort: Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Bouwvorm: Bestaande bouw
Bouwjaar: 2017

Verkocht

Aangemeld: 11-03-2022
Afgemeld: 12-07-2022
Ondertekening akte: 01-05-2022
Dagen op de markt: 52

Woonoppervlakte: 156 m²
Externe bergruimte: 7 m²
Perceeloppervlakte: 221 m²
Inhoud: 556 m³

L.A. Braakstraat 11, 1432 PP Aalsmeer



In verkoop genomen

Vraagprijs: € 780.000,- k.k.
Transactieprijs: € 780.000,-
Transactieprijs per m²: € 4.905,66
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 31-01-2023

Type: Woonhuis
Soort: Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Bouwvorm: Bestaande bouw
Bouwjaar: 2010

Verkocht

Aangemeld: 03-09-2022
Afgemeld: 11-11-2022
Ondertekening akte: 27-09-2022
Dagen op de markt: 25

Woonoppervlakte: 159 m²
Gebouwegebonden buitenruimte: 32 m²
Overige in pandige ruimte: 6 m²
Externe bergruimte: 22 m²
Perceeloppervlakte: 244 m²
Inhoud: 593 m³



Vlinderweg 27, 1432 MZ Aalsmeer



In verkoop genomen

Vraagprijs: € 865.000,- k.k.
Transactieprijs: € 965.000,-
Transactieprijs per m²: € 4.898,48
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 15-07-2022

Type: Woonhuis
Soort: Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Subtype: Repeterend permanent
Bouwvorm: Bestaande bouw
Bouwjaar: 2014

Verkocht

Aangemeld: 29-04-2022
Afgemeld: 06-07-2022
Ondertekening akte: 26-05-2022
Dagen op de markt: 28

Woonoppervlakte: 197 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 25 m²
Overige inpandige ruimte: 25 m²
Perceeloppervlakte: 253 m²
Inhoud: 650 m³

Vlasakkerlaan 40, 1431 DJ Aalsmeer



In verkoop genomen

Vraagprijs: € 1.150.000,- k.k.
Transactieprijs: € 1.087.500,-
Transactieprijs per m²: € 5.548,47
Aanvaarding: Per datum 31-12-2023
Transport datum: 30-12-2023

Type: Woonhuis
Soort: Herenhuis, geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Bouwvorm: Bestaande bouw
Bouwjaar: 2018
Bouwperiode: 2011-2020

Verkocht

Aangemeld: 20-02-2023
Afgemeld: 02-05-2023
Ondertekening akte: 14-03-2023
Dagen op de markt: 23

Woonoppervlakte: 196 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 24 m²
Overige inpandige ruimte: 12 m²
Externe bergruimte: 11 m²
Perceeloppervlakte: 322 m²
Inhoud: 747 m³

Vrijstaande woning

Touwslagerlaan 4, 1431 DE Aalsmeer



In verkoop genomen

Vraagprijs: € 1.075.000,- k.k.
Transactieprijs: € 1.100.000,-
Transactieprijs per m²: € 5.213,27
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 28-09-2022

Type: Woonhuis
Soort: Villa, vrijstaande woning
Subtype: Repeterend permanent
Bouwvorm: Bestaande bouw
Bouwjaar: 2020

Verkocht

Aangemeld: 25-07-2022
Afgemeld: 23-08-2022
Ondertekening akte: 18-08-2022
Dagen op de markt: 25

Woonoppervlakte: 211 m²
Overige inpandige ruimte: 6 m²
Perceeloppervlakte: 575 m²
Inhoud: 803 m³

14.6. Huidig aanbod

Appartementen

Pieter van Lisselaan 17, 1431 MM Aalsmeer



In verkoop genomen

Vraagprijs: € 349.000,- k.k.
Prijs per m²: € 5.816,67
Aanvaarding: In overleg

Type: Appartement
Soort: Benedenwoning
Bouwvorm: Bestaande bouw
Bouwjaar: 2022

Verkocht onder voorbehoud (van 10-05-2023 - 06-06-2023)

Aangemeld: 07-04-2023
Voorbehoud tot: 06-06-2023
Laatste wijziging: 31-05-2023
Dagen op de markt: 56

Woonoppervlakte: 60 m²
Externe bergruimte: 6 m²
Inhoud: 201 m³

Baccarastraat 31, 1431 RN Aalsmeer



In verkoop genomen

Vraagprijs: € 389.000,- k.k.
Prijs per m²: € 5.984,62
Aanvaarding: In overleg

Type: Appartement
Soort: Bovenwoning
Bouwvorm: Bestaande bouw
Bouwjaar: 2019

Verkocht onder voorbehoud (van 23-05-2023 - 01-07-2023)

Aangemeld: 21-11-2022
Voorbehoud tot: 01-07-2023
Laatste wijziging: 17-05-2023
Dagen op de markt: 193

Woonoppervlakte: 65 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 5 m²
Externe bergruimte: 5 m²
Inhoud: 260 m³



Twijnderlaan 24, 1431 DD Aalsmeer



In verkoop genomen

Vraagprijs: € 389.000,- k.k.
Prijs per m²: € 5.805,97
Aanvaarding: In overleg

Type: Appartement
Soort: Portiekflat
Bouwvorm: Bestaande bouw
Bouwjaar: 2014

Beschikbaar

Aangemeld: 11-01-2023
Laatste wijziging: 12-04-2023
Dagen op de markt: 142

Woonoppervlakte: 67 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 4 m²
Externe bergruimte: 5 m²
Inhoud: 255 m³

Stationsweg 49, 1431 EG Aalsmeer



In verkoop genomen

Vraagprijs: € 499.000,- k.k.
Prijs per m²: € 6.237,50
Aanvaarding: In overleg

Type: Appartement
Soort: Galerijflat
Bouwvorm: Bestaande bouw
Bouwjaar: 2023
Bouwperiode: 2011-2020

Verkocht onder voorbehoud (van 07-04-2023 - 24-05-2023)

Aangemeld: 28-03-2023
Voorbehoud tot: 24-05-2023
Laatste wijziging: 16-05-2023
Dagen op de markt: 66

Woonoppervlakte: 80 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 9 m²
Externe bergruimte: 6 m²
Inhoud: 256 m³

Rijwoningen

Spinradhof 28, 1431 DH Aalsmeer



In verkoop genomen

Vraagprijs: € 575.000,- k.k.
Prijs per m²: € 4.389,31
Aanvaarding: In overleg

Type: Woonhuis
Soort: Eengezinswoning, tussenwoning
Bouwvorm: Bestaande bouw
Bouwjaar: 2011

Beschikbaar

Aangemeld: 17-05-2023
Laatste wijziging: 22-05-2023
Dagen op de markt: 16

Woonoppervlakte: 131 m²
Overige inpandige ruimte: 3 m²
Perceeloppervlakte: 105 m²
Inhoud: 464 m³

Spinradhof 30, 1431 DH Aalsmeer



In verkoop genomen

Vraagprijs: € 595.000,- k.k.
Prijs per m²: € 4.507,58
Aanvaarding: In overleg

Type: Woonhuis
Soort: Eengezinswoning, tussenwoning
Subtype: Repeterend permanent
Bouwvorm: Bestaande bouw
Bouwjaar: 2011

Beschikbaar

Aangemeld: 24-05-2023
Laatste wijziging: 24-05-2023
Dagen op de markt: 9

Woonoppervlakte: 132 m²
Overige inpandige ruimte: 3 m²
Perceeloppervlakte: 105 m²
Inhoud: 477 m³

Meertrosstraat 4, 1431 DL Aalsmeer



In verkoop genomen

Vraagprijs: € 600.000,- k.k.
Prijs per m²: € 4.347,83
Aanvaarding: In overleg

Type: Woonhuis
Soort: Eengezinswoning, tussenwoning
Bouwvorm: Bestaande bouw
Bouwjaar: 2018

Beschikbaar

Aangemeld: 26-05-2023
Laatste wijziging: 26-05-2023
Dagen op de markt: 7

Woonoppervlakte: 138 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 2 m²
Externe bergruimte: 6 m²
Perceeloppervlakte: 420 m²
Inhoud: 495 m³

Parkwoningen, 1431 WE Aalsmeer



In verkoop genomen

Koopsom: € 629.900,- v.o.n.
Prijs per m²: € 4.144,08
Aanvaarding: In overleg

Type: Woonhuis
Soort: Eengezinswoning, tussenwoning
Bouwvorm: Nieuwbouw
Bouwjaar: 2023

Onder optie

Aangemeld: 08-11-2022
Laatste wijziging: 11-05-2023
Dagen op de markt: 206

Woonoppervlakte: 152 m²
Externe bergruimte: 5 m²
Perceeloppervlakte: 131 m²
Inhoud: 404 m³



Parkwoningen, 1431 WE Aalsmeer



In verkoop genomen

Koopsom: € 647.500,- v.o.n.
Prijs per m²: € 4.259,87
Aanvaarding: In overleg

Type: Woonhuis
Soort: Eengezinswoning, hoekwoning
Bouwvorm: Nieuwbouw
Bouwjaar: 2023

Onder optie

Aangemeld: 17-11-2022
Laatste wijziging: 11-05-2023
Dagen op de markt: 197

Woonoppervlakte: 152 m²
Externe bergruimte: 5 m²
Perceeloppervlakte: 137 m²
Inhoud: 417 m³

Tuinwoning, 1431 WE Aalsmeer



In verkoop genomen

Koopsom: € 652.500,- v.o.n.
Prijs per m²: € 4.052,80
Aanvaarding: In overleg

Type: Woonhuis
Soort: Eengezinswoning, tussenwoning
Bouwvorm: Nieuwbouw
Bouwjaar: 2023

Beschikbaar

Aangemeld: 17-11-2022
Laatste wijziging: 11-05-2023
Dagen op de markt: 197

Woonoppervlakte: 161 m²
Externe bergruimte: 5 m²
Perceeloppervlakte: 110 m²
Inhoud: 431 m³

Lijndraaierhof 16, 1431 DC Aalsmeer



In verkoop genomen

Vraagprijs: € 740.000,- k.k.
Prijs per m²: € 4.352,94
Aanvaarding: In overleg

Type: Woonhuis
Soort: Eengezinswoning, hoekwoning
Bouwvorm: Bestaande bouw
Bouwjaar: 2013

Verkocht onder voorbehoud (van 22-05-2023)

Aangemeld: 28-04-2023
Laatste wijziging: 22-05-2023
Dagen op de markt: 35

Woonoppervlakte: 170 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 4 m²
Overige inpandige ruimte: 5 m²
Perceeloppervlakte: 185 m²
Inhoud: 634 m³

Verandawoning, 1431 WE Aalsmeer



In verkoop genomen

Koopsom: € 799.900,- v.o.n.
Prijs per m²: € 4.144,56
Aanvaarding: In overleg

Type: Woonhuis
Soort: Herenhuis, hoekwoning
Bouwvorm: Nieuwbouw
Bouwjaar: 2023

Onder optie

Aangemeld: 17-11-2022
Laatste wijziging: 11-05-2023
Dagen op de markt: 197

Woonoppervlakte: 193 m²
Externe bergruimte: 5 m²
Perceeloppervlakte: 217 m²
Inhoud: 487 m³

Twee-onder-een-kapwoningen

Kamperfoelstraat 31, 1431 RL Aalsmeer



In verkoop genomen

Vraagprijs: € 650.000,- k.k.
Prijs per m²: € 4.140,13
Aanvaarding: In overleg

Type: Woonhuis
Soort: Eengezinswoning, halfvrijstaande woning
Bouwvorm: Bestaande bouw
Bouwjaar: 1995

Beschikbaar

Aangemeld: 11-04-2023
Laatste wijziging: 02-06-2023
Dagen op de markt: 56

Woonoppervlakte: 157 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 2 m²
Perceeloppervlakte: 254 m²
Inhoud: 654 m³

Citroenvlinderstraat 17, 1432 MA Aalsmeer



In verkoop genomen

Vraagprijs: € 685.000,- k.k.
Prijs per m²: € 4.448,05
Aanvaarding: In overleg

Type: Woonhuis
Soort: Eengezinswoning, eindwoning
Bouwvorm: Bestaande bouw
Bouwjaar: 2006

Beschikbaar

Aangemeld: 05-04-2023
Laatste wijziging: 05-04-2023
Dagen op de markt: 62

Woonoppervlakte: 154 m²
Overige inpandige ruimte: 10 m²
Externe bergruimte: 32 m²
Perceeloppervlakte: 177 m²
Inhoud: 569 m³



Vlinderweg 10, 1432 MH Aalsmeer



In verkoop genomen

Vraagprijs: € 799.000,- k.k.
Prijs per m²: € 4.272,73
Aanvaarding: In overleg

Type: Woonhuis
Soort: Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Subtype: Repeterend permanent
Bouwvorm: Bestaande bouw
Bouwjaar: 2007

Beschikbaar

Aangemeld: 01-11-2022
Laatste wijziging: 09-03-2023
Dagen op de markt: 217

Woonoppervlakte: 187 m²
Perceeloppervlakte: 205 m²
Inhoud: 679 m³

Vrijstaand

Vrijstaande villa, 1431 WE Aalsmeer



In verkoop genomen

Koopsom: € 999.000,- v.o.n.
Prijs per m²: € 5.176,17
Aanvaarding: In overleg

Type: Woonhuis
Soort: Villa, vrijstaande woning
Bouwvorm: Nieuwbouw
Bouwjaar: 2023

Verkocht onder voorbehoud (van 22-03-2023)

Aangemeld: 08-11-2022
Laatste wijziging: 11-05-2023
Dagen op de markt: 206

Woonoppervlakte: 193 m²
Externe berging: 5 m²
Perceeloppervlakte: 281 m²
Inhoud: 511 m³

Vrijstaande villa, 1431 WE Aalsmeer



In verkoop genomen

Koopsom: € 1.044.000,- v.o.n.
Prijs per m²: € 5.409,33
Aanvaarding: In overleg

Type: Woonhuis
Soort: Villa, vrijstaande woning
Bouwvorm: Nieuwbouw
Bouwjaar: 2023

Beschikbaar

Aangemeld: 17-11-2022
Laatste wijziging: 11-05-2023
Dagen op de markt: 197

Woonoppervlakte: 193 m²
Externe berging: 5 m²
Perceeloppervlakte: 301 m²
Inhoud: 511 m³

14.7. Analyse en conclusie

Appartementen

De tabel hierna toont de referentietransacties en het huidige aanbod van appartementen.

Appartementen (transacties)						
Adres	Plaats	Datum afmelding	Bouwjaar	Oppervlakte GBO (m²)	Koopsom	Koopsom / m² GBO
Stationsweg 21	Aalsmeer	16-1-2023	2022	45	300.000	6.667
Twijnderlaan 116	Aalsmeer	22-2-2023	2013	56	325.000	5.804
Twijnderlaan 188	Aalsmeer	18-11-2022	2019	56	317.500	5.670
Twijnderlaan 164	Aalsmeer	19-12-2022	2019	57	346.300	6.075
Twijnderlaan 172	Aalsmeer	8-9-2022	2019	56	337.500	6.027
Twijnderlaan 78	Aalsmeer	6-4-2022	2015	88	390.000	4.432
Twijnderlaan 196	Aalsmeer	19-9-2022	2019	87	391.538	4.500
Gemiddeld						5.596
Appartementen (huidig aanbod)						
Adres	Plaats	Datum aanmelding	Bouwjaar	Oppervlakte GBO (m²)	Vraagprijs	Vraagprijs / m² GBO
Pieter van Lisselaan	Aalsmeer	7-4-2023	2022	60	349.000	5.817
Baccarastraat 31	Aalsmeer	21-11-2022	2019	65	389.000	5.985
Twijnderlaan 24	Aalsmeer	11-1-2023	2014	67	389.000	5.806
Stationsweg 49	Aalsmeer	28-3-2023	2023	80	499.000	6.238
Gemiddeld						5.961

Referentietransacties en huidig aanbod appartementen

Voor de kleinere appartementen ligt de transactieprijs en de vraagprijs rond € 6.000,- per m² GBO.

Voor de grotere appartementen ligt de opbrengst per m² GBO lager.



Rijwoningen

De tabel hierna toont de referentietransacties en het huidige aanbod van rijwoningen.

<u>Rijwoningen (transacties)</u>							
Adres	Plaats	Datum afmelding	Bouwjaar	Oppervlakte GBO (m²)	Oppervlakte kavel (m²)	Koopsom	Koopsom / m² GBO
Spinradhof 8	Aalsmeer	2-6-2022	2011	129	105	530.000	4.109
Vlasakkerlaan 3	Aalsmeer	6-10-2022	2011	128	112	565.000	4.414
Hekelstraat 8	Aalsmeer	31-10-2022	2018	137	135	596.000	4.350
Parkwoningen	Aalsmeer	27-12-2022	2023	152	131	629.900	4.144
Parkwoningen	Aalsmeer	17-11-2022	2023	165	147	652.500	3.955
Parkwoningen	Aalsmeer	23-12-2022	2023	152	155	657.500	4.326
Charles Gabrijweg 2	Aalsmeer	7-11-2022	2020	153	269	735.000	4.804
Gemiddeld							4.300
<u>Rijwoningen (aanbod)</u>							
Adres	Plaats	Datum aanmelding	Bouwjaar	Oppervlakte GBO (m²)	Oppervlakte kavel (m²)	Vraagprijs	Vraagprijs / m² GBO
Spinradhof 28	Aalsmeer	17-5-2023	2011	131	105	575.000	4.389
Spinradhof 30	Aalsmeer	24-5-2023	2011	132	105	595.000	4.508
Meertrosestraat 4	Aalsmeer	26-5-2023	2018	138	420	600.000	4.348
Parkwoningen	Aalsmeer	8-11-2022	2023	152	131	629.900	4.144
Parkwoningen	Aalsmeer	17-11-2022	2023	152	137	647.500	4.260
Tuinwoning	Aalsmeer	17-11-2022	2023	161	110	652.500	4.053
Lijndraaierhof 16	Aalsmeer	22-5-2023	2013	170	185	740.000	4.353
Verandawoning	Aalsmeer	17-11-2022	2023	193	217	799.000	4.140
Gemiddeld							4.274

Referentietransacties en huidig aanbod rijwoningen

Voor de kleinere eengezinswoningen ligt de transactieprijs en het huidig aanbod rond € 4.350,- per m² GBO. Deze woningen kennen echter relatief kleine kavels.

Voor grotere rijwoningen ligt de transactieprijs rond € 4.250,- per m² GBO. Deze woningen kennen over het algemeen grotere kavels.

Twee-onder-een-kapwoningen

De tabel hierna toont de referentietransacties en het huidige aanbod van twee-onder-een-kapwoningen.

<u>Twee-onder-een-kapwoning (transacties)</u>							
Adres	Plaats	Datum afmelding	Bouwjaar	Oppervlakte GBO (m²)	Oppervlakte kavel (m²)	Koopsom	Koopsom / m² GBO
Touwslagerlaan 25	Aalsmeer	12-7-2022	2017	156	221	765.000	4.904
L.A. Braakstraat 11	Aalsmeer	27-9-2022	2010	159	244	780.000	4.906
Vlinderweg 27	Aalsmeer	26-5-2022	2014	197	253	965.000	4.898
Vlasakkerlaan 40	Aalsmeer	14-3-2023	2018	196	322	1.087.500	5.548
Gemiddeld							5.064
<u>Twee-onder-een-kapwoning (aanbod)</u>							
Adres	Plaats	Datum aanmelding	Bouwjaar	Oppervlakte GBO (m²)	Oppervlakte kavel (m²)	Vraagprijs	Vraagprijs / m² GBO
Kamperfoeliestraat 31	Aalsmeer	11-4-2023	1995	157	254	650.000	4.140
Citroenvlinderstraat 17	Aalsmeer	5-4-2023	2006	154	177	685.000	4.448
Vlinderweg 10	Aalsmeer	1-11-2022	2007	187	205	799.000	4.273
Gemiddeld							4.287

Referentietransacties en huidig aanbod twee-onder-een-kapwoningen

De transactiepreizen van twee-onder-een-kapwoningen in Aalsmeer liggen tussen € 4.900,- en € 5.500,- kosten koper per m² GBO. De vraagpreizen van het aanbod liggen tussen € 4.140,- en € 4.400,- kosten koper per m² GBO.

Vrijstaande woningen

De tabel hierna toont de referentietransacties en het huidige aanbod van vrijstaande woningen.



Vrijstaande woningen (transacties)

Adres	Plaats	Datum afmelding	Bouwjaar	Oppervlakte GBO (m²)	Oppervlakte kavel (m²)	Koopsom	Koopsom / m² GBO
Touwslagerlaan 4	Aalsmeer	18-08-2022	2020	211	575	1.100.000	5.213
Gemiddeld							5.213

Vrijstaande woningen (aanbod)

Adres	Plaats	Datum aanmelding	Bouwjaar	Oppervlakte GBO (m²)	Oppervlakte kavel (m²)	Vraagprijs	Vraagprijs / m² GBO
Vrijstaande villa	Aalsmeer	8-11-2022	2023	193	281	999.000	5.176
Vrijstaande villa	Aalsmeer	17-11-2022	2023	193	301	1.044.000	5.409
Gemiddeld							5.293

Referentietransacties en huidig aanbod vrijstaande woningen

Er is één vrijstaande woning verkocht met een koopsom van € 5.200,- per m² GBO. Daarnaast worden twee vrijstaande woningen aangeboden met een vraagprijs van tussen € 5.200,- en € 5.400,- per m² GBO.



15. Referentietransacties bouwrijpe grond

Meervalstraat Aalsmeer (De tuinen van Hornmeer)

Op 31 mei 2022 vond de levering plaats van de bouwrijpe grond in het project Meervalstraat in Aalsmeer. Verkoper was de gemeente Aalsmeer. Koper was Thunnissen Groep B.V. De koopsom bedroeg € 10.300.000,- en is nadien verhoogd met indexering. De totale koopsom bedroeg € 10.905.580,- exclusief BTW. Hierna wordt een luchtfoto getoond.



Bron: Cyclomedia d.d. 16 juni 2022.

Op grond van het bestemmingsplan '2e herziening Hornmeer - Meervalstraat-Roerdomplaan' zijn de gronden bestemd als Woongebied 2. Binnen het bouwvlak mogen maximaal 80 woningen gerealiseerd worden. De andere afbeelding toont een uitsnede uit het beeldkwaliteitsplan uit 2018.



Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl.

Er kunnen circa 80 woningen worden gerealiseerd, waarvan deels gestapeld en deels grondgebonden. Er dienen minimaal 30 woningen in het middendure segment te worden gerealiseerd. Minimaal 16% van de woningen bevindt zich in de sociale koop. Ten aanzien van het programma zijn eisen meegegeven. Het gaat om minimale en maximale oppervlakten GBO. Hierna wordt de tabel getoond.

Woningtype	min. gbo	max. gbo	min. VON	max. VON
EGW (sociaal)	70	80	-	< € 200.000
MGW (sociaal)	50	60	-	< € 200.000
MGW (middelduur)	75	85	€ 200.000	€ 363.000
EGW hoek (middelduur)	90	105	€ 200.000	€ 363.000
EGW tussen (middelduur)	90	105	€ 200.000	€ 363.000

Eisen woningbouwprogramma



De geleverde bouwrijpe gronden hebben een oppervlakte van 10.691 m². De koopsom (exclusief indexering) bedraagt € 963,- per m². Inclusief indexering bedraagt de koopsom € 1.020,- per m². De geïndexeerde koopsom per te realiseren woning bedroeg gemiddeld € 136.320,- exclusief BTW.



16. Referentietransacties ruwe bouwgrond

16.1. Algemeen

Over het tekort aan woningen is de afgelopen tijd veel geschreven. Dit heeft op tal van plaatsen tot een enorme stijging van koop- en huurprijzen van woningen geleid. Het einde van het woningtekort is nog lang niet in zicht. Hiervoor is de bouw van vele extra woningen noodzakelijk, hetgeen niet op korte termijn mogelijk is. De prijzen voor ruwe bouwgrond, en dan met name voor beoogde woningbouwlocaties, zijn de afgelopen jaren omhoog geschoten. De toegenomen vraag naar woningbouw in combinatie met een schaarste aan plaatsen waar kan worden gebouwd lijkt de belangrijkste oorzaak te zijn van deze hoge grondprijzen. Ontwikkelaars kiezen vaak voor locaties welke door de gemeente zijn aangeduid als potentieel interessante locaties voor woningbouw. Het lijkt erop dat ontwikkelaars ervoor kiezen een hogere prijs voor de gronden te betalen waar de risico's kleiner zijn en naar verwachting op korte termijn kan worden gestart met de ontwikkeling van woningbouw. Het verwerven van grondposities zorgt ervoor dat ontwikkelende partijen niet hoeven deel te nemen aan de aanbestedingen voor nieuwbouwlocaties, waarbij het nog onduidelijk is of zij als ontwikkelaar / bouwer worden gekozen en iedere keer andere eisen worden gesteld. In dergelijke aanbestedingsprocedures heb je te maken met veel concurrentie en worden keuzes gemaakt tussen verschillende inschrijvers op basis van prijs en kwaliteit. Door actief een grondpositie in het gebied te verwerven, verzekert een ontwikkelaar zich van bouwvolume en derhalve van werkgelegenheid in de toekomst. Gelet op de dalende bouwproductie als gevolg van de beschikbaarheid van de locaties lijkt dit dan ook nodig om de komende jaren te kunnen "overleven". Grondposities zijn dan ook het sleutelwoord voor toekomstig bouwvolume.

217

16.2. Referentietransacties

Legmeerdijk 161 Aalsmeer

Op 16 februari 2022 kocht de heer Veldhuisen de percelen grond met woning, bijgebouw met onder meer een zwembad, erf, tuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend Legmeerdijk 161, kadastraal bekend gemeente Aalsmeer, sectie B, nummers 6451 en 4310 respectievelijk groot 8.758 m² en 4.187 m². De koopsom bedroeg € 2.175.000,- kosten koper. Hierna wordt de locatie getoond.



Bron: NVM Geoweb

Op grond van het vigerende bestemmingsplan Landelijk Gebied Oost hebben de gronden deels de enkelbestemming Wonen – Lintbebouwing en deels Agrarisch – Glastuinbouw. Hierna wordt de verbeelding van het bestemmingsplan getoond.



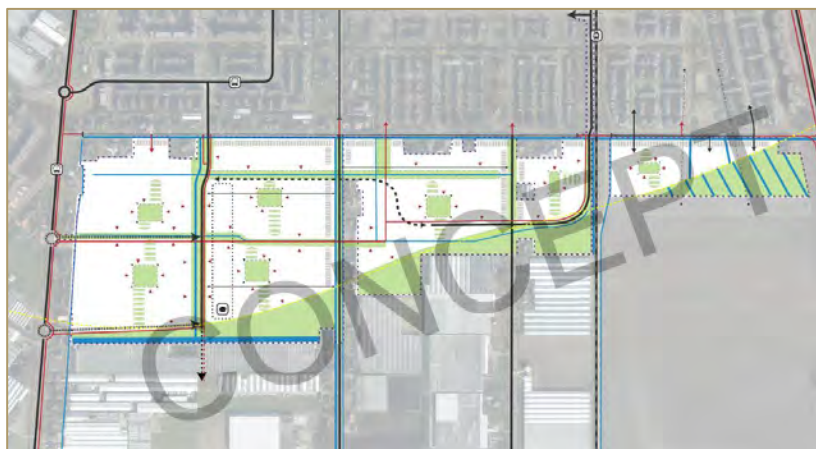
Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

Uit de transactie is te herleiden dat aan de onbebouwde gronden een koopsom van circa € 200,- per m² is toegekend. De gronden zijn gelegen in het plangebied Oosteindedriehoek.

De Scheg Amstelveen

In het gebied De Scheg in Amstelveen worden naar verwachting 1.345 woningen gerealiseerd. De ontwikkeling bestaat uit drie deelgebieden. De ontwikkeling is planologisch nog niet mogelijk. Het totale plangebied omvat circa 59 hectare met een uitgeefbaar oppervlakte van 45% (26,5 hectare). Eind 2015 is door de gemeenteraad een ontwikkelvisie vastgesteld voor de Scheg, waarin een aantal belangrijke kaders voor de ontwikkeling zijn vastgelegd (Ontwikkelvisie Scheg Noorder Legmeerpolder d.d. 30 september 2015).

Ook is er in januari 2020 een (concept) ruimtelijk raamwerk opgesteld waarin randvoorwaarden zijn opgenomen voor de architectonische en stedenbouwkundige uitwerking van het stedenbouwkundig plan. De bestemmingsplanprocedure om de beoogde ontwikkeling planologisch mogelijk te maken moet nog worden doorlopen.



Ruimtelijk Raamwerk De Scheg Amstelveen, bron: gemeente Amstelveen

In De Scheg zullen geen sociale huurwoningen worden gerealiseerd. Wel is er ruimte voor een aanzienlijk aandeel woningen in de middeldure (huur)sector. Een groot deel van het gebied 'De Scheg'



is thans bebouwd met glasopstanden. De ontwikkeling is planologisch nog niet mogelijk, waardoor deze grondpositie grotere risico's met zich meebrengt.

In het gebied zijn drie referentietransacties bekend:

- Real Estate Legmeerdijk verkocht in juni 2018 een perceel grond aan de Legmeerdijk 202 met een oppervlakte van 17.820 m² voor een bedrag van € 4.300.000,- exclusief BTW aan Rotij Grondvast en BPD Ontwikkeling. Dit komt overeen met € 241,30 per m². De opstallen zullen voor verkoper worden gesloopt.
- De Berg Vastgoed BV kocht in mei 2018 een perceel aan de Noorddammerweg 78 met een oppervlakte van 10.333 m² voor € 2.100.000,-. Dit komt overeen met € 203,23 per m².
- De aankoop van VORM Ontwikkeling BV. Het gaat om de gronden in het gebied De Scheg Oost. VORM ontwikkeling kocht op 17 april 2020 gronden met een oppervlakte van 71.285 m² voor een koopsom van € 27 miljoen. Op de gronden zullen 172 woningen worden gerealiseerd, bestaande uit 46 middeldure koopwoningen en 124 vrije sector koopwoningen. De koopsom bedraagt derhalve € 379,- per m². De koopsom komt overeen met € 156.977,- per te realiseren woning. De verkoper was Yieldforce Holding B.V. Yieldforce Holding B.V. verkreeg de gronden op diezelfde dag van Grondplan Nederland B.V. voor een bedrag van € 18.404.957,-. Dit komt overeen met € 258,- per m².



Legmeerdijk 202 (gesloopt opgeleverd) Bron: Cyclomedia



Noorddammerweg 78, bron: Cyclomedia

Fakton Valuation heeft in opdracht van de gemeente Amstelveen de complexwaarde van de onroerende zaken in het plangebied De Scheg bepaald. In het taxatierapport is uitgegaan van één complex dat de deelgebieden Oost, Midden en West omvat. Het complex heeft een oppervlakte van 558.060 m². De getaxeerde complexwaarde bedraagt € 225.008.565,-. Dit komt overeen met € 382,63. De waardepeildatum is 12 november 2021.

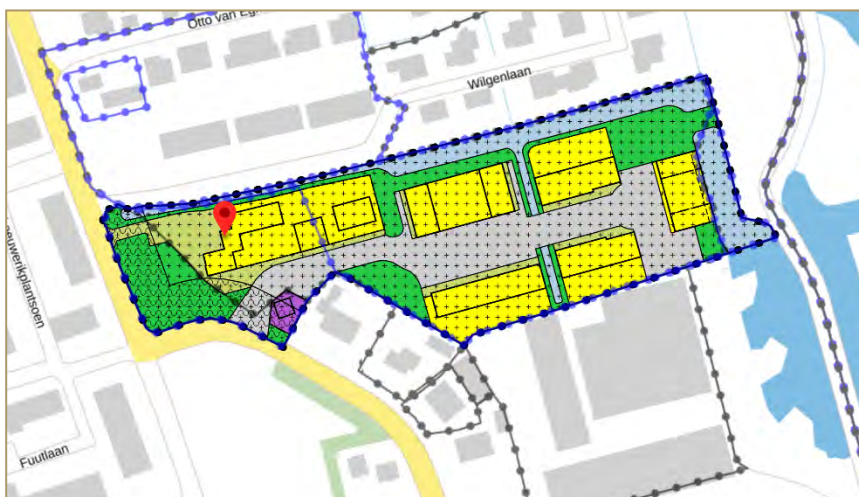
Keenenburgweg 59 Schipluiden

De gemeente Midden-Delfland kocht op 29 april 2021 gronden van de familie Van den Berg. Het gaat om een oppervlakte van 8.905 m². De koopsom bedroeg € 2.150.000,- kosten koper.

De koopsom komt overeen met € 241,44 per m² kadastraal. Hierna wordt de locatie getoond. Op deze luchtfoto is zichtbaar dat een deel van de gronden bebouwd is. Een deel van de opstallen is in slechte staat.



Vigerend is het bestemmingsplan 'Keenenburg V, fase 2', vastgesteld op 26 maart 2019. Hierna wordt de verbeelding van het bestemmingsplan getoond.



Wickevoort Cruquius

Uit informatie afkomstig van het College Sanering Zorginstellingen uit 2020 blijkt dat de locatie Wickevoort in Cruquius door Stichting Epilepsie Instellingen Nederland (SEIN) is verkocht.



Bron: Website Wickevoort

Het gaat om twee transacties:

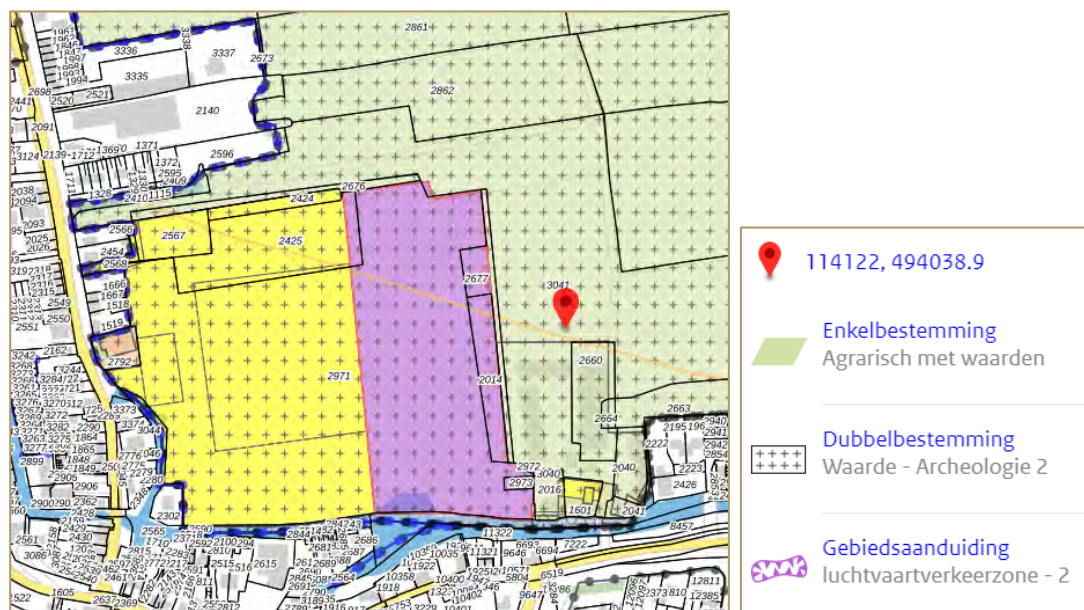
- Fase A: vergadering College Sanering Zorginstellingen van 31 maart 2020:
 - o 107.810,1 m² voor € 4.245.000,- exclusief BTW
 - o 11.890 m² voor € 5.355.000,- exclusief BTW
- Fase B: vergadering College Sanering Zorginstellingen van 28 april 2021: 298.218 m² voor € 53.593.981,- exclusief BTW
- **Totaal: 417.875 m² voor € 63.193.981,-**

De koper is ontwikkelaar AM B.V.. Het ging om ruwe bouwgronden waar in totaal 756 woningen en enkele maatschappelijke voorzieningen gerealiseerd worden. De gronden hebben een oppervlakte van 417.875 m². De koopsom bedraagt in totaal € 63.193.981,- exclusief BTW. De koopsom komt overeen met € 151,23 per m². In Wickevoort zullen in totaal 756 woningen worden gerealiseerd in verschillende categorieën. Minimaal 30% van de woningen dient als sociale huurwoning gerealiseerd te worden. Daarnaast wordt 10% van de woningen als middeldure huurwoning gerealiseerd. De koopsom van de ruwe bouwgrond bedraagt circa € 83.590,- exclusief BTW per te realiseren woning.

De transactie omvat ruwe bouwgronden. De ontwikkelaar dient een bijdrage Ruimtelijke Inrichting Haarlemmermeer (RIH) te betalen van € 9.000,- per vrije sectorwoning en € 4.500,- per sociale huurwoning. Daarnaast dient de ontwikkelaar bij te dragen aan de aanpassing van de wegstructuur. Ook dient de ontwikkelaar gronden te verwerven ten behoeve van de realisatie van een ontsluitingsweg.

Overtoom Westzaan

V5 Ontwikkeling B.V. kocht op 1 november 2019 gronden gelegen aan de Overtoom in Westzaan. De koopsom bedroeg € 7.270.950,-. De gronden hebben een gezamenlijk oppervlakte van 59.575 m². De koopsom bedraagt € 122,- per m². Hierna wordt het bestemmingsplan getoond. De gronden, waarop agrarische opstallen en (bedrijfs)woningen aanwezig zijn, hebben een agrarische bestemming. Direct naast de locatie is het plangebied Westzanerwerf gelegen. Dit betreft de voormalige Pontmeyer locatie, waarvan het eigendom bij Stichting Parteon rust. De gronden in eigendom van Stichting Parteon hebben een uit te werken bestemming.



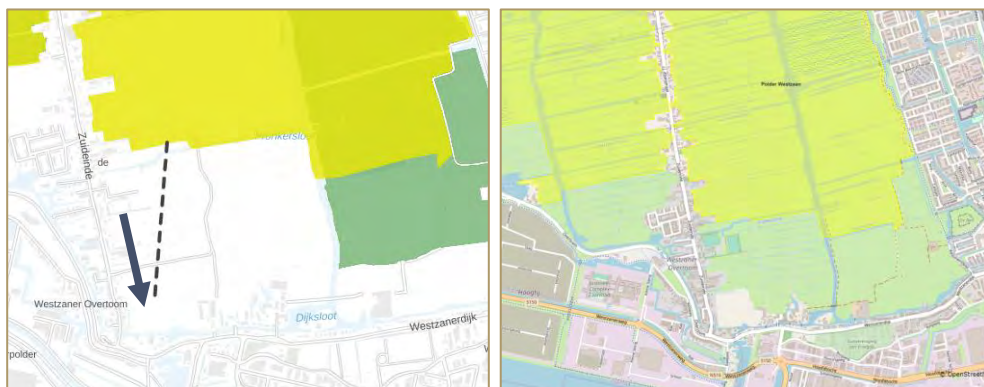
Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

Hierna wordt een luchtfoto van de locatie getoond. Het agrarisch bedrijf maakt onderdeel uit van het verkochte.



Bron: Cyclomedia

De afstand tot het Natura2000 gebied bedraagt circa 475 meter, zo blijkt uit een digitale meting. Het gaat om het Natura2000 gebied Polder Westzaan. De Polder Westzaan is een stikstofgevoelig Natura2000 gebied dat viel onder Programma Aanpak Stikstof (PAS).



Bron: Provincie Noord-Holland

Naar oordeel van taxateurs heeft de transactie een zeer hoog speculatief karakter. Dit komt voort uit het vigerende bestemmingsplan, dat voorziet in een agrarische bestemming, alsmede de ligging nabij een Natura2000 gebied.

Provincialeweg 2A Dordrecht

Het perceel kadastraal bekend gemeente Dubbeldam, sectie I, perceelnummer 1841, plaatselijk bekend Provincialeweg 2 A, met een oppervlakte 13.390 m² is op 23 november 2020 geleverd. De verkoper was de heer Erkens. De koper was Dudok Projectontwikkeling. De onroerende zaken bestaan uit een woonhuis met schuur, onder- en bijgelegen grond (grasland), tuin en verder toebehoren, gelegen te 3319 LH Dordrecht, Provincialeweg 2A, kadastraal bekend gemeente Dubbeldam, sectie I nummer 1841, ter grootte van een hectare, drieëndertig are en negentig centiare.

De koopsom bedroeg € 1.800.000,-. De koopsom is als volgt gesplitst:

- woonhuis (met ondergrond), tuin en het perceel grasland: € 1.732.500,-
- de schuur (met ondergrond): € 67.500,-

Hierna wordt het kadastrale perceel getoond. De koopsom komt overeen met € 134,42 per m².



Bron: www.kadastralekaart.com



De transactie wordt als speculatief beoordeeld. Er is sprake van verwachtingswaarde.

Rijnsburgerweg / Valkenburgerweg Oegstgeest

Oegstgeest, sectie B, perceelnummer 5520

Op 15 december 2022 vond de levering plaats van gronden aan de Valkenburgerweg in Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, perceelnummer 5520 met een oppervlakte van 4.780 m². De verkopers waren particulieren en de koper was BPD Ontwikkeling B.V. De koopovereenkomst dateert van 29 november 2022. De koopsom bedroeg € 764.800,-, wat overeenkomt met € 160,- per m².



Bron: www.kadastralekaart.com

224

Op grond van het vigerende bestemmingsplan Kamphuiserpolder – Buitenlust hebben de gronden de enkelbestemming Agrarisch – 2. In de ontwerp structuurvisie is het gebied aangeduid als zoekgebied voor toekomstige woningbouwlocatie.

Op 22 december 2022 vond de levering plaats van twee percelen in hetzelfde gebied, direct ten noorden van bovengenoemd perceel. De percelen werden verkocht aan BPD Ontwikkeling B.V.:

- Oegstgeest B 5556: 11.830 m² voor € 2.015.122,-, wat overeenkomt met € 170,34 per m²
- Oegstgeest B 5555: 4.415 m² voor € 698.123,-, wat overeenkomt met € 158,13 per m²

De transactie wordt als speculatief beoordeeld. Er is sprake van verwachtingswaarde.

Achterweg 20A Valkenburg (Zuid-Holland)

Op 8 juli 2021 vond de levering plaats van percelen tuingrond met loods en kassen gelegen aan de Achterweg 20A te Valkenburg (Zuid-Holland). De koper is Van Rhijn Projektontwikkeling B.V. De koopsom bedroeg € 1.750.000,-. De gronden hebben een oppervlakte van 14.343 m². De koopsom komt overeen met € 122,- per m².



Bron: www.kadastralekaart.com



Bron: Geoweb NVM

De transactie wordt als speculatief beoordeeld. Er is sprake van verwachtingswaarde.

Op 1 oktober 2021 vond de levering plaats van verschillende registergoederen aan de Achterweg in Valkenburg. Het ging om een woonhuis, een perceel grond waarvan de voorheen aanwezige bebouwing door verkoper is gesloopt en verwijderd en een perceel onbebouwde grond en een perceel bouwterrein. De totale koopsom bedroeg € 4.850.000,-. Het totale oppervlakte bedraagt 30.115 m². De koopsom per m² bedraagt € 161,05.



Bron: Geoweb NVM



De transactie wordt als speculatief beoordeeld. Er is sprake van verwachtingswaarde.

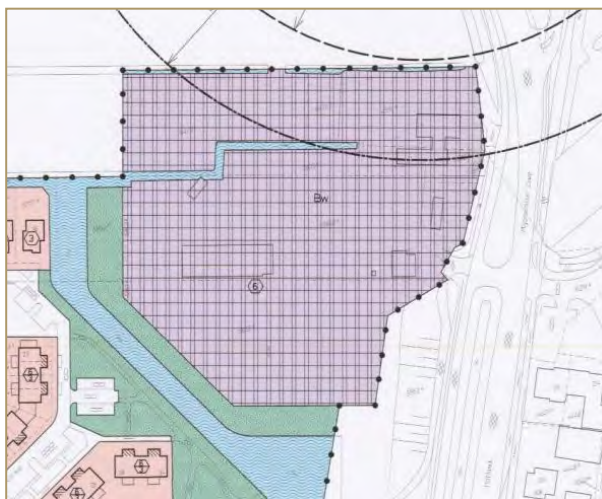
Hofland 203 t/m 203 A Mijdsrecht

B.V. Timpaan Real Estate kocht op 6 mei 2021 de betonfabriek aan de Hofland 203 en 203 A. Het gaat om betonfabriek De Adelaar. De gronden hebben een oppervlakte van 13.595 m². Op de locatie zullen circa 70 woningen worden gerealiseerd. De koopsom bedroeg € 2.840.000,-, wat overeenkomt met € 208,90 per m². Oorspronkelijk waren Koper en Verkoper een hogere koopsom overeengekomen, namelijk € 3.360.000,- (€ 247,- per m²). Echter, de begrote saneringskosten vallen hoger uit, waarmee de koopsom lager is vastgesteld. Hierna wordt een luchtfoto van de locatie getoond.



Bron: Cyclomedia

De gronden hebben een bedrijfsmatige bestemming. Hierna wordt de verbeelding van het bestemmingsplan getoond. De transactie wordt als speculatief beoordeeld. Er is sprake van verwachtingswaarde.



Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

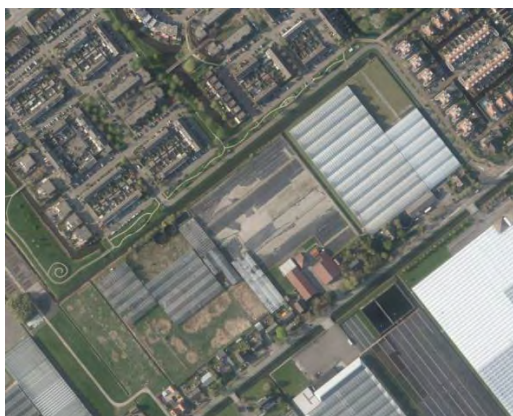
Hoofdweg 42 Kudelstaart (Hoofdweg Zuid)

Aan de Hoofdweg in Kudelstaart, achter nummer 120, werd op 1 oktober 2019 een perceel met een oppervlakte van 23.948 m² gekocht door Hoorne Vastgoed Ontwikkeling BV. De koopsom bedroeg € 3.825.000,- k.k. Dit komt overeen met € 159,72 per m².

Voor het plangebied Hoofdweg Zuid wordt uitgegaan van 242 woningen. Circa 25% van het programma betreft sociale huur. Het uitteefbaar oppervlakte bedraagt circa 53% van het totale plangebied, dat een oppervlakte van 88.307 m² omvat.

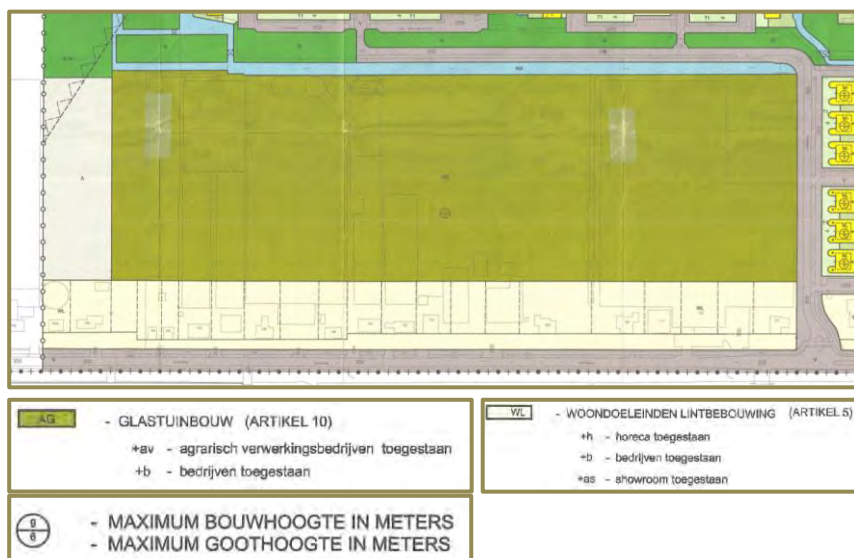


Bron: eigen materiaal



Bron: Cyclomedia

Voor dit plangebied is nog geen bestemmingsplan opgesteld. Het figuur hieronder toont de verbeelding van het bestemmingsplan ter plaatse van het plangebied. De gronden hebben de bestemming Glastuinbouw.



Verbeelding bestemmingsplan, bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

Taxateurs beoordelen de transactie als speculatief. De ontwikkeling is planologisch nog niet mogelijk. De gronden worden als 'warme gronden' beschouwd. Er is sprake van verwachtingswaarde.

Nieuwkoopseweg Pijnacker (De Scheg)

Op 26 augustus 2022 vond de levering plaats van een perceel bouwterrein aan de Nieuwkoopseweg in Pijnacker met de zich daarop bevindende bedrijfsopstanden en verder toebehoren. Het gaat om het perceel kadastraal bekend gemeente Pijnacker, sectie B, perceelnummer 8257 met een oppervlakte van 14.140 m². De koopsom bedroeg € 2.113.709,33 exclusief BTW. De koopsom komt overeen met € 149,49 per m².



Bron: www.kadastralekaart.com

In de woonwijk De Scheg komen 340 woningen waarvan 100 sociale huur en koopwoningen (30 % sociaal). Deze ontwikkeling is planologisch echter nog niet mogelijk. Er is sprake van verwachtingswaarde.

Zijde / Kardieler / Nommerhout / Moerhoek Boskoop (Project Florissant Wonen)

Batenburg Bouw en Ontwikkeling B.V. kocht per 15 maart 2023 percelen grond in Boskoop van ontwikkelaar AM B.V. Het gaat om de volgende percelen:

- Boskoop, sectie A, nummer 5916 (1.503 m²)
- Boskoop, sectie A, nummer 5919 (9.380 m²)
- Boskoop, sectie A, nummer 5339 (1.020 m²)
- Boskoop, sectie A, nummer 5343 (4.688 m²)
- Boskoop, sectie A, nummer 5549 (10.980 m²)
- Boskoop, sectie A, nummer 5968 (16.476 m²)
- Boskoop, sectie A, nummer 1749 (1.910 m²)
- Boskoop, sectie A, nummer 5917 (8.845 m²)
- Boskoop, sectie A, nummer 5518 (1.740 m²)
- Boskoop, sectie A, nummer 3679 (12.378 m²)
- Boskoop, sectie A, nummer 5923 (239 m²)
- Boskoop, sectie A, nummer 5927 (244 m²)
- **Totaal: 69.403 m²**

De koopsom bedroeg € 9.850.000,- en is gesplitst in:

- Een koopsom voor de percelen kadastraal bekend gemeente Boskoop, sectie A, perceelnummers 1749 en 5917 (met een gezamenlijk oppervlakte van 10.755 m²) van € 91.625,-. De koopsom komt overeen met € 8,50 per m². Deze gronden zijn verontreinigd.
- Een koopsom voor de overige percelen (met een gezamenlijk oppervlakte van 58.648 m²) van € 9.758.375,-. De koopsom komt overeen met € 166,- per m².

De totale gemiddelde koopsom bedraagt circa € 142,- per m².

De koopsom wordt blijkens de leveringsakte, waarin wordt verwezen naar de gesloten koopovereenkomst, voldaan in termijnen:

- € 6.500.000,- bij het verlijden van de leveringsakte
- € 1.675.000,- uiterlijk op 31 december 2022, mits op die datum de eerste 20 kavels getransporteerd zijn tussen Batenburg en de kopers van Batenburg, waarbij de voorwaarde



geldt dat Batenburg uiterlijk in september 2022 gestart moet zijn met de verkoop van deze kavels.

- € 1.675.000,- uiterlijk op 31 december 2022 mits op die datum is gestart met de bouw van de woningen.

Wanneer de volledige koopsom niet is betaald voor 31 juli 2024, zal op 31 juli 2024 de volledige koopsom worden betaald.

Uit bovenstaande planning maken wij op dat de koopovereenkomst is gesloten voor 31 december 2022. De datum van het sluiten van de koopovereenkomst is onbekend en blijkt niet uit de leveringsakte.

Voor de percelen geldt het bestemmingsplan Torenpad-West. Hierna wordt de verbeelding van het bestemmingsplan getoond. Het plan voorziet in de realisatie van maximaal 85 woningen.



Bron: kadastralekaart.com

www.ruimtelijkeplannen.nl

16.3. Conclusie

De comparatieve referenties van ruwe bouwgrond lopen erg uiteen. Dit is verklaarbaar doordat iedere locatie/gebied over andere eigenschappen beschikt. Denk daarbij aan de lokale woningmarkt, huidige opstallen, programma en uitgeefbaar gebied, ruimtegebruik, eventuele aanwezigheid van verontreiniging, planning en fasering, het aandeel sociale en middendure woningbouw, bijdrage aan ruimtelijke ontwikkelingen en bovenwijkse voorzieningen cetera.

Enkel via de residuele grondwaardemethode, die vrijwel alle ontwikkelaars gebruiken om business cases op te stellen, komt deze waardepotentie van de grond tot uiting. Omdat het vaak enige tijd duurt voordat transacties in het Kadaster geregistreerd worden, is de comparatieve methode in turbulente markten niet geschikt om een betrouwbare waarde te bepalen.

Taxateurs geven, gelet op de uiteenlopende referenties van ruwe bouwgrond, de voorkeur aan de residuele methode.



17. Marktsituatie en referenties bouwkosten

17.1. Algemeen

Bandbreedte bouwkosten

De hoogte van de bouwkosten van nieuwbouwwoningen is afhankelijk van een aantal factoren:

- De beukmaat
- De woningdiepte
- Het woningtype
- Het aantal bouwlagen
- Het bouw materiaal
- De dakvorm
- Draagkracht van de grond
- Architectonische uitvoering
- Afwerkingsniveau
- Energieprestatie en duurzaamheidsmaatregelen
- Bouwplaats
- Het aantal woningen dat gerealiseerd wordt (schaal)
- Geluidswerende maatregelen

17.2. Referenties

Achtereenvolgens komen verschillende referenties van bouwkosten van nieuwbouwwoningen aan bod.

Beneden-bovenwoningen

[Home](#)
[Kijkgalarij](#)
[Woonfunctie](#)
[Beneden-bovenwoning \(2 laags\)](#)

Peildatum: 1 april 2023 (exclusief BTW)

Beneden-bovenwoning (2 laags)

2-laagse gestapelde woning bestaande uit een boven- en benedenwoning met eigen entree. Metselwerk gevelafwerking, plat dak en eenvoudige detaillering. Gasloos met individuele warmtepomp. Woninggrootte ca. 55-65 m² GO.

Locatie:

Noord-Holland

>

Aalsmeer

>

Aalsmeer

>

Bouwkosten	basis	laag	hoog
Bouwkosten / BVO	€ 1.608,-	€ 1.480,-	€ 1.929,-
Bouwkosten / BIH	€ 545,-	€ 512,-	€ 623,-
Herbouwkosten / BVO	€ 1.754,-	€ 1.540,-	€ 2.331,-

Vormfactoren	basis	laag	hoog
Gevel / BVO	0,80	0,79	0,84
Gevel open	35 %	32 %	39 %
Inhoud / BVO	2,95	2,89	3,10
GO / BVO	0,85	0,85	0,85

Prijsinvloeden
Stadsverwarming - 88,- / BVO
Nul op de Meter (NOM) + 59,- / BVO

Bron: Kengetallenkompas Bouwkosten 2023, provincie Noord-Holland



Appartementen

[Home](#) » [Kengetallen](#) » [Woonfunctie](#) » [Appartementenblok \(tot 3 lagen\)](#)

Pelldatum: 1 april 2023 (exclusief BTW)

Appartementenblok (tot 3 lagen)

Woonblok met groot aantal woningen in een standaard beukmaat. Verschillende portieken met liften en galerijen aan binnenzijde van het blok. Woningen voorzien van balkons. Decentrale CO2 gestuurde ventilatie. Gasloos met individuele warmtepomp. Woninggrootte gemiddeld ca. 70-80 m² GO.



Locatie:

Bouwkosten	basis	laag	hoog
Bouwkosten / BVO	€ 1.694,-	€ 1.497,-	€ 2.155,-
Bouwkosten / BIH	€ 559,-	€ 504,-	€ 677,-
Herbouwkosten / BVO	€ 1.647,-	€ 1.564,-	€ 2.562,-

Vormfactoren	basis	laag	hoog
Gevel / BVO	0,57	0,56	0,60
Gevel open	45 %	42 %	49 %
Inhoud / BVO	3,03	2,97	3,19
GO / BVO	0,81	0,81	0,81

Prijsinvloeden		
Kleine units 50 m ² GO / won.	+ 187,-	/ BVO
Stadsverwarming	- 79,-	/ BVO
Nul op de Meter (NOM)	+ 134,-	/ BVO

Bron: Kengetallenkompas Bouwkosten 2023, provincie Noord-Holland

Rijwoningen

[Home](#) » [Kengetallen](#) » [Woonfunctie](#) » [Sociale huurwoningen](#)

Pelldatum: 1 april 2023 (exclusief BTW)

Sociale huurwoningen

Sobere vormgeving van de woning. Grote mate van repetitie en toepassing van minimale installaties. Schuin dak met eenvoudig materiaalgebruik in gevel en dak. Kunststof kozijnen. Gasloos met individuele warmtepomp.



Locatie:

Bouwkosten	basis	laag	hoog
Bouwkosten / BVO	€ 1.225,-	€ 1.122,-	€ 1.546,-
Bouwkosten / BIH	€ 488,-	€ 466,-	€ 586,-
Herbouwkosten / BVO	€ 1.363,-	€ 1.193,-	€ 1.959,-

Vormfactoren	basis	laag	hoog
Gevel / BVO	0,60	0,58	0,63
Gevel open	33 %	30 %	36 %
Inhoud / BVO	2,51	2,41	2,64
GO / BVO	0,73	0,73	0,73

Prijsinvloeden		
Stadsverwarming	- 53,-	/ BVO
Nul op de Meter (NOM)	+ 53,-	/ BVO
Fundering op staal	- 25,-	/ BVO

Bron: Kengetallenkompas Bouwkosten 2023, provincie Noord-Holland



Home » Kengetallen » Woonfunctie » Bouwconceptwoning (schuin dak)

Peildatum: 1 april 2023 (exclusief BTW)

Bouwconceptwoning (schuin dak)

Schakeling van een aantal woningen in een door een bouwvergeoptimaliseerd bouwconcept. Schuin pannendak met kleine dakramen. Simpele detaillering en metselwerk gevel, grote mate van repetitie, koper heeft de mogelijkheid om de woning in beperkte mate te personaliseren. Individuele warmtepomp. Oppervlakte van de woningen ca. 110-160 m² BVO.



Locatie: Noord-Holland > Aalsmeer > Aalsmeer >

Bouwkosten	basis	laag	hoog
Bouwkosten / BVO	€ 1.057,-	€ 1.005,-	€ 1.377,-
Bouwkosten / BIH	€ 407,-	€ 403,-	€ 504,-
Herbouwkosten / BVO	€ 1.220,-	€ 1.081,-	€ 1.796,-

Vormfactoren	basis	laag	hoog
Gevel / BVO	0,50	0,48	0,53
Gevel open	38 %	35 %	41 %
Inhoud / BVO	2,60	2,50	2,73
GO / BVO	0,77	0,77	0,77

Prijsinvloeden		
Stadsverwarming	- 34,-	/ BVO
Nul op de Meter (NOM)	+ 47,-	/ BVO
Fundering op staal	- 15,-	/ BVO

Bron: Kengetallenkompas Bouwkosten 2023, provincie Noord-Holland

Home » Kengetallen » Woonfunctie » Seriematig 3 laags (schuin dak)

Peildatum: 1 april 2023 (exclusief BTW)

Seriematig 3 laags (schuin dak)

Schakeling van een aantal identieke woningen. Schuin pannendak met kleine dakramen. Simpele detaillering en metselwerk gevel, grote mate van repetitie. Gasloos met individuele warmtepomp. Oppervlakte van de woningen ca. 110-160 m² BVO.



Locatie: Noord-Holland > Aalsmeer > Aalsmeer >

Bouwkosten	basis	laag	hoog
Bouwkosten / BVO	€ 1.223,-	€ 1.075,-	€ 1.612,-
Bouwkosten / BIH	€ 464,-	€ 425,-	€ 583,-
Herbouwkosten / BVO	€ 1.383,-	€ 1.149,-	€ 2.028,-

Vormfactoren	basis	laag	hoog
Gevel / BVO	0,56	0,53	0,58
Gevel open	38 %	35 %	41 %
Inhoud / BVO	2,63	2,53	2,77
GO / BVO	0,77	0,77	0,77

Prijsinvloeden		
Stadsverwarming	- 40,-	/ BVO
Nul op de Meter (NOM)	+ 50,-	/ BVO
Fundering op staal	- 19,-	/ BVO

Bron: Kengetallenkompas Bouwkosten 2023, provincie Noord-Holland



Twee-onder-een-kapwoning

Home » Kengetallen » Woonfunctie » 2^1 kap (schuin, garage geschakeld) Peildatum: 1 april 2023 (exclusief BTW)

2^1 kap (schuin, garage geschakeld)

Twee onder één kap woningen in een rij geschakeld door de garages. Woning heeft schuin dak met pannenbekleding. Enkele badkamer en standaard installatie, metselwerk met houten of kunststof kozijnen. Gasloos met individuele warmtepomp.



Locatie:

Bouwkosten	basis	laag	hoog
Bouwkosten / BVO	€ 1.442,-	€ 1.220,-	€ 1.714,-
Bouwkosten / BIH	€ 624,-	€ 544,-	€ 713,-
Herbouwkosten / BVO	€ 1.594,-	€ 1.286,-	€ 2.122,-

Vormfactoren	basis	laag	hoog
Gevel / BVO	0,75	0,73	0,78
Gevel open	45 %	42 %	48 %
Inhoud / BVO	2,31	2,24	2,40
GO / BVO	0,72	0,72	0,72

Prijsinvloeden		
Stadsverwarming	- 33,-	/ BVO
Nul op de Meter (NOM)	+ 38,-	/ BVO
Fundering op staal	- 45,-	/ BVO

Bron: Kengetallenkompas Bouwkosten 2023, provincie Noord-Holland

Vrijstaande woning

Home » Kengetallen » Woonfunctie » Cataloguswoning (3 laags) Peildatum: 1 april 2023 (exclusief BTW)

Cataloguswoning (3 laags)

Standaard woning in gestandaardiseerde maatvoering en detaillering. Symmetrische opzet, schuin dak met pannenbekleding. Metselwerk gevel, kunststof kozijnen, veel repetitie in gevelopeningen, standaard installatietechniek. Gasloos met individuele warmtepomp.



Locatie:

Bouwkosten	basis	laag	hoog
Bouwkosten / BVO	€ 1.399,-	€ 1.270,-	€ 1.673,-
Bouwkosten / BIH	€ 503,-	€ 470,-	€ 583,-
Herbouwkosten / BVO	€ 1.552,-	€ 1.336,-	€ 2.061,-

Vormfactoren	basis	laag	hoog
Gevel / BVO	1,04	1,01	1,07
Gevel open	43 %	41 %	48 %
Inhoud / BVO	2,78	2,70	2,87
GO / BVO	0,76	0,76	0,76

Prijsinvloeden		
Stadsverwarming	- 44,-	/ BVO
Nul op de Meter (NOM)	+ 43,-	/ BVO
Fundering op staal	- 41,-	/ BVO

Bron: Kengetallenkompas Bouwkosten 2023, provincie Noord-Holland



Home » Algemeen » Woonfunctie » Herenhuis (schuin dak)

Peildatum: 1 april 2023 (exclusief BTW)

Herenhuis (schuin dak)

Door architect ontworpen ruim opgezette woning. Schuin dak met keramische pannen. Enkele badkamer met extra toilet op de begane grond. Veel standaard materialen, houten of aluminium kozijnen. Standaard installatietechniek, gasloos met individuele warmtepomp.



Locatie: Noord-Holland Aalsmeer Aalsmeer

Bouwkosten	basis	laag	hoog
Bouwkosten / BVO	€ 1.590,-	€ 1.438,-	€ 1.942,-
Bouwkosten / BIH	€ 596,-	€ 555,-	€ 693,-
Herbouwkosten / BVO	€ 1.778,-	€ 1.533,-	€ 2.386,-

Vermiactoren	basis	laag	hoog
Gevel / BVO	0,87	0,84	0,91
Gevel open	53 %	51 %	55 %
Inhoud / BVO	2,67	2,59	2,80
GO / BVO	0,71	0,71	0,71

Prijsinvloeden		
Stadsverwarming	- 36,-	/ BVO
Nul op de Meter (NOM)	- 45,-	/ BVO
Fundering op staal	- 33,-	/ BVO

Bron: Kengetallenkompas Bouwkosten 2023, provincie Noord-Holland

17.3. Bijkomende kosten

De volgende percentages voor bijkomende kosten, als opslag op de bouwkosten, worden als marktconform beschouwd.



BIJKOMENDE KOSTEN (NEN2699)		BASIS	LAAG	HOOG
WONINGBOUW				
Excl. grond-, inrichtings-, bijzondere bijkomende kosten en onvoorzien				
A	Projectbegeleiding door de opdrachtgever			
1	Projectbegeleiding door de opdrachtgever	PM	PM	PM
B	Monoraria (planontwikkeling en -begeleiding)	9,8%	6,7%	17,3%
1	Proces-/projectmanagement	1,5%	1,3%	2,2%
2	Programma van Eisen	—	—	0,2%
3	Architect	3,0%	2,5%	5,5%
4	Directievoering & Toezicht	1,5%	1,0%	2,0%
5	Constructeur	0,8%	0,5%	1,6%
6	Adviseur bouw fysica	0,5%	0,3%	0,8%
7	Grondmechanisch onderzoek en -advies	0,5%	0,3%	0,8%
8	Adviseur installaties	1,0%	0,5%	1,5%
9	Binnenhuisarchitect	PM	PM	PM
10	Opmeting van het terrein	—	—	0,1%
11	Point-cloud / as-is tekeningen	—	—	0,3%
12	Bouwkostendeskundige	0,5%	0,3%	1,0%
13	Aanbestedingsbegeleiding	0,3%	—	0,5
14	Juridisch advies	PM	PM	PM
15	Adviseur duurzaamheid	0,2%	—	0,5%
16	Duurzaamheid assessment	—	—	0,3%
C	Aansluitkosten	3,3%	2,1%	5,0%
1	Net-aansluitingen werktuigbouwkundig - riolering & water	0,4%	0,3%	0,8%
2	Bijdrage aansluitkosten (BAK) stadsverwarming of WKO <i>Let op: BAK alleen indien van toepassing</i>	2,5%	1,5%	3,5%
3	Net-aansluitingen elektrotechnisch	0,4%	0,3%	0,7%
D	Heffingen	2,0%	1,0%	5,0%
1	Leges bouw aanvraag	2,0%	1,0%	5,0%
2	Breccario	PM	PM	PM
E	Verzekeringen	—	—	—
1	CAR	incl.	incl.	incl.
2	WA	incl.	incl.	incl.
F	Risicoverzekering	—	—	—
1	Afkoop van loon- en prijsstijgingen tot start bouw	PM	PM	PM
2	Verzekering van loon- en prijsstijgingen tijdens bouw	PM	PM	PM
3	Afkoop van overige risico's	PM	PM	PM
4	Risicoosten gerelateerd aan risicoanalyse	PM	PM	PM
G	Kunst	—	—	—
1	Kunst	PM	PM	PM
H	Ontwikkelaarskosten	7,3%	3,5%	18,5%
1	Benodigdheden en coördinatie	PM	PM	PM
2	Algemene kosten ontwikkeling	4,0%	1,5%	8,0%
3	Promotiekosten (project)	0,3%	—	0,5%
4	Verkooprisico	3,0%	2,0%	10,0%
I	Verkoopkosten	1,2%	1,2%	2,7%
1	Verkoopbrochure	0,2%	0,2%	0,7%
2	Makelaarskosten	0,5%	0,5%	1,2%
3	Notariële kosten	0,5%	0,5%	0,8%
4	Splittingsakte	PM	PM	PM
TOTAAL BIJKOMENDE KOSTEN		23,6%	14,5%	48,5%

Bron: Kengetallenkompas Bouwkosten, 2022 (provincie Noord-Holland).

In bovenstaande tabel zijn rentekosten tevens opgenomen, alsmede Algemene Kosten (AK) projectontwikkeling.



17.4. Algemene kosten

Onder Algemene kosten worden de kosten verstaan die dienen ter dekking van de kosten die het apparaat van de ontwikkelaar maakt. Denk hierbij aan de kosten van huisvesting, directie, ontwikkelmanagers, secretariaat, acquisitie, ontwikkelingskosten et cetera.

In de NEN 2634 vallen onder de algemene bedrijfskosten alle kosten die een ontwikkelaar aan het bouwproject toerekent en die geen betrekking hebben op de uitvoering van het bouwproject zelf. Voorbeelden hiervan zijn kosten voor het gebruik van een kantoor, kosten voor directieleden en administratief personeel.

Het Economisch Instituut voor de Bouw omschrijft Algemene kosten als volgt:

"Algemene kosten zijn kosten, die op grond van het ontbreken van een (duidelijk) oorzakelijk verband met de afzonderlijke werken, dan wel uit overwegingen van praktische doelmatigheid, niet (direct noch indirect) aan de afzonderlijke werken worden toegerekend. Het zijn dus kosten die niet direct samenhangen met werken."

Een percentage voor Algemene Kosten (AK) van 4,0% over de bouwkosten en bijkomende kosten wordt door ons als marktconform beschouwd.

17.5. Winst en risico

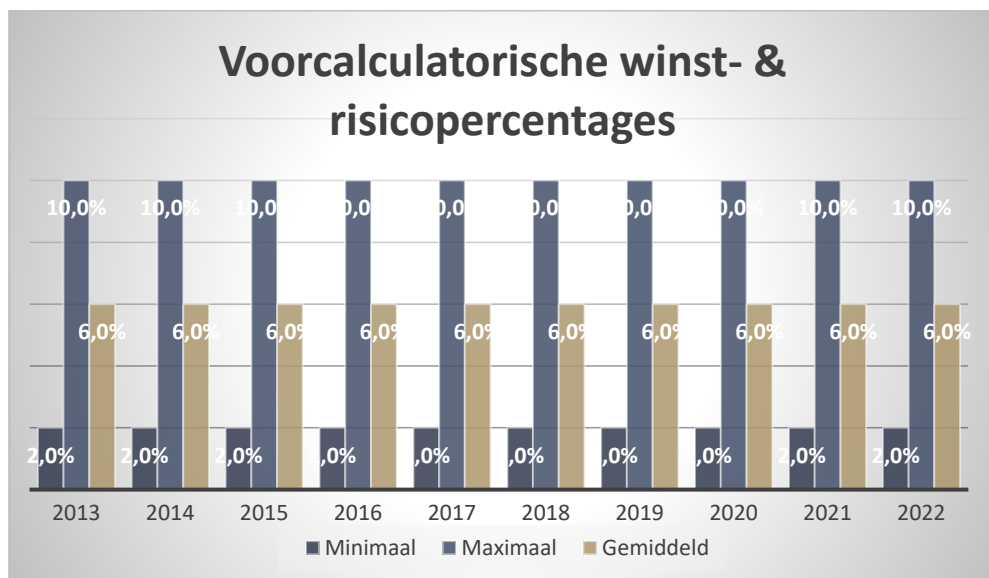
Onder Winstpercentage verstaan we de vergoeding die de ontwikkelaar toekomt als winst bovenop de reguliere kosten. Het is feitelijk de vergoeding voor het risico dat de ontwikkelaar loopt. Het bedrag dat een ontwikkelaar doorberekent in de prijs hangt af van de project specifieke omstandigheden zoals:

- De omvang, (aan)looptijd en complexiteit van een project.
- Het aantal deelnemende partijen, de samenwerkingsvorm en de verdeling van verantwoordelijkheden.
- De risico's die een ontwikkelaar loopt in een project (bijvoorbeeld afzetrisico of een moeilijk bereikbare bouwlocatie).
- De seriematigheid en repetitie in een bouwproject.
- De hoogte van voorinvesteringen.
- Locatiekenmerken en de lokale afzetmarkt.

Het Kengetallen Kompas voor Bouwkosten, uitgegeven door CalcSoft BV & IGG Bointon de Groot (2022) geeft jaarlijks cijfers uit voor een bandbreedte van bouwkosten die kunnen worden gehanteerd voor diverse vastgoedtypen en de ontwikkeling daarvan. Hierbij wordt sinds 2013 winst en risico opgenomen als een percentage, dat berekend wordt over de totale te verwachten netto opbrengsten.

In de onderstaande grafiek is de te hanteren bandbreedte van de afgelopen jaren weergegeven van het winst- en risicopercentage. Opvallend is dat deze gelijk is voor de jaren 2013 tot en met 2022.

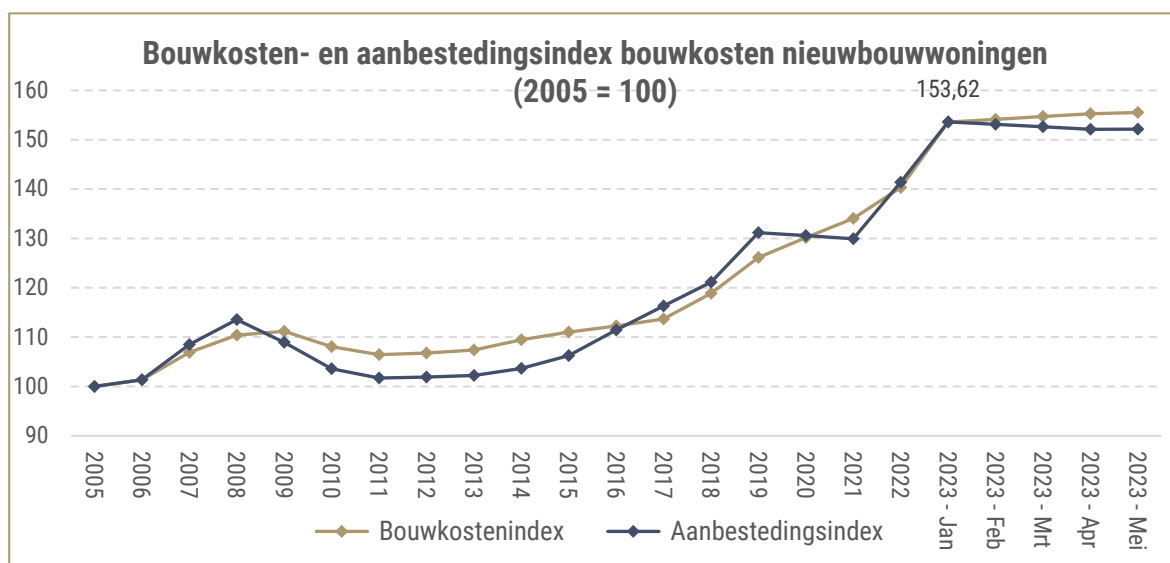
Dit betekent dat een gemiddelde opstalexploitatie (voorcalculatorisch) volgens CalcSoft BV & IGG Bointon de Groot binnen deze bandbreedte zal vallen. Een inschatting van het te lopen risico tijdens de ontwikkeling van een project, met bijbehorende projectspecifieke kenmerken, kan zorgen voor het hanteren van een hoger of lager percentage.



Voorcalculatorische winst- & risicopercentages. Bron: CalcSoft BV & IGG Bointon de Groot, 2022.

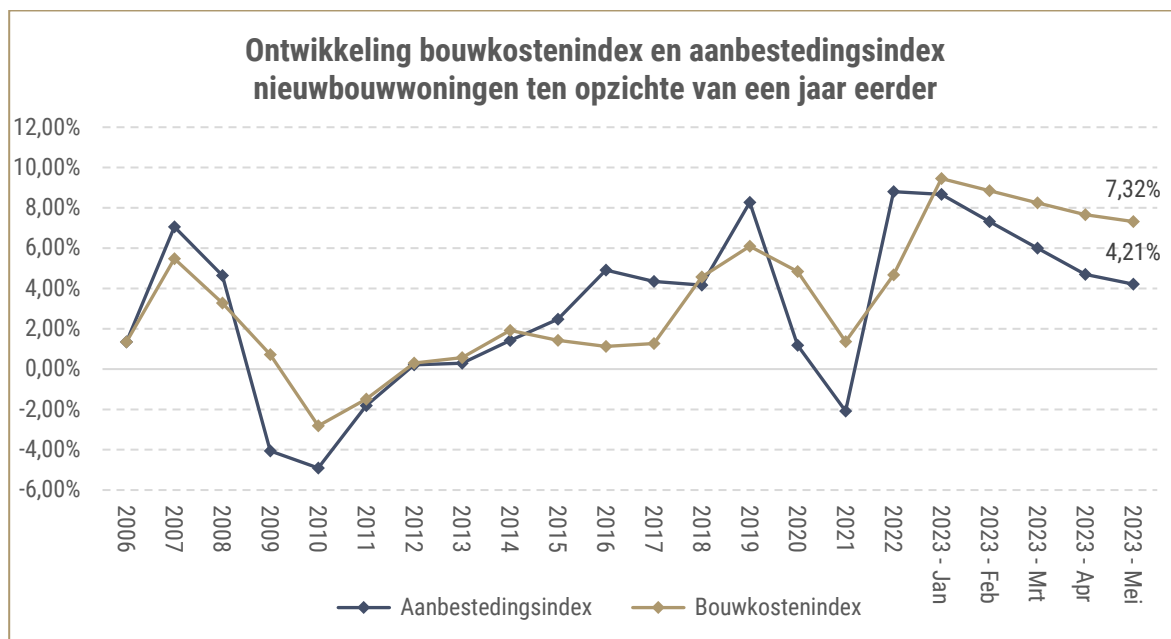
17.6. Ontwikkeling van de bouwkosten van nieuwbouwwoningen

Wij raadpleegden de input- en outputindex van Kengetallenkompas Bouwkosten 2023, om de ontwikkeling van de gemiddelde bouwkosten van nieuwbouwwoningen te analyseren. De inputindex geeft aan hoe in de loop der tijd de bouwkosten zich ontwikkelen gezien vanuit de loon- en materiaalkosten. De loon- en materiaalkosten tellen elk voor circa 50% mee in de index en deze index geeft daarmee weer hoe de kosten van de kale aanneemsom zich ontwikkelen. Naast deze aanneemsom rekenen aannemers zogenaamde staartkosten door. Dit zijn de opslagen uit de kale bouwsom voor AK (algemene bedrijfskosten) en winst en risico. Deze staartkosten komen tot uitdrukking in de outputindex, ook wel de aanbestedingsindex genoemd. Navolgend figuur geeft de input- en outputindex van de ontwikkeling van de bouwkosten van nieuwbouwwoningen weer (bron: Kengetallenkompas Bouwkosten, 2023).



Input en outputindex bouwkosten nieuwbouwwoningen, bron: Kengetallenkompas Bouwkosten, 2022.

Het figuur hierna toont de ontwikkeling van de bouwkosten (bouwkostenindex en aanbestedingsindex) jaar op jaar.



Ontwikkeling input en outputindex bouwkosten nieuwbouwwoningen, bron: Kengetallenkompas Bouwkosten, 2022.

De aanbestedingsindex voor nieuwbouwwoningen is het afgelopen jaar gestegen. In mei 2023 lag de aanbestedingsindex circa 4% hoger dan in mei 2022.



18. Marktsituatie en referenties grondexploitatiekosten

18.1. Referenties

Sloopkosten

Home » Landgebruik » Sloopwerkzaamheden » Volledige sloop

Peildatum: 1 april 2023 (exclusief BTW)

Volledige sloop

Sloop van gebouwen met een agrarische functie. Afval gescheiden afgevoerd, excl. asbestsanering of vervuilde grond, incl. terugkoop staal.



Locatie: Noord-Holland > Aalsmeer > Aalsmeer >

Bouwkosten	basis	laag	hoog
Bouwkosten / BVO	€ 24,-	€ 22,-	€ 27,-
Bouwkosten / BIH	€ 4,-	€ 4,-	€ 5,-

Vormfactoren	basis	laag	hoog
Gevel / BVO	0,51	0,51	0,51
Gevel open	15 %	15 %	15 %
Inhoud / BVO	5,50	5,50	5,50
GO / BVO	0,95	0,95	0,95

Prisinsvoeden

Bron: Kengetallenkompas Bouwkosten, 2023 (provincie Noord-Holland)

Bouwrijp maken

Bouwrijp maken				
Bruto terreinoppervlak (m²)				
Onderdeel	eenheid	laagste	top	hoogste
Sloop- en opruimingswerkzaamheden	€/m²	€ 2.30	€ 2.70	€ 3.10
Grondwerk	€/m²	€ 3.80	€ 4.50	€ 5.10
Drainage	€/m²	€ 0.60	€ 0.80	€ 0.90
Leidingwerk	€/m²	€ 5.70	€ 6.90	€ 7.90
Verhardingen (tijdelijk)	€/m²	€ 0.70	€ 0.90	€ 1.00
Damwanden en beschoeiing	€/m²	€ 1.50	€ 1.80	€ 2.20
Diverse werkzaamheden	€/m²	€ 0.90	€ 1.00	€ 1.20
Subtotaal	€/m²	€ 15.80	€ 18.40	€ 21.20
Algemene Uitvoeringskosten	% van subtotaal	13%	15%	18%
Staartkosten	% van subtotaal	23%	27%	31%
Totaal bouwkosten per m² bruto terreinoppervlak excl. btw	€/m²	€ 22.90	€ 27.00	€ 32.70

Bron: Arcadis, 2020



Woonrijp maken

Bouwrijp maken				
Bruto terreinoppervlak (m²)				
Onderdeel	eenheid	laagste	top	hoogste
Sloop- en opruimingswerkzaamheden	€/m²	€ 2.30	€ 2.70	€ 3.10
Grondwerk	€/m²	€ 3.80	€ 4.50	€ 5.10
Drainage	€/m²	€ 0.60	€ 0.80	€ 0.90
Leidingwerk	€/m²	€ 5.70	€ 6.90	€ 7.90
Verhardingen (tijdelijk)	€/m²	€ 0.70	€ 0.90	€ 1.00
Damwanden en beschoeiing	€/m²	€ 1.50	€ 1.80	€ 2.20
Diverse werkzaamheden	€/m²	€ 0.90	€ 1.00	€ 1.20
Subtotaal	€/m²	€ 15.80	€ 18.40	€ 21.20
Algemene Uitvoeringskosten	% van subtotaal	13%	15%	18%
Staartkosten	% van subtotaal	23%	27%	31%
Totaal bouwkosten per m² bruto terreinoppervlak excl. btw	€/m²	€ 22.90	€ 27.00	€ 32.70

Bron: Arcadis, 2020

18.2. Bijkomende kosten

De tabel hierna toont een gangbare opslag voor voorbereiding, toezicht en uitvoering (VTU) voor grondverzetwerk.

Civiele werken	laag	hoog
Vorbereidingskosten	5,5	7,5
Advieskosten	6,5	8,5
Engineeringkosten	5,0	9,0
Toezicht	2,0	4,0
Risico-verrekening	1,5	1,5
Heffingen en aansluitkosten	2,0	2,0
Onvoorziene uitgave	n.t.b.	n.t.b.
Totaal	22,5	32,5

Kosten Voorbereiding, Toezicht en Uitvoering. Bron: Kengetallenkompas GWW.

18.3. Ontwikkeling van de GWW kosten

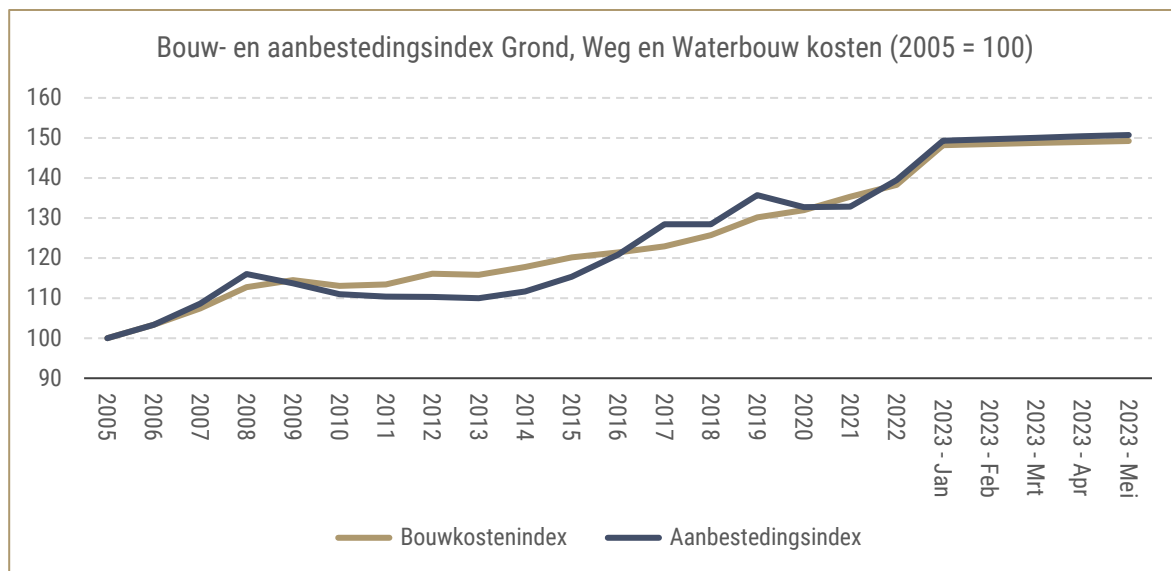
Bedrijven werkzaam in de grond-, water- en wegenbouw zijn onder meer grondwerkbedrijven, civiele betonbouwers (viaducten, bruggen, gemalen), kust- en oeverwerkers, kabel- en buizenleggers, sloopbedrijven, rioolaanleg- en stratenmakersbedrijven.

De infrasector profiteert van de toegenomen overheidsbudgetten in het Infrastructuurfonds en het Deltafonds. Dit draagt naar verwachting de komende jaren bij aan een productiegroei tussen de 5 en 7%. Gemeentes investeren ook meer dan voorgaande jaren. Met name in de aanleg van nieuwe wijkinfrastructuur en onderhoud aan en vervanging van riolering. De Unie van Waterschappen investeert in de aanpassingen van kanalen, gemalen en waterbergingen om te kunnen omgaan met klimaatverandering, bijvoorbeeld zware regenval en langdurige periodes van droogte.



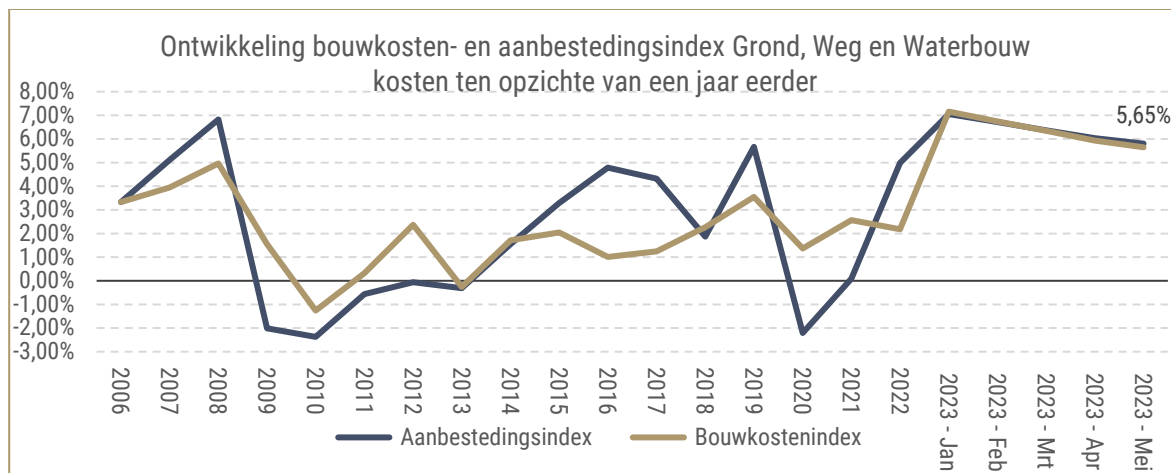
Ondanks deze investeringen zal de winstgevendheid van mkb-bedrijven onder druk blijven staan. Dit komt onder andere door het clusteren van opdrachten bij aanbestedingen, waarbij grotere bedrijven in het voordeel zijn.

Het figuur hierna toont de ontwikkeling van de Grond, Weg en Waterbouwkosten (bron: Kengetallenkompas Bouwkosten, 2023).



Input en outputindex GWW kosten Bron: Kengetallenkompas Bouwkosten, 2023.

Het figuur hierna toont de ontwikkeling van de GWW-kosten (bouwkosten- en aanbestedingsindex) jaar op jaar.



Ontwikkeling input en outputindex GWW kosten Bron: Kengetallenkompas Bouwkosten, 2022.

In mei 2023 lag de aanbestedingsindex (outputindex) circa 5,6% hoger dan in mei 2022.



19. Waardering complexwaarde

19.1. Stedenbouwkundige uitgangspunten

Het figuur hierna toont de stedenbouwkundige uitgangspunten voor Polderzoom fase II.



Stedenbouwkundig plan, bron: opdrachtgever

De tabel hierna toont de kavels en de bijbehorende woningtypen.



Woningtypen, bron: opdrachtgever



19.2. Ontwikkelprogramma

Het ontwikkelprogramma op de locatie bestaat in totaal uit 121 woningen. De tabel hierna toont de woningtypen, aantallen en uit het uitgeefbaar kaveloppervlakte.

Vastgoedtype	Eenheid	Aantal	Opp. kavel / eenheid	Opp. kavel totaal	Opp. GBO / eenheid	Opp. GBO totaal	Opp. BVO / eenheid	Opp. BVO totaal
1. Wonen 1 (vrijstaand / twee-onder-een-kap)	woning	15	463	6.951	180	2.700	240	3.600
2. Wonen 2 (Benedenbovenwoning)	woning	8	87	694	83	660	110	880
3. Wonen 3 (appartement)	woning	24	90	2.150	60	1.440	83	2.000
4. Wonen 4 (Rijwoningen klein)	woning	23	150	3.453	110	2.530	147	3.373
5. Wonen A (Rijwoningen Langs Hoofdinfra)	woning	31	197	6.111	125	3.875	167	5.167
6. Wonen B (Rijwoningen Zuid)	woning	20	275	5.497	140	2.800	187	3.733
Totaal		121		24.856		14.005		18.753

Ontwikkelprogramma.

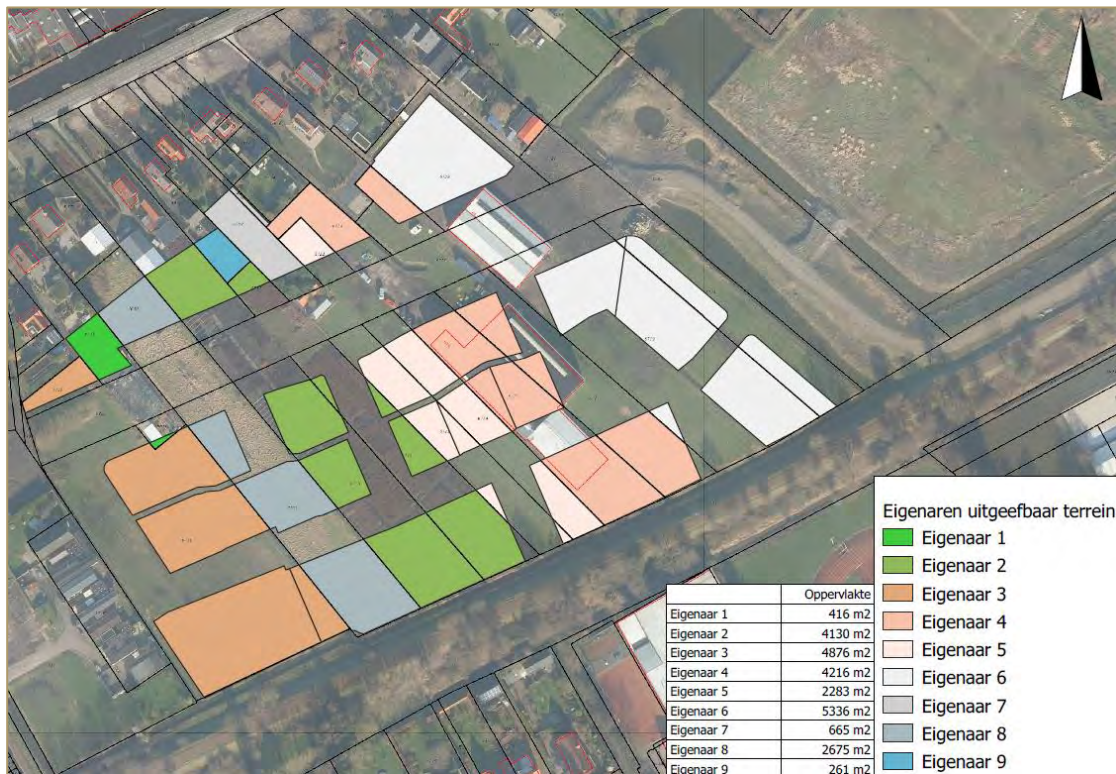
19.3. Ruimtegebruik

Opdrachtgever leverde ons het volgende ruimtegebruik aan voor de ontwikkeling van Polderzoom fase II in Aalsmeer.



Ruimtegebruik.

Het aandeel uitgeefbaar oppervlakte bedraagt circa 55% van het totaal. Het niet-uitgeefbaar gebied bedraagt 45% van het totaal en bestaat uit water, groen en verhardingen. Hierna wordt het uitgeefbaar oppervlakte per eigenaar getoond.



Uitgeefbaar oppervlakte, bron: opdrachtgever

De tabel hierna toont het oppervlakte per woningtype en per eigenaar. Wij merken op dat het uitgeefbaar oppervlakte op basis van onderstaande tabel iets afwijkt van het ruimtegebruik op de tekening in paragraaf 16.3. Het gaat hierbij om gronden die wel worden uitgegeven maar die middels een recht van overpad toegankelijk zijn of om gronden die worden aangewend als water.

Eigenaar	Wonen_1	Wonen_2	Wonen_3	Wonen_4	Wonen_A	Wonen_B	Totaal
Cornelis Terlouw	391	-	-	-	25	-	416
dirk van Zijverden	774	-	-	752	785	1.820	4.131
Gemeente	273	-	2.150	1.124	1.035	294	4.876
Gemeente_B	808	206	-	580	877	1.745	4.216
Leendert Terlouw	240	488	-	267	792	495	2.282
Terlouw - van der Laarse	3.017	-	-	-	2.234	84	5.335
van der laarse	664	-	-	-	-	-	664
Willem van Zijverden	523	-	-	730	363	1.059	2.675
Willems - van den broek	261	-	-	-	-	-	261
Totaal	6.951	694	2.150	3.453	6.111	5.497	24.856

Uitgeefbaar oppervlakte

19.4. Grondopbrengsten van gronden in bouwrijpe staat

Methodiek

De grondwaarde van de gronden in bouwrijpe staat bij de ontwikkeling wordt bepaald met behulp van een residuele grondwaardeberekening. Per vastgoedtype wordt de residuele grondwaarde op het moment van start bouw inzichtelijk gemaakt. De residuele grondwaarde wordt bepaald op de peildatum van de taxatie.

Opbrengsten

Aan de hand van de uitgevoerde marktanalyse en referentietransacties worden de opbrengsten van de verschillende vastgoedtypen als volgt ingeschat:



Vastgoedtype	Oppervlakte GBO (m²)	Oppervlakte kavel (m²)	VON-prijs per m² GBO (incl. BTW)	Totale VON-prijs (incl. BTW)	Ontwikkelomzet (excl. BTW)
1. Wonen 1 (vrijstaand / twee-onder-een-kap)	180	463	5.000	900.000	743.802
2. Wonen 2 (Benedenbovenwoning)	83	87	5.000	412.500	340.909
3. Wonen 3 (appartement)	60	90	6.000	360.000	297.521
4. Wonen 4 (Rijwoningen klein)	110	150	4.545	500.000	413.223
5. Wonen A (Rijwoningen Langs Hoofdinfra)	125	197	4.400	550.000	454.545
6. Wonen B (Rijwoningen Zuid)	140	275	4.643	650.000	537.190

Opbrengsten.

Stichtingskosten

De bouwkosten zijn gebaseerd op Kengetallenkompas Bouwkosten 2023, provincie Noord-Holland. Daarnaast putten taxateurs uit kennis en ervaring bij uiteenlopende gebiedsontwikkelingen in Nederland, waarvoor tevens vaak bouwkostenadviseurs worden ingeschakeld. Uitgangspunt is dat de woningen BENG (Bouwbesluit) worden gerealiseerd en daarmee energie opwekken. Er wordt uitgegaan van de volgende bouwkosten:

Vastgoedtype	Oppervlakte GBO of BVO	Vormfactor (GBO / BVO)	Oppervlakte BVO (m²)	Bouwkosten / m² BVO (excl. BTW)	Bouwkosten totaal (excl. BTW)
1. Wonen 1 (vrijstaand / twee-onder-een-kap)	180,00	0,75	240	1.500	360.000
2. Wonen 2 (Benedenbovenwoning)	82,50	0,75	110	1.800	198.000
3. Wonen 3 (appartement)	60,00	0,72	83	2.000	166.667
4. Wonen 4 (Rijwoningen klein)	110,00	0,75	147	1.375	201.667
5. Wonen A (Rijwoningen Langs Hoofdinfra)	125,00	0,75	167	1.350	225.000
6. Wonen B (Rijwoningen Zuid)	140,00	0,75	187	1.325	247.333

Bouwkosten.

Bovenop de directe bouwkosten worden de volgende opslagen gehanteerd:

- 15,0% bijkomende kosten over de bouwkosten;
- 4,0% algemene kosten over bouw- en bijkomende kosten;
- 6,0% winst en risico over de ontwikkelomzet exclusief BTW;
- 5,0% bouwrente en rente over de grond.

Uitgangspunt is een voorverkooppercentage van 80% en een bouwtijd van 12 maanden voor de grondgebonden woningen en 18 maanden voor de appartementen.

Residuele grondwaardeberekening

Navolgende tabel toont de residuele grondwaardeberekening voor gronden in bouwrijpe staat op het moment van start bouw.



Alle bedragen exclusief BTW tenzij anders vermeld						
Vastgoedtypen	1. Wonen 1 (vrijstaand / twee-onder-een- kap)	2. Wonen 2 (Benedenbovenwoning)	3. Wonen 3 (appartement)	4. Wonen 4 (Rijwoningen klein)	5. Wonen A (Rijwoningen Langs Hoofdinfra)	6. Wonen B (Rijwoningen Zuid)
Omschrijving	Koopwoning	Koopwoning	Koopwoning	Koopwoning	Koopwoning	Koopwoning
Categorie vastgoed	Koopwoning	Koopwoning	Koopwoning	Koopwoning	Koopwoning	Koopwoning
Invoer						
Vorm factor	75%	75%	72%	75%	75%	75%
Bouwkosten per m² BVO/per parkeerplaats	€ 1.500	€ 1.800	€ 2.000	€ 1.375	€ 1.350	€ 1.325
Bijkomende kosten over bouwkosten	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%	15,0%
AK over bouw- en bijkomende kosten	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%
Winst en risico als % omzet	6,0%	6,0%	6,0%	6,0%	6,0%	6,0%
Bouwperiode in maanden	12	18	18	12	12	12
Grondwaarde methodiek	residueel	residueel	residueel	residueel	residueel	residueel
Index tbv opbrengsten-ontwikkeling VON/huur	VON-prijs woningen	VON-prijs woningen	VON-prijs woningen	VON-prijs woningen	VON-prijs woningen	VON-prijs woningen
Oppervlakte in m² GBO of m² VVO	180	83	60	110	125	140
Oppervlakte in m² BVO	240,00	110,00	83,33	146,67	166,67	186,67
Kaveloppervlakte in m²	463	87	90	150	197	275
VON prijs per m² GBO/per parkeerplaats (incl. BTW)	€ 5.000	€ 5.000	€ 6.000	€ 4.545	€ 4.400	€ 4.643
VON prijs woning	€ 900.000	€ 412.500	€ 360.000	€ 500.000	€ 550.000	€ 650.000
Voorverkoop percentage woning	100%	70%	70%	70%	70%	70%
Berekening grondwaarden op taxatiedatum: 21 mei 2023 (bedragen per woning)						
Omschrijving	1. Wonen 1 (vrijstaand / twee-onder-een- kap)	2. Wonen 2 (Benedenbovenwoning)	3. Wonen 3 (appartement)	4. Wonen 4 (Rijwoningen klein)	5. Wonen A (Rijwoningen Langs Hoofdinfra)	6. Wonen B (Rijwoningen Zuid)
Categorie vastgoed	Koopwoning	Koopwoning	Koopwoning	Koopwoning	Koopwoning	Koopwoning
VON-prijs (incl. BTW)	€ 900.000	€ 412.500	€ 360.000	€ 500.000	€ 550.000	€ 650.000
+ Netto opbrengst bij oplevering	€ 743.802	€ 340.909	€ 297.521	€ 413.223	€ 454.545	€ 537.190
- Bouwkosten bij oplevering	€ 360.000	€ 198.000	€ 166.667	€ 201.667	€ 225.000	€ 247.333
- Rente over bouwkosten	€ -	€ 2.214	€ 1.864	€ 1.494	€ 1.667	€ 1.832
- Bijkomende kosten bij oplevering	€ 54.000	€ 29.700	€ 25.000	€ 30.250	€ 33.750	€ 37.100
- Rente over bijkomende kosten	€ -	€ 677	€ 569	€ 454	€ 506	€ 557
- Algemene kosten	€ 16.560	€ 9.108	€ 7.667	€ 9.277	€ 10.350	€ 11.377
- Rente over algemene kosten	€ -	€ 207	€ 175	€ 139	€ 155	€ 171
- Winst en risico	€ 44.628	€ 20.455	€ 17.851	€ 24.793	€ 27.273	€ 32.231
= Residuele grondwaarde bij oplevering	€ 268.614	€ 80.549	€ 77.728	€ 145.149	€ 155.844	€ 206.588
- Rente kosten op grond	€ -	€ 1.705	€ 1.646	€ 2.074	€ 2.226	€ 2.951
= Residuele grondwaarde bij start bouw	€ 268.614	€ 78.843	€ 76.083	€ 143.076	€ 153.618	€ 203.637
Grondquote (excl. BTW / excl. BTW)	36,1%	23,1%	25,6%	34,6%	33,8%	37,9%
Grondwaarde (excl. BTW) per m² kavel	€ 580	€ 909	€ 849	€ 953	€ 779	€ 741

Residuele grondwaardeberekening (bouwrijpe staat)

Hierna wordt de residuele grondwaardeberekening voor het gehele programma getoond.

Vastgoedtype	Eenheid	Aantal	Grondwaarde / eenheid	Grondwaarde totaal
1. Wonen 1 (vrijstaand / twee-onder-een-kap)	woning	15	268.614	4.029.203
2. Wonen 2 (Benedenbovenwoning)	woning	8	78.843	630.747
3. Wonen 3 (appartement)	woning	24	76.083	1.825.988
4. Wonen 4 (Rijwoningen klein)	woning	23	143.076	3.290.746
5. Wonen A (Rijwoningen Langs Hoofdinfra)	woning	31	153.618	4.762.157
6. Wonen B (Rijwoningen Zuid)	woning	20	203.637	4.072.744
Totaal		121		18.611.585



Residuele grondwaardeberekening totale programma	Bedrag
VON-prijs (incl. BTW)	66.990.000
+ Netto opbrengst bij oplevering	55.363.636
- Bouwkosten bij oplevering	27.544.000
- Rente over bouwkosten	185.120
- Bijkomende kosten bij oplevering	4.131.600
- Rente over bijkomende kosten	56.340
- Algemene kosten	1.267.024
- Rente over algemene kosten	17.277
- Winst en risico	3.321.818
= Residuele grondwaarde bij oplevering	18.840.457
- Rente kosten op grond	228.872
= Residuele grondwaarde bij start bouw	18.611.585

Residuele grondwaardeberekening gehele programma (bouwrijpe staat).

Bij verwezenlijking van dit programma realiseert een ontwikkelaar de volgende bedragen:

- Dekking Algemene Kosten (AK): € 1,3 miljoen
- Winst en risico: € 3,3 miljoen

19.5. Grondexploitatiekosten

Opdrachtgever leverde een overzicht aan van de grondexploitatiekosten. Hierna wordt dit overzicht getoond.

Sloopkosten

Post	Hoeveelheid	Prijs / eenheid	Prijs totaal	Gerealiseerd	Nog te realiseren
<i>Sloopkosten</i>					
Sloop Stommeerkade 61-A	1	79.111	79.111	79.111	-
Sloop verharding	1	83.664	83.664	83.664	-
Sloop overig	1	35.000	35.000	-	35.000
Subtotaal sloopkosten			197.775	162.775	35.000

Raming sloopkosten

Milieuonderzoek

Post	Hoeveelheid	Prijs / eenheid	Prijs totaal	Gerealiseerd	Nog te realiseren
<i>Milieuonderzoek</i>					
Diverse onderzoeken	1	109.181	109.181	109.181	-
Onderzoeken resterend	1	32.400	32.400	-	32.400
Subtotaal milieuonderzoek			141.581	109.181	32.400

Milieuonderzoek

Bodemsanering

Post	Hoeveelheid	Prijs / eenheid	Prijs totaal	Gerealiseerd	Nog te realiseren
<i>Bodemsanering</i>					
Sanering	1	522.272	522.272	522.272	-
Restant sanering	1	350.000	350.000	0	350.000
Subtotaal sanering			872.272	522.272	350.000

Bodemsanering



Bovenwijkse voorzieningen

Post	Hoeveelheid	Prijs / eenheid	Prijs totaal	Gerealiseerd	Nog te realiseren
<i>Bovenwijkse voorzieningen</i>					
Bovenwijkse voorzieningen	24.960	14,21	354.682	109.082	245.600
Subtotaal bovenwijkse voorzieningen			354.682	109.082	245.600

Bovenwijkse voorzieningen

Bouw- en woonrijp maken

Post	Hoeveelheid	Prijs / eenheid	Prijs totaal	Gerealiseerd	Nog te realiseren
<i>Bouw/woonrijp maken</i>					
Bouw- en woonrijp maken eerste gedeelte	34.610	72	2.480.750	2.099.103	381.647
Algemene opruimwerkzaamheden	10.840	9	97.560	-	97.560
Egaliseren	10.840	5	54.200	-	54.200
Integraal ophogen	10.840	30	325.200	-	325.200
BRM woonstraat	1.199	40	47.960	-	47.960
Riolering DWA	266	427	113.814	-	113.814
Riolering HWA	356	332	118.342	-	118.342
Aanleg definitieve verharding	1.199	131	157.273	-	157.273
Aanleg fietspad	34	185	6.277	-	6.277
Aanleg voetpad	559	79	44.055	-	44.055
Aanleg parkeerplaatsen	369	99	36.402	-	36.402
Aanleg groen	956	29	27.724	-	27.724
Aanleg water incl. beschoeiing	625	92	57.500	-	57.500
Micromilieu	3.742	17	63.614	-	63.614
Huisaansluitingen	19	1.140	21.660	-	21.660
Ondergrondse afvalcontainers	6	16.423	98.537	-	98.537
Speelvoorzieningen	2	106.266	212.532	-	212.532
Openbare verlichting	14	4.154	58.156	-	58.156
Brandkranen	4	2.125	8.501	-	8.501
Subtotaal bouw/woonrijp maken			4.030.057	2.099.103	1.930.954

Bouw- en woonrijp maken

Plankosten en VTU

Post	Hoeveelheid	Prijs / eenheid	Prijs totaal	Gerealiseerd	Nog te realiseren
<i>Plankosten</i>					
Plankosten	1	1.035.279	1.035.279	990.025	45.254
Subtotaal sanering			1.035.279	990.025	45.254

Plankosten en VTU

Tijdelijk beheer

Post	Hoeveelheid	Prijs / eenheid	Prijs totaal	Gerealiseerd	Nog te realiseren
<i>Tijdelijk beheer</i>					
Beheerkosten	4	5.000	20.000	-	20.000
Zakelijke lasten	4	25.000	100.000	-	100.000
Gemaakte beheerskosten	1	1.800	1.800	1.800	-
Subtotaal Tijdelijk beheer			121.800	1.800	120.000

Tijdelijk beheer



Rentekosten

Post	Hoeveelheid	Prijs / eenheid	Prijs totaal	Gerealiseerd	Nog te realiseren
<i>Rentekosten</i>					
Rentekosten	1	481.492	481.492	481.492	-
Subtotaal sanering			481.492	481.492	-

Rentekosten

Samenvatting

<u>Samenvatting</u>	Prijs totaal	Gerealiseerd	Nog te realiseren
Sloopkosten	197.775	162.775	35.000
Milieuonderzoek	141.581	109.181	32.400
Bodemsanering	872.272	522.272	350.000
Bovenwijkse voorzieningen	354.682	109.082	245.600
Bouw/woonrijp maken	4.030.057	2.099.103	1.930.954
Plankostenscan	1.035.279	990.025	45.254
Tijdelijk beheer	121.800	1.800	120.000
Rentekosten	481.492	481.492	-
Totaal	7.234.937	4.475.730	2.759.208

Samenvatting (bedragen exclusief BTW, prijspeil mei 2023)

Taxateurs sluiten, met inachtneming van hetgeen is bepaald in de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State van 16 maart 2018 inzake Barneveld (ECLI:NL:RVS:2018:903) aan bij nog te maken kosten.

De reeds gemaakte kosten in de periode tussen 2019 en 2022, waarvan de opdrachtgever een overzicht heeft aangeleverd, worden aan de hand van de GWW index geïndexeerd naar prijspeil mei 2023. Voor de bijdrage bovenwijkse voorzieningen geldt een uitzondering. Deze kosten zijn bepaald op basis van de nota uit 2020. Deze kosten worden opgeteld bij de geraamde nog te maken kosten. Hierna wordt het overzicht van de kosten getoond welke is opgenomen in de berekening.

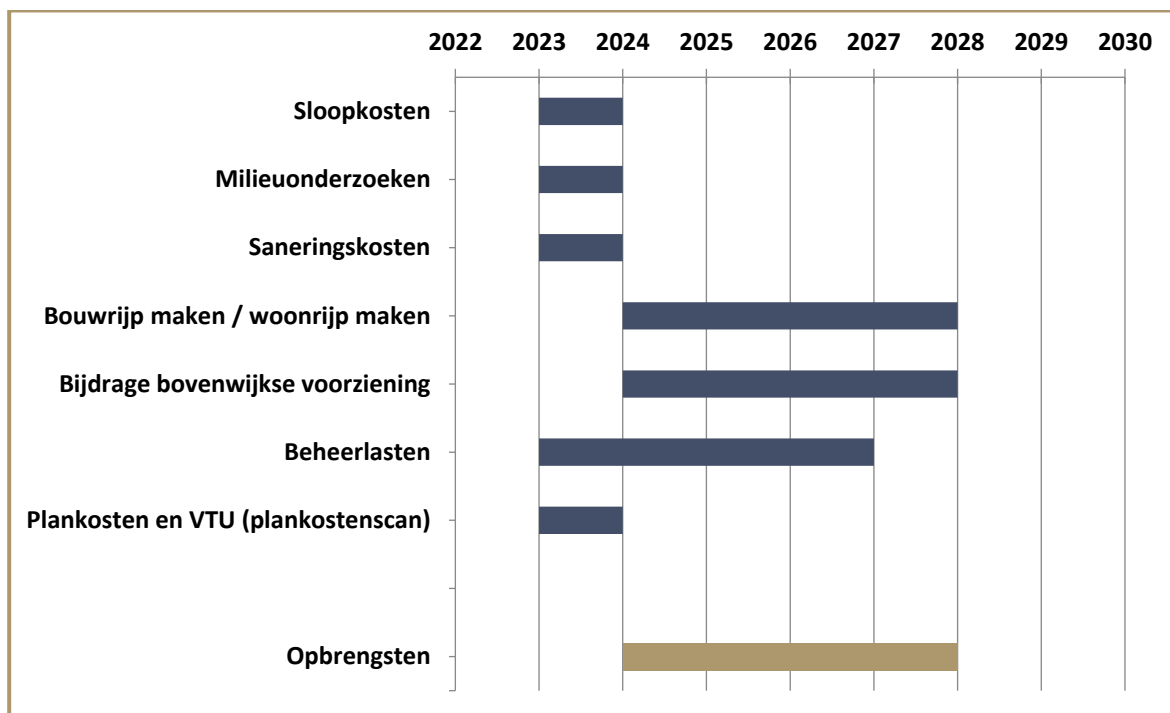
Kostenpost	Aantal eenheden	Bedrag per eenheid	Eenheid	Index	Resultaat
Sloopkosten	1	215.802	stuk	GWW-kosten	215.802
Milieuonderzoeken	1	153.863	stuk	GWW-kosten	153.863
Saneringskosten	1	936.773	stuk	GWW-kosten	936.773
Bouwrijp maken / woonrijp maken	1	4.137.334	stuk	GWW-kosten	4.137.334
Bijdrage bovenwijkse voorziening	1	354.682	stuk	GWW-kosten	354.682
Beheerlasten	1	122.022	stuk	GWW-kosten	122.022
Plankosten en VTU (plankostenscan)	1	1.136.577	stuk	GWW-kosten	1.136.577
Totale kosten					7.057.052

Grondexploitatiekosten

19.6. Planning en fasering

Bij het bepalen van de residuele grondwaarde is uitgegaan van de fictie dat de grondexploitatie start op de waardepeildatum. Taxateurs menen dat deze benadering het meest recht doet aan de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State van 16 maart 2018 inzake Barneveld (ECLI:NL:RVS:2018:903) waarin is bepaald dat bij het bepalen van de inbrengwaarde moet worden uitgegaan van de taxatiebenadering in plaats van de kostenbenadering. In geval taxateurs de complexwaarde (mede) op basis van de reeds gerealiseerde kosten en opbrengsten van de thans lopende grondexploitatie zouden hebben bepaald, heeft de berekening het karakter van een kostenbenadering.

Het figuur hierna toont de planning van de grondexploitatiekosten en de grondopbrengsten.



Planning

19.7. Indices en disconteringsvoet

Indexatie kosten en opbrengsten

Navolgende tabel toont de in deze taxatie gehanteerde indices voor kosten en opbrengsten.

Index ↓	Jaar →	2023	2024	2025	2026	2027	2028 en verder
Flexibel inflatiescenario ¹⁰		2,90%	3,20%	2,20%	2,00%	2,00%	2,00%
VON-prijzen woningen		1,80%	1,80%	1,80%	1,80	2,00%	2,00%
Grond- weg- en waterbouw (GWW)		3,50%	3,00%	2,50%	2,50%	2,00%	2,00%

Gehanteerde indices.

Disconteringsvoet

De disconteringsvoet geeft de gewenste marktconforme vergoeding voor de gedane investering, rekening houdend met de risico's die voortvloeien uit de verwachte toekomstige kasstromen die voortkomen uit het investeringsobject.

In de markt van ontwikkelaars en grondbedrijven is een disconteringsvoet van 6,0% marktconform, zeker ingeval de bestemming reeds passend is (zoals als uitgangspunt geldt bij deze taxatie). Navolgende tabel geeft een mogelijke opbouw van de marktconforme disconteringsvoet van 6,0% weer op basis van de Weighted Average Cost of Capital (WACC). De rendementseis op het eigen vermogen is 7,5%. De rente op het vreemd vermogen (projectfinanciering) bedraagt 5,0%. Het project wordt voor 60% gefinancierd met vreemd vermogen.

¹⁰ Inflatiescenario-vastgoedindex-september-2022.pdf (NRVT)



Onderdeel	Aandeel	Rente
Eigen vermogen	40%	7,5%
Vreemd vermogen	60%	5,0%
Disconteringsvoet (WACC)	100%	6,0%

Opbouw disconteringsvoet grondexploitatie op basis van WACC

Op dit moment is de rente op vreemd vermogen relatief laag. De disconteringsvoet van 6,0% past bij de looptijd van het project en de onzekerheden die met het project gemoeid gaan, waaronder het afzetrisico.

In gemeentelijke grondexploitaties wordt veelal met een disconteringsvoet van tussen 3,0% en 5,0% gerekend. Projectontwikkelaars nemen doorgaans grondposities in om marge op de opstalontwikkeling te maken. Wanneer projectontwikkelaars al positie in gebieden hebben, wordt ook veelal met een disconteringsvoet van 3,5% tot 6% gerekend. Zij rekenen dan de daadwerkelijke financieringskosten aan de grondexploitatie toe. Gelet op het beperkte planologische risico dat uitgangspunt vormt van deze taxatie wordt uitgegaan van een lage disconteringsvoet, die overeenkomt met de financieringskosten van de grondexploitatie.

Taxateurs zien zich gesterkt in de gehanteerde disconteringsvoet van 6,0%, mede op basis van de gehanteerde disconteringsvoeten in de volgende (inbrengwaarde)taxaties van ruwe bouwgrond:

Plangebied	Omschrijving	Jaar	Taxateur	Disconteringsvoet
Centrumplan Den Hoorn	Woningbouw	2020	De Lorijn	4,00%
Hamerkwartier Amsterdam	Woningbouw	2018	Arcadis	5,00%
Groot Rijnwijk Arnhem	Woningbouw	2018	Kendes	6,25%
Offem Zuid Noordwijk	Woningbouw	2016	Arcadis	5,50%
Zuiderloo Heiloo	Woningbouw	2017	LBP Sight	3,00%
De Driesprong Ermelo	Woningbouw	2017	Taxatie- en Adviesbureau Van Reekum en Kraak	5,00%

Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

De afgelopen periode is de rente sterk gestegen. Om deze reden hanteren taxateurs een hogere disconteringsvoet.

19.8. Overzicht kosten en opbrengsten

De volgende tabel toont de verschillende investeringen en grondopbrengsten in de grondexploitatie. Hierin worden de bedragen gepresenteerd op prijspeil mei 2023, geïndexeerde bedragen en contante waarden.



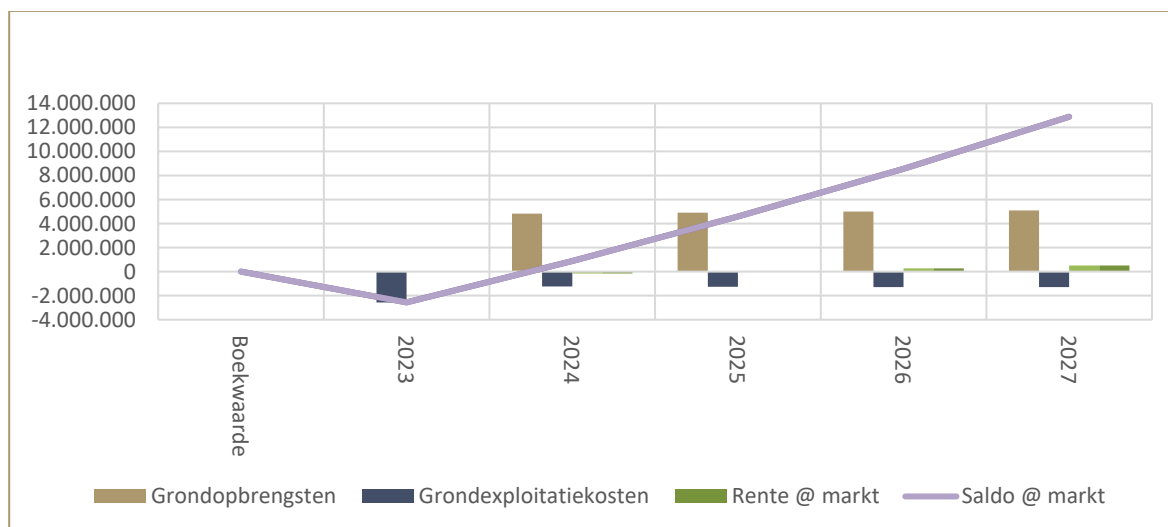
	Reële waarde (prijspeil 21-05- 2023)	Nominale waarde (geïndexeerde bedragen)	Contante waarde @ 6,0%
Grondexploitatiekosten			
Sloopkosten	-215.802	-223.355	-210.712
Milieuonderzoeken	-153.863	-159.248	-150.234
Saneringskosten	-936.773	-969.560	-914.679
Bouwrijp maken / woonrijp maken	-4.137.334	-4.572.984	-3.730.919
Bijdrage bovenwijkse voorziening	-354.682	-392.029	-319.841
Beheerlasten	-122.022	-131.594	-113.780
Plankosten en VTU (plankostenscan)	-1.136.577	-1.176.357	-1.109.770
Saldo grondexploitatiekosten	-7.057.052	-7.625.126	-6.549.936
Grondopbrengsten			
Koopwoning	18.611.585	19.824.670	16.179.836
Saldo grondopbrengsten	18.611.585	19.824.670	16.179.836
Saldo grondexploitatie	11.554.533	12.199.543	9.629.900
Oppervlakte plangebied (m²)			
			45.453
Saldo per m² plangebied	254,21	268,40	211,87

Overzicht kosten en opbrengsten.

Het saldo van de netto contante waarden van de kosten en opbrengsten bedraagt € 9.629.900,- exclusief BTW. De waarde per m² perceel ligt daarmee op circa € 211,87 exclusief BTW.

252

De volgende figuur toont het kasstroomoverzicht.



Kasstroomoverzicht.

Hierna wordt het kasstroomoverzicht getoond, waarin de geïndexeerde waarden worden getoond. Er wordt gerekend met eindejaarskasstromen.



	Boekwaarde 20-5-2023	21-5-2023 t/m 20-5-2024	21-5-2024 t/m 20-5-2025	21-5-2025 t/m 20-5-2026	21-5-2026 t/m 20-5-2027	21-5-2027 t/m 20-5-2028	21-5-2028 t/m 20-5-2029
Kosten							
Sloopkosten	-	-223.355	-	-	-	-	-
Sloopkosten Stommeerkade 61-A	-	-	-	-	-	-	-
Sloop verharding	-	-	-	-	-	-	-
Milieuonderzoeken	-	-159.248	-	-	-	-	-
Saneringskosten	-	-969.560	-	-	-	-	-
Bouwrijp maken / woonrijp maken	-	-	-1.102.651	-1.130.218	-1.158.473	-1.181.642	-
Bijdrage bovenwijkse voorziening	-	-	-94.527	-96.890	-99.313	-101.299	-
Beheerlasten	-	-31.573	-32.520	-33.333	-34.167	-	-
Plankosten en VTU (plankostenscan)	-	-1.176.357	-	-	-	-	-
Boekwaarde rente	-	-	-	-	-	-	-
Totaal kosten	-	-2.560.093	-1.229.699	-1.260.441	-1.291.952	-1.282.941	-
Grondopbrengsten							
Koopwoning	-	-	4.821.908	4.908.702	4.997.059	5.097.000	-
Totaal opbrengsten	-	-	4.821.908	4.908.702	4.997.059	5.097.000	-
Saldo	-	-2.560.093	3.592.209	3.648.261	3.705.107	3.814.059	-
Contante waarde	-	-2.415.182	3.197.053	3.063.150	2.934.792	2.850.087	-
Σ Contante waarden		9.629.900					

Kasstroomoverzicht (geïndexeerde bedragen en contante waarden).

19.9. Uitgangspunt fiscale levering van de gronden

Uitgangspunt ten aanzien van het fiscale regime van de levering van de gronden die deel uitmaken van het getaxeerde, is dat de gronden ten behoeve van woningbouw cum annexis in de BTW-sfeer geleverd worden.

19.10. Gevoeligheidsanalyse

Om inzicht te krijgen in de bestendigheid van de waardering, voerden wij een gevoeligheidsanalyse uit. Hierbij is het *ceteris paribus* principe gehanteerd. Ceteris paribus staat voor "de overige omstandigheden gelijkblijvend" en houdt in dit voorbeeld in dat alle andere parameters gelijk blijven en alleen het effect van de hogere VON-prijzen zichtbaar wordt.

Afwijking van de bouwkosten

- Het toepassen van 5% hogere bouwkosten leidt tot een residuele complexwaarde van € 180 exclusief BTW per m². Dit leidt tot een waarde die 15% lager ligt dan in het basisscenario.
- Het toepassen van 5% lagere bouwkosten leidt tot een residuele complexwaarde van € 243 exclusief BTW. Dit leidt tot een waarde die 15% hoger ligt dan in het basisscenario.

Afwijking van de VON-prijzen

- Het hanteren van 5% lagere VON-prijzen leidt tot een residuele complexwaarde van € 163 exclusief BTW per m². Dit leidt tot een waarde die 23% lager ligt dan in het basisscenario.
- Het hanteren van 5% hogere VON-prijzen leidt tot een residuele complexwaarde van € 261 exclusief BTW m². Dit leidt tot een waarde die 23% hoger ligt dan in het basisscenario.

Afwijking van de grondexploitatiekosten

- Het hanteren van 10% hogere grondexploitatiekosten leidt tot een residuele complexwaarde van € 197 exclusief BTW per m². Dit leidt tot een waarde die 7% lager ligt dan in het basisscenario.
- Het hanteren van 10% lagere grondexploitatiekosten leidt tot een residuele complexwaarde van € 226 exclusief BTW per m². Dit leidt tot een waarde die 7% hoger ligt dan in het basisscenario.



Twee jaar vertraging in de planning

- Een vertraging in de planning van twee jaar leidt tot een residuele complexwaarde van € 201 exclusief BTW per m². Dit leidt tot een waarde die 5% lager ligt dan in het basisscenario.

Disconteringsvoet

- Het hanteren van een disconteringsvoet van 5,0%, leidt tot een resultaat van € 220 per m².
- Het hanteren van een disconteringsvoet van 6,0%, leidt tot een resultaat van € 212 per m².
- Het hanteren van een disconteringsvoet van 7,0%, leidt tot een resultaat van € 204 per m².

Conclusie gevoeligheidsanalyse

De waardering van de gronden is mede gebaseerd op een residuele grondwaardeberekening. De residuele grondwaardeberekening staat bekend om zijn gevoeligheid. Uit de gevoeligheidsanalyse blijkt dat wijziging van parameters, zeker cumulatief, kan leiden tot andere uitkomsten.



20. Inbrengwaarden

De toepassing van het stelsel van artikel 40b tot en met 40f van de Onteigeningswet brengt met zich dat beoordeeld moet worden of de onroerende zaken de hoogste waarde ontleenen aan het feitelijke gebruik op basis van de vigerende bestemming (de zogenaamde gebruikswaarde) dan wel aan het beoogde gebruik op basis van de toegedachte bestemming (de zogenaamde complexwaarde).

20.1. Gebruikswaarden

De tabel hierna toont de gebruikswaarden per eigenaar.

Kadastrale gemeente	Sectie	Perceel nummer	Geheel / Gedeeltelijk	Oppervlakte (volgens Kadaster)	Oppervlakte taxatie (m²) *	Eigenaar (bron: Kadaster)	Gebruikswaarde	
							per m²	
Aalsmeer	C	6637	geheel	181	181	De heer Cornelis Terlouw	5.430	30
Aalsmeer	C	6638	gedeeltelijk	1.954	461	De heer Cornelis Terlouw	135.000	293
Aalsmeer	C	6717	gedeeltelijk	2.178	931	De heer Dirk van Zijverden	162.925	175
Aalsmeer	C	6718	geheel	3.269	3.269	De heer Dirk van Zijverden	98.070	30
Aalsmeer	C	6719	geheel	295	295	De heer Dirk van Zijverden	8.850	30
Aalsmeer	C	6720	geheel	2.530	2.530	De heer Dirk van Zijverden	75.900	30
Aalsmeer	C	6583	gedeeltelijk	7.488	1.534	Gemeente Aalsmeer	1	0
Aalsmeer	C	6715	geheel	364	364	Gemeente Aalsmeer (2/3) H. KOOIJ BEHEER B.V. (1/3)	10.920	30
Aalsmeer	C	6716	geheel	7.377	7.377	Gemeente Aalsmeer (2/3) H. KOOIJ BEHEER B.V. (1/3)	221.310	30
Aalsmeer	C	7175	gedeeltelijk	22.770	1.263	Gemeente Aalsmeer	1	0
Aalsmeer	C	6724	geheel	713	713	Gemeente Aalsmeer	21.390	30
Aalsmeer	C	6725	geheel	2.782	2.782	Gemeente Aalsmeer	800.000	288
Aalsmeer	C	6726	geheel	675	675	Gemeente Aalsmeer	20.250	30
Aalsmeer	C	6727	geheel	2.864	2.864	Gemeente Aalsmeer	800.000	279
Aalsmeer	C	6721	geheel	1.832	1.832	De heer Leendert Terlouw	54.960	30
Aalsmeer	C	6722	geheel	396	396	De heer Leendert Terlouw	11.880	30
Aalsmeer	C	6723	geheel	1.698	1.698	De heer Leendert Terlouw	50.940	30
Aalsmeer	C	6728	gedeeltelijk	2.504	2.445	De heer Leendert Terlouw (1/2) Mevrouw Margaretha van der Laarse (1/2)	73.350	30
Aalsmeer	C	6729	geheel	5.731	5.731	De heer Leendert Terlouw (1/2) Mevrouw Margaretha van der Laarse (1/2)	171.930	30
Aalsmeer	C	6730	geheel	393	393	De heer Leendert Terlouw (1/2) Mevrouw Margaretha van der Laarse (1/2)	11.790	30
Aalsmeer	C	6731	geheel	2.446	2.446	De heer Leendert Terlouw (1/2) Mevrouw Margaretha van der Laarse (1/2)	73.380	30
Aalsmeer	C	5635	gedeeltelijk	208	45	Mevrouw Carla van der Laarse	1.350	30
Aalsmeer	C	6582	gedeeltelijk	1.577	790	Mevrouw Carla van der Laarse	23.700	30
Aalsmeer	C	7030	gedeeltelijk	1.217	827	De heer Willem van Zijverden	24.810	30
Aalsmeer	C	7031	geheel	3.350	3.350	De heer Willem van Zijverden	100.500	30
Aalsmeer	C	4472	gedeeltelijk	828	261	De heer Edgar Iwan Bruce van den Broek (1/2) Mevrouw Paula Mariëtte Willems (1/2)	26.100	100
Totaal				77.620	45.453		2.984.737	

* Oppervlakten kunnen afwijken van de oppervlakten geregistreerd door het Kadaster

Gebruikswaarden onroerende zaken

20.2. Complexwaarde

De tabel hierna toont de complexwaarde per eigenaar. De complexwaarde bedraagt € 211,87 per m².

Kadastrale gemeente	Sectie	Perceel nummer	Geheel / Gedeeltelijk	Oppervlakte taxatie (m²) *	Eigenaar (bron: Kadaster)	Complexwaarde	
						per m²	
Aalsmeer	C	6637	geheel	181	De heer Cornelis Terlouw	38.348	211,87
Aalsmeer	C	6638	gedeeltelijk	461	De heer Cornelis Terlouw	97.670	211,87
Aalsmeer	C	6717	gedeeltelijk	931	De heer Dirk van Zijverden	197.246	211,87
Aalsmeer	C	6718	geheel	3.269	De heer Dirk van Zijverden	692.587	211,87
Aalsmeer	C	6719	geheel	295	De heer Dirk van Zijverden	62.500	211,87
Aalsmeer	C	6720	geheel	2.530	De heer Dirk van Zijverden	536.018	211,87
Aalsmeer	C	6583	gedeeltelijk	1.534	Gemeente Aalsmeer	325.001	211,87
Aalsmeer	C	6715	geheel	364	Gemeente Aalsmeer (2/3) H. KOOIJ BEHEER B.V. (1/3)	77.119	211,87
Aalsmeer	C	6716	geheel	7.377	Gemeente Aalsmeer (2/3) H. KOOIJ BEHEER B.V. (1/3)	1.562.928	211,87
Aalsmeer	C	7175	gedeeltelijk	1.263	Gemeente Aalsmeer	267.586	211,87
Aalsmeer	C	6724	geheel	713	Gemeente Aalsmeer	151.060	211,87
Aalsmeer	C	6725	geheel	2.782	Gemeente Aalsmeer	589.408	211,87
Aalsmeer	C	6726	geheel	675	Gemeente Aalsmeer	143.009	211,87
Aalsmeer	C	6727	geheel	2.864	Gemeente Aalsmeer	606.781	211,87
Aalsmeer	C	6721	geheel	1.832	De heer Leendert Terlouw	388.137	211,87
Aalsmeer	C	6722	geheel	396	De heer Leendert Terlouw	83.899	211,87
Aalsmeer	C	6723	geheel	1.698	De heer Leendert Terlouw	359.747	211,87
Aalsmeer	C	6728	gedeeltelijk	2.445	De heer Leendert Terlouw (1/2) Mevrouw Margaretha van der Laarse (1/2)	518.010	211,87
Aalsmeer	C	6729	geheel	5.731	De heer Leendert Terlouw (1/2) Mevrouw Margaretha van der Laarse (1/2)	1.214.198	211,87
Aalsmeer	C	6730	geheel	393	De heer Leendert Terlouw (1/2) Mevrouw Margaretha van der Laarse (1/2)	83.263	211,87
Aalsmeer	C	6731	geheel	2.446	De heer Leendert Terlouw (1/2) Mevrouw Margaretha van der Laarse (1/2)	518.222	211,87
Aalsmeer	C	5635	gedeeltelijk	45	Mevrouw Carla van der Laarse	9.534	211,87
Aalsmeer	C	6582	gedeeltelijk	790	Mevrouw Carla van der Laarse	167.373	211,87
Aalsmeer	C	7030	gedeeltelijk	827	De heer Willem van Zijverden	175.212	211,87
Aalsmeer	C	7031	geheel	3.350	De heer Willem van Zijverden	709.748	211,87
Aalsmeer	C	4472	gedeeltelijk	261	De heer Edgar Iwan Bruce van den Broek (1/2) Mevrouw Paula Mariëtte Willems (1/2)	55.297	211,87
Totaal				45.453		9.629.900	

* Oppervlakten kunnen afwijken van de oppervlakten geregistreerd door het Kadaster

Complexwaarde onroerende zaken

De totale complexwaarde bedraagt € 9.629.900,-.



20.3. Excessieve verwervingskosten

In situaties waarbij, naast onbebouwde grond, sprake is van bebouwde grond kan het zo zijn dat de gebruikswaarde, de waarde uitgaande van voortzetting van de huidige bestemming, hoger is dan de complexwaarde die uitgaat van realisatie van de nieuwe bestemming.

Als een perceel alleen voor een hoger bedrag dan de complexwaarde kan worden verworven (bijvoorbeeld omdat er een gebruiker uitgeplaatst moet worden of omdat de gebruikswaarde van een gebouw de complexwaarde overstijgt) dan levert die verwerving excessieve verwervingskosten op. Het gaat dus om de verwervingskosten van een perceel/opstal dat zijn hoogste waarde ontleent aan de huidige bestemming en waarbij deze waarde en/of schadeloosstelling de complexwaarde overstijgt. Om de complexwaarde te bepalen moet het residu worden bepaald. Om het residu te bepalen worden van alle opbrengsten de kosten afgetrokken met uitzondering van de kosten van grondverwerving. Het residu dat ontstaat, is als budget beschikbaar voor grondverwerving. De verwerving van alle gronden moet uit het residu van de grondexploitatie opgebracht worden. Binnen het residu is de gebruikswaarde van de bebouwde gronden 'een vast gegeven'.

De grondeigenaar heeft vanuit het onteigeningsrecht nu eenmaal recht op de hoogste waarde van de gebruikswaarde en de complexwaarde. Omdat de gebruikswaarde een 'vast gegeven is' en het residu ook vaststaat, drukken de excessieve verwervingskosten het residu van het gehele complex. De werkelijke waarde van de onbebouwde gronden is als het ware een variabele die wordt beïnvloed door de hoogte van de gebruikswaarde. Voor een nadere toelichting op de excessieve verwervingskosten verwijst taxateur korthedshalve naar paragraaf 13.2 van de publicatie "Werken met de inbrengwaarde uit de Wro in relatie tot het exploitatieplan" d.d. 24 februari 2014 van J.W. Santing.

In een aantal gevallen is het zo dat de gebruikswaarde de complexwaarde overstijgt. De tabel hierna geeft dit weer. Het totale verschil bedraagt € 441.140,-.

256

Kadastrale gemeente	Sectie	Perceel nummer	Geheel / gedeeltelijk	Oppervlakte (volgens Kadaster)	Oppervlakte taxatie (m²) *	Gebruikswaarde	Gebruikswaarde per m²	Complexwaarde	Complexwaarde per m²	Gebruikswaarde hoger dan complexwaarde
Aalsmeer	C	6637	geheel	181	181	5.430	30	38.348	211,87	
Aalsmeer	C	6638	gedeeltelijk	1.954	461	135.000	293	97.670	211,87	37.330
Aalsmeer	C	6717	gedeeltelijk	2.178	931	162.925	175	197.246	211,87	
Aalsmeer	C	6718	geheel	3.269	3.269	98.070	30	692.587	211,87	
Aalsmeer	C	6719	geheel	295	295	8.850	30	62.500	211,87	
Aalsmeer	C	6720	geheel	2.530	2.530	75.900	30	536.018	211,87	
Aalsmeer	C	6583	gedeeltelijk	7.488	1.534	1	0	325.001	211,87	
Aalsmeer	C	6715	geheel	364	364	10.920	30	77.119	211,87	
Aalsmeer	C	6716	geheel	7.377	7.377	221.310	30	1.562.928	211,87	
Aalsmeer	C	7175	gedeeltelijk	22.770	1.263	1	0	267.586	211,87	
Aalsmeer	C	6724	geheel	713	713	21.390	30	151.060	211,87	
Aalsmeer	C	6725	geheel	2.782	2.782	800.000	288	589.408	211,87	210.592
Aalsmeer	C	6726	geheel	675	675	20.250	30	143.009	211,87	
Aalsmeer	C	6727	geheel	2.864	2.864	800.000	279	606.781	211,87	193.219
Aalsmeer	C	6721	geheel	1.832	1.832	54.960	30	388.137	211,87	
Aalsmeer	C	6722	geheel	396	396	11.880	30	83.899	211,87	
Aalsmeer	C	6723	geheel	1.698	1.698	50.940	30	359.747	211,87	
Aalsmeer	C	6728	gedeeltelijk	2.504	2.445	73.350	30	518.010	211,87	
Aalsmeer	C	6729	geheel	5.731	5.731	171.930	30	1.214.198	211,87	
Aalsmeer	C	6730	geheel	393	393	11.790	30	83.263	211,87	
Aalsmeer	C	6731	geheel	2.446	2.446	73.380	30	518.222	211,87	
Aalsmeer	C	5635	gedeeltelijk	208	45	1.350	30	9.534	211,87	
Aalsmeer	C	6582	gedeeltelijk	1.577	790	23.700	30	167.373	211,87	
Aalsmeer	C	7030	gedeeltelijk	1.217	827	24.810	30	175.212	211,87	
Aalsmeer	C	7031	geheel	3.350	3.350	100.500	30	709.748	211,87	
Aalsmeer	C	4472	gedeeltelijk	828	261	26.100	100	55.297	211,87	
Totaal				77.620	45.453	2.984.737		9.629.900		441.140

* Oppervlakten kunnen afwijken van de oppervlakten geregistreerd door het Kadaster

Verschillen gebruikswaarde en complexwaarde.

De gecorrigeerde complexwaarde bedraagt € 200,65 per m². Hierna wordt de complexwaarde getoond, waarbij is gecorrigeerd voor excessieve verwervingskosten.



Kadastrale gemeente	Sectie	Perceelnummer	Geheel / gedeeltelijk	Oppervlakte (volgens Kadaster)	Oppervlakte taxatie (m²) *	Eigenaar (bron: Kadaster)	Gecorrigeerde complexwaarde per m²	Gecorrigeerde complexwaarde totaal	Gecorrigeerde inbrengwaarde
Aalsmeer	C	6637	geheel	181	181	De heer Cornelis Terlouw	200,65	36.318	36.318
Aalsmeer	C	6638	gedeeltelijk	1.954	461	De heer Cornelis Terlouw	200,65	92.501	135.000
Aalsmeer	C	6717	gedeeltelijk	2.178	931	De heer Dirk van Zijverden	200,65	186.808	186.808
Aalsmeer	C	6718	geheel	3.269	3.269	De heer Dirk van Zijverden	200,65	655.935	655.935
Aalsmeer	C	6719	geheel	295	295	De heer Dirk van Zijverden	200,65	59.193	59.193
Aalsmeer	C	6720	geheel	2.530	2.530	De heer Dirk van Zijverden	200,65	507.653	507.653
Aalsmeer	C	6583	gedeeltelijk	7.488	1.534	Gemeente Aalsmeer	200,65	307.802	307.802
Aalsmeer	C	6715	geheel	364	364	Gemeente Aalsmeer (2/3) H. KOOIJ BEHEER B.V. (1/3)	200,65	73.038	73.038
Aalsmeer	C	6716	geheel	7.377	7.377	Gemeente Aalsmeer (2/3) H. KOOIJ BEHEER B.V. (1/3)	200,65	1.480.219	1.480.219
Aalsmeer	C	7175	gedeeltelijk	22.770	1.263	Gemeente Aalsmeer	200,65	253.425	253.425
Aalsmeer	C	6724	geheel	713	713	Gemeente Aalsmeer	200,65	143.066	143.066
Aalsmeer	C	6725	geheel	2.782	2.782	Gemeente Aalsmeer	200,65	558.217	800.000
Aalsmeer	C	6726	geheel	675	675	Gemeente Aalsmeer	200,65	135.441	135.441
Aalsmeer	C	6727	geheel	2.864	2.864	Gemeente Aalsmeer	200,65	574.671	800.000
Aalsmeer	C	6721	geheel	1.832	1.832	De heer Leendert Terlouw	200,65	367.597	367.597
Aalsmeer	C	6722	geheel	396	396	De heer Leendert Terlouw	200,65	79.459	79.459
Aalsmeer	C	6723	geheel	1.698	1.698	De heer Leendert Terlouw	200,65	340.709	340.709
Aalsmeer	C	6728	gedeeltelijk	2.504	2.445	De heer Leendert Terlouw (1/2) Mevrouw Margaretha van der Laarse (1/2)	200,65	490.597	490.597
Aalsmeer	C	6729	geheel	5.731	5.731	De heer Leendert Terlouw (1/2) Mevrouw Margaretha van der Laarse (1/2)	200,65	1.149.943	1.149.943
Aalsmeer	C	6730	geheel	393	393	De heer Leendert Terlouw (1/2) Mevrouw Margaretha van der Laarse (1/2)	200,65	78.857	78.857
Aalsmeer	C	6731	geheel	2.446	2.446	De heer Leendert Terlouw (1/2) Mevrouw Margaretha van der Laarse (1/2)	200,65	490.798	490.798
Aalsmeer	C	5635	gedeeltelijk	208	45	Mevrouw Carla van der Laarse	200,65	9.029	9.029
Aalsmeer	C	6582	gedeeltelijk	1.577	790	Mevrouw Carla van der Laarse	200,65	158.516	158.516
Aalsmeer	C	7030	gedeeltelijk	1.217	827	De heer Willem van Zijverden	200,65	165.940	165.940
Aalsmeer	C	7031	geheel	3.350	3.350	De heer Willem van Zijverden	200,65	672.188	672.188
Aalsmeer	C	4472	gedeeltelijk	828	261	De heer Edgar Iwan Bruce van den Broek (1/2) Mevrouw Paula Mariëtte Willems (1/2)	200,65	52.370	52.370
Totaal				77.620	45.453			9.120.289	9.629.900

* Oppervlakten kunnen afwijken van de oppervlakten geregistreerd door het Kadaster

Gecorrigeerde complexwaarde

20.4. Inbrengwaarden

De tabel hierna toont de inbrengwaarden per eigenaar.

Kadastrale gemeente	Sectie	Perceelnummer	Geheel / gedeeltelijk	Oppervlakte taxatie (m²) *	Eigenaar (bron: Kadaster)	Gebruikswaarde	Gebruikswaarde per m²	Gecorrigeerde complexwaarde per m²	Gecorrigeerde complexwaarde totaal	Gecorrigeerde inbrengwaarde
Aalsmeer	C	6637	geheel	181	De heer Cornelis Terlouw	5.430	30	200,65	36.318	36.318
Aalsmeer	C	6638	gedeeltelijk	461	De heer Cornelis Terlouw	135.000	293	200,65	92.501	135.000
Aalsmeer	C	6717	gedeeltelijk	931	De heer Dirk van Zijverden	162.925	175	200,65	186.808	186.808
Aalsmeer	C	6718	geheel	3.269	De heer Dirk van Zijverden	98.070	30	200,65	655.935	655.935
Aalsmeer	C	6719	geheel	295	De heer Dirk van Zijverden	8.850	30	200,65	59.193	59.193
Aalsmeer	C	6720	geheel	2.530	De heer Dirk van Zijverden	75.900	30	200,65	507.653	507.653
Aalsmeer	C	6583	gedeeltelijk	1.534	Gemeente Aalsmeer	1	0	200,65	307.802	307.802
Aalsmeer	C	6715	geheel	364	Gemeente Aalsmeer (2/3) H. KOOIJ BEHEER B.V. (1/3)	10.920	30	200,65	73.038	73.038
Aalsmeer	C	6716	geheel	7.377	Gemeente Aalsmeer (2/3) H. KOOIJ BEHEER B.V. (1/3)	221.310	30	200,65	1.480.219	1.480.219
Aalsmeer	C	7175	gedeeltelijk	1.263	Gemeente Aalsmeer	1	0	200,65	253.425	253.425
Aalsmeer	C	6724	geheel	713	Gemeente Aalsmeer	21.390	30	200,65	143.066	143.066
Aalsmeer	C	6725	geheel	2.782	Gemeente Aalsmeer	800.000	288	200,65	558.217	800.000
Aalsmeer	C	6726	geheel	675	Gemeente Aalsmeer	20.250	30	200,65	135.441	135.441
Aalsmeer	C	6727	geheel	2.864	Gemeente Aalsmeer	800.000	279	200,65	574.671	800.000
Aalsmeer	C	6721	geheel	1.832	De heer Leendert Terlouw	54.960	30	200,65	367.597	367.597
Aalsmeer	C	6722	geheel	396	De heer Leendert Terlouw	11.880	30	200,65	79.459	79.459
Aalsmeer	C	6723	geheel	1.698	De heer Leendert Terlouw	50.940	30	200,65	340.709	340.709
Aalsmeer	C	6728	gedeeltelijk	2.445	De heer Leendert Terlouw (1/2) Mevrouw Margaretha van der Laarse (1/2)	73.350	30	200,65	490.597	490.597
Aalsmeer	C	6729	geheel	5.731	De heer Leendert Terlouw (1/2) Mevrouw Margaretha van der Laarse (1/2)	171.930	30	200,65	1.149.943	1.149.943
Aalsmeer	C	6730	geheel	393	De heer Leendert Terlouw (1/2) Mevrouw Margaretha van der Laarse (1/2)	11.790	30	200,65	78.857	78.857
Aalsmeer	C	6731	geheel	2.446	De heer Leendert Terlouw (1/2) Mevrouw Margaretha van der Laarse (1/2)	73.380	30	200,65	490.798	490.798
Aalsmeer	C	5635	gedeeltelijk	45	Mevrouw Carla van der Laarse	1.350	30	200,65	9.029	9.029
Aalsmeer	C	6582	gedeeltelijk	790	Mevrouw Carla van der Laarse	23.700	30	200,65	158.516	158.516
Aalsmeer	C	7030	gedeeltelijk	827	De heer Willem van Zijverden	24.810	30	200,65	165.940	165.940
Aalsmeer	C	7031	geheel	3.350	De heer Willem van Zijverden	100.500	30	200,65	672.188	672.188
Aalsmeer	C	4472	gedeeltelijk	261	De heer Edgar Iwan Bruce van den Broek (1/2) Mevrouw Paula Mariëtte Willems (1/2)	26.100	100	200,65	52.370	52.370
Totaal				45.453		2.984.737			9.120.289	9.629.900

Inbrengwaarden

20.5. Back-testing

Conform artikel 13 Praktijkhandreiking Bedrijfsmatig Vastgoed van het NRVt dient er een verschillen analyse (back-testing) uitgevoerd te worden indien de voorgaande taxatie minder dan drie jaar geleden is uitgevoerd door het taxatiebedrijf. Binnen BaseValue B.V. is het object niet eerder gewaardeerd of de waardering is ouder dan drie jaar. Daarom is het uitvoeren van een verschillen analyse niet mogelijk casu quo niet relevant.



21. Ondertekening

De inbrengwaarden zoals bedoeld in artikel 6.13, lid 1, onder c, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 6.2.3. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) de objecten, bekend Polderzoom fase II te Aalsmeer per 21 mei 2023 (bezichtigingsdatum) bedraagt:

€ 9.629.900,-

Zegge: NEGEN MILJOEN ZESHONDERDNEGENENTWINTIGDUIZENDNEGENHONDERD euro

De tabel hierna toont de inbrengwaarde per eigenaar.

Kadastrale gemeente	Sectie	Perceel Gedeeltelijk / nummer	Oppervlakte kadastrale (m²) *	Eigenaar (bron: Kadaster)	Gebruikswaarde	Gebruikswaarde per m²	Gecorrigeerde complexwaarde per m²	Gecorrigeerde complexwaarde totaal	Inbrengwaarde
Aalsmeer	C	6637 geheel	181	De heer Cornelis Terlouw	5.430	30	200,65	36.318	36.318
Aalsmeer	C	6638 gedeeltelijk	461	De heer Cornelis Terlouw	135.000	293	200,65	92.501	135.000
Aalsmeer	C	6717 gedeeltelijk	931	De heer Dirk van Zijverden	162.925	175	200,65	186.808	186.808
Aalsmeer	C	6718 geheel	3.269	De heer Dirk van Zijverden	98.070	30	200,65	655.935	655.935
Aalsmeer	C	6719 geheel	295	De heer Dirk van Zijverden	8.850	30	200,65	59.193	59.193
Aalsmeer	C	6720 geheel	2.530	De heer Dirk van Zijverden	75.900	30	200,65	507.653	507.653
Aalsmeer	C	6583 gedeeltelijk	1.534	Gemeente Aalsmeer	1	0	200,65	307.802	307.802
Aalsmeer	C	6715 geheel	364	Gemeente Aalsmeer (2/3) H. KODJ BEHEER B.V. (1/3)	10.920	30	200,65	73.038	73.038
Aalsmeer	C	6716 geheel	7.377	Gemeente Aalsmeer (2/3) H. KODJ BEHEER B.V. (1/3)	221.310	30	200,65	1.480.219	1.480.219
Aalsmeer	C	7175 gedeeltelijk	1.263	Gemeente Aalsmeer	1	0	200,65	253.425	253.425
Aalsmeer	C	6724 geheel	713	Gemeente Aalsmeer	21.390	30	200,65	143.066	143.066
Aalsmeer	C	6725 geheel	2.782	Gemeente Aalsmeer	800.000	288	200,65	558.217	800.000
Aalsmeer	C	6726 geheel	675	Gemeente Aalsmeer	20.250	30	200,65	135.441	135.441
Aalsmeer	C	6727 geheel	2.864	Gemeente Aalsmeer	800.000	279	200,65	574.671	800.000
Aalsmeer	C	6721 geheel	1.832	De heer Leendert Terlouw	54.960	30	200,65	367.597	367.597
Aalsmeer	C	6722 geheel	396	De heer Leendert Terlouw	11.880	30	200,65	79.459	79.459
Aalsmeer	C	6723 geheel	1.698	De heer Leendert Terlouw	50.940	30	200,65	340.709	340.709
Aalsmeer	C	6728 gedeeltelijk	2.445	De heer Leendert Terlouw (1/2) Mevrouw Margaretha van der Laarse (1/2)	73.350	30	200,65	490.597	490.597
Aalsmeer	C	6729 geheel	5.731	De heer Leendert Terlouw (1/2) Mevrouw Margaretha van der Laarse (1/2)	171.930	30	200,65	1.149.943	1.149.943
Aalsmeer	C	6730 geheel	393	De heer Leendert Terlouw (1/2) Mevrouw Margaretha van der Laarse (1/2)	11.790	30	200,65	78.857	78.857
Aalsmeer	C	6731 geheel	2.446	De heer Leendert Terlouw (1/2) Mevrouw Margaretha van der Laarse (1/2)	73.380	30	200,65	490.798	490.798
Aalsmeer	C	6635 gedeeltelijk	45	Mevrouw Carla van der Laarse	1.350	30	200,65	9.029	9.029
Aalsmeer	C	6582 gedeeltelijk	790	Mevrouw Carla van der Laarse	23.700	30	200,65	158.516	158.516
Aalsmeer	C	7030 gedeeltelijk	827	De heer Willem van Zijverden	24.810	30	200,65	165.940	165.940
Aalsmeer	C	7031 geheel	3.350	De heer Willem van Zijverden	100.500	30	200,65	672.188	672.188
Aalsmeer	C	4472 gedeeltelijk	261	De heer Edgar Iwan Bruce van den Broek (1/2) Mevrouw Paula Mariëtte Willems (1/2)	26.150	100	200,65	52.370	52.370
Totaal					45.453	2.984.737		9.120.289	9.629.900

Inbrengwaarde per eigenaar

Aldus opgemaakt naar eer en geweten, beste kennis en wetenschap te Oldebroek op 10 augustus 2023.

Handtekening taxateurs




S.H.C. van den Berg MSc MRICS RT REV RM
RICS Registered Valuer
Recognised European Valuer
Register Taxateur Bedrijfsmatig Vastgoed



E. Vlaming MSc MRICS RT REV
RICS Registered Valuer
Recognised European Valuer
Register Taxateur Bedrijfsmatig Vastgoed

Bijlagenboek behorende bij het TAXATIERAPPORT INBRENGWAARDEN Polderzoom fase II te Aalsmeer

Opdrachtgever: Gemeente Aalsmeer
Datum: 10 augustus 2023
Kenmerk: 102630/DEF/1.0
Status: Definitief

Taxateurs: S.H.C. van den Berg MSc MRICS RT RM REV
E. Vlaming MSc MRICS RT REV

De bijlagen vormen een onlosmakelijk deel van dit taxatierapport.



Valuation & Consultancy

BaseValue B.V. Mulligenweg 52, 8096 RB Oldebroek
t 085-400 01 71 e info@basevalue.nl / www.basevalue.nl
iban NL37 INGB 0007 5658 39 kvk 66983517 btw NL856781253B01



Opdrachtbevestiging



Gemeente Aalsmeer

Stedelijke Ontwikkeling

Uw contact R. Thienen

T (020) 540 49 30

F (0297) 38 76 76

BaseValue

Tav dhr. S.C.H. van den Berg

s.vdberg@basevalue.nl

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer

Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

Datum 27 februari 2023
Uw offerte van 17 februari 2023
Uw kenmerk 102630/OFF/2.0
Ons kenmerk Z23-018272/D23-077910

Betreft opdracht tot taxatie inbrengwaarde Polderzoom fase II in Aalsmeer

Geachte heer van den Berg,

In aansluiting op uw offerte van 17 februari jl. ontvangt u hierbij de opdracht voor de taxatie inbrengwaarde tbv project Polderzoom fase II in Aalsmeer.

De werkzaamheden worden uitgevoerd conform de genoemde offerte met kenmerk 102630/OFF/2.0 en de aangegeven planning van de werkzaamheden.

Daarnaast willen wij u bedanken voor het aanleveren van een offerte voor de taxatie bouwrijpe gronden Polderzoom fase II in Aalsmeer onder kenmerk; 102630/OFF/0.1. Wij gaan van deze offerte geen gebruik maken.

Vergoeding

Voor deze opdracht wordt, conform uw aanbieding, een vaste vergoeding gehanteerd van € 9.500,-- exclusief BTW en exclusief onderzoekskosten.

Facturering

Uw factuur kunt u rechtstreeks sturen aan de Gemeente Aalsmeer via e-mailadres facture-naalsmeer@amstelveen.nl en onder vermelding van SO-10801/13.0/48210 en de naam van het project Exploitatieplan Polderzoom fase 2.

Tevens verzoeken wij u aan te geven wanneer het een eindfactuur betreft. Voor de goede orde delen wij u mee dat facturen zonder deze gegevens worden geretourneerd.

Hoogachtend,
hoofd Stedelijke Ontwikkeling

mr. drs. G.A.A. Koppenaar

Aan

Gemeente Aalsmeer

T.a.v. de heer M. Mombarg
Postbus 253
1430 AG AALSMEER

Per e-mail: m.mombarg@amstelveen.nl

Kenmerk: 102630/OFF/2.0

Contactpersoon: S.H.C. van den Berg
MSc MRICS RT REV RM

E-mail: s.vdberg@basevalue.nl

Telefoon: 085-400 0171

Mobiel: 06 - 52 53 92 61

Datum: 17 februari 2023

Offerte: Taxatie inbrengwaarde Polderzoom fase II te Aalsmeer

Geachte heer Mombarg, beste Mathijs,

Naar aanleiding van uw verzoek per e-mail van vandaag, ontvangt u hierbij onze offerte met betrekking tot de door u gevraagde volledige taxatie van de inbrengwaarden in het plangebied -Polderzoom fase II te Aalsmeer. Het plangebied wordt begrensd door het Bielzenpad, het Spoorlijnpad en de Stommeerkade. Graag zijn wij bereid om voornoemde onroerende zaak voor u te taxeren.

Het project 'Polderzoom fase II'

Het figuur hierna toont de stedenbouwkundige uitgangspunten voor 'Polderzoom fase II', waar volgens de huidige plannen circa 120 woningen zullen worden gerealiseerd.



Stedenbouwkundig plan, bron: opdrachtgever

De figuur hierna toont de kavels en de bijbehorende woningtypen.

Valuation & Consultancy

BaseValue B.V., Mulligenweg 52, 8096 RB Oldebroek

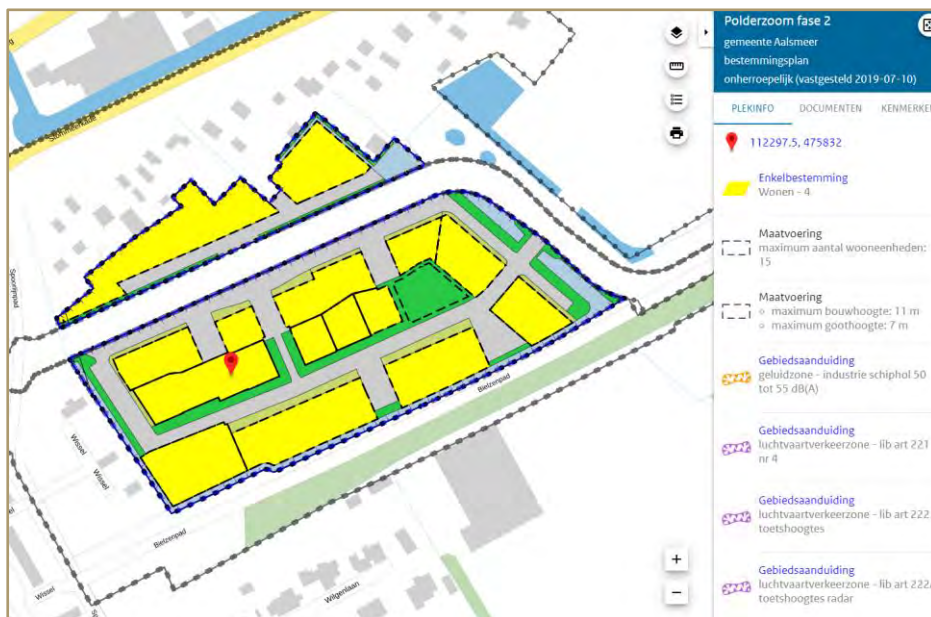
t 085-400 01 71 e info@basevalue.nl i www.basevalue.nl

iban NL37 INGB 0007 5658 39 kvk 66983517 btw NL856781253B01



Woningtypen, bron: opdrachtgever

Hierna wordt de verbeelding van het bestemmingsplan Polderzoom fase II getoond.



Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

Het gebied Polderzoom fase II is reeds in ontwikkeling. Hierna wordt een luchtfoto getoond.



Bron: Cyclomedia d.d. 16 juni 2022

U vraagt ons – ten behoeve van de actualisatie van het exploitatieplan - de inbrengwaardetaxatie te actualiseren.

Eerdere betrokkenheid

BaseValue taxeerde reeds eerder voor u, namelijk:

- 100617/DEF/1.0 van 19 april 2019, De taxateurs S.H.C. van den Berg en E. Vlaming zijn als taxateurs betrokken bij de inbrengwaardetaxatie ex artikel 6.13 lid 1 sub c van de Wet ruimtelijke ordening van Polderzoom fase II.
- 100840/DEF/1.0 d.d. 7 mei 2019, waardepeildatum 1 april 2019, gronden in bouwrijpe staat in het plangebied Polderzoom fase II.
- Hertaxatie 101017/DEF/1.0 d.d. 4 oktober 2019, waardepeildatum 1 april 2019, taxatie gronden en opstallen in het gebied Polderzoom fase II.

Deze taxatie betreft een update van het taxatierapport 100840/DEF/1.0.

Opdrachtvoorwaarden

In het vervolg van deze offerte behandelen wij, conform de regels die voor onze taxatiewerkzaamheden van toepassing zijn op basis van de International Valuation Standards 101 "Omvang van de werkzaamheden", de volgende onderwerpen:

1. Benoeming en status van de taxateurs;
2. Benoeming van de opdrachtgever en eventuele andere beoogde gebruikers;
3. Onderwerp en doel van de taxatie;
4. Omvang van de onderzoeken;
5. Uitgangspunten;
6. Bijzondere uitgangspunten;
7. Beperkingen in gebruik, distributie of publicatie;
8. Conformiteit met IVS en NRVt;
9. Beschrijving van het rapport;
10. Honorarium;
11. Klachtenprocedure;
12. Algemene Voorwaarden;



13. Opdrachtverstrekking.

Taxateurs en opdrachtgever

Benoeming en status van de taxateurs

De taxatie wordt uitgevoerd door:

S.H.C. (Sake) van den Berg MSc MRICS RT REV RM:

- Ingeschreven in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) te Rotterdam in de Kamers Bedrijfsmatig Vastgoed - Grootzakelijk Vastgoed, Wonen en WOZ, onder nummer: RT731951423;
- Lid van de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen (NVM U.A.), vakgroep Business;
- Ingeschreven in het register van The European Group of Valuers' Associations (TEGoVA) als Recognised European Valuer (REV), onder nummer REV-NL/NVM/2024/18.
- Professional member van Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS);
- Ingeschreven in het Valuer Registration Scheme (VRS) als RICS Registered Valuer onder nummer 1290917;
- Ingeschreven in het Landelijk Register van Gerechtelijke Deskundigen (LRGD), onder nummer D0392, vakgebied: Onteigeningsdeskundige / Taxateur, Vastgoed;
- Geregistreerd deskundige onteigening en bestuursrechtelijke schadevergoedingen, Stichting Register DOBS te Wageningen;
- Ingeschreven in het VastgoedCert in de Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed en Wonen, onder nummer V471388569.

4

en

E. (Erik) Vlaming MSc MRICS RT REV:

- Ingeschreven in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) te Rotterdam, in de Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed – Grootzakelijk Vastgoed, onder nummer RT674196972;
- Lid van de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen (NVM U.A.), vakgroep Business;
- Ingeschreven in het register van The European Group of Valuers' Associations (TEGoVA) als Recognised European Valuer (REV), onder nummer REV-NL/NVM/2024/6;
- Professional member van Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS);
- Ingeschreven in het Valuer Registration Scheme (VRS) als RICS Registered Valuer onder nummer 6718731;
- Ingeschreven in het Landelijk Register van Gerechtelijke Deskundigen (LRGD), onder nummer D0449, vakgebied: Onteigeningsdeskundige / Taxateur, Vastgoed;
- Geregistreerd deskundige onteigening en bestuursrechtelijke schadevergoedingen, Stichting Register DOBS te Wageningen.

Taxateurs zijn werkzaam bij BaseValue B.V. Omdat er sprake is van (minimaal) twee taxateurs, waarmee het 'vierogenprincipe' is geborgd, is een plausibiliteitsverklaring niet verplicht.

Kwalificaties en onafhankelijkheid taxateurs

- Taxateurs zijn professioneel en gekwalificeerd zoals benoemd in PS2 van de RICS Taxatiestandaarden (Red Book), Nederlandse versie 31 januari 2022. Tevens beschikken taxateurs over voldoende actuele lokale, nationale en internationale (naar gelang het geval)



kennis van het type object, de specifieke markt hiervoor en de benodigde vaardigheden en inzicht om de taxatie vakbekwaam uit te voeren.

- Taxateurs zijn voldoende competent met betrekking tot het te taxeren vastgoed object.
- Taxateurs conformeren zich aan de jaarlijkse hercertificering en permanente educatie zoals vereist door het NRVt, RICS, DOBS, TEGoVA, NVM en overige van toepassing zijnde registers.
- BaseValue B.V. is een deskundige en onafhankelijke onderneming. Taxaties worden objectief en onafhankelijk verricht in overeenstemming met de ethische normen zoals voorgeschreven door de Royal Institution of Chartered Surveyors, alsmede de Algemene Gedrags- en Beroepsregels van het Nederlands Register van Taxateurs (NRVT) vastgesteld op 1 januari 2020. De waardering van de onroerende zaken worden in alle gevallen te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap uitgevoerd door een of meerdere professionele taxateur(s) die zijn gecertificeerd door het Nederlands Register van Taxateurs (NRVT) te Rotterdam en/of Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS).
- BaseValue B.V. verklaart recentelijk niet betrokken te zijn geweest bij de te waarderen onroerende zaken, welke betrokkenheid eventueel kan leiden tot belangenverstrengeling. De taxateurs hebben op geen enkele wijze directe of indirecte betrokkenheid met de opdrachtgever. De taxateurs hebben geen bedreigingen kunnen identificeren voor het objectief en onafhankelijk uitvoeren van deze taxatie.
- BaseValue B.V. heeft geen financiële voordelen uit de taxatieopdracht anders dan het in rekening gebrachte taxatiehonorarium. BaseValue B.V. kan regelmatig opdrachten voor de opdrachtgever vervullen. Indien BaseValue B.V. regelmatig opdrachten voor de opdrachtgever vervult, is het jaarlijkse financiële aandeel van de opdrachtgever minimaal te noemen ten opzichte van de jaaromzet van BaseValue B.V.
- De taxatie is een onafhankelijk en objectief waardeoordeel.
- Taxateurs treden op als externe taxateurs.

5

Opdrachtgever en eventuele andere beoogde gebruikers

Opdrachtgever

Bedrijfsnaam	Gemeente Aalsmeer
Contactpersoon	de heer M. Mombarg
Telefoonnummer	06 – 43 24 33 58
E-mailadres	m.mombarg@amstelveen.nl

Uw contactpersoon bij BaseValue B.V.

Opdrachtnemer

Contactpersoon	de heer S.H.C. van den Berg
Telefoonnummer	06 - 52 53 92 61 / 085 – 40 00 171
E-mailadres	s.vdberg@basevalue.nl / info@basevalue.nl

Taxatiekenmerken en basisinformatie

Doel van de taxatie

Het doel van de taxatie is inzicht verschaffen in de inbrengwaarden zoals bedoeld in artikel 6.13, lid 1, onder c, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 6.2.3. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) inzake het woningbouwproject Polderzoom fase II in Aalsmeer. De waarden zijn benodigd voor de op te stellen actualisatie van het exploitatieplan.



Het taxatierapport mag niet worden gebruikt buiten de context of voor doelen waarvoor dit niet bestemd is.

Taxatietype

De taxatieopdracht betreft een volledige taxatie. Dit houdt in dat een volledig onderzoek wordt gedaan en een volledige rapportage wordt opgeleverd conform de eisen die het NRVt en de IVS daar aan stellen.

Onderwerp van de taxatie

Deze taxatie omvat de onroerende zaken binnen het plangebied van het bestemmingsplan Polderzoom fase II in Aalsmeer.

Straatnaam	Bielzenpad, het Spoorlijnpad en de Stommeerkade
Postcode	1431 EL
Plaats	Aalsmeer
Kadastraal bekend	Diverse percelen.
Bijzonderheden/objectafbakening	

Te taxeren belang

Het belang van de taxatie betreft de volle eigendom.

Type object en gebruik

Type object	
Huidig gebruik	Agrarisch (glastuinbouw), bedrijfsbebouwing, tuingronden, infrastructuur en water
Beoogd gebruik	Woningbouw cum annexis
Bijzonderheden	

Waarderingsgrondslag (basis van waarde)

De waarderingsgrondslag is de inbrengwaarde zoals bedoeld in artikel 6.13 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 6.2.3 Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Op de peildatum is geen sprake van onteigening zodat de inbrengwaarde met overeenkomstige toepassing van de artikelen 40b tot en met 40f van de Onteigeningswet wordt vastgesteld.

De te gebruiken waarde definitie is de 'werkelijke waarde':

"De werkelijke waarde van de onteigende zaak, niet de denkbeeldige, die de zaak uitsluitend voor de persoon van de rechthebbende heeft, wordt vergoed. Bij het bepalen van de werkelijke waarde wordt uitgegaan van de prijs, tot stand gekomen bij een onderstelde koop in het vrije commerciële verkeer tussen de onteigende als redelijk handelende verkoper en de onteigenaar als redelijk handelende koper. In bijzondere gevallen wordt de werkelijke waarde naar andere maatstaf bepaald".

In deze definitie is de fictie van redelijk handelende partijen opgenomen.

Het stelsel van artikel 40b tot en met 40f van de Onteigeningswet geeft regels voor de waardering van de onteigende zaak. De hoofdregel voor de waardering is opgenomen in artikel 40b, lid 1 van de Onteigeningswet, waarin is bepaald dat vergoed dient te worden de werkelijke waarde, niet de denkbeeldige, die de zaak uitsluitend voor de persoon van de rechthebbende heeft.



Met deze hoofdregel heeft de wetgever de affectieve waarde willen uitsluiten zodat moet worden uitgegaan van een geobjectiveerde waarde.

De toepassing van het stelsel van artikel 40b tot en met 40f van de Onteigeningswet brengt met zich dat beoordeeld moet worden of de onroerende zaken de hoogste waarde ontleen aan het feitelijke gebruik op basis van de vigerende bestemming (de zogenaamde gebruikswaarde) dan wel aan het beoogde gebruik op basis van de toegedachte bestemming (de zogenaamde complexwaarde).

Voor de taxatie van de inbrengwaarde doet het niet ter zake of de opstallen reeds zijn gesloopt. Op grond van artikel 6.2.3. sub b Bro behoort tot de inbrengwaarde de waarde van opstallen die moeten worden gesloopt in verband met de exploitatie van de gronden. De Wro maakt het mogelijk dat ten tijde van de vaststelling van het exploitatieplan sprake is van reeds gemaakte kosten. In artikel 6.2.8 Bro is namelijk bepaald dat in de exploitatieopzet van het exploitatieplan is vastgelegd welk gedeelte van de totale kosten reeds gerealiseerd is. Dit betekent dat ook ten tijde van de uitvoering van de inbrengwaarde taxatie sprake kan zijn van reeds gesloopte opstallen.

Deze sloopkosten van de opstallen behoren op grond van artikel 6.2.3 sub d Bro ook tot de inbrengwaarde. Vereiste is dan wel dat de sloop van de opstallen noodzakelijk is geweest voor de ontwikkeling die in het exploitatieplan is voorzien. Dit volgt uit artikel 6.2.3 sub b Bro waarin is opgenomen dat tot de inbrengwaarde behoort de waarde van de opstallen die in verband met de exploitatie van de gronden moeten worden gesloopt.

Voor wat betreft de waarde van de opstallen geldt dat deze ook tot de inbrengwaarde moet worden gerekend. Om de waarde van de gesloopte opstallen te bepalen moet de (fysieke) toestand direct voor het slopen of het moment van aankoop van de opstal worden gereconstrueerd.

Bepaald zal moeten worden wat de waarde van die opstal op de peildatum van de taxatie van de inbrengwaarde zou zijn geweest. Hierbij wordt aldus de aankoop en sloop van het object weggedacht. Dit vergt een aantal aannames.

Waardepeildatum

De waardepeildatum van de taxatie is in principe gelijk aan de bezichtigingsdatum van de objecten.

Bezichtiging

Tijdens het taxatieproces zal de taxateur het object ter plaatse volledig bezichtigen.

Omvang van de onderzoeken

Onze werkzaamheden, waaronder de noodzakelijke onderzoeken, bestaan uit de volgende onderdelen:

- Intakegesprek met de opdrachtgever;
- Interne en externe inspectie van de locatie en de objecten;
- Bestuderen van de verkregen informatie;
- Kadastrale recherche en titelonderzoek;
- Marktanalyse en beoordelen van de marktinformatie en overige benodigde informatie;
- Uitvoeren van de waardering;
- Opstellen concept taxatierapport;
- Bespreken van het conceptrapport met de opdrachtgever;
- Eindrapport opstellen en aanbieden aan opdrachtgever.



Aard en bron van de informatie waarop de taxateur zich baseert

Hierna staat bij de bron aangegeven welke informatie wij in ieder geval van de opdrachtgever willen ontvangen. De overige informatie, zoals kadastrale gegevens en gegevens over de bestemming, vragen wij zelf op bij de aangegeven instanties.

Te verstrekken informatie (indien van toepassing)	Bron
Actuele grondexploitatie	Opdrachtgever
Alle gewijzigde en overige documenten mogelijk van toepassing op de taxatie	Opdrachtgever
Reeds ontvangen informatie	Bron
Ruimtegebruikskaart d.d. 2-2-2023	Opdrachtgever
Woningeigenschappen (m ² GBO, m ² BVO, m ² kavel)	Opdrachtgever
Duurzaamheidseisen	Opdrachtgever
Fy230202_eig	Opdrachtgever

Wanneer informatie niet ter beschikking wordt gesteld, kan de taxateur hier niet over rapporteren.

Uitgangspunten en bijzondere uitgangspunten

Uitgangspunten

Wij gaan ervan uit dat de gegevens die wij in het kader van de taxatie gebruiken volledig en correct zijn, ongeacht of deze door de opdrachtgever, dan wel door derden, worden verstrekt, tenzij wij uitdrukkelijk anders vermelden. Voor onjuistheden in de beschikbaar te stellen informatie aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

Er wordt geen bodem-, grondwater- en/of asbestonderzoek uitgevoerd. Door de taxateur zal, bij ontbreken van nadere informatie, worden aangenomen dat de bodem en grondwater schoon is en geschikt voor het gebruik conform de vigerende publiekrechtelijke bestemming.

Er wordt door de taxateur een beperkt titelonderzoek verricht. De taxateur zal zich bij het vaststellen van de waarde baseren op de in de laatste eigendomsakte genoemde erfdienstbaarheden en/of andere kwalitatieve verplichtingen of zakelijke rechten.

Tenzij anders overeengekomen, worden basisdocumenten, zoals eigendomsbewijzen en huurcontracten, globaal door ons gelezen. Bij de waardering gaan wij ervan uit dat er geen ongebruikelijke kosten, beperkingen of anderszins zaken van toepassing zijn die de waarde kunnen beïnvloeden. Voor zover juridische informatie aan ons ter beschikking wordt gesteld, wijzen wij erop dat wij niet competent zijn als vastgoedjurist. Wij adviseren in voorkomende gevallen uw juridische adviseur te raadplegen bij de interpretatie van genoemde documentatie. Afwijkingen tussen de plaatselijke en de juridische status van het eigendom worden gemeld of betrokken in de taxatie voor zover deze visueel waarneembaar zijn en/of volgens verklaring van de eigenaar kenbaar zijn gemaakt.

De RICS schrijft de IPMS (International Property Measurement Standards) voor. Echter, voor de Nederlandse markt mag ook gebruik gemaakt worden van de NEN-meetmethode zoals die formeel is vastgelegd in de NEN 2580. Deze laatste vormt voor ons in principe het uitgangspunt.

Voor de specificatie van oppervlakten van de onroerende zaak hanteren wij in de regel gegevens afkomstig van plattegronden en/of huur-(overzichten)-contracten. Wij gaan ervan uit dat deze gegevens correct zijn, tenzij anders vermeld.



Eventueel toch door ons opgemeten oppervlakten zijn geen meetcertificaat op basis van NEN 2580 voor de specificatie van de oppervlakten van het gebouw, tenzij dergelijke meetstaten uitdrukkelijk zijn verstrekt.

Bijzondere uitgangspunten

Bij het vaststellen van de waarde worden geen bijzondere uitgangspunten gehanteerd.

Mocht tijdens de uitvoering van de opdracht blijken dat er meer bijzondere uitgangspunten moeten worden geformuleerd, dan bespreken wij dat met u. Deze worden ook vastgelegd in de uiteindelijke rapportage.

Volgens de reglementen van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) dient, ingeval sprake is van bijzondere uitgangspunten, ook de waarde zonder bijzonder uitgangspunt te worden gerapporteerd.

Beperkingen in gebruik, distributie of publicatie

Beperkingen in gebruik

Het rapport mag gebruikt worden ten behoeve van het eerder aangegeven doel.

Distributie of publicatie

Het taxatierapport is uitsluitend bestemd voor de in de offerte genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Er wordt geen enkele verantwoordelijkheid genomen bij gebruik door anderen dan de opdrachtgever, tenzij dit gebeurt met de schriftelijke toestemming van BaseValue B.V. Wij verstrekken het taxatierapport, zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever, niet aan derden.

Onze voorafgaande schriftelijke toestemming is vereist voor elke openbaarmaking van ons taxatierapport of delen daarvan. Dit geldt ook voor publicatie op internet, het openbaar maken of verzenden aan derden van een ander verslag waarin onze naam wordt genoemd, alsmede ten aanzien van het gebruik van onze naam in elk ander document dat openbaar wordt gemaakt of ter beschikking wordt gesteld aan derden. In al deze gevallen dient u ons tijdig een concept van het document te verstrekken voordat het wordt verspreid. Bijlagen van een taxatierapport maken een onverbreekbaar deel uit van het taxatierapport.

Het vorenstaande geldt niet voor de inbrengwaardetaxatie welke met het (ontwerp-) exploitatieplan wordt gepubliceerd.

Conformiteit met IVS en NRVT

Bij de uitvoering van onze werkzaamheden nemen wij alle relevante wet- en regelgeving en beroepsstandaarden in acht. Het taxatierapport wordt opgemaakt in overeenstemming met de Practice Statements zoals opgenomen in de International Valuation Standards 2022 gepubliceerd door de International Valuation Standards Counsel (IVSC) en/of de verplichte regels en voorschriften van de RICS Taxatiestandaarden ("Red Book") januari 2022 zoals voorgeschreven door de Royal Institution of Chartered Surveyors. Wij verklaren dat naleving van de standaarden kan worden gecontroleerd op grond van de reglementen van RICS voor gedrag en disciplinaire maatregelen.

Een inbrengwaardetaxatie kwalificeert als een 'wettelijke taxatie' zoals bedoeld in het reglement 'Definities' van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) te Rotterdam. Het taxatierapport betreft een Professionele Taxatiedienst (PTD), waarbij door een geregistreerde taxateur een schatting



wordt gemaakt van de waarde van een vastgoedobject en waarover wordt gerapporteerd. Aan deze schatting en het taxatierapport wordt in het economisch en maatschappelijk verkeer waarde aan ontleend. In het reglement Definities van het NRVT is opgenomen dat wet- en regelgeving en jurisprudentie de taxateur kunnen dwingen om af te wijken van de reglementen en de internationale standaarden. Er kan alleen worden afgeweken indien en voor zover de wet, regelgeving en *best practice* van het vakgebied of rechtsspraak hem daartoe dwingt.

Daarnaast conformeren wij ons aan de van toepassing zijnde reglementen die het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) heeft opgesteld en van toepassing heeft verklaard op de bij haar geregistreerde taxateurs.

Op deze taxatie is enkel het tuchtrecht van het NRVT van toepassing. Tuchtrecht via andere instellingen, ook al is taxateur daar bij aangesloten, is uitgesloten op de verrichte taxatiewerkzaamheden.

Beschrijving van het rapport en te hanteren valuta

Beschrijving van het rapport

De rapportage bevat alle elementen die zijn omschreven in artikel IVS 103 (Reporting). Tijdens en na afronding van onze taxatiewerkzaamheden rapporteren wij de uitkomsten aan u.

Wij rapporteren de uitkomsten van onze werkzaamheden aan u in de vorm van een taxatierapport. Er kunnen omstandigheden zijn waarin het, op basis van onze taxatiebevindingen, noodzakelijk is de vorm en inhoud van onze rapportage aan te passen.

De inhoud van het taxatierapport omvat, conform de IVS 103, minimaal de volgende onderdelen:

- a) Benoeming en status van de taxateurs;
- b) Benoeming van de opdrachtgever en eventuele andere beoogde gebruikers;
- c) Doel van de taxatie;
- d) Onderwerp van de taxatie;
- e) Basis van waarde;
- f) Taxatiedatum;
- g) Omvang van de onderzoeken;
- h) Aard en de bron van de informatie waarop de taxateur zich baseert;
- i) Uitgangspunten en bijzondere uitgangspunten;
- j) Beperkingen in gebruik, distributie of publicatie;
- k) Bevestiging dat de taxatie wordt uitgevoerd in overeenstemming met IVS;
- l) Taxatiebenadering en de redenen erachter;
- m) Bedrag van de taxatie of taxaties;
- n) Datum van het taxatierapport;
- o) Toelichting op eventuele materiële onzekerheid met betrekking tot de taxatie wanneer het essentieel is om duidelijkheid te verschaffen aan de taxatiegebruiker;
- p) Verklaring waarin eventuele overeengekomen beperkingen van aansprakelijkheid zijn uiteengezet.

Te hanteren valuta

Alle bedragen die in de taxatie worden vermeld, zijn in euro's.



Taxatierapport

Aan het einde van het taxatieproces ontvangt u van ons het definitieve taxatierapport. Wij leveren u een volledige rapportage in de vorm van een digitaal exemplaar in pdf-formaat.

Planning

Wij kunnen de taxatie per direct ter hand nemen. Wanneer de getekende offerte tijdig retour is ontvangen en alle benodigde informatie beschikbaar is, kunnen wij begin maart 2023 het concept taxatierapport aanleveren.

Uitgangspunt bij deze planning is een vlotte opdracht- en informatieverstrekking.

Honorarium, facturatie en betaling

Honorarium

Wij kunnen de in deze offerte genoemde werkzaamheden voor u uitvoeren tegen een vaste/indicatieve vergoeding van **€ 9.500,- exclusief BTW en exclusief onderzoekskosten**, zoals kadastrale recherche, opvragen van bestemmingsplangegevens en dergelijke.

Hierbij gaan wij uit van een volledige en juiste informatieverstrekking aan het begin van de opdracht. Voorts houden wij rekening met een kick-off meeting in combinatie met een bezichtiging ter plaatse. Indien de informatieverstrekking vertraagt of dat er meer besprekingen nodig zijn tijdens het traject, dan gaat het ten koste van de planning. Bij de vaststelling van ons honorarium hebben wij geen rekening gehouden met deze extra werkzaamheden. Deze zullen wij additioneel op basis van de daadwerkelijk bestede extra tijd aan u factureren op basis van een uurtarief van € 225,- exclusief BTW. Uiteraard maken we dit tijdig aan u kenbaar.

Facturatie en betaling

Bij aanvang van de opdracht factureren wij 50% van het genoemde budget. Bij oplevering van het eindrapport, doch uiterlijk twee weken na oplevering van het conceptrapport factureren wij de overige 50% alsmede de onderzoekskosten. Onze betalingstermijn is veertien dagen na factuurdatum.

Wij ontvangen graag uw factuurgegevens (NAW gegevens en e-mailadres).

Om de beoogde planning te halen is het wel van belang dat op korte termijn opdracht wordt verstrekt.

Vertrouwelijkheid

Alle door u verstrekte informatie wordt door ons strikt vertrouwelijk behandeld. Alle leden van het projectteam tekenen desgewenst een geheimhoudingsverklaring. Indien er in het kader van een audit van het NRVt, NVM, RICS, DOBS of van TEGoVA informatie benodigd is met betrekking tot de taxatie, zullen wij deze vertrouwelijkheid eveneens betrachten.

Klachtenprocedure

BaseValue B.V. conformeert zich aan de RICS-richtlijnen. Daarbij voldoen onze werkwijze en rapportages aan de eisen conform de RICS Red Book. BaseValue B.V. staat voor een goede kwaliteit van haar dienstverlening. Wij vinden de tevredenheid van onze klanten belangrijk.

In het kader van onze kwaliteitsborging vragen wij u, ingeval u ontevreden bent over onze diensten, hierover een klacht in te dienen. Wij doen er alles aan om de klacht naar tevredenheid te behandelen. Ook helpt u ons met het indienen van een klacht om onze werkprocessen en dienstverlening nog beter vorm te geven en op deze wijze uw ontevredenheid in de toekomst te voorkomen.



Voor het indienen van klachten heeft BaseValue B.V. een standaardprocedure. Alle klachten behandelen wij op dezelfde manier. Voor de volledige procedure verwijzen wij u naar artikel 19 van de Algemene Voorwaarden BaseValue B.V. juni 2021.

Algemene Verordening Gegevensbescherming

Volgens de Wet Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) dienen wij, in het kader van deze taxatieopdracht, in overeenstemming met de Wet op behoorlijke en zorgvuldige wijze persoonsgegevens te verwerken en te bewaren. De door de taxateur opgevraagde gegevens en gegevens verstrekt door de opdrachtgever zullen niet met derden worden gedeeld, behoudens met de personen die in deze offerte worden vermeld. De beroepsverenigingen NRV, NVM, RICS, DOBS en TEGoVA kan in de uitvoering van hun taak als toezichthouder dossierinformatie bij taxateurs opvragen en/of inzien. Als bijlagen, ter ondertekening aan deze offerte is de verklaring Wet Algemene Verordening Gegevensbescherming gevoegd.

Wet ter voorkoming van witwassen en financiering van terrorisme

Volgens de Wet ter voorkoming van witwassen en financiering van terrorisme (Wwft) behoeven wij, in het kader van deze taxatieopdracht, geen cliëntenonderzoek uit te voeren. Wel zijn wij op grond van de Wwft verplicht een verrichte of voorgenomen ongebruikelijke transactie van of ten behoeve van een cliënt te melden aan de Financial Intelligence Unit Nederland te Zoetermeer.

Algemene Voorwaarden

Op onze werkzaamheden zijn de Algemene Voorwaarden BaseValue B.V. juni 2021 van toepassing, welke als bijlagen bij deze offerte is gevoegd. In geval van inconsistentie tussen deze offerte en de Algemene Voorwaarden, prevaleert het bepaalde in deze offerte. Door ondertekening en retournering van deze offerte verklaart u de Algemene Voorwaarden te hebben ontvangen en te accepteren.

Op deze opdracht is het Nederlands recht van toepassing.

Indien een onderdeel in deze offerte of in de Algemene Voorwaarden BaseValue B.V. juni 2021 nietig is of vernietigd wordt, blijven de overige onderdelen volledig van kracht.

BaseValue aanvaardt geen aansprakelijkheid jegens anderen dan opdrachtgever en slechts voor het doel van de opdracht. De aansprakelijkheid vervalt na ommekomst van één jaar na aanvang van de taxatieopdracht.

BaseValue B.V. heeft een beroepsaansprakelijkheidsverzekering, doch iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering (HDI Global SE, polisnummer VBA1603810, gevestigd te Rotterdam) wordt uitgekeerd. De aansprakelijkheid van BaseValue B.V. zal onder alle omstandigheden gemaximeerd zijn tot drie keer het overeengekomen honorarium met een limiet van € 0,5 miljoen.

Deze offerte is geldig tot veertien dagen na dagtekening.



Opdrachtverstrekking

Als blijkt van uw instemming met deze offerte verzoeken wij u deze te ondertekenen en per e-mail aan ons te retourneren. Nadat wij het door u getekende exemplaar hebben ontvangen, nemen wij contact met u op om afspraken te maken over de aanvang van onze taxatiewerkzaamheden.

Wij vertrouwen erop dat wij u een duidelijk beeld hebben gegeven van onze werkwijze en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
BaseValue B.V.

S.H.C. van den Berg
Directeur

Voor akkoord d.d.
Gemeente Aalsmeer

M. Mombarg

Bijlagen:

- Algemene Voorwaarden BaseValue B.V., juni 2021
- Verklaring Wet Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)



Algemene voorwaarden BaseValue B.V. juni 2021

ALGEMENE VOORWAARDEN BASEVALUE B.V. Juni 2021

1. Definities

Diensten: alle werkzaamheden op het terrein van taxaties, consultancy en opleidingen, welke werkzaamheden onderwerp zijn van een Overeenkomst of anderszins door BaseValue B.V. in opdracht en/of ten behoeve van Opdrachtgever zijn verricht, al dan niet onder beschikbaarstelling van goederen, alsmede alle daaruit voortvloeiende resultaten;

E-mailbericht: een elektronische overbrenging van handels- en administratieve gegevens, waaronder offertes, orders, opdrachten en adviezen, zodanig dat het bericht door een ontvanger die beschikt over een gangbare inrichting en aansluiting voor het ontvangen van e-mailberichten kan worden gelezen en opgeslagen;

Offerte: een vrijblijvende uitnodiging aan derden tot het verstrekken van een opdracht, daaronder mede verstaan aanbiedingen;

Opdrachtgever: iedere natuurlijke of rechtspersoon die aan BaseValue B.V. opdracht heeft gegeven tot het leveren van diensten, alsmede haar rechtsopvolger(s);

Overeenkomst: iedere overeenkomst die tussen BaseValue B.V. en Opdrachtgever tot stand is gekomen, elke wijziging of aanvulling daarop, alsmede alle (rechts)handelingen ter uitvoering van die overeenkomst en alle (rechts)handelingen benodigd voor het aangaan daarvan;

BaseValue B.V.: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BaseValue B.V., gevestigd te Oldebroek, de gebruiker(st)er van deze Algemene Voorwaarden, mede omvattende de aan haar gelieerde ondernemingen die deze algemene voorwaarden hanteren;

Voorwaarden: deze algemene voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 66983517.

2. Toepasselijkheid

2.1 De Voorwaarden maken deel uit van alle Offertes en Overeenkomsten en zijn van toepassing op alle overige (rechts)handelingen van BaseValue B.V., alsook op (stilzwijgend tot stand gekomen) doorlopende en/of aanvullende opdrachten van Opdrachtgever, al dan niet in de zin van artikel 15.2 van de Voorwaarden.

2.2 In het geval dat de Voorwaarden en een Overeenkomst onderling tegenstrijdige clausules zouden bevatten, prevaleert de Overeenkomst.

2.3 Indien enig onderdeel van de Voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van de Voorwaarden volledig van kracht blijven en zullen partijen gebonden zijn zich in te spannen om in goed overleg een vervangend beding vast te stellen dat geldig is en de oorspronkelijke bedoelingen van partijen zo veel als mogelijk benadert.

3. Totstandkoming van Overeenkomsten

3.1 Offertes binden BaseValue B.V. niet en gelden slechts als een uitnodiging tot het verstrekken van een opdracht.

3.2 Een Overeenkomst komt tot stand nadat Opdrachtgever een Offerte van BaseValue B.V. schriftelijk en/of per E-mailbericht heeft geaccepteerd en BaseValue B.V. niet binnen 5 (vijf) werkdagen na ontvangst van die acceptatie het aanbod jegens Opdrachtgever schriftelijk en/of per E-mailbericht heeft herroepen, dan wel indien BaseValue B.V. een telefonisch, schriftelijk of per E-mailbericht verstrekte opdracht schriftelijk en/of per E-mailbericht aan Opdrachtgever heeft bevestigd, dan wel indien door BaseValue B.V. uitvoering aan een opdracht wordt gegeven.

3.3 Indien BaseValue B.V. op verzoek van Opdrachtgever enige prestatie levert voordat een Overeenkomst tot stand is gekomen en de opdracht alsnog niet of pas later tot stand komt door toedoen van Opdrachtgever, zal Opdrachtgever BaseValue B.V. alle reeds gemaakte kosten, alsmede het onderhanden werk en de reeds gereserveerde capaciteit en uren van medewerkers, zoals m.b.t. projectmanagement, tegen de gebruikelijk door BaseValue B.V. gehanteerde tarieven betalen.

3.4 Offertes zijn te allen tijde onder voorbehoud van een wijziging in de eisen die het Ministerie van Financiën of andere regelgevende / toezichthoudende instanties tijdens de opdrachtuitvoering aan door ons geoffeerde oplossingen stellen.

3.5 In geval van afwijkingen van de opdracht ten opzichte van de onderliggende Offerte of Overeenkomst, zal BaseValue B.V. Opdrachtgever hierover in een zo vroeg mogelijk stadium inlichten.



4. Wijzigingen en aanvullingen Overeenkomst

- 4.1 Wijzigingen of aanvullingen op enige bepaling in een Overeenkomst en/of de Voorwaarden kunnen slechts schriftelijk en/of per E-mailbericht worden overeengekomen.
- 4.2 Ingeval een wijziging uitstel van de uitvoering van een Overeenkomst inhoudt, behoudt BaseValue B.V. zich het recht voor om Opdrachtgever alle reeds gemaakte kosten, alsmede het onderhanden werk en de reeds gereserveerde capaciteit en uren van medewerkers, zoals met betrekking tot projectmanagement, tegen gangbare tarieven en als direct opeisbaar in rekening te brengen. Wanneer het uitstel onredelijk lang duurt, zal Opdrachtgever op basis van artikel 15.5 van de Voorwaarden alsnog het gehele in de Overeenkomst begrote bedrag onmiddellijk opeisbaar verschuldigd zijn.

5. Prijzen

- 5.1 Alle prijzen van BaseValue B.V. zijn uitgedrukt in Euro's en exclusief omzetbelasting.
- 5.2 In geval van prijsoverschrijding van een Offerte of Overeenkomst als gevolg van wijzigingen in de verkoopcondities van leveranciers en andere door BaseValue B.V. ingeschakelde derden, valutakoersen, in- en uitvoerrechten, verzekeringstarieven, vrachttarieven, overige heffingen of belastingen en verhoging van het prijsindexcijfer van het CPB, zal BaseValue B.V. Opdrachtgever hiervan tijdig inlichten. Tenzij anders schriftelijk overeengekomen, geldt dat overschrijdingen tot 10% door Opdrachtgever als begrotingsrisico worden geaccepteerd. Bij overschrijdingen boven 10% zullen partijen over de gevolgen hiervan in overleg treden.

6. Betaling

- 6.1 BaseValue B.V. zal maandelijks achteraf factureren, tenzij in de Offerte anders is aangegeven.
- 6.2 Opdrachtgever zal de hem in rekening gebrachte bedragen telkens binnen 30 dagen na factuurdatum voldoen bij gebreke waarvan onmiddellijk het verzuim intreedt.

- 6.3 Alle betalingen zullen zonder korting, inhouding of verrekening geschieden op een door BaseValue B.V. aan te wijzen bankrekening.
- 6.4 BaseValue B.V. is te allen tijde en om welke reden dan ook gerechtigd om, alvorens (verder) te presteren, van Opdrachtgever te eisen dat vooruitbetaling van het overeengekomen bedrag plaatsvindt of dat Opdrachtgever een deugdelijke zekerheid stelt bij gebreke waarvan onmiddellijk het verzuim intreedt.
- 6.5 Indien de opdracht is verstrekt door meer dan één Opdrachtgever, dan zijn alle Opdrachtgevers hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen zoals in dit artikel aangegeven (ongeacht de tenaamstelling van de declaratie).
- 6.6 Door het enkele verstrijken van een betalingstermijn of door het niet tijdig stellen van een deugdelijke zekerheid na een verzoek van BaseValue B.V. daartoe is Opdrachtgever in verzuim. Vanaf dat moment zijn alle vorderingen van BaseValue B.V. op Opdrachtgever, inclusief de wettelijke rente daarover, uit hoofde van de betreffende Overeenkomst en daarmee samenhangende overeenkomsten, onmiddellijk opeisbaar en is Opdrachtgever verplicht om BaseValue B.V. alle eventuele (buiten)gerechtelijke kosten te vergoeden.
- 6.7 Na 60 dagen betalingsachterstand zal BaseValue B.V. een incassobureau inschakelen, teneinde de vordering te doen incasseren.

7. Uitvoering van Overeenkomst

- 7.1 De uitvoering door BaseValue B.V. van een Overeenkomst geschiedt op basis van de op het moment van het sluiten van de betreffende Overeenkomst geldende omstandigheden en, voor zover afhankelijk van prestaties van derden, op de door die derden aan BaseValue B.V. verstrekte gegevens.
- 7.2 Opdrachtgever dient BaseValue B.V. onverwijld te informeren omtrent feiten en omstandigheden die van belang zijn voor de uitvoering van de Overeenkomst. Meerkosten voortvloeiend uit extra werkzaamheden als gevolg van deze (nieuwe) informatie zijn voor rekening van Opdrachtgever.
- 7.3 Opdrachtgever zal aan BaseValue B.V. alle voor de uitvoering van een Overeenkomst benodigde gegevens en materialen, waaronder maar niet beperkt tot informatiedragers, binnen een door BaseValue B.V. te



bepalen redelijke termijn ter beschikking stellen en ervoor zorgdragen dat de benodigde gegevens conform de door BaseValue B.V. opgegeven specificaties zijn.

- 7.4 Om de uitvoering van de opdracht goed en zoveel mogelijk volgens tijdschema te laten verlopen, verstrekt Opdrachtgever tijdig alle documenten en gegevens die BaseValue B.V. nodig heeft. Dit geldt ook voor de terbeschikkingstelling van medewerkers van de (eigen) organisatie van Opdrachtgever die bij het uitvoeren van de Diensten betrokken (zullen) zijn. Als BaseValue B.V. daarom verzoekt, verschaft Opdrachtgever op zijn locatie BaseValue B.V. kosteloos een (eigen) werkruimte met telefoonaansluiting en, desgewenst, een fax- en/of datanetaansluiting.
- 7.5 BaseValue B.V. kan in overleg met Opdrachtgever de samenstelling van het adviesteam wijzigen, indien het meent dat dit voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is. De wijziging mag de kwaliteit van de Diensten niet verminderen, noch de continuïteit van de opdracht ongunstig beïnvloeden. Een wijziging van het opdrachtteam kan ook op verzoek van Opdrachtgever in overleg met BaseValue B.V. plaatsvinden.
- 7.6 BaseValue B.V. is gerechtigd om zich – voor zover noodzakelijk - bij de uitvoering van een Overeenkomst te bedienen van door haar uit te kiezen derden, met wie BaseValue B.V. in eigen naam, maar voor rekening van Opdrachtgever overeenkomsten afsluit.
- 7.7 BaseValue B.V. zal zich tot het uiterste inspannen om overeengekomen leveringstijden in acht te nemen. Desondanks zijn leveringstijden altijd indicatief en nimmer te beschouwen als fatale termijnen.
- 7.8 Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen, is Opdrachtgever gedurende de duur van de Overeenkomst niet gerechtigd tot aanpassing of wijziging van de Diensten.

8. BaseValue B.V. als gemachtigde van Opdrachtgever

- 8.1 BaseValue B.V. treedt op als gemachtigde van opdrachtgever indien en voor zover de

opdrachtgever de adviseur daartoe schriftelijk heeft aangewezen, dan wel dat dit in de Overeenkomst is vastgelegd. Het ontbreken van een schriftelijke machtiging kan BaseValue B.V. niet worden tegengeworpen, indien en voor zover BaseValue B.V. bewijst dat Opdrachtgever anderszins uitdrukkelijk toestemming heeft gegeven, dan wel dat het optreden als gemachtigde uit de gegeven omstandigheden of de aard van de opdracht voortvloeit.

- 8.2 Opdrachtgever zal indien en voor zover BaseValue B.V. als gemachtigde is aangewezen, niet buiten BaseValue B.V. om orders en aanwijzingen geven aan derden die bij de uitvoering van het project, waarop de Opdracht betrekking heeft, betrokken zijn. Indien de Opdrachtgever in een dringend geval desondanks orders of aanwijzingen als hier bedoeld heeft gegeven, zal hij BaseValue B.V. daarvan onverwijld in kennis stellen. BaseValue B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele nadelige gevolgen van orders en aanwijzingen als hier bedoeld.

9. Reclamé

Indien Opdrachtgever het oneens is met de inhoud van een factuur, dient binnen 2 weken na verzending ervan hierover schriftelijk en/of per E-mailbericht te worden gereclameerd. M.b.t. eventuele onvolkomenheden in de Diensten, die redelijkerwijs niet binnen deze gestelde termijn hadden kunnen worden geconstateerd, dient onmiddellijk na constatering, doch uiterlijk 2 weken na beëindiging van de Overeenkomst schriftelijk en/of per E-mailbericht, te worden gereclameerd.

10. Intellectuele eigendomsrechten

- 10.1 Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen, berusten de volledige auteursrechten en alle overige rechten van intellectuele en industriële eigendom met betrekking tot de door BaseValue B.V. geleverde Diensten, zoals merkrechten, modelrechten, octrooirechten, sui generis databankrechten, etc., uitsluitend bij BaseValue B.V.. Dit betekent onder meer dat het zonder uitdrukkelijke toestemming van BaseValue B.V. niemand zal zijn toegestaan om enig gebruik in welke vorm dan ook te maken van de door BaseValue B.V. bedachte ideeën, visies en ontwerpen. Toestemming van BaseValue B.V. aan Opdrachtgever en/of andere partijen zal alleen plaatsvinden in de vorm van een schriftelijk gebruiksrecht. Enig verder of ander gebruik dan hetgeen is



overeengekomen, is wettelijk verboden. Is ter zake niets overeengekomen, dan geldt het eerste gebruik als overeengekomen.

- 10.2 Voor zover BaseValue B.V. ideeën heeft ontwikkeld en ter kennisgeving van Opdrachtgever heeft gebracht
- op welke wijze dan ook - die niet zouden vallen onder een van de in het vorige lid omschreven rechten, dan zal Opdrachtgever zich volledig onthouden van gebruik van deze ideeën, zolang zij daarvoor BaseValue B.V. niet volledig betaald heeft en zal Opdrachtgever met inachtneming van lid 6 van dit artikel jegens een ieder geheimhouding betrachten met betrekking tot deze ideeën.

- 10.3 Ingeval Opdrachtgever BaseValue B.V. gegevens en materiaal aanlevert waarop auteursrechten, portretrechten of andere (aanverwante) rechten van intellectuele en industriële eigendom van derden rusten, vrijwaart Opdrachtgever BaseValue B.V. voor alle mogelijke aanspraken van derden.

- 10.4 Begrotingen, plannen, catalogi, spreadsheets met formules en andere materialen waaruit (technische) *know how* van BaseValue B.V. blijkt, die in het kader van een Offerte of tijdens de uitvoering van een Overeenkomst aan Opdrachtgever ter beschikking worden gesteld, blijven eigendom van BaseValue B.V. Opdrachtgever dient deze zaken, alsmede de daarin vervatte informatie, in het bijzonder *know how* betreffende de te leveren prestaties, geheim te houden en niet aan derden ter beschikking te stellen. Resultaten uit Overeenkomsten die aan Opdrachtgever ter beschikking worden gesteld, dienen strikt voor eigen gebruik, tenzij partijen anders zijn overeengekomen.

- 10.5 BaseValue B.V. is verplicht tot geheimhouding van alle informatie en gegevens van Opdrachtgever jegens derden. BaseValue B.V. zal bij de opdracht alle mogelijke voorzorgsmaatregelen nemen ter bescherming van de belangen van Opdrachtgever. Opdrachtgever zal zonder voorafgaande toestemming van BaseValue B.V. aan derden geen mededelingen doen over de aanpak van BaseValue B.V., haar werkwijze en dergelijke, dan wel haar

rapportage ter beschikking stellen. Externe communicatie (zoals persberichten etc.) over de opdracht vindt in gezamenlijk overleg en met naamsvermelding van BaseValue B.V. plaats.

- 10.6 Partijen, daaronder mede te verstaan hun werknemers, alsmede gelieerde ondernemingen, verbinden zich om voldoende maatregelen te treffen om geheimhouding te verzekeren met betrekking tot elkaars gegevens van vertrouwelijke aard waarvan zij bij de uitvoering van de Overeenkomst kennis nemen.

11. Overmacht

- 11.1 Indien BaseValue B.V. door overmacht wordt verhinderd de overeengekomen werkzaamheden geheel of gedeeltelijk uit te voeren, heeft zij het recht om zonder gerechtelijke tussenkomst de uitvoering van een Overeenkomst op te schorten of een Overeenkomst geheel of gedeeltelijk als ontbonden te beschouwen, zulks naar haar keuze, zonder dat zij tot enige schadevergoeding of garantie is gehouden.

- 11.2 Onder overmacht wordt ten dezen onder meer, doch niet uitsluitend, verstaan: staking, afsluiting, brand, machinebreuk, storingen aan de netwerk server en andere bedrijfsstoornissen (hetzij bij BaseValue B.V., hetzij bij haar leveranciers van goederen en diensten), transportstoringen en andere buiten haar macht liggende gebeurtenissen, zoals oorlog, blokkade, oproer, daden van terrorisme, diefstal, epidemie, devaluatie, overstroming en stormen, alsmede plotselinge verhoging van invoerrechten en accijnzen en/of belastingen, vertraging of uitblijven van levering door leveranciers, het niet verkrijgen van benodigde vergunningen en andere overheidsmaatregelen.

12. Aansprakelijkheid en exonatie

- 12.1 De Diensten komen te allen tijde tot stand op basis van een inspanningsverbintenis. Voorgaande betekent dat BaseValue B.V. zich binnen de scope van de Opdracht maximaal zal inspannen om de Diensten naar tevredenheid van Opdrachtgever te leveren, echter BaseValue B.V. kan nimmer garanderen dat het resultaat van de Diensten in voldoende mate overeenkomt met hetgeen de Opdrachtgever zich hiervan vooraf heeft voorgesteld.
- 12.2 BaseValue B.V. is slechts aansprakelijk voor de schade die Opdrachtgever lijdt als rechtstreeks gevolg van haar door haar opzet of grove schuld toe te rekenen tekortkomingen



of onrechtmatig handelen bij de vervulling van de opdracht begaan, dan wel als gevolg van eventuele gebreken aan zaken. Iedere aansprakelijkheid van BaseValue B.V. voor enige andere vorm van schade is uitgesloten, waaronder mede begrepen aanvullende schadevergoeding in welke vorm dan ook, vergoeding van indirecte schade of gevolgschade of schade wegens gederfde winst.

- 12.3 BaseValue B.V. is voorts in geen geval aansprakelijk voor vertragingsschade, schade wegens verlies van gegevens, schade wegens overschrijding van leveringstermijnen als gevolg van gewijzigde omstandigheden, schade als gevolg van het verschaffen van gebrekkige medewerking, informatie of materialen door Opdrachtgever, schade wegens door Opdrachtgever gegeven inlichtingen of adviezen waarvan de inhoud niet uitdrukkelijk onderdeel van een schriftelijke overeenkomst vormt, schade wegens onjuistheden in door Opdrachtgever verstrekte informatie of schade die is veroorzaakt door handelen of nalaten van door Opdrachtgever bij de uitvoering van de Overeenkomst ingeschakelde derden. Voorwaarde voor het ontstaan van enig recht op schadevergoeding van Opdrachtgever is steeds dat Opdrachtgever na het ontstaan van de schade zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is, de schade schriftelijk bij BaseValue B.V. heeft gemeld.

- 12.4 Goederen worden immer vervoerd voor risico van Opdrachtgever.

13. Beperking van aansprakelijkheid

De eventueel in rechte vastgestelde aansprakelijkheid van BaseValue B.V. zal onder alle omstandigheden gemaximeerd zijn tot 3 keer het overeengekomen honorarium met een limiet van € 0,5 miljoen.

14. Toeleveranciers

- 14.1 Indien een toeleverancier aan BaseValue B.V. het recht tot gebruik van bepaalde zaken slechts verleent overeenkomstig voorkomende algemene voorwaarden en/of specifieke contractsbepalingen gehanteerd door die toeleverancier, kan BaseValue

B.V. jegens Opdrachtgever tot niet meer worden gehouden dan voortvloeit uit voornoemde algemene voorwaarden en/of specifieke contractsbepalingen.

- 14.2 Op eerste verzoek van Opdrachtgever zal BaseValue B.V. eerstgenoemde informeren over de inhoud van de door de toeleverancier gehanteerde algemene voorwaarden en/of specifieke contractsbepalingen.
- 14.3 Als Opdrachtgever via BaseValue B.V. bepaalde zaken van derden koopt, zijn voor wat betreft de rechten en verplichtingen met betrekking tot het gebruik van deze zaken de algemene voorwaarden en/of specifieke contractsbepalingen van die derden in die relatie tot Opdrachtgever van toepassing. Op eerste verzoek zullen voornoemde algemene voorwaarden en/of specifieke contractsbepalingen door BaseValue B.V. aan Opdrachtgever ter hand worden gesteld.

15. Beëindiging

- 15.1 Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen, geldt de opdracht van Opdrachtgever aan BaseValue B.V. voor bepaalde tijd. De opdracht wordt geacht te zijn voltooid indien de Diensten door BaseValue B.V. zijn afgerond en Opdrachtgever niet heeft gereclameerd conform artikel 9 van de Voorwaarden.
- 15.2 Eventuele werkzaamheden door BaseValue B.V. volgend op de in het vorige lid bedoelde voltooiing, leiden automatisch tot een nieuwe overeenkomst tussen BaseValue B.V. en Opdrachtgever, waarvoor Opdrachtgever het door BaseValue B.V. gehanteerde standaardtarief verschuldigd zal zijn.
- 15.3 Indien Opdrachtgever niet behoorlijk of niet tijdig voldoet aan enige verplichting die voor hem uit een Overeenkomst mocht voortvloeien, is Opdrachtgever per onmiddellijk in verzuim en is BaseValue B.V. gerechtigd zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst:
- de uitvoering op te schorten totdat betaling voldoende zeker is gesteld; en/of
 - de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden;
 - één en ander onverminderd de andere rechten van BaseValue B.V. en zonder dat BaseValue B.V. tot enige schadevergoeding is gehouden.
- 15.4 In geval van faillissement, (voorlopige) surséance van betaling, stillegging of liquidatie van het bedrijf van Opdrachtgever, zullen van rechtswege alle Overeenkomsten met Opdrachtgever zijn ontbonden, tenzij



BaseValue B.V. Opdrachtgever binnen redelijke tijd meedeelt nakoming van (een deel van) de betreffende Overeenkomst te wensen, in welk geval BaseValue B.V. zonder ingebrekestelling gerechtigd is:

- a. de uitvoering op te schorten totdat betaling voldoende zeker is gesteld;
- b. en/of de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden;
- c. één en ander onverminderd de andere rechten van BaseValue B.V. en zonder dat BaseValue B.V. tot enige schadevergoeding is gehouden.

15.5 Ingeval een Overeenkomst voortijdig door Opdrachtgever wordt beëindigd, alsmede in geval van beëindiging in de zin van lid 3 en 4 van dit artikel, zal Opdrachtgever het gehele in de Overeenkomst begrootte bedrag onmiddellijk opeisbaar verschuldigd zijn.

16. Afwikkeling Overeenkomst

16.1 In alle gevallen waarin de Overeenkomst tussen Opdrachtgever en BaseValue B.V. eindigt, ingevolge enige bepaling van de Voorwaarden of door tussenkomst van de rechter, blijven de Voorwaarden de rechtsverhouding tussen partijen beheersen, voor zover dit voor de afwikkeling van de Overeenkomst noodzakelijk is.

16.2 Opdrachtgever is niet gerechtigd tijdens de uitvoering van de opdracht en binnen één jaar na beëindiging van de opdracht personen die vanuit de BaseValue B.V. betrokken zijn (geweest) bij de uitvoering van de opdracht in dienst te nemen of met deze personen over indiensttreding te onderhandelen dan na goedkeuring van BaseValue B.V..

16.3 Indien Opdrachtgever tekortschiet in de nakoming van de voor haar uit dit artikel voortvloeiende verplichtingen, verbeurt zij door dat enkele feit, zonder dat daartoe ingebrekestelling of inachtneming van enige andere formaliteit vereist is, aan BaseValue B.V. een onmiddellijk opeisbare en niet voor matiging vatbare boete van € 50.000,- (vijftigduizend euro), alsmede een boete van € 1.000,- voor elke dag dat deze tekortkoming

voortduurt, onverminderd het recht van BaseValue B.V. op vergoeding van door die tekortkoming geleden schade.

17. Volledige Overeenkomst

Een Overeenkomst, inclusief de Voorwaarden, is een volledige weergave van de rechten en verplichtingen van partijen en treedt in de plaats van alle daaraan voorafgaande schriftelijke en mondelinge afspraken, verklaringen, uitspraken en gedragingen van partijen.

18. Toepasselijk recht, bevoegde rechter

18.1 Op de Voorwaarden, alsmede op alle Overeenkomsten, is Nederlands recht van toepassing.

18.2 Alle eventuele geschillen die ontstaan naar aanleiding van een Overeenkomst of de Voorwaarden zullen, voor zover niet anders door de wet dwingend voorgeschreven, in eerste instantie worden onderworpen aan het oordeel van de bevoegde rechter te Apeldoorn.

19. Klachtenprocedure

19.1 BaseValue B.V. staat voor een goede kwaliteit van haar dienstverlening. Ook vinden wij de tevredenheid van onze klanten belangrijk. In het kader van onze kwaliteitsborging vragen wij u, ingeval u ontevreden bent over onze diensten, hierover een klacht in te dienen. Wij zullen er alles aan doen om de klacht naar tevredenheid te behandelen. Ook helpt u ons met het indienen van een klacht om onze werkprocessen en dienstverlening nog beter vorm te geven en op deze wijze uw ontevredenheid in de toekomst te voorkomen.

19.2 Voor het indienen van klachten heeft BaseValue B.V. de volgende procedure. Alle klachten behandelen wij op dezelfde manier:

- a. Eerst mondeling uw ongenoegen kenbaar maken:
Maak altijd eerst uw ongenoegen mondeling kenbaar bij de persoon die u de dienst heeft geleverd. Onze medewerkers hebben de instructie om u per ommekeer te laten weten hoe zij met uw klacht zullen omgaan.



b. Schriftelijk uw klacht indienen:

Indien er geen mondelinge overeenstemming wordt bereikt, dan kunt u schriftelijk een klacht indienen bij BaseValue B.V.. De klacht dient duidelijk omschreven te worden met een heldere onderbouwing van uw standpunt en, voor zover nodig om uw klacht te verduidelijken, voorzien van relevante kopieën en documenten. Anoniem ingediende klachten worden niet in behandeling genomen. Uw klacht kunt u schriftelijk of per e-mail naar indienen op onderstaand adres:

BaseValue B.V.
T.a.v. Compliance
Mulligenweg 52
8096 RB Oldebroek
Nederland
compliance@basevalue.nl

c. Procedure klachtenbehandeling:

Binnen een week na ontvangst van uw klacht sturen wij u een schriftelijke ontvangstbevestiging. In deze bevestiging wordt u geïnformeerd over bij wie de klacht in behandeling is en wanneer de klacht naar verwachting is beoordeeld. Het kan zijn dat de behandelaar u tijdens de behandeling van uw klacht om nadere informatie of een toelichting op uw klacht vraagt. Zo nodig raadpleegt de behandelaar deskundigen of wordt de behandelaar betrokkenen. Na behandeling van de klacht ontvangt u een inhoudelijke gemotiveerde reactie. Wij streven ernaar dat uw klacht binnen 28 dagen na ontvangst is behandeld en u bent geïnformeerd over de beoordeling van de klacht. Vanwege de complexiteit van dossiers of de beschikbaarheid van personen kan het zijn dat deze termijn niet haalbaar is. U wordt in dat geval geïnformeerd over de voortgang.

d. Nadat uw klacht is behandeld:

Wij doen er alles aan om uw klacht naar tevredenheid te behandelen. Indien u zich echter niet kunt vinden in de reactie of u heeft

klachten over de afwikkeling, kunt u de klacht voorleggen aan de Raad Van Arbitrage voor de Bouw (The Court of Arbitration for the Construction Industry). De Raad Van Arbitrage voor de Bouw is te bereiken als volgt:

Postbus 19290
3501 DG UTRECHT
Nederland
T 030-2343222
info@raadvanarbitrage.nl

e. Kwaliteitsbewaking klachtenprocedure:

Binnen BaseValue B.V. is de heer S.H.C. van den Berg MSc MRICS RT RM als "compliance officer" belast met het toezicht op naleving van de klachtenprocedure. Ingeval de "compliance officer" bij uw dossier of klacht is betrokken of bij zijn afwezigheid, treedt de heer A. Deleroi MSc MRICS RT RM REV in zijn plaats.

20. Ethiek

- 21.1 BaseValue B.V. is gehouden Opdrachtgever onafhankelijk in een vertrouwenspositie ter zijde te staan. BaseValue B.V. dient alles te vermijden wat de onafhankelijkheid van haar dienstverlening kan schaden.
- 21.2 BaseValue B.V. is gehouden zich te gedragen naar de 'Rules of Conduct for Firms' zoals opgesteld door de RICS op 4 juni 2007.
- 21.3 Iedere medewerker van BaseValue B.V. is gehouden zich te gedragen naar de 'Rules of Conduct for Members' zoals opgesteld door de RICS op 4 juni 2007.
- 21.4 Toezicht op naleving van de Rules of Conduct, evenals behandelen van klachten hieromtrent, geschiedt door de Compliance & Ethics Officer van BaseValue B.V.

WET ALGEMENE VERORDENING GEGEVENSBESCHERMING (AVG) BaseValue B.V.

Wij nemen uw privacy serieus. Wij verzamelen alleen die gegevens, welke wij nodig hebben om de door u gevraagde diensten te kunnen leveren. Daarbij nemen we de wettelijke kaders in acht. Daarom verklaren wij ook hoe wij omgaan met uw gegevens.

BaseValue B.V. gevestigd aan de Mulligenweg 52, 8096 RB te Oldebroek is verantwoordelijk voor de verwerking van persoonsgegevens zoals weergegeven in deze privacyverklaring.

W. van den Heuvel-Baetsen is de functionaris gegevensbescherming van BaseValue B.V.

Zij is bereikbaar via w.vdheuvel@basevalue.nl.

Persoonsgegevens die wij verwerken

BaseValue B.V. verwerkt uw persoonsgegevens doordat u gebruik maakt van onze diensten en/of omdat u deze zelf aan ons verstrekt. Hieronder vindt u een overzicht van de persoonsgegevens die wij verwerken (voor zover deze nodig zijn):

- Voor- en achternaam
- Geslacht
- Geboortedatum
- Geboorteplaats
- Adresgegevens
- Telefoonnummer
- E-mailadres

Bijzondere en/of gevoelige persoonsgegevens die wij verwerken

Onze website en/of dienst heeft niet de intentie gegevens te verzamelen over websitebezoekers die jonger zijn dan 16 jaar. Tenzij ze toestemming hebben van ouders of voogd. We kunnen echter niet controleren of een bezoeker ouder dan 16 is. Wij raden ouders dan ook aan betrokken te zijn bij de online activiteiten van hun kinderen, om zo te voorkomen dat er gegevens over kinderen verzameld worden zonder ouderlijke toestemming. Als u er van overtuigd bent dat wij zonder die toestemming persoonlijke gegevens hebben verzameld over een minderjarige, neem dan contact met ons op via de functionaris gegevensbescherming (zie bovenstaande), dan verwijderen wij deze informatie.

Met welk doel en op basis van welke grondslag wij persoonsgegevens verwerken

BaseValue B.V. verwerkt uw persoonsgegevens voor de onderstaande doelen:

- Het afhandelen van uw betaling;
- Om u te kunnen bellen of e-mailen indien dit nodig is om onze dienstverlening uit te kunnen voeren.
- Om goederen en diensten bij u af te leveren;
- BaseValue B.V. verwerkt ook persoonsgegevens als wij hier wettelijk toe verplicht zijn.

Geautomatiseerde besluitvorming

BaseValue B.V. neemt niet op basis van geautomatiseerde verwerkingen besluiten over zaken die (aanzienlijke) gevolgen kunnen hebben voor personen. Het gaat hier om besluiten die worden genomen door

Valuation & Consultancy

BaseValue B.V., Mulligenweg 52, 8096 RB Oldebroek

t 085-400 01 71 e info@BaseValue.nl i www.BaseValue.nl

iban NL37 INGB 0007 5658 39 kvk 66983517 btw NL856781253B01



computerprogramma's of -systemen, zonder dat daar een mens (bijvoorbeeld een medewerker van BaseValue B.V.) tussen zit.

Hoe lang bewaren we persoonsgegevens

BaseValue B.V. bewaart uw persoonsgegevens niet langer dan strikt nodig is om de doelen te realiseren waarvoor uw gegevens worden verzameld. Wij hanteren de wettelijke bewaartermijnen.

Delen van persoonsgegevens met derden

BaseValue B.V. verstrekt uitsluitend aan derden en alleen als dit nodig is voor de uitvoering van onze overeenkomst met u (bijvoorbeeld ten behoeve van de beoordeling van de plausibiliteit van de uitgevoerde taxatie) of om te voldoen aan een wettelijke verplichting.

Vervaardigingsdatum: Elburg, 13 mei 2019

Laatste wijzigingsdatum: Oldebroek, 31 mei 2021



Waarderingsmethodieken

Comparatieve methode

De Comparatieve methode bepaalt de waarde van een object door deze af te leiden uit een aantal recente transacties van vergelijkbare objecten. Overeenkomsten en verschillen worden op basis van m² geanalyseerd en gewaardeerd. Door het corrigeren van de transactiepreizen voor de verschillen met het te waarderen object, wordt de waarde bepaald.

BAR-methode

De BAR (Bruto-Aanvangs-Rendement)-methode wordt gebruikt voor het vaststellen van de marktwaarde van een object door de bruto markthuur op jaarbasis te delen door een bruto aanvangsrendement en de contante waarde van de correcties te verrekenen.

NAR methode

De NAR (Netto-Aanvangs-Rendement)-methode wordt gebruikt voor het vaststellen van de marktwaarde van een object door de bruto markthuur op jaarbasis verminderd met de exploitatielasten te delen door een netto aanvangsrendement en de contante waarde van de correcties te verrekenen.

Discounted Cashflow methode

De discounted cashflow (DCF) methode is een waarderingsmethode waarbij alle ingeschatte toekomstige cashflows die binnen de beschouwingsperiode zullen plaatsvinden, vermeerderd met de eindwaarde van het object, contant worden gemaakt naar heden. De marktwaarde wordt verkregen door de contante waarden bij elkaar op te tellen.

Residuele waarde methode

Bij de residuele waardemethode wordt uitgegaan van de meest optimale (toekomstige) invulling van een object, waarbij wordt verondersteld dat deze invulling planologisch en/of juridisch mogelijk zal zijn. Door middel van de huurwaardekapitalisatiemethode en/of comparatieve methode wordt de waarde van het object bepaald, nadat de optimale invulling is gerealiseerd. Op deze waarde worden alle geschatte kosten in mindering gebracht welke dienen te worden gemaakt om de bedoelde invulling te realiseren. De resultante van deze berekening is de Marktwaarde van het object in zijn huidige vorm op basis van de residuele waardemethode.



Bijlage: Waardebegrippen en definities

Basis van de waarde

In de taxatiebasis zijn de fundamentele veronderstellingen die de voorwaarden van een hypothetische transactie definiëren waarop de taxatie is gebaseerd. Iedere wijziging in de basis heeft waarschijnlijk een aanzienlijke invloed op de waarde. Onderstaand worden de gehanteerde taxatiebases nader gedefinieerd.

Marktwaarde

Marktwaarde is het geschatte bedrag waartegen het object tussen een bereidwillige koper en een bereidwillige verkoper na behoorlijke marketing in een zakelijke transactie zou worden overgedragen op de waardepeildatum, waarbij de partijen met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang zouden hebben gehandeld.

Uitgangspunten

- Koper en verkoper handelen zakelijk en in alle redelijkheid op gepaste afstand van elkaar;
- De hypothetische verkoopperiode is passend voor de soort onroerende zaak en heeft plaatsgevonden voor de waardepeildatum waarin de marktomstandigheden en het prijsniveau gelijk blijven;
- De onroerende zaak is zo breed mogelijk in de markt aangeboden;
- Geen rekening is gehouden met een uitzonderlijk bod van een speciale gegadigde;
- Geen rekening is gehouden met koop- en verkoopkosten en zonder verrekening van gerelateerde belastingen;
- Indien de onroerende zaak geheel of gedeeltelijk is verhuurd, zal de koper, niet zijnde de huurder, de onroerende zaak aanvaarden onder gestanddoening van de lopende huurovereenkomst(en) met alle daaraan verbonden rechten en plichten. Koper zal dan geen ontruiming bewerkstelligen.

Markthuur

Het geschatte bedrag waarvoor een object op de taxatiedatum verhuurd zou worden tussen een bereidwillige verhuurder en een bereidwillige huurder op passende huurvoorwaarden in een marktconforme transactie, na behoorlijke marketing waarbij de partijen geïnformeerd, zorgvuldig en zonder dwang hebben gehandeld.

Uitgangspunten:

De huurwaarde voor commercieel is gebaseerd op marktvergelijkingen en huurvoorwaarden conform standaard ROZ huurcontract bij een huurtermijn van 5 + 5 jaar, met de gebruikelijke verdeling van onderhouds- en verzekeringskosten en een eventuele (gedeeltelijke) reductie op de huurwaarde voor verleende incentives bij het afsluiten van het huurcontract; Bij woningen is de huurtermijn 1 jaar en daarna voor onbepaalde tijd.

Huurder en verhuurder handelen zakelijk en in alle redelijkheid op gepaste afstand van elkaar;
De hypothetische verhuurperiode is passend voor de soort onroerende zaak en heeft plaats gevonden voor de waardepeildatum waarin de marktomstandigheden en het prijsniveau gelijk blijven;
De onroerende zaak is zo breed mogelijk in de markt aangeboden;
Geen rekening is gehouden met een uitzonderlijk bod van een speciale gegadigde.

**Theoretische huur**

De theoretische huur is de jaarlijkse huuropbrengst verhoogd met de markthuur van de leegstaande verhuurbare ruimtes.

Energielabel

De energieprestatie van het gebouw wordt weergegeven in een energie-index in een gestandaardiseerde energieklassering variërend van A tot en met G in de kleuren: Zeer energiezuinige gebouwen hebben een A en zijn heldergroen, zeer onzuinige panden hebben een G en zijn felrood.

Bijzonder uitgangspunt

Een uitgangspunt dat ofwel veronderstelt dat de taxatie wordt gebaseerd op feiten die wezenlijk verschillen van de feiten die bestaan op de waardepeildatum of waarvan redelijkerwijs niet kan worden verwacht dat een kandidaat-koper het zou hanteren op de waardepeildatum.

Gebruiksoppervlakte

De gebruiksoppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Inspectie

De bezichtiging en (daarop gebaseerde) beoordeling van het vastgoedobject ter plaatse.

Inspectiedatum

De datum waarop het te taxeren vastgoedobject is geïnspecteerd. Bij een inspectie van meerdere dagen is de laatste dag van bezichtiging de inspectiedatum.

Professionele taxatiedienst

Het in overeenstemming met de daarvoor geldende (inter)nationale standaarden schatten van en rapporteren over de waarde van vastgoedobjecten door de taxateur, aan welke schatting en rapportering in het economische en maatschappelijk verkeer vertrouwen wordt ontleend en waarbij de taxateur zijn vakbekwaamheid aanwendt.

Uitgangspunten

Een veronderstelling die voor waar wordt gehouden. Dit betreffen feiten, voorwaarden of situaties die van invloed zijn op de taxatie met betrekking tot welke is overeengekomen dat zij niet door de taxateur hoeven te worden geverifieerd. Uitgangspunten worden normaal gesproken gehanteerd wanneer specifiek onderzoek niet is vereist om te bewijzen dat iets waar is.

Vastgoedobject

De grond, de nog niet gewonnen delfstoffen, de met de grond verenigde beplantingen, alsmede de gebouwen en werken die duurzaam met de grond zijn verenigd, hetzij rechtstreeks, hetzij door vereniging met andere gebouwen of werken, daaronder begrepen het meest omvattende recht hierop (eigendomsrecht) alsmede de beperkte zakelijke rechten die hierop gevestigd kunnen zijn (zoals erfpacht, postal en vruchtgebruik), alsmede appartementsrechten, een en ander in Nederland gelegen.

**Waardepeildatum**

De datum waarop de taxatieopinie van toepassing is. De waardepeildatum omvat tevens de tijd waarop deze van toepassing is als de waarde van het type vastgoedobject aanzienlijk kan veranderen in de loop van één dag.

BAR

Bruto Aanvangs Rendement = bruto huuropbrengst / marktwaarde x 100%.

BVO

De bruto vloeroppervlakte van een ruimte. B.V.O. of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

DCF

Discounted Cash Flow = contante waarde toekomstige cash flows.

EVS

European Valuation Standards 2016.

GBO

Het gebruiksoppervlak van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlak, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen. Bij de bepaling van de GBO worden niet meegerekend:

De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de netto hoogte kleiner is dan 1,5m, met uitzondering van vloeren onder trappen, hellingsbanen e.d.

Een trapgat, liftschacht of vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan 4m²

Een vrijstaande bouwconstructie, niet zijnde een trap, en een leidingschacht, indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan 0,5m² en een dragende (binnen)wand.

Bij de bepaling van de grenslijn moet een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel worden genegeerd, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5m².

HABU

Highest And Best Use.

IVS

International Valuation Standards 2013.

IVSC

International Valuation Standards Committee.

NAR

Netto Aanvangs Rendement = netto huurwaarde / marktwaarde von x 100%.

RICS

Royal Institution of Chartered Surveyors.

TEGoVA

The European Group of Valuers Association.



Locatiefoto's

































Kadastrale berichten en kaart

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Aalsmeer C 4472	
	Kadastrale objectidentificatie : 011300447270000	
Locatie	Stommeerkade 58 1431 EL Aalsmeer	
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen	
Kadastrale grootte	817 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	112247 - 475951	
Omschrijving	Wonen	
	Erf - Tuin	
Koopsom	€ 611.000	Koopjaar 2018
	Met meer onroerend goed verkregen	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.	
Basisregistratie Kadaster		
Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Landelijke Voorziening		
Betrokken gemeente	Aalsmeer	
Afkomstig uit stuk	2010/11290	Ingeschreven op 09-09-2010
	Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie	
Overige aantekening	Erfdienstbaarheid	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 74663/13	Ingeschreven op 20-12-2018 om 11:59
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde		

Adres	Stommeerkade 58 1431 EL AALSMEER	
Geboren	20-03-1976	te AMSTERDAM
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)	
Betrokken persoon	[REDACTED] (ten tijde van verkrijging)	
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 74663/13	Ingeschreven op	20-12-2018 om 11:59
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)		
Naam gerechtigde	[REDACTED]		
Adres	Stommeerkade 58 1431 EL AALSMEER		
Geboren	31-08-1977	te	AMSTERDAM
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		
Betrokken persoon	[REDACTED]	(ten tijde van verkrijging)	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 8248/65 Amsterdam	Ingeschreven op	03-04-1986
Aanvullend stuk	Hyp4 11284/6 Amsterdam	Ingeschreven op	24-12-1992
	Is aanvulling op Hyp4 8248/65 Amsterdam		
Naam gerechtigde	Gemeente Aalsmeer		
Adres	Raadhuisplein 1 1431 EH AALSMEER		
Statutaire zetel	AALSMEER		
KvK-nummer	34362237 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Aalsmeer C 5635
	Kadastrale objectidentificatie : 011300563570000
Kadastrale grootte	215 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	112273 - 475954
Omschrijving	Erf - tuin
Ontstaan uit	Aalsmeer C 4460

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.	
Basisregistratie Kadaster		
Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Landelijke Voorziening		
Betrokken gemeente	Aalsmeer	
Afkomstig uit stuk	2010/11290	Ingeschreven op 09-09-2010
	Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 64150/13 Hyp4 4307/26 Amsterdam	Ingeschreven op 31-03-2014 om 14:42
Naam gerechtigde		
Adres	Stommeerkade 60 1431 EL AALSMEER	
Geboren	12-08-1957	te AALSMEER
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)	
1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 8248/65 Amsterdam	Ingeschreven op 03-04-1986



BETREFT

Aalsmeer C 5635

UW REFERENTIE

100617

GELEVERD OP

29-03-2019 - 17:36

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11027967313

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

29-03-2019 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

29-03-2019 - 14:59

BLAD

2 van 2

Aanvullend stuk [Hyp4 11284/6 Amsterdam](#)

Ingeschreven op 24-12-1992

Is aanvulling op [Hyp4 8248/65 Amsterdam](#)

Naam gerechtigde [Gemeente Aalsmeer](#)

Adres Raadhuisplein 1
1431 EH AALSMEER

Statutaire zetel AALSMEER

KvK-nummer [34362237](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Aalsmeer C 6582
	Kadastrale objectidentificatie : 011300658270000
Locatie	Stommeerkade 59 1431 EL Aalsmeer
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen
Kadastrale grootte	1.502 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	112273 - 475942
Omschrijving	Wonen
	Erf - tuin
Ontstaan uit	Aalsmeer C 4142

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.	
Basisregistratie Kadaster		
Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Landelijke Voorziening		
Betrokken gemeente	Aalsmeer	
Afkomstig uit stuk	2010/11290	Ingeschreven op 09-09-2010
	Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie	

RECHTEN

	1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 64150/13 Hyp4 4307/26 Amsterdam	Ingeschreven op 31-03-2014 om 14:42
Naam gerechtigde		
Adres	Stommeerkade 60 1431 EL AALSMEER	
Geboren	12-08-1957	te AALSMEER
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)	



BETREFT		Aalsmeer C 6582
UW REFERENTIE		100617
GELEVERD OP	04-12-2018 - 08:38	PRODUCTIEORDERNUMMER S11018528491
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	03-12-2018 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 03-12-2018 - 14:59
BLAD		2 van 2

**1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht op gedeelte van perceel**

Afkomstig uit stuk	Hyp4 8248/65 Amsterdam	Ingeschreven op	03-04-1986
Aanvullend stuk	Hyp4 11284/6 Amsterdam	Ingeschreven op	24-12-1992
Is aanvulling op Hyp4 8248/65 Amsterdam			
Naam gerechtigde	Gemeente Aalsmeer		
Adres	Raadhuisplein 1 1431 EH AALSMEER		
Statutaire zetel	AALSMEER		
KvK-nummer	34362237 (Bron: Handelsregister)		
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister			

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Aalsmeer C 6583
Kadastrale objectidentificatie : 011300658370000	
Kadastrale grootte	7.410 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	112448 - 475961
Omschrijving	Terrein (grasland)
Ontstaan uit	Aalsmeer C 6166

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.	
Basisregistratie Kadaster		
Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Landelijke Voorziening		
Betrokken gemeente	Aalsmeer	
Afkomstig uit stuk	2010/11290	Ingeschreven op 09-09-2010
Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie		

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 56262/198	Ingeschreven op 13-02-2009 om 14:53
Naam gerechtigde	Gemeente Aalsmeer	
Adres	Raadhuisplein 1 1431 EH AALSMEER	
Statutaire zetel	AALSMEER	
KvK-nummer	34362237 (Bron: Handelsregister)	
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Aalsmeer C 6637
	Kadastrale objectidentificatie : 011300663770000
Kadastrale grootte	185 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	112241 - 475858
Omschrijving	Bedrijvigheid (kas)
Ontstaan uit	Aalsmeer C 6174

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	
Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening
Landelijke Voorziening	
Betrokken gemeente	Aalsmeer
Afkomstig uit stuk	2010/11290
	Ingeschreven op 09-09-2010
	Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1 en 1.2)	
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 18769/186 Amsterdam
	Ingeschreven op 13-08-2003 om 09:00
Naam gerechtigde	
Adres	Stommeerkade 53 1431 EK AALSMEER
Geboren	03-02-1940
	te HAARLEMMERMEER
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Zie akte(n)
1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 8248/66 Amsterdam
Naam gerechtigde	Gemeente Aalsmeer



BETREFT		Aalsmeer C 6637
UW REFERENTIE		100617
GELEVERD OP	11-12-2018 - 16:51	PRODUCTIEORDERNUMMER S11019283174
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	11-12-2018 - 14:48	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 11-12-2018 - 14:48
BLAD		2 van 2

Adres Raadhuisplein 1
1431 EH AALSMEER

Statutaire zetel AALSMEER

KvK-nummer [34362237](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk [Hyp4 3661/126 Amsterdam](#)

Ingeschreven op 17-03-1953

Naam gerechtigde [N.V. Watertransportmaatschappij Rijn-Kennemerland \(W.R.K.\)](#)

Adres Rijksweg 501
1991 AS VELSERBROEK

Statutaire zetel AMSTERDAM

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Aalsmeer C 6638
	Kadastrale objectidentificatie : 011300663870000
Locatie	Stommeerkade 53 1431 EK Aalsmeer
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen
Kadastrale grootte	1.965 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	112211 - 475896
Omschrijving	Wonen
	Erf - tuin
Ontstaan uit	Aalsmeer C 6174

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.	
Basisregistratie Kadaster		
Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Landelijke Voorziening		
Betrokken gemeente	Aalsmeer	
Afkomstig uit stuk	2010/11290	Ingeschreven op 09-09-2010
	Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie	

RECHTEN

	1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (1.1 en 1.2)	
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 18769/186 Amsterdam	Ingeschreven op 13-08-2003 om 09:00
Naam gerechtigde		
Adres	Stommeerkade 53 1431 EK AALSMEER	
Geboren	03-02-1940	te HAARLEMMERMEER
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Zie akte(n)	

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk [Hyp4 8248/66 Amsterdam](#)

Naam gerechtigde [Gemeente Aalsmeer](#)

Adres Raadhuisplein 1
1431 EH AALSMEER

Statutaire zetel AALSMEER

KvK-nummer [34362237](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk [Hyp4 3661/126 Amsterdam](#)

Ingeschreven op 17-03-1953

Naam gerechtigde [N.V. Watertransportmaatschappij Rijn-Kennemerland](#)

Adres Rijksweg 501
1991 AS VELSERBROEK

Statutaire zetel AMSTERDAM

KvK-nummer [33079312](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Aalsmeer C 6715
Kadastrale objectidentificatie : 011300671570000	
Kadastrale grootte	365 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	112197 - 475873
Omschrijving	Erf - tuin
Ontstaan uit	Aalsmeer C 6173

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.	
Basisregistratie Kadaster		
Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Landelijke Voorziening		
Betrokken gemeente	Aalsmeer	
Afkomstig uit stuk	2010/11290	Ingeschreven op 09-09-2010
Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie		

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (1.1 en 1.2)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Aandeel	2/3	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 59981/38	Ingeschreven op 20-05-2011 om 14:12
Naam gerechtigde	Gemeente Aalsmeer	
Adres	Raadhuisplein 1 1431 EH AALSMEER	
Statutaire zetel	AALSMEER	
KvK-nummer	34362237 (Bron: Handelsregister)	
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (1.1 en 1.2)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	

Aandeel 1/3

Afkomstig uit stukken	Hyp4 59409/88	Ingeschreven op	10-01-2011 om 14:41
	Hyp4 18770/53 Amsterdam	Ingeschreven op	14-08-2003 om 09:00
Naam gerechtigde	[REDACTED]		
Adres	Stommeerkade 46 1431 EK AALSMEER		
Statutaire zetel	AALSMEER		

**1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht op gedeelte van perceel**

Afkomstig uit stuk	Hyp4 8248/66 Amsterdam
Naam gerechtigde	Gemeente Aalsmeer
Adres	Raadhuisplein 1 1431 EH AALSMEER
Statutaire zetel	AALSMEER
KvK-nummer	34362237 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

**1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht op gedeelte van perceel**

Afkomstig uit stuk	Hyp4 3661/126 Amsterdam	Ingeschreven op	17-03-1953
Naam gerechtigde	N.V. Watertransportmaatschappij Rijn-Kennemerland		
Adres	Rijksweg 501 1991 AS VELSERBROEK		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	33079312 (Bron: Handelsregister)		
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister			

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Aalsmeer C 6716](#)

Kadastrale objectidentificatie : 011300671670000

Kadastrale grootte 7.410 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 112251 - 475810

Omschrijving Berging - stalling (garage-schuur)

Erf - tuin

Ontstaan uit [Aalsmeer C 6173](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening

Landelijke Voorziening

Betrokken gemeente Aalsmeer

Afkomstig uit stuk 2010/11290

Ingeschreven op 09-09-2010

Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (1.1 en 1.2)

Soort recht Eigendom (recht van)

Aandeel 2/3

Afkomstig uit stuk [Hyp4 59981/38](#)

Ingeschreven op 20-05-2011 om 14:12

Naam gerechtigde [Gemeente Aalsmeer](#)

Adres Raadhuisplein 1

1431 EH AALSMEER

Statutaire zetel AALSMEER

KvK-nummer [34362237](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (1.1 en 1.2)

Soort recht	Eigendom (recht van)
Aandeel	1/3
Afkomstig uit stukken	Hyp4 59409/88 Hyp4 18770/53 Amsterdam
Ingeschreven op	10-01-2011 om 14:41 14-08-2003 om 09:00
Naam gerechtigde	[REDACTED]
Adres	Stommeerkade 46 1431 EK AALSMEER
Statutaire zetel	AALSMEER

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 8248/66 Amsterdam
Naam gerechtigde	Gemeente Aalsmeer
Adres	Raadhuisplein 1 1431 EH AALSMEER
Statutaire zetel	AALSMEER
KvK-nummer	34362237 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 3661/126 Amsterdam	Ingeschreven op	17-03-1953
Naam gerechtigde	N.V. Watertransportmaatschappij Rijn-Kennemerland		
Adres	Rijksweg 501 1991 AS VELSERBROEK		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	33079312 (Bron: Handelsregister)		
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister			

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Aalsmeer C 6717](#)

Kadastrale objectidentificatie : 011300671770000

Locatie Stommeerkade 57

1431 EL Aalsmeer

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 2.210 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 112245 - 475932

Omschrijving Wonen

Terrein (akkerbouw)

Ontstaan uit [Aalsmeer C 874](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening

Landelijke Voorziening

Betrokken gemeente Aalsmeer

Afkomstig uit stuk 2010/11290

Ingeschreven op 09-09-2010

Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 5381/95 Amsterdam](#)

Naam gerechtigde [REDACTED]

Adres Stommeerkade 57

1431 EL AALSMEER

Geboren 09-10-1957

te AALSMEER

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)



BETREFT		Aalsmeer C 6717
UW REFERENTIE		100617
GELEVERD OP	04-12-2018 - 08:37	PRODUCTIEORDERNUMMER S11018528425
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	03-12-2018 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 03-12-2018 - 14:59
BLAD		2 van 2

**1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht op gedeelte van perceel**

Afkomstig uit stuk	Hyp4 8248/65 Amsterdam	Ingeschreven op	03-04-1986
Aanvullend stuk	Hyp4 11284/6 Amsterdam	Ingeschreven op	24-12-1992
	Is aanvulling op Hyp4 8248/65 Amsterdam		
Naam gerechtigde	Gemeente Aalsmeer		
Adres	Raadhuisplein 1 1431 EH AALSMEER		
Statutaire zetel	AALSMEER		
KvK-nummer	34362237 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Aalsmeer C 6718
	Kadastrale objectidentificatie : 011300671870000
Kadastrale grootte	3.320 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	112322 - 475834
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)
Ontstaan uit	Aalsmeer C 874

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.	
Basisregistratie Kadaster		
Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Landelijke Voorziening		
Betrokken gemeente	Aalsmeer	
Afkomstig uit stuk	2010/11290	Ingeschreven op 09-09-2010
	Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie	

RECHTEN

	1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 5381/95 Amsterdam	
Naam gerechtigde		
Adres	Stommeerkade 57 1431 EL AALSMEER	
Geboren	09-10-1957	te AALSMEER
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Zie akte(n)	
	1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 8248/65 Amsterdam	Ingeschreven op 03-04-1986



BETREFT

Aalsmeer C 6718

UW REFERENTIE

100617

GELEVERD OP

04-12-2018 - 08:33

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11018528145

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

03-12-2018 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

03-12-2018 - 14:59

BLAD

2 van 2

Aanvullend stuk [Hyp4 11284/6 Amsterdam](#)

Ingeschreven op 24-12-1992

Is aanvulling op [Hyp4 8248/65 Amsterdam](#)

Naam gerechtigde [Gemeente Aalsmeer](#)

Adres Raadhuisplein 1
1431 EH AALSMEER

Statutaire zetel AALSMEER

KvK-nummer [34362237](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Aalsmeer C 6719
Kadastrale objectidentificatie : 011300671970000	
Kadastrale grootte	295 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	112280 - 475915
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)
Ontstaan uit	Aalsmeer C 4473

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.	
Basisregistratie Kadaster		
Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Landelijke Voorziening		
Betrokken gemeente	Aalsmeer	
Afkomstig uit stuk	2010/11290	Ingeschreven op 09-09-2010
Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie		

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 7075/46 Amsterdam	
Naam gerechtigde		
Adres	Stommeerkade 57 1431 EL AALSMEER	
Geboren	09-10-1957	te AALSMEER
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Zie akte(n)	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Aalsmeer C 6720
	Kadastrale objectidentificatie : 011300672070000
Kadastrale grootte	2.543 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	112343 - 475846
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)
Ontstaan uit	Aalsmeer C 4473

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.	
Basisregistratie Kadaster		
Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Landelijke Voorziening		
Betrokken gemeente	Aalsmeer	
Afkomstig uit stuk	2010/11290	Ingeschreven op 09-09-2010
	Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie	

RECHTEN

	1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 7075/46 Amsterdam	
Naam gerechtigde		
Adres	Stommeerkade 57 1431 EL AALSMEER	
Geboren	09-10-1957	te AALSMEER
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Zie akte(n)	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Aalsmeer C 6721
Kadastrale objectidentificatie : 011300672170000	
Kadastrale grootte	1.820 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	112359 - 475856
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)
Ontstaan uit	Aalsmeer C 4141

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.	
Basisregistratie Kadaster		
Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Landelijke Voorziening		
Betrokken gemeente	Aalsmeer	
Afkomstig uit stuk	2010/11290	Ingeschreven op 09-09-2010
Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie		

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 14648/39 Amsterdam	Ingeschreven op 27-11-1997
Naam gerechtigde		
Adres	Linnaeuslaan 48 1431 JW AALSMEER	
Geboren	12-05-1955	te AALSMEER
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Zie akte(n)	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Aalsmeer C 6722
Kadastrale objectidentificatie : 011300672270000	
Kadastrale grootte	400 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	112307 - 475930
Omschrijving	Erf - tuin
Ontstaan uit	Aalsmeer C 2433

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.	
Basisregistratie Kadaster		
Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Landelijke Voorziening		
Betrokken gemeente	Aalsmeer	
Afkomstig uit stuk	2010/11290	Ingeschreven op 09-09-2010
Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie		

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 14648/39 Amsterdam	Ingeschreven op 27-11-1997
Naam gerechtigde		
Adres	Linnaeuslaan 48 1431 JW AALSMEER	
Geboren	12-05-1955	te AALSMEER
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Zie akte(n)	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Aalsmeer C 6723
Kadastrale objectidentificatie : 011300672370000	
Kadastrale grootte	1.710 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	112375 - 475861
Omschrijving	Berging - stalling (garage-schuur)
	Erf - tuin
Ontstaan uit	Aalsmeer C 2433

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.	
Basisregistratie Kadaster		
Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Landelijke Voorziening		
Betrokken gemeente	Aalsmeer	
Afkomstig uit stuk	2010/11290	Ingeschreven op 09-09-2010
Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie		

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 14648/39 Amsterdam	Ingeschreven op 27-11-1997
Naam gerechtigde		
Adres	Linnaeuslaan 48 1431 JW AALSMEER	
Geboren	12-05-1955	te AALSMEER
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Zie akte(n)	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Aalsmeer C 6724	
	Kadastrale objectidentificatie : 011300672470000	
Kadastrale grootte	680 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	112314 - 475941	
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)	
Koopsom	€ 1.600.000	Koopjaar 2018
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Aalsmeer C 2434	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.	
Basisregistratie Kadaster		
Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Landelijke Voorziening		
Betrokken gemeente	Aalsmeer	
Afkomstig uit stuk	2010/11290	Ingeschreven op 09-09-2010
	Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 72472/108	Ingeschreven op 25-01-2018 om 11:15
Naam gerechtigde	Gemeente Aalsmeer	
Adres	Raadhuisplein 1 1431 EH AALSMEER	
Statutaire zetel	AALSMEER	
KvK-nummer	34362237 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Aalsmeer C 6725	
	Kadastrale objectidentificatie : 011300672570000	
Locatie	Stommeerkade 61 A 1431 EL Aalsmeer	
Kadastrale grootte	2.653 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	112388 - 475870	
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)	
Koopsom	€ 1.600.000	Koopjaar 2018
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Aalsmeer C 2434	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.	
Basisregistratie Kadaster		
Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Landelijke Voorziening		
Betrokken gemeente	Aalsmeer	
Afkomstig uit stuk	2010/11290	Ingeschreven op 09-09-2010
	Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 72472/108	Ingeschreven op 25-01-2018 om 11:15
Naam gerechtigde	Gemeente Aalsmeer	
Adres	Raadhuisplein 1 1431 EH AALSMEER	
Statutaire zetel	AALSMEER	
KvK-nummer	34362237 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Aalsmeer C 6726	
	Kadastrale objectidentificatie : 011300672670000	
Kadastrale grootte	680 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	112340 - 475943	
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)	
Koopsom	€ 1.600.000	Koopjaar 2018
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Aalsmeer C 4758	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.	
Basisregistratie Kadaster		
Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Landelijke Voorziening		
Betrokken gemeente	Aalsmeer	
Afkomstig uit stuk	2010/11290	Ingeschreven op 09-09-2010
	Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 72472/108	Ingeschreven op 25-01-2018 om 11:15
Naam gerechtigde	Gemeente Aalsmeer	
Adres	Raadhuisplein 1 1431 EH AALSMEER	
Statutaire zetel	AALSMEER	
KvK-nummer	34362237 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Aalsmeer C 6727	
	Kadastrale objectidentificatie : 011300672770000	
Kadastrale grootte	2.875 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	112421 - 475869	
Omschrijving	Terrein (teelt - kweek)	
Koopsom	€ 1.600.000	Koopjaar 2018
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Aalsmeer C 4758	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.	
Basisregistratie Kadaster		
Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Landelijke Voorziening		
Betrokken gemeente	Aalsmeer	
Afkomstig uit stuk	2010/11290	Ingeschreven op 09-09-2010
	Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 72472/108	Ingeschreven op 25-01-2018 om 11:15
Naam gerechtigde	Gemeente Aalsmeer	
Adres	Raadhuisplein 1 1431 EH AALSMEER	
Statutaire zetel	AALSMEER	
KvK-nummer	34362237 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Aalsmeer C 6728
	Kadastrale objectidentificatie : 011300672870000
Locatie	Stommeerkade 64 A 1431 EL Aalsmeer
Kadastrale grootte	2.490 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	112359 - 475962
Omschrijving	Berging - stalling (garage-schuur) Erf - tuin
Ontstaan uit	Aalsmeer C 6111

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.		
Basisregistratie Kadaster			
Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening		
Landelijke Voorziening			
Betrokken gemeente	Aalsmeer		
Afkomstig uit stuk	2010/11290	Ingeschreven op	09-09-2010
	Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie		

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 19027/22 Amsterdam	Ingeschreven op	07-09-2004 om 09:00
	Hyp4 12048/29 Amsterdam	Ingeschreven op	31-03-1994
Naam gerechtigde			
Adres	Linnaeuslaan 48 1431 JW AALSMEER		
Geboren	12-05-1955	te	AALSMEER
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Zie akte(n)		



BETREFT

Aalsmeer C 6728

UW REFERENTIE

100617

GELEVERD OP

04-12-2018 - 08:38

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11018528539

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

03-12-2018 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

03-12-2018 - 14:59

BLAD

2 van 2

1 Eigendom (recht van)

Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 19027/22 Amsterdam	Ingeschreven op 07-09-2004 om 09:00
	Hyp4 12048/29 Amsterdam	Ingeschreven op 31-03-1994
Naam gerechtigde	[REDACTED]	
Adres	Linnaeuslaan 48 1431 JW AALSMEER	
Geboren	15-11-1958	te AALSMEER
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Zie akte(n)	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Aalsmeer C 6729
Kadastrale objectidentificatie : 011300672970000	
Kadastrale grootte	5.705 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	112445 - 475894
Omschrijving	Berging - stalling (garage-schuur)
	Erf - tuin
Ontstaan uit	Aalsmeer C 6111

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.	
Basisregistratie Kadaster		
Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Landelijke Voorziening		
Betrokken gemeente	Aalsmeer	
Afkomstig uit stuk	2010/11290	Ingeschreven op 09-09-2010
Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie		

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 19027/22 Amsterdam	Ingeschreven op 07-09-2004 om 09:00
	Hyp4 12048/29 Amsterdam	Ingeschreven op 31-03-1994
Naam gerechtigde		
Adres	Linnaeuslaan 48 1431 JW AALSMEER	
Geboren	12-05-1955	te AALSMEER
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Zie akte(n)	

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 19027/22 Amsterdam	Ingeschreven op 07-09-2004 om 09:00



BETREFT		Aalsmeer C 6729
UW REFERENTIE		100617
GELEVERD OP	04-12-2018 - 08:35	PRODUCTIEORDERNUMMER S11018528227
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	03-12-2018 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 03-12-2018 - 14:59
BLAD		2 van 2

[Hyp4 12048/29 Amsterdam](#)

Ingeschreven op 31-03-1994

Naam gerechtigde	[REDACTED]	
Adres	Linnaeuslaan 48 1431 JW AALSMEER	
Geboren	15-11-1958	te AALSMEER
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Zie akte(n)	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Aalsmeer C 6730
	Kadastrale objectidentificatie : 011300673070000
Kadastrale grootte	398 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	112404 - 475970
Omschrijving	Berging - stalling (garage-schuur)
Ontstaan uit	Aalsmeer C 4028

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.	
Basisregistratie Kadaster		
Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Landelijke Voorziening		
Betrokken gemeente	Aalsmeer	
Afkomstig uit stuk	2010/11290	Ingeschreven op 09-09-2010
	Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 19027/22 Amsterdam	Ingeschreven op 07-09-2004 om 09:00
	Hyp4 12048/29 Amsterdam	Ingeschreven op 31-03-1994
Naam gerechtigde		
Adres	Linnaeuslaan 48 1431 JW AALSMEER	
Geboren	12-05-1955	te AALSMEER
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Zie akte(n)	

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 19027/22 Amsterdam	Ingeschreven op 07-09-2004 om 09:00
	Hyp4 12048/29 Amsterdam	Ingeschreven op 31-03-1994



BETREFT

Aalsmeer C 6730

UW REFERENTIE

100617

GELEVERD OP

04-12-2018 - 08:39

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11018528563

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

03-12-2018 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

03-12-2018 - 14:59

BLAD

2 van 2

Naam gerechtigde

[REDACTED]

Adres Linnaeuslaan 48

1431 JW AALSMEER

Geboren 15-11-1958

te AALSMEER

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Aalsmeer C 6731
Kadastrale objectidentificatie : 011300673170000	
Kadastrale grootte	2.484 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	112471 - 475914
Omschrijving	Bedrijvigheid (kas)
	Erf - tuin
Ontstaan uit	Aalsmeer C 4028

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.	
Basisregistratie Kadaster		
Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Landelijke Voorziening		
Betrokken gemeente	Aalsmeer	
Afkomstig uit stuk	2010/11290	Ingeschreven op 09-09-2010
Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie		

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 19027/22 Amsterdam	Ingeschreven op 07-09-2004 om 09:00
	Hyp4 12048/29 Amsterdam	Ingeschreven op 31-03-1994
Naam gerechtigde		
Adres	Linnaeuslaan 48 1431 JW AALSMEER	
Geboren	12-05-1955	te AALSMEER
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Zie akte(n)	

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	1/2	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 19027/22 Amsterdam	Ingeschreven op 07-09-2004 om 09:00



BETREFT		Aalsmeer C 6731
UW REFERENTIE		100617
GELEVERD OP	04-12-2018 - 17:43	PRODUCTIEORDERNUMMER S11018629070
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	04-12-2018 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 04-12-2018 - 14:59
BLAD		2 van 2

Hyp4 12048/29 Amsterdam		Ingeschreven op	31-03-1994
Naam gerechtigde			
Adres	Linnaeuslaan 48 1431 JW AALSMEER		
Geboren	15-11-1958	te	AALSMEER
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen			
Burgerlijke staat	Zie akte(n)		

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Aalsmeer C 7030
	Kadastrale objectidentificatie : 011300703070000
Kadastrale grootte	1.215 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	112229 - 475907
Omschrijving	Terrein (grasland)
Ontstaan uit	Aalsmeer C 6397

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	
Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening
Landelijke Voorziening	
Betrokken gemeente	Aalsmeer
Afkomstig uit stuk	2010/11290
	Ingeschreven op 09-09-2010
	Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie

RECHTEN

	1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (1.1)
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 5381/95 Amsterdam
Naam gerechtigde	[REDACTED]
Adres	Stommeerkade 54 1431 EK AALSMEER
Postadres	Vliegersvelderlaan 92 3771 VA BARNEVELD
Geboren	06-10-1927
Overleden	20-02-1994
Burgerlijke staat	Zie akte(n)
Aantekening recht	Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten
Afkomstig uit stuk	Hyp4 14367/1 Amsterdam
	Ingeschreven op 14-07-1997

**1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht op gedeelte van perceel**

Afkomstig uit stuk	Hyp4 8248/65 Amsterdam	Ingeschreven op	03-04-1986
Aanvullend stuk	Hyp4 11284/6 Amsterdam	Ingeschreven op	24-12-1992
	Is aanvulling op Hyp4 8248/65 Amsterdam		
Naam gerechtigde	Gemeente Aalsmeer		
Adres	Raadhuisplein 1 1431 EH AALSMEER		
Statutaire zetel	AALSMEER		
KvK-nummer	34362237 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Aalsmeer C 7031
	Kadastrale objectidentificatie : 011300703170000
Kadastrale grootte	3.340 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	112295 - 475824
Omschrijving	Terrein (grasland)
Ontstaan uit	Aalsmeer C 6397

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	
Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening
Landelijke Voorziening	
Betrokken gemeente	Aalsmeer
Afkomstig uit stuk	2010/11290
	Ingeschreven op 09-09-2010
	Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie

RECHTEN

	1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (1.1)
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 5381/95 Amsterdam
Naam gerechtigde	
Adres	Stommeerkade 54 1431 EK AALSMEER
Postadres	Vliegersvelderlaan 92 3771 VA BARNEVELD
Geboren	06-10-1927
Overleden	20-02-1994
Burgerlijke staat	Zie akte(n)
Aantekening recht	Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten
Afkomstig uit stuk	Hyp4 14367/1 Amsterdam
	Ingeschreven op 14-07-1997



BETREFT		Aalsmeer C 7031
UW REFERENTIE		100617
GELEVERD OP	04-12-2018 - 08:33	PRODUCTIEORDERNUMMER S11018528130
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	03-12-2018 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 03-12-2018 - 14:59
BLAD		2 van 2

**1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht op gedeelte van perceel**

Afkomstig uit stuk	Hyp4 8248/65 Amsterdam	Ingeschreven op	03-04-1986
Aanvullend stuk	Hyp4 11284/6 Amsterdam	Ingeschreven op	24-12-1992
Is aanvulling op Hyp4 8248/65 Amsterdam			
Naam gerechtigde	Gemeente Aalsmeer		
Adres	Raadhuisplein 1 1431 EH AALSMEER		
Statutaire zetel	AALSMEER		
KvK-nummer	34362237 (Bron: Handelsregister)		
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister			

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Aalsmeer C 7175
	Kadastrale objectidentificatie : 011300717570000
Kadastrale grootte	22.770 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	112471 - 475826
Omschrijving	Wonen
	Erf - tuin
Ontstaan uit	Aalsmeer C 7108

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.	
Basisregistratie Kadaster		
Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Landelijke Voorziening		
Betrokken gemeente	Aalsmeer	
Afkomstig uit stuk	2010/11290	Ingeschreven op 09-09-2010
	Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 65871/196	Ingeschreven op 17-03-2015 om 14:56

RECHTEN

	1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1 en 1.2)	
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 18700/2 Amsterdam	Ingeschreven op 26-03-2003 om 09:00
	Hyp4 8854/62 Amsterdam	Ingeschreven op 17-09-1987
Naam gerechtigde	Gemeente Aalsmeer	
Adres	Raadhuisplein 1 1431 EH AALSMEER	
Statutaire zetel	AALSMEER	
KvK-nummer	34362237 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	



BETREFT	Aalsmeer C 7175	
UW REFERENTIE	100617	
GELEVERD OP	10-01-2019 - 17:06	PRODUCTIEORDERNUMMER S11021561545
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	10-01-2019 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 10-01-2019 - 14:59
BLAD	2 van 2	

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 18700/2 Amsterdam	Ingeschreven op	26-03-2003 om 09:00
Naam gerechtigde	Hoogheemraadschap van Rijnland		
Adres	Archimedesweg 1 2333 CM LEIDEN		
Postadres	Postbus 156 2300 AD LEIDEN		
Statutaire zetel	LEIDEN		
KvK-nummer	51137747 (Bron: Handelsregister)		
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister			

1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 65871/196	Ingeschreven op	17-03-2015 om 14:56
Naam gerechtigde	N.V. Watertransportmaatschappij Rijn-Kennemerland (W.R.K.)		
Adres	Rijksweg 501 1991 AS VELSERBROEK		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		



Akte(n) van levering

BEWARING:

AMSTERDAM

In bewaring genomen:

7 MRT 1953

Dagregister

Deel 400 No. 1316.

De Hypotheekbewaarder

H.I.B.

met twee vervolgbladen

zonder

Aantekeningen:

Overgelegd werd een verklaring van
het Fijnznbureau *Haarlem*
d.d. 5-2-53 no. — dat tegen
deze overdracht geen bezwaar bestaat.

B.

Lie voor Kaart portefeuille No 18. en 19.

Overeenkomst betreffende vestiging van Zakelijke Rechten.

Heden de vijfde Maart negentienhonderd drie en vijftig
verschenen voor mij, [redacted] notaris ter standplaats
Aalsmeer, in tegenwoordigheid van de beide na te noemen getuigen:

1. [redacted] directeur van na te melden ven-
nootschap, wonende te Amsterdam, ten deze volgens zijn verklaring hande-
lende als directeur van de te Amsterdam gevestigde vennootschap
schap [redacted] en
deze vennootschap overeenkomstig artikel 10 harer statuten ten deze rechts-
geldig vertegenwoordigende, hierna te noemen: partij sub 1,
2. [redacted] beiden kweker en beiden
wonderde te Aalsmeer, ten deze volgens hun verklaring handelende als ge-
zamenlijke eigenaren van de in artikel 1 van deze akte na te noemen per-
celen, hierna tezamen te noemen: partij sub 2
3. [redacted]
ten deze volgens zijn verklaring handelende als lasthebber van
a. de heren [redacted]

[redacted] allen kweker en allen wonende te Aalsmeer, bij
het geven van de last handelende als enige vennoten van de te Aalsmeer
gevestigde vennootschap onder de firma [redacted]
[redacted] hypotheekhoudster op het na te noemen kadastrale perceel nummer 1856

en
b. [redacted] geves-
tig [redacted] hypotheekhoudster op het na te noemen kadastrale perceel
nummer 1855,
blijkende van deze lastgevingen uit twee onderhandse akten van volmacht,
welke aan deze minuut zijn vastgehecht na door de lasthebber in tegenwoor-
digheid van de getuigen en mij, notaris, te zijn voor echt erkend en ten
blijke daarvan door ons allen te zijn getekend, hierna te noemen: partijen
sub 3.

De comparanten sub 1 en 2, handelende als gemeld, verklaarden ten behoeve
van het leggen en de instandhouding van buizen met verder toebehoren, zo-
als nader hieronder omschreven in artikel 2, een overeenkomst als bedoeld
in alinea één van artikel twee van de Belemmeringenwet Privaatrecht te
sluiten, luidende als volgt:

Artikel 1.

1. De comparanten sub 2 verlenen en vestigen bij deze ten behoeve van partij
sub 1 of haar rechtverkrijgenden op zodanige gedeelten van de percelen, ka-
dastraal bekenemd gemeente Aalsmeer, sectie C nummers 1855 en 1856, als op
de aan de minuut van deze akte als bijlagen I en II gehechte en door com-
paranten voor echt erkende en ten blijke daarvan door hen ondertekende
kaarten zijn aangeduid met een rode kleur, welke gedeelten een totale opper-
vlakte hebben van twaalfhonderd twee en veertig centiare, een zakelijk
recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b der Belemmeringenwet Privaat
recht, welk recht zal zijn vatbaar voor overdracht, altyddurend en niet
opzegbaar, behoudens de bevoegdheid van partij sub 1 of haar rechtverkrij-
genden om dit recht door schriftelijke opzegging, met inachtneming van een
termijn van minstens drie maanden te beëindigen of te doen beëindigen.
De kosten van openbaarmaking van de opzegging door overschrijving in de hy-
pothecaire registers van een verklaring van opzegging worden door partij
sub 1 of haar rechtverkrijgenden gedragen, welke laatste in dat geval bo-
vendien voorzoveel nodig door partij sub 2 gemachtigd worden deze over-
schrijving te bewerkstelligen.
2. Het in het eerste lid bedoelde zakelijk recht wordt hierbij door de com-
parant sub 1 voor de door hem vertegenwoordigde vennootschap aanvaard.

Aalsmeer.

C. 1855. 1856.

ged. ged.

5. In afwijking van het in lid 2 van dit artikel omtrent opstellen bepaalde wordt het plaatsen van kassen na de aanlegwerkzaamheden van de buizen, kabels enzovoort op het in artikel 1 bedoelde gedeelte van het perceel gemeente Aalsmeer, sectie C nummer 1856 aan partij sub 2 toegestaan ten Oosten van de hartlijn van de te leggen buizen (doch niet binnen vier meter afstand van die hartlijn) evenwel uitsluitend indien partij sub 2 de volgens de daarvoor geldende overheidsbepalingen goedgekeurde plannen tot die kassenbouw tevoren bij aangetekende brief aan partij sub 1 of haar rechtverkrijgenden heeft toegezonden en tenzij partij sub 1 of haar rechtverkrijgenden binnen een maand na de ontvangst van die plannen schriftelijk verklaard hebben dat uit die voorgenomen bouw bezwaren voor een veilige en ongestoorde ligging van de buizen voortvloeien. Indien op grond van zodanige verklaring de voorgenomen bouw niet zal kunnen plaatsvinden, zullen partij sub 1 of haar rechtverkrijgenden daaruit eventueel voor partij sub 2 voortvloeiende schade vergoeden. Zodra de kassenbouw met inachtneming van het vorenstaande heeft plaatsgevonden, zal op de aldus gestichte opstal het bepaalde in lid 1 tot en met 4 van dit artikel van toepassing zijn.

Indien de bijeenkomst van 180 wonen, 15 cijfers, etc.

Artikel 2.

1. Het zakelijk recht bestaat hieruit, dat partij sub 1 of haar rechtverkrijgenden gerechtigd zijn van de in artikel 1 van deze overeenkomst bedoelde perceelsgedeelten te allen tijde gebruik te maken of te doen maken, zoals en voorzover dit naar hun oordeel nodig is voor het daarin en/of daarop plaatsen, hebben, houden, leggen, onderhouden, inspecteren, repareren, weder wegnemen, enzovoort van buizen, kabels, telefoongeleidingen en elk ander materiaal of materieel, inclusief ondersteunings-, beschermings- en bevestigingswerken in, op of boven de in artikel 1 van deze overeenkomst bedoelde perceelsgedeelten, benodigd voor de uitvoering, het onderhoud en de exploitatie van het werk, zulks met inbegrip van:

a. het recht om ten behoeve van het leggen, vernieuwen, herleggen of verwijderen van de buizen, kabels, telefoongeleidingen en elk ander materiaal of materieel, inclusief ondersteunings-, beschermings- en bevestigingswerken en verrichten daaraan van onderhouds- en reparatiewerkzaamheden, in de grond te graven en te roeren;

b. het recht van weg over en toegang langs de meest geëigende weg tot de eerder beschreven strook en het gebruik ook anderszins voor het onderzoek en instandhouden van vermelde buizen, kabels, telefoongeleidingen en elk materiaal of materieel, inclusief ondersteunings-, beschermings- en bevestigingswerken, het leggen, het herstel en de vernieuwing daaronder begrepen.

2. Voorts bestaat het zakelijk recht hieruit, dat partij sub 2 zich zal onthouden van al datgene, waardoor het overbrengen van water door middel van de gemaakte werken zou kunnen worden belet, belemmerd, geschaad of wel gevaar zou kunnen opleveren voor personen of goederen; zij zich ook zal onthouden van het plaatsen, doen plaatsen en instandhouden van opstallen, waaronder het bouwen van gierkelders en mestputten, aanleggen van wegen en verder alles wat extra belasting op de buizen zou betekenen en het planten of hebben van opgaand hout (bomen en/of beplantingen), het graven van kanalen, afwateringssloten, greppels enzovoort, zonder voorafgaand overleg en verkregen schriftelijke toestemming van partij sub 1 of haar rechtverkrijgenden op de in artikel 1 van deze overeenkomst bedoelde perceelsgedeelten.

Zij is verplicht zodanige opstallen en opgaand hout op eerste aanmaning geheel of ten dele te verwijderen ten genoegen van partij sub 1 of haar rechtverkrijgenden of te dulden, dat dit, indien binnen twee weken geen gevolg is gegeven aan de aanmaning op zijn kosten vanwege partij sub 1 of haar rechtverkrijgenden geschiedt.

In afwijking van het bepaalde in dit lid zal herbouw, herstel en vernieuwing van de woning op perceel, gemeente Aalsmeer, sectie C nummer 1855, voorzover deze ten tijde van het aangaan van deze overeenkomst staat op de strook, waarop het zakelijk recht is gevestigd, slechts overeenkomstig de oorspronkelijke toestand mogen plaatsvinden, zulks nadat twee maanden tevoren een door Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Aalsmeer goedgekeurd bestek en tekeningen van de voorgenomen werkzaamheden per aangetekende brief aan partij sub 1 of haar rechtverkrijgenden zijn toegestuurd.

3. Mede in het bijzonder omvat dit zakelijk recht, dat partij sub 2 verplicht is aan de in deze akte bedoelde en op de daaraan gehechte kaarten aangeduide grond geen werkzaamheden te laten, te doen of zelf te verrichten dan wel haar bewerkingen in welke vorm dan ook te laten of te doen ondergaan, welke of waarvan de uitwerking zich tot een grotere diepte dan twintig à vijf en twintig centimeter boven de bovenkant van de buizen uitstrekt. De bovenkant van de buizen zal zeventig à vijf en zeventig centimeter beneden het huidige maaiveld gelegd worden.

4. In geval van verwijdering als bedoeld in het tweede lid van dit artikel heeft partij sub 2 alleen dan recht op vergoeding van de daardoor veroorzaakte schade en gemaakte kosten, indien zij betreft opstallen of beplantingen, hetzij reeds aanwezig ten tijde van de vestiging van het hier bedoelde zakelijk recht, hetzij aanwezig met schriftelijke voorafgaande toestemming van partij sub 1 of haar rechtverkrijgenden als bedoeld in het tweede lid van dit artikel en overeenkomstig de eventueel aan de toestemming verbonden voorwaarden. De vaststelling van die schade geschiedt zo nodig overeenkomstig artikel 8, sub 5, 6 en 7 van deze overeenkomst. Betreft de verwijdering andere opstallen, werken, bomen of beplantingen, dan komen de door partij sub 1 of haar rechtverkrijgenden gemaakte kosten van verwijdering ten laste van partij sub 2.

Artikel 3.

Bij de uitoefening van het zakelijk recht zullen partij sub 1 of haar rechtverkrijgenden in het gebruik van de in artikel 1 van deze overeenkomst bedoelde percelen niet meer belemmering brengen dan redelijkerwijs nodig is.

Indien dit noodzakelijk mocht blijken, dan zullen door partij sub 1 of haar rechtverkrijgenden tijdens en na de uitvoering van de in artikel 2, lid 1 van deze overeenkomst omschreven werkzaamheden speciale maatregelen getroffen worden om partij sub 2 toegang over de sleuven naar de achter-

liggende perceelsgedeelten te verschaffen.

Omgekeerd zal partij sub 2 alle mogelijke medewerking verlenen bij het verrichten van dringende herstelwerkzaamheden, behoudens haar recht op vergoeding wegens schade daaruit voortvloeiende.

Artikel 4.

Partij sub 2 staat er voor in, dat derden geen rechten van gebruik of genot op de in artikel 1 van deze overeenkomst bedoelde perceelsgedeelten hebben, welke de uitoefening van de bij deze overeenkomst bedongen rechten kunnen belemmeren.

Artikel 5.

1. Partij sub 1 of haar rechtverkrijgenden verbinden zich, dat bij het leggen, vernieuwen, herleggen, verrichten van onderhouds-, inspectie- en reparatiewerkzaamheden aan de buizen, kabels, telefoongeleidingen en elk ander materiaal of materieel, inclusief ondersteunings-, beschermings- en bevestigingswerken of het verwijderen daarvan, de graszoden ter dikte van ongeveer tien centimeter zullen worden gelicht, om, na het dichtmaken van de sleuven overeenkomstig het in het tweede en derde lid van dit artikel bepaalde, weder zorgvuldig te worden herlegd en om de door het werk veroorzaakte kale en open plekken in de grasmat bij te zaaien of te doen zaaien met een deugdelijk graszaadmengsel.

2. De aanwezige bovengrond zal tot een diepte van ongeveer veertig centimeter beneden maaiveld apart worden gehouden, teneinde hiermede bij het dichten van de sleuven de bovengrond zo goed en volledig mogelijk overeenkomstig de oorspronkelijke toestand te herstellen.

3. Het dichten van de gegraven sleuven zal met de meeste zorg geschieden en wel zodanig, dat, ter voorkoming van ongewenste inklinkingen tot beneden maaiveld, een overhoogte van ongeveer vijftig centimeter boven maaiveld zal worden aangebracht.

4. Wat betreft de overtollige grond, voorzover deze na het leggen van de buizen, kabels, enzovoort en het dichten van de sleuven in de in artikel 1 van deze overeenkomst bedoelde perceelsgedeelten mocht overblijven, mag deze worden afgevoerd en verwerkt in het met een rode kleur op bijlage III van deze overeenkomst aangegeven slootgedeelte (A), kadastraal bekend als gemeente Aalsmeer, sectie C nummer 1722, welke daarmee in de aangegeven pijlrichting en tot een overhoogte van ongeveer zeventig centimeter boven maaiveld mag worden aangevuld.

Wanneer de overtollige grond die van de voor deze aanvulling benodigde hoeveelheid mocht overtreffen, zal de na de uitvoering van dit werk alsnog resterende grond worden afgevoerd.

5. Voorts zullen door en voor rekening van partij sub 1 of haar rechtverkrijgenden de volgende werken worden uitgevoerd:

a. het voorzien van de in het vorig lid van dit artikel bedoelde aan te vullen slootgedeelte, nadat en voorzover althans deze aanvulling heeft plaatsgevonden, van een vast hek en wel zodanig, dat dit hek aansluit aan het bestaande hek en op de hartlijn van het aangevulde slootgedeelte wordt geplaatst.

Mocht evenwel van de eigenaresse van perceel gemeente Aalsmeer, sectie C nummer 1722 geen toestemming tot een dergelijke plaatsing worden verkregen dan zal dit vaste hek, aansluitend aan het bestaande hek, geplaatst worden op perceel, gemeente Aalsmeer, sectie C nummer 1855 grenzend aan perceel, gemeente Aalsmeer, sectie C nummer 1722, voorzover de bovenbedoelde sloot-aanvulling plaats heeft;

b. het voorzien van het onder a van dit lid bedoelde slootgedeelte, wanneer deze aanvulling althans plaatsvindt, van een drainage met een inwendige diameter van ongeveer vijf centimeter;

c. het verleggen van de bestaande riolering;

d. het in oostelijke richting verplaatsen van de bestaande hevelleiding door de Stommeerkade en wel zodanig, dat de nieuwe monding daarvan beschermd zal worden tegen het aanvaren door schuiten en dergelijke en de stagnatie in de wateraanvoer niet langer dan drie dagen zal duren.

De werken, genoemd onder a tot en met d van dit lid, zullen worden uitgevoerd, zoals één en ander schetsmatig op bijlage III van deze overeenkomst is aangegeven.

6. Partij sub 1 of haar rechtverkrijgenden zullen aan partij 2 ten behoeve van het door haar aan het in het vijfde lid van dit artikel omschreven vaste hek te verrichten onderhoud, een vergoeding ineens ad een gulden per

strekken de meter hek verlenen, welk hek na de oplevering door partij sub 1 of haar rechtverkrijgenden aan partij sub 2 in eigendom zal worden overgedragen.

7. De comparanten sub 2 verlenen bij deze voorzoveel nodig aan partij sub 1 of haar rechtverkrijgenden onvoorwaardelijk en onherroepelijk toestemming tot de uitvoering door partij sub 1 of haar rechtverkrijgenden van de in dit artikel bedoelde en op de bijlage III schetsmatig aangeduide werken.

8. De aan deze overeenkomst als bijlage III gehechte kaart wordt door de comparanten sub 1 en 2 als echt erkend en ten blijke daarvan door hen ondertekend.

9. De werken, genoemd in lid 4 en 5 van dit artikel, zullen worden uitgevoerd, behoudens toestemming van het bevoegde openbare gezag en van de eigenaresse van perceel gemeente Aalsmeer, sectie C nummer 1722.

Artikel 6.

De buizen mogen met inachtneming van het bepaalde in artikel 5 van deze overeenkomst geen blijvende stremming in de gebruikelijke afvoer van de sloten veroorzaken, zullende eventueel maatregelen genomen worden om deze afvoer op doelmatige wijze in stand te doen blijven.

Artikel 7.

Partij sub 2 heeft niet het recht ontbinding van deze overeenkomst op welke grond dan ook te vorderen.

Artikel 8.

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 2 lid 4 en artikel 5 van deze overeenkomst en behoudens het hierna in dit artikel bepaalde, betalen partij sub 1 of haar rechtverkrijgenden terzake van het bij deze overeenkomst gevestigde zakelijk recht en ter vergoeding van alle deswege en uit de uitoefening daarvan door partij sub 2 geleden of te lijden schade, daaronder begrepen de daarmee verband houdende waardevermindering van de percelen, een bedrag van vijf cent per vierkante meter, dus in totaal twaalfhonderd twee en veertig maal vijf cent is naar boven afgerond f.63,- (zegge drie en zestig gulden), welk bedrag tegen kwijting eerst verschuldigd en betaalbaar is op hoogstens dertig werkdagen nadat een aanvang is genomen met de definitieve werkzaamheden op het terrein.

De comparanten sub 2 verklaren na ontvangst van dat bedrag daarvoor kwijting te geven en terzake van de aanleg van genoemde buizen ook tegen derden geen vorderingen meer geldend te zullen maken.

2. Voorts vergoeden de partij sub 1 of haar rechtverkrijgenden alle schade, welke partij sub 2 zal lijden als gevolg van door of vanwege partij sub 1 of haar rechtverkrijgenden uitgevoerde werkzaamheden, herstel en vernieuwing van werken en aanleg van nieuwe werken daaronder begrepen, zulks in geval van bedrijfsschade, op basis van de werkelijk gederfde netto-opbrengst en voorzover althans deze schade niet op andere wijze is of kan worden goedge maakt.

Tot het ontvangen van deze schadevergoeding zal partij sub 2 gerechtigd zijn tenzij en voorzover de schade het huis Stommeerkade 51 te Aalsmeer (kadastraal bekend gemeente Aalsmeer, sectie C nummer 1855) betreft, in welk geval de schadevergoeding door partij sub 1 verschuldigd zal zijn aan partij sub 3b of haar rechtverkrijgenden.

In afwijking van het onder 4 van dit artikel gestelde, zal de schade aan de bomen vóór de aanvang der werkzaamheden worden bepaald en tegen kwijting aan partij sub 2 binnen dertig werkdagen daarna worden uitbetaald.

3. Partij sub 1 of haar rechtverkrijgenden zijn jegens partij sub 2 niet verplicht tot vergoeding van de schade, veroorzaakt door de gelaedeerde zelve, door een persoon, voor welke zij aansprakelijk is of door een dier of zaak onder haar toezicht staande, daaronder begrepen de schade, welke niet zou zijn ontstaan bij stipte eerbiediging van het zakelijk recht van partij sub 1 of haar rechtverkrijgenden in het bijzonder bij stipte naleving van het in artikel 2, tweede lid bepaalde.

Schade, welke naar hun oordeel ten laste van anderen behoort te komen wordt door partij sub 1 of haar rechtverkrijgenden niet vergoed tenzij anders wordt overeengekomen en dan slechts tegen overdracht aan hen door de gelaedeerde van diens eventuele rechten op vergoeding daarvan door anderen.

4. Vergoeding voor schade, genoemd in 2 van dit artikel en de vergoeding bedoeld in het zesde lid van artikel 5 worden uiterlijk binnen een jaar na voltooiing van de werkzaamheden bepaald, terwijl zij tegen kwijting eerst verschuldigd en betaalbaar zijn binnen dertig werkdagen daarna.

5. Indien partij sub 1 of haar rechtverkrijgenden met partij sub 2 over het al dan niet verschuldigd zijn, dan wel over het bedrag van een vergoeding als bedoeld in artikel 2, vierde lid, artikel 5 van deze overeenkomst en het tweede lid van dit artikel niet tot overeenstemming komen, wordt deze vergoeding, in afwijking van het in artikel 14, eerste en tweede lid der Belemmeringenwet bepaalde, op verzoek van de meest gerede partij in hoogste instantie vastgesteld door een commissie van drie leden, waarvan één lid aan te wijzen door elk der partijen en het derde lid door de door partijen aangewezen leden. Bij geschil in keuze wordt het derde

lid aangewezen door de Kantonrechter te Amsterdam op verzoek van de meest gereede partij.

Indien niet tenminste twee leden tot overeenstemming komen over het bedrag van een naar het oordeel van de meerderheid der Commissie verschuldigde vergoeding, wordt deze bepaald overeenkomstig die schatting, welke noch de hoogste noch de laagste is.

6. De beslissing der Commissie houdt mede in, de verwijzing van één der partijen in de kosten der Commissie verwezen, dan zijn partij sub 1 of haar rechtverkrijgenden bevoegd de kosten te voldoen en het betaalde bedrag in mindering te brengen op de aan haar uit te keren schadevergoeding.

Artikel 9.

De kosten vallende op deze akte en haar overschrijving in de openbare registers komen ten laste van partij sub 1 of haar rechtverkrijgenden, welke laatsten voorzoveel nodig door partij sub 2 gemachtigd worden deze overschrijving te bewerkstelligen.

Artikel 10.

Voor de berekening van het registratierecht schatten de comparanten de waarde van het verleende recht op f. 113,-- (zegge eenhonderd en dertien gulden).

Tevens verklaarden de comparanten sub 2 dat zij de voormelde met zakelijk recht bezwaarde perceelsgedeelten hebben verkregen wat de woning op perceel nummer 1855 betreft door stichting en voor het overige door de overschrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam op een Juli negentienhonderd zeven en veertig in deel 3425 nummer 13 van een afschrift ener akte van transport, houdende kwijting voor de koopsom, dezelfde dag verleden voor notaris Bax te Aalsmeer,

en dat deze percelen zijn belast met hypotheek als volgt:

het kadastrale perceel 1856 met een inschrijving groot een en dertig duizend gulden ten behoeve van de vennootschap onder de firma

krachtens akte op dertig Augustus negentienhonderd vijftig verleden voor notaris Bax voornoemd, ingeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op een en dertig Augustus daarna in deel 2143 nummer 126, en het kadastrale perceel 1855 met een inschrijving groot een en dertig gulden ten behoeve van de naamloze vennootschap

krachtens akte op zeven Mei negentienhonderd twee en vijftig verleden voor notaris ingeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam dezelfde dag in deel 2189 nummer 188.

Vervolgens verklaarde de comparant sub 3 in zijn voormelde hoedanigheid namens partijen sub 3, elk voorzover het te haren behoefte verbonden perceel betreft, het bij deze gevestigde zakelijk recht te erkennen, zijn lastgeefsters tevens jegens partij sub 1 en haar rechtverkrijgenden verbindende om bij eventuele uitwinning van de voornoemde perceelsgedeelten deze ten verkoop aan te bieden belast met het zakelijk recht, geheel alsof dit zakelijk recht eerder was verleend dan de hypotheekrechten en mede bij deze de heer hypotheekbewaarder te Amsterdam te machtigen tot het maken van een aantekening, strekkende tot een gedeeltelijk ontslag uit:

a. de hypothecaire inschrijving, genomen te diens kantore op een en dertig Augustus negentienhonderd vijftig in deel 2143 nummer 126 ten laste van partij sub 2 en ten behoeve van de lastgeefster

b. de hypothecaire inschrijving, genomen te diens kantore op zeven Mei negentienhonderd twee en vijftig in deel 2189 nummer 188 ten laste van partij sub 2 en ten behoeve van de

doch zulks alleen voorzover die inschrijvingen mochten rusten op het bij deze akte verleende zakelijk recht, blijvende de inschrijvingen overigens van volle kracht en waarde.

Tenslotte verklaarden de comparanten, dat alle partijen ten deze de kanten kiezen ten kantore van de

te Amsterdam, Nieuwe Herengracht nummer 49.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Waarvan akte in minuut opgemaakt is verleden te Aalsmeer op datum als in het hoofd dossier

Waarvan na voorlezing is deze akte ondertekend door de comparanten, de getuigen en mij, notaris.

[redacted] notaris ter standplaats Aalsmeer, verklaart dat het Prijzenbureau voor Onroerende Zaken in het Ambtsgebied Noordholland geen bezwaar heeft tegen bovenstaande vestiging van zakelijke rechten, blijkens zijn verklaring van 5 Februari 1953, gesteld onder het concept dezer akte, overeenkomstig welk concept deze akte is verleden.

Aalsmeer, 5 Maart 1953.
[redacted]

De ondergetekende [redacted] notaris ter standplaats Aalsmeer verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden stuk.

64

K. L. L. L. L.
notaris

UITTREKSEL uit het kadastrale plan
Gemeente Aalsmeer
Sectie G-C
Schaal van 1 op 2500

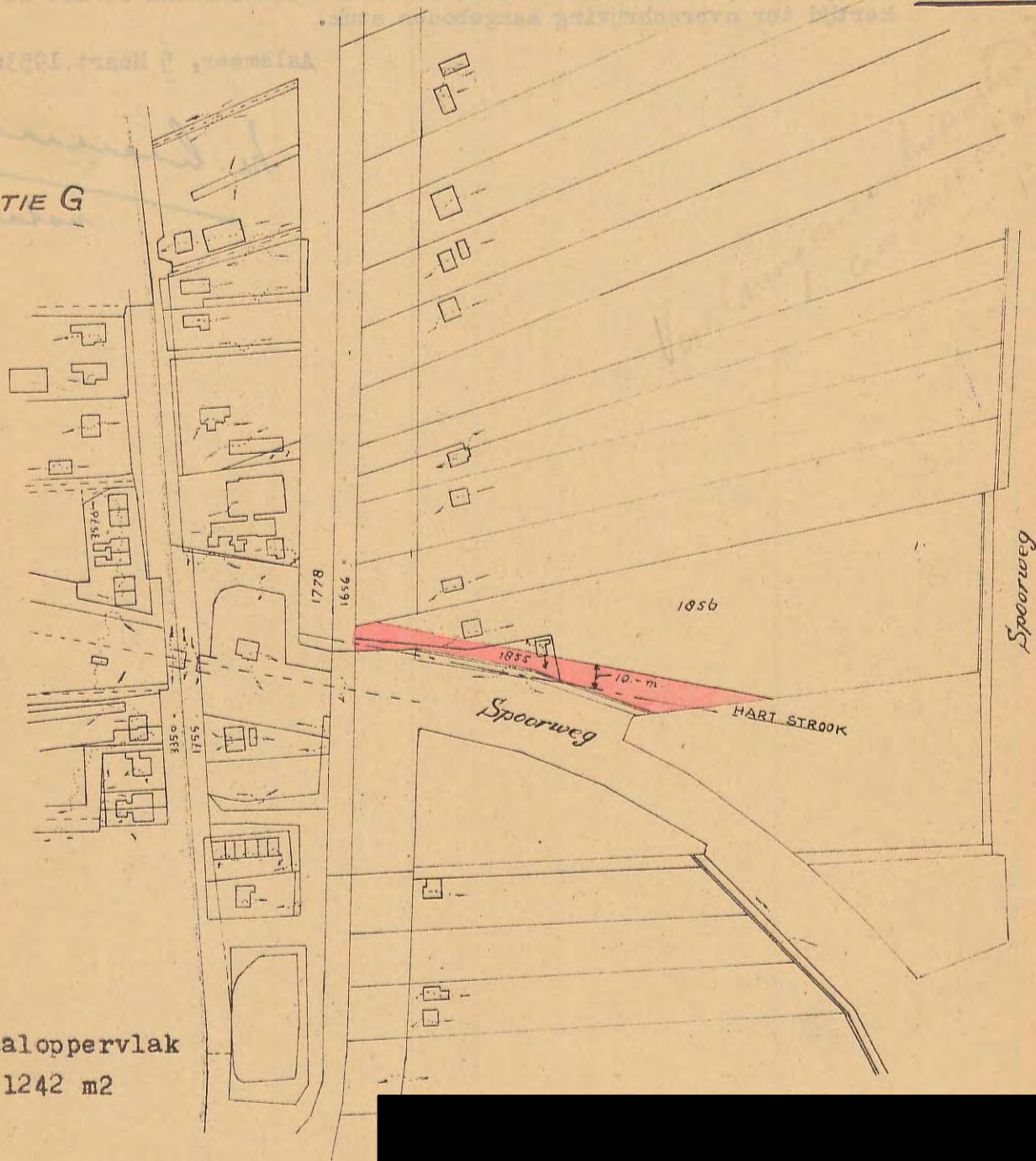
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

afn. 18.
BEHOEFT BIJ HET OVERGEGEVEN, DOOR
INDEWAAKINGSTORE TE AMSTERDAM
IN DEEL 3661 No. 126.
DE HYPOTHEEKBEWAARDE

H. I. B. d.

SECTIE C

SECTIE G



Totaaloppervlak
1242 m²

Afgegeven door mij, Bewaarder van de hypotheeken, enz,
te AMSTERDAM, de 16^e JULI 1951.

[Signature]

Bijlage I

VOOR KOSTEN
ZIE UITTREKSEL No 1.

WATERTRANSPORTMIJ.
"RIJN-KENNERLAND" N.V.

SCHAAL 1: 2500

GET: *[Signature]* GEZ: *[Signature]* ARCH:

A4 NO k 7 - 2

Afgegeven ---

voor afschrift van een kaart, gehecht aan een akte, heden in minnút verle-
den voor mij, notaris, op vijf Maart negentiennhonderd drie en vijftig.
(getekend) K. Westerling-notaris.

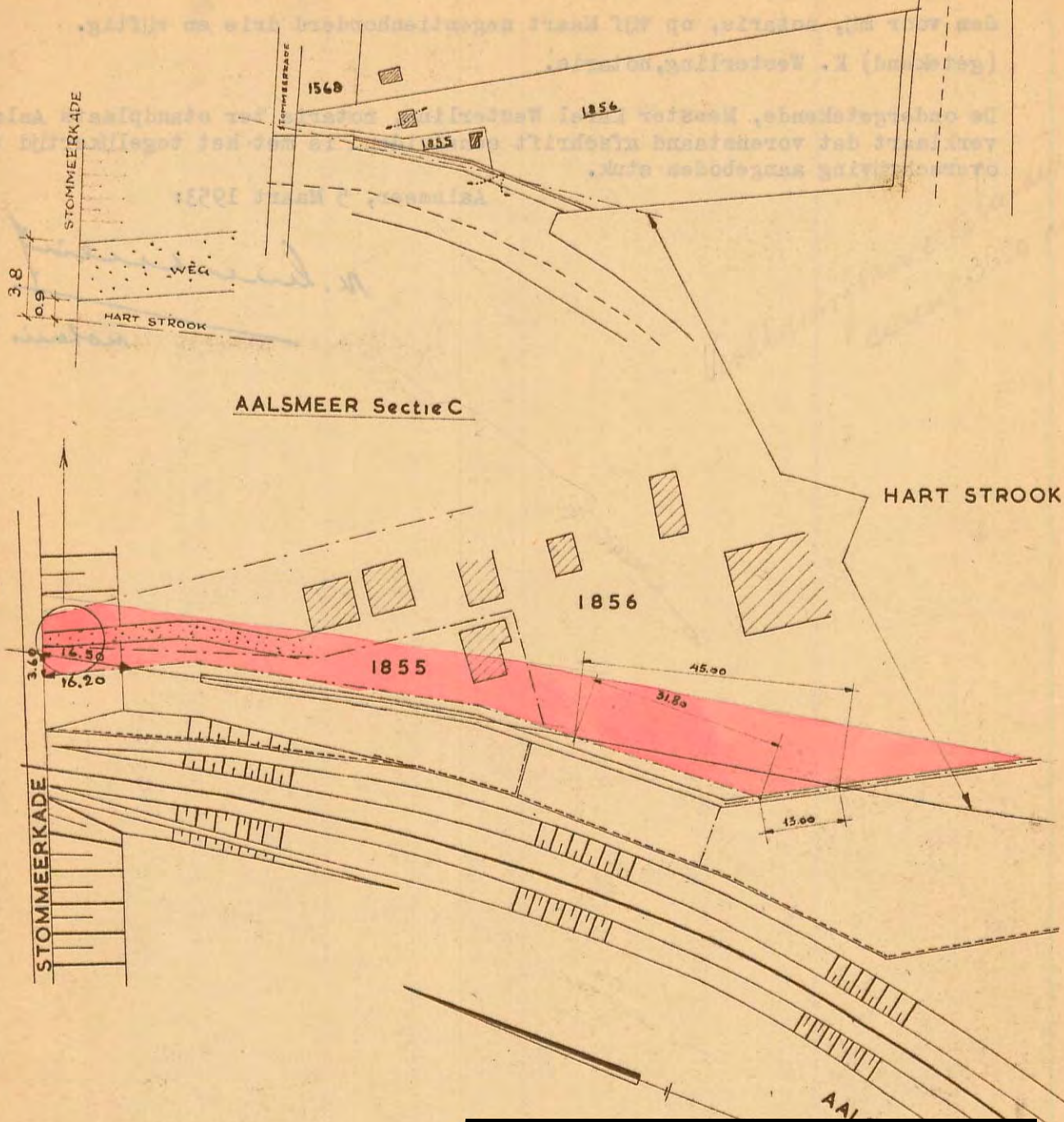
De ondergetekende, [redacted] notaris ter standplaats Aals-
meer, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het tegelij-
kertijd ter overschrijving aangeboden stuk.

Aalsmeer, 5 Maart 1953:

[redacted]

notaris

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM



oppervlakte zakelijkrecht

op perceel 1856: 1046 m²

op perceel 1855: 196 m²

totaal 1242 m²

WATERTRANSPORTMIJ.
"RIJN-KENNEMERLAND" N. V.

SCHAAL 1:2500 en 1:1000

GET: d 14/12 GEZ: *[signature]* ARCH:

A4

NO K7- 2a

Afgegeven

19

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

voor afschrift van een kaart, gehecht aan een akte, heden in minuut verlie-
den voor mij, notaris, op vijf Maart negentienhonderd drie en vijftig.
(getekend) K. Westerling, notaris.

De ondergetekende, [REDACTED] notaris ter standplaats Aalsmeer,
verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter
overschrijving aangeboden stuk.

Aalsmeer, 5 Maart 1953:

[REDACTED]

RECHTER

In bewaaring genomen

AMSTERDAM

31 DEC. 1976

5391

95

195

De registrator

De hypotheekbewaarder

Deel 589 No. 486

C.C.

met *2/25* vervolgblad *tn*

Aankomsten

*Aalsmeer C
873 en 1566
874 en 1570
2207*

SCHEIDING.

Heden de dertigste december, negentienhonderd zes en zeventig, verschenen voor mij, WILLEM JOHAN HENDRIK MULDER, notaris ter standplaats Aalsmeer:

1. *[redacted]*, zonder beroep, wonende Stommeerkade 54 te Aalsmeer, volgens haar verklaring geboren te Vinkeveen en Waverveen op elf september achttienhonderd vijf en negentig en *[redacted]*
2. *[redacted]* kweker, wonende Gloxiniastraat 19 te Aalsmeer, volgens zijn verklaring geboren te Aalsmeer op zes oktober negentienhonderd zeven en twintig en in algehele gemeenschap van goederen, *[redacted]*
3. *[redacted]* zonder beroep, wonende Concoursalaan 23 te Hoofddorp, gemeente Haarlemmermeer, volgens haar verklaring geboren te Aalsmeer op dertig juli negentienhonderd vier en vijftig en in algehele gemeenschap van goederen, in voor beiden *[redacted]*
4. *[redacted]* tijdschrijver, wonende Stommeerkade 57 te Aalsmeer, volgens zijn verklaring geboren te Noordwijk op vier en twintig maart negentienhonderd achttien, *[redacted]* en volgens zijn verklaring ten deze handelende als voogd over de drie minderjarigen: *[redacted]* bloemist, geboren te Aalsmeer op negen oktober negentienhonderd zeven en vijftig en wonende Stommeerkade 57 te Aalsmeer, hebbende deze minderjarige handlichting verkregen tot het zelfstandig uitoefenen van het kwekersbedrijf en de handel in eigengeteelde produkten, waarvan blijkt uit de beschikking van de Kantondechter te Haarlem van negen september negentienhon-

derd zes en zeventig, repertoriumnummer 187/1976;

[redacted] geboren te Aalsmeer op een en twintig december negentienhonderd een en zestig en wonende Stommeerkade 57 te Aalsmeer;

[redacted] geboren te Aalsmeer op drie januari negentienhonderd vijf en zestig, wonende Stommeerkade 57 te Aalsmeer;

daartoe benoemd en beëdigd door de Kantonrechter te Haarlem, blijkens diens beschikking op negen september negentienhonderd zes en zeventig, repertoriumnummer 201/1976;

[redacted] employé bij de Verenigde Bloemenveilingen Aalsmeer (V.B.A.), wonende Rijnlanderweg 923 te Hoofddorp, gemeente Haarlemmermeer, volgens zijn verklaring geboren te Lisse op acht oktober negentienhonderd negentien en volgens zijn verklaring ten deze handelende als toeziend voogd over de hiervoor sub 4 onder a tot en met c genoemde drie minderjarigen, daartoe benoemd en beëdigd door de Kantonrechter te Haarlem blijkens diens beschikking van vijf februari negentienhonderd zes en zeventig, repertoriumnummer 41/1976.

De comparanten verklaarden te willen overgaan tot:

a. de beschrijving, scheiding en deling van het vermogen van de ontbonden vennootschap onder firma: [redacted]

[redacted] gevestigd te Aalsmeer, waarvan nu wijlen de heer Klaas van Zijverden, de echtgenoot van de comparante sub 1, en de comparant sub 2 en nu wijlen de [redacted] de enige vennoten waren;

b. de beschrijving, scheiding en deling van de nalatenschappen van de [redacted] voornoemd en zijn echtgenote [redacted] en de in hun huwelijk bestaan hebbende algehele gemeenschap van goederen, waartoe zij vooraf het volgende te kennen gaven:

Op zeventien juli negentienhonderd vijf en zeventig is te Aalsmeer overleden [redacted] zonder beroep, laatstelijk gewoond hebbende Stommeerkade 57 te Aalsmeer, geboren te Haarlemmermeer op dertien april negentienhonderd negen en twintig, hierna te noemen: de erflaatster.

De erflaatster was in algehele gemeenschap van goederen, in voor beiden eerste echt gehuwd met de [redacted]

C. C.

5301

95

196

vervolgblad

vervolgblad

welk huwelijk door het overlijden van de erflaatster werd ontbonden.

Vervolgens is zonder weder te zijn gehuwd op zes maart negentienhonderd zes en zeventig te Heemstede overleden de [REDACTED] voornoemd, in leven kweker, laatstelijk gewoond hebbende Stommeerkade 57 te Aalsmeer, geboren te Aalsmeer op vier en twintig februari negentienhonderd zes en twintig, hierna te noemen: de erflater.

Uit voormeld huwelijk zijn geboren en ten sterfdage van de beide erflaters in leven vier kinderen, te weten de comparante sub 3 en de onder 4 sub a, b en c genoemde drie minderjarigen.

[REDACTED] en zijn echtgenote mevrouw Lijbeth Anna Langeris, hebben geen van beiden bij testament over hun nalatenschap beschikt.

De voormelde algehele gemeenschap van goederen waarin deze beide erflaters waren gehuwd, was ten tijde van het overlijden van de erflater [REDACTED] nog niet gescheiden en gedeeld, weshalve krachtens de Wet de vier voornoemde kinderen van deze beide erflaters de enige gerechtigden zijn tot de in voormeld huwelijk van deze erflaters bestaan hebbende algehele gemeenschap van goederen en de daarin begrepen nalatenschap van de beide erflaters, ieder voor een/vierde gedeelte.

Vervolgens is op negen en twintig november negentienhonderd zes en zeventig te Aalsmeer overleden [REDACTED]

[REDACTED] in leven kweker, laatstelijk gewoond hebbende Stommeerkade 54 te Aalsmeer, geboren te Aalsmeer op drie en twintig oktober achttienhonderd twee en negentig en echtgenoot van mevrouw Klaasje van den Berg, de comparante sub 1, met wie hij in algehele gemeenschap van goederen, in voor beiden eerste echt was gehuwd. [REDACTED]

noemd heeft bij testament op vijf november negentienhonderd zes en zeventig verleden voor mij, notaris, over zijn nalatenschap beschikt waarbij hij, gebruik makende van de in artikel 1167 van het Burgerlijk Wetboek gegeven bevoegdheid een ouderlijke boedelverdeling heeft tot stand gebracht, waarbij hij alle baten zijner nalatenschap heeft toegedeeld aan zijn

[redacted] wensnave deze comparante sub 1 alleen en met uitsluiting van anderen gerechtigd is te beschikken over alle vermogensbestanddelen die behoren tot de algehele gemeenschap van goederen waarin zij was gehuwd en tot de nalatenschap van haar echtgenoot.

[redacted]
[redacted]
[redacted] de comparant sub 2 genoemd als drie enige vennoten heeft sedert een januari negentienhonderd vier en vijftig de te Assemeer gevestigde [redacted]

[redacted] bestaan, als doel hebbende de uitoefening van het kwekersbedrijf en de handel in eigengeteelde produkten, alles in de ruimste zin des woords.

De bepalingen van deze vennootschap onder firma zijn neergelegd in een akte houdende vaststelling vennootschapsbepalingen en inbreng op twee en twintig oktober negentienhonderd vier en vijftig verleden voor [redacted]

[redacted] welke vennootschapsbepalingen zijn gewijzigd bij akte op zeven december negentienhonderd vijf en vijftig verleden voor [redacted]

[redacted] bij akte op zeventien juli negentienhonderd vier en zestig voor [redacted]

[redacted] voornoemd verleden en tenslotte bij akte op elf november negentienhonderd zes en zestig [redacted]

De voormelde vennootschap is ingevolge artikel 11 der vennootschapsbepalingen op zes maart negentienhonderd zes en zeventig getindigd door het overlijden van [redacted]

De comparanten verklaarden voorts:

dat wijlen de [redacted] voornoemd de wens te kennen heeft gegeven met ingang van laatstgenoemde datum - zijnde zes maart negentienhonderd zes en zeventig - eveneens uit de vennootschap te willen treden, waaraan de overgebleven vennoot, te weten de comparant sub 2, heeft willen medewerken.

De comparant sub 2 heeft gebruik gemaakt van het hem ingevolge artikel 11 der vennootschapsbepalingen toegekende recht de zaken der vennootschap voort te zetten.

AMSTERDAM

BEWAARDING

De hypotheekbewaarder,

C. C.

5381

95

97

KLUKKE

vervolgblad

De comparant sub 2 heeft voorts gebruik gemaakt van het hem in artikel 13 der vennootschapsbepalingen toegekende recht om de activa van het vennootschapsvermogen aan zich te doen toescheiden, voorzover deze hieronder niet aan de comparante sub 1 en aan de hiervoor sub 4 onder a genoemde minderjarige worden toegescheiden, onder zijn verplichting alle passiva en de kosten der ontbinding voor zijn rekening te nemen en om te zamen met de hiervoor sub 4 onder a genoemde minderjarige de rechtverkrijgenden van [REDACTED]

[REDACTED] waartoe deze overleden vennoten volgens de in artikel 12 der vennootschapsbepalingen bedoelde balans gerechtigd zijn.

Ingevolge de wettelijke bepalingen omtrent de boedelscheiding waaraan personen deelnemen, die niet het vrije beheer over hun goederen bezitten, zijn de tot het vennootschapsvermogen behorende onroerende goederen gewaardeerd op enzovoort.

Van voormelde taxatie blijkt uit een per een en twintig januari negentienhonderd zes en zeventig [REDACTED]

[REDACTED] allen beëdigd makelaar en allen wonende te Aalsmeer, daartoe benoemd bij beschikking van de Kantonrechter te Haarlem van veertien januari negentienhonderd zes en zeventig, welk taxatierapport aan deze akte wordt gehecht.

Ingevolge voormelde wettelijke bepalingen zijn de tot het vennootschapsvermogen behorende roerende lichamelijke zaken gewaardeerd op enzovoort.

Van voormelde taxatie blijkt uit een eveneens per een en twintig januari negentienhonderd zes en zeventig door [REDACTED] [REDACTED] hetwelk aan deze akte wordt gehecht.

De meerwaarde enzovoort.

De voormelde taxatierapporten waren opgemaakt in verband met het overlijden van de erflaterster [REDACTED]

[REDACTED] schikking van een juli negentienhonderd zes en zeventig machtigverlende de waarden vermeld in deze taxatierapporten ook aan te houden terzake van de nalatenschap van [REDACTED] [REDACTED] aangezien deze erflater kort na [REDACTED] voor-

[REDACTED]
De comparanten verklaarden de beschrijving, scheiding en deling van het vennootschapsvermogen te willen laten voorafgaan aan de beschrijving en scheiding en deling van de voormelde nalatenschappen van de [REDACTED] en

[REDACTED] en de algehele gemeenschap van goederen, waarin deze erflaters waren gehuwd.

De opgave en aanwijzing van hetgeen tot het vennootschapsvermogen behoort zal geschieden door de comparant sub 2 genoemd die belooft alles te zullen opgeven hetgeen tot het voormelde vennootschapsvermogen behoort, zonder iets te verzwijgen, te verbergen of achter te houden.

De comparant sub 2 verklaarde dat de vorderingen en schulden in deze beschrijving zullen worden opgenomen voor de nominale waarden.

Alsnu tot voormelde beschrijving overgaande verklaarde de

[REDACTED]
ten dage van het overlijden van de [REDACTED]
verden was samengesteld als volgt:

BATEN:

- [REDACTED]
- a. woonhuis enzovoort;
 - b. land, enzovoort;
 - c. kassen genummerd 1 en 2, samen groot honderd vijf en dertig vierkante meter enzovoort.
 - d. kassen genummerd 4 en 5, samen groot vierhonderd negen vierkante meter enzovoort;
 - e. schuur enzovoort.
 - 6. Inventaris enzovoort.
 - 9. Woonhuis Gloxiniestraat 19 te Aalsmeer enzovoort.
 - 11. Kwekerij Stommeerkade 57 te Aalsmeer:
 - a. woonhuis enzovoort.
 - b. land enzovoort.
 - c. schuren enzovoort.
 - d. kas genummerd 11, groot honderd twee vierkante meter enzovoort.
 - f. trekkasjes met schuur enzovoort.

AMSTERDAM

BEWAARDING

5381

95

198

De hypotheekbewaarder,

[Handwritten signature]

derde

vervolgblad

De comparant sub 2 verklaarde met het bovenstaande alles te hebben opgegeven en beschreven wat beschreven diende te worden, niets te hebben verborgen of achtergehouden, welke verklaring hij met het afleggen van de eed in handen van mij, notaris, heeft bevestigd.

SCHEIDING.

Alanu tot scheiding vennootschapsvermogen overgaande, waarbij als datum van scheiding wordt genomen de datum van overlijden [redacted] te weten zes maart negentienhonderd zes en zeventig, verklaarden de comparanten toe

IV. de comparant sub 2:

alle hierboven vermelde tot het vennootschapsvermogen behorende baten, met uitzondering van die welke hierboven aan de comparante sub 1 en [redacted] zijn toegedeeld, met inbegrip van enzovoort.

De comparanten sub 1 en 2 verklaarden voormelde toedelingen te hunnen behoefte aan te nemen. De comparant sub 4, handelend in zijn vermelde hoedanigheid, verklaarde voormelde toedeling aan te nemen ten behoeve van de [redacted]

De comparant sub 2 verklaarde enzovoort.

De comparanten verklaarden:

dat zij hiermede voormeld vennootschapsvermogen tot hun volkomen genoegen hebben gescheiden en gedeeld en dat ieder het hem toegedeelde heeft ontvangen en in bezit genomen, zodat te dezer zake over en weer volledige kwijting en décharge wordt verleend;

dat deze décharge ook betrekking heeft op alle beheersdaden en andere handelingen, welke ieder der vennoten ten aanzien van het vermogen of het bedrijf der vennootschap heeft verricht;

dat de comparant sub 2, die de schulden en kosten voor zijn rekening heeft genomen, zijn deelgenoten volledig zal vrijwaren voor hun aansprakelijkheid deswege;

dat verder elke vrijwaring wordt uitgesloten en de deelgenoten over en weer afstand doen van eventuele rechten om - op welke grond ook - de ontbinding of vernietiging van deze scheiding te vorderen;

dat de aan de comparante sub 1 en aan de comparant sub 2 toegedeelde zaken op hen zijn overgegaan in de staat en toestand waarin zij zich op de datum van scheiding - zijnde zes maart negentienhonderd zes en zeventig - bevonden, met alle lusten en lasten, rechten en verplichtingen, heersende en lijdende erfdienstbaarheden daaraan verbonden, van welke datum af zij voor rekening en risico van de verkrijgers zijn;

[redacted] toegedeelde zaken op hem overgaan in de staat en toestand waarin zij zich op een januari negentienhonderd zeven en zeventig bevinden, met alle lusten en lasten, rechten en verplichtingen, heersende en lijdende erfdienstbaarheden, op dat tijdstip daaraan verbonden, van welke datum af zij voor zijn rekening en risico zijn; terwijl deze zaken van zes maart negentienhonderd zes en zeventig tot een januari negentienhonderd zeven en zeventig voor rekening en risico geweest zijn van de comparant sub 2, die onder andere met deze zaken het bedrijf der voormelde ontbonden vennootschap tot een januari negentienhonderd zeven en zeventig heeft voortgezet;

dat tot de aan de comparant sub 2 toegedeelde baten de volgende onroerende goederen behoren:

- a. de kwekerij bestaande uit het woonhuis Stommeerkade 54 te Aalsmeer met schuur, kassen, ketelhuis, teelland en dijk, - kadastraal bekend gemeente Aalsmeer sectie C nummers 873 en - 1568, samen groot vijf en zestig are negentig centiare;
- b. het woonhuis met erf, Gloxiniastraat 19 te Aalsmeer, kadastraal bekend gemeente Aalsmeer sectie C nummer 2257, - groot een are drie en veertig centiare.

[redacted]
kregen als volgt:

- a. voor wat het sub a vermelde onroerend goed betreft door inbreng in de vennootschap door [redacted]
[redacted] van welke inbreng blijkt uit de voormelde akte vaststelling vennootschapsbepalingen op twee en twintig oktober

AMSTERDAM

5381

95

199

BWAARDIG

De hypotheekbewaarder.

Grunde

vervolgblad

negentienhonderd vier en vijftig verleden voor [redacted]
[redacted] bij uittreksel overgeschreven ten
hypotheekkantore te Amsterdam op vijf en twintig oktober daar-
na in deel 3727 nummer 137;

b. voor wat het sub b vermelde onroerend goed betreft als
volgt:

voor wat de grond betreft door de overschrijving ten voormelde
hypotheekkantore op acht november negentienhonderd zeven en
vijftig in deel 3864 nummer 21, van een afschrift van een
koopakte op diezelfde dag verleden [redacted]

[redacted] voornoemd, welke akte kwijting voor de koopsom be-
vat en afstand van het recht de ontbinding van de koopover-
eenkomst te vorderen op grond van de artikelen 1302 en 1303
van het Burgerlijk Wetboek; en
voor wat de opstellen betreft door stichting voor eigen reke-
ning.

De comparanten verklaarden voorts dat op laatstgenoemd
onroerend goed van toepassing zijn de koopvoorwaarden van de
gronden in het uitbreidingsplan der gemeente Aalsmeer, liggen-
de in de Stommeerpolder, zoals deze zijn vastgesteld blijkens
akte op een maart negentienhonderd vier en dertig verleden
voor [redacted] tot naleving waarvan de com-
parant sub 2 verklaarde zich te verbinden en waarin worde-
lijk de volgende bepalingen voorkomen, luidende als volgt:

" Artikel 5. Bij niet-nakoming van een of meer der verplich-
tingen, genoemd in de artikelen 1 tot en met 4 van deze ver-
koopsvoorwaarden of bij overtreding van een of meer der in
die artikelen gestelde verbodsbepalingen, verbeuren de ko-
pers hoofdelijk telkens een door burgemeester en wethouders
te bepalen boete van ten hoogste eenduizend gulden voor elke
vijfhonderd vierkante meter oppervlakte van de gekochte
grond, een gedeelte voor vol gerekend, door hen verschul-
digd ten bate van de gemeentekas en te betalen binnen een
maand na daartoe strekkende schriftelijke aanmaning van bur-
gemeester en wethouders, met dien verstande, dat nimmer
enige uitdrukkelijke ingebrekestelling nodig zal zijn.
" Artikel 6. Hetzij aan het in artikel 7 bepaalde al of niet
is voldaan, treden alle opvolgende eigenaren, zo krachtens
algemeen als krachtens bijzondere titel, in de in gemelde

" artikelen 1 tot en met 4 op de kopers gelegde verplichtingen en wel zodanig, dat ieder hunner, door wie een of meer der onder de bedoelde artikelen genoemde verplichtingen niet is nagekomen of ene of meer der onder bedoelde artikelen gestelde verbodsbepalingen is overtreden, in geval er termen zijn tot toepassing der in artikel 5 bedoelde boete, hoofdelijk met zijn opvolgers in de eigendom tot betaling dier boete gehouden zal zijn.

" Artikel 7. Bij elke verdere overdracht van het terrein moeten in elke akte van overdracht de hiervoorgaande artikelen 5 en 6 alsmede dit artikel (7) worden opgenomen, op straffe van een door burgemeester en wethouders te bepalen boete van ten hoogste vijfhonderd gulden door de overdragende partij die dit verzuimt en in geval meerdere personen gezamenlijk als overdragende partij optreden, door hen als hoofdelijke debiteuren, verschuldigd ten bate van de gemeentekas en te betalen binnen een maand na daartoe strekkende schriftelijke aanmaning van burgemeester en wethouders, met dien verstande, dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling nodig zal zijn."

De comparanten verklaarden met betrekking tot bestaande erfdienstbaarheden ten aanzien van laatstgenoemd onroerend goed te verwijzen naar de voormelde aankomsttitel, waarin woordelijk de volgende bepalingen voorkomen:

" Vervolgens verklaarden de comparanten de navolgende erfdienstbaarheden te vestigen:

" 1. de erfdienstbaarheid om in de op het heersend erf te bouwen woningen, ramen en uitzichten te mogen hebben en houden in afwijking van de bepalingen van het burennrecht, speciaal artikel 696 van het Burgerlijk Wetboek en wel ten nutte en ten laste van:

" a. enzovoort.

" e. de percelen nummers 2258 en 2257 hiervoor sub E en F genoemd;

" telkens als heersende en lijdende erven over en weer;

" 2. de erfdienstbaarheid tot afvoer van regenwater langs de aan te leggen goten, afvoerpijpen en verdere leidingen naar het gemeenteriool en wel ten nutte en ten laste van

AMSTERDAM

5381

95

700

VERKLARING:

De hypotheekbewaarder,

C. G.

vervolg

vervolgblad

tot en met
goedgekeurd de
doornaling van
een voord
waarvoor in
de plaatsge-
steld de
bovopstaande
drie woorden.

" alle voormelde percelen nummers 2257 ~~en~~ 2262; als heersen-
" de en lijdende erven over en weer;
" 2. de erfdienstbaarheid tot afvoer van afvalwater langs de
" aan te leggen leidingen naar het gemeenteriool en wel:
" a. enzovoort.
" g. ten nutte van het perceel nummer 2257 hiervoor sub F ge-
" noemd als heersend erf en ten laste van het perceel nummer
" 2258 hiervoor sub E genoemd als lijdend erf,
" zulks wat de sub 2 en 3 genoemde erfdienstbaarheden betreft
" met bepaling dat het onderhoud en de eventuele vernieuwing
" van de voor gemeenschappelijk gebruik dienende afvoerpij-
" pen, buizen en verdere leidingen zal zijn voor gezamenlij-
" ke rekening (en voor gelijke delen) van die percelen die
" daarvan het gemeenschappelijk gebruik hebben, doch van de
" goten voor rekening van elk der percelen afzonderlijk;
" 4. voorzover nodig ten nutte en ten laste van alle voormel-
" de percelen nummers 2257 tot en met 2262, voorzover zij aan
" elkaar grenzen, als heersende en lijdende erven over en
" weer de erfdienstbaarheid om - indien bij de uitvoering van
" de bouw der thans op deze percelen te stichten woningen de
" kadastrale grenzen zouden worden overschreden - die over-
" bouwing in afwijking van de desbetreffende bepalingen van
" het Burgerlijk Wetboek te dulden en gedogen."

De comparant sub 2 verklaarde ten aanzien van de hiervoor
sub 1 vermelde aan hem toegedeelde kwekerij een beroep te
doen op vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in
artikel 15 lid 1 sub b der Wet op belastingen van rechts-
verkeer, aangezien hij een zoon is van de overleden vennoot
Klaas van Zijverden, die deze kwekerij heeft ingebracht en de
zaken die behoren tot en dienstbaar zijn aan deze onderne-
ming, voor wat de bedrijfsvoering betreft, in haar geheel
door hem, comparant sub 2, worden voortgezet;

dat evenwel deze vrijstelling niet geldt ten aanzien van
het tot deze kwekerij door de comparante sub 1 bewoonde woon-
huis Stommeerkade 54, waarvan de waarde voor de heffing
overdrachtsbelasting wordt bepaald op acht duizend gulden.

De comparant sub 2 verklaarde ten aanzien van het hierbo-
ven sub b vermelde aan hem toegedeelde onroerend goed, een
beroep te doen op vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid

1 sub g van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, aangezien dit onroerend goed door de voormelde ontbonden vennootschap werd verkregen met wijlen [REDACTED]

[REDACTED] comparant sub 2, als enige drie vennoten, terzake van welke verkrijging de verschuldigde overdrachtsbelasting terecht is geheven.

De comparanten verklaarden voorts in het kader van deze scheiding aan de comparante sub 1 het persoonlijk recht toe te kennen om voormeld woonhuis Stommeerkade 54 te Aalsmeer te blijven bewonen zolang zij dit wenst.

De comparante sub 1 en de comparant sub 2 verklaarden enzovoort.

En verklaarden de comparanten dat de aan de [REDACTED] toegedeelde kwekerij de navolgende onroerende goederen behoren, te weten:

- het woonhuis met erf, gelegen aan de Stommeerkade 57 te
 - Aalsmeer met schuren, kassen, teelland en dijk, kadastraal
 - bekend gemeente Aalsmeer sectie C nummers 874 en 1570,
 - samen groot vijf en zestig are tachtig centiare,
- van welke onroerende goederen de ontbonden [REDACTED]

[REDACTED] met als enige de comparant sub 2 en de vader van de voornoemde minderjarige, te weten [REDACTED] de eigendom heeft verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Amsterdam op acht en twintig februari negentienhonderd vier en zestig in deel 4153 nummer 34 van een afschrift van een koopakte op diezelfde dag verleden voor de [REDACTED] welke akte kwijting voor de koop som bevat en afstand van het recht de ontbinding van de koopovereenkomst te vorderen op grond van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek.

De comparant sub 4 verklaarde namens voornoemde [REDACTED] een beroep te doen op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, aange-

De hypotheekbewaarder.

Resde
en L. van der

vervolgblad

[redacted] en terzake van welke verkrijging door de voormelde vennootschap de destijds verschuldigde overdrachtsbelasting terecht is geheven.

Voorts verklaarde de comparant sub 4 enzovoort.

De comparanten verklaarden vervolgens machtiging te verlenen aan d. [redacted] candi-
daat-notaris, wonende te Aalsmeer, om de in artikel 671 van het Burgerlijk Wetboek bedoelde onderhandse verklaring op een uittreksel uit deze akte te stellen en toestemming te geven dat overschrijving van deze akte overeenkomstig een uittreksel geschiedt.

Vervolgens verklaarden de comparanten enzovoort.

[redacted] verschenen voor mij, notaris, [redacted]
[redacted] genoemd, zonder beroep, wonende Gloxinia-
straat 19 te Aalsmeer, die verklaarde haar echtgenoot, de comparant sub 2 genoemd, haar toestemming als bedoeld in artikel 88 Boek I van het Burgerlijk Wetboek te hebben gegeven voor het verrichten van bovenstaande rechtshandelingen.

Op het ontwerp van deze akte is de vereiste goedkeuring verleend door de Kantonrechter te Haarlem.

Deze akte is gepasseerd overeenkomstig het door de Kantonrechter goedgekeurde concept, hetwelk aan deze akte is gehecht.

De comparanten die mij, notaris, bekend zijn verklaarden voor de uitvoering dezer akte domicilie te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder van deze minuut.

DEZE AKTE, in minuut opgemaakt is verleden te Aalsmeer op datum als in het hoofd dezer gemeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparan-

[redacted]

UITGEGEVEN VOOR WOORDELIJK GELIJKLUIDEND
UITTREKSEL OP DERTIG DECEMBER NEGENTIENHONDERD
ZES EN ZEVENTIG.

/goedgekeurd
de doornaling
van een woord.

te geven dat overschrijving dezer akte overeenkomstig dit uit-
treksel geschiedt.

Aalsmeer, 30 december 1926.
(getekend)

De ondergetekende, notaris ter stand-
plaats Aalsmeer, wonende te Aalsmeer, verklaart dat bovenstaand
afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter overschrij-
ving aangeboden stuk.

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	7975 46 121
deel	nr.				
655	3819	AMSTERDAM	- 6 SEP. 1982		met  vervolgblad(en) zonder

Aantekeningen:

K O O P A K T E.

Heden, de derde september _____
 negentienhonderd twee en tachtig, verschenen voor _____
 mij, _____ notaris ter _____
 standplaats Aalsmeer: _____

1. de heer _____ kandidaat- _____
 notaris, wonende te Haarlemmermeer, _____
 volgens zijn verklaring ten deze handelende als _____
 lasthebber _____
 _____ hoofd van de afdeling Beheer _____
 Landbouwgronden in de Provincie Noord-Holland, _____
 wonende te Haarlem, die deze last verstrekke in _____
 zijn gemelde functie en als zodanig de te _____
 Utrecht gevestigde stichting: STICHTING BEHEER _____
 LANDBOUWGRONDEN (S.B.L.), krachtens het bestuurs- _____
 besluit nummer 96 van negen april negentienhon- _____
 derd een en tachtig rechtsgeldig vertegenwoor- _____
 digende; _____
 (blijkende van deze lastgeving uit een onder- _____
 handse akte van volmacht welke, na voor echter- _____
 kenning conform de Wet aan deze minuut wordt ge- _____
 hecht); _____

_____ kweker, wonende _____
 Stommeerkade 57 te Aalsmeer, volgens zijn ver- _____
 klaring geboren te Aalsmeer op negen oktober _____
 negentienhonderd zeven en vijftig, ongehuwd en _____
 niet gehuwd geweest. _____

De comparant sub 1 verklaarde voor en namens de _____
 voornoemde stichting: Stichting Beheer Landbouw- _____
 gronden (S.B.L.) te hebben verkocht en in eigendom _____

over te dragen aan de comparant sub 2, die verklaar-
de van voornoemde stichting te hebben gekocht en ____
in eigendom aan te nemen: _____

- een perceel grond, gelegen achter het woonhuis ____
- Stommeerkade 58 te Aalsmeer, uitmakende datzelf- ____
- de ter plaatse kennelijk aangegeven gedeelte ____
- ter grootte van ongeveer twee en dertig are van ____
- het perceel kadastraal bekend gemeente Aalsmeer ____
- sectie C nummer 922, dat door de verkoopster in ____
- eigendom werd verkregen door de overschrijving ____
- ten hypotheekkantore te Amsterdam op vier decem- ____
- ber negentienhonderd een en tachtig in deel ____
- 6876 nummer 18, van het afschrift ener koopakte ____
- op drie december tevoren voor mij, notaris, ver- ____
- leden, welke akte kwijting voor de koopsom be- ____
- vat en afstand van eventuele rechten op ontbin- ____
- ding. _____

De comparanten, handelend als gemeld, verklaar-
den dat deze koopovereenkomst is aangegaan voor ____
een koopsom van zeventienduizend zeshonderd gulden ____
(f. 17.600,--) en onder de volgende bepalingen: _____

1. Verschil tussen de werkelijke en de opgegeven
grootte geeft aan geen van partijen enig recht om ____
vermeerdering of vermindering van de koopprijs of ____
de vernietiging van de koop te vorderen. _____

2. De verkoopster staat in voor de eigendom en ____
voor het niet bezwaard zijn van het verkochte met ____
hypothecaire inschrijvingen en beslagen; verdere ____
vrijwaring is uitgesloten. _____

3. Het verkochte gaat heden over op de koper, ____
die het in eigen gebruik en genot, vrij van huur ____
en pacht, aanvaardt in de staat waarin het zich ____
heden bevindt, met alle lusten en lasten, rechten ____
en verplichtingen, heersende en lijdende erfdiens- ____
baarheden daaraan verbonden. Het verkochte is van ____
heden af voor rekening en risico van de koper; de ____
lasten en de belastingen daarvan geheven wordende ____
zijn van een januari negentienhonderd drie en tach- ____

Bewaring:

De bewaarder,

AMSTERDAM

7075 46 122
eerste en
laatstest... vervolgblad

tig af voor rekening van de koper.

4. Partijen doen over en weer afstand van elk eventueel recht om op grond van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek de ontbinding van deze koopovereenkomst te vorderen.

5. De koper kan zich de juridische levering van het gekochte verschaffen door het doen overschrijven van een afschrift dezer akte in de daartoe bestemde openbare registers ten hypotheekkantore te Amsterdam.

6. De kosten van deze koopakte en die der juridische levering zijn voor rekening van de koper.

De comparant sub 2 verklaarde wat de heffing van overdrachtsbelasting betreft wegens de verkrijging bij deze akte voor de gehele oppervlakte beroep te doen op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub g van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, aangezien hij gedurende meer dan vijf jaren eigenaar is van naburige landerijen in de zin van voormelde vrijstelling en de verkrijging bij deze akte strekt tot een verbetering van de landbouwstructuur.

7. Indien als gevolg van onjuiste of onvolledige omschrijving van het verkochte in deze akte zou blijken dat rectificatie nodig is, zijn partijen gehouden daaraan mede te werken. Zij verlenen elkaar over en weer voor dat geval volmacht zodanige rectificatie tot stand te brengen bij nadere notariële akte, waarvan de kosten voor rekening van de koper zullen zijn.

De comparant sub 1, handelend als gemeld, verklaarde de koopsom van de koper te hebben ontvangen en daarvoor namens de verkoopster kwijting te verlenen.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden verder:

dat in de voormelde aankomstitel ten behoeve van het bij deze verkochte als heersend erf en ten

laste van het aan de verkoper bij die akte in _____
eigendom verblijvende gedeelte van voormeld perceel-
nummer 922 en het perceel kadastraal bekend ge- _____
meente Aalsmeer sectie C nummer 1572 als lijdende _____
erven werd gevestigd de erfdienstbaarheid van weg _____
om op de bestaande wijze te komen van en te gaan _____
naar de Stommeerkade; _____

dat ten aanzien van die gevestigde erfdienst- _____
baarheid van weg onder meer werd bepaald, dat _____
deze erfdienstbaarheid zou komen te vervallen in- _____
dien de reconstructie in dit gebied zou zijn vol- _____
tooid; _____

dat inmiddels voormelde reconstructie is vol- _____
tooid, zodat daarmede voormelde erfdienstbaarheid _____
van weg is komen te vervallen. _____

De comparanten verklaarden voor de toepassing _____
van de Wet op belastingen van rechtsverkeer domi- _____
cilie te kiezen ten kantore van de bewaarder van _____
deze minuut. _____

DEZE _____

AKTE, _____

in minuut opgemaakt is verleden te Aalsmeer op da- _____
tum als in het hoofd dezer gemeld. _____

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze ak- _____
te aan de verschenen personen hebben deze eenpa- _____
rig verklaard van de inhoud van deze akte te heb- _____
ben kennisgenomen en op volledige voorlezing daar- _____
van geen prijs te stellen. Vervolgens is deze ak- _____
te na beperkte voorlezing door de comparanten en _____
mij, notaris, ondertekend. _____

AFGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT op drie septem- _____
ber negentienhonderd twee en tachtig. _____
(getekend) _____

De ondergetekende, _____
notaris ter standplaats Aalsmeer, wonende te Aalsmeer,
verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is _____
met het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden _____
stuk. _____

Dagregister

deel

nr

Bewaring

In bewaring genomen

De bewaarder

691 3039

AMSTERDAM

3 APR. 1986

8248
65 179met ☒ (vervolgblad(en))
zonder ☐

Aantekeningen

VESTIGING ZAKELIJK RECHT.

Heden de tweede april _____
negentienhonderd zes en tachtig _____ henen voor _____
mij, _____ notaris ter _____
standplaats Aalsmeer: _____

A. de heer _____
_____ wonende te Mijdrecht, _____
volgens zijn verklaring ten deze handelend als _____
lasthebber van: _____

_____ directeur ener besloten-
vennootschap, wonende Stommeerkade 1 te Aals-
meer, geboren op dertien november negentien-
honderd zestien: _____

_____ huis-
vrouw, wonende Stommeerkade 2 te Aalsmeer, ge-
boren op acht augustus negentienhonderd drie-
en veertig, echtgenote van de heer _____

_____ scheepsbouwkun-
dige, wonende Stommeerkade 7 te Aalsmeer, ge-
boren op drie en twintig oktober negentienhon-
derd vier en twintig _____

_____ makelaar, wonende Ringvaartzijde 7 te _____
Aalsmeer, geboren op veertien januari negen-
tienhonderd drie en veertig _____

_____ wonende Stommeerkade 9 te Aalsmeer, geboren
op een en twintig september negentienhon-

derd veertien; en

onende

Stommeerkade 8 te Aalsmeer, geboren op dertig juli negentienhonderd zes en veertig; —
bij het geven van de last handelende als enige
vennoten van de te Aalsmeer gevestigde

kweker, —

wonende Uiterweg 26 te Aalsmeer, geboren op —
negen april negentienhonderd zes en dertig, —
bij het geven van de last handelend als enig —
beherend vennoot van de te Aalsmeer gevestigde
commanditaire vennootschap: —

wonende

Stommeerkade 16 te Aalsmeer, geboren op vier —
en twintig juli negentienhonderd een en dertig; —

kweker, wonende Stommeerka-

de 21 te Aalsmeer, geboren op achttien juli —
negentienhonderd twee en dertig; —

kweker, wonende

Stommeerkade 20 te Aalsmeer, geboren op zeven —
en twintig september achttienhonderd acht en —
negentig; —

kweker, wonende

Stommeerkade 18 te Aalsmeer, geboren op negen —
en twintig mei negentienhonderd vijf en twintig; —

bloemkweker, wonende

Stommeerkade 23 te Aalsmeer, geboren op zeven —
januari negentienhonderd acht en veertig; —

handelskweker, wonende

Uranusstraat 2 te Aalsmeer, geboren op —
twintig september negentienhonderd acht-
tien; en —

lid Tweede Kamer, —

AMSTERDAM

8248 65 180

... eerste ... vervolgblad

wonende Stommeerkade 27 te Aalsmeer, geboren op zestien december negentienhonderd zes en veertig;

[redacted] kweker, wonende Uiterweg 183-b te Aalsmeer, geboren op achttien augustus negentienhonderd een en dertig, bij het geven van de last handelend als directeur van de te Aalsmeer gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: [redacted]

[redacted] kweker, wonende Noorddammerweg 104-a te Amstelveen, geboren op tien december negentienhonderd vier en dertig; en

[redacted] kweker, wonende Oosteinderweg 13 te Aalsmeer, geboren op twintig augustus negentienhonderd acht en veertig;

bij het geven van de last handelend als directeurs van de te Aalsmeer gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:

[redacted] n haar hoedigheid van enige beherende vennote van de thans te Amstelveen gevestigde commanditaire vennootschap: [redacted]

[redacted] exportmedewerker, wonende Stommeerkade 36 te Aalsmeer, geboren op dertien augustus negentienhonderd [redacted] tig;

[redacted] kweker, wonende Stommeerkade 41 te Aalsmeer, geboren op twee en twintig september negentienhonderd drie en veertig; en

[redacted] kweker, wonende Stommeerkade 40 te Aalsmeer, geboren op vijf december negentienhonderd drie en veertig;

bij het geven van de last handelende als enige

vennoten van de te Aalsmeer gevestigde

[redacted] kweker, wonende Sport-
laan 51 te Aalsmeer, geboren op vijf en twin-
tig augustus negentienhonderd achttien;

18. de naamloze vennootschap:

[redacted] Condensator-
weg 54 te Amsterdam:

[redacted] kweker, wonende
Stommeerkade 54 te Aalsmeer, geboren op zes
oktober negentienhonderd zeven en twintig;

[redacted] bloemist, wonende
Stommeerkade 57 te Aalsmeer, geboren op negen
oktober negentienhonderd zeven en vijftig;

[redacted] kweker, wonende
Stommeerkade 58 te Aalsmeer, geboren op zeven-
tien april negentienhonderd zes en twintig;

[redacted] kweker, wonende
Stommeerkade 59 te Aalsmeer, geboren op drie
maart negentienhonderd dertig;

[redacted] administratief
medewerkster, wonende Stommeerkade 60 te Aals-
meer, geboren op twaalf augustus negentienhon-
derd zeven en vijftig;

[redacted] wonende Stommeerkade
63 te Aalsmeer, geboren op vier oktober negen-
tienhonderd acht en veertig;

[redacted] leraar,
wonende Stommeerkade 64 te Aalsmeer, geboren
op zeventien december negentienhonderd negen
en dertig;

(van welke lastgevingen blijkt uit vijf en twin-
tig onderhandse akten welke, na conform de voor-
schriften der Wet te zijn voor echt erkend, aan
deze minuut worden gehecht);

[redacted] ambtenaar ter gemeente-
secretarie, wonende te Aalsmeer,

volgens zijn verklaring DE GEMEENTE AALSMEER wet-
tig vertegenwoordigende krachtens de hem op grond
van artikel 78 tweede lid der Gemeentewet ver-
strekke opdracht en handelende ter uitvoering van
het besluit van de raad der gemeente Aalsmeer,
genomen in zijn vergadering van achttien april
negentienhonderd vijf en tachtig.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden
ter uitvoering van hetgeen is overeengekomen tussen
de gemeente Aalsmeer en de hiervoor genoemde lastge-
vers blijkens de hiervoor gemelde aan deze akte ge-
hechte vijf en twintig onderhandse akten, te vesti-
gen ten behoeve van de gemeente Aalsmeer:

het zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3
sub b van de Belemmeringenwet Privaatrecht voor het
aanleggen, gebruiken en instandhouden van een afval-
waterriolering met eventueel bijbehoren, zulks in
een strook grond gelegen langs de Stommeerkade te
Aalsmeer, uitmakende een ter plaatse kennelijk aan-
gegeven gedeelte van de volgende percelen, alle be-
horende tot sectie C der kadastrale gemeente Aals-
meer:

1. het perceel nummer 4455, eigendom van de onder 1-
genoemde lastgever [redacted]
2. de percelen nummers 3080, 4456 en 4393 gedeelte-
lijk, eigendom van de onder 2 genoemde lastgeefster
[redacted]
3. de percelen nummers 2813 en 4393 beide gedeelte-
lijk, eigendom van de onder 3 genoemde lastgever
[redacted]
4. het perceel nummer 4393 gedeeltelijk, eigendom
van de onder 4 genoemde lastgever [redacted]
5. het perceel nummer 4024, eigendom van de onder 5
genoemde [redacted]
6. het perceel nummer 912, eigendom van de onder 6
genoemde [redacted]
7. de percelen nummers 911 en 914, eigendom van de
onder 7 genoemde lastgever [redacted]

8. de percelen nummers 1683 en 4222, eigendom van de onder 8 genoemde lastgever [REDACTED]
9. het perceel nummer 1684 gedeeltelijk, eigendom van de onder 9 genoemde lastgever [REDACTED]
10. het perceel nummer 893, eigendom van de onder 10 genoemde lastgever [REDACTED]
11. het perceel nummer 4221, eigendom van de onder 11 genoemde lastgever [REDACTED]
12. het perceel nummer 4223, eigendom van de onder 12 genoemde lastgevers [REDACTED]
13. het perceel nummer 906, eigendom van de onder 13 genoemde [REDACTED]
14. het perceel nummer 4458, eigendom van de onder 14 genoemde [REDACTED]
15. het perceel nummer 4457, eigendom van de onder 15 genoemde lastgever [REDACTED]
16. de percelen nummers 2122, 2123 en 907, eigendom van de onder 16 genoemde [REDACTED]
17. het perceel nummer 4181, eigendom van de onder 17 genoemde lastgever [REDACTED]
18. het perceel nummer 1963, eigendom van de onder 18 genoemde [REDACTED]
19. het perceel nummer 873, eigendom van de onder 19 genoemde lastgever [REDACTED]
20. het perceel nummer 874, eigendom van de onder 20 genoemde lastgever [REDACTED]
21. de percelen nummers 4472 en 2430, eigendom van de onder 21 genoemde lastgever [REDACTED]
22. de percelen nummers 4142 en 4460, eigendom van de onder 22 genoemde lastgever [REDACTED]
23. het perceel nummer 4249, eigendom van de onder 23 genoemde lastgeefster [REDACTED]
24. het perceel nummer 4247, eigendom van de onder 24 genoemde lastgever [REDACTED]
25. het perceel nummer 4461, eigendom van de onder 25 genoemde lastgever [REDACTED]

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden

dat op gemeld zakelijk recht van toepassing zijn de Algemene Bepalingen waaronder een zakelijk recht als voormeld kan worden gevestigd ten behoeve van de gemeente Aalsmeer, zoals deze zijn vastgesteld bij akte op één mei negentienhonderd vier en tachtig verleden voor mij, notaris, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op twee mei daarna in deel 7572 nummer 56, welke bepalingen geacht worden woordelijk in deze akte te zijn opgenomen, met dien verstande dat, overal in die bepalingen voor "leiding" alleen dient te worden gelezen "riolering";

dat partijen zijn overeengekomen:

1. terzake van de vestiging van het zakelijk recht is de gemeente Aalsmeer geen vergoeding verschuldigd;
2. partijen doen over en weer afstand van het recht om, op welke grond ook, de ontbinding van deze overeenkomst te vorderen;
3. de gemeente Aalsmeer is bevoegd een afschrift van deze akte te doen overschrijven ten hypotheekkantore te Amsterdam.

De comparanten verklaarden dat voor zover een der hiervoor genoemde lastgevers gehuwd is, diens echtgenoot/echtgenote, voor zover nodig, toestemming heeft verleend voor het vestigen van gemeld zakelijk recht, waarvan blijkt uit gemelde aan deze akte gehechte onderhandse akten.

Tenslotte verklaarden de comparanten voor de toepassing van de Wet op belastingen van rechtverkeer:

dat de waarde van gemeld zakelijk recht nihil bedraagt; en

dat domicilie wordt gekozen ten kantore van de bewaarder van deze minuut.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

DEZE

AKTE

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.

notaris.

(Getekend)

notaris

[REDACTED]

Dagregister
deel nr

Bewaring

In bewaring genomen

De bewaarder

691 3040

AMSTERDAM

3 APR. 1986

[Handwritten signature]

8248

66

183

met ☐ bijl. vervolgblad(en)
zonder ☒

Aantekeningen

uit BP
Aalsmeer

VESTIGING ZAKELIJK RECHT.

Heden de tweede april _____
negentienhonderd zes en tachtig, verschenen voor _____
mij, M _____ notaris ter _____
standplaats Aalsmeer: _____

candidaat-notaris, wonende te Mijdrecht, _____
volgens zijn verklaring ten deze handelend als _____
lasthebber van: _____

_____ kweker, wonende _____
Stommeerkade 53 te Aalsmeer, geboren op drie _____
februari negentienhonderd veertig, bij het _____
geven van de last handelende als enige behe- _____
rende vennoot van de te Aalsmeer gevestigde _____
commanditaire vennootschap: _____

_____ kweker, wonende Stom- _____
meerkade 66 te Aalsmeer, geboren op twee maart _____
negentienhonderd twee en twintig; _____

_____ kweker, wonende _____
Stommeerkade 74 te Aalsmeer, geboren op veer- _____
tien juni negentienhonderd zes en veertig; _____

_____ kweker, wo- _____
nende Stommeerkade 76 te Aalsmeer, geboren op _____
elf augustus negentienhonderd vijftig; _____

wonende Stommeerkade 75 te Aalsmeer, geboren _____
op twintig november negentienhonderd twee en _____
veertig; _____

[redacted] kweker, wonende Stom-
meerkade 78 te Aalsmeer, geboren op één decem-
ber negentienhonderd zeven en dertig; [redacted]

[redacted] kweker, wonende
Stommeerkade 87 te Aalsmeer, geboren op
acht februari negentienhonderd vier en
twintig; [redacted]

[redacted] kweker, wo-
nende Stommeerkade 79 te Aalsmeer, geboren
op negen en twintig september negentienhon-
derd acht en vijftig; en [redacted]

[redacted] van
Leeuwen, kweker, wonende Stommeerkade 87 te
Aalsmeer, geboren op veertien september ne-
gentienhonderd drie en zestig; [redacted]

bij het geven van de last handelende als enige
vennoten van de te Aalsmeer gevestigde ven-
nootschap onder [redacted]

[redacted] kweker, wonende
Stommeerkade 11 te Aalsmeer, geboren op acht -
en twintig juli negentienhonderd drie en twin-
tig; [redacted]

(van welke lastgevingen blijkt uit acht onder-
handse akten welke, na conform de voorschriften
der Wet te zijn voor echt erkend, aan deze mi-
nuut worden gehecht); [redacted]

[redacted] ambtenaar ter gemeente-
secretarie, wonende te Aalsmeer,
volgens zijn verklaring DE GEMEENTE AALSMEER wet-
tig vertegenwoordigende krachtens de hem op grond
van artikel 78 tweede lid der Gemeentewet ver-
streckte opdracht en handelende ter uitvoering van
het besluit van de raad der gemeente Aalsmeer,
genomen in zijn vergadering van achttien april
negentienhonderd vijf en tachtig. [redacted]

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden [redacted]

AMSTERDAM

8248 66 184

eerste, vervolgblad

ter uitvoering van hetgeen is overeengekomen tussen de gemeente Aalsmeer en de hiervoor genoemde lastgevers blijkens de hiervoor gemelde aan deze akte gehechte acht onderhandse akten, te vestigen ten behoeve van de gemeente Aalsmeer:

het zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 sub b van de Belemmeringenwet Privaatrecht voor het aanleggen, gebruiken en instandhouden van een afvalwaterriolering met eventueel bijbehoren, zulks in een strook grond gelegen langst de Stommeerkade te Aalsmeer, uitmakende een ter plaatse kennelijk aangegeven gedeelte van de volgende percelen, alle behorende tot sectie C der kadastrale gemeente Aalsmeer:

1. de percelen nummers 1855 en 2423, eigendom van de onder 1 genoemde
2. het perceel nummer 934, eigendom van de onder 2 genoemde lastgever
3. de percelen nummers 3094 en 4475, eigendom van de onder 3 genoemde lastgever
4. het perceel nummer 4479, eigendom van de onder 4 genoemde lastgever
5. het perceel nummer 4007, eigendom van de onder 5 genoemde lastgever
6. de percelen nummers 4480 en 4481, eigendom van de onder 6 genoemde lastgever
7. de percelen nummers 1417, 4246 en 1821, eigendom van de onder 7 genoemde
8. de percelen nummers 3003, 3616 en 3619, eigendom van de onder 8 genoemde lastgever

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat op gemeld zakelijk recht van toepassing zijn de Algemene Bepalingen waaronder een zakelijk recht als voormeld kan worden gevestigd ten behoeve van de gemeente Aalsmeer, zoals deze zijn vastgesteld bij akte op één mei negentienhonderd vier en tachtig verleden voor mij, notaris, bij afschrift overge-

schreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op twee mei daarna in deel 7572 nummer 56, welke bepalingen geacht worden woordelijk in deze akte te zijn opgenomen, met dien verstande dat overal in die bepalingen voor "leiding" alleen dient te worden gelezen "riolering";

dat partijen zijn overeengekomen:

1. terzake van de vestiging van het zakelijk recht is de gemeente Aalsmeer geen vergoeding verschuldigd;
2. partijen doen over en weer afstand van het recht om, op welke grond ook, de ontbinding van deze overeenkomst te vorderen;
3. de gemeente Aalsmeer is bevoegd een afschrift van deze akte te doen overschrijven ten hypotheekkantore te Amsterdam.

De comparanten verklaarden dat voorzover een der hiervoor genoemde lastgevers gehuwd is, diens echtgenoot/echtgenote, voor zover nodig, toestemming heeft verleend voor het vestigen van gemeld zakelijk recht, waarvan blijkt uit gemelde aan deze akte gehechte onderhandse akten.

Tenslotte verklaarden de comparanten voor de toepassing van de Wet op belastingen van rechtsverkeer:

dat de waarde van gemeld zakelijk recht nihil bedraagt; en

dat domicilie wordt gekozen ten kantore van de bewaarder van deze minuut.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

DEZE AKTE, in minuut opgemaakt is verleden te Aalsmeer op datum als in het hoofd dezer gemeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris,

Bewering

De bewaarder

AMSTERDAM

8248

66

185

tweede en laatste
vervolgblad

ondertekend

notaris.

AFGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT op twee april
negentienhonderd zes en tachtig.

De ondergetekende, [redacted] nota-
ris ter standplaats Aalsmeer, wonende te Aalsmeer, ver-
klaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het
tegelijktijd ter overschrijving aangeboden stuk.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1861. It is a copy of the original letter, and is signed by the President.

1990年12月25日

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

...the ...

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

1. 1950年10月1日，中华人民共和国成立，标志着中国历史进入了一个新的纪元。

1. 1990年12月，中共中央、国务院作出《关于实行“八五”期间“双增双节”计划的决定》，要求各地区、各部门、各单位都要把“双增双节”作为一项长期的任务来抓。

1. 1990年12月15日，在北京市召开的“中国城市经济体制改革十年回顾与展望”会议上，江泽民同志在讲话中，第一次提出“建立社会主义市场经济体制”的奋斗目标。

[illegible][illegible]

1954年12月15日

1. 1980年12月，中共中央、国务院发出《关于在全国城镇开展三小活动的决定》，要求在全国城镇开展小工业、小商业、小服务业活动，以促进城乡经济繁荣。

1. REVIEW OF THE RECORD ON THE BASIS OF THE INFORMATION RECEIVED FROM THE SOURCE, THE FOLLOWING IS A SUMMARY OF THE INFORMATION RECEIVED FROM THE SOURCE:

By **Washington Post** Staff Writer **John H. Johnson** and **John H. Johnson**

Kantoor:

Tijdstip van aanbidding:

De bewaarder van het kadaster
en de openbare registers.

14367

Amsterdam

14-JUL-1997

09:00

1001
6.1 vervolgbladen

Aankennissen

Z. Klusse

Kadaster

D: 00000776

S: 1613258403

NOTARIELE VERKLARING INZAKE EEN KOOP/OPTIE-OVEREENKOMST

[redacted] notaris ter stand- ----
plaats de gemeente Velsen, verklaart dat volgens verkla- ----
ring van de heer [redacted] wonende 2111 EB Aerdenhout, Mr B. --
Enschedeeweg 4, geboren te Velsen op vier juli negentien- ----
honderd een en veertig, houder van rijbewijs nummer -----
[redacted] afgegeven door de burgemeester van Bloemendaal -
op vijf december negentienhonderd negentig, thans onge- ----
huwd, bij het geven van die verklaring handelend in zijn --
hoedanigheid van enig directeur van de besloten vennoot- ----
schap met beperkte aansprakelijkheid: [redacted] ----
[redacted] gevestigd te Overveen, gemeente Bloemendaal, kan- ----
toorhoudende aan de Van Dalenlaan 388, 2082 VR Santpoort- --
Zuid, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van -
Koophandel voor Amsterdam-Haarlem, Kantoor Haarlem, onder --
nummer 34047845, en als zodanig deze vennootschap rechts- --
geldig vertegenwoordigend; -----
in de aan deze verklaring gehechte akte een overeenkomst --
[redacted] zonder beroep, wonende 1431 --
EK Aalsmeer, Stommeerkade 54, geboren te Elspeet op dertig -
maart negentienhonderd acht en twintig [redacted] ----
[redacted] ----
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: --
[redacted], voornoemd, -----
is vastgesteld, waarbij laatstgenoemde het hierna genoemde --
registergoed koopt. -----
Het betrokken registergoed is: -----
een perceel grond plaatselijk bekend Stommeerkade Aals- ----
meer, kadastraal bekend gemeente Aalsmeer, sectie C, ----
nummer 873 (gedeelte), groot circa negen en veertig ----
are tachtig centiare. -----
Tevens verklaar ik, notaris, dat de aan deze verklaring ----
gehechte akte genoegzaam aantoont dat voornoemd feit zich --
inderdaad heeft voorgedaan. -----

Getekend te Velsen-Zuid op 11 juli 1997.

VOLGT AANGEHECHT STUK

Hyp. 4

11 07 '97 10.12

09031235372480

NENNERLAND

0002

KOOPVERKLINGINGDe ondergetekenden:

Wij 1 11
[redacted] geboren 10 maart 1978 te
Bispeet, thans wonende Stomweerkade 54 1431 EK Aalsmeer

hierna te noemen: "verkoper".

verklaart bij deze te hebben verkocht en in eigendom te zullen leveren aan:

[redacted] kantoor houdende van Balenlaan 188 2082 VK
Aalsmeer, hierna te noemen: "koper".

een nader door haar te noemen meester, hierna ook te noemen:
"meester".

voor en namens wie de mede ondergetekende verklaart te hebben gekocht en in
eigendom te zullen aanvaarden:

het perceel grond plaatselijk bekend Stomweerkade Aalsmeer en kadastraal
bekend als: gemeente Aalsmeer, sectie C, nummer 873 (ged.) groot circa
negenhveertig are en tachtig centiare (8.49.80 ha).

Hierna ook te noemen: "het ingesloten of het verkochte" een en ander
conform aangehechte en door partijen gewaarmerkte situatietekening, welke
integraal onderdeel uitmaakt van deze overeenkomst.

KOOPPRIJS

De totale koopprijs van het verkochte bedraagt htl. 921.000,- (negenhonderd een en twintig duizend driehonderd gulden).

De koop en verkoop is gesloten onder de volgende voorwaarden en bepalingen:

NOTARISSE AXTE VAN LEVERINGArtikel 1

1. De voor de overdracht vereiste acte van levering zal worden verleden ten
overstaan van een nader door de koper te bepalen notaris, hierna ook te
noemen "notaris", binnen zes maanden nadat de voor de leverde
woningbouwplan en bestemmingsplanwijzigingen door de daartoe
bevoegde instanties formeel en definitief zijn vastgesteld. Het
zou eerder of later als partijen nader overeen zullen komen.

Kadaster

2. Partijen zijn voorts overeengekomen dat de koper het recht heeft te bepalen dat de economische en/of juridische levering van een door koper nader te bepalen aandeel in de onverdeelde eigendom van het verkochte op enig door koper te bepalen tijdstip gelegen na of voor de in lid 1 van dit artikel opgenomen uiterste datum zal dienen plaats te vinden, een en ander bij notariële akte onder zodanige bepalingen en bedingen als gebruikelijk in deze akten van levering van het kantoor van de notaris.

KOSTEN EN BELASTINGEN**Artikel 2**

1. De kosten van overdracht, waaronder begrepen de kosten van de akte van overdracht, de omzetbelasting en overdrachtsbelasting (indien en voorzover verschuldigd) en het kadastrale recht zijn voor rekening van koper.
2. Ingeval van ontbinding van deze koopovereenkomst komen de kosten die door de notaris zijn gemaakt inzake deze overeenkomst ten laste van verkoper en koper, ieder voor de helft, tenzij de ontbinding het gevolg is van een tekortkoming van één partij welke dan aansprakelijk zal zijn voor bedoelde kosten.
3. De omzetbelasting of overdrachtsbelasting (indien en voorzover verschuldigd) berekend over de als grondslag geldende waarde van het verkochte, vermeerderd of verminderd als bepaald in de Wet op de Omzetbelasting 1968 casu quo Wet op belastingen van rechtsverkeer, is voor rekening van koper.
4. Verkoper verklaart voor wat betreft het verkochte: dat hij geen ondernemer is in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968, zodat hij geen omzetbelasting verschuldigd is wegens levering van het verkochte;

BETALING**Artikel 3**

1. De betaling van de koopprijs en van de overige kosten, rechten en belastingen (voorzover verschuldigd) vindt plaats via het kantoor van de notaris.
2. Koper is verplicht het verschuldigde te voldoen bij het ondertekenen van de notariële akte van eigendomsoverdracht door creditering van de bank- en/of girorekening(en) van de notaris, uiterlijk per de dag van het ondertekenen van de akte van levering, per valuta van die dag.
3. Uitbetaling zal eerst plaatsvinden, zodra de notaris uit onderzoek bij de openbare registers is gebleken, dat de overdracht is geschied zonder inschrijvingen van enig beslag en/of hypotheek die bij het verlijden van de akte van levering niet bekend waren. Verkoper is ermee bekend dat, in verband met dit onderzoek, tussen de dag van het ondertekenen en het uitbetalen één of meer werkdagen verstrijken.

2

[Handwritten signature]

FEITELIJKE LEVERING, STAAT VAN HET VERKÖCHTE

Artikel 4

1. De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte aan koper zal geschieden in de staat waarin het zich bij het tot stand komen van deze overeenkomst bevindt.
2. Het registergoed zal bij de feitelijke levering de eigenschappen bezitten die voor het gebruik als in lid 6 van dit artikel omschreven, nodig zijn. Aan koper kenbare gebreken die daaraan in de weg zouden kunnen staan, komen voor diens risico.
3. De feitelijke levering van het verkochte zal in beginsel geschieden bij de ondertekening van de notariële akte van levering. Indien de feitelijke levering plaatsvindt op een ander tijdstip dan bij de ondertekening van de notariële akte van levering, eindigt de zorgplicht van de verkoper eerst per het tijdstip van feitelijke levering en algehele ontruiming tenzij tussen partijen schriftelijk anders overeen zal zijn gekomen.
4. De feitelijke levering van het verkochte zal geschieden leeg en ontruimd, vrij van huur, pacht en/of enig ander gebruiksrecht, ongevorderd en kraakvrij.
5. Koper heeft het recht het verkochte voor de feitelijke levering in- en uitwendig te (doen) inspecteren.
6. Koper is voornemens het registergoed voor (woning)bouwdoeleinden cum annexis te gebruiken. Verkoper staat er voor in dat het verkochte geen (verborgen) gebreken vertoont die het huidige gebruik van het verkochte belemmeren of dat er lasten, beperkingen en erfdienstbaarheden of kwalitatieve verplichtingen bestaan ten laste van het verkochte anders dan uit de laatste akte van levering blijkt. Op koper gaan geen kettingbedingen over.
7. Verkoper verbindt zich onherroepelijk en onvoorwaardelijk om zich te onthouden van het indienen van bezwaren of bedenkingen tegen eventuele bestemmingswijzigingen van het verkochte en/of het gebied waarin/waarnaast het verkochte is gelegen of daarop gericht/gebaseerde plannen in de ruimste zin des woords. Verkoper aanvaardt deze verplichting tevens voor zijn rechtsopvolger(s) onder algemene titel en zal deze verplichting alsmede het bepaalde in artikel 12 lid 4 tevens bij wijze van kettingbeding aan zijn rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel opleggen.

JURIDISCHE LEVERING

Artikel 5

1. Het verkochte zal worden overgedragen met alle daarbij behorende rechten en aanspraken en vrij van pandrechten, van beslagen en van inschrijvingen daarvan, het registergoed tevens met alle aanspraken uit hoofde van erfdienstbaarheden als heersend erf met alle kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek van beslagen en inschrijvingen daarvan.

20/12/2023 3

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 2 Verkoper heeft kennis gegeven van alle hem bekende lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden als dienend erf en van alle kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen, kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 16 Boek 3 BW en blijvend en/of voortvloeiend uit:
- de (laatste) akte(n) van levering;
 - andere akten waarbij vooromschreven rechten werden gevestigd.

Koper aanvaardt de uit deze stukken, die zijn gewaarmerkt en als bijlage aan deze overeenkomst zijn gehecht en daar integraal onderdeel van uitmaken, voortvloeiende lasten en beperkingen uitdrukkelijk. Daarnaast aanvaardt koper uitdrukkelijk die lasten en beperkingen kenbaar uit de openbare registers als hiervoor omschreven, die voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor hem geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen.

Verkoper verklaart dat hijs geen erfdienstbaarheden en/of bedingen bekend zijn die de realisering van de door koper te stichten woningen cum annexis negatief zouden kunnen beïnvloeden.

OVERGANG, OVERDRACHT EN AANSPRAKEN

Artikel 6

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal doen gelden tegenover derden waaronder begrepen bouw(er)s, (onder-) aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s), gaan over op koper per het tijdstip van overdracht van het registergoed, tenzij de feitelijke levering eerder plaatsvindt, in welk geval de overgang van aanspraken per dat tijdstip plaats heeft.

Voor zover bepaalde aanspraken alsdan niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper mee te werken aan een overdracht van die aanspraken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke niet betrekking tot het verkochte hebben bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

OVER- OF ONDERMAAT

Artikel 7

Indien het verkochte na uitmeting door de landmeetkundige dienst van het Kadaster groter of kleiner mocht blijken te zijn dan de hiervoor omschreven oppervlakte, zal tussen partijen verrekening van de koopsom plaatsvinden op basis van **f 185,-** per centiare. Deze verrekening dient plaats te vinden binnen 4 weken nadat het uitmetingsresultaat aan partijen bekend is gemaakt.

VERREKENING ZAKELIJKE BELASTINGEN

Artikel 8

De zakelijke belastingen met betrekking tot het verkochte blijven voor rekening van verkoper en zullen op en per de dag van het ondertekenen van de akte van levering worden verrekend, tenzij anders overeen te komen. Het betreft hier met name de volgende belastingen:

- de onroerende zaakbelasting;
- het rioolrecht;
- de waterschapslasten.

GARANTIEVERKLARINGEN VAN VERKOPER

Artikel 9

Verkoper garandeert, onverminderd het hiervoor verklaarde in de artikelen 4 en 5, bij de onderhavige koopovereenkomst en bij de akte van levering het navolgende:

1. a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
- b. het verkochte wordt geheel vrij van huur- en/of pachtrechten overgedragen. Het verkochte zal ten tijde van de feitelijke levering geheel vrij van enig gebruiksrecht zijn en/of van huurkoopovereenkomsten, jachtrechten, leasing of andere aanspraken tot gebruik, leeg en ontruimd (behoudens de eventueel mede-verkochte roerende zaken) en ongevorderd. Het verkochte zal eveneens niet zonder recht of titel in gebruik zijn bij derden;
- c. aan verkoper zijn van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het registergoed voorgeschreven of aangekondigd, welke nog niet zijn uitgevoerd;
- d. aan verkoper is betreffende het registergoed geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registerschrijving bekend:
 1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;
 3. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;
- e. het registergoed is niet betrokken in een ruilverkavelings- respectievelijk herinrichtingsplan en is niet ter nteigening aangewezen, er is geen sprake van leegstand noch van vordering van het registergoed krachtens de Huisvestingswet;
- f. aan de verkoper is niet bekend dat het registergoed is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten c.q. ten tijde van de levering van toepassing zijnde equivalente wetgeving;
- g. ten opzichte van derden bestaan overigens geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht, en evenmin in verband met een recht van wederinkoop, huurkoop of leasing en/of anderszins

[Handwritten signature] 5

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 2 a. Voorzover verkoper bekend bevat het verkochte geen verontreiniging die ten nadele strekt van het door koper beoogde gebruik (woningbouwdoeleinden cum annexis), of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning, danwel tot het nemen van andere maatregelen.
- b. Voorzover aan verkoper bekend zijn in het verkochte geen ondergrondse tanks voor het (voormalig) opslaan van vloeistoffen aanwezig.

INFORMATIEPLICHT VERKOPER, ONDERZOEKSP LICHT KOPER

Artikel 10

Afgezien van het hiervoor bepaalde, staat verkoper er voor in aan koper met betrekking tot het verkochte die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis van koper behoort te worden gebracht. Koper aanvaardt uitdrukkelijk dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, voor zijn risico komen (voor zover deze aan verkoper thans niet bekend zijn).

RISICO OVERGANG, BESCHADIGING

Artikel 11

1. Het verkochte komt eerst voor risico van koper, zodra de notariële akte van levering is ondertekend, tenzij de feitelijke levering en algehele ontruiming eerder of later plaatsvindt, in welk geval het risico met ingang van die dag overgaat op koper.
Tot dat moment is verkoper verplicht het verkochte ten genoegen van koper naar herbouw- waarde respectievelijk nieuwwaarde verzekerd te houden.
2. Indien het verkochte voor het tijdstip van lid 1 anders dan door toedoen van de koper, geheel of gedeeltelijk verloren gaat of in meer dan geringe mate wordt beschadigd, is verkoper verplicht koper daarvan onverwijld in kennis te stellen en heeft koper het recht deze overeenkomst te ontbinden, tenzij binnen vier weken nadat het onheil is geschied maar in ieder geval voor de in artikel 1. genoemde datum van levering.
 - a. koper niettemin uitvoering van de onderhavige overeenkomst verlangt, in welk geval verkoper aan koper zal overdragen: het verkochte in de staat waarin het zich alsdan bevindt, alsmede - zonder enige bijzondere tegenprestatie naast de overeengekomen koopprijs - alle rechten, welke verkoper ter zake van vorenbedoelde schade, hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit anderen hoofde jegens derden kan doen gelden; of (ter keuze van koper).

- b. verkoper verklaart de schade voor de in artikel 4 lid 3 genoemde datum van levering danwel binnen vier weken nadat deze is ontstaan voor zijn rekening te zullen herstellen. De levering zal alsdan - zo nodig - worden opgeschort tot uiterlijk de dag, volgende op die, waarop de termijn van vier weken is verstreken. Indien binnen genoemde termijn het herstel niet naar behoren plaatsvindt, heeft de koper alsnog het recht deze overeenkomst te ontbinden. Maakt koper geen gebruik van dit recht, dan zal de levering worden opgeschort totdat de schade naar behoren is hersteld.
3. Het in lid 1 van dit artikel gestelde heeft geen toepassing waar het betreft van overheidswege of door nutsbedrijven gegeven aanschrijvingen tot het aanbrengen van veranderingen aan het registergoed, welke zullen worden uitgebracht in de periode na het tot stand komen van deze overeenkomst doch voor het tijdstip van risico-overgang. De kosten verbonden aan de nakoming van deze voorschriften zullen voor rekening zijn van verkoper.

INVERZUIMSTELLING, VERZUIM, ONTBINDING EN BOETE

Artikel 12

1. Een partij is in verzuim jegens de wederpartij als hij na in gebreke te zijn gesteld, nalatig is of blijft (toerekenbaar tekortschiet) aan zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst te voldoen.
Ingebrekestelling moet schriftelijk geschieden met inachtneming van een termijn van acht dagen. Gemelde termijn kan reeds lopen voordat een partij nalatig is.
2. Wanneer een partij in verzuim is, is deze verplicht de schade die de wederpartij dienen-gevolge lijdt te vergoeden en kan deze de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbinden.
3. Wanneer het verzuim betrekking heeft op het meewerken aan de feitelijke en/of levering danwel op de voldoening van de koopprijs, zal de nalatige partij daarnaast ten behoeve van de wederpartij een zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete verbeuren. De hoogte van deze boete is gelijk aan tien procent van de totale koopprijs. Voor zover de wederpartij meer schade lijdt, heeft hij, naast de boete, recht op aanvullende schadevergoeding.

Dit recht op schadevergoeding bestaat evenzeer bij niet tijdige nakoming van de verplichting tot levering zonder dat er sprake is van verzuim indien binnen de in lid 1 van dit artikel gestelde periode alsnog wordt opgeleverd.

7

Kadaster

4. Op niet-nakoming van de verplichting tot feitelijke aflevering en/of levering of enige andere der daarmee samenhangende verplichtingen van verkoper en/of de verplichting voortvloeiend uit artikel 4 lid 7, zodra verkoper daarmee in verzuim is, verbeurt verkoper aan koper in plaats van de in lid 3 van dit artikel genoemde boete, zonder nadere kennisgeving en/of ingebrekestelling een onmiddellijk zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete gelijk aan tweemaal de koopsom te vermeerderen met een bedrag ad fl. 10.000,- (zegge: tienduizend gulden) per dag voor iedere dag dat de nalatige partij in verzuim blijft, onverminderd de verplichting van de verkoper de reeds betaalde koopsom inclusief de wettelijke rente daarover gerekend vanaf de datum van ingebrekestelling aan koper te vergoeden en het recht van koper op schadevergoeding.
5. Onverminderd het elders in dit artikel bepaalde heeft koper het recht om krachtens artikel 3:300 e.v. van het Burgerlijk Wetboek reële executie van de leveringsverplichting c.a. van verkoper te vorderen.

BODEM- EN/OF (GROND)WATERVERONTREINIGING

Artikel 13

1. Betreffende eventuele verontreinigingen in op of aan het verkochte is door verkoper geen bodemonderzoek verricht.
2. Betreffende eventuele verontreiniging in, op of aan het verkochte verplicht koper zich uiterlijk binnen vier weken na de datum waarop de gemeenteraad besluit tot definitieve vaststelling van de voor de beoogde woningbouwplannen cum annexis noodzakelijke bestemmingsplanwijziging, opdracht voor een bodemonderzoek te geven aan een daartoe bevoegde instantie. De kosten van dit onderzoek komen, ongeacht de uitkomsten van het onderzoek, geheel voor rekening van koper.
3. Koper verklaart de in verband met de beoogde woonbestemming eventueel noodzakelijke saneringswerkzaamheden voor eigen rekening en risico te zullen (doen) uitvoeren, voorzover de kosten hiervan een rendabele exploitatie van het verkochte voor de beoogde woningbouwplannen niet in de weg staan. Indien mocht komen vast te staan dat de kosten van eventueel noodzakelijke saneringsmaatregelen een rendabele exploitatie van het verkochte in de weg staan, zullen partijen in goed overleg hierover nadere afspraken maken en/of zal de koopovereenkomst eenzijdig door koper kunnen worden ontbonden.

HOOFDELIJKHEID

Artikel 14

Indien verkoper of koper meer dan een (rechts-) persoon is, zijn die personen hoofdelijk voor de uit deze overeenkomst voortvloeiende verbintenissen aansprakelijk.

ONDEELBARE VERBINTENISSEN

Artikel 15

De uit deze overeenkomst voor beide partijen over en weer voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar.

TERMIJNEN

Artikel 16

Op de in deze overeenkomst gemelde termijnen is de Algemene Termijnenwet van toepassing.

OVERIGE ONTBINDENDE VOORWAARDEN

Artikel 17

Deze koop geschiedt onder de ontbindende voorwaarde(n), dat:

- a Koper niet binnen 6 maanden na definitieve formele vaststelling van de voor de beoogde woningbouwplannen benodigde bestemmingsplanwijziging, onder voor hem redelijkerwijs te aanvaarden voorwaarden de van overheidswege benodigde bouwvergunningen heeft verkregen voor het door of in opdracht van koper in overleg met de gemeente Aalsmeer te ontwikkelen bouwplan, tenzij de koper uitdrukkelijk verklaart dat hij deze overeenkomst wil handhaven;
- b Indien een ontbindende voorwaarde wordt vervuld, werkt deze terug naar het tijdstip van het aangaan van de koop. Partijen verlenen hun volle medewerking tot het tijdig verkrijgen van bedoelde vergunningen.

DOORVERKOOP

Artikel 18

1. Ingeval koper het verkochte heeft doorverkocht, en hij zulks wenst, zal verkoper meewerken aan de akte waarbij de eigendom rechtstreeks aan de uiteindelijke koper wordt geleverd (via A-B-C akte).
2. Koper heeft het recht, mits zulks geschiedt ten minste 7 dagen voor het passeren van de akte, zijn volmachtgever te noemen, met wie hij hoofdelijk aansprakelijk blijft, in welk geval de akte rechtstreeks ten name van die volmachtgever zal worden gepasseerd.

Aadaster

11 07 '97 10 13

30031235372480

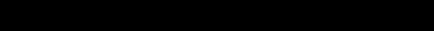
KONINKRIJK

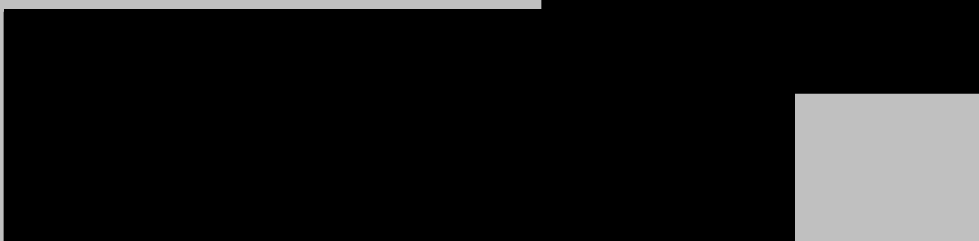
0/003

1. Financieel nadeel voor verkoper voortvloeiende uit het hiervoor in het artikel bepaalde, zal door koper aan de verkoper worden vergoed bij het passeren van de akte.

WETGEVINGENArtikel 12

Ter zake van deze overeenkomst kiezen partijen wel  notaren.

Als in drievoud opgemaakt en ondertekend te 



Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Außerungen:

376

373

400

1656

1568

1570

1572

2430

1578

4249

550

561

2431

1560

4459

548

1855

5272

4460

4142

2422

873

874

513

562

2433

43

512

4141

4473

702

Gewannmarkt,
F. v. Zylinder, Besondere

450

508

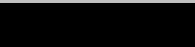
510

514

506

507 508

Aadaster

De ondergetekende, , notaris ter standplaats
de gemeente Velsen, verklaart dat bovenstaand afschrift eens-
luidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden
stuk.





Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	14548 39 177
Amsterdam	27-NOV-1997 14:16	 Z. Klaasse	met drie vervoelgelingen)

Aantekeningen:

D: 00000307

S: 1611378521

Kadaster

AKTE VAN LEVERING

Heden, de één en twintigste november negentienhonderd zeven en negentig, verschenen voor mij, [REDACTED] notaris ter standplaats Haarlem:

1. [REDACTED] geboren te Haarlemmermeer op elf september negentienhonderd zeven en dertig, ongehuwd, wonende te 1431 TJ Aalsmeer, Primulastraat 34, die zich legitimeerde middels zijn rijbewijs met nummer 3103391733; hierna genoemd: verkoper;
2. [REDACTED] vennootschapsdirecteur, geboren te Aalsmeer op twaalf mei negentienhonderd vijf en vijftig, in algehele gemeenschap van goederen [REDACTED] wonende te 1431 JW Aalsmeer, Linnaeuslaan 48, die zich legitimeerde middels zijn rijbewijs met nummer 0070976035, hierna genoemd: koper.

De comparanten verklaarden het navolgende: -----
-----LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK -----

Verkoper en koper hebben een koopovereenkomst gesloten op grond waarvan verkoper bij deze levert aan koper, die bij deze aanvaardt:-----

- A. een perceel teelland met de daarop staande opstallen als ketelhuis, werkplaats en kassen voorzien van centrale verwarmingsinstallatie, gelegen aan en achter de Stommeerkade 59/60 te 1431 EL Aalsmeer, kadastraal bekend gemeente Aalsmeer, sectie C nummer 4141 groot negentien are negentig centiare en nummer 2433 groot vier en twintig are tien centiare; -----

- B. de op genoemde percelen staande gewassen -----
hierna ook te noemen het verkochte, door koper te gebruiken als bedrijfsruimte. -----

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper meegedeeld dat het thans een agrarische bestemming heeft. -----

-----VOORAFGAANDE VERKRIJGING -----

Het verkochte is door verkoper in eigendom verkregen: -----

Hyp. 4

- deels door de inschrijving in het register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op acht en twintig juni negentienhonderd twee en zestig in deel 4074 nummer 7 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht om ontbinding der overeenkomst te vorderen, op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 (oud Burgerlijk Wetboek), op diezelfde dag verleden voor mr K. Westerling, destijds notaris te Aalsmeer; -----

- deels door de inschrijving in het register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op vijf augustus negentienhonderd zeven en zeventig in deel 5570 nummer 21 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht om ontbinding der overeenkomst te vorderen, op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 (oud Burgerlijk Wetboek), op diezelfde dag verleden een waarnemer van het vacante kantoor van W.J.H. Mulder, destijds notaris te Aalsmeer. ---

-----KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN -----

Deze verkoop en koop is wat betreft de grond met opstallen geschied voor de prijs van VIJF EN VIJFTIGDUIZEND GULDEN (f55.000,--) en wat de gewassen betreft voor VIJF EN TWINTIGDUIZEND GULDEN (f25.000,--) derhalve in totaal voor de prijs van TACHTIGDUIZEND GULDEN (f80.000,--), welk bedrag door koper is voldaan door storting op een rekening van de stichting:

De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen. Verkoper verleent koper kwijting voor de betaling van de koopprijs en vooromschreven lasten.-----

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende: -----

-----BEDINGEN-----

-----kosten en belastingen -----

-----Artikel 1 -----

Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de notariskosten, de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van koper. --

-----Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat-----

-----Artikel 2 -----

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die: -----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- a. onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, ontbinding of welke vernietiging ook onderhevig is;-----
 - b. niet bezwaard is met beslagen en hypotheken of met inschrijvingen daarvan;-----
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen anders dan eventueel hierna vermeld; -----
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdienstbaarheden welke, voor zover aan verkoper bekend, hierna zullen worden vermeld;-----
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst anders dan eventueel hierna vermeld.-----
2. Indien tussen de hiervoor vermelde en de werkelijke grootte van het verkochte verschil mocht zijn, kan noch verkoper noch koper daaraan rechten ontlenen.-----
 3. De feitelijke levering van het verkochte vindt terstond na ondertekening van deze akte plaats, in de staat waarin het verkochte zich heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het ondertekenen van het koopcontract, behoudens normale slijtage. -----

-----baten en lasten, risico-----

-----Artikel 3-----

Vanaf het tijdstip van feitelijke levering komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte. ---

-----titelbewijzen en bescheiden, aanspraken-----

-----Artikel 4-----

1. De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.-----
2. Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek draagt verkoper deze aanspraken, alsmede de rechten uit premiereregelingen, garantieregelingen en garantiecificaten, alles voor zover deze regelin-

gen overdraagbaar zijn, bij deze over aan de koper, zonder tot enige vrijwaring gehouden te zijn. -----

Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen, welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen. -----

Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie de rechten kunnen worden uitgeoefend. -----

-----garanties van verkoper-----

-----Artikel 5-----

Verkoper garandeert het navolgende:-----

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;-----
- b. het verkochte is thans geheel vrij van huur, pacht en andere aanspraken tot gebruik, ongevorderd, niet zonder recht of titel in gebruik bij derden, leeg en ontruimd behoudens de eventueel overgenomen roerende zaken; -----
- c. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan; -----
- d. verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst ondermeer nog gegarandeerd:-----
 1. dat aan verkoper per dat tijdstip van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd; -----
 2. dat voor zover aan verkoper bekend in het verkochte geen ondergrondse tank voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig is;-----
 3. dat aan verkoper niet bekend is dat ten aanzien van de onroerende zaak beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 van de Wet Bodembescherming zijn genomen door het bevoegd gezag; -----
 4. dat aan verkoper betreffende het verkochte geen (lopende adviesaanvraag voor -) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend is: -----
 1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet; -----
 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet; -----

Kadaster

3. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht; -----
5. dat aan verkoper niet bekend is dat het verkochte is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 dan wel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 en 8a van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten; -----
6. dat ten opzichte van derden overigens geen verplichtingen bestaan uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht, recht van wederinkoop, huurkoop - of lease-overeenkomst. -----

Verkoper verklaarde dat hem niet bekend is dat zich ten aanzien van het onder d. gestelde sedertdien een verandering heeft voorgedaan. -----

-----bodemonderzoek-----

Verkoper heeft koper meegedeeld dat het verkochte op een bepaalde plaats verontreinigd is door een (niet meer aanwezige) lekkende olietank. -----

Koper verklaarde uitdrukkelijk een verder bodemonderzoek niet nodig te achten. -----

Elke vrijwaring wegens eventueel op en/of in de grond aanwezige verontreiniging wordt uitgesloten. -----

-----OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE-----

-----BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN-----

Ten aanzien van erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt nog verwezen naar: -----

eerst gemelde titel van aankomst, waarin woordelijk staat vermeld: -----

"De comparanten verklaarden voorts dat bij gemelde akte van transport de dato acht en twintig april negentienhonderd vijf en vijftig voor zoveel nodig is gevestigd de erfdienstbaarheid van weg en over de bestaande weg tussen de percelen gemeente Aalsmeer sectie C nummers 921 en 1574 enerzijds en 2432, 2433 en 2434 (destijds deel uitmakende van gemeld vervallen nummer 2015) anderzijds om te komen van en te gaan naar de Stommeerkade, zulks ten nutte en ten laste van gemelde percelen nummers 921, 1574, 2432, 2433 en 2434 over en weer en onder bepaling dat bedoelde weg een breedte heeft van drie en een halve meter en dat het onderhoud er van is voor gezamenlijke rekening van de eigenaren van de heersende en lijdende erven."-----

Tevens wordt nog verwezen naar een akte, houdende wijziging erfdienstbaarheid, verleden op dertig november negentienhonderd vijf en zestig voor [REDACTED]

[REDACTED] destijds notaris te Aalsmeer, ingeschreven in het register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Re-

gisters te Amsterdam op één december negentienhonderd vijf en zestig in deel 4232 nummer 137, waarin woordelijk staat vermeld: -----

"dat het hierboven bedoelde pad over een lengte van honderd meter gemeten uit de spoorloot (derhalve dat gedeelte van het pad, dat het verst van de Stommeerkade verwijderd is) met een halve meter zal worden versmald en derhalve in het vervolg drie meter breed zal zijn; -----

dat aldus over deze lengte van honderd meter een strook ter breedte van een halve meter uit de erfdienstbaarheid wordt ontslagen, welke strook aan de noordoostelijke zijde van het pad ligt en deel uitmaakt van het voormelde perceel nummer 2433, eigendom van de comparant Siebeling; -----

dat deze comparant deze strook van zijn eigendom in het vervolg zal mogen bebouwen en/of beplanten als ware de voormelde erfdienstbaarheid ten aanzien van dit gedeelte nimmer gevestigd; -----

dat partijen uitdrukkelijk vaststellen, dat het pad over zijn verdere lengte de oorspronkelijk overeengekomen breedte van drie en een halve meter zal behouden en dat ook overigens de erfdienstbaarheid ongewijzigd gehandhaaft wordt." -----

Naar de tweede gemelde titel van aankomst waarin woordelijk staat vermeld:

"De comparanten verklaarden met betrekking tot een bestaande erfdienstbaarheid van uitweg om te komen van en te gaan naar de Stommeerkade te verwijzen naar twee akten, beiden verleden voor notaris Meester K. Westering voornoemd, respectievelijk op acht en twintig april negentienhonderd vijf en vijftig en op dertig november negentienhonderd vijf en zestig, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore van Amsterdam op acht en twintig april negentienhonderd vijf en vijftig in deel 3751 nummer 142 en op een december negentienhonderd vijf en zestig in deel 4232 nummer 137." -----

-----ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE-----

-----OVEREENKOMSTEN-----

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Zowel verkoper als koper kan zich terzake van deze koop en levering thans niet meer op ontbinding beroepen. -----

-----VOLMACHT-----

Koper geeft volmacht aan ieder van de medewerkers van het kantoor van de notarissen Demenint & Evers te Haarlem om voor zover nodig te verschijnen bij en te doen verlijden een akte, waarbij jegens hem afstand wordt gedaan van hypotheekrechten voor zover deze tot heden nog mochten zijn ingeschre-

Aadaster

ven op het verkochte ten laste van de verkoper en daarbij deze afstand aan te nemen, alles met de macht van substitutie.-----

-----WOONPLAATSKEUZE-----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

WAARVAN AKTE, in minuut is verleden te Haarlem op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om zestien uur twee minuten. -----

Volgt ondertekening.

[Redacted signature]

Ondergetekende, [Redacted] notaris ter standplaats Haarlem, verklaart, dat de onroerende zaak, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 en 8a van die wet.

[Redacted signature]

[Redacted] notaris ter standplaats Haarlem verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

[Redacted signature]

Aantekeningen:

Amsterdam 024 18769/186

13-08-2003 09:00

/ 6373/ba/he

met 2 vervolblad(en)



20030813000119

2 volbladen

Kadaster

6373/ba/he

ONTBINDING VENNOOTSCHAP

Heden, de twaalfde augustus-----
tweeduizend drie, verschenen voor mij, r----- notaris te Aalsmeer: --

----- werkzaam ten kantore van mr -----

-----, Notarissen, adres: Stommeerweg 35, 1431 ET Aalsmeer, geboren -
te Amstelveen op zes en twintig oktober negentienhonderd acht en zestig;-----
ten deze handelende als gevolmachtigde van:-----

----- wonende Sportlaan 35, 1431 HW Aalsmeer, --
geboren te Haarlem op zes januari negentienhonderd vijf en vijftig,-----
ongetrouwd en niet getrouwd geweest, niet geregistreerd als partner in de zin -
van het geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest, ---
zich legitimerende door middel van zijn rijbewijs -----

----- wonende Geerland 70, 1433 ---
JT Kudelstaart, geboren te Haarlem op zeven november negentienhonderd-
een en vijftig, thans ongetrouwd, niet geregistreerd als partner in de zin van -
het geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest, zich ---
legitimerende door middel van zijn Europese Identiteitskaart, nummer: ----

----- wonende Gozewijnstraat 12, ---
1433 JB Kudelstaart, geboren te Haarlem op drie en twintig maart -----
negentienhonderd zeven en vijftig, thans ongetrouwd, niet geregistreerd als-
partner in de zin van het geregistreerd partnerschap of als zodanig -----
geregistreerd geweest, zich legitimerende door middel van haar rijbewijs, --
nummer: -----

----- wonende Stommeerkade 53, 1431 EK-----
Aalsmeer, geboren te Haarlemmermeer op drie februari negentienhonderd -----
veertig, in algehele gemeenschap van goederen, in voor beiden eerste echt, -----
getrouwd met mevrouw ----- zich legitimerende door middel
van zijn paspoort, nummer: -----

INLEIDING.

De comparanten verklaarden:-----
dat sedert zeven juni negentienhonderd negentig tussen de comparant sub 2 als enige ---
beherende vennoot en wijlen mevrouw ----- als enige-----
----- de te Aalsmeer gevestigde commanditaire vennootschap -----
----- heeft bestaan, met als doel de uitoefening van het-----
kwekersbedrijf en de handel in bloemen, zaden, planten en andere producten van-----
het kwekersbedrijf, alles in de ruimste zin van het woord; -----
dat de bepalingen van deze vennootschap zijn neergelegd in een akte op vier en-----
twintig februari negentienhonderd een en zeventig verleden voor notaris -----

dat ----- voornoemd, op zeven juni tweeduizend te-----
Heemstede is overleden, waardoor de vennootschap op grond van artikel 12 van de-----
vennootschapsbepalingen werd ontbonden; -----
dat de comparant sub 2 op grond van artikel 14 van de vennootschapsbepalingen het ---
recht had om alle activa van het vennootschapsvermogen aan zich te doen toescheiden--
onder de verplichting om alle passiva voor zijn rekening te nemen en om de -----

Hyp. 4

rechtverkrijgenden van de overledene het bedrag waartoe deze gerechtigd was uit te ---
keren; -----

dat tussen partijen volledig is afgerekend doch dat de registergoederen juridisch nog ---
moeten worden toegedeeld aan de comparant sub 2; -----

dat de comparanten in verband met het vorenstaande thans tot verdeling en -----
levering van de tot het vennootschapsvermogen behorende registergoederen -----
willen overgaan. -----

OVEREENKOMST TOT VERDELING. -----

De comparanten verklaarden een overeenkomst tot verdeling te hebben gesloten, ter ---
uitvoering waarvan wordt toegedeeld aan de comparant sub 2: -----

- het woonhuis met kas/bedrijfsruimte, ketelhuis, tuin en grond, staande en gele-----
- gen aan de Stommeerkade 53 te Aalsmeer, kadastraal bekend gemeente Aals-----
- meer sectie C nummer 5293, groot een hectare tien are vijf en negentig centia-----
- re. -----

LEVERING. -----

Ter uitvoering van de verdeling verklaarden de comparanten:-----
in eigendom te leveren aan de comparant sub 2 het aan hem toegedeelde, hiervoor -----
omschreven registergoed, welk registergoed de comparant sub 2 verklaarde in -----
eigendom aan te nemen. -----

VOORAFGAANDE VERKRIJGING. -----

Voormeld registergoed, afkomstig van de vervallen percelen nummers 1855 en 2423 ---
derzelfde kadastrale gemeente en sectie, [REDACTED] voormeld, met---
de comparant sub 2 als enige beherende vennoot en wijlen mevrouw [REDACTED] ---
[REDACTED] als enige commanditaire vennoot in eigendom verkregen door de -----
overschrijving in de openbare registers van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare
Registers te Amsterdam op twaalf december negentienhonderd negentig in deel 10304--
nummer 31, van een afschrift van een akte scheiding vennootschapsvermogen en-----
toetreding vennote op zeven december daarna verleden voor notaris mr E.J.J. Hiel te ---
Aalsmeer, welke akte afstand bevat van elk eventueel recht om de ontbinding of-----
vernietiging van de inbreng te vorderen. -----

De comparanten verklaarden met betrekking tot voormelde eigendomsverkrijging ---
voorts: -----

dat [REDACTED] voornoemd, hierna ook te noemen: de-----
erflaatster, laatst wonende Mercuriusstraat 36, 1431 XD Aalsmeer, geboren te -----
Haarlemmermeer op tien mei negentienhonderd elf, vervolgens zonder na het overlijden
van de erflater te zijn gehuwd geweest, een geregistreerd partnerschap daaronder-----
begrepen, is overleden te Heemstede op zeven juni tweeduizend; -----

dat de erflaatster is overleden zonder legitiarissen achter te laten;-----

dat de erflaatster niet anders over haar nalatenschap heeft beschikt dan bij testament op
tien augustus negentienhonderd acht en negentig verleden voor mij, notaris, bij welk ---
testament de erflaatster de comparant sub 2 heeft benoemd tot erfgenaam van haar -----
nalatenschap voor een/duizendste gedeelte en haar schoonzuster, [REDACTED] ---

[REDACTED] voor negenhonderd negen en negentig/duizendste gedeelte; -----

dat mevrouw [REDACTED] voornoemd, laatst wonende Sportlaan 35, 1431 HW --
Aalsmeer, geboren te Haarlemmermeer op twintig september negentienhonderd drie en
twintig is overleden te Aalsmeer op vier en twintig december tweeduizend; -----

dat mevrouw [REDACTED] voornoemd, in eerste echt gehuwd is geweest met de -
heer [REDACTED] welk huwelijk door het overlijden van laatstgenoemde is---
ontbonden, waarna mevrouw [REDACTED] voornoemd, niet weder is gehuwd-----
nog een partnerschap is aangegaan in de zin van het geregistreerd partnerschap; -----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

dat uit voormeld huwelijk zijn geboren en in leven drie kinderen, te weten de-----
 volmachtgevers van de comparant sub 1; -----
 dat mevrouw [REDACTED] voornoemd, bij haar testament op zes februari-----
 negentienhonderd drie en zeventig verleden voor [REDACTED] destijds notaris-----
 te Aalsmeer, over haar nalatenschap heeft beschikt, welk testament geen effect-----
 sorteert, zodat zij mitsdien krachtens de wet als haar enige erfgenamen heeft-----
 achtergelaten haar hiervoor genoemde kinderen, ieder voor een/derde gedeelte-----
 van haar nalatenschap; -----
 dat krachtens het vorenstaande de comparanten tezamen de enige gerechtigden -----
 zijn tot voormelde onroerende zaak en bevoegd daarover te beschikken. -----

HYPOTHECAIRE BEZWAARDHEID -----

Voormelde onroerende zaak is niet anders bezwaard dan met: -----
 een eerste hypotheek in hoofdsom groot tweehonderd dertien duizend-----
 tweehonderd zes en zeventig euro (€ 213.276,00) ten behoeve van de naamloze-----
 vennootschap: [REDACTED] gevestigd te Amsterdam en de coöperatie: -----
 [REDACTED] gevestigd te Aalsmeer, waarvan blijkt uit-----
 een akte van hypotheekverlening op een februari negentienhonderd tachtig verleden-----
 voor [REDACTED] voornoemd, ingeschreven in voormelde openbare registers van-----
 voormelde Dienst op vier februari daarna in deel 4296 nummer 68; -----
 een tweede hypotheek in hoofdsom groot drie en twintig duizend vijf honderd zes en -----
 negentig euro (€ 23.596,00) ten behoeve van de [REDACTED] en de-----
 [REDACTED] beide voornoemd, waarvan blijkt uit een -----
 akte van hypotheekverlening op drie en twintig december negentienhonderd twee en -----
 tachtig verleden voor [REDACTED] voornoemd, ingeschreven in voormelde openbare -----
 registers van voormelde Dienst op vier en twintig december daarna in deel 4900-----
 nummer 84. -----

OVERIGE BEPALINGEN.-----

De comparanten verklaarden dat met betrekking tot bovenstaande verdeling en -----
 leveringen voorts het volgende zal gelden: -----

1. de deelgenoten staan er voor in dat zij bevoegd zijn de verdeling en de leveringen tot-
 stand te brengen en dat voormelde registergoederen vrij zijn van hypotheek en -----
 beslagen of inschrijvingen daarvan, anders dan hiervoor vermeld; -----
2. de verdeling is voltooid en de deelgenoten hebben volledig afgerekend terzake van --
 de tussen hen bestaan hebbende vennootschap onder firma, zodat zij elkaar te dezer ----
 zake kwijting en décharge verlenen; -----
3. de voortzettende vennootschap ten laste waarvan alle tot het vennootschapsvermogen
 behorende passiva zijn gebracht, zal de volmachtgevers van de comparant sub 1 -----
 volledig vrijwaren voor zijn aansprakelijkheid te dezer zake, evenals voor-----
 verbintenissen welke na zijn uittreden zijn ontstaan. Elke verdere vrijwaring wordt-----
 tussen partijen uitgesloten. -----
4. De deelgenoten doen over en weer afstand van de eventuele bevoegdheid om wegens
 het niet nakomen van hun verplichtingen de ontbinding of vernietiging van de verdeling
 te vorderen. Iedere deelgenoot aanvaardt de verdeling te zijnen bate of schade. -----
5. De kosten van deze akte en de kadastrale rechten komen ten laste van de comparant --
 sub 2. -----
6. De levering van voormelde registergoederen geschiedt met alle aan de eigendom-----
 verbonden rechten en verplichtingen. -----

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE-----**VERPLICHTINGEN EN OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN.**-----

Met betrekking tot gevestigde erfdiensbaaresheden het registergoed betreffende wordt ---
verwezen naar een akte op zeven maart negentienhonderd vier en negentig ---
verleden voor [REDACTED] voornoemd, ingeschreven in voormelde openbare registers ---
van voormelde Dienst op acht maart daarna in deel 12010 nummer 30, waarin ---
voorkomt, woordelijk luidende: ---

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID ---

“ Nog verklaarden de comparanten ten nutte en ten laste van het bij deze akte ---
verkochte en het bij de verkoper in eigendom verblijvende gedeelte van het ---
perceel kadastraal bekend gemeente Aalsmeer sectie C nummer 2423 als ---
heersende en dienende erven over en weer te vestigen en aan te nemen de ---
erfdienstbaarheid van weg om op de bestaande, voor de eigenaar van het ---
dienende erf minst bezwarende wijze te komen van en te gaan naar de openbare -
weg (Stommeerkade), zulks onder de volgende bepalingen: ---
1. Het tracé waarover de erfdienstbaarheid van weg dient te worden uitgeoefend
is deels gelegen op de ongeveer noord-oostelijke kadastrale grens van voormeld-
perceel nummer 1855 en deels op de ongeveer noord-oostelijke grens van het bij
deze verkochte gedeelte van het perceel nummer 2423 gerekend vanaf de ---
ongeveer zuid-oostelijke grens van het verkochte gedeelte van voormeld perceel -
nummer 2423 richting de Stommeerkade. ---
2. de weg waarover de erfdienstbaarheid wordt uitgeoefend zal niet mogen ---
worden bebouwd of beplant, niet als parkeerplaats worden gebruikt en daarop ---
zal zich niets mogen bevinden dat de uitoefening van de erfdienstbaarheid zal ---
kunnen belemmeren of bezwaren; ---
3. De eigenaar van het heersend erf is bevoegd om te voet, danwel met de ---
(brom)fiets of motorvoertuig over gemelde strook grond te komen van en te gaan
naar de openbare weg (Stommeerkade). ---
4. Het onderhoud van voormelde strook grond waarover de erfdienstbaarheid ---
van weg dient te worden uitgeoefend komt voor rekening van de eigenaren van ---
beide erven, naar evenredigheid van het gebruik. ---

OMSCHRIJVING RECHTEN EN PLICHTEN VOORVLOEIENDE UIT ADMINISTRATIEFRECHTELIJKE WETGEVING. ---

Met betrekking tot een krachtens de Belemmeringenwet Privaatrecht gevestigd zakelijk
recht wordt verwezen naar een akte vestiging zakelijk recht op twee april ---
negentienhonderd zes en tachtig verleden voor notaris Hiel, voornoemd, bij afschrift ---
overgeschreven in voormelde openbare registers van voormelde Dienst op drie april ---
daarna in deel 8248 nummer 66, waarbij ten behoeve van de gemeente Aalsmeer en ten
laste van voormeld perceel werd gevestigd een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid
3 sub b van de Belemmeringenwet Privaatrecht voor het aanleggen, gebruiken en ---
instandhouden van een afvalwaterriolering met eventueel bijbehoren, zulks in een ---
strook grond gelegen langs de Stommeerkade te Aalsmeer. ---

OVERDRACHTSBELASTING. ---

De comparanten verklaarden voorts dat de toedeling van de hiervoor omschreven ---
registergoederen aan de comparant sub 2 is vrijgesteld van overdrachtsbelasting op ---
grond van artikel 15 lid 1 letter f van de Wet op belastingen van rechtsverkeer. ---

VOLMACHTEN ---

Van voormelde volmachten blijkt uit drie onderhandse akten, welke aan deze akte ---
zullen worden gehecht. ---

WOONPLAATSKEUZE. ---

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor de fiscale gevolgen, wordt
woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. ---

Aadaster

WAARVAN AKTE is verleden te Aalsmeer op de datum in het hoofd van deze akte ---- vermeld. De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op-- volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de ---- inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen. Deze ---- akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de ----- verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om vijftien uur en acht minuten. -- (Volgt ondertekening)-----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

Ondergetekende, mr Carel Albert Boswijk, notaris te Aalsmeer, verklaart, dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikelen 6 of 8a van die wet.

Ondergetekende, [REDACTED] notaris te Aalsmeer, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aantekeningen:

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op 13-08-2003 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 18769 num

Naam bewaarder:

Kantoor: Amsterdam OZ4 19027/22 07-09-2004 09:00	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.	met 0 vervolgblad(en)
 0 volgbladen *20040907002747*			
			Kadaster

7612/bah

EINDE RECHT VAN OPSTAL

Heden de zesde september -----
tweeduizend vier, verschenen voor mij, ----- hierna te --
noemen: notaris, als waarnemer van mr. Cornelis Bastiaan Bakker, notaris te Aalsmeer: -

1.a. ----- geboren te Aalsmeer op twaalf mei -----
negentienhonderd vijf en vijftig, zich legitimerende door middel van zijn -----
paspoort, nummer: -----

1.b. ----- geboren te Aalsmeer op -----
vijftien november negentienhonderd acht en vijftig, zich legitimerende door -----
middel van haar paspoort, nummer: -----
in algehele gemeenschap van goederen, in voor beiden eerste echt, gehuwde -----
echtgenoten, beiden wonende Linnaeuslaan 48, 1431 JW Aalsmeer; -----
hierna tezamen te noemen: de eigenaar; -----

2. ----- voornoemd, thans handelende als enige bestuurder -----
van en als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigende de besloten vennootschap --
met beperkte aansprakelijkheid: ----- gevestigd te Aalsmeer,
adres: Stommeerkade 61 A, 1431 EL Aalsmeer; -----
----- hierna te noemen: de opstaller. -----

Overwegingen vooraf -----
De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat bij akte uitgifte in opstal op ---
dertig maart negentienhonderd vier en negentig verleden voor -----
voornoemd, ingeschreven in de openbare registers van de Dienst voor het Kadaster en --
de Openbare Registers van Amsterdam op een en dertig maart daarna in deel 12048 ---
nummer 27 ten behoeve van de opstaller, destijds genaamd -----
----- en ten laste van de eigenaar, een recht van opstal is -----
gevestigd op de navolgende onroerende zaak, te weten: -----

Omschrijving onroerende zaak -----
percelen grond met daarop aanwezige opstallen staande en gelegen achter -----
Stommeerkade 64 te Aalsmeer, kadastraal bekend gemeente Aalsmeer sectie C -----
nummers 4028, groot drie en dertig are twee en dertig centiare en 6111 (afkomstig van -
het vervallen perceel nummer 4655) groot twee en negentig are vijf centiare. -----

Bepalingen recht van opstal -----
De uitgifte in recht van opstal heeft plaatsgevonden voor een tijdvak van tien -----
achtereenvolgende jaren, welk tijdvak is aangevangen op dertig maart -----
negentienhonderd vier en negentig en is geëindigd op een en dertig maart tweeduizend--
vier. -----

Einde opstalrecht -----
Het recht van opstal is geëindigd door het verloop van de tijd waarvoor het recht was--
gevestigd op welk tijdstip de opstaller de onroerende zaak heeft ontruimd. -----

Vergoeding waarde opstallen -----
De achtergebleven opstallen zijn in vervallen staat (slooprijp) en zijn blijkens een -----
aan deze akte gehecht taxatierapport gewaardeerd op nihil. -----

Volmacht inschrijving registers -----
Elk van partijen geeft volmacht aan mij, notaris, om een afschrift van deze akte in te ---
schrijven in de openbare registers. -----

Hyp. 4

Kosten -----
De kosten van deze akte en de kosten van inschrijving in de openbare registers zijn voor rekening van de opstaller. -----

Woonplaatskeuze -----
Voor de uitvoering van deze akte, ook voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats-----
gekozen op het kantoor van de bewaarder van deze akte.-----

Slot akte -----
WAARVAN AKTE is verleden te Aalsmeer op de datum in het hoofd van deze akte ----
vermeld. De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de
akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op--
volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de----
inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen. Deze ----
akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de -----
verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om negen uur en tien minuten. ---
(Volgt ondertekening)-----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

[Redacted signature]

Ondergetekende, [Redacted] als waarnemer van mr
[Redacted] notaris te Aalsmeer, verklaart dat bovenstaand
afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

[Redacted signature]

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op 07-09-2004 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 19027 nummer 22.

Naam bewaarder: [REDACTED]

2008.0054/mg/ns

AKTE VAN LEVERING

Heden, dertien februari tweeduizend negen, verschenen voor mij, [REDACTED], hierna te noemen: notaris, als waarnemer van [REDACTED], notaris te Aalsmeer:

1. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] wonende Stommeerkade 66, 1431 EL Aalsmeer, geboren te Rijnsaterwoude op twee maart negentienhonderd twee en twintig, weduwnaar van mevrouw Gerritje Jansen, thans ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest, zich legitimerende door middel van zijn Nederlandse Identiteitskaart, nummer: [REDACTED], afgegeven te Aalsmeer op vier april tweeduizend zeven, hierna te noemen: de verkoper;
2. [REDACTED], werkzaam op het gemeentehuis te Aalsmeer, adres: Drie Kolommenplein 1, 1431 LA Aalsmeer, geboren te Naarden op tien mei negentienhonderd negen en zestig, zich legitimerende door middel van haar rijbewijs, nummer: [REDACTED], afgegeven te Almere op vier december tweeduizend zeven, ten deze de **GEMEENTE AALSMEER**, adres: Drie Kolommenplein 1, 1431 LA Aalsmeer, rechtsgeldig vertegenwoordigende krachtens de haar gelet op artikel 171 van de Gemeentewet en artikel 10:12 van de Algemene Wet Bestuursrecht door de Burgemeester van de gemeente Aalsmeer verstrekte volmacht, en handelende ter uitvoering van het besluit van de directie van de afdeling Bestuursondersteuning van de gemeente Aalsmeer van twaalf augustus tweeduizend acht, genomen op grond van het besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Aalsmeer van vijf februari tweeduizend acht tot mandaat.
Van voormelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte de dato twee en twintig mei tweeduizend acht, welke is gehecht aan een akte van levering op twee en twintig juli tweeduizend acht verleden voor [REDACTED], voornoemd.

De gemeente Aalsmeer, hierna te noemen: de koper.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden het navolgende:

PREMISSE.

- Partijen hebben op dertig juli tweeduizend acht een koopovereenkomst gesloten inzake het hierna te vermelden registergoed.
- Blijkens voormelde koopovereenkomst bedroeg de koopprijs voor het verkochte vierhonderd zeventuizend euro (€ 407.000,00).
- Blijkens artikel 13 van voormelde koopovereenkomst had koper het recht om het verkochte te onderzoeken op verontreiniging.

- Indien uit het onderzoek zou blijken van een verontreiniging van het verkochte, waardoor ofwel de grond niet geschikt zou zijn voor het beoogde gebruik van het verkochte, te weten bedrijfsterrein ofwel de verontreiniging zou (kunnen) leiden tot een verplichting tot sanering van het verkochte dan wel het nemen van andere maatregelen, had koper het recht de koopovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst en zonder tot schadevergoeding verplicht te zijn, te ontbinden, waarna partijen alsdan in onderhandeling zouden treden over een nieuw te sluiten koopovereenkomst.
- Koper heeft opdracht gegeven aan Geofox-Lexmond B.V. om het verkochte te onderzoeken op verontreiniging.
De resultaten van dit onderzoek (een verkennend bodemonderzoek de dato vier en twintig juli tweeduizend acht en een nader onderzoek de dato elf september tweeduizend acht) zijn neergelegd in een rapport, waarvan een ieder van partijen een exemplaar heeft ontvangen en met de inhoud ervan bekend is.
- Blijkens dit onderzoek is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging ter plaatse van het puinpad van het verkochte.
- Partijen zijn naar aanleiding van de geconstateerde verontreiniging nader met elkaar in onderhandeling gegaan en overeengekomen als volgt:
 1. De aansprakelijkheid van verkoper jegens koper voor verontreiniging van het verkochte wordt behoudens het hierna bepaalde uitgesloten.
 2. Verkoper vergoedt aan koper een bedrag van negenduizend zevenhonderd zestig euro (€ 9.760,00) aan kosten van sanering, omdat koper als gevolg van de geconstateerde verontreiniging van het verkochte, zijn plannen om het verkochte te gebruiken als bedrijfsterrein, op grond van thans geldende wetgeving, niet kan of mag verwezenlijken, anders dan door het maken van gemelde saneringskosten.
 3. Voormelde saneringskosten komen in mindering op de oorspronkelijke koopprijs van het verkochte, zodat de koopprijs voor het verkochte driehonderd zeven en negentigduizend tweehonderd veertig euro (€ 397.240,00) wordt.

KOOPOVEREENKOMST, LEVERING, REGISTERGOED.

Verkoper heeft blijkens een met koper aangegane overeenkomst van verkoop en koop, verkocht en levert op grond daarvan in eigendom aan koper, die heeft gekocht en bij deze in eigendom aanvaardt:

- een perceel grond gelegen achter Stommeerkade 66, 1431 EL Aalsmeer,
 - uitmakende een ter plaatse kennelijk aangeduid gedeelte, ter grootte van
 - ongeveer vier en zeventig are van het perceel kadastraal bekend gemeente
 - Aalsmeer sectie C nummer 6166, welk gedeelte schetsmatig met schuine
 - arcering is aangegeven op de aan deze akte te hechten tekening,
- hierna te noemen: het verkochte.

VERKRIJGING DOOR VERKOPER.

Het verkochte, afkomstig van het vervallen perceel nummer 934 van dezelfde kadastrale gemeente en sectie, is door verkoper in eigendom verkregen door de overschrijving in het register hypotheken 4 van de openbare registers van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zestien oktober negentienhonderd negen en vijftig in deel 3943 nummer 130 van een afschrift van een koopakte op dezelfde dag verleden voor [REDACTED], destijds notaris te Aalsmeer, welke akte kwijting voor de koopsom bevat en afstand van het recht om eventueel op grond van de destijds geldende artikelen 1302 en volgende van het Burgerlijk Wetboek de ontbinding van de verkoop en koop te vorderen.

De comparant sub 1 verklaarde met betrekking tot voormelde eigendomsverkrijging voorts:

- dat hij ten tijde van voormelde verkrijging in algehele gemeenschap van goederen in voor beiden eerste echt was gehuwd met mevrouw Gerritje Jansen;
- [REDACTED], voornoemd, hierna ook te noemen: de erflaatster, geboren te Hillegom op dertien december negentienhonderd zes en twintig, is overleden te Heemstede op elf oktober negentienhonderd negen en tachtig;
- dat uit voormeld huwelijk zijn geboren drie kinderen;
- dat de erflaatster niet anders over haar nalatenschap heeft beschikt dan bij testament op elf juli negentienhonderd negen en zestig verleden voor [REDACTED], voornoemd, bij welk testament de erflaatster een ouderlijke boedelverdeling als bedoeld in het destijds geldende artikel 4:1167 Burgerlijk Wetboek tot stand heeft gebracht, waarbij zij alle baten van haar nalatenschap heeft toegedeeld aan haar echtgenoot;
- dat hij comparant ten gevolge van zijn verkrijging en voormeld testament van de erflaatster de enige gerechtigde is tot het verkochte en bevoegd daarover te beschikken.

KOOPSOM.

De koopsom bedraagt driehonderd zeven en negentigduizend tweehonderd veertig euro (€ 397.240,00), welke koopsom door koper is voldaan door storting op een rekening [REDACTED] notarissen, derdengelden. Verkoper verleent koper bij deze kwitantie.

KOSTEN.

De kosten van overdracht waaronder begrepen het kadastraal recht en de eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting zijn voor rekening van koper. Wegens de levering is geen omzetbelasting op grond van het bepaalde in artikel 11 lid 1 sub a van de Wet op de omzetbelasting 1968 verschuldigd. De verkrijger (de gemeente Aalsmeer) verklaarde terzake van de levering beroep te doen op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter c van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

ALGEMENE BEPALINGEN.

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn aangegaan onder de volgende bepalingen:

Artikel 1.

Verkoper staat in voor zijn bevoegdheid tot verkoop en levering.

Artikel 2.

Verkoper is verplicht koper het recht van eigendom te leveren dat:

- a. onvoorwaardelijk is en niet onderhevig aan welke vernietiging dan ook;
- b. niet bezwaard is met beslagen of hypotheken of met inschrijvingen daarvan;
- c. niet bezwaard is met bijzondere verplichtingen, kwalitatieve verplichtingen en/of beperkte rechten, anders dan hierna vermeld.

Artikel 3.

Verschil tussen de opgegeven grootte en de werkelijke grootte van het verkochte zal, behoudens het recht op verrekening als hierna omschreven, aan geen van partijen enig recht verlenen.

Over - of ondermaat van het verkochte zal, indien deze meer bedraagt dan tien centiare, tussen partijen worden verrekend tegen een prijs van vijf en vijftig euro (€ 55,00) per centiare grond.

Verrekening dient plaats te vinden binnen twee weken na ontvangst van het bericht van uitmeting (na uitkomst van de kadastrale uitmeting).

Artikel 4.

Het verkochte wordt aanvaard in de staat waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond.

Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar vanaf voormeld tijdstip tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.

Artikel 5.

Het verkochte wordt op heden leeg en ontruimd, vrij van huur - , pacht - of andere gebruiksrechten en aanspraken wegens huurbescherming door derden aan koper afgeleverd. Vanaf het tijdstip van ondertekening van deze akte draagt koper het risico van het verkochte.

Artikel 6.

De baten en lasten van het verkochte zijn met ingang van heden voor rekening van koper.

Artikel 7.

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen vóór het verlijden van deze akte overigens tussen hen is overeengekomen.

Artikel 8.

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op deze ontbindende voorwaarden beroepen.

Artikel 9.

Verkoper en koper geven volmacht aan de op het kantoor van Boswijk & Van Gaalen, notarissen, werkzame personen om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte.

Artikel 10.

Indien als gevolg van onjuiste of onvolledige omschrijving van het verkochte in deze akte zou blijken dat rectificatie nodig is, zijn partijen gehouden daaraan mede te werken. Zij verlenen voor dat geval volmacht aan de op het kantoor van Boswijk & Van Gaalen, notarissen, werkzame personen om zodanige rectificatie tot stand te brengen bij nadere notariële akte.

Artikel 11.

Koper is bekend met de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in het verkochte. Het risico dat nog andere asbesthoudende materialen in het verkochte aanwezig zijn dan die welke thans aan koper bekend zijn, is voor rekening van koper.

Artikel 12

Verkoper verbindt zich jegens koper geen bezwaar te zullen (laten) maken tegen de ontwikkeling van bestemmingsplannen en het verlenen van bouw - en aanlegvergunningen ter plaatse van het verkochte, alsmede zich te zullen onthouden van handelingen die de uitvoering van voormelde bestemmingsplannen kunnen verhinderen en of vertragen, zulks op straffe van een aan koper door het enkele feit van de niet-nakoming te verbeuren dadelijk opeisbare boete van vijf en veertigduizend euro (€ 45.000,00) voor elke keer dat verkoper voormelde verplichtingen niet nakomt.

GARANTIES VERKOPER.

Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst gegarandeerd:

1. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
2. van overheidswege (ondermeer krachtens de Woningwet) of door nutsbedrijven zijn tot op heden ten aanzien van het registergoed geen voorzieningen voorgeschreven of aangekondigd, die nog niet zijn uitgevoerd, of van overheidswege zijn uitgevoerd en nog niet zijn betaald;
3. aan verkoper is betreffende het registergoed dan wel het gebied waarin het registergoed is gelegen geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving bekend:
 - als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
 - tot beschermd stads - of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;
 - door de gemeente of provincie als beschermd stads - of dorpsgezicht;
4. het registergoed is niet betrokken in een landinrichtingsplan en niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand noch van

vordering van het registergoed krachtens de Huisvestingswet en de uit die wet voortvloeiende regelingen;

5. met betrekking tot het verkochte is geen rechtsgeding, bindend advies of arbitrage aanhangig;
6. ten opzichte van derden bestaan overigens geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht.

Verkoper verklaart dat hem niet bekend is dat sedert het sluiten van de koopovereenkomst ten aanzien van de hiervoor vermelde garanties zich een verandering heeft voorgedaan.

OMSCHRIJVING RECHTEN EN PLICHTEN VOORVLOEIENDE UIT ADMINISTRATIEFRECHTELIJKE WETGEVING.

Met betrekking tot een krachtens de Belemmeringenwet Privaatrecht gevestigd zakelijk recht wordt verwezen naar een akte vestiging zakelijk recht op twee april negentienhonderd zes en tachtig verleden voor [REDACTED], destijds notaris te Aalsmeer, bij afschrift overgeschreven in het register hypotheek 4 van de openbare registers van voormelde Dienst op drie april daarna in deel 8248 nummer 66, waarbij ten behoeve van de gemeente Aalsmeer en ten laste van voormeld perceel nummer 6166 werd gevestigd een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 sub b van de Belemmeringenwet Privaatrecht voor het aanleggen, gebruiken en instandhouden van een afvalwaterriolering met eventueel bijbehoren, zulks in een strook grond gelegen langs de Stommeerkade te Aalsmeer, uitmakende een ter plaatse kennelijk aangeduid gedeelte van voormeld perceel nummer 6166.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat voormeld zakelijk recht geen betrekking heeft op het verkochte.

VERVALLENVERKLARING GEMEENTELIJK VOORKEURSRECHT.

De aanwijzing als bedoeld in de Wet voorkeursrecht gemeenten is op grond van voormeld besluit van twaalf augustus tweeduizend acht van de gemeente Aalsmeer en de levering van het verkochte ten aanzien van het verkochte komen te vervallen.

WOONPLAATSKEUZE.

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

WAARVAN AKTE is verleden te Aalsmeer op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard in te stemmen met beperkte voorlezing van de akte en tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris om veertien uur en twintig minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

[REDACTED]

[REDACTED], als waarnemer van mr.
[REDACTED] notaris te Aalsmeer, verklaart dat dit afschrift
inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk
waarvan het een afschrift is.



Deze kaart is voortgezet		Kantelverhouding	Cats
Legenda		Uittreksel uit de kadastrale kaart	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	AALSMEER
25	Huisnummer	Sectie	C
—	Kadastrale grens	Perceel	6166
—	Bebouwing/topografie	Schaal	1 : 2000
Voor een eensluidend uittreksel, AMSTERDAM 1 september 2004		Aan dit uittreksel mogen geen rechten worden ontleend	
De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers		De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers	



De ondergetekende, **[Redacted]** als waarnemer van **[Redacted]** notaris te Aalsmeer, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 13-02-2009 om 14:53 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 56262 nummer 198.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijktens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer 7C7087230E66C3A51B7305912569F798 toebehoort aan Horstmanshof Brigitta Anastasia.

Naam bewaarder: [REDACTED]

Heden, zeven en twintig december tweeduizend tien, verscheen voor mij,

mevrouw [REDACTED], wonende Stommeerkade 46, 1431 EK Aalsmeer, geboren te Aalsmeer op dertig april negentienhonderd acht en veertig, zich legitimerende door middel van haar rijbewijs, nummer: [REDACTED], afgegeven te Aalsmeer op dertig januari tweeduizend zeven, ten deze handelende als enige bestuurder van en als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigende de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: [REDACTED] gevestigd te Aalsmeer, adres: Stommeerkade 46, 1431 EK Aalsmeer, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: [REDACTED] handelende voormelde besloten vennootschap:

1. voor zich, hierna te noemen: **de verkrijgende vennootschap**;
2. als enige bestuurder van en als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigende de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: [REDACTED]
[REDACTED], gevestigd te Aalsmeer, adres: Stommeerkade 46, 1431 EK Aalsmeer, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 34114935, hierna te noemen: **de verdwijnende vennootschap**.

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde vooraf:

De fusierende vennootschappen wensen met elkaar een juridische fusie aan te gaan overeenkomstig de bepalingen van titel 7 van boek 2 Burgerlijk Wetboek.

Rechtsgevolgen

Deze juridische fusie heeft de volgende rechtsgevolgen:

- a. De verkrijgende vennootschap verkrijgt het gehele vermogen van de verdwijnende vennootschap onder algemene titel.
- b. De verdwijnende vennootschap zal door de fusie ophouden te bestaan.
- c. De verkrijgende vennootschap is enige aandeelhouder van de verdwijnende vennootschap zodat de verkrijgende vennootschap op grond van het bepaalde in artikel 2:311 lid 2 juncto artikel 2:333 lid 1 Burgerlijk Wetboek geen aandelen zal uitgeven aan de aandeelhouder van de verdwijnende vennootschap.
- d. De eerste jaarrekening van de verkrijgende vennootschap na de fusie zal aansluiten op de laatste jaarrekening van de verdwijnende vennootschap.

Vereisten voor fusie

Aan het bepaalde in artikel 2:310 Burgerlijk Wetboek is voldaan aangezien:

- a. De fuserende vennootschappen dezelfde rechtsvorm hebben;

- b. De fuserende vennootschappen niet ontbonden zijn, niet in staat van faillissement verkeren en evenmin surseance van betaling hebben verkregen.

Voorstel tot fusie

De besturen van de fuserende vennootschappen hebben met inachtneming van het bepaalde in artikel 2:312 Burgerlijk Wetboek een voorstel tot juridische fusie opgesteld.

Aan de bij dit artikel gestelde vereisten is voldaan, zowel met betrekking tot de inhoud, de ondertekening, als de vermelding van de invloed van de fusie op de grootte van de goodwill en de uitkeerbare reserves van de verkrijgende vennootschap.

Het bepaalde in artikel 2:326 Burgerlijk Wetboek is op grond van het bepaalde in artikel 2:333 lid 1 Burgerlijk Wetboek op dit voorstel niet van toepassing.

Toelichting gevolgen fusie

Het bestuur van de verkrijgende vennootschap heeft een schriftelijke toelichting als bedoeld in artikel 2:313 lid 1 Burgerlijk Wetboek opgesteld.

Het bepaalde in artikel 2:327 Burgerlijk Wetboek is op grond van het bepaalde in artikel 2:333 lid 1 Burgerlijk Wetboek op deze toelichting niet van toepassing.

Het bestuur van de verdwijnende vennootschap is op grond van het bepaalde in artikel 2:313 lid 3 Burgerlijk Wetboek niet verplicht een schriftelijke toelichting op te stellen.

Jaarrekening of tussentijdse vermogensopstelling

De besturen van de fuserende vennootschappen hebben een jaarrekening of tussentijdse vermogensopstelling als bedoeld in artikel 2:313 lid 2 Burgerlijk Wetboek opgesteld.

Neerlegging

- a. Het voorstel tot fusie is tezamen met de overige ingevolge de wet vereiste stukken neergelegd ten kantore van het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Amsterdam op achttien november tweeduizend tien.

- b. De toelichting op het voorstel tot fusie is tezamen met de overige ingevolge de wet vereiste stukken neergelegd ten kantore van de fuserende vennootschappen.

Voormelde stukken zullen ten kantore van de verkrijgende vennootschap nog zes maanden na de fusie ter inzage blijven liggen voor de daartoe bestemde (rechts)personen.

Aankondiging fusie

De fuserende vennootschappen hebben op achttien november tweeduizend tien in het landelijk verspreid dagblad Trouw aangekondigd dat de ter inzage te leggen stukken zijn neergelegd, met opgave van het handelsregister waar zij liggen en de adressen van de fuserende vennootschappen waar zij ter inzage liggen.

Verzet

Geen schuldeiser van een fuserende vennootschap is in verzet gekomen als bedoeld in artikel 2:316 lid 2 Burgerlijk Wetboek tegen het voorstel tot fusie noch heeft enige schuldeiser verlangd zekerheid te stellen als bedoeld in artikel 2:316 lid 1 Burgerlijk Wetboek.

Tussentijdse wijziging

De besturen van de fuserende vennootschappen hebben verklaard dat er geen sprake is van belangrijke wijzigingen in de omstandigheden die de mededelingen in het voorstel tot fusie of de toelichting op het voorstel tot fusie hebben beïnvloed.

Besluitvorming

De algemene vergaderingen van aandeelhouders van de fuserende vennootschappen hebben conform het voorstel tot fusie op heden besloten tot fusie. Van deze vergaderingen zijn bij notariële akte notulen opgemaakt. Bedoelde akten van proces-verbaal zijn heden verleden voor mij, notaris.

II FUSIE

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde vervolgens dat de fusie tussen de fuserende vennootschappen bij deze akte tot stand komt en van kracht wordt met ingang van de dag na heden, met ingang van welke dag de verdwijnende vennootschap ophoudt te bestaan en het vermogen van de verdwijnende vennootschap onder algemene titel overgaat op de verkrijgende vennootschap.

Sedert de aankondiging van de neerlegging van het voorstel tot fusie zijn minder dan zes maanden verstreken.

III REGISTERGOEDEREN

Tot de vermogensbestanddelen welke van de verdwijnende vennootschap zullen overgaan naar de verkrijgende vennootschap behoren de navolgende registergoederen:

1. een perceel grond met opstallen staande en gelegen nabij de Stommeerkade 46, 1431 EK Aalsmeer, kadastraal bekend gemeente **Aalsmeer** sectie C nummer **4180**, groot zeven en twintig are zestig centiare;
2. een perceel grond met opstallen staande en gelegen achter Stommeerkade 44, 1431 EK Aalsmeer, kadastraal bekend gemeente **Aalsmeer** sectie C nummer **4743**, groot zeventien are vijf centiare;
3. een perceel grond met opstallen staande en gelegen achter Stommeerkade 46, 1431 EK Aalsmeer, kadastraal bekend gemeente **Aalsmeer** sectie C nummer **5804**, groot vier en twintig are vijftien centiare;
4. een onverdeeld een/derde aandeel in een perceel grond gelegen achter Stommeerkade 51, 1431 EK Aalsmeer, kadastraal bekend gemeente **Aalsmeer** sectie C nummer **6173**, groot vijf en tachtig are vijf en tachtig centiare.

IV VOORAFGAANDE VERKRIJGING REGISTERGOEDEREN

Voormelde registergoederen zijn door de verdwijnende vennootschap verkregen:

- voor wat betreft voormelde percelen, nummers **4180**, **4743** en **5804** door de inschrijving in het register hypotheek 4 van de openbare registers van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zestien april negentienhonderd negen en negentig in deel **15763** nummer **53** van een afschrift van een akte van inbreng op veertien april tevoren verleden voor [REDACTED], destijds notaris te Aalsmeer, welke akte de bepaling bevat dat iedere ontbindende voorwaarde tussen partijen wordt uitgesloten;
- voor wat betreft voormeld onverdeeld aandeel in voormeld perceel, nummer **6173** door de inschrijving in het register hypotheek 4 van de openbare registers van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op veertien augustus tweeduizend drie in deel **18770** nummer **53** van een afschrift van een akte van levering op twaalf augustus tevoren verleden [REDACTED] destijds notaris te Aalsmeer, welke akte kwijting voor de koopsom bevat, afstand van de mogelijkheid om op welke grond dan ook, speciaal die op grond van artikel 265 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, de ontbinding van de overeenkomsten van verkoop en koop en levering te vorderen en de verklaring dat alle tussen partijen overeengekomen ontbindende voorwaarden zijn uitgewerkt.

V OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN

1. Met betrekking tot een gevestigde erfdienstbaarheid voormeld perceel nummer **5804** betreffende wordt verwezen naar voormelde akte van inbreng van veertien april negentienhonderd negen en negentig, waarin voorkomt, woordelijk luidende:

" **Vestiging erfdienstbaarheid van weg**

De comparanten verklaarden ter uitvoering van een daartoe gesloten overeenkomst ten nutte van het niet ingebrachte gedeelte van het perceel nummer 4179, met daarop het woonhuis Stommeerkade 47 als heersend erf en ten laste van het ingebrachte gedeelte van dat perceel als dienend erf te vestigen en aan te nemen de erfdienstbaarheid van weg om te komen van en te gaan naar de openbare weg (Stommeerkade) uit te oefenen op de bestaande wijze, over de daartoe bestemde strook grond. Terzake van voormelde erfdienstbaarheid is het volgende overeengekomen:

 1. De erfdienstbaarheid van weg zal voor het dienend erf op de minst bezwarende wijze moeten worden uitgeoefend.
 2. De kosten van onderhoud van de weg komen voor rekening van de eigenaar van het dienend erf.
 3. De strook grond op het dienend erf waarover de erfdienstbaarheid wordt uitgeoefend zal niet mogen worden bebouwd of beplant, noch worden gebruikt als bergplaats en daarop zal zich niets mogen bevinden,

dat de uitoefening van de erfdienstbaarheid zou kunnen verhinderen, belemmeren of verzwaren."

2. Met betrekking tot gevestigde erfdienstbaarheden voormeld perceel nummer **6173** betreffende wordt verwezen naar:
 - a. een akte van levering op zeven maart negentienhonderd vier en negentig verleden voor [REDACTED] destijds notaris te Aalsmeer, bij afschrift ingeschreven in het register hypotheek 4 van de openbare registers van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op acht maart daarna in deel **12010** nummer **30**, waarin voorkomt, woordelijk luidende:

" **VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID**

Nog verklaarden de comparanten ten nutte en ten laste van het bij deze akte verkochte en het bij de verkoper in eigendom verblijvende gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Aalsmeer sectie C nummer 2423 als heersende en dienende erven over en weer te vestigen en aan te nemen de erfdienstbaarheid van weg om op de bestaande, voor de eigenaar van het dienende erf minst bezwarende wijze te komen van en te gaan naar de openbare weg (Stommeerkade), zulks onder de volgende bepalingen:

1. Het tracé waarover de erfdienstbaarheid van weg dient te worden uitgeoefend is deels gelegen op de ongeveer noord-oostelijke kadastrale grens van voormeld perceel nummer 1855 en deels op de ongeveer noord-oostelijke grens van het bij deze verkochte gedeelte van het perceel nummer 2423 gerekend vanaf de ongeveer zuid-oostelijke grens van het verkochte gedeelte van voormeld perceel nummer 2423 richting de Stommeerkade.
2. De weg waarover de erfdienstbaarheid wordt uitgeoefend zal niet mogen worden bebouwd of beplant, niet als parkeerplaats worden gebruikt en daarop zal zich niets mogen bevinden dat de uitoefening van de erfdienstbaarheid zal kunnen belemmeren of bezwaren;
3. De eigenaar van het heersend erf is bevoegd om te voet, danwel met de (brom)fiets of motorvoertuig over gemelde strook grond te komen van en te gaan naar de openbare weg (Stommeerkade).
4. Het onderhoud van voormelde strook grond waarover de erfdienstbaarheid van weg dient te worden uitgeoefend komt voor rekening van de eigenaren van beide erven, naar evenredigheid van het gebruik.";

- b. voormelde akte van levering van twaalf augustus tweeduizend drie, waarin voorkomt, woordelijk luidende:

" **VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID**

De comparanten verklaarden ter uitvoering van een gesloten overeenkomst te vestigen en aan te nemen ten behoeve van het verkochte als heersend erf en ten laste van het aan verkoper in eigendom resterende gedeelte van voormeld perceel, nummer 5293 als dienend erf

de erfdienstbaarheid van weg om te komen van en te gaan naar de Stommeerkade.

Met betrekking tot voormelde erfdienstbaarheid gelden de volgende bepalingen:

1. De weg waarover de hiervoor gevestigde erfdienstbaarheid wordt uitgeoefend, zal door de eigenaar en bevoegde gebruikers van het heersende erf mogen worden gebruikt niet alleen als voetpad voor mens en dier, doch tevens als rijweg voor vrachtwagens, autovoertuigen, landbouwmachines, graafwerktuigen, motoren, rijwielen en alle andere zowel motorische als niet motorische vervoermiddelen in de ruimste zin van het woord.

Voorbedoelde weg zal niet zonder schriftelijke toestemming van de eigenaren van zowel het heersende als het dienende erf mogen worden verlegd. Voorts zullen de eigenaar en bevoegde gebruikers van het dienende erf zelf ook van de weg, gebruik kunnen blijven maken.

2. De erfdienstbaarheid zal door het heersende erf moeten worden uitgeoefend op de voor het dienende erf minst bezwarende wijze.

3. De weg waarover de erfdienstbaarheid wordt uitgeoefend zal niet mogen worden bebouwd of beplant, noch worden gebruikt als parkeerplaats en daarop zal zich niets mogen bevinden, dat de uitoefening van de erfdienstbaarheid zou kunnen verhinderen, belemmeren of verzwaren.

4. De kosten van onderhoud van de weg waarover de erfdienstbaarheid wordt uitgeoefend zijn voor rekening van het heersend erf."

VI VOORKEURSRECHT TOT KOOP

Voor een aan de eigenaar van voormeld perceel nummer **6173** verleend voorkeursrecht tot koop wordt verwezen naar voormelde akte van levering van twaalf augustus tweeduizend drie, waarin voorkomt, woordelijk luidende:

" VOORKEURSRECHT TOT KOOP

Voorts verklaarde verkoper het recht toe te kennen aan koper om het registergoed:

a. de niet verkochte kas ter grootte van ongeveer vijf are met onder- en bijbehorende grond ter grootte van ongeveer acht are;

b. de woning Stommeerkade 53 met resterende grond,

bij voorkeur te kopen en in eigendom te verwerven wanneer de verkoper te eniger tijd tot vervreemding daarvan wenst over te gaan, welk voorkeursrecht tot koop de koper verklaarde aan te nemen.

Partijen verklaarden terzake van voormeld voorkeursrecht het volgende te zijn overeengekomen:

1. Wanneer de verkoper voormeld registergoed wil verkopen of onder andere titel wil vervreemden, is hij verplicht de koper daarvan in kennis te stellen bij aangetekende brief.

De koper zal vervolgens, gedurende vier weken na de ter postbezorging van deze brief kunnen verklaren dat hij van het recht tot koop gebruik maakt. Wanneer de koper verklaart van dit recht geen gebruik te maken of wanneer de genoemde termijn verstrijkt zonder dat de koper zich verklaart, is voormeld recht vervallen.

2. Bij gebruikmaking van het recht door de koper zoals hiervoor is bepaald, zal de koopsom voor registergoed a bedragen negentienduizend acht en vijftig euro en zeven en zeventig eurocent (€ 19.058,77).

De koopsom voor registergoed b zal worden vastgesteld door partijen in onderling overleg en indien binnen veertien dagen na gebruikmaking van het recht als voormeld partijen hieromtrent geen overeenstemming hebben bereikt door drie deskundigen, te benoemen door ieder van partijen één en door de twee aldus benoemden tezamen de derde.

Wanneer na het verstrijken van een maand nadat van voormeld recht gebruik is gemaakt de drie deskundigen niet benoemd zijn, zal ieder van partijen de benoeming van de drie deskundigen kunnen verzoeken aan de Kantonrechter te Amsterdam.

Indien minstens twee van de deskundigen dezelfde prijs vaststellen zal dit bedrag en indien alle drie deskundigen van mening verschillen zal het gemiddelde van de drie bedragen als koopsom gelden.

3. Wat betreft registergoed b geldt dat nadat de drie deskundigen de koopsom hebben vastgesteld en daarvan hebben kennisgegeven aan beide partijen ieder van partijen gerechtigd is om gedurende tien dagen aan de wederpartij te verklaren bij aangetekende brief, dat hij zich terugtrekt.

Wanneer de koper zich terugtrekt, is zijn recht voor het vervolg vervallen.

Wanneer de verkoper zich terugtrekt zal deze gedurende een termijn van zes maanden gerechtigd zijn het registergoed aan een derde te verkopen en in eigendom over te dragen doch uitsluitend voor een hogere koopsom dan door de deskundigen is vastgesteld en na de koper in de gelegenheid te hebben gesteld ook voor deze hogere prijs het registergoed te kopen.

Indien de gestelde termijn verstrijkt zonder dat een verkoop tegen hogere prijs tot stand is gekomen zal alsnog de door de deskundigen vastgestelde prijs tussen partijen bindend zijn.

Indien de verkoper zich terugtrekt, zal de verkoper bevoegd zijn daarbij tevens te verklaren dat hij van zijn voornemen om het registergoed te verkopen afziet, in welk geval alle bij deze vastgestelde bepalingen opnieuw zullen gelden.

4. Nadat de koopsom voor registergoed b door de deskundigen is vastgesteld en geen van partijen zich heeft teruggetrokken, of - na aanvankelijke terugtrekking van de verkoper zonder verklaring van de verkoop af te zien - het in de derde en vierde zin van bepaling 3 bedoelde geval zich heeft voorgedaan, alsook in geval van registergoed a zal ieder van partijen gerechtigd zijn te vorderen, dat de akte van levering wordt verleden voor een notaris ter keuze van de koper (of - indien de koper in gebreke blijft een notaris aan te wijzen - [REDACTED], notarissen te

Aalsmeer of hun waarnemer). In de akte van levering zullen alle voor koopovereenkomsten van registergoederen gebruikelijke bepalingen opgenomen worden.

De verschuldigde koopsom zal bij het verlijden van de akte van levering voldaan moeten worden. De kosten van de akte van levering en de daaraan verbonden rechten komen voor rekening van de koper. De kosten van de deskundigen en die van hun eventuele benoeming komen voor rekening van ieder van partijen voor de helft, behalve indien geen koopovereenkomst tussen partijen tot stand komt als gevolg van terugtrekken, in welk geval deze kosten geheel voor rekening komen van degene die zich heeft teruggetrokken.

5. Het is de verkoper verboden het registergoed in strijd met het hierboven toegekende recht geheel of gedeeltelijk te vervreemden (afstand in zakelijk recht van gebruik of genot daaronder begrepen). Bij overtreding hiervan alsmede wanneer een van partijen in gebreke blijft mede te werken aan de sub 4 bedoelde akte van levering, zal de in overtreding of in gebreke zijnde partij - of indien de in overtreding of in gebreke zijnde partij uit meerdere personen bestaat, zullen deze allen als hoofdelijke debiteuren - een niet voor vermindering vatbare boete van vijftigduizend euro (€ 50.000,00) verbeuren aan de wederpartij, zulks onverminderd het recht voor de wederpartij om bij in gebreke blijven door de andere partij om mede te werken aan de sub 4 bedoelde akte van levering, nakoming te vorderen en behoudens het recht voor de wederpartij om van de andere partij vergoeding te eisen van de eventueel door hem geleden meerdere schade.

6. Het voorkeursrecht tot koop is aan de zijde van de koper niet overdraagbaar, zulks op verbeurte van een boete gelijk aan de waarde van het registergoed, vast te stellen door drie deskundigen te benoemen door de Kantonrechter te Amsterdam.

7. Het voorkeursrecht tot koop en de daaruit voortvloeiende rechten en verplichtingen gaan over op de rechtverkrijgenden onder algemene titel zowel van de verkoper als van de koper.

8. Van het hierboven toegekende recht zal geen gebruik gemaakt kunnen worden en al het daaromtrent hierboven bepaalde is niet van toepassing in geval van executoriale verkoop van het registergoed, in geval van verkoop van het registergoed door een hypotheekhouder krachtens het bepaalde in artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede in geval enige wettelijke bepaling toepassing van het kooprecht verhindert."

VII OMSCHRIJVING RECHTEN EN PLICHTEN VOORVLOEIENDE UIT ADMINISTRATIEFRECHTELIJKE WETGEVING.

1. Voormelde percelen nummers **4180** en **5804** zijn bezwaard met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 sub b van de Belemmeringenwet Privaatrecht voor het aanleggen, gebruiken en instandhouden van een afvalwaterriolering met eventueel bijbehoren, zulks in een strook grond gelegen langs de Stommeerkade te Aalsmeer, welk recht werd gevestigd door de overschrijving in het register

hypotheken 4 van de openbare registers van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zeventien december negentienhonderd zes en tachtig in deel **8540** nummer **36** van een afschrift van een akte vestiging zakelijk recht op zestien december tevoren verleden voor notaris Hiel, voornoemd.

2. Voormeld perceel nummer **6173** is bezwaard met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 sub b van de Belemmeringenwet Privaatrecht voor het aanleggen, gebruiken en instandhouden van een afvalwaterriolering met eventueel bijbehoren, zulks in een strook grond gelegen langs de Stommeerkade te Aalsmeer, welk recht werd gevestigd door de overschrijving in het register hypotheken 4 van de openbare registers van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op drie april negentienhonderd zes en tachtig in deel **8248** nummer **66** van een afschrift van een akte vestiging zakelijk op twee april tevoren verleden voor notaris Hiel, voornoemd.

VIII BEROEP OP VRIJSTELLING OVERDRACHTSBELASTING

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde ter zake van de verkrijging door de verkrijgende vennootschap van voormelde registergoederen beroep te doen op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 onder h van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, aangezien het betreft een verkrijging krachtens fusie.

IX AAN TE HECHTEN STUKKEN

Aan deze akte worden gehecht:

- een exemplaar van het voorstel tot fusie;
- een exemplaar van de toelichting op het voorstel tot fusie;
- een kopie van de aankondiging in het landelijk verspreid dagblad Trouw;
- kopieën van de verklaringen van het handelsregister met betrekking tot de ter inzage legging van het voorstel tot fusie en de overige te deponeren bescheiden;
- een kopie van de verklaring van de griffier van de rechtbank Amsterdam, waaruit blijkt dat geen schuldeiser van een fuserende vennootschap tegen het voorstel tot fusie in verzet is gekomen.

WAARVAN AKTE is verleden te Aalsmeer op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan haar opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard in te stemmen met beperkte voorlezing van de akte en tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris om twaalf uur en vijf en dertig minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:



Ondergetekende, [REDACTED], notaris te Aalsmeer, verklaart dat de vervreemding bij bovenstaande akte niet in strijd is met het bepaalde in de artikelen 10-23 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten.

[REDACTED]

Ondergetekende, [REDACTED], notaris te Aalsmeer, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 10-01-2011 om 14:41 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 59409 nummer 88.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijktens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer 92C869722BC74472C53B5130FE4E918A toebehoort aan Gaalen van Mathijs Alexander.

Naam [REDACTED]

AKTE VAN LEVERING

Heden, twintig mei tweeduizend elf, verschenen voor mij, [REDACTED],
[REDACTED], notaris te Aalsmeer:

[REDACTED], werkzaam op het kantoor van [REDACTED]
[REDACTED] notarissen, kantooradres: Stommeerweg 35, 1431 ET
Aalsmeer, geboren te Aalsmeer op twintig november negentienhonderd een en
negentig, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:
[REDACTED], wonende Zandvoortweg 59, 2111 GS Aerdenhout,
gemeente Bloemendaal, geboren te Amsterdam op negen februari
negentienhonderd twee en zeventig, gehuwd, zich legitimerende door middel van
zijn rijbewijs, nummer: [REDACTED], afgegeven te Bloemendaal op zeven en
twintig juli tweeduizend vijf,
die bij het geven van zijn volmacht handelde als enig bestuurder van en als zodanig
rechtsgeldig vertegenwoordigende de besloten vennootschap met beperkte
aansprakelijkheid: [REDACTED] gevestigd te
Zandvoort, adres: Van Baerlestraat 59 sous, 1071 AR Amsterdam, ingeschreven in
het handelsregister van de Kamers van Koophandel en Fabrieken onder nummer
[REDACTED]

2. [REDACTED], hierna te noemen: "verkoper";
[REDACTED], werkzaam in de functie van senior
beleidsmedewerker grondzaken/planeconomie afdeling Projecten bij de gemeente
Aalsmeer en mede woonplaats kiezende op het gemeentehuis van Aalsmeer, adres:
Drie Kolommenplein 1, 1431 LA Aalsmeer, geboren te Naarden op tien mei
negentienhonderd negen en zestig, zich legitimerende door middel van haar
rijbewijs, nummer: [REDACTED], afgegeven te Almere op vier december
tweeduizend zeven,
ten deze de **GEMEENTE AALSMEER**, adres: Drie Kolommenplein 1,
1431 LA Aalsmeer, rechtsgeldig vertegenwoordigende krachtens de haar door de
Burgemeester van de gemeente Aalsmeer verstrekte volmacht,
en handelende ter uitvoering van het besluit namens het college van Burgemeester
en Wethouders van de gemeente Aalsmeer van elf augustus tweeduizend tien.
Van voormelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte de dato twee en twintig
december tweeduizend negen, waarvan een kopie aan deze akte zal worden
gehecht,
de Gemeente Aalsmeer hierna te noemen: "koper".

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden:

1. Koop

Verkoper en koper hebben op zeventien augustus tweeduizend tien een
koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het aan verkoper toebehorende aandeel in
het hierna te omschrijven registergoed.

Op de gemeenschap welke omtrent dat registergoed omvat, is titel 7 van Boek 3 van het
Burgerlijk Wetboek van toepassing.

Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte, die aan deze akte wordt
gehecht en hierna wordt aangeduid met "het koopcontract".

Verkoper en koper hebben nadien, mede naar aanleiding van de hierna te vermelden
onderzoeken en rapporten, nadere afspraken gemaakt, welke mitsdien ook deel zijn gaan
uitmaken van de koopovereenkomst, maar niet in het koopcontract zijn opgenomen.

Verkoper heeft verklaard:

- dat de gemeenschap is ontstaan door een gezamenlijke verkrijging krachtens koop, en niet een "bijzondere gemeenschap" is als bedoeld in afdeling 2 van gemelde titel 7 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek;
- dat de verkoper met de andere deelgenoot (de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Kooij Beheer B.V.") geen overeenkomst heeft gesloten omtrent het gebruik en het beheer van het registergoed;
- dat er tussen de verkoper en zijn mededeelgenoot geen vordering tot verdeling aanhangig is;
- dat de bevoegdheid om verdeling te vorderen, door de deelgenoten niet is uitgesloten;
- dat uit de rechtsverhouding tussen verkoper en zijn mededeelgenoot niet voortvloeit dat verkoper niet over zijn aandeel kan beschikken;
- dat verkoper aan de gemeenschap en zijn mededeelgenoot niets verschuldigd is.

2. Levering

Ter uitvoering van de koopovereenkomst levert verkoper bij deze aan koper, die bij deze aanvaardt:

3. Omschrijving registergoed.

het aan verkoper toebehorende twee/derde (2/3^e) onverdeeld aandeel in:
 een perceel grond, gelegen achter Stommeerkade 53, 1431 EK Aalsmeer
 (deel uitmakende van het "ontwikkelgebied Stommeerpolder" en van het "project Noordvork"), kadastraal bekend gemeente **Aalsmeer** sectie **C** nummer **6173**, groot vijf en tachtig are vijf en tachtig centiare,
 op een gedeelte van welk perceel een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder B van de Belemmeringenwet Privaatrecht rust ten behoeve van de koper, de gemeente Aalsmeer,

dat twee/derde aandeel hierna aan te duiden met "het verkochte" en het gehele perceel grond met "het perceel".

4. Koopprijs

De koopprijs van het verkochte is:

zeshonderd drie en twintigduizend tweehonderd een en zeventig euro (€ 623.271,00).

5. Omzetbelasting

Over de koopprijs is geen omzetbelasting verschuldigd.

6. Overdrachtsbelasting

Wegens de verkrijging van het verkochte is in principe overdrachtsbelasting verschuldigd. De overdrachtsbelasting komt voor rekening van koper.

De koper/verkrijger (de gemeente Aalsmeer) verklaarde ter zake van de levering beroep te doen op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter c van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

7. Kwijting

Koper heeft de koopprijs en het verder door hem blijkens het koopcontract en deze akte verschuldigde voldaan door storting op een kwaliteitsrekening ten name van Boswijk & Van Gaalen Notarissen, ter uitbetaling op de wijze als is vermeld in het koopcontract. Verkoper kwiteert koper voor die betaling.

8. Voorgaande verkrijging

Verkoper verkreeg het verkochte door de inschrijving in het register Hypotheken 4 van de openbare registers van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op veertien augustus tweeduizend drie in deel 18770, nummer 53 van een afschrift van een akte van levering, op twaalf augustus tevoren verleden voor [REDACTED]

██████, destijds notaris te Aalsmeer, welke akte kwijting voor de koopsom bevat, afstand van de mogelijkheid om op welke grond dan ook, speciaal die op grond van artikel 265 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, de ontbinding van de overeenkomsten van verkoop en koop en levering te vorderen en de verklaring dat alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, thans zijn uitgewerkt.

9. Bepalingen koopovereenkomst

Voor zover daarvan in deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn op de koop en de levering van toepassing de bepalingen vermeld in het koopcontract, en die welke koper en verkoper nader zijn overeengekomen, waaronder:

Artikel 1

Kosten

De kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van koper.

Artikel 2

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.

1. Verkoper levert aan koper (mede)eigendom van het perceel, die:
 - a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook;
 - b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheken of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
 - d. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen,
 een en ander voor zover in deze akte niet uitdrukkelijk anders is bepaald of voortvloeit uit de mede-eigendom.
2. De aflevering (feitelijke levering) van het perceel dient heden plaats te vinden, vrij van huur en elk ander gebruiksrecht, geheel ontruimd, in de feitelijke staat waarin het perceel zich op heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper en behoudens normale slijtage, niet minder mag zijn dan de staat waarin het perceel zich bevond bij het tot stand komen van de koop, en onverminderd de rechten en verplichtingen van de mede-eigenaar.
3. Op het verkochte rust geen beperkt recht als bedoeld in artikel 3:177 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 3

Baten en lasten, risico.

Met ingang van heden komen de baten mede aan koper ten goede, zijn de lasten mede voor zijn rekening en draagt hij mede het risico van het perceel.

Artikel 4

Titelbewijzen en bescheiden.

De op het perceel betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Artikel 5

Aanspraken.

1. Voor zover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert verkoper bij deze aan koper, die aanvaardt, alle in het koopcontract bedoelde aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van derden.
2. De rechten welke voor verkoper voortvloeien uit het voorkeursrecht tot koop verleend bij gemelde akte de dato twaalf augustus tweeduizend drie, zijn niet in de

verkoop en deze overdracht begrepen, zodat die rechten alleen kunnen worden uitgeoefend door de verkoper en/of de mede-eigenaar van het perceel en de koper aan bedoeld voorkeursrecht tot koop enkel recht kan ontlelen.

Artikel 6

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de hierna in deze akte vermelde bijzondere lasten en beperkingen, alsmede die bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

Artikel 7

Mededeling aan mededeelgenoot.

Koper zal onverwijld na het verlijden van deze akte mededeling doen aan de mededeelgenoot van de verkrijging door koper van het aandeel van verkoper, als bedoeld in artikel 3:176 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek.

10. Aanvullende bepalingen

- a. Verkoper heeft voor zijn rekening opdracht gegeven tot meerdere onderzoeken naar verontreiniging van het perceel. Deze opdrachten hebben geleid tot:
 1. Rapport "Verkennd bodemonderzoek R10-B244" - APS milieu bv - oktober tweeduizend tien;
 2. Rapport "Indicatief asbestonderzoek depot" - Grondslag bv (16.816 / veertien oktober tweeduizend tien, fase 1 / negen en twintig november tweeduizend tien - fase 1 & 2);
 3. Rapport "Evaluatie sanering asbestdepot" - Grondslag bv (16.816 - oktober tweeduizend tien);
 4. Brief Provincie Noord-Holland 'opheffen dwangsom voor overtreding Wet bodembescherming', kenmerk 2010-74728;
 5. Rapport bestrijdingsmiddelen R11-B015 = OCB, ONB en OPB – APS, januari tweeduizend elf;
 6. Rapport "Aanvullend bodemonderzoek R11 – B013" (olie) – APS milieu bv januari tweeduizend elf;
 7. Rapport "nader onderzoek asbest puinpad" – Grondslag bv (16.816, drie februari tweeduizend elf);
 8. Rapport "Visuele inspectie maaiveld R11-B068" – APS milieu bv februari tweeduizend elf (Asbest -onvolledig).
- b. Voorts heeft koper nog voor zijn rekening opdracht gegeven tot de onderzoeken welke hebben geleid tot de hierna vermelde rapporten:
 9. Rapport "Asbestonderzoek" – Grondslag bv 16816, drie mei tweeduizend elf;
 10. Rapport "Verkennd Waterbodemonderzoek" – Grondslag bv 16816, drie mei tweeduizend elf.
- c. Koper en verkoper verklaren beide, ieder voor zich, van de inhoud van de hiervoor vermelde rapporten en brief kennis te hebben genomen en in te stemmen met de inhoud van deze documenten.
- d. Uit de conclusies en aanbevelingen van deze rapporten blijkt dat het perceel kan worden overgedragen en zonder milieukundige belemmering verder kan worden ontwikkeld.
- e. Partijen zijn overeengekomen dat verkoper aan koper van de totale saneringskosten van het pad en de kosten van de onder b. vermelde onderzoeken ad zestien duizend vier honderd tachtig euro en vier en twintig eurocent (€ 16.480,24) twee/derde deel

vergoedt, zijnde een bedrag van tien duizend negen honderd zes en tachtig euro en drie en tachtig eurocent (€ 10.986,83). Dit bedrag is heden verrekend met de in artikel 4 genoemde koopprijs van het verkochte.

11. Garanties

De bepalingen van het koopcontract en met name de in het koopcontract door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht, voor zover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voor zover deze nog van kracht kunnen zijn.

12. Ontbindende voorwaarden uit onderliggende overeenkomsten

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in het koopcontract of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich ter zake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

13. Bijzondere lasten en beperkingen

Ten aanzien van en met betrekking tot het perceel bestaande bijzondere lasten en beperkingen van civielrechtelijke aard wordt verwezen naar:

- I. een akte op zeven maart negentienhonderd vier en negentig verleden voor mr. E.J.J. Hiel, destijds notaris te Aalsmeer, van welke akte een afschrift is ingeschreven in het register Hypotheken 4 van de openbare registers van voormelde Dienst op acht maart daarna in deel 12010 nummer 30, waarin voorkomt, woordelijk luidende:

“ VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID

Nog verklaarden de comparanten ten nutte en ten laste van het bij deze akte verkochte en het bij de verkoper in eigendom verblijvende gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Aalsmeer sectie C nummer 2423 als heersende en dienende erven over en weer te vestigen en aan te nemen de erfdienstbaarheid van weg om op de bestaande, voor de eigenaar van het dienende erf minst bezwarende wijze te komen van en te gaan naar de openbare weg (Stommeerkade), zulks onder de volgende bepalingen:

1. *Het tracé waarover de erfdienstbaarheid van weg dient te worden uitgeoefend is deels gelegen op de ongeveer noord-oostelijke kadastrale grens van voormeld perceel nummer 1855 en deels op de ongeveer noord-oostelijke grens van het bij deze verkochte gedeelte van het perceel nummer 2423 gerekend vanaf de ongeveer zuid-oostelijke grens van het verkochte gedeelte van voormeld perceel nummer 2423 richting de Stommeerkade.*
2. *De weg waarover de erfdienstbaarheid wordt uitgeoefend zal niet mogen worden bebouwd of beplant, niet als parkeerplaats worden gebruikt en daarop zal zich niets mogen bevinden dat de uitoefening van de erfdienstbaarheid zal kunnen belemmeren of bezwaren;*
3. *De eigenaar van het heersend erf is bevoegd om te voet, danwel met de (brom)fiets of motorvoertuig over gemelde strook grond te komen van en te gaan naar de openbare weg (Stommeerkade).*
4. *Het onderhoud van voormelde strook grond waarover de erfdienstbaarheid van weg dient te worden uitgeoefend komt voor rekening van de eigenaren van beide erven, naar evenredigheid van het gebruik."*

- II. voormelde akte van levering de dato twaalf augustus tweeduizend drie, waarin de [REDACTED] het perceel heeft geleverd aan verkoper en aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid [REDACTED] en in welke akte het volgende voorkomt, woordelijk luidende:

" VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID

De comparanten verklaarden ter uitvoering van een gesloten overeenkomst te vestigen en aan te nemen ten behoeve van het verkochte als heersend erf en ten laste van het aan verkoper in eigendom resterende gedeelte van voormeld perceel, nummer 5293 als dienend erf de erfdienstbaarheid van weg om te komen van en te gaan naar de Stommeerkade.

Met betrekking tot voormelde erfdienstbaarheid gelden de volgende bepalingen:

1. *De weg waarover de hiervoor gevestigde erfdienstbaarheid wordt uitgeoefend, zal door de eigenaar en bevoegde gebruikers van het heersende erf mogen worden gebruikt niet alleen als voetpad voor mens en dier, doch tevens als rijweg voor vrachtwagens, autovoertuigen, landbouwmachines, graafwerktuigen, motoren, rijwielen en alle andere zowel motorische als niet motorische vervoermiddelen in de ruimste zin van het woord. Voorbedoelde weg zal niet zonder schriftelijke toestemming van de eigenaren van zowel het heersende als het dienende erf mogen worden verlegd. Voorts zullen de eigenaar en bevoegde gebruikers van het dienende erf zelf ook van de weg, gebruik kunnen blijven maken.*
 2. *De erfdienstbaarheid zal door het heersende erf moeten worden uitgeoefend op de voor het dienende erf minst bezwarende wijze.*
 3. *De weg waarover de erfdienstbaarheid wordt uitgeoefend zal niet mogen worden bebouwd of beplant, noch worden gebruikt als parkeerplaats en daarop zal zich niets mogen bevinden, dat de uitoefening van de erfdienstbaarheid zou kunnen verhinderen, belemmeren of verzwaren.*
 4. *De kosten van onderhoud van de weg waarover de erfdienstbaarheid wordt uitgeoefend zijn voor rekening van het heersend erf." (enzovoorts);*
- III. een akte vestiging zakelijk recht op twee april negentienhonderd zes en tachtig verleden voor notaris Hiel, voornoemd, welke akte bij afschrift is ingeschreven in het register Hypotheken 4 van de openbare registers van voormelde Dienst op drie april daarna in deel 8248 nummer 66, waarbij ten behoeve van koper, de gemeente Aalsmeer en ten laste van voormeld perceel werd gevestigd een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 sub b van de Belemmeringenwet Privaatrecht voor het aanleggen, gebruiken en instandhouden van een afvalwaterriolering met eventueel bijbehoren, zulks in een strook grond gelegen langs de Stommeerkade te Aalsmeer.

14. Aanvaarding door koper

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en worden die bepalingen bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

15. Doorhaling hypothecaire inschrijvingen

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor van mij, notaris, om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts ter zake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

16. Volmacht

Van voormelde volmacht blijkt uit een aan deze akte te hechten onderhandse akte.

17. Woonplaats

Verkoper en koper kiezen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting, woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

Slot akte

WAARVAN AKTE is verleden te Aalsmeer op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht.

De verschenen personen hebben verklaard in te stemmen met beperkte voorlezing van de akte en tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris om elf uur en veertig minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

Ondergetekende, mr. Mathijs Alexander van Gaalen, notaris te Aalsmeer, verklaart, dat de vervreemding in dit stuk niet in strijd is met de Wet voorkeursrecht gemeenten.

Ondergetekende, _____ notaris te Aalsmeer, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 20-05-2011 om 14:12 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 59981 nummer 38.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijktens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer 92C869722BC74472C53B5130FE4E918A toebehoort aan Gaalen van Mathijs Alexander.

Naam [REDACTED]

AKTE VAN VERDELING REGISTERGOED

Heden, een en dertig maart tweeduizend veertien, verschenen voor mij, mr. Mathijs Alexander van Gaalen, notaris te Aalsmeer:

■ [REDACTED], wonende Ebro 53, 1423 AM Uithoorn, geboren te Aalsmeer op dertig november negentienhonderd vijf en zestig, ongehuwd en niet gehuwd geweest, niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap en niet als zodanig geregistreerd geweest, zich legitimerende door middel van zijn Nederlandse Identiteitskaart, nummer: [REDACTED], afgegeven te Uithoorn op vier en twintig oktober tweeduizend twaalf, hierna te noemen: **de vervreemder**;

■ [REDACTED], wonende Stommeerkade 60, 1431 EL Aalsmeer, geboren te Aalsmeer op twaalf augustus negentienhonderd zeven en vijftig, ongehuwd en niet gehuwd geweest, niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap en niet als zodanig geregistreerd geweest, zich legitimerende door middel van haar rijbewijs, nummer: [REDACTED] afgegeven te Aalsmeer op zes februari tweeduizend acht, hierna te noemen: **de verkrijger**. De vervreemder en de verkrijger hierna tezamen te noemen: [REDACTED]. De comparanten verklaarden:

Inleiding

1. Blijkens na te melden eigendomsverkrijging bestaat er tussen de deelgenoten een gemeenschap ten aanzien van ondermeer het hierna te omschrijven registergoed.
2. De deelgenoten hebben een overeenkomst gesloten inzake de verdeling van het hierna te omschrijven registergoed.
Zij wensen de overeenkomst van verdeling bij deze akte vast te leggen en de verdeling en de levering te doen plaatsvinden.

Omschrijving registergoed

Tot de hiervoor omschreven gemeenschap behoort onder meer het navolgende registergoed:

het woonhuis met ondergrond, erf, tuin en verdere aanhorigheden, staande en gelegen aan de Stommeerkade 59, 1431 EL Aalsmeer, kadastraal bekend gemeente **Aalsmeer** sectie **C** nummers **6582**, groot vijftien are twee centiare en **5635**, groot twee are vijftien centiare, welke percelen zijn belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 sub b van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van de gemeente Aalsmeer, hierna te noemen: **het registergoed**.

Verkrijging**Laatste titel**

Het registergoed is door thans wijlen [REDACTED] verkregen door de overschrijving in het register hypotheken 4 van de openbare registers van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op negen juni negentienhonderd zeven en zestig in deel **4307** nummer **26** van een uittreksel van een akte ontbinding vennootschap op dezelfde dag verleden voor mr. K. Westerling, destijds notaris te Aalsmeer, welke akte kwijting en decharge bevat en afstand van eventuele rechten om op welke grond dan ook de ontbinding of de vernietiging van de scheiding te vorderen.

Vererving

Overlijden man

██████████, voornoemd, hierna ook te noemen: **de overledene I**, laatst wonende Stommeerkade 59, 1431 EL Aalsmeer, geboren te Aalsmeer op drie maart negentienhonderd dertig, is overleden te Aalsmeer op zeven en twintig maart tweeduizend negen.

Burgerlijke staat

De overledene I was ten tijde van zijn overlijden, in algehele gemeenschap van goederen, in voor beiden eerste echt, gehuwd met ██████████, destijds wonende aan Stommeerkade 59, 1431 EL Aalsmeer, geboren te Loenen op tien juni negentienhonderd vier en dertig, welk huwelijk door zijn overlijden is ontbonden.

Afstammelingen

De overledene I heeft de deelgenoten achtergelaten als zijn enige kinderen.

Uiterste Wilsbeschikking

De overledene I heeft blijkens inlichtingen verstrekt door het Centraal Testamenten Register niet anders over zijn nalatenschap beschikt dan bij zijn testament op een en twintig april negentienhonderd zes en zestig verleden voor ██████████, destijds notaris te Haarlemmermeer.

Deze uiterste wil is door het overlijden van kracht geworden.

Bij gemelde uiterste wil zijn alle eerdere uiterste wilsbeschikkingen herroepen en heeft de overledene I een ouderlijke boedelverdeling als bedoeld in het destijds geldende artikel 4:1167 van het Burgerlijk Wetboek tot stand gebracht.

Vererving

De overledene I heeft mede gelet op voormelde uiterste wil als enige erfgenamen achtergelaten zijn echtgenote en zijn kinderen, ieder voor een/derde (1/3) gedeelte van zijn nalatenschap.

Zuivere aanvaarding

De erfgenamen hebben de nalatenschap zuiver aanvaard.

De zuivere aanvaarding blijkt uit drie onderhandse verklaringen van zuivere aanvaarding welke aan voormelde verklaring van erfrecht zijn gehecht.

Ontbonden huwelijksgemeenschap

De nalatenschap omvat, naast eventueel eigen vermogen van de overledene I, de helft van de door het overlijden ontbonden huwelijksgemeenschap.

Conclusie

De echtgenote van de overledene I was, op grond van de hiervoor vermelde ouderlijke boedelverdeling, mitsdien de enige gerechtigde tot voormeld registergoed en bevoegd daarover te beschikken.

Verklaring van erfrecht

Van voormelde vererving blijkt uit een verklaring van erfrecht op vijftien mei tweeduizend negen opgemaakt door mr. C.A. Boswijk, destijds notaris te Aalsmeer.

Overlijden

██████████, voornoemd, hierna ook te noemen: **de overledene II**, laatst wonende Stommeerkade 59, 1431 EL Aalsmeer, geboren te Loenen op tien juni negentienhonderd vier en dertig, is vervolgens overleden te Aalsmeer op acht en twintig oktober tweeduizend dertien.

Burgerlijke staat

De overledene II was ten tijde van haar overlijden ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap.

De overledene II is na haar huwelijk met de overledene I niet weder gehuwd

geweest, een geregistreerd partnerschap daaronder begrepen.

Afstammelingen

De overledene II heeft de deelgenoten achtergelaten als haar enige kinderen.

Uiterste Wilsbeschikking

De overledene II heeft blijkens inlichtingen verstrekt door het Centraal Testamenten Register niet anders over haar nalatenschap beschikt dan bij haar testament op een en twintig april negentienhonderd zes en zestig verleden voor notaris Den Hartog, voornoemd.

Bij gemelde uiterste wil zijn alle eerdere uiterste wilsbeschikkingen herroepen en heeft de overledene II geen wijziging gebracht in de vererving volgens de wet.

Vererving

De overledene II heeft derhalve als enige erfgenamen achtergelaten haar kinderen, ieder voor de helft van haar nalatenschap.

Zuivere aanvaarding

De erfgenamen hebben de nalatenschap zuiver aanvaard.

De zuivere aanvaarding blijkt uit twee onderhandse verklaringen inzake de aanvaarding van een nalatenschap welke aan laatstgenoemde verklaring van erfrecht zijn gehecht.

Conclusie

De deelgenoten zijn mitsdien tezamen gerechtigd tot voormeld registergoed en bevoegd daarover te beschikken.

Verklaring van erfrecht

Van voormelde vererving blijkt uit een verklaring van erfrecht op zeven en twintig november tweeduizend dertien, opgemaakt door mij, notaris.

Bezwareing

Het registergoed is niet belast met hypotheek of beslag of inschrijvingen daarvan.

Erfdienstbaarheden

Voor gevestigde erfdienstbaarheden het registergoed betreffende wordt verwezen naar een akte van levering op acht en twintig april negentienhonderd vijf en vijftig verleden voor notaris Westerling, voornoemd, van welke akte een afschrift is overgeschreven in het register hypotheek 4 van de openbare registers van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op dezelfde dag in deel 3751 nummer 142, in welke akte voorkomt, woordelijk luidende:

" *De comparanten verklaarden voorts:*

dat op de kadastrale grens tussen het eerdergemelde perceel, kadastraal bekend gemeente Aalsmeer sectie C nummer 2015 enerzijds en de percelen kadastraal bekend alsvoren nummers 921 en 1574 anderzijds is gelegen een weg, waarvan gebruik wordt gemaakt om van deze percelen te komen van en te gaan naar de Stommeerkade en zij bij deze alsnog wensen vast te leggen, dat deze percelen over en weer zijn bevoorrecht en belast met de erfdienstbaarheid van weg om op de bestaande wijze te komen van en te gaan naar de Stommeerkade;

dat eerdergemelde percelen nummers 921 en 1574 in eigendom toebehoren aan de [REDACTED], gevestigd te Aalsmeer.

Mede verschenen voor mij, notaris, [REDACTED]

[REDACTED] allen kweker en wonende te Aalsmeer, volgens hun verklaring ten deze handelende als enige vennoten van eerdergemelde vennootschap onder firma [REDACTED]

██████ die, met de comparanten sub 1 en 2 genoemd, verklaarden voorzover nodig eerdergemelde erfdienstbaarheid van weg om te komen van en te gaan naar de Stommeerkade over en weer ten nutte en ten laste van de percelen, kadastraal bekend gemeente Aalsmeer sectie C nummers 2015, 921 en 1574 bij deze te vestigen onder bepaling dat deze weg een breedte heeft van drie en een halve meter en het onderhoud van deze weg voor gezamenlijke rekening is van de eigenaren van de heersende en lijdende erven."

Bij akte wijziging erfdienstbaarheid op dertig november negentienhonderd vijf en zestig verleden voor notaris Westerling, voornoemd, van welke akte een afschrift is overgeschreven in het register hypotheek 4 van de openbare registers van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op een december daarna in deel 4232 nummer 137, is voormelde erfdienstbaarheid als volgt gewijzigd, woordelijk luidende:

" dat de bedoelde erfdienstbaarheid is gevestigd ten nutte en ten laste van meer percelen dan de beide hierboven genoemde, door die andere percelen bij het gedeelte van het pad, waarop de hierna volgende overeenkomst betrekking heeft, niet betrokken zijn.
 Hierna verklaarden de comparanten te zijn overeengekomen:
 dat het hierboven bedoelde pad over een lengte van honderd meter, gemeten uit de spoorloot (derhalve dat gedeelte van het pad, dat het verst van de Stommeerkade verwijderd is) met een halve meter zal worden versmald en derhalve in het vervolg drie meter breed zal zijn;
 dat aldus over deze lengte van honderd meter een strook ter breedte van een halve meter uit de erfdienstbaarheid wordt ontslagen, welke strook aan de noordoostelijke zijde van het pad ligt en deel uitmaakt van het voormelde perceel nummer 2433, eigendom van de comparant Siebeling;
 dat deze comparant deze strook van zijn eigendom in het vervolg zal mogen bebouwen en/of beplanten als ware de voormelde erfdienstbaarheid ten aanzien van dit gedeelte nimmer gevestigd;
 dat partijen uitdrukkelijk vaststellen, dat het pad over zijn verdere lengte de oorspronkelijk overeengekomen breedte van drie en een halve meter zal behouden en dat ook overigens de erfdienstbaarheid ongewijzigd gehandhaafd wordt."

Publiekrechtelijke beperkingen

Met betrekking tot het registergoed geldt een exploitatieverordening als bedoeld in de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Waarde

Het registergoed wordt in de verdeling betrokken voor een waarde van **tweehonderd veertigduizend euro (€ 240.000,00)**.

Verdeling

De deelgenoten gaan hierbij over tot verdeling van het registergoed en delen het registergoed met ingang van heden, deze datum hierna te noemen: **de overnamedatum**, toe aan de verkrijger onder de verplichting voor de verkrijger om wegens overbedeling aan de vervreemder te voldoen een bedrag in contanten groot eenhonderd twintigduizend euro (€ 120.000,00).

Levering

Ter uitvoering van de hiervoor vermelde overeenkomst van verdeling wordt het registergoed bij deze geleverd aan de verkrijger, die het registergoed aanvaardt.

Betaling

Het door de verkrijger aan de vervreemder verschuldigde bedrag is voldaan door storting op de kwaliteitsrekening (rekening derdengelden) van Signum Notariaat, te Aalsmeer. De vervreemder kwiteert de verkrijger voor die betaling.

Bepalingen

De verdeling en de op grond daarvan hiervoor plaats gevonden levering zijn geschied onder de tussen partijen overeengekomen bepalingen waaronder:

Artikel 1

Kosten en belastingen

De notariële kosten wegens de verdeling en de levering van het registergoed, de over die kosten verschuldigde omzetbelasting en de ter zake van de verkrijging door de verkrijger van het registergoed eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting zijn voor rekening van de verkrijger.

Artikel 2

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

1. De vervreemder levert aan de verkrijger eigendom van het registergoed die:
 - a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook;
 - b. niet bezwaard is met beslagen of hypothecken of inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen, erfdienstbaarheden dan wel andere beperkte rechten behoudens de in deze akte vermelde;
 - d. niet belast is met bijzondere lasten en beperkingen, behoudens de in deze akte vermelde.
2. De aflevering (feitelijke levering) van het registergoed heeft op de overnamedatum plaatsgevonden.

Artikel 3

Baten en lasten, risico

Met ingang van de overnamedatum komen de baten aan de verkrijger ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het registergoed.

Artikel 4

Titelbewijzen en bescheiden

De op het registergoed betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 3:187 Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voor zover de vervreemder deze in zijn bezit had, aan de verkrijger afgegeven.

Artikel 5

Aanspraken

De vervreemder levert bij deze aan de verkrijger, die aanvaardt, zijn gerechtigdheid tot die aanspraken die niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek, die de vervreemder nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van derden, alles voor zover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat de vervreemder tot enige vrijwaring gehouden is.

De verkrijger is thans bevoegd om de overdracht van de gerechtigdheid tot de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.

Slotverklaringen

De deelgenoten verklaren:

1. zij hebben hiermee het registergoed naar hun volkomen genoegen verdeeld;
2. zij hebben ieder het hen toekomende ontvangen;

3. zij verlenen elkaar met betrekking tot de verdeling van het registergoed over en weer kwijting en decharge;
4. zij doen afstand van het recht om op grond van enige bepaling van het Burgerlijk Wetboek de ontbinding of de vernietiging van deze verdeling te vorderen, waaronder mede begrepen afstand van het recht op vernietiging wegens dwaling omtrent de waarde van het registergoed, aangezien ieder van de deelgenoten de verdeling te zijnen bate of schade aanvaardt.

Overdrachtsbelasting

De verkrijger is in verband met het bepaalde in artikel 3 lid 1 letter b van de Wet op belastingen van rechtsverkeer ter zake van de verkrijging van het registergoed geen overdrachtsbelasting verschuldigd.

Woonplaats

De vervreemder en de verkrijger kiezen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting, woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

WAARVAN AKTE is verleden te Aalsmeer op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht.

De verschenen personen hebben verklaard in te stemmen met beperkte voorlezing van de akte en tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris om dertien uur en dertig minuten. (Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

Ondergetekende, _____, notaris te Aalsmeer, verklaart, dat de vervreemding in dit stuk niet in strijd is met de Wet voorkeursrecht gemeenten.

Ondergetekende, _____, notaris te Aalsmeer, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 31-03-2014 om 14:42 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 64150 nummer 13.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van Getronics CSP Organisatie CA - G2 met nummer 5DF90558F147467D6F349416EC4D1FF toebehoort aan Mathijs Alexander van Gaalen.

Naam [REDACTED]

AKTE VAN LEVERING

Heden, vijf en twintig januari tweeduizend achttien, verschenen voor mij, [REDACTED]

[REDACTED] n, notaris te Aalsmeer:

[REDACTED] wonende Linnaeuslaan 48, 1431 JW Aalsmeer, geboren te Aalsmeer op twaalf mei negentienhonderd vijf en vijftig, zich legitimerende door middel van zijn paspoort, nummer: [REDACTED], afgegeven te Aalsmeer op acht april tweeduizend twee, te dezen handelende als enige bestuurder van en als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigende de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: [REDACTED] gevestigd te Aalsmeer, adres:

Stommeerkade 61-A, 1431 EL Aalsmeer, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: [REDACTED], hierna te noemen: "verkoper";

[REDACTED], werkzaam op het kantoor van mr. M.A. van Gaalen, genaamd: "Signum Notariaat", adres: Stommeerweg 35, 1431 ET Aalsmeer, geboren te Uithoorn op veertien augustus negentienhonderd vijf en negentig, te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van [REDACTED]

[REDACTED], werkzaam op het gemeentehuis van de gemeente Amstelveen, adres: Laan Nieuwer-Amstel 1, 1182 JR Amstelveen, geboren te Eindhoven op negentien maart negentienhonderd negen en zeventig, zich legitimerende door middel van zijn rijbewijs, nummer: [REDACTED], afgegeven te Diemen op elf oktober tweeduizend elf, die bij het verstrekken van de volmacht handelde als hoofd van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling van de gemeente Amstelveen, gemandateerd door de burgemeester van de gemeente Amstelveen krachtens het Mandaatbesluit 2012, zoals dit is vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen op acht en twintig juli tweeduizend vijftien, die daarbij handelde als gemandateerde van de burgemeester van de gemeente Aalsmeer krachtens de op één januari tweeduizend dertien in werking getreden Centrumregeling ambtelijke samenwerking Aalsmeer en Amstelveen, mede gelet op het bepaalde in artikel 160 en artikel 171 van de Gemeentewet en de artikelen 10:1 tot en met 10:11 van de Algemene wet bestuursrecht, de **GEMEENTE AALSMEER**, adres: Raadhuisplein 1, 1431 EH Aalsmeer, te dezen wettig vertegenwoordigende, hierna te noemen: "koper".

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden:

1. **Koop**

Verkoper en koper hebben op dertien juli tweeduizend zeventien een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed. Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte, die hierna wordt aangeduid als "het koopcontract".

2. **Levering**

Verkoper levert ter uitvoering van de koopovereenkomst bij deze aan koper, die bij deze aanvaardt:

3. **Omschrijving registergoed.**

Percelen grond gelegen achter de Stommeerkade te Aalsmeer, kadastraal bekend gemeente **Aalsmeer** sectie **C** nummers:

- **6724**, groot zes are tachtig centiare;
- **6725**, groot zes en twintig are drie en vijftig centiare;
- **6726**, groot zes are tachtig centiare;
- **6727**, groot acht en twintig are vijf en zeventig centiare.

hierna tezamen aangeduid als "het verkochte".

4. **Koopprijs**

De koopprijs voor het verkochte bedraagt **één miljoen zeshonderdduizend euro (€ 1.600.000,00)**.

5. **Overige vergoedingen**

Partijen zijn de navolgende vergoedingen overeengekomen:

- a. een vergoeding voor de voor rekening en risico van verkoper komende sanering van het verkochte ad tweehonderdduizend euro (€ 200.000,00);
- b. een vergoeding voor de verplaatsing van het bedrijf van verkoper ad negenhonderd vijf en vijftigduizend euro (€ 955.000,00).

6. **Omzetbelasting**

Over de koopprijs is geen omzetbelasting verschuldigd.

7. **Overdrachtsbelasting**

Wegens de verkrijging van het verkochte is in principe overdrachtsbelasting verschuldigd. De overdrachtsbelasting komt voor rekening van koper.

Koper doet bij deze beroep op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter c van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

8. **Kwijting**

Koper heeft de koopprijs en het verder door hem blijktens het koopcontract en deze akte verschuldigde voldaan door storting op een kwaliteitsrekening ten name van Signum Notariaat, ter uitbetaling op de wijze als is vermeld in het koopcontract. Verkoper kwiteert koper voor die betaling.

9. **Voorgaande verkrijging**

Verkoper (destijds genaamd: [REDACTED]) heeft het verkochte verkregen:

- voor wat betreft voormelde percelen, nummers: **6724** en **6725**, door de overschrijving in het register hypotheken 4 van de openbare registers van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op één april negentienhonderd zeven en tachtig in deel **8660** nummer **57** van een afschrift van een akte van inbreng op één en dertig maart tevoren verleden voor mr. E.J.J. Hiel, destijds notaris te Aalsmeer, welke akte kwijting voor de inbreng bevat en afstand van eventuele rechten om, op welke grond ook, de ontbinding of de vernietiging van de inbreng of van de daaraan ten grondslag liggende overeenkomst te vorderen;
- voor wat betreft voormelde percelen, nummers: **6726** en **6727**, door de overschrijving in het register hypotheken 4 van de openbare registers van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op twee en twintig mei negentienhonderd negentig in deel **10069** nummer **16** van een afschrift van een koopakte op één en twintig mei tevoren verleden voor notaris Hiel, voornoemd, welke akte kwijting voor de koopsom bevat en afstand van

de mogelijkheid om op welke grond dan ook ontbinding van de koopovereenkomst te vorderen.

De naam van verkoper is vervolgens gewijzigd:

- bij akte van statutenwijziging op vier december negentienhonderd zes en negentig verleden voor mr. B.J. Demenint, destijds notaris te Haarlem, gewijzigd van [REDACTED]
- bij akte van statutenwijziging op dertig mei negentienhonderd zeven en negentig verleden voor notaris Demenint, voornoemd, van [REDACTED]

10. **Bepalingen koopcontract**

Voor zover daarvan in deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn op de koop en de levering van toepassing de bepalingen vermeld in het koopcontract, waaronder:

Artikel 1

Kosten

De kosten wegens de levering en de overdracht van het verkochte zijn voor rekening van koper.

Artikel 2

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.

1. Verkoper levert aan koper eigendom van het verkochte die:
 - a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook;
 - b. niet bezwaard is met beslagen of hypotheeken of inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met bijzondere verplichtingen, kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen, erfdienstbaarheden dan wel andere beperkte rechten, anders dan hierna vermeld;
 - d. niet bezwaard is met andere bijzondere lasten en beperkingen.
2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte dient plaats te vinden op de tijdstippen als vermeld in de koopovereenkomst, vrij van huur en elk ander gebruiksrecht, geheel ontruimd, in de feitelijke staat waarin het verkochte zich op heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper en behoudens normale slijtage, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het tot stand komen van de koop. Het voortgezet gebruik door verkoper geschiedt om niet en voor rekening en risico van verkoper. Het onderhoud van het verkochte blijft tot aan de datum van aflevering (feitelijke levering) ten laste komen van verkoper.

Artikel 3

Baten en lasten, risico.

Met ingang van heden komen de baten aan koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Artikel 4

Titelbewijzen en bescheiden.

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Artikel 5

Aanspraken.

Voor zover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert verkoper bij deze aan koper, die aanvaardt, alle in het koopcontract bedoelde aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van derden, , alles voor zover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is. Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.

Artikel 6

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de hierna in deze akte vermelde bijzondere lasten en beperkingen, alsmede die bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

11. **Garanties**

De bepalingen van het koopcontract en met name de in het koopcontract door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht, voor zover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voor zover deze nog van kracht kunnen zijn.

12. **Ontbindende voorwaarden uit onderliggende overeenkomsten**

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in het koopcontract of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.

Noch verkoper noch koper kan zich ter zake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

13. **Bijzondere lasten en beperkingen**

Met betrekking tot het verkochte bestaande bijzondere lasten en beperkingen van civielrechtelijke aard wordt verwezen naar

- A. voor wat betreft voormelde percelen, nummers: **6724** en **6725**, een koopakte op elf december negentienhonderd vijf en zeventig verleden voor ██████████ ██████████ destijds notaris te Aalsmeer, welke akte bij afschrift is overgeschreven in het register hypotheek 4 van de openbare registers van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op twaalf december daarna in deel **5111** nummer **3**, in welke akte voorkomt, woordelijk luidende:

" *De comparanten verklaarden vervolgens:*

- a. *voor een ten nutte en ten laste van het bij deze verkochte bestaande erfdienstbaarheid van weg om te komen van en te gaan van en naar de Stommeerkade te verwijzen naar een akte op acht en twintig april negentienhonderd vijf en vijftig verleden voor notaris ██████████, voornoemd, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op diezelfde dag in deel 3751 nummer 142;*
- b. *voor een ten nutte van het bij deze verkochte bestaande erfdienstbaarheid om door middel van buizen water uit de bermsloot te betrekken en om door middel van een kabel*

electrische stroom te ontvangen, te verwijzen naar een koopakte eveneens op acht en twintig april negentienhonderd vijf en vijftig voor notaris [REDACTED], voornoemd, verleden, overgeschreven alsvoren in deel 3751 nummer 143.";

- B. voor wat betreft voormelde percelen, nummers: **6726** en **6727**, een koopakte op vijf en twintig mei negentienhonderd zeven en tachtig verleden voor [REDACTED], voornoemd, welke akte bij afschrift is overgeschreven in het register hypotheek 4 van de openbare registers van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op zes en twintig mei daarna in deel **8718** nummer **47**, in welke akte voorkomt, woordelijk luidende:

" De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden vervolgens ten behoeve van het bij deze verkochte als heersend erf, en ten laste van het in eigendom verblijvende gedeelte van voormeld perceel nummer 817 en het aan verkoper in eigendom toebehorende perceel kadastraal bekend gemeente Aalsmeer sectie C nummer 1578, als lijdend erf, te vestigen:

- A. *de erfdienstbaarheid van weg om op de bestaande wijze te komen van en te gaan naar de Stommeerkade terzake van welke erfdienstbaarheid de volgende bepalingen zullen gelden:*
- 1. de erfdienstbaarheid moet op de voor de eigenaresse van het lijdend erf minst bezwarende wijze worden uitgeoefend;*
 - 2. de weg waarover de erfdienstbaarheid wordt uitgeoefend zal niet mogen worden bebouwd of beplant, niet als parkeer- of bergplaats worden gebruikt en op de weg zal zich niets mogen bevinden dat de uitoefening van de erfdienstbaarheid zou kunnen verhinderen, belemmeren of verzwaren;*
 - 3. de kosten van onderhoud van de weg komen voor rekening van de eigenaren van het heersend en lijdend erf, naar rato van het gebruik;*
- B. *de erfdienstbaarheid tot het in het lijdend erf mogen hebben, houden, onderhouden en zonodig vernieuwen van electriciteitskabels, telefoonkabels, gas- water - en eventuele overige leidingen ten behoeve van nutsvoorzieningen."*

14. Publiekrechtelijke beperkingen

Met betrekking tot het verkochte geldt een publiekrechtelijke beperking te weten een exploitatieplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening.

15. Doorhaling hypothecaire inschrijvingen

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor van mij, notaris, om zo nodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts ter zake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

16. Volmacht

Van voormelde volmacht blijkt uit een aan deze akte te hechten onderhandse akte.

17. Woonplaats

Verkoper en koper kiezen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede voor aangelegenheden

WAARVAN AKTE is verleden te Aalsmeer op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht.

De verschenen personen hebben verklaard in te stemmen met beperkte voorlezing van de akte en tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris om tien uur en vijf minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

Ondergetekende, [REDACTED], notaris te Aalsmeer, verklaart, dat de vervreemding in dit stuk niet in strijd is met de Wet voorkeursrecht gemeenten.

Ondergetekende, [REDACTED], notaris te Aalsmeer, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 25-01-2018 om 11:15 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 72472 nummer 108.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer 3BAC3E0E29F6B75B458F001C896730AC toebehoort aan Mathijs Alexander van Gaalen.

Naam 

2018.0612.01

sa**AKTE VAN LEVERING**

Heden, twintig december tweeduizend achttien, verschenen voor mij, [REDACTED]
[REDACTED], notaris te Aalsmeer:

1. a. [REDACTED] geboren te Haarlem op acht september negentienhonderd eenenzeventig, zich legitimerende met zijn paspoort, nummer [REDACTED], afgegeven te Aalsmeer op één december tweeduizend zestien;
b. [REDACTED], geboren te Aalsmeer op negentien november negentienhonderd drieënzeventig, zich legitimerende met haar paspoort, nummer [REDACTED], afgegeven te Aalsmeer op dertig november tweeduizend zestien;

met elkaar gehuwd, tezamen wonende te Aalsmeer, Stommeerkade 58 (postcode 1431 EL),

hierna (tezamen) genoemd: verkoper;

2. a. [REDACTED], geboren te Amsterdam op twintig maart negentienhonderd zesenzeventig, zich legitimerende met zijn paspoort, nummer [REDACTED], afgegeven te Aalsmeer op dertig december tweeduizend zestien;
b. [REDACTED], geboren te Amsterdam op eenendertig augustus negentienhonderd zevenenzeventig, zich legitimerende met haar paspoort, nummer [REDACTED], afgegeven te Aalsmeer op zevenentwintig november tweeduizend veertien;

met elkaar gehuwd, tezamen wonende te Aalsmeer, Snoekbaarsstraat 41 (postcode 1432 PE),

toekomstig adres: 1431 EL Aalsmeer, Stommeerkade 58,

hierna (tezamen) genoemd: koper.

De verschenen personen verklaarden het navolgende:

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK

Verkoper heeft blijkens een met koper op twee augustus tweeduizend achttien aangegane koopovereenkomst aan koper verkocht en levert op grond daarvan aan koper, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze ieder voor de onverdeelde helft aanvaardt:

- 1. het woonhuis met ondergrond en tuin, gelegen te **1431 EL Aalsmeer, Stommeerkade 58**, kadastraal bekend gemeente Aalsmeer, sectie C:
 - nummer 4472, ter grootte van acht are en zeventien centiare (8 a 17 ca),

welk perceel is belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van de gemeente Aalsmeer voor het aanleggen, gebruiken en instandhouden van een afvalwaterriolering met eventueel bijbehoren, zulks in een strook grond gelegen langs de Stommeerkade te Aalsmeer,

- nummer 1572, ter grootte van twee are en veertig centiare (2 a 40 ca); hierna (tezamen) ook te noemen het verkochte, door koper te gebruiken als woonhuis. Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper meegedeeld dat het hem niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Het verkochte is door de verkoper in eigendom verkregen, ieder voor de onverdeelde helft, door de inschrijving ten Kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers destijds te Amsterdam, in Register Hypotheken 4, op drie november tweeduizend drie in deel 18818 nummer 50, van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom en verklaring van partijen dat geen van hen zich terzake van de onderliggende overeenkomst van koop en verkoop en van de levering op een ontbindende voorwaarde kan beroepen, op eenendertig oktober tweeduizend drie verleden voor [REDACTED], destijds notaris te Aalsmeer.

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN

De koopprijs bedraagt zeshonderd elfduizend euro (€ 611.000,00), welk bedrag door koper is voldaan door storting op een rekening van mij, notaris.

De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen.

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs en vorenbedoelde lasten.

Voormelde koopovereenkomst is, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende:

BEPALINGEN

kosten en belastingen

Artikel 1

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van koper.
2. Bedoeld bedrag is door koper voldaan door storting op een rekening van mij, notaris. Verkoper verleent koper bij deze kwitantie.

leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

Artikel 2

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheeken of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, tenzij hierna anders vermeld;

- d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdienstbaarheden (van welke de aan verkoper bekende hierna zullen worden vermeld);
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst tenzij hierna anders vermeld.
2. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd behoudens de eventueel meeverkochte roerende zaken, vrij van huur of pacht of ander gebruiksrecht.

tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico

Artikel 3

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte.

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

titelbewijzen en bescheiden, aanspraken

Artikel 4

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s) gaan hierbij over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

garanties van verkoper

Artikel 5

Verkoper garandeert het navolgende:

1. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
2. het verkochte wordt geheel vrij van huur/pacht overgedragen en/of van andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd en ongevorderd behoudens de eventueel meeverkochte roerende zaken. Het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden;
3. het verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand noch van vordering van het registergoed krachtens de Huisvestingswet;
4. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;
5. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen

termijnen zijn voldaan.

Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst ondermeer nog gegarandeerd dat:

6. aan hem per dat tijdstip van overheidswege krachtens de Woningwet of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd;
7. het hem op dat tijdstip niet bekend was dat het verkochte is aangewezen of betrokken in een procedure tot aanwijzing:
 - a. als rijksmonument in de zin van de Erfgoedwet;
 - b. als provinciaal monument of gemeentelijk monument krachtens een provinciale verordening, gemeentelijke verordening of bestemmingsplan;en dat het hem op dat tijdstip niet bekend was dat het verkochte is gelegen binnen een gebied dat is aangewezen of waarvoor een procedure loopt tot aanwijzing:
 - a. als rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 onder a van de Erfgoedwet;
 - b. als beschermd stads- of dorpsgezicht krachtens een provinciale verordening, gemeentelijke verordening of bestemmingsplan.
8. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat het verkochte was opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of artikel 8A van de Wet voorkeursrecht gemeenten;
9. aan hem niet bekend is dat de gemeente een stadsvernieuwingsplan of een leefmilieuverordening in de zin van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing en de daaruit voortvloeiende regelingen heeft vastgesteld, waarin het verkochte is begrepen;
10. met betrekking tot het verkochte is geen rechtsgeding, bindend advies of arbitrage aanhangig;
11. het verkochte heden rechtstreeks is aangesloten op de openbare leidingen voor water, energie en riool en dat het verkochte aansluiting heeft op het kabeltelevisienet en rechtmatige en onbeperkte uitgang op de openbare weg heeft op de wijze als ter plaatse blijkt.

Verkoper verklaart dat hem niet bekend is dat zich ten aanzien van het sub 6 tot en met 11 gestelde sedertdien een verandering heeft voorgedaan.

bodemonderzoek/ondergrondse tanks/asbest

Artikel 6

1. Voor zover verkoper bekend, zijn er geen feiten die erop wijzen dat het verkochte enige verontreiniging bevat, die ten nadele strekt van het door koper beoogde gebruik van woonhuis en/of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot sanering.
2. Voor zover verkoper bekend, zijn in het verleden geen ondergrondse tanks voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig geweest.
3. Voor zover verkoper bekend zijn er ten aanzien van het verkochte door het

bevoegd gezag geen beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 Wet Bodembescherming genomen.

4. Voor zover verkoper bekend is er geen asbest in het verkochte aanwezig.

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar een akte vestiging erfdienstbaarheid, op zes december tweeduizend achttien verleden voor genoemde notaris Labordus, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in register Hypotheken 4 op diezelfde dag in deel 74551 nummer 57,

in welke akte met het dienende erf wordt bedoeld het perceel kadastraal bekend gemeente Aalsmeer, sectie C nummer 6582, en met het heersende erf het perceel kadastraal bekend gemeente Aalsmeer, sectie C nummer 4472, in welke akte woordelijk staat vermeld:

"B. OVEREENKOMST

Partijen hebben een overeenkomst gesloten tot het vestigen van een erfdienstbaarheid ten laste van het dienende erf en ten behoeve van het heersende erf. Deze overeenkomst wordt hierna genoemd: "de overeenkomst". De vestiging, de inhoud en de wijze van uitoefening van de erfdienstbaarheid worden bij deze akte geregeld.

C. VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID VAN ONDERGRONDSE LEIDINGEN

Ter uitvoering van de overeenkomst vestigt partij 1 ten laste van het dienende erf de hierna te omschrijven erfdienstbaarheid. Partij 2 aanvaardt de vestiging van deze erfdienstbaarheid ten behoeve van het heersende erf.

De rechtsverhouding tussen de eigenaren van het dienende en het heersende erf wordt hierbij vastgelegd als volgt:

Artikel 1

Omschrijving erfdienstbaarheid

De erfdienstbaarheid inhoudende de verplichting voor de eigenaar van het dienende erf om te dulden:

het hebben, houden en onderhouden van ondergrondse leidingen voor onder andere gas, water, electra, afvoer van hemelwater, grondwater (drainage), gootwater en fecaliën door afvoerkanalen,

ten behoeve van het gebouw, zich bevindende op het heersende erf, zijnde hieronder evenwel niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen,

door een strook grond van circa één meter breed zoals aangegeven op de aan deze akte gehechte luchtfoto.

Artikel 2

Tegenprestatie

De vestiging van de erfdienstbaarheid geschiedt zonder tegenprestatie doch niet

uit vrijgevigheid.”

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

KOOPOVEREENKOMST

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen in de koopovereenkomst (en ook overigens) tussen hen is overeengekomen.

ROERENDE ZAKEN

Blijkens de koopovereenkomst heeft verkoper tevens verkocht aan koper, die heeft gekocht en bij deze, voor zover nodig aanvaardt, roerende zaken (welke zijn gespecificeerd op een aan de koopovereenkomst gehechte lijst) voor een koopprijs groot nihil.

VOLMACHT HYPOTHECAIRE INSCHRIJVING(EN)

Verkoper en koper geven voor zover nodig volmacht aan de ten kantore van mij notaris, werkzame personen om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte.

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Verkoper beschikt over een definitief energielabel dan wel een energieprestatiecertificaat en heeft dit aan koper overhandigd.

TOESTEMMING

Verkoper sub 1.a. en b. verklaren voor zover nodig de toestemming in de zin van het bepaalde van artikel 88 Boek 1 Burgerlijk Wetboek te hebben gegeven voor de in deze akte geconstateerde rechtshandelingen.

VOLMACHT RECTIFICATIE

De comparanten geven volmacht aan de bij de in het hoofd van deze akte genoemde notaris werkzame personen om (mede) voor en namens hem eventuele verbeteringen, aanvullingen en nadere verklaringen als bedoeld in artikelen 23 en 43 van de Kadasterwet te constateren en te verbeteren terzake van deze akte.

OVERDRACHTSBELASTING

Ondergetekende, [REDACTED], notaris te Aalsmeer, verklaart namens de verkrijger bij die akte, dat terzake de hiervoor omschreven verkrijging aan overdrachtsbelasting is verschuldigd: twee procent (2%) van zeshonderd elfduizend euro (€ 611.000,00) maakt twaalfduizend tweehonderdtwintig euro (€ 12.220,00) en

tevens dat in verband met de verkrijging van die onroerende zaak/zaken geen roerende zaken zijn verkregen.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT AKTE

WAARVAN AKTE is verleden te Aalsmeer op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De comparanten hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen en van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn gewezen op de gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, om tien uur dertig minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIJF

Ondergetekende, [REDACTED] notaris te Aalsmeer, verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

Ondergetekende, [REDACTED] notaris te Aalsmeer, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 20-12-2018 om 11:59 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 74663 nummer 13.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van QuoVadis CSP - PKI Overheid CA - G2 met nummer

632A1F32671B27C89B6896B03BD835F03147706C toebehoort aan Geert Labordus.

Naam





Bestemmingsplangegevens



Gedrukt bij bevel van heden nr. 20
Haarlem, 25 April 1947
Gedrukt door de Drukkerij van Noord-Holland

Spencer

John. Griffith

BESTEMMINGEN — onverminderd de in wetten of verordeningen
vervolte eisen inzake vergoedingen.



Vastgesteld bij besluit van 3 februari 1965, nr. 779.
De raad is hierop gezamenlijk Aalsmeer,
voorzitter,
secretaris

Voor kadastrale gegevens: Zie kaartbijlage I

BLUFAT WILSON BRUN VINK & JON DE KIEDE RAPENBURGERSTRAAT 73 Amsterdam-C	133	009	03
--	-----	-----	----

Stommeer noord 1964

Stommeer zuid 1964

bebouwingsvoorschriften

BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ DE UITBREIDINGSPLANNEN-
IN-ONDERDELEN "STOMMEER NOORD 1964" EN "STOMMEER ZUID 1964"
VAN DE GEMEENTE AALSMEER.

Par. 1 . BEGRIJSBEPALINGEN

art. 1

BEGRIJSBEPALINGEN

In deze voorschriften en op de kaart van het plan wordt ver-
staan onder:

- a. Voorgevelbreedte: breedte van een huis gemeten in of even-
wijdig aan de voorgevelrooilijn en wel:
 1. bij een vrijstaand huis: de afstand tussen de zijgevel-
vlakken.
 2. bij een aangebouwd huis: de afstand tussen het zijgevel-
vlak en het hart van de scheidingsmuur.
 3. bij een ingebouwd huis: de afstand tussen de harten van
de scheidingsmuren.
- b. Goothoogte: de hoogte van de bovenkant van het buitenboei-
boord gemeten boven het aansluitende terrein.
- c. Woninginhoud: de inhoud van een huis buitenwerks gemeten
boven het peil van de begane grondvloer, aan- en ingebouwde
garages, bergplaatsen en ruimten voor nering en bedrijf
niet meegerekend.
- d. Vloeroppervlakte: de oppervlakte van een gebouw, buitenwerks
en op het hart van de scheidingsmuur gemeten.
- e. Bungalow: een eengezinshuis in één bouwlaag waarbij de onderdelen
een verschillend niveau kunnen hebben.
- f. Eengezinshuis: een huis bestemd voor bewoning door één gezin.
- g. Meergezinshuis: een huis bestemd voor meer dan één woonlaag
en bestemd voor bewoning door meer dan één gezin.
- h. Maisonnette: een woning deel uitmakende van een meergezins-
huis en verdeeld over twee aansluitende bouwlagen.
- i. Winkelhuis: eengezinshuis dat bestemd is voor de verkoop van
zichtbaar opgestelde goederen, die overwegend niet ter plaatse
worden gekonsumeerd.
- j. Aangebouwd woonhuis:
 - a. een woonhuis deel uitmakende van een dubbelpand,
 - b. het buitenste woonhuis van een blok van 3 of meer aaneen-
gebouwde panden.

Par. 2 . BESTEMMINGEN VAN GRONDEN

art. 2

OPENBARE EN BIJZONDERE GRONDEN

1. Op de gronden bestemd voor "openbare en bijzondere gebouwen
en bijbehorende terreinen" is uitsluitend bebouwing toege-
staan met openbare en bijzondere gebouwen, zoals scholen,
verenigingsgebouwen, gebouwen bestemd voor de openbare ere-
dienst e.d., alsmede de nodige bijgebouwen, met inachtneming
van het op de kaart bepaalde. De situering van de ingetekende
gebouwen is slechts als suggestie bedoeld.
2. Burgemeesters en wethouders zijn bijgevoegd.
 - a. toe te staan, dat bij een openbaar of bijzonder gebouw één
dienstwoning wordt opgericht. Voor een vrijstaand wo nhuis
mag de goothoogte niet meer bedragen dan 5,5 m.
 - b. ontheffing te verlenen voor het overschrijden met ten hoogste
10% van de op de kaart aangegeven go thoogten en bebouwings-
percentages.
 - c. aan de plaatsing en afmetingen van hetgeen gebouwd wordt
eisen te stel en.

BIJZONDERE DOELEINDEN

1. Op de gronden bestemd voor "bijzondere doeleinden" is uitsluitend bebouwing toegestaan ten behoeve van instellingen van algemeen nut, alsmede de nodige bijgebouwen, met inachtneming van het op de kaart bepaalde.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd;
 - a. toe te staan dat bij een in het eerste lid bedoeld gebouw één dienstwoning wordt opgericht. Voor een vrijstaand woonhuis mag de goothoogte niet meer bedragen dan 5.50 m;
 - b. ontheffing te verlenen voor het overschrijden met ten hoogste 10% van de op de kaart aangegeven goothoogten en bebouwingspercentages;
 - c. aan de plaatsing en afmetingen van hetgeen gebouwd wordt eisen te stellen.

art. 3

BEBOUWING VOOR BEJAARDEN

1. Op de gronden bestemd voor "bebouwing voor bejaarden" is uitsluitend bebouwing toegestaan voor bewoning door en voor verzorging van bejaarden, zoals een verzorgingsgebouw, afzonderlijke woningen en de nodige bijgebouwtjes met inachtneming van het op de kaart bepaalde. De situering van de ingetekende gebouwen is slechts als suggestie bedoeld.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd;
 - a. ontheffing te verlenen voor het overschrijden met ten hoogste 10% van de op de kaart aangegeven goothoogten en bebouwingspercentages.
 - b. aan de plaatsing en afmetingen van hetgeen gebouwd wordt eisen te stellen.

art. 4

BEBOUWING MET KANTOREN

1. Op de gronden bestemd voor "bebouwing met kantoren" is uitsluitend bebouwing toegestaan met kantoorgebouwen, met inachtneming van het op de kaart bepaalde. De situering van de ingetekende gebouwen is slechts als suggestie bedoeld.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd;
 - a. ontheffing te verlenen voor het overschrijden met ten hoogste 10% van de op de kaart aangegeven goothoogten en het bebouwingspercentage.
 - b. aan de plaatsing en afmetingen van hetgeen gebouwd wordt eisen te stellen.

art. 5

BEBOUWING MET MEERGEZINSHUIZEN

1. Op de gronden bestemd voor "bebouwing met meergezinshuizen (M)" is uitsluitend bebouwing toegestaan met meergezinshuizen, met inachtneming van het op de kaart bepaalde.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd toe te staan, dat balkons, galerijen, buitentrappen en bordessen worden gebouwd buiten de op de kaart aangegeven rooilijnen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 2 m.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten behoeve van de bouw van maisonnettes een afwijking van de geeiste minimale voorgevelbreedte toe te staan van ten hoogste 2 m.

art. 6

BEBOUWING MET WINKELHUIZEN

Op de gronden bestemd voor "bebouwing met winkelhuizen (WH)" is uitsluitend bebouwing toegestaan met winkelhuizen, met inachtneming van het op de kaart bepaalde.

art. 7

BEBOUWING MET EENGEZINSHUIZEN, KANTOREN, BANKEN, E.D.

Op de gronden bestemd voor "bebouwing met eengezinshuizen, kantoren, banken, e.d. (G)" is uitsluitend bebouwing toegestaan met eengezinshuizen, kantoren, banken; e.d. met inachtneming van het op de kaart bepaalde.

art. 8

BEBOUWING MET EENGEZINSHUIZEN

Op de gronden bestemd voor "bebouwing met eengezinshuizen (Ea, Eb, Ec, Ed, Ee, Ef, Eg, Eh, en Ej)" is uitsluitend bebouwing toegestaan met eengezinshuizen met inachtneming van het op de kaart bepaalde.

art.9**BEBOUWING VOOR AGRARISCHE DOELEINDEN**

Op de gronden bestemd voor "bebouwing voor agrarische doeleinden (Aa en Ab)" is, met inachtneming van het op de kaart bepaalde, uitsluitend bebouwing toegestaan met:

- a. per volledig agrarisch bedrijf één eengezinshuis voor het bedrijfshoofd en een bij het woonhuis behorend bijgebouwtje. Bij de bestemming "bebouwing voor agrarische doeleinden (Ab)" is het oprichten van een tweede bedrijfswoning toegestaan.
- b. de bij het bedrijf nodige bedrijfsgebouwen voor agrarische doeleinden. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 4 m.

art.10**BEBOUWING VOOR LANDARBEIDERSPLAATSJES**

Op de gronden bestemd voor "bebouwing voor landarbeidersplaatsjes (Ac)" is met inachtneming van het op de kaart bepaalde op een terrein van tenminste 500 m² uitsluitend bebouwing toegestaan met een eengezinshuis en een daarbij behorend bijgebouw.

Onder een bijgebouw wordt verstaan een schuur van tenminste 8 m² en ten hoogste 16 m² of een garage met een oppervlakte van ten hoogste 16 m², eventueel vergroot of naderhand te vergroten met een schuur van ten hoogste 8 m².

art.11**HANDEL EN NIJVERHEID**

1. a. Op de gronden bestemd voor "handel en nijverheid I" is uitsluitend bebouwing toegestaan met niet voor bewoning bestemde gebouwen ten behoeve van handel en nijverheid. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 7.5 m.
- b. Op de gronden bestemd voor "handel en nijverheid II" is uitsluitend bebouwing toegestaan met niet voor bewoning bestemde gebouwen ten behoeve van ten tijde van de eerste tervisielegging van dit uitbreidingsplan aldaar gevestigde bedrijven van handel en nijverheid. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 7.5 m.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd:
 - a. in afwijking van het in het eerste lid bepaalde, per bedrijf het oprichten van ten hoogste twee dienstwoningen toe te staan, voor zover onmisbaar voor de uitoefening van het bedrijf. Voor vrijstaande woonhuizen mag de goothoogte niet meer bedragen dan 5.5 m.
 - b. ontheffing te verlenen voor het overschrijden met ten hoogste 25% van de in het eerste lid van dit artikel bepaalde goothoogte, ten behoeve van silo's, elevatorschachten e.d.
 - c. aan de plaatsing en afmetingen van hetgeen gebouwd wordt eisen te stellen.

art.12**BEBOUWING VOOR VEILINGDOELEINDEN**

1. Op de gronden bestemd voor "bebouwing voor veilingdoeleinden" is uitsluitend bebouwing toegestaan met niet voor bewoning bestemde gebouwen, ten behoeve van veilingdoeleinden, zoals een veilinggebouw, pak- en koelhuizen enz. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 15 m.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd:
 - a. in afwijking van het in het eerste lid bepaalde, per bedrijf het oprichten van ten hoogste drie dienstwoningen toe te staan, voor zover onmisbaar voor de uitoefening van het bedrijf. Voor vrijstaande woonhuizen mag de goothoogte niet meer bedragen dan 5.5 m.
 - b. ontheffing te verlenen voor het overschrijden met ten hoogste 25% van de in het eerste lid van dit artikel bepaalde goothoogte.
 - c. aan de plaatsing en afmetingen van hetgeen gebouwd wordt eisen te stellen.

1. Op gronden bestemd voor "bebouwing ten dienste van het wegverkeer en personenvervoer" is uitsluitend bebouwing toegestaan ten dienste van de exploitatie van een busonderneming of een garagebedrijf. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 5 m.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd:
 - a. in afwijking van het in het eerste lid bepaalde, per bedrijf het oprichten van ten hoogste één dienstwoning toe te staan, voor zover onmisbaar voor de uitoefening van het bedrijf. Voor vrijstaande woonhuizen mag de goothoogte niet meer bedragen dan 5,5 m.
 - b. ontheffing te verlenen voor het overschrijden met ten hoogste 3 m. van de in het eerste lid toegestane goothoogte.
 - c. aan de plaatsing en de afmetingen van hetgeen gebouwd wordt eisen te stellen.

Op de gronden bestemd voor "garages" is uitsluitend bebouwing toegestaan met: autoboxen, scooter- en rijwielbergplaatsen e.d. in gesloten bebouwing met een goothoogte van niet meer dan 3 m.

1. Op de gronden bestemd voor "tuinen en erven" voor zover niet gearceerd mag niet worden gebouwd.
2. Op de gronden bestemd voor "tuinen en erven" voor zover gearceerd mag worden opgericht:
 - a.1. bij elk niet vrijstaand en niet aangebouwd woonhuis een schuur van tenminste 8 m² of mits het achtererf voor motorrijtuigen beschikbaar is - zulks naar het oordeel van burgemeester en Wethouders - een garage met een oppervlakte van ten hoogste 14 m², eventueel vergroot of naderhand te vergroten met een schuur van ten hoogste 8 m².
 2. bij elk vrijstaand of aangebouwd woonhuis een schuur van tenminste 8 m² en ten hoogste 16 m² of een garage met een oppervlakte van ten hoogste 24 m², eventueel vergroot of naderhand te vergroten met een schuur van ten hoogste 8 m².
 - b. indien een bijgebouwtje (schuur of garage) aanwezig is, mag op een bij het woonhuis behorende tuin of erf een tweede gebouwtje worden opgericht, met dien verstande dat:
 1. bij elk niet vrijstaand en niet aangebouwd woonhuis de totale oppervlakte van beide bijgebouwtjes een maximum van 18 m² niet mag overschrijven en indien een der bijgebouwtjes bestemd is voor garages de totale oppervlakte een maximum van 24 m² niet mag overschrijven.
 2. bij elk vrijstaand of aangebouwd woonhuis de totale oppervlakte van de beide bijgebouwtjes een maximum van 18 m² niet mag overschrijven en indien een der bijgebouwtjes bestemd is voor garage, de totale oppervlakte een maximum van 32 m² niet mag overschrijven.
 - c. de bijgebouwtjes mogen niet worden geplaatst binnen een afstand van 3 m van enig raam. Indien de breedte van het bijgebouwtje meer bedraagt dan $\frac{2}{5}$ deel van de breedte der woning, moet de afstand tot de achtergevel tenminste 5 m bedragen.

- d. de oppervlakte van de bijgebouwtjes bij een woonhuis mag nimmer meer zijn dan $\frac{1}{3}$ deel van de oppervlakte van het bij het woonhuis behorende achter de achtergevel gelegen erf- of tuingedeelte.
 - e. de bijgebouwtjes moeten zodanig zijn gesitueerd, dat zulks naar het oordeel van burgemeester en wethouders aanvaardbaar is.
 - f. de goothoogte van bijgebouwtjes mag ten hoogste 2,5 m bedragen.
 - g. ten hoogste één bijgebouwtje mag worden gebouwd tegen de achtergevel van het woonhuis, echter tot niet meer dan $\frac{2}{5}$ deel van de achtergevelbreedte met een goothoogte van niet meer dan 3 m.
3. Op de gronden bestemd voor "tuinen en erven" voor zover voorzien van een kruisarcering mogen ten dienste van een in het hoofdbouw gevestigd kantoor of winkelbedrijf bijgebouwen worden opgericht mits de hoogte van deze bebouwing niet meer bedraagt dan 3,5 m. boven het aansluitende terrein (met uitzondering van schoorstenen, lichtkappen, e.d.) en de bebouwde oppervlakte niet meer dan 60% van het totale achter de achtergevelrooilijn gelegen erf- en tuingedeelte beslaat met een maximum van 150 m². Burgemeester en wethouders zijn bevoegd:
- a. toe te staan, dat ten hoogste 100% van deze terreinoppervlakte wordt bebouwd tot een maximum van 500 m².
 - b. te eisen, dat direkt achter de achtergevelrooilijn een vrije ruimte aanwezig blijft tot een maximale diepte van 5 meter.
4. Indien een gebouw niet de volle, voor de betrokken bebouwingsstrook aangegeven diepte beslaat, gelden voor de strook die achter de achtergevel en tussen de zijdelingse perceelgrenzen is gelegen, de voor de aansluitende bestemming "tuinen en erven" geldende bepalingen.
5. Op de gronden bestemd voor "tuinen en erven" voor zover gearceerd en behorende bij "bebouwing met eengezinshuizen" alwaar volgens de kaart van het uitbreidingsplan een "winkel of kantoor" is toegestaan en waar deze bestemming is of zal worden gerealiseerd, gelden dezelfde bepalingen als genoemd in lid 3 van dit artikel.
6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd aan de plaatsing van de in dit artikel bedoelde bijgebouwtjes eisen te stellen.

t. 16

AGRARISCHE DOELEINDEN

1. Op de gronden bestemd voor "agrарische doeleinden I" mag niet worden gebouwd.
- 2a. Op de gronden bestemd voor "agrарische doeleinden II" mag per bedrijf uitsluitend worden opgericht één, niet voor bewoning dienend agrарisch bedrijfsgebouwtje, met een goothoogte van niet meer dan 3 m boven het aansluitende terrein en met een oppervlakte van ten hoogste 50 m².
- b. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het oprichten van meerdere in het eerste lid omschreven bedrijfsgebouwtjes per bedrijf toe te staan.
3. Op de gronden bestemd voor "agrарische doeleinden III" mogen uitsluitend worden opgericht kassen met dien verstande dat:
 1. de afstand van de kassen tot de achtergevel van het woonhuis tenminste 10 m moet bedragen.
 2. ten hoogste 25% van de achter de achtergevelrooilijn gelegen terreinoppervlakte mag worden bebouwd.
4. Op de gronden bestemd voor "agrарische doeleinden IV" mogen uitsluitend worden opgericht kassen met een goothoogte van ten hoogste 2,5 m en een nokhoogte van ten hoogste 4,5 m boven het aansluitende terrein.

*L. Audehied
onderw.*

5. Op de gronden bestemd voor "agrarische doeleinden V" mogen uitsluitend worden opgericht kassen, kete¹nhuizen, tuinbouwac-
schuren e.d. met een goothoogte van ten hoogste 4,5 m en een
nokhoogte van ten hoogste 7,5 m boven het aansluitende terrein.

OPENBARE WEG

art. 17

1. Op de gronden bestemd voor "openbare weg" en "parkeerterrein" is uitsluitend bebouwing toegestaan met kleine lage gebouwtjes e.d. ten behoeve van het verkeer of krachten h¹u¹ a¹ard bij deze bestemming behorend, zoals een wachthuisje, kiosk, telefooncel e.d. mits zodanig geplaatst dat het verkeer naar het oordeel van burgemeester en wethouders - de wegbeheerder gehoord - noch direkt, noch indirekt wordt gehinderd.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd aan plaatsing en afmetingen van hetgeen gebouwd wordt eisen te stellen.

art. 18

JACHTHAVEN

Op de gronden bestemd voor "Jachthaven o.a." is uitsluitend bebouwing toegestaan ten dienste van deze bestemming met een goothoogte van ten hoogste 8 m.
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd:

- a. per jachthaven het oprichten van één dienstwoning toe te staan, met een goothoogte van ten hoogste 5,5 m.
- b. het oprichten van een hotel-café-restaurantbedrijf toe te staan.
- c. aan de plaatsing en afmetingen van hetgeen gebouwd wordt eisen te stellen.

art. 19

WATER

1. Op de gronden bestemd voor "water" is uitsluitend bebouwing toegestaan met waterbouwkundige werken.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd aan de plaatsing en afmetingen van hetgeen gebouwd wordt eisen te stellen.

art. 20

OPENBAAR GROEN, SPORT- EN SPEELTERREIN EN BEGRAAFPLAATS

1. Op de gronden bestemd voor "openbaar groen", "sport- en speel-
terrein" en "begraafplaats" is uitsluitend bebouwing toegestaan ten dienste van deze bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd aan plaatsing en afmetingen van hetgeen gebouwd wordt eisen te stellen.

art. 21

SPOORWEGTERREIN

1. Op de gronden bestemd voor "spoorwegterrein" is uitsluitend bebouwing toegestaan ten dienste van de exploitatie van het spoorwegbedrijf.
Voor zover deze gronden zijn aangeduid met een rode arceering is het oprichten toegestaan van gebouwen door of ten behoeve van ~~doelen~~ voor de opslag van per spoor af- en aan te voeren goederen.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd aan plaatsing en afmetingen van hetgeen gebouwd wordt eisen te stellen

art. 22

BENZINEVERKOOPPUNT

1. Op de gronden bestemd voor "benzineverkooppunt" is uitsluitend bebouwing toegestaan ten dienste van deze bestemming met een goothoogte van ten hoogste 3,5 m.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd aan plaatsing en afmetingen van hetgeen gebouwd wordt eisen te stellen.

PAR. 3 PLAATSING EN ONDERDELEN VAN GEBOUWEN

art. 23

ZIJDELINGSE AFSTANDEN

1. De afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens van het bouwterrein wordt gemeten uit het dichtst bij deze grens gelegen deel van het gebouw, waarbij wordt gemeten uit het gevelvlak en niet wordt gelet op uitstekende bouwdelen als goot en kroonlijsten, luifels, balkons, stoepen, terrassen en ondergrondse werken, mits geen van deze een grotere voorsprong krijgt dan 1.25 m.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd toe te staan dat de minimum afstand tot de zijdelingse perceelgrens aan één zijde van een vrijstaand woonhuis wordt verminderd, mits de afstand aan de andere zijde met een gelijke maat wordt vermeerderd en eerstbedeelde afstand niet kleiner wordt dan 2 m.
3. In afwijking van het bepaalde op de kaart van het uitbreidingsplan is zijdelings van een woonhuis één aanbouw op de onbebouwd te laten strook grond toegelaten, mits hierdoor de afstand tot de zijgrens van het bouwterrein niet kleiner wordt dan 2 m. De aanbouw mag niet hoger zijn dan de bovenkant van de verdiepingvloer, niet breder dan $\frac{1}{3}$ van de huisdiepte (achteruitbouwen niet meegerekend) en niet dieper dan $\frac{1}{4}$ van de geeste minimum afstand tot de zijgrens van het bouwterrein. De breedte en diepte worden gemeten respectievelijk evenwijdig aan en loodrecht op de zijgevel.
4. In afwijking van het bepaalde op de kaart van het uitbreidingsplan en in deze voorschriften is het toegestaan huizen met de schuren of de garages aaneen te bouwen met inachtneming voor de huizen van de voorgeschreven zijdelingse afstand, met dien verstande dat de voorgevel van de schuren of garages tenminste 4 m achter de voorgevel van de huizen moet liggen.

art. 24

BOUWEN TEN OPZICHTE VAN DE VOORGEVELROOILIJN

Vóór de voorgevelrooilijn mogen erkers worden opgericht, mits:

- a. de voorgevelrooilijn tenminste 5 m achter de weggrens ligt,
- b. de erkers niet dieper zijn dan 55 cm en niet hoger dan de bovenkant van de vloer der verdieping.

art. 25

BOUWEN TEN OPZICHTE VAN DE ACHTERGEVELROOILIJN

Ten aanzien van de woonhuizen zonder nering of bedrijf kan vrijstelling voor het overschrijden van de achtergevelrooilijn worden verleend voor een huis, dat aan tenminste twee wegen komt te staan en wel voor een uitbouw met geen grotere goot- of boeiinghoogte dan 3 m en indien de achtergevelrooilijn tot geen groter oppervlak wordt overschreden dan de helft van het erf achter de achtergevelrooilijn

art. 26

DAKEN EN DAKKAPellen

1. De gebouwen voor zover geen garages en geen bijgebouwen bij eengezinshuizen moeten worden gedekt door ongebroken daken met een helling van 32° - 37° ten opzichte van een horizontaal vlak.

2. De oppervlakte van de dakkapellen aan de wegzijden van een gebouw mag niet meer bedragen dan $\frac{1}{6}$ deel van het dakvlak, waarin zij geplaatst zijn, geprojecteerd op het verticale vlak van de gevel.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van het bepaalde in het eerste lid vrijstelling te verlenen onder door hen te stellen voorwaarden met dien verstande, dat in die gedeelten van het uitbreidingsplan die een stedenbouwkundige eenheid zijn de eengezinshuizen een gelijke dakhelling moeten krijgen.

Par.4. AFMETINGEN VAN TERREINEN

art. 27

BREEDTE VAN BOUWTERREINEN

De breedte van bouwterreinen wordt gemeten langs de voorgevel-rooilijn; bij hoekterreinen wordt gemeten langs de voorgevel-rooilijn in de lengterichting van de op de kaart van het uitbreidingsplan aangegeven bebouwingsstroken.

Par.5. ALGEMENE BEPALINGEN

art. 28

ALGEMENE BEPALINGEN

1. Indien geen zijgrenzen van bouwterreinen of erven behorende bij gebouwen zijn aangegeven, moeten de open ruimten tussen de bebouwing worden bepaald volgens de beginselen, neergelegd in de kaart van het uitbreidingsplan en deze voorschriften.
2. Grond, die reeds eenmaal bij de oprichting van enig gebouw in aanmerking is en moest worden genomen, ingevolge de kaart van dit uitbreidingsplan en deze voorschriften, of had moeten worden genomen indien bij het oprichten van dit gebouw het uitbreidingsplan reeds van kracht ware geweest, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd enig onderdeel van de grens, de richting of het profiel van een straat of de vorm of indeling van een plein nader vast te stellen en dienovereenkomstig de vorm van de bebouwingsstroken enigszins te wijzigen, wanneer bij de definitieve uitmeting blijkt, dat enige afwijking noodzakelijk is of wanneer blijkt dat zodanige afwijking in het belang van een behoorlijke bebouwing is.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een afwijking van ten hoogste 50 cm te tolereren op de voor woonhuizen geeiste minimale voorgevelbreedte en de maximale of minimale goothoogte.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een afwijking van ten hoogste 5% te tolereren van de op de kaart van het uitbreidingsplan geeiste inhoudsmaten van de eengezinshuizen.
6. In de voor de eengezinshuizen bestemde bebouwingsstroken waar meerdere woningen aaneengebouwd mogen worden, moeten de twee eindwoningen met één gevel worden opgericht in de korte begrenziingslijn van de bebouwingsstrook.

art. 29

WIJZIGING EN AFWIJKING VAN BESTEMMING

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd toe te staan dat kleine gebouwtjes zoals transformatorhuisjes, openbare telefooncellen e.d. worden opgericht op voor bebouwing bestemde gronden.

*buiten goedkeuring
g.v. gehouden*

1. In afwijking van de kaart van het uitbreidingsplan en van deze voorschriften mag een niet met het uitbreidingsplan overeenkomend gebouw (n.u.v. noodgebouwen) dat ten tijde van de ter-
visielegging van het ontwerp van het uitbreidingsplan reeds bestond of waardoor te dien tijde reeds bouwvergunning was verleend:
- a. voor een gedeelte worden vernieuwd of in beperkte mate worden veranderd, mits daarvoor de bestaande afwijking van de bestemming niet wordt vergroot.
 - b. in beperkte mate worden uitgebreid, mits daardoor de rooilijnen niet worden overschreden en overigens de bestaande afwijking van de bestemming niet worden vergroot.
 - c. geheel worden vernieuwd, indien een gebouw ten gevolge van een onheil is vernield, mits daardoor de rooilijnen niet worden overschreden en ook overigens de bestaande afwijking van de bestemming niet wordt vergroot, een en ander behoudens onteigening overeenkomstig de wet.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd toe te staan in afwijking van de kaart van het uitbreidingsplan en van deze voorschriften, dat gebouwen als bedoeld in lid 1:
- a. geheel worden vernieuwd en daarbij al dan niet worden veranderd mits daarbij de rooilijnen niet worden overschreden en de bestaande afwijking van de bestemming niet wordt vergroot.
 - b. ingrijpend worden veranderd en eventueel daarbij in beperkte mate worden uitgebreid, voor zover de gebouwen de rooilijnen niet overschrijden en daardoor de bestaande afwijking van de bestemming niet wordt vergroot.

art. 31

1. BEROEPSBEPALING

Artikel 2a lid 2, sub c,

1. Tegen een besluit van burgemeester en wethouders, waarbij eisen worden gesteld krachtens artikel 2 lid 2 sub c, artikel 3 lid 2 sub b, artikel 4 lid 2 sub b, artikel 11 lid 2 sub c, artikel 12 lid 2 sub c, artikel 13 lid 2 sub c, artikel 15 lid 3, en 6, artikel 17 lid 2, artikel 18 sub c, artikel 19 lid 2, artikel 20 lid 2, artikel 21 lid 2 en artikel 22 lid 2 kan de aanvrager of houder der vergunning of diens gemachtigde binnen een maand na de dagtekening van de beschikking van burgemeester en wethouders bij de gemeenteraad in beroep komen, voor zover de nader te stellen eisen een beperking van het recht tot bouwen inhouden.
2. Het beroep moet worden ingesteld bij een aan de gemeenteraad te richten verzoekschrift, hetwelk moet bevatten:
 - a. naam en woonplaats van de belanghebbende of diens gemachtigde,
 - b. dagtekening en nummer van het besluit waartegen het beroep is ingesteld,
 - c. de gronden waarop het beroep berust,
 - d. een aanduiding van de beslissing die belanghebbende wenst.
3. De gemeenteraad neemt een beslissing binnen zes weken na de datum waarop het verzoekschrift bij hem is ingekomen; de beslissing kan eenmaal voor ten hoogste zes weken worden verdaagd.
4. Van het besluit van de gemeenteraad wordt door burgemeester en wethouders onverwijld kennis gegeven, door toezending van een afschrift aan hem die het beroep heeft ingesteld of aan diens rechtverkrijgende(n).
5. Indien het raadsbesluit strekt tot wijziging van de gestelde eisen, geldt de kennisgeving, bedoeld onder 4, als een door burgemeester en wethouders genomen beslissing.

3 februari 1965

m 779

Afd 2

TOELICHTING BIJ DE EERSTE WIJZIGING VAN HET UITBREIDINGS-PLAN-IN
ONDERDEEL "STOMMEER NOORD 1964" VAN DE GEMEENTE AALSMEER

Deze wijziging betreft de percelen sectie C no. 2507 en 2508. Het eerste is een ondiep perceel evenwijdig aan de Stommeerkade. Op het tweede, driehoekig gevormde, en gelegen achter perceel 2507 is een klein tuinbouwbedrijf gevestigd.

Ten koste van enige grond van dit bedrijf is de bouw mogelijk gemaakt van twee vrijstaande eengezinshuizen op percelen van tenminste 25 m. breedte.

De bebouwingsvoorschriften behorende bij het op 3 februari 1965 door de gemeenteraad vastgestelde uitbreidingsplan in onderdeel "Stommeer Noord 1964" konden op deze wijziging van toepassing worden verklaard.

Behoort bij besluit van de raad
der gemeente Aalsmeer

dd. 20 DEC. 1965 , no. 6985.

De gemeente-secretaris van Aalsmeer

[Handwritten signature]

mei 1965.

a/d. 2

Afschrift
GEMEENTE AALSMEER

Nr. 6985.

De raad der gemeente Aalsmeer;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders dd. 8 december 1965, nr. 5397;

overwegende:

dat met ingang van 30 juni 1965 gedurende vier weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage zijn gelegd een ontwerp-plan tot herziening (eerste wijziging) van het uitbreidingsplan in onderdelen "Stommeer-noord 1964", betreffende gronden gelegen aan de Stommeerkade tussen de percelen nrs. 2 en 8 en de bijbehorende toelichting;

dat van de gelegenheid om bezwaren in te dienen geen gebruik is gemaakt;

dat bij zijn besluit van 1 september 1965, nr. 3115, de beslissing over genoemd ontwerp voor de tijd van ten hoogste drie maanden is verdaagd;

gelet op de artikelen 37 en 39 van de Woningwet 1901, artikel 11 van de Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting en artikel 2 van de Schadevergoedingsverordening Aalsmeer;

b e s l u i t :

- A. vast te stellen het bij dit besluit behorende en in een uitvoerige kaart uitgewerkte plan van uitbreiding in onderdelen, genaamd "eerste wijziging uitbreidingsplan in onderdelen Stommeer-noord 1964", betreffende de bestemming van gronden welke op die kaart zijn omgeven met een rode stippellijn, zoals dit plan met de bijbehorende toelichting met ingang van 30 juni 1965 in ontwerp gedurende vier weken ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- B. op het onder A bedoelde plan van toepassing te verklaren de bebouwingsvoorschriften behorende bij de uitbreidingsplannen "Stommeer-noord 1964" en "Stommeer-zuid 1964" van de gemeente Aalsmeer, vastgesteld bij zijn besluit van 3 februari 1965, nr. 779;
- C. op het onder A van dit besluit genoemde plan van toepassing te verklaren de Schadevergoedingsverordening Aalsmeer, vastgesteld bij zijn besluit van 29 november 1956, nr. 5647.

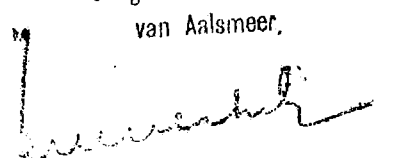
Aalsmeer, 20 december 1965.

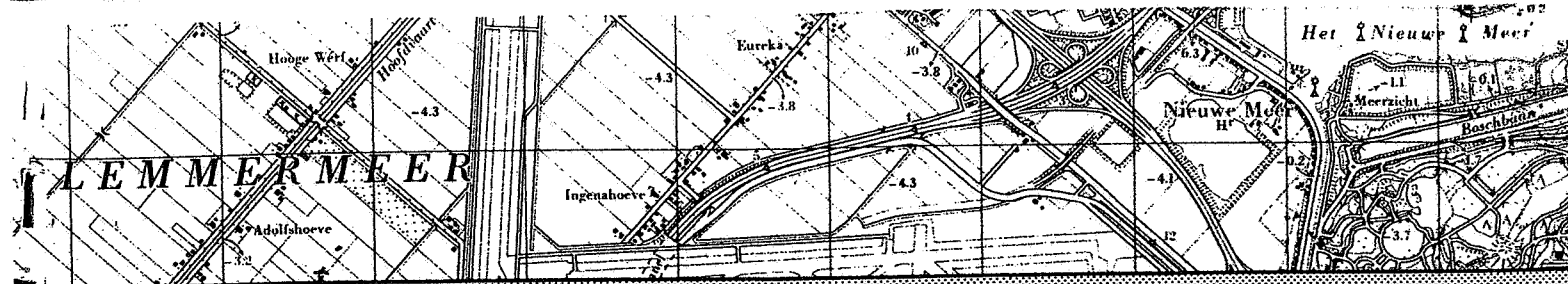
DE RAAD VOORNOEMD,

(w.g.) H. P. Th. Kolk , voorzitter.
loco-Burgemeester

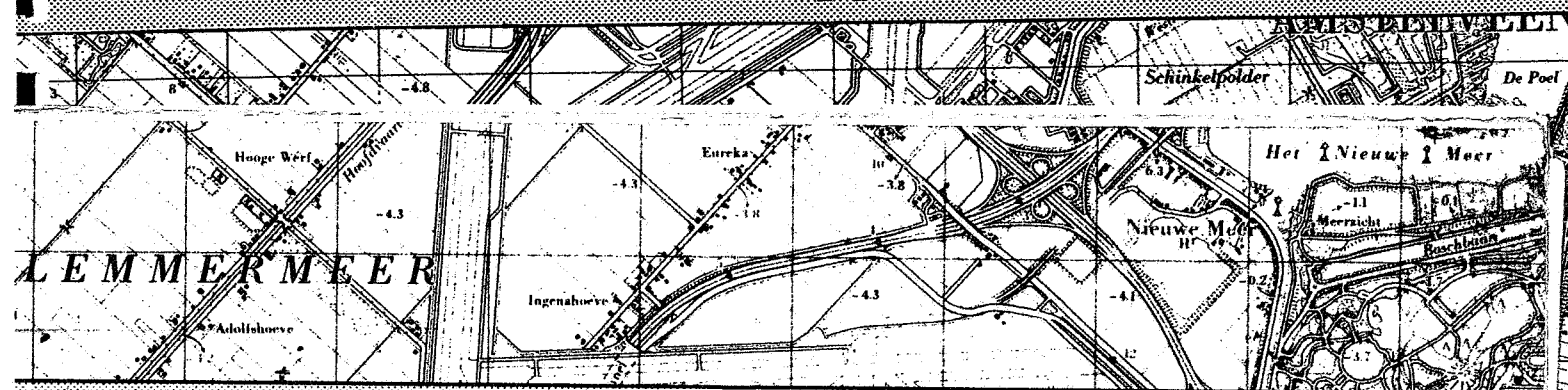
(w.g.) J. M. Wentzel , secretaris.

Voor eensluidend afschrift,
De gemeentesecretaris
van Aalsmeer,

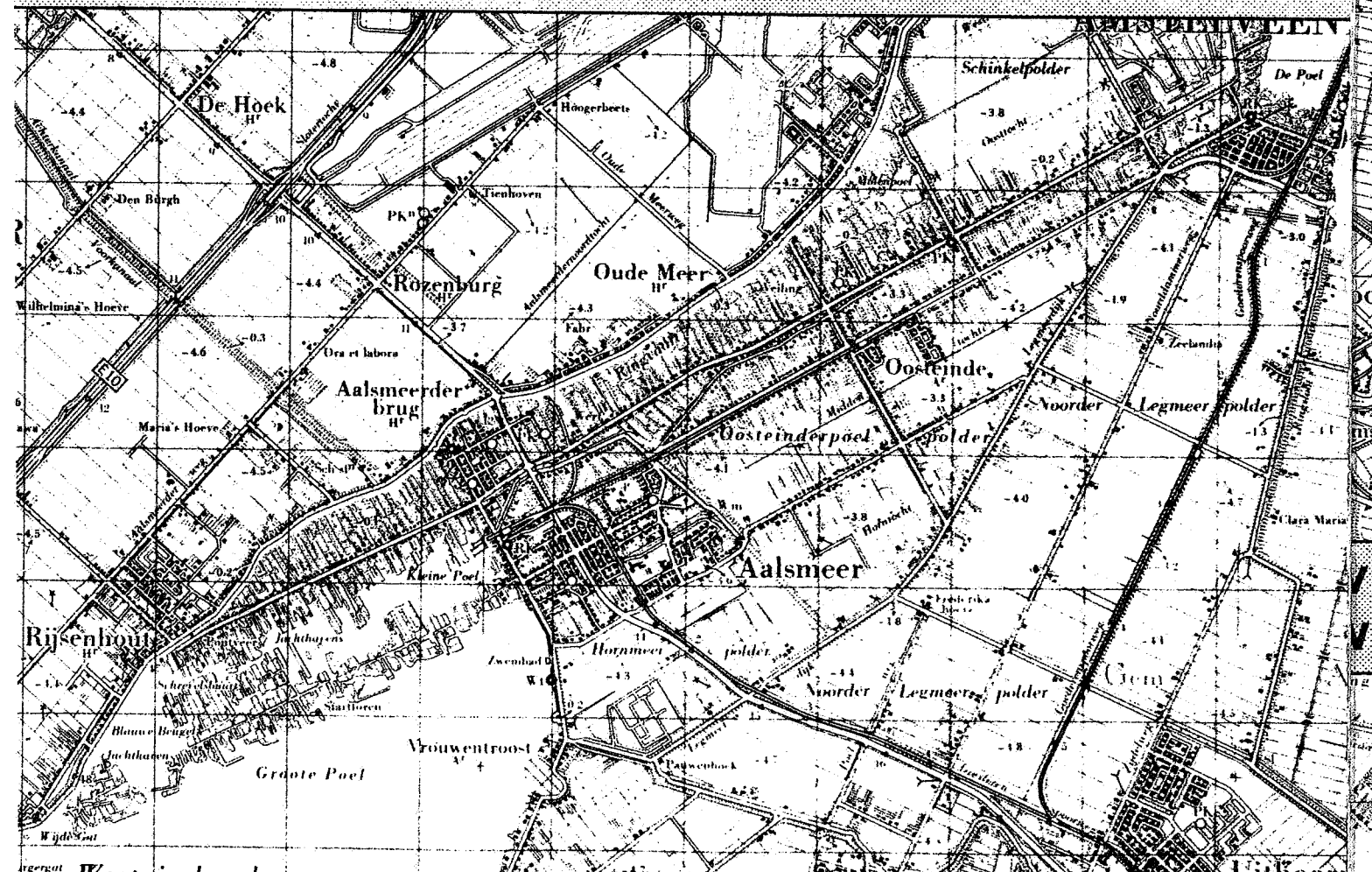




GEMEENTE AALSMEER
BESTEMMINGSPLAN STOMMEER ZUID 1964
- HERZIENING 1978



GEMEENTE AALSMEER
BESTEMMINGSPLAN STOMMEER NOORD 1964
- HERZIENING 1978



Artikel I

Aan artikel 11 van de bebouwingsvoorschriften van het uitbreidingsplan-in-onderdelen "Stommeer-Zuid 1964" wordt een derde lid toegevoegd, dat als volgt luidt:

3. Tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 28a wordt in ieder geval gerekend het bedrijfsmatig verkopen of ten verkoop aanbieden van goederen bestemd en gereed voor onmiddellijk gebruik.
Niettemin is de verkoop toegestaan van:
 - a. goederen, die ter plaatse worden vervaardigd;
 - b. goederen, waarvan de verkoop deel uitmaakt van de normale dienstverlening van een herstellingsbedrijf;
 - c. goederen, die worden gekocht door middel van een schriftelijke opdracht en die niet ter plaatse aan de koper ter hand worden gesteld;
 - d. grondstoffen en halffabrikaten ten behoeve van industrie en nijverheid;
 - e. goederen ten behoeve van de uitoefening van een landbouwbedrijf, vee- en tuinbouwbedrijf en/of tuinbouwbedrijf.

Artikel II

Aan de bebouwingsvoorschriften van het uitbreidingsplan-in-onderdelen "Stommeer-Zuid 1964" wordt een nieuw artikel 28 a toegevoegd, dat als volgt luidt:

ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING

1. Behoudens het bepaalde in artikel 30 leden 3 t/m 6 is het verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in dit plan ter plaatse aangegeven bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling, indien strikte toepassing van het bepaalde in het eerste lid leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel III

Artikel 30 van de bebouwingsvoorschriften van het uitbreidingsplan-in-onderdelen "Stommeer-Zuid 1964" wordt als volgt gelezen:

OVERGANGSBEPALING

1. Een niet met het plan overeenkomend bouwwerk, dat op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan aanwezig was, dan wel in aanbouw was of gebouwd kan worden krachtens een verleende bouwvergunning, dan wel gebouwd kan worden krachtens een alsnog te verlenen bouwvergunning, mag:

- a. voor een gedeelte worden vernieuwd of in beperkte mate worden veranderd, mits de bestaande afwijking van de aard van de bestemming niet wordt vergroot;
 - b. met ten hoogste 15% van de oppervlakte van het bouwwerk als bedoeld in de aanhef van dit lid worden vergroot, mits daardoor de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrenzen niet worden overschreden en overigens de bestaande afwijking van de aard van de bestemming niet wordt vergroot;
 - c. geheel worden vernieuwd, zo nodig met overschrijding van de bebouwingsgrenzen, indien het bouwwerk tengevolge van een calamiteit is vernield, mits de aanvraag binnen drie jaar na het tenietgaan is ingediend en mits de bestaande afwijking ook naar de aard niet wordt vergroot en en ander behoudens onteigening overeenkomstig de wet.
2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan ten behoeve van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid voor:
 - a. het geheel vernieuwen en veranderen van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid, mits de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens niet wordt overschreden en de bestaande afwijking ook naar de aard van de bestemming niet wordt vergroot;
 - b. het ingrijpend veranderen van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid en eventueel de bestaande oppervlakte hiervan met ten hoogste 15% uit te breiden, mits de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens niet wordt overschreden en de bestaande afwijking ook naar de aard van de bestemming niet wordt vergroot.
 3. Gronden en bouwwerken, welke op het tijdstip van het van-kracht-worden van dit plan op andere wijze in gebruik zijn, dan in dit plan is bepaald, mogen, onverminderd het bepaalde in enig wettelijk voorschrift, als zodanig in gebruik blijven; het is verboden de bestaande afwijking op enigerlei wijze te vergroten of te verzwaren.
 4. Indien het in het vorige lid bedoelde gebruik gedurende een ononderbroken tijdvak van ten minste 2 jaar is gestaakt is het verboden, dit gebruik te hervatten, tenzij het bewoning betreft van een als woonhuis gebouwd gebouw.
 5. Het is verboden het in het derde lid bedoelde gebruik te wijzigen in een ander van het plan afwijkend gebruik, tenzij dit gebruik minder afwijkt van het plan dan het voorafgaande.
 6. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling ten behoeve van een ander gebruik, dan uit hoofde van het bepaalde in het derde, vierde en vijfde lid is toegestaan, indien strikte toepassing van deze voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel IV

Aan de bebouwingsvoorschriften van het uitbreidingsplan-in-onderdelen "Stommeer-Zuid 1964" wordt een nieuw artikel 32 toegevoegd, dat als volgt luidt:

STRAFBEPALING

Een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is:

elke overtreding van het bepaalde in artikel 28 a lid 1 met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken en

elke overtreding van het bepaalde in artikel 30 lid 3 met betrekking tot het vergroten en de verzwaring van de afwijking en

elke overtreding van het bepaalde in artikel 30 lid 4 met betrekking tot het hervatten van een gebruik, dat gedurende een ononderbroken tijdvak van twee jaar gestaakt is geweest en

elke overtreding van het bepaalde in artikel 30 lid 5 met betrekking tot het wijzigen in een van het plan meer afwijkend gebruik.

Artikel V

SLOTBEPALING

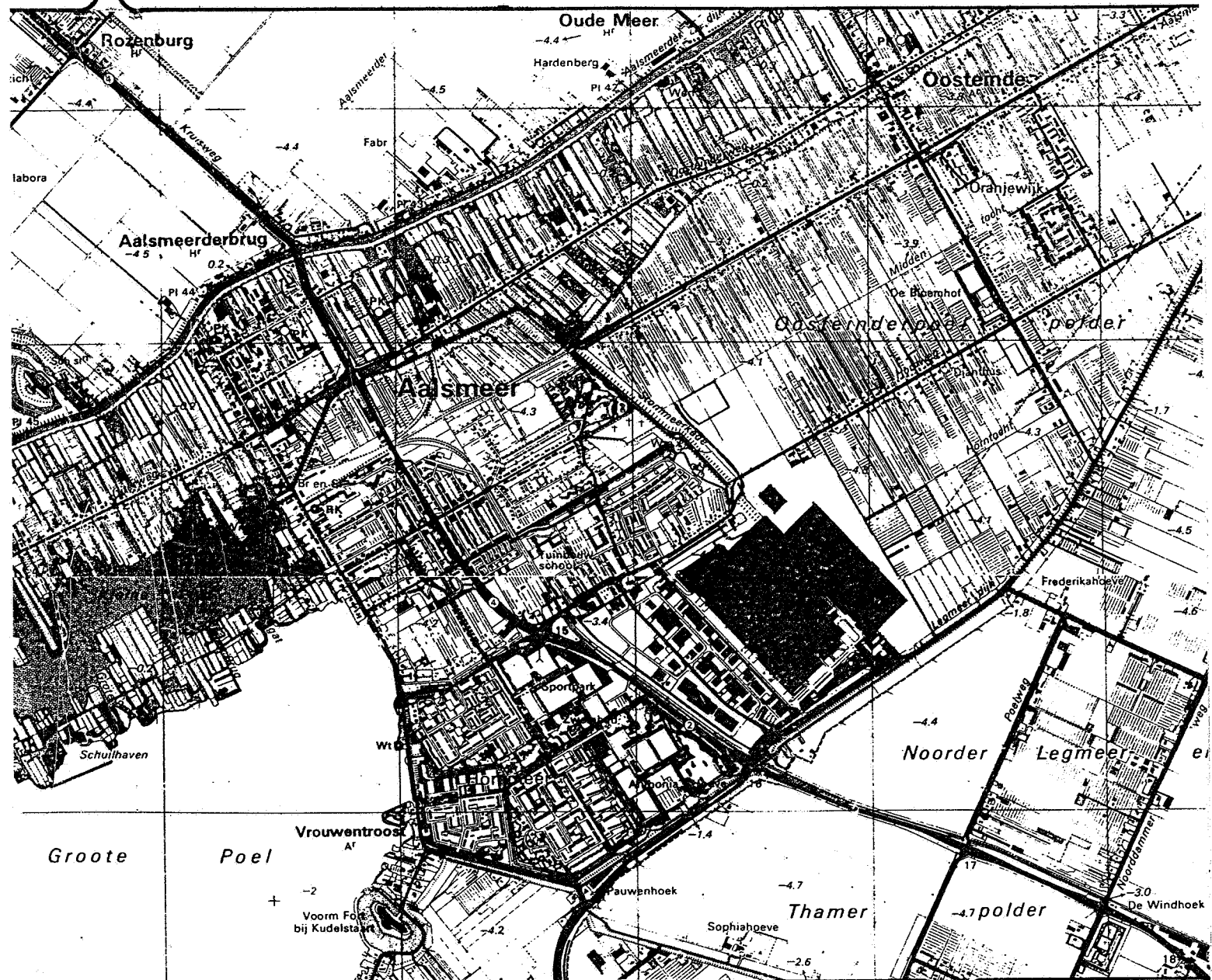
Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel "Voorschriften bestemmingsplan Stommeer-Zuid Herziening 1978" en dienen te worden gelezen in samenhang met de bebouwingsvoorschriften van het uitbreidingsplan-in-onderdelen "Stommeer-Zuid 1964".

1 december 1978

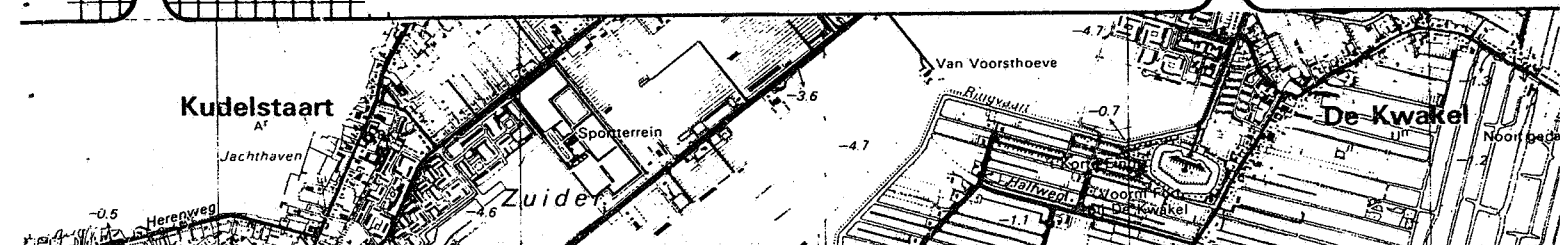
90-600481/4

BESTEMMINGSPLAN ZUID 1964

GEMEENTE AALSMEER STOMMEER- TWEEDE HERZIENING



ARCHITEKTUUR EN STEDEBOUW BV
Rapenburgerstraat 173 Postbus 18190
1001 ZB Amsterdam Telefoon 020-264410



I N H O U D V O O R S C H R I F T E N

Blz.

PAR. 1. INLEIDENDE BEPALINGEN

art. 1 Begripsbepalingen	1 V
art. 2 Wijze van meten	2 V

PAR. 2. BESTEMMINGSBEPALINGEN

art. 3 Woningen met bijbehorende erven	3 V
art. 4 Praktijkruimten met bijbehorende erven	4 V

PAR. 3. ALGEMENE BEPALINGEN

art. 5 Algemene gebruiksbepaling	5 V
art. 6 Strafbepaling	6 V
art. 7 Citeerbepaling	6 V

V O O R S C H R I F T E N

PAR. 1. INLEIDENDE BEPALINGEN

art. 1 BEGRIPSBEPALINGEN

1. In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan : het bestemmingsplan "Stommeer-Zuid 1964 - Tweede herziening";
- b. de kaart : de kaart, deel uitmakende van het plan nr. 101334-0006-571;
- c. bouwwerk : elke constructie van enige omvang, van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond verbonden is of hetzij direct, hetzij indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw : elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. bebouwing : één of meer bouwwerken;
- f. bebouwingsgrens : een op de kaart aangegeven lijn, welke door gebouwen niet mag worden overschreden, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;
- g. bebouwingsvlak : een op de kaart aangegeven aaneengesloten gebied, geheel door bebouwingsgrenzen omsloten;
- h. bijgebouw : een bij een woonhuis behorend gebouw, dat geen woonruimte(n) bevat en dat zich visueel onderscheidt van het woonhuis, niet zijnde een botenhuis.

art. 2

WIJZE VAN METEN

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. lengte, breedte en diepte van gebouwen : tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van scheidsmuren;
2. oppervlakte van gebouwen : tussen de buitenwerkse gevelvlakken en de harten van scheidsmuren;
3. goothoogte van bouwwerken : van de horizontale snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen gevelvlak of scheidsmuur tot aan het aansluitende afgewerkte bouwperceel;
4. inhoud van gebouwen : tussen buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren, buitenzijden van dakvlakken, erkers en dakkapellen en bovenzijde van begane grond vloeren;
5. (nok)hoogte van bouwwerken : van het hoogste punt tot aan het peil van het aansluitende afgewerkte bouwperceel, met dien verstande, dat:
 - a. antennes, schoorstenen, lichtkappen, liftopbouwen en andere technische installaties niet meegerekend worden;
 - b. bij windenergie-installaties het hoogste punt van de mast als hoogste punt geldt;
6. breedte van bouwpercelen: tussen de zijdelingse perceelgrenzen in de naar de zijde van de weg, vanwaar het bouwperceel toegankelijk is, gekeerde bebouwingsgrens;
7. breedte van woningen : tussen de buitenwerkse eindgevelvlakken en de gemiddelde harten van scheidsmuren.

PAR. 2. BESTEMMINGSBEPALINGEN

art. 3 WONINGEN MET BIJBEHORENDE ERVEN

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor "woningen met bijbehorende erven" (Wa) aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met de daarbij behorende bouwwerken en tuinen en erven.

2. Bebouwingsnormen

Ten aanzien van de bebouwing wordt bepaald, dat:

a. ongearceerde gronden:

op deze gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd tot een hoogte van 1 m;

b. bebouwingsvlak:

op deze gronden ten hoogste één woning mag worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:

1. de voorgevel dient in de naar de weg toegekeerde bebouwingsgrens te worden geplaatst;
2. de goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
3. de woningen dienen van een kap te worden voorzien met een dakhelling van ten minste 30° en ten hoogste 50°;

c. gearceerde gronden:

op deze gronden bij de woning bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd met inachtneming van de volgende regels:

1. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag per woning niet meer bedragen dan 1/3 van de gronden achter de achtergevel van die woning met een maximum van 40 m²;
2. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
3. de nokhoogte mag niet meer dan 4,5 m bedragen;
4. de afstand tot de woning mag - voor zover niet aangebouwd - niet minder dan 5 m bedragen;
5. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 m bedragen.

3. Gebruiksregels

Tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, zoals bedoeld in artikel 5 lid 1, wordt in ieder geval gerekend het gebruik als opslag-, los- of laadplaats voor handelsdoeleinden.

art. 4 PRAKTIJKRUIMTEN MET BIJBEHORENDE ERVEN

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor "praktijkruimten met bijbehorende erven" (Pr) zijn bestemd voor praktijkruimten ten behoeve van het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, educatief, kunstzinnig of daarmee gelijk te stellen gebied, niet zijnde detailhandel, met de daarbij behorende praktijkruimten en open terreinen.

2. Bebouwingsnormen

Ten aanzien van de bebouwing wordt bepaald, dat:

- a. het voor bebouwing aangewezen bestemmingsgebied geheel mag worden bebouwd;
- b. de hoogte van de bebouwing niet meer dan 6 m mag bedragen;
- c. op het overige bestemmingsgebied uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd tot een hoogte van 1 m.

3. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het eerste lid voor het beroepsmatig verlenen van diensten op technisch gebied.

4. Gebruiksregels

Tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming zoals bedoeld in artikel 5, lid 1 wordt in ieder geval gerekend het gebruik als opslag-, los- of laadplaats voor handelsdoeleinden, met uitzondering van de stalling van elektrisch aangedreven voertuigen voor de mobiele detailhandel.

PAR. 3. ALGEMENE BEPALINGEN

art. 5 ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING

1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met het in dit plan bepaalde.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

art. 6 STRAFBEPALING

Overtreding van artikel 5 lid 1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

art. 7 CITEERBEPALING

Dit bestemmingsplan kan worden aangeduid met de titel "Stommeer-Zuid 1964 - Tweede Herziening".

23 augustus 1989



BESTEMMINGEN

ONVERMINDERD DE IN WETTEN OF VERORDENINGEN
VERVATTE EISEN INZAKE VERGUNNINGEN

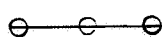


WONINGEN MET BIJBEHORENDE ERVEN



PRAKTIJKRUIMTEN MET BIJBEHORENDE ERVEN

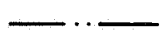
BESTEMMINGSAAANDUIDINGEN



GRENS VAN DE HERZIENING



BEBOUWINGSGRENS



BEBOUWINGSGRENS NAAR DE WEG TOEGEKEERD

Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 90-71162

Haarlem, 24 APR. 1990

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

Onherroepelijk

[Handwritten signature]

, voorzitter

GEMEENTE **AALSMEER**

BESTEMMINGSPLAN

**„STOMMEER-ZUID 1964
TWEDE HERZIENING”**

IN ONTWERP TER INZAKE GELEGD, griffier

DD. ~~23 oktober 1989~~

VASTGESTELD DOOR DE GEMEENTERAAD

DD. 21 december 1989

GOEDGEKEURD DOOR GEDEPUTEERDE STATEN

DD.

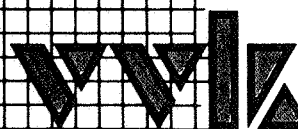
SCHAAL 1:1000

MEDEWERKER

ir. R.W. de Groot stedenbouwkundige B.N.S.

25 augustus 1989

101334 0006 571



ARCHITEKTUUR EN STEDEBOUW BV

Rapenburgerstraat 173 Postbus 18190

1001 ZB Amsterdam Telefoon 020-264410



LEGENDA

Plangebied

Plangebiedgrens

Bestemmingen

- G Groen art. 3
- T Tuin art. 4
- T-P Tuin - Parkeertuin art. 5
- V-VB Verkeer - Verblijfsgebied art. 6
- WA Water art. 7
- W Wonen art. 8
- W-1 t/m 4 Wonen - 1 t/m 4 art. 9 t/m 12

Dubbelbestemmingen

L-W Leiding - Water art. 13

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie schiphol 50 tot 55 dB(A) art. 17
- luchtvaartverkeerzone - lib art 221 nr 4 art. 18
- zie bijlage 1 luchtvaartverkeerzone - lib art 222 toetshoogtes art. 19
- zie bijlage 2 luchtvaartverkeerzone - lib art 222A toetshoogtes radar art. 20
- zie bijlage 3 luchtvaartverkeerzone - lib art 223 art. 21

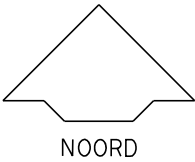
Functieaanduidingen

(sz) speelvoorziening

Maatvoeringaanduidingen

- maatvoeringscheiding (lijn) 5 maximum aantal wooneenheden
- maatvoeringsvlak 8 aantal wooneenheden
- maximum bouwhoogte (m) 20 minimum aantal wooneenheden
- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m) 11

FASTGESTELD DOOR DE RAAD
VAN DE GEMEENTE AALSMEER OP .. - .. - 2019
DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,



Stedelijke Ontwikkeling

Bestemmingsplannen



Gemeente Aalsmeer

Drle Kolommenplein 1, Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer, T 0297-38 75 75, F 0297-38 76 76

BESTEMMINGSPLAN POLDERZOOM FASE 2

datum : 04-11-2019	gewijzigd :	formaat : A3	schaal : 1 : 1500
operator : A.J.Molenaar	gewijzigd :	pkfg : imro-2012 v8i.tbl	
gecontr. :	gewijzigd :		
plan IDN : NL.IMRO.0358.07N-OW01		tek.nr. BP.	

REGELS

Inhoudsopgave

<u>Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS</u>	<u>3</u>
<u>Artikel 1 Begrippen</u>	<u>4</u>
<u>Artikel 2 Wijze van meten</u>	<u>12</u>
<u>Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS</u>	<u>13</u>
<u>Artikel 3 Groen</u>	<u>14</u>
<u>Artikel 4 Tuin</u>	<u>15</u>
<u>Artikel 5 Tuin - Parkeertuin</u>	<u>17</u>
<u>Artikel 6 Verkeer - Verblijfsgebied</u>	<u>19</u>
<u>Artikel 7 Water</u>	<u>20</u>
<u>Artikel 8 Wonen</u>	<u>21</u>
<u>Artikel 9 Wonen - 1</u>	<u>25</u>
<u>Artikel 10 Wonen - 2</u>	<u>29</u>
<u>Artikel 11 Wonen - 3</u>	<u>33</u>
<u>Artikel 12 Wonen - 4</u>	<u>36</u>
<u>Artikel 13 Leiding - Water</u>	<u>40</u>
<u>Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS</u>	<u>42</u>
<u>Artikel 14 anti-dubbelregel</u>	<u>43</u>
<u>Artikel 15 algemene bouwregels</u>	<u>44</u>
<u>Artikel 16 algemene afwijkingsregels</u>	<u>45</u>
<u>Artikel 17 Geluidzone - industrie Schiphol 50 tot 55 dB(A)</u>	<u>46</u>
<u>Artikel 18 Luchtvaartverkeerzone - LIB artikel 2.2.1</u>	<u>47</u>
<u>Artikel 19 Luchtvaartverkeerzone - LIB artikel 2.2.2</u>	<u>48</u>
<u>Artikel 20 Luchtvaartverkeerzone - LIB artikel 2.2.2a</u>	<u>49</u>
<u>Artikel 21 Luchtvaartverkeerszone - LIB artikel 2.2.3</u>	<u>50</u>
<u>Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS</u>	<u>51</u>
<u>Artikel 22 overgangsrecht</u>	<u>52</u>
<u>Artikel 23 slotregel</u>	<u>53</u>

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In dit plan wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan "Polderzoom fase 2" van de gemeente Aalsmeer;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0358.07N-OW01 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen);

1.3 aan-huis-gebonden bedrijf

het door (één van) de hoofdbewoners bedrijfsmatig verlenen van diensten, niet zijnde een beroep aan huis, dan wel het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, niet vallend onder vergunningsplicht van de Wet milieubeheer en geheel of overwegend door middel van handwerk, dat door de beperkte omvang ervan in de woning en de daarbij behorende bijgebouwen kan worden uitgeoefend met overwegend behoud van de woonfunctie en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.4 aan-huis-verbonden beroep:

het uitoefenen van een vrij beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op het terrein van de administratieve, juridische, medische, therapeutische, kunstzinnige, ontwerp-technische dienstverlening of hiermee gelijk te stellen dienstverlening door (één van) de hoofdbewoners, dat door de beperkte omvang ervan in diens woning en de daarbij behorende bijgebouwen kan worden uitgeoefend met overwegend behoud van de woonfunctie en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

1.5 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.6 aanduidingsvlak:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.7 aaneengebouwde woning:

een woning die deel uitmaakt van een bouwmassa bestaande uit drie of meer hoofdgebouwen;

1.8 aanpijling:

een blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig opgenomen aanduiding, die aangeeft welke bestemming/aanduiding van toepassing is op de aangepijlde gronden;

1.9 archeologisch onderzoek:

een rapport als bedoeld in de Erfgoedwet;

1.10 archeologische waarde:

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit vroegere tijden;

1.11 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.12 belemmerde strook:

geprojecteerde zone ter weerszijde van de leiding ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding(en). Op deze gronden is het oprichten van bebouwing

en het uitvoeren van een aantal werkzaamheden niet zondermeer toegestaan. De belemmerde strook dient in principe obstakelvrij te blijven;

1.13 beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

1.14 bestaand gebruik of bouwwerk:

een gebruik of een bouwwerk, dat aanwezig is op het moment van inwerkingtreding van dit plan;

1.15 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.16 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.17 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

1.18 boeiboord:

de opstaande kant van een dakgoot, of opstaande kant bij platte daken;

1.19 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.20 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.21 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren (of horizontale balklagen) is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

1.22 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.23 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

1.24 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.25 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;

1.26 bruto vloeroppervlakte b.v.o:

de som van de buitenwerks gemeten vloeroppervlakten van alle bouwlagen alsmede onderbouw en zolder, inclusief kolommen, trappenhuisen, gangen, liften, toiletten e.d.,

met uitzondering van (kruip)kelders met een hoogte van minder dan 1.50 meter en technische ruimten op daken;

1.27 carport:

een niet aan alle zijden met wanden omsloten overdekte ruimte ten behoeve van de stalling van (motor-)voertuigen;

1.28 containerbergingen:

bergingen voor de klike's/rolemmer;

1.29 dak:

iedere bovenbeëindiging, vlak of hellend, van een gebouw;

1.30 dakkapel:

een toevoeging van ondergeschikte omvang binnen een hellend dakvlak, waarbij het karakter van het dak in stand blijft;

1.31 dakopbouw:

een toevoeging aan de bouwmassa van een (hoofd)gebouw vanaf het oorspronkelijk dakvlak, waarbij gehele of gedeeltelijke verhoging van het oorspronkelijk dakvlak plaatsvindt;

1.32 dakterras:

een vanuit een gebouw betreedbaar plat dakvlak, al dan niet voorzien van een vloerafscheiding (hekwerk, balustrade);

1.33 dove gevel:

een gevel zonder te openen delen;

1.34 druiplijn:

de lijn die van onderen het dak begrenst;

1.35 ecologische waarde:

de aan een gebied toegekende waarden die verband houden met de samenhang van dieren en planten en hun leefomgeving en/of tussen dieren en planten onderling;

1.36 eerste bouwlaag:

de bouwlaag op de begane grond;

1.37 erf:

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan of een beheersverordening van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden;

1.38 erfafscheiding:

bouwwerk op of in de directe nabijheid van een erfgrans bedoeld om een erf, tuin of terrein af te scheiden;

1.39 erker:

een aan de voor- of zijgevel van een woning of een ander hoofdgebouw geplaatste uitbouw in één bouwlaag, waarvan de buitenzijde is begrensd door kozijnen, welke onlosmakelijk verbonden is met en deel uitmaakt van de hoofdmassa van die woning of dat gebouw en die uit functioneel oogpunt ondergeschikt en uit architectonisch oogpunt een aanvulling is op de hoofdvorm;

1.40 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.41 geluidgevoelige objecten:

gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van andere geluidgevoelige gebouwen en andere geluidgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

1.42 geluidreducerende maatregelen:

fysieke en niet-fysieke maatregelen gericht op het reduceren van de geluidsbelasting vanwege industrie-, bedrijfs- of wegverkeerslawaai op geluidsgevoelige objecten, of maatregelen die daar niet specifiek op gericht zijn doch wel tevens een geluidsreducerende uitwerking hebben, zoals bijvoorbeeld verkeersmaatregelen, het aanbrengen van geluidsarm asfalt, geluidswallen of -schermen of de aanleg van nieuwe wegen elders die tot gevolg hebben dat de verkeers- en de geluidsbelasting afneemt;

1.43 geluidwerende voorzieningen:

voorzieningen bedoeld voor het beperken van de geluidhinder;

1.44 geluidzoneringsplichtige inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone (50 dB (A) contour Zonebesluit) moet worden vastgesteld;

1.45 goot:

opvangbak voor hemelwater;

1.46 hogere grenswaarde:

een maximale waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

1.47 hoofdgebouw:

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

1.48 hoofdverblijf:

de plaats waar een persoon gedurende een jaar het merendeel van de nachten doorbrengt en waar het sociale leven van deze persoon zich afspeelt;

1.49 huishouden:

een alleenstaande dan wel twee personen met of zonder kinderen, die een gemeenschappelijke huishouding voeren of wens te voeren;

1.50 kampeermiddel:

- een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
- enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde,
- één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.51 kamperen:

- a. het houden van recreatief nachtverblijf in een kampeermiddel of in een bouwwerk, dat ter beschikking is gesteld voor het houden van recreatief nachtverblijf, niet zijnde een hotel, een pension, een woning of een tuinhuis;
 - b. het plaatsen danwel geplaatst houden van kampeermiddelen;
- een en ander voor zover de onder a. en b. bedoelde onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.52 kleinschalige bedrijfsmatige activiteit:

het bedrijfsmatig overwegend handmatig vervaardigen, bewerken, herstellen en/of installeren van goederen, alsmede diverse vormen van opslag, van een zodanige aard en omvang, dat daarop de Wet milieubeheer niet van toepassing is;

1.53 kruin:

hoogste punt van het wegbaangedeelte dat is ingenomen door rijbanen, veiligheidsstroken en bermen

1.54 kunstobject:

voortbrengsel van de beeldende kunsten in de vorm van een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

1.55 kunstwerk:

civieltechnisch werk voor de infrastructuur van wegen, water, spoorbanen, waterkeringen en/of leidingen niet bedoeld voor permanent menselijk verblijf;

1.56 kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moet worden;

1.57 kwetsbaar object, beperkt:

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;

1.58 langzaam-verkeerszone:

een begrensd gebied ter bundeling van fiets-, ruiter- en/of voetpaden;

1.59 lessenaarsdak:

dak met één hellend, niet onderbroken, dakvlak;

1.60 ligplaats:

een ruimte, die wordt ingenomen door een woonschip, -ark en/of bedrijfsschip;

1.61 luchthavenindelingsbesluit (Lib):

Uitvoeringsbesluit op basis van de Wet luchtvaart waarin de ruimtelijke gevolgen van het gebruik van de luchthaven Schiphol zijn vastgelegd;

1.62 maaiveld:

de bovenkant van het oorspronkelijke dan wel (verhoogd of verlaagd) aangelegd terrein waar een bouwwerk zal worden opgericht;

1.63 nok:

de horizontale lijn die de bovenkant van het dak vormt daar waar de dakschilden elkaar ontmoeten;

1.64 mansardekap:

kapvorm met gebroken, naar buiten geknikte, hellende dakvlakken die in de nok samenkomen, waarbij de dakhelling van het onderste dakvlak (maximaal 60% van het vlak) steiler is dan het bovenste dakvlak;

1.65 mantelzorg:

het bieden van zorg aan een ieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;

1.66 normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden

werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden, waaronder begrepen de handhaving dan wel de realisering van de bestemming;

1.67 nutsvoorzieningen:

voorzieningen ten behoeve van onder meer transport van aardgas, alarmeringssignalen, elektriciteit, telecommunicatie en water;

1.68 ondergronds bouwen:

het bebouwen en in gebruik nemen van de ruimte onder het maaiveld (zoals kelders en parkeergarages);

1.69 onderkomens:

voor verblijf geschikte – al dan niet aan hun oorspronkelijke bestemming en/of gebruik onttrokken – voertuigen, vaartuigen, woonschepen, toercaravans, stacaravans, tenten of gedeelten daarvan, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;

1.70 openbaar toegankelijk gebied:

weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar water en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer;

1.71 opslag:

het bedrijfsmatig opslaan, verhandelen of verpakken van goederen;

1.72 peil:

- a. voor een zich op een perceel bevindend bouwwerk, waarvan de gevel direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van die gevel;
- b. voor een zich op een perceel bevindend bouwwerk in het talud van de dijk, waarvan de gevel niet direct aan de weg grenst en in alle andere gevallen: de hoogte van het bestaande aansluitende, afgewerkte maaiveld ter plaatse van de naar de dijk of weg gekeerde gevel, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende ophogingen anders dan noodzakelijk voor de bouw, buiten beschouwing blijven;
- c. indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil dan wel een ander plaatselijk aan te houden oppervlaktewaterpeil.

1.73 platte afdekking:

een horizontaal vlak ter afdekking van een gebouw;

1.74 praktijkruimte:

een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat door zijn inrichting en indeling geschikt is om te worden gebruikt door beoefenaren van vrije beroepen; onder vrije beroepen worden in dit plan verstaan (para)medische, juridische, therapeutische, ontwerptechnische, administratieve, kunstzinnige en daarmee gelijk te stellen beroepen;

1.75 reclame-object:

bouwwerk of werk opgericht en/of in stand gehouden met het doel te functioneren als of als drager van reclame-uiting(en);

1.76 reclame-uiting:

een op enige wijze met een bouwwerk verbonden zijnde, openbare aanprijzing om de afzet of het gebruik van goederen of diensten te bevorderen. Onder aanprijzing wordt mede begrepen de naam van de verkoper, dienstverlener etcetera

1.77 scheidingslijn:

een aangegeven lijn, die de grens aangeeft tussen delen van bestemmings- en/of bouwvlakken, waardoor verschillende, in de regels nader aangegeven, regelingen van toepassing zijn;

1.78 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.79 souterrain:

bijzondere bouwlaag waarvan de vloer onder het gemiddelde aangrenzende straatpeil is gelegen en waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag maximaal 1,5 meter boven het peil is gelegen;

1.80 straatmeubilair:

de bij of op de weg behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen:abri's, afvalbakken, (ondergrondse) afvalcontainers, alarmeringsinstallaties met bijbehorende antennes, bloemen- of plantenbakken, brandkranen, draagconstructies voor reclame, fietsenrekken, gedenktekens, lichtmasten, parkeermeters, schakelkasten, speeltoestellen, straatverlichting, telefooncellen met bijbehorende antennes, urinoirs, verkeersborden, verkeersgeleiders, verkeerslichten, vitrines, voorwerpen van beeldende kunst, bewegwijzering en zitbanken; onder straatmeubilair worden niet begrepen verkooppunten voor motorbrandstoffen;

1.81 talud:

het schuine vlak langs een weg, watergang of van een dijk;

1.82 verdieping:

een boven de begane grond gelegen bouwlaag;

1.83 voorgevel:

de naar het openbaar toegankelijk gebied gekeerde gevel van een gebouw, of indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de gevel die door de ligging, de situatie ter plaatse en/of de indeling van het gebouw als voorgevel moet worden aangemerkt;

1.84 voorgevelrooilijn:

dit is de denkbeeldige lijn langs de voor- of zijgevel van een hoofdgebouw die naar een openbaar toegankelijk gebied is gekeerd;

1.85 voorkeursgrenswaarde:

de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

1.86 vrij beroep:

de uitoefening van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend door een bewoner van het perceel, waaronder niet wordt begrepen de uitoefening van detailhandel;

1.87 waterhuishoudkundige voorzieningen:

voorzieningen die het waterhuishoudingbelang dienen, zoals watergangen (sloten), kunstwerken, bruggen, onderhoudsstroken ten behoeve van het beheer en onderhoud van een watergang en dergelijke;

1.88 weg

alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de wegen liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen;

1.89 Wet:

de Wet ruimtelijke ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan;

1.90 woning:

zelfstandige woonruimte, dat dient voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding en daardoor is aan te merken als wooneenheid, niet zijnde een bijzondere woonvorm, dan wel voor de huisvesting van niet meer dan drie personen naast de huishouding dan wel vier personen wanneer er daarnaast geen huishouding in het gebouw is ondergebracht;

1.91 woongebouw:

een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

1.92 zelfstandige woonruimte

woonruimte die een eigen toegang heeft en welke door een huishouden kan worden bewoond zonder dat dit huishouden daarbij afhankelijk is van wezenlijke voorzieningen buiten de woonruimte;

1.93 zone:

een op de verbeelding aangegeven gebied, waarvoor aanvullende bepalingen gelden;

1.94 zoneringsregeling:

de op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan geldende regels inzake de zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen en watertransportleidingen.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 bebouwingspercentage:

het deel van het bouwvlak uitgedrukt in procenten dat bebouwd mag worden;

2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de nok van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.3 de dakhelling:

de hoek, gemeten in graden, van een hellend dakvlak ten opzichte van een horizontaal vlak;

2.4 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil (maaiveld) tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.5 de ashoogte van een windturbine:

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine;

2.6 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.7 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.8 de brutovloeroppervlakte van een gebouw

de bebouwde oppervlakte van de afzonderlijke bouwlagen bij elkaar opgeteld;

2.9 het bebouwd oppervlak van een bouwperceel:

de oppervlakte van alle op een bouwperceel gelegen bouwwerken tezamen;

2.10 verticale diepte:

de diepte van een gebouw, gemeten vanaf de onderzijde van de begane grondvloer;

2.11 horizontale diepte:

de lengte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de gevel.

Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Groen

3.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. een speelvoorziening ter plaatse van de functieaanduiding 'speelvoorziening';

met daaraan ondergeschikt:

- c. parkeervoorzieningen;
- d. fiets-, voetpaden;
- e. speelvoorzieningen;
- f. water en waterhuishouding;
- g. nutsvoorzieningen;
- h. bruggen;

met de daarbij behorende:

- i. ondergrondse containers;
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van kunstwerken mag niet meer bedragen dan 6 meter;
- b. de hoogte van palen en masten mag niet meer bedragen dan 10 meter;
- c. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals kunstobjecten en speeltoestellen, mag niet meer bedragen dan 4 meter.

3.3 specifieke gebruiksregels

3.3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- b. het gebruik van gronden als staan- of ligplaats, alsmede kampeerterrein;
- c. het gebruik van gronden voor het beproeven van voer- of vaartuigen, voor het beoefenen van auto- of motorsport of de (model) vliegsport en voor het houden wedstrijden met motorvoertuigen of bromfietsen;
- d. het gebruik van gronden voor sport- of wedstrijdterrein, landingsplaats, dagcamping dan wel voor de ruitersport.

Artikel 4 Tuin

4.1 bestemmingsomschrijving

De voor Tuin (T) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
- b. erkers;

met de daarbij behorende:

- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

met daaraan ondergeschikt:

- d. verhardingen;
- e. parkeren, indien er een inritconstructie aanwezig is.

4.2 bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, behoudens het bepaalde in lid [4.2.3](#).

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 - 1. 6 meter voor palen;
 - 2. 3 meter voor (licht)masten;
 - 3. 1 meter voor het overige;
- b. voor erf- en perceelafscheidings bij woningen in een voorerfgebied, hoger dan 1 meter, dat grenst aan een openbaar toegankelijk gebied gelden de volgende voorwaarden:
 - 1. de hoogte van de afscheiding in een voorerfgebied mag vanaf het aansluitende terrein niet meer dan 2,00 meter bedragen, mits het voorerfgebied minimaal 2,50 meter diep is ten opzichte van de voorgevelrooilijn van de woning ;
 - 2. een afscheiding vanaf 1 meter hoog tot 2,00 meter hoog in het voorerfgebied mag slechts bestaan uit een transparant rasterwerk dat minimaal 90% open van structuur is, en zich leent voor begroeiing;
 - 3. de bouwhoogte van gemetselde penanten in een voorerfgebied mag niet meer dan 2,00 meter bedragen.

4.2.3 Erkers

Voor het bouwen van erkers gelden de volgende regels:

- a. een erker mag alleen worden gebouwd ter plaatse van de voorgevel;
- a. de diepte van een erker mag maximaal 1 meter bedragen;
- b. de breedte van een erker mag maximaal 3/5 deel bedragen van de oorspronkelijke gevelbreedte waar tegenaan wordt gebouwd;
- c. de hoogte van een erker mag niet hoger zijn dan 0,25 meter boven de eerste bouwlaag van de woning.

4.3 specifieke gebruiksregels

4.3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van deze gronden voor opslag voor goederen;
- b. het gebruik van deze gronden ten behoeve van het parkeren indien er geen inritconstructie/vergunning aanwezig is.

Artikel 5 Tuin - Parkeertuin

5.1 bestemmingsomschrijving

De voor Tuin-Parkeertuin (Tp) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
- b. erkers;
- c. minimaal 1 parkeerplaats per woning;

met de daarbij behorende:

- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

met daaraan ondergeschikt:

- e. verhardingen.

5.2 bouwregels

5.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, behoudens het bepaalde in lid [5.2.3](#).

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 - 1. 6 meter voor palen;
 - 2. 3 meter voor (licht)masten;
 - 3. 1 meter voor het overige;
- b. voor erf- en perceelafscheidings bij woningen in een voorerfgebied, hoger dan 1 meter, dat grenst aan een openbaar toegankelijk gebied gelden de volgende voorwaarden:
 - 1. de hoogte van de afscheiding in een voorerfgebied mag vanaf het aansluitende terrein niet meer dan 2,00 meter bedragen, mits het voorerfgebied minimaal 2,50 meter diep is ten opzichte van de voorgevelrooilijn van de woning ;
 - 2. een afscheiding vanaf 1 meter hoog tot 2,00 meter hoog in het voorerfgebied mag slechts bestaan uit een transparant rasterwerk dat minimaal 90% open van structuur is, en zich leent voor begroeiing;
 - 3. de bouwhoogte van gemetselde penanten in een voorerfgebied mag niet meer dan 2,00 meter bedragen;
 - 4. een toegangspoort, welke alleen zijn toegestaan bij vrijstaande woningen, die onderdeel uitmaakt van de totale erf- of perceelafscheiding of die geplaatst wordt tussen groenvoorzieningen, mag niet breder zijn dan 4 meter en niet hoger dan 2 meter ten opzichte van het aansluitende terrein.

5.2.3 Erkers

Voor het bouwen van erkers gelden de volgende regels:

- a. een erker mag alleen worden gebouwd ter plaatse van de voorgevel;
- a. de diepte van een erker mag maximaal 1 meter bedragen;
- b. de breedte van een erker mag maximaal 3/5 deel bedragen van de oorspronkelijke gevelbreedte waar tegenaan wordt gebouwd;
- c. de hoogte van een erker mag niet hoger zijn dan 0,25 meter boven de eerste bouwlaag van de woning;
- d. een erker wordt niet toegestaan als door de erker geen mogelijkheid meer is om een parkeerplaats in stand te houden.

5.3 specifieke gebruiksregels

5.3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend het gebruik van deze gronden voor opslag voor goederen.

Artikel 6

Verkeer - Verblijfsgebied

6.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonstraten en wegen;
- b. parkeervoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- c. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- d. bruggen;
- e. groenvoorzieningen en speelvoorzieningen
- f. openbare nutsvoorzieningen;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- h. infrastructurele voorzieningen met het oog op het beheer van de bestemming.

met daaraan ondergeschikt:

- i. straatmeubilair;
- j. ondergrondse containers.

6.2 bouwregels

6.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van palen en (licht-)masten en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag niet meer bedragen dan 10 meter;
- b. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer bedragen dan 5 meter.

6.3 specifieke gebruiksregels

6.3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor de opslag van goederen;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting;

Artikel 7 Water

7.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterberging, waterhuishouding, waterlopen, recreatiewater;

met de daarbij behorende:

- b. bruggen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. voorzieningen met het oog op het beheer van de bestemming;

7.2 bouwregels

7.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

7.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen (aanleg)steigers en gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van palen, (licht-)masten en kunstwerken mag niet meer bedragen dan 6 meter;
- b. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3 meter.

7.3 specifieke gebruiksregels

7.3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1., eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik ten behoeve van drijvende steigers en ander daarmee vergelijkbaar drijftuig;
- b. het gebruiken of laten gebruiken van gronden als ligplaats of aanlegsteiger voor woonschepen en bedrijfsschepen.

Artikel 8 Wonen

8.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of -bedrijf zoals omschreven in lid [8.4.1](#);

met de daarbij behorende:

- b. tuinen en erven;
- c. parkeren, indien er een inritconstructie aanwezig is;
- d. water, in de vorm van vijvers, sloten en daarmee gelijk te stellen waterlopen, met inbegrip van bijbehorende oevers en beschoeiingen, duikers en bruggen;
- e. groenvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

8.2 bouwregels

8.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen de bestemming 'wonen' worden gebouwd;
- b. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woningen worden gebouwd;
- c. een woning dient een minimale b.v.o. te hebben van 140 m²;
- d. de woningen dienen aaneengebouwd te worden;
- e. het aantal woningen binnen het bestemmingsvlak mag de aangegeven waarde ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' niet overschrijden;
- f. er dient een minimale afstand te zijn van 1,5 meter tussen de gevels van de woningen (hoofdgebouw) en de bestemming 'Groen' en/of de bestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied';
- g. de goot- en bouwhoogte van een hoofdgebouw ter plaatse van de aanduiding 'maximum goot- en bouwhoogte' mag niet worden overschreden;
- h. de dakhelling van een hoofdgebouw, mag niet meer dan 60° bedragen. Deze contouren gelden voor tenminste twee dakvlakken;
- i. de daken dienen te worden voorzien van een nok;
- j. de gootlengte mag tot 40 procent worden doorbroken mits deze doorbreking niet hoger wordt dan de nok;
- k. een ontstane achtererfgebied mag voor maximaal 50% bebouwd worden met bijbehorende bouwwerken in één bouwlaag met kap met een goothoogte van maximaal 3 meter en een bouwhoogte van maximaal 4,5 meter;
- l. een eventueel voorerfgebied mag niet worden bebouwd, behoudens een erker in één bouwlaag;
- m. bij woningen met een kap mag een dakkapel worden gerealiseerd, met dien verstande dat:
 1. de hoogte, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, is minder dan 1,5 meter;
 2. zover gelegen op het dakvlak aan de straatzijde of op het dakvlak aan de zijde van de zijtuin, de dakkapel niet breder mag zijn dan de helft van de breedte van het dakvlak van het hoofdgebouw;
 3. voor zover gelegen op het dakvlak aan de achtertuinzijde, de zijkanten van de dakkapel op meer dan 0,5 meter van de zijkanten van het dakvlak van het hoofdgebouw worden gerealiseerd;
 4. de bovenzijde van de dakkapel ten minste 0,5 meter onder de noklijn van het dakvlak wordt gerealiseerd;
 5. de onderzijde van de dakkapel ten minste 0,5 meter en maximaal 1 meter boven de gootlijn van het dakvlak wordt gerealiseerd;

6. per dakvlak meerdere dakkapellen zijn toegestaan indien de dakkapellen op dezelfde bouwlaag worden gerealiseerd en deze dakkapellen tezamen voldoen aan de hiervoor opgenomen breedte- of afstandsmaten.

8.2.2 Erkers

Voor het bouwen van erkers gelden de volgende regels:

- a. een erker mag alleen worden gebouwd ter plaatse van de voorgevel;
- b. een erker mag deels buiten het bestemmingsvlak liggen, mits dit in een tuinbestemming is;
- c. de diepte van een erker mag maximaal 1 meter bedragen;
- d. de breedte van een erker mag maximaal 3/5 deel bedragen van de oorspronkelijke gevelbreedte waar tegenaan wordt gebouwd;
- e. de hoogte van een erker mag niet hoger zijn dan 0,25 meter boven de vloer van eerste verdieping van de woning.

8.2.3 Ondergrondse bouwwerken

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. ondergrondse bouwwerken mogen gesitueerd worden onder de gebouwen;
- b. de diepte van ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan één bouwlaag met een diepte (vrije hoogte) van 3 meter;
- c. het realiseren van ondergrondse bouwwerken mag geen nadelige effecten hebben op de bodem- en waterhuishouding. Hiertoe dient de aanvrager (vooraf) een check te doen bij de Waterbeheerder.

8.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 1. 6 meter voor palen en (licht-)masten;
 2. 3 meter voor het overige.
- b. voor erf- en perceelafscheidings in achtererfgebied geldt een maximale bouwhoogte van 2 meter.

8.3 Voorwaarden m.b.t. het afgeven van een omgevingsvergunning voor bouwen en wijzigen gebruik

8.3.1 Parkeernormen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen, verbouwen, uitbreiden en/of functiewijziging van een gebouw of perceel wordt slechts verleend, wanneer wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform het thans geldend beleid 'Nota Parkeernormen Aalsmeer'.

8.3.2 Laden en/of lossen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden en/of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

8.3.3 Afwijken van de parkeernormen

Indien uit een door de aanvrager van een omgevingsvergunning te overleggen parkeerbalans blijkt dat niet (geheel) kan worden voldaan aan voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein waarbij rekening gehouden wordt met dubbelgebruik en de benodigde parkeerplaatsen niet in de openbare ruimte kunnen worden gerealiseerd,

kunnen Burgemeester en Wethouders in afwijking van het bepaalde in [8.3.1](#) omgevingsvergunning verlenen indien:

- a. de (resterende) parkeerbehoefte meer dan 2 parkeerplaatsen betreft, of;
- b. met de verwezenlijking van het bouwplan een bijzonder gemeentelijk belang is gemoeid.

8.3.4 Afwijken van het laden en/of lossen

Burgemeester en wethouders kunnen in afwijking van het bepaalde in [8.3.2](#) omgevingsvergunning verlenen indien:

- a. het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige laad- en/of losruimte wordt voorzien.

8.3.5 Nadere eisen parkeernormen

Burgemeester en wethouders kunnen bij de omgevingsvergunning nadere eisen stellen ten aanzien van:

- a. de aard, plaats en inrichting van de parkeer- of stallingsgelegenheid;
- b. de aanwezigheid en aanduiding van parkeer- en/of stallingsgelegenheid uitsluitend ten behoeve van invaliden.

8.4 specifieke gebruiksregels

8.4.1 Aan-huis-gebonden-beroep of bedrijf

Het uitoefenen van een aan-huis-gebonden beroep en/of bedrijf is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
- b. het bruto-vloeroppervlak voor de uitoefening van het aan-huis-gebonden beroep danwel het aan-huis-gebonden bedrijf mag maximaal 30 % van de vloeroppervlakte van de woning bedragen, met inbegrip van de daarbij behorende bouwwerken;
- c. het gebruik niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en parkeersituatie ter plaatse;
- d. het beroep of bedrijf alleen door de bewoner(s) wordt uitgeoefend respectievelijk gevoerd;
- e. er geen horeca-activiteiten en geen detailhandel plaatsvinden;
- f. er geen buitenopslag plaatsvindt, noch beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond de woning, met uitzondering van in- en uitladen.

8.4.2 Geluidsbelasting op de gevels van woningen

De geluidsbelasting op de gevels van woningen mag:

- a. maximaal 62 dB bedragen wegens wegverkeer op de Burgemeester Kasteleinweg;
- b. maximaal 55 dB bedragen wegens wegverkeer op de toekomstige weg (bp Noordvork) tussen de Burgemeester Kasteleinweg en de Aalsmeerderweg;
- c. maximaal 50 dB bedragen wegens wegverkeer op de Oosteinderweg.
- d. de geluidsbelasting op de gevels van woningen mag maximaal 50 dB bedragen wegens het industrieterrein Schiphol.
- e. de gecumuleerde geluidsbelasting op de gevels van woningen mag maximaal 66 dB bedragen.

8.4.3 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruiken of doen gebruiken van meer dan 30% van de vloeroppervlakte van een woning, met inbegrip van de daarbij behorende aan- en/of bijgebouwen, als kantoor-,

bedrijf en/of praktijkruimte ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;

- b. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 9

Wonen - 1

9.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of -bedrijf zoals omschreven in artikel [9.4.1](#);

met de daarbij behorende:

- b. parkeerplaatsen;
- c. tuinen en erven;
- d. water, in de vorm van sloten en daarmee gelijk te stellen waterlopen, met inbegrip van bijbehorende oevers en beschoeiingen, duikers en bruggen;
- e. groenvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

9.2 bouwregels

9.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen de bestemming 'wonen-1' worden gebouwd;
- b. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woningen worden gebouwd;
- c. de woningen dienen vrijstaand of als twee onder één kap te worden gerealiseerd;
- d. het aantal woningen binnen het bestemmingsvlak mag de aangegeven waarde ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' niet overschrijden;
- e. vrijstaande woningen (hoofdgebouw) dienen minimaal 3 meter van de zijdelingse perceelgrenzen te worden gerealiseerd;
- f. bij twee onder één kapwoningen dient de vrije zijde van het hoofdgebouw minimaal 3 meter van de zijdelingse perceelgrens te worden gerealiseerd;
- g. de goot- en bouwhoogte van een hoofdgebouw ter plaatse van de aanduiding 'maximum goot- en bouwhoogte' mag niet worden overschreden;
- h. de dakhelling van een hoofdgebouw, mag niet meer dan 60° bedragen. Deze contouren gelden voor tenminste twee dakvlakken;
- i. de daken dienen te worden voorzien van een nok;
- j. de gootlengte mag tot 40 procent worden doorbroken mits deze doorbreking niet hoger wordt dan de nok;
- k. een ontstane achtererfgebied mag voor maximaal 50% bebouwd worden met bijbehorende bouwwerken in één bouwlaag met kap met een goothoogte van maximaal 3 meter en een bouwhoogte van maximaal 4,5 meter;
- l. een voorerfgebied mag niet worden bebouwd, behoudens een erker in één bouwlaag;
- m. bij woningen met een kap mag een dakkapel worden gerealiseerd, met dien verstande dat:
 1. de hoogte, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, is minder dan 1,5 meter;
 2. zover gelegen op het dakvlak aan de straatzijde of op het dakvlak aan de zijde van de zijtuin, de dakkapel niet breder mag zijn dan de helft van de breedte van het dakvlak van het hoofdgebouw;
 3. voor zover gelegen op het dakvlak aan de achtertuinzijde, de zijanten van de dakkapel op meer dan 0,5 meter van de zijanten van het dakvlak van het hoofdgebouw worden gerealiseerd;
 4. de bovenzijde van de dakkapel ten minste 0,5 meter onder de noklijn van het dakvlak wordt gerealiseerd;
 5. de onderzijde van de dakkapel ten minste 0,5 meter en maximaal 1 meter boven de gootlijn van het dakvlak wordt gerealiseerd;

6. per dakvlak meerdere dakkapellen zijn toegestaan indien de dakkapellen op dezelfde bouwlaag worden gerealiseerd en deze dakkapellen tezamen voldoen aan de hiervoor opgenomen breedte- of afstandsmaten.

9.2.2 Erkers

Voor het bouwen van erkers gelden de volgende regels:

- a. een erker mag alleen worden gebouwd ter plaatse van de voorgevel;
- b. de diepte van een erker mag maximaal 1 meter bedragen;
- c. de breedte van een erker mag maximaal 3/5 deel bedragen van de oorspronkelijke gevelbreedte waar tegenaan wordt gebouwd;
- d. de hoogte van een erker mag niet hoger zijn dan 0,25 meter boven de vloer van eerste verdieping van de woning.

9.2.3 Ondergrondse bouwwerken

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. ondergrondse bouwwerken mogen gesitueerd worden onder de gebouwen;
- b. de diepte van ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan één bouwlaag met een diepte (vrije hoogte) van 3 meter;
- c. het realiseren van ondergrondse bouwwerken mag geen nadelige effecten hebben op de bodem- en waterhuishouding. Hiertoe dient de aanvrager (vooraf) een check te doen bij de Waterbeheerder.

9.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 1. 6 meter voor palen en (licht-)masten;
 2. 3 meter voor het overige.
- b. voor erf- en perceelafscheidings bij woningen in een voorerfgebied, dat grenst aan een openbaar toegankelijk gebied, welke hoger worden dan vergunningsvrij is toegestaan, gelden de volgende voorwaarden:
 1. de hoogte van de afseiding in een voorerfgebied mag vanaf het aansluitende terrein niet meer dan 2,00 meter bedragen, mits het voorerfgebied minimaal 2,50 meter diep is ten opzichte van de voorgevelrooilijn van de woning ;
 2. een afseiding vanaf 1 meter hoog tot 2,00 meter hoog in het voorerfgebied mag slechts bestaan uit een transparant rasterwerk dat minimaal 90% open van structuur is, en zich leent voor begroeiing;
 3. de bouwhoogte van gemetselde penanten in een voorerfgebied mag niet meer dan 2,00 meter bedragen;
- c. voor erf- en perceelafscheidings in achtererfgebied geldt een maximale bouwhoogte van 2 meter;
- d. een toegangspoort, alleen toegestaan bij vrijstaande woningen, die onderdeel uitmaakt van de totale erf- of perceelafseiding of die geplaatst wordt tussen groenvoorzieningen, mag niet breder zijn dan 4 meter en niet hoger dan 2 meter ten opzichte van het aansluitende terrein.

9.3 Voorwaarden m.b.t. het afgeven van een omgevingsvergunning voor bouwen en wijzigen gebruik

9.3.1 Parkeernormen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen, verbouwen, uitbreiden en/of functiewijziging van een gebouw of perceel wordt slechts verleend, wanneer wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform het thans geldend beleid 'Nota Parkeernormen Aalsmeer'.

9.3.2 Laden en/of lossen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden en/of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

9.3.3 Afwijken van de parkeernormen

Indien uit een door de aanvrager van een omgevingsvergunning te overleggen parkeerbalans blijkt dat niet (geheel) kan worden voldaan aan voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein waarbij rekening gehouden wordt met dubbelgebruik en de benodigde parkeerplaatsen niet in de openbare ruimte kunnen worden gerealiseerd, kunnen Burgemeester en Wethouders in afwijking van het bepaalde in [9.3.1](#) omgevingsvergunning verlenen indien:

- a. de (resterende) parkeerbehoefte meer dan 2 parkeerplaatsen betreft, of;
- b. met de verwezenlijking van het bouwplan een bijzonder gemeentelijk belang is gemoeid.

9.3.4 Afwijken van het laden en/of lossen

Burgemeester en wethouders kunnen in afwijking van het bepaalde in [9.3.2](#) omgevingsvergunning verlenen indien:

- a. het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige laad- en/of losruimte wordt voorzien.

9.3.5 Nadere eisen parkeernormen

Burgemeester en wethouders kunnen bij de omgevingsvergunning nadere eisen stellen ten aanzien van:

- a. de aard, plaats en inrichting van de parkeer- of stallingsgelegenheid;
- b. de aanwezigheid en aanduiding van parkeer- en/of stallingsgelegenheid uitsluitend ten behoeve van invaliden.

9.4 specifieke gebruiksregels

9.4.1 Aan-huis-gebonden-beroep of bedrijf

Het uitoefenen van een aan-huis-gebonden beroep en/of bedrijf is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
- b. het bruto-vloeroppervlak voor de uitoefening van het aan-huis-gebonden beroep danwel het aan-huis-gebonden bedrijf mag maximaal 30 % van de vloeroppervlakte van de woning bedragen, met inbegrip van de daarbij behorende bouwwerken;
- c. het gebruik niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en parkeersituatie ter plaatse;
- d. het beroep of bedrijf alleen door de bewoner(s) wordt uitgeoefend;
- e. er geen horeca-activiteiten en geen detailhandel plaatsvinden;
- f. er geen buitenopslag plaatsvindt, noch beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond de woning, met uitzondering van in- en uitladen.

9.4.2 Geluidsbelasting op de gevels van woningen

De geluidsbelasting op de gevels van woningen mag:

- a. maximaal 62 dB bedragen wegens wegverkeer op de Burgemeester Kasteleinweg;
- b. maximaal 55 dB bedragen wegens wegverkeer op de toekomstige weg (bp. Noordvork) tussen de Burgemeester Kasteleinweg en de Aalsmeerderweg;

- c. maximaal 50 dB bedragen wegens wegverkeer op de Oosteinderweg.
- d. de geluidsbelasting op de gevels van woningen mag maximaal 50 dB bedragen wegens het industrieterrein Schiphol.
- e. de gecumuleerde geluidsbelasting op de gevels van woningen mag maximaal 66 dB bedragen.

9.4.3 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruiken of doen gebruiken van meer dan 30% van de vloeroppervlakte van een woning, met inbegrip van de daarbij behorende aan- en/of bijgebouwen, als kantoor-, bedrijf- en/of praktijkruimte ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;
- b. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 10

Wonen - 2

10.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of -bedrijf zoals omschreven in lid [10.4.1](#);

met de daarbij behorende:

- b. tuinen en erven;
- c. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- d. groenvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen;
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

10.2 bouwregels

10.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen de bestemming 'Wonen-2' worden gebouwd;
- b. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woningen worden gebouwd;
- c. de woningen dienen als beneden- en bovenwoningen te worden gerealiseerd;
- d. de benedenwoning heeft een maximale b.v.o. van 90 m²;
- e. de bovenwoning heeft een maximale b.v.o. van 135 m²;
- f. het aantal woningen binnen het bouwvlak mag de aangegeven waarde ter plaatse van de aanduiding 'aantal wooneenheden' niet overschrijden;
- g. er dient een minimale afstand te zijn van 1,5 meter tussen de gevels van de woningen (hoofdgebouw) en bestemming 'Groen';
- h. de goot- en bouwhoogte van het hoofdgebouw, ter plaatse van de aanduiding 'maximum goot- en bouwhoogte', mag niet worden overschreden;
- i. de dakhelling van een hoofdgebouw, mag niet meer dan 60° bedragen. Deze contouren gelden voor tenminste twee dakvlakken;
- j. de daken dienen te worden voorzien van een nok;
- k. de gootlengte mag tot 40 procent worden doorbroken mits deze doorbreking niet hoger wordt dan de nok;
- l. een ontstane achtererfgebied mag voor maximaal 50% bebouwd worden met bijbehorende bouwwerken in één bouwlaag met kap met een goothoogte van maximaal 3 meter en een bouwhoogte van maximaal 4,5 meter;
- m. een eventueel voorerfgebied mag niet worden bebouwd, behoudens een erker in één bouwlaag;
- n. bij woningen met een kap mag een dakkapel worden gerealiseerd, met dien verstande dat:
 1. de hoogte, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, is minder dan 1,5 meter;
 2. zover gelegen op het dakvlak aan de straatzijde of op het dakvlak aan de zijde van de zijtuin, de dakkapel niet breder mag zijn dan de helft van de breedte van het dakvlak van het hoofdgebouw;
 3. voor zover gelegen op het dakvlak aan de achtertuintzijde, de zijkanten van de dakkapel op meer dan 0,5 meter van de zijkanten van het dakvlak van het hoofdgebouw worden gerealiseerd;
 4. de bovenzijde van de dakkapel ten minste 0,5 meter onder de noklijn van het dakvlak wordt gerealiseerd;
 5. de onderzijde van de dakkapel ten minste 0,5 meter en maximaal 1 meter boven de gootlijn van het dakvlak wordt gerealiseerd;
 6. per dakvlak meerdere dakkapellen zijn toegestaan indien de dakkapellen op dezelfde bouwlaag worden gerealiseerd en deze dakkapellen tezamen voldoen aan de hiervoor opgenomen breedte- of afstandsmaten.

10.2.2 Erkers

Voor het bouwen van erkers gelden de volgende regels:

- a. een erker mag alleen worden gebouwd ter plaatse van de voorgevel;
- b. de diepte van een erker mag maximaal 1 meter bedragen;
- c. de breedte van een erker mag maximaal 3/5 deel bedragen van de oorspronkelijke gevelbreedte waar tegenaan wordt gebouwd;
- d. de hoogte van een erker mag niet hoger zijn dan 0,25 meter boven de vloer van eerste verdieping van de woning.

10.2.3 Ondergrondse bouwwerken

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. ondergrondse bouwwerken mogen gesitueerd worden onder de gebouwen;
- b. de diepte van ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan één bouwlaag met een diepte (vrije hoogte) van 3 meter;
- c. het realiseren van ondergrondse bouwwerken mag geen nadelige effecten hebben op de bodem- en waterhuishouding. Hiertoe dient de aanvrager (vooraf) een check te doen bij de Waterbeheerder.

10.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 1. 6 meter voor palen en (licht-)masten;
 2. 3 meter voor het overige.
- b. voor erf- en perceelafscheidings bij woningen in een voorerfgebied, dat grenst aan een openbaar toegankelijk gebied, welke hoger worden dan vergunningsvrij is toegestaan, gelden de volgende voorwaarden:
 1. de hoogte van de afseiding in een voorerfgebied mag vanaf het aansluitende terrein niet meer dan 2,00 meter bedragen, mits het voorerfgebied minimaal 2,50 meter diep is ten opzichte van de voorgevelrooilijn van de woning ;
 2. een afseiding van 2,00 meter hoog in het voorerfgebied mag slechts bestaan uit een transparant rasterwerk dat minimaal 90% open van structuur is, en zich leent voor begroeiing;
 3. de bouwhoogte van gemetselde penanten in een voorerfgebied mag niet meer dan 2,00 meter bedragen;
- c. voor erf- en perceelafscheidings in achtererfgebied geldt een maximale bouwhoogte van 2 meter.

10.3 Voorwaarden m.b.t. het afgeven van een omgevingsvergunning voor bouwen en wijzigen gebruik

10.3.1 Parkeernormen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen, verbouwen, uitbreiden en/of functiewijziging van een gebouw of perceel wordt slechts verleend, wanneer wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform het thans geldend beleid 'Nota Parkeernormen Aalsmeer'.

10.3.2 Laden en/of lossen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden en/of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

10.3.3 Afwijken van de parkeernormen

Indien uit een door de aanvrager van een omgevingsvergunning te overleggen parkeerbalans blijkt dat niet (geheel) kan worden voldaan aan voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein waarbij rekening gehouden wordt met dubbelgebruik en de benodigde parkeerplaatsen niet in de openbare ruimte kunnen worden gerealiseerd, kunnen Burgemeester en Wethouders in afwijking van het bepaalde in [10.3.1](#) omgevingsvergunning verlenen indien:

- a. de (resterende) parkeerbehoefte meer dan 2 parkeerplaatsen betreft, of;
- b. met de verwezenlijking van het bouwplan een bijzonder gemeentelijk belang is gemoeid.

10.3.4 Afwijken van het laden en/of lossen

Burgemeester en wethouders kunnen in afwijking van het bepaalde in [10.3.2](#) omgevingsvergunning verlenen indien:

- a. het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige laad- en/of losruimte wordt voorzien.

10.3.5 Nadere eisen parkeernormen

Burgemeester en wethouders kunnen bij de omgevingsvergunning nadere eisen stellen ten aanzien van:

- a. de aard, plaats en inrichting van de parkeer- of stallingsgelegenheid;
- b. de aanwezigheid en aanduiding van parkeer- en/of stallingsgelegenheid uitsluitend ten behoeve van invaliden.

10.4 specifieke gebruiksregels

10.4.1 Aan-huis-gebonden-beroep of bedrijf

Het uitoefenen van een aan-huis-gebonden beroep en/of bedrijf is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
- b. het bruto-vloeroppervlak voor de uitoefening van het aan-huis-gebonden beroep danwel het aan-huis-gebonden bedrijf mag maximaal 30 % van de vloeroppervlakte van de woning bedragen, met inbegrip van de daarbij behorende bouwwerken;
- c. het gebruik niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en parkeersituatie ter plaatse;
- d. het beroep of bedrijf alleen door de bewoner(s) wordt uitgeoefend;
- e. er geen horeca-activiteiten en geen detailhandel plaatsvinden;
- f. er geen buitenopslag plaatsvindt, noch beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond de woning, met uitzondering van in- en uitladen.

10.4.2 Geluidsbelasting op de gevels van woningen

De geluidsbelasting op de gevels van woningen mag:

- a. maximaal 62 dB bedragen wegens wegverkeer op de Burgemeester Kasteleinweg;
- b. maximaal 55 dB bedragen wegens wegverkeer op de toekomstige weg (bp Noordvork) tussen de Burgemeester Kasteleinweg en de Aalsmeerderweg;
- c. maximaal 50 dB bedragen wegens wegverkeer op de Oosteinderweg.
- d. de geluidsbelasting op de gevels van woningen mag maximaal 50 dB bedragen wegens het industrieterrein Schiphol.
- e. de gecumuleerde geluidsbelasting op de gevels van woningen mag maximaal 66 dB bedragen.

10.4.3 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruiken of doen gebruiken van meer dan 30% van de vloeroppervlakte van een woning, met inbegrip van de daarbij behorende aan- en/of bijgebouwen, als kantoor-, bedrijf- en/of praktijkruimte ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;
- b. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 11 Wonen - 3

11.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of -bedrijf zoals omschreven in lid [11.4.1](#);

met de daarbij behorende:

- b. tuinen en erven;
- c. water, in de vorm van vijvers, sloten en daarmee gelijk te stellen waterlopen, met inbegrip van bijbehorende oevers en beschoeiingen, duikers en bruggen;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen, speelvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

11.2 bouwregels

11.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen de bestemming 'wonen-3' worden gebouwd;
- b. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woningen worden gebouwd;
- c. de woningen dienen als een woongebouw te worden gerealiseerd;
- d. een woning dient een minimale b.v.o. te hebben van 60 m²;
- e. het aantal woningen binnen het bestemmingsvlak mag de aangegeven waarde ter plaatse van de aanduiding 'minimum aantal wooneenheden' niet overschrijden;
- f. de bouwhoogte van een hoofdgebouw ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte' mag niet worden overschreden;

11.2.2 Ondergrondse bouwwerken

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. ondergrondse bouwwerken mogen gesitueerd worden onder de gebouwen;
- b. de diepte van ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan één bouwlaag met een diepte (vrije hoogte) van 3 meter;
- c. het realiseren van ondergrondse bouwwerken mag geen nadelige effecten hebben op de bodem- en waterhuishouding. Hiertoe dient de aanvrager (vooraf) een check te doen bij de Waterbeheerder.

11.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 - 1. 6 meter voor palen en (licht-)masten;
 - 2. 3 meter voor het overige.

11.3 Voorwaarden m.b.t. het afgeven van een omgevingsvergunning voor bouwen en wijzigen gebruik

11.3.1 Parkeernormen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen, verbouwen, uitbreiden en/of functiewijziging van een gebouw of perceel wordt slechts verleend, wanneer wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform het thans geldend beleid 'Nota Parkeernormen Aalsmeer'.

11.3.2 Laden en/of lossen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden en/of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

11.3.3 Afwijken van de parkeernormen

Indien uit een door de aanvrager van een omgevingsvergunning te overleggen parkeerbalans blijkt dat niet (geheel) kan worden voldaan aan voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein waarbij rekening gehouden wordt met dubbelgebruik en de benodigde parkeerplaatsen niet in de openbare ruimte kunnen worden gerealiseerd, kunnen Burgemeester en Wethouders in afwijking van het bepaalde in [11.3.1](#) omgevingsvergunning verlenen indien:

- a. de (resterende) parkeerbehoefte meer dan 2 parkeerplaatsen betreft, of;
- b. met de verwezenlijking van het bouwplan een bijzonder gemeentelijk belang is gemoeid.

11.3.4 Afwijken van het laden en/of lossen

Burgemeester en wethouders kunnen in afwijking van het bepaalde in [11.3.2](#) omgevingsvergunning verlenen indien:

- a. het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige laad- en/of losruimte wordt voorzien.

11.3.5 Nadere eisen parkeernormen

Burgemeester en wethouders kunnen bij de omgevingsvergunning nadere eisen stellen ten aanzien van:

- a. de aard, plaats en inrichting van de parkeer- of stallingsgelegenheid;
- b. de aanwezigheid en aanduiding van parkeer- en/of stallingsgelegenheid uitsluitend ten behoeve van invaliden.

11.4 specifieke gebruiksregels

11.4.1 Aan-huis-gebonden-beroep of bedrijf

Het uitoefenen van een aan-huis-gebonden beroep en/of bedrijf is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
- b. het bruto-vloeroppervlak voor de uitoefening van het aan-huis-gebonden beroep danwel het aan-huis-gebonden bedrijf mag maximaal 30 % van de vloeroppervlakte van de woning bedragen, met inbegrip van de daarbij behorende bouwwerken;
- c. het gebruik niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en parkeersituatie ter plaatse;
- d. het beroep of bedrijf alleen door de bewoner(s) wordt uitgeoefend;
- e. er geen horeca-activiteiten en geen detailhandel plaatsvinden;
- f. er geen buitenopslag plaatsvindt, noch beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond de woning, met uitzondering van in- en uitladen.

11.4.2 Geluidsbelasting op de gevels van woningen

De geluidsbelasting op de gevels van woningen mag:

- a. maximaal 62 dB bedragen wegens wegverkeer op de Burgemeester Kasteleinweg;
- b. maximaal 55 dB bedragen wegens wegverkeer op de toekomstige weg (bp Noordvork) tussen de Burgemeester Kasteleinweg en de Aalsmeerderweg;
- c. maximaal 50 dB bedragen wegens wegverkeer op de Oosteinderweg.
- d. de geluidsbelasting op de gevels van woningen mag maximaal 50 dB bedragen wegens het industrieterrein Schiphol.
- e. de gecumuleerde geluidsbelasting op de gevels van woningen mag maximaal 66 dB bedragen.

11.4.3 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruiken of doen gebruiken van meer dan 30% van de vloeroppervlakte van een woning, met inbegrip van de daarbij behorende aan- en/of bijgebouwen, als kantoor-, bedrijf- en/of praktijkruimte ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 12 Wonen - 4

12.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - 4' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of -bedrijf zoals omschreven in lid [12.4.1](#);

met de daarbij behorende:

- b. tuinen en erven;
- c. parkeren, indien er een inritconstructie aanwezig is;
- d. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- e. groenvoorzieningen, speelvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

12.2 bouwregels

12.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen de bestemming 'wonen-4' worden gebouwd;
- b. als hoofdgebouw mogen uitsluitend woningen worden gebouwd;
- c. een woning dient een maximale b.v.o. van 145 m² te hebben;
- d. de woningen dienen aaneengebouwd te worden;
- e. het aantal woningen binnen het bestemmingsvlak mag de aangegeven waarde ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' niet overschrijden;
- f. er dient een minimale afstand te zijn van 1,5 meter tussen de gevels van de woningen (hoofdgebouw) en bestemming 'Groen';
- g. de goot- en bouwhoogte van een hoofdgebouw ter plaatse van de aanduiding 'maximum goot- en bouwhoogte' mag niet worden overschreden;
- h. de dakhelling van een hoofdgebouw, mag niet meer dan 60° bedragen. Deze contouren gelden voor tenminste twee dakvlakken;
- i. de daken dienen te worden voorzien van een nok;
- j. de gootlengte mag tot 40 procent worden doorbroken mits deze doorbreking niet hoger wordt dan de nok;
- k. een ontstane achtererfgebied mag voor maximaal 50% bebouwd worden met bijbehorende bouwwerken in één bouwlaag met kap met een goothoogte van maximaal 3 meter en een bouwhoogte van maximaal 4,5 meter;
- l. een eventueel voorerfgebied mag niet worden bebouwd, behoudens een erker in één bouwlaag;
- m. bij woningen met een kap mag een dakkapel worden gerealiseerd, met dien verstande dat:
 - 1. de hoogte, gemeten vanaf de voet van de dakkapel, is minder dan 1,5 meter;
 - 2. zover gelegen op het dakvlak aan de straatzijde of op het dakvlak aan de zijde van de zijtuin, de dakkapel niet breder mag zijn dan de helft van de breedte van het dakvlak van het hoofdgebouw;
 - 3. voor zover gelegen op het dakvlak aan de achtertuintzijde, de zijkanten van de dakkapel op meer dan 0,5 meter van de zijkanten van het dakvlak van het hoofdgebouw worden gerealiseerd;
 - 4. de bovenzijde van de dakkapel ten minste 0,5 meter onder de noklijn van het dakvlak wordt gerealiseerd;
 - 5. de onderzijde van de dakkapel ten minste 0,5 meter en maximaal 1 meter boven de gootlijn van het dakvlak wordt gerealiseerd;
 - 6. per dakvlak meerdere dakkapellen zijn toegestaan indien de dakkapellen op dezelfde bouwlaag worden gerealiseerd en deze dakkapellen tezamen voldoen aan de hiervoor opgenomen breedte- of afstandsmaten.

12.2.2 Erkers

Voor het bouwen van erkers gelden de volgende regels:

- a. een erker mag alleen worden gebouwd ter plaatse van de voorgevel;e
- b. en erker mag deels buiten het bestemmingsvlak liggen, mits dit in een tuinbestemming is;
- c. de diepte van een erker mag maximaal 1 meter bedragen;
- d. de breedte van een erker mag maximaal 3/5 deel bedragen van de oorspronkelijke gevelbreedte waar tegenaan wordt gebouwd;
- e. de hoogte van een erker mag niet hoger zijn dan 0,25 meter boven de vloer van eerste verdieping van de woning.

12.2.3 Ondergrondse bouwwerken

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. ondergrondse bouwwerken mogen gesitueerd worden onder de gebouwen;
- b. de diepte van ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan één bouwlaag met een diepte (vrije hoogte) van 3 meter;
- c. het realiseren van ondergrondse bouwwerken mag geen nadelige effecten hebben op de bodem- en waterhuishouding. Hiertoe dient de aanvrager (vooraf) een check te doen bij de Waterbeheerder.

12.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
 - 1. 6 meter voor palen en (licht-)masten;
 - 2. 3 meter voor het overige.
- b. voor erf- en perceelafscheidings bij woningen in een voorerfgebied, dat grenst aan een openbaar toegankelijk gebied, welke hoger worden dan vergunningsvrij is toegestaan, gelden de volgende voorwaarden:
 - 1. de hoogte van de afseiding in een voorerfgebied mag vanaf het aansluitende terrein niet meer dan 2,00 meter bedragen, mits het voorerfgebied minimaal 2,50 meter diep is ten opzichte van de voorgevelrooilijn van de woning ;
 - 2. een afseiding hoger dan 1 meter tot 2,00 meter hoog in het voorerfgebied mag slechts bestaan uit een transparant rasterwerk dat minimaal 90% open van structuur is, en zich leent voor begroeiing;
 - 3. de bouwhoogte van gemetselde penanten in een voorerfgebied mag niet meer dan 2,00 meter bedragen;
- c. voor erf- en perceelafscheidings in achtererfgebied geldt een maximale bouwhoogte van 2 meter.

12.3 Voorwaarden m.b.t. het afgeven van een omgevingsvergunning voor bouwen en wijzigen gebruik

12.3.1 Parkeernormen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen, verbouwen, uitbreiden en/of functiewijziging van een gebouw of perceel wordt slechts verleend, wanneer wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform het thans geldend beleid 'Nota Parkeernormen Aalsmeer'.

12.3.2 Laden en/of lossen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden en/of lossen van goederen, moet in deze behoefte in

voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

12.3.3 Afwijken van de parkeernormen

Indien uit een door de aanvrager van een omgevingsvergunning te overleggen parkeerbalans blijkt dat niet (geheel) kan worden voldaan aan voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein waarbij rekening gehouden wordt met dubbelgebruik en de benodigde parkeerplaatsen niet in de openbare ruimte kunnen worden gerealiseerd, kunnen Burgemeester en Wethouders in afwijking van het bepaalde in [12.3.1](#) omgevingsvergunning verlenen indien:

- a. de (resterende) parkeerbehoefte meer dan 2 parkeerplaatsen betreft, of;
- b. met de verwezenlijking van het bouwplan een bijzonder gemeentelijk belang is gemoeid.

12.3.4 Afwijken van het laden en/of lossen

Burgemeester en wethouders kunnen in afwijking van het bepaalde in [12.3.2](#) omgevingsvergunning verlenen indien:

- a. het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige laad- en/of losruimte wordt voorzien.

12.3.5 Nadere eisen parkeernormen

Burgemeester en wethouders kunnen bij de omgevingsvergunning nadere eisen stellen ten aanzien van:

- a. de aard, plaats en inrichting van de parkeer- of stallingsgelegenheid;
- b. de aanwezigheid en aanduiding van parkeer- en/of stallingsgelegenheid uitsluitend ten behoeve van invaliden.

12.4 specifieke gebruiksregels

12.4.1 Aan-huis-gebonden-beroep of bedrijf

Het uitoefenen van een aan-huis-gebonden beroep en/of bedrijf is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
- b. het bruto-vloeroppervlak voor de uitoefening van het aan-huis-gebonden beroep danwel het aan-huis-gebonden bedrijf mag maximaal 30 % van de vloeroppervlakte van de woning bedragen, met inbegrip van de daarbij behorende bouwwerken;
- c. het gebruik niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en parkeersituatie ter plaatse;
- d. het beroep of bedrijf alleen door de bewoner(s) wordt uitgeoefend;
- e. er geen horeca-activiteiten en geen detailhandel plaatsvinden;
- f. er geen buitenopslag plaatsvindt, noch beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond de woning, met uitzondering van in- en uitladen.

12.4.2 Geluidsbelasting op de gevels van woningen

De geluidsbelasting op de gevels van woningen mag:

- a. maximaal 62 dB bedragen wegens wegverkeer op de Burgemeester Kasteleinweg;
- b. maximaal 55 dB bedragen wegens wegverkeer op de toekomstige weg (bp Noordvork) tussen de Burgemeester Kasteleinweg en de Aalsmeerderweg;
- c. maximaal 50 dB bedragen wegens wegverkeer op de Oosteinderweg.
- d. de geluidsbelasting op de gevels van woningen mag maximaal 50 dB bedragen wegens het industrieterrein Schiphol.

- e. de gecumuleerde geluidsbelasting op de gevels van woningen mag maximaal 66 dB bedragen.

12.4.3 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruiken of doen gebruiken van meer dan 30% van de vloeroppervlakte van een woning, met inbegrip van de daarbij behorende aan- en/of bijgebouwen, als kantoor-, bedrijf- en/of praktijkruimte ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;
- b. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
- c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 13

Leiding - Water

13.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding-Water' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, instandhouding en/of bescherming van de al dan niet ondergronds gelegen:

- a. hoofdwatertransportleiding, waarbij een minimale bebouwingsafstand geldt van 20 meter, 10 meter aan weerszijden van de leidingen;

Met dien verstande, dat indien deze bestemming samenvalt met andere bestemmingen, deze andere bestemmingen ondergeschikt zijn aan de bestemming leidingen.

met de daarbij behorende:

- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

13.2 bouwregels

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, ten aanzien van het bouwen krachtens de overige bestemmingen van deze gronden, mogen binnen 10 meter van de hoofdwatertransportleiding uitsluitend bouwwerken worden opgericht voor de aanleg en instandhouding van deze bestemming.

13.3 afwijken van de bouwregels

In uitzonderlijke gevallen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het veilig en bedrijfszeker functioneren van de leiding en indien planologische, technische en/of economische overwegingen hiertoe aanleiding geven, kan met een omgevingsvergunning afgeweken worden van het bepaalde in lid [13.2](#) en toestaan dat de in de basisbestemming genoemde gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde kunnen worden gebouwd, binnen de toetsingsafstand; Burgemeester en wethouders winnen alvorens een omgevingsvergunning te verlenen advies in bij de betreffende leidingbeheerder.

13.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

13.4.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden op of in de in lid [13.1](#) bedoelde grond zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te (laten) voeren binnen de toetsings-/veiligheidszone:

- a. het aanbrengen van hoogopgaand en/of diepgewortelde beplanting, waaronder rietbeplanting;
- b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
- c. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- d. diepploegen, dat wil zeggen dieper dan 0,30 meter;
- e. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
- f. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- g. het permanent opslaan van goederen waaronder begrepen het opslaan van afvalstoffen;
- h. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
- i. het plaatsen van objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.

13.4.2 Voorwaarden voor afwijken

Omgevingsvergunningen kunnen slechts worden verleend indien het behoud van een veilige ligging van de leiding en de continuïteit van de energievoorziening zijn gewaarborgd. Alvorens omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen activiteiten het leidingbelang niet wordt geschaad en omtrent de eventueel te stellen voorwaarden.

13.4.3 Toegestane werkzaamheden

Het in lid [13.4.1](#) vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden die het normale onderhoud en beheer betreffen overeenkomstig de overige bestemmingen van deze gronden, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn.

Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 14 anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 15 **algemene bouwregels**

15.1 Toegelaten overschrijdingen

Het is toegestaan de in dit plan aangegeven bestemmings-, bouwgrenzen en/of hoogtematen te overschrijden:

- a. ten behoeve van toegangen van bouwwerken, luifels, stoepen, stoeptreden, reclame-uitingen, vrijhangende balkons (al dan niet ondersteund door kolommen) bij woongebouwen, gaanderijen en funderingen en daarmee gelijk te stellen onderdelen van gebouwen, voor zover de bouwgrens met niet meer dan 2.50 meter wordt overschreden en deze onderdelen van gebouwen niet worden opgericht op gronden, bestemd voor verkeer en tevens een niet te bebouwen strook van 1 meter in acht wordt genomen ten opzichte van de gronden, bestemd voor verkeersdoeleinden;
- b. vrijhangende balkons, gaanderijen, luifels en reclame-uitingen boven een verkeersbestemming is mogelijk indien er een vrije hoogte aanwezig is van 4,20 m boven de rijweg, met inbegrip van een strook van 0,50 m breedte ter weerszijden van die rijweg en een minimale vrije hoogte van 2,20 m boven een ander deel van de weg;
- c. ten behoeve van plaatselijke verhogingen op gebouwen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, trappenhuisen en lichtkappen, alsmede technische voorzieningen, mits:
 1. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 25% van de oppervlakte van het dak(vlak) bedraagt;
 2. de hoogte niet meer bedraagt dan 5 meter vanaf bouwhoogte van het betreffende gebouw.

Artikel 16 algemene afwijkingsregels

Met een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van:

- a. de in de bestemmingsregels opgenomen maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages, uitsluitend indien dit nodig is voor een technische betere realisering van het plan. Dit is niet van toepassing bij toegelaten binnenplanse afwijkingen;
- b. de bestemmingsregels en toestaan dat de inrichting van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of verkeersintensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. de bestemmingsregels en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. de bestemmingsregels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 meter;
- e. de bestemmingsregels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40 meter;
- f. de bestemmingsregels ten behoeve het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten behoeve van de dienstverlening van overheidswege, het openbaar bestuur en openbare nutsbedrijven, zoals transformatorhuisjes, telefooncellen, gemaalgebouwtjes en wachthuisjes voor verkeersdiensten, mits de inhoud per gebouwtje niet meer bedraagt dan 50 m³ en de bouwhoogte niet meer dan 4 meter;

Geen omgevingsvergunning wordt verleend indien:

- g. daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan (bijvoorbeeld door schaduwwerking) aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- h. dit leidt tot aantasting van de ruimtelijke karakteristiek ter plaatste.

Artikel 17

Geluidzone - industrie Schiphol 50 tot 55 dB(A)

17.1 Specifieke gebruiksregels

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie Schiphol 50 tot 55 dB(A)' zijn de gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting vanwege het Industrierrein "Schiphol" op geluidsgevoelige bestemmingen.

17.2 Afwijken van de gebruiksregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen geldt ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie Schiphol', dat een op grond van de andere aangewezen bestemmingen toelaatbaar gebouw, of de uitbreiding daarvan, welk aangemerkt kan worden als een geluidsgevoelige bestemming, slechts mag worden gebouwd indien de geluidsbelasting vanwege het Industrierrein "Schiphol" op de gevels van dit gebouw niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeurgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde.

Artikel 18

Luchtvaartverkeerzone - LIB artikel 2.2.1

18.1 Omschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone-lib artikel 2.2.1', zoals aangegeven op bijlage 1 van de planregels, gelden beperkingen voor bebouwing en gebruik als bedoeld in het Luchthavenindelingbesluit.

18.2 Bouwregels

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone-lib artikel 2.2.1 nr. 4' gelden de beperkingen met betrekking tot bebouwing zoals gesteld in artikel 2.2.1c van het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol'.

18.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid [18.2](#) indien de minister van Infrastructuur en Milieu een verklaring van geen bezwaar afgeven zoals bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart.

18.4 Gebruiksregels

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone-lib artikel 2.2.1 nr. 4' gelden de beperkingen met betrekking tot gebruik zoals gesteld in artikel 2.2.1c van het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol'.

Artikel 2.2.1e van het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol' is overeenkomstig van toepassing.

18.5 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid [18.4](#) indien de minister van Infrastructuur en Milieu een verklaring van geen bezwaar afgeven zoals bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart.

Artikel 19

Luchtvaartverkeerzone - LIB artikel 2.2.2

19.1 Omschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone-lib artikel 2.2.2', zoals aangegeven op bijlage 2 van de planregels, gelden beperkingen met betrekking tot toetshoogten van gebouwen, andere bouwwerken geen gebouwen zijnde en objecten als bedoeld in het Luchthavenindelingbesluit Schiphol.

19.2 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone-lib artikel 2.2.2' gelden beperkingen met betrekking tot de hoogte van gebouwen, andere bouwwerken geen gebouwen zijnde en objecten, zoals gesteld in artikel 2.2.2 van het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol'.

19.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid [19.2](#) indien de minister van Infrastructuur en Milieu een verklaring van geen bezwaar afgeven zoals bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart.

Artikel 20

Luchtvaartverkeerzone - LIB artikel 2.2.2a

20.1 Omschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone-lib artikel 2.2.2a', zoals aangegeven op bijlage 3 van de planregels, gelden beperkingen van hoogten ter bescherming van het functioneren van radarapparatuur als bedoeld in het Luchthavenindelingbesluit Schiphol.

20.2 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone-lib artikel 2.2.2a' gelden beperkingen met betrekking tot de hoogte van gebouwen, andere bouwwerken geen gebouwen zijnde en objecten, zoals gesteld in artikel 2.2.2a van het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol'.

20.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid [20.2](#) indien uit een advies van de Inspectie Leefomgeving en Transport blijkt dat het object geen belemmering vormt voor het functioneren van radarapparatuur met het oog op veilig luchtverkeer.

Artikel 21

Luchtvaartverkeerszone - LIB artikel 2.2.3

21.1 Omschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'Luchtvaarverkeerzone-LIB artikel 2.2.3', zoals aangegeven op bijlage 4 van de planregels, gelden beperkingen met betrekking tot de vogelaantrekkende werking als bedoeld in het Luchthavenindelingbesluit Schiphol.

21.2 Specifieke gebruiksregels

Ter plaatse van de aanduiding 'Luchtvaarverkeerzone-LIB artikel 2.2.3' gelden beperkingen met betrekking tot de vogelaantrekkende werking zoals gesteld in artikel 2.2.3 van het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol'.

21.3 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid [21.2](#) indien de minister van Infrastructuur en Milieu een verklaring van geen bezwaar afgeven zoals bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart.

Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 22 overgangsrecht

22.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning of een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

22.2 Afwijken

Met een omgevingsvergunning kan eenmalig afgeweken worden van lid [22.1](#) voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid [22.1](#) met maximaal 10%.

22.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Lid [22.1](#) is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

22.4 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

22.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdig gebruik, bedoeld in lid [22.4](#), te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

22.6 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid [22.4](#), na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

22.7 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Lid [22.4](#) is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

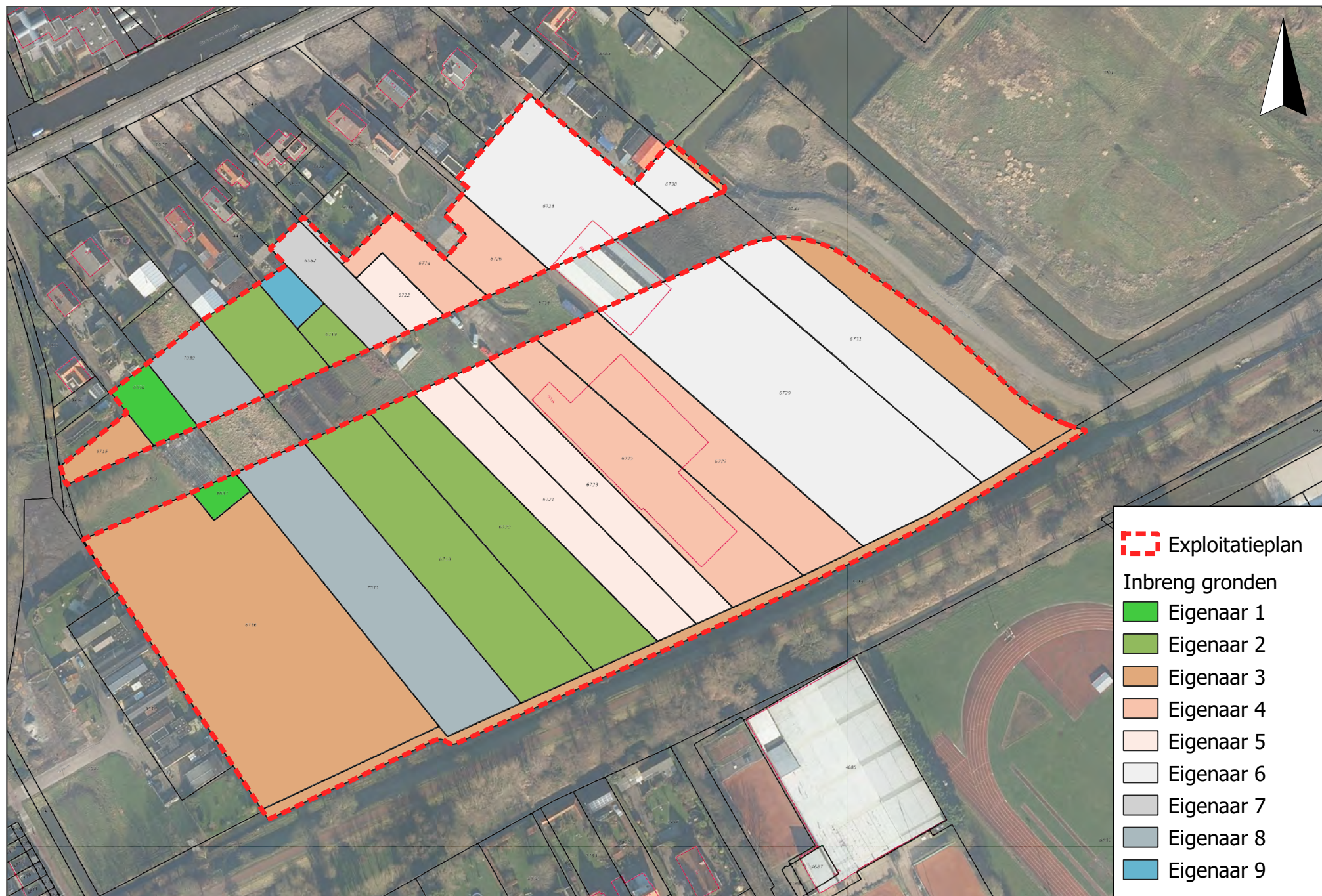
Artikel 23 slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als:
Regels van het bestemmingsplan Polderzoom fase 2.

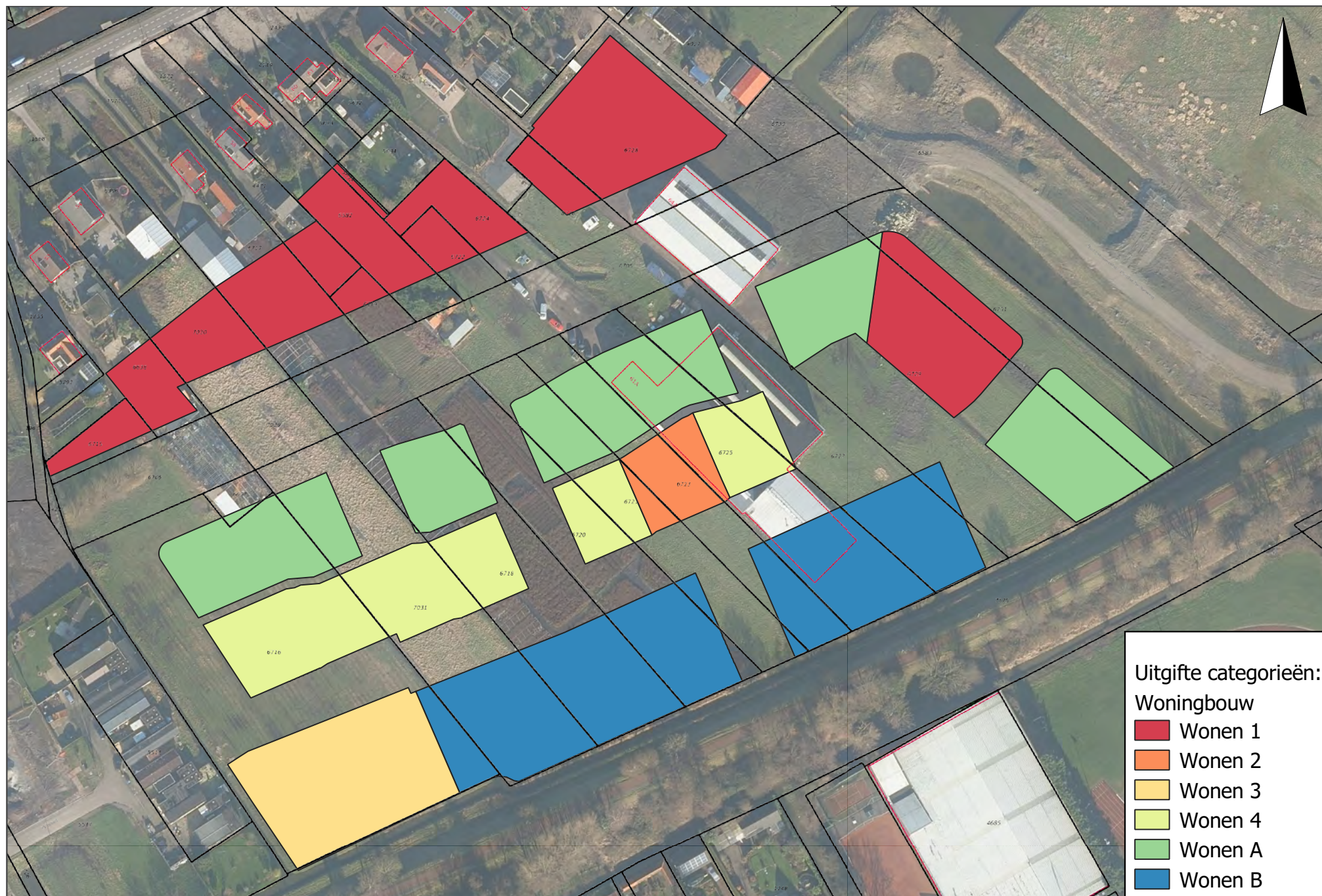
Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van PM 2019
De griffier, de voorzitter,

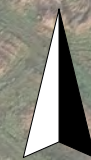


Kaartmateriaal











Gemeente Aalsmeer

Exploitatieplan Polderzoom fase 2

1^e Herziening 2023

5 oktober 2023



Inhoudsopgave

A TOELICHTING	4
1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Doel exploitatieplan	5
1.3 Leeswijzer	6
2 Toelichting exploitatieplangebied	7
2.1 Vigerende planologische maatregel	7
2.2 Relatie planologische maatregel	8
2.3 Stedenbouwkundige opzet	9
2.4 De exploitatieplangrens	11
2.5 Eigendomssituatie / te verwerven gronden	12
3 Omschrijving werken en werkzaamheden	14
3.1 Toelichting op werken en werkzaamheden	14
B EXPLOITATIEOPZET	14
4 Exploitatieopzet	15
4.1 Algemeen	15
4.2 Parameters	15
4.3 Ruimtegebruik	15
4.4 Programma	17
4.6 Kosten	18
4.6.1 Kosten exploitatieplangebied	19
4.6.2 Inbrengwaarden gronden	19
4.6.3 Sloopwerken (categorie 1)	20
4.6.4 Planschade (categorie 1)	20
4.6.5 Onderzoekskosten en sanering (categorie 1)	20
4.6.6 Bouwrijp maken (categorie 1)	20
4.6.7 Plankosten (categorie 1)	21
4.6.8 Planstructurele elementen (categorie 3)	21
4.6.9 Kosten tijdelijk beheer (categorie 1)	21
4.7 Opbrengsten	21
4.8 Exploitatieopzet	22
4.8.1 Gewogen basiseenheden	22
4.8.2 Exploitatiebijdrage	22
4.8.3 Exploitatiebijdrage en omgevingsvergunning	24

5 Herziening en afrekening	25
5.1 Algemeen	25
5.2 Eindafrekening	25
6 Rechtsbescherming exploitatieplan.....	27
6.1 Ter inzage legging exploitatieplan Polderzoom fase 2.....	27
6.2 Zienswijzen	27
C REGELS	28
Artikel 1. Begripsbepalingen.....	29
Artikel 2. Eisen aan werken en werkzaamheden.....	30
Artikel 3. Ruimtegebruik	30
Artikel 4. Eisen voor uitvoering werken en werkzaamheden	30
Artikel 5. Regels met betrekking tot aanbesteding werken en.....	31
Artikel 6. Regels met betrekking tot inspecties en oplevering	32
Artikel 7. Regels met betrekking tot koppelingen	32
Artikel 8. Verbodsbepalingen	32
Artikel 9. Strafbepaling	33
Artikel 10. Slotbepaling.....	33
Bijlagen.....	34
1. Kaart Verbeelding bestemmingsplan	35
2. Kaart Inrichtingsplan	36
3. Kaart Exploitatieplangrens	37
4. Kaart Inbreng gronden	38
5. Kaart Toekomstig grondgebruik	39
6. Kaart Uitgiftecategorieën t.b.v. exploitatieplan	40
7. Kostenraming grondexploitatie.....	41
8. Taxatie inbrengwaarde Polderzoom fase II (BaseValue).....	42
9. Ministeriele regeling plankosten exploitatieplan 2018.....	43
10. Exploitatieopzet.....	44
11. Leidraad inrichting openbare ruimte.....	45
12. Kaart Uitgeefbaar per eigenaar	46
13. Kaart Overzicht openbaar gebied.....	47
14. Inkoop- en aanbestedingsbeleid	48

A TOELICHTING

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Door de omlegging van de N201 tussen Hoofddorp en Amstelhoek kunnen de gebieden die grenzen aan de N196/Burgemeester Kasteleinweg ontwikkeld worden naar onder meer woningbouw. Het uiteindelijke doel bij deze herontwikkeling is de leefbaarheid van de dorpskern van Aalsmeer te verbeteren en de samenhang tussen de twee helften van de dorpskern herstellen. ontwerp

Polderzoom fase 2 is een onderdeel van het project Tuinen van Aalsmeer. Er mogen in dit plangebied circa 121 tot 125 woningen worden gerealiseerd. Hiermee kan worden bijgedragen aan de huisvestingsvraag van woningzoekenden in Aalsmeer en wordt de leefbaarheid van het gebied verbeterd

Afbeelding 1 Plangebied Tuinen van Aalsmeer



(Bron: startnotitie Polderzoom fase 2 2017)

1.2 Doel exploitatieplan

Artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening (hierna: 'Wro') bepaalt dat de gemeenteraad, als er sprake is van één of meerdere aangewezen bouwplannen, verplicht is een exploitatieplan vast te stellen indien:

- het verhaal van kosten van grondexploitatie niet anderszins is verzekerd;
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c 4°, onderscheidenlijk 5° Wro noodzakelijk is;
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d Wro noodzakelijk is

Polderzoom fase 2

Met de particuliere grondeigenaren in het exploitatieplangebied is tot op heden geen anterieure overeenkomst gesloten, waardoor het kostenverhaal ten aanzien van de aangewezen bouwplannen op deze grondeigendommen niet 'anderszins is verzekerd'. De gemeente is derhalve op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro verplicht bij de vaststelling van het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. De gemeente Aalsmeer is bereid een (posterieure) exploitatieovereenkomst te sluiten met de eigenaren van deze percelen. Indien niet tot overeenstemming gekomen kan worden, zal de gemeente zo nodig overgaan tot onteigening van de betrokken percelen.

Gezien het voorgaande dient de vaststelling van dit exploitatieplan ertoe om:

- a) de noodzakelijke juridische basis te leggen ten eerste voor het kostenverhaal, waarvan de berekening plaatsvindt bij het bepalen van het betalingsvoorschrift bij de door deze eigenaren aan te vragen omgevingsvergunning, dan wel ten tweede voor de berekening van het kostenverhaal in overeenkomsten welke na vaststelling van dit exploitatieplan gesloten kunnen worden;
- b) vast te leggen welke werken en werkzaamheden voor het bouwrijp maken, de aanleg van de nutsvoorzieningen en de inrichting van de openbare ruimte dienen te worden verricht;
- c) vast te leggen welke overige regels van toepassing zijn bij de bouw- en aanlegactiviteiten.

1.3 Leeswijzer

Deel A van het exploitatieplan begint met een inleidend hoofdstuk. In hoofdstuk 2 wordt het ruimtelijke kader van de ontwikkeling en het exploitatieplangebied nader uiteengezet. In hoofdstuk 3 wordt een toelichting gegeven op de werken en werkzaamheden die in het plangebied zullen worden uitgevoerd.

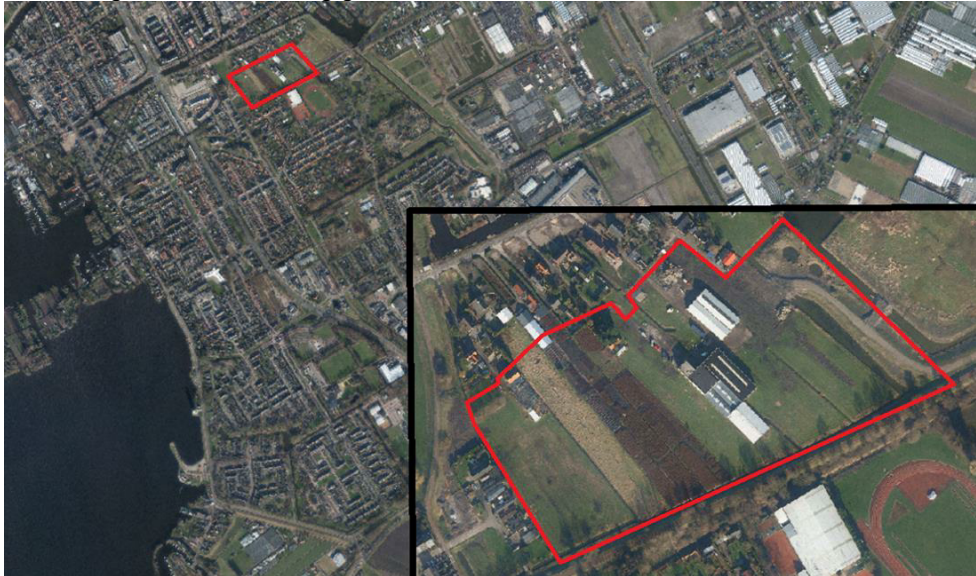
In deel B wordt een toelichting gegeven op kosten en opbrengsten van het exploitatieplangebied en wordt de berekening van de exploitatiebijdrage weergegeven. Verder wordt in dit deel in hoofdstuk 5 ingegaan op de jaarlijkse herziening van het exploitatieplan en de eindafrekening van het exploitatieplan. In hoofdstuk 6 wordt een toelichting gegeven op de procedure van het exploitatieplan en de rechtsbescherming.

In deel C van dit exploitatieplan zijn de regels, die gelden voor het exploitatieplangebied 'Polderzoom fase 2', opgenomen.

2 Toelichting exploitatieplangebied

Het plangebied Polderzoom fase 2 ligt op het grondgebied van de gemeente Aalsmeer en wordt grofweg begrensd door de Stommeerkade in het noorden en oosten, de Burgemeester Kasteleinweg (N196) in het westen, het Bielzenpad in het zuiden en de Wissel en het baanvak in het zuidwesten en ligt tussen het Spoorlijnpad en de Stommeerkade. Op afbeelding 2 is de ligging van het te ontwikkelen gebied globaal weergegeven.

Afbeelding 2 Globale duiding gebied Polderzoom

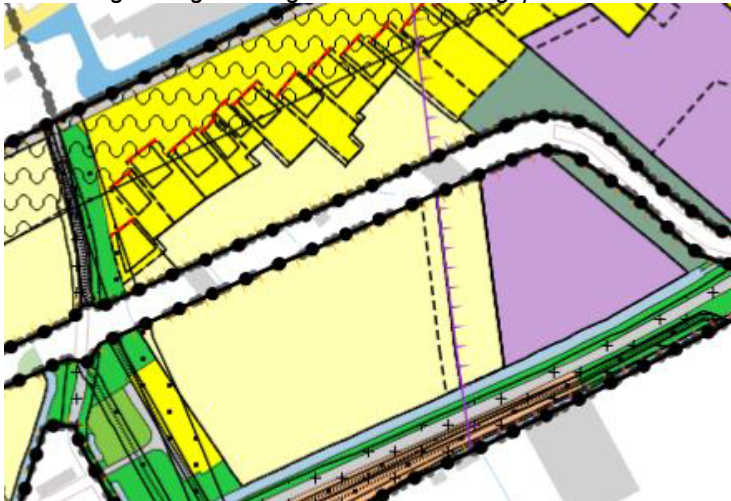


Op dit moment gaat het om een gebied met voornamelijk een agrarische functie.

2.1 Vigerende planologische maatregel

Het exploitatieplangebied Polderzoom fase 2 is gelegen in het vigerende bestemmingsplan Stommeerkade Oost (vastgesteld door de gemeenteraad op 9 september 2010) en valt tevens in het op 9 september 2010 vastgestelde exploitatieplan Stommeerkade Oost. In dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming uit te werken woongebied- en bedrijventerrein. Het gebied wordt doorsneden door een ontsluitingsweg, waarvoor het bestemmingsplan Noordvork is vastgesteld. Dit betreft de Burgemeester Hoffscholteweg.

Afbeelding 3 Fragment vigerend bestemmingsplan Stommeerkade Oost



Het deel met de bestemming 'bedrijventerrein uit te werken' (paars gearceerd), gelegen aan de westzijde van de ontsluitingsweg, wordt niet meer gerealiseerd. De bedrijfsbestemming maakt in het bestemmingsplan Polderzoom fase 2 plaats voor woningbouw. Reden voor de keuze voor woningen in plaats van de geplande bedrijventerrein ten westen van de Burgemeester Hoffscholteweg is omdat het beleid is gewijzigd. Ten tijde van het opstellen van het bestemmingsplan 'Stommeerkade Oost' was woningbouw niet toegestaan vanwege de ligging in het beperkingengebied van Schiphol. Op basis van artikel 2.2.1c van het Luchthaven-indelingsbesluit Schiphol zijn er nu maximaal 25 woningen toegestaan binnen bestaand stedelijk gebied op de gronden die zijn aangeduid met nr. 4. Aangezien de vraag naar woningen nog steeds hoog is binnen de regio wordt hier gebruik van gemaakt.

Voorvoemde wijziging van het beleid maakt dat er geen uitwerkingsplan meer kan worden opgesteld conform de uitwerkingsregels van het vigerende bestemmingsplan Stommeerkade Oost. Gevolg hiervan is dat de gemeente Aalsmeer voor de realisatie van woningbouw in het plangebied Polderzoom fase 2 een nieuw bestemmingsplan moet opstellen. Dit brengt, conform artikel 6.12 lid 2 Wro, met zich mee dat er tevens een nieuw exploitatieplan moet worden opgesteld.

2.2 Relatie planologische maatregel

Het voorliggende exploitatieplan 'Polderzoom fase 2' behoort bij het bestemmingsplan 'Polderzoom fase 2'. Dit bestemmingsplan vervangt gedeeltelijk het vigerende bestemmingsplan Stommeerkade Oost.

Afbeelding 4 Verbeelding bestemmingsplan Polderzoom fase 2



De uitgangspunten in het bestemmingsplan gelden ook voor dit exploitatieplan. De verbeelding van het bestemmingsplan 'Polderzoom fase 2' is opgenomen in bijlage 1.

2.3 Stedenbouwkundige opzet

Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van maximaal 121 woningen in verschillende woningbouwcategorieën (bestemming 'Wonen'). Daarnaast wordt voorzien in de bijbehorende aanleg c.q. aanpassing van openbare ruimte (zoals wegen, groen, water, fiets- en voetpaden). In dat kader wordt onder meer voorzien in de aanleg van een waterberging ten behoeve van de benodigde watercompensatie.

Op afbeelding 5 is de stedenbouwkundige opzet (Inrichtingsplan) van Polderzoom fase 2 weergegeven. Dit inrichtingsplan dient tevens als grondslag voor onderhavig exploitatieplan Polderzoom fase 2. In dit inrichtingsplan is uitgegaan van het realiseren van 121 woningen.

Afbeelding 5 Inrichtingsplan Polderzoom fase 2



De bebouwing binnen het plangebied van Polderzoom fase 2 is globaal in te delen in drie woongebieden.

1. De woningen langs de nieuwe weg, de Burgemeester Hoffscholteweg zijn met hun voorgevel gericht op deze weg. De woningen aan het Bielzenpad grenzen met hun achtertuin aan het water. Alle woningen zijn grondgebonden, uitgevoerd in vrijstaande woningen, 2^e kapwoningen en rijtjeswoningen met een brede beukmaat. Deze woningen zitten in het duurdere segment.
2. De woningen in het middengebied worden grotendeels gerealiseerd in het middensegment. Dit worden grondgebonden woningen met een kleinere beukmaat dan aan de randen en bebo's (beneden/boven woningen).
3. In het zuidwesten van het plangebied zijn gestapelde woningen voorzien. Hier worden de goedkopere woningen gerealiseerd.

De kaart 'Inrichtingsplan' is opgenomen in bijlage 2, welke onderdeel uitmaakt van dit exploitatieplan.

2.4 De exploitatieplangrens

Ingevolge de Wro moeten de grenzen van het exploitatieplangebied gelijk zijn aan de grenzen van het bestemmingsplan of daarbinnen vallen. Met betrekking tot de begrenzing van exploitatieplangebieden staat in de memorie van toelichting bij de Wijziging van de Wet ruimtelijke ordening inzake de grondexploitatie tevens het volgende:

*"Het exploitatiegebied dient zo te worden begrensd dat alle onderdelen van de desbetreffende grondexploitatie erin vallen. Onderdelen welke tevens ten dienste staan van andere locaties of anderszins een bovenwijks karakter hebben en die aan de rand van het gebied gelegen zijn, kunnen worden meegenomen in het exploitatiegebied of worden aangemerkt als bovenwijkse elementen. Voor het kostenverhaal maakt dit geen verschil. Een exploitatiegebied kan uit verschillende niet-aaneengesloten delen bestaan, als er planologisch of functioneel maar een duidelijke samenhang is tussen de delen."*¹

De voorwaarden die aan de begrenzing van het exploitatieplangebied gesteld worden, zijn dat:

1. deze zo moet zijn vastgesteld dat alle onderdelen van de desbetreffende grondexploitatie erin vallen;
2. de onderdelen van de desbetreffende grondexploitatie de grenzen van het bestemmingsplangebied niet te buiten gaan; en
3. wanneer een exploitatieplangebied uit verschillende niet-aaneengesloten delen bestaat, er sprake moet zijn van ruimtelijke en/of functionele samenhang om deze in één exploitatieplangebied te kunnen opnemen.

Toepassing van deze voorwaarden maakt dat het exploitatieplangrens Polderzoom fase 2 gelijk is aan de bestemmingsplangrens Polderzoom fase 2. Het bestemmingsplangebied bestaat weliswaar uit twee niet aaneengesloten delen. Echter, dit hangt samen met de te realiseren Noordvork waar op 22 januari 2009 een apart bestemmingsplan voor is vastgesteld. De aanleg van deze weg (Burgemeester Hoffscholteweg) is de voorwaarde geweest om de woningbouw in Polderzoom fase 2 mogelijk te maken, aangezien deze als (hoofd)ontsluiting dient van het bestemmings- en exploitatieplangebied Polderzoom fase 2.

De ontwikkeling Polderzoom fase 2 is onderdeel een grotere woningbouwontwikkeling, namelijk de Tuinen van Aalsmeer (Gebiedsvisie 2020). Op afbeelding 6 is de (oorspronkelijke) ontwikkeling van het totale woningbouwproject Tuinen van Aalsmeer weergegeven.

Afbeelding 6 Tuinen van Aalsmeer



De ontwikkeling van Polderzoom fase 2 heeft, zoals aangegeven, door een wijziging van beleid (paragraaf 2.1), een andere invulling gekregen door meer woningen toe te voegen. Ondanks dat de deelgebieden, door

de hoofdontsluitingsweg, niet direct op elkaar aansluiten blijft er sprake van één woongebied, met en vanuit één samenhangende ruimtelijke en stedenbouwkundige opzet.

Daarnaast bestaat een functionele samenhang tussen beide delen van het exploitatieplangebied vanuit waterhuishoudkundig oogpunt. In verband met de benodigde watercompensatie voor het woongebied, als geheel, dienen aan de oostkant van het exploitatieplangebied waterbergingen te worden aangelegd. De meeste watercompensatie voor de ontwikkeling van het woongebied is voorzien in het noordoosten van het exploitatieplangebied.

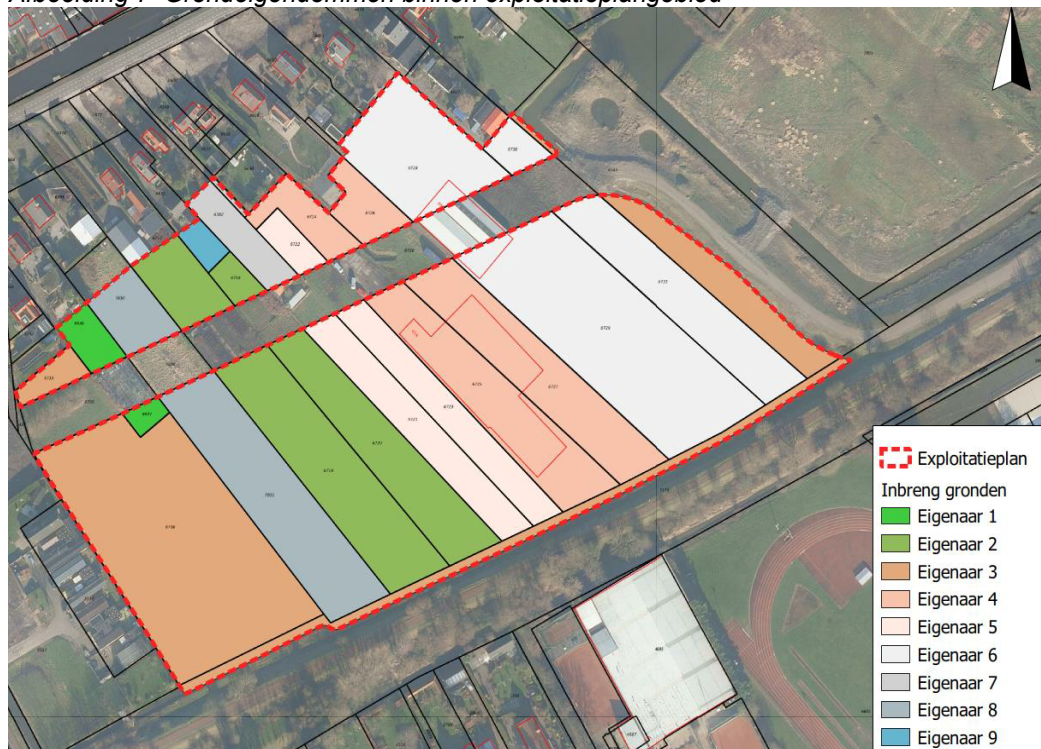
Tenslotte zijn in het bestemmingsplangebied geen bestemmingen die worden gehandhaafd. Op de alle gronden in het exploitatieplangebied zijn aangewezen bouwplannen voorzien zoals bepaald in artikel 6.12 lid 1 Wro met daarbij de benodigde voorzieningen.

De grens van het exploitatieplangebied is aangegeven op de kaart 'Exploitatieplangrens', opgenomen in bijlage 3, welke onderdeel uitmaakt van dit exploitatieplan.

2.5 Eigendomssituatie / te verwerven gronden

In het exploitatieplangebied is een beperkt deel van de gronden in het exploitatieplangebied in eigendom van de gemeente Aalsmeer. De overige gronden zijn in eigendom van derden. Op afbeelding 7 is de eigendomssituatie in het exploitatieplangebied weergegeven.

Afbeelding 7 Grondeigendommen binnen exploitatieplangebied



De kaart 'Inbreng gronden', waarop de eigendomssituatie is weergegeven, is opgenomen in bijlage 4.

In tabel 1 staan de eigenaren benoemd en staat de grondoppervlakte per betrokken grondeigenaar weergegeven.

Tabel 1 Kadastrale eigendomssituatie

Eigenaar	Percelen Aalsmeer C	m ² in expl. gebied
----------	---------------------	--------------------------------

Eigenaar 1	6637, 6638	642
Eigenaar 2	6717, 6718, 6719, 6720	7.025
Eigenaar 3	6583, 6715, 6716, 7175	10.538
Eigenaar 4	6724, 6725, 6726, 6727	7.034
Eigenaar 5	6721, 6722, 6723	3.926
Eigenaar 6	6728, 6729, 6730, 6731	11.015
Eigenaar 7	5635, 6582	835
Eigenaar 8	7030, 7021	4.177
Eigenaar 9	4472	261
totaal		45.453

De eigendomssituatie is een momentopname. De betreffende percelen in het exploitatieplangebied kunnen van eigenaar wisselen als gevolg van overdrachten (bijvoorbeeld vererving), verkoop aan derde partijen en/of verkoop aan de gemeente.

Getracht wordt om de gronden van de betrokken grondeigenaren middels minnelijke verwerving in eigendom te krijgen. Als het niet mogelijk is om de percelen die nodig zijn voor de uitvoering van het in het bestemmingsplan voorgestane beleid minnelijk te verwerven en als gebleken is van voldoende noodzaak en urgentie om tijdig over de betreffende gronden te beschikken voor de uitvoering van het bestemmingsplan, bestaat de mogelijkheid om over te gaan tot onteigening. Zo nodig zal de gemeente daartoe ook overgaan.

3 Omschrijving werken en werkzaamheden

In dit artikel wordt ingegaan op de eisen voor de werken en werkzaamheden voor het bouwrijp maken van het exploitatiegebied, de aanleg van nutsvoorzieningen en het inrichten van de openbare ruimte in het exploitatiegebied (hierna ook kortweg te noemen: de werken en werkzaamheden) en regels omtrent het uitvoeren van de genoemde werken en werkzaamheden. Voor deze werken en werkzaamheden is een beeldkwaliteitskader vastgesteld en staan in het bestemmingsplan regels en voorwaarden. Daarnaast geldt voor de werken en werkzaamheden de eisen uit de Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR) van de gemeente Amstelveen en Aalsmeer.

3.1 Toelichting op werken en werkzaamheden

In het kader van het bouwrijp maken dienen op hoofdlijnen de volgende werkzaamheden uitgevoerd te worden:

- opruimwerkzaamheden zoals het verwijderen van bestaande funderingsresten, verharding, riolering, openbare verlichting en groenvoorzieningen, zoals o.a. struiken, bomen en boomstronken;
- het geheel of gedeeltelijk ophogen, afgraven en egaliseren van het terrein, het verbeteren van grond en bodem (indien nodig);
- het aanleggen van riolering met bijbehorende voorzieningen;
- het aanleggen en wijzigen van waterhuishoudkundige zaken zoals watergangen, duikers, dijken, oevers, stuwen, sluizen, e.d.;
- het aanleggen en aanpassen van nutsvoorzieningen;
- het aanleggen van bouwwegen met bijbehorende voorzieningen zoals o.a. funderingen en kolken;
- het nemen van tijdelijke verkeersmaatregelen ten behoeve van de ontsluiting van het bouwterrein.

In het kader van het woonrijp maken dienen op hoofdlijnen de volgende werkzaamheden uitgevoerd te worden:

- het verwijderen van bouwwegen en andere tijdelijke verhardingen;
- het aanleggen van wegen, parkeerplaatsen, trottoirs en andere verhardingen met bijbehorende voorzieningen, zoals onder andere afwatering, verkeersborden, markeringen en aansluitingen op bestaande infrastructuur en openbare ruimte;
- het aanleggen c.q. aanbrengen van openbare verlichting, speelvoorzieningen, ondergrondse containers t.b.v. afvalinzameling en straatmeubilair;
- het inrichten van oevers en watergangen inclusief de bijbehorende voorzieningen als o.a. damwanden, beschoeiingen, kadewanden en taluds;
- het aanleggen van groenvoorzieningen (onder andere beplanting, bomen en inzaaien bermen) met bijbehorende voorzieningen.

Alvorens de Werken en werkzaamheden aanvangen dient een integraal stedenbouwkundig plan en definitief ontwerp inrichting openbare ruimte opgesteld en door het bevoegd gezag goedgekeurd te worden. In het kader van kwaliteitsborging dient na afronding van de Werken en werkzaamheden (voor zowel het bouw- als woonrijp maken) tevens goedkeuring van het bevoegd gezag te worden gegeven.

B EXPLOITATIEOPZET

4 Exploitatieopzet

4.1 Algemeen

In de exploitatieopzet worden de kosten, opbrengsten en fasering beschreven en gekwantificeerd. Om het resultaat van de exploitatieopzet te bepalen is een dynamische eindwaarde berekening uitgevoerd. Bij toepassing van deze methode wordt rekening gehouden met rente en prijsstijgingen gedurende de looptijd van de exploitatie.

Bij deze methode komen een aantal begrippen voor, te weten de nominale waarde, eindwaarde en contante waarde. Deze worden hieronder nader toegelicht.

Onder nominale waarde wordt verstaan: het saldo van kosten en opbrengsten zoals deze bekend zijn op het moment dat grondexploitatie en de exploitatieopzet worden opgesteld.

De invloed van de fasering, prijsstijgingen (inflatie) en rente spelen een rol op het moment dat het resultaat op eindwaarde van een project wordt bepaald. Dan wordt rekening gehouden met de vermoedelijke einddatum waarop het betreffende project / exploitatie gereed is. Door index en rente toe te rekenen ontstaat het saldo op het eind van deze looptijd, dus wanneer de vermoedelijke einddatum is bereikt. Dit wordt het resultaat op eindwaarde genoemd.

Om het resultaat (en de gefaseerde kosten en opbrengsten) terug te rekenen naar één moment wordt de eindwaarde contant gemaakt naar, in onderhavig exploitatieplan, 1 januari 2019. Het aldus berekende resultaat, wordt het resultaat op contante waarde genoemd. Wanneer aan dit 'resultaat op contante waarde' rentekosten of –opbrengsten worden toegevoegd passend bij de looptijd van het project resulteert dit weer in de eindwaarde. Voor de rente en kosten- en opbrengstenstijging worden de parameters uit paragraaf 4.2 gehanteerd.

Vervolgens wordt aangegeven hoe de kosten worden toegerekend aan de verschillende kostendragers. De exploitatieopzet is gebaseerd op de gemeentelijke grondexploitatie behorende bij het bestemmingsplan 'Polderzoom fase 2' en het inrichtingsplan.

Ingevolge de Wro is het fictieve uitgangspunt bij het opstellen van het exploitatieplan dat de gemeente de enige exploitant is. Voor de raming van de kosten en opbrengsten is er dan ook van uitgegaan dat het exploitatieplangebied in zijn geheel door één exploitant (fictief de gemeente) in exploitatie wordt gebracht.

4.2 Parameters

De exploitatieopzet houdt rekening met een fasering van de kosten en de opbrengsten met de daarbij gepaard gaande rente- en inflatie-invloeden. Ten behoeve van de rente- en inflatie-invloeden zijn de volgende financiële parameters gebruikt in de exploitatieopzet:

Tabel 2 Gehanteerde parameters

	2023	2024	2025 e.v.
Kostenstijging	3,5%	3,0%	2,5%
Opbrengststijging	1,8%	1,8%	1,8%
Rente	0,5%	0,5%	0,5%
Disconto	2,0%	2,0%	2,0%

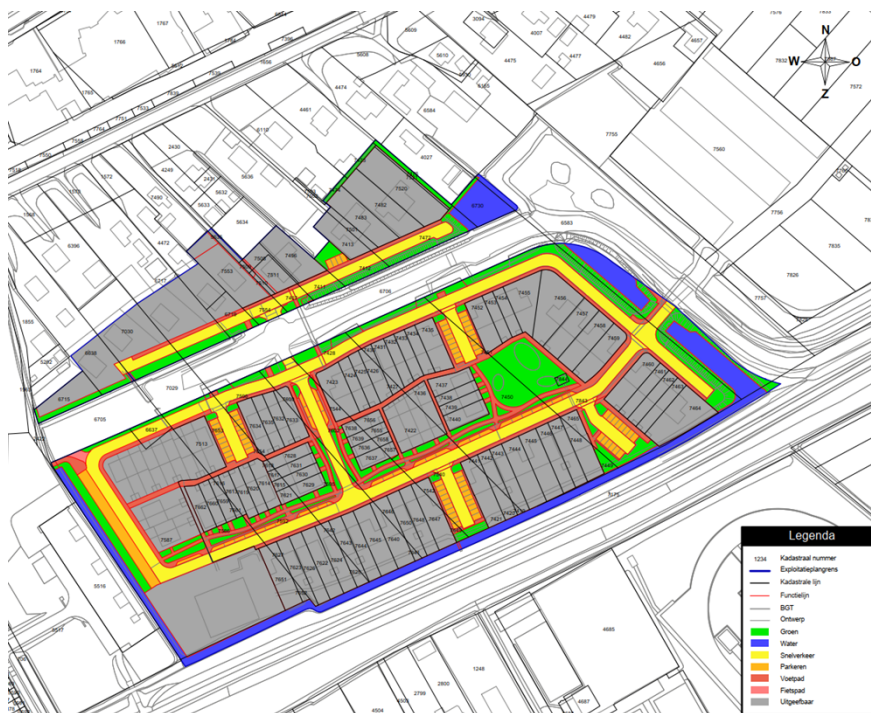
Bij een herziening van het exploitatieplan wordt, op basis van de markt- en prijsontwikkelingen, bepaald of de gehanteerde parameters nog in overeenstemming zijn met de dan geldende marktomstandigheden.

4.3 Ruimtegebruik

In de huidige situatie wordt het grondgebruik in het exploitatieplangebied gekenmerkt door een agrarische functie en bestond voor een groot deel uit glastuinbouwbedrijven. Dit is terug te zien aan de nog in kleine getale overgebleven mix van kassencomplexen, opslagloodsen en bedrijvigheid. De agrarische bedrijven werden ontsloten vanaf de Stommeerkade. De ruimtelijke opbouw bestond dan ook uit (bedrijfs)woningen langs de dijk met agrarische bedrijfsbebouwing erachter. Veel kwekers zijn geleidelijk weggetrokken uit dit gebied. Sommige delen van het plangebied liggen dan ook braak. In het algemeen bezien doet het gebied verlaten aan en is slecht toegankelijk.

Met de aanleg van de Burgemeester Hoffscholteweg is dit gebied ontsloten. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid om het gebied te herontwikkelen voor woningbouw.

Het ruimtegebruik is gebaseerd op het bestemmingsplan 'Polderzoom fase 2' en op de van het exploitatieplan deel uitmakende kaart 'Inrichtingsplan'. De kaart 'Toekomstig ruimtegebruik' is opgenomen in bijlage 5.



Afbeelding 8 Ruimtegebruik exploitatieplangebied Polderzoom fase 2

Met het inzichtelijk maken van het ruimtegebruik wordt duidelijk gemaakt met welk toekomstig gebruik rekening wordt gehouden in de exploitatieopzet van het exploitatieplan.

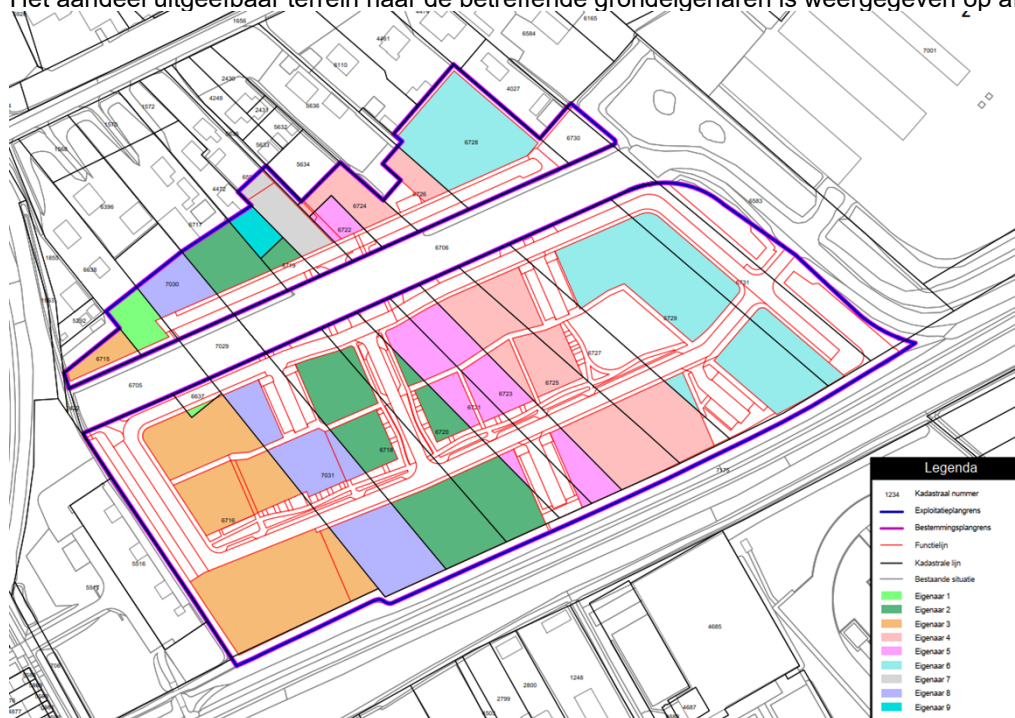
Tabel 3 geeft het totale ruimtegebruik binnen het exploitatieplangebied weer. De oppervlakten van de verschillende functies zijn gebaseerd op het ruimtegebruik (afbeelding 8).

Tabel 3. Ruimtegebruik in het exploitatieplan

Bestemming	Oppervlakte (m ²)	%
Uitgeefbaar	24.960	54,9%

Rijbanen	6.110	13,4%
Fietspad	34	0,1%
Trottoir	3.890	8,6%
Parkeren	1.601	3,5%
Groen	5.813	12,8%
Water	3.045	6,7%
Totaal	45.453	100%

Het aandeel uitgifbaar terrein naar de betreffende grondeigenaren is weergegeven op afbeelding 9.



Afbeelding 9 Uitgifbaar terrein per grondeigenaar

4.4 Programma

Woonvisie Aalsmeer 2011-2020

Op 14 juli 2011 is de "Woonvisie Aalsmeer 2011-2020" vastgesteld door de gemeenteraad. De woonvisie kan gezien worden als uitwerking van de in 2009 vastgestelde Gebiedsvisie en geeft de visie van de gemeente weer op het gebied van Wonen. Deze missie luidt: "Het is goed wonen in Aalsmeer en dat willen we zo houden. Kwaliteit staat voorop. Die moet ook bereikbaar zijn voor mensen voor wie dat –vanwege bijvoorbeeld financiën of gezondheid- niet vanzelfsprekend is. We blijven groeien, maar slechts beheerst, en verleggen de aandacht naar het bestaande woonaanbod".

Het bouwprogramma uit de woonvisie voor de periode 2011 tot en met 2020 bedraagt per saldo maximaal 1.500 woningen (uitgaande van circa 1.650 nieuw te bouwen woningen). Deze nieuw te bouwen woningen zijn onderverdeeld in verschillende prijsklassen (variërend van goedkoop naar duur).

Op 28 januari 2016 is de Woonagenda 2016-2020 vastgesteld. Dit actueel woonbeleid wordt ingezet ter bevordering van doorstroming op de vastgelopen woningmarkt en is van toepassing op het te realiseren programma van het exploitatieplangebied.

Het te realiseren programma is in tabel 5 opgenomen. Als basis bij de bepaling van het programma is uitgegaan van het bestemmingsplan 'Polderzoom fase 2' en de kaart 'Inrichtingsplan'. De randen worden in het dure segment gebouwd en in het middengebied hoofdzakelijk voor het middensegment.

Tabel 5. Bouwprogramma exploitatieplangebied Polderzoom fase 2

Woningtype	Type woning	m ² gbo	Kavel opp.	Aantal
W1	Vrijstaand / tweekapper	180	463	15
W2	Beneden-bovenwoning	83	87	8
W3	Appartementen	60	90	24
W4	Rijwoningen klein	110	150	23
WA	Woningen langs Burg. Hoffscholteweg	125	197	31
WB	Rijwoningen Zuid	140	275	20
Totaal				121

Op afbeelding 10 zijn de uitgiftecategorieën per grondeigenaar weergegeven. De kaart 'Uitgiftecategorieën t.b.v. exploitatieplan' is opgenomen in bijlage 6.

Afbeelding 10 Uitgiftecategorieën per grondeigenaar



4.6 Kosten

In deze paragraaf worden de belangrijkste kostenposten toegelicht en onderbouwd. Welke kosten mogen worden meegenomen in het exploitatieplan is vastgelegd in artikel 6.2.3 tot en met 6.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (verder 'Bro').

De kosten, zoals vastgelegd in de hiervoor genoemde artikelen uit het Bro, kunnen in principe verhaald worden op het exploitatieplangebied. Hierbij dienen de kosten, alvorens ze worden opgevoerd, te worden getoetst aan de volgende drie criteria:

Profijt: de grondexploitatie moet nut ondervinden van de te treffen voorzieningen en maatregelen. Veelal betreft het fysiek nut voor het exploitatieplangebied.

Toerekenbaarheid: er bestaat een causaal verband (de kosten zouden niet gemaakt worden zonder het plan), of de kosten worden mede gemaakt ten behoeve van het plan.

Proportionaliteit: als meerdere locaties profijt hebben van een voorziening, worden de kosten naar rato verdeeld; naarmate de locatie er meer profijt van heeft, draagt deze meer bij aan de kosten.

Gezien deze drie toetsingscriteria ontstaan er, ten aanzien van de aanleg van de te treffen voorzieningen in verband met de ruimtelijke ontwikkeling, artikel 6.2.5 Bro, drie categorieën kosten. Deze categorieën zijn in tabel 3 opgenomen.

Tabel 6 Onderscheid in toerekenbaarheid van kosten

Categorie 1	Voorzieningen binnen een exploitatieplangebied en alleen ten dienste van dat exploitatiegebied.	100% toerekenbaar aan exploitatieplangebied
Categorie 2	Voorzieningen buiten een exploitatieplangebied, maar alleen ten dienste van dat exploitatieplangebied.	100% toerekenbaar aan exploitatieplangebied
Categorie 3	Voorzieningen binnen of buiten een exploitatieplangebied die ten dienste zijn voor dat exploitatieplangebied en een of meer exploitatie(plan)gebieden en / of bestaand gebied.	Bovenwijkse voorzieningen waarvan de toerekening aan de hand van 'profijs', 'toerekenbaarheid' en 'proportionaliteit' plaatsvindt

4.6.1 Kosten exploitatieplangebied

De totaal geraamde kosten, in verband met de ontwikkeling van de woningen in het exploitatieplangebied, zoals planologisch mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan Polderzoom fase 2, zijn per onderdeel opgenomen in tabel 7. Dit zijn de kosten op prijspeil 1 januari 2023 en exclusief btw.

Tabel 7. Specificering kosten exploitatieplangebied

Omschrijving	€ (prijspeil 2023)
Inbrengwaarde gronden	9.629.900
Sloopwerken	197.775
Planschade	-
Onderzoekskosten en sanering	1.013.853
Bouw- en woonrijp maken	4.030.057
Plankosten	1.035.279
Planstructurele elementen	354.682
Tijdelijk beheer	121.800
Niet-verrekenbare B.T.W.	-
Rente	481.492
Totaal	16.864.837

De kostenraming voor Polderzoom fase 2 is opgenomen in bijlage 7.

4.6.2 Inbrengwaarden gronden

De inbrengwaarde van de gronden in het exploitatieplangebied is gebaseerd op een taxatie van het bureau BaseValue B.V. Artikel 6.13 lid 5 van de Wro geeft aan hoe de inbrengwaarden van gronden moet worden bepaald.

Het rapport Taxatierapport inbrengwaarde Polderzoom fase II in Aalsmeer, kenmerk 102630/DEF/1.0, d.d. 10 augustus 2023, is opgenomen in bijlage 8. In tabel 8 is de inbrengwaarde per grondeigenaar weergegeven.

Tabel 8 Inbrengwaarde per grondeigenaar

Eigenaar	Inbrengwaarde	per m ²
Eigenaar 1	€ 171.318	€ 266,85
Eigenaar 2	€ 1.409.589	€ 200,65
Eigenaar 3	€ 2.114.483	€ 200,65
Eigenaar 4	€ 1.878.507	€ 267,06
Eigenaar 5	€ 787.764	€ 200,65
Eigenaar 6	€ 2.210.195	€ 200,65
Eigenaar 7	€ 167.545	€ 200,65
Eigenaar 8	€ 838.128	€ 200,65
Eigenaar 9	€ 52.370	€ 200,65
Totaal	€ 9.629.900	

4.6.3 Sloopwerken (categorie 1)

In het plangebied zijn verschillende objecten aanwezig, die gesloopt moeten worden. Het betreft de volgende objecten:

- Stommeerkade 61A : € 79.000 (gerealiseerd)
- Verhardingen : € 84.000 (gerealiseerd)
- Sloop overig : € 35.000,-

De totale sloopkosten bedragen op basis van voornoemde raming € 198.000,-.

4.6.4 Planschade (categorie 1)

In de exploitatieopzet is vooralsnog geen rekening gehouden met planschade.

4.6.5 Onderzoekskosten en sanering (categorie 1)

Voor voorliggend plan zijn, in het kader van het bestemmingsplan, diverse onderzoeken uitgevoerd. Het Bro schaaft de kosten en de ambtelijk bestede uren van het verrichten van onderzoek onder de verhaalbare kostensoorten. Hierbij kan onder andere worden gedacht aan milieukundig bodem- en asbestonderzoek, archeologisch onderzoek, Flora en fauna en dergelijke. Per 1-1-2023 is €109.000 aan onderzoekskosten gerealiseerd en resteert nog een restant van € 32.000 voor toekomstige onderzoeken.

Het gebied is hiervoor in gebruik geweest als kassengebied en er is dus een reële verwachting van aanwezige bodemverontreinigingen. Voor sanering is voor het gehele gebied een saneringsraming opgesteld van € 872.000,- waarvan per 1-1-2023 € 522.000 is gerealiseerd (zie bijlage 7).

4.6.6 Bouwrijp maken (categorie 1)

De kosten voor het bouw- en woonrijp maken zijn gebaseerd op civiele ramingen van de gemeente Aalsmeer. Deze ramingen zijn gebaseerd op de stedenbouwkundige verkaveling zoals weergegeven op de kaart

'Inrichtingsplan'. Omdat de besteksvoorbereiding nog moet plaatsvinden wordt in dit exploitatieplan volstaan met de totaalramingen.

De totale kosten voor bouw- en woonrijp maken zijn geraamd op € 4.030.000,- waarvan per 1-1-2023 € 2.100.000 is gerealiseerd.

Het bouwrijp maken bestaat onder andere uit het terrein vrij maken, het ophogen van het terrein waar nodig, de aanleg van (tijdelijke) bouwwegen, de aanleg van voorlopige straatverlichting, de aanleg van riolering, de aanleg van nutsvoorzieningen en andere gebruikelijke werkzaamheden (zie hoofdstuk 3). Het restant van de kosten voor bouwrijp maken (excl. PEAT) is geraamd op € 757.000,-.

Het woonrijp maken bestaat uit de definitieve inrichting van het openbare gebied, zoals de aanleg van de hoofdplanstructuur en de afwerking daarvan, de aanleg van straatverlichting, de aanleg van fietspaden, kunstobjecten en groenvoorzieningen. Het restant van de kosten voor woonrijp maken (excl. PEAT) is geraamd op € 792.000,-.

4.6.7 Plankosten (categorie 1)

Voor het ramen van de plankosten in een exploitatieplan is een ministeriële regeling plankosten exploitatieplan voorgeschreven. Met deze zogenaamde plankostenscan is een methodiek ontwikkeld die plankosten opbouwt vanuit de producten en diensten die nodig zijn om een ruimtelijke ontwikkeling te kunnen realiseren. Onder de plankosten vallen onder andere kosten voor het opstellen van ruimtelijke plannen, programma van eisen, gemeentelijke apparaatskosten en voorbereiding, toezicht en uitvoering (VTU).

De ingevulde plankostenscan voor het exploitatieplangebied Polderzoom fase 2 is opgenomen in bijlage 9 bij dit exploitatieplan. De totale nominale plankosten zijn geraamd op € 1.035.000,- hiervan is per 1-1-2023 € 990.000,- gerealiseerd.

Ingevolge artikel 6 van de ministeriële regeling is bepaald dat de plankosten boekhoudkundig gezien kosten zijn die in het jaar van vaststelling van het exploitatieplan ineens zijn betaald. Het zijn historische, onveranderlijke kosten. De plankosten worden dan ook niet meer aangepast nadat het exploitatieplan is vastgesteld, tenzij het exploitatieplan of exploitatieopzet inhoudelijk worden gewijzigd omdat bijvoorbeeld het ruimtelijk programma verandert.

4.6.8 Planstructurele elementen (categorie 3)

Voor kosten, maatregelen, werken en werkzaamheden buiten het exploitatiegebied die (mede) van belang zijn voor het exploitatiegebied (zoals b.v. bovenwijkse afdrachten) zijn in dit exploitatieplan kosten (bovenplanse afdrachten) meegenomen voortkomend uit de Nota Kostenverhaal bovenwijkse voorzieningen 2020 van de gemeente Aalsmeer. Met deze nota dragen alle ontwikkelingen in Aalsmeer bij aan de bekostiging van bovenwijkse voorzieningen. De basis voor de afdrachten wordt gevormd door Gebiedsvisie Aalsmeer 2020 die de status van structuurvisie heeft. In de nota worden zestien bovenwijkse investeringen opgenomen waarvoor een bijdrage uit grondexploitaties geleverd moet worden. De ontwikkeling van het kerngebied Aalsmeer (waarbinnen het exploitatiegebied Polderzoom is gelegen) is er hier één van. Voor de ontwikkeling van het kerngebied Aalsmeer wordt voor veertien van de zestien investeringen een bijdrage verwacht. Op basis van de nota leidt dit tot een bijdrage van € 14,21 per m² nieuwe ontwikkeling.

4.6.9 Kosten tijdelijk beheer (categorie 1)

De kosten tijdelijk beheer bestaan uit beheerkosten van de gronden (€ 5.000 per jaar) en zakelijke lasten (€ 25.000,- per jaar). De opzet gaat uit van een resterende looptijd van vier jaar aan tijdelijk beheer van gronden; totaal € 120.000,-.

4.7 Opbrengsten

Artikel 6.2.7 van het Bro onderkent drie soorten opbrengsten:

- Uitgifte van de gronden in het exploitatieplangebied.
- Bijdragen en subsidies van derden.
- Welke worden verkregen of toegekend in verband met het in exploitatie brengen van gronden die in de naaste toekomst voor bebouwing in aanmerking komen.

De opbrengsten in het exploitatieplan bestaan uit de opbrengsten uit verkoop van bouwrijpe grond. De gehanteerde grondprijzen zijn, conform het grondprijsbeleid van de gemeente Amstelveen, gebaseerd op residuele grondwaardeberekeningen.

De gronduitgifteprijs zijn bepaald door BaseValue B.V. Het rapport is opgenomen in bijlage 8.

Tabel 10 geeft de geraamde opbrengsten van het exploitatieplangebied weer. Alle bedragen zijn exclusief B.T.W.

Tabel 10. Geraamde opbrengsten

Woningtype	Aantal	m ² gbo	von prijs (€)	grondwaarde (€)	€/m ² kavel	Totaal (€)
W1	15	180	900.000	268.614	580	4.029.203
W2	8	83	412.500	78.843	909	630.747
W3	24	60	360.000	76.083	849	1.825.988
W4	23	110	500.000	143.076	953	3.290.746
WA	31	125	550.000	153.618	779	4.762.157
WB	20	140	650.000	203.637	741	4.072.744
Totaal	121					18.611.585

4.8 Exploitatieopzet

4.8.1 Gewogen basiseenheden

Ten behoeve van het bepalen van de exploitatiebijdrage worden de kosten omgeslagen over het woningbouwprogramma. Conform de in de wet voorgeschreven methode wordt het programma omgezet in gewogen eenheden op basis van de grondprijzen. In tabel 11 wordt de systematiek weergegeven. Voor het bepalen van de gewichten van de verschillende woningtypen is de uitgifteprijs van het type 'W1' op '1' gezet. De uitgifteprijs van de overige woningtypen zijn hier tegen afgezet. Het bepaalde gewicht per woningtype vermenigvuldigt met het aantal vierkante meter uitgeefbaar terrein resulteert in de gewogen basiseenheden. In onderhavig geval is het totaal aantal gewogen basiseenheden 32.870,03.

De totale exploitatieopzet is opgenomen in bijlage 10.

Tabel 11 Gewogen basiseenheden

Uitgiftecategorie	Basiseenheid	CW van uitgifteprijs per basiseenheid	Gewichtsfactor	Totaal basiseenheden	Gewogen eenheden
W1 - Vrijstaand/ Tweekap	m2 uitg	€ 571	1,00	7.116	7.116,00
W2 - Bebo	m2 uitg	€ 968	1,70	657	1.113,97
W3 - Appartementen	m2 uitg	€ 856	1,50	2.150	3.224,89
W4 - Rijwoningen klein	m2 uitg	€ 989	1,73	3.353	5.811,81
W A - Rijwoningen Langs Hoofdinfra	m2 uitg	€ 780	1,37	6.152	8.410,47
W B - Rijwoningen Zuid	m2 uitg	€ 743	1,30	5.525	7.192,90
Totaal				24.953	32.870,03

4.8.2 Exploitatiebijdrage

Ingevolge de Wro mogen er niet meer kosten worden verhaald dan er aan opbrengsten binnenkomen (artikel 6.16 Wro). Als de totale kosten (netto contante waarde), minus eventuele bijdragen van derden en bijdragen van andere grondexploitaties, hoger zijn dan de geraamde opbrengsten (netto contante waarde), dan kunnen kosten worden verhaald tot maximaal het niveau van de grondopbrengsten. Dit is de zogenaamde macro aftopping. Uit tabel 12 blijkt dat in onderhavig exploitatieplangebied de geraamde opbrengsten de geraamde kosten, op contante waarde, met € 1.830.727,- (€ 18.759.572,- minus € 16.928.845,-) overtreffen. Derhalve is er geen sprake van een macro-aftopping en zijn alle kosten te verhalen.

De te verhalen kosten worden gedeeld door het totaal van het aantal contant gewogen basiseenheden (artikel 6.18 lid 5 Wro), om de exploitatiebijdrage per gewogen basiseenheid te bepalen.

De bruto exploitatiebijdrage per gewogen basiseenheid voor het plangebied Polderzoom fase 2 bedraagt € 515,02,- (per vierkante meter uitgeefbaar terrein) op contante waarde 1 januari 2023.

Tabel 12. Bedrag per gewogen basiseenheid (contante waarde)

	NCW per 1-1-2023 (€)
Te verhalen kosten	16.928.845
Minus subsidies en /of bijdragen	
Netto te verhalen kosten	16.928.845
Totale opbrengsten	18.759.572
Mogelijk te verhalen kosten	16.928.845
Aantal gewogen basiseenheden	32.870,03
Te verhalen kosten per gewogen eenheid	515,02

Tenslotte kunnen wijzigingen, die in het exploitatieplan worden doorgevoerd, leiden tot een hogere of lagere exploitatiebijdrage per gewogen basiseenheid. Deze wijziging in de hoogte van de exploitatiebijdrage zal niet van toepassing zijn op houders van reeds verleende omgevingsvergunningen en betaalde exploitatiebijdragen.

4.8.3 Exploitatiebijdrage en omgevingsvergunning

De exploitatiebijdrage is het bedrag per gewogen basiseenheid in de aanvraag omgevingsvergunning. De exploitatiebijdrage wordt in rekening gebracht bij de omgevingsvergunning. De inbrengwaarde van de gronden en kosten, die in verband met de exploitatie van de betreffende gronden door de aanvrager zijn gemaakt en in de exploitatieopzet zijn opgenomen, worden op de te betalen exploitatiebijdrage in mindering gebracht.

Aangezien het bestemmingsplan 'Polderzoom fase 2' gedetailleerd bestemd is, is de exploitatiebijdrage per grondeigenaar te bepalen. In tabel 13 zijn de resultaten per grondeigenaar weergegeven.

Tabel 13. Exploitatiebijdrage per grondeigenaar

UITGEFACETE GORIE	BIJDRAGE PER EIGENAAR									TOTAAL
	Eigenaar 1	Eigenaar 2	Eigenaar 3	Eigenaar 4	Eigenaar 5	Eigenaar 6	Eigenaar 7	Eigenaar 8	Eigenaar 9	
W1 - Vrijsaand/ Tweekap	€ 201.374	€ 398.628	€ 137.511	€ 415.624	€ 123.606	€ 1.642.410	€ 341.976	€ 269.357	€ 134.421	€ 3.664.908
W2 - Bebo				€ 148.451	€ 425.268					€ 573.719
W3 - Appartementen			€ 1.660.894							€ 1.660.894
W4 - Rijkswoningen klein		€ 640.065	€ 998.930	€ 508.838	€ 201.750			€ 643.636		€ 2.993.218
W A - Rijkswoningen Langs Hoofdinfra		€ 595.665	€ 729.443	€ 617.491	€ 558.347	€ 1.573.653		€ 256.995		€ 4.331.593
W B - Rijkswoningen Zuid		€ 1.228.356	€ 196.457	€ 1.170.023	€ 332.568	€ 56.993		€ 720.117		€ 3.704.513
Totaal Bruto bijdrage	€ 201.374	€ 2.862.714	€ 3.723.234	€ 2.860.427	€ 1.641.539	€ 3.273.056	€ 341.976	€ 1.890.105	€ 134.421	€ 16.928.845
Inbrengwaarde	€ 171.318	€ 1.409.589	€ 2.114.483	€ 1.878.507	€ 787.764	€ 2.210.195	€ 167.545	€ 838.128	€ 52.370	€ 9.629.900
Eigen kosten										
Totaal Netto bijdrage	€ 30.056	€ 1.453.125	€ 1.608.751	€ 981.920	€ 853.775	€ 1.062.861	€ 174.430	€ 1.051.976	€ 82.051	€ 7.298.945

5 Herziening en afrekening

5.1 Algemeen

Nadat het exploitatieplan onherroepelijk is geworden, wordt dit tenminste eenmaal per jaar herzien door de gemeente (artikel 6.15 Wro), totdat alle werken, werkzaamheden en bouwwerken, die voorzien zijn in het exploitatieplan, zijn gerealiseerd. Tegen een herziening kan alleen bezwaar en beroep worden ingesteld als het een herziening betreft van structurele onderdelen.

- a. Een structurele herziening betreft een wijziging anders dan de volgende gevallen:
Uitwerking en detaillering van ramingen van kosten en opbrengsten.
- b. Aanpassing ramingen met inachtneming van de in het exploitatieplan aangegeven methoden van indexering.
- c. Vervanging van ramingen gemeentelijke kosten door gerealiseerde kosten.
- d. Andere niet-structurele onderdelen.

Ad a.

Naarmate het planproces vordert, worden de ontwerpen steeds gedetailleerder. Het is dan bijvoorbeeld bekend welk soort straatsteen er wordt gebruikt en welke speeltoestellen worden geplaatst. De bedragen in de ramingen worden dan daarop aangepast.

Ad b.

De kosten worden nu geraamd, maar pas in de toekomst gemaakt. Door marktontwikkelingen en prijsveranderingen veranderen deze kosten. Het is echter niet precies te voorspellen hoe de prijsontwikkeling in de komende jaren is.

Wanneer het exploitatieplan wordt herzien, wordt op basis van de markt- en prijsontwikkelingen bepaald of de gehanteerde parameters nog overeenkomen met de dan geldende marktomstandigheden.

Ad c.

Tijdens de looptijd van het project worden daadwerkelijk kosten gemaakt. Ieder jaar wordt de exploitatieopzet bijgewerkt door ramingen te vervangen door boekwaardes (gerealiseerde kosten en opbrengsten).

Ad d.

Naast de voorgaande drie onderdelen kunnen er in het exploitatieplan ook andere niet-structurele onderdelen worden gewijzigd. Daarbij kan worden gedacht aan het toevoegen van toelichtingen, verbeteren van teksten en dergelijke.

5.2 Eindafrekening

Aan het einde van de looptijd van de exploitatieopzet vindt een eindafrekening van het exploitatieplan plaats. Binnen drie maanden na uitvoering van de werken, werkzaamheden en maatregelen, welke voorzien zijn in het exploitatieplan, stellen burgemeester en wethouders een afrekening van het exploitatieplan vast (artikel 6.20 lid 1 Wro). Daarbij worden de betaalde exploitatiebijdragen herberekend volgens de methode van artikel 6.20 lid 2 Wro. Lid 3 van dat artikel bepaalt dat, indien een herberekende exploitatiebijdrage meer dan vijf procent lager is dan een betaalde exploitatiebijdrage, de gemeente het verschil, voor zover het verschil groter is dan vijf procent, naar evenredigheid met rente terugbetaalt aan degene die houder was van de omgevingsvergunning (of aan diens rechtsopvolger).

Indien ten minste negentig procent van de in het exploitatieplan begrote kosten is gerealiseerd, wordt op verzoek van degene die ten tijde van betaling van een exploitatiebijdrage als bedoeld in artikel 6.17, eerste lid, houder was van de desbetreffende omgevingsvergunning, of diens rechtsopvolger, met betrekking tot de desbetreffende exploitatiebijdrage een afrekening opgesteld en gevolg gegeven aan het derde lid van artikel 6.20 Wro.

6 Rechtsbescherming exploitatieplan

Op de voorbereiding van een exploitatieplan is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV) van toepassing. Dit betekent dat het ontwerpexploitatieplan zes weken ter inzage moet liggen en dat belanghebbenden gedurende deze periode van zes weken hun zienswijze bij de gemeente kunnen indienen.

De terinzagelegging moet vooraf worden aangekondigd in één of meerdere dag-, nieuws-, of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze. Daarnaast dient aan de eigenaren en rechthebbenden van gronden in het exploitatieplangebied schriftelijk mede te worden gedeeld dat een exploitatieplan in voorbereiding is.

Tegen een vastgesteld exploitatieplan kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden. Het beroep tegen een exploitatieplan is hierbij gekoppeld aan het beroep tegen het bijbehorende ruimtelijke besluit. Voor het instellen en behandelen van beroep worden het besluit tot vaststellen van het ruimtelijke besluit en het besluit tot vaststellen van het exploitatieplan als één besluit gezien (op basis van artikel 8.3, lid 3, Wro). Bij een koppeling bestemmingsplan-exploitatieplan en wijzigingsplan-exploitatieplan staat er rechtstreeks beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6.1 Ter inzagelegging exploitatieplan Polderzoom fase 2

Het ontwerpexploitatieplan heeft van 14 juni t/m 25 juli 2019 ter inzage gelegen. Gedurende de terinzagelegging zijn 3 zienswijzen ingediend.

6.2 Zienswijzen

Niet van toepassing op ambtelijke herziening.

C REGELS

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze regels wordt verstaan onder:

Aanbestedingsprotocol: het document waarin staat aangegeven op welke wijze de opdracht voor de uitvoering van werken en werkzaamheden is gegund.

Bestek: de vastlegging naar plaats, omvang, materiaal en kwaliteit van tot stand te brengen objecten, tevens omvattende de administratieve voorwaarden, de algemene technische bepalingen en de bepalingen met betrekking tot de arbeidsomstandigheden waaraan tijdens de totstandkoming moet worden voldaan, dienende ter verkrijging van prijsopgaven van inschrijvers en ter contractuele vastlegging tussen opdrachtgever en aannemer/leverancier, welke vastlegging gebaseerd is op de systematiek van de RAW.

Bestemmingsplan: het bestemmingsplan 'Polderzoom fase 2', vervat in de toelichting, verbeelding en regels.

Bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

Bouwrijp maken: slopen, bodemsanering, aanleg van bouwwegen, aanleg van groen en water, de aanleg van riolering, aansluitingen en andere gebruikelijke werkzaamheden

Bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

Eigenaar: de rechthebbende van, inclusief zakelijk rechthebbenden op, een eigendom van een binnen de Exploitatieplangrens gelegen onroerende zaak.

Exploitant: degene die gronden binnen het Exploitatieplangebied in exploitatie brengt, door daar werken en werkzaamheden te verrichten, of voornemens is daar werken en werkzaamheden te verrichten.

Exploitatiebijdrage: de door een particuliere eigenaar op grond van een anterieure of posterieure overeenkomst, dan wel via de omgevingsvergunning aan de gemeente verschuldigde vergoeding in de kosten van de grondexploitatie.

Exploitatieplan: het exploitatieplan Polderzoom Fase 2.

Exploitatieplangebied: als zodanig aangewezen gebied van dit Exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wro, vervat in de kaart die is opgenomen als bijlage 3 van dit Exploitatieplan.

Exploitatieplangrens: de afbakening van het Exploitatieplangebied binnen de grenzen van het bestemmingsplan, niet zijnde te handhaven bestaande bestemmingen, vervat in de kaart die is opgenomen als bijlage 3 van dit Exploitatieplan

Gunning: de aanvaarding van een aanbieding als bedoeld in artikel 6:217 Burgerlijk Wetboek

Inrichtingsplan: een plan dat een uitwerking bevat van de eisen terzake van omvang, kwaliteit en de uitvoering voor de inrichting van het exploitatieplangebied.

Omgevingsvergunning: vergunning als bedoeld in artikel 2.1 Wabo eerste lid onder a.

Openbaar gebied: het gedeelte van het Exploitatieplangebied waarop infrastructurele werken, voorzieningen van openbaar nut, groen en watervoorzieningen worden aangelegd.

Plan van aanpak: een document waarin staat beschreven op welke wijze de werken en werkzaamheden worden uitgevoerd.

Uitgeefbare terrein: de gronden waarop één of meer aangewezen bouwplannen mogelijk zijn.

Verbeelding: kaart met de bijbehorende verklaring waarop, als onderdeel van het bestemmingsplan, de bestemmingen van de in het bestemmingsplan begrepen gronden zijn aangeven.

Voltooiingsverslag: een document waarin staat aangegeven op welke wijze de Werken en werkzaamheden zijn uitgevoerd.

Werk: een constructie geen gebouw of bouwwerk zijnde.

Werken en werkzaamheden: Werken en werkzaamheden, zoals bedoeld in de omschrijving van werken en werkzaamheden voor het bouwrijp maken van het Exploitatieplangebied, de aanleg van voorzieningen van openbaar nut en het inrichten van het Openbaar gebied in het exploitatieplangebied.

Artikel 2. Eisen aan werken en werkzaamheden

Exploitant die de Werken en werkzaamheden zal uitvoeren dient zich bij de uitvoering van Werken en werkzaamheden, zoals bepaald in artikel 1, te houden aan de door de gemeente Aalsmeer gestelde eisen zoals vastgelegd in:

- Het Inrichtingsplan (bijlage 2).
- Leidraad Inrichting Openbare Ruimte – gemeente Amstelveen en Aalsmeer (bijlage 11)

Hierbij maakt het Inrichtingsplan en de Leidraad Inrichting Openbare ruimte onderdeel uit van onderhavig Exploitatieplan voor zover deze zien op de inrichting van het Openbare gebied in het Exploitatieplangebied.

Artikel 3. Ruimtegebruik

- 1 Het oprichten van Bouwwerken in de bestemming 'Wonen' dient plaats te vinden in de op de kaart 'Uitgeefbaar per eigenaar' (bijlage 12) als 'uitgeefbaar' aangeduide gronden.
- 2 Het Openbaar gebied in de bestemming 'Verkeer - verblijfsgebied', 'Groen' en 'Water', zoals

opgenomen in het Bestemmingsplan, dient te worden aangelegd in de op de kaart 'Overzicht openbaar gebied' (bijlage 13) als 'Openbaar gebied' aangeduide gronden.

Artikel 4. Eisen voor uitvoering werken en werkzaamheden

4.1 Goedkeuring Plan van aanpak

- 1 Uiterlijk 6 weken vóór de voorgenomen aanvang van de uitvoering van Werken en werkzaamheden worden door Exploitant de volgende gegevens ter goedkeuring aan de gemeente Aalsmeer voorgelegd:
 - a. Een aanduiding van de voorgenomen Werken en werkzaamheden.
 - b. Een bodemonderzoek waaruit blijkt of de gronden al dan niet geschikt zijn voor woningbouw.
 - c. Een Plan van aanpak waarin het proces van Bouwrijp maken van het Exploitatieplangebied, aanleg nutsvoorzieningen inrichting van de openbare ruimte tot en met de overdracht van het Openbare gebied aan de gemeente Aalsmeer is beschreven.
- 2 De gemeente Aalsmeer maakt binnen zes weken na het indienen van de in lid 1, onder a en b, bedoelde gegevens hun beslissing schriftelijk bekend aan de Exploitant. De gemeente Aalsmeer kan deze termijn met eenmaal vier weken verlengen.
- 3 Zodra de Werken en werkzaamheden, waarop de in lid 1 bedoelde Werken en werkzaamheden betrekking heeft, zijn voltooid wordt door de Exploitant een Voltooiingsverslag ter goedkeuring aan de gemeente Aalsmeer voorgelegd.
- 4 Het Voltooiingsverslag behoeft de schriftelijke instemming van de gemeente Aalsmeer. Uiterlijk 8 weken na ontvangst van dat verslag wordt omtrent de instemming besloten.
- 5 De gemeente Aalsmeer onthoudt zich van instemming met een verslag, indien daarin naar haar oordeel niet aannemelijk is gemaakt dat de daarin begrepen Werken en werkzaamheden zijn uitgevoerd in overeenstemming met artikel 2 van deze regels.
- 6 De leden 1 tot en met 6 van dit artikel zijn niet van toepassing, indien de gemeente Aalsmeer zelf als Exploitant optreedt.

4.2 Goedkeuring bestekken

- 1 Uiterlijk 8 weken vóór de aanvang van de Werken en werkzaamheden en Bouwwerken die zijn voorzien in het Bestemmingsplan 'Polderzoom fase 2' en onderhavig Exploitatieplan en die zijn voorzien binnen het Exploitatieplangebied, dient de Exploitant aan de gemeente Aalsmeer een Inrichtingsplan conform de eisen, zoals opgenomen in artikel 2 van de regels en de Bestekken, zoals bedoeld in artikel 1 (Begripsbepalingen), voor het gebied waar de Werken en werkzaamheden en Bouwwerken zijn voorzien, ter goedkeuring voor te leggen.
- 2 Uiterlijk 6 weken na ontvangst van het Inrichtingsplan en de Bestekken, maakt de gemeente Aalsmeer haar beslissing schriftelijk bekend aan de indiener van genoemd Inrichtingsplan c.q. Bestekken.
- 3 De gemeente Aalsmeer onthoudt goedkeuring indien het Inrichtingsplan en de Bestekken niet voldoen aan het voorgenomen grondgebruik zoals aangegeven op verbeelding bij het Bestemmingsplan 'Polderzoom fase 2' en het bepaalde in dit Exploitatieplan.
- 4 De leden 1 tot en met 3 van dit artikel zijn niet van toepassing, indien de gemeente Aalsmeer zelf als Exploitant optreedt.

Artikel 5. Regels met betrekking tot aanbesteding werken en

werkzaamheden

- 1 Op de aanbesteding van de in dit Exploitatieplan genoemde Werken en werkzaamheden en de daarop betrekking hebbende diensten zijn de volgende regels van toepassing:
 - a. De Europese regels betreffende aanbesteding, zijnde de richtlijn 2004/18/EG van het Europese Parlement en de Raad van 31 maart 2004.
 - b. Gewijzigde Aanbestedingswet van 1 juli 2016, houdende regels betreffende de procedures voor het gunnen van overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten.
 - c. De Nota Inkoop- en aanbestedingsbeleid van de gemeenten Amstelveen en Aalsmeer, d.d. 7 november 2017, opgenomen in bijlage 14.
- 2 Voorafgaand aan de uitvoering van de in dit Exploitatieplan genoemde Werken en werkzaamheden wordt door Exploitant een Aanbestedingsprotocol ter goedkeuring aan de gemeente Aalsmeer voorgelegd.
- 3 De gemeente Aalsmeer beslist binnen vier weken na ontvangst van het Aanbestedingsprotocol over de goedkeuring ervan. De gemeente Aalsmeer kan deze termijn eenmalig verlengen met vier weken indien zij verwacht dat een beslissing niet genomen kan worden binnen de vier weken als bedoeld in de eerste zin.
- 4 Na goedkeuring van het Aanbestedingsprotocol en uiterlijk vier weken voorafgaand aan de uitvoering van de in dit Exploitatieplan genoemde Werken en werkzaamheden wordt een Aanbestedingsverslag met een voorgenomen besluit tot Gunning door Exploitant ter goedkeuring aan de gemeente Aalsmeer voorgelegd met als doel te controleren of de aanbestedingsprocedure is verlopen overeenkomstig het bepaalde in lid 1;
- 5 De gemeente Aalsmeer beslist binnen vier weken na het indienen van het Aanbestedingsverslag en het voorgenomen besluit tot Gunning, als bedoeld in lid 4.
- 6 Het is verboden te starten met de uitvoering van de in dit Exploitatieplan genoemde Werken en werkzaamheden, voordat de gemeente Aalsmeer het in lid 5 bedoelde Aanbestedingsverslag en het voorgenomen besluit tot Gunning hebben goedgekeurd.

Artikel 6. Regels met betrekking tot inspecties en oplevering openbaar gebied

- 1 In verband met de oplevering en overdracht van het beheer van het Openbaar gebied aan de gemeente Aalsmeer en van de overdracht van de nutsvoorzieningen vinden tussentijdse inspecties, en direct voorafgaande aan deze overdracht een eindinspectie, plaats waarbij de gemeente Aalsmeer rekening houdt met de in artikel 2 gestelde eisen en het in artikel 3.2 bedoelde Inrichtingsplan en Bestekken.
- 2 In verband met de eindinspecties dienen vooraf kwaliteitsverklaringen dan wel kwaliteitscertificaten van de toegepaste materialen en plannen met betrekking revisie en inspectie van de aangelegde riolering ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de gemeente Aalsmeer.
- 3 Na goedkeuring van het Openbaar gebied en de nutsvoorzieningen, als bedoeld in lid 1 en 2 van dit artikel, wordt het Werk als opgeleverd beschouwd.

Artikel 7. Regels met betrekking tot koppelingen

Een Omgevingsvergunning, activiteit Bouwen, voor in het Uitgeefbaar terrein, zoals aangegeven op de kaart 'Uitgeefbaar per eigenaar' (bijlage 12), op te richten bebouwing mag niet worden verleend voordat:

- 1 het Bouwrijp maken van het bouwperceel, waarop de aanvraag Omgevingsvergunning, activiteit Bouwen betrekking heeft, is voltooid.
- 2 het Bouwrijp maken van het Openbaar gebied, zoals aangegeven op de kaart 'Overzicht

Openbaar gebied' (bijlage 13), ten behoeve van het bouwperceel waarop de aanvraag Omgevingsvergunning, activiteit Bouwen betrekking heeft, is voltooid.

Artikel 8. Verbodsbepalingen

- 1 Het is verboden Werken en werkzaamheden uit te (laten) voeren in strijd met de eisen genoemd artikel 2 en 3 van deze regels.
- 2 Het is verboden Werken en werkzaamheden uit te (laten) voeren in strijd met de regels genoemd in artikel 4 en 5 van deze regels.
- 3 Het is verboden Werken en werkzaamheden uit te (laten) voeren in strijd met de eisen genoemd artikel 7 van deze regels
- 4 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 2 en 3 van dit artikel indien de uitvoering van de Werken en werkzaamheden geen (onevenredige) afbreuk doen aan de realisatie van het plan.
- 5 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van de overige regels en verbodsbepalingen in dit Exploitatieplan, indien dit past in een in voorbereiding zijnde herziening van het Exploitatieplan.

Artikel 9. Strafbepaling

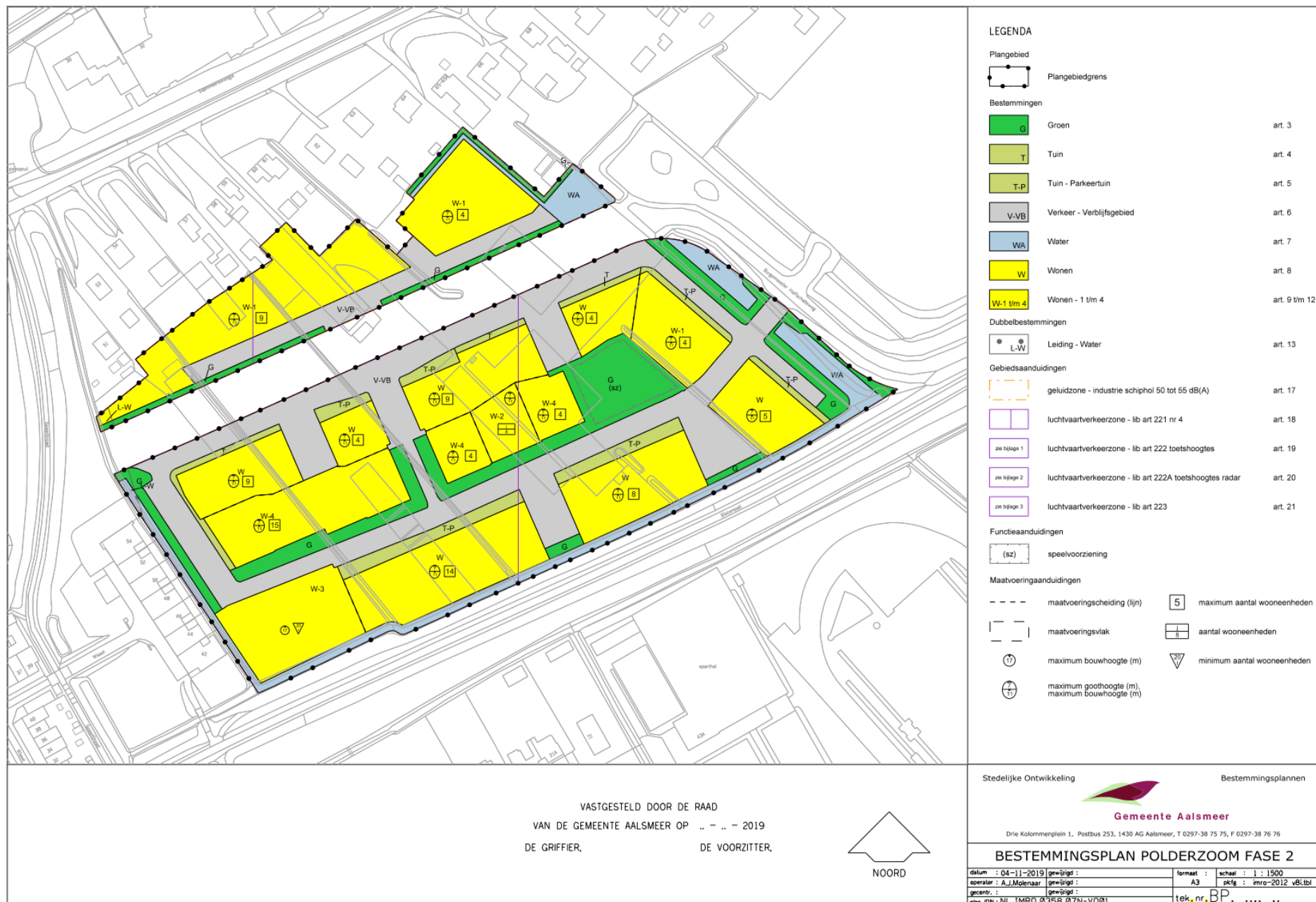
Het handelen in strijd met de verbodsbepalingen van artikel 8 is een strafbaar feit als bedoeld in de Wet economische delicten.

Artikel 10. Slotbepaling

Deze regels kunnen worden aangehaald als '**Regels exploitatieplan Polderzoom fase 2**'

Bijlagen

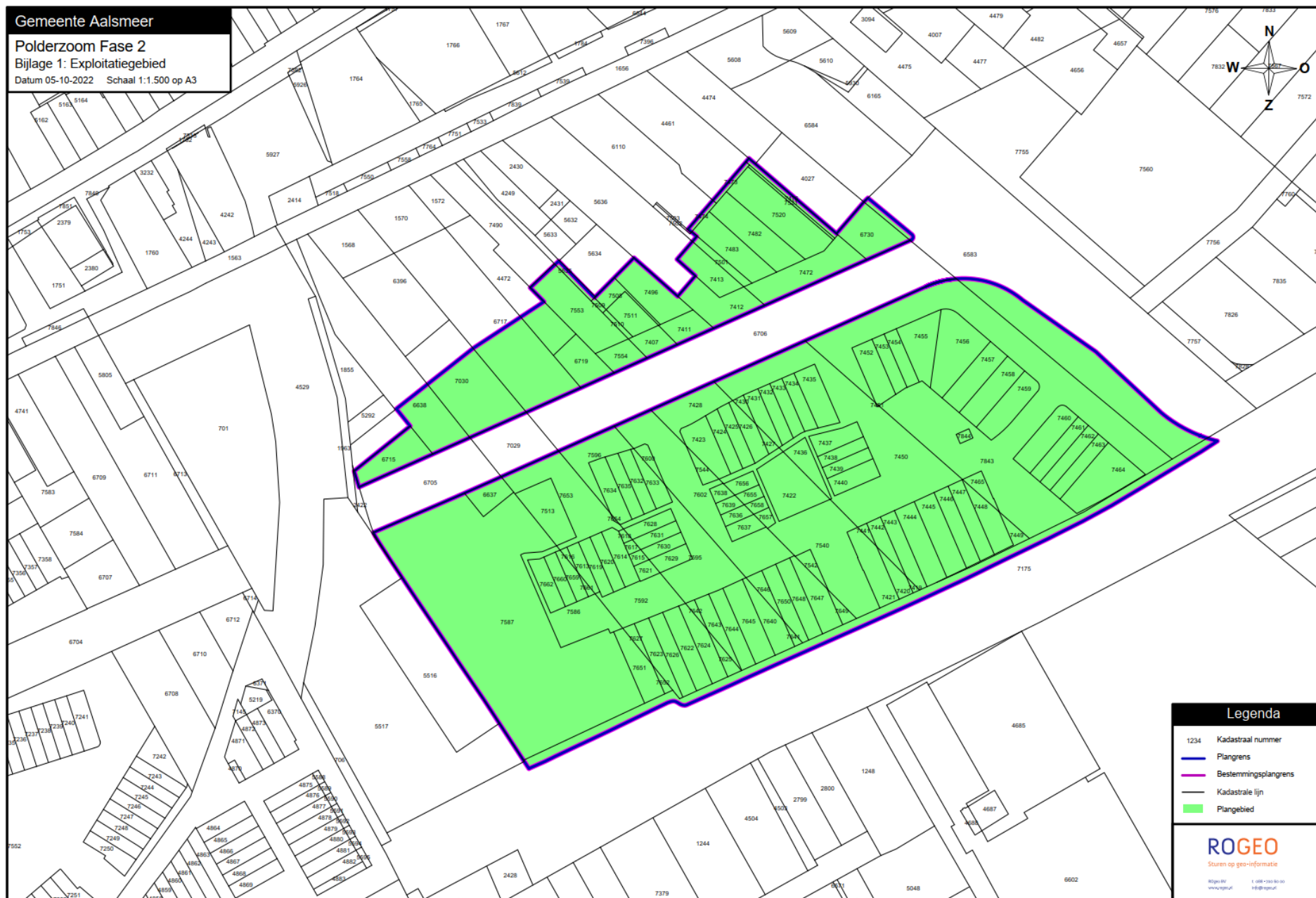
1. Kaart Verbeelding bestemmingsplan



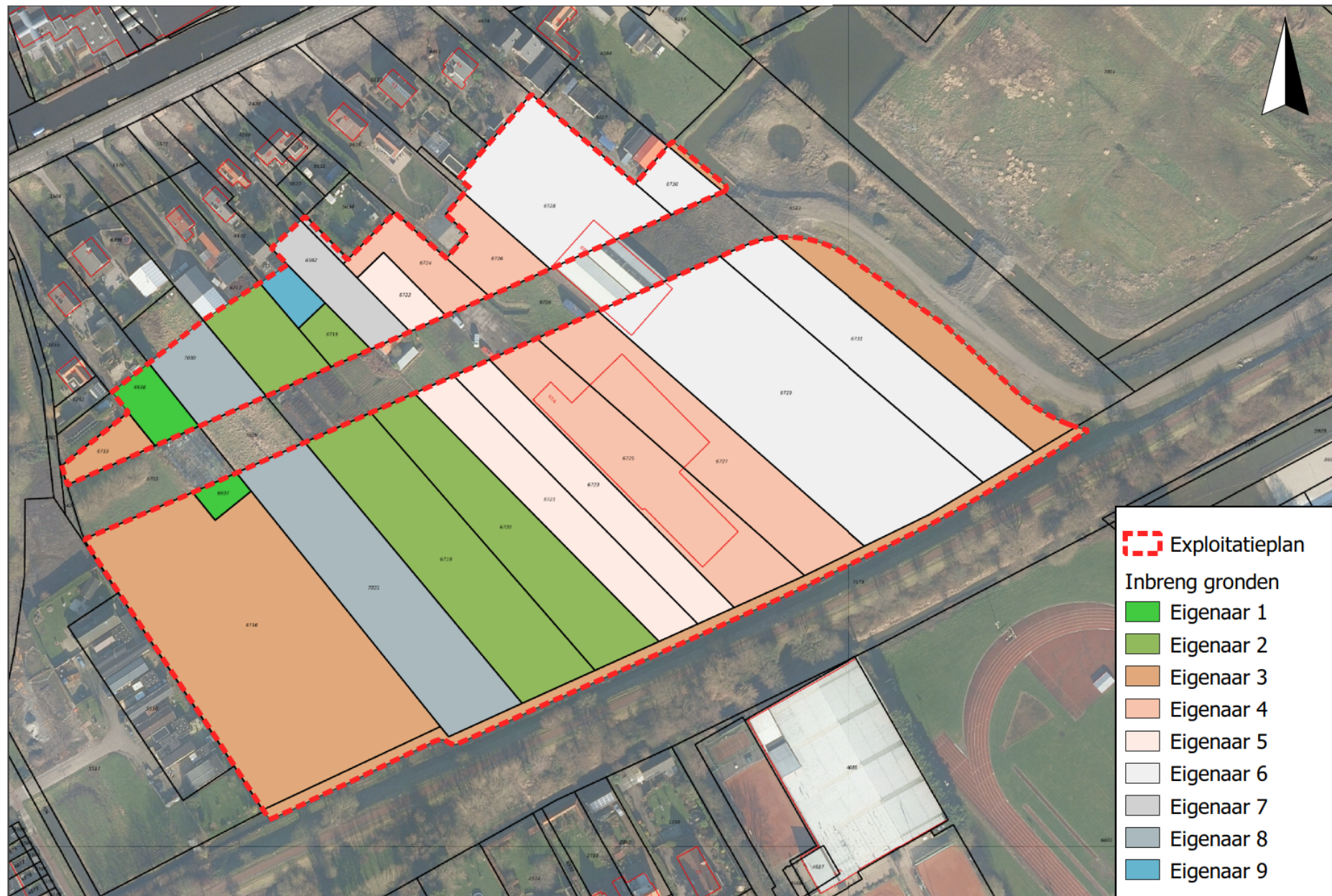
2. Kaart Inrichtingsplan



3. Kaart Exploitatieplangrens



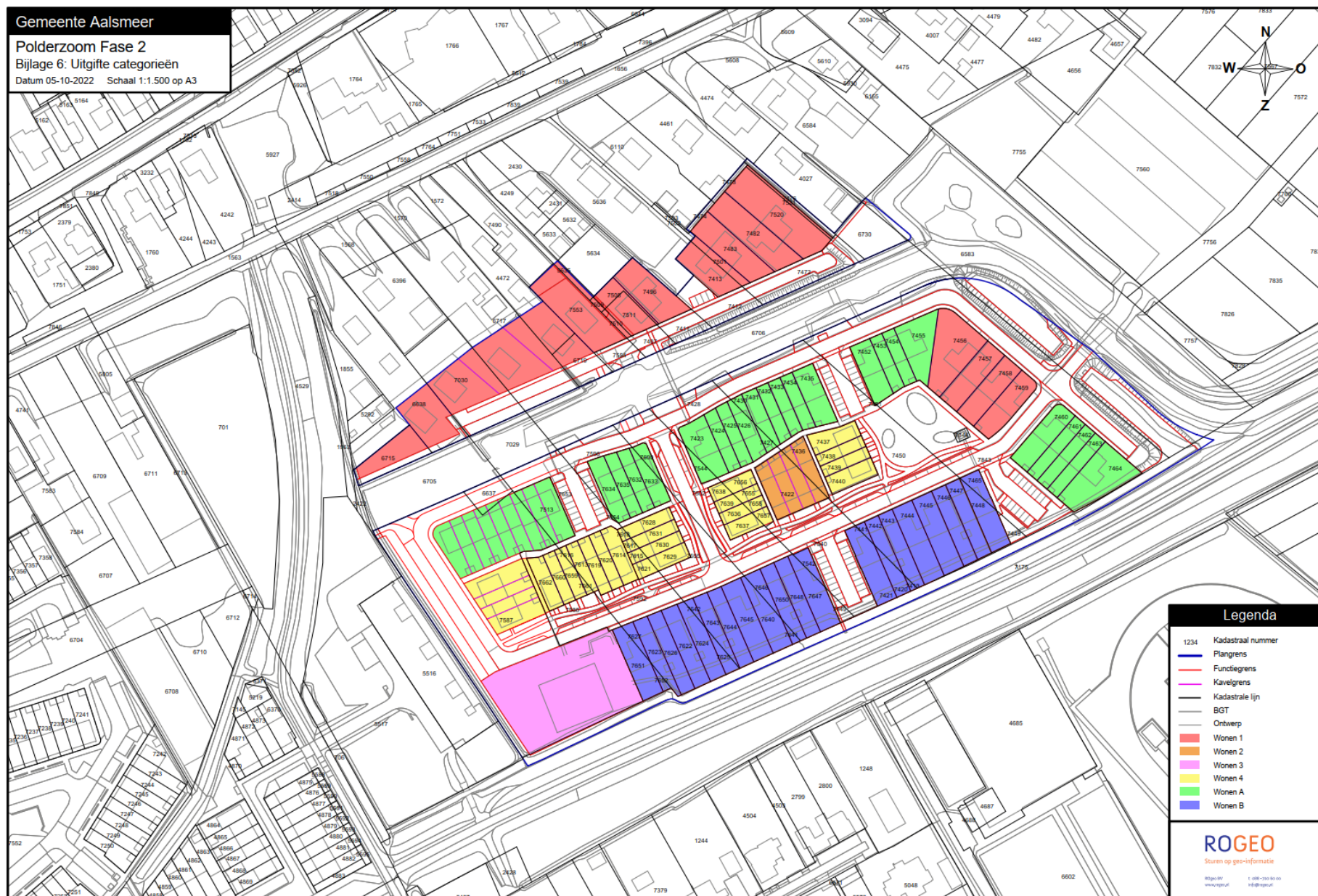
4. Kaart Inbreng gronden



5. Kaart Toekomstig grondgebruik



6. Kaart Uitgiftecategorieën t.b.v. exploitatieplan



7. Kostenraming grondexploitatie

Kostenraming Exploitatieplan						
vererving						
Omschrijving	eenheid	hoeveelh	prijs/eh	totaal	gerealiseerd	nog
eigenaar 1	m2	642	€ 266,85	€ 171.318	€ 171.318	
eigenaar 2	m2	7.025	€ 200,65	€ 1.409.589	€ 1.409.589	
eigenaar 3	m2	10.538	€ 200,65	€ 2.114.483	€ 2.114.483	
eigenaar 4	m2	7.034	€ 267,06	€ 1.878.507	€ 1.878.507	
eigenaar 5	m2	3.926	€ 200,65	€ 787.764	€ 787.764	
eigenaar 6	m2	11.015	€ 200,65	€ 2.210.195	€ 2.210.195	
eigenaar 7	m2	835	€ 200,65	€ 167.545	€ 167.545	
eigenaar 8	m2	4.177	€ 200,65	€ 838.128	€ 838.128	
eigenaar 9	m2	261	€ 200,65	€ 52.370	€ 52.370	
subtotaal		45.453	211,87 €	9.629.900 €	9.629.900	
planschade						
Omschrijving	eenheid	hoeveelh	prijs/eh	totaal	gerealiseerd	nog
subtotaal						
sloop						
Omschrijving	eenheid	hoeveelh	prijs/eh	totaal	gerealiseerd	nog
sloop Slommeerkade 61-A		1	€ 79.111	€ 79.111	€ 79.111	
sloop verharding		1	€ 83.664	€ 83.664	€ 83.664	
sloop overlig		1	€ 35.000	€ 35.000	€	35.000
subtotaal			€	197.775 €	162.775 €	35.000
milieuonderzoek						
Omschrijving	eenheid	hoeveelh	prijs/eh	totaal	gerealiseerd	nog
Diverse onderzoeken		1	€ 109.180,6	€ 109.181	€ 109.181	
Onderzoeken resterend		1	€ 32.400,0	€ 32.400	€	32.400
subtotaal			€	141.581 €	109.181 €	32.400
bodemsanering						
Omschrijving	eenheid	hoeveelh	prijs/eh	totaal	gerealiseerd	nog
sanering		1	€ 522.272	€ 522.272	€ 522.272	
restant sanering		1	€ 350.000	€ 350.000	€	350.000
subtotaal			€	872.272 €	522.272 €	350.000
hoofdinfrastructuur						
Omschrijving	eenheid	hoeveelh	prijs/eh	totaal	gerealiseerd	nog
subtotaal						
bovenwijkse voorzieningen						
Omschrijving	eenheid	hoeveelh	prijs/eh	totaal	gerealiseerd	nog
Bovenwijkse voorzieningen		24.960	14,21 €	354.682 €	109.082 €	245.600
subtotaal			€	354.682 €	109.082 €	245.600
bouw/woonrijp maken						
Omschrijving	eenheid	hoeveelh	prijs/eh	totaal	gerealiseerd	nog
Bouw- en woonrijp maken eerste gedeelte		34.610	€ 71,68	€ 2.480.750	€ 2.099.103	381.647
Algemene opruimwerkzaamheden	m2	10.840	€ 9	€ 97.560	€	97.560
Egaliseren	m2	10.840	€ 5	€ 54.200	€	54.200
Integraal ophogen	m2	10.840	€ 30	€ 325.200	€	325.200
BRM woonstraat	m2	1.199	€ 40	€ 47.960	€	47.960
Riolering DWA	m1	256	€ 427	€ 113.814	€	113.814
Riolering HWA	m1	356	€ 332	€ 118.342	€	118.342
Aanleg definitieve verharding	m4	1.199	€ 131	€ 157.273	€	157.273
Aanleg fietspad	m3	34	€ 185	€ 6.277	€	6.277
Aanleg voetpad	m2	559	€ 79	€ 44.055	€	44.055
Aanleg parkeerplaatsen	m1	369	€ 99	€ 36.402	€	36.402
Aanleg groen	m0	956	€ 29	€ 27.724	€	27.724
Aanleg water ind. beschoeing	m1	625	€ 92	€ 57.500	€	57.500
Micromilieu	m2	3.742	€ 17	€ 63.614	€	63.614
Huisaansluitingen	st	19	€ 1.140	€ 21.660	€	21.660
Ondergrondse afvalcontainers	st	6	€ 16.423	€ 98.537	€	98.537
Speelvoorzieningen	st	2	€ 106.266	€ 212.532	€	212.532
Openbare verlichting	st	14	€ 4.154	€ 58.156	€	58.156
Brandkranen	st	4	€ 2.125	€ 8.501	€	8.501
subtotaal		548.225	584,626 €	4.030.057 €	2.099.103 €	1.930.954
plankosten						
Omschrijving	eenheid	hoeveelh	prijs/eh	totaal	gerealiseerd	nog
Plankostenscan		1	€ 1.035.279	€ 1.035.279	€ 990.025	€ 45.255
subtotaal			€	1.035.279 €	990.025 €	45.255
tijdelijk beheer						
Omschrijving	eenheid	hoeveelh	prijs/eh	totaal	gerealiseerd	nog
beheerkosten		4	€ 5.000	€ 20.000	€	20.000
zakelijke lasten		4	€ 25.000	€ 100.000	€	100.000
Gemaakte beheerskosten		1	€ 1.800	€ 1.800	€ 1.800	
-				€	121.800 €	1.800 €
subtotaal			€	121.800 €	1.800 €	120.000
rente boekwaarde						
Omschrijving	eenheid	hoeveelh	prijs/eh	totaal	gerealiseerd	nog
rentekosten		1	€ 481.492	€ 481.492	€ 481.492	
subtotaal			€	481.492 €	481.492	
TOTAAL UITGAVEN			€	16.864.837 €	14.105.629 €	2.759.209

8. Taxatie inbrengwaarde Polderzoom fase II (BaseValue)

(zie afzonderlijke bijlage)

9. Ministeriele regeling plankosten exploitatieplan 2018

Regeling plankosten exploitatieplan 2018																		
Vragenlijst																		
Datum		17-4-2019																
Gemeente		Aalsmeer																
Projectnaam		Polderzoom fase 2																
Projectnummer																		
Datum prijspeil		1-1-2019																
Looptijd project in jaren		9																
Aantal werkweken per jaar		42																
		print																
A Algemeen																		
info	1	Wat is de looptijd van het project vanaf het moment van vaststellen van het ruimtelijk besluit ?	7 jaren															
info	2	Wat is de grootte van het exploitatiegebied in m2 (netto) ?	45.453,00 m2															
info	3	Wat voor een locatie is het exploitatiegebied?	☐ historisch gebied ☐ binnenstedelijke locatie ☒ inbreidingslocatie ☐ uitbreidingslocatie ☐ uitleglocatie															
info	4	Betreft het een herstructureringsopgave ?	☐ ja ☒ nee															
B Inbreng en verwerving																		
info	5	Uit hoeveel kadastrale percelen bestaat het exploitatieplan en hoeveel daarvan zijn onbebouwd en bebouwd?	<table border="1"> <tr> <td></td> <td> 26 </td> <td>totaal</td> </tr> <tr> <td>a aantal onbebouwde percelen</td> <td> 23 </td> <td>stuks</td> </tr> <tr> <td>b aantal bebouwde percelen</td> <td> 3 </td> <td>stuks</td> </tr> </table>		26	totaal	a aantal onbebouwde percelen	23	stuks	b aantal bebouwde percelen	3	stuks						
	26	totaal																
a aantal onbebouwde percelen	23	stuks																
b aantal bebouwde percelen	3	stuks																
info	6	Hoeveel onroerende zaken is de gemeente van plan daadwerkelijk te verwerven ?	<table border="1"> <tr> <td></td> <td> 2 </td> <td>totaal</td> </tr> <tr> <td>a waarvan onbebouwde percelen</td> <td> 2 </td> <td>stuks</td> </tr> <tr> <td>b waarvan percelen met woningen</td> <td> </td> <td>stuks</td> </tr> <tr> <td>c waarvan percelen met (agrarische) bedrijven/winkels/kantoren (inclusief bijbehorende bedrijfswoning)</td> <td> </td> <td>stuks</td> </tr> <tr> <td>d waarvan percelen met bijzondere objecten</td> <td> </td> <td>stuks</td> </tr> </table>		2	totaal	a waarvan onbebouwde percelen	2	stuks	b waarvan percelen met woningen		stuks	c waarvan percelen met (agrarische) bedrijven/winkels/kantoren (inclusief bijbehorende bedrijfswoning)		stuks	d waarvan percelen met bijzondere objecten		stuks
	2	totaal																
a waarvan onbebouwde percelen	2	stuks																
b waarvan percelen met woningen		stuks																
c waarvan percelen met (agrarische) bedrijven/winkels/kantoren (inclusief bijbehorende bedrijfswoning)		stuks																
d waarvan percelen met bijzondere objecten		stuks																
info	7	Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake ?	stuks															
info	8	Indien er met een onteigeningsplan wordt gewerkt (administratieve procedure)																
	a	voor hoeveel onroerende zaken ?	stuks															
	b	in hoeveel van die gevallen komt het tot een gerechtelijke procedure ?	stuks															
	9	Wordt of is een voorkeursrecht gevestigd (Wvg) ?	☐ ja ☒ nee															
C Beoogde programma																		
	10	Wat is het beoogde programma volgens het ruimtelijk besluit ?	<table border="1"> <tr> <td>woningen</td> <td> 121 </td> <td>aantal</td> </tr> <tr> <td>bedrijvigheid</td> <td> </td> <td>m2 uitgeefbaar</td> </tr> <tr> <td>commercieel/retail</td> <td> </td> <td>m2 bvo</td> </tr> <tr> <td>maatschappelijk</td> <td> </td> <td>m2 bvo</td> </tr> <tr> <td>recreatie</td> <td> </td> <td>m2</td> </tr> </table>	woningen	121	aantal	bedrijvigheid		m2 uitgeefbaar	commercieel/retail		m2 bvo	maatschappelijk		m2 bvo	recreatie		m2
woningen	121	aantal																
bedrijvigheid		m2 uitgeefbaar																
commercieel/retail		m2 bvo																
maatschappelijk		m2 bvo																
recreatie		m2																
	11	Wat is de beoogde verdeling tussen uitgeefbaar en openbaar gebied ?	<table border="1"> <tr> <td> 24.856 </td> <td>m2 uitgeefbaar</td> <td>55%</td> </tr> <tr> <td> 20.597 </td> <td>m2 openbaar</td> <td>45%</td> </tr> </table>	24.856	m2 uitgeefbaar	55%	20.597	m2 openbaar	45%									
24.856	m2 uitgeefbaar	55%																
20.597	m2 openbaar	45%																
D Stedenbouwkundige planvorming																		
info	12	Wordt er een prijsvraag georganiseerd ?	☒ Ja ☐ Nee															
	13	Worden de volgende produkten opgesteld ?	☒ Programma van eisen info ☐ Masterplan info ☒ Beeldkwaliteitsplan info ☒ Stedenbouwkundig plan info ☒ Inrichtingsplan Openbare Ruimte info															
info	E Onderzoeken																	
	14	Zijn de volgende onderzoeken nodig?	☐ Milieu Effect Rapportage (MER) ☐ Nader onderzoek luchtkwaliteit ☐ Aanvullend archeologisch onderzoek															

E Ruimtelijke ordening procedures

- 15** Wordt het ruimtelijk besluit opgesteld via een globaal uit te werken plan, een 'omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan' of een projectuitvoeringsbesluit ? ☐ ja ☒ nee
- a** Indien sprake is van een globaal uit te werken plan, hoeveel uitwerkingsplannen verwacht u? aantal
- 16** Of wordt het ruimtelijk besluit herzien via een gedetailleerd bestemmingsplan ? ☒ ja ☐ nee
- 17** Of kan gebruik gemaakt worden van een wijziging van het ruimtelijk besluit ? ☐ ja ☐ nee
- 18** Maakt dit exploitatieplan deel uit van een groter ruimtelijk besluit ? ☐ ja ☒ nee
- zo ja, wat is de verhouding in oppervlakte ten opzichte van dit ruimtelijk besluit ?** % van het totale ruimtelijke besluit

G Civiele en cultuurtechniek

- 19** Wat is de (te verwachten) bodemgesteldheid in het gebied? ☐ slecht ☒ normaal ☐ goed

Slopen

- 20** Is sprake van sloop van onroerende zaken ? ☒ ja ☐ nee
- a** Zo ja, hoeveel m3 moet er gesloopt worden ? 20.965 m3
- b** Wat voor een soort te slopen onroerende zaken zijn het? Het gaat hoofdzakelijk om:
- Meerdere antwoorden zijn mogelijk ☒ (agrarisch) %
- ☒ overige onroerende zaken %
- 21** Is er sprake van asbest in de te slopen onroerende zaken? ☒ ja ☐ nee
- a** Zo ja, in hoeveel procent van het totaal aantal te slopen m3 is sprake van asbest ? 40 %
- 22** Op welke wijze wordt het slopen aanbesteed ?
- Meerdere antwoorden zijn mogelijk ☐ Openbaar % ☐ Design&construct %
- ☐ Enkelvoudig onderhands % ☐ Turn key %
- ☒ Meervoudig onderhands 100 % ☐ Europees %

Ophogen/voorbellen

- 23** Is sprake van ophoging danwel voorbelasting? ☒ ja ☐ nee
- a** Wordt er integraal of partieel opgehoogd? ☐ integraal ☒ partieel
- b** In hoeveel deelplannen/fasen wordt er opgehoogd/voorbelast? 2,00 deelplan/fase
- c** Wat is de gemiddelde te verwachten zettingstijd? 1,00 jaar
- d** Wat is de gemiddelde hoogte van de voorbelasting? 1,00 m1

Bouw-en woonrijpmaken

- 24** Is sprake van bouw-en of woonrijpmaken ? ☒ ja ☐ nee
- 25** Op welke wijze wordt het bouw-en woonrijpmaken aanbesteed ?
- Meerdere antwoorden zijn mogelijk ☐ Openbaar % ☐ Design&construct %
- ☐ Enkelvoudig onderhands % ☐ Turn key %
- ☒ Meervoudig onderhands 100 % ☐ Europees %
- 26** Is er sprake van bodemsanering ? ☒ Ja ☐ Nee
- a** Zo ja, in hoeveel procent van het exploitatiegebied is sprake van bodemsanering ? 25,00 %

Regeling plankosten exploitatieplan 2018

Resultaat

Datum	29-3-2023	Complexiteit	97%
Gemeente	Aalsmeer		
Projectnaam	Polderzoom fase 2		
Projectnummer			
Datum prijspeil	1-1-2018		
Looptijd project in jaren	10		
<i>Produkt/activiteit</i>	<i>uren</i>	<i>euro's</i>	<i>euro's in %</i>
Verwerving	200	€ 24.254	3%
1.1 Taxatie inbrengwaarde percelen	152	€ 18.446	2%
1.2 Taxatie en aankoop onroerende zaak	48	€ 5.808	1%
1.3 Onteigenen van onroerende zaken	-	€ -	0%
1.4 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	-	€ -	0%
Stedenbouw	605	€ 73.205	9%
2.1 Programma van Eisen	-	€ -	0%
2.2 Prijsvraag	-	€ -	0%
2.3 Masterplan	-	€ -	0%
2.4 Beeldkwaliteitsplan	121	€ 14.641	2%
2.5 Stedenbouwkundig plan	303	€ 36.603	4%
2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte	182	€ 21.962	3%
Ruimtelijke Ordening	690	€ 83.460	10%
3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan, omgevingsvergunning of	445	€ 53.845	6%
3.2 Opstellen en procedure wijzigingsplan	-	€ -	0%
3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan	245	€ 29.615	3%
Civiele en cultuur techniek	3.534	€ 420.291	49%
4.1 Planontwikkeling	1.019	€ 123.297	14%
4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering	2.515	€ 296.994	35%
Landmeten/vastgoedinformatie	152	€ 14.282	2%
5.1 Kaartmateriaal	152	€ 14.282	2%
Communicatie	-	€ -	0%
6.1 Omgevingsmanagement	-	€ -	0%
Management	1.215	€ 166.520	19%
7.1 Projectmanagement	1.215	€ 166.520	19%
7.2 Projectmanagementassistentie	-	€ -	0%
Planeconomie	608	€ 73.536	9%
8.1 Planeconomie	608	€ 73.536	9%
totaal	7.005	€ 855.548	100%

Inclusief indexering tot prijspeil 1-1-2023	€ 1.035.279
--	--------------------

10. Exploitatieopzet

Exploitatieopzet

uitgaven		Polderzoom fase 2 exploitatieplan						
	omschrijving	totaal	gerealiseerd	nog startwaarde	2023	2024	2025	2026
01	boekwaarde							
02	verwerving	€ -9.629.900	€ -9.629.900					
03	planschade							
04	sloop	€ -197.775	€ -162.775	€ -35.000		€ -35.000		
05	milieuonderzoek	€ -141.581	€ -109.181	€ -32.400		€ -32.400		
06	bodemsanering	€ -872.272	€ -522.272	€ -350.000		€ -350.000		
07	hoofdinfrastructuur							
08	bovenwijkse voorzieningen	€ -354.682	€ -109.082	€ -245.600		€ -122.800	€ -122.800	
09	bouw/woonrijp maken	€ -4.030.057	€ -2.099.103	€ -1.930.954	€ -454.165	€ -833.845	€ -393.389	€ -249.555
10	plankosten	€ -1.035.279	€ -990.025	€ -45.255	€ -45.255			
11	tijdelijk beheer	€ -121.800	€ -1.800	€ -120.000	€ -30.000	€ -30.000	€ -30.000	€ -30.000
12	rente boekwaarde	€ -481.492	€ -481.492					
13	belastingen							
14	overige uitgaven							
15	resultaatafneming							
16	leeg							
	totale uitgaven	€ -16.864.837	€ -14.105.629	€ -2.759.209	€ -529.420	€ -1.404.045	€ -546.189	€ -279.555

inkomsten		totaal	gerealiseerd	nog startwaarde	2023	2024	2025	2026
17	woningbouw	€ 18.611.585		€ 18.611.585	€ 6.203.862	€ 6.203.862	€ 6.203.862	
18	kantoren							
19	bedrijven							
20	commerciële voorzieningen							
21	niet-commerciële voorzieningen							
22	parkeren							
23	overige bestemmingen							
24	verkoop perceel met opstal							
25	exploitatiebijdrage							
26	subsidies en bijdragen							
27	overige inkomsten							
28	leeg							
29	leeg							
	totale inkomsten	€ 18.611.585		€ 18.611.585	€ 6.203.862	€ 6.203.862	€ 6.203.862	

saldo		totaal	gerealiseerd	nog startwaarde	2023	2024	2025	2026
	uitgavenstijging	€ -95.535		€ -95.535		€ -42.121	€ -30.450	€ -22.964
	inkomstenstijging	€ 337.019		€ 337.019		€ 111.670	€ 225.349	
	per jaar inclusief indexering	€ 1.988.231	€ -14.105.629	€ 16.093.860	€ 5.674.442	€ 4.869.365	€ 5.852.572	€ -302.519
	rente	€ -120.614		€ -120.614	€ -70.528	€ -42.509	€ -18.374	€ 10.797
	eindwaarde 31-12-2026	€ 1.867.617	€ -14.105.629		€ -8.501.715	€ -3.674.859	€ 2.159.339	€ 1.867.617
	NCW 1-1-2023	€ 1.725.389	voordelig					

Exploitatiebijdragen

CW kosten € 16.928.845 uit exploitatie opzet
CW opbrengsten € 18.759.572 uit exploitatie opzet

Uitgiftecategorie	Basiseenheid	CW van uitgifteprijs per basiseenheid	Gewichtsfactor	Totaal basiseenheden	Gewogen eenheden
W1 - Vrijstaand/ Tweekap	m2 uitg	€ 571	1,00	7.116	7.116,00
W2 - Bebo	m2 uitg	€ 968	1,70	657	1.113,97
W3 - Appartementen	m2 uitg	€ 856	1,50	2.150	3.224,89
W4 - Rijkwoningen klein	m2 uitg	€ 989	1,73	3.353	5.811,81
W A - Rijkwoningen Langs Hoofdinfra	m2 uitg	€ 780	1,37	6.152	8.410,47
W B - Rijkwoningen Zuid	m2 uitg	€ 743	1,30	5.525	7.192,90
Totaal				24.953	32.870,03

€ 18.759.572

Te verhalen bedrag (CW) € 16.928.845
Bijdrage per gewogen eenheid € 515,02 CW 1-1-2023

BASISEENHEDEN PER UITGIFTECATEGORIE PER EIGENAAR										
UITGIFTE CATEGORIE	Eigenaar 1	Eigenaar 2	Eigenaar 3	Eigenaar 4	Eigenaar 5	Eigenaar 6	Eigenaar 7	Eigenaar 8	Eigenaar 9	TOTAAL
W1 - Vrijstaand/ Tweekap	391	774	267	807	240	3189	664	523	261	7.116
W2 - Bebo				170	487					657
W3 - Appartementen			2150							2.150
W4 - Rijkwoningen klein		717	1119	570	226			721		3.353
W A - Rijkwoningen Langs Hoofdinfra		846	1036	877	793	2235		365		6.152
W B - Rijkwoningen Zuid		1832	293	1745	496	85		1074		5.525
0										-
0										-
0										-
0										-
Totaal	391	4.169	4.865	4.169	2.242	5.509	664	2.683	261	24.953

GEWOGEN EENHEDEN PER UITGIFTECATEGORIE PER EIGENAAR										
UITGIFTECATEGORIE	Eigenaar 1	Eigenaar 2	Eigenaar 3	Eigenaar 4	Eigenaar 5	Eigenaar 6	Eigenaar 7	Eigenaar 8	Eigenaar 9	TOTAAL
W1 - Vrijstaand/ Tweekap	391	774	267	807	240	3.189	664	523	261	7.116
W2 - Bebo	-	-	-	288	826	-	-	-	-	1.114
W3 - Appartementen	-	-	3.225	-	-	-	-	-	-	3.225
W4 - Rijwoningen klein	-	1.243	1.940	988	392	-	-	1.250	-	5.812
W A - Rijwoningen Langs Hoofdinfra	-	1.157	1.416	1.199	1.084	3.055	-	499	-	8.410
W B - Rijwoningen Zuid	-	2.385	381	2.272	646	111	-	1.398	-	7.193
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totaal	391,00	5.558,41	7.229,25	5.553,97	3.187,31	6.355,16	664,00	3.669,94	261,00	32.870,03

BIJDRAGE PER EIGENAAR										
UITGIFTECATEGORIE	Eigenaar 1	Eigenaar 2	Eigenaar 3	Eigenaar 4	Eigenaar 5	Eigenaar 6	Eigenaar 7	Eigenaar 8	Eigenaar 9	TOTAAL
W1 - Vrijstaand/ Tweekap	€ 201.374	€ 398.628	€ 137.511	€ 415.624	€ 123.606	€ 1.642.410	€ 341.976	€ 269.357	€ 134.421	€ 3.664.908
W2 - Bebo				€ 148.451	€ 425.268					€ 573.719
W3 - Appartementen			€ 1.660.894							€ 1.660.894
W4 - Rijwoningen klein		€ 640.065	€ 998.930	€ 508.838	€ 201.750			€ 643.636		€ 2.993.218
W A - Rijwoningen Langs Hoofdinfra		€ 595.665	€ 729.443	€ 617.491	€ 558.347	€ 1.573.653		€ 256.995		€ 4.331.593
W B - Rijwoningen Zuid		€ 1.228.356	€ 196.457	€ 1.170.023	€ 332.568	€ 56.993		€ 720.117		€ 3.704.513
Totaal Bruto bijdrage	€ 201.374	€ 2.862.714	€ 3.723.234	€ 2.860.427	€ 1.641.539	€ 3.273.056	€ 341.976	€ 1.890.105	€ 134.421	€ 16.928.845
Inbrengwaarde	€ 171.318	€ 1.409.589	€ 2.114.483	€ 1.878.507	€ 787.764	€ 2.210.195	€ 167.545	€ 838.128	€ 52.370	€ 9.629.900
Eigen kosten										
Totaal Netto bijdrage	€ 30.056	€ 1.453.125	€ 1.608.751	€ 981.920	€ 853.775	€ 1.062.861	€ 174.430	€ 1.051.976	€ 82.051	€ 7.298.945

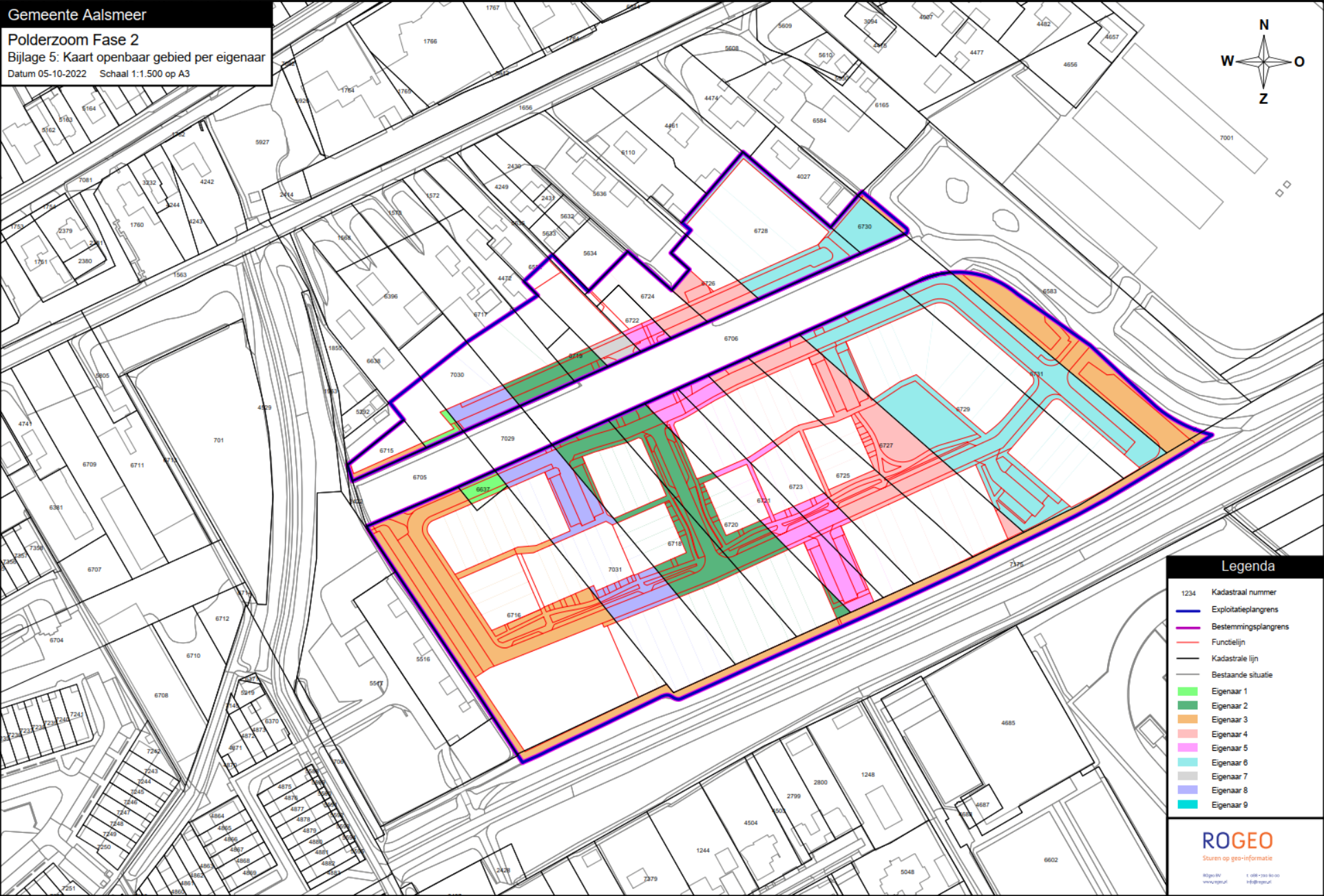
11. Leidraad inrichting openbare ruimte

Zie afzonderlijke bijlage

12. Kaart Uitgeefbaar per eigenaar



13. Kaart Overzicht openbaar gebied



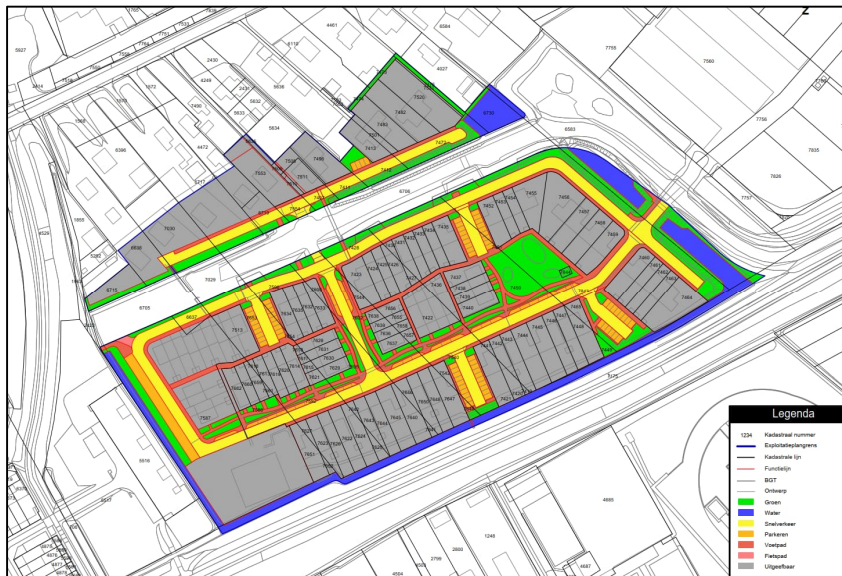
14. Inkoop- en aanbestedingsbeleid

Zie afzonderlijke bijlage

Onderwerp : Toelichting verschillen 1^e Herziening exploitatieplan Polderzoom fase 2
Datum : 16-08-2023

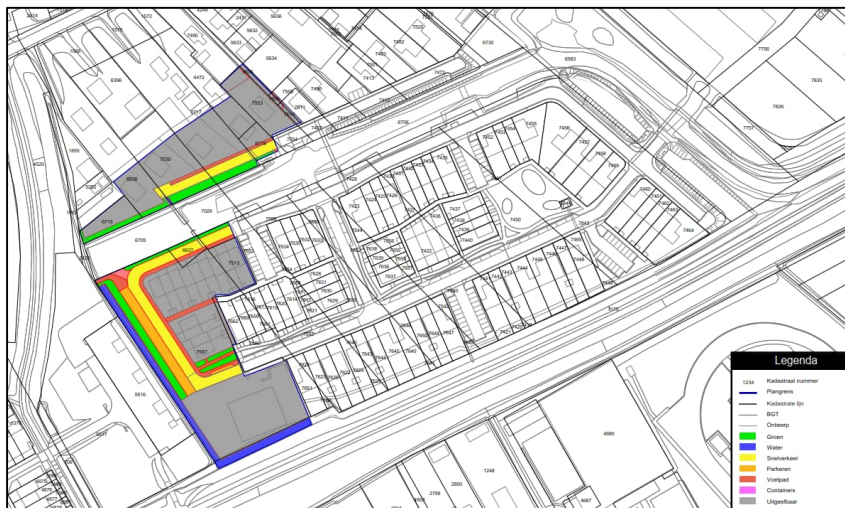
Aanleiding

Het in 2019 vastgestelde exploitatieplan Polderzoom fase 2 wordt in 2023 voor het eerst herzien. Onderstaande kaart geeft het gehele exploitatieplan gebied weer.



Met twee grondeigenaren / ontwikkelaars is de afgelopen jaren een overeenkomst tot kostenverhaal gesloten. Dit gedeelte van het exploitatiegebied is reeds tot ontwikkeling gekomen en bijna afgerond. In 2023 vinden de laatste woonrijp maak werkzaamheden plaats.

Op de onderstaande kaart is het nog resterende deel van het exploitatieplangebied weergegeven waarvoor nog geen overeenkomsten zijn gesloten met particuliere initiatiefnemers of waar de gemeente de gronden nog niet geheel heeft verworven om zelf de ontwikkeling te realiseren.



Door de sterke prijsontwikkeling van civieltechnische kosten, evenals de sterk gestegen woningprijzen van de afgelopen jaren, is simpelweg indexeren van de prijzen in het exploitatieplan niet meer toereikend. Om deze reden zijn voor het nog te realiseren gedeelte nieuwe kostenramingen opgesteld en is de inbrengwaardetaxatie herzien. De reeds gemaakte kosten door gemeente en ontwikkelaars zijn verwerkt in de boekwaarde.

Verschillen

Onderstaand een toelichting van de grootste verschillen. In de bijlage 1 treft u de verschillenanalyse aan.

Verwerving

De inbrengwaardetaxatie is geactualiseerd. De inbrengwaarde is gestegen van ruim € 4 mln. (€ 69,78 per m²) in 2019 tot € 9,6 mln. (€ 200,65 per m²) in 2023. Deze enorme stijging komt grotendeels door de gestegen woningprijzen, waar de inbrengwaarde een resultante is van de totale opbrengsten minus alle investeringen in het gebied.

Milieu & saneren

De twee particuliere initiatiefnemers in het gebied hebben zelf zorggedragen voor de sanering. In een gedeelte van het gebied waren de saneringskosten hoger dan geraamd en in het andere deel is nauwelijks vervuiling aangetroffen en waren de kosten beduidend minder. Voor het nog te realiseren gedeelte is de raming herzien op basis van de gerealiseerde delen. Dit heeft geleid tot het naar beneden bijstellen van de milieu en saneringsbegroting met bijna € 0,4 mln.

Bouw- en woonrijp maken

Voor het nog te realiseren gedeelte is een nieuwe raming opgesteld. Voor het reeds uitgevoerde deel zijn de gemeentelijke en de kosten gemaakt door de particuliere initiatiefnemers in de boekwaarde opgenomen. Dit leidt tot een hogere raming voor bouw- en woonrijp maken van € 1 mln.

Bovenwijkse voorzieningen

De afdracht is conform de Nota bovenwijkse voorzieningen Aalsmeer 2020 geactualiseerd.

Rente boekwaarde

De werkelijk gerealiseerde rentekosten over de boekwaarde zijn hier verwerkt. Deze worden in de grondexploitatie op een andere regel geraamd (bijlage 1 bijna onderaan)

Inkomsten woningbouw

In de inbrengwaardetaxatie zijn de opbrengsten opnieuw getaxeerd. Hier is de enorme stijging van de woningprijzen over de afgelopen jaren duidelijk zichtbaar. Waar de totale opbrengstpotentie van de exploitatieplangrondexploitatie in vier jaar tijd van € 9,9 mln. naar € 18,6 mln. zijn gestegen.

Resultaat

Het resultaat van de exploitatieplan grex is van €83.000 positief in 2019 gestegen naar € 1,87 mln. positief in 2023. Het exploitatieplan gaat echter uit van de fictie dat de gemeente het gehele plan zelf realiseert. Dat is hier niet het geval, twee particuliere initiatiefnemers hebben het grootste deel van het gebied ontwikkeld en daarmee ook het positieve resultaat gerealiseerd.

Verschillen analyse

Uitgaven

	Exploitatieplan 2019		Herziening 2023		
omschrijving	totaal		totaal	verschil	toelichting
verwerving	€ -4.051.737	€	-9.629.900	€ -5.578.163	Geactualiseerde inbrengwaardetaxatie 2023
sloop	€ -204.825	€	-197.775	€ 7.051	
milieu/saneren	€ -1.400.000	€	-1.013.853	€ 386.147	Lagere saneringskosten in een gedeelte van het plangebied
bouw- en woonrijp maken	€ -3.012.383	€	-4.030.057	€ -1.017.674	Civiele prijsstijgingen doorgevoerd
plankosten	€ -814.673	€	-1.035.279	€ -220.606	Plankostenscan geïndexeerd
bovenplans	€ -277.144	€	-354.682	€ -77.537	Afracht bovenwijks geactualiseerd conform Nota Bovenwijks 2020
rente boekwaarde	€ -	€	-481.492	€ -481.492	Rentekosten over de boekwaarde van de afgelopen jaren
beheerkosten	€ -150.000	€	-121.800	€ 28.200	
totale uitgaven	€ -9.910.763	€	-16.864.837	€ -6.954.075	

Inkomsten

omschrijving	totaal		totaal	verschil	toelichting
woningen	€ 9.913.791	€	18.611.585	€ 8.697.794	Geactualiseerde opbrengsten conform taxatie 2023
kantoren					
bedrijven					
horeca					
commerciële voorzieningen					
niet-commerciële voorzieningen					
parkeren					
bijdragen overig					
exploitatiebijdragen					
totale inkomsten	€ 9.913.791	€	18.611.585	€ 8.697.794	

Saldo

omschrijving	totaal		totaal	verschil	toelichting
uitgavenstijging	€ -480.992	€	-95.535	€ 385.457	restant uitgaven minder en looptijd korter
inkomstenstijging	€ 1.308.514	€	337.019	€ -971.496	restant opbrengsten minder en looptijd korter
per jaar inclusief indexering	€ 830.551	€	1.988.231	€ 1.157.680	
rente	€ -747.273	€	-120.614	€ 626.659	Gerealiseerd opgenomen onder rente boekwaarde
eindwaarde 31-12-2026	€ 83.278	€	1.867.617	€ 1.784.339	Saldo verschillen
NCW	€ 71.077	€	1.725.389		Niet vergelijkbaar door verschil in jaren op startwaarde

Verschillen analyse

Uitgaven

	Exploitatieplan 2019		Herziening 2023		
omschrijving	totaal		totaal	verschil	toelichting
verwerving	€ -4.051.737	€	-9.629.900	€ -5.578.163	Geactualiseerde inbrengwaardetaxatie 2023
sloop	€ -204.825	€	-197.775	€ 7.051	
milieu/saneren	€ -1.400.000	€	-1.013.853	€ 386.147	Lagere saneringskosten in een gedeelte van het plangebied
bouw- en woonrijp maken	€ -3.012.383	€	-4.030.057	€ -1.017.674	Civiele prijsstijgingen doorgevoerd
plankosten	€ -814.673	€	-1.035.279	€ -220.606	Plankostenscan geïndexeerd
bovenplans	€ -277.144	€	-354.682	€ -77.537	Afracht bovenwijks geactualiseerd conform Nota Bovenwijks 2020
rente boekwaarde	€ -	€	-481.492	€ -481.492	Rentekosten over de boekwaarde van de afgelopen jaren
beheerkosten	€ -150.000	€	-121.800	€ 28.200	
totale uitgaven	€ -9.910.763	€	-16.864.837	€ -6.954.075	

Inkomsten

omschrijving	totaal		totaal	verschil	toelichting
woningen	€ 9.913.791	€	18.611.585	€ 8.697.794	Geactualiseerde opbrengsten conform taxatie 2023
kantoren					
bedrijven					
horeca					
commerciële voorzieningen					
niet-commerciële voorzieningen					
parkeren					
bijdragen overig					
exploitatiebijdragen					
totale inkomsten	€ 9.913.791	€	18.611.585	€ 8.697.794	

Saldo

omschrijving	totaal		totaal	verschil	toelichting
uitgavenstijging	€ -480.992	€	-95.535	€ 385.457	restant uitgaven minder en looptijd korter
inkomstenstijging	€ 1.308.514	€	337.019	€ -971.496	restant opbrengsten minder en looptijd korter
per jaar inclusief indexering	€ 830.551	€	1.988.231	€ 1.157.680	
rente	€ -747.273	€	-120.614	€ 626.659	Gerealiseerd opgenomen onder rente boekwaarde
eindwaarde 31-12-2026	€ 83.278	€	1.867.617	€ 1.784.339	Saldo verschillen
NCW	€ 71.077	€	1.725.389		Niet vergelijkbaar door verschil in jaren op startwaarde



MEMO RAAD

Registratienr.

Aan leden raad
Afkomstig van Burgemeester en wethouders
Datum 30 november 2023
Afschrift aan college, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording raadsvragen VVD fractie over de 1^e herziening exploitatieplan Polderzoom fase 2

Door de VVD fractie zijn tijdens de beeldvormende commissie Ruimte van 21 november jl. bij de behandeling van de 1^e herziening exploitatieplan Polderzoom fase 2 de volgende vragen gesteld. Middels deze memo voorziet het College u van de gevraagde antwoorden.

1. Klopt het dat er geen voorziening is opgenomen voor planschades, en zo ja wat is hiervoor de reden.

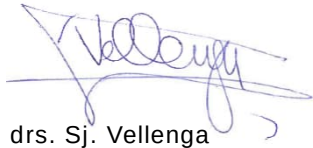
Onderstaande passage over planschade staat in de Nota van beantwoording bij het vastgestelde bestemmingsplan Polderzoom fase 2, op de vraag waarom er geen geld voor planschade is gereserveerd.

Voor dit project is de planschaderisico laag ingeschat. Indien aangetoond kan worden dat de waarde van een onroerende zaak minder wordt (planschade) door dit bestemmingsplan kan een beroep worden gedaan op afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, nadat het bestemmingsplan is vastgesteld en onherroepelijk is geworden. Indien er planschade wordt toegekend zal deze natuurlijk worden uitgekeerd. [b_NL.IMRO.0358.07N-VG01_bijlage6.pdf \(ruimtelijkeplannen.nl\)](#)

Een planschadeverzoek kan tot 5 jaar na vaststelling van het bestemmingsplan worden ingediend. Deze termijn loopt af half november 2024. Aangezien er tot nu toe geen planschadeverzoek is ingediend blijft de verwachting laag en is er bij de herziening van het exploitatieplan geen bedrag gereserveerd voor planschade.

2. Is er voldoende rekening gehouden met kosten voor bodemsanering?
De saneringskosten in het exploitatieplan zijn geactualiseerd door enerzijds de werkelijk gemaakte kosten voor het reeds uitgevoerde deel in de boekwaarde op te nemen, en de raming voor het nog uit te voeren gedeelte te actualiseren naar de laatste inzichten. Voor laatstgenoemde zijn de gebruikte eenheidsprijzen in de geactualiseerd raming gebaseerd op de ervaringscijfers van de naastliggende reeds uitgevoerde delen. In paragraaf 4.6.5 van het exploitatieplan vindt u nadere uitleg over de hoogte van de saneringskosten.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vellenga', with a horizontal line drawn through the middle of the signature.

drs. Sj. Vellenga

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Oude Kotte', with a long horizontal line extending to the right.

mr. G.E. Oude Kotte



Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Zaaknummer: Z23-099767

Voorstel van: De rekenkamercommissie

Behandelend ambtenaar:

O.F. Matheijssen
griffie@aalsmeer.nl
Rekenkamer Aalsmeer

Datum: 31 oktober 2023

Portefeuillehouder: Burgemeester mr. G.E. Oude
Kotte

Onderwerp

Aanbevelingen rekenkameronderzoek Inkoop en Aanbesteding

Raadsbesluit:

de volgende aanbevelingen van de rekenkamer inzake het rekenkameronderzoek naar Inkoop en Aanbesteding vast te stellen:

- 1) heroverweeg de rol van de raad bij het inkoop- en aanbestedingsbeleid;
- 2) stel voor Aalsmeer een groslijst op met alleen lokale bedrijven;
- 3) laat de auditcommissie opdracht geven de managementletter compleet te maken;
- 4) actualiseer de leerlingenvervoerverordening en ontwikkel en monitor de KPI's over de doelgroep.

Samenvatting

De rekenkamer heeft een onderzoek gedaan naar de procedures rondom inkoop en aanbesteding. Op basis van het onderzoek heeft de rekenkamer aanbevelingen gedaan. Het is aan de raad om de aanbevelingen van de rekenkamer vast te stellen.

Doel

De aanbevelingen van de rekenkamer overnemen zodat de proces van inkoop en aanbesteding in de gemeente Aalsmeer verder worden verbeterd.

Prestatie

De aanbevelingen van de rekenkamer overnemen.

Voorgeschiedenis en context

De rekenkamer Aalsmeer heeft de fracties benaderd over suggesties voor het rekenkameronderzoek in 2023. Hieruit kwam het onderwerp 'inkoop en aanbesteding' naar voren. Immers zijn er ook aanhoudende opmerkingen van de accountant over dit onderwerp. Het totale bedrag van inkopen en aanbestedingen ligt jaarlijks rond de € 70 miljoen, circa 60% van de begroting. Aanleiding genoeg dus om hier eens onderzoek naar te doen.

Aalsmeer heeft afdoende procedures voor inkoop en aanbesteding opgezet. De ambtelijke organisatie voert die nagenoeg altijd uit. De interne controle hierop is strikt, jaarlijks en leidt met aandacht van de leiding voor de procedures tot een voortgaande verbeterde uitvoering.

Externe controle op het Europese deel van de praktijk is dan ook strikt en wordt jaarlijks uitgevoerd. Overigens blijkt uit de vrij strikte interne controle dat elk jaar nog verbeteringen nodig zijn, vooral bij dossiervorming, mandatering en het opvolgen van adviezen bij inhuur medewerkers. Het aantal fouten neemt jaarlijks af en ook het bedrag dat onjuist wordt aanbesteed, daalt de laatste jaren. Desalniettemin heeft de rekenkamer een aantal aanbevelingen gedaan om de uitvoering te verbeteren. Deze aanbevelingen zijn als volgt:

- 1) heroverweeg de rol van de raad bij het inkoop- en aanbestedingsbeleid;
- 2) stel voor Aalsmeer een groslijst op met alleen lokale bedrijven;
- 3) laat de auditcommissie opdracht geven de managementletter compleet te maken;
- 4) actualiseer de leerlingenvervoerverordening en ontwikkel en monitor de KPI's over de doelgroep.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

De conclusies en aanbevelingen van het rapport van de rekenkamer dienen door de raad vastgesteld te worden zodat daarmee het college de opdracht gegeven kan worden om de aanbevelingen over te nemen.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

De raad kan er ook voor kiezen de aanbevelingen niet over te nemen.

Participatie

Er is geen participatie met inwoners over dit onderwerp geweest omdat het een interne raadsaangelegenheid is.

Kanttekeningen en risico's

Kanttekeningen en risico's zijn onbekend.

Financiën

Het aannemen van het besluit heeft geen financiële gevolgen.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

Het college gaat met de aanbevelingen aan de slag en zal zich inzetten om de positie van de lokale ondernemers uit de gemeente te verbeteren onder andere door het verminderen van de administratieve lastendruk.

Evaluatie

In een evaluatie van het beleid is nog niet voorzien.

Duurzaamheidsaspecten

Door de positie van de lokale ondernemers kan er winst worden geboekt op het gebied van duurzaamheid aangezien het voor de hand ligt dat er minder (lange) reisdrevingen zullen worden gemaakt.

Bijlagen

Rapport rekenkameronderzoek naar inkoop en aanbesteding in Aalsmeer 2023.

De griffier,

De voorzitter,

drs. O.F. Matheijzen

mr. G.E. Oude Kotte



Gemeente Aalsmeer



RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Aalsmeer;

gelezen het voorstel van de griffie, d.d. 31 oktober 2023, zaaknummer 23-099767;

gelet op artikel 213 van de Gemeentewet;

Besluit

de volgende aanbevelingen van de rekenkamer inzake het rekenkameronderzoek naar Inkoop en Aanbesteding vast te stellen:

- 1) heroverweeg de rol van de raad bij het inkoop- en aanbestedingsbeleid;
 - 2) stel voor Aalsmeer een groslijst op met alleen lokale bedrijven;
 - 3) laat de auditcommissie opdracht geven de managementletter compleet te maken;
- actualiseer de leerlingenvervoerverordening en ontwikkel en monitor de KPI's over de doelgroep.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 21 december 2023;

De plv. griffier,

drs. O.F. Matheijsen

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.



Gemeenteraad Aalsmeer
per mail via de griffie

Betreft: **Rapport onderzoek inkoop en aanbesteding**

Sneek, 23 oktober 2023

Geachte leden van de gemeenteraad van de gemeente Aalsmeer,

Bij deze brief krijgt u het rapport van het onderzoek naar inkoop en aanbesteding in Aalsmeer. De reactie van het college op het rapport is in het stuk opgenomen. Wij bedanken de griffie voor de ondersteuning, de ambtelijke organisatie voor de samenwerking en het bestuur voor de medewerking bij dit onderzoek.

We kijken uit naar de bespreking van dit rapport met jullie op 23 november.

Met een vriendelijke groet,

Esther Fogl - 06 3092 6965

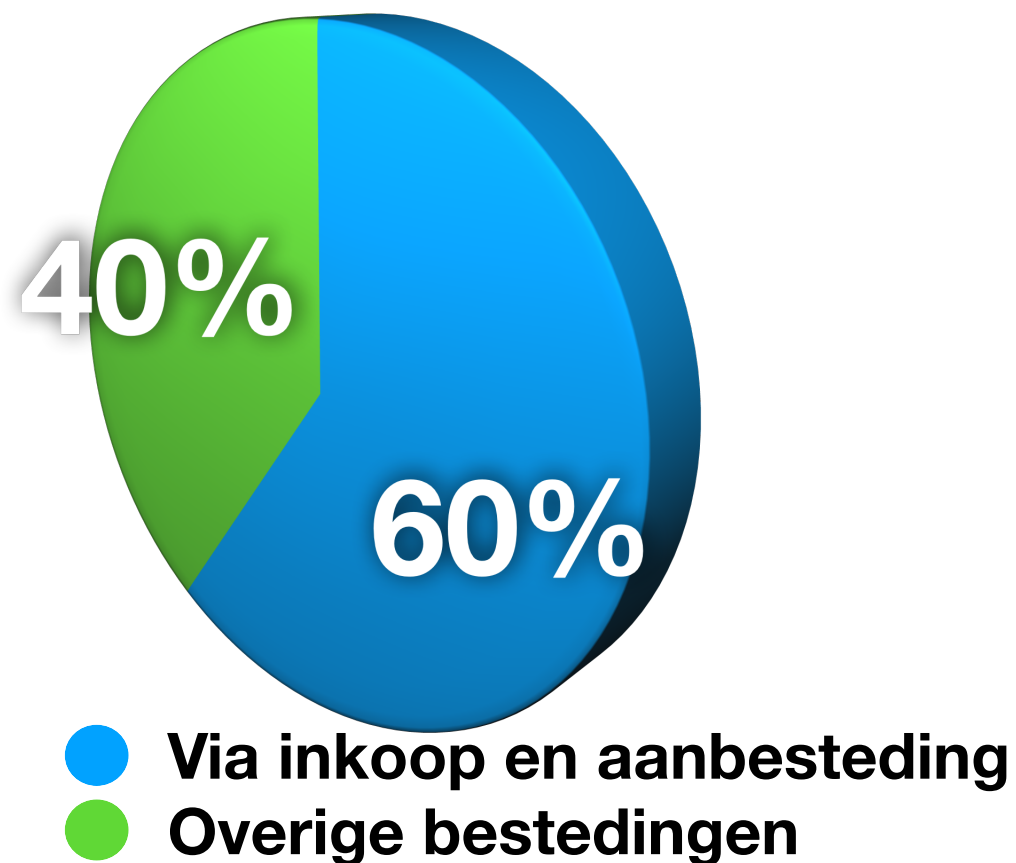
Frans Haven - 06 4245 5040

Rekenkamer Aalsmeer

inkoop en aanbesteding in Aalsmeer

25 november 2023

Belang inkoop



- Lokale ondernemers
- Fair Trade
- Maatschappelijk verantwoord ondernemen
- College stelt de kaders

Conclusies

1. Aalsmeer heeft afdoende procedures voor inkoop en aanbesteding die goed worden gevolgd
2. Bij de opzet van de kernorganisatie Aalsmeer zijn de procedures niet altijd gevolgd
3. Lokale kleine ondernemers kunnen beter worden ondersteund
4. De gemeenteraad van Aalsmeer is nauwelijks betrokken bij het inkoop- en aanbestedingsbeleid
5. Leerlingenvervoer is een goed voorbeeld van het inkoopbeleid
6. De managementletter van Aalsmeer bevat niet alle informatie

Aanbevelingen

1. Heroverweeg de rol van de raad bij het inkoop- en aanbestedingsbeleid
2. Stel voor Aalsmeer een groslijst op met alleen lokale bedrijven
3. Laat de auditcommissie opdracht geven de managementletter compleet te maken.
4. Actualiseer de leerlingenvervoer verordening en ontwikkel en monitor KPI's over de doelgroep



Zaaknummer: Z20-010669

Voorstel van: college van burgemeester en wethouders

Behandelend ambtenaar:

Herman Berends

020-5404659

herman.berends@amstelveen.nl

Stedelijke Ontwikkeling

Datum: 12 oktober 2023

Portefeuillehouder: wethouder W. Kikkert

Onderwerp

Wijziging Nota bodembeheer Amstelland en Meerlanden 2019

Raadsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

De Nota Bodembeheer als volgt te wijzigen:

- a. Het Voorwoord en de Samenvatting vervallen;
- b. De Hoofdstukken 1 tot en met 5 vervallen;
- c. Van Hoofdstuk 6 vervallen de paragrafen 6.1 tot en met 6.3;
- d. De Hoofdstukken 7 tot en met 9 vervallen;
- e. Bijlage 1, bijlage 2, bijlage 2a, het tekstuele deel van bijlage 3 en bijlage 6 tot en met bijlage 9 vervallen.
- f. Mandaat te verlenen aan het college voor het nemen van niet-beleidsmatige (wijzigings)besluiten over de bodemkwaliteitskaart en het aanvaarden van een bodemkwaliteitskaart van een andere gemeente als grondslag voor de milieuverklaring bodemkwaliteit.

Samenvatting

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet verandert de bevoegdheden van provincie naar gemeenten inzake de bodemregels. De inhoud wordt beleidsneutraal overgenomen. De huidige Nota bodembeheer bevatte beleidskaders en een bodemkwaliteitskaart. De beleidskaders worden beleidsneutraal overgenomen in een Beleidskader bodem. Omdat deze beleidsneutraal worden overgenomen is dit een bevoegdheid van het college. Alle beleidsonderdelen van de Nota bodembeheer kunnen daarmee vervallen. Omdat het vaststellen van de nota Bodembeheer een bevoegdheid was van de raad, kan alleen de raad deze onderdelen laten vervallen.

De bodemkwaliteitskaart als onderdeel van de Nota bodembeheer kan niet vervallen. Deze kaart bepaalt of bijvoorbeeld grond verplaatst kan worden zonder onderzoek. Dit onderdeel van de nota Bodembeheer blijft geldig, na het inwerkingtreden van de Omgevingswet. Deze kaart moet regelmatig worden geactualiseerd. Omdat het actualiseren een technische aangelegenheid is waarbij geen beleidskaders worden gewijzigd, wordt voorgesteld deze actie te delegeren aan het college.

Doel

Voortzetting van het bodembeleid onder het stelsel van de Omgevingswet.

Prestatie

Het wijzigen van de Nota bodembeheer Amstelland en Meerlanden en het mandateren van het college voor het bijwerken (actualiseren) van de bodemkwaliteitskaart.

Voorgeschiedenis en context

De Omgevingswet treedt per 1 januari 2024 in werking. Onder de Omgevingswet krijgt de gemeente de bevoegdheid om regels te stellen aan en toezicht uit te oefenen op bodemsaneringen en graafwerkzaamheden. Dat was tot dusver een taak voor de provincie. Voor de invulling van de regels is een Beleidskader bodem vastgesteld door het college. Om een juridische grondslag te bieden zijn door het college besluiten vastgesteld, omdat de regels nog niet in het tijdelijk Omgevingsplan zijn opgenomen. De geldigheid van het Beleidskader is daarmee gegarandeerd.

Het Beleidskader bodem bevat o.a. invulling van de regels uit de vigerende Nota bodembeheer. Daarom kan deze nota worden ingetrokken. De nota bodem bevat echter ook een bodemkwaliteitskaart, die onder de Omgevingswet vooralsnog behouden dient te blijven. Daarom wordt voorgesteld de Nota Bodembeheer zodanig te wijzigen, dat de bodemkwaliteitskaart na in werking treding van de Omgevingswet geldig blijft. Met deze wijziging is de voortzetting van het huidige bodembeleid voorlopig gegarandeerd. De bodemkwaliteitskaart wordt periodiek herzien door het toevoegen van meetgegevens. In de huidige situatie is het college van burgemeester en wethouders bevoegd om niet beleidsmatige wijzigingen van de Bodemkwaliteitskaart vast te stellen. Een vernieuwd mandaat is nodig omdat in de Omgevingswet de bevoegdheid voor het vaststellen en wijzigingen van de bodemkwaliteitskaart bij de raad is belegd.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Zonder behoud van de bodemkwaliteitskaart kan het huidige uitvoeringsbeleid voor bodem niet worden voortgezet.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Niet van toepassing

Participatie

Niet van toepassing

Kantekeningen en risico's

De TAM-voorbereidingsbesluiten hebben een tijdelijk karakter. Ook de bodemkwaliteitskaart moet periodiek worden herzien.

Het is belangrijk middelen en capaciteit te organiseren om medio 2025 het Omgevingsplan hierop te kunnen wijzigen.

Financiën

Het besluit heeft geen financiële gevolgen omdat de inhoud van het beleid niet wijzigt.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

Het besluit treedt in werking na publicatie en is onderhevig aan bezwaar en beroep conform Awb. Uiteindelijk worden de regels uit de Nota bodembeheer worden onderdeel van het Omgevingsplan.

Evaluatie

Dit besluit wordt niet geëvalueerd.

Duurzaamheidsaspecten

Het besluit heeft tot gevolg dat het vigerende beleid voor een duurzame en gezonde bodemkwaliteit wordt voortgezet onder de Omgevingswet.

Bijlagen

Besluit tot wijziging van de Nota bodembeheer Amstelland en Meerlanden

De secretaris,

De voorzitter,

drs. Sj. Vellenga

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.



Gemeente Aalsmeer

Signed By: Matheijsen, O.F. (Onno) <onno.matheijsen@aalsmeer.nl>
21/12/2023 22:58:56 CET
ID: 3d1d7bbd-70f3-40c8-b607-12becf5abb46
Auth: Scribble



Signed By: Oude Kotte, G.E. (Gido) <gido.oudekotte@aalsmeer.nl>
21/12/2023 23:08:57 CET
ID: 3d1d7bbd-70f3-40c8-b607-12becf5abb46
Auth: Scribble



RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Aalsmeer;

gelezen het voorstel van college van burgemeester en wethouders, d.d. 21 december 2023, zaaknummer Z23-079432;

gelet op artikel 108, artikel 147 lid 2 van de Gemeentewet;

Besluit

de Nota bodembeheer Amstelland en de Meerlanden te wijzigen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 21 december 2023.

De plv. griffier,

drs. O.F. Matheijsen

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.



Gemeente Aalsmeer

Besluit van de raad van de gemeente Aalsmeer tot wijziging van de Nota bodembeheer Amstel- land en Meerlanden

Zaaknummer: Z23-079432

De raad van de gemeente Aalsmeer;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 november 2023;
gelet op artikel 108, artikel 147 lid 2 van de Gemeentewet;
besluit:

Artikel I

De Nota bodembeheer Amstelland en Meerlanden wordt als volgt gewijzigd:

- A.
Het Voorwoord en de Samenvatting vervallen
- B.
De Hoofdstukken 1 tot en met 5 vervallen
- C.
Van Hoofdstuk 6 vervallen de paragrafen 6.1 tot en met 6.3
- D.
De Hoofdstukken 7 tot en met 9 vervallen
- E.
Bijlage 1, bijlage 2, bijlage 2a, het tekstuele deel van bijlage 3 en bijlage 6 tot en met bijlage 9 vervallen

Artikel II

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag van inwerkingtreden van de Omgevingswet

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 december 2023.

De plv. griffier,

drs. O.F. Matheijssen

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Nota Bodembeheer Regio Amstelland en Meerlanden

**Beleidskader voor grond- en
baggerverzet**

Nota Bodembeheer Regio Amstelland en Meerlanden

Beleidskader voor grond- en baggerverzet

**Geldend voor de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Diemen,
Ouder-Amstel en Uithoorn**

19 december 2019

Colofon

Gepubliceerd en in werking getreden in de gemeente Amstelveen op 8 juli 2020

Opdrachtgever : Gemeente Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Ouder-Amstel, Uithoorn
Opdrachtnemer : Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Projectteam : Margot Fontaine-Groot (OD NZKG)
Herman Berends, Yorick van Koolwijk (gemeente Aalsmeer en
Amstelveen)
Wim Kippers (gemeente Diemen)
Judy Kars (gemeente Ouder-Amstel en Uithoorn)

Kaarten en statistiek : H  l  ne van den Bos

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

www.odnzkg.nl

Voorwoord

De overheid streeft naar een balans tussen bescherming van de bodemkwaliteit en ruimte voor maatschappelijk gebruik. Het doel van het Nederlandse bodembeleid is enerzijds de bescherming van de gezondheid van mens, dier en plant die op en in de bodem leven en anderzijds het behoud van de functionele eigenschappen van de bodem, zodat deze geschikt blijft om te gebruiken.

Het *Besluit bodemkwaliteit* en de bijbehorende *Regeling bodemkwaliteit* vormen een schakel in het duurzaam bodembeheer. Het besluit bevat gebruiksregels en -normen met een directe relatie tussen de chemische bodemkwaliteit en het gebruik van de bodem, gebaseerd op een risicobenadering. In situaties met een gering risico gelden daarom beperkte regels en minder strenge normen dan in situaties met meer risico's.

Deze herziene Nota bodembeheer motiveert de keuze voor gebiedsspecifiek beleid en lokaal maatwerk. Aangegeven wordt waar en waarom het mogelijk is regels aan te scherpen om de bodem in bepaalde situaties nog meer te beschermen, of regels juist te versoepelen in deelgebieden waar het verruimen van normen verantwoord is.

De Nota bodembeheer is in opdracht van de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Ouder-Amstel en Uithoorn (samen de Regio Amstelland en Meerlanden) opgesteld door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied en is bedoeld als handvat voor aannemers, adviesbureaus, gemeenten, projectontwikkelaars, grondeigenaren/gebruikers en voor iedereen die iets te maken heeft met (her)gebruik van grond en/of baggerspecie, graafwerkzaamheden en bodemonderzoek in deze regio.

De Nota treedt in werking na separate vaststelling door de gemeenteraad van respectievelijk de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Ouder-Amstel en Uithoorn.

Deze Nota bestaat uit drie delen. De hoofdstukken 2 t/m 4 behandelen de beleidskeuzes en de gevolgen voor de toepassing van grond en baggerspecie met de toetsingskaders en beleidsregels voor iedereen die te maken heeft met grondverzet. Daarna volgt een deel met achtergrondinformatie in de hoofdstukken 5 t/m 9. Hierin wordt niet alleen ingegaan op de totstandkoming van de bodemfunctiekaart en de bodemkwaliteitskaart, maar wordt ook duidelijkheid geschapen over procedures die niet direct met toepassing van grond te maken hebben. Het derde deel bestaat uit een apart document met bijlagen. De bijlagen bevatten kaartmateriaal, statistische kentallen en extra informatie over asbestonderzoek en het toepassen van baggerspecie.

Deze herziene Nota bodembeheer vervangt de Nota bodembeheer Regio Amstelland en Meerlanden van 12 november 2012 en de herziene versie van 14 maart 2013.

Samenvatting

Deze Nota bodembeheer Regio Amstelland en Meerlanden is een herziening en vervanging van de eerdere Nota van 12 november 2012 en de herziene versie van 14 maart 2013. De bijbehorende bodemkwaliteitskaart is geactualiseerd en de Nota bevat enkele aanscherpingen of juist versoepelingen van het beleid. Daarnaast wordt het beheergebied uitgebreid en worden bodemkwaliteitskaarten van omliggende gemeenten (Haarlemmermeer en Amsterdam) geaccepteerd als bewijsmiddel voor de kwaliteit van toe te passen grond binnen de regio. Dit bodembeleid biedt met name voordelen voor partijen die betrokken zijn bij ontwikkeling en beheer.

De Nota bestaat uit drie delen.

Deel 1: Het beleidsmatige deel bestaat uit de hoofdstukken 2 t/m 4. Daarin staan de toetsingskaders en beleidsregels voor iedereen die te maken heeft met grond- en baggerverzet in de regio Amstelland en Meerlanden.

Deel 2: Daarna volgt een deel met achtergrondinformatie in de hoofdstukken 5 t/m 8. Daarin wordt dieper ingegaan op de bodemfunctiekaart, de bodemkwaliteitskaart, meldingsprocedures en het opvragen van bodeminformatie. Hoofdstuk 9 beschrijft de rol van het bevoegd gezag inzake toezicht en handhaving.

Deel 3: Het derde deel bestaat uit een apart document met bijlagen. De bijlagen bevatten kaartmateriaal, statistische kentallen, extra informatie over asbestonderzoek en het toepassen van baggerspecie.

Doel van de Nota

De samenwerkende gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Ouder-Amstel en Uithoorn willen met deze Nota een praktische richtlijn bieden hoe in de regio met grond, vrijkomende grond en baggerspecie moet worden omgesprongen. Het document is primair gericht aan overheden die veel met grond werken, adviesbureaus, aannemers en andere bodemintermediairs. Daarnaast bevat de Nota ook enkele onderwerpen die direct of indirect raken aan het dagelijks leven van bewoners in de steden en op het platteland, zoals mensen die willen (ver)bouwen en daarmee de grond raken, mensen met (moes-)tuinen en gezinnen met jonge kinderen.

Stand-still principe

De bodem in de regio wordt zeer intensief gebruikt. Het bodembeleid wil dan ook zoveel mogelijk ruimte geven aan maatschappelijke activiteiten op en in de bodem, zoals gebiedsontwikkeling en woningbouw, bedrijfsactiviteiten, de aanleg van wegen of het uitbaggeren van vaarwegen. Tegelijkertijd is het bodembeleid erop gericht om negatieve effecten op de bodemkwaliteit tegen te gaan, zodat deze ook op zeer lange termijn geschikt blijft om te gebruiken. Het hoofduitgangspunt van de gemeenten in de regio is dan ook dat de kwaliteit van de bodem binnen de regio niet verslechtert. Een uitzondering wordt gemaakt voor enkele gebieden met een industriefunctie, waarbij met gebiedseigen grond de bodem iets mag verslechteren. Op regionaal niveau is er hierdoor geen kwaliteitsvermindering.

Generiek en gebiedsspecifiek bodembeleid

Uit de praktijk blijkt dat er in de regio sprake is van een overschot aan grond. De regio streeft ernaar om alle vrijkomende hergebruiksgrond binnen de regio weer toe te passen. Deze Nota is een vertaling van de bodemwetgeving en het landelijk 'generiek' beleid. Het generiek beleid past echter niet altijd op elke lokale situatie. Het *Besluit bodemkwaliteit* geeft gemeenten daarom de vrijheid om ook gebiedsspecifiek beleid te formuleren. Deze herziene Nota bodembeheer geeft invulling aan de ruimte voor lokaal maatwerk en gebiedsspecifiek beleid. Hierbij wordt sterk rekening gehouden met de lokale situatie. Vooral de maatschappelijke functie van de ontvangende bodem is leidend. Hoe gevoeliger de functie, hoe strenger de eis die aan toe te passen grond wordt gesteld.

Relatie bodemfunctie en kwaliteitsklasse

Elders ontgraven herbruikbare grond kan in principe in de regio weer *nuttig* worden toegepast, bijvoorbeeld om sleuven op te vullen of de bodem op te hogen bij een herontwikkeling. Daarvoor gelden echter regels, om te zorgen dat de grond niet op de verkeerde plek terecht komt. Dit geldt met name wanneer licht verontreinigde grond op een schone(re) bodem wordt toegepast.

- Op 'gevoelige functies' (natuur, landbouw, moestuinen, etc) mag alleen grond worden toegepast die voldoet aan de zogeheten Achtergrondwaarde (lees: "schone grond").
- Op iets minder gevoelige functies (wonen met tuin, plaatsen waar kinderen spelen, groen met natuurwaarden) mag schone grond of grond met de kwaliteitsklasse 'Wonen' worden toegepast. Hierbij geldt echter een bijzondere eis. Het zware metaal lood is een probleemstof, die diffuus verspreid voorkomt. Op sommige plaatsen is het loodgehalte in de bodem zo hoog dat er risico's zijn voor jonge kinderen die buiten spelen en grond via vieze vingers binnenkrijgen. De hersenontwikkeling van jonge kinderen is erg gevoelig voor lood. Om het risico voor kleine kinderen tegen te gaan stellen de gemeenten binnen de regio dat het loodgehalte van toe te passen grond op gevoelige bodemfuncties ('wonen met tuin' en 'plaatsen waar kinderen spelen') maximaal 100 mg/kg mag bedragen. Deze eis is strenger dan het landelijk generieke beleid.
- Minder kwetsbare functies (zoals infrastructuur, industrie, wonen zonder tuin) mogen in bepaalde zones van de regio ook iets minder schone grond met de kwaliteitsklasse 'Industrie' ontvangen.

Echter, wat schoon is moet ook schoon blijven. De hierboven genoemde regels gelden dan ook niet in de gebieden binnen de regio die al schoon zijn (ruim 53% van het grondgebied) zoals het grootste deel van het landelijk gebied, het Amsterdamse Bos en de meeste jonge woonwijken. In deze gebieden mag alleen schone grond worden toegepast.

Dit laat zien dat de wettelijke ruimte voor gebiedsspecifiek beleid niet automatisch leidt tot versoepeling van de landelijke regels, maar altijd een afweging blijft en soms zelfs tot strenger beleid kan leiden. Vanwege die ruimte om steeds een afweging te maken tussen lokale normen, gezondheidsrisico's en maatschappelijke belangen blijft het mogelijk om de gemeenten binnen de regio stedelijk te vernieuwen en te ontwikkelen.

Grondverzet

Het overgrote deel van alle werken in de grond betreft projectmatige ontgravingen, ophogingen, herschikkingen, werk aan kabels & leidingen en baggeren. Een groot deel van deze Nota (hoofdstuk 4) beschrijft de procedure voor het nuttig toepassen van ontgraven grond op een andere locatie in de regio. Hierbij kan in veel gevallen gebruik worden gemaakt van de bodemkwaliteitskaart, waarbij, na een toets op eventuele verdachte locaties (de zgn. puntbronnencheck) samengevat de volgende stappen worden doorlopen:

1. Aantonen wat de kwaliteitsklasse is van de vrijkomende grond (weergegeven op de 'ontgravingskaart', onderdeel van de bodemkwaliteitskaart, waarop de verschillende bodemkwaliteitsklassen bij ontgraven worden aangeduid);
2. Onderzoeken wat de kwaliteitsklasse is van de ontvangende bodem (af te lezen op de bodemkwaliteitskaart waarop de regio is ingedeeld in verschillende kwaliteitsklassen);
3. Bepalen of er een 'match' is tussen de vrijkomende grond en de ontvangende bodem. Deze stap bepaalt met behulp van de toepassingskaart en tabellen of de vrijkomende grond voldoet aan de functie en toepassingseisen van de ontvangende bodem.

Bodemkwaliteitskaart

De bodemkwaliteitskaart biedt een betrouwbaar beeld van de actuele bodemkwaliteit binnen de regio Amstelland en Meerlanden. De kaart is opgebouwd uit 3 deelkaarten waarin verschillende zones met overeenkomstige bodemkwaliteiten zijn weergegeven. De kaart kan in combinatie met de gebruiksregels in deze Nota worden gebruikt om grond zo eenvoudig mogelijk elders toe te passen. Hiermee kan veel geld aan bodemonderzoek worden bespaard. De bodemkwaliteitskaart kan onder bepaalde voorwaarden ook gebruikt worden voor vrijstelling van fysiek bodemonderzoek bij (ver)bouwprojecten in de schone en licht verontreinigde zones.

Inhoud

Voorwoord	5
Samenvatting	6
1 Inleiding	12
1.1 Aanleiding	12
1.2 Doelstelling en doelgroep	12
1.3 Bevoegd gezag	13
1.4 Vaststelling, geldigheidsduur en reikwijdte	14
1.5 Verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid	14
1.6 Afbakening	15
1.7 Uitgangspunten nieuwe Nota	15
1.8 Draagvlak gemeentelijke spelers	16
DEEL 1 HET GEBIEDSSPECIFIEKE BODEMBELEID IN DE REGIO AMSTELLAND EN MEERLANDEN	
2 Het bodembeleid in de regio Amstelland en Meerlanden	18
2.1 Keuze voor gebiedsspecifiek beleid	18
2.2 Voorkomende verontreinigingen (buiten standaardpakket)	19
2.3 De bodemfunctiekaart	20
2.4 De bodemkwaliteit binnen de regio	21
2.5 Generiek beleid in zone 1	23
2.6 Het gebiedsspecifieke toetsingskader in zones 2, 3 en 4	23
2.7 Gebiedsspecifiek beleid in de zones 1A en 1B	24
2.8 Beleidsregel en landelijk handelingskader PFAS	25
2.9 Extra aandacht voor OCB's in vooronderzoek	26
3 Wanneer moet bodemonderzoek gedaan worden?	27
3.1 Wanneer is bodemonderzoek noodzakelijk?	27
3.2 Vooronderzoek	27
3.3 Verkennend onderzoek (NEN 5740)	29
3.4 Asbest in bodem en partijen grond	29
3.5 Bodemonderzoek bij omgevingsvergunningen voor de activiteit bouwen	31
3.6 Uitzonderingen op de bodemonderzoeksplicht	32
3.7 Bodemonderzoek bij werken in de openbare weg	33
3.8 Welk soort onderzoek is noodzakelijk in welke situatie	34
3.9 Arbeidsomstandigheden	35
3.10 Niet genormeerde stoffen	35
4 Toepassen van grond en bagger	37
4.1 Milieuhygiënische kwaliteitsverklaring	37
4.2 Toetsingsregels en omrekening naar standaardbodem	38
4.3 Toepassen van grond afkomstig vanuit het beheergebied	39

4.4	Ontgraven en toepassen van grond met de bodemkwaliteitskaart Amstelland en Meerlanden	39
4.5	Toepassingsmatrix bodemkwaliteitskaart Amstelland en Meerlanden	43
4.6	Toepassen van grond afkomstig van buiten de regio	45
4.7	Niet-gezzoneerde gebieden	45
4.8	Toepassen van baggerspecie op de landbodem	47
4.9	Bijzondere situaties en afwijkingen	49

DEEL 2 ACHTERGRONDEN EN PROCEDURES

5	Situatie beheergebied en gebiedsopgave	54
5.1	Situatie beheergebied	54
5.2	Gebiedsopgave	56
6	Werkwijze opstellen bodemkwaliteitskaart	57
6.1	Opstellen Programma van Eisen	57
6.2	Onderscheidende gebiedskenmerken	57
6.3	Uitgangspunten van de bodemfunctiekaart	58
6.4	De bodemkwaliteitskaart	59
6.5	Gegevensverzameling en -verwerking	60
6.6	Definitieve gebiedsindeling	61
7	Meldingsprocedures ontgraven, transport en toepassen van grond	62
7.1	Digitaal Loket Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied	62
7.2	Melden van toepassen van grond	62
7.3	Melden van ontgraven in niet-sterk verontreinigde grond	64
7.4	Melden van transport van grond en baggerspecie	64
8	Bodeminformatie en procedures	66
8.1	Digitaal indienen van bodemonderzoeksrapporten	66
8.2	Opvragen van bodeminformatie	66
9	Toezicht en handhaving	67
9.1	Bestuurlijk toezicht en handhaving	67
9.2	Strafrechtelijk handhaven	69
10	Terminologie	71
11	Literatuur	76

DEEL 3 BIJLAGEN (apart document)

Bijlage 1	Risico's gebiedsspecifiek beleid
Bijlage 2	De bodemfunctiekaart
Bijlage 2A	Gevoelige gebieden
Bijlage 3	De bodemkwaliteitskaart
3A	Zonekaart
3B	Bodemkwaliteitskaart (gemiddelde, 3 dieptetrajecten)
3C	Ontgravingskaart (P80, 3 dieptetrajecten)
3D	Toepassingskaart (3 dieptetrajecten)
Bijlage 4	Lijst met uitgesloten locaties (puntbronnen), incl. kaart
Bijlage 5	Berekende statistische kentallen
Bijlage 6	Aardkundige waarden
Bijlage 7	Achtergronden toepassen baggerspecie
Bijlage 8	Asbest
Bijlage 9	Zienswijzen

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De bodem in Nederland wordt intensief gebruikt. Het bodembeleid wil enerzijds ruimte scheppen voor woningbouw, transformatie, aanleg van wegen, onderhoud van vaarwegen, aanleg van parken etc. Anderzijds is het doel van het Nederlandse bodembeleid de bescherming van de gezondheid van mens, dier en plant die op en in de bodem leven en het behoud van de functionele eigenschappen van de bodem, zodat deze geschikt blijft om te gebruiken.

Praktische aanleiding voor de herziening van deze beleidsnota zijn:

Bodemkwaliteitskaart

De vigerende bodemkwaliteitskaart van de Regio Amstelland en Meerlanden is meer dan 5 jaar oud en moet daarom worden geactualiseerd. Sinds 2012 zijn veel nieuwe bodemgegevens beschikbaar gekomen. Het nieuwe, in voorliggende Nota beschreven gebiedsspecifieke beleidskader is (voor zover van toepassing) deels gebaseerd op de nieuwe bodemkwaliteitskaart. De kaart vormt samen met de bodemfunctieklassenkaart de basis voor het bodembeleid dat de Regio Amstelland en Meerlanden onder het *Besluit bodemkwaliteit* in de praktijk brengt.

Herziening gebiedsspecifiek beleid

Het *Besluit bodemkwaliteit* en de bijbehorende *Regeling bodemkwaliteit* is onder meer gebaseerd op de *Wet bodembescherming* en stelt milieuhygiënische voorwaarden aan de toepassing van bouwstoffen, grond en baggerspecie. Gemeenten hebben de mogelijkheid voor lokale afweging, in dit kader gebiedsspecifiek beleid genoemd, als er behoefte is aan meer ruimte voor lokaal maatwerk. De gemeenten in de Regio Amstelland en Meerlanden hebben de afgelopen vijf jaar al ervaring opgedaan met dit gebiedsspecifiek beleid.

Asbest

In deze herziene Nota wordt aandacht besteed aan een uitspraak van de Raad van State uit november 2016 over puin en asbestonderzoek. Wanneer op een locatie puin(resten) worden aangetroffen geldt de locatie als asbestverdacht en moet onderzoek conform de NEN5707 worden uitgevoerd, tenzij kan worden onderbouwd dat er geen sprake is van asbesthoudend puin.

Bodem in de Omgevingswet

De nieuwe integrale *Omgevingswet* treedt naar verwachting in 2021 in werking, waarbij 26 afzonderlijke milieuwetten komen te vervallen. De nieuwe wet bevordert de integrale afweging van ruimtelijke en milieubelangen, omdat binnen één wet de onderlinge samenhang beter tot zijn recht komt. Via de *Aanvullingswet bodem Omgevingswet* en het *Aanvullingsbesluit bodem Omgevingswet* worden bodemregels onderdeel gemaakt van de *Omgevingswet* en komt de aparte *Wet bodembescherming* te vervallen. Aangezien het Rijk meer bevoegdheden naar gemeenten sluis, zullen die bodemregels te zijner tijd worden opgenomen in het zogeheten Gemeentelijk Omgevingsplan - een instrument onder de *Omgevingswet*.

1.2 Doelstelling en doelgroep

Doelstelling Nota

Het doel van de Nota bodembeheer is invulling geven aan de beschikbare beleidsruimte voor gebiedsspecifiek en functiegericht bodembeheer.

Om optimaal gebruik te kunnen maken van de beleidsvrijheid die het *Besluit bodemkwaliteit* biedt, is het noodzakelijk om het bodembeleid vast te leggen in een Nota bodembeheer. In voorliggende Nota bodembeheer wordt beschreven waarom en hoe de Regio Amstelland en Meerlanden invulling geeft aan het gebiedsspecifieke beleidskader voor het toepassen van grond en worden de gemaakte keuzes onderbouwd. Door weloverwogen beheer van de bodem zal de bodem niet verder verslechteren en wordt zorgvuldig omgegaan met de functies die bodem heeft.

Onder de *Omgevingswet* zal de Nota onderdeel worden van het Omgevingsplan van de gemeenten. Binnen het Omgevingsplan worden sectorale onderwerpen meer in samenhang beschouwd. Waar wenselijk en mogelijk wordt daar in deze Nota al een voorschot op genomen.

Doelstelling bodemkwaliteitskaart

De geactualiseerde bodemkwaliteitskaart geeft een actueel en dekkend beeld van de diffuse bodemkwaliteit op het grondgebied van de Regio Amstelland en Meerlanden. De kaart faciliteert het veelvoorkomende grondverzet bij werkzaamheden door:

- Gebieden te tonen waar vrij grondverzet (zonder onderzoek) onder bepaalde voorwaarden is toegestaan;
- Te laten zien waar grond en baggerspecie op en in de bodem kan worden toegepast;
- Te dienen als bewijsmiddel voor de kwaliteit van vrijkomende grond en de ontvangende bodem;
- Knelpunten weg te nemen bij grond- en/of baggerverzet;
- Afzetmogelijkheden van grond te vergroten door acceptatie van bodemkwaliteitskaarten van andere gemeenten, mits deze conform landelijke richtlijnen zijn opgesteld;
- Voor *ARBO* een indicatie te zijn van de te verwachten risico's;
- Vereenvoudiging van het gebruik op regionaal niveau, omdat de vormgeving van de kaarten binnen de beheerregio op elkaar is afgestemd;
- Vereenvoudiging van het toezicht.

Doelgroep

Doelgroepen voor de Nota bodembeheer en de bodemkwaliteitskaart zijn het bevoegd gezag voor de *Wet bodembescherming*, maatschappelijke organisaties, burgers, marktpartijen en initiatiefnemers (zoals ontwikkelaars, bewoners) binnen het bodemwerkveld.

Toetsingskader grondverzet en bodemsanering

Ter facilitering van de uitvoeringspraktijk voor bodemonderzoek en grondverzet is er binnen de Regio Amstelland en Meerlanden behoefte aan een uniform toetsingskader voor zowel het bevoegde gezag *Besluit bodemkwaliteit (Bbk)* als de uitvoerende maatschappelijke partijen. Deze Nota bodembeheer geeft het beleidskader voor de uitvoeringspraktijk binnen de regio.

1.3 Bevoegd gezag

Burgemeester en Wethouders van de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Uithoorn en Ouder-Amstel zijn het bevoegd gezag voor toepassingen van grond en bagger op of in de bodem. Deze Nota gaat dan ook alleen over de landbodem in de regio (grond en grondwater). Voor waterbodembeheer is de waterkwaliteitsbeheerder het bevoegd gezag (natte bodem onder oppervlaktewater). Voor nadere informatie over bevoegde gezagen bij baggerwerkzaamheden wordt verwezen naar Bijlage 7.

1.4 Vaststelling, geldigheidsduur en reikwijdte

Bestuurlijke vaststelling

Het beleid in deze Nota bodembeheer heeft betrekking op het grondgebied van de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Uithoorn en Ouder-Amstel. De Nota, met bijbehorende bodemkwaliteitskaart, treden in werking nadat deze door de gemeenteraad van voornoemde gemeenten zijn vastgesteld, de termijn van terinzagelegging van de *Algemene Wet Bestuursrecht* is verstreken, en deze op de voorgeschreven wijze bekend zijn gemaakt (gepubliceerd):

- De Nota bodembeheer wordt in beginsel vastgesteld voor een periode van 10 jaar. Daarna wordt bekeken of de Nota wordt aangepast;
- De bodemkwaliteitskaart wordt in principe elke 5 jaar opnieuw vastgesteld;
- Tussentijdse herziening van de Nota, of de bodemkwaliteitskaart, kan eerder nodig zijn als wetswijzigingen, actuele ontwikkelingen of voortschrijdend inzicht daartoe aanleiding geven.

Met de invoering van de *Omgevingswet* wordt de landelijke regelgeving ingrijpend gewijzigd. Dit betekent onder meer dat de Nota bodembeheer onderdeel gaat worden van het Omgevingsplan van de betrokken gemeenten. Die integratie kan aanleiding geven om de Nota wat eerder te herzien.

Om praktische redenen is de gemeenteraden voorgesteld de (toekomstige) vaststelling van beperkte aanpassingen met een uitvoerend karakter (bijvoorbeeld het tussentijds actualiseren van de bodemkwaliteitskaart als onderdeel van de Nota bodembeheer, uitbreiding van het beheergebied, acceptatie van bodemkwaliteitskaarten van andere gemeenten of het toevoegen van data van nieuwe parameters) te delegeren naar het college van burgemeester en wethouders.

Deze herziene Nota bodembeheer, met de nieuwe bodemkwaliteitskaart, vervangt de Nota bodembeheer Regio Amstelland-Meerlanden van 12 november 2012 en de herziene versie van 14 maart 2013. Met de bestuurlijke vaststelling van deze nieuwe Nota komt de eerdere Nota uit 2012/2013 te vervallen.

Uitbreiding beheergebied

Gelijktijdig met de vaststelling van de bodemkwaliteitskaart en deze Nota bodembeheer, stemmen de betreffende gemeenteraden ook in met het streven naar regionale samenwerking met de gemeente Amsterdam en Haarlemmermeer. Die samenwerking kan uitmonden in een gezamenlijk beheergebied, wat de mogelijkheden voor actief bodembeheer (stand-still beginsel op gebiedsniveau) aanzienlijk vergroot. De betreffende gemeenteraden accepteren daartoe ook de bodemkwaliteitskaarten van de gemeente Amsterdam en Haarlemmermeer als bewijsmiddel voor de kwaliteit van grond die in deze gemeenten wordt ontgraven en in de regio Amstelland en Meerlanden wordt toegepast.

1.5 Verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid

De verantwoordelijkheid voor het naleven van de wet- en regelgeving bij het werken in/met, ontgraven en toepassen van grond en baggerspecie ligt bij de initiatiefnemer van deze handelingen. De initiatiefnemer is verplicht om de voorgenomen handeling te melden. Via een privaatrechtelijke machtiging kan deze verplichting ook bij de aannemer of andere betrokkenen worden gelegd. Er bestaan uitzonderingen op de meldingsplicht (zie par. 7.2). De wetgever gaat uit van ketenaansprakelijkheid: alle betrokken partijen zijn mede verantwoordelijk en dienen te werken volgens de wet- en regelgeving en het beleid in deze Nota.

De bodemkwaliteitskaart en deze Nota bodembeheer zijn zeer zorgvuldig opgesteld. Echter, de bodemkwaliteitskaart doet alleen uitspraken over de te verwachten algemene kwaliteit binnen een zone. Binnen een zone van herkomst is het dus denkbaar dat de kwaliteit van een individuele partij ontgraven grond afwijkt van het gemiddelde in die zone. De gemeenten in de regio Amstelland en Meerlanden zijn niet aansprakelijk voor schade als gevolg van die mogelijke afwijking tussen de algemene en de individuele kwaliteit.

Als men vooraf meer zekerheid wil over de bodemkwaliteit van de te ontgraven grond, staat het de initiatiefnemer vrij om zelf een bodemonderzoek te laten doen. De verantwoordelijkheid voor het toepassen van grond/baggerspecie blijft altijd bij degene die de grond/baggerspecie toepast. Diezelfde eindverantwoordelijkheid geldt ook als men gebruik maakt van de vrijstelling voor het doen van fysiek bodemonderzoek (zie par. 3.6).

1.6 Afbakening

Deze Nota bodembeheer is een leidraad voor de uitvoeringspraktijk. Daarin wordt beschreven hoe de gemeenten binnen de regio Amstelland en Meerlanden de bodemregelgeving vertalen naar regionale regels en beleid. Ook is beschreven wanneer gebruik kan worden gemaakt van de bodemkwaliteitskaart als wettig bewijsmiddel voor de milieuhygiënische kwaliteit van de toe te passen partij grond en/of de ontvangende bodem. Verder kan de kwaliteit voldoende indicatie zijn voor *ARBO*-gerelateerde risico's.

Opgemerkt dient nog te worden dat de Nota zich alleen richt op de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Of de grond civieltechnisch, fysisch, landbouwkundig of qua natuurwaarde geschikt is voor de beoogde toepassing blijft in deze Nota buiten beschouwing. Een uitzondering kan hierbij gelden voor grondtoepassingen in gebieden met ecologische en cultuurhistorische waarden, waarbij eisen aan de grondsoort kunnen worden gesteld.

De Nota is niet van toepassing op de volgende situaties:

- Toepassen van schone grond, zoals bedoeld in art. 4.2.2. lid 4 en 5 van de *Regeling bodemkwaliteit*. Deze grond is overal toepasbaar;
- Grootschalige bodemtoepassingen. Hiervoor is het landelijke kader van het *Besluit bodemkwaliteit* van toepassing; de kwaliteit van de *leeflaag* moet voldoen aan de Lokale Maximale Waarden of de generieke eisen, afhankelijk van de zone waarbinnen de toepassing wordt gerealiseerd;
- Toepassen van grond of bagger in oppervlaktewater (hiervoor zijn de gemeenten geen bevoegd gezag).

Voor de landelijk uniforme regels wordt verwezen naar het *Besluit bodemkwaliteit* en bijbehorende *Regeling* en *Handreiking* [Lit. 1 en 2].

Voor nieuwe bodemverontreinigingen, die zijn ontstaan op of na 1 januari 1987 (1 juli 1993 voor asbest) geldt de zorgplicht (artikel 13 *Wbb*).

Voor het beleid rondom PFAS-verontreinigde grond zijn aparte beleidsregels geformuleerd (zie par 2.8 en Lit. 21, 22, 23, 24). Dit beleid is geen onderdeel van deze Nota vanwege het feit dat wordt verwacht dat het PFAS-beleid nog aan veranderingen onderhevig is.

1.7 Uitgangspunten nieuwe Nota

Het bodembeleid van de Regio Amstelland en Meerlanden hanteert de volgende uitgangspunten:

- De kwaliteit van de bodem moet zodanig zijn dat de activiteiten behorend bij de functies wonen, werken, infrastructuur, natuur en landbouw op een verantwoorde wijze uitgeoefend kunnen worden;

- Milieuhygiënische risico's worden tot een aanvaardbaar niveau teruggebracht door het stellen van een helder toetsingskader in combinatie met de eigen verantwoordelijkheid van burgers en bedrijven;
- De kwaliteit van de bodem binnen de regio is voldoende bekend om gebiedsspecifiek beleid te kunnen formuleren;
- Het beleid maakt het mogelijk om kosteneffectief en duurzaam om te gaan met de bodemkwaliteit en grondverzet;
- Vanuit de duurzaamheidsgedachte worden hergebruiksmogelijkheden van vrijkomende grond optimaal gefaciliteerd;
- Het is wenselijk procedures en spelregels zoveel mogelijk te vereenvoudigen opdat het bodembeleid uitlegbaar blijft, draagvlak houdt en de regeldruk vermindert;
- Mocht de *Omgevingswet* tussentijdse wijzigingen noodzakelijk maken, dan kunnen deze in overleg met de betrokken instanties ambtshalve doorgevoerd worden;
- Gezien de statistische onderbouwing kan de ontgravingskaart gebruikt worden om af te zien van bodemonderzoek in de schone en licht verontreinigde zones (zone 1,2 en 3).

1.8 Draagvlak gemeentelijke spelers

Om draagvlak te creëren voor de keuzes in de Nota bodembeheer is overleg gevoerd met de betrokken gemeenten en is de Nota ter commentaar aangeboden aan de volgende belanghebbende partijen:

- Gemeente Aalsmeer/Amstelveen;
- Gemeente Uithoorn/Ouder-Amstel;
- Gemeente Diemen;
- Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, directie Advies en Regulering, team Bodem;
- Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, directie Toezicht en Handhaving, team Bodemtoezicht;
- Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (Waternet);
- Hoogheemraadschap van Rijnland.

Deze partijen onderschrijven de Nota. Opmerkingen zijn in de Nota verwerkt.

DEEL 1

HET GEBIEDSSPECIFIEKE BODEMBELEID IN DE REGIO AMSTELLAND EN MEERLANDEN

2 Het bodembeleid in de regio Amstelland en Meerlanden

2.1 Keuze voor gebiedsspecifiek beleid

Het *Besluit bodemkwaliteit* biedt gemeenten de ruimte af te wijken van het generieke – landelijke – beleid om gebiedsspecifiek maatwerk te ontwikkelen in situaties die daarom vragen.

Het gebiedsspecifiek beleid in de regio Amstelland en Meerlanden gaat uit van het - waar nodig - beschermen van de bodemkwaliteit en het - waar mogelijk - juist verruimen van de gebruiksmogelijkheden. In de beleidsvorming over gebiedsspecifiek maatwerk kwamen de volgende behoeften naar voren:

- Eenduidig beleid, zo eenvoudig mogelijk, uitlegbaar en werkbaar, met duidelijke spelregels;
- Het beleid moet waar mogelijk faciliterend zijn voor de dagelijkse uitvoeringspraktijk;
- Deregulering en vermindering van de lasten voor bedrijven en burgers;
- Vrijstelling van fysiek bodemonderzoek waar mogelijk en verantwoord;
- Mogelijkheden bieden voor hergebruik (zonder onderzoek) van licht verontreinigde grond, waardoor veel geld wordt bespaard op onnodig onderzoek en transport;
- Vrijkomende, toepasbare grond en baggerspecie moet in principe binnen het beheergebied kunnen worden afgezet.

Het gebiedsspecifieke beleid van de regio Amstelland en Meerlanden is op enkele punten strenger dan het generieke beleid, in deze situaties ligt de nadruk op het zorgvuldig omgaan met en het beschermen van de gevoelige bodemfuncties.

Strenger – op gevoelige bodemfuncties

- Op gevoelige functies (natuur, landbouw, moestuin/volkstuin) is de toepassingseis en de kwaliteit van de aanvulgrond/leeflaag altijd Achtergrondwaarde (AW);
- Op bodemfuncties met kans op humane blootstelling aan lood in de bodem ('Wonen met tuin' en 'Plaatsen waar kinderen spelen') mag grond met kwaliteit Wonen worden toegepast, mits het loodgehalte maximaal 100 mg/kg bedraagt;¹
- Voor asbest geldt een 'nulnorm' bij het toepassen van grond op locaties met een gevoelige functie en/of met veel bodemcontact (kinderspeelplaatsen, moes- en volkstuinen): asbest mag analytisch niet aantoonbaar in de grond aanwezig zijn (dit moet met onderzoek zijn aangetoond);

Strenger – bodemvreemd materiaal

Bij toepassen van grond wordt een beperking gesteld aan de hoeveelheid bodemvreemd materiaal en materiaal dat op zichzelf beschouwd niet in aanmerking zou komen als bouwstof. Toe te passen grond/baggerspecie mag niet meer dan 5 gewichtsprocenten bodemvreemd materiaal bevatten voor zover het steenachtig materiaal of hout² betreft (bakstenen, puin enzovoort). Overige bodemvreemde materialen (dus anders dan steenachtig materiaal of hout), zoals bijvoorbeeld plastic en piepschuim, mag alleen sporadisch voorkomen als dat al

¹ Deze loodnorm komt voort uit de Toetsingsregel Achtergrondwaarde (*Regeling bodemkwaliteit*, art 4.2.2.). Volgens die regel behoudt grond de formele kwaliteit van Achtergrondwaarde als hoogstens 2 stoffen verhoogde gehalten laten zien (bij meting van 7-15 stoffen). De verhoging mag in dat geval maximaal 2x de Achtergrondwaarde (voor lood is dat 50 mg/kg) voor die stof bedragen. Het maximum voor lood is in dit geval dus $2 \times 50 = 100$ mg/kg grond.

² Het betreft hier hout in een vorm die niet van nature voorkomt in de bodem.

voorafgaand aan het ontgraven of bewerken in de grond of baggerspecie aanwezig was, voor zover redelijkerwijs niet kan worden gevraagd dat het uit de grond of baggerspecie wordt verwijderd voordat het wordt toegepast. Hiermee wordt bijmenging bedoeld die voor de ontgraving al in (water)bodem aanwezig was en niet door transport, vermenging, samenvoeging of anderszins aan de grond of baggerspecie is toegevoegd. Dit laatste is uiteraard niet toegestaan.

In andere situaties, wanneer sprake is van minder kwetsbare bodemfuncties, maar ook omdat er behoefte bestaat om te vereenvoudigen, kan het gebiedsspecifieke beleid juist verruimen.

Ruimer – op minder gevoelige bodemfuncties en ter vermindering regeldruk

- Een vereenvoudigd vooronderzoek, de zogeheten 'puntbronnencheck', bij gebruik van de bodemkwaliteitskaart, dient alleen om vast te stellen of vrijkomende grond niet afkomstig is uit een gebied met een brongerelateerde verontreiniging;
- Op de bodemfunctie 'Wonen zonder tuin' (bebouwing) in zone 3 en 4 mag grond met kwaliteit Industrie worden opgebracht (landelijk generiek is dat 'Wonen');
- Het baggerbeleid biedt ruimere verspreidingsmogelijkheden;
- Het wordt op een aantal bedrijfsterreinen toegestaan dat de bodem aangevuld wordt met grond die voldoet aan de functie, maar waarvan de kwaliteit slechter is dan de ontvangende bodem. Deze verslechtering wordt elders gecompenseerd met een verbetering ('stand still' op gebiedsniveau). Het betreft bedrijventerreinen in Aalsmeer, Amstelveen en Uithoorn (aangeduid als zone 1A) en het depot van de grondbank Aalsmeer in Kudelstaart (aangeduid als zone 1B) welke grond mogen ontvangen tot maximaal klasse Industrie. Deze gebieden wordt apart weergegeven op de bodemkwaliteitskaart als gebiedsspecifieke zones;
- Aanvragen Omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen zijn in de zones 1 en 2 mogelijk vrijgesteld van fysiek bodemonderzoek, met de bodemkwaliteitskaart en puntbronnencheck.

2.2 Voorkomende verontreinigingen (buiten standaardpakket)

In de bodem van de regio Amstelland en Meerlanden kunnen stoffen voorkomen die niet in het standaard stoffenpakket zijn opgenomen. Wanneer de bodem verdacht is op het voorkomen van een of meer van deze stoffen betekent dit dat de bodemkwaliteitskaart niet zonder meer bruikbaar is. Er moet dan een (aanvullend) bodemonderzoek worden uitgevoerd gericht op het voorkomen van deze stoffen. Om dit onderzoek voor een specifiek gebied achterwege te kunnen laten kan gebiedsspecifiek beleid een oplossing zijn.

Deze stoffen zijn:

- Asbest
- PFAS
- OCB's

Asbest

Asbest is een verzamelnaam voor een aantal in de natuur voorkomende mineralen, die zijn opgebouwd uit fijne, microscopisch kleine vezels. Losse asbestvezels zijn met het blote oog niet zichtbaar. Asbest is in het verleden veel gebruikt, bijvoorbeeld in gebouwen en woningen, vanwege de goede eigenschappen. Het is sterk, slijtvast en isolerend en bovendien goedkoop. De grote risico's die asbest oplevert voor de gezondheid werden pas later erkend. Door demping, onzorgvuldige sloop en incidenten (brand, natuurgeweld/storm, explosie, vandalisme) kan asbest op of in de bodem terecht komen.

Zie verder par 3.4 en Bijlage 8.

PFAS

PFOS en PFOA behoren tot de groep poly- en perfluor-alkyl-verbindingen (PFAS), organische verbindingen. Zelfs onder extreme condities, zoals hoge temperatuur en de aanwezigheid van agressieve stoffen, zoals basen, zuren en oxiderende stoffen, blijven de verbindingen zeer stabiel. PFOS (perfluorooctaansulfonaat) en PFOA (perfluorooctaanuur) zijn persistent. Deze stoffen breken niet af in water of bodem, ook niet onder invloed van licht of door bacteriën, alleen bij verbranding onder extreem hoge temperatuur.

De eigenschappen van PFOS en PFOA hebben geleid tot specifieke gebruikstoepassingen van PFOS en PFOA, vooral bijvoorbeeld in blusschuim of vuilafstotende coating. PFOS en PFOA zijn milieuvreemde stoffen die, vanwege de diverse toepassingen, op steeds meer plaatsen in de bodem worden aangetroffen.

Sinds eind 2015 wordt Perfluorooctaansulfonzuur (PFOS) en later ook Perfluorooctaanuur (PFOA), eerst in het oostelijk deel van de Haarlemmermeer en vervolgens de bredere omgeving in de regio, vaak in relatief lage gehalten diffuus in de bodem aangetroffen, ook op plekken waar geen directe relatie met een calamiteit of vanuit een andere bronlocatie herleidbaar was.

De stoffen worden in de regio Amstelland en Meerlanden verhoogd aangetroffen ter plaatse van bronlocaties en zijn daarnaast diffuus vrijwel overal aanwezig.

Als gevolg van het ontbreken van landelijke normen voor hergebruik van deze stoffen zijn door diverse regionale bevoegde gezagen lokale beleidsregels opgesteld voor grond en bagger. Dit bleek onvoldoende om stagnatie in grondverzet door deze stoffen te voorkomen. Zie verder par. 2.8.

Organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB's)

Van nature komen organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB's) niet in de bodem voor. Ondanks het feit dat het gebruik van veel van deze stoffen reeds jaren verboden is worden ze, vanwege hun persistentie, in de regio Amstelland en Meerlanden nog veel aangetroffen, met name op de glastuinbouw- en akkerbouwgronden. Zie verder par. 2.9.

2.3 De bodemfunctiekaart

In het *Besluit bodemkwaliteit* speelt de *maatschappelijke functie* van de bodem een grote rol. Om dergelijke 'bodemfunctieklassen' van deelgebieden vast te leggen is een bodemfunctiekaart opgesteld (zie Bijlage 2).

Op de bodemfunctiekaart is het grondgebied van de regio Amstelland en Meerlanden toegedeeld naar de verschillende (generieke) bodemfunctieklassen Landbouw/Natuur, Wonen en Industrie. Dat is niet op het niveau van percelen gebeurd (zoals bij bestemmingsplannen), maar op het niveau van een groter gebied of deelzone.

Voor die toedeling in klassen is veelal het huidige dominante bodemgebruik in een gebied als maatgevend genomen. In een aantal gebieden wordt echter zowel gewoond als gewerkt, zonder dat een van die functies sterk overheerst. In zulke gevallen was de meest gevoelige bodemfunctieklasse bepalend: in dit geval Wonen. De landbouw- en natuurgebieden (inclusief moes- en volkstuinten) zijn vanwege hun gevoeligheid voor bodemverontreiniging ingedeeld onder de bodemfunctieklasse Landbouw/Natuur. Zulke gebieden mogen alleen grond ontvangen die voldoet aan de Achtergrondwaarde.

Parken, sportparken en recreatiegebieden vallen onder de bodemfunctieklasse Wonen, behalve als ze ecologisch waardevol zijn. Grote infrastructuur, zoals rijkswegen, provinciale- en hoofdverkeerswegen, spoorwegen en rangeerterreinen zijn, inclusief hun bermen, ingedeeld onder de bodemfunctieklasse Industrie. Minder forse infrastructuur kon vanwege het grove detailniveau van de kaart niet worden ingetekend, maar valt eveneens onder de bodemfunctieklasse Industrie.

Tabel 2.1 Bodemfuncties en bodemfunctieklassen

Bodemfunctie (gebiedsspecifiek)	Bodemfunctieklassse (generiek)
Natuur Landbouw Moestuin/volkstuin (inclusief schooltuin)	Landbouw/Natuur
Wonen met tuin/siertuin Plaatsen waar kinderen spelen Groen met natuurwaarden	Wonen
Ander groen Bebouwing (zoals wonen zonder tuin) Infrastructuur en industrie	Industrie

Generiek versus gebiedsspecifiek

De bodemfunctiekaart wordt over het algemeen gebruikt in het generieke kader en gaat uit van drie generieke bodemfunctieklassen. Het gebiedsspecifieke kader (zie Tabel 2.1) maakt een scherper onderscheid met zeven bodemfuncties. In de meeste gevallen is het onderscheidend vermogen van de generieke bodemfunctiekaart voldoende om de lokale bodemfunctie te bepalen. Alleen de functie 'Wonen zonder tuin' (bebouwing) wordt op de bodemfunctiekaart weergegeven als Wonen, terwijl de specifieke indeling Industrie aangeeft. Voor het toepassen van grond op deze bodemfunctie moet de werkelijke situatie (en de bijpassende toepassingseis) ter plaatse worden vastgesteld.

Wijzigingen bodemfunctiekaart

De huidige bodemfunctiekaart van de regio Amstelland en Meerlanden wijkt op een paar punten af van de oudere kaart uit 2012. Alle volkstuinparken, moestuintjes en schooltuinen zijn ingedeeld onder Landbouw/Natuur. Enkele nieuwe en toekomstige woonwijken (zoals de Iepenlaan in de Kwakel, Holland Park en Bergwijk Park in Diemen en de herontwikkeling Legmeer in Amstelveen) en sportparken zijn nu ingedeeld als Wonen. De (nieuwe) bedrijventerreinen (bijvoorbeeld in Uithoorn) zijn nu weergegeven als Industrie.

2.4 De bodemkwaliteit binnen de regio

Op een bodemkwaliteitskaart staan verschillende zones (gebieden) ingetekend. Een zone staat voor een bepaalde gemiddelde bodemkwaliteit in dat gebied, met een (gemiddeld) gehalte aan gemeten stoffen. Deze zonering van gebieden zegt dus iets over de globale kwaliteit van de lokaal bestaande c.q. 'ontvangende bodem' en gaat niet over de kwaliteit op een specifieke locatie (perceel).

De bodemkwaliteitskaart is eigenlijk een verzameling van kaarten:

- De bodemkwaliteitskaart, met de bodemkwaliteitsklassen van de *ontvangende* bodem (gebaseerd op het gemiddelde gehalte in een zone);
- De ontgravingskaart, met de bodemkwaliteitsklassen bij *ontgraven* (gebaseerd op de P80-waarde³ in een zone)
- De toepassingskaart, waarop de bodemfunctie en bodemkwaliteit samen de *toepassingseis* in het gebied bepalen.

³ De P80-waarde (of 80-percentielwaarde) is de waarde waarbij 80% van de waarnemingen een waarde vertoont die onder die waarde ligt. De P80-waarde geeft een betrouwbaarder beeld van de bodemkwaliteit op een locatie dan alleen het gemiddelde van de waarnemingen. Daardoor treedt bij ontgraven minder snel ongewenste vermenging van schone en minder schone grond op.

Tabel 2.2 De bodemkwaliteitszones met aanwezige bodemfuncties en gemiddelde bodemkwaliteit (zie voor meer info par. 6.4 en Bijlage 3 en 5 voor kaarten en statistische kenmerken), top laag (0-0,5 m-mv), diepe laag (0,5-2,0 m-mv) en oorspronkelijk maaiveld (> 2,0 m-mv).

Zone	Voorkomende bodemfuncties	Gemiddelde kwaliteit zone	Bepalende stof(fen)	% van oppervlak regio
1 Diemen Noord en Zuid, Diemberbos, Venserpolder, Amsterdamse Bos, jonge woonwijken Amstelveen, deel Duivendrechtse Polder (Borchland), woonwijken Stommeer en Hornmeer Aalsmeer, landelijk gebied (oa Schinkelpolder, Bovenkerkerpolder, Legmeerpolder, Nes a/d Amstel), glastuinbouwgebieden en jonge woonwijken Uithoorn.	- Natuur - Landbouw - Moestuin/volkstuin - Wonen met tuin; - Plaatsen waar kinderen spelen - Groen met natuurwaarden - Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie	Toplaag: AW Diepe laag: AW Oorspr. mv: AW te weinig gegevens		51,0%
2 Delen Over-Diemen, Duivendrecht, industriegebied Amstel (Spaklerweg), Elsrijk Amstelveen, bebouwing Aalsmeerderweg en Hornweg, jonge woonwijken Uithoorn (De Kwakel), landelijk gebied Kudelstaart.	- Natuur - Landbouw - Moestuin/volkstuin - Wonen met tuin - Plaatsen waar kinderen spelen - Groen met natuurwaarden - Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie	Toplaag: Wonen Diepe laag: Wonen Oorspr. mv: AW Industrie te weinig gegevens	Kwik, lood, zink, PAK, PCB	7,4%
3 Boerenerven langs de Amstel en polders, centrum Diemen, volkstuinparken Ouder-Amstel, bebouwing Ouderkerkerlaan, Noorddammerlaan, Legmeerdijk en Amsterdamseweg Amstelveen, zuidkant Ouderkerk a/d Amstel, Uiterweg en Oosteinderweg Aalsmeer, akkers/eilandjes Westeinderplassen.	- Natuur - Landbouw - Moestuin/volkstuin - Wonen met tuin - Plaatsen waar kinderen spelen - Groen met natuurwaarden - Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie	Toplaag: Industrie Diepe laag: Industrie Oorspr. mv: AW Industrie te weinig gegevens	Koper, lood, zink, PAK, min. olie	13,5%
4 Oever langs Ringvaart Amsterdamse Bos, noordkant Ouderkerk a/d Amstel, Dorpscentrum, Langs de Vuurlinie (Meerlaan) Uithoorn.	- Natuur - Wonen met tuin - Plaatsen waar kinderen spelen - Groen met natuurwaarden - Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie	Toplaag: > Industrie Diepe laag: > Industrie Oorspr. mv: te weinig gegevens	Lood, zink	0,55%
1A Bedrijventerreinen GreenPark en Hornmeer Aalsmeer, bedrijventerrein De Loeten Amstelveen, Flora Holland Zuid Uithoorn, herontwikkelingsgebied "Tussen Poelweg en Noorddammerweg" Uithoorn.	- Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie	Alle lagen: AW (Let op: geb.specifiek beleid!)		2,4%
1B Grondbank Aalsmeer (Kudelstaart)	- Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie	Alle lagen: AW (Let op: geb.specifiek beleid!)		0,04%

De herziene bodemkwaliteitskaart van de regio Amstelland en Meerlanden onderscheidt 4 zones op basis van de lokale bodemkwaliteit en ophooggeschiedenis (zones 1 t/m 4), plus nog twee gebiedsspecifieke zones

waarbinnen bijzondere eisen gelden (zones 1A en 1B). Bij elke zone horen bijpassende eisen die gelden voor het grondverzet en de kwaliteit van de grond die er mag worden aangebracht, afhankelijk van de bodemfunctie. Binnen een zone liggen soms meerdere bodemfuncties die, afhankelijk van de gevoeligheid voor bodemverontreiniging, elk om een ander beschermingsniveau vragen - en dus een op de bodemfunctie afgestemde toepassingseis hebben (zie voor toepassingseisen par 4.3 en verder).

Niet alle gebieden zijn ingedeeld in een zone. Dat komt bijvoorbeeld omdat er te weinig bodeminformatie beschikbaar is, of omdat het een bodemsaneringsgebied betreft waarvoor bijzondere voorwaarden (in een sanering/nazorgplan) gelden. Dit geldt voor enkele gebieden in de Diemerpolder en Diemen (Sniep).

Tabel 2.2. laat zien dat meer dan de helft van de regio in de schone zone 1 valt en ruim een vijfde in zone 2 en 3. Dus driekwart van de bodem van de regio Amstelland en Meerlanden is schoon tot licht/matig verontreinigd en geschikt voor hergebruik.

2.5 Generiek beleid voor toepassen van grond in zone 1

De bodemkwaliteit in de meeste jonge woonwijken en de landbouwgebieden (wanneer deze genoeg gegevens bevatten om te kunnen vaststellen) in de regio voldoet aan de Achtergrondwaarde (AW). Deze grond is in principe geschikt om overal zonder onderzoek te hergebruiken. Daarom was het niet nodig om voor deze gebieden, gedefinieerd als zone 1, gebiedsspecifiek beleid te ontwikkelen voor hergebruik van grond. In deze zone is de toepassingseis of kwaliteitseis aan vulgrond/leeflaag voor alle bodemfuncties dan ook Achtergrondwaarde, conform het generieke beleid. Er kunnen wel andere, meer algemene gebiedsspecifieke eisen gelden in zone 1, zoals de eisen voor asbest en bodemvreemd materiaal. Zie voor de zonekaart Bijlage 3A.

2.6 Het gebiedsspecifieke toetsingskader in zones 2, 3 en 4

Gevoelige functies beschermen

Gezien de keuze voor gebiedsspecifiek beleid om met name de gevoelige bodemfuncties extra te beschermen volgt hieruit een normering die hier gevolg aan geeft. Wanneer sprake is van woningen met tuinen, waarbij veel bodemcontact kan plaatsvinden, wordt een strengere norm gehanteerd dan bij woningbouwprojecten waarbij sprake is van hoogbouw met appartementen (zonder tuin). Wel kan tussen deze woningen juist weer sprake zijn van plaatsen waar kinderen spelen of buurtmoestuinen (urban farming). Deze verschillende vormen van bodemgebruik vragen om een bijpassende bodemkwaliteit, met eveneens bijpassende beschermingsniveaus gebaseerd op risico's van bodemcontact (blootstelling). Die factoren bepalen per locatie de vereiste kwaliteit van toe te passen grond. Hoe gevoeliger de functie, hoe strenger de norm.

Lood

Met name het zware metaal lood is een probleemstof, die diffuus verspreid voorkomt. Op sommige plaatsen is het gehalte in de bodem zo hoog dat er risico's zijn voor jonge kinderen die buiten spelen en grond via vieze vingers binnenkrijgen. De hersenontwikkeling van jonge kinderen is erg gevoelig voor lood [Lit. 10]. De gemeenten binnen de regio Amstelland en Meerlanden willen die risico's voor kleine kinderen tegengaan en stellen daarom dat het loodgehalte van grond die wordt toegepast op gevoelige bodemfuncties maximaal 100 mg/kg mag bedragen (2x de Achtergrondwaarde). Die eis is van toepassing op locaties met de bodemfunctie 'Wonen met tuin' en 'Plaatsen waar kinderen spelen'.

Deze keuze heeft geleid tot de toepassingseisen per bodemfunctie en per bodemkwaliteitszone zoals weergegeven in Tabel 2.3.

Tabel 2.3 Toepassingseisen en kwaliteitseis aanvulgrond/leeflaag (bodemkwaliteitsklassen) voor grond en bagger

Bodemfunctie Zone	Natuur Landbouw Moestuinen/volkstuinen	Wonen met tuin Plaatsen waar kinderen spelen	Groen met natuurwaarden	Ander groen, bebouwing (oa wonen zonder tuin), infrastructuur en industrie
1	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde
2	Achtergrondwaarde	Wonen (lood max 100 mg/kg)	Wonen	Wonen
3	Achtergrondwaarde	Wonen (lood max 100 mg/kg)	Wonen	Industrie
4	Achtergrondwaarde	Wonen (lood max 100 mg/kg)	Wonen	Industrie
1A				Industrie
1B				Industrie

Drie belangrijke hoofdzaken uit Tabel 2.3 zijn:

- Op de bodemfuncties Natuur, Landbouw en Moestuinen/volkstuinen mag alleen grond worden toegepast van de klasse Achtergrondwaarde (AW);
- Op de bodemfuncties Wonen met tuin, Plaatsen waar kinderen spelen en Groen met natuurwaarden in de zones 2 t/m 4 mag grond worden toegepast van maximaal klasse Wonen;
- Op de bodemfuncties Wonen met tuin en Plaatsen waar kinderen spelen mag het gehalte aan lood maximaal 100 mg/kg bedragen.

Minder kwetsbare functies (in de laatste kolom van Tabel 2.3) mogen in zone 3 en 4 grond ontvangen van de kwaliteitsklasse Industrie. In de relatief schonere zone 2 vereist de ontvangende bodem echter grond van de klasse Wonen omdat het niet wenselijk is deze kwaliteit te verslechteren, ook vanwege diverse vrijstellingsregelingen in zone 1 en 2 (zie par. 3.6). De gebiedsspecifieke toepassingseis in zone 1A geldt alleen voor gebiedseigen grond. Zie voor de zonekaart Bijlage 3A.

Asbest

Behalve deze eisen geldt een aparte normering voor asbest (zie par 3.4). Asbest wordt normaliter in grond en bouwstoffen toegestaan tot 100 mg/kg droge stof. Waar echter veelvuldig contact met grond plaatsvindt - door kwetsbare groepen - zoals op kinderspeelplaatsen en moes-/volkstuinten, mag asbest analytisch niet aantoonbaar in de grond voorkomen. Dit geldt binnen de gehele regio.

2.7 Gebiedsspecifiek beleid in de zones 1A en 1B

Enkele deelgebieden in de regio zijn aangewezen als gebieden waar bij het toepassen van grond alleen naar de (toekomstige) functie wordt gekeken en niet naar de kwaliteit van de ontvangende bodem. Hierdoor kan de plaatselijke bodemkwaliteit dus iets verslechteren, waarbij er geen risico is voor het beoogde gebruik. Er is binnen de regio geen kwaliteitsvermindering, omdat de grond binnen de regio blijft. Er vindt hierdoor alleen verslechtering op de toepassingslocatie plaats, die wordt gecompenseerd door een verbetering van de bodemkwaliteit op de ontgravingslocatie. Dit betekent dat er geen grond van buiten de regio mag worden toegepast die niet voldoet aan de kwaliteit van de ontvangende bodem.

Het betreft de volgende (toekomstige) bedrijventerreinen:

Zone 1A:

- GreenPark Aalsmeer (bedrijven (logistiek) en sierteelt);
- Bedrijventerrein Hornmeer (Aalsmeer);
- Bedrijventerrein De Loeten (Amstelveen);
- Flora Holland Zuid (Uithoorn);
- Herontwikkelingsgebied (bedrijven) "Tussen Poelweg en Noorddammerweg" (Uithoorn).

Zone 1B:

- Gronddepot Aalsmeer (Kudelstaart).

Op deze deelzones mag grond van binnen de regio worden toegepast tot maximaal kwaliteit Industrie. Dit geldt ook voor industriegrond op basis van PFAS (zie verder par. 2.8).

Zie voor de zonekaart Bijlage 3A.

2.8 Beleidsregel en landelijk handelingskader PFAS

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben als bevoegd gezag in het kader van de *Wet bodembescherming* beleidsregels opgesteld voor bodemsanering van met PFAS verontreinigde bodem [Lit. 21]. Gezien het feit dat de gemeenten binnen de regio Amstelland en Meerlanden bevoegd gezag zijn voor toepassingen van grond en baggerspecie op de landbodem op grond van het *Besluit bodemkwaliteit* en de zorgplicht (artikel 13 *Wet bodembescherming*) en het Rijk in haar beleid voor PFAS ruimte biedt voor lokale of regionale invulling, hebben de gemeenten zelf een beleidsregel opgesteld. Deze beleidsregel is mede gebaseerd op het door de provincie Noord-Holland in haar provinciale Beleidsregel vastgestelde achtergrondkwaliteitsniveau en sluit aan bij de uitvoeringspraktijk.

Toe te passen partijen grond en baggerspecie in de regio Amstelland en Meerlanden moeten, naast de verwachte PFAS, minimaal op PFOS/PFOA worden onderzocht indien er een reële verdenking bestaat dat er PFAS in kan worden aangetroffen, die kunnen leiden tot een beperking bij het toepassen van de grond of bagger. Van een reële verdenking is in ieder geval sprake indien op een locatie PFOS- en/of PFOA-houdend blusschuim is gebruikt of gewerkt is met PFOS/PFOA, of wanneer het aannemelijk is dat de locatie door verspreiding van PFAS, anders dan de diffuse verspreiding van PFOS en/of PFOA, is belast. Op de website van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is een kaart opgenomen met informatie over aangetroffen PFOS- en PFOA- gehalten (<https://loket.odnzkg.nl/kaarten/pfos-pfoa>). Deze kaart kan helpen bij het bepalen of er op een locatie mogelijk sprake is van een reële verdenking.

Binnen het werkgebied van de Omgevingsdienst NZKG is met de diverse gemeenten samengewerkt aan de bepaling van regionale Achtergrondconcentratieniveau's (ACN's) en een regionale bodemkwaliteitskaart voor PFOS/PFOA. Het doel van dit project is het knelpunt van stagnatie in grondverzet op te lossen en een mogelijkheid te bieden om af te zien van veldonderzoek en chemische analyses. De bodemkwaliteitskaart zal als appendix aan de aangepaste regionaal afgestemde beleidsregels van de diverse gemeenten worden gekoppeld, waarna deze, na bestuurlijke vaststelling, als bewijsmiddel kan fungeren.

De komende tijd zal de dataset met PFOS/PFOA-onderzoeken verder worden uitgebreid om steeds meer inzicht te krijgen in de verspreiding en het voorkomen van deze stoffen binnen de regio en daarbuiten.

Voor de werkwijze, lokale normering en hoe om te gaan met toe te passen grond binnen de regio wordt verwezen naar de vigerende Beleidsregels PFAS gemeente Aalsmeer [Lit. 23] en Amstelveen [Lit. 24].⁴

Op 8 juli 2019 heeft het Rijk een tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie vastgesteld, welke op 28 november 2019 is geactualiseerd [Lit.22]. Dit landelijk handelingskader geldt als advies ter invulling van de zorgplicht in gemeenten die nog geen eigen beleidsregel hebben vastgesteld. De toepassingsadvieswaarden zullen na meer onderzoek door het RIVM in de loop van 2020 definitief worden vastgesteld en via een wijziging van de *Regeling bodemkwaliteit* worden opgenomen in bijlage B van deze *Regeling*. PFAS geldt daarna niet langer als niet-genormeerde stof. Het tijdelijk handelingskader, evenals de *Regeling* bieden de mogelijkheid om lokaal PFAS-beleid te behouden.

2.9 Extra aandacht voor OCB's in vooronderzoek

In de bodem van landbouwpercelen worden nog geregeld organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB's) aangetroffen. Deze stoffen komen niet voor in het standaard stoffenpakket. Gezien het feit dat deze stoffen zeer lokaal worden aangetroffen (op sommige landbouwpercelen wel, op andere niet) is er geen sprake van een diffuse verontreiniging in het hele landbouwgebied van de regio. Opname in de bodemkwaliteitskaart is om die reden niet goed mogelijk.

Wanneer grond wordt ontgraven afkomstig van een landbouwperceel liggend in een vastgestelde BKK-zone en deze partij wordt elders toegepast, kan gebruik worden gemaakt van eventuele vrijstelling voor het doen van onderzoek voor de stoffen die opgenomen zijn in de bodemkwaliteitskaart. In het vooronderzoek moet echter wel aandacht worden besteed aan OCB's. Wanneer blijkt dat er geen reden is om aan te nemen dat er in het verleden OCB's op het betreffende perceel zijn toegepast mag een bodemonderzoek achterwege blijven.

⁴ De gemeente Uithoorn heeft ook een beleidsregel vastgesteld, deze is nog niet gepubliceerd en daarom nog niet van kracht, maar vormt wel de basis ter actualisering.

3 Wanneer moet bodemonderzoek gedaan worden?

3.1 Wanneer is bodemonderzoek noodzakelijk?

Er kunnen veel verschillende aanleidingen zijn om een bodemonderzoeksrapport op te (laten) stellen en ter toetsing aan het bevoegd gezag *Wet bodembescherming (Wbb)*, *Besluit bodemkwaliteit (Bbk)* of *Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht (Wabo)* voor te leggen. Mogelijke aanleidingen kunnen zijn: projectmatige ontgraving, funderingsherstel, nieuwbouw, verbouw, functiewijziging, herinrichting van een gebied, overdracht, starten of beëindigen bedrijfsmatige activiteiten, hergebruik/toepassen van grond of bouwstof, etc. In par. 3.5 wordt ingegaan op de toetsing van het bodemonderzoeksrapport door het bevoegd gezag *Wabo*.

Een initiatiefnemer die in de bodem gaat werken dient bekend te zijn met de kwaliteit van de grond, of dient deze aan te tonen met een bodemonderzoek. Het bodemonderzoek wordt afgestemd op de verwachte verontreinigingen en op de voorgenomen bestemming van een locatie. Het bodemonderzoek bestaat meestal uit twee delen: een vooronderzoek (archiefonderzoek) en een verkennend bodemonderzoek (veld- en analytisch-chemisch). Mocht het vooronderzoek een locatie als onverdacht typeren, dan kan een verkennend bodemonderzoek veelal achterwege blijven. In par. 3.6 wordt dieper ingegaan op de voorwaarden voor vrijstelling van verkennend bodemonderzoek.

Het zijn vooral de volgende wettelijke kaders die een bodemonderzoek vereisen:

- *Wet bodembescherming*; vaststelling van de ernst van een geval van bodemverontreiniging, van de mate van spoedeisendheid om te saneren, en van een ingediend saneringsplan;
- *Besluit uniforme saneringen (BUS)*: vaststelling van de bodemkwaliteit van grond die wordt ontgraven en teruggeplaatst, of (gedeeltelijk) afgevoerd;
- *Wabo*: bodemtoets bij het aanvragen van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen), zie par. 3.5);
- *Wabo en Besluit houdende algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit)*: bepaling van de bodemkwaliteit bij het oprichten en inwerking hebben van een inrichting, veranderen van een inrichting of de werking daarvan, en bij beëindiging van de inrichting. Bodemonderzoek is ook verplicht bij het beëindigen van de opslag van vloeibare brandstof, afgewerkte olie of pek in een ondergrondse opslagtank;
- *Besluit bodemkwaliteit*: vaststelling van de bodemkwaliteit waarop (of waarin) grond/baggerspecie wordt toegepast en vaststelling van de milieuhygiënische kwaliteit van de grond/bagger die wordt toegepast;
- *Wet Ruimtelijke Ordening*: beoordeling of de bodem geschikt is voor de gewenste ontwikkeling en om na te gaan of bodemverontreiniging de (financiële) haalbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg staat;
- *Privaatrecht*: aan/verkoop van een terrein, erfpachtuitgifte, *ARBO*-regelgeving.

Wanneer bodemonderzoek (mede) wordt uitgevoerd in het kader van de bevoegdheid van een ander orgaan dan de gemeenten in de regio, dient in dat kader (tevens), naast de geldende wet- en regelgeving, rekening gehouden te worden met werkwijzen en richtlijnen van dat bevoegd gezag. Een voorbeeld is de "Werkwijzer Bodemsanering; Aanpak van bodemsanering in Noord-Holland" voor de bevoegdheden van de provincie Noord-Holland.

3.2 Vooronderzoek

Voorafgaand aan graafwerkzaamheden in de bodem moet een vooronderzoek (archiefonderzoek) worden uitgevoerd. Daarmee wordt nagegaan of er bodembedreigende activiteiten op of in de onmiddellijke nabijheid van de onderzoekslocatie hebben plaatsgevonden of plaatsvinden die de locatie met een of meer stoffen kunnen

hebben verontreinigd. Daarnaast worden gegevens verzameld over de bodemkwaliteit op en in de onmiddellijke nabijheid van de locatie. Het vooronderzoek beantwoordt de vraag of sprake is van een verdachte locatie en, zo ja, doet een aanbeveling over een uit te voeren fysiek bodemonderzoek. Het vooronderzoek moet zijn gebaseerd op de NEN5725 'Bodemrichtlijn voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek' [Lit. 11].

Een locatie is onder meer verdacht wanneer sprake is van (een van) de volgende situatie(s):

- Uit het vooronderzoek blijkt dat er sprake is (geweest) van bodembedreigende activiteiten;
- Bij eerder bodemonderzoek zijn matige tot sterke verontreinigingen aangetroffen die niet geheel in kaart zijn gebracht (afgeperkt);
- Er is op de locatie een puinverharding aanwezig waarvan geen certificaten zijn;
- De locatie is asbestverdacht;
- De locatie betreft het erf van een oude (voormalige) boerderij of een oude polderwoning;
- Er is sprake van een dam of een demping.

In het vooronderzoek moet ook specifiek aandacht worden besteed aan asbest. Bij asbestverdachte locaties moet bij het vooronderzoek tevens rekening gehouden worden met de vereisten uit de NEN5707 [Lit. 13].

De puntbronnencheck: beknopt vooronderzoek bij BKK-ontgravingen en -toepassingen⁵

Een beknopt vooronderzoek (archiefonderzoek) is noodzakelijk bij het voornemen om grond te ontgraven/toe te passen met de bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel. Deze 'puntbronnencheck' mag eenvoudig van opzet zijn, want de globale bodemkwaliteit van het herkomstgebied (bodemkwaliteitskaart) is immers al bekend. De puntbronnencheck kijkt alleen of er aanvullende gegevens bestaan over een brongerelateerde verontreiniging ter plaatse van de herkomstlocatie. Zo nee, dan is de herkomstlocatie niet 'verdacht' en mag worden aangenomen de bewuste partij grond inderdaad overeenkomt met de bodemkwaliteit zoals weergegeven in de bodemkwaliteitskaart. Ook de toepassingslocatie moet langs dezelfde redenering op een eventuele brongerelateerde verontreiniging worden onderzocht.

De puntbronnencheck bestaat uit 3 onderdelen:

- Een check in welke BKK-zone het graafwerk en de toepassing van grond plaatsvindt (hierbij moet ook aandacht worden besteed aan het eventueel voorkomen van specifieke stoffen zoals OCB's (zie ook par. 2.9);
- Opvragen van Nazca-informatie (via de Rapportagemodule www.odnzkg.nl: via Kaarten naar bodeminformatiekaart) over bodemonderzoeken met conclusies, asbestonderzoeken, historische bedrijfsactiviteiten, ondergrondse tanks;
- Nagaan van historische dempingen en ophogingen ter plaatse van de herkomst- en toepassingslocatie.

Als de puntbronnencheck geen verdenking oplevert mag de bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel worden gebruikt en hoeft geen bodemonderzoek te worden uitgevoerd. De check kan in een briefrapport worden verantwoord. Leidt de check wel tot een verdenking, bijvoorbeeld vanwege de kans op verhoogd asbest, dan moet eerst een bodem- of asbestonderzoek (NEN5707) worden uitgevoerd.

De puntbronnencheck is een verplicht onderdeel van de BKK-melding als men grond wil ontgraven en/of toepassen met de bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel.

⁵) BKK = Bodemkwaliteitskaart

3.3 Verkennend onderzoek (NEN 5740)

In de regio Amstelland en Meerlanden wordt een bodemonderzoek uitgevoerd volgens NEN5740-strategieën voor onverdachte locaties en heterogeen verdachte locaties.

Het analysepakket bestaat uit het standaardpakket landbodem en grond en grondwater overeenkomstig de NEN5740.

PFOS/PFOA

Het is niet toegestaan grond waarvoor een reële verdenking bestaat op de aanwezigheid van PFOS/PFOA in de regio toe te passen, behalve als op PFOS/PFOA is onderzocht en de grond aan de toepassingseis voldoet. Van een reële verdenking is in ieder geval sprake, indien op een locatie of in een gebied PFAS-houdend blusschuim is gebruikt, PFAS-houdende producten zijn verwerkt of het aannemelijk is dat door verspreiding door lucht of water dan wel toepassing van grond en bagger een belasting met PFAS is ontstaan. Omdat er verschillende bronnen van PFAS kunnen zijn, is de verdenking ruim geformuleerd. De verdenking omvat ook verspreiding via PFAS-houdende bagger op oevers. Zie par. 2.8 voor een verwijzing naar de beleidsregels en het landelijk handelingskader.

Arseen in grondwater

In de Nederlandse kustprovincies komen gebieden voor waarin als gevolg van natuurlijke (fysische en chemische) processen arseenconcentraties verhoogd in het grondwater voorkomen. Ook in de regio Amstelland en Meerlanden worden in het diepe en ondiepe grondwater regelmatig verhoogde concentraties arseen aangetroffen, die frequent de streefwaarde en plaatselijk zelfs de interventiewaarde overschrijden. Hierbij is het relevant of de verhoogde concentratie arseen in het grondwater een natuurlijke of antropogene herkomst heeft. Ook kan hierdoor de bodem en/of bagger ter plaatse zijn verontreinigd met arseen. Zijn er geen aanwijzingen dat er sprake is van een antropogene oorsprong dan is ingrijpen niet nodig. Bij grondverzet van arseenhoudend materiaal, waarbij onder grondwaterniveau wordt gewerkt, dient men ongeacht welke oorsprong, alert te zijn op blootstellingsrisico's (hogere veiligheidsklasse (zie ARBO-regelgeving)).

Geldigheidstermijn bodemonderzoeken

De geldigheidstermijn voor bodemonderzoeken is *in principe* 5 jaar. Wanneer er sprake is van mobiele stoffen bedraagt de geldigheidstermijn *in principe* 2 jaar. Het bevoegd gezag staat het indienen van een ouder onderzoek soms wel toe. Voorwaarde is dat men kan aantonen dat er in de tussentijd geen verontreiniging is toegevoegd (bij immobiele stoffen), of bodemrapporten kan overleggen waaruit blijkt dat er sprake is van een stabiele situatie (bij mobiele stoffen).

3.4 Asbest in bodem en partijen grond

Bodemonderzoek en de bepaling van de kwaliteit van een partij grond moet rekening houden met asbest. Het asbestgehalte in grond mag immers niet boven de landelijke norm van 100 mg/kg droge stof uitkomen. Voor kinderspeelplaatsen en moes-/volkstuinten mag asbest zelfs analytisch niet aantoonbaar aanwezig zijn. Asbestonderzoek wordt volgens de volgende NEN-normen uitgevoerd:

- NEN5740 (bodemonderzoek), [Lit. 12];
- NEN5707 (Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond), [Lit. 13];
- NEN5896 (Kwalitatieve analyse van asbest in materialen met polarisatiemicroscopie of scanning electronenmicroscopie), [Lit. 14];
- NEN5897 (Asbest in puin), [Lit. 15].

In deze paragraaf worden voor asbest enkele bijzondere situaties behandeld en hoe men daarin dient te handelen. In aanvulling daarop behandelt Bijlage 8 de volgende situaties:

- Niet boven de norm verontreinigde asbesthoudende grond (<100 mg/kg gewogen gehalte droge stof);
- Bodemonderzoek bij asbest op het maaiveld;
- Onderzoek bij asbest in de bodem;
- Onvolledig onderzoek;
- Onverwachts aantreffen asbestverdacht materiaal;
- Vrijstelling fysiek bodemonderzoek bij asbest in puinhoudende grond.

Vooronderzoek en de relatie tussen puin en asbest

In november 2016 stelde de Raad van State dat wanneer op een locatie puin(resten) aanwezig zijn, de locatie als asbestverdacht moet worden beschouwd [Lit. 7]. Vanwege deze uitspraak heeft de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) aandacht gevraagd voor onderzoek op asbest bij partijkeuringen en bodemonderzoek waarbij puin wordt aangetroffen. Daarnaast is in oktober 2017 een update van de NEN5725 – strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek [Lit. 11] verschenen. Daarin staan richtlijnen voor het doen van vooronderzoek naar asbest. Elk vooronderzoek moet voortaan een onderbouwde uitspraak bevatten of een locatie asbestverdacht is of niet. In bijlage A van de norm zijn hiervoor handvatten te vinden. Een locatie kan bijvoorbeeld als asbestverdacht worden beschouwd vanwege:

- Bedrijfsmatige activiteiten (asbestcementfabrieken, scheepswerven, producenten kolenkachels en elektrische apparaten, stortplaatsen);
- Gebruik van de bodem (beschoeiing watergangen, sloopresten van kassen);
- Aanwezigheid van asbestverdacht materiaal op of in de bodem (halfverhardingslaag van weg, parkeerplaats).

Volgens de norm is puin in principe asbestverdacht, tenzij het puin:

- Asfalt, bakstenen, dakpannen, cement, klinkers/straatstenen, trottoirbanden of historisch puin betreft. Deze puinsoorten worden tot de categorie 'niet asbest verdacht' gerekend;
- Geproduceerd is vóór 1945 of ná 1998;
- Geproduceerd is onder vastgestelde certificering.

Als het vooronderzoek uitwijst dat een locatie asbestverdacht is, dan moet een fysiek bodemonderzoek worden uitgevoerd volgens NEN5707 – inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond [Lit. 13].

Vanaf 1 juli 1993 gold in Nederland een totaalverbod op het gebruik van asbesthoudende materialen. Bouwwerken ouder dan deze datum moeten worden beoordeeld op het gebruik (en de bewerking van) asbesthoudende bouwmaterialen en de mogelijkheid van lokale beïnvloeding van de bodem of de partij grond. In dat vooronderzoek wordt het bouwarchief geraadpleegd, eventuele resultaten van een asbestinventarisatie van het bouwwerk en indien raadpleegbaar het Landelijk Asbest Volg Systeem (LAVS).

Enkele partijen in het landelijke bodemwerkveld waren echter kritisch over het uitgangspunt dat de aanwezigheid van puin in de bodem goed kan voorspellen of er ook asbest in de bodem of in een partij grond zal worden aangetroffen. Er zou onvoldoende informatie zijn over deze relatie. In 2017 is daarom een grootschalig landelijk onderzoek gedaan naar de relatie tussen puin in de bodem en de verdenking op asbest [Lit. 20]. Het onderzoek werd begeleid door organisaties uit het werkveld (overheden, waaronder ODNZKG, adviesbureaus, aannemers). In totaal hebben 49 partijen gegevens van asbestonderzoek aangeleverd voor een database van 12.000 records.

Met die database deed TNO vervolgens statistisch onderzoek naar de relatie puin en asbest [Lit. 20]. Daaruit bleek het volgende:

- De database heeft voldoende geografische dekking en is representatief voor Nederland;
- Er wordt significant meer asbest aangetroffen op puinverdachte locaties dan op onverdachte locaties;
- De aanwezigheid van asbest is gerelateerd aan bouw- en sloopaafval (BSA), gemengd puin, betonpuin en metselpuin;
- Op locaties met sporen (< 1 gewichtsprocent) van puin in de bodem wordt vaker asbest aangetroffen dan op onverdachte locaties;
- In landelijk gebied wordt meer asbest aangetroffen dan in stedelijk gebied;
- De resultaten voor de verdachte puintypen zijn grotendeels in overeenstemming met de NEN5725. Hierin zou alleen metselpuin nog als potentieel verdacht moeten worden toegevoegd.

Mogelijk komt er nog een aanvulling op dit TNO-rapport, dat zou kunnen leiden tot gebiedsspecifiek asbestbeleid voor de regio.

Onderzoek bij asbest in of op het maaiveld

In de praktijk doen zich regelmatig situaties voor waarin asbesthoudend of asbestverdacht materiaal in of op het maaiveld wordt aangetroffen. Dit leidt dan tot discussie of er alleen sprake is van onderzoek/vrijgave in het kader van het *Asbestverwijderingsbesluit* of dat ook asbestonderzoek *in de grond* moet plaatsvinden en op welke wijze. Dergelijke situaties worden in Bijlage 8 beschreven en behandeld.

3.5 Bodemonderzoek bij omgevingsvergunningen voor de activiteit bouwen

Bouwen

Het indienen van een bodemonderzoeksrapport bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is in principe verplicht als er (nagenoeg) voortdurend mensen in het bouwwerk verblijven (bijvoorbeeld een kantoor of woning), *en*:

- Het bouwwerk *de grond raakt* (nieuwbouw op/onder het maaiveld, realiseren van een kelder) *of*
- Het gebruik *wijzigt naar een gevoeliger gebruik* (bijvoorbeeld opslagruimte wordt kinderdagverblijf).

Bij een bouwaanvraag kan het gaan om nieuwbouw en bestaande bouw (verbouwing). Als het bouwwerk naar aard en omvang gelijk is aan een vergunningsvrij bouwwerk, dan hoeft er geen bodemonderzoeksrapport te worden ingediend. Een bodemonderzoeksrapport is evenmin vereist als er al voldoende bodemgegevens beschikbaar zijn. Er kan wel een bodemonderzoek nodig zijn voor het bepalen van eisen aan de verwerking van vrijkomende grond.

Voor bepaalde situaties bestaat een ontheffingsmogelijkheid voor de bodemonderzoeksplicht op basis van de bodemkwaliteitskaart. De voorwaarden staan beschreven in par. 3.6.

Op basis van het bodemonderzoeksrapport (of andere gegevens) bij de vergunningaanvraag stelt het bevoegd gezag in de omgevingsvergunning of er een redelijk vermoeden bestaat van ernstige bodemverontreiniging. Mocht dat het geval zijn, dan treedt de omgevingsvergunning pas in werking (volgens artikel 6.2c van de *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht*) nadat:

- Het bevoegd gezag *Wbb* in een *beschikking* vaststelt dat er geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging waarvoor spoedige sanering noodzakelijk is en het desbetreffende besluit in werking is getreden; of

- Het bevoegd gezag *Wbb* in een *beschikking* akkoord gaat met een saneringsplan en het desbetreffende besluit in werking is getreden; of
- Een geldige (complete) *BUS-melding* is ingediend bij de Omgevingsdienst NZKG, die voldoet aan het *Besluit uniforme saneringen* en de termijn waarna men mag starten is verstreken.

3.6 Uitzonderingen op de bodemonderzoeksplicht

Ontgraven en toepassen van grond op basis van de bodemkwaliteitskaart

In sommige gevallen kan de bodemkwaliteitskaart dienen als wettelijk bewijsmiddel voor de grond die wordt ontgraven en toegepast en is het niet nodig een verkennend bodemonderzoek of partijkeuring uit te voeren. Dergelijk grondverzet (zonder bodemonderzoek) is alleen mogelijk wanneer de puntbronnencheck geen aanleiding heeft gegeven de locatie van herkomst en/of de locatie van toepassing als 'verdacht' te bestempelen. Soms wijst de puntbronnencheck uit dat aanvullend bodemonderzoek nodig is naar verdachte stoffen die geen onderdeel uitmaken van de bodemkwaliteitskaart.

Binnen de BKK-zones 1, 2 en 3 gelden de volgende uitzonderingen op de onderzoeksplicht:

BKK-zone 1

Zone 1-grond mag altijd zonder bodemonderzoek, op basis van de bodemkwaliteitskaart worden ontgraven en toegepast, mits het een nuttige toepassing betreft. Voor toepassen is altijd een melding *Besluit bodemkwaliteit* vereist, ongeacht de hoeveelheid (zie Tabel 7.1 Meldingsplicht *Bbk*, par 7.2).

BKK-zone 2 en 3

Het ontgraven van grond in zone 2 en 3 kan plaatsvinden op basis van de bodemkwaliteitskaart. In principe is een melding op grond van artikel 28 *Wbb* vereist indien meer dan 50 m³ wordt ontgraven, tenzij tevens sprake is van een melding *Besluit bodemkwaliteit* voor het toepassen van die gehele hoeveelheid grond binnen de regio. In dat laatste geval kan de melding artikel 28 *Wbb* achterwege blijven. Zie ook par 7.4 Melden.

De vrijstelling voor het uitvoeren van een partijkeuring bij het toepassen van grond afkomstig uit zone 2 en 3 geldt alleen wanneer de 80-percentielwaarden van de zone van herkomst (ontgraving) voldoen aan de toepassingseisen voor de betreffende bodemfunctie in de zone van toepassing. Of dit het geval is, is af te lezen in de toepassingsmatrix (zie par. 4.5), groen vakje.

De toepassing moet gemeld worden op grond van het *Besluit bodemkwaliteit*.

Geen vrijstelling in BKK-zone 4

De bodemkwaliteitszone 4 bevatten gemiddelde gehalten die boven de Generieke Maximale Waarden voor de klasse Industrie liggen. Derhalve is het niet toegestaan om grond vanuit deze zones zonder onderzoek te ontgraven en elders toe te passen. Zie verder par. 4.5 over de toepassingsmogelijkheden van grond uit deze zones.

BKK-zone 1A en 1B

Binnen de zones 1A en 1B gelden gebiedsspecifieke regels. Zone 1A (betreffende enkele (deels nog te ontwikkelen) bedrijventerreinen in Aalsmeer, Amstelveen en Uithoorn) mag op basis van de bodemkwaliteitskaart grond ontvangen tot maximaal klasse industrie (zone 1, 2 en 3), er wordt alleen getoetst op de (toekomstige) bodemfunctie Industrie. Binnen zone 1A mag vrij met grond geschoven worden. Bij ontgraven en elders toepassen van grond afkomstig uit zone 1A moet worden voldaan aan de toepassingseisen in de zone van toepassing.

Zone 1B (Grondbank Aalsmeer, te Kudelstaart) mag grond tot en met klasse industrie (ook op basis van de bodemkwaliteitskaart) ontvangen, conform de binnen de inrichting geldende BRL 9335-1. Binnen zone 1B mag vrij met grond worden geschoven, wanneer er voornemens zijn de grond elders toe te passen is een partijkeuring noodzakelijk. Zie voor mogelijkheden de toepassingsmatrix (par. 4.5, Tabel 4.3). Hoofdstuk 4 gaat uitgebreid in op het toepassen van grond.

Ontheffing bodemonderzoeksplicht bij een aanvraag Omgevingsvergunning (activiteit bouwen)

Bij een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen moet in de meeste gevallen een bodemonderzoek worden ingediend op grond van artikel 2.4 van de *Regeling omgevingsrecht*.

Er is een aantal algemene uitzonderingen op deze onderzoeksplicht, die reeds in par 3.5 zijn beschreven. Daarnaast kan de gemeente op grond van artikel 2.1.5. 3e lid van de *Bouwverordening* besluiten af te wijken van de verplichting tot het indienen van een verkennend onderzoek in het kader van de *Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht* art. 6.2.c. in het geval er voldoende bruikbare informatie beschikbaar is om de bodemtoets uit te voeren.

De regio Amstelland en Meerlanden besluit de bodemkwaliteitskaart te beschouwen als een van de beoordelingsinstrumenten voor het uitvoeren van de bodemtoets. Deze ontheffing van de bodemonderzoeksplicht geldt alleen als aan alle drie de volgende voorwaarden wordt voldaan:

1. Uit de puntbronnencheck blijkt dat de onderzoekslocatie niet verdacht is op een bodemverontreiniging (ook niet asbestverdacht);
2. De locatie valt binnen zone 1 of 2 van de bodemkwaliteitskaart;
3. Er worden met het plaatsen van het bouwwerk geen sanerende maatregelen doorsneden.

Omdat met een ontheffing een bodemonderzoek achterwege blijft, moet men tijdens graafwerkzaamheden wel bedacht zijn op bodemvreemd materiaal of onverwachte verontreinigingen. Mocht men daarop stuiten, dan moet dit worden gemeld bij de Omgevingsdienst. De werkzaamheden mogen in dat geval niet worden voortgezet zonder voorafgaand bodemonderzoek. Daarnaast moet de Inspectie SZW (voorheen Arbeidsinspectie) op de hoogte worden gesteld en wordt, afhankelijk van de ernst van de situatie, het veiligheidsregime van de werkzaamheden aangepast.

3.7 Bodemonderzoek bij werken in de openbare weg

Bij herprofileringen, werk aan kabels en leidingen en andere werkzaamheden aan de openbare weg komen vaak zand en funderingsmateriaal vrij. Het funderingsmateriaal kan bestaan uit allerlei soorten steenachtig materiaal, van puinhoudende grond tot hoogovenslakken.

In Aalsmeer en Amstelveen liggen een aantal wegen op historische veenkaden, uit onderzoek blijkt dat deze wegen verontreinigd zijn. Ook wegen in de Bovenlanden (niet-ontveende gebieden) zijn vermoedelijk verontreinigd.

In feite wijken zowel de opbouw als de samenstelling van het wegprofiel dermate af van de omgeving dat de bodemkwaliteitskaart niet representatief is voor de openbare weg. Bij graafwerk in de openbare weg is een indicatief bodemonderzoek noodzakelijk (behalve als er al een representatief bodemonderzoek aanwezig is). Hierbij moet ook rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van asbest (bijv. bij aantreffen van puin).

3.8 Welk soort onderzoek is noodzakelijk in welke situatie

Omdat het in sommige gevallen niet altijd duidelijk is wanneer de bodemkwaliteitskaart gebruikt mag worden als bewijsmiddel voor de kwaliteit van de bodem of dat er een bodemonderzoek (NEN5740) of partijkeuring moet worden uitgevoerd, zijn de meest voorkomende scenario's wat betreft graafwerk en toepassen van grond op een rijtje gezet in Tabel 3.1.

Tabel 3.1 Scenario's (graafwerk of toepassen) waarbij de bodemkwaliteitskaart kan worden gebruikt of een bodemonderzoek (NEN5740) of partijkeuring moet worden uitgevoerd

Scenario	Gebruik BKK mogelijk (met puntbronnencheck)	NEN5740-onderzoek vereist	Partijkeuring vereist (protocol 1001, art. 4.3.3. Regeling bodemkwaliteit)
Omgevingsvergunning:			
Aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen	Ja, in zone 1 of 2	Ja, indien geen vrijstelling	-
Graafwerkzaamheden:			
Graafwerk in zone 1, 2 of 3	Ja	Nee	-
Graafwerk in zone 4	Nee	Ja	-
Graafwerk in niet-gezoneerde gebieden (grijze vlakken)	Nee	Ja (check tevens evt saneringsplan)	-
Graafwerk in de openbare weg	Nee	Ja	-
Toepassen:			
Toepassen grond uit zones 1, 2, 3, 1A of 1B binnen de regio Amstelland en Meerlanden; Toepassing is toegestaan volgens BKK-toepassingsmatrix	Ja	Nee	Nee
Toepassen grond uit zones 1, 2, 3, 1A of 1B binnen de regio Amstelland en Meerlanden; Toepassing is niet toegestaan volgens BKK-toepassingsmatrix	Nee	Nee	Ja
Toepassen grond uit zone 4	Nee	Ja (voor graafwerk)	Ja (daarna toets op toepasbaarheid)**
Toepassen grond uit een gebied met te weinig gegevens (grijze vlakken)	Nee	Ja (voor graafwerk)	Ja (daarna toets op toepasbaarheid)**
De ontvangende bodem valt niet in een vastgestelde BKK-zone (grijze vlakken)	Nee	Ja (check tevens evt saneringsplan)	-
Toepassen grond van buiten de regio AADUO (Haarlemmermeer of Amsterdam*); Toepassing is toegestaan volgens toepassingseis	Ja, indien toepassing is toegestaan met BKK van Haarlemmermeer of Amsterdam	-	Nee
Toepassen grond van buiten de regio Amstelland en Meerlanden (Haarlemmermeer of Amsterdam*); Toepassing is niet toegestaan volgens toepassingseis	Nee	-	Ja (daarna toets op toepasbaarheid)**
Toepassen grond van buiten de regio Amstelland en Meerlanden (niet zijnde Haarlemmermeer of Amsterdam)	Nee	-	Ja (daarna toets op toepasbaarheid)**

* indien vastgesteld en geaccepteerd door Amstelland en Meerlanden;

** zie voor de toepassingseisen Tabel 2.3.

In Tabel 3.2 staan diverse scenario's beschreven welk onderzoek moet worden uitgevoerd indien er een onverwachte situatie optreedt en de bodemkwaliteitskaart mogelijk niet gebruikt kan worden.

Tabel 3.2 Scenario's waarin een onverwachte situatie optreedt waarbij de bodemkwaliteitskaart mogelijk niet gebruikt kan worden en een bodemonderzoek (NEN5740) of partijkeuring moet worden uitgevoerd

Scenario	Gebruik BKK mogelijk (met puntbronnencheck)	NEN5740-onderzoek vereist	Partijkeuring vereist (protocol 1001, art. 4.3.3. Regeling bodemkwaliteit)
Er is een verkennend onderzoek uitgevoerd op de ontgravingslocatie (NEN5740) en de uitkomst komt niet overeen met de BKK-klasse	Ja, indien uitkomst valt binnen de statistische variatie van de betreffende zone en ligt beneden de interventiewaarde	-	-
Er is een partijkeuring uitgevoerd op de ontgravingslocatie en de uitkomst komt niet overeen met de BKK-klasse	Nee	-	Partijkeuring is leidend
Uit vooronderzoek/puntbronnencheck op de ontgravingslocatie blijkt dat sprake is van een verdachte locatie (betr. voornemen om de ontgraven grond elders toe te passen)	Nee	-	Ja, verdachte stoffen meenemen (daarna toets op toepasbaarheid)
Tijdens graafwerk wordt een onverwachte verontreiniging aangetroffen (bijv asbest, minerale olie)	Deels (onverdachte deel)	Ja, op verdachte deel	Nee

3.9 Arbeidsomstandigheden

Een andere reden voor bodemonderzoek is om te waarborgen dat werkzaamheden in de bodem veilig worden uitgevoerd, met passende veiligheidsmaatregelen. Soms is bodemonderzoek volgens de sectorale milieuwetgeving niet eens vereist, maar is het toch wenselijk om eventuele *ARBO* risico's te bepalen.

Voor het bepalen van bodemgerelateerde *ARBO* risico's moet vanaf 2019 gebruik worden gemaakt van de *CROW-400 Werken in en met verontreinigde bodem*, die verontreinigingen toetst aan de zogeheten SRC-Arbo (Serious Risk Concentration). Daarbij accepteert CROW 400 ook publiekrechtelijke bodemkwaliteitskaarten om de noodzaak van veiligheidsmaatregelen te bepalen. Daarbij wordt gebruik gemaakt van de statistische P80-waarde⁶ van bodemkwaliteitskaartzones. De P80-waarde van de bodemkwaliteitskaart is opgenomen in de tabellen in Bijlage 5. Voorafgaand aan gebruik van de bodemkwaliteitskaart in dit kader is het uitvoeren van de puntbronnencheck noodzakelijk (zie par. 3.2)

3.10 Niet genormeerde stoffen

Voor stoffen die in bijlage B van de *Regeling bodemkwaliteit* [Lit. 2] zijn opgenomen zijn normen vastgesteld waarmee beoordeeld kan worden of een bepaald gehalte hoger is dan normaal en of dat consequenties heeft. Dat geldt in ieder geval voor alle stoffen die in een standaard onderzoek worden meegenomen. Toch is het aantal stoffen waar geen normen voor zijn vele malen groter. En ook deze niet genormeerde stoffen zullen in de bodem voorkomen, vaak in combinatie met wel genormeerde stoffen.

Niet genormeerde stoffen worden zelden in een onderzoek meegenomen en daarom weten we ook weinig over het voorkomen ervan. Dat is niet altijd erg omdat stoffen vaak in combinatie voorkomen en het standaard onderzoekspakket de meest voorkomende en risicovolle stoffen bevat. Als de bodem met het standaardpakket is onderzocht en niet of nauwelijks verontreinigd blijkt te zijn, mag in de meeste gevallen worden aangenomen dat er ook geen andere risicovolle verontreinigingen aanwezig zijn. Er zijn echter uitzonderingen.

⁶ Gekozen waarde in een dataset, zodanig dat 80% van de data kleiner of eraan gelijk is en 20% groter of eraan gelijk.

Bronlocaties

Bij een vooronderzoek op een bedrijfslocatie moet bekeken worden met welke stoffen is gewerkt en of die mogelijk in de bodem terecht zijn gekomen. De bodem zal op deze stoffen moeten worden onderzocht. Als de stoffen worden aangetroffen zal de aard en omvang van de verontreiniging moeten worden onderzocht en moet een risico-inschatting worden gemaakt op basis van de wel bekende gegevens. Dat is onderdeel van het nader onderzoek. Uiteindelijk bepaalt het bevoegd gezag (de Omgevingsdienst NZKG) of de verontreiniging gesaneerd moet worden. Zo nodig wordt het RIVM voor advies ingeschakeld.

4 Toepassen van grond en bagger

Een partij grond of baggerspecie mag volgens de regels van het *Besluit bodemkwaliteit* alleen worden toegepast als sprake is van een **nuttige** toepassing. Anders wordt de toepassing gezien als storten van afval en gelden strengere regels op grond van de afvalstoffenwetgeving (*Wet Milieubeheer*). In het *Besluit* staat aangegeven (artikel 35) welke toepassingen als 'nuttig' worden aangemerkt (zie ook de Nota van Toelichting *Bbk*).

4.1 Milieuhygiënische kwaliteitsverklaring

Toepassen van schone grond met een erkende kwaliteitsverklaring

Grond die voldoet aan de Achtergrondwaarde (volgens art 4.2.2, lid 4 en 5 van de *Regeling bodemkwaliteit*) wordt aangeduid met de term "schone grond". Deze kan altijd worden toegepast, mits er sprake is van een nuttige toepassing (art. 5, lid 1 *Besluit bodemkwaliteit*) en deze toepassing wordt gemeld. Het kwaliteitsbewijs van de schone grond is een erkende kwaliteitsverklaring conform het *Besluit bodemkwaliteit*. Een bodemkwaliteitskaart geldt niet als een bewijsmiddel om een partij grond het predicaat "schone grond", zoals bedoeld in de *Regeling*, te geven.

Toepassen van licht verontreinigde grond met een erkende kwaliteitsverklaring

Een toe te passen partij licht verontreinigde grond kan voorzien zijn van een erkende kwaliteitsverklaring conform het *Besluit bodemkwaliteit*, zoals een partijkeuring of een fabrikant-eigenverklaring. In dat geval gaat deze milieuhygiënische kwaliteitsverklaring *boven* de bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel, omdat deze een meer nauwkeurige uitspraak doet over de kwaliteit van de betreffende partij grond.

Toepassen van grond met de bodemkwaliteitskaart als kwaliteitsverklaring

De bodemkwaliteitskaart van de regio Amstelland en Meerlanden kan als milieuhygiënische verklaring worden gebruikt bij toepassen van grond in het *eigen* beheergebied. Voor toepassing van grond uit de regio in een ander beheergebied moet de kaart van de regio Amstelland en Meerlanden door het betreffende bevoegd gezag erkend zijn als bewijsmiddel of moet een andere erkende milieuhygiënische verklaring worden gebruikt.

De bodemkwaliteitskaart kan worden gebruikt als milieuhygiënische verklaring als de volgens de kaart vastgestelde kwaliteit in de herkomstzone voldoet aan de toepassingseis in de toepassingszone. In de regio Amstelland en Meerlanden geldt de P80 als de gehanteerde kwaliteit van de zone van herkomst (Ontgravingskaart, Bijlage 3C) die is getoetst aan de toepassingseis in de zone van toepassing (Toepassingskaart, Bijlage 3D). De gestelde toepassingseis per zone en bodemfunctie kan afgelezen worden in de toepassingsmatrix (zie Tabel 4.3). Grond afkomstig vanuit de niet-ingedeelde gebieden (waar te weinig gegevens zijn) mag nooit zonder partijkeuring worden hergebruikt. Grond afkomstig van zone 1 mag overal binnen de regio Amstelland en Meerlanden zonder bodemonderzoek worden toegepast, mits het vooronderzoek geen aanleiding geeft de herkomst- en toepassingslocatie als 'verdacht' aan te merken.

Bodemkwaliteitskaarten van andere gemeenten

De gemeenten binnen de regio Amstelland en Meerlanden erkennen de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Amsterdam en Haarlemmermeer als bewijsmiddel.

Dit betekent dat grond vanuit Amsterdam en vanuit Haarlemmermeer op basis van de bodemkwaliteitskaart van Amsterdam en van Haarlemmermeer in de regio Amstelland en Meerlanden mag worden aangewend wanneer aan de toepassingseis wordt voldaan.

4.2 Toetsingsregels en omrekening naar standaardbodem

Toetsingsregel Achtergrondwaarden

Vanwege statistische keuzes bij het afleiden van de Achtergrondwaarden is er bij onbelaste bodems toch altijd een kleine kans (5%) dat de Achtergrondwaarden worden overschreden. Deze kans neemt toe naarmate er meer stoffen worden geanalyseerd. Om te voorkomen dat onbelaste bodems ten onrechte worden gekarakteriseerd als bodem die niet voldoet aan de Achtergrondwaarden, wordt een toetsingsregel (overschrijdingsregel) toegepast. Deze toetsingsregel is terug te vinden in de *Regeling bodemkwaliteit* (art. 4.2.2, 4^e, 5^e en 8^e lid) en luidt als volgt:

De kwaliteit van grond en baggerspecie overschrijdt niet de Achtergrondwaarden als bij meting van ten minste X stoffen in de grond of baggerspecie de rekenkundig gemiddelde gehalten van maximaal Y stoffen verhoogd zijn ten opzichte van de Achtergrondwaarden (zie Tabel 4.1). De verhoging mag per stof maximaal 2x de Achtergrondwaarde voor die stof bedragen, waarbij voor alle stoffen geldt dat de verhoogde gehalten kleiner zijn dan of gelijk zijn aan de Generieke Maximale Waarden voor de klasse Wonen van de betreffende stof. Alleen voor Nikkel hoeft bij deze toetsingsregel niet aan de Generieke Maximale Waarde voor de klasse Wonen maar uitsluitend aan 2x de Achtergrondwaarde getoetst te worden.*

Tabel 4.1 X- en Y-waarden bij de toetsingsregel van de Achtergrondwaarden en van de bodemkwaliteitsklasse Wonen

X*	2	7	16	27	37
Y	1	2	3	4	5

*Het aantal toetsbare gemeten stoffen (bijv. de meting van som PAK 10 wordt als één meting geteld)

De toetsingsregel geldt zowel voor de toetsing van de kwaliteit van een toe te passen partij grond of baggerspecie als ook voor de ontvangende bodem (zie art. 4.10.2 van de *Regeling bodemkwaliteit*).

Toetsingsregel Wonen

Uitgangspunt bij de indeling in kwaliteitsklassen van de ontvangende bodem, is dat de rekenkundige gemiddelden van de gemeten stoffen moeten voldoen aan de Maximale Waarden die horen bij de klassegrenzen van de klassen Wonen en Industrie. Hierop is één uitzondering, namelijk voor het indelen van een bodemkwaliteitszone of een toepassingslocatie in de bodemkwaliteitsklasse Wonen. Hiervoor geldt een bijzondere toetsingsregel. Hiermee wordt voorkomen dat een gebied of zone op basis van de overschrijding van één parameter wordt ingedeeld in de bodemkwaliteitsklasse Industrie. Dit zou in de praktijk de ongewenste situatie kunnen opleveren dat ook voor alle overige stoffen minder strenge eisen gelden en de concentraties kunnen toenemen tot de maximale waarde Industrie, waardoor de kwaliteit van het gebied verslechtert. Deze toetsingsregel is opgenomen in artikel 4.10.2 van de *Regeling bodemkwaliteit* en luidt als volgt:

De kwaliteit van de bodem overschrijdt niet de Maximale Waarden voor de kwaliteitsklasse Wonen wanneer bij meting van ten minste X stoffen maximaal Y stoffen verhoogd zijn ten opzichte van de Maximale Waarden voor de kwaliteitsklasse Wonen (zie tabel 4.1 voor de X- en Y-waarden). De verhoging mag per stof ten hoogste de Maximale Waarde voor de kwaliteitsklasse Wonen vermeerderd met de Achtergrondwaarde voor die stof bedragen, waarbij voor alle stoffen geldt dat de gehalten van de gemeten stoffen kleiner zijn dan of gelijk zijn aan de Maximale Waarden voor de kwaliteitsklasse Industrie.

Deze toetsingsregel geldt alleen voor de indeling van de ontvangende bodem in een kwaliteitsklasse. Voor de indeling van een partij toe te passen grond of baggerspecie geldt deze toetsingsregel niet!

Omrekening naar standaardbodem

De gehalten en toepassingseisen welke genoemd worden in deze Nota en de bodemkwaliteitskaart zijn omgerekend naar standaardbodem. Om te bepalen of een geplande toepassing is toegestaan dient omrekening naar standaardbodem plaats te vinden. De berekeningswijze staat beschreven in Bijlage G behorende bij artikel 4.2.1 van de *Regeling Bodemkwaliteit* [Lit. 2].

4.3 Toepassen van grond afkomstig vanuit het beheergebied

Bij toepassen van grond afkomstig vanuit het beheergebied (Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Ouder-Amstel, Uithoorn, Amsterdam en Haarlemmermeer) op een ontvangende bodem in de regio Amstelland en Meerlanden zijn er twee mogelijkheden:

- 1) De toe te passen grond is onderzocht d.m.v. een partijkeuring, of er wordt gebruik gemaakt van de bodemkwaliteitskaart van een andere gemeente (Haarlemmermeer of Amsterdam) of de toe te passen grond is voorzien van een andere erkende milieuhygiënische verklaring conform het *Bbk*. In deze gevallen moet de uitkomst getoetst worden aan de lokale normen bij toepassing in een zone in Amstelland en Meerlanden. Bij toepassing binnen een saneringslocatie kunnen afwijkende eisen in het (goedgekeurde) saneringsplan zijn vastgelegd;
- 2) De grond wordt toegepast met de bodemkwaliteitskaart van de regio Amstelland en Meerlanden als bewijsmiddel. In dit geval moet getoetst worden aan de toepassingsmatrix (Tabel 4.3). De toets aan de lokale of generieke normen is al in de matrix verwerkt. De eisen en voorwaarden hierbij worden in de paragrafen 4.4. en 4.5 uitgewerkt.

4.4 Ontgraven en toepassen van grond met de bodemkwaliteitskaart Amstelland en Meerlanden

Het al dan niet mogen verrichten van grondverzet van een niet-verdachte locatie in de regio Amstelland en Meerlanden met de bodemkwaliteitskaart van de regio Amstelland en Meerlanden als bewijsmiddel is afhankelijk van de volgende voorwaarden:

- Grondverzet zonder partijkeuring is toegestaan als de classificatie van de bodemkwaliteitszone van herkomst voldoet aan de toepassingseis in de zone van toepassing;
- Als sprake is van een partijkeuring op de te ontgraven locatie, dat volgens de criteria in het *Besluit bodemkwaliteit* als bewijsmiddel mag dienen, dan kan geen gebruik worden gemaakt van de bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel, maar moet gebruik worden gemaakt van de onderzoeksresultaten;
- Als een partij gemengd wordt ontgraven uit verschillende lagen is dat alleen toegestaan als de ontgravingskwaliteit vergelijkbaar is. De partij dient te worden ontgraven uit één laag waarop de ontgravingskaart van toepassing is. Als de partij afkomstig is uit meerdere (diepere) lagen van de ontgravingskaart dient het grondverzet op deze laaggrenzen te worden afgestemd.

Op de toepassingskaart (Bijlage 3D) is af te lezen welke kwaliteit grond op welke deelzone mag worden toegepast. Deze kaart is het gevolg van het toetsen van de resultaten van de ontgravingskaart aan de toepassingseisen of kwaliteitseisen aan vulgrond/leeflaag op basis van de bodemfunctie. Zie ook Tabel 4.2.

Tabel 4.2 De bodemkwaliteitszones met functie, kwaliteit en toepassingseis, te gebruiken bij de dubbele toets in het generieke beleidskader. Wanneer er geen gegevens bekend zijn, moet eerst NEN-onderzoek of partijkeuring worden uitgevoerd.

Zone	Bodemfunctie-klasse	Kwaliteitsklasse ontvangende bodem (gem.)	Kwaliteitsklasse bij ontgraven (80-percentiel, P80)	Toepassingseis
1 (top en diep)	Landbouw/natuur	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde
	Wonen			
	Industrie			
1 (oorspr. maaiveld)	Landbouw/natuur	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde
		Eerst NEN-onderzoek	Eerst partijkeuring	
	Wonen	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde
		Eerst NEN-onderzoek	Eerst partijkeuring	Nader te bepalen
	Industrie	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde
		Eerst NEN-onderzoek	Eerst partijkeuring	Nader te bepalen
2 (top en diep)	Landbouw/natuur	Wonen	Wonen	Achtergrondwaarde
	Wonen	Wonen	Wonen	Wonen
	Industrie			
2 (oorspr. maaiveld)	Landbouw/natuur	Industrie	Industrie	Achtergrondwaarde
		Eerst NEN-onderzoek	Eerst partijkeuring	
	Wonen	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde
		Industrie	Industrie	Wonen
	Industrie	Eerst NEN-onderzoek	Eerst partijkeuring	Nader te bepalen
		Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde
		Industrie	Industrie	Industrie
		Eerst NEN-onderzoek	Eerst partijkeuring	Nader te bepalen
3 (top en diep)	Landbouw/natuur	Industrie	Industrie	Achtergrondwaarde
	Wonen	Industrie	Industrie	Wonen
	Industrie	Industrie	Industrie	Industrie
3 (oorspr. maaiveld)	Landbouw/natuur	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde
		Industrie	Industrie	
		Eerst NEN-onderzoek	Eerst partijkeuring	
	Wonen	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde
		Industrie	Industrie	Wonen
		Eerst NEN-onderzoek	Eerst partijkeuring	Nader te bepalen
	Industrie	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde
		Industrie	Industrie	Industrie
4 (top en diep)	Landbouw/natuur	>Industrie	>Industrie	AW
	Wonen	>Industrie	>Industrie	Wonen
4 (oorspr. maaiveld)	Landbouw/natuur	Eerst NEN-onderzoek	Eerst partijkeuring	Nader te bepalen
	Wonen			
1A gebiedsspecifiek	Industrie	Achtergrondwaarde	Industrie geb.specifiek	Industrie
1B gebiedsspecifiek	Industrie	Achtergrondwaarde*	Eerst partijkeuring	Industrie
Openbare gemeenteweg	Industrie	Eerst NEN-onderzoek	Eerst partijkeuring	Nader te bepalen
Rijkswegen/spoorwegen	Industrie	Eerst NEN-onderzoek**	Eerst partijkeuring	Industrie
Gesaneerde locaties	Alle functies	Zie saneringsplan of BUS-melding		
Te weinig gegevens	Alle functies	Eerst NEN-onderzoek	Eerst partijkeuring	Nader te bepalen

* Van zone 1B zijn te weinig waarnemingen bekend om de BKK-zone vast te stellen

**Onderzoek van de ontvangende bodem is niet verplicht bij toepassen van grond op rijkswegen/spoorwegen.

Per zone gelden de volgende regels voor het ontgraven en toepassen van grond met de bodemkwaliteitskaart (na puntbronnencheck en melden):

Zone 1

In zone 1 is het generieke beleidskader van toepassing⁷.

Ontgraven van grond vanuit deze zone:

Grond afkomstig uit alle lagen van zone 1 mag in het hele beheergebied vrij worden toegepast. Echter, bij toepassing in de sterk verontreinigde zone 4 kan sprake zijn van een saneringshandeling. In dat geval is een melding conform de *Wet bodembescherming* noodzakelijk.

Toepassen van grond binnen deze zone:

Toe te passen grond binnen zone 1 moet voldoen aan de Achtergrondwaarde. Grond vanuit zone 1 mag vrij worden toegepast. Grond van buiten deze zone mag worden toegepast mits een partijkeuring of een andere milieuhygiënische verklaring uitwijst dat de grond voldoet aan de Achtergrondwaarde.

Zone 2

In zone 2 is het gebiedsspecifieke beleidskader van toepassing.

Ontgraven van grond vanuit deze zone:

Grond afkomstig uit alle lagen van zone 2 is vrij toe te passen in de zones 2 t/m 4 en in zone 1A en 1B met de bodemfuncties:

- wonen met tuin
- plaatsen waar kinderen spelen
- groen met natuurwaarden
- ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie.

Toepassen van grond binnen deze zone:

Toe te passen grond binnen zone 2 moet voldoen aan de gebiedsspecifieke toepassingseisen (Tabel 2.3). Grond vanuit zone 1 mag hier vrij worden toegepast. Grond afkomstig uit de landbouwgebieden van zone 2 mag binnen de deelgebieden waaruit de grond afkomstig is vrij worden hergebruikt op de bodemfunctie 'landbouw' (alle lagen).

Grond uit andere deelzones van de regio, of van buiten de regio Amstelland en Meerlanden, mag worden toegepast in zone 2 mits een partijkeuring of een andere milieuhygiënische verklaring uitwijst dat de grond voldoet aan de gebiedsspecifieke toepassingseisen. Bij gebruik van de bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel kan de toepassingsmatrix (Tabel 4.3) worden geraadpleegd of toepassing is toegestaan.

Zone 3

In zone 3 is het gebiedsspecifieke beleidskader van toepassing.

Ontgraven van grond vanuit deze zone:

Grond afkomstig uit alle lagen van zone 3 is vrij toe te passen in de zones 3 en 4 en in zone 1A en 1B met de bodemfuncties:

- ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie.

⁷ Generiek beleid in zone 1 betreft het toepassingsbeleid. Voor asbest en het percentage bodemvreemd materiaal gelden de gebiedsspecifieke eisen voor het hele beheergebied.

Echter, de 95-percentielwaarden van de toplaag en de diepe laag van zone 3 overschrijdt voor een aantal stoffen de Interventiewaarde, waardoor de kans bestaat dat toch sterk verontreinigde grond wordt toegepast. Voor lood kan dat bijvoorbeeld een humaan risico opleveren bij de bodemfuncties 'Wonen met tuin', 'Plaatsen waar kinderen spelen', 'Moestuin/volkstuin' en 'Landbouw'. Grond uit deze twee lagen van zone 3 moet daarom altijd eerst een partijkeuring ondergaan en getoetst worden aan de gebiedsspecifieke toepassingseisen voor de betreffende bodemfunctie op de toepassingslocatie als sprake is van een van deze bodemfuncties.

Toepassen van grond binnen deze zone:

Toe te passen grond binnen zone 3 moet voldoen aan de gebiedsspecifieke toepassingseisen (Tabel 2.3). Grond vanuit zone 1 mag hier vrij worden toegepast. Grond vanuit andere deelzones van de regio Amstelland en Meerlanden, of van buiten de regio, mag worden toegepast in zone 3 mits een partijkeuring of een andere milieuhygiënische verklaring uitwijst dat de grond voldoet aan de gebiedsspecifieke toepassingseisen. Bij gebruik van de bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel kan de toepassingsmatrix (Tabel 4.3) worden geraadpleegd of toepassing is toegestaan.

Zone 4

In zone 4 is het gebiedsspecifieke beleidskader van toepassing.

Ontgraven van grond vanuit deze zone:

Grond afkomstig uit zone 4 mag niet zonder onderzoek elders worden toegepast. Als een partijkeuring uitwijst dat de grond toch voldoet aan de gebiedsspecifieke norm van de toepassingslocatie, of aan het generieke toetsingskader in een toepassingsgebied met generiek beleid, dan is toepassing alsnog toegestaan.

Toepassen van grond binnen deze zone:

Toe te passen grond binnen zone 4 moet voldoen aan de gebiedsspecifieke toepassingseisen (Tabel 2.3). Grond vanuit zone 1 mag hier vrij worden toegepast. Grond vanuit andere deelzones van de regio Amstelland en Meerlanden, of van buiten de regio, mag worden toegepast in zone 4 mits een partijkeuring of een andere milieuhygiënische verklaring uitwijst dat de grond voldoet aan de gebiedsspecifieke toepassingseisen. Bij gebruik van de bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel kan de toepassingsmatrix (Tabel 4.3) worden geraadpleegd of toepassing is toegestaan.

Toepassen van grond binnen deze sterk verontreinigde zone wordt gezien als een 'saneringshandeling' die getoetst moet worden aan de *Wet bodembescherming*. Een saneringsplan of *BUS*-melding kan noodzakelijk zijn.

Zone 1A

In zone 1A is het gebiedsspecifieke beleidskader van toepassing. De ontvangende bodem voldoet aan de Achtergrondwaarde, maar door het toestaan van toepassingen tot en met kwaliteit Industrie, zal de bodem hier verslechteren, waardoor de ontgravingskwaliteit verandert (er moet uitgegaan worden van kwaliteit Industrie).

Ontgraven van grond vanuit deze zone:

Grond afkomstig uit alle lagen van zone 1A is vrij toe te passen in de zones 3 en 4 en in zone 1A en 1B met de bodemfuncties:

- ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie.

Toepassen van grond binnen deze zone:

Toe te passen grond binnen zone 1A moet voldoen aan de gebiedsspecifieke toepassingseisen (Tabel 2.3). Grond vanuit zone 1, 2 en 3 mag hier vrij worden toegepast. Binnen zone 1A mag vrij met grond worden geschoven.

Grond vanuit andere deelzones van de regio Amstelland en Meerlanden mag worden toegepast in zone 1A mits een partijkeuring of een andere milieuhygiënische verklaring uitwijst dat de grond voldoet aan de gebiedsspecifieke toepassingseisen. De gebiedsspecifieke toepassingseis in zone 1A geldt alleen voor gebiedseigen grond (van binnen het beheergebied) om het standstill-principe te waarborgen. Bij gebruik van de bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel kan de toepassingsmatrix (Tabel 4.3) worden geraadpleegd of toepassing is toegestaan.

Zone 1B

In zone 1B is het gebiedsspecifieke beleidskader van toepassing. De ontvangende bodem voldoet aan de Achtergrondwaarde, maar er zijn te weinig waarnemingen om de zone vast te stellen. Er gelden echter bijzondere regels omdat sprake is van een gronddepot. Partijen tot en met kwaliteit industrie mogen hier worden toegepast.

Ontgraven van grond vanuit deze zone:

Opgeslagen partijen grond afkomstig vanuit zone 1B zijn vrij toe te passen in de zones 3 en 4 en in zone 1A en 1B met de bodemfuncties:

- ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie.

Wanneer opgeslagen grond een partijkeuring ondergaat bij verlaten van het depot, mag deze grond overeenkomstig de uitslag van de keuring elders worden toegepast. Indien partijen grond op basis van de BKK gescheiden opgeslagen liggen, kan toepassing elders op basis van deze BKK-klasse mogelijk zijn.

Toepassen van grond binnen deze zone:

Toe te passen grond binnen de zone 1B moet voldoen aan de gebiedsspecifieke toepassingseisen (Tabel 2.3). Grond vanuit zone 1, 2 en 3 mag hier vrij worden toegepast. Binnen zone 1B mag vrij met grond worden geschoven. Grond vanuit andere deelzones van de regio Amstelland en Meerlanden, of van buiten de regio, mag worden toegepast in zone 1B mits een partijkeuring of een andere milieuhygiënische verklaring uitwijst dat de grond voldoet aan de gebiedsspecifieke toepassingseisen. Bij gebruik van de bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel kan de toepassingsmatrix (Tabel 4.3) worden geraadpleegd of toepassing is toegestaan.

4.5 Toepassingsmatrix bodemkwaliteitskaart Amstelland en Meerlanden

Om te beoordelen of grondverzet mogelijk is tussen niet-verdachte herkomst- en toepassingslocaties binnen de regio kan de toepassingsmatrix worden geraadpleegd (Tabel 4.3).

In deze tabel laat de verticale en horizontale balk zien welke grondstromen tussen (en binnen) bodemkwaliteitszones denkbaar zijn. In de vakjes van de tabel staat aangegeven of een bepaalde grondstroom is toegestaan (groen vakje) en eventueel onder welke voorwaarden. Daarbij is getoetst of de ontgravingskwaliteit (P80) voldoet aan de toepassingseis (per functie) van de ontvangende bodem. Als toepassing van een zekere stroom niet wordt toegestaan zonder voorafgaande partijkeuring is het vakje geel, oranje of rood gekleurd. Dan is het is aan de initiatiefnemer van het grondverzet om in te schatten of het doen van een partijkeuring voldoende kans oplevert dat de partij alsnog mag worden toegepast. Hierbij is het vanzelfsprekend dat deze kans groter is wanneer de P75 voldoet dan wanneer slechts de P25 voldoet⁸.

⁸ De genoemde percentielwaarden (P25, P50, P75) zijn geen normen waaraan getoetst moet worden. Ze geven slechts een indicatie welk deel van de totale dataset aan metingen binnen de zone voldoet aan de toepassingseis van de betreffende

Tabel 4.3 Toepassingsmatrix bodemkwaliteitskaart

Zone van herkomst		Zone van toepassing												
		Toplaag, diepe laag en oorspronkelijk maaiveld												
		1			2			3			4 *			
		N/L	W	I	N/L	W	I	N/L	W	I	N/L	W	I	I
Toplaag 0-0,5 m-mv	1													
	2	50	50	50	50			50			50			
	3	25	25	25	25	25	25	25	25		25	25		
	4	25	25	25	25	25	25	25	25	50	25	25	50	50
	1A													
	1B	nb	nb	nb	nb	nb	nb	nb	nb		nb	nb		
	infra													
Diepe laag 0,5-2,0 m-mv	1													
	2	75	75	75	75			75			75			
	3	25	25	25	25	50	50	25	50		25	50		
	4	25	25	25	25	25	25	25	25	50	25	25	50	50
	1A													
	1B	nb	nb	nb	nb	nb	nb	nb	nb		nb	nb		
	infra													
Oorspr. maaiveld > 2 m-mv	OND1													
	OND3	50	50	50	50	50	50	50	50		50	50		
	infra													

Verklaring kleurgebruik:

- Toepassing zonder onderzoek toegestaan;
- 75 Toepassing niet toegestaan, behalve als na partijkeuring blijkt dat de partij voldoet aan toepassingseis (P75 van de dataset voldoet);
- 50 Toepassing niet toegestaan, behalve als na partijkeuring blijkt dat de partij voldoet aan toepassingseis (P50 van de dataset voldoet);
- 25 Toepassing niet toegestaan, behalve als na partijkeuring blijkt dat de partij voldoet aan toepassingseis (P25 van de dataset voldoet);
- Toepassing niet toegestaan, behalve als na partijkeuring blijkt dat de partij voldoet aan toepassingseis;
- nb Wanneer partijen grond in depot gescheiden opgeslagen liggen op basis van de BKK kan toepassing op deze functies mogelijk zijn.

* Toepassing in deze zone kan worden gezien als saneringsmaatregel. Toetsing dient plaats te vinden aan de *Wbb*; een saneringsplan of *BUS*-melding is noodzakelijk

N/L : Natuur/Landbouw (bodemfuncties Natuur, Landbouw, Moestuin/volkstuin)

W : Wonen (bodemfuncties Wonen met tuin, Plaatsen waar kinderen spelen, Groen met natuurwaarden)

I : Industrie (bodemfuncties Ander groen, Bebouwing, Infrastructuur en Industrie)

De toepassingsmatrix is alléén bruikbaar wanneer grond vanuit een bodemkwaliteitskaartzone wordt toegepast in een andere bodemkwaliteitskaartzone (of binnen een zone wordt verplaatst). Wanneer sprake is van niet-gezoneerd gebied, wanneer toepassing zonder onderzoek niet is toegestaan en/of wanneer de partij grond een partijkeuring heeft ondergaan of voorzien is van een andere erkende milieuhygiënische verklaring, moet de uitkomst van deze partijkeuring of verklaring getoetst worden aan de lokale of generieke normen (Tabel 2.3.).

bodemfunctie. Als slechts een kwart van de gemeten waarden (P25) voldoet aan de toepassingseis is de kans klein dat na een partijkeuring een partij alsnog mag worden toegepast en kan men zich de kosten dus beter besparen.

4.6 Toepassen van grond afkomstig van buiten de regio

Voor geplande toepassingen van grond afkomstig van buiten het bodembeheergebied van de regio Amstelland en Meerlanden en de gemeenten waarvan de BKK door de gemeenten binnen de regio is geaccepteerd als bewijsmiddel geldt dat de kwaliteit van de grond moet zijn aangetoond middels een erkende milieuhygiënische verklaring, zoals een partijkeuring of productcertificaat. Toe te passen grond moet voldoen aan de toepassingseisen die gelden voor de betreffende bodemfunctie in de zone van toepassing (zie Tabel 2.3).

Toepassen grond van buiten de regio, maar van binnen het beheergebied

Voor geplande toepassingen van grond van buiten de gemeentegrenzen van de regio Amstelland en Meerlanden, maar van *binnen* het beheergebied (Amsterdam, Haarlemmermeer, Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Ouder-Amstel en Uithoorn) mag de bodemkwaliteitskaart van de betreffende gemeente worden gebruikt, mits deze wederzijds als bewijsmiddel wordt geaccepteerd. Komt de grond van een depot, dan is de bodemkwaliteitskaart op die locatie niet van toepassing en moet een andere erkende kwaliteitsverklaring kunnen worden overlegd⁹. Bij het toepassen van grond in zone 2 t/m 4 en in zone 1A en 1B geldt altijd het gebiedsspecifieke toetsingskader. In die zones wordt de toepassingseis of kwaliteitseis aan vulgrond/leeflaag bepaald door de lokale bodemfunctie (toepassingseis in zone 1 is altijd Achtergrondwaarde), zie Tabel 2.3.

Toepassen grond van buiten het beheergebied

Voor geplande toepassingen van grond afkomstig van *buiten* het beheergebied moet de kwaliteit van de toe te passen grond zijn onderzocht (partijkeuring of certificaat). Voor toepassing van die grond in zone 2 t/m 4 geldt altijd het gebiedsspecifieke toetsingskader. In die zones wordt de toepassingseis of kwaliteitseis aan vulgrond/leeflaag bepaald door de lokale bodemfunctie (toepassingseis in zone 1 is altijd Achtergrondwaarde), zie Tabel 2.3. Het gebiedsspecifieke beleid in zone 1A (bedrijventerreinen), waarbij alleen op de bodemfunctie hoeft te worden getoetst, geldt alleen voor grond van binnen het beheergebied. Wanneer grond van buiten het beheergebied wordt toegepast moet een dubbele toets volgens het *Bbk* worden gedaan (bodemfunctie en kwaliteit ontvangende bodem), waarbij de strengste geldt als toepassingseis (zie ook Tabel 4.4). Voor toepassen van grond afkomstig van buiten het beheergebied binnen zone 1B (Grondbank Aalsmeer) gelden de toepassingseisen volgens de acceptatieregels van het depot conform de BRL9335-1.

4.7 Niet-gezoneerde gebieden

Gebieden met te weinig gegevens

Sommige gebieden in de regio Amstelland en Meerlanden vallen buiten de werking van de bodemkwaliteitskaart. In de bodemkwaliteitskaart zijn deze "niet-gezoneerde" gebieden grijs gekleurd. Dit zijn in de meeste gevallen landbouwgebieden waarvan te weinig gegevens (bodemonderzoeken) voorhanden zijn om deze gebieden in te delen in een bodemkwaliteitszone.

Binnen niet-gezoneerde gebieden mag er *zonder onderzoek* in principe alleen grond worden toegepast die voldoet aan de Achtergrondwaarde. Omdat de bodemfunctie in de meeste niet-gezoneerde gebieden Landbouw/natuur is en er sowieso weinig grondverzet plaatsvindt, heeft dit geen grote gevolgen. Wanneer er geen sprake is van de functie Landbouw/natuur en het toepassen van grond met kwaliteit Achtergrondwaarde niet de voorkeur heeft, moet de toepassingseis worden bepaald op basis van een partijkeuring van de toe te passen partij (wanneer de grond niet afkomstig is uit een gezoneerde bodemkwaliteitszone) én een bodemonderzoek op de toepassingslocatie (ontvangende bodem). Vervolgens

⁹ De grond in het depot kan wel afkomstig zijn van een vastgestelde bodemkwaliteitskaartzone en met dit kwaliteitskenmerk zijn opgeslagen. Met dit bewijsmiddel kan de grond mogelijk wel elders worden toegepast.

wordt de uitkomst getoetst aan de generieke toepassingseisen (dubbele toets, zie Tabel 4.4). Hierbij wordt een uitzondering gemaakt voor de bodemfunctie 'Wonen met tuin' en 'Plaatsen waar kinderen spelen'. Wanneer de ontvangende bodem op deze functies in de klasse Wonen valt, mag kwaliteitsklasse Wonen worden toegepast, maar deze grond mag niet meer dan 100 mg/kg aan lood bevatten.

Tabel 4.4 Bepaling toepassingseis generiek kader (dubbele toets (functie en kwaliteit), strengste geldt als toepassingseis)

Bodemfunctieklaas ontvangende bodem	Bodemkwaliteitsklaas ontvangende bodem	Toepassingseis voor de partij toe te passen grond of baggerspecie
Niet ingedeeld in een bodemfunctieklaas	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde
	Wonen	Achtergrondwaarde
	Industrie	Achtergrondwaarde
Wonen	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde
	Wonen	Wonen
	Industrie	Wonen
Industrie	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde
	Wonen	Wonen
	Industrie	Industrie

Wanneer de ontvangende bodem wél gezoneerd is, wordt de uitkomst van de partijkeuring getoetst aan de toepassingseis van de toepassingszone volgens Tabel 2.3.

Gesaneerde gebieden

De grotere saneringslocaties of gesaneerde gebieden zijn ook niet gezoneerd. Het betreft gebieden met ofwel een leeflaag (met zorgmaatregelen) ofwel met specifieke voorwaarden wat betreft ontgraven en toepassen (beschreven in het saneringsplan of de *BUS*-melding). Ontgraven en/of toepassen van grond op deze saneringslocaties vallen onder de *Wet bodembescherming* en moeten zijn beschreven in het (raam)saneringsplan of moeten passen binnen de *BUS*-melding of de nazorgbeschikking.

Bij het doorbreken van een leeflaag moet deze na de werkzaamheden hersteld worden volgens het saneringsplan of *BUS*-melding. Indien de kwaliteit van de leeflaag hierin niet beschreven staat moet de leeflaag voldoen aan de (generieke) toepassingseis op de plaats van handeling. Hierbij wordt een uitzondering gemaakt voor de bodemfunctie 'Wonen met tuin' en 'Plaatsen waar kinderen spelen'. Wanneer de ontvangende bodem op deze functies in de klasse Wonen valt, mag kwaliteitsklasse Wonen worden toegepast, maar deze grond mag niet meer dan 100 mg/kg aan lood bevatten.

Openbare weg

Grond afkomstig uit de openbare weg of andere infrastructuur mag niet zonder partijkeuring elders worden toegepast, ook niet in een andere openbare weg. Het materiaal (profielzand en funderingsmateriaal) mag wel zonder tussentijdse bewerking onder dezelfde condities op of nabij de plaats van vrijkomen (binnen hetzelfde werk) opnieuw worden toegepast, of worden teruggestort in de sleuf/wegcunet waar het uit komt. Ook grond die toegepast is als fundering (straatzaad) is uitgezonderd van hergebruik op basis van de bodemkwaliteitskaart. Voor het hergebruiken van straatzaad zal eerst een indicatief onderzoek moeten worden uitgevoerd. Als na dit onderzoek echter blijkt dat de grond toch voldoet aan de toepassingseis op de toepassingslocatie is toepassing toegestaan. Hier wordt uitgegaan van hetzelfde bodemgebruik. Indien straatzaad voor andere bodemfuncties wordt aangewend is een partijkeuring noodzakelijk.

4.8 Toepassen van baggerspecie op de landbodem

Bevoegd gezag

De gemeente, het waterschap, Rijkswaterstaat, het Hoogheemraadschap en – in specifieke gevallen - ook particulieren hebben allen een baggeropgave. Wie deze onderhoudsverplichting heeft, en voor welke watergangen, is vastgelegd in de Legger Oppervlaktewater. De Legger markeert ook de grenzen waar de bevoegdheid van de gemeente ligt en waar die van de waterkwaliteitsbeheerder.

Voor de toepassing van baggerspecie op de landbodem binnen de regio Amstelland en Meerlanden zijn de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Ouder-Amstel en Uithoorn bevoegd gezag. Voor de toepassing van baggerspecie in oppervlaktewater is de waterkwaliteitsbeheerder het bevoegd gezag (ingevolge de *Waterwet*). In de regio is dit het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht en het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Hergebruik van bagger: generiek kader

Anders dan eerdere regelgeving geeft het *Besluit bodemkwaliteit* meer ruimte om rekening te houden met een 'gebiedsopgave'. Daarmee wordt bedoeld: 'voor welke opgave staat het gebied met betrekking tot grond- en baggerverzet?' Regelmatig baggeren is noodzakelijk om het watersysteem goed te laten functioneren. Deze onderhoudsinspanning levert een jaarlijks terugkerend baggerverzet op, dat bij voorkeur een nuttige bestemming krijgt binnen het gebied.

Het *Besluit bodemkwaliteit* stelt als voorwaarde dat de baggerspecie het herstellen of verbeteren van het aangrenzende perceel tot doel heeft en de initiatiefnemer moet die nuttige toepassing kunnen verantwoorden. Baggerspecie (ook wel aangeduid als slib) kan worden beschouwd als een waardevolle grondstof. Het opbrengen van bagger op één perceel, met als doel het perceel op te hogen, wordt gezien als doelmatig (nuttige toepassing). Het is wenselijk zoveel mogelijk gebiedseigen bagger toe te passen.

Als bagger wordt gebruikt bij de aanleg van nieuwe kades of het creëren van nieuwe landbodem, is geen sprake van 'verspreiden' en gelden de algemene regels van het *Besluit bodemkwaliteit*.

Volgens het generieke kader van het *Besluit bodemkwaliteit* mag bagger verspreid worden over *aangrenzende percelen* en in *weilanddepots* op aan de watergang grenzende percelen. Voorwaarde is dat de kwaliteit van de baggerspecie eerst wordt vastgesteld. Hiervoor geldt een specifieke toetsing, gebaseerd op de zogeheten msPAF-toets, die rekening houdt met milieueffecten van meerdere stoffen tegelijk. Zie voor de normen tabel 1, Bijlage B van de *Regeling bodemkwaliteit*, [Lit.2]. Volgens de toets mag de bagger pas worden verspreid als de uitkomst 'verspreidbaar' luidt, of dat de bagger dermate onverdacht is dat een onderzoek niet noodzakelijk is. Het is tevens toegestaan bagger toe te passen als zijnde 'grond' (met bijbehorend toetsingskader).

Een weilanddepot wordt gezien als een vorm van tijdelijke opslag van baggerspecie ter ontwatering en rijping op een perceel grenzend aan de watergang waaruit de specie komt. Na rijping kan het materiaal, afhankelijk van de kwaliteit en functie, in aanmerking komen voor toepassing als verspreidbare bagger op het betreffende perceel of als nuttige en functionele toepassing elders.

Verskil tussen 'verspreiden' en 'toepassen' van baggerspecie

Voor het verwerken van toepasbare baggerspecie biedt het *Besluit bodemkwaliteit* twee toetsingskaders:

- 1) Verspreiden:
 - a. In oppervlaktewater;

- b. Over het aan de watergang grenzende perceel (op de kant of in een weilanddepot). Hierbij is er sprake van acceptatieplicht op basis van msPAF-toets, er hoeft *niet* aan de kwaliteit van de ontvangende bodem te worden getoetst en er is *geen* gebiedsspecifiek beleid mogelijk.

2) Toepassen:

- a. Als Grootschalige Bodem Toepassing (GBT);
- b. In oppervlaktewater;
- c. Op landbodembodem; generiek (dubbele toets), gebiedsspecifiek (lokale norm) of middels de BKK.

Omdat uniform beleid in het gehele beheergebied (Amstelland en Meerlanden, Haarlemmermeer en Amsterdam) het uitgangspunt is, wordt met het baggerbeleid in deze Nota aangesloten op het beleid geldend in Haarlemmermeer en Amsterdam. Apart beleid voor het Westeinderplassengebied, zoals dit in de vorige Nota was opgenomen, is hiermee niet meer nodig, het nieuwe beleid voorziet in de behoefte. Dit beleid luidt als volgt:

Verspreiden op aangrenzende percelen (op de kant) en in weilanddepots in de regio Amstelland en Meerlanden

Het regiobeleid voor het verspreiden van bagger op landbodembodem heeft twee uitgangspunten:

- In principe dient het aan de plaats van baggerhandeling direct aangrenzende perceel de bagger te ontvangen (aansluiting op de wettelijke ontvangstplicht na uitvoeren van de msPAF-toets);
- Verslechtering van de kwaliteit van de ontvangende bodem (ingedeeld in een bodemkwaliteitsklasse conform het *Besluit bodemkwaliteit*) moet voorkomen, dan wel zoveel mogelijk beperkt worden.

Begrip 'aangrenzend perceel' en 'watergang'

Het landelijke *Besluit bodemkwaliteit* is bewust minder sturend en kaderstellend opgesteld, om ruimte te maken voor decentralisatie van beleid en regelgeving. Gemeenten en waterschappen kunnen regels voor baggeractiviteiten zo beter toesnijden op het eigen beheergebied. In het *Besluit bodemkwaliteit* worden de begrippen 'aangrenzend perceel' en 'watergang' bijvoorbeeld alleen summier toegelicht, zonder een maximale afstand te noemen.

De regio Amstelland en Meerlanden maakt deze begrippen als volgt concreet:

- Aangrenzend perceel: Perceel met minimaal één zijde grenzend aan een watergang waar zich de baggerhandeling voordoet (met toepassing van art 60, lid 2 *Besluit bodemkwaliteit*). Percelen die door een weg, pad, smalle grondstrook of ander werk van de watergang zijn gescheiden, worden toch als 'aan de watergang grenzend' beschouwd;
- Watergang: Een fysiek afgebakende watergang (met dammen, stuwen, gemalen enzovoort), dan wel uitmondend in een ander type watergang (vaart, boezem, wetering, kanalen, plassen enzovoort). Een bij elkaar horend stelsel van gelijke watergangen, direct grenzend aan de baggerlocatie, wordt ook als 'aangrenzende watergang' beschouwd, zoals een stelsel van sloten binnen hetzelfde peilgebied.

0-1 kilometer vanaf de baggerhandeling: eisen aan het verspreiden van baggerspecie

- Bij het verspreiden van bagger op de kant, en het inrichten van een weilanddepot, op het *direct* aangrenzende perceel geldt de wettelijke ontvangstplicht;
- *Daarbuiten* (maar nog wel grenzend aan de watergang) geldt een overgangszone van hemelsbreed 1 km vanaf de feitelijke plaats van baggerhandeling, gemeten vanaf het uiteinde van het baggertracé. In die overgangszone geldt geen wettelijke ontvangstplicht, maar kan bagger wel worden verspreid. Er hoeft niet getoetst te worden op de kwaliteit van de ontvangende bodem.

1-5 kilometer vanaf de baggerhandeling: gebiedsspecifiek beleid voor het toepassen van baggerspecie

- Bagger mag ook worden toegepast, op de kant of in een weilanddepot, op elders aan de watergang grenzende percelen, waarbij bagger *direct grenzend* aan dat perceel dezelfde of een lagere bodemkwaliteitsklasse heeft (Industrie/Wonen/Achtergrondwaarde). Er moet echter sprake zijn van 'verspreidbare bagger' (msPAF-toets), de ontvangende bodem mag niet verslechteren en er geldt geen ontvangstplicht. Er hoeft dus niet op functie getoetst te worden, echter wel op de kwaliteit van de ontvangende bodem);
- Om transport en verspreiding van bagger in een te groot gebied te voorkomen, wordt binnen de regio een uiterste grens van 5 kilometer vanaf de baggerlocatie gehanteerd, zelfs als er nog steeds sprake is van 'een aan de watergang grenzend perceel of tijdelijk weilanddepot'. De meting geldt hemelsbreed van de feitelijke plaats van baggerhandeling, gemeten vanaf het uiteinde van het baggertracé.

Weilanddepots: gebiedsspecifieke eisen

Voor weilanddepots worden drie aanvullende eisen gehanteerd:

- De vulhoogte met natte bagger bedraagt maximaal 1,00 meter. Diepere depots hebben risico's en nadelen (verzakking, lange rijpingstijd enzovoort);
- Een weilanddepot mag na indrogen niet opnieuw worden gevuld;
- Een weilanddepot mag binnen vijf jaar niet op dezelfde plaats worden aangelegd. Dit om het risico op accumulatie van verontreiniging op één plaats te voorkomen.

Toepassen (gerijpte) baggerspecie op landbodem

Gerijpte baggerspecie wordt in de regio beschouwd als grond, waarvoor de regels van het *Besluit bodemkwaliteit* gelden. Hergebruik van gerijpte baggerspecie is dan ook onderhevig aan hetzelfde gebiedsspecifiek beleid als voor de toepassing van grond. Van gerijpte baggerspecie moet echter eerst de kwaliteit worden bepaald. Daarbij wordt extra aandacht besteed aan het vooronderzoek (puntbronnencheck) en aspecten zoals overstorten en asbestbeschoeiingen op de plaats van herkomst. Dit om te voorkomen dat verschillende kwaliteiten gerijpte baggerspecie worden gemengd.

De regio Amstelland en Meerlanden streeft ernaar om de eigen baggerspecie zo veel mogelijk binnen de regio toe te passen, bij voorkeur in het gebied waar de ontgraving heeft plaatsgevonden. Dit om extra milieubelasting door transport te voorkomen. Het is echter denkbaar dat het vrijkomen en weer toepassen van baggerspecie qua tijdsbestek niet direct op elkaar aansluit. Is directe toepassing niet mogelijk, dan wordt de eerste voorkeur gegeven aan tijdelijke opslag op een depot binnen het werk, als tweede voorkeur opslag op een doorgangsdépôt binnen het gebied en als laatste voorkeur opslag elders. Niet toepasbare baggerspecie moet, met de vereiste transportdocumenten, naar een erkende afvalverwerker worden afgevoerd.

4.9 Bijzondere situaties en afwijkingen

Ondanks het feit dat een partij grond qua milieuhygiënische kwaliteit volgens de toepassingsmatrix zou mogen worden hergebruikt in dezelfde of in een andere zone, kan het zijn dat de partij om andere redenen niet mag worden toegepast. Er is een kans dat de partij afwijkt van de te verwachten kwaliteit op basis van de bodemkwaliteitskaart. Een zintuigelijke waarneming kan deze afwijkingen aan het licht brengen.

Te denken valt aan:

- Verdenking van aanwezigheid van asbest (zie par. 3.4);
- Bijmenging van bodemvreemd materiaal (puin, slakken, sintels etc);
- Geur, wat kan duiden op aanwezigheid van minerale olie, oplosmiddelen etc;
- Aanwezigheid van zichtbare (olie)verontreinigingen.

Wegbermen

Voor bermen en taluds bij rijkswegen, provinciale wegen en spoorwegen zijn uitzonderingen opgenomen voor de kwaliteit van de toe te passen grond en baggerspecie. Hiervoor geldt dat alleen hoeft te worden getoetst aan de Generieke Maximale Waarden voor de klasse Industrie. Er geldt geen toets aan de ontvangende bodemkwaliteit. Deze uitzondering is gemaakt omdat de milieubelasting van het verkeer (nog steeds) een bron vormt van verontreiniging van de berm. De uitzondering is daarom begrensd tot een maximum van 10 meter vanaf de rand van de verharding of ballastbed of tot maximaal het einde van het talud. De lengte van het talud is hierbij variabel en geldt vanaf de rand van de verharding tot het maaiveld of tot de sloot of afscheiding. In de hele berm en in de kern van de snelweg mag grond met kwaliteit Industrie worden toegepast. De grond mag vanzelfsprekend ook van buiten het beheergebied afkomstig zijn.

De uitzondering geldt niet voor grond waarop de beleidsregel PFOS en PFOA van toepassing is en voor de kwaliteit van de toe te passen grond en baggerspecie bij gemeentelijke wegen en polderwegen.

Grond afkomstig van de wegen/wegbermen van polderwegen en andere gemeentelijke wegen mag zonder partijkeuring niet elders worden toegepast, ook niet in een andere openbare weg. Het materiaal (profielzand en funderingsmateriaal) mag wel zonder tussentijdse bewerking onder dezelfde condities op of nabij de plaats van vrijkomen (binnen hetzelfde werk) opnieuw worden toegepast, of worden teruggestort in de sleuf/wegcunet waar het uit komt.

Grondgebruik dat geen bodem is

Er komen situaties voor waarbij sprake is van grondtoepassingen die wel over een aanzienlijk oppervlak een aan bodem gelijkende functie hebben, maar formeel geen **bodem** zijn in de zin van de *Wet bodembescherming* en het *Besluit bodemkwaliteit*. Deze wetgeving is dan formeel niet van toepassing. Kenmerk is dat er geen contactmogelijkheid is met de onderliggende of naastliggende bodem.

Voorbeelden waarbij dit van toepassing is:

- Daktuin parkeergarage, groene daken etc;
- Met grond gevulde kelderruimte;
- Stortplaats;
- Langdurig aanwezig depot;
- Grond met 50% of meer bijmenging van bodemvreemd materiaal (=afval).

In dergelijke situaties is weliswaar sprake van grond (en eventueel bouwstoffen), maar er is sprake van een werk of een stort. Afhankelijk van de situatie is dan mogelijk het *Bouwbesluit*, de *Wet milieubeheer* of *Wabo* van toepassing. Er zal dan naar deze regelgeving gehandeld moeten worden.

Indien geen sprake is van bodem, maar wel van een met bodem vergelijkbare situatie, moet wel rekening gehouden worden met criteria voor humane en eventueel ecologische blootstelling uit de *Wet Bodembescherming* en het *Besluit bodemkwaliteit*.

Met onder vergelijkbare omstandigheden wordt bedoeld dat de (voor algemeen of particulier gebruik bedoelde) grond gebruikt wordt alsof het bodem betreft, bijvoorbeeld voor:

- Het planten en bewerken van gewassen;
- Kinderspeelplaats;
- Recreatieterrein.

Indien sprake is van een milieu-inrichting met specifieke vergunningvoorschriften zijn die natuurlijk leidend. Wel kan ook daarbij rekening gehouden worden met elementen uit de *Wet Bodembescherming* en het *Besluit bodemkwaliteit*.

Soms is het niet duidelijk of er sprake is van bodem of van een werk. Wanneer een werk zich in de bodem bevindt en geen afgesloten geheel vormt, zodat de grond in of op het werk is verbonden met grond en/of grondwater in de directe omgeving, wordt gesteld dat voor die grond sprake is van bodem. De *Wet bodembescherming* is dan van toepassing.

Voorbeelden van dergelijke situaties in de bodem zijn:

- Een (voormalige) fundering of gewelf;
- Een (voormalige) laag of plaat;
- Een (voormalige) kelder of bak;
- Een (voormalig) civieltechnisch kunstwerk.

Bij beëindiging van de functie van een dergelijk bouw- of kunstwerk wordt soms bekeken of er een mogelijkheid is tot vullen of dempen met grond of bouwstoffen. In het geval er contact met de bodem is zal beoordeling op grond van het *Besluit bodemkwaliteit* plaats moeten vinden.

Ook werken van voor 1987 die uit grond bestaan en zich op de (oorspronkelijke) bodem bevinden, destijds wel als werk zijn aangelegd, maar inmiddels als onderdeel van de omgeving kunnen worden beschouwd, worden als bodem gezien, zoals bijvoorbeeld een open geluids- of grondwal of een depot.

Ontgraven van grond op groeiplaatsen Japanse Duizendknoop

De Japanse Duizendknoop is een uitheemse plantensoort die een groot negatief effect heeft op de biodiversiteit. Bovendien kan de soort aanzienlijke economische schade veroorzaken, bijvoorbeeld doordat de stabiliteit van dijken wordt verminderd of door schade aan verhardingen, bouwwerken, rioleringen of funderingen door de enorme groeikracht van de wortelstokken.

De Japanse duizendknoop kan zich heel snel verspreiden wanneer grond met wortelresten wordt ontgraven en elders toegepast. Verspreiding kan ook optreden doordat wortelresten aan materieel blijven zitten. Grondverzet is een van de belangrijkste oorzaken van verspreiding.

Sommige gemeenten (bijvoorbeeld Amstelveen) maken ter bestrijding van de plant uitzonderingen voor het gebruik van bestrijdingsmiddelen die wettelijk niet zijn toegestaan in het openbaar groen.

Voor afvoer van grond met wortelresten kan de werkwijze worden gevolgd zoals genoemd op de website van de Branchevereniging Organische Reststoffen, <https://bvor.nl/invasieve-exoten/>.

Toepassen van grond in ecologisch waardevolle gebieden en in gebieden met aardkundige waarden

Het veengebied in de regio is gevoelig voor bodemdaling door veenoxidatie (als gevolg van onderbemaling), wat een hoge CO₂-uitstoot en afname van de biodiversiteit tot gevolg heeft. Het ophogen van de veenpolders om deze bodemdaling te compenseren, zal de polder verder doen inklinken. Het ophogen kan de ecologische waarden nog meer doen afnemen.

Een vergunningstelsel ter bescherming van ecologische en aardkundige waarden is onderdeel van regels in het bestemmingsplan. Hierbij is het uitvoeren van grondwerken verboden, tenzij sprake is van regulier onderhoud. Regulier onderhoud is in dit kader gedefinieerd als grondwerk dat niet leidt tot wijziging van het oorspronkelijk reliëf, respectievelijk bodemprofiel en dat maximaal de maaiveldaling ongedaan maakt die ontstaat door natuurlijke of bedrijfsmatige processen.

Wanneer in bestemmingsplannen is opgenomen dat er voor graafwerk (dus ook ophogen en egaliseren van gronden) een omgevingsvergunning noodzakelijk is, moet aangetoond worden dat er geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de natuurwaarden in het veenweidegebied. Dat kan alleen wanneer gebiedseigen grond of baggerspecie wordt gebruikt. Ophogen mag niet leiden tot bodemdaling en inbreng van gebiedsvreemde ecologie. Ophogen is alleen toegestaan met gebiedseigen grond, dus niet met zand of zware klei.

Aardkundige monumenten

Tevens heeft de Provincie Noord-Holland in haar provinciaal beleid bodembeschermingsgebieden aangewezen, aardkundig interessante gebieden die een bijzondere geologische opbouw hebben, geomorfologisch een bepaalde landvorm hebben of bodemkundig waardevol zijn. Deze aardkundige monumenten zijn beschermd. Ter plaatse van aardkundige waarden/monumenten mag alleen grond worden toegepast die voldoet aan het gebiedseigen bodemtype. Bovendien is het niet gewenst een historisch reliëf zonder meer af te dekken met een grondtoepassing. Indien dit om een of andere reden toch noodzakelijk is, moet een ontheffing worden aangevraagd op grond van de Provinciale Milieuverordening (PMV) [Lit. 9].

Een kaart met aardkundige waarden is weergegeven in Bijlage 6 (Bron: Provincie Noord-Holland, zie ook de GIS-viewer op <https://maps.noord-holland.nl/WebViewer/index.html?viewer=pmv>).

DEEL 2

ACHTERGRONDEN EN PROCEDURES

5 Situatie beheergebied en gebiedsopgave

5.1 Situatie beheergebied

Bodemopbouw

Het beheergebied Regio Amstelland en Meerlanden maakt deel uit van het veenweidegebied van Noord-Holland. Dit veenweidegebied is een landschap bestaande uit uitgestrekte graslanden op veengrond, typerend voor de lage delen van Holland en Utrecht, maar ook voorkomend in de zuidwesthoek van Friesland en de kop van Overijssel. Het veenweidegebied is vanaf de 10e eeuw na Chr. in cultuur gebracht. In oorspronkelijk hooggelegen veenkussens die ver boven het zeeniveau uitstaken, werden slotenstelsels aangelegd die vrij konden afwateren op de veenstroompjes en rivieren. Aanvankelijk waren de ontgonnen veengronden in gebruik als bouwland. Door ontwatering en oxidatie daalde het veen en kwam het maaiveld uiteindelijk beneden het peil van de rivieren te liggen en veranderde het landgebruik noodgedwongen in grasland. Vanaf dat moment werden de veengebieden met kaden en dijken beschermd en als polder ingericht en beheerd. Kenmerkend voor het veenweidegebied is het oorspronkelijke ontginningsspatroon, een evenwijdige, door brede sloten gescheiden, opstreckende verkaveling van percelen dat nog steeds aanwezig is. Door klink en oxidatie van het veen als gevolg van ontwatering is het landoppervlak van het veen in de loop der eeuwen meters gedaald, soms wel 5 tot 6 m. Dit proces gaat onder het huidig peilbeheer in de veenpolders nog steeds door. Het maaiveld van het veenweidegebied ligt, afhankelijk van waar men zich bevindt, op circa +1 tot -2 m. t.o.v. NAP.

De polders in de regio zijn verschillend van opbouw. De Zuider Legmeerpolder, de Noorder Legmeerpolder en de Bovenkerkerpolder zijn droogmakerijen, ingericht tussen de achttiende en eind negentiende eeuw na de afronding van de vervening van de polders. De Uithoornse Polder en de Bovenlanden in de Bovenkerkerpolder zijn nooit verveend en liggen daardoor ook wat betreft maaiveld aanzienlijk hoger dan de overige afvoergebieden.

Aan de westzijde van de Bovenkerkerpolder bestaat de bodem uit klei. Aan de oostzijde bestaat de bodem nog grotendeels uit kleihoudend veen. Het veen was door het hoge kleigehalte van te slechte kwaliteit om te ontginnen en vormt nu de bodem van de polder. Een deel van de polder bestaat uit moerige grond. Soms komt er nog een laag veen voor van meer dan 40 cm binnen de bovenste 80 cm.

De bodem van de Uithoornse Polder bestaat geheel uit veen. De vervening van de Uithoornse Polder is nooit aangepakt omdat de kwaliteit van het veen niet voldoende was om er turf van te maken.

De bodem van de Noorder Legmeerpolder bestaat uit klei. In het gebied komen een aantal ruggen voor die het maaiveld accentueren. Er komen binnen sommige percelen maaiveldverschillen voor tot 70 cm. De deklaag van klei ligt op het zand, met soms daarin veen. Het veen is vrijwel overal aanwezig aan de 'basis' van de deklaag. Dit veen ligt op een diepte van 10 tot 12 meter beneden NAP. De bodem van de Zuider Legmeerpolder bestaat volledig uit klei. Hier en daar is de klei zavelig en komen er zandbanen in voor.

De bodem van polder Ronde Hoep bestaat grotendeels uit een veraarde bovengrond op diep veen, alleen langs de randen ligt een kleidek op veen.

Huidig bodemgebruik

De regio Amstelland en Meerlanden heeft zowel een stedelijk als landelijk karakter. Naast de stedelijke gebieden, zijn er gebieden met akkerbouw, kassen, landelijk gebied en in mindere mate tuinbouw.

Belangrijke ontwikkelingen in het gebied zijn verschillende nieuwbouwprojecten in Amstelveen, Uithoorn en Aalsmeer zoals plan Iepenlaan in de Kwakel en de Scheg in Amstelveen. In het gebied zijn er verschillende bedrijventerreinen in ontwikkeling, zoals De Loeten in Amstelveen. Verder spelen er drie

dijkverbeteringstrajecten, te weten het Jaagpad Uithoornse Polder, Kudelstaartseweg en het zuidelijke puntje van het dijkverbeteringstraject Amsteldijk [Lit. 8].

Aardkundige monumenten

In de regio bevindt zich één aardkundige monument en er zijn diverse aardkundig waardevolle gebieden. De *Provinciale Milieuverordening Noord-Holland (PMV)* [Lit. 9] beschermt deze aardkundige monumenten.

Het is in enkele gevallen mogelijk een ontheffing aan te vragen, bijvoorbeeld om een woning of bedrijfsgebouw te bouwen, een toegangsweg of bodemenergiesysteem aan te leggen op de plek van een aardkundig monument of als het voor de bouwwerkzaamheden nodig is om te ontgronden, te egaliseren of ondergrondse leidingen aan te brengen. Bij vergravingen/aantastingen dieper dan 1 meter kan alleen ontheffing worden verkregen als het een zwaarwegend maatschappelijk belang betreft.

Aardkundig monument De Waver (zuidkant polder Ronde Hoep)

Specifiek beleid voor dit monument: De gave en kenmerkende vormen van de gebieden moet behouden blijven. Dat betekent dat vergraven en/of egaliseren niet is toegestaan, evenals het rechte trekken van de meanderende stroompjes. Ook andere recreatieve en ruimtelijke ingrepen zijn verboden.

Aardkundig waardevolle gebieden

- Polder Ronde Hoep - Ouderkerk a/d Amstel (klei op (deels onveraard) veen);
- Amstel - Amstelveen, Ouderkerk (laaglandrivier);
- De Poel - Bovenkerk-Amstelveen (oeverlanden met ongerijpt veen en petgaten);
- Holendrecht en Bullewijk - Abcoude-Ouderkerk (laaglandrivier);
- De Diemen - Diemen-Over Diemen (laaglandrivier);
- Westeinderplassen - Leimuiden-Aalsmeer (oeverlanden met ongerijpt veen).

Vrijstelling PMV

Soms geldt er onder voorwaarden een vrijstelling. Dan is geen toestemming nodig om te graven, maar moeten de werkzaamheden wel (gratis) worden aangemeld bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Er geldt bijvoorbeeld een vrijstelling voor:

- aanpassing aan bestaande bebouwing (in sommige gevallen);
- particuliere tuinaanleg;
- natuurprojecten waarvoor een goedgekeurd beheerplan is;
- agrarische activiteiten op agrarische percelen;
- revisie of onderhoud van bestaande infrastructuur;
- installeren en onderhoud winmiddelen ten behoeve van openbare drinkwaterwinning;
- wettelijk verplicht bodemonderzoek of -sanering.

Voorlopige indeling deelgebieden

Op basis van het (historisch) gebruik en de bodemopbouw en de gegevens-verzameling en -verwerking van de beschikbare data van voor 2012 is er ten tijde van het opstellen van de bodemkwaliteitskaart van 2012 de keuze gemaakt om de gebiedsindeling (zonering) te baseren op het bodemgebruik (oud- en nieuwstedelijk gebied op veen, zand of klei, oudere en recente industrie/bedrijventerreinen op zand of klei, buitengebied op veen of klei en een baggerspreidingsgebied).

Omdat veel zones vergelijkbare bodemopbouw en -kwaliteit hebben is bij de update van 2018-2019 onderzocht of het mogelijk is de oude zones uit 2012 met vergelijkbare kwaliteit samen te voegen. Dit was mogelijk, de

kaart van 2019 is gebaseerd op een indeling in bodemkwaliteitsklassen (Achtergrondwaarde, Wonen, Industrie en > Industrie).

5.2 Gebiedsopgave

Overschot aan grond

Bij herontwikkeling komt vaak grond vrij vanwege de aanleg van wegcunetten, oppervlaktewater en (parkeer-) kelders. In tegenstelling tot Amsterdam is het in de regio Amstelland en Meerlanden niet gebruikelijk om bouwterreinen integraal (met zand) op te hogen. Er ontstaat dus al snel een overschot aan grond waarvoor geen gegarandeerde afzet in de regio is voorzien.

De hoeveelheid grond die de maaiveldddaling in de Bovenlanden moet compenseren is relatief beperkt. Op agrarische percelen kan vaak gebiedseigen bagger worden toegepast.

Grondverzet bij herontwikkeling

In de regio zijn de komende jaren verschillende grootschalige nieuwbouw- en herinrichtingsprojecten voorzien, waarbij grootschalig grondverzet plaatsvindt. Dit betreft onder andere:

- Verbreding Rijksweg A9 ter hoogte van Amstelveen;
- Werkzaamheden Amstelveenlijn;
- Ontwikkeling De Scheg Amstelveen;
- Diverse inbreidingslocaties Amstelveen;
- Herontwikkeling en uitbreiding Kudelstaart;
- Reconstructie Burgemeester Kastelijnweg Aalsmeer;
- Herontwikkeling bedrijventerrein Legmeer tot woon/werkwijk;
- Herontwikkeling Green Park Aalsmeer;
- Aanleg woongebied Holland Park en Plantage de Sniep Diemen;
- Spooronderdoorgang Ouddiemerlaan;
- Ontwikkeling stedelijk gebied De Nieuwe Kern in Ouder-Amstel;
- Diverse (kleinschalige) nieuwbouwprojecten;
- Diverse dijkverbeteringstrajecten (Jaagpad Uithoorn, Kudelstaartseweg Aalsmeer, Amsteldijk Ouderkerk a/d Amstel).

6 Werkwijze opstellen bodemkwaliteitskaart

6.1 Opstellen Programma van Eisen

Het Programma van Eisen voor het maken van een bodemkwaliteitskaart maakt onderscheid tussen een *beleidsmatige* onderbouwing (van het gebiedsspecifiek beleid) en een *technisch-inhoudelijke* onderbouwing van hoe de bodemkwaliteitskaart 'onder de motorkap' werkt.

Technisch-inhoudelijk heeft de bodemkwaliteitskaart de volgende specificaties:

- De bodemkwaliteitskaart omvat het grondgebied van de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Ouder-Amstel en Uithoorn;
- De volgende gebieden zijn uitgesloten van de bodemkwaliteitskaart:
 - De Rijkswegen (inclusief wegbermen): A10, A1, A2 en A9;
 - De Provinciale wegen (inclusief wegbermen): N196, N201, N231, N236, N521 en N522;
 - Spoorwegen en spoorgebonden gronden;
 - Locaties met of verdacht van sterke bodemverontreiniging;
 - Gesaneerde locaties in het kader van de *Wet bodembescherming*;
 - Waterbodems.
- De bodemkwaliteitskaart geldt voor de landbodemplaat van 0,0 tot 2,0 meter onder maaiveld. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in bovengrond (0,0 – 0,5 m-mv) en ondergrond (0,5 – 2,0 m-mv). De laag daar onder (oorspronkelijk maaiveld, dieper dan 2,0 m-mv) is apart gezoneerd;
- De bodemkwaliteitskaart is opgesteld voor de stoffen van het standaard NEN5740 stoffenpakket 2009: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, PCB's (som-7), PAK (som-10) en minerale olie;
- De gegevens voor de bodemkwaliteitskaart zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem Nazca van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Voor *beleidsmatige* keuzes zijn de volgende specificaties meegegeven:

- Eenduidig beleid, uitlegbaar en werkbaar, met duidelijke spelregels;
- Een pragmatische aanpak, gericht op het faciliteren van de uitvoeringspraktijk;
- Invulling geven aan deregulering en vermindering van de lasten voor de burgers;
- Beleid dat is toegespitst op de ruimtelijke praktijk;
- Preventie is belangrijk, zodat geen nieuwe verontreinigingen ontstaan;
- Mogelijkheid voor hergebruik (zonder onderzoek) van licht/matig verontreinigde grond t/m klasse Industrie; (besparing op kosten voor onderzoek en transport).

6.2 Onderscheidende gebiedskenmerken

In de Richtlijn bodemkwaliteitskaarten [Lit. 4] staat de volgende checklist, die behulpzaam is voor het onderscheiden van deelgebieden (of zones) met een zekere bodemkwaliteit:

- De bodemopbouw;
- De gebruikshistorie;
- De ontwikkeling van wijken of gebieden;
- De (geo)morfologie (verschillende landschapsvormende processen);
- Het huidige bodemgebruik.

Als extra onderscheidend kenmerk kunnen ook bodemkwaliteitszones van een oudere bodemkwaliteitskaart worden gebruikt. Zo kan worden overwogen om zones met een vergelijkbare historie, huidig gebruik en bodemkwaliteit samen te voegen.

6.3 Uitgangspunten van de bodemfunctiekaart

Opstellen van een bodemfunctiekaart

Op de bodemfunctiekaart is het grondgebied van de regio Amstelland en Meerlanden toegedeeld naar de verschillende (generieke) functieklassen Landbouw/Natuur, Wonen en Industrie. Dat is niet op het niveau van percelen gebeurd (zoals bij bestemmingsplannen), maar op het niveau van een groter gebied of deelzone.

Voor die toedeling in klassen is veelal het huidige dominante bodemgebruik in een gebied als maatgevend genomen. In een aantal gebieden wordt echter zowel gewoond als gewerkt, zonder dat een van die functies sterk overheerst. In zulke gevallen was de meest gevoelige bodemfunctieklasse bepalend: in dit geval Wonen.

Gevoelige gebieden

De landbouw- en natuurgebieden (inclusief moes-/volkstuinten) zijn vanwege hun gevoeligheid voor bodemverontreiniging ingedeeld bij de bodemfunctieklasse Landbouw/Natuur. Zulke gebieden mogen alleen grond ontvangen die voldoet aan de Achtergrondwaarde.

Niet alleen landelijk gebied of natuur als zodanig gelden als gevoelig gebied, maar ook andere gebieden waar bodemverontreiniging al snel risico's kan opleveren voor mensen, dieren of gewassen. Denk bijvoorbeeld aan volkstuin- en schooltuincomplexen, ecologisch waardevolle gebieden en glastuinbouwgebieden (kassen). Een uitzondering is gemaakt voor de boerenerven, die wel een substantieel onderdeel uitmaken van het landelijk gebied, maar iets minder gevoelig zijn. Daarom is besloten de erven apart weer te geven met de bodemfunctie Wonen.

Volgens het generiek beleid dient aan te brengen (of te hergebruiken) grond op de gevoelige bodemfunctie Landbouw/natuur altijd aan de Achtergrondwaarde te voldoen. De bestaande bodemkwaliteit in deze gebieden voldoet in de meeste gevallen aan die Achtergrondwaarde, dus die eis heeft geen ingrijpende gevolgen voor het lokale grondverzet. De betreffende gebieden zijn weergegeven in Bijlage 2A.

De bodemfunctieklassen Wonen en Industrie

Er is voor gekozen om binnen de regio Amstelland en Meerlanden alle gebieden met woondoeleinden in te delen in de bodemfunctieklasse Wonen, ook al hebben mensen er soms nauwelijks direct bodemcontact (bijvoorbeeld appartementen zonder tuin). Stadsparken en sportvelden vallen vanwege hun recreatieve betekenis ook onder Wonen, behalve als ze ecologisch waardevol zijn of vallen binnen de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS), tegenwoordig Natuurnetwerk Nederland (NNN) genoemd. In dat laatste geval vallen ze onder Landbouw/natuur.

Bedrijventerreinen, rijkswegen, provinciale- en hoofdverkeerswegen (incl. polderwegen) en de bodem onder spoorwegen en rangeerterreinen (inclusief berm) zijn ingedeeld onder de bodemfunctieklasse Industrie. Overige infrastructuur staat, vanwege het beperkte detailniveau van de bodemfunctiekaart, niet op de kaart ingetekend, maar valt eveneens onder Industrie.

6.4 De bodemkwaliteitskaart

Bodemkwaliteitszones en dieptetrajecten

De bodemkwaliteitskaart van Amstelland en Meerlanden heeft 4 zones, die zijn gebaseerd op bodemkwaliteit en ophooggeschiedenis. De bodemkwaliteit in een zone stelt bepaalde eisen aan het grondverzet op een locatie en aan de kwaliteit van de grond die erop mag worden aangebracht. Die 'toepassingseisen' zijn mede afhankelijk van de lokale bodemfunctie. Binnen één bodemkwaliteitszone liggen soms meerdere bodemfuncties, die elk een ander beschermingsniveau vereisen - een eigen toepassingseis hebben. Daarnaast zijn nog twee aparte zones gedefinieerd (zone 1A en 1B) die afwijken van de rest van het gebied omdat er speciale toepassingseisen gelden. Zie voor de zonekaart en bodemkwaliteitskaart resp. Bijlage 3A en 3B.

De bodemlaag dieper dan 2,0 m-mv week zoveel af van de bovengrond (0-2,0 m-mv) dat deze apart is gezoneerd).

Niet alle gebieden zijn ingedeeld in een zone. Dat komt bijvoorbeeld omdat er te weinig bodeminformatie beschikbaar is, of omdat het een bodemsaneringsgebied betreft waarvoor bijzondere voorwaarden (in een sanering/nazorgplan) gelden. Dat geldt bijvoorbeeld voor de Over Diemerpolder (Overdiemerweg, bebouwing langs dijk), het PEN-eiland en de boerenerven langs de Stammerdijk in Diemen, de Bullewijkerpolder (behalve de boerenerven), Polder de Ronde Hoep (behalve de boerenerven) en het grootste deel van de Duivendrechtse Polder in Ouder-Amstel.

Tabel 2.2. laat zien dat 60% van de regio in de zones 1 en 2 valt. Dus bijna tweederde van de bodem van de regio Amstelland en Meerlanden is schoon tot licht verontreinigd. Als alle overige delen van het gebied (infrastructuur en gebieden met te weinig gegevens) buiten beschouwing worden gelaten is dit zelfs ruim 80%.

De bodemkwaliteitskaart is een kaart met drie kaartlagen of 'dieptetrajecten':

- Kaart van de *toplaag* (0-0,5 meter beneden maaiveld);
- Kaart van de *diepere bodemlaag* (0,5-2,0 meter beneden maaiveld);
- Kaart van het *oorspronkelijk maaiveld* onder de ophooglaag (meestal > 2,0 meter beneden maaiveld). Voor deze kaartlaag is een aparte zonekaart opgesteld, omdat deze laag niet overal hetzelfde gedefinieerd is als de lagen erboven.

De kaart (dieptetraject) met de benaming "*oorspronkelijk maaiveld*" geldt ook voor gebieden die nooit zijn opgehoogd. Heeft een gebied een ophooglaag dikker dan 2 meter, dan geldt vanaf 2 meter het dieptetraject *oorspronkelijk maaiveld*. Over het algemeen is dat dieptetraject schoner dan de ophooglaag.

Ontgravings- en toepassingskaart

De zogeheten 'ontgravingskaart' geeft een beeld van de kwaliteit van *vrijkomende* grond bij ontgraven (Bijlage 3C, 3 dieptetrajecten). Die kwaliteit wordt op basis van de *P80-waarde* bepaald en is dus betrouwbaarder dan een gemiddelde kwaliteit. Vervolgens geeft de 'toepassingskaart' aan welke kwaliteit grond in een bepaalde zone mag worden toegepast (Bijlage 3D).

Wat valt niet onder de bodemkwaliteitskaart?

De bodemkwaliteitskaart doet alleen een uitspraak over de 'diffuse' bodemkwaliteit. De kaart zegt dus iets over de algemene gemiddelde kwaliteit van een zone, op basis van het (historisch) gebruik van de bodem en gedane ophogingen. De kaart geeft dus geen informatie over lokale *puntbronnen* van verontreiniging en *verdachte* locaties. Daarom is aan deze Nota ook een lijst met kaart toegevoegd van locaties met puntbronnen die zijn uitgesloten van de bodemkwaliteitskaart (zie Bijlage 4). Voorafgaand aan het gebruik van de bodemkwaliteitskaart moet altijd een 'puntbronnencheck' worden uitgevoerd. Zie ook par. 3.2.

Voor *verdachte* gebieden - en dus geen onderdeel van de bodemkwaliteitskaart - moet bij ontgraven eerst de kwaliteit van de grond worden onderzocht. Ook bij het toepassen van grond in deze gebieden moet eerst een bodemonderzoek van de ontvangende bodem worden gedaan. Op de ontgravingskaart (Bijlage 3C) staan de grijze gebieden voor deelgebieden waarin eerst bodemonderzoek moet worden gedaan voordat die grond elders mag worden toegepast. Bij graafwerk binnen saneringslocaties moet het ontgraven en toepassen van grond passen binnen het saneringsplan, de *BUS*-melding of de nazorgbeschikking.

6.5 Gegevensverzameling en -verwerking

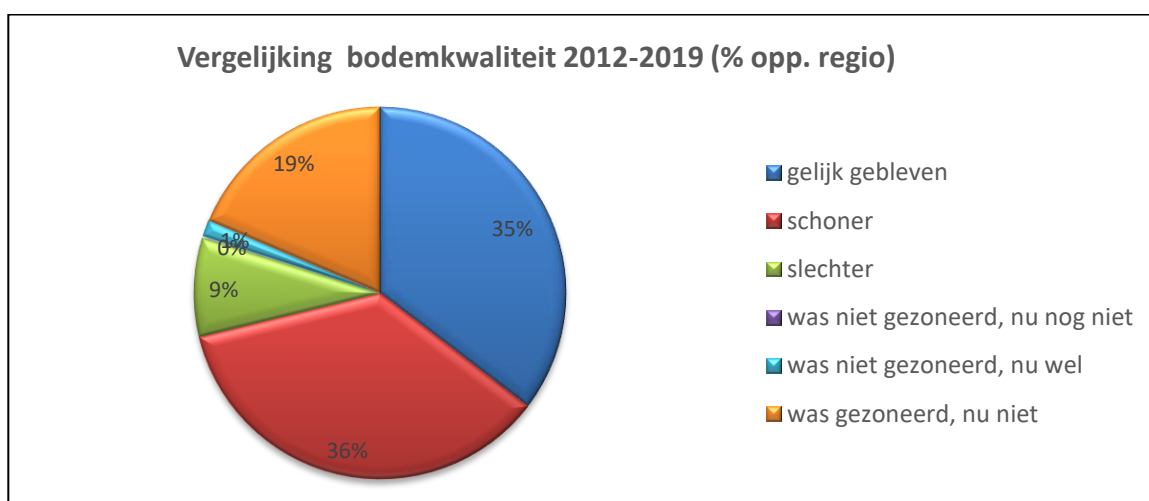
Selecteren beschikbare gegevens

Voor de nieuwe bodemkwaliteitskaart zijn bodemgegevens gebruikt uit het bodeminformatiesysteem Nazca. De laatste jaren zijn vooral de gegevens van de afgelopen 5 jaar toegevoegd. Voor het opstellen van de bodemkwaliteitskaart zijn de volgende typen bodemonderzoeken, uitgevoerd tussen 2013 - 2019, geselecteerd:

- Onderzoeken die *niet* als aanleiding hebben: een calamiteit, vermoeden van- of melding van verontreiniging;
- Onderzoeken van de volgende typen: Avr (aanvullend), Brf (brief), Fax, Indicatief onderzoek, Nul- of eindsituatieonderzoek, Oriënterend onderzoek, Verkennend onderzoek.

(Meng)monsters met *locatiespecifieke* verontreinigingen (zoals bijvoorbeeld minerale olie bij tankstations) zijn niet meegenomen, evenals verontreinigingen veroorzaakt door *bodemvreemd* materiaal (sintels, slakken en dergelijke). Ook gegevens van vóór 2013 zijn meestal niet meegenomen, omdat ze geen betrouwbaar beeld meer geven. Slechts op enkele plekken waarvan geen nieuwere bodemgegevens bestaan en waar geen bouwactiviteiten hebben plaatsgevonden, zijn nog oude gegevens gebruikt. Van een groot deel van het landelijk gebied zijn helemaal geen recente gegevens bekend. Deze gebieden vallen buiten de bodemkwaliteitskaart.

Uit bovenstaande selectie van bodemonderzoeken zijn de (meng)monsters verzameld voor de berekeningen die aan de bodemkwaliteitskaart ten grondslag liggen. Het totaal aan onderzoeksgegevens (de zogeheten 'dataset') is ingevoerd in een GIS-programma (QGIS) en gelinkt aan de zones uit de voorgaande bodemkwaliteitskaart. De (meng)monsters zijn daarbij toegedeeld aan de drie bodemlagen: toplaag, diepere bodemlaag, en oorspronkelijk maaiveld.



Figuur 6.1 Vergelijking bodemkwaliteitskaartzones 2012-2019

Vergelijking met de voorgaande bodemkwaliteitskaart

Een derde van het totale gebied is schoner geworden in de laatste vijf jaar en een derde is in kwaliteit gelijk gebleven. Van een klein deel (9%) is de bodemkwaliteit verslechterd. Dit betreft voornamelijk bedrijventerreinen in Diemen en oude woongebieden in Ouderkerk aan de Amstel en het oude dorp Amstelveen. Ook is een deel van de regio nu gezoneerd en in de vorige kaart niet. Omgekeerd zijn er ook enkele (landbouw)gebieden nu niet gezoneerd vanwege te weinig recente gegevens. Zie Figuur 6.1.

Wanneer de uitkomsten van de bodemkwaliteit en mogelijkheden voor hergebruik vergeleken worden met de oude bodemkwaliteitskaart blijkt dat voor het grootste deel van de regio de mogelijkheden gelijk zijn gebleven (ruim 90%). Een verandering van de bodemfunctie zorgde binnen dit gebied in sommige gevallen ook voor het gelijk blijven van de mogelijkheden. Voor het overige gebied gelden ruimere, dan wel strengere eisen.

6.6 Definitieve gebiedsindeling

De bevindingen uit par. 6.5 hebben ertoe geleid om de indeling in zones aan te passen, omdat voor sommige gebieden de bodemkwaliteit is veranderd ten opzichte van de gegevens in 2012. De nieuwe zone-indeling is gebaseerd op de huidige bodemkwaliteit, waarbij deelgebieden met een gelijke kwaliteit en bodemopbouw zijn samengevoegd. Gebieden die voldoen aan de Achtergrondwaarde zijn ingedeeld in zone 1. Zie ook de zonekaart in Bijlage 3A. In onderstaande Tabel 6.1 staat de definitieve zone-indeling van de bodemkwaliteitskaart 2019.

Tabel 6.1 Definitieve zone-indeling BKK 2019

Zone	Bodemkwaliteitsklasse bovengrond 2019	Toelichting
1	Achtergrondwaarde	Diemberbos, Venserpolder, Amsterdamse Bos, jonge woonwijken Amstelveen, Diemen en Uithoorn, deel Duivendrechtse Polder (Borchland), woonwijken Stommeer en Hornmeer Aalsmeer, landelijk gebied (oa Schinkelpolder, Bovenkerkerpolder, Legmeerpolder, Nes a/d Amstel), glastuinbouwgebieden, Veilinggebied Uithoorn
2	Wonen	Delen Over-Diemen, Duivendrecht, industriegebied Amstel (Spaklerweg), Elsrijk Amstelveen, bebouwing Aalsmeerderweg en Hornweg, jonge woonwijken Uithoorn (De Kwakel), landelijk gebied Kudelstaart.
3	Industrie	Boerenerven langs de Amstel en polders, centrum Diemen, volkstuintuinen Ouder-Amstel, bebouwing Ouderkerkerlaan, Noorddammerlaan, Legmeerdijk en Amsterdamseweg Amstelveen, zuidkant Ouderkerk a/d Amstel, Uiterweg en Oosteinderweg Aalsmeer, akkers/eilandjes Westeinderplassen.
4	>Industrie	Oever langs Ringvaart Amsterdamse Bos, noordkant Ouderkerk a/d Amstel, Dorpscentrum, Langs de Vuurlinie (Meerlaan) Uithoorn.
1A	Achtergrondwaarde	(Toekomstige) bedrijventerreinen Aalsmeer, Amstelveen en Uithoorn
1B	Achtergrondwaarde	Grondbank Aalsmeer (Kudelstaart)

7 Meldingsprocedures ontgraven, transport en toepassen van grond

Voor initiatiefnemers die grond willen ontgraven of toepassen biedt dit hoofdstuk een overzicht van meldingsprocedures die van belang zijn om tijdens werkzaamheden aan de wettelijke vereisten te voldoen.

7.1 Digitaal Loket Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Op de website van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (www.odnzkg.nl) kan worden doorgeklikt naar het Digitaal Loket. Meldingsformulieren voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden in niet-ernstig en in ernstig verontreinigde grond zijn hier te vinden. Via het menu kan vervolgens worden doorgeklikt naar diverse onderwerpen en formulieren. Vervolgens wordt de melding gekoppeld aan een zaaknummer, wat gebruikt wordt bij de afhandeling van de melding. Graafwerkzaamheden die aan het Digitaal Loket kunnen worden gemeld zijn:

- Indienen *BUS*-melding en wijziging *BUS*-melding;
- Melden start en eind bodemsanering;
- Melden einddiepte bodemsanering;
- Indienen evaluatieverslag bodemsanering;
- Aanvragen beschikking op een saneringsplan;
- Indienen wijziging saneringsplan;
- Aanvragen beschikking ernst+spoed;
- Indienen monitoring/nazorgrapportage of bodemonderzoek/partijkeuring ter beoordeling;
- Indienen uitvoerings- of werkplan op basis van een raamsaneringsplan;
- Melden nieuw geval van bodemverontreiniging (art 13 *Wbb*);
- Melden graafwerk in niet-ernstig verontreinigde grond;
- 10 m³-melding.

7.2 Melden van toepassen van grond

Wie grond of baggerspecie gaat toepassen (ook in tijdelijke depots) moet dit ten minste vijf werkdagen van tevoren melden via het Meldpunt Bodemkwaliteit van Rijkswaterstaat Bodem+ (www.meldpuntbodemkwaliteit.nl). Dit kan overigens ook via een link in het Digitaal Loket (www.odnzkg.nl). Elke melding wordt direct (elektronisch) doorgezonden naar het bevoegd gezag.

Er hoeft *niet* gemeld te worden in de volgende situaties:

- Toepassen van grond of baggerspecie door particulieren;
- Toepassen van grond of baggerspecie binnen een landbouwbedrijf: de grond of baggerspecie moet afkomstig zijn van een tot dat landbouwbedrijf behorend perceel, waarop een vergelijkbaar gewas wordt geteeld als op het perceel waar de grond of baggerspecie wordt toegepast;
- Verspreiden van baggerspecie uit een watergang over aan die watergang grenzende percelen;
- Toepassen van schone grond en baggerspecie (Achtergrondwaarde) in hoeveelheden kleiner dan 50 m³. Bij grotere volumes moet eenmalig de toepassingslocatie worden gemeld.

Melden toepassingen op de bodemfuncties Wonen met tuin en Plaatsen waar kinderen spelen

Toe te passen grond op de bodemfuncties 'Wonen met tuin' en 'Plaatsen waar kinderen spelen' mag niet meer dan 100 mg/kg aan lood bevatten (2x Achtergrondwaarde). In de *Bbk*-melding moet in dat geval worden aangegeven dat de toepassing betrekking heeft op deze bodemfuncties, zodat er door het bevoegd gezag op getoetst kan worden. De toepassingseis van maximaal 100 mg/kg aan lood geldt alleen voor een onbedekte kinderspeelplaats en de tuin van de woning.

Melden toepassingen met bodemkwaliteitskaart

Om zicht te houden op grondstromen wanneer grond wordt toegepast op basis van de bodemkwaliteitskaart moet ook het toepassen van kleine partijen (< 50 m³), waarbij de *bodemkwaliteitskaart* als bewijsmiddel) wordt gebruikt, altijd worden gemeld. Essentieel onderdeel van de melding is een vooraf uitgevoerde puntbronnencheck, om verdachte locaties uit te sluiten. Onderstaande Tabel 7.1 geeft in grote lijnen de meldplicht en toetsing weer, zoals vereist volgens het *Besluit bodemkwaliteit*.

Tabel 7.1 Meldingsplicht Besluit bodemkwaliteit

	Meldingsplicht (bij gebruik op of in de landbodem)	Toetsing aan lokale norm of aan bodemfunctie en -kwaliteitsklasse	Kwaliteits- gegevens
Toepassen van 'AW'-grond/baggerspecie <50 m ³ (niet zijnde grond op basis van de BKK als bewijsmiddel, toepassen van BKK-grond moet altijd worden gemeld)	Nee	Nee	Ja, op basis van zorgplicht
Toepassen van 'AW'-grond/baggerspecie >50 m ³	Ja, eenmalig	Nee	Ja, in melding
Toepassen van 'Wonen'-grond/baggerspecie	Ja	Ja ³⁾	Ja, in melding
Toepassen van 'Industrie'-grond/baggerspecie	Ja	Ja ³⁾	Ja, in melding
Toepassen van grootschalige grond/baggerspecie > 5000 m ³ ¹⁾	Ja	Zie ¹⁾	Ja, in melding
Verspreiden van baggerspecie op aangrenzend perceel	Nee	Nee	Ja, in eigen beheer
Tijdelijk opslaan ²⁾	Ja	Alleen aan bodemkwaliteitsklasse	Ja, in melding

1) Grootschalige toepassingen: volume ≥ 5000 m³, laagdikte ≥ 2 m. De grond en baggerspecie mag de maximale waarden voor Industrie niet overschrijden. Afdekking moet in alle gevallen met een leeflaag van minimaal een halve meter. De kwaliteit van de leeflaag moet voldoen aan de lokale norm of generieke Maximale Waarden.

2) Tijdelijke opslag: Bij opslag langer dan zes maanden moet de toepassingslocatie binnen die termijn worden gemeld. Omdat er geen sprake is van gebruiksfunctie, hoeft er op landbodems niet te worden getoetst aan de bodemfunctie. Als een tijdelijke opslag plaatsvindt voorafgaand aan definitieve toepassing gelden de toetsingskaders voor die definitieve toepassing.

3) De toe te passen grond/baggerspecie moet voldoen aan de bij de bodemfunctie behorende lokale norm (gebiedsspecifiek) of aan de strengste norm die hoort bij de ontvangende bodem (generiek).

7.3 Melden van ontgraven in niet-sterk verontreinigde grond

Wordt in een werk meer dan 50 m³ grond ontgraven, in niet-sterk verontreinigde grond, dan moet de start van het werk worden gemeld op basis van artikel 28 van de *Wet bodembescherming*. Het gaat om een melding 'graafwerkzaamheden in niet-ernstig verontreinigde grond' via het Digitaal Loket van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (www.odnzkg.nl). De mate van verontreiniging moet in principe worden aangetoond met een bodemonderzoek, met uitzondering van gevallen met een vrijstelling van onderzoeksplicht (zie par. 3.6).

De melding is niet nodig als de grond slechts *tijdelijk* wordt verplaatst en weer teruggebracht. Dat geldt ook als de ontgraven partij grond in zijn geheel, op basis van de bodemkwaliteitskaart, elders in de regio Amstelland en Meerlanden wordt toegepast (en voldoet aan de daarbij gestelde voorwaarden). In dat geval voorziet immers de bijbehorende melding op basis van het *Besluit bodemkwaliteit* ook in alle relevante gegevens. Is de partij ontgraven grond qua omvang groter dan 50 m³ en wordt de partij (met de bodemkwaliteitskaart) niet in zijn geheel elders in de regio Amstelland en Meerlanden toegepast (bijvoorbeeld deels naar een grondbank of hergebruik op meerdere locaties) dan is een melding op basis van artikel 28 *Wbb* wel verplicht.

Als er slechts sprake is van tijdelijke uitname¹⁰ van grond, die vervolgens in zijn geheel weer in het werk wordt teruggebracht, dan geldt geen volumebeperking en hoeft het werk evenmin te worden gemeld op basis van het *Besluit bodemkwaliteit* (art. 36, 3^e lid).

7.4 Melden van transport van grond en baggerspecie

Bedrijven die afval inzamelen of vervoeren zijn verplicht om transporten met gevaarlijk afval en bedrijfsafval aan de overheid te melden. Ook afvoer van verontreinigde grond moet worden gemeld. De bestemming van de grond (meestal een inrichting) heeft een eigen verwerkingsnummer dat op transportbegeleidingsbrieven, ook wel 'stortbonnen' genaamd, staat vermeld. Deze begeleidingsbrief/stortbon moet voldoen aan de eisen in artikel 6 van de *Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen*.

Bij het transporteren van bedrijfsafvalstoffen, in dit geval grond, is de chauffeur verplicht om een stortbon (begeleidingsbiljet) van die afvalstoffen bij zich te hebben. Dat geldt ook voor grondtransporten met de bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel. Een transport zonder stortbon is een overtreding van de *Wet milieubeheer*. Voor het vervoer en/of inzamelen van afvalstoffen/verontreinigde grond mag uitsluitend gebruik worden gemaakt van vervoerders of inzamelaars die op de landelijke VIHB¹¹-lijst staan, beheerd door de Nationale en Internationale Wegvervoer Organisatie (NIWO).

Zodra een persoon (als 'ontdoener') bedrijfsafvalstoffen of gevaarlijke stoffen afgeeft aan een vergunninghouder (grondbank of andere milieu-inrichting), dan geeft de vergunninghouder een afvalstroomnummer mee aan de ontdoener. De vergunninghouder meldt op zijn beurt elke ontdoening aan het LMA¹² (volgens artikel 10.40 *Wet Milieubeheer*). Een afvalstroomnummer is niet aan de orde als grond slechts wordt verplaatst van A naar B, bijvoorbeeld bij hergebruik van grond. In dat geval moet de chauffeur alleen een stortbon bij zich hebben.

¹⁰ In het *Besluit bodemkwaliteit* wordt gesproken van 'tijdelijke uitname', in het *Besluit Uniforme Saneringen* van 'tijdelijk uitplaatsen', hier is sprake van dezelfde activiteit: het tijdelijk verplaatsen of uit de toepassing wegnemen van grond of baggerspecie en deze vervolgens zonder te bewerken op of nabij dezelfde plaats en onder dezelfde condities opnieuw in de toepassing aanbrengen.

¹¹ Vervoerder Inzamelaar Handelaar Bemiddelaar

¹² Landelijk Meldpunt Afvalstoffen. Vanaf 1 januari 2017 is Rijkswaterstaat de Landelijke Meldinstantie. Voor gebruikers heeft deze wijziging geen gevolgen, de naam LMA blijft bestaan en de manier van melden blijft hetzelfde.

Ook van het transport van niet-verontreinigde grond, in het kader van een toepassing, moet men altijd de kwaliteit, herkomst en bestemming kunnen verantwoorden met een begeleidingsbrief/biljet/bon (ketenaansprakelijkheid). Bij levering van grond 'onder certificaat' moet voldaan worden aan de voorwaarden uit de BRL (zoals 9313, 9321 of 9335). Wordt daar niet aan voldaan, dan is er geen sprake van een geldige milieuhygiënische verklaring en is toepassing niet toegestaan.

Voor meer informatie over de regels rondom transport van afvalstoffen kan contact worden opgenomen met het LMA (www.lma.nl). De begeleidingsbrief is tevens te downloaden via deze website.

8 Bodeminformatie en procedures

8.1 Digitaal indienen van bodemonderzoeksrapporten

Een onderzoeksrapport moet digitaal worden ingediend in XML-formaat, waardoor het gemakkelijk kan worden opgenomen in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Het rapport moet, naast XML-formaat, tevens als PDF-bestand worden ingediend. Adviesbureaus die dergelijk onderzoek doen zijn daarmee vertrouwd. Het onderzoeksrapport wordt ingediend via het 'zaaksysteem' van het Digitaal Loket www.odnzkg.nl, samen met het aanvraagformulier, de locatiekaart en/of bouwtekeningen.

Ook bij aanvragen van omgevingsvergunningen of meldingen Activiteitenbesluit die door de individuele gemeenten worden afgehandeld is het indienen van een bodemonderzoek in XML-format (naast een PDF) verplicht.

8.2 Opvragen van bodeminformatie

De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied beheert een bodeminformatiesysteem (Nazca) met informatie over de bodemkwaliteit, gegevens van bodemonderzoeken vanaf 1980 (landbodem), ondergrondse tanks en historische bedrijfsactiviteiten. Via de Nazca 'bodemrapportagemodule' kunnen allerlei gegevens over de kwaliteit van de bodem worden opgevraagd. Zie hiervoor <http://odnzkg.nazca4u.nl/rapportage/> of klik door van www.odnzkg.nl naar -> Kaarten -> bodeminformatiekaart. Daarnaast zijn op de website van de Omgevingsdienst ook aparte themakaarten te vinden zoals lood en PFAS.

De bodemkwaliteitskaart en Nota bodembeheer is (na vaststelling) te vinden op <https://www.officielebekendmakingen.nl>

9 Toezicht en handhaving

9.1 Bestuurlijk toezicht en handhaving

Bevoegd gezag

De gemeenten zijn bevoegd gezag in het kader van het *Besluit bodemkwaliteit* en aanvullende gemeentelijke verordeningen en beleidsregels.

De Provincie Noord-Holland is bevoegd gezag in het kader van de *Wet bodembescherming*.

De gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Ouder-Amstel en Uithoorn en de provincie hebben de toezichts- en handhavingstaken betreffende deze regelgeving neergelegd bij de Omgevingsdienst NZKG. De directie Toezicht en Handhaving van de dienst (Bodemtoezicht, Milieutoezicht en Bouwtoezicht) maakt hierbij gebruik van de instrumenten die hen zijn toegekend in het kader van de *Wet bodembescherming*, *Besluit bodemkwaliteit*, *Wet Milieubeheer*, *Wabo*, *Algemene wet bestuursrecht* en *Gemeentewet*.

De Omgevingsdienst NZKG stemt, binnen het gestelde in de regelgeving, met de waterbeheerders af wie optreedt als leidend bevoegd gezag in situaties waarbij zowel sprake is van (verontreinigde) landbodem als waterbodem binnen één project.

Bestuurlijk toezicht en handhaving

Bestuurlijk toezicht en handhaving heeft tot doel bij te dragen aan het verhogen van het naleefgedrag van de wet- en regelgeving. Daarnaast vindt preventief verhoging van naleefgedrag plaats door middel van voorlichting, beschikbaar stellen van informatie en het aandringen op professioneel opdrachtgeverschap.

Bij toezicht vindt controle plaats of men volgens de voorschriften handelt. Bestuurlijke handhaving betekent dat er via beschikbare instrumenten voor gezorgd wordt dat voorschriften alsnog worden nageleefd (overtredingen ongedaan worden gemaakt), milieuschade wordt beperkt en hersteld en kopieergedrag van de overtreder en anderen wordt ontmoedigd om soortgelijke overtredingen te begaan.

Toezicht houdt specifiek in dat in de regio controles worden gedaan bij werkzaamheden met verontreinigde grond en bij toepassing van grond, baggerspecie en bouwstoffen. De toezichthoudende rol geldt zowel voor de vergunningverlenende fase als voor de uitvoerings- en evaluatiefase, zoals het beoordelen van:

- Onderzoeksvereisten;
- Ontvankelijkheid meldingen en beschikkingsaanvragen;
- Erkenning intermediairs;
- Start- en einde werkzaamheden;
- Sanerings- en toepassingsvoorschriften;
- Afwijkingen;
- Evaluatie en nazorg.

De volgende methoden van toezicht worden toegepast:

- Gericht toezicht op bekende (gemelde) saneringslocaties en toepassingslocaties;
- Surveillance binnen het grondgebied om niet gemelde activiteiten op te sporen;
- Administratief toezicht op ontvangen gegevens;
- Ketentoezicht in samenwerking met handhavingspartners binnen de regio.

De Omgevingsdienst NZKG wil aan de hand van de volgende stappen ongewenst gedrag afremmen en goed gedrag stimuleren.

Preventief : Stap 1: Informereren
 Stap 2: Afspraken maken
Repressief: Stap 3: Waarschuwen
 Stap 4: Straffen

Aan de hand van de methoden Risico-matrix, Tafel van Elf en Interventiekompas (van het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid, geïnitieerd door het Ministerie van Justitie en Veiligheid) wordt periodiek beoordeeld welke handhavingsinstrumenten het meest effectief inzetbaar zijn bij waargenomen knelpunten.

Naast de wettelijk verplichte handelingen stelt de Omgevingsdienst NZKG, binnen het beschikbare budget en capaciteit en op basis van risico's, periodiek prioriteiten in het toezichts- en handhavingskader. Hierbij wordt rekening gehouden met kernvoorschriften, die bij niet naleven tot directe schade of onaanvaardbare risico's kunnen leiden. Maatschappelijke normen bepalen mede de gevolgen voor het milieu, de gezondheid, onrechtmatig economisch voordeel of maatschappelijke onrust.

Voor de invulling van toezicht wordt onder meer gebruik gemaakt van de volgende handreikingen:

- Handreiking adequate bestuurlijke handhaving;
- Handhavingsuitvoeringsmethode Wbb;
- Handhavingsuitvoeringsmethode Bbk.

[Lit. 16, 17 en 18].

In het kader van toezicht is ook sprake van een oog- en oorfunctie in relatie tot andere regelgeving. In dit kader vindt onder andere samenwerking plaats met de toezichthoudende afdelingen van de Omgevingsdienst NZKG (onderdelen Milieutoezicht en Bouwtoezicht) en het Rijk (Inspectie Sociale Zaken en Werkgelegenheid (SZW; arbeidsomstandigheden), Inspectie Leefomgeving & Transport (ILT), Nederlandse Voedsel- en Waren Autoriteit (NVWA (meststoffen en grond)).

Bij het niet voldoen aan de vereisten van erkenning voor bodemintermediairs vindt door middel van een "Bodemsignaal" melding plaats bij het bevoegde gezag (Inspectie ILT). Ook de Certificerende Instelling kan in de vorm van een klacht benaderd worden.

Verder kan de Omgevingsdienst NZKG namens de provincie en gemeenten als het bevoegde gezag bestuursrechtelijke sanctiemiddelen toepassen, zoals het opleggen van een last onder dwangsom of bestuursdwang om voortzetting of herhaling van de overtreding te voorkomen.

In aanvulling op de geldende regelgeving en richtlijnen is het niet toegestaan dat de uitvoering van saneringswerkzaamheden volgens de *Wet bodembescherming* en/of toepassingen van grond volgens het *Besluit bodemkwaliteit* mogen worden gestart en uitgevoerd zonder dat daartoe:

- De vereiste procedures zijn doorlopen;
- De vereiste milieuhygiënisch kwaliteitsverantwoordelijke persoon en milieukundig begeleider op de vereiste momenten op het werk aanwezig zijn.

In deze Nota staan invullingen van beleid op basis van de *Wet bodembescherming* en het *Besluit bodemkwaliteit*. Dit betreft specifieke verduidelijkende voorwaarden, zowel verruimend als strenger. Dit wordt beschouwd als

gebiedsspecifieke invulling, waarbij, als niet voldaan wordt aan de criteria en voorwaarden uit de Nota, er teruggevallen wordt op de landelijke vereisten en procedures van de *Wet* en het *Besluit* (oa. zorgplicht).

Mocht bij toezicht duidelijk worden dat niet voldaan wordt aan overige benodigde vergunningen, ontheffingen of gedogingen, dan wel het afwezig zijn van een VGM-plan (Veiligheid Gezondheid en Milieu), dan worden de daartoe van belang zijnde instanties geïnformeerd.

Bij projecten in de regio wordt, vanuit de ruimte die de *Algemene Wet Bestuursrecht* geeft, ook aandacht besteed aan de herkomst en de definitieve bestemming van grond en bouwstoffen. Dit kan ook leiden tot navraag en vordering van relevante gegevens bij ketenverantwoordelijken buiten de regio. Dit kunnen zijn ontgravingslocaties, (tussen)opslag, transport, verwerkende inrichtingen en toepassingslocaties. Van belang is namelijk de hele bodemketen in beeld te krijgen.

Hiertoe wordt in regionaal verband ook samengewerkt met regiogemeenten, andere Omgevingsdiensten of regionale Uitvoeringsdiensten (RUD's), de Inspectie ILT, politie en justitie.

Naast de traditionele controle op beschikte en gemelde sanerings- of toepassingswerkzaamheden vindt steeds meer controle plaats op basis van risicogebaseerd en informatiegestuurd handhaven en toezicht. Hiertoe wordt geïnvesteerd in informatiesystemen, kennis en samenwerking. De Omgevingsdienst heeft mede daartoe het initiatief genomen om bodeminformatie uit systemen van derden te koppelen aan de informatie uit haar eigen zaakstelsel, waarmee het ontbreken van meldingen van het werken in verontreinigde grond te traceren zijn (de "Bodem-app"). Tevens wordt voor standaardsituaties ruimte geboden voor het aangaan van convenanten inclusief systeemtoezicht en kwaliteitsborging door de markt.

Meldingen tijdens uitvoeringsperiode

Bij het bevoegd gezag dient te allen tijde ter controlemogelijkheid bekend te zijn wanneer saneringswerkzaamheden en toepassingen van grond, bagger en bouwstoffen uitgevoerd worden en wie welke bevoegdheden heeft op een werk.

Om in de regio de controle bij de uitvoering van saneringen (regulier volgens saneringsplan of volgens standaard *BUS*-bepalingen) te kunnen uitvoeren worden in deze Nota algemeen geldende voorwaarden gesteld ten aanzien van meldingen tijdens de uitvoeringsperiode. Deze voorwaarden betreffen:

- Startmelding;
- Wijziging startmelding;
- Melding einddiepte/bereiken saneringsdoelstelling;
- Melding wijziging;
- Werkzaamheden buiten standaard werkuren;
- Wijze van indienen;
- Taakverantwoordelijkhedenmatrix.

9.2 Strafrechtelijk handhaven

Strafrechtelijk handhaven richt zich op het zo nodig straffen van de dader voor zijn overtreding en het wegnemen van onrechtmatig verkregen voordeel.

Binnen de Omgevingsdienst NZKG wordt gebruik gemaakt van de wettelijk vastgestelde opsporingsbevoegdheden die aan Buitengewoon Opsporingsambtenaren (BOA's) toegekend zijn met betrekking tot opsporing en strafvervolgung. Doel is door middel van opsporing vaststellen of sprake is van strafbare feiten.

Hiertoe hoort de BOA verdachten en getuigen en stelt een proces verbaal op voor het Openbaar Ministerie (OM). Het OM bepaalt eventuele vervolging en handelt deze af.

Bij de bepaling of strafvervolging aan de orde, is wordt gehandeld naar de prioritering zoals die aan de hand van kernbepalingen is aangegeven in het kader van handhavingsovereenkomsten met het OM. In het geval sprake is van betrokkenheid van gemeenten wordt geen gebruik gemaakt van de eigen BOA's, maar worden zaken overgedragen aan de Nationale politie (Regionale Eenheid Amsterdam).

Op basis van bestuurlijke afspraken krijgt de officier van justitie afschriften van relevante bestuurlijke handhavingsbrieven (sommatie, dwangsom, bestuursdwang), bovendien heeft deze in het kader van *Wetboek van Strafrecht* en de *Wet op de economische delicten* zelfstandig de bevoegdheid strafrechtelijk op te treden onafhankelijk van het gemeentelijk-bestuurlijke traject.

10 Terminologie

Aangrenzend perceel

Perceel met minimaal één zijde grenzend aan een watergang waar zich de feitelijke plaats van baggerhandeling voordoet. Percelen die door een weg, pad of ander werk of smalle grondstrook van de watergang zijn gescheiden, worden praktisch toch als 'aan de watergang grenzend' beschouwd.

Achtergrondwaarden (AW)

Waarden die zijn vastgesteld op basis van de gehalten aan stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland die niet zijn belast door lokale verontreinigingsbronnen. Partijen grond en baggerspecie die voldoen aan de achtergrondwaarden zijn daarom altijd vrij toepasbaar (voor wat betreft de chemische kwaliteit).

Activiteitenbesluit

Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer. Dit besluit bevat verplichtingen voor inrichtingen (bedrijven) ter bescherming van het milieu, waaronder verplichtingen bij uit te voeren bodemonderzoek en het herstellen van de bodemkwaliteit (sanering).

Baggerspecie

Materiaal dat is vrijgekomen uit de bodem via het oppervlaktewater, of de voor dat water bestemde ruimte, en dat bestaat uit minerale delen met een maximale korrelgrootte van 2 millimeter en organische stof in een verhouding en met een structuur zoals deze in de bodem van nature worden aangetroffen, alsmede van nature in de bodem voorkomende schelpen en grind met een korrelgrootte van 2 tot 63 millimeter.

Beschikking ernst/spoed

Een beschikking conform de *Wbb* waarin het bevoegd gezag vaststelt of er op een locatie sprake is van een geval van ernstige verontreiniging en of de locatie volgens het saneringscriterium met spoed moet worden gesaneerd.

Bodem

Het vaste deel van de aarde met de zich daarin bevindende vloeibare en gasvormige bestanddelen en organismen (artikel 1 *Wet bodembescherming*). Volgens vaste jurisprudentie is een stortlaag die voor meer dan 50% uit bodemvreemd materiaal bestaat geen bodem meer als bedoeld in de *Wbb*.

Bodembeheergebied

Het bodembeheergebied waarvoor het gebiedsspecifieke beleid geldt.

Bodemfuncties

Bodemfuncties beschrijven het gebruik van de bodem in het gebiedsspecifieke beleid. Het *Besluit bodemkwaliteit* onderscheidt zeven bodemfuncties.

Bodemfunctieklassen

De bodemfunctieklassen delen het gebruik van de bodem in. De bodemfunctieklassen in het landelijke generieke kader zijn 'Wonen' en 'Industrie'. Alle overige gebieden worden ingedeeld onder 'Landbouw/Natuur' of worden niet ingedeeld.

Bodemkwaliteitskaart

De bodemkwaliteitskaart toont voor de meest voorkomende parameters (stoffen) de gemiddelde gehalten per deelgebied (zone) met gelijke ontstaansgeschiedenis.

Bodemvreemd materiaal

Materiaal dat zich in een partij grond bevindt en dat niet voldoet aan de definitie van grond.

Bouwaanvraag

Andere benaming voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen ('bouwvergunning') onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

BUS

Besluit uniforme saneringen. Wettelijk kader voor veelvoorkomende en standaard bodemsaneringen. Voor de routinematige saneringen is geen formele goedkeuring van het bevoegde gezag vereist, maar volstaat een melding vooraf en een goedkeuring van de saneringsevaluatie na de afronding. Voor de uitvoering van de sanering gelden diverse *BUS* verplichtingen.

Diffuse bodemverontreiniging

Bodembelasting die niet vanuit een puntbron is ontstaan, maar door depositie vanuit de lucht of door belasting met ophoogmaterialen en/of afvalstoffen in het verleden. Komt voor over grote oppervlakten, in deze regio in de niet-ontveende Bovenlanden, de agrarische variant wordt 'toemaakdek' genoemd.

Gebiedsspecifiek beleid

Door de gemeente vastgesteld bodembeleid op basis van het *Besluit bodemkwaliteit*. Dit beleid biedt de mogelijkheid om lokaal maatwerk te leveren.

Generieke Maximale Waarden voor de klasse Industrie

Landelijk vastgestelde normen (voor stoffen) die gelden voor het generieke kader. Toe te passen grond of baggerspecie moet daaraan voldoen om te mogen worden toegepast in gebieden die de toepassingseis 'Industrie' hebben.

Generieke Maximale Waarden voor de klasse Wonen

Landelijk vastgestelde normen (voor stoffen) die gelden voor het generieke kader. Toe te passen grond of baggerspecie moet daaraan voldoen om te mogen worden toegepast in gebieden die de toepassingseis 'Wonen' hebben.

Generiek kader

Dit kader, vastgelegd in het *Besluit bodemkwaliteit*, geldt altijd tenzij gebiedsspecifiek beleid is vastgesteld.

Geval van ernstige bodemverontreiniging

Van een of meer stoffen in de bodem blijkt de gemiddelde gemeten concentratie hoger dan de interventiewaarde en die meting is gedaan in minimaal 25 m³ bodemvolume. Bij grondwaterverontreiniging is die meting gedaan in minimaal 100 m³ poriën-verzadigd bodemvolume.

Er zijn situaties waarbij de interventiewaarde niet wordt overschreden, maar toch sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (in zogenaamde gevoelige situaties). Ook bij verontreinigingen met stoffen zonder formele interventiewaarde kan sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging. Voor bodemverontreiniging met asbest is het bovengenoemde volumecriterium niet van toepassing.

Grond

Vast materiaal dat bestaat uit minerale delen met een maximale korrelgrootte van 2 mm en organische stof in een verhouding en met een structuur zoals deze in de bodem van nature worden aangetroffen, alsmede van nature in de bodem voorkomende schelpen en grind met een korrelgrootte van 2 tot 63 millimeter, met uitzondering van baggerspecie. (artikel 1 *Besluit bodemkwaliteit*). Hierbij speelt herkomst geen rol. Materialen als bentoniet, boorgruis en gemalenslib worden ook tot grond gerekend.

Grootschalige toepassing

In het *Besluit bodemkwaliteit* beschreven kader voor toepassingen van grond of baggerspecie met een minimale omvang van 5.000 m³ en een minimale toepassingshoogte van 2 meter. Er moet een leeflaag van minimaal 0,5 meter dik op de grond of baggerspecie worden aangebracht. De kwaliteit van de leeflaag moet minimaal voldoen aan eisen behorende bij de functie. Ook het gebiedsspecifieke of generieke beleid is op de leeflaag van toepassing.

Herschikken

Binnen een saneringslocatie op een andere plaats neerleggen van sterk verontreinigde grond. Herschikken is alleen mogelijk binnen een saneringsgeval (daarom wordt ook de term herschikken en niet de term hergebruik gehanteerd) en dient te worden vastgelegd in een saneringsplan. Herschikken hoeft niet apart gemeld te worden.

Interventiewaarden

Waarden voor het verontreinigingsniveau per stof of stofgroep waarboven de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, dier of plant ernstig zijn verminderd of dreigen te worden verminderd.

Kwalibo

Staat voor kwaliteitsborging in het bodembeheer. De uitwerking is te vinden in hoofdstuk 2 van het *Besluit bodemkwaliteit*. Het stelt kwaliteitseisen aan de uitvoering van bodemwerkzaamheden en de integriteit van de uitvoerders.

Lokale Maximale Waarden (LMW)

Door de gemeenteraad vastgestelde normen, die aangeven aan welke (chemische) kwaliteit grond of baggerspecie moeten voldoen om te mogen worden toegepast. De Lokale Maximale Waarden fungeren tevens als terugsaneerwaarden bij bodemsanering. De gegeven waarden gelden voor een standaardbodem. Er zal een correctie moeten worden toegepast voor de gehalten lutum en organische stof.

Onverdachte locatie

Locatie zonder concrete aanwijzingen voor één of meer verontreinigende stoffen in de bodem. Dit blijkt uit vooronderzoek volgens de NEN5725.

Openbare weg

Volgens de *Wegenverkeerswet*: alle voor het openbaar verkeer openstaande wegen of paden met inbegrip van de daarin liggende bruggen en duikers en de tot die wegen behorende paden en bermen of zijkanalen.

Overhoogte

Extra aan te brengen hoeveelheid grond, met als doel om na zetting van de ondergrond en de klink van het grondwerk de gewenste restzetting te bereiken.

Perceel

Stuk land dat bij het Kadaster staat geregistreerd, inclusief alle bebouwing. In het kader van *BUS* is de melder de eigenaar van een of meerdere percelen. In een *Wbb*-beschikking ernst-spoed worden percelen opgenomen waarop het geval van ernstige verontreiniging zich bevindt. Deze percelen worden vastgelegd in de gemeentelijke registers. Een *Wbb*-beschikking ernst-spoed staat niet op naam maar wordt pro forma afgegeven.

Projectmatige ontgraving

Graafwerkzaamheden die in sterk verontreinigde grond worden verricht en waarbij geen saneringsdoel wordt nagestreefd. De grens van het grondverzet wordt bepaald door het projectmatige doel, vaak het realiseren van een bouwwerk.

Risicogrenswaarde

Waarde voor een stof waarboven sprake kan zijn van een humaan risico. Deze waarde is afhankelijk van de bodemfunctie.

Risicotoolbox

Door het RIVM ontwikkeld instrument om te bepalen of bij een gekozen Lokale Maximale Waarde sprake is van risico's. Het gebruik van de Risicotoolbox is verplicht bij het opstellen van gebiedsspecifiek beleid.

Saneringscriterium

Methodiek conform de *Wbb*, waarbij locatiespecifiek wordt getoetst of er sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens (gezondheidseffecten), voor het ecosysteem (bio-accumulatie, doorvergiftiging, bedreiging van soorten en natuurlijke processen), en/of van risico's van verspreiding van verontreiniging. Het Saneringscriterium is vastgelegd in de *Circulaire Bodemsanering 2013*. Op basis van de vastgestelde risico's wordt bepaald of maatregelen (beheersen, saneren) al dan niet met spoed moeten worden uitgevoerd.

Saneringsdoelstelling

Bij overschrijding van het saneringscriterium dient een bodemsanering plaats te vinden. In het saneringsplan moet worden aangegeven wat het doel van de sanering is en welke 'terugsaneerwaarden' daarbij horen.

Saneringslocatie

Locatie waarop een saneringsplan of een *BUS*-melding betrekking heeft.

Sanscrit

Het rekenmodel Sanscrit (afkorting van Saneringscriterium) is een landelijk webbased computerprogramma om risico's als gevolg van bodemverontreiniging te bepalen. De modelberekeningen in Sanscrit worden uitgevoerd op basis van de gegevens van het Nader Onderzoek en geven een locatiespecifieke inschatting van de risico's voor de mens, voor het ecosysteem en de risico's ten gevolge van de verspreiding van verontreinigde grond en grondwater.

Standaardbodem

Een modelmatige bodem met vaste percentages van het lutumgehalte (25%) en het organisch stofgehalte (10%), bedacht om toetsingswaarden voor individuele stoffen te kunnen bepalen.

Stand-still principe

Uitgangspunt waarbij geldt dat de kwaliteit van een bepaalde milieucomponent, bijvoorbeeld bodem, als gevolg van voorgenomen activiteiten niet mag verslechteren. Onder het *Besluit bodemkwaliteit* geldt het stand-still

principe voor het hele bodembeheergebied. Zolang grondverzet uitsluitend plaatsvindt met grond uit hetzelfde beheergebied wordt voldaan aan dit principe.

Toepassen

Grond of baggerspecie aanbrengen met het doel op te hogen, aan te vullen, te verbeteren (na bewerking) te verondiepen of om civiel werk mee te construeren.

Tijdelijke opslag

Tijdelijke opslag van grond en/of baggerspecie is opslag van beperkte duur op een plaats (A) voorafgaand aan gebruik in een nuttige toepassing op een plaats (B). Zie art. 35 van het *Besluit bodemkwaliteit*.

Tijdelijke uitname (Besluit bodemkwaliteit)

Het tijdelijk verplaatsen, of uit de toepassing wegnemen, van grond of baggerspecie en deze vervolgens zonder te bewerken op of nabij dezelfde plaats, en onder dezelfde condities, opnieuw in de toepassing aanbrengen.

Tijdelijk uitplaatsen (Besluit Uniforme Saneringen)

Het na uitplaatsen zoveel mogelijk terugbrengen van de tijdelijk uitgeplaatste grond in hetzelfde ontgravingsprofiel, onder dezelfde bodemomstandigheden, zonder dat de grond een bewerking heeft ondergaan en eventueel het van de locatie afvoeren van de overtollige verontreinigde grond.

Verdachte locatie

Locatie met concrete aanwijzingen voor één of meer verontreinigende stoffen in de bodem. Dit blijkt uit vooronderzoek volgens de NEN5725.

Vooronderzoek/puntbronnencheck

Onderzoek met als doel informatie te verzamelen over het vroegere en huidige gebruik van een locatie, gericht op het vinden van mogelijke bronnen van bodemverontreiniging die de locatie met één of meer stoffen kunnen hebben verontreinigd.

Watergang (in relatie tot aangrenzend perceel)

Een fysiek afgebakende watergang (bijvoorbeeld door dammen, stuwen, gemalen e.d.), dan wel uitmondend in een ander type watergang (bijv. vaart, boezem, wetering, kanalen, plassen, etc.). Een watergang mag voor wat betreft 'aangrenzend' ook gezien worden als één geheel ingericht en functionerend stelsel van gelijke watergangen, zoals meerdere sloten binnen hetzelfde peilgebied.

Weilanddepot

Opslag van baggerspecie op aangrenzend perceel voor maximaal 3 jaar, waarbij de kwaliteit van de baggerspecie voldoet aan de normen voor verspreiding over aangrenzende percelen.

11 Literatuur

1. Besluit bodemkwaliteit.
2. Regeling bodemkwaliteit.
3. Handreiking Besluit bodemkwaliteit, SenterNovem-Bodem+, Den Haag, december 2007.
4. Richtlijn Bodemkwaliteitskaarten, NEN, 3 september 2007, incl. wijzigingsblad dd 1 januari 2016.
5. NOBO: Normstelling en bodemkwaliteitsbeoordeling – Onderbouwing en beleidsmatige keuzes voor de bodemnormen in 2005, 2006 en 2007. VROM, december 2008.
6. Ken uw (water)bodemkwaliteit, de risico's inzichtelijk. Grontmij (in opdracht van SenterNovem-Bodem+ en RWS-DWW), kenmerk 3BODM0704, september 2007.
7. Uitspraak Raad van State, afdeling bestuursrechtspraak in geding inzake aantreffen puin en asbest in grond (ECLI:NL:RVS:2016:3064), november 2016.
8. Watergebiedsplan Westeramstel, Waterschap Amstel Gooi en Vecht, kenmerk 17.061004/17.0444, 5 september 2017.
9. Provinciale Milieuverordening Noord-Holland, 12 november 2018.
10. Diffuse loodverontreiniging in de bodem – advies voor een gemeenschappelijk beleidskader, RIVM, rapport 2015-0204, 25 januari 2016.
11. NEN5725 – Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, NEN, 1 oktober 2017.
12. NEN5740 – Bodem – Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, NEN, 1 april 2016.
13. NEN5707 – Bodem – Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond, NEN, 1 december 2017.
14. NEN5896 – Kwalitatieve analyse van asbest in materialen met polarisatiemicroscopie, NEN, 1 mei 2003.
15. NEN5897 – Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat, NEN, 1 december 2017.
16. Handreiking adequate bestuurlijke handhaving Wbb. SIKB, Gouda, oktober 2006.
17. Handhavingsuitvoeringsmethode Wbb (HUM Wbb). SIKB, Gouda, november 2010.
18. Handhavingsuitvoeringsmethode Bbk (HUM Bbk). SenterNovem-Bodem+, Den Haag, oktober 2009.
19. Handreiking aanpak asbestincidenten. Instituut Fysieke Veiligheid, Arnhem, 12 december 2016.
20. Statistische analyse van de relatie puin in de bodem en de aanwezigheid van asbest. TNO, rapport 2018 R10825. Utrecht, 15 augustus 2018.
21. Beleidsregel PFAS Noord-Holland, Provinciaal Blad nr. 7634 van 20 november 2019.
22. Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie. IenW, 1 december 2019.
23. Beleidsregels PFAS gemeente Aalsmeer, Aalsmeer, 26 januari 2018.
24. Beleidsregels PFAS gemeente Amstelveen, Amstelveen, 2 augustus 2018.
25. Beleidsregel PFOS en PFOA gemeente Amsterdam, Amsterdam, 6 augustus 2018.
26. Beleidsregel PFOS en PFOA gemeente Haarlemmermeer, Haarlemmermeer, 15 januari 2019.
27. Handreiking aanpak asbestincidenten. Instituut Fysieke Veiligheid, Arnhem, 12 december 2016.

Nota Bodembeheer Regio Amstelland- Meerlanden

**Beleidskader voor grond- en
baggerverzet**

BIJLAGEN



DEEL 3

BIJLAGEN

Bijlage 1	Risico's gebiedsspecifiek beleid
Bijlage 2	De bodemfunctiekaart
Bijlage 2A	Gevoelige gebieden
Bijlage 3	De bodemkwaliteitskaart
3A	Zonekaart
3B	Bodemkwaliteitskaart (gemiddelde, 3 dieptetrajecten)
3C	Ontgravingskaart (P80, 3 dieptetrajecten)
3D	Toepassingskaart (3 dieptetrajecten)
Bijlage 4	Lijst met uitgesloten locaties (puntbronnen), incl. kaart
Bijlage 5	Berekende statistische kentallen
Bijlage 6	Aardkundige waarden
Bijlage 7	Achtergronden toepassen baggerspecie
Bijlage 8	Asbest
Bijlage 9	Zienswijzen



Bijlage 1

Risico's gebiedsspecifiek beleid

Risico's bij gebiedsspecifiek beleid

In het gebiedsspecifieke kader worden er 7 bodemfuncties onderscheiden, met elk een bepaald beschermingsniveau. Deze bescherming wordt voor humane risico's bepaald door het feit of er veel of weinig bodemcontact is. Bij veel bodemcontact moet de concentratie aan stoffen lager zijn dan wanneer er weinig bodemcontact is. Bij ecologische risico's wordt het beschermingsniveau bepaald door het feit of de verontreiniging invloed heeft op het ecosysteem. Er kan gekozen worden voor een hoog, gemiddeld of laag ecologisch beschermingsniveau. Ook speelt de mate van doorvergiftiging een rol (Lit. 5 en 6).

Per zone is bekeken voor welke bodemfuncties welk beschermingsniveau vereist is om humane en ecologische risico's te beperken of te voorkomen (zie Tabel B1.1).

Tabel B1.1 Beschermingsniveau's per bodemfunctie

Zone	bodemfunctie	Humaan Mate bodem- contact	Humaan Mate gewas- consumptie	Ecologie Beschermings- niveau	Ecologie doorvergiftiging
1, 2 en 3	Wonen met tuin	veel	beperkt	gemiddeld	nvt
	Plaatsen waar kinderen spelen	veel	geen	gemiddeld	nvt
	Moestuinen/volkstuinen	veel	gemiddeld	gemiddeld	nvt
	Landbouw	veel	beperkt	hoog	gemiddeld
	Natuur	weinig	geen	hoog	hoog
	Groen met natuurwaarden	weinig	geen	matig	nvt
	Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie	weinig	geen	matig	nvt
4	Wonen met tuin	weinig	geen	matig	nvt
	Plaatsen waar kinderen spelen	weinig	geen	matig	nvt
	Natuur	weinig	geen	hoog	hoog
	Groen met natuurwaarden	weinig	geen	matig	nvt
	Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie	weinig	geen	matig	nvt
1A en 1B	Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie	weinig	geen	matig	nvt

Bij de keuze van een beschermingsniveau wordt er vanuit gegaan dat de bodem in de gebieden met een oudstedelijke, dichte bebouwing anders gebruikt wordt dan in de naoorlogse gebieden met grotere tuinen en moestuinen. In de eerstgenoemde gebieden is sprake van extensief gebruik van de tuin, er is weinig bodemcontact en er vindt geen gewasconsumptie uit eigen tuin plaats. Op plaatsen waar kinderen spelen is weinig bodemcontact omdat de kinderspeelplaatsen in deze gebieden vrijwel allemaal zijn afgedekt.

Berekeningen Risicotoolbox

Grond afkomstig van zones en/of dieptelagen met een klassificering 'industrie' mag volgens het *Besluit bodemkwaliteit* (onder voorwaarden) zonder onderzoek worden hergebruikt. Echter, wanneer de P95 boven de interventiewaarde ligt, bestaat er kans dat sterk verontreinigde grond wordt toegepast, wat mogelijk een humaan risico oplevert. In de toplaag en de diepe laag van zone 3 en 4 ligt het 95-percentiel voor een aantal stoffen (o.a. lood) boven de interventiewaarde. Voor de toplaag en diepe laag van zone 3 geldt dat het gemiddelde en de P80 op 'industrie' ligt, de grond komt hiermee evt. voor hergebruik in aanmerking zonder bodemonderzoek. Om te

onderzoeken voor welke bodemfuncties eventueel een humaan risico zou kunnen optreden wanneer deze grond vrij wordt toegepast, zijn berekeningen gedaan met de Risicotoolbox¹. Zie Tabel B.1.2.

Bij de functies 'wonen met tuin', 'plaatsen waar kinderen spelen', 'landbouw' en 'moestuin/volkstuin' kan er sprake zijn van een humaan risico bij toepassing van grond uit deze zones. Daarom moet de grond voor een geplande toepassing op deze functies eerst worden onderzocht en getoetst aan de toepassingseis. Voor toepassing van deze grond op deze functies moet sowieso al een onderzoek worden gedaan, omdat het gemiddelde van de BKK-zone (industrie) niet voldoet aan de toepassingseis van deze bodemfunctie (AW en wonen).

Er kunnen tevens ecologische risico's optreden bij toepassen van industriegrond uit zone 3. Deze worden voor bovengenoemde bodemfuncties al beperkt door geen grondverzet zonder onderzoek te laten plaatsvinden. Voor de bodemfuncties 'groen met natuurwaarden', 'natuur', en 'ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie' zijn ecologische risico's ook niet uit te sluiten, maar deze zijn niet onaanvaardbaar. Het gaat immers om bestaande verontreinigingen die nu ook al in het gebied aanwezig zijn. Voor aanvoer van grond moet voldaan worden aan de toepassingseisen.

Tabel B.1.2 Risicobeoordelingen bij verschillende bodemfuncties op basis van P95 (biobeschikbaarheid lood 0,74, standaardbodem ($h=10$, $l=25$), $pH=6,5$, (getallen geven risico-index aan, getal > 1 betekent dat er sprake is van risico's)

Bodemfunctie	Humane risico's (LOOD)		Ecologische risico's		
	Zone		Zone		
	3 top	3 diep	Stof	3 top	3 diep
Wonen met tuin	2,04	2,22	Kobalt	geen	1,11
Plaatsen waar kinderen spelen	1,5	1,63	Koper	4,13	4,11
Moestuin/volkstuin	4,65	5,05	Lood	2,6	2,83
			Nikkel	1,87	2,1
			Zink	5,67	6,02
			Som-PAK	5,29	6,62
			Min. olie	3,96	4,94
Landbouw	2,04	2,22	Cadmium	1,5	1,42
Groen met natuurwaarden	geen	geen	Kobalt	geen	1,11
			Koper	4,13	4,11
			Lood	2,6	2,83
			Kwik	1,69	1,81
			Nikkel	1,87	2,1
			Zink	5,67	6,02
			Som-PAK	5,29	6,62
			Min. olie	3,96	4,94
Natuur	geen	geen	Cadmium	3	2,83
			Kobalt	geen	2,6
			Koper	5,58	5,55
			Lood	10,9	11,9
			Kwik	9,33	10
			Nikkel	2,09	2,34
			Zink	8,1	8,59
			Som-PAK	24	30
			Min. olie	3,96	4,94
Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie	geen	geen	Koper	1,17	1,17
			Lood	1,01	1,1
			Zink	1,58	1,67
			Som-PAK	geen	1,13
			Min. olie	1,5	1,88

¹ Risicotoolbox bodem: Instrument voor de toetsing van bodemkwaliteit en risico's. Deze toetsing maakt onderdeel uit van het gebiedsspecifieke spoor van het bodembeleid. Zie www.risicotoolboxbodem.nl.

Bijlage 2

De bodemfunctiekaart

De bodemfunctiekaart speelt een rol bij het toepassen van grond. Bodemfunctie en bodemkwaliteit bepalen de toepassingseis in dit kader, de strengste van deze twee is bepalend voor de toepassingseis.

Sommige gebieden in de bodemfunctiekaart zijn ingedeeld onder Landbouw/Natuur vanwege de kwetsbaarheid voor bodemverontreiniging. Bijvoorbeeld het landelijk gebied (veenweidegebied, polders) is op de bodemfunctiekaart aangeduid als Landbouw/Natuur. Maar ook andere gebieden waarin eventuele bodemverontreiniging risico's kan opleveren voor mensen, dieren of gewassen zijn aangeduid als Landbouw/Natuur, zoals bijvoorbeeld de kassengebieden, de volkstuin- en schooltuincomplexen en ecologisch waardevolle gebieden.

De consequentie hiervan is dat in het generieke kader de kwaliteit van aan te brengen grond moet voldoen aan de Achtergrondwaarde. Omdat de bodemkwaliteit in deze gebieden over het algemeen voldoet aan de Achtergrondwaarde (stand-still principe) heeft dit geen ingrijpende gevolgen voor het grondverzet. In een derde deel van deze gebieden zijn er te weinig gegevens om de bodemkwaliteit vast te stellen.

De betreffende gebieden zijn weergegeven in Tabel B2.1.

De functieklassen wonen en industrie

Er is voor gekozen om binnen de regio alle gebieden met woondoeleinden (inclusief de boerenerven) in te delen in de functieklassse Wonen, ook al is er soms sprake van weinig bodemcontact door de mens (bij wonen zonder tuin). Stadsparken en sportvelden vallen ook onder wonen, behalve als ze ecologisch waardevol zijn of vallen binnen de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS), tegenwoordig Natuurnetwerk Nederland (NNN) genoemd of Groene As.

Bedrijventerreinen, rijks- en hoofdverkeerswegen en de bodem onder spoorwegen en rangeerterreinen, inclusief bermen, zijn ingedeeld onder Industrie. Overige infrastructuur is vanwege het detailniveau niet op de kaart ingetekend, maar valt eveneens onder de bodemfunctieklassse Industrie.

Tabel B2.1 Gevoelige gebieden

Gemeente/ dorp	Zone	Bodemkwaliteitsklasse	Gebruik
Amstelveen	1	AW	Schooltuinen Bankrasflora, Middenhoven, Amstelflora en Akkerbloem Volkstuincomplex De Duiker, Langs de Akker en Nesserlaan Amsterdamse Bos Landelijk gebied (Bovenkerkerpolder, Legmeerpolder, Middelpolder onder Amstelveen, Nes a/d Amstel)
	4	>Industrie	Oever Ringvaart Haarlemmermeer (Amsterdamse Bos), stukje bij rotonde Colijnweg-Schipholweg (Amsterdamse Bos)
	Te weinig	-	Landelijk gebied (Middelpolder)
Ouder-Amstel	2	Wonen	Landelijk gebied Duivendrecht
	3	Industrie	Volkstuin Natuurgenot, De Federatie en Nieuw Vredelust
	Te weinig	-	Landelijk gebied Ouderkerk aan de Amstel (Groot-Duivendrechtse polder, Klein-Duivendrechtse polder, polder De Nieuwe Bullewijk Landelijk gebied (Polder de Ronde Hoep, Holendrechtse- en Bullewijkpolder) Groengebied rondom De Poel Groengebied rondom Ouderkerkerplas
Diemen	1	AW	Buurtmoestuin Sweetgrass in de Polder Diemberbos Landelijk gebied (Overdiemen, Gemeenschapspolder, Overdiempolder, Stammerdijk) Penbos Natuurpark Spoorzicht
	3	Industrie	Buurtmoestuin de Prinses op de Erwt en de Harmonie Volkstuin Ontspanning na Arbeid (ONA)
	Te weinig	-	Landelijk gebied (Diempolder, deel Overdiempolder, PEN-eiland)
	gesaneerd	leeflaag	Diempolder
Aalsmeer	1	AW	Schinkelbos Landelijk gebied (Schinkelpolder)
	3	Industrie	Landelijk gebied (eilandjes in Westeinderplassen en ten noorden van de Uiterweg) Kassengebied Eilandjes Molenpoel en bij Oosteinderweg
Uithoorn	1	AW	Kassengebied en landelijk gebied Kudelstaart
	2	Wonen	Landelijk gebied (Meerwijk, De Banken, Noorder Legmeer- en Thamerpolder)
	3	Industrie	Landelijk veenweidegebied De Kwakel Landelijk gebied (Uithoornsche polder) Eilandjes in Zijdelmeer Volkstuin Achter de Vuurlijn (De Kwakel)

Bodemkwaliteitskaart Amstelland en Meerlanden
versie 2019

Bodemfunctiekaart



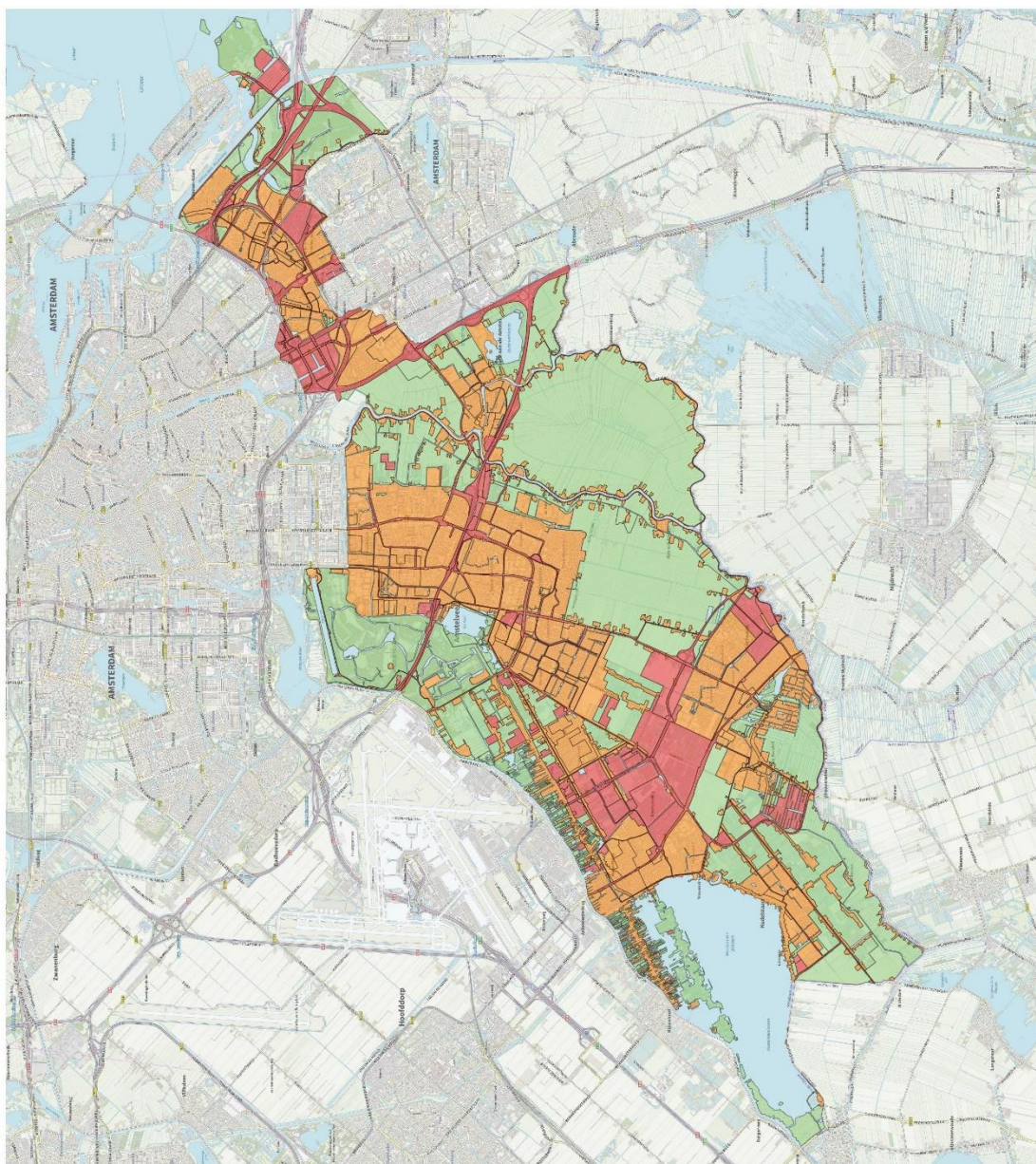
Legenda

- Landbouw/Natuur
- Wonen
- Industrie

1 0 1 2 3 km

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bijlage 2



Bijlage 3

De bodemkwaliteitskaart

Voorwaarden voor gebruik van de bodemkwaliteitskaart

Aan het gebruik van een bodemkwaliteitskaart als milieuhygiënische verklaring voor de kwaliteit van de grond is een aantal voorwaarden verbonden. Deze luiden als volgt:

- De bodemkwaliteitskaart moet zijn opgesteld overeenkomstig de *Richtlijn bodemkwaliteitskaarten*, sept. 2007 en wijziging per 1-4-2011 [Lit. 4];
- De locatie van herkomst moet onderdeel uitmaken van de bodemkwaliteitskaart;
- De ontgravingsdiepte moet in overeenstemming zijn met de laagdikte die door de bodemkwaliteitskaart wordt beschreven;
- Als de partij grond/baggerspecie ook is voorzien van een geldig ander bewijsmiddel (partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring) dan geldt dat andere bewijsmiddel als milieuhygiënische verklaring, omdat deze een directere uitspraak doet over de kwaliteit van de betreffende partij grond of baggerspecie.
- Als de 95-percentielwaarde van de zone van herkomst groter is dan de Interventiewaarde, moet via invoer van de 95-percentielwaarde in de risicotoolbox zijn vastgesteld dat op de locatie van toepassing bij die 95-percentielwaarde geen overschrijding van het saneringscriterium plaatsvindt. Is dat wel het geval dan moet de toe te passen grond een aanvullend onderzoek ondergaan.
- Wanneer tijdens de uitvoering afwijkingen worden geconstateerd door onvoorziene omstandigheden, waardoor alsnog sprake is van een verdachte locatie (bijvoorbeeld als gevolg van activiteiten of waarnemingen) is de bodemkwaliteitskaart niet van toepassing en moet alsnog aanvullend onderzoek worden gedaan.

De bodemkwaliteitskaart is opgesteld volgens de acht stappen in de *Richtlijn Bodemkwaliteitskaarten* (sept 2007). De stappen zijn niet precies zo genoemd in deze Nota, maar zijn wel gebruikt in het proces.

Vorbereiding en bewerking data

Ter voorbereiding van de data zijn de bodemonderzoeken, die zijn uitgevoerd sinds 2013, ingevoerd in het bodemGIS Nazca. Met deze nieuwe gegevens, inclusief de oude gegevens vanaf 1999 (die er alleen in kunnen blijven als geen veranderingen zijn opgetreden), zijn de berekeningen van gehalten opnieuw uitgevoerd. Hiervoor is de data eerst bewerkt volgens de hieronder beschreven stappen:

- Gegevens van locatiespecifieke verontreinigingen, zoals bijvoorbeeld minerale olieverontreinigingen bij een tankstation, zijn niet meegenomen aangezien zij geen beeld geven van de algemene diffuse bodemkwaliteit in dat gebied;
- Gegevens van nadere onderzoeken, saneringsonderzoeken, tankonderzoeken, saneringsevaluaties en monitoringen zijn buiten beschouwing gelaten, omdat dit onderzoeken zijn die zich concentreren op een locatiespecifieke verontreiniging en ze niet de diffuse achtergrondwaarde vertegenwoordigen;
- Alle geschikte gegevens zijn per zone onderverdeeld in drie bodemlagen, namelijk de top laag (maaiveld – 0,5 m-mv), dieptelaag (0,5 – 2,0 m-mv) en de laag dieper dan 2 meter (>2,0 m-mv);
- Gehalten beneden de detectielimiet zijn vervangen door een bruikbaar gehalte bestaande uit de detectielimiet x 0,7;
- Oude gegevens, van vóór 2013 zijn in principe niet meegenomen in de berekeningen. Deze gegevens zijn zo oud dat ze geen betrouwbaar beeld meer geven. Alleen op enkele plekken, waar geen nieuwere gegevens van de bodemkwaliteit beschikbaar zijn en er geen bouwactiviteiten hebben plaatsgevonden is data ouder dan 2013 nog gebruikt;
- De gegevens zijn weergegeven op kaart. Van alle geschikt bevonden monsters zijn de coördinaten bepaald en zijn de analyses getoetst aan de Achtergrondwaarden en de Maximale Waarden voor de kwaliteitsklassen Wonen en Industrie.

Indeling in deelgebieden

Om een gebied in te delen in bodemkwaliteitszones wordt gekeken naar enkele criteria die de bodemkwaliteit in een gebied bepalen en duidelijk verschillen van andere gebieden of wijken in de stad. Voor de regio Amstelland en Meerlanden zijn deze criteria:

- Bodemopbouw (o.a. wel of niet opgehoogd);
- Ophooggeschiedenis;
- Gebruik van de bodem (wonen, industrie, landelijk gebied).

Om te toetsen of de zones van de vorige BKK nog juist zijn, zijn getoetste bodemonderzoeken bekeken om te zien of er gebieden binnen een zone waren met duidelijk hogere of lagere gehalten. In enkele gevallen leidde dat tot een aanpassing van de zone-grens of afsplitsing van een deel van een zone. De indeling in deelgebieden is, behalve op de kaart, ook weergegeven in tabellen in Bijlage 3A.

Bodemkwaliteitsklassen per zone

Met behulp van de oude (aangepaste) bodemkwaliteitskaarten zijn berekeningen gemaakt van de achtergrondgehalten per deelgebied om de bodemkwaliteit met de nieuwste data te bepalen. Per bodemlaag en zone zijn berekeningen gedaan voor de volgende stoffen: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen), PCB's (som 7) en minerale olie. De uitkomsten zijn getoetst aan de Achtergrondwaarden en de Maximale Waarden voor de kwaliteitsklassen Wonen en Industrie. De volgende statistische parameters zijn bepaald: gemiddelde, 5-, 25-, 50-, 75-, 80- en 95-percentielwaarde, heterogeniteitsindex, laagste waarde, hoogste waarde en aantal waarnemingen.

De waarden zijn omgerekend naar standaardbodem (25% lutum en 10% humus) om de resultaten van verschillende bodems en zones onderling vergelijkbaar te maken. De resultaten bleken in sommige gevallen af te wijken van eerdere bodemkwaliteitskaarten. Zones met vergelijkbare kwaliteit zijn samengevoegd, waardoor 4 bodemkwaliteitszones ontstonden, waarvan bovenstaande statistische parameters zijn bepaald. De uitkomst (eindoordeel) van deze toetsing is weergegeven in Tabel B3.1. De uitkomst van deze tabel heeft als basis gediend voor het bepalen of gebiedsspecifiek beleid nuttig kan zijn.

Uit de kaarten blijkt dat meer dan de helft van de regio in zone 1 valt en dus schoon is (de grond voldoet aan de Achtergrondwaarde). Echter, een kwart van het gebied is niet gezoneerd (te weinig gegevens of infrastructuur). In zone 2, met kwaliteit Wonen, voldoet ruim een derde van het grondgebied niet aan de bodemfunctie Landbouw/Natuur. Dit betreft het landelijk gebied van de Duivendrechtse Polder en delen van het landelijk gebied in Uithoorn (Meerwijk, De Banken, Noorder Legmeer- en Thamerpolder).

Het grootste deel van zone 3 voldoet niet aan de bodemfunctie, meer dan driekwart van het gebied heeft de bodemfunctie Landbouw/Natuur of Wonen. Het betreft hier onder andere enkele woonwijken in De Kwakel, delen van Ouderkerk aan de Amstel, de oudere woonwijken van Amstelveen en Diemen, de volkstuinparken in Ouder-Amstel en de eilandjes in de Westeinderplassen.

Tabel B3.1 Eindoordeel bodemkwaliteitszones (toplaag (mv tot 0,5 m-mv), diepe laag (0,5 tot 2,0 m-mv) en oorspronkelijk maaiveld (dieper dan 2,0 m-mv))

Zone	Bodemfunctie-klasse	Kwaliteitsklasse ontvangende bodem (gemiddelde)	Kwaliteitsklasse bij ontgraven (80-percentiel, P80)	Toepassingseis	Mogelijkheden hergebruik (ontgravingskaart)*
1 (top en diep)	Landbouw/natuur	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde (overal toepasbaar)
	Wonen				
	Industrie				
1 (oorspr. maaiveld)	Landbouw/natuur	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde
		Eerst NEN-onderzoek	Eerst partijkeuring		77,6% niet bekend
	Wonen	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde
		Eerst NEN-onderzoek	Eerst partijkeuring	Nader te bepalen	20,3% niet bekend
	Industrie	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde
		Eerst NEN-onderzoek	Eerst partijkeuring	Nader te bepalen	2,1% niet bekend
2 (top en diep)	Landbouw/natuur	Wonen	Wonen	Achtergrondwaarde	31,6% voldoet niet aan functie
	Wonen	Wonen	Wonen	Wonen	68,4% voldoet aan functie
	Industrie				
2 (oorspr. maaiveld)	Landbouw/natuur	Industrie	Industrie	Achtergrondwaarde	10,5% voldoet aan functie
		Eerst NEN-onderzoek	Eerst partijkeuring		
	Wonen	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde	
		Industrie	Industrie	Wonen	
	Industrie	Eerst NEN-onderzoek	Eerst partijkeuring	Nader te bepalen	25,4% voldoet niet aan functie
		Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde	
		Industrie	Industrie	Industrie	
		Eerst NEN-onderzoek	Eerst partijkeuring	Nader te bepalen	
3 (top en diep)	Landbouw/natuur	Industrie	Industrie	Achtergrondwaarde	87,1% voldoet niet aan functie
	Wonen	Industrie	Industrie	Wonen	
	Industrie	Industrie	Industrie	Industrie	12,9% voldoet aan functie
3 (oorspr. maaiveld)	Landbouw/natuur	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde	Niet toepasbaar
		Industrie	Industrie		
		Eerst NEN-onderzoek	Eerst partijkeuring		
	Wonen	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde	
		Industrie	Industrie	Wonen	
		Eerst NEN-onderzoek	Eerst partijkeuring	Nader te bepalen	
	Industrie	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde	56,3% voldoet aan functie
		Industrie	Industrie	Industrie	
4 (top en diep)	Landbouw/natuur	>Industrie	>Industrie	AW	Niet toepasbaar
	Wonen	>Industrie	>Industrie	Wonen	
4 (oorspr. maaiveld)	Landbouw/natuur	Eerst NEN-onderzoek	Eerst partijkeuring	Nader te bepalen	Nader te bepalen
	Wonen				
1A en 1B	Industrie	Aanvankelijk Achtergrondwaarde, maar geb.specifiek beleid beïnvloedt de kwaliteit		Industrie (geb.specifiek)	Gebiedsspecifieke mogelijkheden

* Grond afkomstig uit de betreffende zone (zie ontgravingskaart, Bijlage 3C en Bijlage 5 (op basis van P80) is volgens deze kolom in de eigen zone of elders toe te passen (bijv. zone 2 heeft kwaliteit wonen, het deel van het grondgebied van deze zone met de functie wonen kan deze kwaliteit grond ontvangen)).

Betrouwbaarheid en statistische kentallen

De *Richtlijn* schrijft voor dat, om een voldoende betrouwbaar beeld van de bodemkwaliteit van een gebied te hebben, de zones tenminste aan de volgende voorwaarden moeten voldoen:

- Van elke zone en bodemlaag moeten tenminste 20 meetgegevens bekend zijn. Van elk niet-aaneengesloten deel van een zone moeten tenminste 3 meetgegevens beschikbaar zijn;
- In elke zone moeten de gegevens voldoende verspreid liggen zodat, als een gebied in 20 gelijke vlakken wordt verdeeld, er in tenminste 10 vlakken één of meer waarnemingen zijn;
- Er zijn geen gebieden in een zone met duidelijk afwijkende gehalten of op- of aflopende gehalten.

Van enkele gebieden is het nodig gebleken om aanvullende bodemonderzoeksgegevens te verzamelen. Dit is gebeurd door voornamelijk oudere bodemonderzoeken te selecteren van locaties waar geen bouwactiviteiten, of andere activiteiten in de bodem hebben plaatsgevonden.

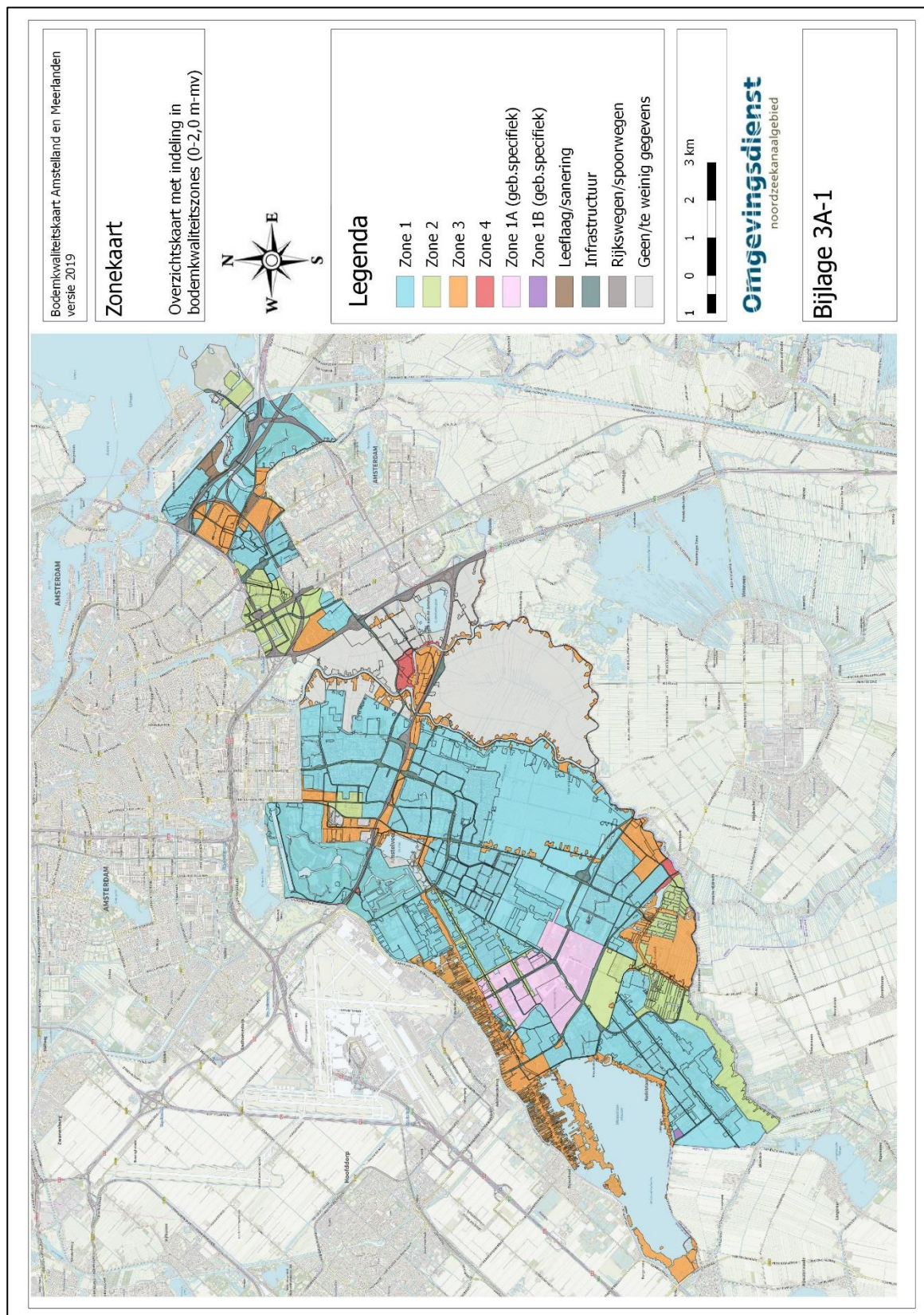
In de zones waar sprake is van voldoende gegevens zijn deze ook voldoende gelijkmatig verspreid.

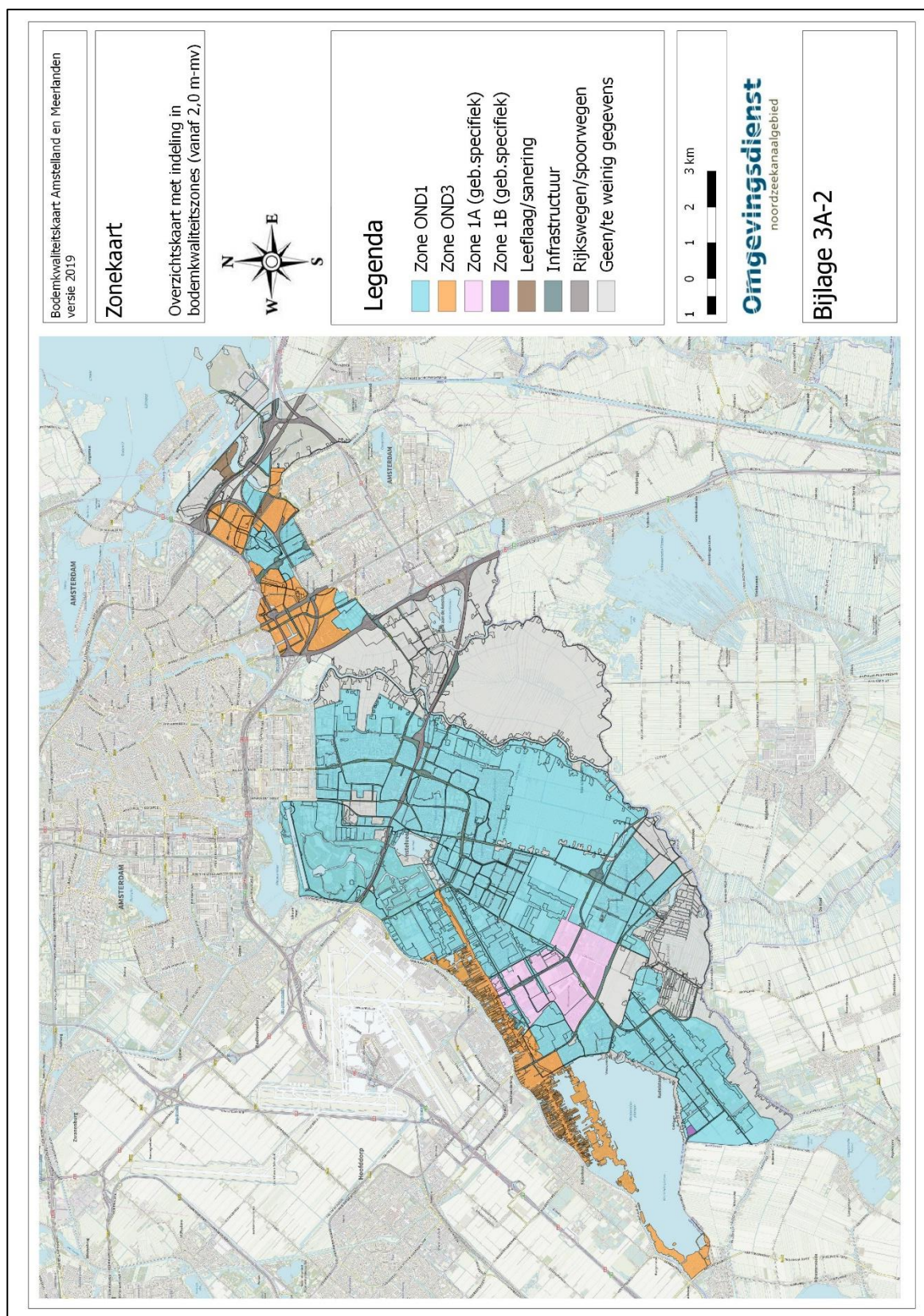
Ondanks het feit dat de indeling van zones zo is gekozen dat binnen een gebied een vergelijkbare bodemkwaliteit kan worden verwacht, is er binnen de zone toch een bepaalde mate van variabiliteit aanwezig. De meeste gehalten zullen rond het gemiddelde liggen, maar er zijn ook hoge en lage gehalten. De percentielwaarde, bijvoorbeeld het 80-percentiel (P80), geeft het getal aan waar 80% van de gehalten onder ligt.

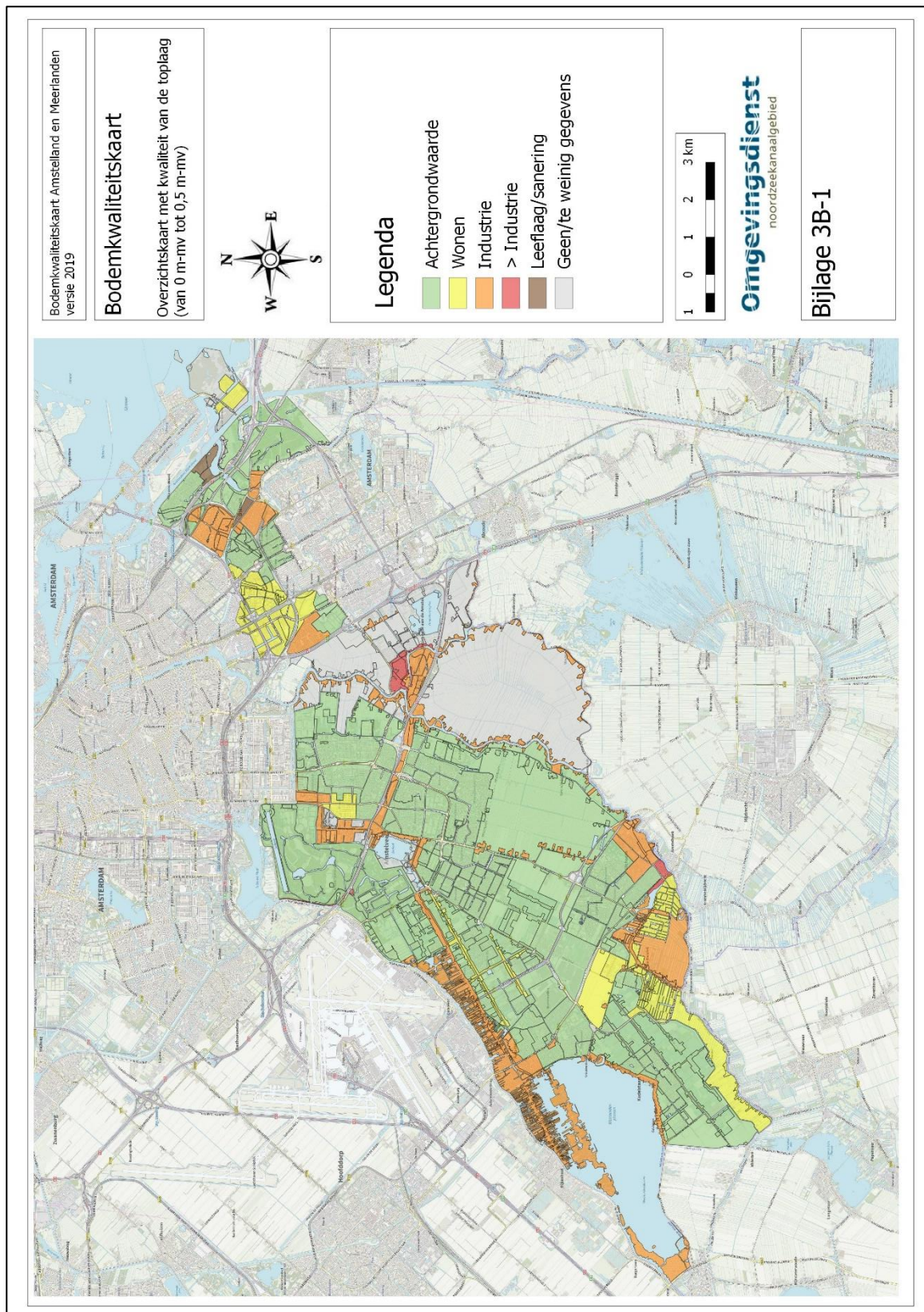
Bijlage 3A t/m 3D

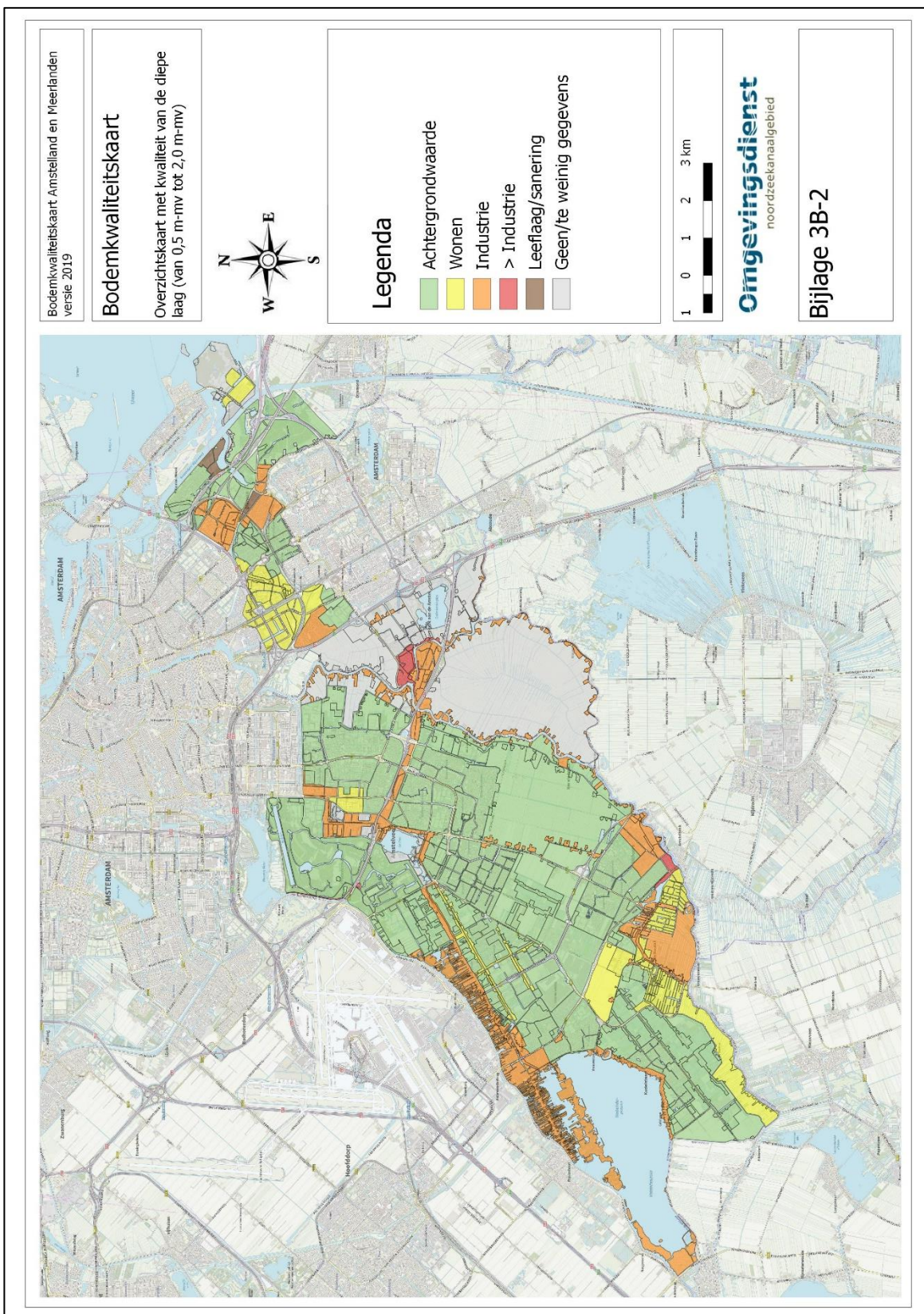
Kaarten BKK

- 3A-1 Zonekaart (toplaag en diepe laag (tot 2,0 m-mv)
- 3A-2 Zonekaart oorspronkelijk maaiveld (vanaf 2,0 m-mv)
- 3B Bodemkwaliteitskaart op basis van gemiddelde per zone (3 dieptetrajecten)
- 3C Ontgravingskaart op basis van 80-percentielwaarde (3 dieptetrajecten)
- 3D Toepassingskaart (3 dieptetrajecten)









Bodemkwaliteitskaart Amstelland en Meerlanden
versie 2019

Bodemkwaliteitskaart

Overzichtskaart met kwaliteit van het oorspronkelijk maaiveld (vanaf 2,0 m-mv)



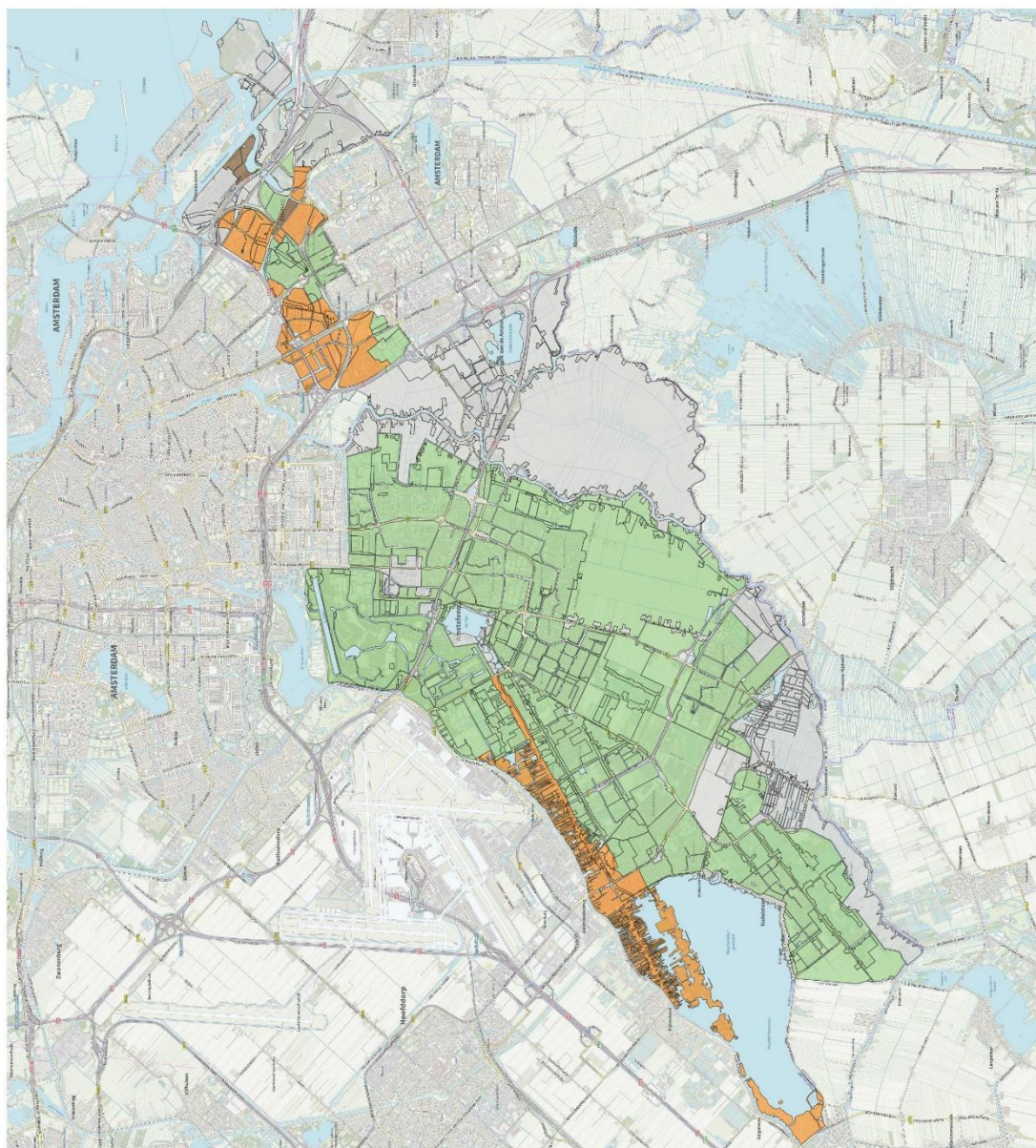
Legenda

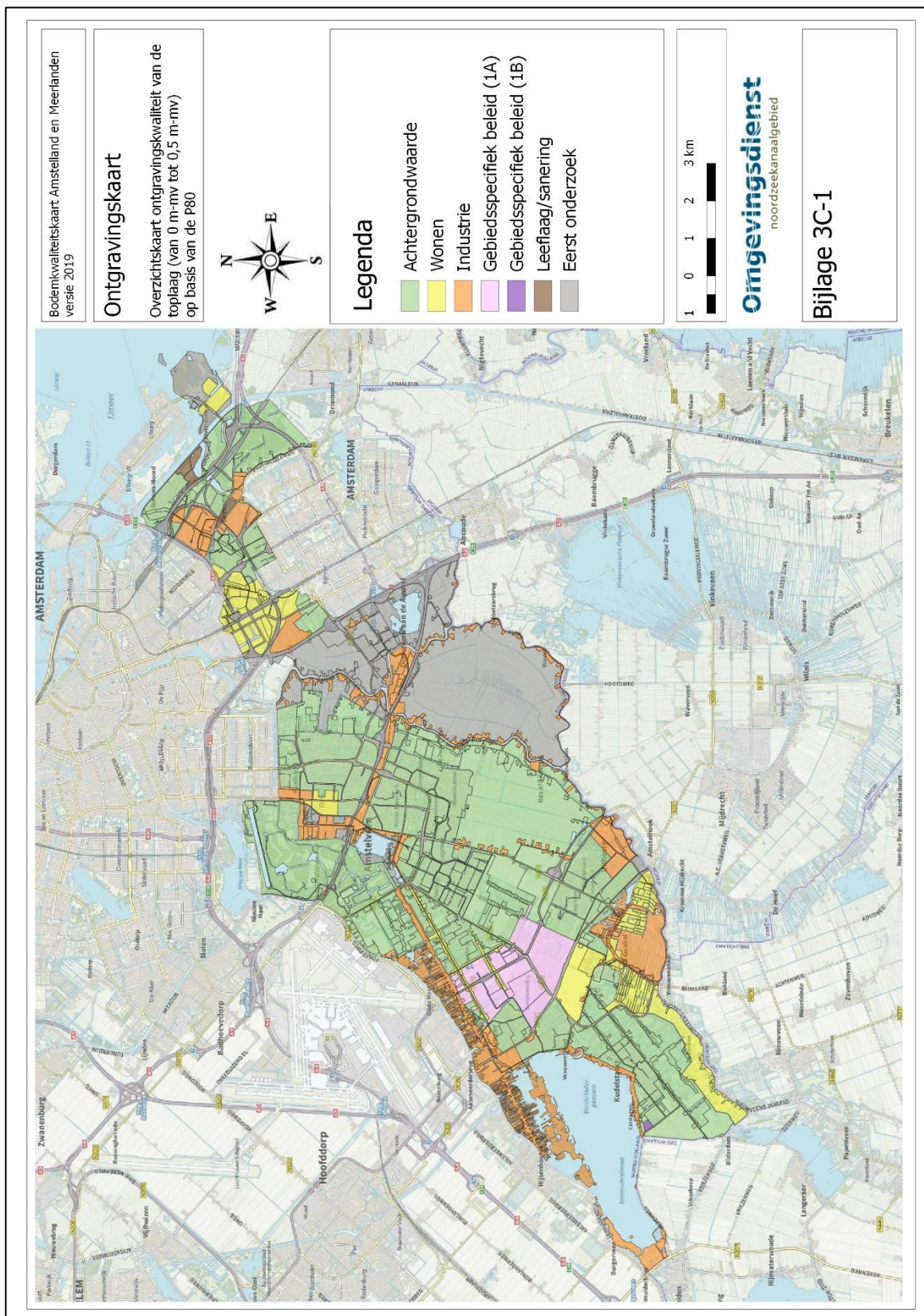
- Achtergrondwaarde
- Industrie
- Leeflaag/sanering
- Geen/te weinig gegevens

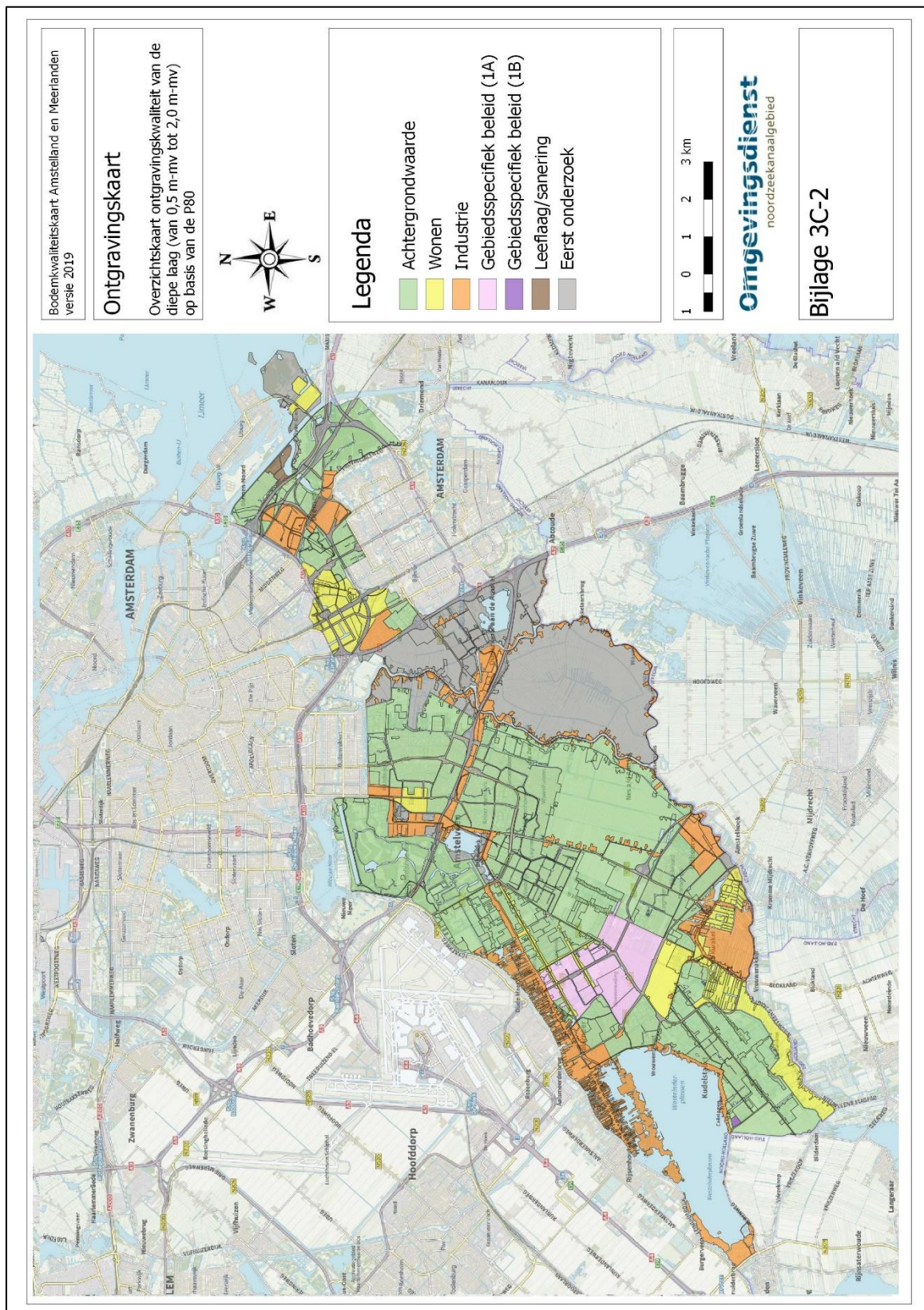
1 0 1 2 3 km

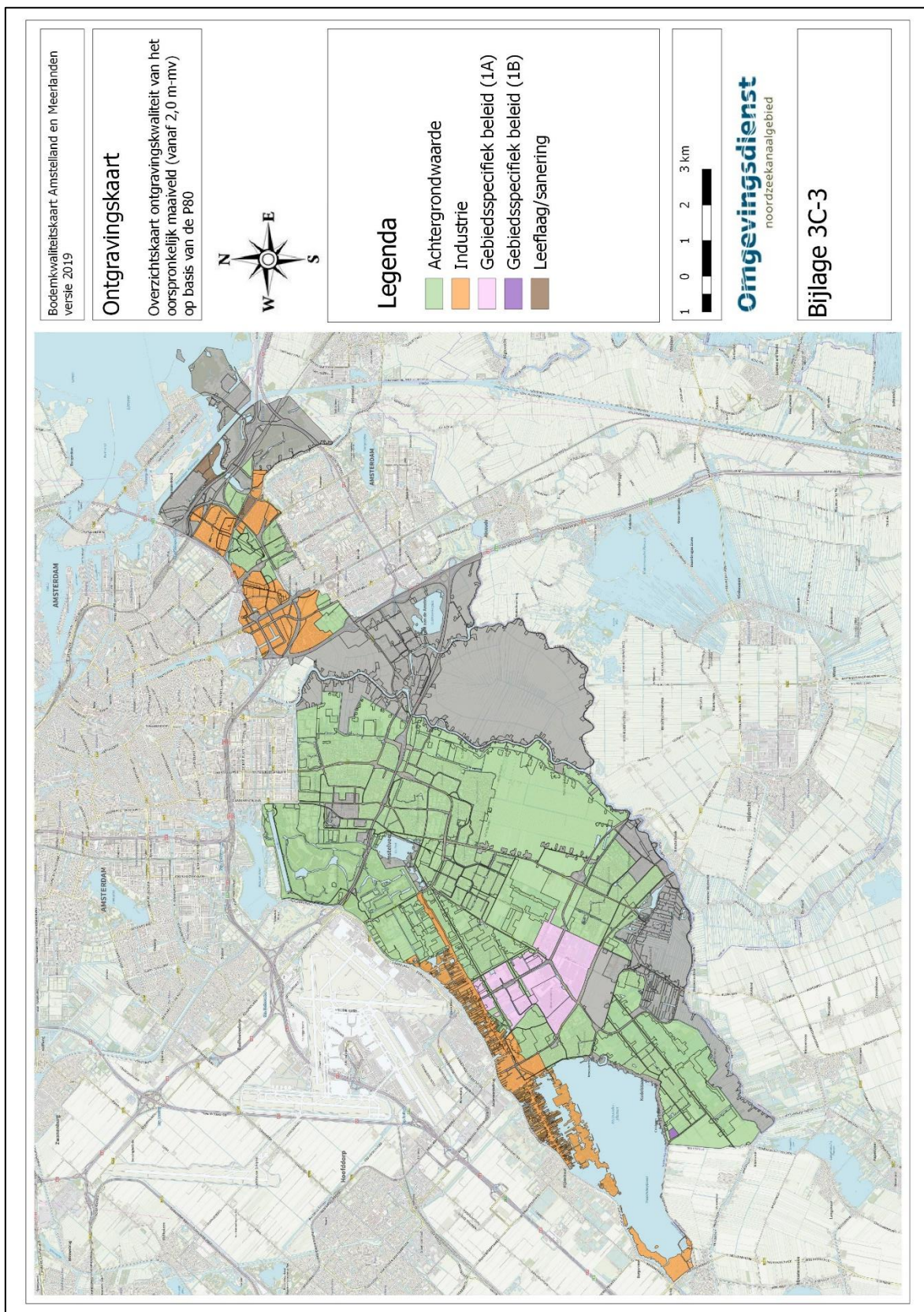
Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

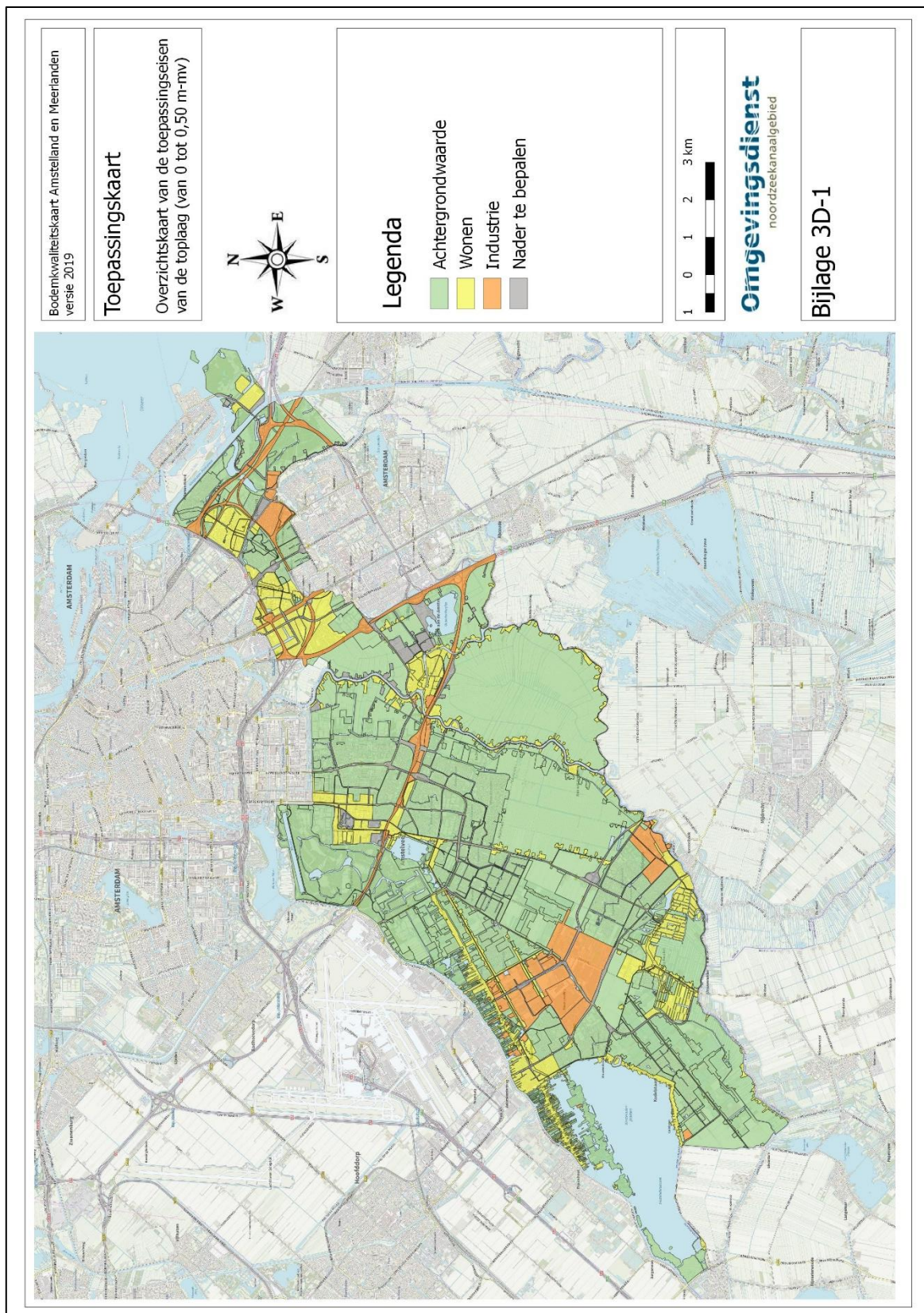
Bijlage 3B-3

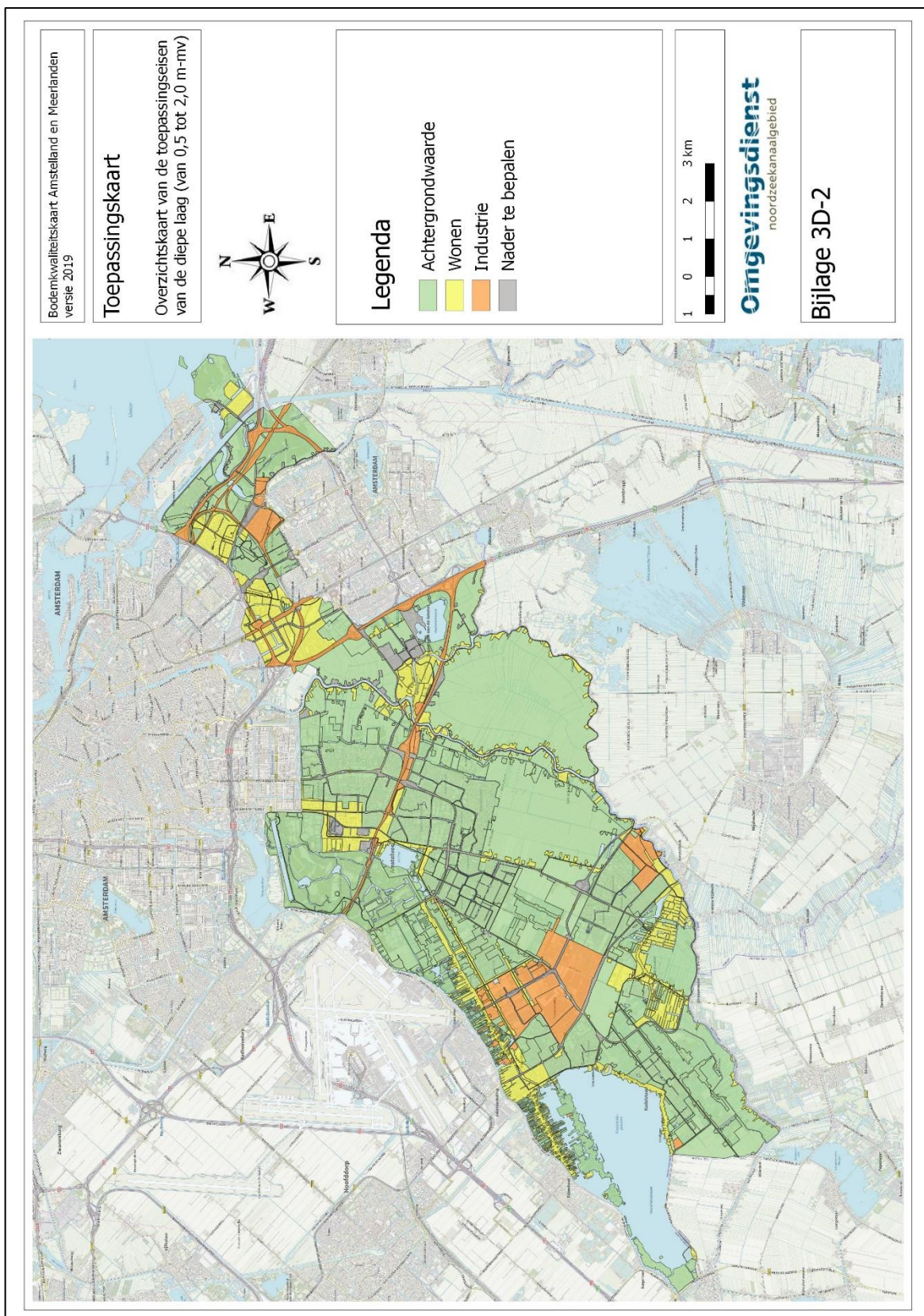


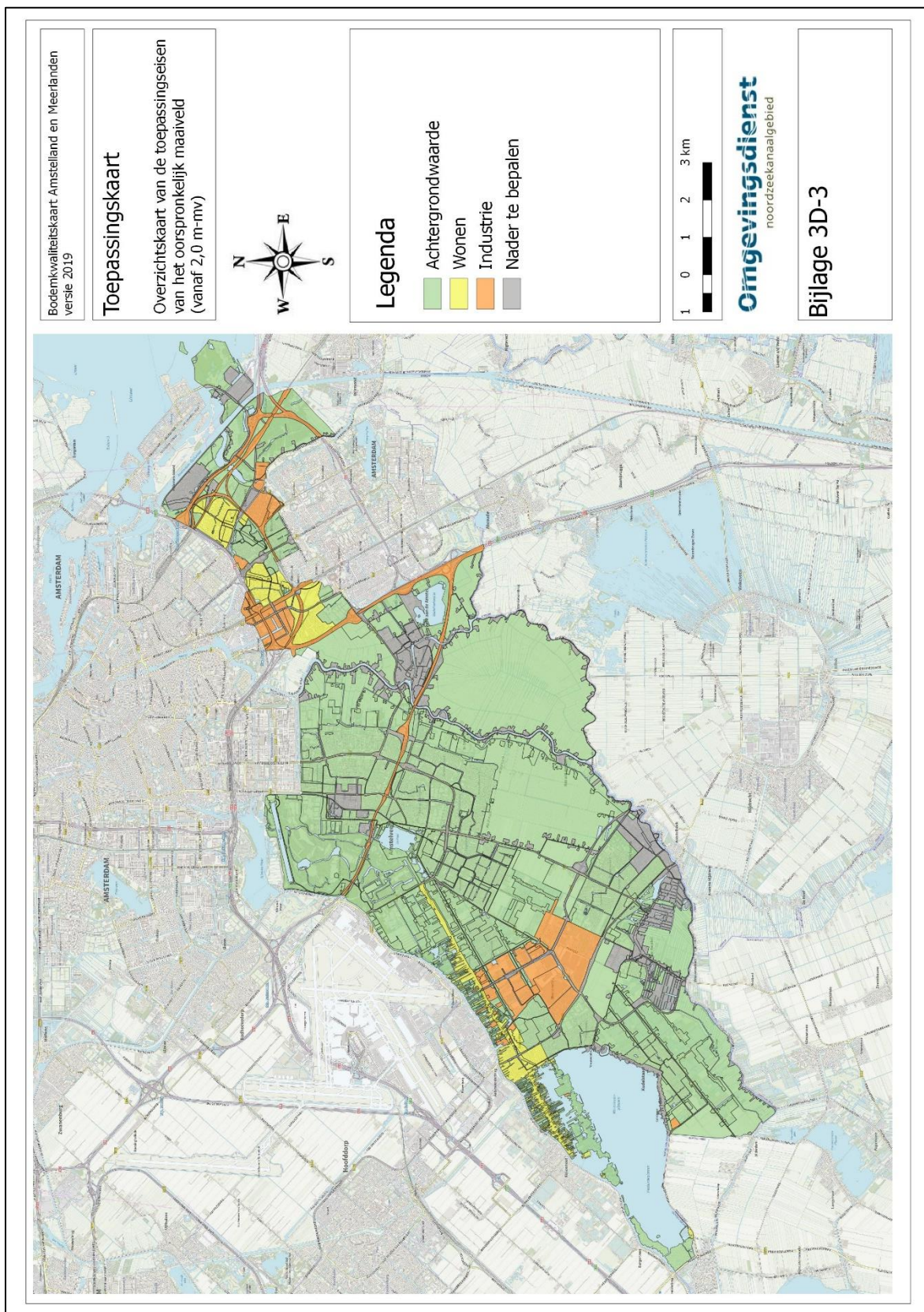












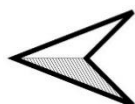
Bijlage 4**Lijst en kaart met uitgesloten locaties****(Locatiespecifieke verontreinigingen)**

Locatiennaam	Rapportnummer
Aalsmeerderweg 509	T.13.7257
Aart van der Neerweg 1 -3	4604-90045
Achter het Kampje 2a	2012242
Ambachtenstraat 49 Ouderkerk aan de Amstel	BO 8227
Amsteldijk Zuid 198	1407G456
Amsteldijk Zuid 198	424
Amsterdamseweg 221	R13-B135
Amsterdamseweg 264	14020
Amsterdamseweg 342-348	NEAM141119
Amsterdamseweg 467	R15-B188
Amsterdamseweg 513	R13-B159
Boterdijk 33-35	142361
Bovenkerkerweg 83b	25175
Diempolderweg 2	proj. nr. 2009257/am/sh
Dr. Schaepmanlaan 5-7	21976
GPA deelgebied 7 (America)	079627748A
GPA deelgebied 9 (Azie)	140945
Groenelaan 2	VWB00215
Heemraadschapslaan 20	14-2261-R01JV
Hoofdweg 76	120909
Iepenlaan 46&48	NEN.2015.0005
Industrieweg 15	13132-rap
Jac. P. Thijsselaan 9	MT.13208
Kostverlorenhof 2 e.o.	16HB0629
Kostverlorenkade 23-25	R17-B209
Kudelstaartseweg 100	B012254
Legmeerdijk 303 VBA Oost	T.13.7073
Loopveld 7 veld 18	P17-0337-010
Machineweg 25-27	271599
Mgr.dr. H. Poelslaan ong	21503
Mijnsherenweg 52	12046916
Molenweg 9 T/M 15 Amstelveen	NC803.0200/068G
Nieuwe Karselaan 38-42	A0587
Nijverheidsstraat 4-6	Aw89.006kt.rap.doc
Noordvork Deellocatie 3: Stommeerkade 35b Aalsmeer	11239-rapp1
Noordvork Deellocatie 6: Stommeerkade 35d	09217 rapp1
Oosteinderweg 248	13750
Oosteinderweg 248	R16-B518 (versie 2)
Oosteinderweg 60	R14-B132
Oostelijke Poeloevers (Handweg 71-119)	B15.6110/R6110/MV
Ouderkerkerlaan sportveld	RW1929-106-287/17-004.246
Overdiemerweg 35 (380 kV-station)	15J057.RAP006.FG.NL
Prinses Beatrixlaan 3	R12-B495
Prinses Beatrixlaan 3	R14-B532
Rijksweg A9 (Q8 zuidzijde)	1300402A

Locatienaam	Rapportnummer
Ringdijk BP 11	P13M0015
Uiterweg 139	0214MIL4228
Uiterweg 168	13.033.002
Uiterweg 89	0501601A
Verrijn Stuartweg 52 Acifitterrein	Project 2498
Visseringweg/Venserweg (vml. vuilstort)	20120889-02
Zonnestein 66	17HB0521v2
Zwarteweg 69-75	150106
Zwarteweg 77-77A	20041941/PVIA
Zwarteweg 77-77A	15HB0338

Bodemkwaliteitskaart regio Amstelland-Meerlanden
versie 2019

Monsters/ onderzoeken die zijn
uitgesloten van de
bodemkwaliteitskaart



Legenda

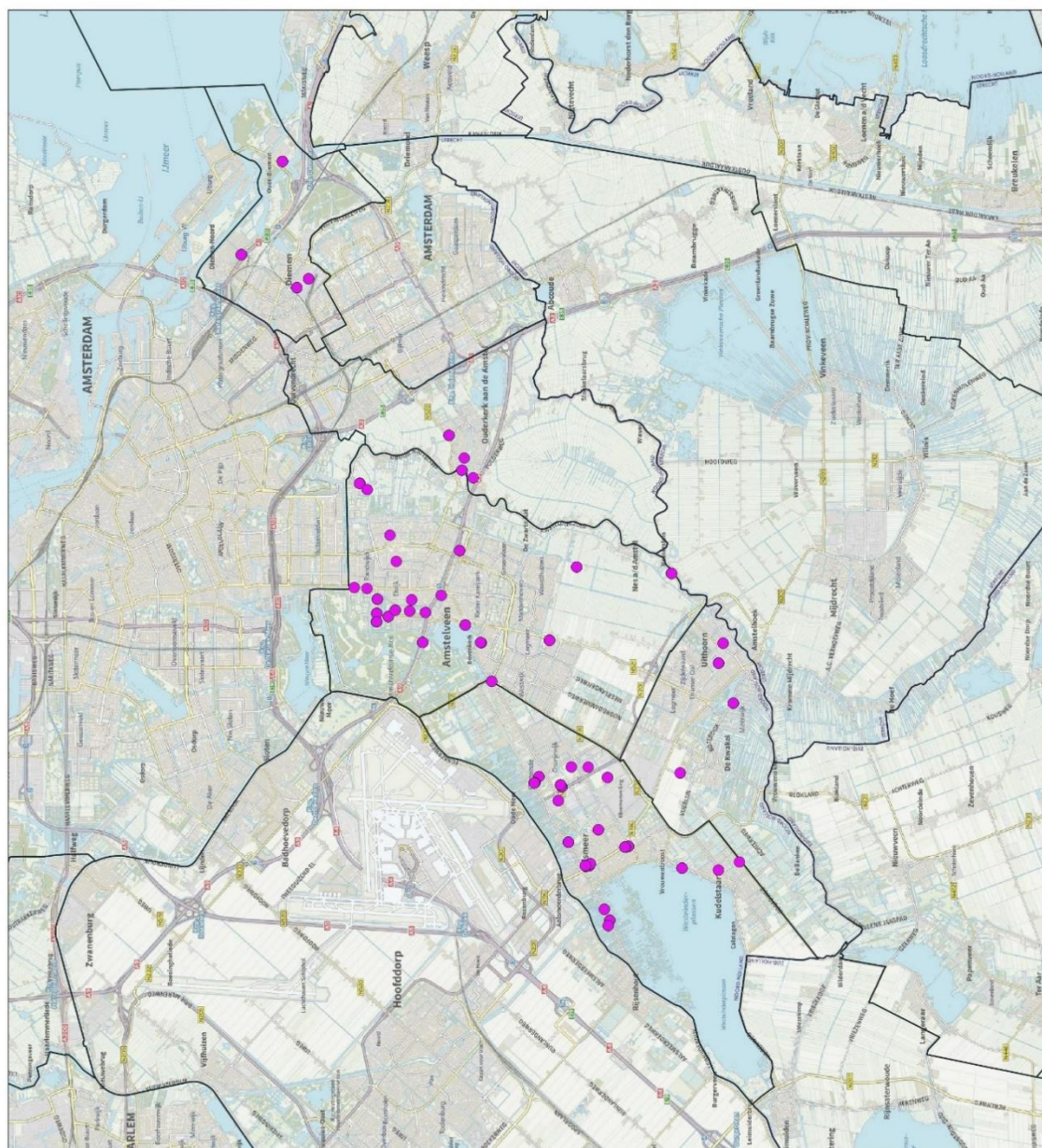
Monster met locatiespecifieke
verontreiniging/ ongeschikt
voor bodemkwaliteitskaart



omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bijlage 4

get: juni 2019



Bijlage 5**Berekende statistische kentallen**

Bodemkwaliteitskaart Regio Amstelland en Meerlanden 2019

Generieke Maximale Waarden (in mg/kg)

Stoffen	AW	MW wonen	MW industrie	I-waarde bodem
Barium ²				920
Cadmium	0,6	1,2	4,3	13
Cobalt	15	35	190	190
Koper	40	54	190	190
Kwik	0,15	0,83	4,8	36
Lood	50	210	530	530
Molybdeen	1,5	88	190	190
Nikkel	35	39	100	100
Zink	140	200	720	720
PAK	1,5	6,8	40	40
Minerale olie	190	190	500	5000
PCB (som7)	0,02	0,04	0,5	1

Kleurcodes	
	Voldoet aan Achtergrondwaarde (AW)
	Voldoet aan Maximale Waarde Wonen
	Voldoet aan Maximale Waarde Industrie
	Overschrijdt Maximale Waarde Industrie

Kleurcodes Heterogeniteitsindex (HI)		
	Index < 0,2	weinig heterogeniteit
	0,2 < Index < 0,5	beperkte heterogeniteit
	0,5 < Index < 0,7	heterogeniteit
	Index > 0,7	sterke heterogeniteit

Bodemkwaliteitskaart Regio Amstelland en Meerlanden 2019

Berekende waarden bovengrond (0-0,50 m-mv) (in mg/kg)

Zone 1 Toplaag (0 m-mv tot 0,5 m-mv)							Bodemkwaliteitsklasse: AW					Lutum : 10,2% OS : 6,1%	
Stoffen	N	Min	P5	P25	P50	P75	P80	P95	Max	Gem	HI	Gem >Ind	RTB P95>I
Barium	504	3,4	32	48	74	95	106	198	1201	89			
Cadmium	504	0,024	0,21	0,27	0,32	0,34	0,41	0,60	1,8	0,35	0,11	Nee	Nee
Cobalt	504	2,9	5,3	7,0	8,6	11	11	16	84	9,7	0,06	Nee	Nee
Koper	504	0,05	7,4	10	12	21	21	43	171	18	0,23	Nee	Nee
Kwik	504	0,029	0,06	0,07	0,09	0,14	0,16	0,48	24	0,26	0,09	Nee	Nee
Lood	504	1,1	14	16	23	42	48	136	407	38	0,25	Nee	Nee
Molybdeen	504	0,05	0,5	1	1,5	1,5	1,5	1,5	26	1,4	0,01	Nee	Nee
Nikkel	504	7,2	12	16	19	22	23	35	273	21	0,35	Nee	Nee
Zink	503	3,9	41	47	66	97	109	200	576	87	0,27	Nee	Nee
PAK	501	0,001	0,10	0,35	0,40	1	1,3	5,8	27	1,3	0,15	Nee	Nee
Minerale olie	499	2,3	20	58	100	175	175	285	1800	128	0,85	Nee	Nee
PCB (som7)	501	0,001	0,003	0,008	0,016	0,025	0,025	0,049	0,19	0,02	0,09	Nee	Nee

² De norm voor barium is tijdelijk ingetrokken. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 920 mg/kg d.s.

Bodemkwaliteitskaart Regio Amstelland en Meerlanden 2019

Berekende waarden bovengrond (0-0,50 m-mv) (in mg/kg)

Zone 1A Toplaag (0 m-mv tot 0,5 m-mv)							Bodemkwaliteitsklasse: AW						
Bedrijventerreinen Aalsmeer, Amstelveen, Uithoorn							Lutum : 12,5% OS : 7,5%						
Stoffen	N	Min	P5	P25	P50	P75	P80	P95	Max	Gem	HI	Gem >Ind	RTB P95>I
Barium	53	25	40	56	72	101	109	227	385	92			
Cadmium	53	0,22	0,24	0,32	0,34	0,51	0,54	0,82	1,7	0,44	0,16	Nee	Nee
Cobalt	53	6,0	7,0	7,9	9,2	12	14	21	27	11	0,08	Nee	Nee
Koper	53	8,1	9,0	12	17	27	30	60	121	24	0,34	Nee	Nee
Kwik	53	0,05	0,06	0,07	0,09	0,15	0,15	0,24	0,40	0,12	0,04	Nee	Nee
Lood	53	14	15	24	45	68	70	98	263	50	0,17	Nee	Nee
Molybdeen	53	0,5	0,5	0,62	1,05	1,5	1,5	1,6	2,3	1,1	0,01	Nee	Nee
Nikkel	53	11	15	20	23	27	29	38	50	25	0,36	Nee	Nee
Zink	53	41	47	77	122	180	189	255	570	136	0,36	Nee	Nee
PAK	52	0,07	0,14	0,36	1,1	2,4	2,5	7,1	35	2,4	0,18	Nee	Nee
Minerale olie	53	13	21	29	50	100	100	175	528	75	0,50	Nee	Nee
PCB (som7)	51	0,002	0,005	0,006	0,011	0,021	0,025	0,04	0,33	0,021	0,08	Nee	Nee

Zone 1B Toplaag (0 m-mv tot 0,5 m-mv)							Bodemkwaliteitsklasse: AW						
Gronddepot Aalsmeer							Lutum : 20% OS : 5,8%						
Stoffen	N	Min	P5	P25	P50	P75	P80	P95	Max	Gem	HI	Gem >Ind	RTB P95>I
Barium	5	30	30	32	37	38	38	39	39	35			
Cadmium	5	0,38	0,38	0,40	0,42	0,45	0,46	0,52	0,54	0,44	0,04	Nee	Nee
Cobalt	5	6,3	6,4	6,9	7,4	8,3	8,5	9,2	9,49	7,7	0,02	Nee	Nee
Koper	5	14	14	16	16	17	17	17	17	16	0,02	Nee	Nee
Kwik	5	0,10	0,10	0,11	0,11	0,12	0,12	0,13	0,13	0,11	0,01	Nee	Nee
Lood	5	18	19	26	29	40	40	42	42	31	0,05	Nee	Nee
Molybdeen	5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	0,0	Nee	Nee
Nikkel	5	16	17	18	19	21	21	21	21	19	0,07	Nee	Nee
Zink	5	72	72	72	72	72	72	72	72	72	0,0	Nee	Nee
PAK	5	0,07	0,08	0,1	0,15	0,20	0,22	0,27	0,29	0,16	0,01	Nee	Nee
Minerale olie	5	26	26	27	49	54	63	91	100	51	0,21	Nee	Nee
PCB (som7)	5	0,006	0,006	0,007	0,007	0,012	0,014	0,022	0,025	0,011	0,03	Nee	Nee

Bodemkwaliteitskaart Regio Amstelland en Meerlanden 2019

Berekende waarden bovengrond (0-0,50 m-mv) (in mg/kg)

Zone 2 Toplaag (0 m-mv tot 0,5 m-mv)							Bodemkwaliteitsklasse: Wonen							Lutum : 7,9% OS : 8,0%	
Stoffen	N	Min	P5	P25	P50	P75	P80	P95	Max	Gem	HI	Gem >Ind	RTB P95>I		
Barium	195	23	47	70	91	144	165	298	2541	133					
Cadmium	195	0,14	0,20	0,29	0,33	0,45	0,49	0,73	1,6	0,39	0,14	Nee	Nee		
Cobalt	195	5,0	6,4	7,8	9,4	12	13	17	137	11	0,06	Nee	Nee		
Koper	194	7,2	8,7	12	20	28	31	64	269	26	0,37	Nee	Nee		
Kwik	195	0,04	0,06	0,07	0,14	0,22	0,24	0,58	1,6	0,20	0,11	Nee	Nee		
Lood	195	2,8	14	20	36	66	80	179	2742	72	0,34	Nee	Nee		
Molybdeen	195	0,5	0,9	1,5	1,5	1,5	1,5	2,1	6,0	1,5	0,01	Nee	Nee		
Nikkel	195	8,1	14	18	22	25	26	38	118	23	0,37	Nee	Nee		
Zink	195	31	41	65	102	152	176	373	2373	144	0,57	Nee	Nee		
PAK	192	0,04	0,27	0,37	0,82	1,6	1,9	7,4	86	2,8	0,19	Nee	Nee		
Minerale olie	194	7,9	29	64	118	188	190	371	1450	150	1,1	Nee	Nee		
PCB (som7)	194	0,001	0,003	0,006	0,011	0,025	0,025	0,034	0,18	0,015	0,07	Nee	Nee		

Zone 3 Toplaag (0 m-mv tot 0,5 m-mv)							Bodemkwaliteitsklasse: Industrie							Lutum : 8,6% OS : 14,6%	
Stoffen	N	Min	P5	P25	P50	P75	P80	P95	Max	Gem	HI	Gem >Ind	RTB P95>I		
Barium	432	27	55	120	196	377	426	1095	5038	337					
Cadmium	437	0,07	0,19	0,30	0,41	0,68	0,78	1,8	12	0,66	0,43	Nee	Nee		
Cobalt	434	2,7	6,1	8,8	11	16	18	34	162	15	0,16	Nee	Nee		
Koper	437	2,6	10	25	41	69	77	223	1446	79	1,4	Nee	Ja		
Kwik	437	0,03	0,07	0,14	0,33	0,58	0,65	1,4	24	0,55	0,29	Nee	Nee		
Lood	437	4,7	16	61	117	216	250	546	3328	191	1,1	Nee	Ja		
Molybdeen	435	0,5	0,5	1,2	1,5	1,5	1,6	3,2	130	2,2	0,02	Nee	Nee		
Nikkel	437	0,25	12	20	26	38	44	73	1006	35	0,94	Nee	Nee		
Zink	437	14	47	122	207	428	494	1134	7555	365	1,9	Nee	Ja		
PAK	400	0,07	0,33	0,92	1,9	4,7	6,3	36	240	9,0	0,93	Nee	Nee		
Minerale olie	399	4,0	20	46	100	190	227	752	16667	242	2,4	Nee	Nee		
PCB (som7)	391	0,001	0,002	0,004	0,01	0,025	0,025	0,07	4,7	0,03	0,13	Nee	Nee		

Bodemkwaliteitskaart Regio Amstelland en Meerlanden 2019

Berekende waarden bovengrond (0-0,50 m-mv) (in mg/kg)

Zone 4 Toplaag (0 m-mv tot 0,5 m-mv)							Bodemkwaliteitsklasse: > Industrie					Lutum : 9,4% OS : 8,5%	
Stoffen	N	Min	P5	P25	P50	P75	P80	P95	Max	Gem	HI	Gem >Ind	RTB P95>I
Barium	22	37	43	75	233	602	728	964	1874	393			
Cadmium	22	0,22	0,31	0,34	0,54	1,1	1,2	6,3	6,6	1,2	1,6	Nee	Nee
Cobalt	22	5,5	6,8	9,3	11	19	20	39	63	16	0,19	Nee	Nee
Koper	22	10	10	17	30	99	122	511	1180	132	3,3	Nee	Ja
Kwik	22	0,07	0,07	0,11	0,17	0,94	1,2	3,8	13	1,2	0,80	Nee	Nee
Lood	22	25	28	46	140	734	1062	1765	3169	526	3,6	Nee	Ja
Molybdeen	22	1,05	1,5	1,5	1,5	1,5	1,7	1,9	2,8	1,6	0,003	Nee	Nee
Nikkel	22	14	17	20	24	43	45	83	158	37	1,0	Nee	Nee
Zink	22	59	65	91	264	1135	1491	4124	37234	2361	7,0	Ja	Ja
PAK	22	0,55	0,68	2,9	10	37	62	109	255	36	2,8	Nee	Ja
Minerale olie	22	16	46	92	156	298	359	1261	2576	378	3,9	Nee	Nee
PCB (som7)	22	0,003	0,004	0,008	0,013	0,02	0,02	0,04	0,35	0,03	0,08	Nee	Nee

Bodemkwaliteitskaart Regio Amstelland en Meerlanden 2019

Berekende waarden ondergrond (0,50-2,0 m-mv) (in mg/kg)

Zone 1 Diepe laag (0,50 m-mv tot 2,0 m-mv)							Bodemkwaliteitsklasse: AW							Lutum : 10,5% OS : 7,1%	
Stoffen	N	Min	P5	P25	P50	P75	P80	P95	Max	Gem	HI	Gem >Ind	RTB P95>I		
Barium	454	7,4	26	41	66	78	79	165	581	73					
Cadmium	454	0,02	0,13	0,26	0,31	0,34	0,34	0,60	3,2	0,34	0,13	Nee	Nee		
Cobalt	454	1,2	5,0	6,7	8,2	11	11	16	63	9,1	0,06	Nee	Nee		
Koper	454	0,20	6,6	8,5	10	17	20	31	147	14	0,16	Nee	Nee		
Kwik	454	0,02	0,05	0,06	0,07	0,11	0,13	0,40	14	0,16	0,08	Nee	Nee		
Lood	454	1,5	11	15	16	27	32	96	455	30	0,18	Nee	Nee		
Molybdeen	454	0,05	0,5	1,0	1,5	1,5	1,5	1,5	26	1,4	0,01	Nee	Nee		
Nikkel	454	7,2	12	15	18	21	23	35	273	20	0,36	Nee	Nee		
Zink	454	11	31	45	47	72	78	139	809	68	0,19	Nee	Nee		
PAK	454	0,001	0,07	0,35	0,35	0,91	1,0	3,4	42	1,1	0,09	Nee	Nee		
Minerale olie	448	2,3	17	81	140	175	175	250	1650	144	0,75	Nee	Nee		
PCB (som7)	452	0,001	0,002	0,01	0,025	0,025	0,025	0,049	0,19	0,022	0,10	Nee	Nee		

Zone 1A Diepe laag (0,50 m-mv tot 2,0 m-mv) Bedrijventerreinen Aalsmeer, Amstelveen, Uithoorn							Bodemkwaliteitsklasse: AW					Lutum : 10,5% OS : 4,1%	
Stoffen	N	Min	P5	P25	P50	P75	P80	P95	Max	Gem	HI	Gem >Ind	RTB P95>I
Barium	50	23	25	34	46	76	78	113	167	57			
Cadmium	50	0,03	0,23	0,30	0,31	0,34	0,34	0,43	0,47	0,31	0,05	Nee	Nee
Cobalt	50	6,1	6,7	7,5	8,6	11	13	22	28	11	0,09	Nee	Nee
Koper	50	5,2	5,4	7,9	9,7	14	15	27	42	12	0,14	Nee	Nee
Kwik	50	0,04	0,04	0,06	0,06	0,07	0,07	0,15	0,40	0,08	0,02	Nee	Nee
Lood	50	9,1	9,3	14	16	28	31	70	91	24	0,13	Nee	Nee
Molybdeen	50	0,5	0,5	0,61	1,05	1,5	1,5	1,5	2,9	1,1	0,01	Nee	Nee
Nikkel	50	15	16	18	21	29	32	43	292	33	0,42	Nee	Nee
Zink	50	34	40	47	59	89	101	148	218	75	0,19	Nee	Nee
PAK	46	0,07	0,07	0,15	0,35	1,5	1,7	2,2	35	1,5	0,06	Nee	Nee
Minerale olie	50	10	24	48	100	173	175	175	195	99	0,49	Nee	Nee
PCB (som7)	45	0,002	0,005	0,012	0,025	0,025	0,025	0,026	0,07	0,020	0,04	Nee	Nee

Bodemkwaliteitskaart Regio Amstelland en Meerlanden 2019

Berekende waarden ondergrond (0,50-2,0 m-mv) (in mg/kg)

Zone 2 Diepe laag (0,50 m-mv tot 2,0 m-mv)							Bodemkwaliteitsklasse: Wonen							Lutum : 7,8%	
														OS : 7,5%	
Stoffen	N	Min	P5	P25	P50	P75	P80	P95	Max	Gem	HI	Gem >Ind	RTB P95>I		
Barium	166	23	34	54	78	97	124	369	746	108					
Cadmium	166	0,03	0,13	0,27	0,31	0,34	0,43	0,67	1,5	0,36	0,15	Nee	Nee		
Cobalt	166	3,8	6,2	7,8	11	13	14	20	75	11	0,08	Nee	Nee		
Koper	166	3,2	7,2	8,9	10	21	23	65	360	22	0,39	Nee	Nee		
Kwik	164	0,04	0,06	0,07	0,07	0,16	0,21	0,70	2,6	0,20	0,14	Nee	Nee		
Lood	165	7,9	12	15	20	41	60	216	706	52	0,43	Nee	Nee		
Molybdeen	166	0,05	1,05	1,5	1,5	1,5	1,5	1,8	25	1,6	0,01	Nee	Nee		
Nikkel	166	2,6	12	15	19	24	26	40	58	21	0,44	Nee	Nee		
Zink	166	18	33	45	54	106	134	345	1329	108	0,54	Nee	Nee		
PAK	162	0,05	0,07	0,35	0,37	1	1,3	6,4	29	1,5	0,16	Nee	Nee		
Minerale olie	164	31	44	89	146	190	190	432	1460	172	1,3	Nee	Nee		
PCB (som7)	164	0.001	0,001	0,01	0,022	0,025	0,025	0,04	0,18	0,02	0,08	Nee	Nee		

Zone 3 Diepe laag (0,50 m-mv tot 2,0 m-mv)							Bodemkwaliteitsklasse: Industrie				Lutum : 9,1% OS : 17,7%		
Stoffen	N	Min	P5	P25	P50	P75	P80	P95	Max	Gem	HI	Gem >Ind	RTB P95>I
Barium	390	22	44	90	172	367	426	1096	5038	332			
Cadmium	393	0,07	0,09	0,24	0,34	0,60	0,72	1,7	26	0,62	0,44	Nee	Nee
Cobalt	388	2,8	5,3	8,2	11	16	18	39	162	15	0,19	Nee	Nee
Koper	393	1,3	6,8	16	34	71	81	222	5289	89	1,4	Nee	Ja
Kwik	393	0,02	0,06	0,12	0,27	0,60	0,71	1,5	13	0,53	0,32	Nee	Nee
Lood	393	1,3	14	40	99	216	248	594	3328	185	1,2	Nee	Ja
Molybdeen	392	0,5	0,5	1,4	1,5	1,5	1,8	4,0	27	1,9	0,02	Nee	Nee
Nikkel	393	2,3	11	18	25	38	44	82	379	33	1,1	Nee	Nee
Zink	393	13	35	79	167	415	487	1203	3402	338	2,0	Nee	Ja
PAK	384	0,04	0,15	0,61	1,6	4,9	6,9	45	249	9,7	1,2	Nee	Ja
Minerale olie	379	3,9	21	57	114	224	279	939	16667	301	3,0	Nee	Nee
PCB (som7)	375	0,0006	0,001	0,003	0,009	0,025	0,025	0,1	1,7	0,03	0,21	Nee	Nee

Bodemkwaliteitskaart Regio Amstelland en Meerlanden 2019

Berekende waarden ondergrond (0,50-2,0 m-mv) (in mg/kg)

Zone 4 Diepe laag (0,50 m-mv tot 2,0 m-mv)							Bodemkwaliteitsklasse: > Industrie Lutum : 8,8% OS : 8,1%						
Stoffen	N	Min	P5	P25	P50	P75	P80	P95	Max	Gem	HI	Gem >Ind	RTB P95>I
Barium	21	28	43	120	273	429	523	866	1046	345			
Cadmium	21	0,12	0,22	0,31	0,61	1,2	2,0	6,5	6,6	1,3	1,7	Nee	Nee
Cobalt	21	5,5	6,7	8,8	11	20	21	41	63	18	0,19	Nee	Nee
Koper	21	6,8	9,3	16	72	128	285	829	1180	184	5,5	Nee	Ja
Kwik	21	0,06	0,067	0,12	0,26	1,1	1,6	2,4	13	1,3	0,50	Nee	Nee
Lood	21	13	25	47	241	662	766	1784	3169	537	3,7	Ja	Ja
Molybdeen	21	1,05	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	2,1	2,8	1,6	0,004	Nee	Nee
Nikkel	21	15	17	19	27	45	53	100	158	40	1,3	Nee	Nee
Zink	21	37	56	111	488	1086	1324	6577	37234	2606	11	Ja	Ja
PAK	21	0,12	0,35	5,6	9,8	58	81	110	255	40	2,8	Nee	Ja
Minerale olie	21	18	24	113	148	774	1000	1591	2576	507	5,1	Ja	Nee
PCB (som7)	21	0,001	0,003	0,007	0,008	0,019	0,02	0,02	0,036	0,01	0,04	Nee	Nee

Bodemkwaliteitskaart Regio Amstelland en Meerlanden 2019

Berekende waarden oorspronkelijk maaiveld (> 2,0 m-mv) (in mg/kg)

Zone 1 Oorspronkelijk maaiveld (> 2,0 m-mv)							Bodemkwaliteitsklasse: AW				Lutum : 10,5% OS : 14,5%		
Stoffen	N	Min	P5	P25	P50	P75	P80	P95	Max	Gem	HI	Gem >Ind	RTB P95>I
Barium	87	12	18	40	63	84	95	210	891	85			
Cadmium	87	0,07	0,09	0,18	0,28	0,33	0,34	0,47	0,60	0,27	0,10	Nee	Nee
Cobalt	87	3,7	5,3	7,1	8,9	11	11	19	33	9,8	0,08	Nee	Nee
Koper	87	0,20	5,4	8,1	10	14	17	26	44	12	0,14	Nee	Nee
Kwik	87	0,02	0,04	0,06	0,07	0,11	0,14	0,47	1,6	0,14	0,09	Nee	Nee
Lood	87	3,1	8,9	14	16	26	30	90	209	29	0,17	Nee	Nee
Molybdeen	87	0,5	0,60	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	5,1	1,4	0,01	Nee	Nee
Nikkel	87	7	9,7	15	19	24	27	32	70	21	0,34	Nee	Nee
Zink	87	20	28	40	47	59	68	145	555	68	0,20	Nee	Nee
PAK	86	0,06	0,07	0,27	0,35	0,39	0,47	1	5,7	0,49	0,02	Nee	Nee
Minerale olie	86	6,6	31	100	167	175	175	250	1000	151	0,71	Nee	Nee
PCB (som7)	86	0,001	0,001	0,004	0,025	0,025	0,025	0,025	0,245	0,019	0,05	Nee	Nee

Zone 3 Oorspronkelijk maaiveld (> 2,0 m-mv) Ouder Amstel en Diemen							Bodemkwaliteitsklasse: Industrie				Lutum : 4,9% OS : 24%		
Stoffen	N	Min	P5	P25	P50	P75	P80	P95	Max	Gem	HI	Gem >Ind	RTB P95>I
Barium	31	49	53	68	78	83	133	388	426	121			
Cadmium	31	0,07	0,07	0,13	0,30	0,34	0,38	0,60	0,60	0,29	0,14	Nee	Nee
Cobalt	31	4,4	6,7	8,0	10	11	11	18	29	10	0,06	Nee	Nee
Koper	31	2,5	2,9	9,3	20	22	23	43	87	19	0,27	Nee	Nee
Kwik	31	0,05	0,05	0,07	0,15	0,28	0,44	0,81	1,6	0,28	0,16	Nee	Nee
Lood	31	6,1	9,4	16	20	79	94	155	207	51	0,30	Nee	Nee
Molybdeen	31	1,05	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,9	1,5	0	Nee	Nee
Nikkel	31	10	11	12	18	21	25	33	58	19	0,33	Nee	Nee
Zink	31	15	18	42	47	109	127	166	227	78	0,26	Nee	Nee
PAK	31	0,12	0,23	0,35	0,63	1,1	1,2	1,8	3,6	0,84	0,04	Nee	Nee
Minerale olie	31	36	44	117	175	225	258	402	667	193	1,2	Nee	Nee
PCB (som7)	31	0,001	0,001	0,003	0,007	0,025	0,025	0,025	0,025	0,01	0,05	Nee	Nee

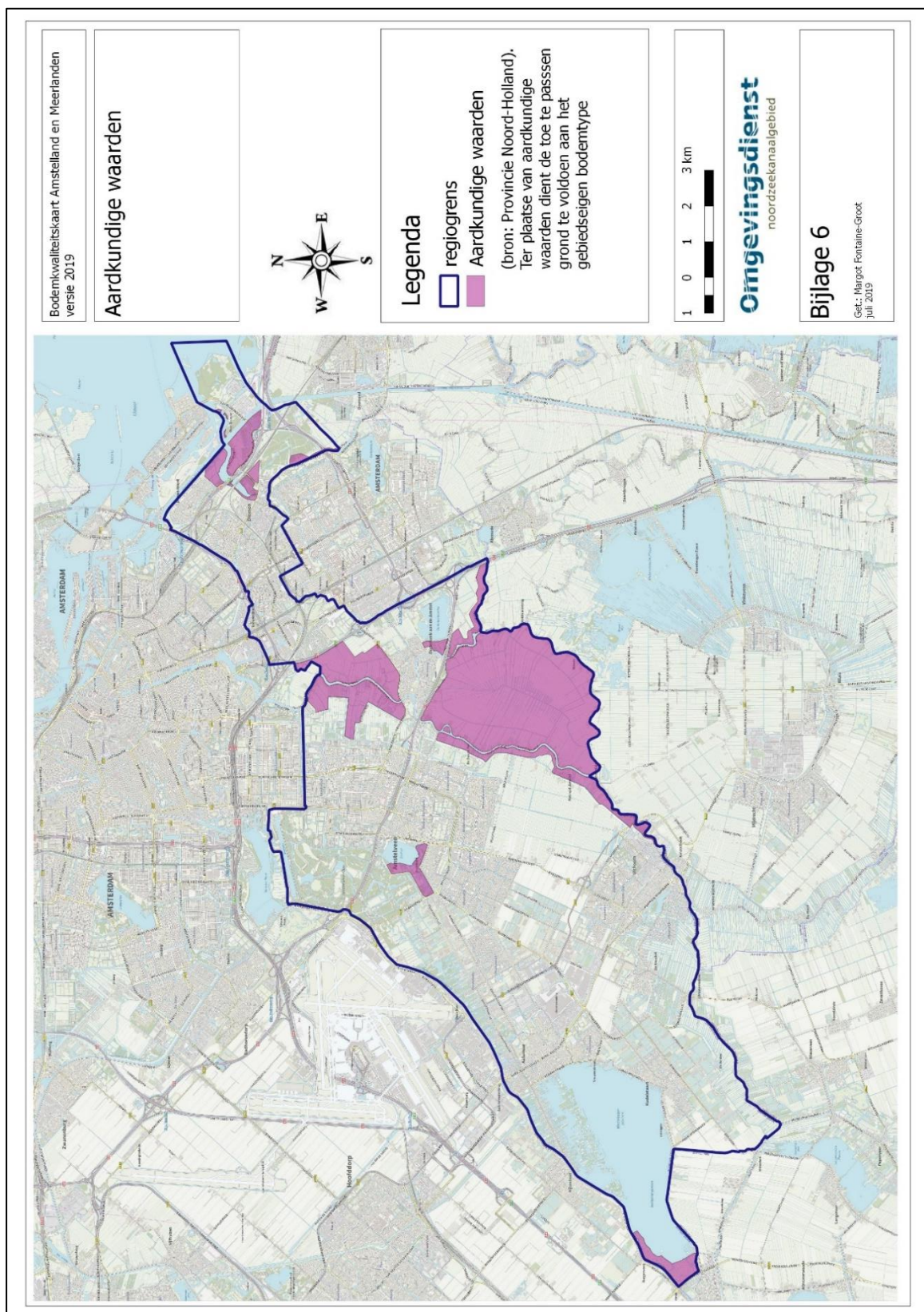
Bodemkwaliteitskaart Regio Amstelland en Meerlanden 2019

Berekende waarden oorspronkelijk maaiveld (> 2,0 m-mv) (in mg/kg)

Zone 3 Oorspronkelijk maaiveld (> 2,0 m-mv) Aalsmeer							Bodemkwaliteitsklasse: Industrie					Lutum : 10% OS : 32%	
Stoffen	N	Min	P5	P25	P50	P75	P80	P95	Max	Gem	HI	Gem >Ind	RTB P95>I
Barium	4	54	54	56	212	576	701	1076	1201	420			
Cadmium	4	0,07	0,08	0,11	0,22	0,39	0,43	0,58	0,63	0,28	0,14	Nee	Nee
Cobalt	4	2,8	3,6	6,8	8,7	23	31	55	63	21	0,29	Nee	Nee
Koper	4	2,5	4,0	9,8	61	125	135	164	174	74	1,1	Nee	Nee
Kwik	4	0,04	0,05	0,07	0,14	0,27	0,30	0,41	0,45	0,19	0,08	Nee	Nee
Lood	4	5,8	6,5	9,1	16	35	42	65	72	28	0,12	Nee	Nee
Molybdeen	4	0,9	0,99	1,4	1,5	2,3	2,7	4,1	4,6	2,1	0,02	Nee	Nee
Nikkel	4	7	9,0	17	24	52	67	111	125	45	1,6	Nee	Nee
Zink	4	13	21	54	118	214	241	323	351	150	0,5	Nee	Nee
PAK	4	0,22	0,71	2,7	4,2	5,3	5,6	6,3	6,6	3,8	0,15	Nee	Nee
Minerale olie	4	36	44	76	104	118	118	119	119	91	0,24	Nee	Nee
PCB (som7)	4	0,001	0,001	0,0028	0,004	0,02	0,03	0,06	0,07	0,02	0,12	Nee	Nee

Bijlage 6

Aardkundige waarden



Bijlage 7

Achtergronden toepassen baggerspecie

Bevoegd gezag toepassen baggerspecie

Voor de toepassing van baggerspecie op de landbodem binnen de gemeentegrenzen is de gemeente bevoegd gezag. Voor de toepassing van baggerspecie in oppervlaktewater wordt verwezen naar de waterkwaliteitsbeheerders als bevoegde gezagen ingevolge de *Waterwet* (Tabel B7.1).

Tabel B7.1 Bevoegde gezagen oppervlaktewateren

Rijkswateren	Lokale en regionale wateren
Rijkswaterstaat Directie Noord-Holland	Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (uitvoering door Waternet) Hoogheemraadschap van Rijnland

De legger van een watergang geeft in principe de grens tussen de bevoegdheid van de gemeente en de waterkwaliteitsbeheerders weer.

Naast de regelgeving vanuit het *Besluit* voor de droge oevers kunnen ook vereisten uit de Keur en beheersvoorwaarden van de kwaliteitsbeheerder aan de orde zijn.

Wijziging bevoegdheid

Het volledig graven van een nieuwe watergang op het land wordt beschouwd als ontgraving van grond en valt onder de *Wet bodembescherming* en eventueel het *Besluit bodemkwaliteit* en derhalve onder de bevoegdheid van de gemeente. Er is namelijk geen sprake van een waterbodem. Pas na formele overdracht en registratie valt de nieuwe watergang onder de waterbeheerder volgens de *Waterwet*.

In het geval van een demping vallen de werkzaamheden allereerst onder de waterbeheerder volgens de *Waterwet*, pas na de overdracht valt dit nieuwe land onder de bevoegdheid van de gemeente.

Naast een eventuele kadastrale wijziging zal ook een formele wijziging in de bevoegdheid en aantekening in de registratie (legger) dienen plaats te vinden.

Uitzonderingen bij dempingen zijn voorzieningen die in het waterbodemprofiel worden gebracht, zoals dammen, duikers, landhoofden en andere werken in het water. Deze blijven onder de bevoegde instanties vanuit de *Waterwet* vallen. Een functie- en bevoegdheidswijziging kan wel aan de orde zijn wanneer binnen een legger sprake is van een wijziging van natte naar droge oevergebieden of vice versa.

Verwerking toepasbare baggerspecie

Ter voorkoming van het belasten van het milieu door transport streven de gemeenten binnen de regio er naar gebiedseigen baggerspecie zo veel mogelijk binnen de regio toe te passen, bij voorkeur in het gebied waar ontgraving heeft plaatsgevonden. Als gevolg van het (oud)stedelijk karakter van delen binnen de regio op plekken waar zich open water bevindt, is toepassing op de kant of in de directe omgeving veelal niet mogelijk of op basis van kwaliteit of andere argumenten niet wenselijk.

Daarnaast is het denkbaar dat het vrijkomen en weer toepassen van herbruikbare baggerspecie qua tijdsbestek niet direct op elkaar aansluit. Is directe toepassing niet mogelijk dan wordt allereerst de voorkeur gegeven aan tijdelijke opslag op een depot binnen een werk, vervolgens aan opslag op een doorgangsdopet binnen een gebied en als laatste aan opslag elders. Niet toepasbare baggerspecie zal, met de vereiste transportdocumenten, naar een daartoe erkende inrichting afgevoerd moeten worden.

Weilanddepots

Een weilanddepot wordt gezien als een vorm van tijdelijke opslag van baggerspecie ter ontwatering en rijping op een perceel aangrenzend aan de watergang waaruit de specie afkomstig is. Na rijping kan het materiaal afhankelijk van de kwaliteit en functie in aanmerking komen voor toepassing als verspreidbare grond op het betreffende perceel of als nuttige en functionele toepassing elders.

Voor weilanddepots gelden aanvullende eisen:

- De kwaliteit van de baggerspecie moet voldoen aan de Maximale waarden voor verspreiden over aangrenzende percelen;
- De opslag mag maximaal 3 jaar duren;
- De opslag met voorziene duur en eindbestemming wordt 5 werkdagen van tevoren gemeld;
- De opgeslagen baggerspecie moet vanaf het weilanddepot in een nuttige toepassing worden gebracht (verspreiding in oppervlaktewater is hierbij geen nuttige toepassing);
- De opslag moet plaatsvinden op een perceel aangrenzend aan de watergang waaruit de baggerspecie afkomstig is.

Bij het inrichten van een weilanddepot dient tevens rekening gehouden te worden met overige relevante regelgeving (bijv. *Flora- en faunawet*, *Wet Ruimtelijke Ordening*, etc.).

Geotubes

Als alternatief voor de opslag in een open depot kan baggerspecie ter ontwatering en rijping in daartoe specifiek ontwikkelde voorzieningen opgeslagen worden, zoals geotubes. Deze voorzieningen worden door de gemeenten beschouwd als een vorm van depot. Deze vorm van opslag dient daarom aan de regels voor depots volgens het *Besluit* te voldoen.

Indien het baggermateriaal in de voorzieningen is bedoeld voor de toepassing identiek aan het verspreiden op aangrenzende percelen en voldoet aan de msPAF-toets, mag het gebruik van geotubes beschouwd worden als vorm van weilanddepot. In dat geval gelden de regels voor weilanddepots.

Wm-depot

Baggerspecie kan ook in een *Wet milieubeheer*-vergunde inrichting worden opgeslagen. Wanneer baggerspecie uit een Wm-depot na rijping wordt toegepast, moet voldaan worden aan de vereisten van het *Besluit bodemkwaliteit* en als grond worden gekeurd.

Meststoffenwetgeving

Wanneer grond of baggerspecie wordt toegepast als meststof overeenkomstig het gestelde van de *Meststoffenwet*, dan is het *Besluit bodemkwaliteit* niet van kracht en zal overeenkomstig de *Meststoffenwet* gehandeld moeten worden.

Bijlage 8 **Asbest**

Navolgende werkwijzen gelden voor het bepalen van de kwaliteit van grond bij handelingen in of met die grond en saneringen daarvan in het kader van de *Wet bodembescherming (Wbb)*, evenals in het kader van onderzoek en meldingen van toepassing van grond en (in-situ) partijkeuringen volgens het *Besluit bodemkwaliteit (Bbk)* en onderzoek in het kader van het vaststellen van een bodemkwaliteitskaart en heeft een overlap met de *Wbb* in het kader van het *Besluit Overige Niet-meldingsplichtige Gevallen (Bong)*.

Niet verontreinigde asbesthoudende grond

Onder de interventiewaarde/restconcentratienorm van 100 mg/kg d.s. is formeel geen sprake meer van een bodemverontreiniging met asbest. Dit criterium is derhalve algemeen geldend als terugsaneerwaarde in de bodem en als norm voor het hergebruik van grond en bouwstoffen. Uitzondering daarop is wanneer asbest is toegevoegd (Productenbesluit), dan geldt de zorgplicht.

Wanneer asbest is aangetoond onder de norm is echter wel sprake van asbesthoudende grond en kan blootstelling optreden wanneer de grond niet is afgedekt. Ook kan onder dergelijke omstandigheden door weersinvloeden asbesthoudend materiaal aan de oppervlakte zichtbaar worden, wat tot ongewenst contact en maatschappelijke onrust kan leiden. De gemeenten binnen de regio vinden het niet wenselijk dat burgers ongewild aan asbesthoudend materiaal aan het maaiveld kunnen worden blootgesteld en vinden het niet toelaatbaar dat dit risicovolle carcinogene materiaal zich eventueel opnieuw kan verspreiden.

Ondanks het feit dat formeel geen sprake is van een direct blootstellingsrisico, is het onder die omstandigheden, waarbij door de functie veelvuldig contact kan optreden met de asbesthoudende bodem, of waarbij specifiek sprake is van een kwetsbare functie (kinderspeelplaats, moestuin, e.d.), maatschappelijk niet gewenst dat contact met asbesthoudende grond kan plaatsvinden.

In dergelijke gevallen wordt:

- handmatig verwijderen van het zichtbare asbestmateriaal (handpicking) slechts beschouwd als een tijdelijke maatregel;
- waar mogelijk bij niet af te dekken saneringslocaties teruggesaneerd totdat asbest analytisch niet meer aantoonbaar is;
- het toepassen van asbesthoudende grond binnen de regio niet toegestaan.

De functiegerelateerde normering voor asbest bij sanering en toepassing wordt in dergelijke gevallen in de hele regio Amstelland en Meerlanden dus op "niet aantoonbaar" gesteld. Indien een bestaande situatie aan de orde is, waarbij formeel geen sprake is van een (spoedeisende) sanering of van een toepassing, kunnen de gemeenten alsnog aanwijzingen geven ter voorkoming van ongewenst contact met of verspreiding van asbest. Dit kan bijvoorbeeld door het afdekken of afsluiten van het betreffende terrein(deel) of het opleggen van een gebruiksbeperking.

Bodemonderzoek bij asbest op het maaiveld (zijnde grond)

In de praktijk doen zich regelmatig situaties voor dat zich asbesthoudend of –verdacht materiaal op het maaiveld (zijnde grond) bevindt. Dit leidt dan tot discussie of slechts sprake is van asbestverwijdering of dat ook asbestonderzoek in de grond moet plaatsvinden en op welke wijze. Voor diverse situaties zijn hiertoe milieuhygiënische werkwijzen aangedragen. Indien sprake is van een inrichting en van opslag en er specifieke vergunningsvereisten aan de orde zijn, zullen deze prevaleren boven het hierna gestelde. Ook kunnen vanuit andere regelgeving eisen gesteld worden (*Asbestverwijderingsbesluit* en *Arbo*-omstandigheden). Indien het

maaiveld bedekt is door verharding en dergelijke en de bodem (zijnde grond) niet beïnvloed kan worden, is het navolgende niet aan de orde.

De volgende situaties kunnen zich voordoen op het maaiveld (zijnde grond):

1. Asbest(verdacht) materiaal dat niet gebroken, beschadigd, verweerd of verspreid is;
2. Asbest(verdacht) materiaal dat gebroken, beschadigd, verweerd of verspreid is;
3. Asbest na brand, explosie, etc.

In overige situaties dient voorafgaand aan het onderzoek afstemming plaats te vinden met het bevoegde gezag. Afhankelijk of sprake is van bodem, bouwstof of afval zal naar de geldende regelgeving beoordeeld moeten worden of sprake is van benodigde verwijdering (zorgplicht, ernst/spoedeisendheid).

Allereerst zal door analyse van het materiaal duidelijk moeten zijn of het asbestverdachte materiaal daadwerkelijk asbesthoudend is en daarmee "asbestmateriaal" betreft. Wanneer door een asbestdeskundige (Kwalibo/BRL-SIKB-protocol 2018/6000- of Ascet/SCA-persoons geregistreerd) al aannemelijk kan worden gemaakt dat het hoogstwaarschijnlijk asbesthoudend is, wordt een op de situatie gericht onderzoek van de bodem direct uitgevoerd. Wanneer uit analyse van het verdachte materiaal de asbesthoudendheid niet bevestigd wordt zijn navolgende werkwijzen voor asbestonderzoek in de bodem natuurlijk niet aan de orde. Indien uit het asbestonderzoek van de bodem blijkt dat sprake is van een geval met asbesthoudende grond, dienen werkzaamheden in deze grond te worden uitgevoerd conform de *Wbb*.

Ad 1: Asbest(verdacht) materiaal dat niet gebroken, beschadigd, verweerd of verspreid is

Onder dergelijke omstandigheden gaat het om oorspronkelijk product. Het asbestmateriaal moet op verantwoorde wijze binnen de wettelijke voorschriften verwijderd en naar een erkend verwerker afgevoerd worden. De situatie moet direct bij het bevoegd gezag gemeld worden. Wanneer het asbestmateriaal origineel (dubbel) verpakt is, is geen bodemonderzoek noodzakelijk. De onderliggende en omringende bodem onder onverpakt materiaal zal door een asbestdeskundige (Kwalibo BRL-SIKB-protocol 2018/6000- of Ascet/SCA-persoons geregistreerd) visueel op de aanwezigheid van asbestverdacht (plaat)materiaal gecontroleerd moeten worden. Bij afwezigheid hiervan is een bodemonderzoek volgens NEN5707 niet noodzakelijk.

Wanneer opslag op geroerde grond heeft plaatsgevonden zal de bodem wel uit voorzorg gecontroleerd moeten worden op de aanwezigheid van vergraven materiaal volgens geldend onderzoeksprotocol (NEN5707).

De afvoer van het asbestmateriaal volgens het *Asbestverwijderingsbesluit* en de verslaglegging van de beoordeling van de onderliggende bodem zal verantwoord moeten worden naar het bevoegd gezag.

Ad 2: Asbest(verdacht) materiaal dat gebroken, beschadigd, verweerd of verspreid is

Hierbij dient onderscheid gemaakt te worden in de situaties waarbij sprake is van:

- a) Een eenduidig herkenbaar aanwezige puntbron, bijvoorbeeld een dumping van asbesthoudend/-verdacht materiaal waardoor op een specifieke afgebakende plek onder en direct naast de bron in of op de bodem asbest wordt aangetroffen;
- b) Een eenduidig herkenbaar aaneengesloten oppervlak, bijvoorbeeld een asbesthoudende/-verdachte (puin of granulaat)laag, waardoor onder en direct naast de specifieke afgebakende laag ook asbest in de bodem wordt aangetroffen;
- c) Over een bepaald gebied verspreid aanwezig of niet eenduidig als aaneengesloten oppervlak herkenbaar asbest(verdacht) materiaal.

ad a: Herkenbare puntbron

Bij een visueel herkenbare puntbron (bijvoorbeeld een asbestplaat, asbestleiding of asbestbloembak) dient door een asbestdeskundige (Kwalibo BRL-SIKB-protocol 2018/6000- of Ascet/SCA-persoons geregistreerd) beoordeeld te worden of de aanwezigheid van het visueel waarneembaar asbestverdachte materiaal rondom de bron

eenduidig te herleiden is aan de specifieke bron en of kans op verspreiding/vermenging aan de orde is geweest. Een dergelijke situatie doet zich ook voor bij asbesthoudend afval in een kruipruimte e.d..

In dat geval mag het materiaal in of op de toplaag van de bodem gezamenlijk als product (vermengd met de geringe hoeveelheid grond waarmee de (restanten van de) bron in contact is gekomen) verwijderd worden, dus als een worst-case geheel met de op het maaiveld aanwezige (restanten van de) bron. Daarbij wordt als voorwaarde een asbest-inspectie-efficiëntie van 90-100% vereist (= grote mate van zekerheid).

Wel moet een controleonderzoek volgens geldend NEN 5707-onderzoeksprotocol (inclusief analyse) plaatsvinden op asbest in de achterblijvende ongeroerde bodem. Daarbij kan een te beoordelen toplaag van 0,02-0,05 meter aangehouden worden. Is sprake van een geroerde bodem dan moet, naast de toplaag, de geroerde laag afzonderlijk onderzocht worden op eventuele vermenging (per laag met dikte van maximaal 0,5 meter).

Dit geldt ook voor af- of uitspoeling en verwaaiing vanuit (verweerde) asbestbronnen (bijv. gevel- of dakelementen) op de bodem. Een bijzondere situatie doet zich voor in de bodem onder de druiprand van een verweerd asbestdak of tegen een verweerde asbestgevel. Het blijkt dat veelal een strook, van circa 0,1 m diepte en circa 1,0 m breedte ten opzichte van het hart van de druiprand of gevel, door afspoeling van asbestvezels beïnvloed is. Bij sanering van het dak of gevel mag deze beïnvloede geringe strook grond op basis van een worst-case benadering mee-verwijderd en mee-afgevoerd worden door de saneerder (onder BRL-SIKB- of Ascet/SCA-persoonsregistratie), zonder voorafgaand NEN5707-bodemonderzoek. Ook hier geldt weer het uitgangspunt van ongeroerde bodem. Ter voorkoming van vermenging door werkzaamheden is verwijdering van de verontreinigde strook en verificatie van de kwaliteit van de achterblijvende onderliggende ongeroerde bodem volgens NEN5707, voorafgaand aan de verwijdering van de gevel of dak te verrichten. Indien men de strook niet (volledig) verwijderd op basis van worst-case dient men de kwaliteit en omvang voorafgaand aan de werkzaamheden vast te stellen (NEN5707). Op basis daarvan kan dan beoordeeld worden of en in welke omvang de strook kan achterblijven of dat alsnog gesaneerd moet worden.

ad b: Herkenbaar aaneengesloten oppervlak

Het *Productenbesluit Asbest* geeft aan dat asbest feitelijk niet (meer) toegepast mag worden, behalve in bulkproducten zoals een functionele laag (puinhoudende) grond of granulaten, in een concentratie onder de restconcentratienorm van 100 mg/kg d.s (gewogen gehalte). Toepassingen die volgens het *Besluit bodemkwaliteit* hieraan door onderzoek of certificering voldoen, vormen geen wezenlijke bedreiging tot verontreiniging voor de onderliggende bodem. Op basis hiervan stellen de gemeenten in de regio dat dan geen asbestonderzoek in de onder- en naastliggende bodem vereist is, daar waar deze asbesthoudende bulkproducten zijn toegepast. Wel moet er een duidelijk waarneembare of fysieke scheiding tussen de (gering) asbesthoudende laag en de bodem zijn.

Daarnaast is het volgens het *Besluit asbestwegen* verboden een (asbest)weg voorhanden te hebben die deze norm overschrijdt, behalve wanneer de weg duurzaam is afgedekt. Bermen (= bodem) tot 0,5 m uit de kant van een weg worden hiertoe ook gerekend. Onder een asbestweg worden ook paden, parkeerplaatsen, erfverhardingen of gedeelten daarvan, alsmede grond bestemd voor rij- of ander verkeer, gerekend. De Inspectie Leefomgeving & Transport is hier het bevoegd gezag. Veelal zal voor de onderdelen van de weg door de Inspectie asbestonderzoek vereist worden.

Afgezien van in gebruik zijnde asbestwegen zijn er geen functies waarin asbestmateriaal boven de restconcentratienorm mag worden toegestaan op de bodem. De asbestweg wordt beschouwd als potentiële bron van verontreiniging van de onderliggende bodemlaag.

Mochten zich op de bodem andere asbesthoudende of -verdachte lagen bevinden die geen functie (meer) vervullen, dan wordt dit beschouwd als afval of stort. Hierover zal het bevoegd gezag in het kader van de *Wet milieubeheer* (Rijk, provincie of gemeente) en/of gemeentelijke verordeningen (aanlegvergunning) een oordeel moeten geven. Deze laag wordt beschouwd als potentiële bron van verontreiniging van de onder- en naastliggende bodemlaag.

Is bij een ongeroerde bodem, afgezien van een geringe mengzone van circa 0,05 à 0,10 m-mv welke tot de asbesthoudende/verdachte laag wordt gerekend, een duidelijk waarneembare of fysieke scheiding aanwezig

tussen die laag en de bodem, dan is een asbestbodemonderzoek niet vereist. Uit de scheiding moet blijken dat geen blootstelling aan asbest kan zijn opgetreden. Bij geroerde grond zal wel volgens de geldende asbestprotocollen bodemonderzoek gedaan moeten worden. Een ongeroerde slappe bodem (veen, klei, bagger) waarin het materiaal is weggezakt of ingedrukt wordt gelijk gesteld met geroerde grond.

ad c: Over gebied verspreid of niet eenduidig als aaneengesloten oppervlak herkenbaar asbestmateriaal
Is sprake van een over een bepaald gebied homogeen, dan wel heterogeen verspreide aanwezigheid van asbest, dan moeten in de specifieke te onderscheiden ruimtelijke eenheden gewoon de geldende asbestbodemonderzoeksnormen en -protocollen aangehouden worden.

Ad 3: Asbest aan het maaiveld na brand, explosie, natuurgeweld/storm, vandalisme, etc.

Na brand, explosie en natuurgeweld/storm of door vandalisme of ander onheil kan verspreiding van asbestdeeltjes optreden, ook naar de bodem. In dergelijke gevallen moet binnen het invloedsgebied van het incident (zie ook '*Handreiking aanpak asbestincidenten*' van het Instituut Fysieke Veiligheid, [Lit. 27]), direct na het incident ook de bodem onderzocht worden. Binnen het invloedsgebied moet bij brand qua ruimtelijke eenheden onderscheid gemaakt worden tussen de directe omgeving van het incident en het pluimgebied waar eventueel deeltjes kunnen zijn neergeslagen. Hiertoe moet aan de hand van representatieve steekproeven specifiek onderzoek gedaan worden naar de invloed op de contactlaag van circa de bovenste 0,02 à 0,05 m. De steekproeven vinden plaats minimaal op basis van maaiveldonderzoek volgens de NEN5707 (inclusief analyses). Mocht sprake zijn van een bodemlaag die mogelijk al asbestverdacht is (bijvoorbeeld puinhoudend), dan zal ook de referentiekwaliteit onder de toplaag en/of buiten het invloedsgebied bepaald moeten worden om de specifieke invloed van het incident te kunnen vaststellen. Afhankelijk van de aanwezigheid van asbest in de bodem als gevolg van het incident zal op basis van de zorgplicht uit de *Wbb* (art. 13) sanering moeten plaatsvinden. Indien blootstelling of kans op verspreiding door het incident hiertoe aanleiding geeft, moet de bron meteen verwijderd worden, onafhankelijk van het uit te voeren bodemonderzoek. Wel moet het beïnvloede gebied vóór het bodemonderzoek worden afgebakend en de kenmerken van de asbestverontreiniging vóór verwijdering worden vastgelegd.

Bodemonderzoek bij asbest in de bodem (zijnde grond)

In de praktijk doen zich situaties voor dat zich asbesthoudend of –verdacht materiaal als een herkenbare eenheid in de bodem bevindt (dieper dan alleen de toplaag). Dit leidt regelmatig tot discussie of sprake is van bodem, bouw materiaal, bouwstof of afval, waarvoor andere regelgeving geldt. Voor diverse situaties zijn hiertoe werkwijzen ter bepaling van de milieuhygiënische kwaliteit aangedragen. Vanuit andere regelgeving kunnen andere eisen gesteld worden (o.a. arbotechnisch).

De volgende situaties kunnen zich voordoen in de bodem:

1. Asbestmateriaal dat niet gebroken, beschadigd, verweerd of verspreid is;
2. Asbest materiaal dat gebroken, beschadigd, verweerd of verspreid is.

Onder overige omstandigheden dient voorafgaand aan het onderzoek afstemming plaats te vinden met het bevoegde gezag. Afhankelijk of sprake is van grond/bagger, bouw materiaal, bouwstof of afval zal de blootstelling uiteindelijk naar de geldende regelgeving beoordeeld moeten worden en zal nagegaan moeten worden of verwijdering nodig is (zorgplicht, ernst/spoedeisendheid).

Ad 1: Asbestmateriaal in de bodem dat niet gebroken, beschadigd, verweerd of verspreid is

Indien in de bodem sprake is van in zijn geheel en duidelijk te onderscheiden, niet verspreid asbestmateriaal, zal het materiaal als bouw materiaal of afval beschouwd worden. Dit is afhankelijk van het feit of het materiaal zijn oorspronkelijke functie bezit. In deze gevallen vormt het materiaal, voor zover dit als afzonderlijke eenheid beschouwd kan worden, geen onderdeel van de bodem en is het dan niet bepalend voor de vaststelling van de asbestconcentratie in de bodem. Zonder ingreep in de bodem treedt onder dergelijke omstandigheden ook geen

vermenging met de bodem op. Deze situatie doet zich bijvoorbeeld voor bij asbesthoudende leidingen, die hun functie nog vervullen dan wel verloren hebben.

Bij werkzaamheden in de omringende bodem moet de grond alleen volgens de geldende bodemonderzoeksnormen onderzocht worden in het geval van bewerking op locatie, breuk, beschadiging of verwerking, waardoor vermenging met de bodem kan zijn opgetreden. Een asbestdeskundige (Kwalibo BRL-SIKB-protocol 2018/6000- of Ascert/SCA-persoonsgeregistreerd) kan hier een oordeel over geven.

Ad 2: Asbestmateriaal in de bodem dat gebroken, beschadigd, verweerd of verspreid is

Indien sprake is van met de bodem vermengd asbestverdacht materiaal moet dit volgens de geldende bodemonderzoeksnormen onderzocht worden. Hierbij moet rekening gehouden worden met ruimtelijke eenheden van voorkomen.

Is echter sprake van een herkenbare ruimtelijke eenheid van stortmateriaal en minder dan 50% grond (gewicht% bij steenachtig materiaal of volume% bij overig lichter materiaal), dan wordt het stortmateriaal afzonderlijk als asbestafval beschouwd en dient als zodanig behandeld te worden. Dit is niet bepalend voor de vaststelling van de asbestconcentratie in de bodem. Ook indien sprake is van een puinlaag in de bodem, die geen specifieke functie (meer) heeft, wordt dit als stortmateriaal beschouwd. De omringende bodem zal wel volgens de geldende bodemonderzoeksnormen onderzocht moeten worden, indien vermenging met (geroerde lagen) of indringing in (ongerode lagen van veen/klei) de bodem heeft kunnen optreden. Deze situatie kan zich bijvoorbeeld voordoen bij een gebroken, beschadigde, verweerde, of op locatie (zonder bodembeschermende voorzieningen) bewerkte asbestleiding in de bodem. Een asbestdeskundige (Kwalibo BRL-SIKB-protocol 2018/6000- of Ascert/SCA-persoonsgeregistreerd) kan hier een oordeel over geven.

Onvolledig onderzoek naar asbest

Niet onder alle omstandigheden is bodemonderzoek naar asbest op goede wijze mogelijk. In het geval van de aanwezigheid van een afsluitende laag of voorziening (bijv. betonvloer of asfalt) is geen of onvoldoende beoordeling in ruimtelijke eenheden mogelijk of is soms geen volledig asbestonderzoek mogelijk.

Indien na verwijdering van de afsluitende laag of voorziening alsnog onderzoek mogelijk is, dan wel dat onverwachts afwijkingen worden waargenomen (bijvoorbeeld waarneming van asbestverdacht materiaal, waaronder puin) zal op dat moment alsnog volledig asbestonderzoek volgens de geldende normen uitgevoerd moeten worden.

Wanneer als gevolg van werkzaamheden na een bodemonderzoek wijzigingen (kunnen) zijn opgetreden, zoals invloed door onzorgvuldige sloop of opslag van verdachte materialen, zal op dat moment opnieuw asbestonderzoek volgens de beleidsregels en geldende normen uitgevoerd moeten worden.

De afwijkende situatie zal direct bij het bevoegd gezag gemeld moeten worden en de werkzaamheden in of met de mogelijk verontreinigde bodem zullen totdat de situatie met betrekking tot asbest duidelijk is, moeten worden opgeschort. Potentiële blootstelling dient te worden voorkomen.

Onverwachts aantreffen asbestverdacht materiaal

Wanneer grondwerkzaamheden aan de orde zijn, zal na het bekend worden van een onvoorziene aanwezigheid van asbest(verdacht) materiaal een (wijziging op het) plan van aanpak/*BUS*-melding/saneringsplan/melding toepassing *Bbk* ingediend moeten worden en zal zo nodig onder asbestcondities moeten worden gewerkt.

Is opschorting van het werk als gevolg van aantoonbare dringende omstandigheden (bijv. constructierisico's) echt niet mogelijk en was wel voldoende historisch vooronderzoek (gebaseerd op de NEN5725) gedaan, dan kan na overleg met het bevoegde gezag een (wijziging op het) plan van aanpak/*BUS*-melding/saneringsplan/10 m³-melding/melding toepassing *Bbk* ingediend worden. Na beoordeling of terecht sprake is van een onvoorziene situatie, kan goedkeuring en mogelijk terstond van kracht verklaren door het bevoegd gezag verleend worden, waarna werkzaamheden voortgezet kunnen worden. Daarbij wordt op voorhand uitgegaan van een worst-case situatie en zo nodig werken onder asbestcondities. Verspreiding en contaminatie moeten worden voorkomen. De situatie moet op locatie beoordeeld worden door een asbestdeskundige of milieukundig begeleider met

asbestervaring. Onder zijn begeleiding vindt op basis van verdachtheid op locatie een scheiding in partijen en opslag (onder voorzieningen ter voorkoming blootstelling en verspreiding) plaats. Vervolgens wordt ter bepaling van de kwaliteit een uitkeuring van de achtergebleven grond verricht en ter bepaling van de afvoerbestemming van de opgeslagen grond een partijonderzoek volgens de asbestnormen.

De evaluatie van de asbestgrondwerkzaamheden wordt ingediend bij het bevoegd gezag.

Vrijstelling onderzoek asbest in puinhoudende grond

Alle soorten puin worden in beginsel als potentieel asbestverdacht beschouwd. Wanneer de kwaliteit ten aanzien van asbest niet aangetoond kan worden door middel van (historisch) vooronderzoek of productverantwoording (bijv. milieuhygiënische verklaring, certificaat, verklaring productieproces, statistische onderbouwing puinsoort) zal bij puin in grond specifiek onderzoek naar asbest gedaan moeten worden.

Of puin(granulaat) daadwerkelijk asbestverdacht is, is onder andere afhankelijk van het soort puin en het moment dat het geproduceerd is dan wel in de grond terecht is gekomen.

Voor puingranulaat geldt dat een vrijstelling alleen van toepassing is bij levering onder certificaat ná 2005 (NEN 5725). Voordien waren de asbestcontrole-eisen feitelijk nog onvoldoende. Daarbij geldt dat naderhand geen beïnvloeding door (ander) asbesthoudend materiaal mag zijn opgetreden.

Indien bij een gering percentage puinhoudende grond op andere wijze dan via bodemonderzoek verantwoord kan worden dat geen sprake is van asbestverontreinigd materiaal (100 mg/kg d.s.), kan in overleg met het bevoegd gezag eventueel worden afgeweken van een volledig asbestonderzoek.

Ook wordt bij puinhoudende grond, waarbij feitelijk door de handelingen met de grond geen gewijzigde omstandigheden ontstaan (zoals het tijdelijk uitplaatsen zonder afvoer waarbij geen milieuhygiënische risico's optreden), in overleg met het bevoegd gezag toegestaan uit te gaan van een milieuhygiënisch worst-case scenario.

Alleen indien schriftelijk voldoende kan worden onderbouwd of gemotiveerd dat puin en puingranulaat eenduidig definieerbaar is en gezien typering, ouderdom, bijmengingen en historisch onderzoek niet kan worden gerelateerd aan asbest, mag een situatie, anders dan door specifiek bodemonderzoek volgens de NEN5707, als onverdacht worden beschouwd. Daarbij zal duidelijk moeten zijn wie verantwoording neemt voor de onderbouwing of motivatie.

Bijlage 9 **Zienswijzen**

De concept-Nota bodembeheer Regio Amstelland en Meerlanden (versie 2019) heeft conform de *Algemene wet bestuursrecht* zes weken ter inzage gelegen bij de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Uithoorn en Ouder-Amstel.

In de gemeente Amstelveen heeft de Nota bodembeheer ter inzage gelegen van 18 december 2019 t/m 29 januari 2020.

Tijdens de periode van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend.



Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Signed By: Oude Kotte, G.E. (Gido) <gido.oudekotte@aalsmeer.nl>
02/11/2023 14:43:19 CET
ID: af694363-0153-456a-822e-1fd2b0380886
Auth: Scribble



Signed By: Simonse, P. (Petra) <petra.simonse@aalsmeer.nl>
02/11/2023 14:18:16 CET
ID: af694363-0153-456a-822e-1fd2b0380886
Auth: Scribble



Zaaknummer: Z23-090168

Voorstel van: college van burgemeester en wethouders

Behandelend ambtenaar:

Bart Zonnenberg
06 - 47 59 27 84
b.zonnenberg@amstelveen.nl
Werk & Inkomen

Datum: 31 oktober 2023

Portefeuillehouder: wethouder ing. S.A.S.
Spaargaren

Onderwerp

Re-integratieverordening Participatiewet Gemeente Aalsmeer

Raadsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

De Re-integratieverordening Participatiewet Gemeente Aalsmeer vast te stellen.

Samenvatting

De Rijksoverheid heeft in het kader van het 'breed offensief' de Participatiewet gewijzigd zodat meer inwoners ondersteund worden op weg naar zo regulier mogelijk werk. Op 29 november 2022 werd het wetsvoorstel Breed Offensief aangenomen door de Eerste Kamer. Het Breed Offensief is een landelijke agenda om onder andere de arbeidsmarktkansen voor mensen met een arbeidsbeperking te vergroten. Doelen van het Breed Offensief zijn:

- Het makkelijker maken voor werkgevers om mensen met een arbeidsbeperking aan te nemen;
- Mensen met een arbeidsbeperking voor langere tijd aan het werk helpen;
- Werk voor mensen met een arbeidsbeperking aantrekkelijker maken;
- Zorgen dat werkgevers en werkzoekenden elkaar makkelijker vinden.

De Participatiewet is als gevolg van dit Breed Offensief op een aantal plaatsen gewijzigd. Uit deze wetwijziging vloeit onder andere voort dat de verordening wordt uitgebreid met verschillende re-integratie-instrumenten. Hierdoor wordt de rol van de gemeenteraad op het gebied van de re-integratie verder vergroot. Dit zijn grotendeels instrumenten die reeds in het gemeentelijke re-integratiebeleid zijn opgenomen en nu dus met het opnemen in de verordening worden bestendigd. Dit geldt bijvoorbeeld voor de proefplaats en het inzetten van jobcoaching. Het college vraagt uw raad de bestendiging van het huidige actieve re-integratiebeleid verder in de nieuwe verordening te formaliseren. Naast de onderdelen die rechtstreeks voortvloeien uit het breed offensief is de verordening ook uitgebreid met het artikel over sociale activering. Dit vloeit niet rechtstreeks voort uit de laatste wijziging van de Participatiewet.

Doel

De gemeente voldoet met de aanpassing van de verordening aan de wettelijke eisen uit de Participatiewet. Het achterliggende doel is om meer inwoners breder te ondersteunen bij het aanvaarden van zo regulier mogelijk werk.

Prestatie

Het doel van het nu voorliggende besluit is om de verordening te actualiseren zodat deze in lijn is met de eisen vanuit het Rijk zoals geformuleerd in de laatste wijziging van de Participatiewet. Uiteraard is het achterliggende doel van de wetwijziging en de uitwerking in de verordening om onze inwoners naar zo regulier mogelijk werk te

begeleiden. De meerwaarde van werk wordt breed erkend. Daarnaast wordt met uitstroom uit de bijstand een bijdrage geleverd aan het voorkomen dat onze inwoners langdurig op het sociaal minimum moeten leven. Het uitgangspunt is hierbij dat gestreefd wordt naar duurzame uitstroom. Conform hetgeen al in de vorige verordening was opgenomen wordt de gemeenteraad in de gebruikelijke Planning & Control-cyclus geïnformeerd.

Voorgeschiedenis en context

Met de komst van de Participatiewet in 2015 is de verantwoordelijkheid van de gemeenten in Nederland voor de re-integratie van inwoners met een grotere afstand tot de arbeidsmarkt verder toegenomen. Naast de Participatiewet wordt het formele kader van de re-integratie gevormd door de verordening en de beleidsregels re-integratie. In de Participatiewet is opgenomen welke onderdelen verder in de verordening dienen te worden uitgewerkt. Met de komst van de Participatiewet is een deel van de uitvoering van deze wet overgeheveld naar het regionaal opererende werkbedrijf AM match. Naast het continueren van de uitvoering van de Wet sociale werkvoorziening is AM match met de komst van de Participatiewet betrokken bij de uitvoering van de re-integratie van de doelgroep met een verdien capaciteit tot 70% van het wettelijk minimumloon. Het Breed Offensief is een brede agenda om de arbeidsmarktkansen voor mensen met een arbeidsbeperking te vergroten waarbij het Rijk de gemeenten in de arbeidsmarktregio's heeft opgeroepen om samen te werken aan een eenduidige en geharmoniseerde dienstverlening aan werknemers en werkgevers. Ook de gemeenten die samenwerken binnen de gemeenschappelijke regeling AM werkorganisatie (AM match) hebben bij de aanpassing van de nu voorliggende verordening intensief samengewerkt. Mede door de regionale afstemming is de besluitvorming vertraagd. Nu ligt het besluit voor om de formalisering van de dienstverlening in de verordening, met terugwerkende kracht per 1 juli 2023 vast te stellen.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Het uitbreiden van het instrumentarium voor de re-integratie en de verdere formalisering van reeds bestaande instrumenten in de verordening vloeit rechtstreeks voort uit de Participatiewet. De Rijksoverheid ambieert hierbij een verder uitbouw en formalisering op het niveau van de verordening, van de dienstverlening aan werknemers en werkgevers.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

De aanpassing van de verordening vloeit voort uit de gewijzigde Participatiewet waarin de gemeenten in Nederland worden verplicht hun verordeningen aan te vullen op de volgende onderdelen:

- Proefplaats: Artikel 12
- Administratief proces loonkostensubsidie: Artikel 13
- Persoonlijke ondersteuning: Artikel 14 t/m 23
- Op werk gerichte voorzieningen: Artikel 24 t/m 27
- Integrale ondersteuning en voortzetting: Artikel 15 en 22

Naast deze verplichtingen die rechtstreeks voortvloeien uit de Participatiewet zijn nog enkele andere wijzigingen doorgevoerd op de verordening. Zo is artikel 5 Sociale activering overgenomen uit de modelverordening aangezien dit aansluit bij het doel van de Participatiewet in het algemeen en het breed offensief in het bijzonder. Bij artikel 11 Tijdelijke loonkostensubsidie is de doelgroep vergroot door de mogelijkheid te bieden dit instrument nu ook in te zetten voor niet-uitkeringsgerechtigden met een afstand tot de arbeidsmarkt.

Participatie

De achtergrond van het breed offensief en de consequenties voor de Re-integratieverordening zijn besproken met een delegatie vanuit de Adviesraad Sociaal Domein (ASD). Dit gesprek heeft plaatsgevonden met die leden die zich specifiek bezig houden met de onderwerpen rondom Werk & inkomen. Vervolgens heeft de ASD schriftelijk gereageerd. De bijdrage van de ASD is als bijlage opgenomen bij het nu voorliggende raadsvoorstel.

Kantekeningen en risico's

De opdracht van het Rijk om een aantal zaken verder in de verordening te verankeren zijn niet allemaal nieuwe onderdelen. Verschillende zaken zijn nu in de verordening geformaliseerd en daarbij heeft het Rijk de gemeenten in de arbeidsmarktregio's opgeroepen te streven naar harmonisatie. Deze harmonisatie en verdere formalisering in de verordening moet ertoe leiden dat meer werkgevers en werknemers eenvoudiger gebruik kunnen maken van het instrumentarium voor de re-integratie.

Financiën

De nieuwe maatregelen hebben geen directe gevolgen voor het re-integratiebudget. De wettelijke verruiming van enkele voorzieningen en doelgroepen kan leiden tot meer inzet van deze voorzieningen. Eventuele meerkosten hebben weer het positieve financiële effect van een (toekomstige) besparing op het budget waaruit de bijstandsuitkeringen worden betaald. Aangezien we al verschillende onderdelen uitvoeren zoals de proefplaats en de jobcoaching is de verwachting dat de wijziging van de verordening niet direct grote financiële gevolgen zal hebben. De financiële consequenties van de nieuwe verordening worden op de reguliere Planning & Control momenten met uw raad gedeeld.

Vervolgstappen*Uitvoering en procesplanning*

Na vaststelling van de verordening vindt de verdere uitwerking van enkele re-integratie-instrumenten plaats in de Beleidsregels re-integratie Participatiewet gemeente Aalsmeer. Deze worden aan het college van B&W ter vaststelling voorgelegd. Na aanpassing worden de nieuwe beleidsregels ook gedeeld met de gemeenteraad. De nieuwe elementen van het re-integratie-instrumentarium worden in de gemeentelijke uitvoering geïmplementeerd. Na vaststelling van de verordening wordt deze op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Evaluatie

Conform hetgeen al in de vorige verordening stond wordt de gemeenteraad in de gebruikelijke Planning & Control-cyclus geïnformeerd.

Duurzaamheidsaspecten

Het vaststellen van de verordening heeft niet direct een relatie met duurzaamheidsaspecten.

Bijlagen

- Raadsbesluit Re-integratieverordening Participatiewet Gemeente Aalsmeer.
- Re-integratieverordening Participatiewet Gemeente Aalsmeer.
- Was-wordt-lijst Re-integratieverordening.
- Advies ASD Re-integratieverordening.

De secretaris,

drs. Sj. Vellenga

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.



Gemeente Aalsmeer

Signed By: Matheijsen, O.F. (Onno) <onno.matheijsen@aalsmeer.nl>
21/12/2023 22:57:06 CET
ID: aecb8b44-ec97-4b03-8d08-03f5f136bee7
Auth: Scribble



Signed By: Oude Kotte, G.E. (Gido) <gido.oudekotte@aalsmeer.nl>
21/12/2023 23:26:28 CET
ID: aecb8b44-ec97-4b03-8d08-03f5f136bee7
Auth: Scribble



RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Aalsmeer;

gelezen het voorstel van college van burgemeester en wethouders, d.d. 31 oktober 2023, zaaknummer Z23-090168;

gelet op artikel 8a, eerste lid, aanhef en onder a, c, d en e en tweede lid en 10b, vijfde lid en zevende lid, van de Participatiewet;

Besluit

De Re-integratieverordening Participatiewet Gemeente Aalsmeer vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 21 december 2023.

De plv. griffier,

drs. O.F. Matheijsen

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.



Gemeente Aalsmeer

Besluit van de raad van de gemeente Aalsmeer tot vaststelling van de Re-integratieverordening Participatiewet gemeente Aalsmeer

Zaaknummer: Z23-075047

De raad van de gemeente Aalsmeer;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 oktober 2023;

gelet op artikel 8a, eerste lid, aanhef en onder a, c, d en e en tweede lid en 10b, vijfde lid en zevende lid, van de Participatiewet;

besluit vast te stellen de:

Re-integratieverordening Participatiewet gemeente Aalsmeer

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Artikel 1. Definities

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a) doelgroep: personen als bedoeld in artikel 7, eerste lid, onder a, van de wet;
- b) grote afstand tot de arbeidsmarkt: deelname aan de arbeidsmarkt is redelijkerwijs niet mogelijk binnen één jaar;
- c) interne werkbegeleiding: door een collega geboden dagelijkse werkbegeleiding op de werkvloer omdat de werknemer anders niet in staat is zijn werkzaamheden uit te voeren, en waarbij sprake is van meer dan de gebruikelijke begeleiding van een werknemer op een werkplek;
- d) jobcoaching: door een erkende deskundige geboden methodische ondersteuning aan personen uit de doelgroep en aan werkgevers, gericht op het vinden en behouden van werk;
- e) korte afstand tot de arbeidsmarkt: deelname aan de arbeidsmarkt is redelijkerwijs mogelijk binnen één jaar;
- f) overige voorzieningen: voorzieningen als bedoeld in artikel 8a, tweede lid, onder f, van de wet;
- g) persoonlijke ondersteuning bij werk: ondersteuning als bedoeld in artikel 10, eerste en derde lid, van de wet en begeleiding op de werkplek als bedoeld in artikel 10da van de wet;
- h) praktijkroute: het proces om de persoon, behorend tot de doelgroep, toegang tot het doelgroepenregister te laten verkrijgen op basis van loonwaardevaststelling op de werkplek;
- i) voorziening: door het college noodzakelijk geachte voorziening, gericht op arbeidsinschakeling waaronder mede wordt begrepen persoonlijke ondersteuning bij het verrichten van opgedragen taken;
- j) werkgever: degene die op basis van een arbeidsovereenkomst de bevoegdheid heeft om de arbeid van een werknemer gedurende een overeengekomen periode aan te wenden in zijn organisatie;
- k) werknemer: persoon die op basis van een arbeidsovereenkomst arbeid verricht bij de werkgever, daaronder begrepen een persoon als bedoeld in artikel 10d eerste of tweede lid van de wet met wie de werkgever een dienstbetrekking is aangegaan, dan wel dit van plan is;
- l) wet: Participatiewet.
- m) beschut werk: werk in een beschutte omgeving en onder aangepaste omstandigheden als bedoeld in artikel 10b van de wet;
- n) college: college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Aalsmeer;

- o) loonkostensubsidie: subsidie, zoals bedoeld in artikel 10c en 10d van de wet;
- p) niet-uitkeringsgerechtigde: de persoon bedoeld in artikel 6, eerste lid, onder a, van de wet;
- q) raad: gemeenteraad van Aalsmeer;
- r) UWV: Uitvoeringsinstituut Werknemersverzekeringen;

Hoofdstuk 2. Beleid en financiën

Artikel 2. Evenwichtige verdeling en financiering

1. Bij de keuze van de mogelijkheden van ondersteuning en het aanbieden van voorzieningen wordt door het college een afweging gemaakt, waarbij gekeken wordt of de ondersteuning of de voorziening, gelet op de mogelijkheden en capaciteiten van belanghebbende, het meest doelmatig is met het oog op inschakeling in de arbeid.
2. Het college kan de voorziening, bedoeld in artikel 6 uitsluitend aanbieden aan een persoon die behoort tot de doelgroep loonkostensubsidie.
3. Het college kan de voorzieningen, bedoeld in de artikelen 5 en 8, aanbieden als de ondersteuning gericht is op arbeidsinschakeling of, als arbeidsinschakeling (nog) niet mogelijk is, zelfstandige maatschappelijke participatie.
4. Het college houdt bij het aanbieden van de in deze verordening opgenomen voorzieningen rekening met de omstandigheden en functionele beperkingen van een persoon. De omstandigheden hebben in ieder geval betrekking op zorgtaken van die persoon en de mogelijkheid dat hij behoort tot de doelgroep loonkostensubsidie of gebruik maakt van de voorziening beschut werk. Onder zorgtaken wordt in ieder geval verstaan:
 - a. de opvang van ten laste komende kinderen tot vijf jaar, en
 - b. het verrichten van mantelzorg.
5. Het college informeert de gemeenteraad in ieder geval jaarlijks via de Planning en Control Cyclus over de resultaten van het beleid.
6. Het college kan een budgetplafond instellen voor o.a. de hoogte van de re-integratievoorziening en het aantal personen dat in aanmerking komt voor een specifieke re-integratievoorziening.
7. Het college beoordeelt bij de inzet van re-integratie voorzieningen of er geen sprake is van verdringing op de arbeidsmarkt.

Hoofdstuk 3. Voorzieningen

Artikel 3. Algemene bepalingen over voorzieningen

1. Het college kan een voorziening weigeren als:
 - a. de persoon ten behoeve van wie de voorziening zou worden verstrekt niet behoort tot de doelgroep;
 - b. de persoon onvoldoende medewerking verleent aan het onderzoek dat nodig is voor het beoordelen van het recht op de voorziening;
 - c. de persoon een beroep kan doen op een voorziening op basis van een andere wettelijke regeling, waardoor er sprake is van een voorliggende voorziening;
 - d. de voorziening naar het oordeel van het college onvoldoende bijdraagt aan de arbeidsinschakeling; of
 - e. er niet wordt voldaan aan de voorwaarden die in deze verordening worden gesteld om in aanmerking te komen voor die voorziening.
2. Het college kan een voorziening beëindigen als:
 - a. de persoon die aan de voorziening deelneemt zijn verplichting als bedoeld in de artikelen 9 en 17 van de Participatiewet, de artikelen 13 en 37 van de Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte werkloze werknemers of de artikelen 13 en 37 van

- de Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte gewezen zelfstandigen niet nakomt;
- b. de persoon die aan de voorziening deelneemt niet meer behoort tot de doelgroep;
 - c. de persoon die aan de voorziening deelneemt algemeen geaccepteerde arbeid aanvaardt waarbij geen gebruik wordt gemaakt van een in deze verordening genoemde voorziening, tenzij het betreft een persoon als bedoeld in artikel 7, eerste lid, onderdeel a, punt 2, van de Participatiewet;
 - d. de voorziening naar het oordeel van het college niet langer voldoende bijdraagt aan een duurzame arbeidsinschakeling;
 - e. de voorziening naar het oordeel van het college niet meer geschikt is voor de persoon die gebruik maakt van de voorziening;
 - f. de persoon die aan de voorziening deelneemt niet naar behoren gebruik maakt van de aangeboden voorziening; of
 - g. de persoon die aan de voorziening deelneemt niet meer voldoet aan de voorwaarden die in deze verordening worden gesteld om in aanmerking te komen voor die voorziening.
3. Het college biedt de goedkoopst adequate voorziening aan, houdt bij het voorzieningenaanbod rekening met andere voorzieningen die in het kader van het sociaal domein beschikbaar zijn en stemt het aanbod, als dat nodig is, intern af zodat het optimaal bijdraagt aan een integrale ondersteuning van de persoon. Het college houdt bij de afstemming ook rekening met voorzieningen op grond van andere wettelijke regelingen en stemt dit af in het plan van aanpak, bedoeld in artikel 44a van de wet.

Artikel 4. Werkervaringsplaats

1. Het college kan aan een uitkeringsgerechtigde een werkervaringsplaats aanbieden als onderdeel van een re-integratietraject.
2. Het college zet de werkervaringsplaats alleen in, indien naar het oordeel van het college door de plaatsing van een uitkeringsgerechtigde de concurrentieverhoudingen niet onverantwoord worden beïnvloed en er geen onaanvaardbare verdringing plaatsvindt.
3. De voorziening werkervaringsplaats wordt ingezet voor uitkeringsgerechtigden die naar het oordeel van het college met de inzet van een werkervaringsplaats relevante werkervaring en arbeidsritme kunnen opdoen en dan de stap naar een reguliere baan kunnen zetten. De kandidaat en de werkgever kunnen met behulp van deze werkervaringsplaats beoordelen of hier sprake is van een passende werkplek.
4. De werkervaringsplaats kenmerkt zich door:
 - a. het werken met behoud van uitkering;
 - b. het werken bij een publiek/privaat bedrijf of instelling;
 - c. dat er een werkervaringsplaatsovereenkomst wordt opgesteld;
 - d. een duur van drie maanden met de mogelijkheid om zo nodig te verlengen naar een periode van maximaal zes maanden.
5. Het college kan bij een werkervaringsplaats aanvullende dienstverlening toekennen gericht op ondersteuning van werkgever dan wel de uitkeringsgerechtigde, voor zover dit naar het oordeel van het college noodzakelijk wordt geacht voor een succesvol traject gericht op duurzame arbeidsinschakeling.

Artikel 5 Sociale activering

1. Het college kan een persoon die behoort tot de doelgroep activiteiten aanbieden in het kader van sociale activering voor zover de mogelijkheid bestaat dat hij op enig moment algemeen geaccepteerde arbeid kan verkrijgen waarbij geen gebruik wordt gemaakt van een voorziening.
2. Het college stemt de duur van de in het eerste lid bedoelde activiteiten af op de mogelijkheden en capaciteiten van die persoon.

3. Het college biedt de activiteiten uitsluitend aan als hierdoor de concurrentieverhoudingen niet onverantwoord worden beïnvloed en er geen verdringing op de arbeidsmarkt plaatsvindt.

Artikel 6. Detacheringsbaan

1. Het college kan door detachering zorgen voor toeleiding van een persoon die behoort tot de doelgroep naar een dienstverband met een werkgever, gericht op arbeidsinschakeling.
2. De werknemer wordt voor het verrichten van arbeid gedetacheerd bij een onderneming. De detachering wordt vastgelegd in een schriftelijke overeenkomst tussen zowel de werkgever en inlenende organisatie als tussen de werknemer en inlenende organisatie.
3. Een werknemer wordt uitsluitend geplaatst als hierdoor de concurrentieverhoudingen niet onverantwoord worden beïnvloed en er geen verdringing op de arbeidsmarkt plaatsvindt.

Artikel 7. Scholing

1. Het college kan een persoon die behoort tot de doelgroep een scholingstraject aanbieden die de toegang tot de arbeidsmarkt bevordert.
2. Een scholingstraject bestaat uit een opleiding of cursus die past bij de persoonlijke omstandigheden van de inwoner en is gericht op duurzame arbeidsinschakeling in een sector waarin voldoende werkgelegenheid is.
3. Ten aanzien van de scholing gelden de volgende voorwaarden:
 - a. Naar het oordeel van het college is er voldoende werkgelegenheid in de richting van de scholing en is de verwachting dat de opleiding arbeidsmarktrelevant blijft.
 - b. Naar het oordeel van het college is de inwoner in staat om de scholing te volgen (intellectueel, psychisch, fysiek) en conform de vooropleiding, belastbaarheid en motivatie is de opleiding haalbaar voor de inwoner.
 - c. Naar het oordeel van het college is het inzetten van de opleiding redelijk ten opzichte van niet-uitkeringsgerechtigden.
 - d. Wanneer sprake is van een opleiding met een baangarantie kan van bovenstaande criteria worden afgeweken.
4. De opleiding en/of scholing waarvoor een beroep kan worden gedaan op een voorliggende voorziening is uitgesloten.

Artikel 8. Participatieplaats

1. Het college kan een persoon van 27 jaar of ouder met recht op algemene bijstand in overeenstemming met artikel 10a van de Participatiewet onbeloofde additionele werkzaamheden laten verrichten.
2. Het college zorgt ervoor dat de te verrichten additionele werkzaamheden worden vastgelegd in een schriftelijke overeenkomst die wordt ondertekend door het college, de werkgever en de persoon die de additionele werkzaamheden gaat verrichten.
3. De scholing, bedoeld in artikel 10a, vijfde lid, bestaat uit een kortdurende opleiding of cursus van maximaal één jaar en is gericht op arbeidsinschakeling.
4. De hoogte van de premie, bedoeld in artikel 10a, zesde lid, van de wet, wordt gedifferentieerd naar gelang het aantal uren dat een persoon werkzaamheden verricht op een participatieplaats en wordt uitbetaald per zes maanden, mits in die zes maanden voldoende is meegewerkt aan het vergroten van de kans op inschakeling in het arbeidsproces.

Artikel 9. Participatievoorziening beschut werk

1. Het college verstrekt om de in artikel 10b, eerste lid, van de wet, bedoelde werkzaamheden mogelijk te maken de volgende voorzieningen:

- a. fysieke aanpassingen van de werkplek of de werkomgeving;
 - b. uitsplitsing van taken, of
 - c. aanpassingen in de wijze van werkbegeleiding, werktempo of arbeidsduur.
2. Het college kan aan personen van wie is vastgesteld dat zij uitsluitend in een beschutte omgeving onder aangepaste omstandigheden mogelijkheden tot arbeidsparticipatie hebben, tot het moment van aanvang van de dienstbetrekking, bedoeld in artikel 10b, eerste lid, van de wet, daarnaast de volgende voorzieningen aanbieden:
 - a. scholing als bedoeld in artikel 7;
 - b. persoonlijke ondersteuning als bedoeld in artikel 11;
 - c. schuldhulpverlening als bedoeld in de Wet gemeentelijke schuldhulpverlening.
3. Om de in artikel 10b, eerste lid, van de Participatiewet, bedoelde werkzaamheden mogelijk te maken zet het college de volgende ondersteunende voorzieningen in: fysieke aanpassingen van de werkplek of de werkomgeving, uitsplitsing van taken of aanpassingen in de wijze van werkbegeleiding, werktempo of arbeidsduur.
4. Het college bepaalt de omvang van het aanbod beschut werk en legt vast hoeveel plekken voor beschut werk de gemeente beschikbaar stelt.

Artikel 10. Persoonlijke ondersteuning

1. Het college kan persoonlijke ondersteuning bij werk aanbieden aan personen behorend tot de doelgroep.
2. Persoonlijke ondersteuning bij werk als bedoeld in het eerste lid wordt, onverminderd het bepaalde in artikel 3, verstrekt overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk 3A.

Artikel 11. Tijdelijke Loonkostensubsidie

1. Het college kan een tijdelijke loonkostensubsidie, anders dan de loonkostensubsidie bedoeld in hoofdstuk 3A, in de vorm van een vast bedrag verstrekken aan de werkgever die een arbeidsovereenkomst sluit of beoogt te sluiten met een persoon met een afstand tot de arbeidsmarkt die:
 - a. een uitkering heeft voor levensonderhoud
 - b. een niet uitkeringsgerechtigde die werkzoekend is.
2. De subsidie wordt uitsluitend verstrekt als hierdoor de concurrentieverhoudingen niet onverantwoord worden beïnvloed en geen verdringing plaatsvindt.
3. Voor de tijdelijke loonkostensubsidie gelden de volgende voorwaarden:
 - a. de werkgever biedt enige scholing en/of gerichte begeleiding;
 - b. de arbeidsovereenkomst wordt gesloten met een arbeidstijd van minimaal 16 uur per week voor een periode van tenminste 6 maanden;
 - c. De tijdelijke loonkostensubsidie wordt niet langer ingezet dan 12 maanden.
 - d. de loonkostensubsidie wordt niet verstrekt indien de werkgever aanspraak kan maken op een loonkostensubsidie naar loonwaarde of forfaitaire loonkostensubsidie.

Artikel 12. Proefplaats

1. Het college kan, als dit door hem noodzakelijk wordt geacht, een persoon als bedoeld in artikel 7, eerste lid, onder a, van de wet die algemene bijstand ontvangt, toestemming verlenen om op een proefplaats bij een werkgever onbeloonde werkzaamheden te verrichten met behoud van uitkering.
2. Het doel van een proefplaats is het voor een beperkte duur opdoen van werkervaring in een specifieke functie om de arbeidsinschakeling bij de werkgever te bevorderen.

3. De proefplaats duurt maximaal twee maanden, met de mogelijkheid tot verlenging met maximaal vier maanden.
4. Voor een proefplaats wordt uitsluitend toestemming verleend als:
 - a. de persoon, gelet op zijn vaardigheden en capaciteiten, tot de werkzaamheden in staat is;
 - b. het college verwacht dat de plaatsing bijdraagt aan het vergroten van de kans op arbeidsinschakeling;
 - c. als hierdoor de concurrentieverhoudingen niet onverantwoord worden beïnvloed en geen verdringing op de arbeidsmarkt plaatsvindt;
 - d. de werkzaamheden van de persoon niet al eerder onbeloond door hem bij die werkgever, of diens rechtsvoorganger, zijn verricht; en
 - e. de werkgever bij aanvang van de proefplaats schriftelijk de intentie heeft uitgesproken dat hij de persoon, bij gebleken geschiktheid, direct aansluitend aan zijn proefplaatsing, voor minimaal zes maanden, zonder proeftijd, in dienst zal nemen.
5. Het college weigert de toestemming, bedoeld in het eerste lid, als redelijkerwijs kan worden aangenomen dat de persoon ook zonder proefplaatsing kan worden aangenomen voor dat werk.
6. De proefplaats wordt alleen verlengd wanneer dat naar het oordeel van het college noodzakelijk is om tot een structurele plaatsing bij de werkgever te komen.
7. Als de werkzaamheden op de proefplaats wegens ziekte worden onderbroken, dan wordt deze periode voor de toepassing van de maximale periode, bedoeld in het eerste lid, buiten beschouwing gelaten
8. Het college kan een persoon op een proefplaats persoonlijke ondersteuning bij werk en overige voorzieningen toekennen overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk 3A.

Hoofdstuk 3A Specifieke bepalingen doelgroep Breed offensief

Paragraaf 1. Administratief proces loonkostensubsidie

Artikel 13. Specifiek aanvraagproces loonkostensubsidie

1. Het college verstrekt overeenkomstig artikel 10d, van de wet, ambtshalve of op aanvraag, loonkostensubsidie aan de werkgever die voornemens is een dienstbetrekking aan te gaan met een persoon die behoort tot de doelgroep loonkostensubsidie. In geval van een aanvraag zijn het tweede tot en met het vijfde lid van dit artikel van toepassing.
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag schriftelijk aan de werkgever, of als de aanvraag wordt gedaan door de persoon, aan de werkgever en de persoon. Het college neemt contact op met de werkgever voor een zorgvuldig vervolg van het proces.
3. Een aanvraag voor loonkostensubsidie wordt, als het een persoon betreft die nog niet behoort tot de doelgroep loonkostensubsidie, ook beschouwd als een aanvraag om vast te stellen of de persoon behoort tot de doelgroep loonkostensubsidie, bedoeld in artikel 10c, eerste lid, onder a, van de wet.
4. Het college stelt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag de loonwaarde vast, tenzij in overleg met de werkgever toepassing wordt gegeven aan artikel 10d, vijfde lid, van de wet.
5. Het college neemt bij het verstrekken van de loonkostensubsidie de werkwijze in acht in het kader van het preferente werkproces loonkostensubsidie, als bedoeld in de bekendmaking van het Besluit loonkostensubsidie Participatiewet 2021 van 23 februari 2021 (Staatsblad 2021, nummer 113).

Paragraaf 2. Procedure persoonlijke ondersteuning bij werk en overige voorzieningen

Artikel 14. Voorwaarden toekenning persoonlijke ondersteuning bij werk en overige voorzieningen

1. Het college kan persoonlijke ondersteuning bij werk en overige voorzieningen verstrekken ten behoeve van een persoon in de doelgroep met een extra begeleidingsbehoefte.
2. Bij de toekenning van persoonlijke ondersteuning bij werk en overige voorzieningen gelden, onverminderd het bepaalde in artikel 3, de volgende voorwaarden:
 - a. de persoon behoort tot de doelgroep en is minimaal achttien jaar oud, tenzij hij VSO/PRO-onderwijs heeft genoten;
 - b. de persoon kan zonder deze vorm van ondersteuning niet aan het arbeidsproces deelnemen;
 - c. de werkgever biedt een dienstbetrekking aan van minimaal zes maanden, met een minimale arbeidsduur van acht uur per week;
 - d. het betreft geen Arbo-taak waarvoor de werkgever verantwoordelijk is;
 - e. het betreft geen meeneembare voorziening die tot de standaarduitrusting van de werkgever behoort of algemeen gebruikelijk is in een organisatie;
 - f. er is naar het oordeel van het college geen sprake van een werkplekaanpassing die in zijn algemeenheid van de werkgever kan worden verlangd; en
 - g. de kosten van de voorziening(en) zijn naar het oordeel van het college proportioneel, dat wil zeggen dat de investering in de voorziening moet opwegen tegen de maatschappelijke opbrengsten van (gedeeltelijke) uitstroom naar werk.

Artikel 15. Aanvraagprocedure persoonlijke ondersteuning bij werk en overige voorzieningen

1. Een aanvraag om persoonlijke ondersteuning bij werk en overige voorzieningen kan bij het college worden ingediend door de persoon of zijn werkgever. Het college kan hiervoor een aanvraagformulier vaststellen.
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag.
3. Het college kan een deskundig oordeel en advies inwinnen, als de beoordeling van een aanvraag dit vereist.
4. Het college bepaalt na overleg met de persoon, en indien van toepassing met de werkgever, welke ondersteuning of voorziening(en) het beste kunnen bijdragen aan de arbeidsinschakeling.
5. Het college onderzoekt, voor zover nodig en gelet op de omstandigheden van de persoon, in daartoe voorkomende gevallen de mogelijkheden om door samenwerking met andere partijen, onder meer op het gebied van (publieke) gezondheid, jeugdhulp, maatschappelijke ondersteuning, onderwijs, schuldhulpverlening, welzijn en wonen, te komen tot een zo goed mogelijk afgestemde integrale dienstverlening met het oog op de arbeidsinschakeling, bedoeld in artikel 8a, tweede lid, onder g, onderdeel 1, of de wijze van voortgezette persoonlijke ondersteuning, bedoeld in artikel 8a, tweede lid, onder g, onderdeel 2, van de wet.

Artikel 16. Inhoud beschikking persoonlijke ondersteuning bij werk en overige voorzieningen

1. Het college geeft in een beschikking tot toekenning van persoonlijke ondersteuning of een overige voorziening in ieder geval aan:
 - a. welke persoonlijke ondersteuning of overige voorziening wordt verstrekt;
 - b. als subsidie wordt verstrekt, wat de omvang is van het subsidiebedrag;
 - c. de duur en intensiteit van de ondersteuning;
 - d. de ingangsdatum van de ondersteuning of overige voorziening;
 - e. als de verstrekking afwijkt van wat is aangevraagd, wat de reden is van afwijking; en
 - f. voor zover van toepassing, welke andere ondersteuning of voorziening relevant is, of kan zijn, waaronder de wijze waarop de persoon integraal kan worden ondersteund.

2. Het college geeft in een beschikking tot afwijzing van persoonlijke ondersteuning of een overige voorziening op grond van het feit dat er een voorliggende voorziening bestaat, in ieder geval aan welke voorziening dit betreft.

Artikel 17. Persoonlijke ondersteuning bij werk

1. Als voorzieningen waarvoor het college zorgdraagt in het kader van de noodzakelijke persoonlijke ondersteuning bij werk, als bedoeld in artikel 10, eerste lid, van de wet en begeleiding op de werkplek, als bedoeld in artikel 10da van de wet worden onderscheiden:
 - a. jobcoaching: noodzakelijke methodische ondersteuning bij werk van een persoon in de doelgroep en van medewerkers die met diegene samenwerken door een erkend deskundige, als bedoeld in artikel 10, derde lid, onder b, van de wet;
 - b. interne werkbegeleiding: noodzakelijke bijzondere ondersteuning bij werk die aan de persoon in de doelgroep wordt gegeven door een of meer medewerkers die met diegene samenwerken.
2. De in het eerste lid genoemde vormen van ondersteuning kunnen ook worden aangeboden met het oog op het verrichten van werkzaamheden, anders dan in dienstverband, zoals bij een proefplaats.

Artikel 18. Specifieke voorwaarden toekenning persoonlijke ondersteuning bij werk

1. De aanvraag voor persoonlijke ondersteuning bij werk moet binnen vier weken na de ingangsdatum van de dienstbetrekking zijn ontvangen, tenzij voorafgaand aan of op het moment van aanvang van het dienstverband de noodzaak voor die ondersteuning redelijkerwijs nog niet bekend kon zijn.
2. Het college besluit op basis van individueel maatwerk, waarbij de aard, omvang, duur en intensiteit van de persoonlijke ondersteuning wordt gewogen.

Artikel 19. Jobcoaching

1. Degene die in opdracht van het college jobcoaching in natura verleent of jobcoaching uitvoert waarvoor het college subsidie verleent, moet hiervoor aantoonbaar deskundig zijn, dan wel hiertoe in opleiding zijn. De deskundigheid blijkt uit de in de toelichting genoemde keurmerken.
2. Het college hanteert bij de verstrekking van een subsidie voor het organiseren van jobcoaching een basisregime, dat in de meeste situaties toereikend en passend is te achten gedurende een periode van zes maanden, waarbij de mogelijkheid bestaat hiervan af te wijken indien meer of minder intensieve jobcoaching noodzakelijk is.
3. Bij aanvang van een dienstverband kan een basisregime van 24 uur voor de eerste zes maanden worden gehanteerd en na deze zes maanden een basisregime van 12 uur per zes maanden.
4. De noodzaak van jobcoaching wordt telkens voor een periode van zes maanden beoordeeld.
5. Als de gemeente een of meer jobcoaches zelf in dienst of gecontracteerd heeft, biedt het college deze bij voorrang aan.
6. Voordat het college de jobcoaching beëindigt verricht het college onderzoek. Wanneer de beëindiging plaatsvindt met instemming van de werkgever en de werknemer kan het college van dit onderzoek afzien.

Artikel 20. Jobcoaching in natura

1. Jobcoaching in natura kan worden gerealiseerd door een jobcoach die werkzaam is in een dienstverband bij de gemeente of in opdracht van de gemeente. Jobcoaching in natura kan door het college op aanvraag of ambtshalve worden verleend.
2. Bij de aanvragen om jobcoaching in natura en de voorbereiding van een beschikking op de aanvraag is het bepaalde in de artikelen 14 tot en met 19 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 21. Subsidie voor het organiseren van jobcoaching

1. Het college kan op aanvraag subsidie voor het organiseren van jobcoaching verlenen aan de werkgever.
2. Subsidie voor het organiseren van jobcoaching kan, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 14 tot en met 19, worden verleend als:
 - a. de jobcoaching bestaande uit een individueel trainings- of inwerkprogramma en een systematische begeleiding van de persoon behorend tot de doelgroep, gericht op het kunnen uitvoeren van de aan hem opgedragen taken, wordt geborgd door middel van een coachingsplan;
 - b. de omvang en de kwaliteit van de georganiseerde jobcoaching passend is;
 - c. de continuïteit van de jobcoaching geborgd is; en
 - d. de persoon voor wie de subsidie wordt gevraagd daarvan op de hoogte is en schriftelijk instemt met het organiseren van jobcoaching door de werkgever.
3. Het college kan voor jobcoaching een maximumtarief per uur hanteren dat toereikend is voor de organisatie van jobcoaching, waarbij het college zorgdraagt voor de kenbaarheid van de voor het betreffende jaar van toepassing zijnde tarieven.
4. Subsidieverstreking is mogelijk voor jobcoaching die door de werkgever wordt georganiseerd met een jobcoach die werkzaam is in een dienstverband bij de werkgever of in opdracht van de werkgever. Subsidie voor het organiseren van jobcoaching voor een werknemer die behoort tot de doelgroep wordt door het college verleend op een aanvraag die door de werkgever of mede door de werkgever is ingediend, indien het college jobcoaching voor de werknemer noodzakelijk acht.
5. Het college stelt in de beleidsregels vast:
 - a. de wijze waarop de kwaliteit van de jobcoaching wordt geborgd;
 - b. het bepalen van de hoogte van de subsidie in het basisregime en de wijze waarop hiervan kan worden afgeweken;
 - c. de wijze waarop de werkgever verantwoording aflegt over de georganiseerde jobcoaching.
 - d. de wijze waarop de subsidie wordt vastgesteld.

Artikel 22. Integrale ondersteuning en voortgezette persoonlijke ondersteuning

1. De erkend deskundige die jobcoaching uitvoert in dienst of in opdracht van de werkgever, kan met instemming van het college, de werknemer en de werkgever mede ondersteuning bieden aan een persoon in de doelgroep:
 - a. gericht op het vinden van werk;
 - b. in het kader van integrale ondersteuning, als bedoeld in artikel 8a, tweede lid, onderdeel g, onder 1o, van de wet;
 - c. met het oog op voortgezette persoonlijke ondersteuning bij de overgang van werk naar werk, van werk naar onderwijs en van onderwijs naar werk, als bedoeld in artikel 8a, tweede lid, onderdeel g, onder 2o, van de wet.
2. Het vorige lid is met instemming van het college en de werkgever van overeenkomstige toepassing ten aanzien van de erkend deskundige die jobcoaching in natura uitvoert.

Artikel 23. Interne werkbegeleiding

1. Als een persoon uit de doelgroep voor het kunnen verrichten van werk is aangewezen op begeleiding die de gebruikelijke begeleiding door de werkgever en andere werknemers aanzienlijk te boven gaat, kan het college een subsidie verlenen aan de werkgever voor de aangetoonde meerkosten die verbonden zijn aan het organiseren van de interne werkbegeleiding.
2. Het college kan aan de werkgever ambtshalve of op aanvraag een training aanbieden voor een of meer medewerkers om hen in staat te stellen aan personen behorend tot de doelgroep interne werkbegeleiding te bieden.
3. Het college stelt beleidsregels op met betrekking tot lid 1 en 2.

Paragraaf 3. Specifieke bepalingen overige voorzieningen

Artikel 24. Specifieke voorwaarden toekenning vervoersvoorziening

1. Het college kan een vervoersvoorziening toekennen aan een persoon die door zijn beperking niet zelfstandig naar zijn werkplek, proefplaats of opleidingslocatie kan reizen. Deze vervoersvoorziening kan zowel in natura als in de vorm van een vergoeding in geld worden verstrekt.
2. Het college biedt een vervoersvoorziening aan als aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
 - a. de persoon kan door zijn beperking niet zelfstandig reizen of gebruik maken van het openbaar vervoer; en
 - b. het vervoer is beperkt tot woon-werkverkeer.
3. De hoogte van de vergoeding in geld hangt af van het aantal dagen dat moet worden gewerkt en bedraagt het in de markt reguliere tarief voor een taxi of een andere vorm van vervoer.
4. Het college brengt een eventueel bedrag voor een vervoersvoorziening van de werkgever aan de werknemer in mindering op de te verstrekken vervoersvoorziening.

Artikel 25. Specifieke voorwaarden noodzakelijke intermediaire activiteit bij visuele of motorische handicap

1. Het college kan een voorziening in de vorm van een intermediaire activiteit toekennen die gericht is op de vervanging of ondersteuning van een door ziekte of gebrek geheel of gedeeltelijk ontbrekende visuele of motorische lichaamsfunctie.
2. Recht op de in het eerste lid beschreven voorziening voor inwoners met een visuele handicap bestaat tot het moment dat de beoordeling, verstrekking en bekostiging van deze voorziening wordt overgenomen door het UWV.
3. Het college kan in beleidsregels nader uitwerken hoe het de omvang van de noodzakelijke intermediaire activiteit bepaalt.

Artikel 26. Specifieke voorwaarden meeneembare voorzieningen

1. Het college kan een meeneembare voorziening toekennen, als dit nodig is voor de persoon om te kunnen werken.
2. Er is geen limitatieve lijst van voorzieningen. In principe kan elk product als een meeneembare voorziening worden beschouwd als de noodzaak en meerwaarde in de werksfeer aantoonbaar is.
3. De meeneembare voorziening wordt in principe in bruikleen beschikbaar gesteld. In bijzondere gevallen kan het college besluiten de voorziening in eigendom te verstrekken.
4. Het college kan in beleidsregels nader uitwerken hoe het de noodzaak en meerwaarde in de werksfeer bepaalt.

Artikel 27. Specifieke voorwaarden werkplekaanpassingen

Het college kan een aanpassing van de werkplek toekennen aan een persoon, als dit noodzakelijk is om zijn werk uit te voeren. In beginsel kan daarbij elk product als een werkplekaanpassing worden beschouwd als de noodzaak en meerwaarde in de werksfeer aantoonbaar zijn.

Artikel 28. Individuele studietoeslag

1. Het college kan op aanvraag aan een persoon die door een medische beperking naast de studie niet structureel kan bijverdienen, een individuele studietoeslag verlenen.
2. De hoogte van de individuele studietoeslag is conform het normbedrag van de Rijksoverheid en wordt maandelijks uitbetaald.
3. De voorwaarden voor de individuele studietoeslag zijn uitgewerkt in de Beleidsregels studietoeslag gemeente Aalsmeer.

Artikel 29. Verlening uitsluitend recht tot uitvoering van voorzieningen

Het college is bevoegd een uitsluitend recht als bedoeld in artikel 2 24 a van Aanbestedingswet 2012 voor overheidsopdrachten te verlenen met betrekking tot het uitvoeren van één of meer voorzieningen door een aanbestedende dienst.

Hoofdstuk 5. Slotbepalingen

Artikel 30. Hardheidsclausule

Het college kan in bijzondere gevallen ten gunste van de belanghebbende afwijken van de bepalingen in deze verordening indien toepassing van de verordening tot onbillijkheden van overwegende aard leiden.

Artikel 31. Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze verordening treedt met terugwerkende kracht in werking met ingang van 1 juli 2023;
2. Op het tijdstip genoemd in het eerste lid wordt de Re-integratieverordening Aalsmeer 2012, zoals bekendgemaakt op 1 juli 2015, ingetrokken;
3. Deze verordening wordt aangehaald als "Re-integratieverordening Participatiewet gemeente Aalsmeer".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 december 2023.

De plv. griffier,

drs. O.F. Matheijssen

de voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Toelichting

Algemeen

Er is gekozen voor een algemene, globale verordening. Dit heeft te maken met de aard van de opdracht die de raad heeft gekregen, te weten het bij verordening regels stellen waarin het beleid

van de gemeente ten aanzien van haar re-integratietraject wordt neergelegd. Hieruit moet onder andere aandacht blijken voor de in de Participatiewet onderscheiden doelgroepen en de daarbinnen te onderscheiden subgroepen. Dit leent zich niet tot het formuleren van gedetailleerde regels die op iedere situatie van toepassing zijn. Immers, re-integratie is maatwerk. Het is afhankelijk van iemands mogelijkheden en beperkingen wat in het concrete geval een passend re-integratietraject is. Daarom wordt aan het college de bevoegdheid gegeven om op een aantal punten eigen afwegingen te maken. Artikel 10 van de Participatiewet bepaalt dat personen uit de doelgroep aanspraak hebben op ondersteuning bij de arbeidsinschakeling en de door het college noodzakelijk geachte voorzieningen. Het is daarbij van belang dat kenbaar is welke voorzieningen en ondersteuningsmogelijkheden er zijn. Daarom is ervoor gekozen in de verordening de voorzieningen vast te leggen die het college aanbiedt.

Met betrekking tot de volgende voorzieningen is de gemeenteraad verplicht om regels op te nemen in deze verordening:

- persoonlijke ondersteuning bij het verrichten van opgedragen taken (artikelen 8a, eerste lid, onderdeel a, en tweede lid, onderdeel a en e, en 10, eerste lid, van de Participatiewet);
- scholing of opleiding, als bedoeld in artikel 10a, vijfde lid, van de Participatiewet (artikel 8a, eerste lid, onderdeel c, en tweede lid, onderdeel b, van de Participatiewet);
- de premie, bedoeld in artikel 10a, zesde lid, van de Participatiewet (artikel 8a, eerste lid, onderdeel d, en tweede lid, onderdeel b, van de Participatiewet);
- participatievoorziening beschut werk, als bedoeld in artikel 10b van de Participatiewet (artikelen 8a, eerste lid, onderdeel e, en 10b, zevende lid, van de Participatiewet);
- loonkostensubsidie, als bedoeld in artikel 10d, van de Participatiewet, voor zover het gaat om de vormgeving van het administratieve proces tot verstrekking hiervan (artikel 8a, tweede lid, onderdeel c, van de Participatiewet);
- proefplaats (artikel 8a, tweede lid, onderdeel d, van de Participatiewet);
- vervoersvoorziening, als bedoeld in artikel 10, eerste lid, van de Participatiewet, die ertoe strekt dat de persoon zijn werkplek, proefplaats of opleidingslocatie kan bereiken (artikel 8a, tweede lid, onderdeel f, van de Participatiewet);
- intermediaire activiteit, als bedoeld in artikel 10, eerste lid, van de Participatiewet, die noodzakelijk is in verband met een visuele of motorische handicap (artikel 8a, tweede lid, onderdeel f, van de Participatiewet);
- meeneembare voorziening, als bedoeld in artikel 10, eerste lid, van de Participatiewet, voor de inrichting van de werkplek, de productie- en werkmethoden, de inrichting van de opleidingslocatie of de proefplaats en de bij het werk of opleiding te gebruiken hulpmiddelen (artikel 8a, tweede lid, onderdeel f, van de Participatiewet);

De regels dienen aandacht te besteden aan de wijze waarop, rekening houdende met de persoonlijke omstandigheden, ten behoeve van de doelgroep en doelgroep loonkostensubsidie, wordt voorzien in de integraliteit van de geboden ondersteuning bij de arbeidsinschakeling en de continuïteit van de geboden ondersteuning bij de overgang van onderwijs naar werk, van werk naar onderwijs en van werk naar werk (artikel 8a, eerste lid, onderdeel a en tweede lid, onderdelen a en g, en 10 eerste lid, van de Participatiewet).

Hiernaast bestaat de bevoegdheid om een hoger aantal dienstbetrekkingen beschut werk vast te stellen en daarbij, onverminderd artikel 8a, tweede lid, onderdeel a van de Participatiewet, te regelen hoe deze additionele omvang wordt bepaald en hoe dan de volgorde wordt bepaald waarin personen hiervoor in aanmerking komen (artikel 10b, vijfde lid, van de Participatiewet).

Aanpassingen naar aanleiding van wetswijziging 'Breed offensief'

Bij brief van 7 september 2018 heeft de staatssecretaris van Sociale Zaken en Werkgelegenheid onder de noemer "Breed offensief" maatregelen aangekondigd om meer mensen met een arbeidsbeperking aan het werk te helpen. Voor een deel was daar een wetswijziging voor nodig. In de wet "Wijziging van de Participatiewet en enkele andere wetten in verband met het verbeteren van de regeling voor loonkostensubsidie en enkele andere wijzigingen (uitvoeren breed offensief)" is het juridisch raamwerk rondom deze maatregelen neergelegd. Het doel van de maatregelen is dat

meer mensen met een arbeidsbeperking aan het werk komen en blijven. Het gaat om mensen met een beperking die niet zelfstandig het minimumloon kunnen verdienen en vallen onder de doelgroep banenafspraken of die zijn aangewezen op beschut werk. De bij verordening te regelen uitwerking van deze maatregelen, opgenomen in artikel 8a, tweede lid, onder c tot en met g, van de Participatiewet, is neergelegd in hoofdstuk 3A. Daarmee wordt het uit de wet voortvloeiende belang van het bieden van specifieke ondersteuning voor deze doelgroep duidelijk geborgd.

Artikelsgewijze toelichting

Enkel die bepalingen die verdere toelichting behoeven worden hieronder behandeld.

Artikel 1. Definities

Begrippen die al zijn omschreven in de Participatiewet, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) of de Gemeentewet worden niet afzonderlijk gedefinieerd in deze verordening. Deze zijn vanzelfsprekend van toepassing op deze verordening.

Doelgroep

De doelgroep wordt gevormd door personen zoals bedoeld in artikel 7, eerste lid, onder a, van de Participatiewet. Het betreft:

- personen die algemene bijstand ontvangen;
- personen als bedoeld in de artikelen 34a, vijfde lid, onderdeel b, 35, vierde lid, onderdeel b, en 36, derde lid, onderdeel b, van de Wet werk en inkomen naar arbeidsvermogen (hierna: WIA) tot het moment dat het inkomen uit arbeid in dienstbetrekking gedurende twee aaneengesloten jaren ten minste het minimumloon bedraagt en ten behoeve van die persoon in die twee jaren geen loonkostensubsidie als bedoeld in artikel 10d, van de Participatiewet is verleend;
- personen als bedoeld in artikel 10, tweede lid, van de Participatiewet;
- personen met een nabestaanden- of wezenuitkering op grond van de Algemene nabestaandenwet (hierna: ANW);
- personen met een uitkering ingevolge de Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte werkloze werknemers (hierna: IOAW);
- personen met een uitkering ingevolge de Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte gewezen zelfstandigen (hierna: IOAZ);
- personen zonder uitkering;

en, die voor de arbeidsinschakeling zijn aangewezen op een door het college aangeboden voorziening.

Grote afstand tot de arbeidsmarkt

Onder een grote afstand tot de arbeidsmarkt wordt verstaan dat een persoon redelijkerwijs niet binnen één jaar geschikt is voor deelname aan de arbeidsmarkt. Zie verder de toelichting bij artikel 2.

Interne werkbegeleiding

Interne werkbegeleiding is een vorm van persoonlijke ondersteuning bij werk die wordt geboden door een interne werkbegeleider. Een interne werkbegeleider is een directe collega van een werknemer met een beperking die hem bij de dagelijkse werkzaamheden begeleidt omdat hij zonder die begeleiding niet in staat is zijn werkzaamheden uit te voeren. Het moet hierbij gaan om, in verband met de beperking, meer dan gebruikelijke begeleiding. Om als interne werkbegeleider in het kader van de verordening te kunnen worden beschouwd is het noodzakelijk dat men de vaardigheden heeft om de begeleiding op een kwalitatief verantwoorde manier te kunnen bieden. De wetgever spreekt in dit verband van opgeleide collega's, niet zijnde jobcoaches, die persoonlijke ondersteuning op de werkvloer verlenen (*Kamerstukken II 2019/20, 35 394, nr. 3, p. 56*). Zie verder de toelichting bij artikel 23.

Jobcoaching

Jobcoaching is een vorm van persoonlijke ondersteuning bij werk die wordt geboden door een jobcoach. Een jobcoach is een erkende deskundige die een werknemer uit de doelgroep en/of zijn

werkgever methodische ondersteuning biedt, zodat de werknemer een passende baan kan vinden en behouden. Om als jobcoach in het kader van de verordening te kunnen worden beschouwd is het noodzakelijk dat men voldoet aan een aantal eisen die er op zijn gericht om de professionaliteit en de kwaliteit van de jobcoaching te waarborgen. Zie verder de toelichting bij artikel 19.

Korte afstand tot de arbeidsmarkt

Onder een korte afstand tot de arbeidsmarkt wordt verstaan dat een persoon, naar redelijke maatstaven gemeten, binnen één jaar geschikt is voor deelname aan de arbeidsmarkt. Zie verder de toelichting bij artikel 2.

Overige voorzieningen

Op grond van artikel 8a, tweede lid, onderdeel f, van de Participatiewet moeten er in de verordening regels opgenomen worden voor een drietal specifieke voorzieningen die bedoeld zijn voor personen met een arbeidsbeperking. Het gaat om vervoersvoorzieningen, noodzakelijke intermediaire activiteiten en meeneembare voorzieningen. Deze voorzieningen samen worden in deze verordening aangeduid met het begrip 'overige voorzieningen'.

Persoonlijke ondersteuning bij werk

Persoonlijke ondersteuning als bedoeld in artikel 10, eerste en derde lid, van de Participatiewet moet in samenhang met artikel 8a, tweede lid, onderdeel e en artikel 10da, van de Participatiewet worden begrepen als een door het college noodzakelijk geachte voorziening gericht op het verkrijgen, verrichten en behouden van arbeid. In de memorie van toelichting bij artikel 8a, tweede lid, onderdeel e, van de Participatiewet wordt eerst aangegeven dat de gemeenteraad een breed aanbod van beschikbare instrumenten moet opnemen in de verordening. Vervolgens wordt alleen nader ingegaan op de jobcoach. De begrippen persoonlijke ondersteuning en jobcoach zijn evenwel niet identiek. Het begrip persoonlijke ondersteuning is ruimer. Het kan bij persoonlijke ondersteuning zowel gaan om een gekwalificeerde expert (jobcoach) als om een getrainde persoon die binnen het bedrijf zorgdraagt voor de dagelijkse werkbegeleiding (ook wel een "Harrie" genoemd). Combinaties van beiden zijn ook mogelijk (Kamerstukken II 2019/20, 35 394, nr. 3, p. 9).

Praktijkroute

Opname in het doelgroepenregister kan op verschillende manieren plaatsvinden. Naast de aanvraagroute via het UWV is er ook een route die loopt via de gemeente. Deze route staat bekend als de praktijkroute en volgt uit artikel 38b, eerste lid, onderdeel a, van de Wet financiering sociale verzekeringen. Het is een procesroute waarbij het college door middel van een loonwaardemeting op de werkplek vaststelt dat de loonwaarde van een werknemer bij voltijdse arbeid minder bedraagt dan het wettelijk minimumloon, welke vaststelling leidt tot opname in het doelgroepenregister. Deze route kan alleen worden gevolgd op het moment dat iemand al een werkplek heeft.

Artikel 2. Evenwichtige verdeling en evaluatie

Op grond van artikel 8a, tweede lid, onderdeel a, van de Participatiewet moet de gemeenteraad in de verordening aangeven onder welke voorwaarden welke personen, bedoeld in artikel 7, eerste lid, onderdeel a, van de Participatiewet, en werkgevers van deze personen, in aanmerking komen voor in de verordening omschreven voorzieningen en hoe deze rekening houdend met omstandigheden, zoals de zorgtaken, en het feit, dat die persoon tot de doelgroep loonkostensubsidie behoort of gebruik maakt van de voorziening beschut werk, of een andere structurele functionele beperking heeft, evenwichtig over deze personen worden verdeeld. Hierin ligt besloten dat de gemeenteraad ook rekening houdt met de omstandigheden en functionele beperkingen van personen met een handicap. Dit is in overeenstemming met het VN-verdrag inzake de rechten van personen met een handicap. De doelstelling van dit verdrag is het bevorderen, beschermen en waarborgen van het volledige genot door alle personen met een handicap van alle mensenrechten en fundamentele vrijheden op voet van gelijkheid en het bevorderen van de eerbiediging van hun inherente waardigheid. In dit artikel is aan het voorgaande uitvoering gegeven.

Korte afstand tot arbeidsmarkt

Het college biedt de voorziening zoals bedoeld in artikel 6 (detacheringsbaan) aan personen aan die behoren tot de doelgroep met een korte afstand tot de arbeidsmarkt. De doelgroep is gedefinieerd in artikel 1.

Grote afstand tot de arbeidsmarkt

Het college biedt voorzieningen aan als bedoeld in de artikelen 4 (werkervaringsplaats), 5 (sociale activering) en 8 (participatieplaats) aan personen die behoren tot de doelgroep met een grote afstand tot de arbeidsmarkt. De doelgroep is gedefinieerd in artikel 1.

Overige voorzieningen

Voor de overige voorzieningen, volgt al uit de doelgroepomschrijving aan wie het college deze voorzieningen kan aanbieden. Het gaat om: scholing (artikel 7), participatievoorziening beschut werk (artikel 9), persoonlijke ondersteuning bij werk (artikel 11), en proefplaats (artikel 12).

Rekening houden met omstandigheden en beperkingen

Het college moet bij de inzet van de voorzieningen rekening houden met de omstandigheden en functionele beperkingen van een persoon. In artikel 2, derde lid, is opgenomen waarmee het college in ieder geval rekening moet houden.

Budgetplafond

De door het rijk beschikbaar gestelde middelen voor re-integratie zijn beperkt. Artikel 2, vierde lid geeft het college de mogelijkheid een plafond in te stellen

Verdringing op de arbeidsmarkt

Bij de inzet van de re-integratie-instrumenten staat het belang van de klant voorop en deze instrumenten alleen ingezet worden wanneer de klant dit nodig heeft. Dit gebeurt nadrukkelijk niet vanwege een vermeend werkgeversbelang.

Zo wordt duidelijk beargumenteerd waarom de gekozen re-integratievoorziening voor de betreffende klant noodzakelijk is en dit wordt in een rapport vastgelegd in het re-integratiedossier.

Verder worden in een schriftelijke overeenkomst leerdoelen opgesteld die bij de gekozen re-integratievoorziening dienen te worden opgedaan en te worden behaald en hoe dit wordt bewerkstelligd.

In een schriftelijke overeenkomst wordt met de werkgever en de klant het doel opgesteld, de duur, het aantal uren, de werkzaamheden en indien van toepassing het gevolg na goed functioneren en het behalen van de leerdoelen van klant.

De werkgever dient een verklaring te tekenen dat er geen sprake is van verdringing bij de aangeboden plaatsing of dit wordt opgenomen in de overeenkomst.

Een verzoek tot verlenging dient door de werkgever te worden beargumenteerd en de verlenging dient te worden goedgekeurd door de klantmanager.

Klantmanagers en werkbemiddelaars van interne en externe re-integratiebedrijven zijn te allen tijde alert op (mogelijke) verdringing en opstapeling van werken zonder loon voor de klant.

Er wordt niet samengewerkt met werkgevers waarvan bekend is dat er bij het aannemen van personeel sprake is geweest van verdringing.

Wanneer er bij een werkgever verdringing op de arbeidsmarkt wordt waargenomen, wordt een melding gedaan bij de Inspectie SZW.

Artikel 3. Algemene bepalingen over voorzieningen

De Participatiewet schrijft niet uitputtend voor welke voorzieningen het college aan moet bieden. Het enige criterium is dat de voorziening gericht moet zijn op de arbeidsinschakeling en moet bijdragen aan het (op termijn) mogelijk maken van reguliere arbeid door een persoon. Al naar gelang de afstand van een persoon tot de arbeidsmarkt kan een voorziening gericht zijn op bijvoorbeeld sociale activering en het voorkomen van isolement (zoals het doen van vrijwilligerswerk met behoud van uitkering), het leren van vaardigheden of kennis, of het opdoen van werkervaring (bijvoorbeeld via gesubsidieerd werk).

Weigeringsgronden

Het eerste lid geeft aan dat het college een voorziening kan weigeren en in welke gevallen dat kan. De weigeringsgronden in deze bepaling zijn niet uitputtend, omdat voor een aantal voorzieningen er ook weigeringsgronden zijn die voortvloeien uit de specifieke aard van die voorziening. Die gronden vloeien voort uit de artikelen in deze verordening die specifiek betrekking hebben op die voorzieningen. Ook zal het college bij de beoordeling van het recht op een voorziening de in artikel 2 opgenomen verdeling over verschillende doelgroepen in acht moeten nemen.

Het betreft hier een "kan-bepaling", zodat het college altijd een afweging moet maken of een weigering in een individuele situatie al dan niet op zijn plaats is. Hoewel het weigeren van een voorziening, als een afwijzingsgrond zich voordoet, wel het uitgangspunt vormt, is dit geen automatisme. Dit hangt samen met het feit dat re-integratie vraagt om maatwerk.

Beëindigingsgronden

Het tweede lid geeft aan dat het college een voorziening kan beëindigen en in welke gevallen dat kan. Onder beëindigen wordt hierbij ook verstaan het stopzetten van de subsidie aan een werkgever of het opzeggen van de arbeidsovereenkomst bij een detacheringsbaan. Bij deze laatste wijze van beëindigen dienen vanzelfsprekend de toepasselijke bepalingen uit het arbeidsrecht en de eventueel aanwezige rechtspositieregeling in acht te worden genomen.

Het college kan een voorziening beëindigen in de gevallen zoals opgenomen in artikel 3, tweede lid. Een voorziening wordt bijvoorbeeld beëindigd als een persoon algemeen geaccepteerde arbeid aanvaardt. Voor de persoon zoals bedoeld in artikel 7, eerste lid, onderdeel a onder 2, van de Participatiewet wordt op dit punt een uitzondering gemaakt. Het gaat om de persoon als bedoeld in de artikelen 34a, vijfde lid, onderdeel b, 35, vierde lid, onderdeel b, en 36, derde lid, onderdeel b, van de WIA tot het moment dat het inkomen uit arbeid in dienstbetrekking gedurende twee aaneengesloten jaren ten minste het minimumloon bedraagt en ten behoeve van die persoon in die twee jaren geen loonkostensubsidie als bedoeld in artikel 10d is verleend. Voor deze doelgroep geldt dat het college ondersteuning bij de arbeidsinschakeling moet bieden tot het moment dat het inkomen uit arbeid in dienstbetrekking gedurende twee aaneengesloten jaren ten minste het minimumloon bedraagt en ten behoeve van die persoon in die twee jaren geen loonkostensubsidie als bedoeld in artikel 10d van de Participatiewet is verstrekt.

De Participatiewet voorziet niet in een terugvorderingsgrond van re-integratiekosten die onnodig zijn gemaakt. Noch van een bijstandsgerechtigde, noch van een niet bijstandsgerechtigde kunnen die kosten worden teruggevorderd (Rechtbank Arnhem 14-09-2006, nr. AWB 06/999, ECLI:NL:RBARN:2006:AZ3540). Terugvordering dient te geschieden op grond van het Burgerlijk Wetboek.

Afstemming

Het derde lid regelt het uitgangspunt dat het college, afgestemd op de situatie van de persoon, de goedkoopst adequate voorziening verstrekt. Dit betekent dat de voorziening goed genoeg moet zijn om een verantwoorde oplossing te bieden. Die oplossing hoeft dus niet noodzakelijkerwijs de meest optimale oplossing te zijn. Zijn er meerdere adequate opties om de klant te ondersteunen, dan zullen de kosten van de oplossingen doorslaggevend zijn. Deze afweging wordt per (individuele) persoon gemaakt.

Het derde lid regelt ook de afstemming binnen het gemeentelijke sociale domein. Op grond van artikel 8a, tweede lid, onderdeel g, van de Participatiewet dienen er regels opgenomen te worden over de samenwerking binnen het gehele sociale domein als dat nodig is voor een integrale ondersteuning van de persoon (Kamerstukken II 2019/20, 35 394, nr. 3, p. 56). Het gaat zowel om de integraliteit van de geboden ondersteuning bij de arbeidsinschakeling als de continuïteit van de geboden ondersteuning bij de overgang van onderwijs naar werk, van werk naar onderwijs en van werk naar werk. Het is belangrijk om hier bij de inzet van voorzieningen rekening mee te houden en dit te benoemen in het plan van aanpak. Deze bepaling biedt ook een grondslag voor het uitwisselen van de noodzakelijke informatie binnen het sociaal domein om tot de integrale aanpak te kunnen komen.

Artikel 4. Werkervaringsplaats

Een werkervaringsplaats is een tijdelijke arbeidsplaats om werkervaring op te doen. Meestal wordt een werkervaringsplek ingezet bij arbeidskrachten die langdurig ziek en/of werkloos zijn.

Zoals aangegeven is een werkervaringsplek van tijdelijke aard, met een minimum van 1-3 maanden en maximaal 6 maanden. Het is de ideale manier om terug te keren op arbeidsmarkt. Na deze periode is het de bedoeling dat de arbeidskracht doorstroomt binnen de organisatie of uitstroomt.

Doormiddel van het invullen van een werkervaringsplek kan iemand ervaring opdoen binnen een bepaald beroep of branche, waardoor een werkervaringsplek een effectief middel is om vaardigheden aan te leren. Het kan daarbij een mogelijke opstap zijn naar een tijdelijk/vast contract binnen een organisatie.

Met het opdoen van werkervaring worden de kansen op betaald werk vergroot. De opgedane ervaring kan worden meegenomen op het cv. Dit kan een significant voordeel zijn wanneer er gesolliciteerd wordt op een bepaalde functie.

Dit geldt dus voor mensen die langdurig ziek en/of werkloos zijn en die terug willen keren op de arbeidsmarkt. Van langdurige werkloosheid is sprake als een persoon gedurende twaalf aaneengesloten maanden of langer is aangewezen geweest op een uitkering. In een dergelijk geval kan sprake zijn van een afstand tot de arbeidsmarkt, maar dit hoeft niet altijd het geval te zijn. Heeft een persoon gedurende vijf jaren geen inkomsten uit arbeid verworven, dan kan worden aangenomen dat hij een afstand tot de arbeidsmarkt heeft.

Wat zijn de voordelen van een werkervaringsplek?

- Werkervaring opdoen in verschillende beroepen en branches
- Kans om terug te keren op de arbeidsmarkt
- Het opdoen van een werkritme
- Kans op een tijdelijk/vast contract

Opstellen schriftelijke overeenkomst

In het vierde lid is bepaald dat voor de werkervaringsplaats een schriftelijke overeenkomst wordt opgesteld. Hierin kan expliciet het doel van de werkervaringsplaats worden opgenomen, evenals de wijze van begeleiding. Door deze schriftelijke overeenkomst kan nog eens worden gewaarborgd dat het bij een werkervaringsplaats niet gaat om een reguliere arbeidsverhouding.

Geen verdringing

In het tweede lid is bepaald dat de werkervaringsplaats uitsluitend wordt verstrekt als er geen verdringing op de arbeidsmarkt plaatsvindt. Het opvullen van een vacature is alleen toegestaan als de vacature niet is ontstaan door afvloeiing, maar door ontslag op grond van een van de volgende redenen:

- eigen initiatief van de werknemer;
- handicap;
- ouderdomspensioen;
- vermindering van werktijd op initiatief van de werknemer, of
- gewettigd ontslag om dringende redenen.

Artikel 5. Sociale activering

Volgens de Participatiewet dient ook sociale activering uiteindelijk gericht te zijn op arbeidsinschakeling. Voor bepaalde doelgroepen is arbeidsinschakeling echter een te hoog gegrepen doel. Voor deze personen staat dan ook niet re-integratie, maar participatie voorop.

Begrip sociale activering

Onder 'sociale activering' wordt verstaan: het verrichten van onbeloonde maatschappelijk zinvolle activiteiten gericht op arbeidsinschakeling of, als arbeidsinschakeling nog niet mogelijk is, op zelfstandige maatschappelijke participatie (artikel 6, eerste lid, onderdeel c, van de Participatiewet). Bij activiteiten in het kader van sociale activering kan worden gedacht aan het zelfstandig, zonder externe begeleiding, verrichten van vrijwilligerswerk of deelnemen aan activiteiten in de wijk of buurt (Kamerstukken II 2002/03, 28 870, nr. 3, p. 35).

Doelgroep sociale activering

Voor de verplichting om op grond van artikel 9, eerste lid, onderdeel b, van de Participatiewet gebruik te maken van een voorziening gericht op sociale activering is vereist dat de mogelijkheid bestaat dat een persoon op enig moment algemeen geaccepteerde arbeid kan verkrijgen waarbij geen gebruik wordt gemaakt van een voorziening. Bestaat die mogelijkheid niet, dan kan een persoon niet worden verplicht gebruik te maken van een dergelijke voorziening. Sociale activering heeft tot doel personen met een grote afstand tot de arbeidsmarkt terug te leiden naar de arbeidsmarkt, of als dit nog niet mogelijk is, als tussendoel te bevorderen dat personen zelfstandig kunnen deelnemen aan het maatschappelijk leven. Hieruit volgt dat als het einddoel, arbeidsinschakeling, niet kan worden bereikt, er geen grond is die persoon te verplichten om gebruik te maken van een voorziening gericht op sociale activering (CRvB 24-04-2012, nr. 11/2062 WWB, ECLI:NL:CRVB:2012:BW4400).

College stemt duur activiteiten af op de persoon

Het tweede lid geeft het college de mogelijkheid om de duur van activiteiten in het kader van sociale activering nader te bepalen. Het college moet de duur afstemmen op de mogelijkheden en capaciteiten van een persoon. Gezien de mogelijk sterk verschillende behoeften op dit gebied, zal een al te rigide termijn moeilijk zijn.

Geen verdringing

Zie wat hierover is opgemerkt bij artikel 4.

Artikel 6. Detacheringsbaan

De Participatiewet biedt de mogelijkheid personen uit de doelgroep een dienstverband aan te bieden om op detacheringsbasis werkervaring op te doen. In de verordening zijn de randvoorwaarden vastgelegd waarbinnen de banen vormgegeven worden.

Het eerste lid biedt de mogelijkheid tot het aangaan van het dienstverband. Het college zorgt ervoor dat een persoon een dienstverband krijgt aangeboden door een derde, de werkgever. Die derde kan bijvoorbeeld een detacheringsbureau zijn. In het tweede lid wordt bepaald dat het gaat om detachering. Daarbij worden op twee vlakken afspraken gemaakt. Ten eerste tussen het inlenende bedrijf en de werkgever. Hierin worden zaken geregeld als de verhouding tot de werkgever, de hoogte van de inleenvergoeding en de wijze waarop de begeleiding wordt vormgegeven. In de overeenkomst tussen werknemer en inlener worden afspraken gemaakt over werktijden, verlof en de inhoud van het werk. Voor het derde lid wordt verwezen naar de toelichting bij het artikel over de werkervaringsplaats.

Artikel 7. Scholing

Startkwalificatie

Onder startkwalificatie wordt verstaan een havo of VWO-diploma of een diploma van het middelbaar beroepsonderwijs (mbo), niveau twee (artikel 1, onder f, van de Leerplichtwet 1969). Scholing kan worden aangeboden aan personen met of zonder een dergelijke startkwalificatie. Vooral voor personen zonder startkwalificatie kan scholing noodzakelijk zijn voor de re-integratie.

Jongeren

Personen jonger dan 27 jaar die nog mogelijkheden hebben binnen het uit 's Rijks kas bekostigde onderwijs kunnen sinds 1 juli 2012 geen voorziening ontvangen die hen ondersteunt bij de arbeidsinschakeling (artikel 7, derde lid, onderdeel a, van de Participatiewet).

Scholing in combinatie met participatieplaats

Wanneer een persoon die in aanmerking is gebracht voor een participatieplaats niet over een startkwalificatie beschikt, dient het college aan deze persoon scholing of opleiding aan te bieden. Dit geldt vanaf zes maanden na aanvang van de werkzaamheden op de participatieplaats. De scholing of opleiding moet zijn gericht op vergroting van de kansen op de arbeidsmarkt. Het college hoeft aan een persoon alleen geen scholing of opleiding aan te bieden als dergelijke scholing of opleiding naar zijn oordeel de krachten of bekwaamheden van de persoon te boven gaan of als naar zijn oordeel scholing of opleiding niet bijdraagt aan vergroting van de kans op inschakeling van de persoon in het arbeidsproces. Dit volgt uit artikel 10a, vijfde lid, van de Participatiewet.

Zie artikel 8 over de voorziening participatieplaatsen.

Arbeidsmarktrelevantie

Bij de inzet van scholing wordt gekeken wat de vraag is naar arbeidskrachten in de speerpuntsectoren zoals benoemd in 'Regio in beeld'. Dit is de jaarlijkse publicatie van het UWV over alle arbeidsmarktregio's in Nederland.

Artikel 8. Participatieplaats

Een participatieplaats is bedoeld voor personen met een grotere afstand tot de arbeidsmarkt. Voor personen jonger dan 27 jaar is ondersteuning in de vorm van een participatieplaats niet mogelijk (artikel 7, achtste lid, van de Participatiewet en het eerste lid van artikel 8 van deze verordening). Het college kan dan ook enkel aan personen van 27 jaar of ouder met recht op algemene bijstand een participatieplaats aanbieden.

Additionele werkzaamheden

Op een participatieplaats worden additionele werkzaamheden verricht. Niet de te verrichten werkzaamheden staan centraal maar het leren werken of het (opnieuw) wennen aan werken. Aspecten als omgaan met gezag, op tijd komen, werkritme en samenwerking met collega's zijn allemaal zaken waaraan in een participatieplaats gewerkt kan worden. Ook kan hiermee worden beoordeeld of het werkterrein past bij de capaciteiten van de uitkeringsgerechtigde, zodat een persoon bijvoorbeeld een opleiding op het betreffende terrein kan gaan volgen en daarmee voor zichzelf een duurzaam perspectief op arbeid kan realiseren. De duur van de participatieplaats is wettelijk beperkt tot maximaal vier jaar (artikel 10a van de Participatiewet). Na negen maanden wordt beoordeeld door het college of de participatieplaats de kans op arbeidsinschakeling heeft vergroot (artikel 10a, achtste lid, van de Participatiewet). Zo niet dan wordt de participatieplaats beëindigd. Uiterlijk 24 maanden na aanvang van de participatieplaats wordt opnieuw beoordeeld of de participatieplaats wordt voortgezet. Als de gemeente concludeert dat voortzetting van de participatieplaats met het oog op in de persoon gelegen factoren aanmerkelijk bijdraagt tot de arbeidsinschakeling, dan kan de participatieplaats nog één jaar verlengd worden. Echter in dat geval dient een andere werkomgeving geboden te worden (artikel 10a, negende lid, van de Participatiewet). Na 36 maanden vindt opnieuw een dergelijke beoordeling plaats (artikel 10a, tiende lid, van de Participatiewet).

Premie

De persoon die werkzaamheden verricht op een participatieplaats heeft recht op een premie voor het eerst na zes maanden en vervolgens iedere zes maanden na aanvang van de additionele werkzaamheden (artikel 10a, zesde lid, van de Participatiewet). Voorwaarde is dat de persoon naar het

oordeel van het college voldoende heeft meegewerkt aan het vergroten van zijn kansen op de arbeidsmarkt. De hoogte van de premie moet in de verordening vastgelegd worden (artikel 8a, eerste lid, onderdeel d, van de Participatiewet). De premie wordt vrijgelaten op grond van artikel 31, tweede lid, onderdeel j, van de Participatiewet. In verband hiermee is de hoogte van de premie begrensd door het in de vrijlatingsbepaling genoemde bedrag. Daarnaast moet bij het bepalen van de hoogte van de premie ook de risico's van de armoedeval worden betrokken (Kamerstukken II 2007/08, 31 577, nr. 3, p. 12).

Artikel 9. Participatievoorziening beschut werk

Algemeen

Met ingang van 1 januari 2017 is het college verplicht beschut werk aan te bieden aan personen van wie het college, op advies van UWV, heeft vastgesteld dat zij uitsluitend in een beschutte omgeving onder aangepaste omstandigheden mogelijkheden tot arbeidsparticipatie hebben (artikel 10b, eerste lid, van de Participatiewet). Die verplichting is begrensd: het aantal jaarlijks te realiseren beschutte werkplekken wordt bij ministeriële regeling bepaald. Bij een lager aantal positieve adviezen van UWV blijft de verplichting beperkt tot dat aantal afgegeven positieve adviezen. Bij een hoger aantal positieve adviezen van UWV blijven de aantallen zoals neergelegd in de ministeriële regeling van toepassing.

De gemeenteraad is, gelet op artikel 10b, zevende lid, van de Participatiewet, verplicht om bij verordening in elk geval vast te stellen:

- a. welke voorzieningen gericht op arbeidsinschakeling worden aangeboden om adequaat functioneren op een beschutte werkplek mogelijk te maken; en
- b. welke voorzieningen worden aangeboden tot het moment dat de dienstbetrekking aanvangt.

Artikel 9, eerste lid

In dit artikel is tot uitdrukking gebracht dat aanspraak bestaat op de genoemde ondersteunende voorzieningen (gericht op de arbeidsinschakeling). Daarmee wordt uitvoering gegeven aan artikel 10b, zevende lid, van de Participatiewet.

Artikel 9, tweede lid

Nadat het college heeft vastgesteld dat iemand tot de doelgroep voor beschut werk behoort, dient deze persoon geplaatst te worden op een beschut werkplek. In de wetenschap dat een plaatsing afgestemd dient te worden op de persoonlijke eigenschappen en omstandigheden van de persoon, dient dit een vorm van maatwerk te zijn, die niet altijd direct tot plaatsing op een geschikte werkplek zal leiden. Het college is verplicht om ter overbrugging van de periode tot de plaatsing voorzieningen aan te bieden die bijdragen aan een succesvolle plaatsing. De voorzieningen die hiervoor aangeboden worden zijn genoemd in het tweede lid. Welke (combinatie van) voorziening(en) in een concreet geval ingezet wordt zal gezien het maatwerk karakter van dat geval afhangen.

Artikel 10. Persoonlijke ondersteuning bij werk

De voorziening persoonlijke ondersteuning bij werk is nader uitgewerkt in hoofdstuk 3A. Deze bepaling verwijst daarom naar dit hoofdstuk, waarbij ook wordt verwezen naar de uit artikel 3 voortvloeiende algemene voorwaarden die gelden voor alle op grond van deze verordening te verstrekken voorzieningen.

Artikel 11. Tijdelijke Loonkostensubsidie

Gesubsidieerde arbeid kan als één van de voorzieningen worden ingezet om de arbeidsinschakeling te bevorderen. In de Participatiewet is geregeld dat alle voorzieningen moeten dienen om een persoon uiteindelijk aan regulier werk te helpen.

Doelgroep

De Tijdelijke loonkostensubsidie is bedoeld voor de doelgroep zonder beperkingen van lichamelijke, verstandelijke of psychische aard met een grote afstand tot de arbeidsmarkt. Deze doelgroep is bij

het aangaan van een arbeidscontract nog niet voor volle 100 % inzetbaar en hiervoor wordt de werkgever (tijdelijk) gecompenseerd.

De in artikel 11 van deze verordening geregelde loonkostensubsidie moet worden onderscheiden van de loonkostensubsidie zoals bedoeld in de artikelen 10c en 10d van de Participatiewet. De laatstgenoemde loonkostensubsidie is geïntroduceerd in de Participatiewet door de Invoeringswet Participatiewet en is specifiek bedoeld voor personen met een arbeidsbeperking. De in artikel 11 opgenomen tijdelijke loonkostensubsidie is niet noodzakelijk gericht op personen met een arbeidsbeperking, maar ondersteunt personen die kwetsbaar of uiterst kwetsbaar zijn.

Het gaat in hier dus niet om de loonkostensubsidie die verstrekt kan worden aan personen als bedoeld in artikel 7, eerste lid, onderdeel a, van de Participatiewet van wie is vastgesteld dat zij met voltijdse arbeid niet in staat zijn tot het verdienen van een wettelijk minimumloon, doch wel mogelijkheden tot arbeidsparticipatie hebben (artikel 6, eerste lid, onderdeel e, van de Participatiewet).

Compensatie

Het doel van de tijdelijke loonkostensubsidie is het bieden van compensatie voor het feit dat voor een persoon ten minste het wettelijk minimumloon moet worden betaald, terwijl de werkgever een persoon (nog) niet ten volle kan inzetten. Zo kan het college een tijdelijke loonkostensubsidie aan de werkgever verstrekken om tijdelijk het verschil in arbeidsproductiviteit te compenseren en zo de re-integratie van de bijstandsgerechtigde te bewerkstelligen.

Geen verdringing

Ook in dit artikel wordt aansluitend op het algemene uitgangspunt over verdringing bij de inzet van re-integratie-instrumenten expliciet aandacht gevraagd voor de problematiek van verdringing op de arbeidsmarkt. In het tweede is bepaald dat de loonkostensubsidie uitsluitend wordt verstrekt als er geen verdringing van de arbeidsmarkt plaatsvindt. Het opvullen van een vacature is alleen toegestaan als de vacature niet is ontstaan door afvloeiing, maar door ontslag op grond van een van de volgende redenen:

- eigen initiatief van de werknemer;
- handicap;
- ouderdomspensioen;
- vermindering van werktijd op initiatief van de werknemer, of
- gewettigd ontslag om dringende redenen.

Artikel 12. Proefplaats

Volgens artikel 8a, tweede lid, onder d, van de Participatiewet moet de gemeente in de verordening de voorwaarden aangeven waaronder "het college toestemming verleent aan een persoon als bedoeld in artikel 7, eerste lid, onderdeel a, van de wet die algemene bijstand ontvangt, om op een proefplaats gedurende twee maanden met de mogelijkheid tot verlenging met maximaal vier maanden, werkzaamheden te verrichten". Het doel van deze verplichting is om meer harmonisatie tot stand te brengen. Voor de termijn is aangesloten bij de wetgeving die wordt uitgevoerd door het UWV en het door het UWV gevoerde beleid (Kamerstukken II 2019/20, 35 394, nr. 3, p. 55). Artikel 12 geeft hier invulling aan. Het na een proefplaatsing inzetten van een dienstverband met een forfaitaire loonkostensubsidie als bedoeld in artikel 10d, vijfde lid, van de Participatiewet is onwenselijk. Partijen in de (landelijke) Werkkamer hebben zich in die zin ook expliciet uitgesproken. Aangezien er situaties denkbaar zijn om dit wel mogelijk te maken is het in de verordening niet categorisch uitgesloten. Als het noodzakelijk is om de werkzaamheden uit te voeren, kan het college persoonlijke ondersteuning toekennen aan de persoon op de proefplaats (achtste lid).

Artikel 13. Specifiek aanvraagproces loonkostensubsidie

Dit artikel is een uitwerking van de wettelijke verplichting voor gemeenten om bij verordening te bepalen hoe het administratief proces met betrekking tot het verstrekken van loonkostensubsidie is vormgegeven (artikel 8a, eerste lid en tweede lid, onder c, van de Participatiewet). Door in de verordening naar het werkproces te verwijzen beoogt de wetgever ervoor te zorgen dat werkgevers, in het kader van transparantie, beter weten waar zij aan toe zijn (Kamerstukken II 2019/20, 35 394, nr. 3, p. 54-55).

Het tweede lid maakt duidelijk dat het rechtssubject van de loonkostensubsidie de werkgever is, ook op het moment dat de werknemer de aanvraag indient. Dit volgt ook uit artikel 10d, eerste lid,

van de Participatiewet waarin staat dat de subsidie wordt verleend aan de werkgever.

Omdat alleen personen die behoren tot de doelgroep loonkostensubsidie hiervoor in aanmerking komen regelt het derde lid dat op het moment dat er een aanvraag binnenkomt met betrekking tot een persoon ten aanzien van wie nog niet is vastgesteld dat deze onder de doelgroep valt de aanvraag mede moet worden gezien als een aanvraag om onder de doelgroep te worden gebracht. Het onder de doelgroep brengen gebeurt volgens de in artikel 1 gedefinieerde praktijkroute.

Het vierde lid regelt de termijn waarbinnen de loonwaarde wordt vastgesteld.

Het vijfde lid verwijst naar het administratieve werkproces dat door het college wordt gevolgd. Dit betreft het preferente proces loonkostensubsidie. Hiermee wordt bedoeld op het proces zoals dat door "De normaalste zaak", een netwerk van bijna 700 werkgevers die samen aan de inclusieve arbeidsmarkt bouwen, is ontwikkeld. Doel was om de lasten voor werkgevers als gevolg van verschillende werkwijzen door gemeenten te verminderen, door het creëren van één administratief uitvoeringsproces voor het verstrekken van loonkostensubsidie. Door hierbij aan te sluiten en het makkelijker te maken voor werkgevers wordt beoogd dat meer personen met een loonkostensubsidie aan het werk kunnen komen.

Artikel 14. Voorwaarden toekenning persoonlijke ondersteuning bij werk en overige voorzieningen

Dit artikel bevat een aantal voorwaarden voor de toekenning van persoonlijke ondersteuning bij werk en overige voorzieningen aan personen met een arbeidsbeperking. Het betreft een aantal specifieke voorwaarden die verband houden met de aard van deze voorzieningen. Het artikel vormt daarmee een aanvulling op de in artikel 3 opgenomen algemene voorwaarden om in aanmerking te komen voor een re-integratievoorziening. Deze voorwaarden dragen bij aan een evenwichtige verdeling van de beschikbare voorzieningen over de doelgroep, zoals bedoeld in artikel 8a, tweede lid, onderdeel a, van de Participatiewet.

Vereist is dat de persoon behoort tot de doelgroep, bedoeld in artikel 7 van de Participatiewet, waarbij er voor personen die VSO/PRO-onderwijs hebben genoten een uitzondering wordt gemaakt, waardoor zij ook voor persoonlijke ondersteuning bij werk en overige voorzieningen in aanmerking kunnen komen (a). Het is van belang dat de inzet van de persoonlijke ondersteuning en/of overige voorziening noodzakelijk is om het werk uit te kunnen voeren (b). Om een doelmatige inzet van de re-integratiemiddelen te waarborgen is er een minimale omvang verbonden aan de dienstbetrekking (c). Op het moment dat het gaat om een voorziening waarvan verwacht mag worden dat de werkgever hiervoor zelf zorgdraagt, omdat dit bijvoorbeeld voortvloeit uit de Arbo-regels, wordt de voorziening niet verstrekt op grond van deze verordening (d, e en f). De aan de voorziening(en) verbonden kosten kunnen in uitzonderlijke gevallen leiden tot het afwijzen van de gevraagde voorziening(en), op het moment dat deze kosten in geen verhouding staan tot de [maatschappelijke] baten die verbonden zijn aan de verstrekking van de voorziening(en) (g).

Artikel 15. Aanvraagprocedure persoonlijke ondersteuning bij werk en overige voorzieningen

Dit artikel regelt de aanvraagprocedure voor persoonlijke ondersteuning bij werk en overige voorzieningen. Uiteraard is de aanvraagmogelijkheid geen verplichting; het college kan ook zelf ambtshalve – dat wil zeggen zonder aanvraag – beoordelen wat nodig is. In de praktijk zal veelal ook sprake zijn van een ambtshalve beoordeling. Het college zorgt dan zelf voor een goede match met een werkgever, met passende ondersteuning. Het hoeft meestal niet tot een aanvraag te komen (Kamerstukken II 2019/20, 35 394, nr. 3, p. 11).

In dit artikel worden de verschillende stappen beschreven die het college moet doorlopen om tot een zorgvuldig onderzocht en onderbouwd besluit te komen. Het artikel vloeit voort uit artikel 8a, tweede lid, onderdeel f, van de Participatiewet "op welke wijze het college voorzieningen als bedoeld in artikel 10, eerste lid, verstrekt" en onderdeel g "op welke wijze waar nodig voor een persoon als bedoeld in de artikelen 7, eerste lid, onderdeel a, of 10d, tweede lid, wordt voorzien in integrale en voortgezette (persoonlijke) ondersteuning".

Bij het onderzoek houdt het college rekening met de persoonlijke omstandigheden van de aanvrager en met zijn wensen en die van de werkgever. Als dat nodig is, wint het college een specifiek deskundig oordeel in.

In artikel 8a, tweede lid, onder g, van de Participatiewet is bepaald dat in de verordening ook moet worden opgenomen op welke wijze wordt voorzien in integrale ondersteuning. In het vijfde lid is daartoe bepaald dat het college tijdens het onderzoek, als dat nodig is, ook voorzieningen uit andere wetten (jeugdhulp, Wmo, schuldhulpverlening, enz.) betreft bij de afweging en zo komt tot een zo goed mogelijk afgestemde integrale dienstverlening.

Artikel 16. Inhoud beschikking persoonlijke ondersteuning bij werk en overige voorzieningen

Een beschikking dient te voldoen aan de eisen die de Algemene wet bestuursrecht en de Participatiewet daaraan stellen. In dit artikel is bepaald welke concrete informatie minimaal in een beschikking moet worden opgenomen. Het betreft een nadere uitwerking van de wettelijke eisen, die niet afdoet aan de plicht om aan de eisen die rechtstreeks voortvloeien uit de Algemene wet bestuursrecht en de Participatiewet te voldoen.

Artikel 17. Persoonlijke ondersteuning bij werk

Persoonlijke ondersteuning bij werk omvat zowel jobcoaching als interne werkbegeleiding. Deze twee vormen van persoonlijke ondersteuning worden beide benoemd. Het eerste en tweede lid geven aan op welke wijze het college zorgdraagt voor het verstrekken van persoonlijke ondersteuning aan de doelgroep in natura en in de vorm van een subsidie (artikel 8a, tweede lid, onder e, sub 1, van de Participatiewet). De gemeente kan een eigen jobcoach inzetten, of een jobcoach inhuren en die aan een werkgever toekennen. Ook is mogelijk dat een werkgever zelf een eigen jobcoach in dienst heeft (interne jobcoach) of een jobcoach inhuilt (externe jobcoach). De werkgever kan ook een collega van de werknemer inzetten om hem te begeleiden (interne werkbegeleider). In het artikel worden de verschillende mogelijkheden benoemd.

Het tweede lid maakt duidelijk dat de in het eerste lid bedoelde ondersteuning ook kan worden aangeboden op het moment dat er geen sprake is van een dienstverband. Dit vormt een uitbreiding op de wettelijke basisplicht om deze ondersteuning aan te bieden ten behoeve van opgedragen taken die worden verricht in het kader van een dienstverband bij een werkgever.

Artikel 18. Specifieke voorwaarden toekenning persoonlijke ondersteuning bij werk

Het eerste lid bevat een termijn waarbinnen een aanvraag om persoonlijke ondersteuning in beginsel moet zijn ingediend, gerekend vanaf de datum van indiensttreding. Deze termijn houdt verband met de aard van de voorziening. Persoonlijke ondersteuning bij werk is een voorziening die wordt verstrekt als deze noodzakelijk is voor de persoon om de aan hem opgedragen taken uit te voeren. Bij een aanvraag die pas na het verstrijken van een ruime periode na indiensttreding wordt ingediend, kan de vraag worden gesteld in hoeverre het verstrekken van deze voorziening nog noodzakelijk is, nu men kennelijk al geruime tijd zonder deze persoonlijke ondersteuning de werkzaamheden al heeft verricht. In die situatie rechtvaardigt dat de conclusie dat, tenzij er sprake is van een bijzondere situatie, het verstrekken van persoonlijke ondersteuning op aanvraag in beginsel niet noodzakelijk is.

Het tweede lid bevat de basisaspecten waarmee het college rekening moet houden bij het verstrekken van individuele ondersteuning en benadrukt het belang van het leveren van maatwerk. In artikel 19 wordt dit verder uitgewerkt.

Artikel 19. Jobcoaching

Het eerste lid is een uitwerking van artikel 8a, tweede lid, onder e, onderdeel 2, van de Participatiewet, waarin de opdracht is neergelegd om in de verordening aan te geven welke kwaliteitseisen het college stelt aan de jobcoach en hoe deze eisen worden gewaarborgd. Dit is relevant omdat kwaliteit, en kwaliteitseisen, een waarborg (kunnen) zijn voor een goede inzet van de jobcoach. In de arbeidsmarktregio Groot-Amsterdam is gekozen voor een aantoonbare deskundigheid via een certificering van Noloc of NVS. Of erkenning door het UWV. De jobcoaching beschikt over een dergelijke certificering of is daarvoor in opleiding.

Het tweede lid is een uitwerking van de uit artikel 8a, tweede lid, onder e, sub 1, van de Participatiewet voortvloeiende verordeningplicht. Het bepalen van de duur en de intensiteit van de jobcoaching is maatwerk. En bevat een mogelijkheid om in bijzondere situaties af te wijken van het in het tweede lid gegeven beoordelingskader. Hiermee wordt het recht op passende ondersteuning te allen tijde gewaarborgd. De afwijking kan zowel bestaan uit het bieden van meer of intensievere jobcoaching, alsook uit het verlengen daarvan.

Het vijfde lid bevat een opdracht aan het college om te stimuleren dat jobcoaching door het college in natura wordt verstrekt. De naturaverstrekking o.a. via de jobcoaching van AM match, geeft het college andere sturingsmogelijkheden en ook de efficiency kan hiermee zijn gediend. Dit neemt niet weg dat jobcoaching, binnen de in de verordening gestelde voorwaarden, ook in de vorm van een subsidie kan worden verstrekt.

Artikel 20. Jobcoaching in natura

Artikel 8a, tweede lid, onder e, onderdeel 1, van de Participatiewet bepaalt onder andere dat in de verordening moet worden geregeld hoe het college ook zorgdraagt voor het verstrekken van persoonlijke ondersteuning (jobcoaching) in natura. Dit artikel voorziet hierin.

Artikel 21. Subsidie voor het organiseren van jobcoaching

Artikel 8a, tweede lid, onder e, onderdeel 1, van de Participatiewet bepaalt onder andere dat in de verordening moet worden geregeld hoe het college zorgdraagt voor het verstrekken van persoonlijke ondersteuning door middel van subsidieverstrekking, waaronder jobcoaching. Dit artikel voorziet hierin.

In het tweede lid zijn de randvoorwaarden opgenomen om voor subsidieverlening in aanmerking te komen. Bij de keuze voor deze voorwaarden is, met het oog op het realiseren van een zo uniform mogelijk kader, aansluiting gezocht bij door het UWV gehanteerde voorwaarden op grond van artikel 12 van het Reïntegratiebesluit.

Het derde lid geeft aan op welke wijze de hoogte van de subsidie voor jobcoaching door het college kenbaar wordt gemaakt. Het college moet er voor zorgen dat de tarieven voor een bepaald jaar vindbaar en kenbaar zijn voor werkgevers en de doelgroep. Dat kan bijvoorbeeld door de tarieven te vermelden op de website van de gemeente. Daarbij is als eis opgenomen dat het door het college vastgestelde tarief toereikend moet zijn om jobcoaching in te kopen. Dit betekent dat het college moet onderzoeken in de markt wat een toereikend tarief is. Het feit dat een persoon of werkgever een beroep wenst te doen op een duurdere jobcoach betekent niet dat het college gehouden is het meerdere te verstrekken. Er is immers een maximumtarief waarvan vaststaat dat dit toereikend is om passende jobcoaching in te kopen.

Het vijfde lid maakt transparant dat het college de in de verordening gestelde eisen nader uit kan werken in beleidsregels.

Artikel 22. Integrale ondersteuning en voortgezette persoonlijke ondersteuning

Deze bepaling geeft aan op welke wijze kan worden voorzien in integrale ondersteuning (artikel 8a, tweede lid, onderdeel g, onder 1o, van de wet) en in voortgezette persoonlijke ondersteuning bij de overgang van onderwijs naar werk, van werk naar onderwijs en van werk naar werk (zie artikel 8a, tweede lid, onderdeel g, onder 2o, van de wet).

Jobcoaching waarvoor subsidie is verleend of die door het college in natura wordt geboden, is bedoeld om een persoon in de doelgroep in staat te stellen om de aan hem opgedragen taken in het kader van de arbeidsovereenkomst uit te voeren. Maar onder omstandigheden is het mogelijk dat de betrokken jobcoach een breder takenpakket uitvoert, met name bij de overgang van werk naar werk of van werk naar onderwijs.

Artikel 23. Interne werkbegeleiding

Artikel 8a, tweede lid, onder e, onderdeel 1, van de Participatiewet in combinatie met artikel 10, derde lid, onder b, van de Participatiewet bepaalt onder andere dat in de verordening moet worden geregeld hoe het college zorgdraagt voor het verstrekken van persoonlijke ondersteuning in de

vorm van een interne werkbegeleider door middel van subsidieverstrekking. Dit artikel regelt hoe dit mogelijk is en op welke wijze de hoogte van de subsidie hiervoor wordt bepaald.

In het tweede lid wordt geregeld dat het aanbod van het college tevens een training voor de collega van de persoon kan bevatten, zodat deze de begeleiding op een verantwoorde wijze kan bieden. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan een "Harrie-training" (Kamerstukken II 2019/20, 35 394, nr. 3, p. 20).

Artikel 24. Specifieke voorwaarden toekenning vervoersvoorziening

Artikel 8a, tweede lid, onder f, onderdeel 1, van de Participatiewet bepaalt dat in de verordening moet worden geregeld hoe het college zorgdraagt voor het verstrekken van een vervoersvoorziening die ertoe strekt dat de persoon zijn werkplek, proefplaats of opleidingslocatie kan bereiken. Dit artikel regelt, in aanvulling op de artikelen 3 en 14, onder welke voorwaarden dit mogelijk is en op welke wijze de hoogte van de vergoeding hiervoor wordt bepaald als het college het vervoer niet zelf (in natura) organiseert. Bij de bepaling van de vergoeding wordt uitgegaan van het reguliere tarief in de markt, waarbij, in lijn met artikel 3, derde lid, de goedkoopst adequate oplossing het uitgangspunt vormt. Het bedrag dat de werknemer voor vervoer ontvangt van zijn werkgever, bijvoorbeeld een reiskostenvergoeding op grond van de arbeidsovereenkomst, wordt door het college in mindering gebracht op de te verstrekken vervoersvoorziening.

Artikel 25. Specifieke voorwaarden noodzakelijke intermediaire activiteit bij visuele of motorische handicap

Artikel 8a, tweede lid, onder f, onderdeel 2, van de Participatiewet bepaalt dat in de verordening moet worden geregeld hoe het college zorgdraagt voor het verstrekken van een noodzakelijke intermediaire activiteit in het geval er sprake is van een visuele of motorische handicap. Dit artikel regelt dat het college de, als gevolg van een geheel of gedeeltelijk ontbrekende visuele of motorische lichaamsfunctie noodzakelijke, voorziening(en) verstrekt die nodig zijn ter vervanging of ondersteuning van de persoon. De specifieke aard van de voorziening is niet opgenomen, omdat dit sterk afhankelijk is van de behoefte van de persoon. Wel gelden de voorwaarden zoals opgenomen in de artikelen 3 en 14. Het college kan dit in beleidsregels verder uitwerken.

Artikel 26. Specifieke voorwaarden meeneembare voorzieningen

Artikel 8a, tweede lid, onder f, onderdeel 3, van de Participatiewet bepaalt dat in de verordening moet worden geregeld hoe het college zorgdraagt voor het verstrekken van meeneembare voorzieningen voor de inrichting van de werkplek, de productie- en werkmethoden, de inrichting van de opleidingslocatie of de proefplaats en bij het werk of opleiding te gebruiken hulpmiddelen. Hiervoor is geen limitatieve lijst. Gedacht kan worden aan een aangepaste bureaustoel, toetsenbord, koptelefoon, enzovoort. Wat een passende voorziening is, is sterk afhankelijk van de individuele behoefte van de persoon. Dit vraagt om maatwerk. Wel gelden de voorwaarden zoals opgenomen in de artikelen 3 en 14. Het uitgangspunt is dat de voorzieningen in bruikleen beschikbaar worden gesteld en dus weer bij het college worden ingeleverd op het moment dat deze niet langer nodig zijn. Het college kan de wijze waarop het de noodzaak en meerwaarde van een voorziening bepaalt in beleidsregels verder uitwerken.

Artikel 27. Specifieke voorwaarden werkplekaanpassingen

In artikel 8a, tweede lid, onder f, onderdeel 3, van de Participatiewet wordt uitsluitend gesproken van meeneembare voorzieningen. In sommige gevallen zijn er andere voorzieningen nodig op de werkplek om ervoor te zorgen dat de persoon hier kan werken. Hierbij kan gedacht worden aan een aangepast toilet, een entree met automatische deuropener of een traplift. Dit artikel regelt de mogelijkheid om ook in deze behoefte te voorzien door het toekennen van een werkplekaanpassing. Daarmee wordt aansluiting gezocht bij de wetsgeschiedenis, waarin wel wordt gesproken van werkplekaanpassingen in plaats van meeneembare voorzieningen (Kamerstukken II 2019/20, 35 394, nr. 3, p. 20).

Artikel 28. Individuele studietoelage

De Participatiewet introduceert een studieregeling: de individuele studietoelage. De toelage wordt aangemerkt als een vorm van bijzondere bijstand (artikel 5, onderdeel d, Participatiewet). Het betreft een nieuwe vorm van aanvullende inkomensondersteuning voor bepaalde groepen studerende. Het verlenen van een individuele studietoelage is een discretionaire bevoegdheid van het college (dit volgt uit artikel 36b, eerste lid, Participatiewet) en is bedoeld voor arbeidsgehandicapte studenten.

De gemeenteraad dient in een verordening regels vast te stellen over het verlenen van een individuele studietoelage (artikel 8, eerste lid, onderdeel c, Participatiewet). Deze regels hebben in ieder geval betrekking op de hoogte en de frequentie van de betaling van de individuele studietoelage.

Verbeteren positie arbeidsmarkt arbeidsgehandicapten

De gedachte achter de individuele studietoelage is dat het vooral voor mensen met een arbeids handicap van belang is de positie op de arbeidsmarkt te verbeteren door middel van het behalen van een diploma. Werkgevers zijn volgens de wetgever vaak huiverig om mensen met een arbeidshandicap in dienst te nemen. De wetgever verwacht dat de drempel om een contract aan te bieden lager is als een werkgever ziet dat iemand met succes een studie heeft afgerond. Met het verstrekken van een individuele studietoelage krijgen mensen met een arbeidshandicap een extra steun in de rug. Een studieregeling stimuleert mensen om toch de stap te zetten om naar school te gaan of een studie te gaan volgen. Het afronden van een studie versterkt de positie op de arbeidsmarkt. Een diploma is een bewijs tegenover werkgevers dat iemand gemotiveerd is en veel in zijn mars heeft. Ook biedt het een financiële compensatie voor het feit dat het voor deze groep vaak moeilijk is om de studie te combineren met een bijbaan. Deze studenten kunnen een beroep doen op de gemeente voor een studietoelage.

Artikel 29. Verlenging uitsluitend recht tot uitvoering van voorzieningen

Op grond van dit artikel heeft het college de mogelijkheid bepaalde werksoorten te gunnen aan de eigen organisatie die de Wet sociale werkvoorziening uitvoert. Per opdracht moet dit bekeken worden.

Bijlage was-wordt lijst Re-integratieverordening Participatiewet Gemeente Aalsmeer

Artikel 1. Begrippen	Artikel 1. Definities
In deze verordening wordt verstaan onder: a) algemeen geaccepteerde arbeid: iedere vorm van betaalde arbeid als bedoeld in de wet, waarbij al dan niet gebruik wordt gemaakt van een voorziening; b) beschut werk: werk in een beschutte omgeving en onder aangepaste omstandigheden als bedoeld in artikel 10b van de wet; c) college: college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Aalsmeer; d) doelgroep: personen als bedoeld in artikel 7, eerste lid, onderdeel a, van de wet; e) loonkostensubsidie: subsidie, zoals bedoeld in artikel 10d van de wet; f) niet-uitkeringsgerechtigde: de persoon bedoeld in artikel 6, eerste lid, onder a, van de wet; g) No risk polis voor verzuimrisico: vergoeding, als bedoeld in artikel 8a, tweede lid, van de wet, voor een werkgever bij ziekte van de werknemer die een structurele functionele of andere beperking heeft of ten behoeve van wie die werkgever een loonkostensubsidie als bedoeld in artikel 10d van de wet ontvangt, voor zover artikel 29b van de Ziektewet niet van toepassing is; h) raad: gemeenteraad van Aalsmeer; i) UWV: Uitvoeringsinstituut Werknemersverzekeringen; j) voorziening: voorziening gericht op arbeidsinschakeling als bedoeld in artikel 7, eerste lid, van de wet; k) wet: Participatiewet l) werkgever: onderneming of organisatie waarvoor mensen in loondienst kunnen werken, ongeacht de rechtsvorm; m) WML: wettelijk minimumloon n) WSW: Wet sociale werkvoorziening;	In deze verordening wordt verstaan onder: a) doelgroep: personen als bedoeld in artikel 7, eerste lid, onder a, van de wet; b) grote afstand tot de arbeidsmarkt: deelname aan de arbeidsmarkt is redelijkerwijs niet mogelijk binnen één jaar; c) interne werkbegeleiding: door een collega geboden dagelijkse werkbegeleiding op de werkvloer omdat de werknemer anders niet in staat is zijn werkzaamheden uit te voeren, en waarbij sprake is van meer dan de gebruikelijke begeleiding van een werknemer op een werkplek; d) jobcoaching: door een erkende deskundige geboden methodische ondersteuning aan personen met een arbeidsbeperking en aan werkgevers, gericht op het vinden en behouden van werk; e) korte afstand tot de arbeidsmarkt: deelname aan de arbeidsmarkt is redelijkerwijs mogelijk binnen één jaar; f) overige voorzieningen: voorzieningen als bedoeld in artikel 8a, tweede lid, onder f, van de wet; g) persoonlijke ondersteuning bij werk: ondersteuning als bedoeld in artikel 10, eerste en derde lid, van de wet en begeleiding op de werkplek als bedoeld in artikel 10da van de wet; h) praktijkroute: het proces om de persoon, behorend tot de doelgroep, toegang tot het doelgroepenregister te laten verkrijgen op basis van loonwaardevaststelling op de werkplek; i) voorziening: door het college noodzakelijk geachte voorziening, gericht op arbeidsinschakeling waaronder mede wordt begrepen persoonlijke ondersteuning bij het verrichten van opgedragen taken; j) werkgever: degene die op basis van een arbeidsovereenkomst de bevoegdheid heeft om de arbeid van een werknemer gedurende een overeengekomen periode aan te wenden in zijn organisatie; k) werknemer: persoon die op basis van een arbeidsovereenkomst arbeid verricht bij de werkgever, daaronder begrepen een persoon als bedoeld in artikel 10d eerste of tweede lid van de wet met wie de werkgever een dienstbetrekking is aangegaan, dan wel dit van plan is; l) wet: Participatiewet.

	m) beschut werk: werk in een beschutte omgeving en onder aangepaste omstandigheden als bedoeld in artikel 10b van de wet; n) college: college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Aalsmeer; o) loonkostensubsidie: subsidie, zoals bedoeld in artikel 10c en 10d van de wet; p) niet-uitkeringsgerechtigde: de persoon bedoeld in artikel 6, eerste lid, onder a, van de wet; q) raad: gemeenteraad van Aalsmeer; r) UWV: Uitvoeringsinstituut Werknemersverzekeringen;
Artikel 2. Evenwichtige verdeling en financiering	Artikel 2. Evenwichtige verdeling en evaluatie
1. Bij de keuze van de mogelijkheden van ondersteuning en het aanbieden van voorzieningen wordt door het college een afweging gemaakt, waarbij gekeken wordt of de ondersteuning of de voorziening, gelet op de mogelijkheden en capaciteiten van belanghebbende, het meest doelmatig is met het oog op inschakeling in de arbeid. Bij de beoordeling van wat doelmatig is, hanteert het college de uitgangspunten in het door de raad vastgestelde Beleidsplan Participatiewet 2015 – 2018. 2. Het college houdt bij het aanbieden van de in deze verordening opgenomen voorzieningen rekening met de omstandigheden en functionele beperkingen van een persoon. De omstandigheden hebben in ieder geval betrekking op zorgtaken van die persoon en de mogelijkheid dat hij behoort tot de doelgroep loonkostensubsidie of gebruik maakt van de voorziening beschut werk. Onder zorgtaken wordt in ieder geval verstaan: a. de opvang van ten laste komende kinderen tot vijf jaar, en b. het verrichten van mantelzorg. 3. Het college informeert de gemeenteraad in ieder geval jaarlijks via de Planning en Control Cyclus over de resultaten van het beleid. 4. Het college kan een budgetplafond instellen voor o.a. de hoogte van de re-integratievoorziening en het aantal personen dat in aanmerking komt voor een specifieke re-integratievoorziening.	1. Bij de keuze van de mogelijkheden van ondersteuning en het aanbieden van voorzieningen wordt door het college een afweging gemaakt, waarbij gekeken wordt of de ondersteuning of de voorziening, gelet op de mogelijkheden en capaciteiten van belanghebbende, het meest doelmatig is met het oog op inschakeling in de arbeid. 2. Het college kan de voorziening, bedoeld in artikel 6 uitsluitend aanbieden aan een persoon die behoort tot de doelgroep loonkostensubsidie. 3. Het college kan de voorzieningen, bedoeld in de artikelen 5 en 8, aanbieden als de ondersteuning gericht is op arbeidsinschakeling of, als arbeidsinschakeling (nog) niet mogelijk is, zelfstandige maatschappelijke participatie. 4. Het college houdt bij het aanbieden van de in deze verordening opgenomen voorzieningen rekening met de omstandigheden en functionele beperkingen van een persoon. De omstandigheden hebben in ieder geval betrekking op zorgtaken van die persoon en de mogelijkheid dat hij behoort tot de doelgroep loonkostensubsidie of gebruik maakt van de voorziening beschut werk. Onder zorgtaken wordt in ieder geval verstaan: c. de opvang van ten laste komende kinderen tot vijf jaar, en d. het verrichten van mantelzorg.

	5. Het college informeert de gemeenteraad in ieder geval jaarlijks via de Planning en Control Cyclus over de resultaten van het beleid. 6. Het college kan een budgetplafond instellen voor o.a. de hoogte van de re-integratievoorziening en het aantal personen dat in aanmerking komt voor een specifieke re-integratievoorziening. 7. Het college beoordeelt bij de inzet van re-integratie voorzieningen of er geen sprake is van verdringing op de arbeidsmarkt.
Artikel 3. Algemene bepalingen over voorzieningen	Artikel 3. Algemene bepalingen over voorzieningen
1. Het college stelt ter nadere uitvoering van deze verordening beleidsregels vast waarin wordt vastgelegd welke voorzieningen, waaronder ondersteunende voorzieningen, het college in ieder geval kan aanbieden en de voorwaarden die daarbij gelden voor zover daarover in deze verordening geen nadere bepalingen zijn opgenomen. 2. In ieder geval voor de volgende re-integratie voorzieningen worden door het college beleidsregels opgesteld: - Werkstage; - Proefplaatsing; - Werkervaringstraject; - Participatieplaats; - Scholing; - Loonkostensubsidie - Tijdelijke loonkostensubsidie; - No-risk polis; - Kinderopvang; - Jobcoaching 3. Het college kan een voorziening beëindigen als: - de persoon die aan de voorziening deelneemt zijn verplichting als bedoeld in de artikelen 9 en 17 van de wet, de artikelen 13 en 37 van de Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte werkloze werknemers of de artikelen 13 en 37 van de Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte gewezen zelfstandigen niet nakomt;	1. Het college kan een voorziening weigeren als: - de persoon ten behoeve van wie de voorziening zou worden verstrekt niet behoort tot de doelgroep; - de persoon onvoldoende medewerking verleent aan het onderzoek dat nodig is voor het beoordelen van het recht op de voorziening; - de persoon een beroep kan doen op een voorziening op basis van een andere wettelijke regeling, waardoor er sprake is van een voorliggende voorziening; - de voorziening naar het oordeel van het college onvoldoende bijdraagt aan de arbeidsinschakeling; of - er niet wordt voldaan aan de voorwaarden die in deze verordening worden gesteld om in aanmerking te komen voor die voorziening. 2. Het college kan een voorziening beëindigen als: - de persoon die aan de voorziening deelneemt zijn verplichting als bedoeld in de artikelen 9 en 17 van de Participatiewet, de artikelen 13 en 37 van de Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte werkloze werknemers of de artikelen 13 en 37 van de Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte gewezen zelfstandigen niet nakomt; - de persoon die aan de voorziening deelneemt niet meer behoort tot de doelgroep; - de persoon die aan de voorziening deelneemt algemeen geaccepteerde arbeid aanvaardt waarbij geen gebruik wordt gemaakt van een in deze verordening genoemde voorziening,

b. de persoon die aan de voorziening deelneemt niet meer behoort tot de doelgroep; c. de persoon die aan de voorziening deelneemt algemeen geaccepteerde arbeid aanvaardt waarbij geen gebruik wordt gemaakt van een in deze verordening genoemde voorziening, tenzij het betreft een persoon als bedoeld in artikel 7, eerste lid, onderdeel a, punt 2, van de wet; d. naar het oordeel van het college de voorziening onvoldoende bijdraagt aan een snelle arbeidsinschakeling; e. de voorziening naar het oordeel van het college niet meer geschikt is voor de persoon die gebruik maakt van de voorziening; f. de persoon die aan de voorziening deelneemt niet naar behoren gebruik maakt van de aangeboden voorziening; g. de persoon die aan de voorziening deelneemt niet meer voldoet aan de voorwaarden die in deze verordening worden gesteld om in aanmerking te komen voor die voorziening. 4. De beleidsregels voor re-integratievoorzieningen, zowel voor werknemers als werkgevers, worden zoveel mogelijk geharmoniseerd in samenwerking met de aan het Werkgeversservicepunt Groot Amsterdam (WSP) deelnemende gemeenten, WSW bedrijven en het UWV.	- tenzij het betreft een persoon als bedoeld in artikel 7, eerste lid, onderdeel a, punt 2, van de Participatiewet; d. de voorziening naar het oordeel van het college niet langer voldoende bijdraagt aan een duurzame arbeidsinschakeling; e. de voorziening naar het oordeel van het college niet meer geschikt is voor de persoon die gebruik maakt van de voorziening; f. de persoon die aan de voorziening deelneemt niet naar behoren gebruik maakt van de aangeboden voorziening; of g. de persoon die aan de voorziening deelneemt niet meer voldoet aan de voorwaarden die in deze verordening worden gesteld om in aanmerking te komen voor die voorziening. 3. Het college biedt de goedkoopst adequate voorziening aan, houdt bij het voorzieningenaanbod rekening met andere voorzieningen die in het kader van het sociaal domein beschikbaar zijn en stemt het aanbod, als dat nodig is, intern af zodat het optimaal bijdraagt aan een integrale ondersteuning van de persoon. Het college houdt bij de afstemming ook rekening met voorzieningen op grond van andere wettelijke regelingen en stemt dit af in het plan van aanpak, bedoeld in artikel 44a van de wet.
Artikel 4. Preventieve inzet middelen uit het Participatiebudget	Dit artikel komt te vervallen. De doelgroep voor re-integratievoorzieningen is in de participatiewet bepaald.
1. Personen die een uitkering ontvangen in het kader van de Werkloosheidswet behoren tot de doelgroep die aanspraak kan maken op een uit het Participatiebudget gefinancierde re-integratievoorziening. 2. Werkloosheidsuitkering gerechtigden kunnen aanspraak maken op middelen uit het Participatiebudget indien: a. de resterende Werkloosheidsuitkering 4 maanden of korter bedraagt, en b. hij/zij op basis van een toets een kans maakt om op termijn in aanmerking te komen voor een bijstandsuitkering.	

Artikel 5. Werkstage	Artikel 4. Werkervaringsplaats
1. Het college kan een persoon een werkstage gericht op arbeidsinschakeling aanbieden als deze: a. behoort tot de doelgroep, en b. nog niet actief is geweest op de arbeidsmarkt of een afstand tot de arbeidsmarkt heeft door langdurige werkloosheid. 2. Het doel van een werkstage is het opdoen van werkervaring of het leren functioneren in een arbeidsrelatie. 3. Het college plaatst de persoon uitsluitend als hierdoor de concurrentieverhoudingen niet onverantwoord worden beïnvloed en er geen verdringing op de arbeidsmarkt plaatsvindt. 4. In een schriftelijke overeenkomst wordt in ieder geval vastgelegd: a. het doel van de werkstage, en b. de wijze waarop de begeleiding plaatsvindt, en	1. Het college kan aan een uitkeringsgerechtigde een werkervaringsplaats aanbieden als onderdeel van een re-integratietraject. 2. Het college zet de werkervaringsplaats alleen in, indien naar het oordeel van het college door de plaatsing van een uitkeringsgerechtigde de concurrentieverhoudingen niet onverantwoord worden beïnvloed en er geen onaanvaardbare verdringing plaatsvindt. 3. De voorziening werkervaringsplaats wordt ingezet voor uitkeringsgerechtigden die naar het oordeel van het college met de inzet van een werkervaringsplaats relevante werkervaring en arbeidsritme kunnen opdoen en dan de stap naar een reguliere baan kunnen zetten. De kandidaat en de werkgever kunnen met behulp van deze werkervaringsplaats beoordelen of hier sprake is van een passende werkplek. 4. De werkervaringsplaats kenmerkt zich door: a. het werken met behoud van uitkering; b. het werken bij een publiek/privaat bedrijf of instelling; c. dat er een werkervaringsplaatsovereenkomst wordt opgesteld; d. een duur van drie maanden met de mogelijkheid om zo nodig te verlengen naar een periode van maximaal zes maanden. 5. Het college kan bij een werkervaringsplaats aanvullende dienstverlening toekennen gericht op ondersteuning van werkgever dan wel de uitkeringsgerechtigde, voor zover dit naar het oordeel van het college noodzakelijk wordt geacht voor een succesvol traject gericht op duurzame arbeidsinschakeling.
	Artikel 5. Sociale activering

	1. Het college kan een persoon die behoort tot de doelgroep activiteiten aanbieden in het kader van sociale activering voor zover de mogelijkheid bestaat dat hij op enig moment algemeen geaccepteerde arbeid kan verkrijgen waarbij geen gebruik wordt gemaakt van een voorziening. 2. Het college stemt de duur van de in het eerste lid bedoelde activiteiten af op de mogelijkheden en capaciteiten van die persoon. 3. Het college biedt de activiteiten uitsluitend aan als hierdoor de concurrentieverhoudingen niet onverantwoord worden beïnvloed en er geen verdringing op de arbeidsmarkt plaatsvindt.
Artikel 6. Detacheringsbaan	Artikel 6. Detacheringsbaan
1. Het college kan zorgen voor toeleiding van een persoon die behoort tot de doelgroep naar een dienstverband met een werkgever, gericht op arbeidsinschakeling. 2. De werknemer wordt voor het verrichten van arbeid gedetacheerd bij een onderneming. De detachering wordt vastgelegd in een schriftelijke overeenkomst tussen zowel de werkgever en inlenende organisatie als tussen de werknemer en inlenende organisatie. 3. Een werknemer wordt uitsluitend geplaatst als hierdoor de concurrentieverhoudingen niet onverantwoord worden beïnvloed en er geen verdringing op de arbeidsmarkt plaatsvindt.	1. Het college kan door detachering zorgen voor toeleiding van een persoon die behoort tot de doelgroep naar een dienstverband met een werkgever, gericht op arbeidsinschakeling. 2. De werknemer wordt voor het verrichten van arbeid gedetacheerd bij een onderneming. De detachering wordt vastgelegd in een schriftelijke overeenkomst tussen zowel de werkgever en inlenende organisatie als tussen de werknemer en inlenende organisatie. 3. Een werknemer wordt uitsluitend geplaatst als hierdoor de concurrentieverhoudingen niet onverantwoord worden beïnvloed en er geen verdringing op de arbeidsmarkt plaatsvindt.
Artikel 7. Scholing	Artikel 7. Scholing
1. Het college kan een persoon die behoort tot de doelgroep een scholingstraject aanbieden die de toegang tot de arbeidsmarkt bevordert. 2. Een scholingstraject bestaat uit een kortdurende opleiding of cursus van maximaal één jaar en is gericht op arbeidsinschakeling.	1. Het college kan een persoon die behoort tot de doelgroep een scholingstraject aanbieden die de toegang tot de arbeidsmarkt bevordert. 2. Een scholingstraject bestaat uit een opleiding of cursus die past bij de persoonlijke omstandigheden van de inwoner en is gericht op

3. Het eerste lid is niet van toepassing op personen als bedoeld in artikel 7, derde lid, onderdeel a, van de wet.	duurzame arbeidsinschakeling in een sector waarin voldoende werkgelegenheid is. 3. Ten aanzien van de scholing gelden de volgende voorwaarden: - Naar het oordeel van het college is er voldoende werkgelegenheid in de richting van de scholing en is de verwachting dat de opleiding arbeidsmarktrelevant blijft. - Naar het oordeel van het college is de inwoner in staat om de scholing te volgen (intellectueel, psychisch, fysiek) en conform de vooropleiding, belastbaarheid en motivatie is de opleiding haalbaar voor de inwoner. - Naar het oordeel van het college is het inzetten van de opleiding redelijk ten opzichte van niet-uitkeringsgerechtigden. - Wanneer sprake is van een opleiding met een baangarantie kan van bovenstaande criteria worden afgeweken. 4. De opleiding en/of scholing waarvoor een beroep kan worden gedaan op een voorliggende voorziening is uitgesloten.
Artikel 8. Participatieplaats	Artikel 8. Participatieplaats
- Het college kan een persoon van 27 jaar of ouder met recht op algemene bijstand in overeenstemming met artikel 10a van de wet onbeloonde additionele werkzaamheden laten verrichten. - Het college zorgt ervoor dat de te verrichten additionele werkzaamheden worden vastgelegd in een schriftelijke overeenkomst die wordt ondertekend door het college, de werkgever en de persoon die de additionele werkzaamheden gaat verrichten. - De scholing, bedoeld in artikel 10a, vijfde lid, bestaat uit een kortdurende opleiding of cursus van maximaal één jaar en is gericht op arbeidsinschakeling. - De premie, bedoeld in artikel 10a, zesde lid, van de wet bedraagt € 720,00 per zes maanden, mits in die zes maanden voldoende is meegewerkt aan het vergroten van de kans op inschakeling in het arbeidsproces.	- Het college kan een persoon van 27 jaar of ouder met recht op algemene bijstand in overeenstemming met artikel 10a van de Participatiewet onbeloonde additionele werkzaamheden laten verrichten. - Het college zorgt ervoor dat de te verrichten additionele werkzaamheden worden vastgelegd in een schriftelijke overeenkomst die wordt ondertekend door het college, de werkgever en de persoon die de additionele werkzaamheden gaat verrichten. - De scholing, bedoeld in artikel 10a, vijfde lid, bestaat uit een kortdurende opleiding of cursus van maximaal één jaar en is gericht op arbeidsinschakeling. - De hoogte van de premie, bedoeld in artikel 10a, zesde lid, van de wet, wordt gedifferentieerd naar gelang het aantal uren dat een

	persoon werkzaamheden verricht op een participatieplaats en wordt uitbetaald per zes maanden, mits in die zes maanden voldoende is meegewerkt aan het vergroten van de kans op inschakeling in het arbeidsproces.
Artikel 9. Participatievoorziening loonkostensubsidie	Dit artikel komt te vervallen. Dit is geregeld in de Participatiewet.
1. Het college kan de voorziening loonkostensubsidie aanbieden aan een persoon uit de doelgroep die arbeidsmogelijkheden heeft en door een beperking van lichamelijke, verstandelijke, psychische of andere aard niet het wettelijk minimumloon kan verdienen. 2. De voorziening loonkostensubsidie wordt op aanvraag aangeboden. 3. De voorziening loonkostensubsidie kan ook ambtshave worden aangeboden aan personen uit de doelgroep als bedoeld in het eerste lid, die naar verwachting de loonwaarde lager zal liggen dan 70 %, behalve voor niet-uitkeringsgerechtigden en personen met een nabestaanden- of wezen-uitkering op grond van de Algemene nabestaandenwet. 4. De loonwaarde wordt vastgesteld aan de hand van één gevalideerde loonwaarde methodiek, die gebruikt wordt in de regio Groot Amsterdam.	
Artikel 10. Participatievoorziening beschut werk	Artikel 9. Participatievoorziening beschut werk
1. Het college kan de voorziening beschut werk aanbieden aan een persoon uit de doelgroep die door een lichamelijke, verstandelijke of psychische beperking een zodanige mate van begeleiding op en aanpassingen van de werkplek nodig heeft dat van een reguliere werkgever redelijkerwijs niet kan worden verwacht dat hij deze persoon in dienst neemt. 2. Het college maakt uit de personen uit de doelgroep een voorselectie en wint bij het Uitvoeringsinstituut werknemersverzekeringen advies in voor de beoordeling of zij uitsluitend in een beschutte omgeving onder aangepaste omstandigheden mogelijkheden tot arbeidsparticipatie hebben. Het college selecteert voor deze	1. Het college verstrekt om de in artikel 10b, eerste lid, van de wet, bedoelde werkzaamheden mogelijk te maken de volgende voorzieningen: a. fysieke aanpassingen van de werkplek of de werkomgeving; b. uitsplitsing van taken, of c. aanpassingen in de wijze van werkbegeleiding, werktempo of arbeidsduur. 2. Het college kan aan personen van wie is vastgesteld dat zij uitsluitend in een beschutte omgeving onder aangepaste omstandigheden mogelijkheden tot arbeidsparticipatie hebben, tot het moment van aanvang van de dienstbetrekking, bedoeld in

beoordeling uitsluitend personen met een grote afstand tot de arbeidsmarkt. 3. Om de in artikel 10b, eerste lid, van de Participatiewet, bedoelde werkzaamheden mogelijk te maken zet het college de volgende ondersteunende voorzieningen in: fysieke aanpassingen van de werkplek of de werkomgeving, uitsplitsing van taken of aanpassingen in de wijze van werkbegeleiding, werktempo of arbeidsduur. 4. Het college bepaalt de omvang van het aanbod beschut werk en legt vast hoeveel plekken voor beschut werk de gemeente beschikbaar stelt.	artikel 10b, eerste lid, van de wet, daarnaast de volgende voorzieningen aanbieden: - scholing als bedoeld in artikel 7; - persoonlijke ondersteuning als bedoeld in artikel 11; - schuldhulpverlening als bedoeld in de Wet gemeentelijke schuldhulpverlening. 3. Om de in artikel 10b, eerste lid, van de Participatiewet, bedoelde werkzaamheden mogelijk te maken zet het college de volgende ondersteunende voorzieningen in: fysieke aanpassingen van de werkplek of de werkomgeving, uitsplitsing van taken of aanpassingen in de wijze van werkbegeleiding, werktempo of arbeidsduur. 4. Het college bepaalt de omvang van het aanbod beschut werk en legt vast hoeveel plekken voor beschut werk de gemeente beschikbaar stelt.
Artikel 11. Persoonlijke ondersteuning	Artikel 10. Persoonlijke ondersteuning bij werk
Aan een persoon die behoort tot de doelgroep kan het college persoonlijke ondersteuning bij het verrichten van de aan die persoon opgedragen taken aanbieden in de vorm van structurele begeleiding als hij zonder persoonlijke ondersteuning niet in staat is de aan hem opgedragen taken te verrichten.	1. Het college kan persoonlijke ondersteuning bij werk aanbieden aan personen behorend tot de doelgroep. 2. Persoonlijke ondersteuning bij werk als bedoeld in het eerste lid wordt, onverminderd het bepaalde in artikel 3, verstrekt overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk 3A.
Artikel 12. No-riskpolis	Dit artikel komt te vervallen. De verantwoordelijkheid is overgegaan op het UWV.
1. Het college kan de werkgever de loonkosten bij ziekte vergoeden ten behoeve van een werknemer die een loonkostensubsidie als bedoeld in artikel 10d van de wet ontvangt, voor zover artikel 29 b van de Ziektewet niet van toepassing is. 2. De hoogte en duur van de loonkostenvergoeding wordt vastgesteld en uitbetaald door het UWV. 3. De hoogte van de vergoeding loonkosten bij ziekte bedraagt ten minste 70 % van het (cao) loon.	

4. Gedurende de periode dat er recht op een vergoeding loonkosten bij ziekte bestaat wordt de betaling van de loonkostensubsidie over de ziekteperiode beëindigd.	
Artikel 13. Tijdelijke loonkostensubsidie	Artikel 11. Tijdelijke loonkostensubsidie
1. Het college kan een tijdelijke loonkostensubsidie verstrekken aan de werkgever die met een uitkeringsgerechtigde die voor arbeidsinschakeling is aangewezen op ondersteuning door de gemeente een arbeidsovereenkomst sluit of beoogt te sluiten. 2. De subsidie wordt uitsluitend verstrekt als hierdoor de concurrentieverhoudingen niet onverantwoord worden beïnvloed en geen verdringing plaatsvindt. 3. De tijdelijke loonkostensubsidie wordt niet verstrekt indien de werkgever aanspraak kan maken op de loonkostensubsidie als bedoeld in artikel 9 van deze verordening.	1. Het college kan een tijdelijke loonkostensubsidie, anders dan de loonkostensubsidie bedoeld in hoofdstuk 3A, in de vorm van een vast bedrag verstrekken aan de werkgever die een arbeidsovereenkomst sluit of beoogt te sluiten met een persoon met een afstand tot de arbeidsmarkt die: a. een uitkering heeft voor levensonderhoud b. een niet uitkeringsgerechtigde die werkzoekend is. 2. De subsidie wordt uitsluitend verstrekt als hierdoor de concurrentieverhoudingen niet onverantwoord worden beïnvloed en geen verdringing plaatsvindt. 3. Voor de tijdelijke loonkostensubsidie gelden de volgende voorwaarden: a. de werkgever biedt enige scholing en/of gerichte begeleiding; b. de arbeidsovereenkomst wordt gesloten met een arbeidstijd van minimaal 16 uur per week voor een periode van tenminste 6 maanden; c. De tijdelijke loonkostensubsidie wordt niet langer ingezet dan 12 maanden. d. de loonkostensubsidie wordt niet verstrekt indien de werkgever aanspraak kan maken op een loonkostensubsidie naar loonwaarde of forfaitaire loonkostensubsidie.
	Artikel 12. Proefplaats
	1. Het college kan, als dit door hem noodzakelijk wordt geacht, een persoon als bedoeld in artikel 7, eerste lid, onder a, van de wet die algemene bijstand ontvangt, toestemming verlenen om op een proefplaats bij een werkgever onbeloonde werkzaamheden te verrichten met behoud van uitkering.

	2. Het doel van een proefplaats is het voor een beperkte duur opdoen van werkervaring in een specifieke functie om de arbeidsinschakeling bij de werkgever te bevorderen. 3. De proefplaats duurt maximaal 2 maanden, met de mogelijkheid tot verlenging met maximaal vier maanden. 4. Voor een proefplaats wordt uitsluitend toestemming verleend als: a. de persoon, gelet op zijn vaardigheden en capaciteiten, tot de werkzaamheden in staat is; b. het college verwacht dat de plaatsing bijdraagt aan het vergroten van de kans op arbeidsinschakeling; c. als hierdoor de concurrentieverhoudingen niet onverantwoord worden beïnvloed en geen verdringing op de arbeidsmarkt plaatsvindt; d. de werkzaamheden van de persoon niet al eerder onbeloond door hem bij die werkgever, of diens rechtsvoorganger, zijn verricht; en e. de werkgever bij aanvang van de proefplaats schriftelijk de intentie heeft uitgesproken dat hij de persoon, bij gebleken geschiktheid, direct aansluitend aan zijn proefplaatsing, voor minimaal zes maanden, zonder proeftijd, in dienst zal nemen. 5. Het college weigert de toestemming, bedoeld in het eerste lid, als redelijkerwijs kan worden aangenomen dat de persoon ook zonder proefplaatsing kan worden aangenomen voor dat werk. 6. De proefplaats wordt alleen verlengd wanneer dat naar het oordeel van het college noodzakelijk is om tot een structurele plaatsing bij de werkgever te komen. 7. Als de werkzaamheden op de proefplaats wegens ziekte worden onderbroken, dan wordt deze periode voor de toepassing van de maximale periode, bedoeld in het eerste lid, buiten beschouwing gelaten 8. Het college kan een persoon op een proefplaats persoonlijke ondersteuning bij werk en overige voorzieningen toekennen overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk 3A.
--	--

	Artikel 13. Specifiek aanvraagproces loonkostensubsidie
	1. Het college verstrekt overeenkomstig artikel 10d, van de wet, ambtshalve of op aanvraag, loonkostensubsidie aan de werkgever die voornemens is een dienstbetrekking aan te gaan met een persoon die behoort tot de doelgroep loonkostensubsidie. In geval van een aanvraag zijn het tweede tot en met het vijfde lid van dit artikel van toepassing. 2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag schriftelijk aan de werkgever, of als de aanvraag wordt gedaan door de persoon, aan de werkgever en de persoon. Het college neemt contact op met de werkgever voor een zorgvuldig vervolg van het proces. 3. Een aanvraag voor loonkostensubsidie wordt, als het een persoon betreft die nog niet behoort tot de doelgroep loonkostensubsidie, ook beschouwd als een aanvraag om vast te stellen of de persoon behoort tot de doelgroep loonkostensubsidie, bedoeld in artikel 10c, eerste lid, onder a, van de wet. 4. Het college stelt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag de loonwaarde vast, tenzij in overleg met de werkgever toepassing wordt gegeven aan artikel 10d, vijfde lid, van de wet. 5. Het college neemt bij het verstrekken van de loonkostensubsidie de werkwijze in acht in het kader van het preferente werkproces loonkostensubsidie, als bedoeld in de bekendmaking van het Besluit loonkostensubsidie Participatiewet 2021 van 23 februari 2021 (Staatsblad 2021, nummer 113).
	Artikel 14. Voorwaarden toekenning persoonlijke ondersteuning bij werk en overige voorzieningen
	1. Het college kan persoonlijke ondersteuning bij werk en overige voorzieningen verstrekken ten behoeve van een persoon in de doelgroep met een extra begeleidingsbehoefte.

	2. Bij de toekenning van persoonlijke ondersteuning bij werk en overige voorzieningen gelden, onverminderd het bepaalde in artikel 3, de volgende voorwaarden: a. de persoon behoort tot de doelgroep en is minimaal achttien jaar oud, tenzij hij VSO/PRO-onderwijs heeft genoten; b. de persoon kan zonder deze vorm van ondersteuning niet aan het arbeidsproces deelnemen; c. de werkgever biedt een dienstbetrekking aan van minimaal zes maanden, met een minimale arbeidsduur van acht uur per week; d. het betreft geen Arbo-taak waarvoor de werkgever verantwoordelijk is; e. het betreft geen meeneembare voorziening die tot de standaarduitrusting van de werkgever behoort of algemeen gebruikelijk is in een organisatie; f. er is naar het oordeel van het college geen sprake van een werkplekaanpassing die in zijn algemeenheid van de werkgever kan worden verlangd; en g. de kosten van de voorziening(en) zijn naar het oordeel van het college proportioneel, dat wil zeggen dat de investering in de voorziening moet opwegen tegen de maatschappelijke opbrengsten van (gedeeltelijke) uitstroom naar werk.
	Artikel 15. Aanvraagprocedure persoonlijke ondersteuning bij werk en overige voorzieningen
	1. Een aanvraag om persoonlijke ondersteuning bij werk en overige voorzieningen kan bij het college worden ingediend door de persoon of zijn werkgever. Het college kan hiervoor een aanvraagformulier vaststellen. 2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag. 3. Het college kan een deskundig oordeel en advies inwinnen, als de beoordeling van een aanvraag dit vereist. 4. Het college bepaalt na overleg met de persoon, en indien van toepassing met de werkgever, welke ondersteuning of voorziening(en) het beste kunnen bijdragen aan de arbeidsinschakeling.

	5. Het college onderzoekt, voor zover nodig en gelet op de omstandigheden van de persoon, in daartoe voorkomende gevallen de mogelijkheden om door samenwerking met andere partijen, onder meer op het gebied van (publieke) gezondheid, jeugdhulp, maatschappelijke ondersteuning, onderwijs, schuldhulpverlening, welzijn en wonen, te komen tot een zo goed mogelijk afgestemde integrale dienstverlening met het oog op de arbeidsinschakeling, bedoeld in artikel 8a, tweede lid, onder g, onderdeel 1, of de wijze van voortgezette persoonlijke ondersteuning, bedoeld in artikel 8a, tweede lid, onder g, onderdeel 2, van de wet.
	Artikel 16. Inhoud beschikking persoonlijke ondersteuning bij werk en overige voorzieningen
	1. Het college geeft in een beschikking tot toekenning van persoonlijke ondersteuning of een overige voorziening in ieder geval aan: - welke persoonlijke ondersteuning of overige voorziening wordt verstrekt; - als subsidie wordt verstrekt, wat de omvang is van het subsidiebedrag; - de duur en intensiteit van de ondersteuning; - de ingangsdatum van de ondersteuning of overige voorziening; - als de verstrekking afwijkt van wat is aangevraagd, wat de reden is van afwijking; en - voor zover van toepassing, welke andere ondersteuning of voorziening relevant is, of kan zijn, waaronder de wijze waarop de persoon integraal kan worden ondersteund. 2. Het college geeft in een beschikking tot afwijzing van persoonlijke ondersteuning of een overige voorziening op grond van het feit dat er een voorliggende voorziening bestaat, in ieder geval aan welke voorziening dit betreft.
	Artikel 17. Persoonlijke ondersteuning bij werk
	1. Als voorzieningen waarvoor het college zorgdraagt in het kader van de noodzakelijke persoonlijke ondersteuning bij werk, als bedoeld in artikel 10, eerste lid, van de wet en begeleiding op de werkplek, als bedoeld in artikel 10da van de wet worden onderscheiden: jobcoaching: noodzakelijke methodische ondersteuning bij werk van een persoon in de doelgroep en van medewerkers die met

	diegene samenwerken door een erkend deskundige, als bedoeld in artikel 10, derde lid, onder b, van de wet; b. interne werkbegeleiding: noodzakelijke bijzondere ondersteuning bij werk die aan de persoon in de doelgroep wordt gegeven door een of meer medewerkers die met diegene samenwerken. 2. De in het eerste lid genoemde vormen van ondersteuning kunnen ook worden aangeboden met het oog op het verrichten van werkzaamheden, anders dan in dienstverband, zoals bij een proefplaats.
	Artikel 18. Specifieke voorwaarden toekenning persoonlijke ondersteuning bij werk
	1. De aanvraag voor persoonlijke ondersteuning bij werk moet binnen vier weken na de ingangsdatum van de dienstbetrekking zijn ontvangen, tenzij voorafgaand aan of op het moment van aanvang van het dienstverband de noodzaak voor die ondersteuning redelijkerwijs nog niet bekend kon zijn. 2. Het college besluit op basis van individueel maatwerk, waarbij de aard, omvang, duur en intensiteit van de persoonlijke ondersteuning wordt gewogen.
	Artikel 19. Jobcoaching
	1. Degene die in opdracht van het college jobcoaching in natura verleent of jobcoaching uitvoert waarvoor het college subsidie verleent, moet hiervoor aantoonbaar deskundig zijn, dan wel hiertoe in opleiding zijn. De deskundigheid blijkt uit de in de toelichting genoemde keurmerken. 2. Het college hanteert bij de verstrekking van een subsidie voor het organiseren van jobcoaching een basisregime, dat in de meeste situaties toereikend en passend is te achten gedurende een periode van zes maanden, waarbij de mogelijkheid bestaat hiervan af te wijken indien meer of minder intensieve jobcoaching noodzakelijk is.

	3. Bij aanvang van een dienstverband kan een basisregime van 24 uur voor de eerste zes maanden worden gehanteerd en na deze zes maanden een basisregime van 12 uur per zes maanden. 4. De noodzaak van jobcoaching wordt telkens voor een periode van zes maanden beoordeeld. 5. Als de gemeente een of meer jobcoaches zelf in dienst of gecontracteerd heeft, biedt het college deze bij voorrang aan. 6. Voordat het college de jobcoaching beëindigt verricht het college onderzoek. Wanneer de beëindiging plaatsvindt met instemming van de werkgever en de werknemer kan het college van dit onderzoek afzien.
	Artikel 20. Jobcoaching in natura
	1. Jobcoaching in natura kan worden gerealiseerd door een jobcoach die werkzaam is in een dienstverband bij de gemeente of in opdracht van de gemeente. Jobcoaching in natura kan door het college op aanvraag of ambtshalve worden verleend. 2. Bij de aanvragen om jobcoaching in natura en de voorbereiding van een beschikking op de aanvraag is het bepaalde in de artikelen 14c tot en met 14h van overeenkomstige toepassing.
	Artikel 21. Subsidie voor het organiseren van jobcoaching
	1. Het college kan op aanvraag subsidie voor het organiseren van jobcoaching verlenen aan de werkgever. 2. Subsidie voor het organiseren van jobcoaching kan, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 14c tot en met 14h, worden verleend als: a. de jobcoaching bestaande uit een individueel trainings- of inwerkprogramma en een systematische begeleiding van de persoon behorend tot de doelgroep, gericht op het kunnen uitvoeren van de aan hem opgedragen taken, wordt geborgd door middel van een coachingsplan;

	b. de omvang en de kwaliteit van de georganiseerde jobcoaching passend is; c. de continuïteit van de jobcoaching geborgd is; en d. de persoon voor wie de subsidie wordt gevraagd daarvan op de hoogte is en schriftelijk instemt met het organiseren van jobcoaching door de werkgever. 3. Het college kan voor jobcoaching een maximumtarief per uur hanteren dat toereikend is voor de organisatie van jobcoaching, waarbij het college zorgdraagt voor de kenbaarheid van de voor het betreffende jaar van toepassing zijnde tarieven. 4. Subsidieverstreking is mogelijk voor jobcoaching die door de werkgever wordt georganiseerd met een jobcoach die werkzaam is in een dienstverband bij de werkgever of in opdracht van de werkgever. Subsidie voor het organiseren van jobcoaching voor een werknemer die behoort tot de doelgroep wordt door het college verleend op een aanvraag die door de werkgever of mede door de werkgever is ingediend, indien het college jobcoaching voor de werknemer noodzakelijk acht. 5. Het college stelt in de beleidsregels vast: a. de wijze waarop de kwaliteit van de jobcoaching wordt geborgd; b. het bepalen van de hoogte van de subsidie in het basisregime en de wijze waarop hiervan kan worden afgeweken; c. de wijze waarop de werkgever verantwoording aflegt over de georganiseerde jobcoaching. d. de wijze waarop de subsidie wordt vastgesteld.
	Artikel 22. Integrale ondersteuning en voortgezette persoonlijke ondersteuning
	1. De erkend deskundige die jobcoaching uitvoert in dienst of in opdracht van de werkgever, kan met instemming van het college, de werknemer en de werkgever mede ondersteuning bieden aan een persoon in de doelgroep: a. gericht op het vinden van werk; b. in het kader van integrale ondersteuning, als bedoeld in artikel 8a, tweede lid, onderdeel g, onder 1o, van de wet;

	c. met het oog op voortgezette persoonlijke ondersteuning bij de overgang van werk naar werk, van werk naar onderwijs en van onderwijs naar werk, als bedoeld in artikel 8a, tweede lid, onderdeel g, onder 2o, van de wet. 2. Het vorige lid is met instemming van het college en de werkgever van overeenkomstige toepassing ten aanzien van de erkend deskundige die jobcoaching in natura uitvoert.
	Artikel 23. Interne werkbegeleiding
	1. Als een persoon uit de doelgroep voor het kunnen verrichten van werk is aangewezen op begeleiding die de gebruikelijke begeleiding door de werkgever en andere werknemers aanzienlijk te boven gaat, kan het college een subsidie verlenen aan de werkgever voor de aangetoonde meerkosten die verbonden zijn aan het organiseren van de interne werkbegeleiding. 2. Het college kan aan de werkgever ambtshalve of op aanvraag een training aanbieden voor een of meer medewerkers om hen in staat te stellen aan personen behorend tot de doelgroep interne werkbegeleiding te bieden. 3. Het college stelt beleidsregels op met betrekking tot lid 1 en 2.
	Artikel 24. Specifieke voorwaarden toekenning vervoersvoorziening
	1. Het college kan een vervoersvoorziening toekennen aan een persoon die door zijn beperking niet zelfstandig naar zijn werkplek, proefplaats of opleidingslocatie kan reizen. Deze vervoersvoorziening kan zowel in natura als in de vorm van een vergoeding in geld worden verstrekt. 2. Het college biedt een vervoersvoorziening aan als aan de volgende voorwaarden wordt voldaan: - de persoon kan door zijn beperking niet zelfstandig reizen of gebruik maken van het openbaar vervoer; en - het vervoer is beperkt tot woon-werkverkeer.

	3. De hoogte van de vergoeding in geld hangt af van het aantal dagen dat moet worden gewerkt en bedraagt het in de markt reguliere tarief voor een taxi of een andere vorm van vervoer. 4. Het college brengt een eventueel bedrag voor een vervoersvoorziening van de werkgever aan de werknemer in mindering op de te verstrekken vervoersvoorziening.
	Artikel 25. Specifieke voorwaarden noodzakelijke intermediaire activiteit bij visuele of motorische handicap
	1. Het college kan een voorziening in de vorm van een intermediaire activiteit toekennen die gericht is op de vervanging of ondersteuning van een door ziekte of gebrek geheel of gedeeltelijk ontbrekende visuele of motorische lichaamsfunctie. 2. Recht op de in het eerste lid beschreven voorziening voor inwoners met een visuele handicap bestaat tot het moment dat de beoordeling, verstrekking en bekostiging van deze voorziening wordt overgenomen door het UWV. 3. Het college kan in beleidsregels nader uitwerken hoe het de omvang van de noodzakelijke intermediaire activiteit bepaalt.
	Artikel 26. Specifieke voorwaarden meeneembare voorzieningen
	1. Het college kan een meeneembare voorziening toekennen, als dit nodig is voor de persoon om te kunnen werken. 2. Er is geen limitatieve lijst van voorzieningen. In principe kan elk product als een meeneembare voorziening worden beschouwd als de noodzaak en meerwaarde in de werksfeer aantoonbaar is. 3. De meeneembare voorziening wordt in principe in bruikleen beschikbaar gesteld. In bijzondere gevallen kan het college besluiten de voorziening in eigendom te verstrekken. 4. Het college kan in beleidsregels nader uitwerken hoe het de noodzaak en meerwaarde in de werksfeer bepaalt.

	Artikel 27. Specifieke voorwaarden werkplekaanpassingen
	Het college kan een aanpassing van de werkplek toekennen aan een persoon, als dit noodzakelijk is om zijn werk uit te voeren. In beginsel kan daarbij elk product als een werkplekaanpassing worden beschouwd als de noodzaak en meerwaarde in de werksfeer aantoonbaar zijn.
Artikel 14. Individuele studietoelage	Artikel 28. Individuele studietoelage
1. Het college kan op aanvraag aan een persoon die door een medische beperking naast de studie niet structureel kan bijverdienen, een individuele studietoelage verlenen. 2. De hoogte van de individuele studietoelage is conform het normbedrag van de Rijksoverheid en wordt maandelijks uitbetaald	1. Het college kan op aanvraag aan een persoon die door een medische beperking naast de studie niet structureel kan bijverdienen, een individuele studietoelage verlenen. 2. De hoogte van de individuele studietoelage is conform het normbedrag van de Rijksoverheid en wordt maandelijks uitbetaald. 3. De voorwaarden voor de individuele studietoelage zijn uitgewerkt in de Beleidsregels studietoelage gemeente Aalsmeer.
Artikel 15. Verlening uitsluitend recht tot uitvoering van voorzieningen	Artikel 29. Verlening uitsluitend recht tot uitvoering van voorzieningen (alleen nummering gewijzigd)
Het college is bevoegd een uitsluitend recht als bedoeld in artikel 2 24 a van Aanbestedingswet 2012 voor overheidsopdrachten te verlenen met betrekking tot het uitvoeren van één of meer voorzieningen door een aanbestedende dienst.	Het college is bevoegd een uitsluitend recht als bedoeld in artikel 2 24 a van Aanbestedingswet 2012 voor overheidsopdrachten te verlenen met betrekking tot het uitvoeren van één of meer voorzieningen door een aanbestedende dienst.
Artikel 16. Hardheidsclausule	Artikel 30. Hardheidsclausule (alleen nummering gewijzigd)
Het college kan in bijzondere gevallen ten gunste van de belanghebbende afwijken van de bepalingen in deze verordening indien toepassing van de verordening tot onbillijkheden van overwegende aard leiden.	Het college kan in bijzondere gevallen ten gunste van de belanghebbende afwijken van de bepalingen in deze verordening indien toepassing van de verordening tot onbillijkheden van overwegende aard leiden.

Aan: Het College van B&W,
t.a.v. wethouder Spaargaren
Raadhuisplein 1,
Aalsmeer

In cc. aan: Bart Zonnenberg en Peter Boers

Aalsmeer, 20 september 2023

Geacht College,

Op maandag 18 september '23 is de Werkgroep Participatiewet van de Adviesraad Sociaal Domein door Bart Zonnenberg en José de Jong geïnformeerd over de wijzigingen in de Re-integratieverordening Participatiewet in verband met de Wet Uitvoeren Breed Offensief.

De doelen van het Breed Offensief zijn:

- zorgen dat werkgevers en werkzoekenden elkaar makkelijker vinden;
- het makkelijker maken voor werkgevers om mensen met een arbeidsbeperking aan te nemen;
- werk voor mensen met een arbeidsbeperking aantrekkelijker maken (bijvoorbeeld door meer inkomen); en
- mensen met een arbeidsbeperking voor langere tijd aan het werk krijgen.

In 2018 werd geconstateerd dat ongeveer de helft van de mensen met een arbeidsbeperking geen werk had en dat slechts 1 op de 10 werkgevers iemand met een arbeidsbeperking in dienst had. Dit ondanks het landelijke beleid om tot een inclusieve samenleving te komen, waarin mensen zo veel mogelijk kunnen deelnemen aan de arbeidsmarkt, met ondersteuning op maat. Of en in hoeverre deze cijfers ook voor Aalsmeer opgaan is niet bekend. Aalsmeer werkt, net als de rest van de regio, met een actief Sociaal Werkbedrijf AM-Match in combinatie met Ons Tweede Thuis dat arbeidsmatig gerelateerde dagbesteding aanbiedt. De activiteiten van deze organisaties kunnen de uitkomst voor Aalsmeer positief beïnvloeden. Nader onderzoek is nodig om deze veronderstelling te kunnen valideren.

Maatwerk

Het uitgangspunt is maatwerk, afgestemd op de individuele behoefte en mogelijkheden van de werknemer met een arbeidsbeperking. Maatwerk is nodig omdat die behoeften en mogelijkheden van mensen met een beperking en van (aspirant) werkgevers sterk kunnen verschillen. Om maatwerk te kunnen leveren moet het aanbod van instrumenten voldoende gevarieerd zijn. Dit aanbod kan vervolgens worden toegesneden op wat in het individuele geval, gezien de behoefte van de werknemer met een arbeidsbeperking én de werkgever, nodig is.

De gemeente geeft in de verordening aan welk gevarieerd aanbod voor ondersteuning beschikbaar is. Uitgangspunt is dat het aanbod alle vormen van persoonlijke ondersteuning bevat.

Invoeringsdatum 1 juli 2023 met terugwerkende kracht

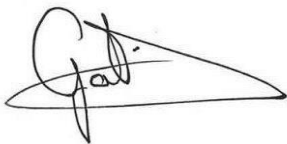
De Wet Uitvoeren Breed Offensief is, voor zover het de verordeningsplicht betreft, op 1 juli 2023 van kracht geworden (Stb. 2022, 500). Dat betekent dat gemeenten op die datum hun re-integratieverordening aangepast moeten hebben. De Wet Uitvoeren Breed Offensief grijpt in op de gemeentelijke coördinatie en harmoniseert de uitvoering van de loonkostensubsidie door gemeenten. Gemeenten kunnen echter ook zelf meer aan harmonisatie doen. Want beleidsvrijheid is goed, maar we moeten wel de ongelijkheid onder ogen zien. Inwoners begrijpen niet waarom ze in de ene gemeente een andere behandeling krijgen dan in de andere. Als de woonplaats de enige reden is voor een andere behandeling, ervaren inwoners dit al gauw als inbreuk op de rechtseenheid. Ook grote werkgevers die met meerdere gemeenten en verschillende uitvoeringsregels te maken hebben vragen om coördinatie en harmonisatie. In de Arbeidsmarktregio Groot-Amsterdam, waar Aalsmeer onderdeel van uit maakt, is getracht deze harmonisering te bereiken. Dit heeft tot gevolg gehad dat de invoeringsdatum van 1 juli 2023 niet is gehaald en de Verordening een invoeringsbepaling kent met terugwerkende kracht.

De gemeenteraad is door wethouder Spaargaren in de raadsvergadering van 13 juli jl. hierover geïnformeerd.

De werkgroep Participatie spreekt haar dank uit aan dhr. Zonnenberg en Mw. de Jong voor het plezierige en inhoudelijke gesprek, voor de uitvoerige toelichting en de diepgang waarmee we de problematiek van de participatie van mensen met een arbeidsbeperking konden bespreken. De Adviesraad spreekt de hoop uit dat door de invoering van deze maatregelen uit het Breed Offensief meer mensen met een beperking aan een baan geholpen kunnen worden.

Advies: Inhoudelijk kan de Adviesraad Sociaal Domein akkoord gaan met de gewijzigde Re-Integratieverordening en adviseert zij positief.

Hoogachtend,



Theo Gallée
Secretaris

w.g.

Jaap Overbeek
Voorzitter



Zaaknummer:

Voorstel van: college van burgemeester en wethouders

Behandelend ambtenaar:

Inge Harmsen
06-34559876
inge.harmsen@aalsmeer.nl
Kernorganisatie

Datum: 7 november 2023

Portefeuillehouder: wethouder ing. S.A.S.
Spaargaren

Onderwerp

2^e bestuursrapportage 2023 gemeente Aalsmeer

Raadsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

1. De 2e Bestuursrapportage 2023 gemeente Aalsmeer vast te stellen;
2. De programmabegroting 2023 te wijzigen conform het overzicht mutaties, dat per programma in de 2^e bestuursrapportage is opgenomen.

Samenvatting

In de financiële verordening Aalsmeer 2023 (basis artikel 212 Gemeentewet) is bepaald dat het college twee keer per jaar een tussentijdse rapportage aan de raad voorlegt. Met de 2e bestuursrapportage 2023 wordt invulling gegeven aan deze verplichting. De bestuursrapportage richt zich op het lopend jaar en bevat de inhoudelijke en financiële afwijkingen die zijn opgetreden ten opzichte van de Programmabegroting 2023. Onderdeel van de 2e bestuursrapportage is een prognose van de verwachte rekeningresultaat over 2023.

Doel

Het informeren van de raad over beleidsmatige en financiële afwijkingen in het lopende jaar 2023 en het bijstellen van de programmabegroting 2023.

Prestatie

Naleving van artikel 6 van de Financiële verordening 2023 gemeente Aalsmeer

Voorgeschiedenis en context

De 2e bestuursrapportage 2023 is één van de producten uit de gemeentelijke planning en controlcyclus. Op 3 november 2022 heeft u de programmabegroting 2023 en de eerste begrotingswijziging 2023 betreffende het college uitvoeringsprogramma 2023 vastgesteld. De bestuursrapportages gaan in op de beleidsmatige en financiële afwijkingen van de doelen die in die documenten zijn opgenomen. De 1e bestuursrapportage 2023 is door u vastgesteld op 6 juli 2023. Het nu voorliggende document is een voorloper van de jaarstukken 2023, waarin de eindverantwoording wordt afgelegd en die na afronding van de accountantscontrole wordt geagendeerd voor de raadsvergadering van 4 juli 2024. De wijzingen op de programmabegroting 2023, zoals deze in de bestuursrapportages zijn opgenomen, moeten door u worden vastgesteld, zodat de uitgaven 2023 rechtmatig plaatsvinden.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Het geprognosticeerde rekeningresultaat 2023 bedraagt € 8,866 miljoen. Dit is na de in deze bestuursrapportage opgenomen voorstellen voor overheveling van budgetten. Voor de bestemming

van het nu geprognosticeerde resultaat doen wij u nu geen voorstel. Dat volgt in het raadsvoorstel bij de jaarstukken 2023.

Dit geprognosticeerde resultaat staat in schril contrast met het perspectief dat in de programmabegroting 2024 is geschetst. Daarbij wordt opgemerkt dat, zoals hieronder nader is toegelicht, dit voordeel opnieuw met name bestaat uit incidentele meevallers, met uitzondering van de aanvullende middelen uit de septembercirculaire 2023.

Daarbij wordt opgemerkt dat deze nu niet alleen het gevolg zijn van het gevoerde Rijksbeleid, maar ook door de duurzame koers die is gevolgd als het gaat om de gemeentefinanciën.

Zowel bij de programmabegroting 2023 (vorming stelpost behoedzaamheid) als bij de jaarstukken 2022 (reservering overschot Oekraïne vanwege onduidelijkheid door Rijk te volgen beleid) is ervoor gekozen om het meest voorzichtige scenario te volgen. Alle ontwikkelingen vallen nu de voor Aalsmeer goede kant op.

Daarnaast was een ontwikkeling zoals bijvoorbeeld die van de oplopende rentepercentages bij het opstellen van de programmabegroting niet te voorzien. Ook speelt mee dat door vertraging in de uitvoering de schatkist voller blijft dan vooraf geraamd. In het traject van de doorontwikkeling van de treasuryfunctie krijgt dit aspect de verdere aandacht.

Dit betekent evenwel dat deze incidentele meevallers niet kunnen worden gebruikt om structureel beleid te kunnen oppakken. In het voorstel voor resultaatbestemming bij de jaarstukken 2023 wordt daarmee rekening gehouden.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

In deze 2e bestuursrapportage 2023 doen wij u een aantal voorstellen om in afwijking van het raadsbesluit van 3 november 2022 over het college uitvoeringsprogramma om (een gedeelte van) het niet bestede budget over te hevelen naar een volgend begrotingsjaar in plaats van toe te voegen aan de algemene reserve. In totaal gaat het hierbij om € 620.000.

Participatie

Niet van toepassing

Kantekeningen en risico's

De 2e bestuursrapportage is opgesteld naar de stand van zaken over de eerste acht maanden. Dat betekent dat zich nadien nog voor- en tegenvallers kunnen voordoen die op het moment van opstellen van de 2e bestuursrapportage nog niet konden worden voorzien of waarvan het financiële effect op geen enkele manier kon worden ingeschat.

Financiën

De 2e bestuursrapportage 2023 sluit met een geprognosticeerd rekeningresultaat van € 8,866 miljoen. In de 1e bestuursrapportage werd een saldo geprognosticeerd van € 0,017 miljoen. Derhalve is het geprognosticeerd resultaat met € 8,849 miljoen toegenomen.

In onderstaande tabel is het verloop van het saldo opgenomen:

Verloop begrotingssaldo (bedrag x € 1.000)	2023	2024	2025	2026
Eindsaldo 1e Bestuursrapportage 2023* (structurele mutaties zijn verwerkt in de kadernota 2024)	17			
Perspectief volgens kadernota 2024*		0	0	0
Genomen Raadsbesluiten na 1ste Bestuursrapportage				
MPG 2023	-34			

Verloop begrotingssaldo (bedrag x € 1.000)	2023	2024	2025	2026
Verwerking dekking CUP 2023 t.l.v. algemene reserve cf. raadsbesluit 3-11-'22	1.291			
<u>Begroting 2024</u>				
Totaal autonome ontwikkelingen		-592	-897	-1.237
Totaal dekkingsvoorstellen		592	897	
Beginsaldo 2e Bestuursrapportage 2023	1.274	0	0	-1.237
Programma 1 Sociaal Domein	-3.215	-236	-52	38
Programma 2 Onderwijs en zelfontplooiing	-77	-121	-26	-26
Programma 3 Economie en duurzaamheid	212	-100	0	0
Programma 4 Openbare Ruimte	-925	-74	-24	-24
Programma 5 Ruimtelijke ontwikkeling	1.775	-549	62	62
Programma 6 Bestuur, dienstverlening en veiligheid	-162	-7	-7	-7
Programma 7 Overhead	1.666	-939	-939	-39
Programma 8 Algemene dekkingsmiddelen	8.318	2.026	986	-4
Saldo na 2e Bestuursrapportage 2023	8.866	0	0	-1.237

(een -/- teken is een nadeel)

* Structurele mutaties voor de jaren 2024 e.v. zijn verwerkt in de kadernota 2024/ programmabegroting 2024

Qua aard en oorsprong is dit geprognosticeerd rekeningresultaat incidenteel van aard. Het staat daarbij in schril contrast met het gepresenteerde financieel meerjarenperspectief in de programmabegroting 2024. In de aanbiedingsbrief van de 2e bestuursrapportage wordt dit nader toegelicht.

De belangrijkste verschillen (groter dan € 0,5 miljoen, allen met een positief effect) van dit geprognosticeerde resultaat ten opzichte van de 1e bestuursrapportage 2023 zijn:

- Septembercirculaire 2023 - € 2,218 miljoen

In het raadsvoorstel septembercirculaire 2023 is ingegaan op de belangrijkste redenen van het positieve effect dat volgt uit de meicirculaire 2023 (onderuitputting BTW compensatiefonds 2023 € 0,516 miljoen en aftopping aftrekpost WOZ niet-woningen € 1,5 miljoen).

- CUP 2023 - € 1,291 miljoen

In de 1e bestuursrapportage 2023 is gemeld dat ten behoeve van de uitvoering van het CUP conform besluitvorming door de raad nog € 1,291 miljoen ten laste van de algemene reserve diende te worden gebracht. Dat is nu gebeurd.

- Vrijval restant Oekraïne middelen 2022 - € 1,061 miljoen

In 2022 heeft de gemeente een rijksvergoeding ontvangen voor de opvang van Oekraïners. In 2022 zijn ook diverse kosten gemaakt en is het restant bedrag van € 1.061.000 gereserveerd op de balans. De verwachting was dat het rijk maatregelen zou nemen op het moment dat duidelijk was dat de vergoeding te ruim was ten opzichte van de werkelijke kosten en dat wij mogelijk nog extra kosten zouden moeten maken in verband met de opvang van Oekraïners. De vergoeding die wij over 2023 ontvangen is ruimschoots voldoende om de kosten te dekken. Daarmee valt dit bedrag vrij.

- Opvang Oekraïners 2023 - € 2,037 miljoen

De gemeente ontvangt voor het Rijk voor de opvang van Oekraïners in totaal € 4,743 miljoen voor de opvang in gemeentelijke opvang en particuliere opvang. Tegenover deze inkomsten staan kosten voor o.a. huisvesting (€ 1,856 miljoen), maaltijden (€ 0,2 miljoen), uitvoering en projectleiding (€

0,3 miljoen), leefgeld (€ 0,24 miljoen) en diverse overige uitgaven zoals leerlingenvervoer, opvang van huisdieren en maatschappelijk werk (in totaal € 0,1 miljoen). Per saldo resteert € 2,037 miljoen.

- Leges omgevingsvergunningen 2023 - € 1,170 miljoen

Dit betreft voornamelijk hogere legesopbrengsten uit omvangrijke projecten waarvoor hoge legesopbrengsten worden ontvangen.

- Stelpost behoedzaamheid - € 1,155 miljoen

In de programmabegroting 2023 is een stelpost opgenomen voor onzekerheden en risico's. Dit bedrag blijkt in 2023 niet noodzakelijk te zijn geweest en kan vrijvallen.

- Rente schatkistbankieren - € 0,625 miljoen

De thesaurie vergoedt sinds begin dit jaar weer rente op de schatkist en het percentage dat vergoed wordt is de afgelopen maanden snel gestegen. In de programmabegroting 2023 waren geen rentebaten op de schatkist opgenomen.

Het saldo van de overige mutaties bedraagt per saldo € 0,708 miljoen negatief.

Binnen het Sociaal Domein is een overschot verwacht van per saldo € 81.000. Conform de daarover gemaakte afspraken wordt dit verrekend met de bestemmingsreserve Sociaal Domein.

In deze 2e bestuursrapportage is een winstwaarschuwing opgenomen voor de afwikkeling van de kosten van de jeugdhulp. Op de uitkomst hiervan wordt in de jaarstukken 2023 nader ingegaan.

Door de AA-organisatie naar aanleiding van de uitvoering van de leges omgevingsvergunningen aangegeven dat er sprake is van hogere uitvoeringskosten doordat de benodigde capaciteit voor de vergunningverlening hoger blijkt dan in de begroting is opgenomen en hierover het gesprek te willen aangaan. In december gaat het gesprek hierover plaatsvinden.

Investerings

Onderdeel van de 2e bestuursrapportage 2023 is de paragraaf investeringen. In deze paragraaf wordt ingegaan op de afwijkingen op in de programmabegroting 2023 opgenomen investeringen en op de investeringen volgend uit het Meerjarenprojectenplan buitenruimte (MPP).

De herfasering van de investeringen heeft effect op de kapitaallasten 2024 (€ 63.000). Dit financieel effect wordt in de 1e bestuursrapportage 2024 verwerkt.

In deze 2e bestuursrapportage is er daarnaast sprake van een onderuitputting van de kapitaallasten van per saldo € 988.000 door vertraging in de uitvoering/ gereed komen. Hiervan wikkelt € 913.000 af naar de reserve Buitenruimte. Een bedrag van € 84.000 wordt toegevoegd aan de reserve uitvoeringsprogramma groen/water/recreatie. Een bedrag van € 9.000 wordt meer onttrokken aan de reserve dekking kapitaallasten verkeer en vervoer.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

Beeldvormende commissie – 23 november 2023

Oordeelsvormende commissie – 7 december 2023

Raad – 21 december 2023

Na vaststellen van de 2e bestuursrapportage 2023 door de gemeenteraad wordt deze ter informatie toegezonden aan Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland in het kader van het financieel toezicht.

Evaluatie

De eindverantwoording over het gevoerde beleid en de daaraan bestede middelen in 2023 vindt plaats in de jaarstukken 2023.

Duurzaamheidsaspecten

Niet van toepassing

Bijlagen

2e bestuursrapportage 2023 gemeente Aalsmeer

De secretaris,

drs. Sj. Vellenga

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.



Gemeente Aalsmeer



RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Aalsmeer;

gelezen het voorstel van college van burgemeester en wethouders, d.d. 7 november 2023,
zaaknummer ;

gelet op artikel 189 en 212 van de Gemeentewet;
gelet op artikel 6 van de Financiële verordening 2023 gemeente Aalsmeer

Besluit

1. De 2e Bestuursrapportage 2023 gemeente Aalsmeer vast te stellen;
2. De programmabegroting 2023 te wijzigen conform het overzicht mutaties, dat per programma in de 2e bestuursrapportage is opgenomen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 21 december 2023

De plv. griffier,

drs. O.F. Matheijsen

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte



Gemeente Aalsmeer



2^e bestuursrapportage 2023

Inhoudsopgave

1 Algemeen.....	3
Inleiding	3
1.2 Leeswijzer	6
2 Programma's.....	8
2.1 Sociaal domein.....	9
2.2 Onderwijs en ontplooiing.....	21
2.3 Economie en duurzaamheid.....	29
2.4 Openbare ruimte	34
2.5 Ruimtelijke ontwikkeling	40
2.6 Bestuur, bevolking en veiligheid.....	54
2.7 Overhead.....	57
2.8 Algemene dekkingsmiddelen	59
3 Reserves en voorzieningen	64
4 Kredieten	66
4.1 Overzicht kredieten	66
4.2 Toelichting mutaties	71
5 Overige zaken	73
6 Bijlagen.....	74
6.1 Dienstverleningsbijdrage en limitatieve lijst.....	74
6.2 College uitvoeringsprogramma	78

1 Algemeen

Inleiding

Geachte raadsleden,

Voor u ligt de 2e bestuursrapportage 2023, conform de door u vastgestelde P&C cyclus.

Deze rapportage gaat over de ontwikkeling van de budgetten 2023 uit de begroting naar gerealiseerde situatie per september 2023 en geeft een prognose voor de nog resterende periode van dit jaar.

In dit document worden de laatste wijzigingen op de begroting 2023 aan u voorgelegd ter voorbereiding op de jaarstukken 2023.

Deze 2e bestuursrapportage 2023 is opgesteld in lijn met de uitgangspunten die in de Financiële verordening 2023 zijn opgenomen. Dat betekent dat u vanaf deze bestuursrapportage tussentijds ook wordt geïnformeerd over de voortgang en de afwijkingen op de in de programmabegroting 2023 en het college uitvoeringsprogramma opgenomen actiepunten 2023.

Apart onderdeel van deze bestuursrapportage is de toelichting op de voortgang van het college uitvoeringsprogramma. De reden dat wij dit doen is dat wij u hebben beloofd om u in de bestuursrapportages periodiek te informeren over de uitgaven gerelateerd aan de College-agenda 2022 – 2026.

Deze bestuursrapportage bevat verder per programma de verwachte afwijkingen die voortkomen uit de uitvoering van de programmabegroting 2023. Dit houdt in dat alle geconstateerde en verwachte (meerjarige) financiële afwijkingen ten opzichte van de programmabegroting 2023 voor zover deze op dit moment kunnen worden voorzien zijn toegelicht (inclusief structurele effecten). Onderdeel van de besluitvorming over deze bestuursrapportage is een begrotingswijziging. Via deze wijziging wordt u voorgesteld om de verwachte financiële afwijkingen te verwerken in de begroting 2023.

In onderstaande tabel ziet u het verloop van het saldo van de begroting in 2023, vanaf de 1e bestuursrapportage 2023 tot en met het saldo van de begroting na verwerking van de mutaties uit deze bestuursrapportage.

Verloop begrotingssaldo (bedrag x € 1.000)	2023	2024	2025	2026
Eindsaldo 1e Bestuursrapportage 2023* (structurele mutaties zijn verwerkt in de kadernota 2024)	17			
Perspectief volgens kadernota 2024*		0	0	0
<u>Genomen Raadsbesluiten na 1ste Bestuursrapportage</u>				
MPG 2023	-34			
Verwerking dekking CUP 2023 t.l.v. algemene reserve cf. raadsbesluit 3-11-'22	1.291			
<u>Begroting 2024</u>				
Totaal autonome ontwikkelingen		-592	-897	-1.237
Totaal dekkingsvoorstellen		592	897	

Verloop begrotingssaldo (bedrag x € 1.000)	2023	2024	2025	2026
Beginsaldo 2e Bestuursrapportage 2023	1.274	0	0	-1.237
Programma 1 Sociaal Domein	-3.215	-236	-52	38
Programma 2 Onderwijs en zelfontplooiing	-77	-121	-26	-26
Programma 3 Economie en duurzaamheid	212	-100	0	0
Programma 4 Openbare Ruimte	-925	-74	-24	-24
Programma 5 Ruimtelijke ontwikkeling	1.775	-549	62	62
Programma 6 Bestuur, dienstverlening en veiligheid	-162	-7	-7	-7
Programma 7 Overhead	1.666	-939	-939	-39
Programma 8 Algemene dekkingsmiddelen	8.318	2.026	986	-4
Saldo na 2e Bestuursrapportage 2023	8.866	0	0	-1.237

(een -/- teken is een nadeel)

* Structurele mutaties voor de jaren 2024 e.v. zijn verwerkt in de kadernota 2024/ programmabegroting 2024

De mutatie ten opzichte van de eerste bestuursrapportage is € 8,849 miljoen positief. Dit wordt met name veroorzaakt door:

- *CUP 2023 - € 1,291 miljoen*

In de 1e bestuursrapportage 2023 is gemeld dat ten behoeve van de uitvoering van het CUP conform besluitvorming door de raad nog € 1,291 miljoen ten laste van de algemene reserve diende te worden gebracht. Dat is nu gebeurd.

- *Vrijval restant Oekraïne middelen 2022 - € 1,061 miljoen*

In 2022 heeft de gemeente een rijksvergoeding ontvangen voor de opvang van Oekraïners. In 2022 zijn ook diverse kosten gemaakt en is het restant bedrag van € 1.061.000 gereserveerd op de balans. De verwachting was dat het rijk maatregelen zou nemen op het moment dat duidelijk was dat de vergoeding te ruim was ten opzichte van de werkelijke kosten en dat wij mogelijk nog extra kosten zouden moeten maken in verband met de opvang van Oekraïners. De vergoeding die wij over 2023 ontvangen is ruimschoots voldoende om de kosten te dekken. Daarmee valt dit bedrag vrij.

- *Opvang Oekraïners 2023 - € 2,037 miljoen*

De gemeente ontvangt voor het Rijk voor de opvang van Oekraïners in totaal € 4,743 miljoen voor de opvang in gemeentelijke opvang en particuliere opvang. Tegenover deze inkomsten staan kosten voor o.a. huisvesting (€ 1,856 miljoen), maaltijden (€ 0,2 miljoen), uitvoering en projectleiding (€ 0,3 miljoen), leefgeld (€ 0,24 miljoen) en diverse overige uitgaven zoals leerlingenvervoer, opvang van huisdieren en maatschappelijk werk (in totaal € 0,1 miljoen). Per saldo resteert € 2,037 miljoen.

- *Leges omgevingsvergunningen 2023 - € 1,170 miljoen*

Dit betreft voornamelijk hogere legesopbrengsten uit omvangrijke projecten waarvoor hoge legesopbrengsten worden ontvangen.

- *Stelpost behoedzaamheid - € 1,155 miljoen*

In de programmabegroting 2023 is een stelpost opgenomen voor onzekerheden en risico's. Dit bedrag blijkt in 2023 niet noodzakelijk te zijn en kan vrijvallen.

- *Rente schatkistbankieren - € 0,625 miljoen*

De thesaurie vergoedt sinds begin dit jaar weer rente op de schatkist en het percentage dat vergoed wordt is de afgelopen maanden snel gestegen. In de programmabegroting 2023 waren geen rentebaten op de schatkist opgenomen.

- *Septembecirculaire 2023 - € 2,218 miljoen*

In het raadsvoorstel septembecirculaire 2023 is ingegaan op de belangrijkste redenen van het positieve effect dat volgt uit de meicirculaire 2023 (onderuitputting BTW compensatiefonds 2023 € 0,516 miljoen en aftopping aftrekpost WOZ niet-woningen € 1,5 miljoen).

Daarnaast zijn er op de diverse programma's onder en overschrijdingen van de budgetten.

Het saldo van de overige mutaties bedraagt per saldo € 0,708 miljoen negatief.

Het te verwachten resultaat over 2023 na deze bestuursrapportage is € 8,866 miljoen positief. Bij de jaarrekening 2023 leggen wij u een voorstel voor resultaatbestemming voor.

De redenen van het voordelige resultaat worden nader toegelicht in hoofdstuk 2 Programma's. Daar zijn per programma toelichtingen op de afwijkingen opgenomen.

Het saldo van de 2e bestuursrapportage 2023 bestaat, met uitzondering van de mutatie volgend uit de septembecirculaire 2023, uit incidentele posten. Hierover heeft u op 9 november 2023 al een apart besluit genomen. De in bovenstaande tabel opgenomen meerjarige bijstellingen betreffen mutaties in het kader van de begrotingsrechtmatigheid die per saldo geen effect hebben op het begrotingsresultaat.

Dit geprognosticeerde resultaat staat in schril contrast met het perspectief dat in de programmabegroting 2024 is geschetst. Deze zijn nu niet alleen het gevolg van het gevoerde Rijksbeleid, maar komen ook voort uit de behoedzame koers die wij volgen als het gaat om de gemeentefinanciën van Aalsmeer. Het huidige Rijksbeleid is daar debet aan.

Zowel bij de programmabegroting 2023 (vorming stelpost behoedzaamheid) als bij de jaarstukken 2022 (reservering overschot Oekraïne vanwege onduidelijkheid door Rijk te volgen beleid) is ervoor gekozen om het meest voorzichtige scenario te volgen. Alle ontwikkelingen vallen nu vooralsnog voor Aalsmeer de goede kant op.

Daarnaast was de ontwikkeling zoals bijvoorbeeld die van de oplopende rentepercentages bij het opstellen van de programmabegroting niet te voorzien. Daarbij speelt ook mee dat door vertraging in de uitvoering de schatkist voller blijft dan vooraf geraamd. In het traject van de doorontwikkeling van de treasuryfunctie krijgt dit aspect de verdere aandacht.

Dit betekent evenwel dat deze incidentele meevallers niet kunnen worden gebruikt om structureel beleid te kunnen oppakken. In het voorstel voor resultaatbestemming bij de jaarstukken 2023 dient daarmee rekening te worden gehouden. Zoals met uw raad afgesproken brengen wij een aantal zaken met een meerjarig structureel effect voor de besluitvorming Kadernota 2025 in beeld, zodat besluitvorming over dit verwachte positieve resultaat daarbij kan worden betrokken.

Met deze meer uitgebreide versie van de bestuursrapportage willen wij u tegemoet komen in uw behoefte naar een P&C document waarvan de informatiewaarde is vergroot. Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer

1.2 Leeswijzer

De bestuursrapportage bestaat uit een vijftal hoofdstukken en een aantal bijlagen.

In paragraaf 1.1 Inleiding tonen we een overzicht van de mutaties per programma van deze 2e bestuursrapportage, inclusief een meerjarig beeld. Daarbij wordt weergegeven welk deel van het saldo structureel van aard is.

Over de voortgang per programma en de toelichtingen op de afwijkingen per programma en per taakveld over de eerste acht maanden van 2023 wordt u geïnformeerd in hoofdstuk 2 Programma's.

Elk programma heeft daarbij zijn vaste opbouw.

De beleidsrealisatie

Ieder programma begint met de realisatie van de doelstellingen. In een tabel gaan we in acties die in de programmabegroting 2023 zijn opgenomen. De acties uit het College Uitvoeringsprogramma 2023-2026 zijn hier aan toegevoegd voor zover ze (nog) niet waren opgenomen in de begroting 2023.

In de kolom Status is door middel van het zogenaamde 'verkeerslichtenmodel' de voortgang opgenomen.

Groen betekent dat de activiteit (anders) gerealiseerd is.

Oranje betekent dat de activiteiten nog bezig zijn en niet gereed (vertraagd).

Rood betekent dat de activiteit nog niet uitgevoerd is.

Daarbij worden de oranje en rode actiepunten toegelicht.

Overzicht van mutaties op de begroting 2023

Na de beleidsrealisatie worden drie verschillende soorten financiële mutaties in een overzicht opgenomen:

1. Financiële afwijkingen

Op 8 juni 2023 is de Financiële verordening Aalsmeer 2023 vastgesteld. Conform deze verordening worden afwijkingen op geraamde baten en lasten van bestuurlijke taakvelden en gevoteerde investeringskredieten groter dan € 40.000 toegelicht. Ook lagere financiële afwijkingen en inhoudelijke afwijkingen die bestuurlijk relevant zijn worden toegelicht. De overige afwijkingen kleiner dan € 40.000 zijn in een restpost opgenomen en worden niet nader toegelicht, evenals technische wijzigingen (verschuivingen in baten of lasten binnen een taakveld).

2. Mutaties voor het borgen van begrotingsrechtmatigheid.

Boekhoudkundige aanpassingen in het kader van rechtmatigheid worden in deze categorie ondergebracht. Het zijn budgettaire neutrale wijzigingen die de omvang van de lasten en de baten per programma beïnvloeden of die een verschuiving van baten of lasten tussen bestuurlijke taakvelden binnen een programma veroorzaken.

3. Budgetoverhevelingen

In deze categorie vallen budgetten die in 2023 (deels) niet tot besteding komen en waarvoor wij (onderbouwd) voorstellen om deze mee te nemen naar 2024. Een overzicht van alle budgetoverhevelingen vindt u aan het eind van paragraaf 2.8 bij de toelichting op de mutatie reserve veilig te stellen budgetten.

Toelichting mutaties

Na het overzicht worden de mutaties per wijziging toegelicht.

De tabellen met financiële afwijkingen dienen als volgt gelezen te worden:

- Een min teken in de kolom lasten betekent een verlaging van de lasten;
- Een min teken in de kolom baten betekent een verlaging van de baten;
- Een min teken in de kolom saldo betekent een nadelig resultaat.

Hoofdstuk 3 Reserves en voorzieningen bevat het verloop van de reserves en voorzieningen. De mutaties op de reserves worden bij de mutaties op de programma's in hoofdstuk 2 toegelicht.

In Hoofdstuk 4 Kredieten wordt een overzicht gegeven van de mutaties op de kredieten. Met name de voortgang van het meerjarenprojectenplan Buitenruimte wordt uitgebreid toegelicht.

In hoofdstuk 5 worden de onderzoeken doelmatigheid en doeltreffendheid, de rechtmatigheidsverantwoording, de ontwikkelingen in de risicoparagraaf en overige ontwikkelingen toegelicht.

In de bijlagen in hoofdstuk 6 zijn de dienstverleningsbijdrage en limitatieve lijst opgenomen. Daarnaast is een overzicht opgenomen van de uitputting van de CUP-budgetten in het lopende jaar.

2 Programma's

In dit hoofdstuk worden per programma op taakveld niveau de afwijkingen groter dan € 40.000 ten opzichte van de huidige begroting toegelicht. Ook kleinere financiële afwijkingen, voor zover bestuurlijk relevant zijn opgenomen.

De vermelde bedragen betreffen het lopende begrotingsjaar, zowel incidenteel als structureel. Indien het voor het meerjarig beeld relevant is wordt daarvoor aanvullende toelichting gegeven.

	Voor 2e Burap	Mutaties 2e Bestuursrapportage			Stand na 2e Bestuursrapportage		
	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo
01 Sociaal domein	-24.368	3.639	506	-3.133	33.586	6.085	-27.502
02 Onderwijs en ontplooiing	-6.334	822	745	-77	8.969	2.557	-6.411
03 Economie en duurzaamheid	-155	-212	0	212	827	884	57
04 Openbare ruimte	-11.698	-2.104	-224	1.880	19.070	9.253	-9.817
05 Ruimtelijke ontwikkeling	3.024	-3.665	-4.412	-747	19.096	21.373	2.277
06 Bestuur, bevolking en veiligheid	-6.822	162	0	-162	7.454	471	-6.983
07 Overhead	-12.694	-1.666	0	1.666	11.028	0	-11.028
08 Algemene dekkingsmiddelen	56.870	-2.700	8.465	11.166	-78	67.957	68.036
Saldo voor bestemming	-2.177	-5.725	5.079	10.805	99.951	108.579	8.628
01 Sociaal domein	69	291	210	-81	291	279	-13
02 Onderwijs en ontplooiing	25	0	0	0	0	25	25
04 Openbare ruimte	782	2.471	-335	-2.806	5.166	3.142	-2.024
05 Ruimtelijke ontwikkeling	-4.053	-2.522	0	2.522	1.975	445	-1.531
07 Overhead	49	0	0	0	0	49	49
08 Algemene dekkingsmiddelen	6.579	2.865	17	-2.848	2.865	6.596	3.731
Reservemutaties	3.451	3.105	-108	-3.213	10.297	10.536	238
01 Sociaal domein	-24.300	3.930	716	-3.215	33.878	6.363	-27.514
02 Onderwijs en ontplooiing	-6.309	822	745	-77	8.969	2.582	-6.386
03 Economie en duurzaamheid	-155	-212	0	212	827	884	57
04 Openbare ruimte	-10.916	367	-559	-925	24.236	12.395	-11.841
05 Ruimtelijke ontwikkeling	-1.029	-6.188	-4.412	1.775	21.071	21.817	747
06 Bestuur, bevolking en veiligheid	-6.822	162	0	-162	7.454	471	-6.983
07 Overhead	-12.645	-1.666	0	1.666	11.028	49	-10.979
08 Algemene dekkingsmiddelen	63.449	165	8.482	8.318	2.787	74.553	71.767
Saldo na bestemming	1.274	-2.621	4.971	7.592	110.249	119.115	8.866

(een -/- teken in de mutatiekolommen lasten en baten betekent een verlaging van de lasten en baten, een -/- teken in de kolom Saldo betekent een nadeel)

2.1 Sociaal domein

Beleidsrealisatie

Nr.	UP/ PB	Thema nr	Wat gaan we daarvoor doen in 2023?	Raad/college besluit of uitvoering	Planning	Groen, oranje of rood	Toelichting
			Programma 1 Sociaal Domein				
			1.1. Zorg, Welzijn en Wijkgericht werken				
1	PB	1.1	Ondersteuning naar zorg via het Sociaal loket (eventueel met hulp van onafhankelijke cliëntondersteuning)	Uitvoering		Groen	
2	PB	1.1	Extra inkomensondersteuning aan inwoners die door recente ontwikkelingen in financiële problemen zijn gekomen	Uitvoering		Groen	
3	PB	1.1	Evaluatie en inrichten nieuw proces van decentralisatie Maatschappelijke Opvang en Beschermd Wonen (MOBW)	Uitvoering	Q3	Oranje	Er is gestart met het inrichten. Er is veel onduidelijkheid over het regionale proces Amsterdam-Amstelland. Hierdoor is het inrichten vertraagd naar waarschijnlijk q4 en q1 2024.
4	PB	1.1	Evaluatie ondersteuning Mantelzorg & Meer	Uitvoering		Groen	
5	UP	1.1	Opstellen wijkprofielen	Uitvoering	Q1-Q3	Groen	Momenteel is er een onderzoek uitgevoerd gericht op voorzieningen aanbod. Aan de hand van dit resultaat wordt de inhoud en aanpak wijkprofielen bepaald.
6	UP	1.1	Pilot Welzijn op Recept	Uitvoering		Groen	
7	UP	1.1	Onderzoeken hoe gemeente kan bijdragen aan betaalbare vestiging gezondheidscentrum/wijkcentrum	Uitvoering		Rood	Dit is een complexe casus als gevolg van regelgeving op het gebied van staatssteun, concurrentiebedingen en Wet Markt en Overheid. Er moet daarom onderzoek plaatsvinden naar de juridische mogelijkheden om de vestigingsmogelijkheden in de gemeente van de 1e lijn te versterken
8	UP	1.1	Pilot gemeentelijke wijkregisseur	Uitvoering		Oranje	Door de krapte op de arbeidsmarkt is er vertraging in de werving van de regisseur.
9	UP	1.1	Verbeteren van de mentale gezondheid/welbevinden in wijk	Uitvoering		Rood	Maakt onderdeel uit van het uitvoeringsplan 'Je goed voelen, welzijn en ontmoeten in je eigen wijk' dat eind 2023/eerste helft 2024 wordt opgeleverd.
10	UP	1.1	Diversiteitsbeleid: lokale Inclusie Agenda en toegankelijkheid	College	Q2	Rood	Vanwege de spanning tussen beschikbare capaciteit en andere prioriteiten is met de uitvoeringsorganisatie afgesproken dat dit in de eerste helft van 2024 wordt opgepakt
			1.2 Werk en Inkomen en participatiebeleid				
11	PB	1.2	Inwoners worden ondersteund naar betaald werk, vrijwilligerswerk of het behalen van een startkwalificatie	Uitvoering		Groen	

Gemeente Aalsmeer

Nr.	UP/ PB	Thema nr	Wat gaan we daarvoor doen in 2023?	Raad/college besluit of uitvoering	Planning	Groen, oranje of rood	Toelichting
12	PB / CA	1.2	Inwoners met een arbeidsbeperking worden ondersteund naar zo regulier mogelijk werk. Wanneer voor deze inwoners werk een stap te ver blijkt te zijn worden zij gefaciliteerd om een stap terug te zetten richting dagbesteding en/of een uitkering (Aandacht voor inwoners met een afstand tot de arbeidsmarkt)	Uitvoering		Groen	
13	PB	1.2	Aanpassingen van de Participatiewet worden voortvarend verwerkt in de gemeentelijke uitvoeringspraktijk	Uitvoering		Groen	
14	PB	1.2	De bekendheid met het minimale beleid wordt verder vergroot door goede communicatie en toegankelijke digitale aanvraagprocedures	Uitvoering		Groen	
15	PB	1.2	Het uitvoeren van extra inkomensondersteuning aan inwoners die door de recente ontwikkelingen in financiële problemen zijn gekomen	Uitvoering		Groen	
16	PB	1.2	Het doorbreken van het taboe op schulden en gebruik maken van gedragswetenschappelijke inzichten (stress-sensitieve dienstverlening) over het bevorderen van gezond financieel gedrag zal de komende jaren worden doorontwikkeld.	Uitvoering		Groen	
17	PB	1.2	Verder uitvoering geven aan de actiepunten zoals omschreven in het beleidsplan schuldhulpverlening	Uitvoering		Groen	
18	PB	1.2	Evalueren aanpak rondom financieel ontzorgen en waar nodig verbeteringen doorvoeren	Uitvoering		Oranje	Evaluatie heeft nog niet plaatsgevonden omdat de werkwijze pas recent is geïmplementeerd.
19	UP	1.2	Programma internationale medewerkers	Raad	Q2	Oranje	Voorstel voor programma gaat in Q4 in bestuurlijke besluitvorming (raad 1 februari 2024).
20	UP	1.2	Pilot professionaliseren Pools spreekuur	Uitvoering		Groen	
21	UP	1.2	Pilot impuls Aalsmeerpas	Uitvoering		Groen	
			1.3 Jeugd				
22	PB	1.3	Diverse acties vanuit de huidige jeugdagenda, zoals voortzetten pilot praktijkondersteuner huisarts	Uitvoering		Groen	
23	PB	1.3	Doorontwikkelen monitoring (BVR)	Uitvoering		Groen	
24	PB	1.3	Herijken nota Sociaal Domein – onderdeel jeugd (voor collegeperiode 2022-2026)	Raad	Q4	Groen	
25	PB	1.3	Effecten van landelijke hervormingsagenda Jeugd verwerken in beleid en uitvoering			Groen	Er wordt gewerkt aan de voorbereiding. We blijven letten op nieuwe landelijke updates en gaan daarmee aan de slag voor zover mogelijk.
26	UP	1.3	Implementeren innovatieve oplossingen jeugd (moet leiden tot structurele besparing van 400K)	Uitvoering		Oranje	Diverse oplossingen worden uitgevoerd, gestart en verkend. De financiële monitoring van deze oplossingen wordt doorontwikkeld.
27	UP	1.3	Pilot uitbreiding Praktijkondersteuner Huisartsen (POH) Jeugd	Uitvoering		Groen	Het budget wordt ingezet voor het doel: het voorkomen en verkorten van verwijzingen. Er is in de praktijk gekozen dit te doen via het lokaal team van jeugdhulpverleners. De POH is daar onderdeel van.

Gemeente Aalsmeer

Nr.	UP/ PB	Thema nr	Wat gaan we daarvoor doen in 2023?	Raad/college besluit of uitvoering	Planning	Groen, oranje of rood	Toelichting
28	UP	1.3	Herijken preventief jeugdbeleid / ontwikkelen onderwijsagenda	College	Q2	Oranje	Het preventieve jeugdbeleid wordt herijkt ism de landelijke SPUK Gala regeling. Dit loopt door in 2024. Dat geldt ook voor de onderwijsagenda.
29	UP	1.3	Combinatiefunctionaris jongeren	Uitvoering		Groen	
30	UP	1.3	Pilot ervaringsdeskundige jeugd	Uitvoering		Oranje	De beleidsmatige verkenning is gestart. In 2024 volgt een collegebesluit en erna de uitvoering van dit besluit.
			1.4 Samenkracht en burgerparticipatie				
31	PB	1.4	Vorbereiden nieuw participatiebeleid, ook in relatie tot Omgevingswet	Raad		Groen	
32	PB	1.4	Herstelplannen coronacrisis	Uitvoering			
33	UP	1.4	Projecten met extra participatie	Uitvoering		Groen	
34	UP	1.4	Metingen rapportcijfer (2023 en 2025) participatie	Uitvoering		Groen	

2.1.2 Overzicht mutaties

In onderstaande tabel zijn per soort mutatie, zoals nader toegelicht in de leeswijzer, de in deze bestuursrapportage opgenomen mutaties per taakveld opgenomen.

	Mutaties 2023			Mutaties meerjarenraming			
	Lasten	Baten	Saldo	2024	2025	2026	2027
Financiële afwijkingen	-276	0	276	-112	-157	-121	-121
6.1 Samenkracht en burgerparticipatie	-80	0	80	0	0	0	0
6.2 Toegang en eerstelijnsvoorzieningen	25	0	-25	-112	-157	-121	-121
6.3 Inkomensregelingen	70	0	-70	0	0	0	0
6.5 Arbeidsparticipatie	-50	0	50	0	0	0	0
6.6 Maatwerkvoorzieningen (WMO)	-200	0	200	0	0	0	0
6.71c Dagbesteding (WMO)	-41	0	41	0	0	0	0
Begrotingsrechtmatigheid	2.801	472	-2.330	96	96	96	96
6.1 Samenkracht en burgerparticipatie	2.560	231	-2.330	96	96	96	96
6.2 Toegang en eerstelijnsvoorzieningen	175	241	66	0	0	0	0
6.3 Inkomensregelingen	105	0	-105	0	0	0	0
6.71b Begeleiding (WMO)	-139	0	139	250	250	250	250
6.71c Dagbesteding (WMO)	100	0	-100	-250	-250	-250	-250
Budgetoverheveling	-159	0	159	-194	0	0	-25
6.1 Samenkracht en burgerparticipatie	-134	0	134	-194	0	0	0
6.2 Toegang en eerstelijnsvoorzieningen	0	0	0	-25	-25	-25	-25
6.72d Jeugdhulp zonder verblijf overig	-25	0	25	25	25	25	0
Septembercirculaire	1.273	34	-1.239	-26	9	63	63
6.3 Inkomensregelingen	1.262	34	-1.228	-37	0	0	0
6.4 WSW en beschut werk	11	0	-11	17	15	69	69
7.1 Volksgezondheid	0	0	0	-6	-6	-6	-6
Totaal	3.639	506	-3.133	-236	-52	38	13
Mutatie reserves	291	210	-81	0	0	0	0
Totaal	291	210	-81	0	0	0	0
Totaal	3.930	716	-3.215	-236	-52	38	13

2.1.3 Toelichting mutaties

Onder de financiële afwijkingen is per taakveld ingegaan op de afwijkingen tussen beschikbaar gesteld budget en verwachte realisatie. Voor wat betreft jeugdhulp verwachten we een afwijking, maar kunnen we de exacte omvang nog niet opnemen. Om die reden is hierna een aparte toelichting opgenomen.

Jeugdhulp

Er zijn een aantal concrete ontwikkelingen die zorgen voor een opwaartse druk op de kosten. Op dit moment kan niet exact worden aangegeven tot welke eindejaarsverwachting dit leidt. Dit heeft te maken met grilligheid van de maatschappelijke ontwikkelingen, de grote bedragen waar het in de jeugdhulp soms over gaat en het ramen in een relatief nieuwe stelsel dat nu in zijn tweede jaar zit. Voor elke jeugdige is sprake van een vast budget, echter de uitnutting is gebaseerd op werkelijk gemaakte kosten. Het budget kan overigens worden opgehoogd als daar een inhoudelijke aanleiding voor is. Met de huidige ontwikkelingen wordt rekening gehouden met een bandbreedte van tussen de 0 en 7 procent overschrijding van de begroting.

De opwaartse druk ligt op twee onderdelen. Ten eerste in de zwaarste categorie jeugdhulp, onder andere jeugdhulp met verblijf inclusief behandeling. We zien een lichte stijging van het aantal kinderen met verblijf. Gezien de zwaarte van de problematiek kan deze stijging een grote financiële impact hebben. Verder zijn ook de zorgzwaarte/tarieven gestegen. Het gaat hier bijvoorbeeld om de noodzakelijke verkleining van behandelgroepen van bijvoorbeeld 6 of 8 jeugdigen of een gezinshuis met 4 jeugdigen naar kleinere groepen. De verkleining van de groepsgrootte leidt tot een tariefstijging.

De tweede ontwikkeling is dat het aantal jeugdigen in 2023 tot zover ruim boven de lijn van 2022 rond dezelfde periode van dat jaar ligt (stijging van ca. 70 jeugdigen, ongeveer 8% stijging). Het lijkt hier wel om lichtere trajecten te gaan, waardoor de kostenstijging relatief minder sterk is. De doelgroep waar de sterkste stijging zit zijn meiden tussen de 12-18, verwezen via de huisarts. De zwaarte van de trajecten lijkt ook licht te stijgen. Ook dat zorgt voor een kostenstijging.

Financiële afwijkingen

276

6.1 Samenkracht en burgerparticipatie

Taakstelling taakveld 6.1 samenkracht en burgerparticipatie

-30

In 2021, tijdens corona, is er minder gebruik gemaakt van het WMO-vervoer. Hierdoor bleef er ten opzichte van de begroting 2021 een overschot over van € 120.000. Begin 2022 was de verwachting dat het vervoer zich weer zou herstellen zoals voor corona. Dit herstel is uitgebleven. Hierdoor is in 2022 een voordeel ontstaan op de begroting. We zien dat het WMO-vervoer en het aantal vervoersbewegingen nog niet het niveau heeft van voor corona. Ondanks dat we sinds begin 2023 een nieuwe vervoerder hebben met hogere tarieven zien we dat op basis van de huidige prognoses er mogelijk een voordeel zal ontstaan van € 70.000.

In 2023 is een structurele taakstelling van € 100.000 voor het gehele taakveld 6.1 samenkracht en burgerparticipatie opgenomen. Op het onderdeel WMO-vervoer kan voor het jaar 2023 € 70.000 worden ingevuld. Op de overige onderdelen van taakveld 6.1 is geen bezuiniging te realiseren. Dit betekent dat het restant van € 30.000 ten laste van de reserve sociaal domein wordt gebracht.

Inloopvoorziening Hornmeer

30

Vanwege een vertraging door de inmiddels afgeronde bezwaarprocedure en de toegenomen prijsstijgingen binnen het project is de realisatie van de inloopvoorziening in de Hornmeer Meervalstraat/Roerdomplaan niet te verwachten in 2023. De begrote € 30.000 voor operationele uitvoeringskosten voor 2023 komt te vervallen.

Sociaal medische indicaties Wet kinderopvang

-100

De gemeente is wettelijk verplicht om een sociaal medische indicatie (SMI) af te geven voor kinderopvang aan ouders met medische of sociale beperkingen in combinatie met de noodzaak om ontwikkelingsachterstanden van het kind te verminderen. De gemeente heeft in 2022 het aantal dagdelen

en de looptijd van indicaties ingeperkt om de kosten beter te beheersen. Deze regels worden consequent toegepast. De kosten stijgen toch omdat het aantal aanvragen stijgt, net als in 2022. Het is onwenselijk om het aantal dagdelen en de looptijd nog meer te beperken, omdat dit het risico op ontwikkelingsachterstanden verhoogt, of omdat ouders door langdurige ziekte een beroep op kinderopvang moeten doen. Voor 2023 wordt een extra last verwacht van € 100.000. De structurele lasten worden opgenomen in de Kadernota 2025.

Programma arbeidsmigranten

50

Voor dit onderwerp is het bestuurlijke besluitvormingsproces vertraagd door het wisselen van verantwoordelijk portefeuillehouders en daarmee het concreet na bestuurlijk akkoord het starten van de opzet en uitvoeren van de voorgestelde programmatische aanpak. In Greenport verband wordt dit onderwerp ook op regionaal niveau ontwikkeld en neemt Aalsmeer actief deel aan deze ontwikkeling. Conform het besluit van de raad over het college uitvoeringsprogramma (3 november 2022) valt dit budget van € 50.000 vrij ten gunste van begrotingsresultaat.

Pilot Wijkregisseur

130

Het realiseren van het werven van de wijkregisseur en daarmee het starten van de pilot, wordt door de bestaande grote krapte in de arbeidsmarkt vertraagd. De werving loopt momenteel op meerdere fronten. Conform het besluit van de raad over het college uitvoeringsprogramma (3 november 2022) valt dit budget na € 130.000 vrij ten gunste van begrotingsresultaat.

6.2 Toegang en eerstelijnsvoorzieningen

Werkbudget sociaal team

40

Er wordt een voordeel op de lasten van het werkbudget Sociaal team en bij Intensieve Hulp in Vrijwillig (13 weeks) traject (IHV13w) in het taakveld Aalsmeer verwacht van € 40.000 in 2023. Er is sprake van twee oorzaken. Het is enerzijds ontstaan door de inzet die is gedaan om het project IHV13 weken te optimaliseren en kwalitatief te verbeteren. Het werkproces is verbeterd en de relaties met de behandelaren om aan te sluiten bij het project zijn ook verbeterd. Het voordeel komt ook doordat het werkbudget Sociaal team taakveld Aalsmeer nog niet nodig is geweest voor gezinnen in Aalsmeer. Dat kan elk moment veranderen en geeft op dit moment geen indicatie voor een structurele onderschrijding. We zullen onze netwerkpartners in het laatste kwartaal opnieuw spreken over de aanmeldingen. Dat kan een verhogend effect hebben op de aanmeldingen, ten gunste van de gezinnen in Aalsmeer.

Onafhankelijke clientondersteuning

-80

Mede dankzij de aandacht voor de naamsbekendheid van onafhankelijke clientondersteuning zien we dat er meer inwoners gebruik maken van deze vorm van ondersteuning. Naast dat de instroom toeneemt maken inwoners langduriger gebruik van deze ondersteuning. Hierdoor neemt de uitstroom af. Tezamen met een indexatie 14,5% op basis van de contractuele afspraken en de CAO lonen verwachten wij € 80.000 meer uit te geven dan is begroot. Dit nadeel wordt afgewikkeld met de reserve sociaal domein.

Brede combinatiefunctie jongeren, sport, cultuur

32

De combinatiefunctionaris jongeren, sport en cultuur zijn op basis van de beschikbare middelen vanuit het CUP weggezet bij onze samenwerkingspartners (Gro-up, Team Sportservice en Cultuurpunt).

De bijdrage van de matchingsregeling vanuit de brede regeling combinatiefuncties is per 31 december 2023 vervallen. Pas in april 2023 is vanuit de rijksoverheid de definitieve opvolger Brede SPUK regeling gepresenteerd. In de zomer van 2023 zijn deze middelen beschikbaar gekomen. Na de zomer zijn de

gesprekken met de partners geopend over extra inzet voor 31 december 2023. Dit heeft geresulteerd in een gedeeltelijke extra inzet bij de partners.

Parlementaire Ondervragingscommissie Kinderopvangtoeslag (POK) -17

Het rijk heeft vanaf 2022 middelen beschikbaar gesteld om opvolging te geven aan de conclusies van de Parlementaire Ondervragingscommissie Kinderopvangtoeslag (POK). In de besluitvorming over deze 'POK middelen' is richting gegeven aan besteding tot 2023. Langs de volgende vijf lijnen zijn deze middelen in Aalsmeer ingezet: Ontwikkelen integrale werkwijze en diverse onderzoeken (1), Digitale dienstverlening verbeteren (2), Versterken capaciteit loket (3) Professionalisering/ uitbreiding clientondersteuning (4), Mogelijke claims voortkomend uit onderzoek (5).

6.3 Inkomensregelingen

Zwemregeling 30

Het gebruik van de zwemregeling is lager dan verwacht, daarom laten we dit bedrag van € 30.000 vrijvallen. We zullen deze regeling extra gaan promoten om het bereik te verbeteren.

Hogere kosten bijzondere bijstand -100

De kosten binnen de bijzondere bijstand vallen hoger uit omdat er t/m augustus 130 extra aanvragen zijn ingediend. Een verklaring is dat inwoners door de eenmalige energietoeslag de gemeente beter weten te vinden. Daarnaast is er een stijgend aantal aanvragen van huishoudens met een laag inkomen die zich nieuw vestigen in de gemeente. Hierdoor is het beroep op de regeling voor verhuiskosten en duurzame gebruiksgoederen hoger. Dit nadeel van € 100.000 wordt afgewikkeld met de reserve sociaal domein.

6.5 Arbeidsparticipatie

Afwikkeling rekeningresultaat AM - Match 50

In 2023 wordt een voordelig resultaat verwacht van € 50.000. Dit positieve financiële resultaat vloeit voort uit de verdeling van het rekeningresultaat van AM match over 2022. Dit voordeel wordt afgewikkeld met de reserve sociaal domein.

6.6 Maatwerkvoorzieningen (WMO)

Maatwerkvoorzieningen 200

Het aantal maatwerkvoorzieningen (hulpmiddelen/vervoersvoorzieningen/woningaanpassingen) dat tot op heden is verstrekt is iets minder dan voorgaande jaren. Mogelijk wordt dit ingehaald in het laatste kwartaal van 2023. Vorig jaar was er sprake van een aantal dure woningaanpassingen waarmee ook rekening is gehouden bij de begroting voor 2023. Deze dure woningaanpassingen zijn tot op heden niet voorgevallen. Vanwege het uitblijven van deze grote woningaanpassingen is de verwachting dat er dit jaar €200.000 incidenteel vrij kan vallen. Dit voordeel wordt afgewikkeld met de reserve sociaal domein.

6.71c Dagbesteding (WMO)

Geestelijke gezondheidszorg (GGZ)-inloop 41

Het contract voor de GGZ-inloop voorziening is eind 2021 van rechtswege beëindigd. Er is niet gekozen voor een nieuwe aanbesteding omdat onder het oude contract er geen gebruik werd gemaakt van de GGZ-inloop terwijl de gemeente wel voor 27% de kosten droeg. Inwoners kunnen alsnog gebruik maken van de GGZ-inloop maar hebben daar tot op heden nog geen gebruik van gemaakt. Wij gaan er vanuit dat er geen

kosten worden gemaakt in 2023 waardoor dit budget van € 41.200 incidenteel kan vrijvallen. Dit voordeel wordt afgewikkeld met de reserve sociaal domein.

Begrotingsrechtmatigheid	-2.330
---------------------------------	---------------

6.1 Samenkracht en burgerparticipatie

Brede combinatiefuncties 96

Op de begroting was structureel € 96.000 opgenomen voor de brede combinatiefuncties. Dit budget wordt met ingang van 2023 niet meer via de algemene uitkering verstrekt, maar is nu opgenomen in de Brede specifieke uitkering 'Gezond en Actief Leven Akkoord' (Spuk GALA). In de meicirculaire is de algemene uitkering daarom verlaagd en in eerste instantie is deze korting verwerkt in programma 8. Via deze mutatie wordt de verlaging doorgevoerd op het uitvoeringsbudget in programma 1.

SPUK Gezond en Actief Leven Akkoord (GALA) 0

Om de zorg op termijn voor iedereen toegankelijk te houden, kwalitatief goed en betaalbaar is landelijk het Integraal Zorg Akkoord (IZA) 2023-2026 gesloten, waarin oplossingsrichtingen worden geschetst.

Beide akkoorden brengen vanaf 2023 extra middelen voor gemeenten met zich mee voor het uitvoeren van de in de akkoorden afgesproken opgaven (SPUK GALA).

Onderdeel van het Integraal Zorgakkoord is dat mensen geholpen worden met een gezonde manier van leven. Dit is uitgewerkt in het Gezond en Actief Leven Akkoord. Gemeenten ontvangen per 2023 een brede specifieke uitkering (SPUK) voor programma's op het terrein van gezondheid. De thema's die in GALA centraal staan, komen sterk overeen met de thema's die benoemd worden in de nota sociaal domein. Vanuit SPUK GALA gaat het om een bedrag van € 508.000 voor 2023.

De budgetten voor de in totaal 15 regelingen worden met deze mutatie in de begroting 2023 verwerkt.

Versterken maatschappelijk sector 0

In 2022 heeft de gemeente via de provinciale uitvoeringsregeling maatschappelijke sector een subsidie toegekend gekregen.

De subsidie betreft het bekostigen van een aantal activiteitenplannen rondom de volgende drie projecten.

A Babbelbankjes

B Ontmoeting door speeltuin in Clematisstraat

C Ontmoeten samen en inclusief spelen in speeltuin Copernicusstraat.

De gemeente heeft in 2023 een bedrag van € 18.000 ontvangen en uitgegeven aan project A. Babbelbankjes (ook project B en C zijn inmiddels gerealiseerd).

Specifieke Uitkering huisvesting kwetsbare groepen 0

De gemeente Aalsmeer beschikt over een noodwoning voor inwoners met een woonurgentie die nog geen woning hebben toegewezen gekregen en dakloos dreigen te raken. In 2023 is de woning opgeknapt door deze te schilderen en enkele reparaties door te voeren. De kosten voor het opknappen van de woning ad € 25.000 zijn gedekt uit de middelen die het Rijk beschikbaar heeft gesteld in de vorm van een specifieke uitkering voor de huisvesting van kwetsbare doelgroepen.

Openbare geestelijke gezondheidszorg (OGGZ) 0

De OGGZ wordt zowel aan de baten- als de lastenkant structureel met € 10.000 verhoogd om dit aan te passen aan de actualiteit. Deze rechtmatigheidsaanpassing is budgetneutraal.

Uitvoeringscapaciteit in kader opvang Oekraïners -2.426

De gemeente ontvangt voor het Rijk voor de opvang van Oekraïners in totaal € 4,743 miljoen voor de opvang in gemeentelijke opvang en particuliere opvang. Tegenover deze inkomsten staan kosten voor o.a. huisvesting (€ 1,856 miljoen), maaltijden (€ 0,2 miljoen), uitvoering en projectleiding (€ 0,3 miljoen), leefgeld (€ 0,24 miljoen) en diverse overige uitgaven zoals leerlingenvervoer en maatschappelijk werk (in totaal € 0,1 miljoen).

In deze 2e bestuursrapportage vindt een bijstelling van de kosten plaats en de juiste toerekening naar de taakvelden. De bijstelling voor kosten en inkomsten zijn verdeeld over programma 1 Sociaal Domein (€ 2,426 miljoen), programma 2 Onderwijs en ontplooiing (€ 0,021 miljoen), Programma 6 Bestuur, dienstverlening en veiligheid (per saldo € 0,023 miljoen) en Programma 7 Overhead (€ 0,095 miljoen). De dekking komt uit Programma 8 Algemene dekkingsmiddelen (€ 2,565 miljoen). Het restant van € 2,037 miljoen valt vrij, zie financiële afwijkingen.

In de meicirculaire 2023 is € 58.600 beschikbaar gesteld als uitvoeringscapaciteit voor de opvang van Oekraïners. € 58.600 (beleidsondersteuning € 25.000, BRP registratie Oekraïners € 12.000 en voorbereiding leefgeldregeling Oekraïne € 21.600). Deze kosten worden toegevoegd aan de limitatieve lijst 2023.

Specifieke uitkering Inburgering 0

Jaarlijks wordt er een specifieke uitkering beschikbaar gesteld voor voorzieningen aan inburgeringsplichtingen die bijdragen aan het voldoen aan de inburgeringsplicht. De specifieke uitkering is bedoeld ter dekking van de kosten van deze voorzieningen, exclusief de uitvoeringskosten. Een inburgeringstraject heeft een maximale doorlooptijd van 3 jaar.

Via deze mutatie worden de te verwachten uitgaven en inkomsten voor 2023 opgenomen in de begroting.

6.2 Toegang en eerstelijnsvoorzieningen

Kinderopvangtoeslagenaffaire (KOT) 105

Als gevolg van de kinderopvangtoeslagenaffaire is door het rijk gevraagd gedupeerden ruimhartig tegemoet te komen bij het compenseren van de gevolgen van de affaire. Het rijk heeft aangegeven de kosten via een SPUK regeling te vergoeden (€ 241.000). Deze vergoeding wordt opgenomen in taakveld 6.2 Toegang en eerstelijnsvoorzieningen. De te verwachten uitvoeringskosten ad. € 136.000 worden opgenomen op de limitatieve lijst.

De inwoners die zich hebben gemeld bij het opgerichte steunpunt worden geholpen waar wij kunnen. Men wordt op vijf leefgebieden ondersteund (wonen, werk, inkomen, schulden en gezin). De kosten voor minimabeleid en bijzondere bijstand (€ 105.000) worden opgenomen bij taakveld 6.3 Inkomensregelingen.

Inzet voor ouders in Intensieve Hulp in Vrijwillig (IHV) 13 weken traject -39

De structurele middelen voor het onderdeel IHV 13 weken staan begroot op taakveld 6.71 Maatwerkdienstverlening 18+. De uitvoering en dus de kosten worden verantwoord op taakveld 6.2

Toegang en eerstelijnsvoorzieningen. Via deze mutatie wordt het budget ad. € 39.000 hiervoor ook verplaatst naar juiste taakveld.

6.3 Inkomensregelingen

Kinderopvangtoeslagenaffaire (KOT) -105

Zie toelichting bij taakveld 6.2 Toegang en eerstelijnsvoorzieningen

Inzet gelden vroegsignalering 0

Via de meicirculaire 2023 heeft Aalsmeer middelen ontvangen om de dienstverlening rond vroegsignalering, schuldhelpverlening en armoede te verbeteren. Dit geld zetten we in voor vroegsignalering van schulden.

De toename van signalen is dermate groot gebleken dat dit niet binnen de reguliere formatie opgevangen kan worden. De € 29.000 uit de meicirculaire 2023 wordt ingezet voor uitvoeringskosten en wordt opgenomen op de limitatieve lijst.

6.71b Begeleiding (WMO)

Dagbesteding en individuele begeleiding 100

In de kadernota 2024 is een claim gedaan voor dagbesteding en individuele begeleiding tezamen voor 2023 en verder. De toegekende claim is volledig op taakveld 6.71b Begeleiding begroot. Via deze mutatie wordt een deel overgezet naar taakveld 6.71c Dagbesteding (€ 100.000 in 2023 en vanaf 2024 € 250.000), omdat de uitvoering via deze taakvelden plaatsvindt.

Inzet voor ouders in Intensieve Hulp in Vrijwillig (IHV) 13 weken traject 39

Zie toelichting taakveld 6.2 Toegang en eerstelijnsvoorzieningen

6.71c Dagbesteding (WMO)

Dagbesteding en individuele begeleiding -100

Zie toelichting bij taakveld 6.71b Begeleiding (WMO).

Budgetoverheveling 159

6.1 Samenkracht en burgerparticipatie

Buurtcentrum Hornmeer en vestigingsplek gezondheidscentrum 0

Buurtcentrum Hornmeer

Er is in 2023 veel inzet gepleegd op in stand houden van het buurthuis, waardoor dit punt nog niet kon worden opgepakt. Het voorstel is om deze door te schuiven naar 2024.

Vestigingsplek gezondheidscentrum

Omdat eerst juridisch moet worden uitgezocht waar eventuele mogelijkheden liggen om een bijdrage te leveren aan het verbeteren van de vestigingsmogelijkheden voor de eerstelijnszorg in Aalsmeer is het voorstel om deze door te schuiven naar 2024.

De budgetten voor haalbaarheidsonderzoek buurtcentrum Hornmeer (€ 30.000) en betaalbaarheid vestigingsplek gezondheidscentrum (€ 30.000) zijn in de 1e bestuursrapportage 2023 op Programma 3

Economie en duurzaamheid zijn opgenomen. Hierbij worden deze budgetten in 2024 geplaatst in programma 1, taakveld 6.1 Samenkracht en Burgerparticipatie, omdat de uitvoering verder van hieruit wordt opgepakt.

Verbeteren van de mentale gezondheid/welbevinden in wijk 30

Verbeteren van de mentale gezondheid/welbevinden in wijk maakt onderdeel uit van het uitvoeringsplan 'Je goed voelen, welzijn en ontmoeten in je eigen wijk' dat eind 2023/eerste helft 2024 wordt opgeleverd. Aangezien het uitvoeringsplan in de eerste helft 2024 wordt opgeleverd, is hierbij het voorstel om het bijbehorende budget van € 30.000 over te hevelen van 2023 naar 2024.

Diversiteitsbeleid: lokale Inclusie Agenda en toegankelijkheid 25

Het budget voor diversiteitsbeleid uit het college uitvoeringsprogramma wordt in de eerste helft van 2024 ingezet. Wij stellen daarom voor om het budget van € 25.000 over te hevelen van 2023 naar 2024.

Meerjarige trajecten Wet Inburgering 79

Bij septembercirculaire 2022 zijn middelen beschikbaar gesteld om de hogere instroom van inburgering te kunnen financieren. Een inburgeraar heeft 3 jaar de tijd om zijn inburgering af te ronden. Ook de wijze van financieren van het traject kan daarom 3 jaar duren. Voor de verdere uitvoering in komende twee jaar wordt het beschikbare budget van € 79.000 overgeheveld naar 2024.

6.2 Toegang en eerstelijnsvoorzieningen

Ervaringsdeskundigheid 0

In het college-uitvoeringsprogramma was voorzien dat van 2023 tot en met 2026 € 25.000 jaarlijks zou worden geïnvesteerd in inzet op jeugd gerichte ervaringsdeskundigen. Budget staat op taakveld 6.72d Jeugdhulp zonder verblijf overig.

Voordat er over kan gaan op daadwerkelijke inzet, moeten er kaders worden vastgesteld. In 2023 werkt het college daaraan en is uitgave van middelen derhalve achterwege gebleven. De middelen kunnen daarom overgeheveld worden naar 2027 waarmee de periode van de daadwerkelijke inzet in de uitvoering (vier jaar) gelijk blijft maar een jaar opschuift. De uitvoering vindt plaats vanuit taakveld 6.2 Toegang en eerstelijnsvoorzieningen, dus wij stellen voor om het budget hier ook naartoe te verplaatsen.

6.72d Jeugdhulp zonder verblijf overig

Ervaringsdeskundigheid 25

Zie toelichting taakveld 6.2 Toegang en eerstelijnsvoorzieningen

Septembercirculaire	-1.239
----------------------------	---------------

6.3 Inkomensregelingen

Actualisatie Bundeling Uitkeringen Inkomensvoorzieningen Gemeenten (BUIG) -346

Een toelichting bij de septembercirculaire is opgenomen in het raadsvoorstel septembercirculaire 2023 in (raad 9 november).

Overige mutaties september circulaire **-882**

Een toelichting bij de septembercirculaire is opgenomen in het raadsvoorstel septembercirculaire 2023 in (raad 9 november).

6.4 WSW en beschut werk

Overige mutaties september circulaire **-11**

Mutaties reserve **-81**

Reserve Sociaal Domein:

Hogere kosten bijzondere bijstand	100
Taakstelling taakveld 6.1 samenkracht en burgerparticipatie	30
Onafhankelijke clientondersteuning	80
Maatwerkvoorzieningen	-200
Geestelijke gezondheidszorg (GGZ)-inloop	-41
Afwikkeling rekeningresultaat AM - Match	-50

2.2 Onderwijs en ontplooiing

Beleidsrealisatie

Nr.	UP/ PB	Thema nr	Wat gaan we daarvoor doen in 2023?	Raad/college besluit of uitvoering	Planning	Groen, oranje of rood	Toelichting
			Programma 2 Onderwijs en ontplooiing				
			2.1 Onderwijs				
35	PB	2.1	Vormgeving onderwijs- en kinderopvangagenda	College	Q2	Oranje	In afwachting van de nota Sociaal Domein en het Integraal Huisvestingsplan wordt gestart met de (uitvoeringsagenda =) onderwijsagenda. Onderwijl zijn we via het LEA- Aalsmeer als met de partners aan de slag.
36	PB	2.1	Evaluatie NPO middelen	Uitvoering		Groen	30 mei in het ADO Aalsmeer besproken met de onderwijs directeuren. 29 juni in het LEA Aalsmeer besproken met de onderwijsbestuurders.
			2.2 Onderwijshuisvesting				
nr 37-39	PB	2.2	Integraal Huisvestingsplan Aalsmeer	Raad	Q3 of Q4	Oranje	Wegens (tijdelijk) capaciteitsgebrek binnen het team onderwijshuisvesting is de planning verschoven. De verwachting is dat het IHP Q1 2024 wordt vastgesteld door de Raad.
38	PB	2.2	Scholenbouw Oosteindedriehoek	Raad	Q1 start	Oranje	De nieuwbouw van Oosteindedriehoek heeft een vertraging opgelopen vanwege het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is in augustus 2023 in werking getreden. De oplevering van het gebouw staat nu gepland voor eind Q2 2027
39	PB	2.2	Vervangen tijdelijke lokalen Jozefschool	Uitvoering	Q3	Oranje	Het vervangen van de tijdelijke lokalen is op dit moment in volle gang. In de voorbereiding is er wel vertraging opgelopen. Verwachting is dat in Q1 2024 de nieuwe lokalen worden opgeleverd. Hierna wordt er een planning gemaakt voor het slopen van de tijdelijke huisvesting. De verwachting is dat eind Q2 2024 de tijdelijke huisvesting is gesloopt.
			2.3 Sport				
40	PB	2.3	Nota Sociaal Domein inclusief Sport	Raad	Q4	Groen	
41	PB	2.3	Uitwerken aanbevelingen rapport Onderzoek uitbreiding takenpakket ESA	College	Q1	Oranje	Raadsinformatiebrief ESA in juni. Lopend proces voor de komende jaren.
42	PB	2.3	Uitwerken lokaal Sportakkoord	College	Q2	Groen	
43	PB/UP	2.3	(Visie) inzet combifunctionaris sport en buurtsportcoaches	College	Q2	Groen	Vernieuwde opdracht TSS 2024

Nr.	UP/ PB	Thema nr	Wat gaan we daarvoor doen in 2023?	Raad/college besluit of uitvoering	Planning	Groen, oranje of rood	Toelichting
44	PB/UP	2.3	Huurtarievenbeleid accommodaties voetbalverenigingen / vernieuwen huurbeleid van de sportvelden.	Raad	Q4	Rood	Sluitstuk van basis bij sportverenigingen op orde brengen. Hiervoor nog LED, eigendomsrechten en MJOP afronden. Doorgeschoven naar 2024.
45	UP	2.3	Onderzoek inzet gemeente per sport / hoofd bevolking	Uitvoering	Q1-Q2	Rood	Budget doorgeschoven naar 2024
46	UP	2.3	Meerjarenonderhoudsplan binnen- en buitensport opstellen	College	Q2-Q4	Oranje	Op dit moment wordt nog door een externe partij aan de rapportage incl. de bijbehorende MJOP van de buitensportlocaties gewerkt. De verwachting is dat deze eind 2023 – Q1 2024 in het college zal worden behandeld. Daarbij speelt dat bij het voorstel tevens de overdracht van het groot onderhoud naar de ESA zal worden meegenomen.
47	UP	2.3	Onderzoek naar opties zwembad – benodigde investeringen	Uitvoering	Q2	Oranje	Het college heeft eind september een eerste verkennend gesprek gevoerd met een gespecialiseerde partij over de onderzoeks-opties voor het zwembad.
48	UP	2.3	Sport- en cultuurevenement (sportdeel)	Uitvoering	Q2	Rood	In de 1e bestuursrapportage 2023 is dit budget doorgeschoven naar 2024 in verband met het 50-jarig bestaan van het zwembad.
49	UP	2.3	Investeringen in sportvoorzieningen (binnen en buiten) onderzoeken	College		Oranje	MJOP buitensport in afrondende fase. Hierna investeringen opnemen in begroting 2025 en verder. Het rechtekken van de eigendomsrechten van de sportverenigingen speelt hierin ook een rol.
2.4 Kunst en Cultuur							
50	PB	2.4	Uitvoering Actualisatie van het cultuurbeleid 2020 via onder meer het Cultuurpunt en de bibliotheek, stimuleren van samenwerking en culturele initiatieven en ondersteunen van beeldende kunst in de openbare ruimte	Uitvoering		Groen	
51	PB	2.4	Nota Sociaal Domein inclusief Kunst en Cultuur	Raad	Q4	Groen	
52	PB/UP	2.4	Verlengen inzet combinatiefuncties cultuur (onderwijs)	College	Q2	Oranje	Vanaf 2024 vernieuwde inzet CP
53	PB	2.4	Vorbereiding aanwilsprocedure lokale omroep	Uitvoering		Groen	Uitvoering door commissariaat van de media.
54	PB	2.4	Cultuureducatie met Kwaliteit 2021-2024	Uitvoering		Groen	Uitvoering door Platform C.
55	UP	2.4	Vernieuwende projecten cultuur	Uitvoering		Rood	Budget doorgeschoven naar 2024
56	UP	2.4	Pilot bibliotheek Kudelstaart	Uitvoering		Groen	Zie raadsbrief juli 2023
57	UP	2.4	0-meting beeldende kunst in openbare ruimte	Uitvoering		Groen	
58	UP	2.4	Meerjaren onderhoudsplan beeldende kunst in openbare ruimte opstellen	College	Q2	Oranje	Het onderzoek is gestart

Gemeente Aalsmeer

Nr.	UP/ PB	Thema nr	Wat gaan we daarvoor doen in 2023?	Raad/college besluit of uitvoering	Planning	Groen, oranje of rood	Toelichting
59	UP	2.4	Plan van Aanpak Kunstzinnige Verfraaiing Buitenruimte en regeling duurzame instroom middelen reserve	College	Q1	Rood	De intentie is er om een brug te slaan naar de overige beleidsterreinen. In verband met andere prioriteiten in 2023 is nog niet gestart met de invulling van dit project.
60	UP	2.4	Sport- en cultuurevenement (cultuurdeel)	Uitvoering	Q2	Rood	In de 1e bestuursrapportage 2023 is dit budget doorgeschoven naar 2024 in verband met het 50-jarig bestaan van het zwembad.

2.2.2 Overzicht mutaties

In onderstaande tabel zijn per soort mutatie, zoals nader toegelicht in de leeswijzer, de in deze bestuursrapportage opgenomen mutaties per taakveld opgenomen.

	Mutaties 2023			Mutaties meerjarenraming			
	Lasten	Baten	Saldo	2024	2025	2026	2027
Financiële afwijkingen	-76	-227	-151	-26	-26	-26	-26
4.2 Onderwijshuisvesting	72	7	-65	-26	-26	-26	-26
5.1 Sportbeleid en activering	-85	0	85	0	0	0	0
5.2 Sportaccommodaties	-95	-233	-139	0	0	0	0
5.3 Cultuurpresentatie, -productie en -participatie	-33	0	33	0	0	0	0
5.6 Media	65	0	-65	0	0	0	0
Begrotingsrechtmatigheid	992	971	-21	0	0	0	0
4.3 Onderwijsbeleid en leerlingenzaken	154	133	-21	0	0	0	0
5.1 Sportbeleid en activering	98	98	0	0	0	0	0
5.2 Sportaccommodaties	665	665	0	0	0	0	0
5.3 Cultuurpresentatie, -productie en -participatie	46	76	30	0	0	0	0
5.6 Media	30	0	-30	0	0	0	0
Budgetoverheveling	-95	0	95	-95	0	0	0
5.1 Sportbeleid en activering	-45	0	45	-45	0	0	0
5.2 Sportaccommodaties	-25	0	25	-25	0	0	0
5.3 Cultuurpresentatie, -productie en -participatie	-25	0	25	-25	0	0	0
Totaal	822	745	-77	-121	-26	-26	-26
Totaal	822	745	-77	-121	-26	-26	-26

2.2.3 Toelichting mutaties

Financiële afwijkingen	-151
-------------------------------	-------------

4.2 Onderwijshuisvesting

Versnelde afschrijving Onderwijsgebouwen **-44**

Bij het actualiseren van de kapitaallasten is gebleken dat per abus een boekwaarde van totaal € 43.500 ten tijde van de verkoop van de grond aan Johan Frisostraat 7 en Willem-Alexanderstraat 12 niet is afgeschreven. Via deze mutatie wordt de restwaarde alsnog versneld afgeschreven.

Onderuitputting kapitaallasten 2023 **4**

Op basis van de in de jaarrekening 2022 berekende boekwaarden van de lopende investeringen heeft een actualisatie van de kapitaallasten plaatsgevonden.

Het resultaat van de totale actualisatie bedraagt € 988.000. Van dit bedrag wordt in totaal € 913.000 toegevoegd aan de reserve buitenruimte. Een bedrag van € 84.000 wordt minder onttrokken aan de reserve dekking kapitaallasten groen/water/recreatie. Een bedrag van € 9.000 wordt meer onttrokken aan de reserve dekking kapitaallasten verkeer en vervoer.

Actualisatie pandenbegroting -26

Jaarlijks worden de begrotingskaders van de vastgoedportefeuille geactualiseerd op basis van de actuele pandenbegroting. Zowel de huuropbrengsten als de onderhoudskosten worden aangepast op basis van de laatste ramingen. Per saldo is het positieve resultaat van de actualisatie € 36.000 in 2023.

5.1 Sportbeleid en activering

Brede combinatiefunctie jongeren, sport, cultuur 85

De combinatiefunctionaris jongeren, sport en cultuur zijn op basis van de beschikbare middelen vanuit het CUP weggezet bij onze samenwerkingspartners (Gro-up, Team Sportservice en Cultuurpunt).

De bijdrage van de matchingsregeling vanuit de brede regeling combinatiefuncties is per 31 december 2023 vervallen. Pas in april 2023 is vanuit de rijksoverheid de definitieve opvolger Brede SPUK regeling gepresenteerd. In de zomer van 2023 zijn deze middelen beschikbaar gekomen. Na de zomer zijn de gesprekken met de partners geopend over extra inzet voor 31 december 2023. Dit heeft geresulteerd in een gedeeltelijke extra inzet bij de partners.

5.2 Sportaccommodaties

Proosdijhal 90

Bij de jaarrekening 2021 is het beschikbare budget voor de Proosdijhal van € 90.000 transitorisch opgenomen. Doordat in de begroting 2023 een krediet voor de Proosdijhal van € 144.000 is opgenomen kan de transitorische post van € 90.000 vrijvallen.

Onderuitputting kapitaallasten 2023 12

Op basis van de in de jaarrekening 2022 berekende boekwaarden van de lopende investeringen heeft een actualisatie van de kapitaallasten plaatsgevonden. Het resultaat van de totale actualisatie bedraagt € 988.000. Van dit bedrag wordt in totaal € 913.000 toegevoegd aan de reserve buitenruimte. Een bedrag van € 84.000 wordt minder onttrokken aan de reserve dekking kapitaallasten groen/water/recreatie. Een bedrag van € 9.000 wordt meer onttrokken aan de reserve dekking kapitaallasten verkeer en vervoer.

Aanpassing dotatie aan onderhoudsvoorziening gebouwen -241

Bij de Kadernota 2022 is de bijdrage aan de ESA structureel verhoogd met € 241.000 voor onderhoud binnensport accommodaties. De dekking hiervoor is volledig gehaald uit de jaarlijkse dotatie voor de voorziening groot onderhoud. De voorziening groot onderhoud is naast sport echter ook voor alle andere gebouwen, zowel onderwijs, sport (programma 2) als overige gebouwen (programma 5).

Op basis van de geactualiseerde onderhoudsvoorziening gebouwen bij de jaarrekening 2022 is het mogelijk om de jaarlijkse dotatie met € 100.000 te verlagen in plaats van de eerdere verlaging van € 241.000.

Doordat de onderhoudsvoorziening met een jaarlijkse lagere dotatie van € 100.000 wel meerjarig voldoende saldo in de voorziening behoudt voor het uitvoeren van benodigde onderhoud aan gebouwen. In programma 5 staat de vrijval uit de voorziening geraamd, waardoor het per saldo nadelig effect

€ 141.000 is.

Het structurele effect is reeds verwerkt in de programmabegroting 2024.

5.3 Cultuurpresentatie, -productie en -participatie

Brede combinatiefunctie jongeren, sport, cultuur 33

De combinatiefunctionaris jongeren, sport en cultuur zijn op basis van de beschikbare middelen vanuit het CUP weggezet bij onze samenwerkingspartners (Gro-up, Team Sportservice en Cultuurpunt).

De bijdrage van de matchingsregeling vanuit de brede regeling combinatiefuncties is per 31 december 2023 vervallen. Pas in april 2023 is vanuit de rijksoverheid de definitieve opvolger Brede SPUK regeling gepresenteerd. In de zomer van 2023 zijn deze middelen beschikbaar gekomen. Na de zomer zijn de gesprekken met de partners geopend over extra inzet voor 31 december 2023. Dit heeft geresulteerd in een gedeeltelijke extra inzet bij de partners.

5.6 Media

Aanvullende subsidie bibliotheek -65

De subsidie van de bibliotheek is de afgelopen jaren niet bijgesteld voor de ontwikkeling van het aantal inwoners binnen de gemeente. Wel is de subsidie jaarlijks geïndexeerd. Hierdoor kan de bibliotheek niet de met de gemeente per inwoner afgesproken dienstverlening uitvoeren. Hiervoor verstrekken wij een aanvullend subsidiebedrag van € 25.000. Met de bibliotheek vindt aanvullend overleg plaats over een structurele oplossing. Hierop komen wij in de 1e bestuursrapportage 2024/ Kadernota 2025 terug. Daarnaast heeft de bibliotheek eenmalig een aanvullend subsidiebedrag van € 40.000 nodig om reserve Aalsmeer op peil te brengen en de personele problemen die het gevolg zijn van langdurig ziekteverzuim op te lossen.

Begrotingsrechtmatigheid -21

4.3 Onderwijsbeleid en leerlingenzaken

Nationaal Plan Onderwijs (NPO) Middelen 0

De gemeente ontvangt middels de specifieke uitkering 'Middelen inhalen COVID-19 gerelateerde onderwijsvertragingen' gefaseerd een budget van € 466.000 voor interventies gericht op het wegwerken van Corona achterstanden bij kinderen. Het budget mag ingezet worden tot en met schooljaar 2024-2025. In 2023 verwachten we een bedrag van € 132.900 in te zetten. Geplande interventies in 2023 zijn bijvoorbeeld 'de Cultuurbus', 'Pauzesport', 'VoorleesExpress' en 'BoekStartcoach'. Er resteert tot en met juni 2025 een bedrag van € 150.000.

Uitvoeringscapaciteit in kader opvang Oekraïners -21

Zie toelichting taakveld 6.1 Samenkracht en burgerparticipatie

5.2 Sportaccommodaties

Specifieke uitkering compensatie energielasten Zwembad (MEOZ) 0

De rijksoverheid heeft gemeenten de mogelijkheid gegeven om een aanvraag in te dienen om openbare zwembaden te compenseren voor energiekosten (SPUK MEOZ). Het betreft de energiekosten uit 2022 alsmede een voorschot voor 2023. Zwembad de Waterlelie en het Oosterbad hebben hier gebruik van gemaakt. In het totaal is er een bedrag toegekend van € 448.000.

Specifieke uitkering stimulering sport (SPUK Sport) 0

SPUK Sport betreft een specifieke uitkering welke gemeenten kunnen aanvragen voor het BTW nadeel dat gemeenten lijden door de verruiming van de sportvrijstelling in de Wet omzetbelasting per 1 januari 2019. Bij het opstellen van de jaarrekening 2023 wordt verantwoording afgelegd in de zogenoemde SISA bijlage of de lasten in het betreffende kalenderjaar daadwerkelijk zijn gerealiseerd. Een deel van de SPUK heeft betrekking op investeringen.

5.3 Cultuurpresentatie, -productie en -participatie

Pilot bibliotheek Kudelstraat 30

De middelen voor het onderdeel pilot bibliotheek Kudelstraat zijn begroot op taakveld 5.3 Cultuurpresentatie, -productie, -participatie. De uitvoering vindt plaats vanuit 5.6 Media.

Via deze mutatie wordt het budget van € 30.000 verplaatst naar het juiste taakveld.

5.6 Media

Pilot bibliotheek Kudelstraat -30

Zie toelichting taakveld 5.3 Cultuurpresentatie, - productie en - participatie

Budgetoverheveling 95

5.1 Sportbeleid en activering

Investeringen sport per inwoner 25

In 2023 staat een onderzoek gepland naar toekomstige wensen en behoeften om sportkapitaal op orde te houden en/of te investeren voor een groeiend aantal inwoners. Waarbij ook een stand van zaken van de huidige georganiseerde sport(verenigingen) meegenomen wordt.

In verband met andere prioriteiten heeft dit onderzoek in 2023 niet plaats gevonden. Voor het 2e gedeelte van 2024 staan de onderdelen van dit onderzoek gepland. Wij stellen voor om het beschikbare budget ad. € 25.000 door te schuiven van 2023 naar 2024.

Herijken beleid huur sportvelden 20

Het beleid voor herijken van de sportvelden is het sluitstuk van waar nodig de basisinfrastructuur buitensportvoorzieningen op orde te brengen. Wij stellen daarom voor om het beschikbare budget voor de herijking beleid huur sportvelden van € 20.000 door te schuiven van 2023 naar 2024.

5.2 Sportaccommodaties

Onderzoek naar toekomstbestendigheid van de Proosdijhal 25

Vanuit het college uitvoeringsprogramma is voor het onderzoek naar de toekomstbestendigheid van de Proosdijhal een budget van € 25.000 beschikbaar gesteld in 2023. Dit budget wordt overgeheveld naar 2024.

5.3 Cultuurpresentatie, -productie en -participatie

Vernieuwende projecten Kunst en Cultuur

25

Vernieuwende projecten binnen de Kunst en Cultuur gaan een uitwerking krijgen in 2024. Kunst en Cultuur hebben de intentie om een brug slaan naar de overige beleidsterreinen. Door extra te investeren in vernieuwende en mogelijk innovatieve projecten komt er integrale verbinding tot stand in Aalsmeer. In verband met het benoemen van andere prioriteiten in 2023 is nog niet gestart met de invulling van dit project. Wij stellen voor om het beschikbare budget van € 25.000 uit 2023 door te schuiven naar 2024.

2.3 Economie en duurzaamheid

Beleidsrealisatie

Nr.	UP/ PB	Thema nr	Wat gaan we daarvoor doen in 2023?	Raad/college besluit of uitvoering	Planning	Groen, oranje of rood	Toelichting
			Programma 3 Economie en Duurzaamheid				
			3.1 Economie, toerisme en recreatie				
61	PB	3.1	Uitvoering economische onderdelen Centrumvisie	Uitvoering	Q4	Groen	
62	PB	3.1	Evaluatie Stimuleringsfonds lokale economie	College	Q1	Oranje	De verantwoordingen van de verstrekte subsidies uit het stimuleringsfonds zijn afhankelijk van het aantal bestedingsjaren en loopt dus nog. Hierdoor heeft de evaluatie nog niet plaats kunnen vinden.
63	PB	3.1	Promoten van Aalsmeer als aantrekkelijk dag- en verblijfsbestemming op het gebied van water, bloemen, wandelen en fietsen	Uitvoering	Q4	Groen	
64	PB	3.1	Verder verbetering van de bereikbaarheid en vindbaarheid van toeristisch-recreatieve voorzieningen door o.a. bewegwijzering, aanleg fiets- en wandelpaden	Uitvoering	Q4	Groen	
65	PB	3.1	De economische potentie van waterrecreatie in Aalsmeer verder benutten en de Westeinderplassen verder ontwikkelen tot een onderscheidend en veelzijdig waterrecreatiegebied		Q4	Oranje	Via Visit Aalsmeer wordt nadrukkelijk aandacht besteed aan waterrecreatie en de mogelijkheden in en op het water. Los daarvan dient er nog te worden gekeken naar het ontbreken dan wel achterstallig onderhoud van bestaande voorzieningen op het gebied van waterrecreatie, zoals oeverwallen, toiletvoorzieningen, vuilwateropslag, etc.
66	PB	3.1	Deelname aan de bestuursovereenkomst Groene Hart biedt de mogelijkheid om projecten en/of gebiedsprocessen in te brengen om knelpunten in gezamenlijkheid van vier overheden aan te pakken	Uitvoering	Q4	Groen	
67	PB	3.1	Opstellen Accommodatiebeleid	Raad	Q4	Groen	
68	PB	3.1	Maken van een plan van aanpak voor de heffing van een gemakkelijksretributie in samenwerking met Gemeentebelastingen Amstelland	College	Q1	Rood	Zie ook de Kadernota 2024. De reden dat de invoering van een gemakkelijksretributie geen doorgang vindt is met name vanwege het faillissement van FloriWorld

Nr.	UP/ PB	Thema nr	Wat gaan we daarvoor doen in 2023?	Raad/college besluit of uitvoering	Planning	Groen, oranje of rood	Toelichting
69	UP	3.1	Integrale aanpak Hornmeer	College	Q3	Rood	Op basis van de strategie werklocaties is op bestuurlijk niveau besloten eerst te starten met de gebiedsagenda Schinkelpolder (2023) en in 2024 te starten met de integrale aanpak Hornmeer.
70	UP	3.1	Cofinanciering Westeinderscheg faciliteren	College		Groen	
71	UP	3.1	Uitvoering village dressing (2 jaar)	Uitvoering		Oranje	De reden van de vertraging heeft te maken met de aard en omvang van voorbereidende werkzaamheden om de acties uit het Plan Villagedressing effectief en efficiënt uit te voeren.
			3.3 Duurzaamheid				
72	PB	3.3	Het organiseren van gezamenlijke inkoop, wijk- en buurtacties en de inzet van energiecoaches	Uitvoering		Groen	
73	PB	3.3	Ondersteunen samenleving bij besparing op gebruik van energie en aardgas en opwekken van duurzame energie	Uitvoering		Groen	
74	PB	3.3	Het aanbieden van energieloketfuncties voor verschillende doelgroepen (advies en begeleiding)	Uitvoering		Groen	
75	2022	3.3	Startnotitie Masterplan Energie	Raad	Q2	Groen	
76	UP	3.3	Masterplan Energie	Raad	Q4	Oranje	Tussentijds is besloten langer de tijd te nemen voor de ontwikkeling van het Masterplan Energie. Besluitvorming is nu voorzien in Q3 2024.
77	UP	3.3	Beleidscapaciteit tijdelijke projecten Duurzaamheid	Uitvoering		Oranje	
78	UP	3.3	Continueren bijdrage Servicepunt Energie vanuit Duurzaamheidsfonds	Uitvoering		Groen	

2.3.2 Overzicht mutaties

In onderstaande tabel zijn per soort mutatie, zoals nader toegelicht in de leeswijzer, de in deze bestuursrapportage opgenomen mutaties per taakveld opgenomen.

	Mutaties 2023			Mutaties meerjarenraming			
	Lasten	Baten	Saldo	2024	2025	2026	2027
Financiële afwijkingen	13	0	-13	0	0	0	0
3.4 Economische promotie	13	0	-13	0	0	0	0
Begrotingsrechtmatigheid	-65	0	65	0	0	0	0
3.1 Economische ontwikkeling	20	0	-20	15	15	15	15
3.4 Economische promotie	-85	0	85	-15	-15	-15	-15
Budgetoverheveling	-160	0	160	-100	0	0	0
3.1 Economische ontwikkeling	-30	0	30	0	0	0	0
3.4 Economische promotie	-130	0	130	-100	0	0	0
Totaal	-212	0	212	-100	0	0	0
Totaal	-212	0	212	-100	0	0	0

2.3.3 Toelichting mutaties

Financiële afwijkingen	-13
-------------------------------	------------

3.4 Economische promotie

Onderuitputting kapitaallasten 2023 6

Op basis van de in de jaarrekening 2022 berekende boekwaarden van de lopende investeringen heeft een actualisatie van de kapitaallasten plaatsgevonden. Het resultaat van de totale actualisatie bedraagt € 988.000. Van dit bedrag wordt in totaal € 913.000 toegevoegd aan de reserve buitenruimte. Een bedrag van € 84.000 wordt minder onttrokken aan de reserve dekking kapitaallasten groen/water/recreatie. Een bedrag van € 9.000 wordt meer onttrokken aan de reserve dekking kapitaallasten verkeer en vervoer.

Recreatieve en toeristische bewegwijzering -19

Het project recreatieve en toeristische bewegwijzering is afgerond in 2023. De totale lasten van € 69.000 zijn verantwoord in de exploitatie van de jaren 2022 (€ 50.000) en restant wordt verantwoord in 2023 (€ 19.000). Voor 2023 wordt hierbij een extra budget aangevraagd van € 19.000 op taakveld Economische promotie. Oorspronkelijk was hiervoor een krediet beschikbaar gesteld, echter de gemaakte kosten zijn niet activeerbaar. Zie paragraaf kredieten, waar de vrijval van het krediet plaatsvindt.

Begrotingsrechtmatigheid	65
---------------------------------	-----------

3.1 Economische ontwikkeling

Integrale aanpak Hornmeer **-35**

Via het college uitvoeringsprogramma is voor de Integrale aanpak Hornmeer is € 100.000 beschikbaar gesteld op programma 3, taakveld 3.4 Economische promotie, naar aanleiding van de resultaten uit de "Strategie werklocaties". Via deze mutatie wordt het budget verplaatst naar de juiste taakvelden, waar ook de uitvoeringskosten op gaan landen.

De participatie-workshops, analysefase en bestuurlijk startoverleg (€ 35.000) worden verantwoord op taakveld 3.1 economische ontwikkeling. De geraamde kosten voor de ontwikkeling van de gebiedsvisie (€ 65.000) worden naar taakveld 8.1 Ruimte en leefomgeving, Programma 5 Ruimtelijke ontwikkeling overgeheveld.

Onderneming-van-het-Jaar-verkiezingen **15**

Het structurele budget voor de bijdrage voor 'de onderneming van het jaar verkiezing' en de bijdrage aan Amsterdam & Partners (MAC bijdrage) is gericht op het versterken van de reputatie van de Metropool Amsterdam onder bewoners, bezoekers en bedrijven. Deze budgetten ad. € 15.000 staan momenteel begroot op taakveld 3.1 economische ontwikkeling. De uitvoering vindt plaats vanuit taakveld 3.4 economische promotie. Derhalve wordt het budget via deze mutatie structureel verplaatst naar juiste taakveld.

3.4 Economische promotie

Integrale aanpak Hornmeer **100**

Zie toelichting taakveld 3.1 Economische ontwikkeling.

Onderneming-van-het-Jaar-verkiezingen **-15**

Zie toelichting taakveld 3.1 Economische ontwikkeling.

Budgetoverheveling	160
---------------------------	------------

3.1 Economische ontwikkeling

Buurtcentrum Hornmeer en vestigingsplek gezondheidscentrum **30**

Zie toelichting taakveld 6.1 Samenkracht en burgerparticipatie

3.4 Economische promotie

Buurtcentrum Hornmeer en vestigingsplek gezondheidscentrum **30**

Zie toelichting taakveld 6.1 Samenkracht en burgerparticipatie

Recreatieve Pontverbinding **20**

Het budget voor de pontverbinding is in 2023 niet besteed, omdat de subsidieverlening voor de Westeinderscheg nog niet rond is gekomen. Hiervoor moet de gemeente Haarlemmermeer eerst een omgevingsvergunningaanvraag indienen. Er wordt voorgesteld om het budget (€ 20.000) over te hevelen naar 2024 in afwachting van de uitvoering door de gemeente Haarlemmermeer.

Village dressing

50

In het college uitvoeringsprogramma is voor de uitvoering van het Plan Village dressing € 50.000 budget beschikbaar gesteld in 2023 en 2024. In 2023 is gestart met de voorbereiding van het project Mural Flower Experience Aalsmeer en Omstreken.

De voorbereiding van het project duurt iets langer dan geschat, omdat er met verschillende partijen en organisaties overleg gevoerd dient te worden. Het project zal in 2024 uitgevoerd gaan worden en daarom wordt voorgesteld om het budget van € 50.000 in 2023 over te hevelen naar 2024.

Westeinderscheg

30

Het Werkprogramma Westeinderscheg is inmiddels bestuurlijk vastgesteld. Het project Drechtdoorsteek is onderdeel van het Werkprogramma Westeinderscheg. Op basis daarvan wordt momenteel gewerkt aan het uitvoeringsprogramma voor de Westeinderscheg, ten behoeve van het bestuurlijk overleg Westeinderscheg. Overheveling van het budget (€ 30.000) is noodzakelijk omdat de werkzaamheden qua aard en omvang meer tijd en onderzoek met zich meebrengen dan vooraf was voorzien.

2.4 Openbare ruimte

Beleidsrealisatie

Nr.	UP/ PB	Thema nr	Wat gaan we daarvoor doen in 2023?	Raad/college besluit of uitvoering	Planning	Groen, oranje of rood	Toelichting
			Programma 4 Openbare ruimte				
			4.1 Groen				
79	PB	4.1	Aanleg Jac. Stammespark/Machinepark	Uitvoering		Groen	
81	PB	4.1	Inlopen snoeiachterstanden	Uitvoering		Rood	Uitgesteld naar 2024.
82	PB	4.1	Herinrichten VVA-terrein	Uitvoering		Groen	Project is zo goed als afgerond. De elektra-aansluitingen á € 5.000 worden in Q1-2024 gerealiseerd. Oplevering in 2023 lijkt haalbaar.
83	UP	4.1	Herijking beheerkwaliteit (hogere beheerkwaliteit)	Uitvoering	Q1	Oranje	In Hornmeer is de pilot belevingsgestuurd beheer gestart. Met deze andere vorm van onderhoud wordt gekeken of dit leidt tot een hogere bewonerstevedenheid. In Q4 vindt de evaluatie van de pilot plaats waarna beoordeeld kan worden of dit succesvol geweest is en of deze aanpak in de gehele gemeente moet worden doorgevoerd.
84	UP	4.1	Aanbestedingsdocument beheer openbare ruimte	College	Q3	Oranje	In Q3 wordt een evaluatie uitgevoerd op het lopende DVO2 met Meerlanden. Daaropvolgend wordt een advies voor aanbesteding beheer openbare ruimte opgesteld met een annotatie ter besluitvorming opgesteld. Deze wordt in Q4 aan het college aangeboden.
85	UP	4.1	Herstelplan knelpunten openbare ruimte/groen	Uitvoering	Q2	Rood	Uitvoering in 2024 in combinatie met projecten verkeer, vervoer en groen uit de resultaatbestemming 2023.
86	UP	4.1	Vergroening Aalsmeerder-, Kudelstaartse- en Zwarteweg	College	Q2	Rood	In deze bestuursrapportage wordt voorgesteld dit budget vrij te laten vrijvallen en de wens tot vergroening van lintwegen onder te brengen bij nog te programmeren maatregelen vanuit de resultaatbestemming 2022 voor 1,3 miljoen voor verkeer en groen.
87	UP	4.1	Aanpassing inrichting omgeving watertoren	Uitvoering	Q2	Oranje	Onderdeel project Waterfront. Daar staan nog wat restpunten open.
			4.2. Wegen, verkeersmaatregelen, openbare verlichting, riolering en water				
88	PB	4.2	Actualiseren Meerjaren Projecten Plan (MPP) Buitenruimte	Raad	Q2	Groen	Vastgesteld in de raad op 6 juli 2023

Nr.	UP/ PB	Thema nr	Wat gaan we daarvoor doen in 2023?	Raad/college besluit of uitvoering	Planning	Groen, oranje of rood	Toelichting
89	PB	4.2	Planvorming Uiterweg	Raad	Q2	Oranje	Planvorming Uiterweg gaat in meerdere fasen. Planvorming en uitvoering 1e deel bij Grundelweg is grotendeels afgerond. Planvorming 2e deel bij Kees Hansenbrug loopt, uitvoering in 2024. Planvorming rest Uiterweg wordt nog opgepakt en meegenomen in programmering MPP voorjaar 2024 conform de aangenomen motie.
90	PB	4.2	Reconstructie Machineweg	Uitvoering		Oranje	1e fase van het project is gegund aan aannemer KWS. Uitvoering gestart in Q3 2023, loopt door tot begin 2025. In de tussentijd wordt de 2e fase voorbereid: de kruising met de Aalsmeerderweg, met als doel dit op te leveren voor eind 2025.
91	PB	4.2	Reconstructie Zijdstaat	Uitvoering		Groen	Project is volop in uitvoering.
92	PB	4.2	Aanleg Burgemeester Hoffscholteweg, Spoorlijnpad en Verlengde Molenvlietweg	Uitvoering		Oranje	De aanleg van de Burgemeester Hoffscholteweg verloopt in meerdere fasen. Een deel tot aan Polderzoom 2 is aangelegd. De weg kan pas afgemaakt worden na de sloop van de schuur. Planvorming Spoorlijnpad is afgerond in 2e helft 2023, uitvoering in 2024. Verlengde Molenvlietweg: voorbelasting is aangebracht en moet zeker een jaar blijven liggen. De weg kan pas afgemaakt worden (incl. rotonde bij Aalsmeerderweg) in 1e helft 2025.
93	PB	4.2	Evaluatie Burgemeester Kasteleinweg	Uitvoering		Oranje	De evaluatie is een continu proces. Conclusie is dat er aanvullende maatregelen nodig zijn om de veiligheid te verbeteren. Daarover wordt overleg gevoerd met de andere regionale partners.
			4.4. Begraafplaats				
94	2022	4.4	Beheerverordening Begraafplaats Aalsmeer	Raad	27-1-2023	Groen	

2.4.2 Overzicht mutaties

In onderstaande tabel zijn per soort mutatie, zoals nader toegelicht in de leeswijzer, de in deze bestuursrapportage opgenomen mutaties per taakveld opgenomen.

	Mutaties 2023			Mutaties meerjarenraming			
	Lasten	Baten	Saldo	2024	2025	2026	2027
Financiële afwijkingen	-1.503	60	1.563	-24	-24	-24	-24
2.1 Verkeer en vervoer	-1.338	0	1.338	0	0	0	0
5.7 Openbaar groen en openluchtrecreatie	-289	0	289	0	0	0	0
7.2 Riolering	-33	-28	5	5	5	5	5
7.3 Afval	-4	-4	0	0	0	0	0
7.5 Begraafplaatsen	160	91	-69	-29	-29	-29	-29
Begrotingsrechtmatigheid	50	0	-50	0	0	0	0
2.1 Verkeer en vervoer	50	0	-50	0	0	0	0
Budgetoverheveling	-541	-433	108	-108	0	0	0
7.4 Milieubeheer	-541	-433	108	-108	0	0	0
Meerjaren Projectenplan Buitenruimte	-110	150	260	160	0	0	0
2.1 Verkeer en vervoer	-60	150	210	160	0	0	0
5.7 Openbaar groen en openluchtrecreatie	-50	0	50	0	0	0	0
Totaal	-2.104	-224	1.880	28	-24	-24	-24
Mutatie reserves	2.471	-335	-2.806	-102	0	0	0
Totaal	2.471	-335	-2.806	-102	0	0	0
Totaal	367	-559	-925	-74	-24	-24	-24

2.4.3 Toelichting mutaties

Financiële afwijkingen	1.563
-------------------------------	--------------

2.1 Verkeer en vervoer

Onderuitputting kapitaallasten 2023 131

Op basis van de in de jaarrekening 2022 berekende boekwaarden van de lopende investeringen heeft een actualisatie van de kapitaallasten plaatsgevonden. Het resultaat van de totale actualisatie bedraagt € 988.000. Van dit bedrag wordt in totaal € 913.000 toegevoegd aan de reserve buitenruimte. Een bedrag van € 84.000 wordt minder onttrokken aan de reserve dekking kapitaallasten groen/water/recreatie. Een bedrag van € 9.000 wordt meer onttrokken aan de reserve dekking kapitaallasten verkeer en vervoer.

Resultaatbestemming 2022 ten gunste van onder andere Verkeer, vervoer en groen 1.300

Bij de jaarrekening 2022 is besloten een bedrag van € 1,3 miljoen van het rekeningresultaat te reserveren voor projecten op het gebied van verkeer en groen. Conform besluitpunt 3.f wordt dit bedrag gestort in de

Reserve Buitenruimte, zodat deze middelen ingezet worden ten behoeve van projecten voor o.a. verkeer, vervoer en groen.

Effect prijsindicatie DVO Meerlanden -93

Bij het doorrekenen van de werkpakketten Meerlanden is gebleken dat het budget schoonhouden openbare ruimte met € 93.000 en het budget groen, water en openlucht- en spelrecreatie budget met € 162.000 overschreden zal worden. Deze verhoging wordt veroorzaakt doordat volgens de overeenkomst in de jaaropdracht de arealen en de tarieven moeten worden bijgesteld ten opzichte van het voorgaande jaar op basis van de indexen uit de CAO en de CPI-index. Daarnaast is een kleine uitbreiding van het areaal in de kosten verwerkt.

Het incidentele effect in 2023 verwerken we in deze bestuursrapportage. Het structurele effect wordt verwerkt in de 1e bestuursrapportage 2024 en de Kadernota 2025.

5.7 Openbaar groen en openluchtrecreatie

Onderuitputting kapitaallasten 2023 101

Zie toelichting taakveld 2.1 Verkeer en vervoer

Verlaging budget vergroening 150

De wens tot vergroening van de lintwegen is ondergebracht bij de nog te programmeren maatregelen vanuit de resultaatbestemming 2022 voor o.a. verkeer en groen. Dit budget kan daarom vrijvallen.

Effect prijsindicatie DVO Meerlanden -162

Zie toelichting taakveld 2.1 Verkeer en vervoer

Herstelplan knelpunten openbare ruimte groen 200

In het college uitvoeringsprogramma 2023 is € 200.000 opgenomen ten behoeve van het herstelplan knelpunten openbare ruimte/groen. In 2023 is dit plan nog niet in uitvoer genomen. Het voorstel is om deze middelen toe te voegen aan de reserve Buitenruimte en deze middelen te betrekken bij de projecten voor verkeer, vervoer en groen uit de resultaatbestemming 2022.

7.2 Riolering

Actualisatie pandenbegroting 5

Jaarlijks worden de begrotingskaders van de vastgoedportefeuille geactualiseerd op basis van de actuele pandenbegroting. Zowel de huuropbrengsten als de onderhoudskosten worden aangepast op basis van de laatste ramingen. Per saldo is het positieve resultaat van de actualisatie € 36.000 in 2023.

7.5 Begraafplaatsen

Begraafplaats Aalsmeer -40

Het exploitatieresultaat is € 40.000 negatiever dan begroot. Dit resultaat wordt veroorzaakt door:

1. Minder opbrengsten voor begraven/grafrechten van € 12.000
2. Lagere bijdrage uit de voorziening afkoopsommen van € 31.000
3. Hogere kosten voor het onderhoud van € 6.000.
4. Hogere bijdrage uit de egalisatievoorziening van € 9.000

Daarnaast zijn hogere inkomsten uit afkoopsommen grafrechten en onderhoud van € 114.000. De extra inzet op lagere afkoopsommen werpt zijn vruchten af. Dit leidt dit jaar tot extra afkoopsommen. Deze afkoopsommen worden gestort in de voorzieningen en worden betrokken bij de tariefstelling in de toekomst.

Actualisatie pandenbegroting -29

Zie toelichting taakveld 7.2 Riolering

Begrotingsrechtmatigheid -50

2.1 Verkeer en vervoer

Huisvesting doelgroepen -50

Het beschikbare budget voor de woningbouwversneller in 2023 is € 205.000 en is bedoeld voor het huisvesten van doelgroepen. Voor het huisvesten van onder meer Oekraïners in de tijdelijke voorziening op de Legmeerdijk 161 worden in 2023 plankosten gemaakt voor € 40.000 (taakveld 0.3 Beheer overige gebouwen). Afhankelijk van de overeenstemming over ontsluiting voor langzaam verkeer aan de achterzijde van de Legmeerdijk 161 worden er in 2023 nog kosten gemaakt voor twee bruggen en een weg van ongeveer € 50.000 (Programma 4, taakveld 2.1 Verkeer en Vervoer). Via deze mutatie wordt het budget overgeheveld uit programma 5 Ruimtelijke ontwikkeling taakveld 8.1 Ruimte en leefomgeving.

Budgetoverheveling 108

7.4 Milieubeheer

Energiearmoede 0

Aalsmeer heeft rijksmiddelen ontvangen om energiearmoede tegen te gaan (Specifieke Uitkering Energiearmoede). De middelen zijn in drie tranches beschikbaar gesteld (januari 2022, juli 2022 en juli 2023). In totaal is dit ca. € 488.500. In 2022 en 2023 is in totaal € 190.228 besteed. Het voorstel is om de resterende middelen ad € 298.000 over te hevelen naar 2024. Dit betreft de 3e tranche ad € 167.000 en de resterende middelen van tranche 1 en 2 ad € 131.000.

Nationale Isolatieaanpak 0

Gemeente Aalsmeer ontving in 2022 de Specifieke Uitkering Nationale Isolatieaanpak ad € 89.500. In 2023 zijn er geen kosten gemaakt. Een belangrijke oorzaak is de Wet natuurbescherming. Die vereist dat gemeenten eerst een Soorten managementplan opstellen om een ontheffing van de Wetnatuurbescherming te krijgen zodat isolatiewerkzaamheden niet leiden tot schade aan beschermde soorten. Op dit moment wordt via een QuickScan in beeld gebracht welke gevolgen dit heeft voor de planning, de aanpak en financiële consequenties. Het voorstel is om € 89.500 over te hevelen naar 2024. Het is nog niet duidelijk of in 2024 al een start gemaakt kan worden met de isolatieaanpak.

0

Adviseur energietransitie

In 2023 ontving gemeente Aalsmeer € 556.857 vanuit de Tijdelijke regeling capaciteit decentrale overheden voor klimaat- en energiebeleid (CDOKE). Deze middelen zijn primair bedoeld voor extra capaciteit ten behoeve van de extra en geïntensiveerde taken vanuit het Klimaatakkoord. Vooruitlopend op het Masterplan Energie, waarin de organisatorische doorontwikkeling ten behoeve van het energiebeleid in beeld wordt gebracht, zijn in 2023 op basis van CDOKE middelen beschikbaar gesteld voor benodigde extra formatie. Dit betrof onder andere € 63.500 voor een extra adviseur energietransitie. Omdat de werving niet tot resultaat

heeft geleid wordt voorgesteld deze middelen nog niet voor 2023 in te zetten, maar in een later stadium wanneer de adviseur wordt geworven.

Masterplan Energie 50

Het voorstel is om € 50.000 van de voor het Masterplan Energie beschikbare middelen over te hevelen naar 2024. Het Masterplan Energie wordt (naar verwachting) in het derde kwartaal van 2024 voor besluitvorming aan de raad aangeboden.

Uitvoeringscapaciteit klimaat en energie 58

In 2022 ontving gemeente Aalsmeer € 233.000 euro voor extra uitvoeringscapaciteit in kader van het klimaat en energiebeleid, vooruitlopend op de Tijdelijke regeling capaciteit decentrale overheden. Hiervan resteert na besteding in 2023 nog € 57.760.

In 2024 wordt het Masterplan Energie opgeleverd. Het uiteindelijke raadsvoorstel zal voorzien zijn van een financieel voorstel aan de raad voor dekking van de uitvoeringskosten van het Masterplan Energie. Het nog resterende budget ad € 57.760 kan worden ingezet als (deel van) de dekking voor de uitvoeringskosten van het Masterplan Energie. Dit helpt de benodigde lokale investering ten behoeve van het Masterplan energie te verminderen en past bij het label uitvoeringskosten klimaat en energie beleid.

Meerjaren Projectenplan Buitenruimte 260

2.1 Verkeer en vervoer

Actualisatie Meerjarenprojectenplan Buitenruimte 210

Het Meerjarenprojectenplan Buitenruimte 2023-2026 is op 6 juli 2023 vastgesteld. Bij de 2e bestuursrapportage rapporteert het college over de voortgang van het programma en de benodigde bijstellingen van de begroting. Voor nadere toelichting wordt verwezen naar hoofdstuk 4.1.1.

5.7 Openbaar groen en openluchtrecreatie

Actualisatie Meerjarenprojectenplan Buitenruimte 50

Zie toelichting taakveld 2.1 Verkeer en vervoer.

Mutaties reserve -2.806

Onderuitputting kapitaallasten 2023 (reserve UP buitenruimte en reserve UP groen)	-988
Resultaatbestemming 2022 ten gunste van onder andere Verkeer, vervoer en groen (reserve UP groen/water/recreatie)	-1.300
Actualisatie Meerjarenprojectenplan Buitenruimte (reserve UP verkeer en vervoer / reserve UP groen/water/recreatie)	-260
Veiligstellen duurzaamheidsbudget (reserve duurzaamheid)	-58
Herstelplan knelpunten openbare ruimte groen (reserve UP buitenruimte)	-200

2.5 Ruimtelijke ontwikkeling

Beleidsrealisatie

Nr.	UP/ PB	Thema nr	Wat gaan we daarvoor doen in 2023?	Raad/college besluit of uitvoering	Planning	Groen, oranje of rood	Toelichting
			Programma 5 Ruimtelijke Ontwikkeling				
			5.1 Ruimtelijke ontwikkeling, projecten en grondexploitaties				
95	2022	5.1	Actualisering regelgeving omgevingswet	Raad	Q1-Q2	Groen	Er volgt in 2023 nog een 'bulkbesluit' waarin voor alle verordeningen waar dit van toepassing voor is een wijziging wordt doorgevoerd. Dit gaat alleen om juridisch technische wijzigingen, zoals de grondslag of verwijzingen in de tekst naar nieuwe wetartikelen.
96	2022	5.1	Omgevingswet: participatiebeleid en verplichte participatie	Raad	Q1-Q2	Groen	
97	PB	5.1	Plan van Aanpak Omgevingsvisie	Raad	Q1	Groen	Procesnotitie Omgevingsvisie vastgesteld in de raad van juli 2023.
98	PB/UP	5.1	Opstellen concept Omgevingsvisie (Aalsmeer/Kudelstaart)	Raad	Q4	Oranje	Naar verwachting Omgevingsvisie Aalsmeer Q4 2024. Opgenomen in planning procesnotitie (zie hierboven).
99	PB	5.1	2.5.1. Bestemmingsplan Oosteindedriehoek	Raad	Q4, afhankelijk van externe partijen	Groen	
100	PB	5.1	Bestemmingsplan Zwarteweg	Raad	Q4, afhankelijk van externe partijen	Oranje	Ontwerp is dit jaar ter inzage gelegd. Verwachting raad eerste halfjaar 2024.
101	2022	5.1	Startnotitie Hoeksteen	Raad	16-3-2023, afhankelijk van externe partijen	Groen	
102	PB	5.1	Bestemmingsplan Ophelialaan/Thijsselaan (Hoeksteen)	Raad	Q4, afhankelijk van externe partijen	Groen	
103	PB	5.1	Bestemmingsplan Greenpark deelgebied 2 Oost	Raad	Q2, afhankelijk van externe partijen	Oranje	Ontwerp is ter visie gelegd. Vaststelling door de gemeenteraad verschuift daardoor naar 2024.
104	PB	5.1	Bestemmingsplan Greenpark deelgebied 4	Raad	Q2, afhankelijk van externe partijen	Rood	De contractvorming met marktpartijen heeft langer geduurd dan verwacht. Hierdoor is de bestemmingsplan procedure vertraagd. De verwachting is om de procedure voor vaststelling aan het einde van 2023 te starten.
105	2022	5.1	Bestemmingsplan Greenpark deelgebied 2 West	Raad	Q2, afhankelijk van externe partijen	Groen	
106	2022	5.1	Bestemmingsplan Marinapark	Raad	Q4, afhankelijk van externe partijen	Rood	Het project kan in 2023 nog niet opgestart worden.
107	2022	5.1	Bestemmingsplan Waterfront	Raad	Q3, afhankelijk van externe partijen	Oranje	Planning schuift door naar eerste helft 2024.

Nr.	UP/ PB	Thema nr	Wat gaan we daarvoor doen in 2023?	Raad/college besluit of uitvoering	Planning	Groen, oranje of rood	Toelichting
108	PB	5.1	Faciliteren projecten Uiterweg	College	Q4	Oranje	
109	PB	5.1	Faciliteren projecten Greenpark	College	Q4	Groen	
110	PB	5.1	Uitvoeringsprogramma Bovenlanden Oosteinderweg	College	Q1	Groen	Programma opgenomen in werkprogramma Westeinderscheg
111	PB	5.1	Correcte en tijdige vergunningverlening, ook onder de nieuwe wet	Uitvoering		Groen	
			5.2. Vergunningverlening				
112	UP	5.2	Verbeterde procesinrichting initiatieven/vergunningen	Uitvoering		Groen	
113	UP	5.2	Informatie BP/bouwaanvraag verbeteren op website	Uitvoering		Groen	
114	PB	5.2	Hoofdweg-Zuid	College	Q4	Rood	zie raadsbrief maart 2023
115	PB	5.2	Voldoen aan de toekomstige Omgevingswet	Uitvoering		Groen	
116	PB	5.2	Correcte en tijdige vergunningverlening, ook onder de nieuwe wet	Uitvoering		Groen	
			5.3. Schiphol				
117	PB/UP	5.3	In BRS verband uitwerking geven aan het 'Bestuursakkoord Intenties Samenwerking NOVEX Schipholregio'	Uitvoering		Groen	
118	PB	5.3	In gesprek blijven met het Ministerie van I&W over de oplossingsrichtingen voor de Zuidoosthoek	Uitvoering		Groen	
119	PB	5.3	Constructief in overleg met Schiphol en LVNL over onder meer hinderreductie, rekening houdend met de belangen van Aalsmeer	Uitvoering		Groen	
120	UP	5.3	Actualiseren en uitdragen standpunt college / raad	Uitvoering	Q1	Oranje	
121	UP	5.3	Inzet lobbyist (2 jaar)	Uitvoering	Q1	Rood	Er is voor gekozen om deze middelen in te zetten via RBV
122	UP	5.3	Reactie op herziening ruimtelijk beleid Schiphol	College	Q2	Oranje	
			5.4 Wonen en volkshuisvesting				
123	PB	5.4	Invoeren nieuwe Woonruimteverdeling	College	Q1	Groen	
124	PB/UP	5.4	Invoeren Opkoopbescherming	Raad	Q2	Groen	
125	UP	5.4	Aanpassing Woonagenda en uitvoeringsplan	Raad	Q2	Oranje	Is gestart en wordt in 2024 verder afgerond
126	UP	5.4	Ontwikkelen woon-zorgvisie	Raad	Q3	Oranje	Is gestart.
127	UP	5.4	Bevordering doorstroming	Uitvoering		Oranje	Actiepunt heeft bij nader inzien besluitvorming nodig, volgt in 2024.
128	UP	5.4	Woonloket	Uitvoering		Groen	
129	UP	5.4	Uitbreiding tijdelijke capaciteit projecten wonen	Uitvoering		Groen	
			5.5 Verkeer en Vervoer (mobiliteit)				
130	PB	5.5	Een oplossing invoeren ten aanzien van het vraagstuk fijnmazig openbaar vervoer en blijven inzetten op verbetering OV Kudelstaart-Aalsmeer en mogelijke OV kansen vanuit Kudelstaart zuidwaarts	Uitvoering		Groen	
131	PB	5.5	Opstellen Verkeerscirculatieplan (voorheen 'Deltaplan', uitwerking Mobiliteitsagenda)	College	Q4 -Q2 2024	Groen	

Nr.	UP/ PB	Thema nr	Wat gaan we daarvoor doen in 2023?	Raad/college besluit of uitvoering	Planning	Groen, oranje of rood	Toelichting
132	PB/UP	5.5	Onderzoeken of gelijktijdig of volgend op het groot onderhoud aan de N231-Zuid maatregelen getroffen kunnen worden ter verbetering van de doorstroming en de oversteekbaarheid (aanpassen kruisingen N231-zuid-ontwerpfase)	Uitvoering	Q2	Groen	Dat is onderzocht door Aalsmeer en heeft geleid tot bestuurlijke overeenstemming met Provincie en Vervoerregio over een pakket aan maatregelen en kostenverdeling 1/3 per partij over de meerkosten. Moet nog wel geformaliseerd worden. Provincie werkt het plan nu uit tot bestek. Daarop volgend blijven we in overleg over toekomstige extra maatregelen.
133	PB	5.5	Uitvoering geven aan de Bereikbaarheidsagenda Zuidlob VRA 2040	Uitvoering		Oranje	Een aantal zaken loopt: grootste aandachtspunt is het opgepakt krijgen van een studie naar het toekomstig functioneren van het provinciaal wegennet in de Zuidlob. Provincie kent ambtelijk capaciteitstekorten.
134	PB/UP	5.5	Na monitoring en evaluatie van de knip Burgemeester Kasteleinweg bepalen welke maatregelen getroffen gaan worden	College	Q1	Groen	Dit is een onderdeel van het verkeerscirculatieplan. Zie ook nr.93, Evaluatie Burg. Kasteleinweg.
135	UP	5.5	Inzet klankbordgroep mobiliteit	Uitvoering		Groen	
			5.6. Maatschappelijk Vastgoed				
136	UP	5.6	Meting watertoren	Uitvoering	Q4	Groen	Overeenkomst jaarlijkse meting (scheefstand) wordt uitgevoerd
137	UP	5.6	Haalbaarheidsonderzoek buurtcentrum Hornmeer	Uitvoering	Q1	Rood	Er is veel inzet gepleegd op het in stand houden van het buurthuis, waardoor dit punt nog niet kon worden opgepakt.
138	UP	5.6	Fotogalerij in kelder raadhuis	Uitvoering	Q3	Oranje	
139	UP	5.6	Realisering fietsenstalling raadhuis	College	Q3	Groen	De fietsenstalling is in oktober 2023 geplaatst

2.5.2 Overzicht mutaties

In onderstaande tabel zijn per soort mutatie, zoals nader toegelicht in de leeswijzer, de in deze bestuursrapportage opgenomen mutaties per taakveld opgenomen.

	Mutaties 2023			Mutaties meerjarenraming			
	Lasten	Baten	Saldo	2024	2025	2026	2027
Financiële afwijkingen	-233	1.061	1.294	89	89	89	89
0.3 Beheer overige gebouwen en gronden	-38	-39	-1	89	89	89	89
2.5 Openbaar vervoer	-50	0	50	0	0	0	0
8.1 Ruimte en leefomgeving	-60	0	60	0	0	0	0
8.3 Wonen en bouwen	-85	1.100	1.185	0	0	0	0
Begrotingsrechtmatigheid	27	-25	-52	-23	-13	-13	-13
0.3 Beheer overige gebouwen en gronden	54	0	-54	0	0	0	0
8.1 Ruimte en leefomgeving	-25	0	25	0	0	0	0
8.3 Wonen en bouwen	-2	-25	-23	-23	-13	-13	-13
Budgetoverheveling	-760	-159	601	-601	0	0	0
0.3 Beheer overige gebouwen en gronden	-465	-159	306	-421	0	0	0
8.1 Ruimte en leefomgeving	-265	0	265	-150	0	0	0
8.3 Wonen en bouwen	-30	0	30	-30	0	0	0
Grondexploitaties	-2.700	-5.290	-2.590	2.427	-14	-14	-14
0.3 Beheer overige gebouwen en gronden	0	0	0	-14	-14	-14	-14
8.1 Ruimte en leefomgeving	65	-410	-475	492	0	0	0
8.2 Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen)	-2.765	-4.879	-2.115	1.949	0	0	0
Totaal	-3.665	-4.412	-747	1.891	62	62	62
Mutatie reserves	-2.522	0	2.522	-2.441	0	0	0
Totaal	-2.522	0	2.522	-2.441	0	0	0
Totaal	-6.188	-4.412	1.775	-549	62	62	62

2.5.3 Toelichting mutaties

SPUK Huisvesting kwetsbare doelgroepen

Voor initiatieven rondom de huisvesting van kwetsbare doelgroepen is vanuit het Rijk middels een specifieke uitkering € 450.450 ontvangen. Op dit moment is de verwachting dat deze specifieke uitkering niet volledig uitgegeven zal worden. Er wordt tot januari 2024 gezocht naar mogelijkheden om dit budget te belasten. Het restant wat aan het eind van het jaar overblijft moet naar alle waarschijnlijkheid worden terugbetaald aan het Rijk. Bij de jaarrekening wordt bekeken wat de definitieve uitnutting van het budget is en welk bedrag uiteindelijk nog resteert.

Om diverse redenen (zie toelichting per project) wordt de begrote winstneming en storting van deze winst in de reserve winstafdrachten € 2,0 miljoen lager in 2023. Ook de storting in de reserve buitenruimte voor bovenwijken wordt € 87.000 lager.

De geraamde uitgaven worden 2.9 miljoen lager en de geraamde inkomsten € 3,0 miljoen lager. Dit verloopt neutraal doordat dit wordt verrekend met de boekwaarde op de balans voor grondexploitaties.

Taakveld 8.1 Ruimtelijke ordening – facilitaire projecten

Facilitaire projecten lopen budgettair neutraal door begroting en realisatie. Per project wordt het jaarsaldo verrekend met

- a) Balanspost nog te ontvangen bijdragen
- b) Balanspost vooruitontvangen bijdragen
- c) Winst of verlies ten gunste/laste van het begrotingsaldo/rekeningresultaat

In de toelichting per project zien we daarom balansmutatie staan.

Budgetten en realisatie van werkzaamheden in de buitenruimte die behoren bij facilitaire projecten moeten boekhoudkundig worden gezien als investeringen en verantwoord worden op programma 4. Daarom zijn bij de projecten deze budgetmutaties apart zichtbaar.

Resultaat (verrekening met bestemming reserves/voorziening € 473.000 negatief)

Verrekening met reserve Uiterweg

Uiterweg 1 € 245.000 negatief	fasering
-------------------------------	----------

Verrekening met reserve buitenruimte voor bovenwijkse voorzieningen

Uiterweg 5 € 3.500 negatief	gaat niet door
Uiterweg 1 € 14.700 negatief	fasering
Westeinde € 232.200 negatief	fasering
Aalsmeer € 27.800 positief	nieuwe projecten

Verrekening met verliesvoorziening

Resultaat L € 2.100 positief	fasering
------------------------------	----------

Verrekening met rekeningresultaat

Resultaat L € 7.500 negatief	gaat niet door
------------------------------	----------------

Plankosten

verhoging uitgaven	€ 64.900
verlaging inkomsten	€ 692.400
verhoging balansmutatie inkomsten)	€ 284.300

Buitenruimte (investering programma 4)

verlaging uitgaven	€ 42.400
verhoging inkomsten	€ 42.400

Taakveld 8.2 Niet Bedrijventerreinen

Om diverse redenen (zie toelichting per project) wordt de begrote winstneming en storting van deze winst in de reserve winstaftochten € 2,0 miljoen lager in 2023. Ook de storting in de reserve buitenruimte voor bovenwijken wordt € 87.000 lager.

De geraamde uitgaven worden € 2.9 miljoen lager en de geraamde inkomsten € 3,0 miljoen lager. Dit verloopt neutraal doordat dit wordt verrekend met de boekwaarde op de balans voor grondexploitatie.

Resultaat (verrekening met reserve winstaftochten € 2.027.500 negatief)

Herenweg 61-99	Verlaging winstneming	€411.500 negatief	fasering
Meervalstraat-Roerdomplaan	Verlaging winstneming	€ 1.354.200 negatief	fasering
Hornmeer VVA terrein	Verlaging winstneming	€ 166.000 negatief	nadeel
Westeinderhage	Verlaging winstneming	€ 95.800 negatief	fasering

Resultaat (verrekening met reserve MPP € 87.200 negatief)

Meervalstraat-Roerdomplaan	Verlaging bovenwijken	€ 87.200 negatief	fasering
----------------------------	-----------------------	-------------------	----------

Boekwaardeontwikkeling (budgettair neutraal)

verlaging uitgaven	€ 2.901.200
verlaging inkomsten	€ 3.026.200

Financiële afwijkingen

1.294

0.3 Beheer overige gebouwen en gronden

Kwijtschelding huur corona

-35

In verband met de Corona regeling voor 2021 en 2022 moet een bedrag van eenmalig € 4.800 (periode 1e kwartaal 2022) worden kwijtgescholden aan een huurder. Tevens dient een bedrag van eenmalig € 30.000 (periode 1e kwartaal 2022 en 4e kwartaal 2021) te worden kwijtgescholden aan een andere huurder. Deze kwijtschelding is onder de opschortende voorwaarde dat er geen tegemoetkoming vaste lasten (TVL) wordt toegekend aan deze huurder door de belastingdienst (huurder is zelf in beroep gegaan tegen negatief besluit). In totaal een incidenteel nadeel van € 34.800 in 2023.

Mr. Jac. Takkade 26

-103

Perceel Mr. Jac. Takkade 26 is 30 jaar illegaal gebruikt. De gemeente heeft de wettelijke taak om de ontstane milieuvervuiling zo snel mogelijk op te lossen. Het perceel wordt opgeschoond (opstallen en losse goederen verwijderen). Verhaal op de voormalige gebruiker is niet mogelijk, omdat deze is overleden. De uitvoering van de opschoonwerkzaamheden van dit perceel kosten € 103.000.

Subsidie restauratie toren Dorpskerk

92

Van 2020 tot en met 2022 heeft de restauratie van de dorpskerk plaatsgevonden. Voor deze kosten is een subsidie aangevraagd bij de Provincie en deze subsidie is toegekend. De subsidie is echter ontvangen in 2023 en derhalve is er een incidenteel voordeel van € 91.500.

Onderuitputting kapitaallasten 2023

20

Op basis van de in de jaarrekening 2022 berekende boekwaarden van de lopende investeringen heeft een actualisatie van de kapitaallasten plaatsgevonden. Het resultaat van de totale actualisatie bedraagt € 988.000. Van dit bedrag wordt in totaal € 913.000 toegevoegd aan de reserve buitenruimte. Een bedrag van € 84.000 wordt minder onttrokken aan de reserve dekking kapitaallasten groen/water/recreatie. Een bedrag van € 9.000 wordt meer onttrokken aan de reserve dekking kapitaallasten verkeer en vervoer.

Actualisatie pandenbegroting 125

Jaarlijks worden de begrotingskaders van de vastgoedportefeuille geactualiseerd op basis van de actuele pandenbegroting. Zowel de huuropbrengsten als de onderhoudskosten worden aangepast op basis van de laatste ramingen. Per saldo is het positieve resultaat van de actualisatie € 36.000 in 2023.

Aanpassing dotatie aan onderhoudsvoorziening gebouwen 100

Bij de Kadernota 2022 is de bijdrage aan de ESA structureel verhoogd met € 241.000 voor onderhoud binnensport accommodaties. De dekking hiervoor is volledig gehaald uit de jaarlijkse dotatie voor de voorziening groot onderhoud. De voorziening groot onderhoud is naast sport echter ook voor alle andere gebouwen, zowel onderwijs, sport (programma 2) als overige gebouwen (programma 5).

Op basis van de geactualiseerde onderhoudsvoorziening gebouwen bij de jaarrekening 2022 is het mogelijk om de jaarlijkse dotatie met € 100.000 te verlagen in plaats van de eerdere verlaging van € 241.000.

Doordat de onderhoudsvoorziening met een jaarlijkse lagere dotatie van € 100.000 wel meerjarig voldoende saldo in de voorziening behoudt voor het uitvoeren van benodigde onderhoud aan gebouwen. In programma 5 staat de vrijval uit de voorziening geraamd, waardoor het per saldo nadelig effect € 141.000 is.

Het structurele effect is reeds verwerkt in de programmabegroting 2024.

Verlaging huurinkomsten baggerdepot -200

Door vertraging in het verstrekken van de vergunning van de grondbank heeft de ondernemer een jaar lang zijn activiteiten niet kunnen uitvoeren. De huur ad. € 200.000 die de gemeente over 2023 in rekening heeft gebracht dient te worden terugbetaald.

2.5 Openbaar vervoer

Openbaar Vervoer (OV) Fijnmazigheid 50

De proef vervoerservice "OV op Maat" in samenwerking met vervoermaatschappij Connexxion is niet van de grond gekomen. Er werd gedurende de proefperiode van zes maanden nauwelijks gebruik van gemaakt. Het concept ANWB Automaatje sloeg wel aan en hiermee heeft de doelgroep die niet kan reizen door ontbreken van OV fijnmazigheid een goedkope reisoctie en dat, in tegenstelling tot OV op Maat, in de gehele gemeente. Het incidentele budget van € 50.000 kan vrijvallen, omdat additionele OV fijnmazigheidsmaatregelen niet meer nodig zijn door het intussen in Aalsmeer breed ingevoerde ANWB Automaatje.

8.1 Ruimte en leefomgeving

Westeinderscheg Openbare ruimte Oosteindeweggebied 60

Bij 1e bestuursrapportage 2023 is er een aanvullend budget gevraagd van € 120.000 ten behoeve van een kwaliteitsslag van de Westeinderscheg. Onderdeel van dit budget betrof € 60.000 voor de openbare ruimte Oosteindeweggebied. Dit wordt uitgevoerd via de uitvoeringswerken in de Buitenruimte en daarom wordt via deze mutatie dit budget gestort vanuit het programma Ruimtelijke Ontwikkeling in de reserve Buitenruimte.

8.3 Wonen en bouwen

Vrijval budget Woonzorgvisie 15

In het college uitvoeringsprogramma is € 70.000 beschikbaar gesteld voor de Woonzorgvisie. Het belangrijkste overkoepelende instrument voor de gemeente Aalsmeer is de Woonagenda. In 2023 is een nadere invulling gemaakt met de (verplichte) Woonzorgvisie. Deze gaat in op de passende woningvoorraad voor specifieke doelgroepen. Een gedeelte van het ongebruikte budget wonen in 2023 kan vrijvallen. Het gaat totaal om € 15.000.

Leges omgevingsvergunningen 2023 1.170

Op het onderdeel omgevingsvergunningen is sprake van een voordeel van € 1.170.000. Het overgrote deel hiervan betreft € 1.100.000 hogere legesopbrengsten uit omvangrijke projecten waarvoor hoge legesopbrengsten worden ontvangen. Leges op grote projecten zijn bepalend voor het totale opbrengstenverloop. Dit fluctueert sterk, omdat het finale moment waarop de uiteindelijke legesopbrenging neerdaalt en de definitieve hoogte daarvan afhankelijk is van de dynamiek van het totale ontwikkelproces. De resterende € 70.000 betreft een lagere vergoeding voor uitvoeringskosten. Deze vergoeding vindt plaats in de vorm van een vast bedrag per vergunning. Minder vergunningaanvragen dan geraamd leiden tot een lagere afrekening.

Door de AA-organisatie is aangegeven dat er sprake is van hogere uitvoeringskosten doordat de benodigde capaciteit voor de vergunningverlening hoger blijkt dan in de begroting is opgenomen en hierover het gesprek te willen aangaan. Het bestuurlijk overleg hierover gaat in december plaatsvinden.

Begrotingsrechtmatigheid -52

0.3 Beheer overige gebouwen en gronden

Specifieke Uitkering huisvesting kwetsbare groepen 0

De gemeente Aalsmeer beschikt over een noodwoning voor inwoners met een woonurgentie die nog geen woning hebben toegewezen gekregen en dakloos dreigen te raken. In 2023 is de woning opgeknapt door deze te schilderen en enkele reparaties door te voeren. De kosten voor het opknappen van de woning ad € 25.000 zijn gedekt uit de middelen die het Rijk beschikbaar heeft gesteld in de vorm van een specifieke uitkering voor de huisvesting van kwetsbare doelgroepen.

Huisvesting doelgroepen -40

Zie toelichting taakveld 2.1 Verkeer en vervoer

Suppletie bommen -14

Gemeenten kunnen in aanmerking komen voor een bijdrage in de gemaakte kosten voor het opsporen en ruimen van conventionele explosieven uit de Tweede Wereldoorlog. Aalsmeer krijgt via de meicirculaire € 14.000 uitgekeerd. Deze middelen zijn om een specifieke reden aangevraagd en komen ten gunste van het krediet 'Fort Kudelstaart'. Via deze mutatie wordt het budget overgeheveld vanuit programma 8, taakveld overige baten en lasten naar programma 5, taakveld Beheer overige gebouwen en gronden.

8.1 Ruimte en leefomgeving

Huisvesting doelgroepen 90

Zie toelichting taakveld 0.3 Beheer overige gebouwen en gronden

Integrale aanpak Hornmeer -65

Zie toelichting taakveld 3.1 Economische ontwikkeling

8.3 Wonen en bouwen

Inzet van capaciteit voor wonen 0

Voor het onderdeel wonen wordt een deel van het uitvoeringsbudget ingezet voor bedrijfsvoering. De taken welke uitgevoerd worden voor dit budget zijn:

- Regionale overleggen en bestuurlijke advisering
- Woonvisie
- Antwoorden vragen en advisering van wethouder en raadsleden
- Rechtszaak

Het gaat hier om een budget neutrale wijziging waarvan € 22.500 nu wordt opgenomen op de limitatieve lijst.

Wet goed verhuurderschap -23

In 2023 zijn structureel middelen vanuit het rijk vrijgemaakt voor de in- en uitvoering van de Wet goed verhuurderschap. Een deel van deze middelen worden in 2023 bestemd voor het verplicht faciliteren en beantwoorden van huurdersvragen (€ 10.000). Daarnaast is in 2023 gestart met het opstellen van beleid voor vergunningen en handhaving in het kader van de huisvesting van arbeidsmigranten onder de Wet goed verhuurderschap (structureel € 13.000). Vanaf 2024 en verder worden middelen ingezet voor effectieve uitvoering van vergunningen en handhaving én beantwoording van huurdersvragen. Beide budgetten worden overgezet van programma 8 voor uitvoering vanuit programma 5. Op de limitatieve lijst wordt hiervoor in 2023 en 2024 jaarlijks € 10.000 opgenomen.

Budgetoverheveling 601

0.3 Beheer overige gebouwen en gronden

Fort Kudelstaart 286

Bij de 1e bestuursrapportage 2023 is er € 700.000 beschikbaar gesteld voor de instandhouding van Fort Kudelstaart. De uitvoering van een aantal in 2023 geplande werkzaamheden vergt meer voorbereiding dan verwacht. Er zijn proeven uitgevoerd van een aantal werkzaamheden (zoals het gevelherstel) die eerst op de beoogde kwaliteit beoordeeld worden, voordat de volledige uitvoering wordt opgestart. Daarnaast is het nodig om een aantal werkzaamheden af te stemmen met de eindsituatie van de ontwikkelaar, zodat de middelen doelmatig worden aangewend. Via deze mutatie stellen wij voor om € 286.000 over te hevelen van 2023 naar 2024.

Molenvlietweg 22 20

In de 1e bestuursrapportage 2023 is er budget beschikbaar gesteld van € 20.000 voor de verkoopkosten van de Molenvlietweg 22. Er is vertraging ontstaan door de vondst van bodemverontreiniging (onbekend hoe ernstig en welke saneringskosten). Wij stellen daarom voor om het budget voor de verkoopkosten door te schuiven naar 2024.

Huisvesting doelgroepen 0

Het beschikbare budget voor de woningbouwversneller in 2023 is € 205.000 en is bedoeld voor het huisvesten van doelgroepen. Een deel van het beschikbare budget is nog in 2024 nodig, daarom stellen wij voor om € 115.000 over te hevelen naar 2024.

8.1 Ruimte en leefomgeving

Structuurvisie-Onderzoek illegale activiteiten 20

In 2023 wordt het onderzoek voor het gebied Oosteinderweg uitgevoerd. Op basis van de opgedane ervaringen zal het onderzoek naar illegale activiteiten in het structuurvisiegebied 'Tussen de Linten' in 2024 worden uitgevoerd. Voorgesteld wordt het budget voor dit gebied (€ 20.000) over te hevelen naar 2024.

Westeinderscheg Groenstructuur Stommeer 25

Uit de participatie rond de wijkaanpak Stommeer zijn verschillende wensen naar voren gekomen rond het verbeteren van de groene kwaliteiten van de wijk. Zo zijn er suggesties voor vergroening van de wijk gedaan. Om hiervan een concrete vertaling naar kansen en investeringen te maken is nader onderzoek nodig. Met dit onderzoek wordt in 2023 gestart. In 2024 wordt het onderzoek afgerond. Verwacht wordt in 2023 € 35.000 te besteden. Voorgesteld wordt het resterende bedrag van € 25.000 over te hevelen naar 2024.

Westeinderscheg co-financiering 30

In 2023 zijn er geen projecten voor de subsidieregeling Westeinderscheg ingediend. Voor komend jaar worden kansen gezien om concrete projecten voor te dragen op de volgende thema's:

- Vergroening fiets en wandelroutes (onderdeel plan Village dressing)
- Voorzieningen waterrecreatie (zoals kanoroutes en bijbehorende voorzieningen)

Voorgesteld wordt het volledige budget van € 30.000 over te hevelen naar 2024.

Westeinderscheg gebiedsmakelaar 20

In 2023 worden diverse activiteiten gedaan ter uitvoering van de structuurvisie Oosteinderweg: bezoek kwekers, voorlichting aan kwekers en uitwerking financieel/ruimtelijke uitgangspunten voor pilots. De verwachting is dat circa € 75.000 in 2023 wordt besteed. Voorgesteld wordt een deel van het budget (€ 20.000) over te hevelen naar 2024.

Omgevingsvisie 20

Een gedeelte van het ongebruikte budget omgevingsvisie in 2023 wordt overgeheveld naar 2024. Het maken van de omgevingsvisie vindt plaats in de kalenderjaren 2023 en 2024. Facturering vindt zowel in 2023 als in 2024 plaats. Overheveling van het restant van het budget 2023 is noodzakelijk. Het gaat totaal om € 20.000.

Schinkelpolder 35

Voor de Integrale aanpak Schinkelpolder is € 100.000 beschikbaar gesteld naar aanleiding van de resultaten uit de 'Strategie werklocaties'. De ontwikkeling van deze gebiedsvisie start in 2023 en doorlopen tot en met 2024. Voorgesteld wordt € 35.000 over te hevelen van 2023 naar 2024 ten behoeve van de visievorming.

Huisvesting doelgroepen 115

Zie toelichting taakveld 0.3 Beheer overige gebouwen en gronden

8.3 Wonen en bouwen

Budgetoverheveling Wonen 30

In het college uitvoeringsprogramma is € 70.000 beschikbaar gesteld voor de Woonzorgvisie. Het belangrijkste overkoepelende instrument voor de gemeente Aalsmeer is de Woonagenda. In 2023 is een nadere invulling gemaakt met de (verplichte) Woonzorgvisie. Deze gaat in op de passende woningvoorraad voor specifieke doelgroepen. Dit wordt in 2024 gecontinueerd om doelen vanuit wonen te realiseren, rekening houdend met de MRA Woondeal en wensen van de raad. Daarbij stellen wij voor om € 30.000 uit 2023 over te hevelen naar 2024 voor verdere uitwerking en uitvoering van de beleidsdoelen wonen.

Grondexploitaties -2.590

0.3 Beheer overige gebouwen en gronden

De Tuinen Opheliahof 0

Lagere uitgaven € 479.400 voordelig
Lagere inkomsten € 357.000 nadelig

De gesprekken met de ontwikkelaar lopen moeizaam, omdat deze door de huidige marktsituatie het programma niet ziet zitten. Daardoor zijn alle uitvoeringskosten van € 122.000 doorgeschoven naar 2024. Daarnaast zijn in het verleden twee appartementen aan de Geraniumstraat aangekocht in het kader van de aanpassingen aan de N201. De boekwaarde en beoogde verkoopopbrengst van € 357.000 zijn opgenomen in de grondexploitatie. Deze woningen worden nu ingezet voor het Sociaal Domein en uit de grondexploitatie gehaald.

8.1 Ruimte en leefomgeving

Uiterweg 59-63 -11

Lagere uitgaven € 7.500 voordelig
Lagere opbrengsten € 18.200 nadelig
Lager resultaat € 11.000 nadelig

Het project Uiterweg 59-63 wordt afgesloten. Dit heeft te maken met de strijdigheid van het plan met de "visie Uiterweg". Toen deze strijdigheid werd vastgesteld had de gemeente al plankosten gemaakt. Daaruit is voortgekomen dat er een vaststellingsovereenkomst is gekomen waarbij een bedrag moet worden terugbetaald aan de initiatiefnemer.

Uiterweg 116 Marinapark -260

Lagere uitgaven € 16.600 voordelig
Lagere opbrengsten € 286.600 nadelig
Lager resultaat € 259.700 nadelig
Hogere balansmutatie € 11.600 voordelig

De verwachting is dat het project in 2023 nog niet opnieuw wordt opgestart. Kosten en opbrengsten

schuiven door naar 2024. Er wordt nog wel rekening gehouden met een relatief klein bedrag in 2023, om eventueel de voorbereidingen te kunnen opstarten mocht daar aanleiding toe zijn.

Westeinderhage -232

Lagere uitgaven	€ 274.500 voordelig
Lagere inkomsten	€ 376.000 nadelig
Hogere balansmutatie	€ 101.300 voordelig

Het bestemmingsplan is nog niet onherroepelijk, omdat er een beroep is ingediend, waarover de Raad van State recent een uitspraak heeft gedaan. Hierdoor schuiven de uitgaven (€ 274.500) en inkomsten (€ 376.000) door naar 2024. Het gevolg is een verschuiving in de fasering en geen afwijking op het totale projectbudget.

Oosteindedriehoek 0

Hogere uitgaven	€ 70.000 nadelig
Hogere opbrengsten	€ 50.000 voordelig
Hogere balansmutatie	€ 20.000 voordelig

De plankosten zijn hoger dan geraamd als gevolg van extra onderzoeken in het kader van het bestemmingsplan en de verwerving van gronden. De opbrengsten zijn hoger omdat een deel van de extra kosten in rekening kan worden gesteld als exploitatiebijdrage bij ontwikkelende partijen.

Nautisch centrum Uiterweg 42-46 0

Lagere uitgaven	€ 45.000 voordelig
Lagere balansmutatie	€ 45.000 nadelig

De verwachting is dat het project in 2023 nog niet opnieuw wordt opgestart. De plankosten schuiven grotendeels door naar 2024.

Aalsmeerderweg 342 en 348-352 28

Hogere uitgaven	€ 64.900 nadelig
Hogere inkomsten	€ 92.700 voordelig
Afdracht Bovenwijks	€ 27.800 nadelig

Initiatiefnemers aan de Aalsmeerderweg 342 en tussen 348-352 willen ontwikkelen op hun percelen. Hiervoor moet niet alleen het bestemmingsplan worden gewijzigd, maar moet ook de Provincie akkoord gaan met een ontheffing verlenen voor de omgevingsverordening NH2020. De gemeente gaat hiervoor plankosten in rekening brengen inclusief het aanvragen van de ontheffing bij de Provincie.

De Tuinen Polderzoom fase 2 0

Lagere inkomsten	€ 197.000 nadelig
Hogere balansmutatie	€ 197.000 voordelig

Voor een particulier initiatief is de verwachte aanvraag omgevingsvergunning niet ingediend. De in 2023 begrote exploitatiebijdrage is doorgeschoven naar 2024.

8.2 Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen)

Westeinderhage -96

Lagere uitgaven	€ 37.000 voordelig
Lagere inkomsten	€169.700 nadelig
Lagere resultaatneming	€ 95.800 nadelig

Het bestemmingsplan is nog niet onherroepelijk omdat er een beroep is ingediend, waarover de Raad van State recent een uitspraak heeft gedaan. Hierdoor schuiven plankosten, grondverkoop en resultaatneming door naar 2024.

Herenweg 61-99 -412

Lagere inkomsten	€ 1.108.600 nadelig
Lager resultaat	€ 411.500 nadelig

De kavels gaan naar verwachting in 2023 in verkoop, maar levering volgt pas na omgevingsvergunning en dat wordt in 2024. De inkomsten schuiven door naar volgend jaar evenals de resultaatneming.

Meervalstraat Roerdomplaan -1.441

Lagere uitgaven	€ 219.500 voordelig
Lagere inkomsten	€ 2.676.300 nadelig
Lager resultaat	€ 1.354.200 nadelig

Er is een aantal posten doorgeschoven naar volgend jaar als gevolg van een aangepaste fasering. Het bouwrijp maken is iets later gestart dan gepland, waardoor circa 10% van de kosten pas in 2024 gemaakt zal worden. De latere start had te maken met het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunningen.

De uitslag van een milieuraapport laat op zich wachten. Hierdoor kan de levering van de grond van de Roerdomplaan pas volgend jaar plaatsvinden. De afdracht bovenwijks schuift daarom ook door naar volgend jaar. De resultaatneming pakt hierdoor dit jaar lager uit.

De Tuinen Polderzoom fase 1 0

Lagere uitgaven	€ 70.000 voordelig
Lagere inkomsten	€ 700.000 nadelig

Een gedeelte van het bouwrijp maken valt in 2024, waardoor het budget doorschuift naar 2024. De gronduitgifte is ook doorgeschoven naar 2024. De reden van de vertraging is dat de kabels en leidingen niet tijdig verplaatst zijn, waardoor het bouwrijp maken vertraagd.

De Tuinen Polderzoom fase 2 0

Lagere uitgaven	€ 949.900 voordelig
-----------------	---------------------

Door moeizame onderhandelingen zijn alle begrote kosten voor verwerving, sloop, bouwrijp maken en een gedeelte van de plankosten doorgeschoven naar 2024.

De Tuinen Zwarteweg 0

Lagere uitgaven € 1.216.700 voordelig

De investeringen in het project Zwarteweg worden pas gedaan als het bestemmingsplan onherroepelijk is. Doordat dit traject langer duurt dan gepland is het budget doorgeschoven naar 2024.

De Tuinen Opheliahof 0

Lagere uitgaven € 479.400 voordelig

Lagere inkomsten € 357.000 nadelig

Gesprekken met de ontwikkelaar lopen moeizaam, omdat deze door de huidige marktsituatie het programma niet ziet zitten. Daardoor zijn alle uitvoeringskosten van € 122.000 doorgeschoven naar 2024.

Daarnaast zijn in het verleden twee appartementen aan de Geraniumstraat aangekocht in het kader van de aanpassingen aan de N201. De boekwaarde en beoogde verkoopopbrengst van € 357.000 zijn opgenomen in de grondexploitatie. Deze woningen worden nu ingezet voor het Sociaal Domein en uit de grondexploitatie gehaald.

Hornmeer VVA terrein -166

Hogere uitgaven € 71.300 nadelig

Lagere inkomsten € 129.300 nadelig

Lager resultaat € 166.000 nadelig

De uitgaven zijn hoger als gevolg van diverse extra werkzaamheden die te maken hebben met waterhuishoudkundige maatregelen die getroffen moesten worden. Deze maatregelen waren niet voorzien. Er is een geschil met de aannemer over extra kosten die zijn ontstaan bij het civiele werk. De gemeente heeft de kosten betaald, maar vordert een deel van de extra kosten terug. Het is echter onzeker of de vordering geïnd wordt. De vordering € 129.000 is uit de grondexploitatie geschrapt, omdat de grondexploitatie in 2023 afgesloten wordt.

Mutaties reserve 2.522

Reserve voorlopige winsten grondexploitaties

Westeinderscheg Openbare ruimte Oosteindeweggebied	-60
Westeinderhage	96
Uiterweg 59-63	4
Uiterweg 116 Marinapark	260
Westeinderhage	232
Aalsmeerderweg 342 en 348-352	-28
Herenweg 61-99	412
Meervalstraat Roerdomplaan	1.441
Hornmeer VVA terrein	166

2.6 Bestuur, bevolking en veiligheid

Beleidsrealisatie

Nr.	UP/ PB	Thema nr	Wat gaan we daarvoor doen in 2023?	Raad/college besluit of uitvoering	Planning	Groen, oranje of rood	Toelichting
			Programma 6 Bestuur, bevolking en veiligheid				
			6.1. Veiligheid, handhaving en crisisbeheersing				
140	PB	6.1	Aanpak ondermijning / mensenhandel	Uitvoering		Groen	
141	PB	6.1	Actualiseren Algemene Plaatselijke Verordening Aalsmeer	Raad	Q4	Groen	
142	PB	6.1	Financiële jaarstukken Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland	Raad	Q2	Groen	
143	2022	6.1	Toekomstbestendige financiering Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland	Raad	Q2	Oranje	Het pakket 'no regrets' is door het Algemeen Bestuur aangenomen. Over het restant vindt nog in onderhandeling plaats, voornamelijk met de gemeente Amsterdam.
144	UP	6.1	Inzet OOV rond evenementen en waterveiligheid	College		Groen	
			6.4 Regionale samenwerking				
145	PB	6.4	Uitwerking MRA Agenda 2020-2024. Voorbereiding in Amstelland-Meerlandenoverleg	Uitvoering		Groen	

2.6.2 Overzicht mutaties

In onderstaande tabel zijn per soort mutatie, zoals nader toegelicht in de leeswijzer, de in deze bestuursrapportage opgenomen mutaties per taakveld opgenomen.

	Mutaties 2023			Mutaties meerjarenraming			
	Lasten	Baten	Saldo	2024	2025	2026	2027
Financiële afwijkingen	132	0	-132	0	0	0	0
0.1 Bestuur	-73	0	73	0	0	0	0
0.2 Burgerzaken	205	0	-205	0	0	0	0
Begrotingsrechtmatigheid	23	0	-23	0	0	0	0
0.2 Burgerzaken	12	0	-12	0	0	0	0
1.2 Openbare orde en veiligheid	11	0	-11	0	0	0	0
Septembercirculaire	7	0	-7	-7	-7	-7	0
1.2 Openbare orde en veiligheid	7	0	-7	-7	-7	-7	0
Totaal	162	0	-162	-7	-7	-7	0
Totaal	162	0	-162	-7	-7	-7	0

2.6.3 Toelichting mutaties

Financiële afwijkingen	-132
-------------------------------	-------------

0.1 Bestuur

Onderuitputting kapitaallasten 2023	-2
--	-----------

Op basis van de in de jaarrekening 2022 berekende boekwaarden van de lopende investeringen heeft een actualisatie van de kapitaallasten plaatsgevonden. Het resultaat van de totale actualisatie bedraagt € 988.000. Van dit bedrag wordt in totaal € 913.000 toegevoegd aan de reserve buitenruimte. Een bedrag van € 84.000 wordt minder onttrokken aan de reserve dekking kapitaallasten groen/water/recreatie. Een bedrag van € 9.000 wordt meer onttrokken aan de reserve dekking kapitaallasten verkeer en vervoer.

Aanpassing van de bezoldiging college	75
--	-----------

De wijzigingen in het college en de keuze om geen 4e wethouder meer in het college van de gemeente Aalsmeer te hebben, leidt tot een neerwaartse bijstelling van de lasten met € 75.000 in 2023.

0.2 Burgerzaken

Provinciale Statenkiezingen en Waterschapsverkiezingen	-35
---	------------

Voor de uitvoering van de Verkiezingen Provinciale Staten en Waterschappen is het begrotingsbudget overschreden met € 35.000.

De uitvoering volgens de NPVV (nieuwe procedure vaststelling verkiezingsuitslag) brengt extra kosten met zich mee. Denk aan eenmalige aanschaf van materialen, laptops, vergoeding inzet collega's en tellers voor CSO (centrale stemopneming), bewaking 's nachts van tellocaties, transport van stembureaus naar tellocaties en een stemmal met soundbox ten behoeve van blinden en slechtzienden. De vergoeding vanuit het Rijk voor dit alles is niet toereikend (€ 7.000 structureel).

Tweede Kamerverkiezingen	-170
---------------------------------	-------------

Na de val van het kabinet Rutte IV op 8 juli 2023 is bepaald dat op 22 november 2023 de verkiezingen plaatsvinden voor een nieuw parlement. In de begroting 2023 is geen rekening gehouden met deze verkiezing. De materiële kosten voor deze verkiezing bedragen € 85.000. Daarnaast is personele inzet nodig, waarvoor een (inhuur)budget wordt gevraagd van € 70.000. Tot slot zijn er extra portokosten, waarvoor een budget nodig is van € 15.000. Het inhuurbudget en budget voor portokosten worden opgenomen op de limitatieve lijst.

Begrotingsrechtmatigheid	-23
---------------------------------	------------

0.2 Burgerzaken

Uitvoeringscapaciteit in kader opvang Oekraïners	-12
---	------------

Zie toelichting taakveld 6.1 Samenkracht en burgerparticipatie

1.2 Openbare orde en veiligheid

Uitvoeringscapaciteit in kader opvang Oekraïners	-11
---	------------

Zie toelichting taakveld 6.1 Samenkracht en burgerparticipatie

Septembercirculaire

-7

1.2 Openbare orde en veiligheid

Overige mutaties september circulaire

-7

Een toelichting bij de septembercirculaire is opgenomen in het raadsvoorstel septembercirculaire 2023 in (raad 9 november).

2.7 Overhead

2.7.1 Overzicht mutaties

In onderstaande tabel zijn per soort mutatie, zoals nader toegelicht in de leeswijzer, de in deze bestuursrapportage opgenomen mutaties per taakveld opgenomen.

	Mutaties 2023			Mutaties meerjarenraming			
	Lasten	Baten	Saldo	2024	2025	2026	2027
Financiële afwijkingen	39	0	-39	-39	-39	-39	-39
0.4 Ondersteuning organisatie	39	0	-39	-39	-39	-39	-39
Begrotingsrechtmatigheid	95	0	-95	0	0	0	0
0.4 Ondersteuning organisatie	95	0	-95	0	0	0	0
Budgetoverheveling	-1.800	0	1.800	-900	-900	0	0
0.4 Ondersteuning organisatie	-1.800	0	1.800	-900	-900	0	0
Totaal	-1.666	0	1.666	-939	-939	-39	-39
Totaal	-1.666	0	1.666	-939	-939	-39	-39

2.7.2 Toelichting mutaties

Financiële afwijkingen	-39
-------------------------------	------------

0.4 Ondersteuning organisatie

Actualisatie pandenbegroting -39

Jaarlijks worden de begrotingskaders van de vastgoedportefeuille geactualiseerd op basis van de actuele pandenbegroting. Zowel de huuropbrengsten als de onderhoudskosten worden aangepast op basis van de laatste ramingen. Per saldo is het positieve resultaat van de actualisatie € 36.000 in 2023.

Begrotingsrechtmatigheid	-95
---------------------------------	------------

0.4 Ondersteuning organisatie

Inzet van capaciteit voor wonen 0

Voor het onderdeel wonen wordt een deel van het uitvoeringsbudget ingezet voor bedrijfsvoering. De taken welke uitgevoerd worden voor dit budget zijn:

- Regionale overleggen en bestuurlijke advisering
- Woonvisie
- Antwoorden vragen en advisering van wethouder en raadsleden
- Rechtszaak

Het gaat hier om een budget neutrale wijziging waarbij € 22.500 nu wordt opgenomen op de limitatieve lijst.

Uitvoeringscapaciteit in kader opvang Oekraïners -95

Zie toelichting taakveld 6.1 Samenkracht en burgerparticipatie

Budgetoverheveling	1.800
--------------------	-------

0.4 Ondersteuning organisatie

Overhevelen transitiebudget 1.800

Voor de transitie naar de nieuwe organisatie is € 3.000.000 beschikbaar gesteld. In 2021 en 2022 zijn veel werkzaamheden verricht voor de totstandkoming van nieuwe samenwerkingsafspraken met Amstelveen en de kernorganisatie. De werkzaamheden om de kernorganisatie verder door te ontwikkelen zijn ook in 2023 nog niet afgerond. Dat betekent dat wij ook in 2024 en 2025 nog verwachten kosten te moeten maken. Onder andere voor de inhuur van extra capaciteit om ontstane achterstanden in de werkzaamheden op te lossen, de ruimte aangrenzend aan de Burgerzaal aan te pakken zodat deze vaker en beter kan worden gebruikt, maar ook om de werkplekken in het gemeentehuis beter geschikt te maken door bijvoorbeeld het creëren van flexibele werkruimtes waardoor eenvoudiger samengewerkt kan worden, maar ook kort overleg kan worden gepleegd zonder daarbij de andere medewerkers te storen. Met relatief kleine aanpassingen komt dit de efficiency ten goede. Het voorstel is om de resterende € 1.800.000 daarom over te hevelen naar 2024 (€ 900.000) en 2025 (€ 900.000). Over de inzet van dit transitiebudget leggen wij verantwoording af in de paragraaf bedrijfsvoering van de gemeentelijke P&C documenten.

2.8 Algemene dekkingsmiddelen

2.8.1 Overzicht mutaties

In onderstaande tabel zijn per soort mutatie, zoals nader toegelicht in de leeswijzer, de in deze bestuursrapportage opgenomen mutaties per taakveld opgenomen.

	Mutaties 2023			Mutaties meerjarenraming			
	Lasten	Baten	Saldo	2024	2025	2026	2027
Financiële afwijkingen	-1.819	3.723	5.542	133	133	133	131
0.5 Treasury	77	625	548	0	0	0	0
0.61 OZB Woningen	31	0	-31	0	0	0	0
0.8 Overige baten en lasten	-1.926	3.098	5.025	133	133	133	131
Begrotingsrechtmatigheid	0	2.506	2.506	-73	-83	-83	-83
0.8 Overige baten en lasten	0	2.506	2.506	-73	-83	-83	-83
Grondexploitatie	0	0	0	14	14	14	14
0.8 Overige baten en lasten	0	0	0	14	14	14	14
Septembercirculaire	-882	2.236	3.118	33	-2	-56	-63
0.7 Algemene uitkering en overige uitkeringen Gemeentefonds	0	2.236	2.236	2.770	2.630	2.555	3.508
0.8 Overige baten en lasten	-882	0	882	-2.737	-2.632	-2.611	-3.571
Totaal	-2.700	8.465	11.166	106	61	7	-2
Mutatie reserves	2.865	17	-2.848	1.920	925	-12	16
Totaal	2.865	17	-2.848	1.920	925	-12	16
Totaal	165	8.482	8.318	2.026	986	-4	14

2.8.2 Toelichting mutaties

Financiële afwijkingen	5.542
-------------------------------	--------------

0.5 Treasury

Onderuitputting kapitaallasten 2023	-9
--	-----------

Zie toelichting taakveld 2.1 Verkeer en vervoer

Stelpost rente taakveld treasury	-68
---	------------

In de programmabegroting 2023 heeft een toerekening plaatsgevonden van werkelijke rentelasten met 0,5%. Volgens de notitie grondbeleid van de commissie BBV mag alleen rente worden toegerekend over het gewogen gemiddelde rentepercentage over de leningportefeuille waarbij rekening moet worden gehouden met de verhouding vreemd vermogen/ totaal vermogen. Hierdoor bedraagt het toe te rekenen percentage 0,2%. Dit resulteert in een nadeel van € 68.000.

Raming rentebaten over schatkistbankieren 625

De thesaurie vergoedt weer rente over de middelen in de schatkist. De rentebaten zijn nog niet in de begroting opgenomen. Op basis van de huidige prognose van het verloop van het saldo schatkistbankieren verwachten we over 2023 € 625.000 aan rentebaten.

0.61 OZB Woningen

Toename WOZ bezwaarschriften -31

Het aantal bezwaren dat dit jaar is ingediend, is enorm toegenomen. De grootste oorzaak hiervan zijn de no-cure-no-pay-bedrijven. Dit is een landelijke ontwikkeling waar diverse media ook over gecommuniceerd hebben. Binnen Gemeentebelastingen Amstelland zijn er op dit moment 8.000 bezwaren ontvangen t.o.v. 3.200 in 2022.

De afhandeling van de WOZ-bezwaarschriften heeft nu de hoogste prioriteit. De voortgang loopt gestaag. Daarom wordt er extra personeel ingezet voor de verdere verwerking van de WOZ-bezwaarschriften. De kosten die zijn toe te schrijven aan de toegenomen bezwaren worden in rekening gebracht bij de deelnemende gemeenten op basis van inwoneraantal. Voor gemeente Aalsmeer wordt hiervoor eenmalig een extra last verwacht van € 31.000 in 2023.

0.8 Overige baten en lasten

Vrijval stelpost kapitaallasten 40

Op de stelpost kapitaallasten is nog € 40.000 beschikbaar. Hier wordt in 2023 geen beroep meer op gedaan.

Onderuitputting kapitaallasten 2023 457

Zie toelichting taakveld 2.1 Verkeer en vervoer

Vrijval diverse taakmutaties 181

Aalsmeer heeft via één van de circulaires middelen toegekend voor de uitvoering van de Wet Open Overheid (€ 59.200), taalonderwijs ontheemden Oekraïne (€ 64.000) en leerlingenvervoer ontheemden Oekraïne (€ 47.000).

De invoering van de Wet Open Overheid ligt bij de AA-organisatie. Hiervoor heeft Aalsmeer uit het door het Rijk beschikbaar gestelde budget middelen beschikbaar gesteld. Het restant is voor eventuele aanvullende werkzaamheden bij de kernorganisatie. Op dit budget wordt in 2023 geen beroep gedaan en daarom valt dit vrij.

De kosten voor taalonderwijs en leerlingenvervoer ontheemden Oekraïne worden gedekt uit de aparte geldstroom voor de opvang van Oekraïners. Daarmee zijn deze aanvullende budgetten vanuit het Rijk niet noodzakelijk. Deze komen ten gunste van het begrotingsresultaat.

Vrijval stelpost nieuw beleid 160

In de programmabegroting 2023 zijn middelen beschikbaar gesteld voor de uitvoering van nieuw beleid. Conform het genomen raadsbesluit van 3 november 2022 vloeit het gedeelte van de niet bestede middelen terug naar de algemene reserve.

Stelpost loon-/prijs 2023 -67

In de 1e bestuursrapportage 2023/ het raadsvoorstel over de meicirculaire 2023 is een voorschot genomen op de loon-prijscompensatie 2023. Dit voorschot was € 67.000 hoger dan werkelijk beschikbaar gesteld. Dat bedrag wordt nu gecorrigeerd.

Vrijval stelpost behoedzaamheid 1.155

In de programmabegroting 2023 is een behoedzaamheid reservering voor het opvangen van de risico's en onzekerheden. De verwachting is dat wij op deze stelpost geen beroep meer hoeven doen. Het niet bestede gedeelte van deze stelpost valt vrij (€ 1.155.000).

Vrijval restant Oekraïne middelen 3.098

In 2022 heeft de gemeente een rijksvergoeding ontvangen voor de opvang van Oekraïners. In 2022 zijn ook diverse kosten gemaakt en is het restant bedrag van € 1,061 miljoen gereserveerd op de balans. De verwachting was dat het rijk maatregelen zou nemen op het moment dat duidelijk was dat de vergoeding te ruim was ten opzichte van de werkelijke kosten. Daarnaast was de verwachting dat wij mogelijk nog extra kosten zouden moeten maken in verband met de opvang van Oekraïners. Duidelijk is geworden dat het rijk geen rechtsgrond heeft om deze middelen terug te vorderen. In 2023 is ook duidelijk geworden dat Aalsmeer de opvang doelmatig en efficiënt heeft kunnen organiseren en dat de vergoeding die wij over 2023 krijgen ruimschoots voldoende zijn om de kosten te dekken. Derhalve hoeven wij geen beroep meer te doen op het overschot uit 2022 en kan dat vrijvallen.

Het restant van de ontvangen rijksbijdrage voor de opvang van Oekraïners, ad. € 2,037 miljoen valt ook vrij. Zie verdere toelichting bij Begrotingsrechtmatigheid.

Begrotingsrechtmatigheid 2.506

0.8 Overige baten en lasten

Brede combinatiefuncties -96

Op de begroting was structureel € 96.000 opgenomen voor de brede combinatiefuncties. Dit budget wordt met ingang van 2023 niet meer via de algemene uitkering verstrekt, maar is nu opgenomen in de Brede specifieke uitkering 'Gezond en Actief Leven Akkoord' (Spuk GALA). In de meicirculaire is de algemene uitkering daarom verlaagd en in eerste instantie is deze korting verwerkt in programma 8. Via deze mutatie wordt de verlaging doorgevoerd op het uitvoeringsbudget in programma 1.

Suppletie bommen 14

Zie toelichting taakveld 0.3 Beheer overige gebouwen en gronden.

Uitvoeringscapaciteit in kader opvang Oekraïners 2.565

Zie toelichting taakveld 6.1 Samenkracht en burgerparticipatie

Wet goed verhuurderschap 23

In 2023 zijn structureel middelen vanuit het rijk vrijgemaakt voor de in- en uitvoering van de Wet goed verhuurderschap. Een deel van deze middelen worden in 2023 bestemd voor het verplicht faciliteren en beantwoorden van huurdersvragen (€ 10.000). Daarnaast is in 2023 gestart met het opstellen van beleid voor vergunningen en handhaving in het kader van de huisvesting van arbeidsmigranten onder de Wet goed verhuurderschap (structureel € 13.000). Vanaf 2024 en verder worden middelen ingezet voor

effectieve uitvoering van vergunningen en handhaving én beantwoording van huurdersvragen. Beide budgetten worden overgezet van programma 8 voor uitvoering vanuit programma 5. Op de limitatieve lijst wordt hiervoor in 2023 en 2024 jaarlijks € 10.000 opgenomen.

Septembecirculaire	3.118
---------------------------	--------------

0.7 Algemene uitkering en overige uitkeringen Gemeentefonds

Overige mutaties september circulaire	2.236
--	--------------

Een toelichting bij de septembecirculaire is opgenomen in het raadsvoorstel septembecirculaire 2023 in (raad 9 november).

0.8 Overige baten en lasten

Overige mutaties september circulaire	882
--	------------

Een toelichting bij de septembecirculaire is opgenomen in het raadsvoorstel septembecirculaire 2023 in (raad 9 november). Aan de limitatieve lijst is een bedrag toegevoegd van € 47.400 voor uitvoering van deze regeling. Deze kosten worden uit de nog te ontvangen Rijksbijdrage gedekt.

Mutaties reserve veilig te stellen budgetten	-2.848
---	---------------

In de reserves veilig te stellen budgetten zijn de budgetten opgenomen die in 2023 (deels) niet tot besteding zijn gekomen en waarvan wij in deze bestuursrapportage voorstellen om deze over te hevelen naar 2024

Budgetoverheveling Wonen	-30
Structuurvisie-Onderzoek illegale activiteiten	-20
Westeinderscheg Groenstructuur Stommeer	-25
Westeinderscheg cofinanciering	-30
Westeinderscheg gebiedsmakelaar	-20
Investerings sport per inwoner	-25
Herijken beleid huur sportvelden	-20
Vernieuwende projecten Kunst en Cultuur	-25
Verbeteren van de mentale gezondheid/welbevinden in wijk	-30
Diversiteitsbeleid: lokale Inclusie Agenda en toegankelijkheid	-25
Meerjarige trajecten Wet Inburgering	-79
Omgevingsvisie	-20
Schinkelpolder	-35
Fort Kudelstaart	-286
Molenvlietweg 22	-20
Huisvesting doelgroepen	-115
Ervaringsdeskundigheid	-25
Parlementaire Ondervragingscommissie Kinderopvangtoeslag (POK)	17

Recreatieve Pontverbinding	-20
Village dressing	-50
Westeinderscheg	-30
Overhevelen transitiebudget	-1.800
Buurtcentrum Hornmeer en vestigingsplek gezondheidscentrum	-60
Onderzoek naar toekomstbestendigheid van de Proosdijhal	-25
Veiligstellen 50% Masterplan Energie	-50

3 Reserves en voorzieningen

bedrag x € 1.000	Boekwaarde 1 januari 2023	Toevoegingen	Onttrekkingen	Boekwaarde 31 december 2023
Algemene reserve	29.424	8.633	0	38.057
Resultaat	3.843	0	-3.843	0
A1. Algemene reserve	33.267	8.633	-3.843	38.057
A. TOTAAL ALGEMENE RESERVE	33.267	8.633	-3.843	38.057
Dekking kapitaallasten groen, water en recreatie	5.466	113	-88	5.491
Dekking kapitaallasten verkeer en vervoer	7.127	182	-281	7.028
Kapitaallasten Gebouwen	6.418	50	-445	6.023
B1. Dekking kapitaallasten	19.011	345	-814	18.543
Duurzaamheidsfonds	221	58	-53	226
Egalisatie Sociaal Domein	2.608	291	-279	2.620
Herinrichting VVA-terrein	288	0	-288	0
Kunstzinnige verfraaiing	140	0	-25	115
Monumentenfonds	29	0	0	29
Onderhoud/instandh. onbebouwde buitenruimte	16.890	4.930	-2.423	19.397
Reserve Klimaatadaptatie	272	0	-60	212
Uiterweg	0	0	0	0
Veilig te stellen budgetten	2.502	2.865	-2.000	3.367
Voorlopige winsten grondexploitaties	2.078	1.808	0	3.886
B2. Overige bestemmingsreserves	25.028	9.952	-5.128	29.852
B. TOTAAL BESTEMMINGSRRESERVES	44.039	10.297	-5.941	48.395
Eigen vermogen (A+B)	77.306	18.930	-9.784	86.452

Gemeente Aalsmeer

Bedrag x € 1.000	Boekwaarde 1 januari 2023	Toevoegingen	Onttrekkingen	Boekwaarde 31 december 2023
Beheer gebouwen	78	258	-170	166
A. Egalisatievoorziening	78	258	-170	166
Facilitaire projecten	1.885	0	-1.081	804
Greenpark BV	1.453	0	0	1.453
Pensioen ex wethouders	666	116	-20	762
Voorziening wachtgeldten politieke ambtsdragers	0	460	-144	316
Voorziening spaarverlof	11	0	0	11
B. Voorziening voor verplichtingen en verliezen met onzekere omvang en risico	4.015	576	-1.101	3.490
Vervanging riolering	2.050	858	-1.000	1.908
C. Toekomstige vervanging via heffing	2.050	858	-1.000	1.908
Afkoop onderhoud begraafplaats	543	166	-65	644
Afvalstoffenheffing	701	0	-134	567
Begraafplaats Aalsmeer	10	0	-10	0
Rioolheffing	817	152	-445	524
Uitgifte graven	671	212	-73	810
D. Van derden verkregen middelen die specifiek besteed moeten worden	2.743	530	-727	2.545
Voorzieningen passiva (A+B+C)	8.886	2.222	-3.142	7.965

4 Kredieten

4.1 Overzicht kredieten

	Mutaties kredieten				
	2023	2024	2025	2026	2027
Financiële afwijkingen	-251	0	0	0	0
Grondexploitaties	-604	-1.935	14	14	14
Meerjaren Projectenplan Buitenruimte	2.899	-3.436	0	0	79
Overige kredieten	1.665	-1.580	0	0	0
Totaal	3.709	-6.951	14	14	92

4.1.1 Meerjarenprojectenplan Buitenruimte

Bedragen x € 1.000

Taak- veld	Onderdeel uitvoeringsprogramma	2023 Raadsbesluit jul-23	2023 2e Burap	2023 Mutaties 2e Burap	2024 Mutaties 2e Burap
		A	B	C = B - A	
2.1	Wegen	10.597	7.540	-3.057	2.913
5.7	Groen en spelen	792	742	-50	0
5.7	Water	634	680	47	186
7.2	Riolering	2.404	2.305	-98	177
0.4	Overhead	49	49	0	0
	Totaal	14.475	11.316	-3.159	3.276

Het Meerjarenprojectenplan Buitenruimte 2023-2026 is op 6 juli 2023 vastgesteld. Bij de 2e bestuursrapportage rapporteert het college over de voortgang van het programma en de benodigde bijstellingen van de begroting. Op het totale begroting van € 14,5 miljoen wordt naar verwachting ongeveer € 11,3 miljoen gerealiseerd. Bij het opstellen van kostenramingen en planningen kunnen niet alle risico's op voorhand ingecalculeerd worden. Risico's doen zich immers lang niet altijd voor. Diverse omstandigheden kunnen leiden tot bijstelling van de planning.

Tegelijk is ook de markt momenteel moeilijk. Er is weinig personeel en aannemers hebben het drukker dan ooit. Andere belangrijke planningsfactoren zijn de medewerking en planning van nutsbedrijven, het soepel doorlopen van procedures (grondaankoop, vergunningen, verkeersbesluiten), de resultaten van technische onderzoeken en het aantreffen van vervuilde grond.

De begroting dient daarom voor een aantal projecten te worden bijgesteld. In 2023 gaat het totale programma van € 14,5 naar € 11,3 miljoen, in 2024 wordt de begroting vooralsnog opgehoogd van € 18,2 miljoen naar € 21,4 miljoen. Dat is een groot bedrag dat enige toelichting behoeft. Aan de ene kant staan er weer veel grote projecten op stapel in 2024, waaronder (het vervolg van) de 1e fase Machineweg, de 1e fase Uiterweg en de Burgemeester Hoffscholteweg, stuk voor stuk projecten van meer dan een miljoen euro die al helemaal of grotendeels voorbereid zijn. Aan de andere kant bevat het programma van 2024 nog projecten die naar

verwachting niet of niet geheel uitgevoerd kunnen worden. Bijstelling van het programma van 2024 en verder gebeurt echter integraal in het voorjaar, tegelijkertijd met de Kadernota.

De bijstellingen worden hieronder per taakveld toegelicht. Alle bijstellingen van budgetten passen in de meerjarenbegroting van de buitenruimte en binnen de Reserve Buitenruimte (onderhoud/exploitatie) en de investeringsruimte voor de buitenruimte voor investeringsprojecten. Alle vrijvallende investeringsbudgetten dienen beschikbaar te blijven als investeringsruimte binnen het programma buitenruimte. Deze ruimte wordt opnieuw ingevuld bij de Kadernota 2025. De niet benutte budgetten voor kapitaallasten worden conform het raadsbesluit van juli 2022 verrekend met de Reserve Buitenruimte. Het gaat voor 2023 om een bedrag van € 912.900. Op alle drie de taakvelden is een bedrag opgenomen dat in 2024 moet worden gevonden bij de actualisatie van het MPP in het voorjaar van 2024. Dit heeft te maken met de verwachte meerkosten op project Uiterweg en - specifiek voor riolering - ook op project A.H. Blaauwstraat.

Taakveld 2.1 Verkeer en vervoer

Onder dit taakveld vallen de deelprogramma's wegen, verkeer, verkeersregelininstallaties (VRI's), bruggen en openbare verlichting. Op het totale taakveld wordt de begroting in 2023 naar beneden bijgesteld met € 3,1 miljoen (van € 10,6 miljoen naar € 7,5 miljoen). In 2024 wordt de begroting omhoog bijgesteld met € 2,9 miljoen. De bijstellingen op het taakveld worden onder de tabel verklaard.

2.1	Projecten Verkeer en vervoer bedrag * € 1.000	Bijstelling 2e bestuursrapportage 2023		
		2023	2024	Totaal
1	Verkeersvoorzieningen	-60	0	-60
2	Herstel kabelsleuven (meer inkomsten)	-150	0	-150
3	Aanleg Burgemeester Hoffscholteweg	-565	565	-
4	Aanleg Verlengde Molenvlietweg	-255	255	-
5	Reconstructie Machineweg	-300	300	-
6	Reconstructie Uiterweg (wegen)	-620	970	350
7	Voetgangersbrug en trap Polderzoom	-70	70	-
8	2-Bielzenpad	-70	70	-
9	Fietspad Bilderdammerweg-Robend (wegen)	-196	743	547
10	Fietsroute Wissel-Baanvak	-135	135	-
11	Fietsroute Spoorlijnpad (Bielzenpad-Zwarteweg)	-135	135	-
12	Herinrichting Hortensialaan 1e fase	-138	0	-138
13	Herinrichting en brug Lijnbaan-Dorpsstraat	-250	250	-
14	Asfaltonderhoud 2024	0	-160	-160
15	Investerings kunstwerken 2023	-182	0	-182
16	Te actualiseren budget in voorjaar 2024		-350	-350
Totale		-3.056	2.913	-143

1. Er is wat minder vraag naar verkeersaanpassingen en kleine verkeersmaatregelen. Naar verwachting wordt er op dit budget ongeveer € 60.000 minder uitgegeven.
2. Er worden meer inkomsten voor het herstel van kabelsleuven verwacht doordat de nutsbedrijven meer werkzaamheden verrichten dan vooraf ingeschat. De begrote inkomsten worden verhoogd met € 150.000.

3. Helaas blijkt het nog steeds niet mogelijk om de Burgemeester Hoffscholteweg af te maken. De gesprekken over de sloop van nog aanwezige opstallen en overige grondzaken leiden nog niet tot beschikbaarheid van de grond. In 2023 wordt wel de overkluizing van de WRK-leiding bij het Spoorlijnpad aangebracht, die nodig is voor het terugbrengen van het Spoorlijnpad. Een deel van het budget voor afronding van de weg schuift door naar 2024.
4. Ook de aanleg van de Verlengde Molenvlietweg gaat langer duren. Het is gebleken dat de voorbelasting een jaar langer moet blijven liggen voordat de nieuwe weg kan worden afgemaakt en de rotonde bij de Aalsmeerderweg kan worden gerealiseerd. Vrijwel het gehele budget van 2023 gaat daarom mee naar 2024.
5. De reconstructie van de Machineweg is van start gegaan. Op het totale projectbudget is er aan het eind van 2023 naar verwachting een faseringsverschil van € 300.000 te verwachten, dat daarom nu doorschuift naar 2024.
6. Ook de reconstructie van de eerste twee delen van de Uiterweg is gestart. Het eerste deel is nagenoeg afgerond. Het deel rond de Kees Hansenbrug wordt in 2024 gerealiseerd. De vertraging komt door grote capaciteitstekorten in de werkvoorbereiding, ook bij externe ingenieursbureaus. Daarnaast is een aanvullend budget van € 700.000 nodig om dit gedeelte te realiseren. Het huidige budget in het MPP was gebaseerd op een voorlopig ontwerp uit 2021. Inmiddels is het project geheel uitgewerkt tot een bestek, dat opnieuw doorgerekend is, bovendien met de flink gestegen prijzen van nu. Het verschil in kosten is naast algemene prijsstijgingen grotendeels te verklaren door de volgende factoren. Allereerst wordt op verzoek van de bewoners ingezet op uitvoering 's nachts. Doordat de Uiterweg een doodlopende weg is, moeten we veel eisen stellen ten aanzien van de bereikbaarheid. Het risico bestaat daarbij nog dat er geen aannemer bereid gevonden kan worden aan deze voorwaarden te voldoen. In het bestek is ook de openbare verlichting meegenomen, die we op een eigen net gaan zetten. In de huidige kostenraming is voor € 150.000 aan onvoorzien opgenomen en zijn de kosten voor projectmanagement, engineering, directie en toezicht opgehoogd. Het doorschuiven en ophogen van het budget wordt zichtbaar op alle drie de taakvelden (wegen, water en riolering) en is terug te vinden in de betreffende tabellen. De huidige asfaltconstructie en de fundering worden geheel ontgraven. Daarvoor in de plaats komt zand, een laag glasschuim (licht ophoogmateriaal), een nieuwe funderingslaag en een nieuwe asfaltconstructie. Zodoende ontstaat een evenwichtsconstructie die nagenoeg niet meer zal zakken. Indien gekozen zou worden voor andere (nu goedkopere) maatregelen, zoals het wederom aanbrengen van extra asfaltlagen, wordt de bestaande constructie nog zwaarder en gaat deze nog sneller weer zakken, waardoor op langere termijn hogere kosten ontstaan.
7. Het maken van een nieuwe voetgangersverbinding tussen de Nicolaas Walensdreef (Polderzoom 2) en het Bielzenpad kan niet op draagvlak van omwonenden rekenen. Daarom wordt de komende tijd gestudeerd op alternatieve oplossingen. Het budget van 2023 (€ 70.000) wordt vooralsnog doorgeschoven naar 2024. Het is nu nog niet te zeggen of alternatieven haalbaar zijn en wat deze dan kosten.
8. Na afronding van het definitief ontwerp en bestek voor het vrijliggende fietspad langs de Bilderdammerweg is gebleken dat de verwachte kosten hoger zijn dan het daarvoor gereserveerde budget. Tevens zijn we nog in overleg met enkele grondeigenaren over het ter beschikking stellen van hun grond. Dit alles leidt tot verschuiving van een bedrag van netto € 300.000 naar 2024, wijziging van de uitvoeringsplanning van het project naar medio 2024 en ophoging van het benodigde budget met € 560.000. Een deel van de dekking van de meerkosten komt uit het budget voor asfaltonderhoud

(€ 160.000), omdat gebleken is dat op een deel van de rijbaan meer asfalt aangepakt moet worden. De overige € 400.000 zijn in het totale MPP op te vangen door meevallers en vertragingen bij andere projecten. De integrale consequenties hiervan worden weer meegenomen bij actualisatie van het MPP in het voorjaar van 2024. De kosten voor dit project belasten deels door naar taakveld riolering. Omdat de totale kosten stijgen maar de kosten voor de riolering in mindere mate dient ook het doorbelastingspercentage te worden aangepast. De verschillen per taakveld zijn zichtbaar in de betreffende tabellen.

9. Het verbeteren van de fietsroutes langs Wissel, Baanvak en Spoorlijnpad loopt wat vertraging op, als gevolg van capaciteitstekorten bij de werkvoorbereiding en Na afstemming met de Vervoerregio die meebetaalt aan het project moest het ontwerp worden aangepast. Door capaciteitstekorten in de werkvoorbereiding duurt dit langer dan eerder gedacht. Bovendien bleek dat eerst een grote duiker in het projectgebied vervangen moest worden. Dat is in 2023 uitgevoerd. Het project wordt nu niet deels in 2023, deels in 2024, maar geheel in 2024 gerealiseerd. Per deelproject schuift een netto budget (exclusief subsidie) van € 135.000 door naar 2024.
10. Zie 9.
11. De herinrichting van de Hortensialaan tussen 1e J.C. Mensinglaan en Ophelialaan, inclusief aanpassingen aan de Ophelialaan en verwijderen van het oude busstation was netto geraamd, in afwachting op de subsidie van de Vervoerregio. Deze is inmiddels bekend. De gemeentelijke bijdrage aan het project komt daardoor naar verwachting ongeveer € 138.000 lager uit.
12. De herinrichting van Dorpsstraat en Lijnbaan zou naar verwachting in het vierde kwartaal van 2023 starten, maar loopt enkele maanden vertraging op. Daarom wordt een deel van het budget (€ 250.000) over de jaargrens heen getild en samengevoegd met het budget van 2024.
13. Zie 8.
14. Het gereserveerde budget voor investeringen in kunstwerken in 2023 was indicatief verdeeld over de taakvelden 2.1 en 5.7. Nu deze investeringen concreet worden ingevuld verschuift het bestedingsplan voor € 182.000 van taakveld wegen naar taakveld water. Dit komt doordat vooral wordt geïnvesteerd in het vervangen van beschoeiingen.

Taakveld Groen-water-spelen (5.7)

Op het onderdeel groen-water-spelen wordt de begroting 2023 met € 4.000 verlaagd (blijft € 1,4 miljoen) en in 2024 met € 186.000 verhoogd. De bijstellingen op het taakveld worden onder de tabel verklaard.

5.7	Projecten Openbaar groen en openluchtrecreatie bedrag * € 1.000	Bijstelling 2e bestuursrapportage 2023		
		2023	2024	Totaal
	Reconstructie Uiterweg 1e fase			
1	(water)	-186	291	105
2	Groene As fase 2 (water)	50	0	50
3	Beleidsontwikkeling groen (groen)	-50	0	-50
4	Investerings kunstwerken (water)	182	0	182
5	Te actualiseren budget in voorjaar 2024		-105	-105
	Totalen	-4	186	182

1. De fasering van de eerste fase reconstructie Uiterweg is toegelicht bij taakveld 2.1.
2. Groene As fase 2: Op twee eilanden worden nieuwe golfbrekerschotten aangebracht. Voor deze onderhoudswerkzaamheden is geen subsidie mogelijk. De begrote mogelijke subsidie-inkomsten van € 50.000 kunnen daarom niet meer als dekking worden ingezet. Dit leidt netto tot een toename van het benodigde budget met € 50.000.
3. Per abuis was in 2023 nog een budget opgenomen van € 50.000 voor beleidsontwikkeling groen. Dit blijkt niet meer nodig te zijn. De beleidsplannen zijn inmiddels geactualiseerd.
4. Zie punt 14 van taakveld 2.1.

Taakveld Riolering (7.2)

Op het onderdeel riolering wordt de begroting 2023 neerwaarts bijgesteld met € 98.000 (van € 2,4 miljoen naar € 2,3 miljoen). De begroting van 2024 wordt juist omhoog bijgesteld met € 177.000. Het gaat in deze paragraaf enkel over de investeringsprojecten riolering die via het MPP Buitenruimte lopen. Over de beheer- en exploitatiegelden wordt elders in de 2e burap verslag gedaan. De bijstellingen op het taakveld worden onder de tabel verklaard.

7.2	Projecten Riolering bedrag * € 1.000	Bijstelling 2e bestuursrapportage 2023		
		2023	2024	Totaal
	Reconstructie Uiterweg 1e fase			
1	(riolering)	-434	679	245
2	Aanpassen riolering A.H. Blaauwstraat	440	0	440
3	Fietspad Bilderdammerweg-Robend			
	(riolering)	-104	117	13
4	Te actualiseren budget in voorjaar 2024		-619	-619
	Totalen	-98	177	79

1. De fasering van de eerste fase reconstructie Uiterweg is toegelicht bij taakveld 2.1.
2. Tijdens de rioolwerkzaamheden in de buurt rond de A.H. Blaauwstraat is geconstateerd dat de aansluiting van de gemeentelijke riolering op het gemaal van het Hoogheemraadschap van Rijnland niet goed functioneerde. Het ging om het wijzigen van afschot van de leidingen. Hiervoor moest een inspectieput die op particuliere grond lag gereconstrueerd worden. Tijdens de werkzaamheden bleek als snel dat

vanwege de diepte van de put er te veel drukkend grondwater aanwezig was om veilig te kunnen werken. Bronbemaling was nodig om het werkgebied voldoende droog/werkbaar te maken. Voor het toepassen van bronbemaling van deze omvang is een ontheffing van het waterschap nodig, waardoor het werk stil kwam te liggen. Toen eenmaal de ontheffing verleend was en de betreffende installatie geplaatst was hebben we te maken gehad met extreem veel en langdurige regenval. Normaal gesproken is dit geen probleem voor het stelsel omdat het afvalwater dan gebufferd wordt in het stelsel. Nu staat er een pomp die het afvalwater verpompt naar het gemaal van Rijnland. Hierdoor blijft het water gewoon afstromen in plaats van bufferen. Het gevolg was dat het aanbod afvalwater in het gemaal zodanig veel was dat de pomp van Rijnland dit aanbod niet kon verwerken en het water terugstroomde het werkgebied in. Daarnaast heeft het gemaal van Rijnland ook driemaal in storing gestaan waardoor er helemaal niks weggepompt kon worden. Het gevolg was dat het werk dus meermaals langdurig stil heeft gelegen terwijl de aannemer wel materiaal en mankracht ter beschikking had staan. Inmiddels zijn de rioolwerkzaamheden succesvol uitgevoerd en heeft de aannemer de tuin van de particulier hersteld. De extra bronbemaling, extra pompcapaciteiten en het niet efficiënt kunnen inzetten van mankracht en materieel heeft tot een forse overschrijding van het projectbudget geleid.

3. De aanpassing van het budget voor fietspad Bilderdammerweg is toegelicht bij taakveld 2.1.

Overige bijstellingen buitenruimteprogramma 2024

Overige bijstellingen voor 2024 en verder volgen bij de kadernota 2025. Dat is immers het moment voor het bijstellen van het meerjarenprojectenplan. Bovendien is er dan een actueler zicht op voortgang en planning van de projecten.

4.2 Toelichting mutaties

Grondexploitaties

Zie voor inhoudelijke toelichting van onderstaande mutaties taakveld 8.1 en/ of taakveld 8.2:

Westeinderhage	-37
Herenweg 61-99	-697
Meervalstraat Roerdomplaan	-1.053
De Tuinen Polderzoom fase 1	-630
De Tuinen Polderzoom fase 2	950
De Tuinen Zwarteweg	1.118
De Tuinen Opheliahof	-221
Hornmeer VVA terrein	-35

Meerjaren Projectenplan Buitenruimte

Actualisatie Meerjarenprojectenplan Buitenruimte **2.909**

Het Meerjarenprojectenplan Buitenruimte 2023-2026 is op 6 juli 2023 vastgesteld. Bij de 2e bestuursrapportage rapporteert het college over de voortgang van het programma en de benodigde bijstellingen van de begroting. Voor nadere toelichting wordt verwezen naar hoofdstuk 4.1.1.

Actualisatie Meerjarenprojectenplan Buitenruimte -10

Het Meerjarenprojectenplan Buitenruimte 2023-2026 is op 6 juli 2023 vastgesteld. Bij de 2e bestuursrapportage rapporteert het college over de voortgang van het programma en de benodigde bijstellingen van de begroting. Voor nadere toelichting wordt verwezen naar hoofdstuk 4.1.1.

Overige kredieten

IKC Oosteindedriehoek 445

Voor het opstellen van een Programma van Eisen waarin alle functies in het nieuw te bouwen schoolgebouw vertegenwoordigd zijn, is meer tijd nodig. Een functioneel-technisch Programma van Eisen is de basis voor de realisatie van het schoolgebouw en het vertrekpunt voor de architectenkeuze. In 2024 wordt gestart met de aanbesteding voor de architect en technische adviseurs. Het voorbereidingskrediet van € 445.000 wordt daarom in z'n geheel doorgeschoven naar 2024.

Jozefschool 850

De aanbouw van de Jozefschool wordt in het eerste kwartaal van 2024 opgeleverd. Daarna worden de tijdelijke lokalen gesloopt en afgevoerd. De dan ontstane ruimte wordt geschikt gemaakt voor speelruimte en fietsenstalling. Er dient een bedrag van € 850.000 worden doorgeschoven naar 2024 om het project verder te kunnen afronden.

Bluswatervoorzieningen 285

In Aalsmeer worden extra bluswatervoorzieningen gemaakt op plekken waar deze nu nog ontbreken en/of te ver uit elkaar liggen. Deze extra bluswatervoorzieningen moeten worden aangebracht door drinkwaterbedrijf PWN. Alleen dit bedrijf mag deze werkzaamheden uitvoeren. In overleg met PWN worden nu de voorbereidingen getroffen en de planning opgesteld. De geplande realisatie wordt in 2023 niet gehaald. Voorgesteld wordt om het krediet van € 285.400 door te schuiven naar 2024. Het effect op de lagere structurele kapitaallasten wordt verwerkt bij de actualisatie kapitaallasten in 2024. Als bij het opstellen van de kadernota 2025 meer duidelijkheid is over de planning van PWN, wordt de fasering hierop aangepast.

Vervallen krediet Bewegwijzering 85

Het project recreatieve en toeristische bewegwijzering is afgerond in 2023. De gemaakte kosten blijven binnen het oorspronkelijk geraamde bedrag. Deze kosten zijn niet activeerbaar, waardoor de totaal gemaakte kosten ad. € 69.000 verantwoord zijn binnen taakveld Economische promotie. Het aangevraagde krediet van € 85.000 valt hierbij vrij. De toekomstige effecten op lagere kapitaallasten worden meegenomen in 2024 bij de actualisatie van de kapitaallasten.

5 Overige zaken

In deze paragraaf gaan we in op een aantal onderwerpen die elders in deze bestuursrapportage nog geen plek hebben gekregen, maar waarover wij u wil graag willen informeren.

Onderzoeken doelmatigheid en doeltreffendheid 2023

In de 1^e bestuursrapportage 2023 is een toelichting gegeven op de voortgang van de onderzoeken naar de doelmatigheid en doeltreffendheid van het gevoerde beleid.

Dit najaar biedt het college een nota Verbonden Partijen aan ter besluitvorming. Daarmee is één van de instrumenten om de toezichthoudende rol van de raad verder te verstevigen weer geactualiseerd. Ook zijn we in 2023 samen met een werkgroep vanuit de raad bezig geweest met het formuleren van beleidsindicatoren Sociaal Domein.

Tijdens de auditcommissie van 13 september is op bovenstaande inzet een nadere toelichting gegeven. In dat overleg is tevens is aangegeven dat het college voor eind 2023 een besluit neemt over de onderwerpen voor onderzoek in 2024. Daarover wordt u apart geïnformeerd.

Rechtmatigheidsverantwoording

Vanaf 2023 legt het college in de paragraaf bedrijfsvoering af over de rechtmatigheid. Hierbij steunt zij in belangrijke mate op de uitgevoerde interne controles zoals deze bij de AA-organisatie worden uitgevoerd. Omdat voor de uitvoering van deze controles de nadruk met name op het 2^e halfjaar ligt zijn er op dit moment nog geen bijzonderheden te melden.

Doorontwikkeling horizontaal toezicht

De afgelopen maanden is inzet gepleegd in de doorontwikkeling van het horizontaal toezicht. Het horizontaal toezicht is het toezichtsregime van de belastingdienst waarbij zij steunt op de kwaliteit van de organisatie bij het doen van aangiften en het uitvoeren van interne controles voor wat betreft fiscale aangelegenheden. Het betreft het brede spectrum van BTW, loonheffing en vennootschapsbelasting. Het eerder afgesloten convenant uit 2013 was begin dit jaar verlopen. Door het ondertekenen van het convenant geldt voor Aalsmeer een aangepast regime, wat gebaseerd is op wederzijds vertrouwen. Voor Aalsmeer betekent dit dat in het uitgangspunt dat we fiscaal in control willen zijn een nieuwe stap is gezet. Het hernieuwde convenant wordt op 22 november ondertekend.

Risicoparagraaf

In de programmabegroting 2024 is een geactualiseerde paragraaf weerstandsvermogen en risicobeheersing opgenomen. Naar aanleiding daarvan zijn de daarin opgenomen risico's opnieuw beoordeeld. In deze bestuursrapportage zijn hierop geen nieuwe en/ of gewijzigde ontwikkelingen te melden.

Eerder in deze 2^e bestuursrapportage 2023 is wel een winstwaarschuwing afgegeven voor wat betreft de ontwikkeling van de kosten van jeugdhulp.

6 Bijlagen

De bestuursrapportage bevat twee bijlagen:

- Dienstverleningsbijdrage en limitatieve lijst
- College Uitvoeringsprogramma 2023

6.1 Dienstverleningsbijdrage en limitatieve lijst

Dienstverleningsbijdrage van de Gemeente Aalsmeer aan de Gemeente Amstelveen					
Omschrijving	2023	2024	2025	2026	2027
Dienstverleningsbijdrage Begroting 2023	16.773.300	16.963.500	16.963.500	16.963.500	16.963.500
<i>Mutaties na programmabegroting 2023</i>					
Extra inzet waterveiligheid 2 x BOA		-190.200	-190.200	-190.200	-190.200
Besparingen Publiekszaken receptie en vrijdagmiddag	-55.200	-55.200	-55.200	-55.200	-55.200
Inzet 0,33 fte gedragswetenschapper/kwaliteitsmedewerker	37.600	37.600	37.600	37.600	37.600
Inzet op praktijkondersteuning huisartsen	79.200	79.200	79.200	79.200	79.200
Grip op schoolverzuim	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
Contractmanagement jeugd bijdrage Aalsmeer/herwaardering	73.000	73.000	73.000	73.000	73.000
Digitale dienstverlening	78.000	78.000	78.000	78.000	78.000
Teamleider vergunningen aandeel Aalsmeer	37.000	37.000	37.000	37.000	37.000
ICT bijdrage aan Amstelveen structureel	107.000	185.000	235.000	265.000	265.000
Dienstverleningsbijdrage conform opdrachtbrief 21-02-2023	17.144.900	17.222.900	17.272.900	17.302.900	17.302.900
<i>Mutaties dienstverleningsbijdrage 1e bestuursrapportage 2023</i>					
Inzet GGZ expertise in sociaal team	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
0,22 fte procesregisseur & 0,14 fte gedragswetenschapper	44.300	44.300	44.300	44.300	44.300
Aanvulling CAO 2023	636.000	0	0	0	0
Porto	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
Dienstverleningsbijdrage 2e bestuursrapportage 2023	17.849.200	17.291.200	17.341.200	17.371.200	17.371.200

Limitatieve lijst

Omschrijving	2023	2024	2025	2026	2027
Bestuurlijke en directiebesluiten					
Vroegsignalering, continueren inzet JHV en extra tijdelijke inzet JHV door corona	66.700				
Parlementaire ondervragingscommissie (POK)	142.500				
Grondbank personele inzet en certificeringskosten	pm	pm	pm	pm	pm
Waterveiligheid	200.000				
Ondermijning	160.000	390.000	300.000	300.000	
Uitvoering Wet Open Overheid	32.000	32.000	32.000		
Servicepunt energieadvies Aalsmeer	30.000				
Instandhouding buitenruimte (stond eerst onder projecten)	15.000	0	0	0	0
<i>Mutaties na programmabegroting 2023, 2e bestuursrapportage 2022</i>					
Budgetoverheveling POK 2022	37.500	45.000			
Incidentele uitv.capaciteit vanuit middelen klimaatakkoord mei circ.22	89.000	0	0	0	0
Taakmutatie invoering WKB 2022 t/m 2026	17.000	17.000	17.000	17.000	0
Budgetovh Ondermijning jaarrek 2021 naar 2024	0	55.000	0	0	0
<i>Mutaties na programmabegroting 2023, bijlage 4.4 2e bestuursrapportage 2022</i>					
ICT bijdrage aan Amstelveen incidenteel	368.000	552.500	430.000	380.000	0
Werkmakelaar 2 vte Bijdrage Aalsmeer	38.000	0	0	0	0
Amstelveen-loket/Sociaal loket bijdrage Aalsmeer	26.400	0	0	0	0
Indicaties WMO en 1 vte adm ondersteuning bijdrage Aalsmeer	24.100	0	0	0	0
Indicaties WMO 1,5 vte indicatieadviseurs Aalsmeer	39.600	0	0	0	0
Omgevingsmanagement en dienstverlening bijdrage Aalsmeer	24.000	0	0	0	0
Ambtelijke capaciteit wonen bijdrage Aalsmeer	26.000	0	0	0	0
Accountmanager omgevingsdienst bijdrage Aalsmeer	25.000	0	0	0	0
<i>Mutaties na programmabegroting 2023, 1e burap 2023</i>					
Ondermijning deels naar KOA		-140.000	-140.000	-140.000	
Limitatieve lijst conform opdrachtbrief 21-02-203	1.360.800	951.500	639.000	557.000	0
<i>Reeds besloten</i>					
RB 03-11-2022 Capaciteit wonen	50.000	50.000	0	0	0
<i>Mutaties 1e bestuursrapportage 2023</i>					
Beleidsondersteuning Oekraïne	43.700	0	0	0	0
Vorbereiding leefgeldregeling Oekraïne	34.000	0	0	0	0
BRP registratie Oekraïners 2023	12.000	0	0	0	0
Jeugdhulp beleid en project inzet	68.400	68.400	0	0	0
Project inzet jeugdhulpverlening (jvh)	86.200	51.400	0	0	0
Eenmalige energietoeslag 2023	44.000	0	0	0	0
Accountmanager Servicepunt Energieadvies Aalsmeer	0	40.000	40.000	0	0
Adviseur energietransitie Aalsmeer	101.000	194.000	194.000	0	0
Medewerker communicatie proces en participatie energie	33.500	67.000	67.000	0	0
Onderzoeks- en uitvoeringskosten energietransitie	47.000	47.000	47.000	0	0
Projectleider energiebesparing woningen	0	67.000	67.000	0	0
Capaciteit huisvesting doelgroepen	51.000	65.000	0	0	0
Fort Kudelstaart instandhouding fee	70.000	70.000	0	0	0
Capaciteit verplaatsen brandweerkazerne	44.000	44.000	0	0	0
Registratie tijdelijk verblijfadres, 0,9 VTE schaal 8 tm 2026	86.600	86.600	86.600	86.600	0
Functioneel beheer jeugd	28.600	28.600	0	0	0

Teamleider jeugd	35.100	35.100	0	0	0
Omschrijving	2023	2024	2025	2026	2027
Single Digital Gateway	15.000			0	0
<i>Mutaties kadernota 2024</i>					
Ondermijningsbudget 2027 (besloten in Kaderbrief 2023)					160.000
Budgetoverhevelingen 2021 ondermijning (ten onrechte)		-145.000			
Structureel ondermijningsbudget naar dienstverleningsbijdrage		-160.000	-160.000	-160.000	-160.000
Capaciteit huisvesting doelgroepen			65.000	65.000	65.000
Kwaliteitsadvies (sturing op jeugdhulp)		57.200	57.200		
Registratie, dossiervorming en inzicht in de jhv (frontoffice/ aanmeldteam)		117.400	117.400		
Continueren inzet jeugdhulpverlening op peil		52.800	52.800		
Bestendinging inzet grip op jeugdhulp (gedragswetenschapper)		38.100	38.100		
project inzet jeugdhulpverlening		35.100	35.100		
Functioneel applicatiebeheer jeugd			28.600		
Primaire proces jeugdhulpverlener			51.400		
Vroegsignalering		35.100	35.100		
<i>Raadsbesluit 08-06-2023</i>					
Opkoopbescherming handhaving	9.800				
Opkoopbescherming vergunningverlening	5.800				
<i>Mutaties 2e bestuursrapportage 2023</i>					
Totale uitvoeringskosten Kinderopvangtoeslag	136.000				
Verbeteren dienstverlening schuldhulpverlening	29.000				
Versterken capaciteit loket afdeling SV (POK)		56.000	56.000	56.000	56.000
GGZ/W&I (POK)		25.000	25.000	25.000	25.000
Aanvulling opleidingsbudget voor extra leerlijn menselijke maat (POK)		25.000	25.000	25.000	25.000
Tegenboeken budgetoverheveling POK 2022		-45.000			
Inzet AA-organisatie voor taakveld Wonen	22.500				
Tweede Kamerverkiezingen personele inzet	70.000				
Tweede Kamerverkiezingen portokosten	15.000				
Vorbereiding leefgeldregeling Oekraïne (2e halfjaar)	21.600				
BRP registratie Oekraïners 2023 (2e halfjaar)	12.000				
Beleidssteun Oekraïne (2e halfjaar)	25.000				
Energietoelage 2023 2e tranche	47.400				
Wet goed verhuurderschap	10.000	10.000			
Subtotaal bestuurlijke en directie besluiten	2.615.000	1.967.300	1.567.300	654.600	171.000
Projecten (o.b.v. nacalculatie)					
Grondexploitaties en facilitair grondbeleid	pm	pm	pm	pm	pm
Meerjarig onderhoud gebouwen, fee MOP	20.800	20.800	20.800	20.800	20.800
Meerjarig onderhoud gebouwen, overhead MOP	14.100	14.100	14.100	14.100	14.100
Meerjarenprojectenplan Buitenruimte	pm	pm	pm	pm	pm
Kosten grondbank voor levering grond aan projecten	pm	pm	pm	pm	pm
Grote projecten met kredietaanvraag	pm	pm	pm	pm	pm
RB 15-12-2022 Aanpassing flexibele schil SO SO bouwleges 17 stuks	170.000	0	0	0	0
RB 15-12-2022 Aanpassing flexibele schil VH SO bouwleges 17 stuks	213.000	0	0	0	0
Toezicht door omgevingsdienst -uitbesteed bouwleges (1e burap 2023)	110.000	0	0	0	0
<i>Mutaties 2e bestuursrapportage 2023</i>					
Aanpassing flexibele schil bouwleges SO - 2 stuks	-20.000				
Aanpassing flexibele schil bouwleges VH - 4 stuks	-50.000				

Subtotaal projecten	457.900	34.900	34.900	34.900	34.900
Omschrijving	2023	2024	2025	2026	2027
<i>Regiotaken</i>					
Regiosecretaariaat schoolmaatschappelijk werk	39.500	39.500	39.500	39.500	39.500
Leerplichtadministratie	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
Internationale schakelklas	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Burgernet	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600
Huisverbod, declaratie op urenbasis (€ 3.600 per jaar)	pm	pm	pm	pm	pm
Gemeentebelastingen Amstelland(GBA) - uitvoeringskosten	731.700	731.700	731.700	731.700	731.700
GBA - proces en gerechtskosten	pm	pm	pm	pm	pm
<i>Mutaties 2e bestuursrapportage 2023</i>					
GBA bijdrage extra inzet WOZ-bezwaren	31.000				
Subtotaal regiotaken	823.800	792.800	792.800	792.800	792.800

6.2 College uitvoeringsprogramma 2023

Hieronder vindt u een overzicht van de uitputting op de in 2023 opgenomen budgetten van het College uitvoeringsprogramma (CUP) 2023-2026. Voor een toelichting op de realisatie van deze activiteiten verwijzen wij naar de paragraaf 1. beleidsrealisatie van de verschillende programma's.

Activiteit	Begroot	Beleids- verant- woording nr.	Prognose en/of werkelijk	Restant
0-meting	15.000	57	15.000	0
Combinatiefunctie	48.000	52		
MJOP opstellen	15.000	58	15.000	0
Pilot Bibliotheek Kudelstaart	30.000	56	30.000	0
Reserve beeldende kunst	35.000	59	17.380	17.620
Vernieuwende projecten	25.000	55	0	25.000
Totaal kunst en cultuur	168.000			
Capaciteit wonen	50.000	129	50.000	0
Opkoopbescherming	30.000	124	15.600	14.400
Pilot doorstroming	15.000	127	0	15.000
Woonloket	20.000	128	0	20.000
Woonzorgvisie	70.000	126	25.000	30.000
Totaal wonen	185.000			
Inzet klankbordgroep	20.000	135	0	20.000
Opstellen deltaplan	50.000	131		
Totaal mobiliteit	70.000			
Herstelplan knelpunten openbare ruimte/groen	200.000	85	200.000	0
Vergroening Aalsmeerderweg, Kudelstaartseweg en Zwarteweg	150.000	86	0	150.000
Totaal openbare ruimte	350.000			
Buurtcentrum Hornmeer	30.000	137	0	30.000
Fotogalerij in kelder gemeentehuis	10.000	138	0	10.000
Realiseren fietsenstalling	50.000	139	50.000	0
Totaal maatschappelijk vastgoed	90.000			
Informatie bestemmingsplan/bouwaanvraag verbeteren op website	15.000	113	0	15.000
Omgevingsvisie	100.000	98	80.000	20.000
Totaal Ruimtelijke ordening	115.000			
Evenementen beveiliging	50.000	144	50.000	0
Keurmerk veilig ondernemen	75.000		0	75.000
Totaal openbare orde en veiligheid	125.000			
Extra representatiebudget i.v.m. extra wethouder (5 i.p.v. 4)	25.000		25.000	0
Scholing B&W	25.000		19.397	5.603
Scholing KOA	100.000		35.100	64.900
Totaal bestuur en organisatie	150.000			
Combinatiefunctie	120.000	43		
Herijken beleid herijken huur sportvelden	20.000	44	0	20.000
Investing in sport per inwoner	25.000	45	0	25.000

Activiteit	Begroot	Beleids- verant- woording nr.	Prognose en/of werkelijk	Restant
MJOP Binnen en buitensport	25.000	46	25.000	0
Onderzoek zwembad	30.000	47	30.000	0
Proosdijhal	25.000		0	25.000
Totaal sport	245.000			
Eenzaamheid	30.000	9	0	30.000
Lokale Inclusie Agenda	25.000	10	0	25.000
Pilot Wijkregisseur	130.000	8	0	130.000
Welzijn op recept pilot	50.000	6	0	50.000
Wijkprofielen	75.000	5	0	75.000
Totaal Zorg, welzijn en wijkgericht werken	310.000			
Combinatiefunctie jongeren	32.000	29		
Innovatieve oplossingen	50.000	26	50.000	0
Pilot ervaringsdeskundige Jeugd	25.000	30	0	25.000
Pilot uitbreiding POH Jeugd	100.000	27	100.000	0
Totaal jeugd	207.000			
Aalsmeerpas	30.000	21	30.000	0
Arbeidsmigranten	50.000	19	0	50.000
Poolspreekuur	25.000	20	0	25.000
Totaal werk en inkomen	105.000			
0 meting participatie	20.000	33	20.000	0
Inzetten participatie	50.000	34	50.000	0
Totaal participatiebeleid	70.000			
Kosten geluidsmetingen	22.500		22.500	0
Lobbyist	50.000	121	50.000	0
Totaal Schiphol	72.500			
Cofinanciering Westeinderscheg	50.000	70	20.000	30.000
Integrale aanpak Hornmeer	100.000	69	65.000	35.000
Uitvoering Village dressing	50.000	71	0	50.000
Totaal Economie, recreatie en toerisme	200.000			
Masterplan Energie	100.000	76	50.000	50.000
Totaal duurzaamheid	100.000			
	2.562.500			
Totaal besteed of nog te besteden 2023	1.612.500			
Voorstel voor overhevelen	620.000			
Voorstel voor vrijval	330.000			
	2.562.500			



Zaaknummer:

Voorstel van: college van burgemeester en wethouders

Behandelend ambtenaar:

E.L. Freerkstra (Concerncontroller)
06-43238608
eelke.freerkstra@aalsmeer.nl
Directie

Datum: 24 oktober 2023

Portefeuillehouder: wethouder ing. S.A.S.
Spaargaren

Onderwerp

Vaststellen nieuwe nota verbonden partijen.

Raadsbesluit

De nota verbonden partijen 2023 vast te stellen alsmede het bijbehorende toetsingskader voor verbonden partijen.

Samenvatting

Deze nota verbonden partijen heeft als doel om de wettelijke kaders en de gemeentelijk uitgangspunten in kaart te brengen ten aanzien van samenwerken tussen gemeenten. Om dat beeld goed te schetsen gaan we eerst in op het onderwerp samenwerken, welke afwegingen gemaakt moeten worden op het moment dat het gaat over samenwerken en de wijze waarop gemeenten kunnen samenwerken. Omdat er nogal een verschil zit tussen samenwerken via een privaatrechtelijke rechtspersoon of via een samenwerking op basis van het publiekrecht worden die verschillen in beeld gebracht. Omdat het niet mogelijk is om elke verbonden partij op dezelfde manier te behandelen heeft de raad ervoor gekozen de verbonden partijen te prioriteren en afhankelijk van de prioriteit te kiezen voor een bepaalde benaderingswijze.

Bestuurlijk samenwerking is onder meer via de wet gemeenschappelijke regelingen ook aan landelijke kaders verbonden daarom brengen wij in beeld welke algemene kaders van toepassing zijn alsmede de specifieke kaders met betrekking tot de verschillende vormen van samenwerking. Als laatste worden de verschillende spelregels in beeld gebracht die Aalsmeer hanteert met betrekking tot de verschillende fasen van samenwerken.

Een belangrijk verschil ten opzichte van de huidige situatie is dat we niet langer volstaan met raadsbrieven maar dat de raad en college gebruik gaan maken van een toetsingskader. In dit toetsingskader is alle informatie opgenomen ten aanzien van begroting en jaarrekening die de raad nodig heeft om een besluit over deze stukken te nemen en een positieve dan wel negatieve zienswijze af te geven. Ook stelt dit de raad in de gelegenheid om het college bepaalde standpunten mee te geven ten behoeve van vergaderingen van het bestuur. Dit toetsingskader heeft zowel betrekking op beleidsmatige ontwikkelingen en realisatie van beleidsdoelstellingen alsmede op financiële ontwikkelingen bij de desbetreffende gemeenschappelijke regeling.

Naast de aanpassing van de nota zijn er ook nog een aantal zaken die niet in de nota worden besproken zoals de uitbreiding van instrumenten die de raad ter beschikking staan en de democratische legitimatie moeten vergroten. Zoals uitbreiding van het instrument zienswijze, het instrument regionale adviescommissie en de regionale onderzoekscommissie.

Ook worden een aantal wijzigingen benoemd die verwerkt moeten worden in de gemeenschappelijke regelingen zoals een bepaling rondom evaluatie en een uitgebreide bepaling rondom uittreding.

Doel

Doel van deze nieuwe nota verbonden partijen is de wijzigingen vanuit de Wet Gemeenschappelijke Regeling ook in de nota te verwerken alsmede de nieuwe Governance afspraken die binnen de raad zijn gemaakt. Dit stelt de raad beter in staat haar kaderstellende en controlerende rol op te pakken.

Prestatie

Vaststellen van de nota verbonden partijen en het toetsingkader.

Gebruik maken van toetsingskader bij behandeling van begroting en jaarstukken van verbonden partijen in de raad.

Voorgeschiedenis en context

De Rekenkamer Aalsmeer heeft in 2022 onderzoek gedaan naar samenwerkingsverbanden van gemeente Aalsmeer om inzicht te krijgen in hoeverre het college en de gemeenteraad grip hebben op de samenwerkingsverbanden waaraan de gemeente Aalsmeer deelneemt. De centrale onderzoeksvraag luidde: In hoeverre gebruikt Aalsmeer de mogelijkheden om de verbonden partijen te sturen en voldoet de informatie die de raad hierover krijgt om de kaderstellende en controlerende taken uit te voeren? Meer specifiek is daarbij aandacht besteed aan het sportbedrijf ESA BV.

In het rapport concludeert de Rekenkamer het volgende:

1. De nota verbonden partijen is niet meer actueel;
2. De informatie over verbonden partijen in de begroting en jaarrekening voldoet niet volledig aan de wet;
3. De informatie over verbonden partijen voor de raad is niet eenvoudig te doorgronden;
4. Door een vrij passieve houding van de gemeenteraad neemt de afstand van de raad tot verbonden partijen toe;
5. De raad geeft belangrijke partijen weinig aandacht en werkt niet met buurgemeenten samen;

Deze nota geeft invulling aan de aanbevelingen zoals deze zijn gedaan door de rekenkamer. Daarnaast geeft deze nota ook invulling aan de wijze waarop de raad beter in stelling wordt gebracht om haar controlerende en kaderstellende rol kan invullen.

Naast het rapport van de rekenkamer is in 2022 Ook de Wet gemeenschappelijke regelingen gewijzigd. Ook deze wijzigingen hebben tot doel de raad beter in staat te stellen haar rollen in te vullen. Als gevolg hiervan heeft de raad ook een aantal nieuwe bevoegdheden gekregen. Dit betreft:

- De raad heeft de bevoegdheid gekregen een zienswijze af te geven bij het treffen/wijzigen van een college- en/of burgemeestersregeling. Dit staat los van het naar voren brengen van de wensen en bedenkingen.
 - De raad mocht al een zienswijze afgeven ten aanzien van de ontwerpbegroting. Nu dient het bestuur van de gemeenschappelijk regeling ook een reactie te geven aan de gemeenteraad waarin zij haar oordeel geeft over de zienswijze ingaat op de zienswijze van de raad bij de besluitvorming en aan te geven waarom zij hier wel of niet wat mee heeft gedaan. Deze reactie dient bij de raden binnen te zijn voordat het algemeen bestuur de begroting vaststelt.
 - De raad heeft nu ook de bevoegdheid om een zienswijze af te geven op andere besluiten dan de ontwerpbegroting. Hierbij kun u onder meer denken aan bijvoorbeeld ook de jaarrekening, strategische plannen en meerjarenplannen of grote beleidsmatige wijzigingen. Hierover moet een afweging gemaakt worden in de gemeenschappelijk regeling.
 - De raden hebben de bevoegdheid om bij een gemeenschappelijk openbaar lichaam het bestuur te verzoeken een regionale raadsadviescommissie in het leven te roepen. Dit vereist een positief besluit van alle deelnemende gemeenteraden. Deze adviescommissie heeft als doel gemeenteraden met elkaar te laten overleggen over bijvoorbeeld gezamenlijke zienswijzen. Ook kan deze commissie een voorbereidende rol hebben in de beleidscyclus.
-

- De raad heeft de bevoegdheid tot instellen van een regionale onderzoekscommissie deze regionale onderzoekscommissie kan onderzoek doen naar het door het samenwerkingsverband gevoerde bestuur. Inclusief het handelen van het algemeen bestuur, het dagelijks bestuur de voorzitter etc. Voorwaarde is wel dat alle bij de gemeenschappelijke regeling betrokken raden hiertoe unaniem beslissen.
- De positie van de rekenkamer is versterkt waardoor zij nu ook onderzoek kunnen doen naar de rechtmatigheid, de doelmatigheid en doeltreffendheid van het door het samenwerkingsverband gevoerde bestuur. Waar dit voorheen vrijwillig kon is dit nu wettelijk bepaald.

Naast dat de gemeenteraad nu een aantal zaken in handen heeft gekregen waardoor de democratische legitimatie verder wordt versterkt zijn er ook aantal technische wijzigingen die in de gemeenschappelijke regeling moeten worden doorgevoerd:

- In de gemeenschappelijke regeling moeten afspraken worden vastgelegd rondom de evaluatie van de gemeenschappelijke regeling.
- In de gemeenschappelijke regeling moet verplicht een uitgebreide uittredingsregeling worden opgenomen. Dit geldt voor alle gemeenschappelijke regelingen inclusief de tijdelijke.
- In de gemeenschappelijke regeling moet een afweging gemaakt worden over welke zaken nog meer voor een zienswijze in aanmerking komen.

Al deze zaken moeten uiterlijk 1 juli 2024 in de gemeenschappelijke regeling zijn verwerkt.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Grip op gemeenschappelijke regelingen is een veelvoorkomend item binnen gemeenteraden en blijkt in de praktijk altijd lastiger dan gedacht. Om dat te faciliteren heeft de Wetgever de WGR aangepakt waarin de raad in een aantal gevallen specifiek een rol krijgt. Daarnaast heeft ook de rekenkamer een aantal aanbevelingen gedaan. Tot slot was de nota met een leeftijd van 6 jaar aan herziening toe waarbij bovenstaande punten zijn meegenomen. Deze nota geeft meer inhoud aan het onderwerp samenwerken en welk traject en welke besluitvorming vooraf gaat aan het besluit tot samenwerking. Ook geeft deze nota zicht op de verschillen tussen samenwerking via het publiek recht en samenwerking met privaat recht en welke gevolgen dat heeft ook voor de raad. De wet gemeenschappelijke regelingen alsmede de wijzigingen die hierin zijn doorgevoerd om de raad beter in positie te krijgen en de democratische legitimatie te versterken zijn immers alleen van toepassing op samenwerking via het publiek recht. Tot slot geeft deze nieuwe nota de organisatie betere kaders mee op welke wijze zij aan de raad moeten adviseren en de raad krijgt betere informatie om haar kaderstellende en controleren rol op te pakken.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Nu is deze nota gericht op zuivere verbonden partijen waar de gemeente een financieel en een bestuurlijk belang heeft. De mogelijkheid bestaat ook om bijvoorbeeld organisaties waar de gemeente een groot maatschappelijk belang heeft en een financieel belang hierbij op te nemen. Om deze nieuwe werkwijze tot bloei te laten komen hier gefaseerd naar te kijken waarbij nu alleen de zuivere verbonden partijen onder deze kaders vallen maar als na evaluatie blijkt dat dit goed werkt ook de mogelijkheid is om dit verder uit te breiden. In de nota is voor nu niet gekozen om hier aanvullende partijen in op te nemen maar hierbij kunt u bijvoorbeeld denken aan belangrijke inkooprelaties zoals grote jeugdzorginstellingen maar ook bijvoorbeeld Eigen Haard waar de gemeente zowel een financieel belang heeft en sprake is van een maatschappelijk belang.

Participatie

Niet van toepassing.

Kantekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiën

Geen financiële gevolgen

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

Vastelling raad december 2023

Eerste cyclus 2024 toepassing van nieuwe kaders.

Evaluatie

Voorgesteld wordt om na twee volledig doorlopen cycli (2024 en 2025) in 2026 deze nieuwe werkwijze te evalueren.

Duurzaamheidsaspecten

Zijn nu nog geen onderdeel van het toetsingskader maar kunnen optioneel worden opgenomen als de raad dat wenst. Het is niet de verwachting dat alle verbonden partijen daar op korte termijn al aan kunnen voldoen om dergelijke data op te leveren.

Bijlagen

Nota verbonden partijen Aalsmeer 2023

De secretaris,

drs. Sj. Vellenga

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.



RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Aalsmeer;

gelezen het voorstel van college van burgemeester en wethouders, d.d. 24 oktober 2023,
zaaknummer ;

gelet op artikel 1, lid 1 van de Wet; Wet gemeenschappelijke regelingen;

Besluit

1. De nota verbonden partijen Aalsmeer 2023 vast te stellen.
2. De nota verbonden partijen alsmede de daarin vastgelegde afspraken over governance en informatievoorziening in 2026 te evalueren.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 21 december 2023.

De plv. griffier,

drs. O.F. Matheijsen

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.



Gemeente Aalsmeer

**Nota verbonden partijen
2023**

Inhoudsopgave

1	Inleiding	2
1.1	Inleiding	2
1.2	Leeswijzer.....	3
2	Samenvatting	4
3	Samenwerking.....	5
3.1	Inleiding	5
3.2	Het afwegingskader taakuitvoering – opdrachtgeverschap centraal	5
4	Kader verbonden partijen	8
4.1	Indicatie belang verbonden partijen.....	8
4.2	Algemene Wettelijke kaders	10
4.3	Specifieke wettelijke kaders	12
4.4	Rekenkamer	14
4.5	Welke aanvullende kaders stelt gemeente Aalsmeer voor?.....	14
5	Nota verbonden partijen	16
5.1	Definitie van een verbonden partij.....	16
5.2	Fase Oprichten	16
5.3	Fase Beheersen	21
5.4	Fase Evalueren en beëindigen.....	23
	Bijlage 1 Overzicht verbonden partijen	24
	Bijlage 2: Toetsingskader Begroting 2023	25
	Bijlage 3 Toetsingskader Jaarrekening Model	30

1 Inleiding

1.1 Inleiding

Gemeenten werken steeds meer samen met andere gemeenten e/o organisaties. Dit geldt ook in sterke mate voor de gemeente Aalsmeer. Het bedrag dat gemeenten uitgeven via (regionale) samenwerking is in de afgelopen jaren sterk gegroeid doordat gemeenten steeds vaker op tal van terreinen kiezen voor samenwerking. Voor Aalsmeer geldt dit zeker aangezien zij een groot deel van de bedrijfsvoering via een centrumgemeenteconstructie heeft ondergebracht bij de AA organisatie.

Samenwerken levert de gemeente veel op: schaalvoordelen, meer expertise, minder risico's. Maar door samen te werken vooral via andere organisatievormen komen bepaalde gemeentelijke taken staan meer op afstand te staan. Dit leidt tot vragen als:

- Hoe houdt de gemeente grip op deze samenwerking?
- Biedt het wettelijke kader en de nota verbonden partijen hiervoor voldoende houvast?

Ook kiezen gemeenten vaker voor andere vormen van samenwerking die niet onder de reikwijdte van verbonden partijen vallen. Er ontstaan daardoor situaties waarin er geen formele verplichting is om de raad te informeren, terwijl deze informatie de raad kan helpen om de controlerende taak uit te voeren. Dit speelt niet alleen binnen de gemeente Aalsmeer wat blijkt uit de vele rekenkameronderzoeken naar (grip op) verbonden partijen. Dit is ook bij de wetgever niet onopgemerkt gebleven. Om de raad in staat te stellen meer controle op de verbonden partijen uit te oefenen, heeft de wetgever de Wet Gemeenschappelijke Regelingen medio 2022 aangepast. De belangrijkste wijzigingen die hierbij zijn doorgevoerd zijn:

- Meer betrokkenheid gemeenteraden, provinciale staten en algemene besturen van waterschappen;
- Zienswijzen bij treffen/wijzigen college- en/of burgemeestersregeling;
- Verplichte reactie op zienswijzen ontwerpbegroting;
- Zienswijzen op andere besluiten dan ontwerpbegroting (wordt in dit document niet verder uitgewerkt, aangezien dit een bij wet voorgeschreven procedure betreft waar geen eigen beleidsvrijheid is en vooral gaat over niet reguliere zaken zoals wijzigingen van gemeenschappelijke regelingen, toetreding en uittreding.
- Actieve informatieplicht bestuur samenwerkingsverband;
- Mogelijkheid tot inrichten Regionale raadsadviescommissie;
- Langere termijnen P&C-cyclus;
- Regionaal enquêterecht;
- Versterking positie rekenkamer(functie);
- Betrokkenheid ingezetenen bij voorbereiding, uitvoering en evaluatie van beleid;
- Verplichte afspraken rond evaluatie (moet door de GR zelf worden opgepakt) en
- Verplichte opnemings van een uitgebreidere uittredingsregeling (moet door de GR zelf worden opgepakt).

De voorgaande nota verbonden partijen dateert van 2017. Het is daarom goed deze nota te actualiseren en weer in overeenstemming met wet- en regelgeving te brengen. Veel van de bovenstaande aanpassingen moeten binnen de gemeenschappelijke regelingen en/of samenwerkingsverbanden zelf aangepast worden.

Daarnaast is het ook belangrijk als gemeente om een visie te hebben op samenwerking en verbonden partijen. Een visie die bepalend is voor de beoordeling op welke taken samenwerking benodigd is en welke vorm dan de meest toepasselijke is. Ook moeten met het oog op de wijzigingen van de WGR de volgende vragen beantwoord worden:

1. Welke rol/invloed zou de raad moeten hebben bij samenwerking?
2. Wat is al wettelijk geregeld?
3. Wat is niet geregeld en nemen we op in de aanvullende Aalsmeerse kaders?

1.2 Leeswijzer

Samenwerken is één van de mogelijkheden om een gemeentelijke taak uit te voeren. Hoe kom je tot deze keuze? **Hoofdstuk 2** beschrijft “het afwegingskader taakuitvoering”, een hulpmiddel om deze keuze te maken. Als de keuze op samenwerking valt, moet bepaalt worden welke juridische vorm daar het beste bij past. Het kader verbonden partijen dat in **hoofdstuk 3** wordt beschreven helpt daarbij. Ook worden aanvullende kaders voorgesteld, die invulling geven aan informatievoorziening van andere vormen van samenwerking. In **hoofdstuk 4** worden de voorgestelde wijzigingen zichtbaar gemaakt in de kaderstellende spelregels verbonden partijen.

2 Samenvatting

Deze nota verbonden partijen heeft als doel om de wettelijke kaders en de gemeentelijk uitgangspunten in kaart te brengen ten aanzien van samenwerken tussen gemeenten. Om dat beeld goed te schetsen gaan we eerst in op het onderwerp samenwerken, welke afwegingen gemaakt moeten worden op het moment dat het gaat over samenwerken en de wijze waarop gemeenten kunnen samenwerken. Omdat er nogal een verschil zit tussen samenwerken via een privaatrechtelijke rechtspersoon of via een samenwerking op basis van het publiekrecht worden die verschillen in beeld gebracht. Omdat het niet mogelijk is om elke verbonden partij op dezelfde manier te behandelen heeft de raad ervoor gekozen de verbonden partijen te prioriteren en afhankelijk van de prioriteit te kiezen voor een bepaalde benaderingswijze. Dit vindt u terug in het onderdeel Governance.

Bestuurlijk samenwerking is onder meer via de wet gemeenschappelijke regelingen ook aan landelijke kaders verbonden daarom brengen wij in beeld welke algemene kaders van toepassing zijn alsmede de specifieke kaders met betrekking tot de verschillende vormen van samenwerking.

Als laatste worden de verschillende spelregels in beeld gebracht die Aalsmeer hanteert met betrekking tot de verschillende fasen van samenwerken.

Een belangrijk verschil ten opzichte van de huidige situatie is dat we niet langer volstaan met raadsbrieven maar dat de raad en college gebruik gaan maken van een toetsingskader. Dit toetsingskader is onderdeel van de besluitvorming in het college en de gemeenteraad. In dit toetsingskader is alle informatie opgenomen ten aanzien van begroting en jaarrekening die de raad nodig heeft om een besluit over deze stukken te nemen en een positieve dan wel negatieve zienswijze af te geven. Ook stelt dit de raad in de gelegenheid om het college bepaalde standpunten mee te geven ten behoeve van vergaderingen van het bestuur. Dit toetsingskader heeft zowel betrekking op beleidsmatige ontwikkelingen en realisatie van beleidsdoelstellingen alsmede op financiële ontwikkelingen bij de desbetreffende gemeenschappelijke regeling.

Jaarschema verbonden partijen	
Datum	Actie
30 april	Gemeenschappelijke regelingen leggen de algemene financiële en beleidsmatige kaders voor aan de raden.
30 april	Uiterlijke datum toezenden jaarrekening naar deelnemende gemeenten
31 mei	Uiterlijke termijn dat jaarrekening privaatrechtelijk partijen moet worden opgemaakt.
22 juni	Uiterlijke datum toezenden begroting naar deelnemende gemeenten (minimaal 12 weken voor vaststelling)
Raad juni	Behandeling begrotingen en jaarrekeningen gemeenschappelijke regelingen in raadsvergadering alsmede afgeven zienswijze.
15 juli	Deponering jaarrekening bij GS door GR
15 september	Deponering begroting bij GS door GR.
31 december	Uiterlijke datum deponering jaarrekening private partijen bij KvK.

Naast het bovenstaande jaarschema zijn er een aantal zaken die nu in de gemeenschappelijke regeling moeten worden opgenomen. De besturen hebben tot uiterlijk 1 juli 2024 de tijd om deze zaken te verwerken.

3 Samenwerking

3.1 Inleiding

Samenwerking kan op verschillende manieren. Samenwerking kan publiekrechtelijk en privaatrechtelijk worden vormgegeven. De wijze waarop wordt samengewerkt kent verschillende gradaties, van licht naar zwaar:

- Afstemmen van handelen met partners, met volledig behoud van eigen bevoegdheden, bijvoorbeeld gemeenten sluiten een convenant waarin zij afspraken maken over afstemming;
- Samenwerken via een netwerkconstructie waarbij partners werkzaamheden voor elkaar gaan uitvoeren, bijvoorbeeld een regeling met een centrumgemeente die werkzaamheden uitvoert voor andere gemeenten;
- Samenwerken via een zelfstandige organisatie, gezamenlijk opgericht en die taken voor de partners uitvoert; voorbeelden zijn een gemeenschappelijke regeling (publiek) of een deelneming (privaat).

Wanneer kiest de gemeente voor samenwerking? Zijn er naast samenwerking nog andere vormen van taakuitvoering? Het afwegingskader taakuitvoering (zie 2.3) laat zien welke keuzes de gemeente heeft in de wijze van uitvoering van een taak. Samenwerking is één van de mogelijkheden, maar uitbesteden, leningen/garanties verstrekken of eventueel zelf doen zijn ander mogelijkheden.

Deze keuze kan de gemeente pas maken als er duidelijkheid is over de eisen van uitvoering en het opdrachtgeverschap. In de volgende paragraaf wordt dit nader uitgelegd in het afwegingskader taakuitvoering.

3.2 Het afwegingskader taakuitvoering – opdrachtgeverschap centraal

Zoals het schema laat zien begin de afweging eigenlijk bij het bepalen of een bepaalde taak eigenlijk wel door de gemeente Aalsmeer uitgevoerd zou moeten worden. **(Stap 1)** Op het moment dat duidelijk is dat een bepaalde taak door de gemeente uitgevoerd moet worden moet beoordeeld worden welke eisen gesteld worden aan de uitvoering. Is het bijvoorbeeld hoog specialistisch incidenteel werk dan ligt het niet voor de hand om het zelf te gaan doen. Wij kunnen dan naar verwachting niet over de vereiste deskundigheid beschikken noch is deze deskundigheid gedurende het hele jaar benodigd. **(Stap 2)**

Vervolgens dienen we na te denken over het opdrachtgeverschap. Hierbij doen we bijvoorbeeld de afweging of de gemeente veel sturing wil geven voorafgaand aan en tijdens de uitvoering van de taak. Maar het kan ook zijn dat de wet eisen stelt aan de uitvoering die meegenomen moeten worden in deze afweging **(Stap 3)**. Op basis hiervan kiest de gemeente de wijze van uitvoering **(stap 4)** en juridische vorm **(stap 5)**. Door gebruik van het afwegingskader taakuitvoering wordt nadrukkelijk stil gestaan bij wat voor opdrachtgever gemeente Aalsmeer wil zijn. Eisen en gemeenschappelijke wensen worden in beeld gebracht. Hoe wil gemeente Aalsmeer zich verhouden ten opzicht van de opdrachtnemer?

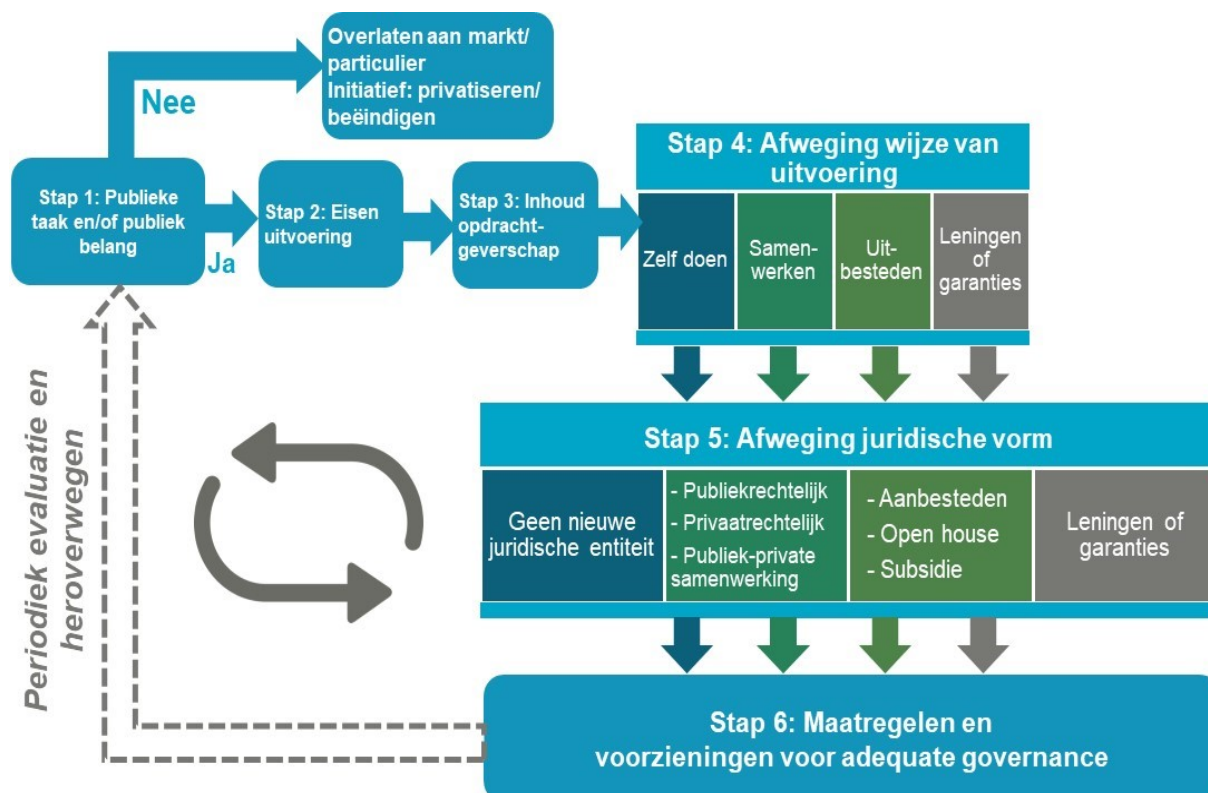
De wijze van uitvoering kan pas gekozen worden na invulling van het opdrachtgeverschap

Vanuit de invulling van het opdrachtgeverschap weegt Aalsmeer af hoe de taak het beste uitgevoerd kan worden.

De gemeente kan kiezen uit de volgende mogelijkheden: (zie ook afbeelding 1)

1. Zelf doen, geen juridische entiteit. Is in de basis een keuze die de gemeente Aalsmeer heeft. Echter vanwege de keuze om de bedrijfsvoering via een

- centrumgemeenteconstructie onder te brengen bij de gemeente Amstelveen niet een voor de hand liggende.
2. Samenwerken (zie ook 1.2):
 - a. Samenwerking zoeken met andere publieke of private partijen op basis van samenwerkingsafspraken. (*afstemming of netwerkconstructie*)
 - b. Samenwerking zoeken met andere publieke of private partijen waarbij een rechtspersoon wordt ingericht om deze samenwerking vorm te geven. Publiekrechtelijke rechtsvormen zijn een verbonden partij, privaatrechtelijke rechtspersonen zijn onder bepaalde voorwaarden een verbonden partij (zie kader verbonden partijen in 1.5)
 3. Uitbesteden. Op het moment dat we een afweging gaan maken over bepaalde taken dan is het goed om via een marktverkenning inzicht te krijgen in de mogelijkheden op de markt. Wellicht kunnen bepaalde taken efficiënter of effectiever door een marktpartij namens de gemeenten worden uitgevoerd dan dat we die taken zelf uitvoeren. Is eenmaal besloten dat de taak wordt uitbesteed dan kan dat door de taak via de markt in te kopen bij een private marktpartij of door middel van het verstrekken van subsidies (publieke partij). Dit is overigens geen vrije keuze. De aard van de levering, dienst of werk bepaalt in grote lijnen al of er sprake is van inkoop of subsidie. Dit is wettelijk verankerd onder meer om misbruik van het instrument subsidie te voorkomen bijvoorbeeld om onder Europese aanbestedingsregels uit te komen. Ook is in geval van subsidie geen sprake van een directe afdwingbare tegenprestatie aanwezig.
 4. Het verstrekken van leningen/garanties. De gemeente draagt alleen bij aan het beschikbaar zijn van bepaalde dienstverlening maar heeft inhoudelijk geen rol of verantwoordelijkheid maar is slechts financier. Het verstrekken van garanties/leningen kan alleen onder de voorwaarden die in het gemeentelijk treasurystatuut zijn vastgelegd.
 5. In bepaalde gevallen is er ook sprake van een combinatie van bovenstaande mogelijkheden.



Afbeelding 1: Afwegingskader taakuitvoering

Elke vorm van uitvoering heeft eigen regels

Stap 4 en 5 laten de verschillende wijzen van uitvoering zien en de bijbehorende juridische vorm. Elke juridische vorm kent eigen kaders:

- Aanbesteden of open house: Het inkoop en aanbestedingsbeleid dat is vastgesteld door het college legt regels hiervoor vast in aanvulling op de regels zoals die zijn vastgelegd in de aanbestedingswet 2012 of de nota proportionaliteit.
- Leningen of garanties: De financiële verordening en het treasurystatuut (vastgesteld op raadsniveau) alsmede de wet FIDO waarin bepaald is in welke gevallen de overheid financiering kan verstrekken aan een derde.
- Subsidies: Algemene Subsidie Verordening Aalsmeer (vastgesteld op raadsniveau)
- Publiekrechtelijk, privaatrechtelijk, publiek-private samenwerking: Kaderstellende spelregels verbonden partijen zoals vastgelegd in dit document dat wordt vastgesteld op raadsniveau.

In stap 6 wordt de governance ingericht. Er worden afspraken gemaakt over taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden. Ook worden afspraken gemaakt over sturing en informatieverstrekking

Het afwegingskader taakuitvoering gaat dus altijd vooraf aan de keuze voor samenwerking

De uiteindelijke keuze hangt af van allerlei factoren. Sommige factoren zijn in getallen uit te drukken, zoals lagere kosten vanwege schaalvoordelen bij gezamenlijk inkopen met andere gemeenten. Andere factoren zijn dat niet, zoals hoe nauw de raad betrokken wil worden bij de feitelijke uitvoering van beleid door het college. Het zijn vaak de niet-meetbare factoren die bepalend zijn voor het succes van de uitvoering. Het belang van de niet-meetbare factoren neemt toe naar mate het aantal bij de uitvoering betrokken organisaties en gemeenten toeneemt. Daardoor neemt immers het aantal belanghebbenden en dus het aantal mogelijke belangentegenstellingen toe, ongeacht onderwerp en vorm van de samenwerking. Het is dus van belang om deze zaken van tevoren goed af te wegen en ook de kansen en risico's in kaart te brengen alvorens een keuze wordt gemaakt. Zie ook 3.1.

Als de keuze op samenwerking is gevallen, kan juridische vorm gekozen worden. De afweging van de juridische vorm is vastgelegd in de kaders verbonden partijen. In hoofdstuk 3 wordt dit nader uitgewerkt.



4 Kader verbonden partijen

Zoals uit het voorgaande hoofdstuk blijkt, leidt de afweging dus niet altijd tot het samenwerken in een verbonden partij.

Om samen te werken binnen een verbonden partij gelden nog een aantal andere overwegingen. Bijvoorbeeld in bepaalde situaties ligt een wettelijke verplichting ten grondslag aan het samenwerken binnen een verbonden partij. Hierbij kan onder meer gedacht worden aan de Veiligheidsregio, de GGD en de Omgevingsdienst. In die gevallen dat de gemeente een keuze heeft, heeft de gemeente Aalsmeer de volgende kaders vastgelegd voor samenwerking binnen een verbonden partij:

- Het samenwerken leidt tot lagere kosten om een product of dienst geleverd te krijgen en/of;
- De samenwerking leidt tot een betere kwaliteit van dienstverlening zowel intern als extern dan in de situatie dat Aalsmeer het zelfstandig zou moeten doen.
- De samenwerking draagt bij tot verminderen/wegnemen van een (mogelijke) kwetsbaarheid en/of;
- De samenwerking draagt bij aan het effectief realiseren van een resultaat / publiek belang dat alleen goed mogelijk is als samen met andere gemeentes wordt gewerkt aan realisatie van het doel.

4.1 Indicatie belang verbonden partijen

Naast de algemene beleidsvoornemens dient ook per verbonden partij het specifieke beleidsvoornemen te zijn gedefinieerd. Belangrijk daarin is ook: de mate waarin het doel van de verbonden partij aansluit op beleidsvoornemens van de gemeente Aalsmeer (1), de mate van invloed van de gemeente Aalsmeer op de verbonden partij (2) en de mate waarin het maatschappelijk belang van de gemeente Aalsmeer wordt gediend (3). Des te sterker dit maatschappelijk belang is voor de gemeente Aalsmeer, des te belangrijker is het om de rollen van eigenaar en opdrachtgever goed in te vullen, zodat doelen worden bereikt en risico's worden beheerst.

Voor de verschillende verbonden partijen is dit samengevat in de onderstaande tabel. De indicatie heeft als basis de formele rol die is toegedicht. De daadwerkelijke invloed hangt ook in belangrijke mate af van de wijze waarop de rol wordt ingevuld door het desbetreffend bestuurslid.

Uit het overzicht blijkt dat voor de meeste verbonden partijen sprake is van een sterk maatschappelijk belang om aan deze verbonden partij deel te nemen.

De gemeenteraad hecht groot belang aan de governance ten aanzien van verbonden partijen. Het rekenkameronderzoek uit 2022 heeft een aantal aanbevelingen naar de gemeenteraad gedaan. De raad moet ook ten aanzien van verbonden partijen de aandacht verdelen dus een prioritering van verbonden partijen is belangrijk. De prioritering die door de gemeenteraad is aangebracht is gebaseerd op:

- Het financieel risico of het financiële belang wat aan een verbonden partij verbonden is;
- Het politiek-bestuurlijk belang ten aanzien van een verbonden partij;
- Het maatschappelijk belang ten aanzien van een verbonden partij.

Dit kan in samenhang gezien worden met de eerder kwalificatie van de verbonden partijen waarbij ook gekeken is naar de invloed die de gemeente Aalsmeer kan uitoefenen.

Op basis van deze inschaling zijn de verbonden partijen ingedeeld in de categorie Hoog , Normaal en Laag. Deze prioritering wordt jaarlijks in het woordvoerdersoverleg herzien.

De prioritering is bepalend in hoe de gemeenteraad deze partijen behandelt. Dit heeft geleid tot de volgende prioritering van de verbonden partijen:

Naam verbonden partij	Wettelijk verplicht	Type orgaan	Maatschappelijk belang	Organisatorisch belang	Financieel belang	Mate van Invloed	Prioriteit
Metropoolregio Amsterdam (MRA)	N	Publiek	Hoog	Hoog	Laag	Laag	Hoog
Vervoerregio Amsterdam (VRA)	N	Publiek	Hoog	Hoog	Laag	Laag	Hoog
AM Meerlanden Overleg	N	Publiek	Hoog	Hoog	Laag	Hoog	Hoog
VR Amsterdam-Amstelland	J	Publiek	Hoog	Hoog	Hoog	Laag	Hoog
AM-Match	N	Publiek	Hoog	Hoog	Laag	Hoog	Hoog
Exploitatie Sportaccommodaties Aalsmeer BV	N	Privaat	Hoog	Hoog	Hoog	Hoog	Hoog
Greenpark Aalsmeer Gebiedsontwikkeling BV	N	Privaat	Hoog	Hoog	Hoog	Hoog	Hoog
Ambtelijke samenwerking Aalsmeer -Amstelveen	N	Publiek	Hoog	Hoog	Hoog	Gemiddeld	Hoog
Stichting Greenport Aalsmeer	N	Privaat	Gemiddeld	Gemiddeld	Laag	Gemiddeld	Gemiddeld
De Meerlanden Holding NV	N	Privaat	Gemiddeld	Gemiddeld	Gemiddeld	Gemiddeld	Gemiddeld
Openbare gezondheidszorg Amstelland	J	Publiek	Gemiddeld	Gemiddeld	Gemiddeld	Gemiddeld	Gemiddeld
GGD Amsterdam-Amstelland	J	Publiek	Gemiddeld	Gemiddeld	Gemiddeld	Gemiddeld	Gemiddeld
Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied	J	Publiek	Gemiddeld	Gemiddeld	Gemiddeld	Laag	Gemiddeld
Afvalsturing Friesland NV (Omrin)	N	Privaat	Gemiddeld	Gemiddeld	Gemiddeld	Gemiddeld	Gemiddeld
Belastingssamenwerking Amstelland-Meerlanden	N	Publiek	Gemiddeld	Laag	Gemiddeld	Gemiddeld	Gemiddeld
Vereniging Nederlandse gemeenten	N	Publiek	Gemiddeld	Gemiddeld	Gemiddeld	Gemiddeld	Gemiddeld
BNG Bank NV	J	Privaat	Laag	Laag	Gemiddeld	Gemiddeld	Gemiddeld
Stedin Groep NV (<i>Hotel California</i>)	N/J	Privaat	Laag	Laag	Gemiddeld	Gemiddeld	Gemiddeld

Legenda

Hoog	=	Hoog belang
Gemiddeld	=	Gemiddeld belang
Laag	=	Laag belang

Dit betekent voor bijvoorbeeld het AM Meerlanden Overleg het maatschappelijk belang hoog is, het organisatorisch belang hoog is, het financiële belang laag is, de mate van invloed hoog is en daarmee tot een hoge prioriteit leidt.

Voor de verbonden partijen waar het maatschappelijk belang laag is, speelt dat er sprake is van een relatief hoge dividend uitkering (op basis van verleden en geen garantie richting toekomst), relatief ten opzichte van nominale waarde aandelen en/of gemeentelijke begroting). Dit geldt onder andere voor Stedin, het netwerkbedrijf wat is ontstaan na splitsing van Eneco in februari 2017. Ten aanzien van de Meerlanden is een splitsing te maken in taken die worden uitgevoerd enerzijds en taken die samenhangen met het eigenaarschap (o.a. afval). Voor bijvoorbeeld het onderhoud in de buitenruimte, de gladheidbestrijding en de straatreiniging is het inhoudelijk belang minder sterk en kan een heroverweging plaatsvinden richting einde van het contractjaar (2024). Voor deze zaken geldt dat deze ook via een aanbesteding in de markt kunnen worden gezet. Vanwege duurzaamheidsdoelstellingen geldt dit minder voor de afvalinzameling.

4.2 Algemene Wettelijke kaders

Samenwerken met of binnen verbonden partijen is aan verschillende kaders verbonden. Zeker daar waar sprake is van het op afstand zetten van de uitvoering, en de grip op en de democratische legitimatie van de uitvoering minder wordt. Vanuit de wetgever zijn er daarom ook kaders gesteld aan het samenwerken met of binnen verbonden partijen. Voordat we verder gaan over verbonden partijen is het eerst goed te duiden wat nu eigenlijk een verbonden partij is en met welke (wettelijke) kaders we dan te maken hebben. In dit hoofdstuk kijken we hoe de wetgever aankijkt tegen verbonden partijen aangevuld met de adviezen die zijn gegeven vanuit de commissie BBV.

4.2.1 Besluit Begroting Verantwoording (BBV)

Het BBV definieert een verbonden partij als volgt: een privaatrechtelijke of publiekrechtelijke organisatie waarin de gemeente een bestuurlijk en financieel belang heeft.

Een *financieel belang* betekent dat het bedrag dat gemeente Aalsmeer ter beschikking stelt niet verhaalbaar is als de partij failliet gaat. Of dat de gemeente voor dat bedrag aansprakelijk kan worden gesteld als de partij haar verplichtingen niet nakomt. Subsidierelaties en inkooprelaties zijn op basis van deze definitie dus *géén* verbonden partij. De betaling door gemeente Aalsmeer vindt plaats nadat er een vooraf overeengekomen tegenprestatie is geleverd. Indien er structureel sprake is van een overwegende bekostiging van (activiteiten van) de organisatie gezien het maatschappelijk of algemeen belang in combinatie met een bestuurlijk belang, dan vindt de commissie BBV vermelding van deze organisatie in de paragraaf verbonden partijen op zijn plaats.

Een *bestuurlijk belang* betekent dat een wethouder, raadslid of ambtenaar van de gemeente namens de gemeente in het bestuur van de verbonden partij zit, of namens de gemeente stemt. Ook wanneer er een besluitvormende stem is bij het lidmaatschap van een toezichthoudend orgaan is er sprake van een bestuurlijk belang.

Er is *géén* sprake van een bestuurlijk belang als er sprake is van:

- a) Een adviserend lidmaatschap in een toezichthoudend orgaan
- b) Alleen het benoemingsrecht of voordrachtsrecht zoals bijvoorbeeld in geval van schoolbesturen.
- c) De bestuurder zitting op persoonlijke titel in bestuur heeft.

4.2.2 Bepalingen in het BBV

Uit de definitie van een verbonden partij in het BBV blijkt dat sprake moet zijn van een financieel belang én een bestuurlijk belang. Indien het alleen om een financieel belang of om alleen een bestuurlijk belang gaat, dan is er geen sprake van een verbonden partij. Uit de Nota van toelichting op het oorspronkelijke BBV kan worden afgeleid dat een organisatie waarin alleen een financieel belang bestaat, moet worden opgenomen in de paragraaf weerstandsvermogen en risicobeheersing. Indien het alleen gaat om een bestuurlijk belang moet dit worden beschreven in een programma en taakveld. Verdere bepalingen zijn:

- Artikel 5 BBV schrijft voor dat verbonden partijen niet geconsolideerd worden in de begroting en in de jaarstukken.

- Artikel 8 lid 3 BBV schrijft voor dat de betrokkenheid van verbonden partijen bij de realisatie van de doelstellingen binnen een programma, moet worden opgenomen in het betreffende programma.
- Artikel 9 lid 2 BBV regelt dat verbonden partijen verplicht moeten worden opgenomen in een aparte paragraaf verbonden partijen. Het is daarmee onderdeel van de beleidsbegroting en het jaarverslag.
- Artikel 15 BBV schrijft het volgende voor:
 1. De paragraaf betreffende de verbonden partijen bevat ten minste:
 - a. de visie op en de beleidsvoornemens omtrent verbonden partijen;
 - b. de lijst van verbonden partijen, die wordt onderverdeeld in:
 - i. gemeenschappelijke regelingen;
 - ii. vennootschappen en coöperaties;
 - iii. stichtingen en verenigingen, en,
 - iv. overige verbonden partijen;
 2. In de lijst van verbonden partijen wordt ten minste de volgende informatie opgenomen:
 - a. de wijze waarop de gemeente een belang heeft in de verbonden partij en het openbaar belang dat ermee gediend wordt;
 - b. het belang dat de gemeente in de verbonden partij heeft aan het begin en de verwachte omvang aan het einde van het begrotingsjaar;
 - c. de verwachte omvang van het eigen vermogen en het vreemd vermogen van de verbonden partij aan het begin en aan het einde van het begrotingsjaar;
 - d. de verwachte omvang van het financiële resultaat van de verbonden partij in het begrotingsjaar;
 - e. de eventuele risico's, als bedoeld in artikel 11, eerste lid, onderdeel b, van de verbonden partij voor de financiële positie van de provincie onderscheidenlijk gemeente.

De paragraaf verbonden partijen is daarmee ook kaderstellend. De betekenis daarvan is echter onder meer afhankelijk van de vraag of er een door de Raad vastgestelde actuele nota verbonden partijen aanwezig is die een zelfstandige kader stellende rol heeft. Als dat zo is, kan de paragraaf verbonden partijen in de begroting voor wat betreft de visie op en beleidsvoornemens omtrent verbonden partijen worden beperkt tot een verwijzing naar betreffende kadernota verbonden partijen.

- Artikel 36 BBV schrijft voor dat kapitaalverstrekkingen en leningen aan deelnemingen, gemeenschappelijke regelingen en overige verbonden partijen afzonderlijk op de balans worden opgenomen onder de financiële vaste activa.

Vanwege de verhouding met een verbonden partij kunnen ook de bepalingen in het BBV inzake resultaat en inzake voorzieningen van toepassing zijn voor de gemeentelijke begroting en verantwoording. Zo worden exploitatiebijdragen aan de verbonden partij (zoals een bedrag per inwoner, een vergoeding voor een prestatie volgens kostprijsmodel c.q. cafetariamodel e.d.) opgenomen in het programma en taakveld waar beleidsmatig het openbaar belang van de verbonden partij aan verbonden is.

Indien op grond van een concrete gebeurtenis een risico wordt voorzien dat het financieel belang in een verbonden partij zou kunnen leiden tot een verlies op het ingebrachte kapitaal, de verstrekte lening of indien het leidt tot een verplichting (zie de definitie van financieel belang) en dit risico is kwantificeerbaar dan zal daarvoor een voorziening moeten worden gevormd in de jaarrekening van de gemeente. Hierbij gelden de algemene regels m.b.t. voorzieningen als opgenomen in artikel 44 BBV. Indien het risico niet kwantificeerbaar is moet er een toelichting worden opgenomen in de paragraaf weerstandsvermogen en risicobeheersing.

4.3 Specifieke wettelijke kaders

Als de gemeente op basis van het afwegingskader tot de beslissing komt dat ze op een bepaald beleidsveld wilt samenwerken dient vervolgens de keuze gemaakt toe worden welke juridische vorm zij hiervoor kiest. Hierbij zijn een aantal mogelijkheden grofweg in twee categorieën te splitsen:

- Samenwerking via het privaatrecht
- Samenwerking via het publiekrecht

4.3.1 Samenwerking via het Privaatrecht

De kaders voor samenwerking op basis van het privaatrecht komen voort uit Burgerlijk Wetboek waarbij gedacht kan worden aan Naamloze Vennootschappen, Besloten Vennootschappen, Stichtingen, Verenigingen, Coöperatieve verenigingen etc. Deze verbonden partijen staan feitelijk meer op afstand van het bestuur dan publiekrechtelijke verbonden partijen. Bij deze verbonden partijen is de gemeente veelal aandeelhouder en heeft dan ook als deelnemer alleen die bevoegdheden die in het burgerlijk wetboek en in de statuten aan de aandeelhouder zijn toebedeeld. Voor deze vormen van samenwerking gelden andere kaders ten aanzien van het vaststellen dan wel goedkeuren van begroting en jaarrekening. Deze bevoegdheid is veelal statutair bepaald. Ook gelden voor deze vormen van samenwerking geen regels omtrent zienwijzen etc. Het toezicht binnen dergelijke organisaties wordt meestal neergelegd bij de Raad van Toezicht of de Raad van Commissarissen.

Deze partijen kennen hun eigen planning voor de begroting en jaarrekening die veelal niet aansluit op die van de gemeentelijke organisatie en daarom ook geen ruimte laat voor een traject van zienwijzen. Afhankelijk van het belang dat Aalsmeer houdt in deze samenwerkingen vindt sturing veelal plaats vind de Algemene Vergadering van Aandeelhouders daar waar het gaat om de eigenaarsrol. Sturing daar waar het gaat om de inhoudelijk taken vindt veelal plaats via het contractmanagement op basis van vastgestelde (dienstverlenings-)overeenkomsten of via subsidiebeschikkingen. Voor de raad is daarmee het college aanspreekbaar op de verschillende rollen.

- Het bestuur moet de jaarrekening opmaken binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar. (Dus gebruikelijk voor 1 juni) art 58 lid 1 BW2 (NV's) respectievelijk art. 210 BW2
- De jaarrekening moet door de AVA worden vastgesteld. Hier is geen wettelijke termijn aan verbonden.
- De jaarrekening moet binnen 8 dagen na vaststelling maar uiterlijk 31 december worden gedeponeerd bij het handelsregister van de Kamer van Koophandel. (Art. 394 BW2)

4.3.2 Samenwerking via het Publiekrecht

Publiekrechtelijke verbonden partijen zijn de gemeenschappelijke regelingen. Deze hebben, meestal, een eigen rechtspersoonlijkheid en kunnen dus zelfstandig besluiten nemen die rechtsgevolg hebben. De wettelijke basis voor het op- en inrichten van een gemeenschappelijke regeling is de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr). In het verlengde daarvan heeft iedere publiekrechtelijke verbonden partij een door de colleges vastgestelde gemeenschappelijke regeling. In deze specifieke gemeenschappelijke regelingen is onder andere opgenomen: het doel dat de organisatie nastreeft, uit welke organen deze bestaat en wat de taken en bevoegdheden van deze verschillende organen zijn. Dit alles natuurlijk op hoofdlijn. Pas door deze zelf verder uit te werken en daar in de praktijk vorm en inhoud aan te geven, ontstaat een sterkere governance relatie en daarmee een grotere kans op het realiseren van de gemeentelijke doelen tegen acceptabele risico's.

Er zijn vijf typen gemeenschappelijke regelingen ¹:

1. Openbaar lichaam met eigen rechtspersoonlijkheid met een algemeen bestuur, een dagelijks bestuur en een voorzitter;
2. De bedrijfsvoeringorganisatie met eigen rechtspersoonlijkheid. Deze bestuursvorm beschikt over rechtspersoonlijkheid zonder de zware bestuursstructuur van het openbaar lichaam. Deze kent dus een enkelvoudig bestuur;
3. Gemeenschappelijk orgaan met een beperkte rechtspersoonlijkheid. Wordt vaak in het leven geroepen voor een specifieke beleidstaak. Personeel is in dienst van één van de deelnemers;
4. Laten uitvoeren van de gemeenschappelijke taken door een centrumgemeente (zonder eigen rechtspersoonlijkheid);
5. Regeling zonder meer. Er is geen organisatorisch verband / eigen rechtspersoonlijkheid. Samenwerken krijgt vorm via convenanten, intentieovereenkomsten en bestuursafspraken gebaseerd op art. 1 van de WGR, waarin de intentie tot samenwerking evenals het doel, de aard en de wijze waarop deze zal plaatsvinden wordt geregeld.

Afhankelijk van de zwaarte van de regeling is ook de verplichting met betrekking tot begroting en verantwoording zwaarder aangezet. Hoe zwaarder de regeling hoe zwaarder ook de administratieve verplichtingen zijn. Het is belangrijk dat het type regeling ook goed past bij de taken die en samenwerkingsverband uitvoert.

Samenvatting GR en BBV regels

Samenwerkingsvorm Wgr	Openbaar lichaam	Bedrijfsvoerings- organisatie	Gemeenschappelijk orgaan	Centrum- gemeente	Lichte regeling
Rechtspersoonlijkheid	✓	✓	x	x	x
Eigen begroting en jaarrekening	✓	✓	✓	x	x
Toepassing BBV	✓	✓	✓	n.v.t.	n.v.t.

Om de raden in de gelegenheid te stellen hun kader stellende dan wel controlerende taken goed in te laten vullen heeft de wetgever in de Wet gemeenschappelijke regelingen een aantal fatale termijnen opgenomen.

- Algemene financiële en beleidsmatige kaders naar de raden voor 30 april (art. 34b)
- Ontwerpbegroting minimaal 12 weken voor vaststelling naar de raden (art. 35 lid 1)
- Voorlopige jaarrekening naar de raden voor 30 april (art. 34b)
- Jaarrekening toesturen aan GS uiterlijk twee weken na vaststelling maar voor 15 juli (art. 34 lid 4)
- Begroting Toesturen aan GS uiterlijk twee weken na vaststelling maar voor 15 september (art 34 lid 2)

Wanneer het college wil deelnemen, uittreden of wijzigingen wil aanbrengen in een gemeenschappelijke regeling, dan dient het college eerst de gemeenteraad in de gelegenheid te stellen een zienswijze in te dienen op het ontwerp van de gemeenschappelijke regeling. Daarna dient het college de raad om toestemming te vragen. De raad kan deze toestemming slechts onthouden wegens strijd met het recht of het algemeen belang (WGR, art 1).

¹ <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/gemeenten/inhoud/intergemeentelijke-samenwerking>

4.4 Rekenkamer

De Rekenkamer Aalsmeer heeft in 2022 onderzoek gedaan naar samenwerkingsverbanden van gemeente Aalsmeer om inzicht te krijgen in hoeverre het college en de gemeenteraad grip hebben op de samenwerkingsverbanden waaraan de gemeente Aalsmeer deelneemt. De centrale onderzoeksvraag luidde: In hoeverre gebruikt Aalsmeer de mogelijkheden om de verbonden partijen te sturen en voldoet de informatie die de raad hierover krijgt om de kaderstellende en controlerende taken uit te voeren? Meer specifiek is daarbij aandacht besteed aan het sportbedrijf ESA BV.

In het rapport concludeert de Rekenkamer het volgende:

1. De nota verbonden partijen is niet meer actueel;
2. De informatie over verbonden partijen in de begroting en jaarrekening voldoet niet volledig aan de wet;
3. De informatie over verbonden partijen voor de raad is niet eenvoudig te doorgronden;
4. Door een vrij passieve houding van de gemeenteraad neemt de afstand van de raad tot verbonden partijen toe;
5. De raad geeft belangrijke partijen weinig aandacht en werkt niet met buurgemeenten samen;

De spelregel

De gemeenteraad heeft een actieve rol richting gemeenschappelijke regelingen en andere verbonden partijen. Stukken worden in elk geval geagendeerd voor de raad met een advies over de zienswijze op basis van het toetsingskader.

Via deze nieuwe nota verbonden partijen wordt het eerste aandachtspunt opgelost. Vanzelfsprekend zal ook de informatievoorziening in de jaarrekening zodanig aangepast worden dat deze voldoet aan de eisen die in het BBV daaraan worden gesteld. Via deze nota worden ook aanvullende kaders bepaald die ingaan op de aanbeveling van de rekenkamer om ook instellingen met een grote maatschappelijke impact die wij (deels) financieren op te nemen in de definitie.

4.5 Welke aanvullende kaders stelt gemeente Aalsmeer voor?

Gemeente Aalsmeer werkt veel samen. Dit gebeurt lang niet altijd meer in verbonden partijen. Er ontstaan daardoor situaties waarin er geen formele verplichting is om de raad te informeren. Terwijl de raad wel behoefte heeft aan informatie. Gemeente Aalsmeer neemt daarom de aanbevelingen van de commissie BBV over (2).

Gemeente Aalsmeer ziet de volgende partijen als verbonden partijen:

1. Partijen waarmee gemeente Aalsmeer een financieel en bestuurlijk belang heeft (definitie BBV). Zie bijlage 1 voor de lijst met verbonden partijen die de gemeente onderscheidt.
2. Partijen die de gemeente Aalsmeer structureel bekostigt via één of meer geldstromen. Denk aan begrotingsfinanciering, subsidie of een overeenkomst van opdracht **en** waarin de gemeente een bestuurlijk belang (aanbeveling commissie BBV)

5 Nota verbonden partijen

In dit hoofdstuk wordt de nota verbonden partijen geactualiseerd. De spelregels in de nota zijn op raadsniveau. Bij de toepassing van de spelregels geldt het principe 'comply or explain'. Dit houdt in dat situatie afhankelijk, *gemotiveerd* van de spelregels mag worden afgeweken.

5.1 Definitie van een verbonden partij

Uitgangspunt: Gemeente Aalsmeer hanteert de definitie voor de verbonden partijen van het Besluit Begroting en Verantwoorden (BBV) en verbreedt deze definitie.

De spelregel

Gemeente Aalsmeer hanteert de volgende definitie van een verbonden partij dan het BBV. Van een verbonden partij is sprake als:

- a) *Op basis van de BBV een privaatrechtelijke of publiekrechtelijke organisatie waarin gemeente Aalsmeer een bestuurlijk en financieel belang heeft.*
 - i. *Het financiële belang is een aan de verbonden partij ter beschikking gesteld bedrag dat niet verhaalbaar is als de verbonden partij failliet gaat. Of het bedrag waarvoor gemeente Aalsmeer aansprakelijk is als de verbonden partij haar verplichtingen niet nakomt*
 - ii. *Van een bestuurlijk belang is sprake als de gemeente rechtstreeks invloed heeft op de besluitvorming van een verbonden partij*
- b) *minimaal één van de volgende voorwaarden voldoet: Gemeente Aalsmeer een partij structureel bekostiging via één of meer geldstromen² en aan minimaal één van de volgende voorwaarden voldoet.*
 - i. *De gemeente Aalsmeer stelt de begroting van de partij vast of*
 - ii. *De gemeente Aalsmeer heeft benoemingrecht of voordrachtsrecht in bestuur of raad van toezicht van de partij*

5.2 Fase Oprichten

5.2.1 Het afwegingskader taakuitvoering

De gemeente krijgt nieuwe taken en kan taken heroverwegen. Het afwegingskader taakuitvoering wordt toegepast voordat er deelgenomen wordt aan een verbonden partij of dat nieuwe taken aan een bestaande verbonden partij worden toegevoegd.

Uitgangspunt is dat het afwegingskader wordt toegepast bij een nieuwe taak of het heroverwegen van een bestaande taak. De uitkomsten van het afwegingskader worden onderdeel van een businesscase.

De spelregel

Het afwegingskader wordt tenminste toegepast bij taken:

- i. *met een financiële omvang van tenminste € 500.000 en/of,*
- ii. *die politieke, bestuurlijke en/of sociaal economische gevolgen voor de gemeente dan wel de inwoners van Aalsmeer kunnen hebben;*
- iii. *Bij evaluatie of heroverweging van bestaande taken, waarop het onder i. gestelde van toepassing is.*

² Onder geldstromen wordt o.a. verstaan: begrotingsfinanciering, subsidie of een overeenkomst van opdracht

5.2.2 Relatie met (programma)doelstelling(en)

Uitgangspunt: De uitvoering van de taak via een verbonden partij wordt altijd gekoppeld aan één of meerdere doelstellingen uit de programmabegroting van de gemeente Aalsmeer;

De spelregel:

- i. *Bij oprichting van een verbonden partij wordt die altijd gekoppeld aan een of meerdere doelstellingen*
- ii. *Aan het begin van een nieuwe collegeperiode, wordt de verbonden partijen opnieuw gekoppeld aan de programma's en doelstellingen*

Deze spelregel is onderdeel van het collegebesluit waarin wordt voorgesteld om een verbonden partij op te richten/ deel te nemen.

5.2.3 Deelnemen aan een Verbonden Partij

De gemeente kan verschillende redenen hebben om zich te verbinden aan een (bestaande) partij of een (nieuwe) verbonden partij op te richten.

Uitgangspunt is dat van tevoren goed wordt nagedacht en belangrijke keuzes gemotiveerd worden gemaakt.

De spelregel

- a) *Een business case wordt bijgevoegd aan het collegebesluit waarin wordt voorgesteld om een verbonden partij op te richten. In de business case wordt gemotiveerd toegelicht waarom een verbonden partij moet worden opgericht. Hierbij wordt tenminste opgenomen:*
 - i. *De uitkomsten uit het afwegingskader taakuitvoering.*
 - ii. *De risico's die voortkomen uit de oprichting van en samenwerking binnen de verbonden partij.*
 - iii. *Fiscaliteit*
 - iv. *Wijze waarop governance wordt georganiseerd*
 - v. *De motivatie waarom met de gekozen partij(en) wordt samengewerkt.*
 - vi. *Wat bereikt gemeente Aalsmeer met deze samenwerking ("what's in it for me"?)*
 - vii. *Wat gunt gemeente Aalsmeer aan de andere samenwerkende partijen (Waar doet gemeente Aalsmeer "water bij de wijn"?)*
 - viii. *Stel de startvoorwaarden op waar minimaal aan voldaan moet worden bij de samenwerking.*
 - ix. *Zorg ervoor dat we als gemeente Aalsmeer kunnen stoppen met de samenwerking. Neem hier iets over op en over de wijze waarop de uittredingssom wordt bepaald.*
 - x. *Wanneer wordt de samenwerking geëvalueerd?*
- b) *Voorwaarde voor toetreding is dat de besluiten die genomen zijn in de onder a genoemde business case vastgelegd worden in de regeling of statuten van de verbonden partij.*

5.2.4 Samenwerkingsvorm voorkeur

Er zijn verschillende rechtsvormen waarin een samenwerkingsverband kan worden vormgegeven. **Uitgangspunt** is dat de best passende bestuurlijke, organisatorische en juridische vorm wordt gekozen. Daarnaast is een uitgangspunt om de

samenwerkingsvorm niet zwaarder te maken dan nodig, kies de lichtst mogelijke vorm die past bij de situatie.

De spelregel

- a) *Publiekrechtelijke samenwerkingsvormen hebben de voorkeur boven privaatrechtelijke samenwerkingsvormen.*
- b) *PPS³ constructies kunnen worden overwogen indien er sprake is van projecten met een tijdelijk karakter en waarbij één of meerdere van de volgende voorwaarden te behalen zijn ten opzichte van alternatieve uitvoeringswijzen:*
 - *Meerwaarde vanuit efficiencywinst.*
 - *Het maximaliseren van zeggenschap.*
 - *Betere beheersing en/of het delen van risico's.*
- c) *Bij publiekrechtelijke samenwerkingsvormen hebben de lichtere varianten de voorkeur boven zwaardere varianten.*
- d) *Bij privaatrechtelijke samenwerkingsvormen wordt die juridische vorm gekozen die het beste aansluit bij de gemeenschappelijke doelstelling.*
- e) *In het geval de wet voorschrijft een taak onder te brengen in een bepaalde rechtsvorm wordt van bovenstaande regels (a t/m d) afgeweken*

5.2.5 Gemeenschappelijke regelingen

In geval van gemeenschappelijk regelingen met een openbaar lichaam of een bedrijfsvoeringsorganisatie. Voor gemeenschappelijke regelingen met een openbaar lichaam of bedrijfsvoeringsorganisatie gelden aanvullende regels.

Uitgangspunt: bij oprichting wordt nagestreefd om onderstaande regels op te nemen in de regeling:

- a) **Bestemming jaarresultaat**
In de regeling wordt verplicht een artikel opgenomen dat de bestemming van het jaarresultaat van de verbonden partij ook voor zienswijze aan de deelnemende raden wordt aangeboden. Ook de jaarrekening wordt overeenkomstig de gewijzigde WGR voor zienwijze aan de raden aangeboden. Dit volgt uit de controlerende taak van de raad waarbij zij beoordeeld in hoeverre de beleidsdoelstellingen door de verbonden partij zijn behaald. Ook neemt de raad een besluit over de wijze waarop het resultaat wordt bestemd.
- b) **Mandaat of delegatie**
Breng bij gemeenschappelijke regelingen duidelijk en gemotiveerd in beeld welke bevoegdheden worden gedelegeerd en welke gemandateerd
- c) **De gewenste stemverhouding**
De gemeente Aalsmeer streeft naar de hoogst haalbare invloed welke te rechtvaardigen is vanuit het financieel belang.
Stemverhouding is gekoppeld aan het financieel belang van de deelnemende partijen. Bij publiekrechtelijke samenwerkingsvormen wordt financieel belang vaak berekend aan de hand van het inwoneraantal van een gemeente.
- d) **Risicomanagement**
In de regeling wordt opgenomen op welke wijze de gemeenschappelijke regeling het risicomanagement inricht, alsmede hoe de hoogte van het benodigde weerstandsvermogen wordt bepaald. Ook dient in de gemeenschappelijke regeling een bepaling te worden opgenomen met betrekking tot het maximum

³ Publiek Private Samenwerking

van het weerstandsvermogen en wat gebeurt op het moment dat het maximum benodigde weerstandsvermogen wordt bereikt?

5.2.6 Bestuurlijke vertegenwoordiging

De gemeente kan in meer of mindere mate participeren in een verbonden partij. Bij publiekrechtelijke verbonden partijen is bestuurlijke vertegenwoordiging vanuit de BBV verplicht. Dit is niet het geval voor privaatrechtelijke verbonden partijen. Wanneer een wethouder participeert in het bestuur van een verbonden partij dan vertegenwoordigt hij/zij in deze positie het gehele college van B&W.

Uitgangspunt is dat de gemeente Aalsmeer haar verbonden partijen zoveel mogelijk op afstand zet. In geval van hoog risicoprofiel verbonden partijen wordt de governance van de verbonden partij vastgelegd.

De spelregel

- a) *Gemeente Aalsmeer vaardigt in beginsel geen raadslid af in het bestuur van verbonden partij. Zo wordt de controlerende taak van de raad geborgd.*
- b) *Gemeente Aalsmeer vaardigt een bestuurder af voor het (Algemeen) Bestuur van publiekrechtelijke verbonden partijen.*
- c) *Gemeente Aalsmeer vaardigt een bestuurder af in het Dagelijks Bestuur van een publiekrechtelijke partij als voor- en nadelen goed zijn afgewogen.*
- d) *Gemeente Aalsmeer is terughoudend bij het afvaardigen van een bestuurder/ambtenaar in het bestuur van een privaatrechtelijke verbonden partij. Dit geldt niet voor privaatrechtelijke verbonden partijen met enkel een bestuurlijk belang.*
- e) *Afvaardiging van een collegelid heeft de voorkeur boven afvaardiging van een ambtenaar.*
- f) *Gemeente Aalsmeer is terughoudend in het afvaardigen van meer dan één collegelid in het bestuur van een verbonden partij.*
- g) *Gemeente Aalsmeer is terughoudend over het afvaardigen van een bestuurder/ambtenaar in de raad van commissarissen of raad van toezicht van een verbonden partij.*

De spelregel mbt verantwoording

- h) *Bij afvaardiging van bestuurders in verbonden partijen ziet het college van B&W van de gemeente Aalsmeer toe op functiescheiding en het voorkomen van tegenstrijdige belangen bij één bestuurder. Tegenstrijdige belangen doen zich voor op het moment dat belangen van een verbonden partij conflicteren met het gemeentebelang. Ook het eigenaarsbelang en het opdrachtgeversbelang kunnen verschillen.*
- i) *Wethouders die AB bestuurder zijn bij een verbonden partij:*
 - *informereren het college actief over ontwikkelingen bij de verbonden partij, zoals bestuurswijzigingen, aanpassing van statuten, risico's, bestuurlijke conflicten, dreigende financiële tegenvallers, problemen in de bedrijfsvoering en politieke risico's.*
 - *agenderen, voorafgaand aan de vergadering van het Algemeen bestuur of de algemene vergadering van aandeelhouders, in het college van B&W de onderwerpen waar vooraf door het college van B&W een standpunt over moet worden ingenomen. Dit zal vooral betrekking hebben op de*

hierboven genoemde ontwikkelingen. Geldt ook voor begrotingswijzigingen, die moeten voor een zienswijze naar de raad.

- *Zijn zich bewust dat een DB lidmaatschap naast het AB lidmaatschap in sommige omstandigheden lastig verenigbaar vanwege tegenstrijdige belangen (zie ook g).*
- *Maken tijdig aanvullende afspraken in B&W als tegenstrijdige belangen zich dreigen voor te doen zoals onder (g) beschreven wordt.*

5.2.7 WNT Norm

De gemeenschappelijke regelingen vallen onder de Wet Normering Topinkomens (WNT). Privaatrechtelijke verbonden partijen vallen in de basis ook onder de WNT norm zoals in artikel 1.3 WNT is opgenomen. Daarbij is de WNT ook van toepassing op:

- a) andere dan krachtens publiekrecht ingestelde rechtspersonen, waarvan een orgaan is bekleed met openbaar gezag, waarbij de uitoefening van dat gezag de kernactiviteit van de rechtspersoon vormt;
- b) andere dan krachtens publiekrecht ingestelde rechtspersonen, waarin een orgaan van een in artikel 1.2 genoemde rechtspersoon een of meer leden in het bestuur benoemt of op andere wijze invloed van betekenis heeft op het beheer of beleid, met uitzondering van naamloze en besloten vennootschappen, de Stichting Exploitatie Nederlandse Staatsloterij en de Nationale Stichting tot Exploitatie van Casinospelen in Nederland;
- c) in Nederland gevestigde rechtspersonen die voor een periode van drie achtereenvolgende kalenderjaren een of meer subsidies hebben ontvangen, die samen per kalenderjaar ten minste € 500.000 bedragen en ten minste 50% uitmaken van de opbrengsten van de rechtspersoon in dat kalenderjaar, met uitzondering van die rechtspersonen die zijn opgenomen in de bijlagen bij de artikelen 1.4, eerste lid, en 1.5, eerste lid, en met uitzondering van naamloze en besloten vennootschappen die een op winst gerichte onderneming drijven;

De volgende spelregels gelden voor beloning van bestuurders privaatrechtelijke verbonden partijen:

- a) Daar waar gemeente Aalsmeer een aandelenbezit heeft van 50% of meer, dan wel een vergelijkbare zeggenschap in de Algemene Vergadering van Aandeelhouders (AvA), zullen de WNT uitgangspunten opgenomen worden in de statuten van de vennootschap.
- b) Daar waar gemeente Aalsmeer een aandelenbezit heeft van minder dan 50%, dan wel een minderheidsbelang in stemrecht, spant de gemeente Aalsmeer zich in dat de WNT uitgangspunten gerespecteerd worden.

De aandeelhouders hebben via de AvA inspraak op de besluitvorming. Echter kan het geen bindende specifieke instructies geven over hoe het bestuur haar taak dient uit te voeren. Kapitaal en bestuur zijn van elkaar gescheiden.

- c) Daar waar de activiteiten van de vennootschap zich bewegen op het grensvlak van publiek en privaat belang, kan gemotiveerd van deze richtlijn afgeweken worden.
- d) Vennootschappen nemen de bezoldigingen van hun bestuurders op in de jaarrekening op basis van de definities in de WNT.

5.3 Fase Beheersen

5.3.1 Informatievoorziening Raad

Het college heeft de plicht om de raad actief te informeren over verbonden partijen. Alleen dan kan de raad haar kaderstellende en controlerende rol goed vervullen. Daarnaast is ook de raad zelf verantwoordelijk voor haar informatievoorziening.

Uitgangspunt is dat de raad via de P&C-cyclus wordt geïnformeerd over verbonden partijen en tussentijds als daar aanleiding voor is via een Raadinformatiebrief.

De spelregel

- a) *In de begroting en jaarrekening van de gemeente Aalsmeer wordt gerapporteerd over de verbonden partijen in de paragraaf verbonden partijen. Er wordt vaker en meer uitgebreid gerapporteerd over hoog risicoprofiel verbonden partijen. Hierover worden met de raad aparte afspraken gemaakt.*
- b) *Over de door de raad toegevoegde verbonden partijen(regel 3.1b), wordt informatie opgenomen over:*
 - i. *De informatie obv Artikel 15 BBV voor zover van toepassing*
 - ii. *De door de raad vastgestelde informatievereisten*
- c) *Voor de aanpassing of de beëindiging van de verbonden partij geldt dezelfde procedure als voor deelname aan een verbonden partij. Dus ook hier kan de raad eerst een zienswijze geven ten aanzien van het voorstel van het college tot aanpassing van de samenwerking of beëindiging van de samenwerking. Daarnaast kan de raad nog zijn wensen of bedenkingen kenbaar maken alvorens een definitief besluit wordt genomen.*
- d) *Voor gemeenschappelijke regelingen worden de volgende aanvullende afspraken gemaakt:*
 - i. *Voor de onderwerpen waar de gemeenschappelijke regeling een zienswijze vraagt aan de raden van de deelnemende gemeentes, wordt door de gemeenschappelijke regeling altijd een reactie gestuurd naar de gemeenteraden, of informeert de portefeuillehouder de gemeenteraad hierover via het Aalsmeer Beraad of P&C cyclus*
 - ii. *De raad heeft toegang tot de agenda(stukken) van de (algemeen) bestuursvergadering van een gemeenschappelijke regeling. Uitzondering zijn geheime stukken*
 - iii. *Concept besluiten van de (algemeen) bestuursvergadering worden zo veel mogelijk beschikbaar gesteld via het raadsinformatiesysteem.*
- e) *Voor deelnemingen worden de volgende aanvullende afspraken gemaakt:*
 - i. *Voor deelnemingen worden de uitkomsten van de AvA achteraf met de raad gedeeld. Dit gebeurt door middel van een raadsinformatiebrief of de P&C cyclus. Uitzondering hierop zijn geheime stukken.*

5.3.2 Governance ten aanzien van de verbonden partijen.

De gemeente Aalsmeer kent een woordvoerdersoverleg verbonden partijen. Doel van dit overleg is de informatie-uitwisseling tussen de raad en het college over actuele ontwikkelingen bij verbonden partijen. Hierbij kan de raad ook accenten meegeven aan het college met betrekking tot hun inbreng bij in de verbonden partij en het opstellen van een zienswijze.

Dit overleg bestaat uit twee leden per fractie, de betrokken portefeuillehouders en ambtelijke ondersteuning.

Het overleg vindt in principe vier keer per jaar plaats waarbij de planning afhankelijk is van bijeenkomsten en stukken die ter besluitvorming voor liggen van verbonden partijen.

Uitgangspunt is dat de gemeente Aalsmeer tijdig kansen en bedreigingen kan signaleren en hierop kan inspelen.

De algemene spelregels

- a) *Verbonden partijen worden ingedeeld met een hoog, normaal of laag profiel*
- b) *Op basis van het (risico)profiel wordt het toezicht vastgesteld.*
- c) *Het woordvoerdersoverleg stelt jaarlijks het profiel van een verbonden partij vast en daarmee de wijze waarom het toezicht wordt uitgeoefend.*
- d) *Het college geeft in het kader van de actieve informatieplicht in de eerstvolgende commissie een terugkoppeling over nieuws dat zij heeft over een verbonden partij.*
- e) *Voor private verbonden partijen waarbij geen wettelijk mogelijkheid is tot het indienen van zienswijzen maakt de raad nadere afspraken met het college over hoe bij deze partijen de gevoelens van de raad kenbaar worden gemaakt bij de verbonden partij.*

Specifieke spelregels op basis van prioriteit:

Verbonden partijen met een hoge prioriteit:

- a) *Worden periodiek behandeld binnen het woordvoerdersoverleg verbonden partijen.*
- b) *De griffie stuurt proactief aan op het tijdig en volledig aanleveren van de informatie die de raad hoort te ontvangen van een verbonden partij.*
- c) *De ambtelijke organisatie/griffie maakt voor het woordvoerdersoverleg een compact overzicht van de belangrijkste aandachtspunten ten aanzien van de toegezonden informatie waaronder het ingevulde toetsingskader⁴ bij de jaarrekening en begroting van de verbonden partij⁵.*
- d) *De raad stelt altijd een zienswijze vast indien de verbonden partij daar gelegenheid toe geeft. Deze wordt geagendeerd voor behandeling in commissie en raad.*
- e) *Per partij wordt bepaald of de raad een werkbezoek brengt of de verbonden partij uitnodigt voor een presentatie in een beeldvormende commissie.*
- f) *Voor de ESA en GPAG BV geldt dat zij daarnaast ook in de auditcommissie de raad bijpraten over relevante ontwikkelingen.*

Verbonden partijen met een normale prioriteit

- a) *De griffie checkt op volledige beschikbaarheid van de stukken na ontvangst*
- b) *De griffie heeft contact met de behandelend ambtenaar over de toegezonden informatie en stelt een compact advies op voor het woordvoerdersoverleg waarin wordt aangegeven wel of niet behandelen in het woordvoerdersoverleg.*
- c) *De raad stelt een zienswijze vast op basis van een raadsvoorstel.*
- d) *Indien er aanleiding toe is organiseert de raad een werkbezoek of nodigt de verbonden partij uit voor een presentatie in een beeldvormende commissie.*

Verbonden partijen met een lage prioriteit

- a) *Het college informeert de raad langs de gebruikelijke weg*
- b) *De raad stelt geen zienswijze vast*
- c) *De raad brengt in principe geen werkbezoek noch wordt de verbonden partij uitgenodigd voor een presentatie, tenzij er aanleiding is om dit wel te doen.*

⁴ Zie bijlage x en y

⁵ Indien van toepassing. Bij de privaatrechtelijke ondernemingen kan de toestemming voor goedkeuren van de begroting statutair bij het toezicht houdend orgaan (Rvt/RvC) zijn belegd.

5.4 Fase Evalueren en beëindigen

5.4.1 Heroverwegen van een Verbonden Partij

Van tijd tot tijd moet een samenwerking worden geëvalueerd. Een belangrijk onderdeel van deze evaluatie is om na te gaan of de beoogde doelstellingen met de verbonden partij worden gehaald.

Uitgangspunt is dat de participatie van de gemeente in de verbonden partij nog steeds van toegevoegde waarde moet zijn voor de gemeente. Indien dit niet het geval is, dan moet worden overwogen de verbonden partij op een andere manier voort te zetten of zelfs te stoppen.

De spelregel

Aan het eind van iedere collegeperiode wordt het samenwerkingsverband heroverwogen op onderstaande zaken.

- a) Leidt het doorlopen het afwegingskader taakuitvoering nog steeds tot deelname aan een verbonden partij?*
- b) Is de huidige samenwerkingsvorm nog steeds de meest geschikte vorm?*
- c) Is gemeentelijke participatie aan de verbonden partij nog steeds van meerwaarde op het resultaat? Worden de doelstellingen van gemeente Aalsmeer behaald?*
- d) Is er bestuurlijk nog interesse voor de verbonden partij?*
- e) Heeft/hebben de andere partij(en) nog steeds de behoefte om met de gemeente samen te werken?*
- f) Wat zijn de voor- en nadelen van uitstappen voor de gemeente?*
- g) Beoordeel bovenstaande ook integraal:*
 - Welke andere samenwerkingsverbanden/verbonden partijen zijn er binnen het programma?*
 - Moeten alle samenwerkingsverbanden/verbonden partijen blijven bestaan?*
 - Is samenvoegen van samenwerkingsverbanden/verbonden partijen een optie?*
- h) Beoordeel de verbonden partij op basis van bovenstaande vragen. Moet de gemeente doorgaan, doorgaan in een andere vorm, of stoppen met de verbonden partij*

Bijlage 1 Overzicht verbonden partijen

Publiekrechtelijke verbonden partijen		
1	Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland	Openbaar Lichaam
2	Openbare gezondheidszorg Amstelland	Openbaar Lichaam
3	GGD Amsterdam-Amstelland	Openbaar Lichaam
4	Metropoolregio Amsterdam	Openbaar Lichaam
5	Vervoerregio Amsterdam	Openbaar Lichaam
6	Werkvoorzieningschap Amstelland-Meerlanden	Openbaar Lichaam
7	Amstelland Meerlanden Overleg	Openbaar Lichaam
8	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied	Openbaar Lichaam
9	Centrumregeling ambtelijke samenwerking Aalsmeer en Amstelveen	Centrumregeling
10	Belastingssamenwerking Amstelland-Meerlanden	Centrumregeling

Privaatrechtelijke verbonden partijen		
1	Greenport Aalsmeer	Stichting
2	De Meerlanden Holding NV	Naamloze Vennootschap
3	Exploitatie Sportaccommodaties Aalsmeer BV (ESA)	Besloten Vennootschap
4	BNG Bank NV	Naamloze Vennootschap
5	Stedin Groep NV	Naamloze Vennootschap
6	Greenpark Aalsmeer Gebiedsontwikkeling BV	Besloten Vennootschap
7	Afvalsturing Friesland NV (Omrin)	Naamloze Vennootschap
8	Vereniging Nederlandse Gemeenten	Vereniging

Bijlage 2: Toetsingskader Begroting 2023

Opgesteld door:

Datum 14 april 2022

BEGROTING [Jaar]	[Naam verbonden partij]
Tijdigheid Is de begroting op tijd (voor 30 april) of in elk geval 12 weken voor vaststelling van de begroting ontvangen?	
Indexering gemeentelijke bijdrage Zijn de berekening en de uitgangspunten van deze berekening, gesplitst in loon en prijsindexering, opgenomen? Verhouding loon-prijs (70-30%). Van deze verhouding mag worden afgeweken, indien deze beargumenteerd wordt. Prijs bruto binnenlands product 2,3% Prijs overheidsconsumptie, beloning werknemers 2,3% Gemiddeld 2,3%	
Nieuw beleid Is noodzaak onderbouwd in relatie tot de doelstellingen van de gemeenschappelijke regeling en hoe wordt het gedekt? (zie uitgangspunten voor onderwerpen die in ieder geval voor zienswijze moeten worden voorgelegd)	Nieuw beleid:

BEGROTING 2023	[Naam gemeenschappelijke regeling]			
Beleidsvoornemens Zijn de beleidsvoornemens voor het begrotingsjaar toegelicht. Welke KPI zijn geformuleerd om het maatschappelijk effect wat we willen bereiken te monitoren.	Wat gaan we doen?	Waarom doen we dit?	Wat mag het kosten?	Planning
	1. Beleidsvoornemen 1	Bestuurlijke keuze	- Kosten van Beleidsvoornemen - Dekking van de kosten	2022-2023
	2. Beleidsvoornemen 2	Wet- en regelgeving	- Kosten van Beleidsvoornemen - Dekking van de kosten	2021-2024
	3. Beleidsvoornemen 3	Wet- en regelgeving Bestuurlijke keuze	- Kosten van Beleidsvoornemen - Dekking van de kosten - Algemene reserve € 123.000 (2023) - Rijksmiddelen € 123.000 (2024)	2021-2024

BEGROTING 2023	[Naam verbonden partij]
Bijdrage (per inwoner) Is er een overzicht van de bijdrage per gemeente opgenomen?	Bedrag per inwoner en totale kosten voor de gemeente Aalsmeer
Risicoparagraaf Is er een beschrijving van de risico's en de totale omvang van alle risico's in euro's opgenomen met uitsplitsing van het bedrag per deelnemende gemeente? Dit zodat de gemeenten dit mee kunnen nemen in de berekening van hun benodigd weerstandsvermogen?	
Weerstandsvermogen Wordt er inzicht gegeven in de hoogte en doelstellingen van de bestemmingsreserves en de algemene reserve met een meerjarig overzicht van uitnamen c.q. toevoegingen? Is het weerstandsvermogen toereikend om de bestaande risico's op te kunnen vangen of wordt nog een deel van de risico's afgewenteld op de deelnemende gemeenten.	

BEGROTING 2023	[Naam verbonden partij]
Meerjarenraming Is er een sluitende meerjarenraming? Zo niet, welke maatregelen gaat het bestuur nemen om wel tot een sluitende meerjarenbegroting te komen.	
Wettelijke taken per gemeente: Is er een bijlage opgenomen waarin per gemeente staat vermeld welke taken, conform de uitgangspunten bij de instelling van de betreffende GR, worden verricht met de bijbehorende kosten?	
Plus taken per gemeente: Als van toepassing: Is er een bijlage waarin per gemeente staat vermeld welke extra taken, met bijbehorende kosten, er worden uitgevoerd?	
Investerings: Is er een overzicht of paragraaf met meerjarig investeringsoverzicht?	
Kengetallen financiële positie Is de basisset kengetallen opgenomen die inzicht geeft in de financiële positie van de GR? - Netto schuldquote - Netto schuldquote gecorrigeerd voor alle verstrekte leningen - Solvabiliteitsratio - Structurele exploitatieruimte	Welke kengetallen zijn opgenomen:

EMU-saldo Is de berekening van het EMU-saldo in paragraaf Treasury opgenomen (a.g.v. wet HOF) Het EMU-saldo van de GR-en tellen mee in het saldo van de lagere overheden/ deelnemende gemeenten. Het EMU-saldo van de GR wordt naar rato meegenomen in de berekening van de deelnemende gemeenten.	
Opmerkingen	
Advies Welk advies wordt meegegeven aan de gemeenteraad op basis van het toetsingskader. Wanneer vindt de besluitvorming plaats in het AB.	

Bijlage 3 Toetsingskader Jaarrekening Model

Opgesteld door:

Datum:

Tijdigheid Is de voorlopige jaarrekening ⁶ op tijd (op of voor 30 april) ontvangen?							
Voldoet aan BBV? Geef aan of de jaarrekening voldoet aan de eisen die BBV daaraan stelt. Zijn alle vereiste paragrafen aanwezig.							
Beleidsverantwoording Is aangegeven of de in begroting opgenomen werkzaamheden/ beleidsdoelen ook zijn uitgevoerd c.q. de beleidsdoelstellingen zijn gehaald? (afwijkingen vermelden)							
Controleverklaringen Is de verklaring aanwezig (ja /nee) en welke soort verklaring?	Controleverklaring:						
Weerstandsvermogen Hoogte algemene reserve als % van de lasten in uitgangspunten Gemeenschappelijke regelingen. Is het weerstandsvermogen door besluitvorming gemaximeerd op een bepaald bedrag?	<table> <tr> <td>Algemene reserve na bestemming resultaat 202[x]</td> <td>€</td> </tr> <tr> <td>2,5% van de exploitatielasten</td> <td>€</td> </tr> <tr> <td>Saldo</td> <td>€</td> </tr> </table> Conclusie:	Algemene reserve na bestemming resultaat 202[x]	€	2,5% van de exploitatielasten	€	Saldo	€
Algemene reserve na bestemming resultaat 202[x]	€						
2,5% van de exploitatielasten	€						
Saldo	€						

⁶ Dit betreft de nog niet vastgestelde jaarrekening.

Risico's Conclusies over wel/niet voordoen van risico's uit de risicoparagraaf zoals eerder opgenomen in begroting.	
Resultaatbestemming Het resultaat wordt toegevoegd c.q. onttrokken aan de Algemene reserve Toetsen en kort beschrijven of de resultaatbestemming voldoet aan de vastgestelde uitgangspunten. Als een tekort verhaald moet worden op de gemeenten is dan een overzicht met het bedrag per gemeente opgenomen?	Resultaat jaarrekening bedraagt: € [] Voorstel voldoet aan: ☒ Financiële kaders vastgesteld door algemeen bestuur of gemeenteraad. ☒ Bepalingen uit Gemeenschappelijke regeling (Overzicht aanvullende gemeentelijke bijdrage per gemeente)
Aanvullende informatie is onderstaande aanwezig? overzicht van % (verdeelsleutel) bijdragen per gemeente.	Overzicht % (verdeelsleutel) bijdragen per gemeente:
Investerings: Is er een overzicht of paragraaf met stand van zaken van de in dat jaar geplande investeringen? Uitgevoerd c.q. doorgeschoven c.q. duurder of goedkoper?	Investeringsoverzicht opgenomen: ja, opgenomen Toelichting: Ja. Paragraaf onderhoudskapitaal goederen

Kengetallen financiële positie Is de basisset kengetallen opgenomen die inzicht geeft in de financiële positie van de GR? - Netto schuldquote - Netto schuldquote gecorrigeerd voor alle verstrekte leningen - Solvabiliteitsratio - Structurele exploitatieruimte Indien niet alle kengetallen zijn aangevinkt, een toelichting geven.	Welke kengetallen zijn opgenomen: ☒ Netto schuldquote, ☒ Netto schuldquote gecorrigeerd, ☒ Solvabiliteitsratio, ☒ Structurele exploitatieruimte, Toelichting: n.v.t.
Ruimte voor scan van gegevens uit de jaarrekening	
EMU-saldo Is de berekening van het EMU-saldo in paragraaf Treasury opgenomen (a.g.v. wet HOF) Het EMU-saldo van de GR-en tellen mee in het saldo van de lagere overheden/deelnemende gemeenten. Het EMU-saldo van de GR wordt naar rato meegenomen in de berekening van de deelnemende gemeenten.	EMU-saldo is opgenomen in jaarrekening: Toelichting:

Verrekening bijdrage? Is er nog verrekening nodig van de toegekende loonindexatie i.v.m. afwijkingen op loonontwikkeling conform 1.3?	Verrekening loonindexatie nodig: nee Toelichting:
Overige opmerkingen	Geen
Advies	Bovenstaand formulier, leidt tot de volgende zienswijze bij de jaarrekening: .



Zaaknummer: Z23-026854

Voorstel van: college van burgemeester en wethouders

Behandelend ambtenaar:
S. Honig

s.honig@amstelveen.nl
Stedelijke Ontwikkeling

Datum: 31 oktober 2023

Portefeuillehouder: wethouder W. Kikkert

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Zijdstaat

Raadsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

1. over de ingediende zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Zijdstaat te besluiten conform opgenomen in hoofdstuk 4.3.3 van de toelichting van het bestemmingsplan "Zijdstaat";
2. het bestemmingsplan Zijdstaat, met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.16E-VG01, ongewijzigd vast te stellen;
3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) met datum 23 maart 2023;
4. op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;

Samenvatting

Het doel van dit bestemmingsplan is het versterken van het kernwinkelgebied van Aalsmeer door te voorkomen dat de begane grond van meer panden in het kernwinkelgebied worden getransformeerd naar wonen. Hiermee blijft de winkelstraat in stand en wordt het kernwinkelgebied versterkt.

De winkelpanden in het centrum hebben de bestemming 'Gemengd' binnen het bestemmingsplan Aalsmeer Dorp 2016. Naast detailhandel zijn er ook dienstverlenende bedrijven, kantoren, maatschappelijke voorzieningen en wonen binnen deze bestemming toegestaan. Binnen de bestemming is wonen ook op de begane grond toegestaan met als gevolg dat er aanvragen worden ingediend om (leegstaande) panden, ook op de begane grond, te transformeren naar woningen. Dit is op basis van het geldende bestemmingsplan toegestaan, maar past niet bij het optimaliseren van het winkelgebied zoals vastgelegd in de Centrumvisie Aalsmeer.

Om het realiseren van woningen op de begane grond tegen te gaan is er op 29 september 2022 een voorbereidingsbesluit genomen die het wijzigen van de begane grond naar wonen binnen het kernwinkelgebied tegengaat. Om de voorbescherming te behouden dient het bestemmingsplan binnen twaalf weken na de ter inzagelegging door de raad te worden vastgesteld en daarna binnen twee weken te worden gepubliceerd.

Doel

Het voorkomen dat de begane grond van meer panden aan de straatzijde in het kernwinkelgebied, waaronder de Zijdstaat, worden getransformeerd naar wonen. Hiermee blijft de winkelstraat in stand en wordt het kernwinkelgebied versterkt.

Prestatie

Het vaststellen van het bestemmingsplan 'Zijdstraat'. Het bestemmingsplan biedt na inwerkingtreding het actueel juridisch-planologisch kader voor het uitsluiten van woningen aan de straatzijde in het kernwinkelgebied. Bestaande woningen in de plint worden gerespecteerd.

Voorgeschiedenis en context

Voorafgaande besluiten:

- bestemmingsplan Aalsmeer Dorp 2016 (vastgesteld 29 juni 2017);
- Centrumvisie Aalsmeer (vastgesteld op 31 oktober 2019);
- Voorbereidingsbesluit Zijdstraat Aalsmeer (vastgesteld omgevingsplan 29 september 2022);
- Ter inzagelegging ontwerpbestemmingsplan Zijdstraat (van 18 september tot en met 19 oktober 2023).

Dit bestemmingsplan betreft een gedeeltelijke technische uitwerking van de Centrumvisie Aalsmeer.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

1. Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 18 september tot en met 19 oktober 2023 conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is één zienswijze ontvangen. Deze zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen.

2b. Voorstel aan de gemeenteraad om bestemmingsplan vast te stellen

Ingevolge de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad een bestemmingsplan vast. Het vaststellen van het bestemmingsplan moet **uiterlijk 11 januari 2024** gebeuren om de voorbereidingsbescherming van 12 weken vanaf de datum van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan te behouden. Dit houdt in dat de vaststelling uiterlijk in de raadsvergadering van **21 december 2023** plaats dient te vinden.

2d. Geen exploitatieplan noodzakelijk

Om gemaakte kosten te verhalen dient de gemeenteraad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen (artikel 6.2.1. Bro). Voorliggende bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen. Het vaststellen van een exploitatieplan is daarom niet noodzakelijk.

3. Bekendmaking vaststellen bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders publiceren de kennisgeving van het vaststellingsbesluit in het elektronische gemeenteblad. Deze kennisgeving dient binnen twee weken na vaststelling te worden gepubliceerd.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Er zijn geen alternatieven om woningbouw op de begane grond in het kernwinkelgebied tegen te gaan, anders dan het gebruik in een nieuw bestemmingsplan te verbieden.

Participatie

Voor het vaststellen van de Centrumvisie Aalsmeer is een participatietraject doorlopen. Aangezien het bestemmingsplan Zijdstraat een (gedeeltelijke) technische uitvoering is van deze centrumvisie is er niet opnieuw geparticipeerd. Om de omwonenden en de winkeliers te informeren zijn alle bewoners en gebruikers binnen het kernwinkelgebied

per brief geïnformeerd over het bestemmingsplan en de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen.

Kantekeningen en risico's**Planschade**

Als gevolg van de beoogde planologie kan directe planschade (= schade als gevolg van wijziging op het eigen perceel) optreden. In dit geval is er sprake van het onttrekken van wonen op de begane grond. Echter is er geconcludeerd dat er sprake is van passieve risicioaanvaarding. Dit aangezien uit de centrumvisie uit 2019 volgt dat sprake is van een voldoende concreet beleidsvoornemen vanuit de gemeente om het toevoegen van wonen op de begane grond in de winkelstraten en pleinen in het kernwinkelgebied niet meer toe te staan.

Voorbescherming

Indien niet binnen 12 weken vanaf de einddatum van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan (19 oktober 2023) het bestemmingsplan wordt vastgesteld vervalt de voorbescherming. Dit houdt in dat de vaststelling van bestemmingsplan Zijdstaat uiterlijk 11 januari 2024 dient plaats te vinden.

Financiën

Op basis van dit bestemmingsplan worden geen nieuwe bouwplannen ontwikkeld als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. Het opstellen en vaststellen van een exploitatieplan is daarom niet van toepassing.

Vervolgstappen***Uitvoering en procesplanning***

Op de voorbereiding van een bestemmingsplan is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Nadat het bestemmingsplan Zijdstaat is vastgesteld, wordt het bestemmingsplan, binnen twee weken, voor de duur van zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn (plus één dag) kan beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Bij de Afdeling kan tegelijkertijd, naast het indienen van beroep, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treedt het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad pas in werking nadat op dat verzoek is beslist, en bij toekenning van de voorlopige voorziening nadat op het beroep is beslist door de Afdeling.

Evaluatie

Evaluatie is niet van toepassing bij het vaststellen van dit bestemmingsplan.

Duurzaamheidsaspecten

Duurzaamheidsaspecten zijn niet van toepassing op dit bestemmingsplan aangezien er geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Het onderdeel duurzaamheid is opgenomen in hoofdstuk 6.4 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Bijlagen

1. Concept raadsbesluit bestemmingsplan Zijdstaat;
 2. Bestemmingsplan Zijdstaat: Toelichting, Regels en Verbeelding, en Bijlagendocumenten.
-

De secretaris,

drs. Sj. Vellenga

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.



RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Aalsmeer;

gelezen het voorstel van college van burgemeester en wethouders, d.d. 31 oktober 2023, zaaknummer Z23-026854;

gelet op de artikelen 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

1. om over de ingediende zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Zijdstraat te besluiten conform opgenomen in hoofdstuk 4.3.3 van de toelichting van het bestemmingsplan "Zijdstraat";
2. het bestemmingsplan Zijdstraat, met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.16E-VG01, ongewijzigd vast te stellen;
3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) met datum 23 maart 2023;
4. om op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;

Aldus besloten in de openbare vergadering van 21 december 2023.

De plv.griffier,

drs. O.F. Matheijsen

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Bijlage 1 Ingediende zienswijze en beantwoording¹

Op 3 oktober 2023 is per e-mail een zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan Zijdstaat. De indiener stelt/verzoekt het volgende:

"27 December 2021 is aan de winkelruimte gelegen aan het Molenpad 3 een omgevingsvergunning verleend voor het gebruik als (Poolse) Supermarkt. Z21-067040 Deze ruimte is gesitueerd op de hoek Molenpad/ Zijdstaat 2A, 4, 6, 8 en 10 en bevat een oppervlakte van 699 m2. Deze supermarkt gaarne verwerken in het vernieuwde bestemmingsplan en de bijbehorende plan tekening(en) omdat een supermarkt binnen dit bestemmingsplan een specifieke gebruiksaanduiding nodig heeft."

De ingediende zienswijze heeft geen planaanpassing tot gevolg. Op de planverbeelding wordt geen aanduiding voor een supermarkt opgenomen. De reden hiervoor is dat het verzoek niet aansluit bij het doel van dit bestemmingsplan om te voorkomen dat de begane grond van panden in het kernwinkelgebied worden getransformeerd naar wonen.

Daarnaast is op 27 december 2021 een omgevingsvergunning verleend voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het gebruik van de winkelruimte als supermarkt voor (hoofdzakelijk) Poolse levensmiddelen. Er is hier medewerking verleend voor afwijken van het bestemmingsplan vanwege het onderscheid ten opzichte van andere supermarkten door het speciale assortiment. Hierdoor is sprake van een planologische aanvaardbare invulling op het winkelaanbod. Het is niet wenselijk om de locatie de aanduiding 'supermarkt' op te nemen. De aanduiding 'supermarkt' maakt geen onderscheid in assortiment van een supermarkt, terwijl juist het onderscheid ten opzichte van de andere supermarkten en de aanvulling op het winkelaanbod in het centrum voor de Poolse supermarkt op de hoek Molenpad/ Zijdstaat de motivering was om af te wijken van de regels van het bestemmingsplan.

¹ De zienswijze en de beantwoording op de zienswijze zijn in hoofdstuk 4.3.3 van de toelichting van het bestemmingsplan Zijdstaat opgenomen.

TOELICHTING

Bestemmingsplan Zijdstraat

Inhoudsopgave

<u>HOOFDSTUK 1 INLEIDING</u>	<u>3</u>
<u>1.1 Aanleiding en doelstelling</u>	<u>3</u>
<u>1.2 Ligging en begrenzing plangebied</u>	<u>3</u>
<u>1.3 Geldende bestemmingsplannen</u>	<u>4</u>
<u>1.4 Leeswijzer</u>	<u>4</u>
<u>HOOFDSTUK 2 VISIE PLANGEBIED</u>	<u>5</u>
<u>2.1 Huidige situatie en omgeving</u>	<u>5</u>
<u>2.2 Uitgangspunten</u>	<u>5</u>
<u>2.3 De ontwikkeling</u>	<u>6</u>
<u>2.4 Functionele en ruimtelijke uitwerking</u>	<u>6</u>
<u>HOOFDSTUK 3 PLANOPZET</u>	<u>8</u>
<u>3.1 Algemeen</u>	<u>8</u>
<u>3.2 De planregels en bestemmingen</u>	<u>8</u>
<u>HOOFDSTUK 4 UITVOERBAARHEID</u>	<u>11</u>
<u>4.1 Actuele regionale behoefte</u>	<u>11</u>
<u>4.2 Economische uitvoerbaarheid</u>	<u>11</u>
<u>4.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid</u>	<u>11</u>
<u>4.4 Handhaving</u>	<u>13</u>
<u>HOOFDSTUK 5 BELEIDSKADER</u>	<u>15</u>
<u>5.1 Inleiding</u>	<u>15</u>
<u>5.2 Rijksbeleid</u>	<u>15</u>
<u>5.3 Provinciaal en regionaal beleid</u>	<u>18</u>
<u>5.4 Gemeentelijk beleid</u>	<u>20</u>
<u>HOOFDSTUK 6 OMGEVINGSKWALITEIT</u>	<u>27</u>
<u>6.1 Archeologie en cultuurhistorie</u>	<u>27</u>
<u>6.2 Bedrijven en milieuzonering</u>	<u>30</u>
<u>6.3 Bodem</u>	<u>31</u>
<u>6.4 Duurzaam bouwen en energie</u>	<u>32</u>
<u>6.5 Ecologie</u>	<u>33</u>
<u>6.6 Externe veiligheid</u>	<u>34</u>
<u>6.7 Geluid</u>	<u>35</u>
<u>6.8 Luchtkwaliteit</u>	<u>38</u>
<u>6.9 Vormvrije m.e.r.-beoordeling</u>	<u>39</u>
<u>6.10 Water</u>	<u>40</u>

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

Op 29 juni 2017 is het bestemmingsplan 'Aalsmeer Dorp 2016' vastgesteld. Hierbij zijn de bestaande situatie qua gebruik en bebouwing vastgelegd en zijn mogelijkheden geboden voor verschuiven en verruimen van functies binnen het centrumgebied om zodoende een compacter winkelgebied te optimaliseren.

De winkelpanden in het centrum hebben de bestemming 'Gemengd'. Naast detailhandel zijn er ook dienstverlenende bedrijven, kantoren, maatschappelijke voorzieningen en wonen binnen deze bestemming toegestaan. Binnen de bestemming is wonen ook op de begane grond toegestaan met als gevolg dat er aanvragen worden ingediend om (leegstaande) panden, ook op de begane grond, te transformeren naar woningen. Dit is op basis van het geldende bestemmingsplan toegestaan, maar past niet bij het optimaliseren van het winkelgebied.

Vooruitlopend op dit bestemmingsplan heeft de gemeenteraad op 29 september 2022 een voorbereidingsbesluit "Zijdstraat" genomen. Met het voorbereidingsbesluit wordt voorkomen dat, totdat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd, het gebruik aan de voorzijde van de panden in de winkelstraten op de begane grond worden gewijzigd naar wonen.

Op 31 oktober 2019 is de 'Centrumvisie Aalsmeer' vastgesteld. Eén van de aanleidingen voor het opstellen van deze visie was dat het centrum, met de Zijdstraat als hoofdwinkelstraat, tot jaren geleden de voornaamste bestemming binnen Aalsmeer was voor zowel de dagelijkse als niet dagelijkse boodschappen. Deze positie is echter door de jaren heen afgenomen. De centrumvisie geeft handvatten om de winkelstructuur te optimaliseren en het voorzieningenaanbod te verbeteren. Het is de ambitie om het centrum van Aalsmeer te ontwikkelen tot een aantrekkelijke, herkenbare en karakteristieke plek, zowel functionele als specialistische detailhandel, cultureel maatschappelijke functies en horeca.

De Zijdstraat is samen met het Praamplein, Molenpad en Raadhuisplein en alles wat hiertussen ligt het kernwinkelgebied. Gedeelten van de Van Cleeffkade, Stationsweg, Drie Kolommenplein, Dorpsstraat, Marktstraat, Weteringstraat en Schoolstraat zijn aanloopstraten. Samen behoren ze tot het hoofdwinkelgebied in Aalsmeer. De Zijdstraat is een ruimtelijke en functionele drager van de winkelstructuur en daarmee van groot belang voor het gehele winkelgebied. Daarom is het van belang dat deze straat ook voor de toekomst zijn functie blijft behouden.

Het doel van dit bestemmingsplan is het versterken van het kernwinkelgebied van Aalsmeer door te voorkomen dat de begane grond van meer panden in het kernwinkelgebied worden getransformeerd naar wonen. Hiermee blijft de winkelstraat in stand en wordt het kernwinkelgebied versterkt.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen in het centrum van Aalsmeer en betreft de Zijdstraat en delen van de aansluitende straten en pleinen. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrenst door het Molenpad en de Dorpsstraat, aan de oostzijde door de Gedempte sloot, aan de zuidzijde door de Van Cleeffkade en Uiterweg en aan de westzijde door de Grundelweg, Praamplein en het Molenpad.



Afbeelding 1: Ligging en begrenzing plangebied

1.3 Geldende bestemmingsplannen

Dit bestemmingsplan vervangt geheel of gedeeltelijk de volgende drie plannen:

1. het bestemmingsplan 'Aalsmeer Dorp 2016', dat werd vastgesteld bij raadsbesluit van 6 juli 2017;
2. het paraplubestemmingsplan 'Parkeernormen', dat werd vastgesteld bij raadsbesluit van 28 september 2017; en
3. het paraplubestemmingsplan 'Kamerverhuurbedrijf Aalsmeer', zoals vastgesteld bij raadsbesluit van 2 december 2021.

Deze geldende bestemmingsplannen komen met het in werking treden van dit bestemmingsplan gedeeltelijk te vervallen.

1.4 Leeswijzer

Na de inleiding in dit hoofdstuk wordt in hoofdstuk twee een beschrijving gegeven van de huidige situatie van het plangebied en van de uitgangspunten van de ontwikkelingen die in het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt. In hoofdstuk drie wordt uitgelegd hoe het bestemmingsplan en de daarin opgenomen bestemmingen zijn vertaald in juridische zin. In hoofdstuk vier komt de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan aan bod. Hoofdstuk vijf gaat verder in op de beleidskaders en in het laatste hoofdstuk komen de omgevingsaspecten aan bod.

HOOFDSTUK 2 VISIE PLANGEBIED

2.1 Huidige situatie en omgeving

Het plangebied ligt in de kern van Aalsmeer. De kern bestaat uit individuele en afwisselende bebouwing met woon-, winkel- en voorzieningenfuncties langs een recht stratenpatroon. De dorpskern ligt ten zuiden van de Ringvaart en grenst in het oosten aan de Burgemeester Kasteleinweg en in het zuiden aan de Van Cleeffkade. In het westen eindigt de kern bij het Molenpad. De hoofdstructuur wordt gevormd door de oostwest lopende Dorpsstraat, Weteringstraat en Van Cleeffkade en de noord-zuid lopende Zijdstaat waarlangs de grootste concentratie winkels ligt en die in het noorden overgaat in de Kanaalstraat. De panden bestaan zowel uit kleinschalige woningen als grotere, gestapelde woon- en winkelpanden en korte rijtjes. De bebouwing is deels pandsgewijs opgebouwd en deels vrijstaand en staat in het algemeen in een rooilijn die verspringt en de ontsluitingsweg volgt. Rooilijnen van appartementengebouwen en rijtjes zijn in samenhang. De hoofdvorm van de panden wisselt van eenvoudig tot gedifferentieerd. Traditioneel opgebouwde panden hebben meestal een onderbouw van een of twee lagen en een kap die in verschillende vormen voorkomt. Gestapelde bouw is meestal drie lagen hoog en afgedekt met een kap. Sommige gestapelde gebouwen hebben balkons aan de voorzijde. De architectonische uitwerking varieert. Panden met winkels op de begane grond hebben meestal een hoge plint en transparante pui. De winkelpuien doorbreken bij oude panden vaak het oorspronkelijke gevelbeeld. De ramen zijn bij traditionele panden vaak staand en horizontaal belijnd. Bij deze panden zijn vaak nog oude ornamenten als geprofileerde dak-, deur- en raaml ijsten, balkankers en stijl- en regelwerk te vinden. Het materiaal- en kleurgebruik wisselt van traditioneel tot modern.

Het merendeel van de gevels is opgebouwd uit rode of bruine baksteen, hellende daken zijn meestal gedekt met rode en gesmoorde keramische pannen. Ko zijnen zijn meestal van hout en soms van kunststof of staal. Houtwerk is geschilderd. Afwijkende elementen binnen de kern zijn het grootschalige, geschakelde oudercomplex in de westhoek van de kern. Bijzondere herkenningpunten zijn de molen en de kerk die beide de belangrijkste winkelstraat markeren. Jarenlang zijn geen nieuwe bouwplannen binnen Aalsmeer-Dorp gerealiseerd. Vanaf 2004 is de vernieuwing van Aalsmeer-dorp echter in een stroomversnelling gekomen en zijn nieuwe bouwplannen gerealiseerd.

In 2012 is een begin gemaakt met de bouw van een parkeergarage, winkels en bovenwoningen op de locatie Molenpad/Zijdstaat. Ook is begonnen met de bouw van winkels met bovenwoningen langs de Zijdstaat. Eind 2012 is de procedure gestart om het gebied rondom de dorpskerk aan te wijzen als gemeentelijk beschermd dorpsgezicht 'De Dorpskern'.

Het plangebied ligt in binnen de dorpskern van Aalsmeer. De Dorpsstraat 4-18 ligt aan de rand van het plangebied en ligt binnen het beschermd dorpsgezicht 'De Dorpskern' met haar fijnmazige schilderachtige, intieme karakter. In het gedeelte van de Dorpsstraat zijn twee rijksmonumenten aanwezig, Dorpsstraat 14 en Dorpsstraat 18. Ook zijn er binnen het plangebied vier gemeentelijke monumenten aanwezig, namelijk de Zijdstaat 62, 64, 66 en 68.

2.2 Uitgangspunten

Het bestemmingsplan 'Zijdstaat' betreft een technische uitwerking van een aantal uitgangspunten/randvoorwaarden uit de Centrumvisie Aalsmeer en betreft hiermee ook een uitwerking van de uitvoeringsparagraaf van de 'Gebiedsvisie 2020'. In hoofdstuk vijf wordt nader ingegaan op de relatie tussen het bestemmingsplan en deze visies. Tevens wordt het overige relevante beleid hier behandeld.

Het bestemmingsplan is overwegend consoliderend plan en is opgesteld om te voorkomen dat de bestaande functies op de begane grond in het kernwinkelgebied aan de voorzijde worden gewijzigd naar wonen en hiermee de winkelstraat in stand blijft en het kernwinkelgebied wordt versterkt.

De volgende uitgangspunten/ randvoorwaarden van de centrumvisie zijn in het bestemmingsplan uitgewerkt:

- Het toevoegen van 'wonen' op de begane grond in winkelstraten en pleinen in het kernwinkelgebied is niet toegestaan. In het aanloopgebied is dit wel het geval;
- Het toevoegen van 'wonen' op de begane grond aan de achterzijde van de winkelstraten en pleinen in het kernwinkelgebied is toegestaan, wanneer de ontsluiting en entree zich ook aan die zijde bevindt;
- Het transformeren van winkeloppervlak in 'wonen' moet voldoen aan parkeernormen en beeldkwaliteit. Indien extra parkeerplaatsen zijn benodigd, dient dit op eigen terrein plaats te vinden (tenzij dit aantoonbaar op een ander terrein mogelijk wordt gemaakt). Er worden voor de extra te realiseren parkeerplaatsen geen ontheffingen in de openbare ruimte afgegeven.

2.3 De ontwikkeling

In dit hoofdstuk worden alleen de ruimtelijke ontwikkelingen behandeld die mogelijk worden gemaakt in dit bestemmingsplan. Het bestemmingsplan Zijdstaat maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk, maar betreft een beperking van de woonfunctie.

Zoals in paragraaf 2.1 aangegeven beperkt dit bestemmingsplan zicht tot het tegengaan van realiseren van woningen in de plint van de winkelstraten ten behoeve van het behoud van winkels en het versterken van het kernwinkelgebied. Door het realiseren van woningen op de begane grond aan de voorzijde van de winkelstraten en pleinen in het kernwinkelgebied uit te sluiten wordt voorkomen dat bestaande functies in de plint worden vervangen door woningen.

De bebouwingsmogelijkheden van het plangebied worden met dit bestemmingsplan niet gewijzigd. Ook wordt het gebruik van de gronden en bebouwing, anders dan het uitsluiten van wonen op de begane grond, niet gewijzigd.

2.4 Functionele en ruimtelijke uitwerking

Dit is een overwegend conserverend bestemmingsplan. Behalve de beperking van wonen op de begane grond wordt er bestemd wat reeds aan functies toegestaan is. Dit wil niet zeggen dat in de (nabije) toekomst geen ontwikkelingen gaan plaatsvinden.

Het centrum met de Zijdstaat als hoofdwinkelstraat was voorheen de voornaamste bestemming binnen Aalsmeer voor zowel de dagelijkse als niet dagelijkse boodschappen. Deze positie is echter door een aantal ontwikkelingen afgenomen. Tegenwoordig richt de consument zich voor zijn dagelijkse boodschappen sterker op het eigen dorps- of wijkcentrum, maar voor de niet dagelijkse boodschappen is er veel concurrentie van grote winkelcentra en grotere steden. Deze locaties bieden de klanten meer op het gebied van recreatief winkelen.

In de Centrumvisie Aalsmeer zijn verschillende uitgangspunten/randvoorwaarden opgenomen. Niet alle uitgangspunten/randvoorwaarden voor het centrum van Aalsmeer worden met dit bestemmingsplan meegenomen. Voor nu worden de in paragraaf 2.1 genoemde punten in dit bestemmingsplan verwerkt. Deze punten zijn samen met de overige punten nodig om de ambitie voor het centrum van Aalsmeer, het ontwikkelen tot een aantrekkelijke, herkenbare en karakteristieke plek, met zowel functionele als specialistische detailhandel, cultureel maatschappelijke functies en horeca, te realiseren.

In relatie tot de vigerende bestemmingsplannen is één grote wijziging in de bestemmingsplanregels doorgevoerd, namelijk het uitsluiten van wonen op een gedeelte van de begane grond in het kernwinkelgebied. Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het toestaan van woningen op de begane grond, mits wordt voldaan aan de in de regels gestelde voorwaarden, zoals:

- het realiseren van de woning aan de achterzijde van winkelstraten en pleinen, met ontsluiting en entree aan de achterzijde van het pand;
- er minimaal 50m² aan winkelvloeroppervlakte overblijft;
- er wordt voldaan aan het beeldkwaliteitsplan; en
- er wordt voldaan aan de gestelde eisen met betrekking tot parkeren en bijbehorende parkeernormen.

Met deze aanpassing wordt voorkomen dat leegstaande winkelpanden worden omgezet naar woningen en een doorlopend winkelgebied blijft bestaan. Door woningen aan de achterzijde wel mogelijk te maken, wordt het ook mogelijk om de grotere panden op te splitsen in commerciële ruimte en woonruimte, waardoor de winkelstraat intact blijft.

In het plangebied zijn reeds een aantal woningen op de begane grond aan de winkelzijde aanwezig. De woningen die bij de ter inzagelegging van dit plan rechtmatig op de begane grond aanwezig zijn of waar reeds een omgevingsvergunning voor is verleend zijn met een functieaanduiding op de verbeelding aangegeven. Op deze locaties zijn woningen op de begane grond toegestaan.

Aansluitend is de Staat van bedrijfsactiviteiten aangepast. Dit betreft een functionele uitwerking behorend bij de functie bedrijven en opgenomen in bijlage 1 van de planregels. Binnen deze lijst zijn alleen de bedrijven opgenomen conform het begrip bedrijf, zoals opgenomen in de planregels. Detailhandel, horeca, publieksgerichte dienstverlening, maatschappelijke en culturele voorzieningen en bedrijfsmatige sportdoeleinden zijn niet meer in de lijst met bedrijfsactiviteiten opgenomen. Hiermee wordt verduidelijkt dat deze functies niet vallen onder bedrijven, zoals opgenomen in artikel 3 van de planregels.

HOOFDSTUK 3 PLANOPZET

3.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt inzicht gegeven in de wijze waarop de gewenste ruimtelijke en functionele ontwikkeling van het plangebied juridisch is vertaald. In het voorgaande hoofdstuk is beschreven welke ontwikkelingen in het plangebied plaatsvinden. In dit hoofdstuk wordt aangegeven welke juridisch-planologische instrumenten daarbij worden ingezet.

Het voorliggende bestemmingsplan is een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Het plan is opgesteld conform SVBP 2012 (Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012). Daarin zijn de regels voor een belangrijk deel gestandaardiseerd. Het bestemmingsplan is overeenkomstig de SVBP 2012 gedigitaliseerd opgesteld. Het bestemmingsplan wordt elektronisch/digitaal beschikbaar gesteld op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het juridische deel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. Deze onderdelen zijn bindend voor de burger. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De toelichting is niet juridisch bindend, maar wordt gebruikt als handvat en interpretatiekader voor het bestemmingsplan.

3.2 De planregels en bestemmingen

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

- Hoofdstuk 1: inleidende regels; met daarin definities en de wijze van meten en berekenen en de reikwijdte van dit bestemmingsplan.
- Hoofdstuk 2: bestemmingsregels; die het hart van ieder bestemmingsplan vormen. Ze zijn opgebouwd uit een bestemmingsomschrijving, waarin een omschrijving wordt gegeven van de aan de grond toegekende functies. Per bestemming worden bouwregels gegeven, waarin voor alle bouwwerken de van toepassing zijnde bouwbeperkingen worden geregeld.
- Hoofdstuk 3: algemene regels; deze hebben betrekking op in beginsel alle voorafgaande regels. Hierbij gaat het onder meer om de anti-dubbeltelbepaling, algemene gebruiksregels, algemene bouwregels algemene afwijkingsbevoegdheid.
- Hoofdstuk 4: overgang- en slotregels.

De regels in hoofdstuk 1 en de algemene regels in hoofdstuk 3 gelden voor het bestemmingsplan als geheel. Zij werken door in de diverse bestemmingen. Hieronder wordt een artikelsgewijze beschrijving van de regels en de bestemmingen gegeven.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Begrippen (artikel 1)

Hierin worden de begrippen gedefinieerd die in de planregels worden gebruikt.

Wijze van meten (artikel 2)

Hierin wordt aangegeven hoe de diverse maten worden gemeten en de inhoud en oppervlakte van bouwwerken worden berekend om zo een eenduidige toepassing van de bebouwingregeling te bewerkstelligen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Gemengd (artikel 3)

Deze gronden zijn bestemd voor bedrijven (uitsluitend categorie 1 en 2), kantoren met baliefunctie, dienstverlening, detailhandel, maatschappelijke voorzieningen en wonen op

de verdiepingen. Dit betreft het kernwinkelgebied van Aalsmeer. Ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van gemengd- woning BG' is ook wonen op de begane grond toegestaan.

Waarde-Archeologie 2 en 3 (artikel 4)

De primaire bestemming mag de belangen welke worden behartigd binnen de dubbelbestemming Waarde-Archeologie niet onevenredig schaden. Hiervoor is in de planregels een regeling opgenomen.

Waarde- Cultuurhistorie (artikel 5)

De primaire bestemming mag de belangen welke worden behartigd binnen de dubbelbestemming Waarde-Cultuurhistorie niet onevenredig schaden. Hiervoor is in de planregels een regeling opgenomen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Anti-dubbeltelregel (artikel 6)

Deze bepaling dient om te voorkomen dat bijvoorbeeld een grondoppervlak dat in een bepaald geval al eens als berekeningsgrondslag voor de toelaatbare oppervlakte aan bebouwing heeft gediend, later nog eens als berekeningsgrondslag voor een ander bouwwerk wordt gebruikt, maar dat dan tot gevolg heeft dat in het eerste geval een situatie ontstaat die afwijkt van het plan.

Algemene bouwregels (artikel 7)

In lid 7.1 worden algemene regels gegeven met betrekking tot bestaande maten van bouwwerken. In artikel 7.2 staan de regels voor toegelaten overschrijdingen van bestemmingsgrenzen, bouwgrenzen en hoogtematen. Algemene regels met betrekking tot ondergrondse bouwwerken en ondergrondse parkeervoorzieningen zijn in lid 7.3 en 7.4 opgenomen. In lid 7.5 zijn regels over parkeernormen en laden en/of lossen opgenomen. Er wordt voorzien in een dynamische verwijzing naar de 'Nota Parkeernormen Aalsmeer'.

Bij de afgifte van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en/of functiewijziging, moet worden beoordeeld of deze nota parkeernormen oplegt aan het bouwplan. Als dat het geval is, dan moet het bouwplan voorzien in parkeervoorzieningen volgens de normering die in de nota is voorgeschreven. Met betrekking tot het realiseren van woningen op de begane grond zijn aanvullende regels opgenomen waaraan dient te worden voldaan.

Algemene gebruiksregels (artikel 8)

In dit artikel is het algemeen gebruiksverbod van gronden en bouwwerken opgenomen.

Algemene aanduidingsregels (artikel 9)

In deze bepaling wordt aangegeven welke beperkingen vanwege het geluidgezoneerde industrieterrein Schiphol gelden. Daarnaast wordt aangegeven welke beperkingen, op grond van het Luchthavenindelingbesluit (Lib) Schiphol, gelden op de gronden binnen de drie gebiedsaanduidingen 'luchtvaartverkeerzone'. Binnen deze zones met de gebiedsaanduidingen gelden regels ten aanzien van beperkingen voor bebouwing, maximale bouwhoogten (toetshoogte en radarhoogte) en regels met betrekking tot vogelaantrekkende werking.

Binnen het plangebied ligt korenmolen "De Leeuw". In het bestemmingsplan is een molenbiotoop opgenomen met de aanduiding 'vrijwaringszone -molenbiotoop'. Met het begrip molenbiotoop wordt de "levensruimte" gedefinieerd, die nodig is om vrije windvang en het zicht op de molen te kunnen beveiligen. Om het gebied te begrenzen is een molenbeschermingszone ingesteld met een straal van 100 meter vanuit het middelpunt van de molen. Binnen de eerste 100 meter mag de bebouwingshoogte niet meer bedragen dan de hoogte van de stelling. Voorbij de 110 meter mag hoger dan de telling worden gebouwd overeenkomstig een hiervoor ontwikkelde formule. Feitelijk komt

het erop neer dat elke 100 meter verder van de molen 2 meter hoger mag worden gebouwd. De hoogte van de stelling van deze molen bedraagt 8 meter

Algemene afwijkingsregels (artikel 10)

In dit artikel is een aantal algemene afwijkingsmogelijkheden opgenomen. Het betreft onder meer kleine afwijkingen ten behoeve van een betere ruimtelijke en/of technische uitvoerbaarheid, als ook mogelijkheden voor kleine gebouwen voor het openbaar belang en groene daken.

Overige regels (artikel 11)

In deze regel is bepaald dat de in het plan genoemde wet- en regelgeving moet worden gelezen, zoals die geldt op het moment van tervisielegging van het bestemmingsplan. Voor de 'Nota Parkeernormen' is een uitzondering gemaakt, in die zin dat daarvoor een dynamische verwijzing geldt. Een aanvraag om de afgifte van een omgevingsvergunning moet worden getoetst aan de parkeernormen, zoals die gelden op het moment dat de aanvraag wordt ingediend. Zo wordt bewerkstelligd dat altijd de meest actuele normen, waarvan een aanvrager op de hoogte kan zijn, worden toegepast op een bouwplan. In lid 11.2 is bepaald dat een dubbelbestemming voorrang heeft op een enkelbestemming.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Overgangsrecht (artikel 12)

Samengevat wordt hierin gewaarborgd dat bouwwerken en gebruiksvormen die bij de totstandkoming van het plan reeds bestaan, maar nu in strijd raken met het plan, mogen blijven bestaan. Daarbij wordt het hierin mogelijk gemaakt om op te treden tegen eerder ontstaan illegaal gebruik.

Slotregel (artikel 13)

Voor de duidelijkheid, o.a. bij benoeming en verwijzing, is hierin een eenduidige naam voor het gehele plan inclusief de toelichting aangegeven.

HOOFDSTUK 4 UITVOERBAARHEID

4.1 Actuele regionale behoefte

In het Besluit ruimtelijke ordening is de verplichting opgenomen om in het geval van nieuwe stedelijke ontwikkeling in de toelichting een onderbouwing op te nemen van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevraag en de ruimtelijke inpassing. Hierbij wordt uitgegaan van de 'ladder voor duurzame verstedelijking'.

De 'stappen van de ladder' worden in artikel 3.1.6, lid 2 Bro als volgt omschreven:

1. De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling;
2. Indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, geeft de toelichting een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Binnen het bestemmingsplan wordt geen ontwikkeling mogelijk gemaakt die van dien aard is dat deze als nieuwe stedelijke ontwikkeling moet worden aangemerkt. Er is sprake van een beperking van de woonfunctie ten behoeve van het versterken van de winkelfunctie in het centrum van Aalsmeer. De actuele regionale behoefte van dit bestemmingsplan hoeft dus niet te worden aangetoond.

4.2 Economische uitvoerbaarheid

4.2.1 Financieel-economische haalbaarheid

Onderhavig bestemmingsplan heeft voornamelijk een conserverend karakter. Uit onderzoek naar de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is derhalve gebleken dat er naar verwachting alleen kosten optreden die verband houden met het opstellen van het bestemmingsplan. Hiervoor staan dekkende fondsen uit de algemene middelen van de gemeente ter beschikking. Uit het onderzoek is daarnaast gebleken dat er geen onvoorziene hoge kosten zijn te verwachten en de gemeente bovendien geen hoge financiële risico's draagt. Het bestemmingsplan is derhalve economisch uitvoerbaar.

4.2.2 Verhaal van kosten

Om gemaakte kosten te verhalen dient de gemeenteraad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen (artikel 6.2.1. Bro). Voorliggende bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen. Op basis van dit bestemmingsplan worden geen nieuwe bouwplannen ontwikkeld als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. Het vaststellen van een exploitatieplan is daarom niet noodzakelijk.

4.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

4.3.1 Inspraak

Voor de Centrumvisie Aalsmeer heeft een uitgebreid participatietraject plaatsgevonden. De Centrumvisie heeft een visietraject doorlopen met het organiseren van een informatiemarkt en verschillende klankbordgroepen. Daarnaast heeft de ontwerpvisie in het kader van het vaststellingsproces zes weken ter visie gelegen. Gezien het uitgebreide proces en het feit dat onderhavig bestemmingsplan een technische uitwerking betreft van de Centrumvisie is er geen nieuw participatietraject voor het opstellen van het bestemmingsplan opgezet.

Wel is de ondernemersvereniging via bestuurlijk overleg geïnformeerd over voor welke onderwerpen het bestemmingsplan wordt opgesteld en wanneer de mogelijkheid is om op het bestemmingsplan te reageren. Daarnaast zijn de bewoners en winkeliers van het kernwinkelgebied per brief geïnformeerd over dit bestemmingsplan, waarbij is aangegeven wanneer de mogelijkheid is om op het ontwerpbestemmingsplan in te zien en hoe op de plannen gereageerd kan worden.

4.3.2 Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het wettelijk vooroverleg op grond van het Besluit op de ruimtelijke ordening is het voorontwerp toegezonden aan de hieronder genoemde provinciale en rijksdiensten en andere instanties op 13 juli 2023.

De toezending is gedaan met het verzoek om binnen drie weken te reageren en met de mededeling, dat indien niet binnen die termijn zal zijn gereageerd, wordt aangenomen, dat het voorontwerp bestemmingsplan geen aanleiding heeft gegeven tot het maken van opmerkingen.

1. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland;
2. Hoogheemraadschap Rijnland;
3. Brandweer Amsterdam-Amstelland
4. Luchthaven Schiphol Group;
5. Ondernemersvereniging Meer Aalsmeer.

De Luchthaven Schiphol Group heeft niet gereageerd, zodat mag worden aangenomen, dat het voorontwerp geen aanleiding heeft gegeven tot het maken van opmerkingen.

Het Hoogheemraadschap Rijnland heeft aangegeven gezien het doel van het plan in eerste aanleg geen opmerkingen te hebben op het plan en de waterparagraaf in het bijzonder. Ook Ondernemersvereniging Meer Aalsmeer heeft te kennen gegeven, dat zij geen inhoudelijke opmerkingen hebben. Aanpassing is het derhalve niet nodig.

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, Provincie Noord-Holland heeft inhoudelijk schriftelijk gereageerd op het voorontwerp bestemmingsplan. Het volgende is aangegeven en conform verzoek verwerkt in deze toelichting:

"In paragraaf 5.3.2. Omgevingsverordening NH2020 een aantal relevante werkingsgebieden uit de Omgevingsverordening NH2020 zijn genoemd. Hierbij is aangegeven dat het bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt, waardoor de Omgevingsverordening de uitvoerbaarheid van het plan niet in de weg staat. Dat is op zich juist. Een deel van het plangebied ligt ook in het werkingsgebied 'Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarden'. Ook hiervoor geldt dat er vanuit het werkingsgebied geen belemmeringen zijn voor het plan, vanwege het conserverende karakter. Graag in de toelichting aangeven dat ook dit werkingsgebied van toepassing is."

Brandweer Amsterdam-Amstelland heeft inhoudelijk schriftelijk gereageerd op het voorontwerp bestemmingsplan. Het volgende is aangegeven en het advies is verwerkt in hoofdstuk 6.6 van deze toelichting:

"Wij hebben onderzoek gedaan naar relevante risicobronnen nabij het plangebied. Er is gekeken naar de invloedsgebieden van spoor-, weg-, watervervoer gevaarlijke stoffen, Bevi inrichtingen, buisleidingen en of het plangebied in het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol ligt. Uit dit onderzoek is gebleken dat het plangebied buiten de grootste risico contouren ligt van bovengenoemde risicobronnen. Derhalve is het niet nodig om verder onderzoek te doen naar het groepsrisico of plaatsgebonden risico ter plaatse van het plangebied."

4.3.3 Zienswijzen

Van 8 september tot en met 19 oktober 2023 heeft het ontwerpbestemmingsplan conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is één zienswijzen ontvangen.

De zienswijze is op 3 oktober per e-mail ingediend. De indiener stelt/verzoekt het volgende:

"27 December 2021 is aan de winkelruimte gelegen aan het Molenpad 3 een omgevingsvergunning verleend voor het gebruik als (Poolse) Supermarkt. Z21-067040 Deze ruimte is gesitueerd op de hoek Molenpad/Zijdstraat 2A, 4, 6, 8 en 10 en bevat een oppervlakte van 699 m². Deze supermarkt gaarne verwerken in het vernieuwde bestemmingsplan en de bijbehorende plan tekening(en) omdat een supermarkt binnen dit bestemmingsplan een specifieke gebruiksaanduiding nodig heeft."

De ingediende zienswijze heeft geen planaanpassing tot gevolg. Op de planverbeelding wordt geen aanduiding voor een supermarkt opgenomen. De reden hiervoor is dat het verzoek niet aansluit bij het doel van dit bestemmingsplan om te voorkomen dat de begane grond van panden in het kernwinkelgebied worden getransformeerd naar wonen.

Daarnaast is op 27 december 2021 een omgevingsvergunning verleend voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het gebruik van de winkelruimte als supermarkt voor (hoofdzakelijk) Poolse levensmiddelen. Er is hier medewerking verleend voor afwijken van het bestemmingsplan vanwege het onderscheid ten opzichte van andere supermarkten door het speciale assortiment. Hierdoor is sprake van een planologische aanvaardbare invulling op het winkelaanbod. Het is niet wenselijk om de locatie de aanduiding 'supermarkt' op te nemen. De aanduiding 'supermarkt' maakt geen onderscheid in assortiment van een supermarkt, terwijl juist het onderscheid ten opzichte van de andere supermarkten en de aanvulling op het winkelaanbod in het centrum voor de Poolse supermarkt op de hoek Molenpad/ Zijdstraat de motivering was om af te wijken van de regels van het bestemmingsplan.

4.4 Handhaving

Handhaving op het gebied van ruimtelijke ordening spitst zich toe op het gebruik van de gronden en opstellen, de maatvoering van bouwwerken en het uitvoeren van werken en werkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning nodig is. Handhaving kan kortweg worden omschreven als: elke handeling die er op is gericht de naleving van rechtsregels te bevorderen of een overtreding te beëindigen. Handhaving is geen doel op zich maar draagt bij aan de realisatie van de ruimtelijke doelstellingen die met het bestemmingsplan worden beoogd en de bescherming van de verschillende belangen die worden gewaarborgd.

Een bestemmingsplan bevat daarom een handhavingsparagraaf. Hierin wordt een toelichting gegeven op de wijze waarop de gemeente het juridische normenkader van het bestemmingsplan handhaaft, dat door middel van de planregels in samenhang met de planverbeelding in het leven is geroepen.

Het niet naleven van een bestemmingsplan komt neer op het ondergraven van één van de meest waardevolle en invloedrijkste instrumenten van de gemeentelijke overheid. Daarnaast is het een inbreuk op en aantasting van de belangrijkste waarborgen die de burger en bedrijven op gemeentelijk niveau hebben. De maatschappij mag immers verwachten en eisen van de gemeentelijke overheid dat zij de regelgeving die zij in het bestemmingsplan heeft opgenomen ook zal handhaven. Het niet naleven en handhaven van het bestemmingsplan tast de geloofwaardigheid van de gemeente in het algemeen aan. Om deze redenen is het noodzakelijk het bestemmingsplannen te handhaven en te blijven handhaven.

De gemeente is verplicht om uitvoerings- (vergunningverlening) en handhavingsbeleid vast te stellen in een of meer documenten, waarin gemotiveerd wordt aangegeven welke doelen wij onszelf stellen bij de uitvoering en handhaving en welke activiteiten we daarvoor zullen uitvoeren. Deze verplichting is nu al opgenomen in het Besluit omgevingsrecht en komt ook in de Omgevingswet terug.

De gemeente heeft aan deze verplichting invulling gegeven in het actuele VTH-beleidsplan, waarin zowel het uitvoerings- als het handhavingsbeleid is opgenomen. Deze nota beschrijft de visie, doelstellingen, prioriteiten, uitgangspunten en strategieën op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving. Het is gebaseerd op een analyse van de problemen die zich kunnen voordoen met betrekking tot de naleving van de geldende wetgeving, waaronder dit bestemmingsplan. Een andere belangrijk uitgangspunt zijn de toepasselijke algemeen verbindende voorschriften, de beleidskaders en een analyse van inzichten, technieken en werkwijzen die gebruikt kunnen worden voor de uitvoering.

Het gehele uitvoerings- en handhavingsbeleid geeft ten minste inzicht in:

- De prioriteiten bij de uitvoering van voorgenomen activiteiten.
- De methodiek die de gemeente gebruikt om te bepalen of gestelde doelen worden bereikt.
- De objectieve criteria voor het beoordelen van aanvragen voor en beslissingen over een omgevingsvergunning en het afhandelen van meldingen.
- De werkwijze bij vergunningverlening en het afhandelen van meldingen.
- De afspraken die door de gemeente met de Omgevingsdienst en met de organen die belast zijn met de strafrechtelijke handhaving zijn gemaakt.
- De wijze waarop het toezicht op de naleving van het bij of krachtens de betrokken wetten bepaalde wordt uitgeoefend om de gestelde doelen te bereiken.
- De wijze waarop bestuurlijke sancties en de termijnen die bij het geven en uitvoeren daarvan worden gehanteerd en de strafrechtelijke handhaving onderling worden afgestemd, waarbij tevens aandacht wordt besteed aan de aard van de geconstateerde overtredingen.
- De wijze waarop de gemeente handelt na overtredingen die zijn begaan door of in naam van de eigen gemeente of van andere organen behorende tot de overheid.

In de jaarlijkse uitvoeringsprogramma's worden deze prioriteiten vertaald in daadwerkelijke activiteiten. Jaarlijks evalueren we de uitgevoerde inspanningen en toetsen we de bijdrage aan de beleidsdoelstellingen. Doen we nog de juiste dingen op de juiste wijze of signaleren we ontwikkelingen die een aanpassing van het (ruimtelijke) beleid vragen? Het uitvoeringsprogramma, jaarverslag en de evaluatie worden toegestuurd aan de gemeenteraad.

Uit de planregeling van dit bestemmingsplan volgt geen directe opgave voor handhaving.

HOOFDSTUK 5 BELEIDSKADER

5.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de belangrijkste ruimtelijke beleidskaders. Achtereenvolgens komt het relevante rijks-, provinciale, regionale en gemeentelijk beleid aan bod. Het beleid en de wetgeving op milieugebied wordt behandeld in hoofdstuk 6.

5.2 Rijksbeleid

Hieronder volgt het beleid van het rijk, waar indien relevant voor het plangebied met dit rijksbeleid rekening wordt gehouden in dit bestemmingsplan.

5.2.1 Nationale Omgevingsvisie

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie vastgesteld. Hierin zijn de kaders van het nieuwe rijksbeleid opgenomen. Deze Omgevingsvisie vervangt de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012). De NOVI is een instrument van de nieuwe Omgevingswet en loopt vooruit op de inwerkingtreding van die wet. Vanwege het uitstel van de inwerkingtreding van de Omgevingswet komt de NOVI als structuurvisie uit onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Zodra de Omgevingswet in werking is getreden, zal deze structuurvisie gelden als de Nationale Omgevingsvisie, zoals in de nieuwe wet bedoeld. In de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) wordt door het Rijk een langetermijnvisie gegeven op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI bestaat uit een visie, toelichting en uitvoeringsagenda. De combinatie van deze drie documenten zorgt voor een toetsing die leidt tot nationale strategische keuzes en gebiedsgericht maatwerk.



Afbeelding 2: Afwegen met de NOVI. Bron: Nationale Omgevingsvisie.

De NOVI beschrijft een toekomstperspectief met de ambities: wat willen we bereiken? Vervolgens worden de 21 nationale belangen in de fysieke leefomgeving en de daaruit voortvloeiende opgaven beschreven. Die opgaven zijn in feite het verschil tussen de ambitie en de huidige situatie en verwachte ontwikkelingen.

De vier prioriteiten

De Uitvoeringsagenda beschrijft de vier prioriteiten. De opgaven uit de toelichting kunnen veelal niet apart van elkaar worden aangepakt. Als een samenhangende, integrale aanpak nodig is, over de sectoren heen, vraagt dit een andere inzet. De samenhang tussen opgaven manifesteert zich rond vier prioriteiten.

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Drie afwegingsprincipes

Het doel van de Omgevingswet is het bereiken van een balans tussen: '(a) het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit en (b) doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften'. Beschermen en ontwikkelen sluiten elkaar niet per definitie uit en kunnen elkaar zelfs versterken. Echter, gaan beschermen en ontwikkelen niet altijd en overal zonder meer samen en zijn soms echt onverenigbaar. Een optimale balans tussen deze twee vergt steeds een zorgvuldige afweging en prioritering van ongelijksoortige belangen. Om dit afwegings- proces en de omgeving inclusieve benadering richting te geven, is in de NOVI een drietal afwegingsprincipes geformuleerd:

- Combineren boven enkelvoudig;
- Kenmerken & identiteit;
- Afwentelen voorkomen.

Relevantie plangebied

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een NOVI-gebied. Voorliggend plan draagt bij aan sterke en gezonde steden en regio's door in het kernwinkelgebied de winkelstructuur te optimaliseren en het voorzieningenaanbod te verbeteren.

5.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft de juridische kaders die nodig zijn om het vigerend ruimtelijk rijksbeleid te borgen en legt daarmee nationale ruimtelijke belangen vast. De ruimtelijke onderwerpen van nationaal belang zijn daardoor beperkt. Het Barro bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken. In hoofdstuk 2 van het Barro is, om de nationale belangen te beschermen per onderwerp (één onderwerp per titel) aangegeven welke beperkingen er per welk (ruimtelijk) gebied gelden.

Relevantie plangebied

Dit bestemmingsplan omvat geen onderwerpen waarvoor beperking geldt om de nationale belangen zoals beschreven in het Barro te beschermen. Het Barro vormt derhalve geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

5.2.3 Bro en Ladder voor duurzame verstedelijking

De "Ladder voor duurzame verstedelijking" heeft als doel een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. De ladder voor duurzame verstedelijking is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geïntroduceerd en is vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), in artikel 3.1.6, lid 2. De onderbouwing van de behoefte aan woningen en andere functies wordt gedaan aan de hand van de ladder voor duurzame verstedelijking.

De ladder voor duurzame verstedelijking is sinds 1 juli 2017 gewijzigd. Het principe van de ladder is hetzelfde gebleven. Met betrekking tot de (nieuwe) ladder staat in het Bro, in artikel 3.1.6, lid 2, de volgende bepaling opgenomen:

"De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien."

Relevantie plangebied

De ladder voor duurzame verstedelijking dan wel artikel 3.1.6, lid 2 Bro is niet van toepassing op dit bestemmingsplan. Er is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

5.2.4 Luchthavenindelingbesluit Schiphol (2002)

Het oorspronkelijke Luchthavenindelingbesluit Schiphol (LIB) stamt uit 2002, en is op 31 augustus 2004 gewijzigd in werking getreden. Het LIB is een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB), die gebaseerd is op artikel 8.4 van de Wet luchtvaart. Met het LIB wordt in kaartmateriaal een zogenaamd beperkingengebied vastgesteld. Het LIB bevat voor dat beperkingengebied regels waarbij beperkingen zijn gesteld ten aanzien van de bebouwing en het gebruik van gronden, voor zover die beperkingen noodzakelijk zijn met het oog op de veiligheid en de geluidsbelasting in verband met de nabijheid van de luchthaven Schiphol.

Per 4 november 2015 is een wijziging van het Luchthavenindelingbesluit (LIB) in werking getreden. Doel van deze wijziging is om de vliegveiligheid rondom Schiphol in afdoende mate te borgen. Hiervoor zijn de zogenaamde toetshoogtes in de omgeving van Schiphol aanzienlijk verlaagd. Bestemmingsplannen dienen deze verlaagde toetshoogtes in acht te nemen. Gebouwen hoger dan de toetshoogtes kunnen alleen worden toegestaan, indien het Rijk hiervoor een verklaring van geen bezwaar (vvgb) heeft afgegeven of een positief radar advies heeft afgegeven. Het instrument "radar advies" is een nieuw instrument naast het reeds bestaande vvgb. Voor de radartoets gelden afzonderlijke toetshoogtes; deze zijn opgenomen in een nieuwe kaart in bijlage 4a bij het LIB. De procedures voor een vvgb en een radaradvies gelden allebei afzonderlijk van elkaar, maar kunnen ook samenvallen wanneer verschillende toetsvlakken worden doorsneden.

De hierboven genoemde beperkingen betreffen:

- de bebouwing en het gebruik van grond in verband met het externe-veiligheidsrisico vanwege het luchtverkeer (artikel 2.2.1, 2.1.1b);
- de bebouwing en het gebruik van grond in verband met de geluidbelasting vanwege het luchtverkeer (artikel 2.2.1a, 2.2.1c);
- de maximale hoogte van objecten in, op of boven de grond, in verband met de veiligheid van het luchtverkeer (artikel 2.2.2, 2.2.2a);
- bebouwing die, of van een gebruik dat, vogels aantrekt, in verband met de veiligheid van het luchtverkeer (artikel 2.2.3).

Bij de eerste twee van de bovengenoemde typen beperkingen zijn in ieder geval gronden aangewezen die niet gebruikt dan wel bebouwd mogen worden ten behoeve van woningen, of andere in het besluit aangewezen gebouwen.

Op 1 januari 2018 is het LIB gewijzigd in werking getreden. De regelwijziging ziet op een eigen bevoegdheid voor het lokaal bestuur om binnen bestaand stedelijk gebied woningen toe te voegen. In het gebied binnen zone 4 blijft de grens van 25 woningen per bouwplan gehandhaafd en mogen bestaande geluidgevoelige gebouwen vervangen worden door een nieuw geluidgevoelig gebouw. In het bestaand stedelijk gebied tussen de grens van zone 4 en de 20 Ke-contour gelden nu en ook onder het regime van het nieuwe LIB geen kwantitatieve beperkingen aan woningbouw. In het landelijk gebied zal een verbod op nieuwe woningbouwlocaties worden verankerd in het LIB.

Relevantie plangebied

Het voorliggende plan valt binnen het beperkingengebied voor hoogte van het LIB. Op grond van artikel 2.2.2, eerste lid, en artikel 2.2.2.a van het LIB zijn op gronden die zijn aangewezen op de kaarten in bijlage 4 en 4a bij het besluit geen objecten toegestaan die hoger zijn dan de op de kaarten aangegeven maximale waarden. De hoogtes zijn gerelateerd aan het N.A.P. In het kader van het LIB geldt hier een toets bouwhoogte oplopend van 26 tot 145 meter. Voor de toetshoogtes radar geldt een hoogte van 41 oplopend tot 53 meter. In onderhavig bestemmingsplan worden geen bouwhoogtes toegestaan die boven de maximale hoogtes van het LIB uitkomen.

Voor het plangebied gelden tevens beperkingen ten aanzien van geluidgevoelige objecten. Het plangebied ligt deels binnen zone 4 van het Luchthavenindelingbesluit. Op grond van artikel 2.2.1c van het Luchthavenindelingenbesluit zijn binnen zone 4, met het

oog op geluidbelasting, geen geluidgevoelige gebouwen toegestaan. In artikel 2.2.1c is opgenomen wanneer een geluidgevoelig gebouw alsnog kan worden toegestaan.

Tenslotte ligt het plangebied binnen de zone waar geen nieuwe vogelaantrekkende functies (zoals viskwekerijen) zijn toegestaan. Het bestemmingsplan maakt dergelijke functies niet mogelijk.

5.3 Provinciaal en regionaal beleid

5.3.1 Omgevingsvisie NH2050

De "Omgevingsvisie NH2050 - Balans tussen economische groei en leefbaarheid" is op 19 november 2018 door Provinciale Staten van Noord-Holland vastgesteld en is een structuurvisie op grond van de Wet ruimtelijke ordening. In de Omgevingsvisie heeft de provincie haar ruimtelijke toekomstvisie vastgelegd en heeft zij tevens aangegeven hoe zij deze visie denkt te zullen realiseren.

Het uitgangspunt van de omgevingsvisie is dat Noord-Holland een relatief hoog welvaarts- en welzijnsniveau heeft. Om deze ook voor de toekomst vast te kunnen houden, richten de provincie zich op een goede balans tussen economische groei en leefbaarheid. Zodanig dat bij veranderingen in het gebruik van de fysieke leefomgeving de doelen voor een gezonde en veilige leefomgeving overeind blijven.

In de omgevingsvisie worden ambities genoemd op het gebied van de leefomgeving, het gebruik van de leefomgeving en de energietransitie. De ambities ten aanzien van de leefomgeving luiden als volgt. Een klimaatbestendig en waterrobuust Noord-Holland. In het kader van gezondheid en veiligheid, het behouden en waar mogelijk verbeteren van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Het vergroten van de biodiversiteit van Noord-Holland.

Voor het gebruik van de leefomgeving gelden de volgende ambities. Een duurzame economie met innovatie als belangrijke motor, daardoor is er ruimte voor ontwikkeling van circulaire economie, duurzame landbouw, energietransitie en experimenten. Verder wil de provincie vraag en aanbod van woon- en werklocaties beter afstemmen (kwantitatief en kwalitatief). Daarbij moet woningbouw, in overeenstemming met de kwalitatieve behoeftes en trends, vooral in en aansluitend op de bestaande verstedelijkte gebieden worden gepland. Duurzaamheid van de totale woningvoorraad is het uitgangspunt. De derde ambitie binnen deze categorie is het effectief, veilig en efficiënt kunnen verplaatsen van inwoners, bedrijven en producten van Noord-Holland, waarbij negatieve gevolgen van de mobiliteit op klimaat, gezondheid, natuur en landschap steeds nadrukkelijk worden meegewogen. Als laatste geldt het behouden en versterken van de unieke kwaliteiten van de diverse landschappen en de cultuurhistorie.

Voor energietransitie is de overkoepelende ambitie dat Noord-Holland in 2050 volledig klimaatneutraal is en gebaseerd op hernieuwbare energie. Daarom is er ruimte voor de noodzakelijke energietransitie en daarvoor benodigde infrastructuur. Dit alles rekening houdende met de ambities voor verstedelijking en landschap.

Relevantie plangebied

Per project wordt door de gemeente Aalsmeer bekeken hoe bij de ambities van de provincie kan worden aangesloten. Het voorliggende bestemmingsplan is in overeenstemming met het uitgangspunt en de ambities van de Omgevingsvisie. De veranderingen in de fysieke leefomgeving door het onderhavige plan zullen beperkt zijn, maar werken mee aan een aantrekkelijke, gezonde en veilige leefomgeving.

5.3.2 Omgevingsverordening NH2020

De provincie heeft, voor de doorwerking van het in de structuurvisie vastgelegde beleid, diverse juridische instrumenten tot haar beschikking waaronder een provinciale

ruimtelijke verordening. In deze Omgevingsverordening NH2020 zijn regels samengevoegd op het gebied van natuur, milieu, mobiliteit, erfgoed, ruimte en water. De Omgevingsverordening NH2020 geldt vanaf 17 november 2020. Door middel van de Omgevingsverordening is de doorwerking naar gemeentelijke bestemmingsplannen geregeld. In de verordening is het provinciale beleid in regels vertaald.

Relevantie plangebied

De omgevingsverordening is t.a.v. de voorgestane planontwikkeling op de volgende onderdelen relevant:

- Bodemsanering;
- Datacenters uitgesloten;
- Ontgrondingen;
- Peilbesluit;
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarden.

Het plan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk, maar betreft een beperking van de woonfunctie. De relevante werkingsgebieden zijn geen belemmeringen voor het plan. De omgevingsverordening staan de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg.

5.3.3 Regionale detailhandelsvisie Amstelland-Meerlanden

De Regionale detailhandelsvisie Amstelland-Meerlanden betreft een verplichte uitwerking van het 'Detailhandelsbeleid Noord-Holland 2015-2020'. In dit detailhandelsbeleid verplicht de provincie Noord-Hollandse regio's om een regionale detailhandelsvisie te hebben. De regionale detailhandelsvisie Amstelland-Meerlanden (AM) is een afsprakenkader voor de gemeenten in de AM-regio en bevat afspraken om te voldoen aan het provinciale detailhandelsbeleid.

De regionale detailhandelsvisie is een leidraad voor regionale samenwerking op het gebied van detailhandel. De regionale visie en deze afspraken sluiten aan op de lokale detailhandelsvisies van de zes gemeenten in de AM-regio. Voor Aalsmeer is dit de Detailhandelsnota Aalsmeer.

De regionale detailhandelsvisie heeft als doel een visie te hebben op een toekomstbestendige detailhandelsstructuur voor de regio Amstelland-Meerlanden, rekening houdend met lokale, regionale en landelijke ontwikkelingen. De regionale visie biedt een door de regio gedragen afsprakenkader voor onderlinge afstemming en lokaal maatwerk. De visie en deze afspraken sluiten aan op de lokale detailhandelsvisies van de zes gemeenten in de AM-regio en is hiermee een leidraad voor regionale samenwerking op het gebied van detailhandel.

Om de gewenste detailhandelsstructuur in de AM-regio te versterken en een goede samenwerking te continueren, hebben de zes gemeenten in de AM-regio onderling de volgende inhoudelijke- en procesafspraken bevestigd:

1. de AM-gemeenten, informeren elkaar in het ambtelijk EZ-overleg over detailhandelsontwikkelingen binnen de regio, waaronder de impact van corona;
2. indien er een bestemmingsplanwijziging nodig is bij nieuwe winkelinitiatieven moet iedere gemeente dit initiatief voorleggen aan de Adviescommissie Detailhandel Noord-Holland Zuid (ADZ). Dit geldt voor alle initiatieven boven de 1.500 m² winkelvloeroppervlakte (wvo). Bij winkelcentra van meer dan 25.000 m² wvo (Hoofddorp, Amstelveen) geldt dit voor initiatieven van meer dan 3.000 m² wvo. Deze metrages gelden voor het totale winkelgebied en niet per winkel;
3. het beleid is gericht op clustering van detailhandel in winkelgebieden. Nieuwe winkelontwikkelingen zijn daarom toegestaan binnen bestaande winkelgebieden en/of binnen de door de gemeente gewenste en in lokaal beleid vastgestelde detailhandelsstructuur. Indien de winkelontwikkeling mogelijk bovenlokale impact heeft, zijn de procesafspraken (afpraak 1 en 2) van toepassing;

4. nieuwe solitaire detailhandelsbedrijven (losstaande winkel, geïsoleerd van andere winkelgebieden of daarmee geen samenhangend deel vormend) binnen de kernen zijn niet mogelijk, tenzij expliciet wordt gemotiveerd dat dit niet leidt tot ruimtelijk relevante leegstand van bestaande winkelgebieden (duurzaam ruimtegebruik);
5. buiten de gebieden bedoeld in afspraak 3 zijn op bedrijventerreinen en kantoorlocaties beperkte mogelijkheden voor nieuwe detailhandel. Nieuwe detailhandelsontwikkelingen zijn hier alleen mogelijk indien sprake is van detailhandel in de vorm van:
 - volumineuze detailhandel, indien deze in winkelgebieden niet inpasbaar is en de behoefte aan deze ontwikkelingen kan worden aangetoond. Volumineuze detailhandel zijn vormen van detailhandel waarvan de winkelformules een assortiment voeren van overwegend ruimte vergende goederen, waaronder bouwmarkten, tuincentra, woninginrichtingszaken, auto-, boten- en caravanbedrijven;
 - een afhaalpunt ten behoeve van internethandel;
 - 'ondergeschikte detailhandel': detailhandelsactiviteiten die zowel bedrijfseconomisch als ruimtelijk ondergeschikt zijn aan de toegelaten bedrijfsuitoefening en daarop nauw aansluiten bijvoorbeeld de verkoop van meubels vanuit een meubelfabriek;
 - brand- of explosiegevaarlijke detailhandel.
6. nieuwe detailhandel in het landelijke gebied is niet mogelijk, tenzij het kleinschalige vormen van detailhandel betreft en wordt gemotiveerd dat dit niet leidt tot ruimtelijk relevante leegstand van bestaande winkelgebieden, conform vereisten uit de Omgevingsverordening Noord-Holland. Ruimtelijke relevante leegstand is zodanige leegstand die vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening effecten tot gevolg heeft die tot een onaanvaardbare situatie zal kunnen leiden.

Relevantie plangebied

De Regionale detailhandelsvisie Amstelland-Meerlanden en bovenstaande afspraken sluiten aan op de Detailhandelsnota Aalsmeer. Onderhavig bestemmingsplan maakt geen extra detailhandel mogelijk ten opzichte van de bestaande situatie, maar is wel gericht op versterken van het kernwinkelgebied door onder andere clusteren van detailhandel.

5.4 Gemeentelijk beleid

5.4.1 Gebiedsvisie Aalsmeer 2020

Het actuele ruimtelijke beleid van de gemeente is neergelegd in de Gebiedsvisie Aalsmeer 2020, vastgesteld door de gemeenteraad op 26 november 2009. De Gebiedsvisie heeft de status van structuurvisie op grond van de Wet ruimtelijke ordening.

Ingevolge de gebiedsvisie dient het ruimtelijke beleid van de gemeente gericht te zijn op een duurzame en kwalitatief sterke ontwikkeling van economie, wonen en recreatie met als voorwaarde het behoud van de leefbaarheid, het dorpse karakter, de bereikbaarheid en het op peil brengen van voorzieningen. De aandacht dient verlegd te worden van uitbreiding naar verbetering van de kwaliteit van de leefomgeving. Functies of ontwikkelingen die dit frustreren moeten worden tegengegaan.

Uit de gebiedsvisie volgen een aantal thema's die in het kader van de kwaliteit van de leefomgeving aandacht behoeven. Daarbij gaat het in de eerste plaats om de aanwezigheid van groen en water in de woonomgeving. Bij nieuwe ontwikkelingen in de woonbuurten dient het structurerende groen en water in de wijk te worden behouden en, waar mogelijk, versterkt. Op grond van de Gebiedsvisie wordt de kwaliteit van de woonomgeving ook gedefinieerd door de mate waarin sprake is van een kenmerkende, samenhangende structuur. Nieuwe ontwikkelingen dienen deze samenhang en herkenbaarheid als uitgangspunt te nemen en te bekrachtigen. Op het gebied van wonen wil de gemeente de accenten verleggen en meer aandacht besteden aan de kwaliteit van

de woonomgeving. Maar tegelijkertijd wil Aalsmeer ook het woningaanbod op peil houden en in de toekomst geschikte woningen kunnen blijven aanbieden, passend bij de vraag en het karakter van Aalsmeer. Het gaat dus om een accentverschuiving: blijven bouwen, maar met meer oog voor kwaliteit.

Detailhandel

Een van de thema's van de gebiedsvisie is detailhandel. De detailhandelstructuur voor het dagelijkse winkelaanbod heeft een stevige lokale functie voor Aalsmeer. Het winkelaanbod in de verschillende centra van Aalsmeer is vooral gericht op de functionele kant, met name dagelijkse boodschappen. Het niet-dagelijkse winkelaanbod, te weten de aanwezige tuincentra, doe-het-zelfzaken en meubelzaken, trekken een groot deel van hun klanten uit de regio. De perifere detailhandelsvestigingen bevinden zich vooral verspreid op bedrijventerreinen en op solitaire locaties in de gemeente. Aalsmeer heeft als totaal een (meer dan) compleet aanbod voor een gemeente met een dergelijke koopfunctie.

Uit analyse volgt dat de Aalsmeerse detailhandel lokaal verzorgend is en zich voornamelijk concentreert in vier detailhandelscentra en de linten. De detailhandel is vooral functioneel en weinig op recreatie gericht. Perifere detailhandel bevindt zich in de linten en op solitaire locaties. Er zijn echter enkele hoofdredenen te benoemen waardoor de concurrentiepositie van de detailhandel op zowel lokaal als regionaal niveau dreigt te verslechteren:

- een onduidelijke detailhandelsstructuur;
- het ontbreken van een compact en gezellig winkelgebied;
- een matige uitstraling van de openbare ruimte van de winkelcentra;
- bereikbaarheid en parkeermogelijkheden;
- verspreide vestiging van (perifere) detailhandel in en achter de linten;
- regionale ontwikkelingen.

De opgave is om te zoeken naar zowel economische als ruimtelijke oplossingen om het functioneren van de winkelstructuur op zowel korte als lange termijn te versterken.

Relevantie plangebied

Het beperken van wonen op de begane grond in de winkelstraten of pleinen sluit aan bij de opgave uit de Gebiedsvisie Aalsmeer 2020 om de winkelstructuur van het centrum van Aalsmeer te versterken.

5.4.2 Centrumvisie Aalsmeer

De gemeenteraad heeft voor het centrum van Aalsmeer de 'Centrumvisie Aalsmeer' vastgesteld. Deze gebiedsvisie betreft een uitwerking van het toekomstperspectief, opgenomen in de Uitvoeringsparagraaf 'Gebiedsvisie 2020' van Aalsmeer, dat als doel heeft om de levendigheid in Aalsmeer Centrum te vergroten en het voorzieningenniveau te optimaliseren. In deze gebiedsvisie worden maatregelen en uitgangspunten beschreven met betrekking tot de optimalisatie en concentratie van voorzieningen, het verbeteren van bereikbaarheid en zichtbaarheid van het kernwinkelgebied en het vergroten van de verblijfskwaliteit en aantrekkingskracht.

Om de doelen van de visie te behalen zijn de onderwerpen 'bereikbaarheid en zichtbaarheid', 'voorzieningenaanbod en leegstand', 'horeca' en 'ambulante handel' uitgewerkt in de volgende uitgangspunten/ randvoorwaarden:

Bereikbaarheid en zichtbaarheid

- Punterstraat: afsluiten voor gemotoriseerd verkeer en inrichten als een wandelpromenade (met terrassen en horeca).

Voorzieningenaanbod en leegstand

- De functieverbreiding voor de plint in de winkelstraat heeft betrekking op publieke voorzieningen zoals: cultureel maatschappelijke voorzieningen, ambachten en diensten of horeca;
- Functiemenging en differentiatie in het winkelgebied is mogelijk indien het winkeloppervlak niet wordt vergroot;
- Het toevoegen van 'wonen' op de begane grond in winkelstraten en pleinen in het kernwinkelgebied is niet toegestaan. In aanloopgebied is dit wel het geval;
- Het toevoegen van 'wonen' op de begane grond aan de achterzijde van de winkelstraten en pleinen in het kernwinkelgebied is toegestaan, wanneer de ontsluiting en entree zich ook aan die zijde bevindt;
- Het transformeren van winkeloppervlak in 'wonen' moet voldoen aan parkeernormen en beeldkwaliteit. Indien extra parkeerplaatsen zijn benodigd, dient dit op eigen terrein plaats te vinden (tenzij dit aantoonbaar op een ander terrein mogelijk wordt gemaakt). Er worden voor de extra te realiseren parkeerplaatsen geen ontheffingen in de openbare ruimte afgegeven.

Horeca

- In het gehele kernwinkelgebied zal daghoreca worden toegestaan op de begane grond, ter ondersteuning van de detailhandel.
- Ook is ondergeschikte horeca mogelijk in winkelstraten en op pleinen in het kernwinkelgebied.
- Op het Molenplein, Raadhuisplein en Praamplein is naast daghoreca tevens ruimte voor reguliere horeca categorie 2.
- Buiten het kernwinkelgebied is horeca mogelijk in de nu bestaande 'horecastraten' Dorpsstraat en Marktstraat. Buiten deze straten is geen extra horeca toegestaan.

Ambulante handel

- Meer vaste plekken voor ambulante handel (bij voorkeur branches die nu in het centrum ontbreken) leidt ook tot differentiatie van het voorzieningenaanbod. De plaats van de ambulante handel mag echter nooit ten koste gaan van parkeerplekken in het centrum.

Relevantie plangebied

Dit bestemmingsplan sluit aan de bij doelen van de centrumvisie en betreft een gedeeltelijke uitwerking hiervan. Door het toevoegen van 'wonen' op de begane grond in de straten en pleinen van het kernwinkelgebied uit te sluiten ontstaat er een concentratie van voorzieningen en wordt het winkelgebied versterkt. Door daghoreca onder voorwaarden binnen het bestemmingsplan mogelijk te maken wordt de verblijfskwaliteit en aantrekkingskracht van het kernwinkelgebied vergroot.

5.4.3 Horecabeleid Aalsmeer 2016-2020

Horeca vormt één van de belangrijke pijlers voor de Aalsmeerse economie en voor recreatie en toerisme. Zo zorgt horeca voor meer bestedingen, werkgelegenheid en een aantrekkelijk vestigingsklimaat. Ook zorgt een goed horeca-aanbod ervoor dat bezoekers, van regiobewoners tot buitenlandse toeristen, langer in Aalsmeer verblijven en dat zij hun bezoek positiever waarderen. Een goed horeca-aanbod bevordert het floreren van andere sectoren, zoals detailhandel en de watersportsector. Kortom, horeca maakt Aalsmeer aantrekkelijker voor bewoners en bezoekers en draagt bij aan de Aalsmeerse economie. De horeca in Aalsmeer is voornamelijk in het centrum en in de waterrijke gebieden gevestigd. Ook kent Aalsmeer een bloeiend verenigingsleven waarin horeca een rol vervult.

In juli 2016 is er een nieuw horecabeleid voor Aalsmeer vastgesteld, het Horecabeleid Aalsmeer 2016-2020, dat bestaat uit een kaderstellend gedeelte en een uitvoeringskader. De in het horecabeleid opgenomen doelen zijn:

- Versterken horeca in relatie tot toerisme en recreatie
- Deregulering
- Actualisatie op basis van evaluatie

□ Opschonen documenten

Het is de ambitie van Aalsmeer om de toerist en (water)recreant te verleiden Aalsmeer te bezoeken en er langer te verblijven. Een belangrijke pijler hierin is de horecasector. Voor toerisme en recreatie in brede zin en voor de specifieke invulling door horeca in het bijzonder, is een aantal ontwikkelgebieden te onderscheiden.

Over het algemeen geldt dat voor het aantrekken van toeristen en recreanten (kleinschalige) verblijfsaccommodatie nodig is en dat Toeristische Overstappunten belangrijk zijn. Dit zijn recreatieve knooppunten waar veelal horeca in de nabijheid is of gewenst is. In het centrum is vooral behoefte aan daghoreca en terrassen. Aan het waterfront wordt onder meer het versterken van de culturele en recreatieve waarde van Fort Kudelstaart als kans genoemd. Op Green Park Aalsmeer is ruimte voor hotelaccommodatie voor enerzijds (budget) toeristen en anderzijds voor de zakelijke markt, bijvoorbeeld in combinatie met congresfaciliteiten. Uiteraard dragen de ontwikkelingen op dit gebied ook voor de Aalsmeeders bij aan een prettige beleving van hun woongebied en aan een goed vestigingsklimaat. Daar waar horeca mogelijk en gewenst is, wil de gemeente de horeca faciliteren.

Voor horecabedrijven die vallen onder Horeca I, wordt in dit beleid het begrip 'daghoreca' geïntroduceerd. Voor daghoreca wordt zoveel mogelijk aangesloten bij de openingstijden van winkels, waardoor het risico op overlast minder groot is. Daardoor is op meer locaties daghoreca mogelijk. Er is een groeiende behoefte aan ondergeschikte horeca, zoals het eten van een broodje bij de bakker. Ondergeschikte horeca draagt bij aan het verlevendigen van woon- en werkgebieden en kan de kwaliteit van de detailhandel versterken. Om oneerlijke concurrentie te voorkomen zijn in het uitvoeringskader voorwaarden gesteld ten aanzien van de waarneembare ondergeschiktheid van de horecafunctie.

Het versterken van de horeca en het uitbreiden van horeca op plekken waar dat mogelijk en gewenst is, draagt bij aan de doelstelling van Aalsmeer om (internationale) toeristen en (water)recreanten te verleiden Aalsmeer te bezoeken en er langer te verblijven. De gemeente wil de horeca hierbij faciliteren.

Relevantie plangebied

Onderhavig bestemmingsplan plan maakt uitsluitend, gelijk aan het voorgaande bestemmingsplan, met toepassing van een binnenplanse afwijking daghoreca mogelijk. (Dag)horeca in het centrum van Aalsmeer draagt bij aan een aantrekkelijker en langer verblijf van het winkelend publiek. Er is een voorkeur voor invulling van daghoreca gezien de ligging binnen het kernwinkelgebied aangezien daghoreca bijdraagt aan het versterken van het kernwinkelgebied.

5.4.4 Detailhandelsnota Aalsmeer

Gemeente Aalsmeer heeft op 2 november 2017 de detailhandelsnota Aalsmeer vastgesteld. Deze borduurt voort op de detailhandel structuurvisie uit 2008. Het Aalsmeerse winkelaanbod is in de onderlinge samenhang bekeken. De Detailhandelsnota verschaft duidelijkheid over de gewenste ontwikkelingsrichting voor de detailhandel en een toetsingskader bij nieuwe initiatieven. Ook is de nota bedoeld om marktpartijen te prikkelen om in te spelen op de kansen die de Aalsmeerse markt hen biedt. Het beleid is in samenspraak met de winkeliersverenigingen en Ondernemend Aalsmeer uitgewerkt.

De gemeente Aalsmeer is een solide marktgebied. De gemeente zal de komende jaren verder groeien en het inkomensniveau ligt relatief hoog. De gemeente wordt bovendien omgeven door grote bevolkingsconcentraties en heeft op het gebied van recreatie en toerisme veel te bieden. Toch is de winkelstructuur kwetsbaar. Met name de positie van het centrumgebied kan worden versterkt. De visie die onderliggend is aan het detailhandelsbeleid voor de gemeente luidt daarom als volgt:

- Versterk het aanbod in het centrumgebied;

- Behoud de wijkverzorgende functie van de drie wijk- en dorpscentra;
- Cluster het grootschalig winkelaanbod;
- Bouw het verspreid regulier winkelaanbod af.

Relevantie plangebied

Dit bestemmingsplan sluit aan bij de visie van het detailhandelsbeleid. De voorgestelde ontwikkeling sluit aan bij het versterken van het aanbod in het centrumgebied en het versterken van het kernwinkelgebied.

5.4.5 Nota Parkeernormen Aalsmeer 2016

Eind 2012 heeft het CROW (Landelijk kenniscentrum voor verkeer en vervoer) nieuwe parkeerkencijfers gepubliceerd. De 'oude' cijfers dateren van 2004 en dienden als basis voor de parkeernormen zoals vastgesteld in het Aalsmeer Verkeer- en Vervoerplan (AVVP). In het AVVP zijn echter alleen normen opgenomen voor de categorie 'wonen'.

De aanleiding voor deze Nota Parkeernormen Aalsmeer is als volgt:

- Naast de normen voor de categorie wonen zijn er nog geen parkeernormen vastgesteld voor Aalsmeer en Kudelstaart;
- De parkeernormen uit 2004 en uit het AVVP zijn niet meer actueel;
- De nieuwe kencijfers van het CROW zijn gebaseerd op de meest actuele en recente ervaringscijfers;
- Parkeernormen moeten vanaf 2018 zijn opgenomen in bestemmingsplannen. Door in toekomstige bestemmingsplannen via de regels een verwijzing op te nemen naar deze Nota Parkeernormen inclusief toepassingsregels wordt aan deze verplichting voldaan en geldt voor iedereen een eenduidig kader.

Het vaststellen van parkeernormen en toepassingsregels is om diverse redenen belangrijk en nuttig. Door het parkeren nadrukkelijk te toetsen en de juiste parkeernorm zo vroeg mogelijk in een planproces te bepalen wordt parkeeroverlast voorkomen en wordt de verkeersveiligheid verbeterd. Indien een ontwikkelaar namelijk te weinig parkeerplaatsen realiseert op eigen terrein, gaan er ook mensen in de omgeving parkeren met mogelijk parkeeroverlast en verkeersonveilige situaties tot gevolg.

Voor burgers, bedrijven en ontwikkelaars is met deze nota duidelijk welke normen gehanteerd worden bij een aanvraag. Bovendien bevat de nota duidelijke toepassingsregels om uit te leggen hoe de parkeernormen gehanteerd moeten worden. Hierdoor zorgen we er als gemeente voor dat er voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn en dat mogelijk verwachte parkeerproblemen vanaf het begin van het planproces worden voorkomen.

Relevantie plangebied

Middels een voorwaardelijke verplichting in de regels wordt gewaarborgd dat er voldoende parkeerplaatsen conform de Parkeernota van Aalsmeer aanwezig blijven, dan wel gerealiseerd worden bij plannen voor bouwen en/of een functiewijziging.

5.4.6 Kadernota huisvesting arbeidsmigranten 2018

Op 13 december 2018 heeft de gemeenteraad van Aalsmeer de "Kadernota huisvesting arbeidsmigranten 2018" (hierna Kadernota) vastgesteld. Deze Kadernota stelt de uitgangspunten vast voor een integraal beleidskader (kleinschalige) huisvesting voor arbeidsmigranten en geeft een uitwerking voor een realistisch beheer voor dit beleidskader. Deze Kadernota vervangt de Kadernota "Ruimte voor huisvesting arbeidsmigranten" welke op 14 maart 2013 door de gemeenteraad is vastgesteld en op 2 oktober 2014 door de gemeenteraad op bepaalde punten is verduidelijkt en gewijzigd.

Uit evaluatie blijkt dat het systeem zoals dat in 2013 is ingevoerd werkt. Het toezicht is uitgevoerd conform het handhavingsbeleid en de op basis daarvan vastgestelde uitvoeringsprogramma's. In het algemeen is de naleving goed. Dat komt doordat veel voorzieningen worden beheerd door professionele huisvesters die aangesloten zijn bij het

keurmerk voor de huisvesting van arbeidsmigranten (SNF-keurmerk). Bij overtredingen is conform het handhavingsbeleid handhavend opgetreden.

Wel zijn er locaties in de gemeente waarbij een clustering van voorzieningen is ontstaan. Ruimtelijk gezien, vooral vanuit het oogpunt van een goede leefomgeving, is dit een ongewenste ontwikkeling.

Voldoende huisvesting is afhankelijk van de ruimte die daarvoor beschikbaar is. Ten aanzien van een goede huisvesting heeft de gemeente hier een primaire rol in. Dit houdt in dat de gemeente aangeeft waar bepaalde vormen van huisvesting van arbeidsmigranten plaats mogen vinden en onder welke voorwaarden. Dit voorziet in de behoefte van duidelijkheid voor huisvesters, werkgevers, werknemers en omwonenden. Hierbij spelen niet alleen de kwaliteit en veiligheid van de huisvesting voor arbeidsmigranten zelf een rol, maar eveneens de invloed op de woonomgeving en het woongenot van de omwonenden.

In de Kadernota heeft de gemeente aangegeven waar binnen haar grenzen kwalitatieve huisvesting voor arbeidsmigranten mogelijk is. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen kamergewijs langdurig verblijf in woonwijken en tijdelijk verblijf (logies) op bedrijventerreinen.

De gehanteerde beleidslijn, ook doorgevoerd in de meest recent vastgestelde bestemmingsplannen, is dat een woning niet alleen door één huishouden hoeft te worden bewoond. Ook een huishouden plus maximaal drie overige bewoners wordt als passend binnen de woonfunctie gezien. Hierbij wordt aansluiting gezocht bij de regelgeving uit het Bouwbesluit waar onderscheid wordt gemaakt tussen de 'gewone woonfunctie' en de 'woonfunctie voor kamergewijze verhuur'. Onder een 'gewone woonfunctie' wordt verstaan:

- huisvesting van één huishouden;
- huisvesting van één huishouden + 3 mensen zonder onderlinge band;
- huisvesting van 4 mensen zonder onderlinge band.

In de planregels is deze definitie van 'wonen/ woning' vastgelegd.

Als sprake is van 5 of meer afzonderlijk van elkaar te onderscheiden wooneenheden spreekt men van 'kamergewijze verhuur' en is dit niet passend binnen de 'gewone woonfunctie' zoals opgenomen in het bestemmingsplan.

Indien er een initiatief is voor het kamergewijze verhuur ten behoeve van arbeidsmigranten dient hiervoor een aanvraag omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan aangevraagd te worden. Hieraan zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- er is sprake van kamergewijs, langdurig verblijf gerelateerd aan wonen (geen shortstay of logies);
- het dient te gaan om bedrijfsmatige huisvesting;
- het is enkel toegestaan in legale in het bestemmingsplan als zodanig bestemde woningen;
- er zijn maximaal 6 personen per woning toegestaan in de woonkernen en maximaal 8 personen per woning in de woonlinten zoals omschreven in het Lintenbeleid;
- een nieuwe omgevingsvergunningplichtige voorziening voor kamergewijs gebruik voldoet aan een afstandscriterium. Namelijk: een omgevingsvergunningplichtige voorziening voor kamergewijs gebruik ligt niet in een straal van 100 meter van een al bestaande voorziening voor kamergewijs gebruik waarvoor al een omgevingsvergunning is verleend, gemeten vanuit het midden van de voorgevel;
- op grond van het Bouwbesluit dient er sprake te zijn van minimaal 12 m² gebruiksoppervlakte per persoon;
- er dient voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving of op het eigen perceel te zijn (conform vastgesteld gemeentelijk parkeerbeleid);

- inschrijving van de bewoners in de basisregistratie personen is verplicht;
- de huisvesting van arbeidsmigranten dient te voldoen aan de huisvestingsnormen van de Stichting Normering Flexwonen;
- de huisvester van de arbeidsmigranten is geregistreerd bij de Stichting Normering Flexwonen.

De huisvesting van arbeidsmigranten is niet toegestaan in:

- woningen bestemd voor mantelzorg;
- woningen bestemd voor bijzondere woonvormen;
- bedrijfswoningen;
- woningen bestemd voor woonvormen die op basis van de overgangsbepalingen uit het geldende bestemmingsplan zijn toegestaan;
- woonarken;
- de huisvesting van arbeidsmigranten in woningen is niet toegestaan binnen LIB-zone III.

Relevantie plangebied

Zoals aangegeven is in de regels de definitie voor wonen/woningen vastgelegd. Hiermee wordt voorkomen dat 5 of meer mensen zonder onderlinge band niet in één woning mogen wonen zonder een afwijking van het bestemmingsplan voor kamergewijze verhuur.

HOOFDSTUK 6 OMGEVINGSKWALITEIT

6.1 Archeologie en cultuurhistorie

6.1.1 Archeologie

Wet op de archeologische monumentenzorg

De Erfgoedwet vormt samen met de Omgevingswet het wettelijke fundament voor de archeologie in Nederland. Onderdelen van de voormalige Monumentenwet over archeologie worden overgeheveld naar de Omgevingswet. Voorbeelden daarvan zijn de verplichting om rekening te houden met archeologie bij het opstellen van bestemmingsplannen (straks omgevingsplannen) en de vergunningverlening voor het verstoren van archeologische rijksmonumenten. Dit houdt in dat de gemeente bij de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan moet onderzoeken of de grond een archeologische waarde of verwachting bezit.

In het bestemmingsplan kunnen archeologische voorschriften worden opgenomen wanneer de gemeente de grond bestemd heeft als archeologisch waardevol of onderzoeksgebied. De basis van de bescherming van archeologisch erfgoed in de Erfgoedwet is het verdrag van Valletta (ook wel het verdrag van Malta) uit 1992. Dit gaat uit van de bescherming van het archeologische erfgoed als bron van het Europese gemeenschappelijke geheugen en als middel voor geschiedkundige en wetenschappelijke studie. Om dat doel te bereiken moet de wetgever het archeologisch erfgoed betrekken bij de ruimtelijke ordening. Tevens dient de financiering van het archeologisch onderzoek en het behoud in de bodem te worden geregeld. Kern van de wet is dat gemeenten verantwoordelijk worden voor de archeologische monumentenzorg binnen de gemeentegrenzen. De bescherming heeft als doel om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in situ, dus in de grond, te behouden. Dankzij het principe van "de verstoorder betaalt", dat ervan uitgaat dat de aanvrager van een omgevingsvergunning en een omgevingsvergunning voor aanlegactiviteiten zelf de kosten moet dragen voor het voldoen aan de archeologische voorschriften, worden meer archeologische resten in situ behouden. Het principe dat de veroorzaker betaalt geldt uitsluitend wanneer de wet uitdrukkelijk bepaalt dat er een archeologisch voorschrift aan de vergunning kan worden verbonden. De volgende archeologische voorschriften worden in de wet genoemd:

- het treffen van maatregelen waardoor de archeologische resten in situ behouden blijven;
- de verplichting tot het doen van opgravingen;
- het werk laten begeleiden door een deskundige.

Het rijk is het bevoegd gezag bij toevalsvondsten, waarvan sprake is wanneer er bij werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen (paragraaf 5.4 Erfgoedwet). Vondsten met archeologische waarde zijn eigendom van de provincie Noord-Holland en dienen te worden aangegeven bij het provinciaal depot voor archeologie van de provincie Noord-Holland. Modernisering Monumentenzorg (MoMo). Op 1 januari 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd waarbij onder meer artikel 3.1.6 vijfde lid onder a van het Bro is aangevuld. Deze wijziging houdt in dat een bestemmingsplan een paragraaf moet bevatten met "een beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden". Naast archeologische waarden zullen hiermee ook cultuurhistorische waarden uitdrukkelijk moeten worden meegewogen bij de voorbereiding van bestemmingsplannen. Vergelijkbaar met de huidige regelgeving voor beschermde stads- en dorpsgezichten dient in ieder bestemmingsplan een afweging gemaakt te worden over de wijze waarop met de cultuurhistorische belangen wordt omgegaan. Het opnemen van cultuurhistorie in het proces van de ruimtelijke ordening past binnen de beleidsbrief Modernisering Monumentenzorg uit 2009. In lijn met de Belvédère-gedachte wordt in de beleidsbrief aangegeven dat het belang van cultuurhistorie vroegtijdig in het planproces moet worden ingebracht. Inzet is een meer generieke borging van cultuurhistorie vooraf in het

proces van de ruimtelijke ordening, waarmee vermindering van sectorale regelgeving achteraf mogelijk is.

Beleidsnota Archeologie Aalsmeer

De Beleidsnota Archeologie zet uiteen op welke wijze de gemeente Aalsmeer verantwoordelijkheid neemt voor het eigen bodemarchief. Door bij het ontwikkelen van nieuwe of het aanpassen van bestaande bestemmingsplannen archeologische waarden en verwachtingen op te nemen en in de toelichting te verwijzen naar het gemeentelijk archeologiebeleid kunnen de kosten van eventueel archeologisch onderzoek worden verhaald op de verstoorder van het bodemarchief. In het bestemmingsplan wordt ook voorgeschreven welke verplichtingen de vergunningaanvrager heeft op het gebied van de archeologische monumentenzorg.

Relevantie plangebied

Van alle gebieden in Aalsmeer met archeologische waarden is een beleidskaart opgesteld. Op deze kaart is te zien voor welke gebieden bij welke werkzaamheden onderzoek gedaan moet worden naar de archeologische waarden. Voor het plangebied geldt een archeologische verwachtingswaarde. Voor bijna het gehele plangebied geldt dat bij bodemingrepen dieper dan 40 cm onder maaiveld en met een oppervlakte van niet meer dan 50 m², archeologisch vooronderzoek noodzakelijk is voorafgaand aan ruimtelijke planvorming. Voor een klein deel van het plangebied geldt dat bij bodemingrepen dieper dan 40 cm onder maaiveld en met een oppervlakte van niet meer dan 500 m², archeologisch vooronderzoek noodzakelijk is voorafgaand aan ruimtelijke planvorming. In voorliggend bestemmingsplan zijn dan ook dubbelbestemming Waarde-Archeologie 2 en Waarde-Archeologie 3 opgenomen. De dubbelbestemmingen en bijbehorende grenzen zijn opgenomen in de verbeelding.

Aangezien het bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt is geen archeologisch vooronderzoek, in de vorm van een bureauonderzoek, en cultuurhistorisch onderzoek uitgevoerd.

6.1.2 Cultuurhistorie

De Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie van de provincie Noord-Holland geeft een overzicht van waardevolle landschappelijke en cultuurhistorische elementen en structuren. Noord-Holland biedt een rijke variatie aan landschappen, kernen en cultuurhistorische monumenten. Er zijn wadden, duinen, polders, heidevelden, veenweiden en droogmakerijen. De provincie onderscheidt zich door zijn openheid, de grote afwisseling en de contrasten in het landschap. Elk deel heeft zijn eigen ontstaansgeschiedenis, die vaak nog goed afleesbaar is in het landschap. Het huidige landschap van Noord-Holland is een erfenis met een grote aantrekkingskracht op mensen die in de provincie wonen, werken en recreëren. De hoge kwaliteit ervan draagt bij aan het economische vestigingsklimaat in de provincie. Het landschap is een dynamische leefomgeving die al sinds mensenheugenis verandert en dat ook zal blijven doen. De provincie wil ruimte blijven bieden aan nieuwe ontwikkelingen, op een manier die bijdraagt aan de waarden en kwaliteiten van het landschap en waarbij de ontstaansgeschiedenis herkenbaar blijft. Inpassing van ruimtelijke ontwikkelingen in het landschap is maatwerk. Sommige gebieden hebben unieke of kwetsbare cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten, terwijl andere tegen een stootje kunnen of waar ruimtelijke dynamiek het landschap juist kan versterken. Het is de uitdaging om bij nieuwe ontwikkelingen de ruimtelijke kwaliteit ten minste gelijk te houden en bij voorkeur te versterken.

De Leidraad is daarbij ook bedoeld om inzichtelijk te maken welke landschappelijke en cultuurhistorische waarden van belang zijn. Aansluitend op de uitgangspunten van de Provinciale Leidraad Landschap en Cultuurhistorie, bestaat ook in Aalsmeer de wens de kenmerkende kwaliteiten, de diversiteit en identiteit van de gemeente te koesteren en te benutten bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Verschillende ruimtelijke analyses en beleidsnota's van de gemeente Aalsmeer (bijv. Lintenbeleid en cultuurhistorische analyse

'Gebroken landen, geheelde gronden') biedt hier een goed startpunt toe. De meest karakteristieke objecten, die ons doen herinneren aan vroeger tijden, zijn aangewezen als monument of beschermd gezicht. Voor grotere landschappelijke structuren die karakteristiek zijn voor de gemeente kunnen ruimtelijke plannen als bestemmingsplannen, beeldkwaliteitplannen en structuurplannen als beoordelingskader gebruikt worden.

Op basis van de 'Cultuurhistorische analyse Gebroken landen, geheelde gronden' is voor het grondgebied van Aalsmeer een onderverdeling gemaakt van gebieden met specifieke cultuurhistorische waarden en met daarbij beleidsaanbevelingen om de specifieke landschapskarakteristiek te behouden. Voor de Zijdstraat en omgeving is het deelgebied 'Aalsmeer-dorp' van toepassing.



Legenda

- | | | |
|---|--|--|
| — De Bovenlanden | — Oude droogmakerijen | — 'Stelling bij Kudelstaart' |
| - - - + onderverdeling | - - - + onderverdeling | |
| — Aalsmeer-dorp | — Jonge droogmakerijen | |
| - - - + onderverdeling | - - - + onderverdeling | |

Afbeelding 3: Kaart met voorgestelde indeling in cultuurhistorische gebieden.

Het deelgebied Aalsmeer-dorp kreeg dankzij de U-vorm al vroeg een L-vormige structuur ten aanzien van de bebouwing. Bovendien waren er, in tegenstelling tot het typische veenontginningsdorp, weinig op enige afstand van elkaar gelegen boerderijen in de dorpskern, maar veeleer dicht naast elkaarstaande huizen. Als geheel wordt dit gekenmerkt door kleinschaligheid. Dankzij de U-vorm lag bij de eerste dorpsuitbreidingen begin 20e eeuw de richting voor de hand: opvulling van de U-vorm.

De verschillende woongebieden in Aalsmeer-dorp hebben door hun verschillen ook een andere uitstraling en daardoor identiteit en beleving. Voor het deelgebied Aalsmeer- dorp zijn de volgende beleidsaanbevelingen opgenomen:

- handhaving van het 'overall' onderscheid in ruimtelijke geleding;
- handhaving - en eventueel versterking of ontwikkeling - van de korrelgrootte die in zo'n woongebied sinds zijn ontstaan aanwezig is;
- een bouwstijl en architectuur voor nieuwbouw die passen bij de identiteit van een plek;
- nieuwe dorpsuitbreidingen inpassen in het historisch gegroeide ruimtelijke beeld;
- handhaven - en eventueel versterken - van de historisch bepalende spoorwegtracés, dijken en kaden, inclusief eventuele hoogte en profiel.

Relevantie plangebied

De Dorpsstraat aan de rand van het plangebied ligt binnen het gemeentelijk dorpsgezicht 'De Dorpskern'. De cultuurhistorische waarden worden beschermd door het opnemen van de dubbelbestemming 'Waarde- Cultuurhistorie Gemeente' binnen dit gedeelte van het plangebied. Daarnaast zijn er binnen het plangebied een aantal Gemeentelijke- en Rijksmonumenten. De bescherming van deze monumenten wordt geregeld via aanvragen omgevingsvergunning die nodig zijn voor het (gedeeltelijk) slopen of wijzigen van monumenten.

Dit bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk en daarom is geen archeologisch vooronderzoek, in de vorm van een bureauonderzoek, en cultuurhistorisch onderzoek uitgevoerd. Het plan heeft geen negatieve effecten heeft op de aanwezige Landschappelijke- en Cultuurhistorische waarden en voldoet hiermee aan het voorgenomen beleid.

6.2 Bedrijven en milieuzonering

Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de verschillende voorkomende functies en wonen noodzakelijk. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van een milieuzonering die uitgaat van richtinggevend afstanden tussen hinderlijke functies (in de vorm van gevaar, geluid, geur, stof) en gevoelige functies. In de brochure 'Bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) (versie 2009) zijn deze richtafstanden opgenomen. Daarnaast bepaalt de feitelijke (planologische) situatie eveneens in hoeverre bedrijven in de bestaande situatie reeds beperkt worden in hun bedrijfsvoering. De VNG-brochure wordt gebruikt als hulpmiddel (niet als blauwdruk) bij het opstellen van bestemmingsplannen met nieuwe milieugevoelige functies of nieuwe milieubelastende functies. Er bestaat geen plicht om de brochure te hanteren, wel is het een algemeen aanvaarde methode in Nederland gebleken.

In de brochure zijn aan de verschillende bedrijfsactiviteiten, milieucategorieën en richtafstanden toegekend voor de aspecten gevaar, stof, geur en geluid. De afstanden zijn gebaseerd op een rustige woonwijk. Als sprake is van een gemengd gebied mag een afstandstrap minder worden gehanteerd.

Relevantie plangebied en conclusie

In de directe omgeving van het plangebied zijn verschillende bestemmingen aanwezig, waaronder wonen, gemengd, maatschappelijk en horeca. In het plangebied zijn bedrijven tot en met categorie 2, detailhandel, dienstverlenende bedrijven, maatschappelijke voorzieningen, kantoren met baliefunctie, woningen en daghoreca toegestaan. Het plangebied en de directe omgeving daarvan kunnen daarom worden beschouwd als een gemengd gebied.

Locaties met de bestemming 'Bedrijven' liggen op een afstand van circa 300-500 meter, zoals het scheepsreparatiebedrijf bij de jachthaven. Op grond van het vigerende bestemmingsplan is daar thans een bedrijf tot en met categorie 3.2 toegestaan. Op basis

van de VNG-bedrijvenlijst heeft een dergelijk bedrijf in een gemengd gebied als het onderhavige een richtafstand van 50 meter en valt de richtafstand buiten het plangebied.

Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk en derhalve staat het aspect bedrijven en milieuzonering de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg.

6.3 Bodem

Wettelijk- en Beleidskader

Het bodembeleid heeft tot doel een balans te vinden tussen bodemgebruik en bescherming van bodemfuncties. Met bescherming wordt bedoeld dat een bodemgebruik duurzaam, veilig en gezond is. Bescherming is niet alleen tegen verontreiniging gericht, maar in principe tegen elke aantasting die het gebruik benadeelt.

Het beleid voor bodembescherming kent drie sporen. Het eerste spoor bestaat uit het oplossen van de knelpunten die zijn ontstaan door historische verontreinigingen. Hiervoor is een programmatische aanpak opgesteld, die in de Wet bodembescherming is opgenomen. Het doel, om in 2015 geen locaties meer te hebben waar acute gezondheidsrisico optreden, is in Aalsmeer bereikt.

Het tweede spoor richt zich op het voorkomen van nieuwe aantasting door het stellen van regels aan activiteiten in en op de bodem. De Wet Milieubeheer vormt hiervoor de basis. Ook het Besluit bodemkwaliteit is hier onderdeel van.

Het derde en laatste spoor is het ruimtelijke spoor (Wro) dat tot doel heeft te komen tot een 'goede ruimtelijke ordening'. Dit gebeurt door nieuwe gebruiksfunctie (bv. wonen) alleen te bestemmen op gronden met voldoende bodemkwaliteit. Bij bestaand bodemgebruik worden natuurlijk momenten aangegrepen om de bodemkwaliteit zo nodig te verbeteren. Als ijkpunt kunnen de bodemnormen uit de Regeling bodemkwaliteit worden toegepast.

In gebieden met intensief bodemgebruik en veel grondverzet is het niet altijd mogelijk om de juiste bodemkwaliteit tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten te bereiken. Het Besluit bodemkwaliteit (Bkk) biedt dan de mogelijkheid om op projectniveau af te wijken van de generieke normen, mits (op gebiedsniveau) de kwaliteit niet verminderd. In Aalsmeer is dit gebiedspecifiek beleid opgenomen in de Nota bodembeheer (2019). Deze Nota bodembeheer 2019 is een instrument voor grondverzet en bevat geen beleid voor de beoordeling van ruimtelijke plannen.

De drie sporen komen te zijner tijd samen in de Omgevingswet. De uitgangspunten van de Nota bodembeheer worden dan vertaald in de omgevingsvisie en de omgevingsplannen die daar uitvoering aan geven.

Relevantie plangebied

Er zijn geen bodemverontreinigingen bekend die acute sanering noodzakelijk maken en de verwachting is niet dat deze alsnog worden aangetroffen. Het ongedaan maken van ongewenste verontreinigingen is voor een deel van het plangebied al doorlopen. In het verleden hebben al op diverse (nieuw)bouwlocaties in het plangebied bodemsaneringen plaatsgevonden. Het ligt in de verwachting dat bij (her)ontwikkeling of nieuwbouw dit nog vaker voor gaat komen.

De nog aanwezige bodemverontreiniging is het gevolg van de ligging. Het plangebied bevindt zich in de Bovenlanden, waar de niet ontveende bodem structureel is opgehoogd. Deze ophoging vond in het verleden onder andere plaats met puin (granulaat), sintels, afvalslakken, vliegias, e.d. Ook zijn puntbronnen mogelijk door plaatselijk storten of het dumpen van afval. Daarnaast zijn in het plangebied gedempte watergangen aanwezig. Deze zogenoemde stedelijke ophooglagen komen algemeen voor in laag Nederland en

veroorzaken verontreinigingen met name zware metalen (o.a. lood, koper, zink) en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK).

Uitvoerbaarheid en conclusie

Binnen het plangebied van dit bestemmingsplan vinden geen nieuwe ontwikkelingen plaats die een dermate nieuw ruimtebeslag met zich meebrengen dat hiervoor bodemonderzoeken en/of sanering noodzakelijk zijn. Het aspect bodem staat de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg.

6.4 Duurzaam bouwen en energie

Woningen dienen conform bouwbesluit te voldoen aan BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw) en worden conform de Wet Voortgang Energietransitie (Wet VET) aardgasloos gerealiseerd. Bij de ontwikkeling van woningbouwprojecten wordt in gezamenlijkheid (stedenbouwkundigen, architect, installateur en ontwikkelaar) gezocht naar effectieve en efficiënte invulling van de energievraag van het project en de mogelijkheden tot duurzame opwek van energie. De netbeheerder wordt hierbij in een vroeg stadium betrokken.

Collectieve warmte-oplossingen hebben de voorkeur boven individuele warmte-oplossingen omdat deze de piekvraag beperken en daarmee het elektriciteitsnet minder belasten. Individuele warmte-oplossingen worden op eigen terrein opgelost, voor collectieve warmte-oplossingen zoals bijvoorbeeld WKO's en of energy hubs, kan in afstemming met de gemeente onder voorwaarden toestemming verleend worden voor gebruik van de openbare ruimte. Daarnaast wil de gemeente zich inspannen om Energieuitwisselingshubs (elektriciteit, warmte & koude) te stimuleren en te faciliteren in afstemming met onder andere de netbeheerder. Dit kan bedrijven(terreinen) bestaande bouw en woningbouw betreffen. Nieuwbouw wordt waar mogelijk als startmotor ingezet om bestaande bouw verder te helpen in de warmtetransitie en zal minimaal de transitie voor de bestaande bouw niet bemoeilijken.

Naar aanleiding van invoering Wet VET en aanscherping energieprestatie-eis Bouwbesluit per 1-1-2021 naar BENG en ook aangekondigde invoering Omgevingswet formuleert gemeente Aalsmeer haar duurzaamheidsbeleid vanuit de pijlers: energie, klimaat en circulair conform huidige ambities. De basis hiervoor is het in 2016 vastgestelde Duurzaamheidsbeleid Aalsmeer 2016.

Voor energie worden de doelstellingen en ambities beschreven vanuit fossielonafhankelijkheid per 2040 voor de gehele gemeente en de gemeentelijke organisatie in 2030. Daarnaast spelen de Regionale Energie Strategie (RES) en de Regionale Structuur Warmte (RSW) hierin een rol. De klimaatadaptieve ambities zijn in het actieplan Klimaatadaptatie Aalsmeer 2021-2026 beschreven. Voor circulaire economie worden in Greenpark Aalsmeer ervaringen opgedaan die kunnen leiden tot nieuwe kaders/doelstellingen in startnotities en omgevingsplan.

Als laatste heeft gemeente Aalsmeer het convenant 'Toekomst bestendige woningbouw MRA' ondertekend en levert daarmee een bijdrage aan de ambitie om duurzaamheidsambities makkelijker en tegen lagere kosten onderdeel te maken van de woningbouwopgave. Ter invulling daarvan is het toetsingskader DGPI ontwikkeld: Duurzaamheid Gestandaardiseerd Prestatiegericht en Integraal.

Conclusie

Het ontwerp voor gebouwen en gebieden dient aan te sluiten op deze ambities en doelstellingen uit het onderliggende beleid. In dit bestemmingsplan worden geen ontwikkelingen gerealiseerd waarin de doelstellingen met betrekking tot energie en duurzaam bouwen direct kunnen worden meegenomen. Deze worden meegenomen bij een aanvraag omgevingsvergunning.

6.5 Ecologie

Wettelijk- en Beleidskader

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden.

Gebiedsbescherming

In de Wnb gebieden aangewezen die onderdeel uitmaken van de Europese ecologische hoofdstructuur (Natura 2000-gebieden). Indien een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt in of in de nabijheid van een Natura 2000-gebied (externe werking) moet worden onderzocht of de ontwikkeling de kwaliteit van het gebied kan verslechteren of verstoren. Indien het bestemmingsplan, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, de kwaliteit van een Natura 2000-gebied verslechtert of een significant verstorend effect heeft dient een vergunning op grond van de Wnb te worden aangevraagd. Het bevoegd gezag voor deze vergunning is Gedeputeerde Staten van de provincie waarin het Natura 2000-gebied is gelegen.

Indien het plan mogelijk significante negatieve gevolgen heeft voor deze gebieden dient bovendien een passende beoordeling te worden gemaakt. Significante negatieve gevolgen treden op als de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied worden aangetast. Is dit het geval, dan kan alleen een vergunning worden verkregen indien wordt voldaan aan de zogenaamde ADC-criteria. Dat wil zeggen dat voor het plan geen alternatieven zijn, sprake is van een dwingende reden van groot openbaar belang en is voorzien in compenserende maatregelen

Soortenbescherming

De Wnb beschermt vele in het wild en van nature in Nederland voorkomende dieren en planten. De wet kent verschillende beschermingsregimes voor diverse soorten. De Wnb bevat verbodsbepalingen met betrekking tot het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde diersoorten, hun nesten, holen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen.

Voor algemene soorten, geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen of beheer en onderhoud en op grond van de Verordening vrijstellingen soorten Noord-Holland vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Wnb. Voor overige soorten is geen ontheffing aangezien de minister van (destijds) LNV de door de gemeente Amsterdam opgestelde gedragscode heeft goedgekeurd. Bij naleving van deze gedragscode geldt dan ook een vrijstelling voor de uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer en onderhoud en ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.

Ontheffingen mogen slechts worden verleend wanneer geen andere bevredigende oplossing bestaat, geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan en de ontheffing nodig is met het oog op in de Wnb bepaalde belangen.

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan moet worden onderzocht of de Wnb aan de uitvoering van het bestemmingsplan in de weg staat. Dit zal zich voordoen wanneer de uitvoering van het bestemmingsplan tot ingrepen noodzaakt waarvoor geen vrijstelling geldt of geen ontheffing op grond van de Wnb kan worden verleend.

Daarnaast adviseert de gemeente Aalsmeer om de gedragscodes van Stadswerk te gebruiken. Er is een code voor bestendig beheer en onderhoud en een code voor ruimtelijke ingrepen.

Gebiedsbescherming

Met betrekking tot de gebiedsbescherming wordt hoofdzakelijk gekeken naar de Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Natura-2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In deze gebieden worden bepaalde dieren,

planten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Op grond van de Wet natuurbescherming zijn Natura-2000-gebieden beschermd tegen significant negatieve effecten, waaronder de gevolgen van stikstofdepositie.

Relevantie plangebied

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura-2000 gebied en is niet gelegen in de directe nabijheid van het Natuur Netwerk Nederland (NNN) of andere beschermde natuurgebieden. Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk die een nadere beoordeling van de significante gevolgen voor de omgeving nodig maakt.

Voor wat betreft het onderdeel soortenbescherming: het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk die een nadere beoordeling van de aanwezige dier- en plantensoorten nodig maakt. Indien een ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt zullen de aanwezige natuurwaarden in acht genomen moeten worden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande wordt geconcludeerd dat het aspect ecologie de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg staat.

6.6 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de risico's die derden lopen als gevolg van bepaalde activiteiten. In Amstelveen gaat het met name om de risico's van inrichtingen met gevaarlijke stoffen, het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg en door buisleidingen.

Besluit externe veiligheid inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen in de omgeving van het bedrijf. Het gaat daarbij onder meer om bedrijven die vallen onder het BRZO (Besluit Risico's Zware Ongevallen), LPG-tankstations en opslagplaatsen met gevaarlijke stoffen.

Belangrijke begrippen in het kader van externe veiligheid zijn het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico is in het Bevi gedefinieerd als het "risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is".

Het groepsrisico is gedefinieerd als de "cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is".

Verder zijn kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten van belang. Kwetsbare objecten zijn bijvoorbeeld scholen, kantoorgebouwen met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1.500 m² en woningen met een dichtheid van meer dan twee woningen per hectare. Beperkt kwetsbare objecten zijn onder meer sporthallen, zwembaden en woningen met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare.

Het Bevi bevat eisen voor het plaatsgebonden risico en regels voor het groepsrisico. Voor het plaatsgebonden risico geldt onder meer een grenswaarde van 10⁻⁶ per jaar voor kwetsbare objecten in nieuwe situaties. Voor het groepsrisico geldt dat de gemeenteraad verantwoording moet afleggen over de wijze waarop het groepsrisico is meegewogen in de besluitvorming.

Besluit externe veiligheid transportroutes

Op 1 april 2015 is de Wet Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen inwerking getreden. Deze wet vervangt de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Het doel van Basisnet is om gevaarlijke stoffen te kunnen vervoeren tussen de belangrijkste industriële plaatsen in Nederland en in het buitenland en de risico's voor omwonenden langs de routes binnen de wettelijke grenzen te houden. Het systeem Basisnet heeft betrekking op het vervoer van gevaarlijke stoffen over grote vaarwegen, spoorwegen en autowegen.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

Het Besluit externe veiligheid buisleidingen regelt de taken en verantwoordelijkheden van leidingexploitanten en gemeenten. De belangrijkste eisen aan bestemmingsplannen zijn: ruimtelijke reservering voor plaatsgebonden risico, verantwoording van het groepsrisico en een ruimtelijke reservering voor zogenoemde belemmeringsstroken met een aanlegvergunningstelsel.

Bij externe veiligheid gaat het om de risico's die derden lopen als gevolg van bepaalde activiteiten. In Aalsmeer gaat het met name om de risico's van inrichtingen met gevaarlijke stoffen, het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg en door buisleidingen.

Relevantie plangebied en conclusie

Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk die een nadere beoordeling in het kader van externe veiligheid nodig maakt. Uit het onderzoek dat is uitgevoerd door de Brandweer Amsterdam-Amstelland is gebleken dat het plangebied buiten de grootste risicocontouren ligt van bovengenoemde risicobronnen. Derhalve is het niet nodig om verder onderzoek te doen naar het groepsrisico of plaatsgebonden risico ter plaatse van het plangebied.

Het aspect externe veiligheid staat de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg staat.

6.7 Geluid

Wettelijk- en Beleidskader

De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt zijn grondslag, voor spoor- en wegverkeerslawaaï en gezoneerde industrieterreinen, in de Wet geluidhinder en voor vliegverkeerslawaaï in de Wet luchtvaart en het bijbehorende Luchthavenindelingbesluit. Daarnaast vindt de beoordeling van geluid zijn grondslag in de Wet ruimtelijke ordening, op grond van een goed woon- en leefklimaat.

In de Wet geluidhinder zijn voorkeursgrenswaarden vastgesteld. Als daar niet aan voldaan kan worden, is het in bepaalde situaties mogelijk om zogenoemde hogere waarden vast te stellen. De gemeenteraad van Aalsmeer heeft de "Deelnota Hogere Waarden" vastgesteld. In deze nota is de procedure uitgewerkt om de hogere waardenprocedure te doorlopen. In het hogere waardenbeleid is een aantal aspecten opgenomen die bij de afweging van een hogere waarde een rol speelt. Deze aspecten zijn:

1. het heersende geluidsniveau;
2. het toetsingskader om af te wijken van het heersende geluidsniveau;
3. cumulatie en compensatie.

Industrie algemeen

Voor de kleinere bedrijfsterreinen waarvoor zonering niet verplicht is geven de Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening (VROM 1998) en de VNG-uitgave

'Bedrijven en milieuzonering', richtlijnen over de wijze waarop met het aspect geluid in bestemmingsplannen moet worden omgegaan. De Handreiking geeft onder meer, ter voorkoming van geluidshinder bij geluidgevoelige bestemmingen, streefwaarden. Voor de grote industrieterreinen, spoor- en verkeerswegen is in de Wet geluidhinder (Wgh) een wettelijk kader ontwikkeld voor geluidzonering gekoppeld aan een systeem van grenswaarden.

Wegverkeer

Tijdens de voorbereiding van een bestemmingsplan moet inzicht worden gegeven in de geluidbelasting op nieuwe geluidgevoelige bestemmingen die gesitueerd worden binnen de zone van een weg. In geval sprake is van aanleg van een nieuwe weg zal ook de geluidbelasting veroorzaakt door verkeer op de nieuwe weg op de bestaande geluidgevoelige bestemmingen in beeld moeten worden gebracht.

Luchtverkeer

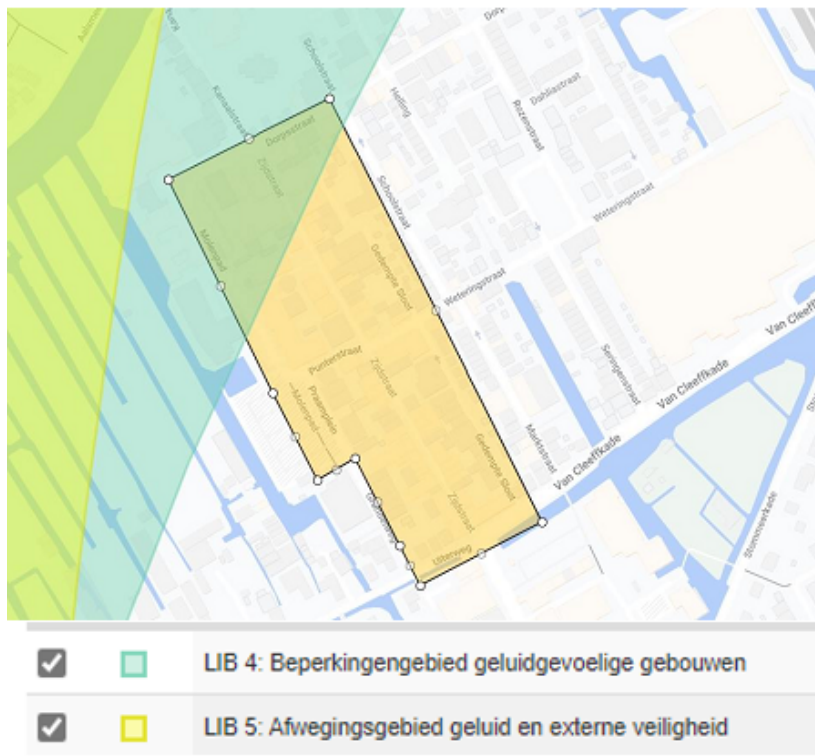
Bij de ingebruikname van de vijfde baan van Schiphol (Polderbaan) op 20 februari 2003 is het Luchthavenindelingbesluit (Lib) in werking getreden. Hiermee zijn nieuwe beperkingen gesteld aan het ruimtegebruik rond de luchthaven. Naast het luchthavengebied is een beperkingengebied aangegeven. In het beperkingengebied zijn een aantal deelgebieden onderscheiden, waarvoor verschillende regels gelden. Het gaat om o.a. een geluidsliepzone en een beperkingen geluidzone. Deze bepalingen moeten in de bestemmingsplannen worden verwerkt.

Gemeentelijk geluidbeleid

De gemeente Aalsmeer hanteert de 'Deelnota Hogere Waarden – Beleidsnota geluid'. Hierin is vastgelegd dat het heersende geluidsniveau in beginsel behouden dient te worden. Bij nieuwe situaties is echter geen sprake van een heersend geluidsniveau. Ten aanzien van de gecumuleerde geluidsbelasting is aangegeven dat een afweging dient plaats te vinden, alvorens een hogere waarde wordt vastgesteld. Bij deze beoordeling wordt een gecumuleerde geluidsbelasting geaccepteerd van de ten hoogste te verlenen hogere waarde +3 dB en dienen compenserende factoren beschouwd te worden.

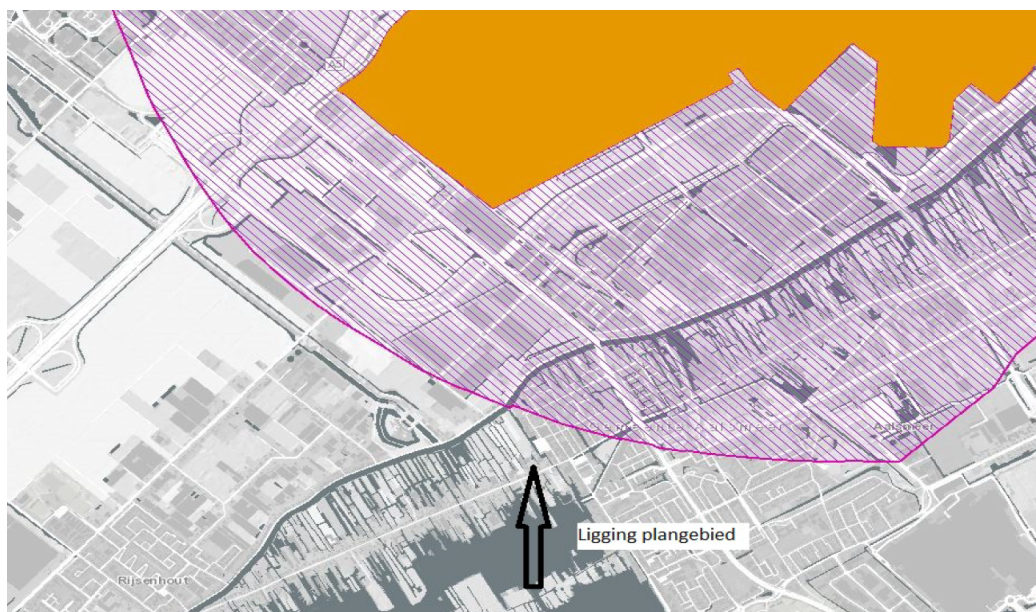
Relevantie plangebied

Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe geluidbronnen mogelijk. Ook worden geen nieuwe geluidgevoelige objecten, zoals woningen en scholen aan het plangebied toegevoegd. Om deze reden is er geen noodzaak voor het uitvoeren van een nieuw geluidsonderzoek. or wat betreft het onderwerp luchtvaartlawaai is het plangebied gelegen in het beperkingengebied, maar niet gelegen binnen het afwegingsgebied voor geluid en externe veiligheid (LIB 5). Een deel van het plangebied ligt binnen het beperkingsgebied voor geluidgevoelige gebouwen (LIB 4) op grond van bijlage 3 van het Luchthavenindelingbesluit Schiphol.



Afbeelding 4 : gedeeltelijke ligging binnen LIB 4 (beperkingengebied geluidgevoelige gebouwen)

Daarnaast ligt een deel binnen de geluidzone-industrie Schiphol. Een geluidsgevoelige bestemming mag slechts worden gebouwd indien de geluidsbelasting niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde. Aangezien geen extra geluidgevoelige objecten ten opzichte van de bestaande situatie zijn vanuit akoestisch oogpunt geen planologische beperkingen van kracht.



Afbeelding 5: ligging gezoneerd industrieterrein Schiphol en geluidzone

Conclusie

Gelet op het voorgaande wordt geconcludeerd dat het aspect geluid de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg staat.

6.8 Luchtkwaliteit

Wettelijk kader, en beleid

Sinds 15 november 2007 zijn de hoofdlijnen voor regelgeving van de luchtkwaliteitseisen vastgelegd in de Wet milieubeheer (Wm). Artikel 5.16 Wm geeft weer onder welke voorwaarden de bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (zoals wijzigingen van een bestemmingsplan) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in principe geen belemmering:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt per saldo niet tot verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- een project past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Vanaf 1 augustus 2009 is het NSL in werking getreden. In het NSL zijn alle maatregelen opgenomen die de luchtkwaliteit moeten verbeteren en tevens zijn ruimtelijke ontwikkelingen opgenomen die de luchtkwaliteit verslechteren. Overheden zijn gehouden de in het NSL opgenomen maatregelen uit te voeren en kunnen het NSL gebruiken als onderbouwing bij plannen voor de NSL-projecten. Met het NSL laat de Nederlandse overheid zien hoe zij aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit gaat voldoen.

Grenswaarden

Voor de beoordeling van de situatie in de omgeving van het plan zijn met name de volgende grenswaarden uit de Wet milieubeheer relevant:

- de jaargemiddelde concentraties voor stikstofdioxide (NO₂) moeten vanaf 2015 voldoen aan de grenswaarde van 40 µg/m³;
- voor fijn stof (PM₁₀) geldt vanaf 2011 een grenswaarde van 40 µg/m³ voor de jaargemiddelde concentratie;
- de 24-uurgemiddelde waarde voor PM₁₀ mag niet vaker dan 35 keer per jaar overschreden worden (39 keer als rekening wordt gehouden met de zogenoemde zeezoutaftrek);
- voor PM_{2,5}, deeltjes nog kleiner dan PM₁₀, zijn ook grenswaarden vastgesteld. Deze zijn niet strenger dan de huidige norm voor daggemiddelde concentraties van PM₁₀.

Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)

Met het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) wordt de vestiging van zogeheten 'gevoelige bestemmingen' - zoals een school of kinderopvang - in de nabijheid van provinciale wegen (binnen 50 meter) en rijkswegen (binnen 300 meter) beperkt. Dat geldt voor nieuwe situaties en bestaande situaties die worden uitgebreid, waarbij sprake is van een (dreigende) overschrijding van de grenswaarden voor NO₂ of PM₁₀. Binnen dit bestemmingsplan bevinden zich geen gevoelige bestemmingen.

Besluit en Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)

In het Besluit niet in betekenende mate (NIBM) bijdragen (luchtkwaliteitseisen) is vastgelegd wanneer een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Een project is NIBM als het niet meer dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀ bijdraagt; concreet betekent dit een bijdrage van maximaal 1,2 µg/m³. Met name NO₂ en PM₁₀ zorgen in Nederland nog voor overschrijdingen van grenswaarden, vandaar dat deze grens is gekozen. In de Regeling NIBM is een aantal categorieën met maximale groottes aangewezen die NIBM zijn, waaronder woningbouw, kantoren en bepaalde inrichtingen. Als een project binnen de grenzen van deze Regeling valt, is verdere toetsing aan de grenswaarden niet nodig.

Volksgezondheid

Ultrafijnstof zijn zeer kleine deeltjes die in de lucht zweven, afkomstig van verbrandingsprocessen in met name de industrie, de luchtvaart en het verkeer.

Ultrafijnstof is een benaming voor deeltjes in de lucht met een diameter kleiner dan 100 nanometer (0,1 micrometer). Ultrafijnstof wordt ook wel PM_{0,1} genoemd en is onderdeel

van fijnstof, dat is gedefinieerd op basis van de massa ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) van in de lucht zwevende deeltjes met een diameter kleiner dan 2,5 micrometer ($\text{PM}_{2,5}$) of kleiner dan 10 micrometer (PM_{10}).

Op dit moment zijn er luchtkwaliteitsnormen voor fijnstof (PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$). Voor ultrafijnstof is dit niet het geval. Vergeleken met andere componenten van luchtverontreiniging is er nog weinig bekend over de gezondheidsaspecten van blootstelling van mensen aan ultrafijnstof. Wel is duidelijk dat de ultrafijnstofconcentratie sterk is verhoogd in de buurt van verbrandingsemissies. Naast wegverkeer en vliegverkeer dragen onder andere de scheepvaart, de industrie, mobiele werktuigen (zoals aggregaten en graafmachines) en houtverbranding bij aan de uitstoot van ultrafijnstof.

Uit onder meer een RIVM-rapport getiteld 'Gezondheidseffecten van ultrafijnstof van vliegverkeer rond Schiphol' uit 2022 volgt dat er in de nabijheid van Schiphol (waaronder Aalsmeer) relatief hoge concentraties ultrafijnstof worden gemeten. Uit dit en ander onderzoek blijkt verder dat er indicaties zijn voor volksgezondheidseffecten als gevolg van ultrafijnstof. Nader onderzoek is evenwel noodzakelijk om met meer zekerheid te kunnen vaststellen of een bepaald effect wel of niet direct het gevolg is van blootstelling aan ultrafijnstof. Er zijn door onder meer de minister en de staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat reeds brongerichte maatregelen getroffen en in voorbereiding om de uitstoot van ultrafijnstof te beperken.

Mogelijke volksgezondheidseffecten moeten met het oog op een goede ruimtelijke ordening worden meegewogen bij de vaststelling van een bestemmingsplan. Voor zover de effecten onzeker zijn, en nader onderzoek nodig is, mogen bestuursorganen ertoe besluiten om uit voorzorg bepaalde ontwikkelingen niet toe te staan. Het beoordelen van een voor de maatschappij al dan niet aanvaardbaar risico is primair een bestuurlijke taak. Deze beleidsruimte geeft bestuursorganen de ruimte om vanwege mogelijke gezondheidsrisico's van een activiteit, uit voorzorg die activiteit planologisch niet toe te laten.

Er zijn geen algemeen aanvaarde wetenschappelijke inzichten over de gezondheidseffecten als gevolg van ultrafijnstof. Voor ultrafijnstof' zijn in de wet- en regelgeving (bijlage 2 van de Wet milieubeheer) geen aparte grenswaarden opgenomen. Daarnaast zijn er geen (gezondheidskundige) advieswaarden beschikbaar. Zie in bevestigende zin (onder meer):

- Brief van de Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat d.d. 1 juli 2022, 'Onderzoek naar het halen in 2030 van de WHO-advieswaarden voor luchtkwaliteit', p. 4;
- Brief van de Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat d.d. 17 februari 2022, 'Feitelijke vragen advies Gezondheidsraad ultra fijnstof', antwoorden 12 en 13;
- RIVM, 'Gezondheidseffecten van ultrafijn stof van vliegverkeer rond Schiphol,' 2022, p. 25;
- Gezondheidsraad, 'Blootstelling aan ultrafijnstof', nr. 2021/38-A2, Den Haag, 15 september 2021, p. 4 en 7;
- RIVM, 'Onderzoek naar de gezondheidseffecten van kortdurende blootstelling aan ultrafijn stof rond Schiphol', 2019, p. 38;
- RIVM, 'Metingen en berekeningen van ultrafijn stof van vliegverkeer rond Schiphol. Voor onderzoek naar de gezondheid van omwonenden', 2019, p. 25.

Relevantie plangebied en conclusie

Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk en heeft derhalve geen negatief effect op de luchtkwaliteit. Het aspect luchtkwaliteit staat de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg.

6.9 Vormvrije m.e.r-beoordeling

Op 1 april 2017 is het Besluit m.e.r. aangepast. Het besluit is aangepast, omdat de Europese rechter heeft geoordeeld dat de drempelwaarden voor m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten onvoldoende recht deden aan de vraag of sprake is van "aanzienlijke gevolgen voor het milieu".

Het gewijzigde besluit is op 7 juli 2017 in werking getreden en de drempelwaarden zijn nu indicatief. Dit betekent dat als een project (ruim) onder de drempelwaarden blijft er toch een toetsing moet worden gedaan. Het bevoegd gezag moet zich ervan vergewissen dat er daadwerkelijk geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn en hierover een separaat besluit nemen.

Aangezien het plan een ruimtelijke beperking betreft ten opzichte van de bestaande situatie en de diverse drempelwaarden hiermee niet worden overschreden, geldt voor dit plan geen m.e.r.-plicht, maar een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht. Getoetst moet worden of significant nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten.

Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: een m.e.r.(-beoordeling) is niet noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een plan-MER.

Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling bestaan geen vereisten voor de vorm, maar wel voor de inhoud.

Toetsing

In het kader van de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan t.a.v. het Besluit m.e.r. is een zogenaamde aanmeldnotitie m.e.r. opgesteld (zie bijlage 1, Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling bestemmingsplan Zijdstaat). Uit de beoordeling blijkt dat er geen nadelige effecten op het milieu optreden als gevolg van de realisatie van dit plan. Een m.e.r.-beoordeling is niet nodig. Op 13 juli 2023 hebben burgemeester en wethouders naar aanleiding van deze aanmeldnotitie en in overeenstemming met de conclusies daaruit een m.e.r.-beoordelingsbesluit genomen (zie bijlage 2).

Conclusie

Het aspect m.e.r.-beoordeling vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

6.10 Water

Het doel van waterbeheer in Nederland bestaat van oudsher uit het beschermen tegen overstromingen en het ontwateren van laaggelegen gebieden. Door de klimaatverandering is nieuw beleid gemaakt voor deze taken van veiligheid en peilbeheer. Dit vereist mogelijk ruimte vanwege de versterking en verbreding van dijken en waterkerende werken of voor extra waterberging. Een ander doel betreft het zorgen voor schoon en gezond water. Voor schoon water is een goed functionerend watersysteem vereist met voldoende volume en doorstroming. Een ecologische oeverinrichting is wenselijk, maar legt beslag op de ruimte.

Grondwater wordt volop benut voor de productie van drinkwater. De laatste jaren ontwikkelt het grondwater zich tot een bron en/of opslagmedium voor warmte. Dit vormt een bijdrage aan de beperking van het gebruik van fossiele brandstoffen. Efficiëntie van benutting is een van de redenen voor ruimtelijke ordening van de ondergrond.

Beleid en regelgeving

Kaderrichtlijn Water

De Europese Kaderrichtlijn Water leidt, samen met de dochterrichtlijn Grondwater tot een verbetering en bescherming van de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater in de lidstaten. De Kaderrichtlijn voorziet in drie planperiodes. Momenteel is de 2e planperiode, de uitvoering van de 2e generatie stroomgebiedsbeheerplannen door alle lidstaten ter hand genomen. In 2022 start de 3e en laatste planperiode die in 2027 afloopt. De Europese Kaderrichtlijn heeft gevolgen voor de gemeente op het gebied van riolering, hemelwaterverwerking, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijk beleid. Er worden in 2022 opnieuw voor de 3e en laatste planperiode, ecologische en fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang.

Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan 2016-2021 (NWP2) is opgesteld op basis van de Waterwet en is de opvolger van het Nationaal Waterplan 2009 – 2015. Het NWP2 geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de planperiode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050.

Met dit NWP2 zet het Rijk een volgende ambitieuze stap in het robuust en toekomstgericht inrichten van ons watersysteem, gericht op een goede bescherming tegen overstromingen, het voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit, een duurzaam beheer en goede milieutoestand van de Noordzee en een gezond ecosysteem als basis voor welzijn en welvaart. Hierbij streeft het Rijk naar een integrale benadering, door economie (inclusief verdienvermogen), natuur, scheepvaart, landbouw, energie, wonen, recreatie en cultureel erfgoed zo veel mogelijk in samenhang met de wateropgaven te ontwikkelen. Het beleid en de maatregelen in dit Nationaal Waterplan dragen bij aan het vergroten van het waterbewustzijn in Nederland.

Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten tevens een structuurvisie. Het Nationaal Waterplan is zelfbindend voor het Rijk. In het Nationaal Waterplan legt het Rijk onder meer de strategische doelen voor het waterbeheer vast. Rijkswaterstaat (RWS) neemt in het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren (Bprw) de condities en maatregelen op voor het operationeel beheer om deze strategische doelen te bereiken. Het NWP is kaderstellend voor het Bprw. Het kabinet vraagt andere overheden het NWP te vertalen in hun beleidsplannen.

Waterwet

De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater en verbetert de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Voor de organisatie van het waterbeheer bevat het Waterbesluit de toedeling van oppervlaktewaterlichamen in beheer bij het Rijk en regels over het verstrekken van informatie met betrekking tot het waterbeheer. Ook regelt het Waterbesluit procedurele en inhoudelijke aspecten van het nationale waterplan en het beheerplan voor de rijkswateren en enkele inhoudelijke aspecten van de plannen in verband met implementatie van de kaderrichtlijn water en de richtlijn overstromingsrisico's. Voorts bevat het besluit bepalingen over de wijze waarop de aanvraag om een watervergunning wordt gedaan, waaronder de gevallen waarin een elektronische aanvraag wordt ingediend.

De Waterregeling bevat regels over de organisatie van het waterbeheer, een aantal kaarten over de toedeling van beheer, de begrenzing van oppervlaktewaterlichamen en de aanwijzing van de drogere oevergebieden, alsmede regels voor gegevensverstrekking aan het Rijk op grond van Europese verplichtingen. Verder regelt de Waterregeling een enkel inhoudelijk aspect van het regionaal waterplan en de beheerplannen.

In de Waterwet is gekozen voor een systeem waarin iedere bestuurslaag haar beleid formuleert en dit vastlegt in plannen. De plannen geven aan wat iedere bestuurslaag wil doen in een bepaalde planperiode om de doelstellingen van het waterbeheer te halen.

Deze plannen zijn bindend voor de eigen bestuurslaag. De Waterwet sluit op dit punt zoveel mogelijk aan bij de sturingsvisie van de Wet ruimtelijke ordening.

Bestuursakkoord Water

Het bestuursakkoord Water volgt op het Nationaal Bestuursakkoord Water en bevat hernieuwde afspraken over bestuur, financiën en richtinggevende kaders voor onder andere water. De maatregelen uit het Bestuursakkoord Water zijn gericht op:

- heldere verantwoordelijkheden, minder bestuurlijke drukte;
- beheersbaar programma voor de waterkeringen;
- doelmatig beheer van de waterketen,
- werkzaamheden slim combineren;
- het waterschapsbestuur.

De doelstellingen van het 'oude' Nationaal Bestuursakkoord blijven van kracht.

Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie

Het Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie (DPRA) is een landelijk, gezamenlijk plan van gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk. Het versnelt en intensificeert de aanpak van 4 thema's: wateroverlast, hittestress, droogte en de gevolgen van overstromingen. Het is plan is landelijk gepresenteerd op Prinsjesdag 2017. Het DPRA legt de gemeenten direct op om in 2020 over vastgesteld beleid per gemeente te beschikken over de 4 thema's. In 2050 dienen alle Nederlandse gemeenten "klimaatrobuust" te zijn, d.w.z. alle maatregelen moeten dan zijn uitgevoerd.

Het Deltaplan is het leidende plan voor gemeenten voor het opstellen en uitvoeren van klimaatadaptieve inrichting. De voornemens van dit plan worden in nauwe afstemming met waterschappen en andere overheden en met particuliere partijen en inwoners, door de gemeenten ten uitvoer gebracht.

Provinciale Watervisie 2016-2021

De Provinciale Watervisie is van kracht sinds 23 december 2015 en geldt tot 2021. Het plan geeft duidelijkheid over de strategische waterdoelen tot 2040 en de acties tot 2021. De volgende doelen worden nagestreefd:

- waarborgen van voldoende bescherming van mens, natuur en bedrijvigheid tegen
- overstromingsrisico's;
- zorgen voor schoon en voldoende drinkwater;
- kader stellen voor regionale waterkeringen;
- beoordelen versterkingsplannen primaire waterkeringen en bevorderen ruimtelijke kwaliteit;
- waterrobuust inrichten bevorderen;
- bijdragen aan schoon en voldoende oppervlaktewater;
- zorgen voor schoon en voldoende grondwater.

Een belangrijk middel voor het realiseren van deze waterdoelen is het via integrale gebiedsontwikkeling proactief zoeken naar kansrijke combinaties met veiligheid, economie, recreatie, landbouw, milieu, landschap, cultuur en natuur. Het Waterplan heeft voor de ruimtelijke aspecten de status van een structuurvisie op basis van de Wro.

Regionaal Waterprogramma Noord-Holland 2022-2027

Op 31 januari 2022 het Regionaal Waterprogramma Noord-Holland 2022-2027 vastgesteld door Provinciale Staten. Met dit programma wordt invulling gegeven aan het waterbeleid in Omgevingsvisie NH 2050 voor zover het uitvoering van Europese richtlijnen over water betreft. Een goede waterkwaliteit, duurzaam voorraadbeheer en bescherming tegen overstroming zijn de centrale elementen van het programma. Voor de deelprogramma's oppervlaktewater, grondwater en overstromingsrisico's is uitgewerkt welke doelen de provincie wil bereiken en hoe hieraan een bijdrage wordt geleverd met een breed pakket aan maatregelen. Daarbij wordt extra aandacht besteed aan natuurgebieden, drinkwaterwinningen en zwembaden, die volgens Europese richtlijnen worden beschermd vanwege de specifieke eisen die hier gelden.

Hoogheemraadschap Rijnland

De hoofddambitie van het hoogheemraadschap Rijnland is schoon water en droge voeten. met oog voor natuur en landschap. Hierbij wordt rekening gehouden met klimaatverandering. Dit wordt bereikt door:

- Zorgen voor waterveiligheid door het beschermen van het leefgebied van inwoners en bedrijven tegen overstromingen. Door preventie, adviseren over het beperken van de gevolgen van overstromingen (gevolgbeperking) en voorbereiden op een calamiteit;
- Zorgen voor schoon en gezond water in de sloten en plassen. Voor de recreatie, bedrijven en natuur;
- Zuiveren van het afvalwater van huishoudens en bedrijven;
- Zorgen voor voldoende water: niet te veel, niet te weinig, passend bij het gebruik.

Keur2020

Op grond van de Waterwet is Rijnland als waterschap bevoegd via een eigen verordening, de Keur, regels te stellen aan handelingen die het watersysteem beïnvloeden. Sinds 1 juli 2020 heeft het Hoogheemraadschap een nieuwe Keur. In de keur staan regels ter bescherming van waterkeringen, watergangen en bijbehorende kunstwerken (zoals stuwen en gemalen). Zo is in de keur geregeld welke handelingen en activiteiten in en nabij watergangen, waterkeringen en waterbergingsgebieden niet zijn toegestaan zonder vergunning. In de keur staat voorts vermeld dat vanaf een toename van verhard oppervlak van 500 m² of meer compensatie moet worden toegepast. Bij een toename in verharding van 5.000 m² of meer geldt een vergunningplicht. In principe moet voor elke nieuw aangelegde verharding compenserend oppervlaktewater worden gegraven. Dit moet minimaal 15% van de toename aan verharding zijn. Tevens hanteert Rijnland het dempingenbeleid: water dat wordt gedempt moet volledig worden teruggebracht binnen het poldersysteem of bij een boezemsysteem binnen een straal van 5 km vanaf de demping.

Gemeentelijk rioleringsplan (GRP) 2021-2026

Het Gemeentelijk Rioleringsplan Aalsmeer 2021-2026 (GRP) is begin 2021 door de gemeenteraad vastgesteld. Het borgt het beheer en onderhoud van het bestaande rioleringsstelsel en gaat in op de zorgplichten voor afvalwater, hemelwater en grondwater, zowel voor bestaande bouw, als ook voor nieuwe ontwikkelingen. Ook beschrijft het de ambities hoe we in de toekomst klimaatbestendig, duurzaam en zorgzaam met de afvoer van afvalwater, het vasthouden, bergen en afvoeren van hemelwater en het reguleren van het grondwater omgaan. Tevens is het GRP de basis voor de hoogte van de jaarlijkse rioolheffing.

Het rioleringsbeheer voor de periode 2021-2026 sluit direct aan op de eisen die gesteld zijn in het Actieplan Klimaatadaptatie. Beheer, onderhoud en nieuw aanleg van riolering en drainage moeten bijdragen aan de eisen uit het Actieplan Klimaatadaptatie. Achtergronden en nadere technische zijn eisen terug te vinden in het Gemeentelijk Rioleringsplan 2021-2026.

Inspelen op herontwikkeling en nieuwbouw

In Aalsmeer vinden in de komende periode ruimtelijke ontwikkelingen plaats. Bij herontwikkeling en nieuwbouw bouwen we zoveel mogelijk klimaatadaptief, energieneutraal en aardgasvrij. Tegelijkertijd brengen we vroegtijdig in beeld wat uitbreiding betekent voor ons stedelijk watersysteem en de bestaande structuur van het riool. We streven naar meer waterveiligheid door het versterken van de sponsfunctie van (nieuw én oud) stedelijk gebied en optimale grondwaterniveaus.

De ruimtelijke ontwikkelingen hebben invloed op de bestaande afvoerstructuur. Kosten voor extra maatregelen aan het bestaande stelsel als gevolg van belasting door stedelijke ontwikkelingen komen in principe voor rekening van ontwikkelaars. De gemeente stelt wanneer nodig een afvoerstructuur op. Hierin houden wij rekening met toekomstige ontwikkelingen, maar ook met het verwachte vervangingsregime en ontwikkelingen op het gebied van afvalwatertransport. Het afvoerstructuurplan kan

gebruikt worden als onderlegger om ontwikkelaars op de hoogte te brengen van de gevolgen van uitbreidingen en daar gezamenlijk het gesprek over aan te gaan.

Grondwaterbeheer

Grondwaterbeheer is een wettelijk verplichte taak voor gemeenten en is in Aalsmeer primair functiegericht grondwaterbeheer: het richt zich op de afstemming van het stedelijk grondwater op de grondgebruiksfuncties in de gemeente voor zover dit technisch mogelijk is en voor zover het andere doelen niet schaadt. Grondwaterbeheer is een complexe opgave, waarvoor de gemeente een separaat Grondwaterzorgplan Aalsmeer 2020-2025 heeft opgesteld, als bijlage bij het Gemeentelijk Rioleringsplan 2021-2026. In dit grondwaterzorgplan staan de eisen beschreven die de gebruiksfuncties stellen aan het stedelijk grondwater; en hoe deze eisen invulling gegeven kan worden. Onder meer is beschreven welke maximale en minimale grondwaterstanden voor gebruiksfuncties gelden.

Relevantie plangebied en conclusie

Het voorliggende bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk in het plangebied. Het betreft een beperking van de huidige mogelijkheden met betrekking tot wonen. Bij herontwikkeling en nieuwbouw dienen we zoveel mogelijk klimaatadaptief, energieneutraal en aardgasvrij te bouwen, waarbij rekening dient te worden gehouden met het beleid en gemaakte afspraken omtrent water. Bij een aanvraag omgevingsvergunning dienen te plannen hieraan te worden getoetst.

Het aspect water staat de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg.

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Project: Zijdstraat e.o., Aalsmeer
Auteur: Laura Hilhorst
Versie: Definitief
Datum: 13 juli 2023

1. Aanleiding

Om de uitgangspunten uit de Centrumvisie Aalsmeer en de Gebiedsvisie 2020 planologisch uit te werken wordt een bestemmingsplanwijziging doorlopen. Het plangebied heeft betrekking op het centrum van Aalsmeer en betreft de Zijdstraat en delen van de aansluitende straten en pleinen. In het bestemmingsplan zijn de volgende uitgangspunten van de Centrumvisie Aalsmeer uitgewerkt:

1. Het toevoegen van de functie 'wonen' op de begane grond in winkelstraten en pleinen in het kernwinkelgebied is niet toegestaan. In het aanloopgebied is dit wel het geval;
2. Het toevoegen van de functie 'wonen' op de begane grond aan de achterzijde van de winkelstraten en pleinen in het kernwinkelgebied is toegestaan wanneer de ontsluiting en entree zich ook aan die zijde bevindt;
3. Het transformeren van winkelloppervlak in de functie 'wonen' moet voldoen aan parkeernormen en beeldkwaliteit. Indien extra parkeerplaatsen zijn benodigd, dient dit op eigen terrein plaats te vinden (tenzij dit aantoonbaar op een ander terrein mogelijk wordt gemaakt). Er worden voor de extra te realiseren parkeerplaatsen geen ontheffingen in de openbare ruimte afgegeven.

2. Beoordelingskader

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is volgens de Wet milieubeheer (Wm) verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. In de Wm en in het Besluit m.e.r. wordt onderscheid gemaakt tussen activiteiten die m.e.r. plichtig zijn (bijlage C-activiteiten) en activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (bijlage D-activiteiten). M.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten zijn activiteiten waarvoor de beslissing of de m.e.r.-procedure moet worden doorlopen niet bij wet vastligt, maar door het bevoegd gezag moet worden genomen. Het bevoegd gezag moet bepalen of er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu', die het doorlopen van de m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Het doel van de m.e.r. is het milieubelang volwaardig mee te laten wegen bij de vaststelling van deze plannen en besluiten. Een belangrijk product van de m.e.r.-procedure is het milieueffectrapport (MER). Bij sommige besluiten is niet meteen duidelijk of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. In deze grensgevallen moet eerst worden beoordeeld of sprake is van een m.e.r.-plicht. Dit gebeurt door middel van een aparte procedure, de zogenoemde m.e.r.-beoordeling. Deze m.e.r.-beoordeling is ook vereist voor activiteiten die onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. liggen. In die gevallen moet het bevoegde gezag er zich van vergewissen dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Voor deze 'vergewisplicht' gelden geen vormvoorschriften en is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Wel moet in de vormvrije m.e.r.-beoordeling getoetst worden aan de bijlage III van de EEG-Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG) getoetst.

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. De wijziging van het Besluit m.e.r. volgt uit de implementatie van artikel 1, vierde lid, onder a en b, van Richtlijn 2014/52/EU van de Europese Unie. De artikelen 7.16 tot en met 7.20a van de Wm zijn in de nieuwe wetgeving voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst van toepassing, waarbij het niet uitmaakt of het een activiteit betreft boven of onder de D-drempel. De gemeente dient op basis van een meldnotitie m.e.r.-beoordeling een besluit te nemen of het opstellen van een milieueffectrapportage benodigd is.

3. Vormvrije m.e.r.-beoordeling

De voorgenomen activiteit is opgenomen in bijlage D van het Besluit m.e.r. onder D11.2. Artikel 11.2 luidt: 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterrein.' De volgende drempelwaarden worden hierbij gehanteerd:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen; of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De bebouwingsmogelijkheden van het plangebied worden met het nieuwe bestemmingsplan niet gewijzigd. Ook wordt het gebruik van de gronden en bebouwing, anders dan het uitsluiten van wonen op de begane grond, niet gewijzigd. De activiteit blijft dus ruim onder de bovengenoemde drempelwaarden. Om die reden kan worden volstaan met een vormvrije m.e.r. Dit moet op grond van artikel 2 lid 5 sub b van het Besluit m.e.r.

4. Opzet aanmeldnotitie

In artikel 7.16 Wm is beschreven waar een aanmeldnotitie aan moet voldoen. Deze beoordelingscriteria zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn. In een aanmeldnotitie moet aandacht worden besteed aan de volgende criteria:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect.

In de richtlijn zijn bovenstaande criteria onderverdeeld in diverse sub-criteria. Deze worden in het volgende hoofdstuk nader toegelicht.

1. kenmerken van het project	
<i>De omvang van het project</i>	De bebouwingsmogelijkheden van het plangebied worden met dit bestemmingsplan niet gewijzigd. Ook wordt het gebruik van de gronden en bebouwing, anders dan het uitsluiten van wonen op de begane grond, niet gewijzigd.
<i>De cumulatie met andere projecten</i>	Er is geen sprake van een cumulatie van effecten gezien de omvang van dit bestemmingsplan.
<i>Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen</i>	Het bestemmingsplan legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.
<i>De productie van afvalstoffen</i>	Afvalstromen van winkels zullen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik.
<i>Verontreiniging en hinder</i>	Zie 'Kenmerken van potentiële effecten'
<i>Risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën</i>	Niet van toepassing
2. Plaats van het project	
<i>Ligging van het plangebied</i>	Het plangebied is gelegen in het centrum van Aalsmeer en betreft de Zijdstraat en delen van de aansluitende straten en pleinen.
<i>Kenmerken van het plangebied</i>	De Zijdstraat is samen met het Praamplein, Molenpad en Raadhuisplein en alles wat hier tussen ligt het kernwinkelgebied. Gedeelten van de Van Cleeffkade, Stationsweg, Drie Kolommenplein, Dorpsstraat, Marktstraat, Weteringstraat en Schoolstraat zijn aanloopstraten. Samen behoren ze tot het hoofdwinkelgebied in Aalsmeer. De Zijdstraat is een ruimtelijke en functionele drager van de winkelstructuur en daarmee van groot belang voor het gehele winkelgebied. Daarom is het van belang dat deze straat ook voor de toekomst zijn functie blijft behouden.

<i>Omgeving van het plangebied</i>	Aan de noordzijde wordt het plangebied begrenst door het Molenpad en de Dorpsstraat, aan de oostzijde door de Gedempte sloot, aan de zuidzijde door de Van Cleeffkade en Uiterweg en aan de westzijde door de Grundelweg, Praamplein en het Molenpad.
<i>Natuur(gebieden) nabij het plangebied</i>	Het plangebied is niet gelegen in een van de volgende bijzondere gebieden: wetlands, kustgebieden, bosgebieden of reservaten en natuurparken. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied, nationaal park, Natuur Netwerk Nederland (NNN). Het meest dichtbij gelegen Natura 2000-gebied is Botshol en ligt op circa 10,5 km afstand (hemelsbreed). Verder wordt het plangebied niet gekenmerkt met een bijzonder rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.
<i>Kenmerken van de potentiële effecten</i>	<u>Geluid</u> Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe geluidbronnen mogelijk. Om deze reden is er geen noodzaak voor het uitvoeren van een nieuw geluidsonderzoek. Voor wat betreft het onderwerp luchtvaartlawaai is het plangebied gelegen in het beperkingengebied, maar niet gelegen binnen het afwegingsgebied voor geluid en externe veiligheid (LIB 5). Een deel van het plangebied ligt binnen het beperkingsgebied voor geluidsgevoelige gebouwen (LIB 4) op grond van bijlage 3 van het LIB Schiphol. Daarnaast ligt een deel binnen de geluidzone-industrie Schiphol. Een geluidsgevoelige bestemming mag slechts worden gebouwd indien de geluidsbelasting niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde. Aangezien geen extra geluidgevoelige objecten ten opzichte van de bestaande situatie zijn vanuit akoestisch oogpunt geen planologische beperkingen van kracht. <u>Archeologie en cultuurhistorie</u> De Dorpsstraat aan de rand van het plangebied ligt binnen het gemeentelijk dorpsgezicht 'De Dorpskern'. De cultuurhistorische waarden worden beschermd door het opnemen van de dubbelbestemming Waarde-Cultuurhistorie binnen dit gedeelte van het plangebied. Daarnaast zijn er binnen het plangebied een aantal Gemeentelijke- en Rijksmonumenten. De bescherming van deze monumenten wordt geregeld via aanvragen omgevingsvergunning die nodig zijn voor het (gedeeltelijk) slopen of wijzigen van monumenten. Dit bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk en daarom is geen archeologisch vooronderzoek, in de vorm van een bureauonderzoek, en cultuurhistorisch onderzoek uitgevoerd. Het plan heeft geen negatieve effecten heeft op de aanwezige Landschappelijke- en Cultuurhistorische waarden en voldoet hiermee aan het voorgenomen beleid.

Flora en fauna

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura-2000 gebied en is niet gelegen in de directe nabijheid van het Natuur Netwerk Nederland (NNN) of andere beschermde natuurgebieden. Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk die een nadere beoordeling van de significante gevolgen voor de omgeving nodig maakt. Voor wat betreft het onderdeel soortenbescherming: het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk die een nadere beoordeling van de aanwezige dier- en plantensoorten nodig maakt. Indien een ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt zullen de aanwezige natuurwaarden in acht genomen moeten worden.

Bodem

Het bestemmingsplan bevat geen onderdelen die mogelijk bedreigend zijn voor de bodem.

Water

Het voorliggende bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk in het plangebied. Het betreft een beperking van de huidige mogelijkheden met betrekking tot wonen. Bij herontwikkeling en nieuwbouw dienen we zoveel mogelijk klimaatadaptief, energieneutraal en aardgasvrij te bouwen, waarbij rekening dient te worden gehouden met het beleid en gemaakte afspraken omtrent water. Bij een aanvraag omgevingsvergunning dienen te plannen hieraan te worden getoetst.

Milieuzonering

In de directe omgeving van het plangebied zijn verschillende bestemmingen aanwezig, waaronder wonen, gemengd, maatschappelijk en horeca. In het plangebied zijn bedrijven tot en met categorie 2, detailhandel, dienstverlenende bedrijven, maatschappelijke voorzieningen, kantoren, woningen en daghoreca toegestaan. Het plangebied en de directe omgeving daarvan kunnen daarom worden beschouwd als een gemengd gebied.

Locaties met de bestemming 'Bedrijven' liggen op een afstand van circa 300-500 meter, zoals het scheepsreparatiebedrijf bij de jachthaven. Op grond van het vigerende bestemmingsplan is daar thans een bedrijf tot en met categorie 3.2 toegestaan. Op basis van de VNG-bedrijvenlijst heeft een dergelijk bedrijf in een gemengd gebied als het onderhavige een richtafstand van 50 meter en valt de richtafstand buiten het plangebied.

Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk en derhalve staat het aspect bedrijven en

	milieuzonering de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg.
<i>Kenmerken van de effecten</i>	Uit bovenstaande blijkt dat er geen effecten op het gebied van geluid, flora en fauna, bodem, milieuzonering en water zijn.
Conclusie	Aan de hand van de toetsing aan de selectiecriteria uit Bijlage III (EU-richtlijn 2014/52/EU) maakt deze aanmeldnotitie duidelijk dat er geen sprake is van belangrijke nadelige effecten op het milieu. Het bestemmingsplan dat mogelijk wordt gemaakt is, gelet op de kenmerken en plaats van de activiteit en de kenmerken van potentiële effecten, niet zodanig van invloed op het milieu dat een milieueffectrapportage doorlopen dient te worden. Voor de verdere bestemmingsplanprocedure is derhalve geen MER noodzakelijk conform het vigerende Besluit milieueffectrapportage.



Gemeente Aalsmeer

Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Aalsmeer
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling
t.a.v. mevr. S. Honig
Laan Nieuwer Amstel 1
1182 JR Amstelveen

Uw contact L. Hilhorst

T (020) 540 49 11

F (020) 540 45 59

info@aalsmeer.nl

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer

Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

Datum 13 juli 2023

Zaaknummer Z23-026854

Documentdatum 13 juli 2023

Betreft Geen milieueffectrapport of m.e.r.-beoordeling nodig voor de voorgenomen activiteit

Geachte mevrouw Honig,

De gemeente Aalsmeer is voornemens een bestemmingsplanwijziging door te laten lopen voor een gedeelte van het centrum van Aalsmeer. De bestemmingsplanwijziging ziet erop de uitgangspunten uit de Centrumvisie Aalsmeer en de Gebiedsvisie 2020 planologisch uit te werken. Het plangebied heeft betrekking de Zijstraat en delen van de aansluitende straten en pleinen. De bebouwingsmogelijkheden van het plangebied worden met dit bestemmingsplan niet gewijzigd. Ook wordt het gebruik van de gronden en bebouwing, anders dan het uitsluiten van wonen op de begane grond, niet gewijzigd.

Voorafgaand aan de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan moet er besluit worden genomen over een m.e.r.-aankomstnotitie. Het nemen van dit besluit is in onze gemeente gemandateerd aan het hoofd van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling.

Het besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer,
gelet op artikel 7.17 Wet milieubeheer, en
gelet op bijlage III van Richtlijn 85/337/EEG van 27 juni 1985,

besluit op grond van de aankomstnotitie "Aankomstnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling, d.d. 13-07-2023", dat deze ontwikkeling niet leidt tot (significante) nadelige gevolgen voor het milieu. Er hoeft daarom geen milieueffectrapport (MER) of m.e.r.-beoordeling te worden opgesteld.

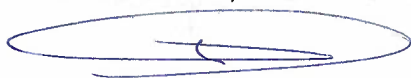
Publicatie

Tegen dit besluit staat geen rechtsbescherming open. Het bestemmingsplan is wel appealabel.

Nadere informatie

Op onze website kunt u terecht voor algemene informatie. Ons webadres vindt u linksonder aan deze brief. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon. De contactgegevens vindt u rechtsboven aan deze brief.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
namens dezen,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, loopy 'G' followed by a horizontal line and a small flourish.

mr. drs. G.A.A. Koppenaal
hoofd Stedelijke Ontwikkeling (SO)



LEGENDA

- Plangebied
- Plangebiedgrens
- Bestemmingen
- GD Gemengd
- Dubbelbestemmingen
- WR-A2 Waarde - Archeologie 2
- WR-A3 Waarde - Archeologie 3
- WR-CG Waarde - Cultuurhistorie Gemeente
- Gebiedsaanduidingen
- geluidzone - industrie schiphol
- luchtvaartverkeerzone - lib art 221 nr 4
- luchtvaartverkeerzone - lib art 222 toetshoogtes
- luchtvaartverkeerzone - lib art 222A toetshoogtes radar
- luchtvaartverkeerzone - lib art 223
- vrijwaringszone - molenbiotop
- Functieaanduidingen
- (h=2) horeca tot en met categorie 2
- (h=4) horeca van categorie 4
- (sgd-wbg) specifieke vorm van gemengd - woning BG
- (su) supermarkt
- Bouwvlak
- bouwvlak
- Bouwaanduidingen
- [ond] onderdoorgang
- [sba-lb] specifieke bouwaanduiding - loopbrug
- Maatvoeringaanduidingen
- maatvoeringsvlak
- maximum bouwhoogte (m)
- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

FASTGESTELD DOOR DE RAAD
VAN DE GEMEENTE AALSMEER OP ** ** 2023
DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

Stedelijke Ontwikkeling Bestemmingsplannen



Raadhuispleinplein 1, Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer, T 0297-38 75 75, F 020-540 45 59

BESTEMMINGSPLAN
ZIJDSTRAAT

datum : 17 10 2023	gewijzigd :	formaat : A2	schaal : 1 : 1000
operator : S. Kho		plcfig : imro-2012 v8i:tbl	
gecontr. : NL:IMRO.0358.16E-VG01		tek. nr.	
plan IDN : NL:IMRO.0358.16E-VG01			

REGELS

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS	2
Artikel 1 Begrippen	3
Artikel 2 Wijze van meten	9
Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS	10
Artikel 3 Gemengd	11
Artikel 4 Waarde - Archeologie 2 en 3	14
Artikel 5 Waarde - Cultuurhistorie	17
Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS	19
Artikel 6 Anti-dubbelregel	20
Artikel 7 Algemene bouwregels	21
Artikel 8 Algemene gebruiksregels	24
Artikel 9 Algemene aanduidingsregels	25
Artikel 10 Algemene afwijkingsregels	28
Artikel 11 Overige regels	29
Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS	30
Artikel 12 Overgangsrecht	31
Artikel 13 Slotregel	32

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In dit plan wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan "Zijdstraat" van de gemeente Aalsmeer;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand

1.3 aan-huis-gebonden bedrijf

het door (één van) de hoofdbewoners bedrijfsmatig verlenen van diensten, niet zijnde een beroep aan huis, dan wel het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, niet vallend onder vergunningsplicht van de Wet milieubeheer en geheel of overwegend door middel van handwerk, dat door de beperkte omvang ervan in de woning en de daarbij behorende bijgebouwen kan worden uitgeoefend met overwegend behoud van de woonfunctie en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is. Detailhandel, met uitzondering van een internetwinkel zonder fysieke bezoekmogelijkheid, wordt niet gerekend tot een aan-huis-gebonden-bedrijf;

1.4 aan-huis-verbonden beroep:

het uitoefenen van een vrij beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op het terrein van de administratieve, juridische, medische, therapeutische, kunstzinnige, ontwerp-technische dienstverlening of hiermee gelijk te stellen dienstverlening door (één van) de hoofdbewoners, dat door de beperkte omvang ervan in diens woning en de daarbij behorende bijgebouwen kan worden uitgeoefend met overwegend behoud van de woonfunctie en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is. Hieronder wordt niet begrepen de uitoefening van detailhandel en prostitutie;

1.5 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.6 aanduidingsvlak:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.7 archeologisch onderzoek:

een rapport als bedoeld in de Erfgoedwet;

1.8 archeologische waarde:

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit vroegere tijden;

1.9 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.10 bebouwingspercentage:

het deel van het bouwvlak uitgedrukt in procenten dat bebouwd mag worden;

1.11 bedrijf:

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen danwel bedrijfsmatig verlenen van diensten. Daaronder niet begrepen aan-huis-verbonden-beroepen, detailhandel, horeca, publieksgerichte dienstverlening, maatschappelijke en culturele voorzieningen en bedrijfsmatige sportdoeleinden;

1.12 beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

1.13 bestaand gebruik of bouwwerk:

een gebruik of een bouwwerk, zoals aanwezig op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van het plan en gebouwd conform een vergunning, dan wel een bouwwerk welke mag worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde vergunning;

1.14 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.15 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.16 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

1.17 boeiboord:

de opstaande kant van een dakgoot, of opstaande kant bij platte daken;

1.18 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.19 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.20 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren (of horizontale balklagen) is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

1.21 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.22 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

1.23 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.24 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, met inbegrip van een gedeelte daarvan, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;

1.25 bruto vloeroppervlakte b.v.o:

de som van de buitenwerks gemeten vloeroppervlakten van alle bouwlagen alsmede onderbouw en zolder, inclusief kolommen, trappenhuisen, gangen, liften, toiletten e.d., met uitzondering van (kruip)kelders met een hoogte van minder dan 1.50 meter en technische ruimten op daken;

1.26 cultuurhistorische waarde:

de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik, dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft achtergelaten danwel gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied;

1.27 dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.28 dakkapel:

een toevoeging van ondergeschikte omvang binnen een hellend dakvlak, waarbij het karakter van het dak in stand blijft;

1.29 dakterras:

een vanuit een gebouw betreedbaar plat dakvlak, al dan niet voorzien van een vloerafscheiding (hekwerk, balustrade);

1.30 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, niet zijnde een supermarkt en/of het bedrijfsmatig te koop aanbieden uitsluiten via internet;

1.31 dienstverlenend bedrijf:

bedrijf waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van garagebedrijven en seksinrichtingen;

1.32 druiplijn:

de lijn die van onderen het dak begrenst;

1.33 eerste bouwlaag:

de bouwlaag op de begane grond;

1.34 erf:

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan of een beheersverordening van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden;

1.35 erfafscheiding:

een scheiding tussen erven, tuinen en/of openbare ruimten in de vorm van een bouwwerk, dan wel beplanting;

1.36 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.37 geluidgevoelige functies:

bewoning of andere geluidgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

1.38 geluidgevoelige gebouwen:

gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidgevoelige functie zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

1.39 geluidzoneringsplichtige inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone (50 dB (A) contour Zonebesluit) moet worden vastgesteld;

1.40 goot:

opvangbak voor hemelwater;

1.41 hogere grenswaarde:

een maximale waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

1.42 hoofdgebouw:

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

1.43 hoogtescheidingslijn:

een aangegeven lijn welke de grens vormt van een gedeelte van een bebouwingsvlak waar een bepaalde hoogte is toegestaan;

1.44 horeca 1, daghoreca:

horecabedrijven zoals lunchrooms, koffie-/theehuizen, ijssalons;

1.45 horeca 2, (fastfood)restaurants, cafetaria, snackbars en shoarmazaken:

inrichtingen ten behoeve van het bedrijfsmatig verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren, alsmede het verstrekken van alcoholhoudende en alcoholvrije dranken. Het accent ligt op de verkoop van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren;

1.46 horeca 3, cafés, eetcafé's, bars:

inrichtingen ten behoeve van het bedrijfsmatig verstrekken van overwegend alcoholhoudende dranken, al dan niet in combinatie met het verstrekken van kleine etenswaren; het accent ligt op de verkoop van dranken dan wel op het verstrekken van kleine etenswaren;

1.47 horeca 4, dancings, discotheken, nachtclubs:

een bedrijf, dat is gericht op het bedrijfsmatig bieden van gelegenheid tot dansen al dan niet in combinatie met het verstrekken van alcohol en niet alcoholhoudende dranken, zoals een dancing of discotheek;

1.48 huishouden:

persoon of groep personen die een huishouden voert waarbij sprake is van een onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan, die binnen een woning gebruik maakt van dezelfde voorzieningen;

1.49 kantoor met baliefunctie:

een kantoor met een publiek aantrekkende hoofdfunctie waarbij het publiek rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen;

1.50 loopbrug:

een (overdekte) brug voor voetgangers tussen gebouwen;

1.51 maatschappelijke voorzieningen:

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

1.52 maaiveld:

de bovenkant van het oorspronkelijke dan wel (verhoogd of verlaagd) aangelegd terrein waar een bouwwerk zal worden opgericht, dan wel reeds is opgericht;

1.53 mantelzorg:

het bieden van zorg aan een ieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;

1.54 normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden

werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden, waaronder begrepen de handhaving dan wel de realisering van de bestemming;

1.55 nutsvoorzieningen:

voorzieningen ten behoeve van onder meer transport van aardgas, alarmeringssignalen, elektriciteit, telecommunicatie en water;

1.56 ondergronds bouwen:

het bebouwen en in gebruik nemen van de ruimte onder het maaiveld (zoals kelders en parkeergarages);

1.57 opslag:

het bedrijfsmatig opslaan, verhandelen of verpakken van goederen;

1.58 peil:

- a. voor een zich op een perceel bevindend bouwwerk, waarvan de gevel direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van die gevel;
- b. voor een zich op een perceel bevindend bouwwerk in het talud van de dijk, waarvan de gevel niet direct aan de weg grenst en in alle andere gevallen: de hoogte van het bestaande aansluitende, afgewerkte maaiveld ter plaatse van de naar de dijk of weg gekeerde gevel, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende ophogingen anders dan noodzakelijk voor de bouw, buiten beschouwing blijven;
- c. indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil dan wel een ander plaatselijk aan te houden oppervlaktewaterpeil;

1.59 praktijkruimte:

een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat door zijn inrichting en indeling geschikt is om te worden gebruikt door beoefenaren van vrije beroepen. Onder vrije beroepen worden in dit plan verstaan (para)medische, juridische, therapeutische, ontwerptechnische, administratieve, kunstzinnige en daarmee gelijk te stellen beroepen;

1.60 reclame-uiting:

een op enige wijze met een bouwwerk verbonden zijnde, openbare aanprijzing om de afzet of het gebruik van goederen of diensten te bevorderen. Onder aanprijzing wordt mede begrepen de naam van de verkoper, dienstverlener etcetera;

1.61 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.62 sociaal-culturele doeleinden:

sociaal-culturele doeleinden, zoals onderwijs, ontwikkeling, welzijn, cultuur, religie, geïstitutionaliseerde zorg en therapeutische doeleinden;

1.63 terras:

een buiten een gebouw gelegen gebied behorende bij een horecabedrijf waar zitgelegenheid kan worden geboden en waar tegen vergoeding dranken worden geschonken en/of etenswaren verstrekt;

1.64 verdieping:

een boven de begane grond gelegen bouwlaag;

1.65 voorkeursgrenswaarde:

de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

1.66 weg

alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de wegen liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen;

1.67 woning:

een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden en daardoor is aan te merken als wooneenheid, niet zijnde een bijzondere woonvorm, dan wel voor de huisvesting van niet meer dan drie personen naast de huishouding dan wel vier personen wanneer er daarnaast geen huishouding in het gebouw is ondergebracht;

1.68 woongebouw:

een hoofdgebouw dat één of meer woningen bevat;

1.69 zone:

een op de verbeelding aangegeven gebied, waarvoor aanvullende bepalingen gelden.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de nok van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.2 de dakhelling:

de hoek, gemeten in graden, van een hellend dakvlak ten opzichte van een horizontaal vlak;

2.3 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil (maaiveld) tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.4 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.6 vloeroppervlakte woning:

de som van de oppervlakten van alle bouwlagen, deel uitmakende van het hoofdgebouw, daar onder begrepen kelderruimten en zolderruimten voor zover de vrije hoogte ten minste 1.50 meter bedraagt, en met uitzondering van: ruimten waar kleinere vrije hoogte dan 1.50 meter aanwezig is, alsmede balkons, bijgebouwen, gemeenschappelijke berg-, verkeers- en wasruimten en loggia's;

2.7 het bebouwd oppervlak van een bouwperceel:

de oppervlakte van alle op een bouwperceel gelegen bouwwerken tezamen;

2.8 verticale diepte:

de diepte van een gebouw, gemeten vanaf de onderzijde van de begane grondvloer;

2.9 horizontale diepte:

de lengte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de gevel.

Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Gemengd

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven die zijn genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 1 en 2, zoals opgenomen in bijlage 1 behorende bij deze regels (met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen);
- b. ter plaatse van de functieaanduiding 'horeca tot en met categorie 2' is horeca van categorie 1 en 2 toegestaan;
- c. ter plaatse van de functieaanduiding 'horeca categorie 4' is horeca van categorie 4 toegestaan;
- d. ter plaatse van de functieaanduiding 'supermarkt' is een supermarkt toegestaan met bijbehorende kantine;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' is een onderdoorgang toegestaan;
- f. detailhandel;
- g. dienstverlenend bedrijf;
- h. maatschappelijke voorzieningen;
- i. kantoren met baliefunctie;
- j. wonen in woningen op de verdieping, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of een aan-huis-gebonden bedrijf zoals omschreven in lid [3.3.1](#);
- k. ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van gemengd -woning BG' zijn woningen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan met vergunning aanwezig of in uitvoering zijn, dan wel gerealiseerd kunnen worden krachtens een omgevingsvergunning, op de begane grond toegestaan;

met de daarbij behorende:

- l. terrassen;
- m. bouwwerken geen gebouw zijnde;

met daaraan ondergeschikt:

- n. ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen en andere verhardingen;
- o. groenvoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bebouwd oppervlak mag 100% bedragen, tenzij anders is aangeduid;
- c. de bouwhoogte en de goothoogte ter plaatse van de aanduiding 'maximum goot- en bouwhoogte' mag niet worden overschreden;
- d. de dakhelling mag niet meer bedragen dan 60°. Deze contouren gelden voor ten minste twee dakvlakken;

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen;
- b. de hoogte van palen en masten mag niet meer dan 6 meter bedragen;
- c. de hoogte voor lichtmasten en voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen.

3.3 Specifieke gebruiksregels

3.3.1 Aan-huis-verbonden beroep of aan-huis-gebonden bedrijf

Het uitoefenen van een aan-huis-verbonden beroep en/of een aan-huis-gebonden bedrijf is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
- b. het bruto-vloeroppervlak voor de uitoefening van het aan-huis-verbonden beroep danwel het aan-huis-gebonden bedrijf mag maximaal 30 % van de vloeroppervlakte van de woning bedragen, met inbegrip van de daarbij behorende bouwwerken;
- c. het gebruik niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en parkeersituatie ter plaatse;
- d. het beroep of bedrijf alleen door de bewoner(s) wordt uitgeoefend;
- e. er geen horeca-activiteiten en geen detailhandel plaatsvinden;
- f. er geen buitenopslag plaatsvindt, noch beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond de woning, met uitzondering van in- en uitladen.

3.3.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1. eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven, anders dan die welke zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2 in de Staat van bedrijfsactiviteiten;
- c. het gebruiken of doen gebruiken van meer dan 30% van de vloeroppervlakte van een woning, met inbegrip van de daarbij behorende aan- en/of bijgebouwen, als kantoor- en/of praktijkruimte ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep of een aan-huis-gebonden bedrijf;
- d. het gebruiken van de daken van aan- en uitbouwen van woningen dan wel van bijgebouwen als dakterras;
- e. het gebruik van onbebouwde gronden voor opslag van goederen;
- f. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

3.4 Afwijken van de gebruiksregels

3.4.1 Afwijken voor daghoreca

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid [3.1](#) voor het toestaan van daghoreca, mits:

- a. de functie niet leidt tot een onevenredige aantasting van het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de functie niet leidt tot een onevenredige hoeveelheid van extra autoverkeer;
- c. de functie niet leidt tot een onevenredige schade aan het woonmilieu en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

3.4.2 Afwijken voor woningen op de begane grond

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid [3.1](#) voor het toestaan van wonen op de begane grond, indien aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. de woning wordt gerealiseerd aan de achterzijde van de winkelstraten en pleinen;
- b. er aan de voorzijde van het pand een vloeroppervlakte overblijft van minimaal 50 m² winkelvloeroppervlakte of b.v.o. voor de in lid [3.1](#) opgenomen functies;
- c. de ontsluiting en entree van de woning zich ook aan de achterzijde van het pand bevindt; en

- d. de transformatie voldoet aan de beeldkwaliteitseisen zoals deze zijn opgenomen in het vigerende beeldkwaliteitsplan;
- e. in afwijking van de parkeernormen zoals opgenomen in lid [7.5.1](#) geldt voor extra parkeerplaatsen bij het realiseren van woningen op de begane grond dat de parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd worden, tenzij de parkeerplaatsen aantoonbaar op een ander terrein mogelijk worden gemaakt op een loopafstand van maximaal 250 meter vanaf het plangebied;
- f. in afwijking van de afwijkingen van de parkeernormen zoals opgenomen in lid [7.5.3](#) en in afwijking van de geldende 'Nota Parkeernormen' wordt voor extra te realiseren parkeerplaatsen voor woningen op de begane grond, geen ontheffing voor het realiseren van parkeerplaatsen in de openbare ruimte afgegeven.

Artikel 4

Waarde - Archeologie 2 en 3

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

4.2 Bouwregels

Op de in lid [4.1](#) bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van overige aan deze gronden toegekende bestemmingen worden gebouwd indien deze bouwwerken voldoen aan de volgende regels:

- a. ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' reiken de bodemingrepen niet verder dan een maximale diepte van 0,40 meter, tenzij de oppervlakte van (de bodemingreep ten behoeve van) het bouwwerk niet meer dan 50 m² bedraagt;
- b. ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' reiken de bodemingrepen niet verder dan een maximale diepte van 0,40 meter, tenzij de oppervlakte van (de bodemingreep ten behoeve van) het bouwwerk niet meer dan 500 m² bedraagt;
- c. het bepaalde onder a. en b. is niet van toepassing indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder het peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering en de inrichting van de gronden, indien uit onderzoek is gebleken dat ter plaatse beschermingswaardige archeologische resten aanwezig zijn. Toepassing van deze bevoegdheid mag niet leiden tot een onevenredige beperking van het meest doelmatige gebruik.

4.4 Afwijken van de bouwregels

4.4.1 Afwijkingsbevoegdheid

Met een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van het bepaalde in lid [4.2](#) onder a. en b. voor het bouwen ten behoeve van een overige aan deze gronden toegekende bestemming indien de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overlegd waarin wordt aangetoond dat:

- a. op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn; of;
- b. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet worden verstoord, of;
- c. dat de archeologische waarden van de gronden naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate worden veiliggesteld.

4.4.2 Voorwaarden

Indien uit het onder [4.4.1](#) van dit lid genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van een omgevingsvergunning zullen of kunnen worden aangetast, kan het bevoegd gezag aan de omgevingsvergunning één of meer van de volgende voorwaarden verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;

- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan de door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

4.4.3 Beoordelingscriteria

De omgevingsvergunning als bedoeld in lid [4.4.1](#) wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgelegd. Alvorens een omgevingsvergunning te verlenen wordt een archeologische deskundige om advies gevraagd.

4.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.5.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden op of in de als 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waarde - Archeologie 3' bestemde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
- b. het bodemverlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingvergunning is vereist, waartoe ook gerekend wordt woelen en draineren;
- c. het bebossen van gronden;
- d. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet-, ruit- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f. het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten;
- g. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- h. het uitvoeren van heiverken en/of het indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
- i. het door- of vergraven van historische kades;
- j. voor de onder a t/m i genoemde werkzaamheden is een omgevingsvergunning nodig wanneer sprake is van groundbewerkingen dieper dan 0,40 meter, tenzij:
 - I. Ter plaatse van de aanduiding 'Waarde – Archeologie 2' de oppervlakte van de werkzaamheden niet meer dan 50 m² bedraagt;
 - II. Ter plaatse van de aanduiding 'Waarde – Archeologie 3' de oppervlakte van de werkzaamheden niet meer dan 500 m² bedraagt.

4.5.2 Toegestane werkzaamheden

Het onder in lid [4.5.1](#) bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. op archeologisch onderzoek gericht zijn;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit bestemmingsplan.

4.5.3 Toetsingscriteria

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid [4.5.1](#) kan worden verleend indien de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overlegd waarin wordt aangetoond dat:

- a. op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
- b. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet worden verstoord, of;

- c. dat de archeologische waarden van de gronden naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate worden veiliggesteld.

4.5.4 Voorwaarden

Indien uit het onder [4.5.1](#) van dit lid genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van een omgevingsvergunning zullen of kunnen worden aangetast, kan het bevoegd gezag aan de omgevingsvergunning één of meer van de volgende voorwaarden verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de uitvoering van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan de door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

4.5.5 Beoordelingscriteria

De omgevingsvergunning als bedoeld in lid [4.5.1](#) wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgelegd. Alvorens een omgevingsvergunning te verlenen wordt een archeologische deskundige om advies gevraagd.

4.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan met toepassing van artikel 3.6 lid 1, sub a Wro te wijzigen door de bestemming 'Waarde-Archeologie' te wijzigen in een ander regime, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat in de betreffende gronden een hogere of lagere archeologische verwachting aanwezig is.

Artikel 5

Waarde - Cultuurhistorie

5.1 Bestemmingsomschrijving

De als 'waarde - cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, primair bestemd voor het behoud en herstel van de cultuurhistorische en/of geografische waarden.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ingevolg de bestemmingsomschrijving mogen worden gebouwd, geldt een maximale bouwhoogte van 3 meter.

5.2.2 Weigeringsgrond omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning kan worden geweigerd indien door de bouwwerken of bouwwerkzaamheden, het belang van de cultuurhistorische en/of geografisch waarden onevenredig worden geschaad.

5.2.3 Onderzoeksplicht

Burgemeester en wethouders dienen voorafgaand aan de verlening van een omgevingsvergunning voor bouwen ten behoeve van de primaire bestemming of de eveneens voorkomende bestemming advies in te winnen bij een cultuurhistorisch adviseur.

5.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.3.1 Verbodsregel

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken of werkzaamheden, niet zijnde bouwen, uit te voeren:

- a. het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepgewortelde beplanting;
- b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
- c. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal onderhoud;
- d. het aanbrengen van gesloten verharding;
- e. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- f. het aanbrengen van waterlopen of het vergraven of verruimen van bestaande waterlopen.

5.3.2 Uitzondering verbodsregel

Het verbod als bedoeld in lid [5.3.1](#) is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en beheer betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan; mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning.

5.3.3 Weigeringsgrond omgevingsvergunning voor het aanleggen

De omgevingsvergunning als bedoeld in lid [5.3.1](#) kan worden geweigerd indien door de werken of werkzaamheden, het cultuurhistorische en geografische belang onevenredig wordt geschaad.

5.3.4 Onderzoeksplicht

Burgemeester en wethouders winnen voorafgaand aan de verlening van een omgevingsvergunning als bedoeld in lid [5.3.1](#) advies in bij een cultuurhistorisch adviseur.

Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 6

Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7

Algemene bouwregels

7.1 Algemene regels ten aanzien van bestaande maten

Ten aanzien van bestaande maten van bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan bestaande afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die meer bedragen dan in de bestemmingsregels is voorgeschreven, mogen als maximaal toelaatbaar worden aangehouden;
- b. de op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan bestaande afstanden tot, en
- c. bouwhoogten, inhoud en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die minder bedragen dan in de bestemmingsregels is voorgeschreven, mogen als minimaal toelaatbaar worden aangehouden;
- d. het bepaalde onder a. en b. van deze planregels is uitsluitend van toepassing op bouwwerken die zijn gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet dan wel de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- e. voorts is in geval van herbouw het bepaalde onder a. en b. van dit artikel slechts van toepassing indien de herbouw geschiedt op dezelfde plaats en de afwijking van de bestemmingsregels niet wordt vergroot.

7.2 Toegelaten overschrijdingen

Het is toegestaan de in dit plan aangegeven bestemmings-, bouwgrenzen en/of hoogtematen te overschrijden:

- a. ten behoeve van toegangen van bouwwerken, luifels, stoepen, stoeptreden, reclame-uitingen, vrijhangende balkons (al dan niet ondersteund door kolommen) bij woongebouwen, gaanderijen en funderingen en daarmee gelijk te stellen onderdelen van gebouwen, voor zover de bouwgrens met niet meer dan 2.50 meter wordt overschreden en deze onderdelen van gebouwen niet worden opgericht op gronden, bestemd voor verkeer en tevens een niet te bebouwen strook van 1 meter in acht wordt genomen ten opzichte van de gronden, bestemd voor verkeersdoeleinden;
- b. vrijhangende balkons, gaanderijen, luifels en reclame-uitingen boven een verkeersbestemming is mogelijk indien er een vrije hoogte aanwezig is van 4,20 m boven de rijweg, met inbegrip van een strook van 0,50 m breedte ter weerszijden van die rijweg en een minimale vrije hoogte van 2,20 m boven een ander deel van de weg;
- c. ten behoeve van plaatselijke verhogingen op gebouwen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, trappenhuisen en lichtkappen, alsmede technische voorzieningen, mits:
 1. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 25% van de oppervlakte van het dak(vlak) bedraagt;
 2. de hoogte niet meer dan 5 meter van de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw.

7.3 Algemene regels met betrekking tot ondergrondse bouwwerken

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak zoals aangegeven op de planverbeelding, met uitzondering van algemeen nut;
- b. de ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse werken bedraagt maximaal 3 meter onder peil;
- c. bij het berekenen van de blijkens de digitale verbeelding of deze regels geldende bebouwingspercentages, of van het in deze regels maximaal te bebouwen oppervlak,

- wordt de oppervlakte van ondergrondse gebouwen uitsluitend mede in aanmerking genomen als deze zicht buiten de bestaande bebouwing vinden;
- d. het realiseren van ondergrondse bouwwerken mag geen nadelige effecten hebben op de bodem- en waterhuishouding. Hiertoe dient de aanvrager (vooraf) een watervergunning aan te vragen bij de Waterbeheerder.

7.4 Algemene regels met betrekking tot ondergrondse parkeervoorzieningen

Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, de volgende regels:

- a. ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak;
- b. het oppervlak aan ondergrondse bouwwerken mag niet meer bedragen dan het toegestane oppervlak aan bouwwerken boven peil vermeerderd met 10 %;
- c. de ondergrondse bouwdiepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt maximaal 4 meter onder peil;
- d. het realiseren van ondergrondse parkeervoorzieningen mag geen nadelige effecten hebben op de archeologische waarden en de bodem- en waterhuishouding. Hiertoe dient de aanvrager (vooraf) een watervergunning aan te vragen bij de Waterbeheerder.

7.5 Parkeren en laden en/of lossen

7.5.1 Parkeernormen

Een omgevingsvergunning voor bouwen en/of functiewijziging van een gebouw wordt slechts verleend, indien wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein conform de in de 'Nota Parkeernormen Aalsmeer' opgenomen normering, zoals deze geldt op het moment dat de aanvraag om omgevingsvergunning is ontvangen.

7.5.2 Laden en/of lossen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden en/of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

7.5.3 Afwijken van de parkeernormen

Burgemeester en wethouders kunnen in afwijking van het bepaalde in lid [7.5.1](#) omgevingsvergunning verlenen, indien uit een door de aanvrager van een omgevingsvergunning te overleggen parkeerbalans blijkt dat niet (geheel) kan worden voldaan aan voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein, waarbij rekening wordt gehouden met dubbelgebruik en de benodigde parkeerplaatsen niet in de openbare ruimte kunnen worden gerealiseerd, indien:

- a. de (resterende) parkeerbehoefte meer dan 2 parkeerplaatsen betreft, of;
- b. met de verwezenlijking van het bouwplan een bijzonder gemeentelijk belang is gemoeid.

7.5.4 Afwijken van het laden en/of lossen

Burgemeester en wethouders kunnen in afwijking van het bepaalde in lid [7.5.2](#) omgevingsvergunning verlenen indien:

- a. het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige laad- en/of losruimte wordt voorzien.

7.5.5 Nadere eisen parkeernormen

Burgemeester en wethouders kunnen bij de omgevingsvergunning nadere eisen stellen ten aanzien van:

- a. de aard, plaats en inrichting van de parkeer- of stallingsgelegenheid;
- b. de aanwezigheid en aanduiding van parkeer- en/of stallingsgelegenheid uitsluitend ten behoeve van invaliden.

Artikel 8

Algemene gebruiksregels

8.1 Algemeen gebruiksverbod

Het is verboden de in hoofdstuk 2 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken en/of te doen en/of laten gebruiken en/of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de bestemmingsomschrijving.

Artikel 9

Algemene aanduidingsregels

9.1 Geluidzone - industrie Schiphol

9.1.1 Omschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie Schiphol' gelden, in verband met het gezoneerde industrieterrein Schiphol, beperkingen vanwege het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting vanwege bedrijfslawaaï op geluidsgevoelige gebouwen en terreinen.

9.1.2 Toelaatbaarheid geluidgevoelige gebouwen en terreinen

- a. Nieuwe geluidgevoelige gebouwen en geluidgevoelige terreinen als bedoeld in de Wet geluidhinder, zijn uitsluitend toegestaan op de gronden met de aanduiding 'Geluidzone - Industrie' als de geluidbelasting op de gevels van deze gebouwen en/of op deze terreinen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde;
- b. geluidgevoelige gebouwen en geluidgevoelige terreinen als bedoeld in de Wet geluidhinder zijn eveneens toegestaan, indien daarvoor een hogere grenswaarde op grond van de Wet geluidhinder is verleend.

9.2 Luchtvaartverkeerzone-LIB artikel 2.2.1 nr. 4

9.2.1 Omschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone-lib artikel 2.2.1 nr. 4' gelden beperkingen voor bebouwing en gebruik als bedoeld in het Luchthavenindelingbesluit.

9.2.2 Bouwregels

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone-lib artikel 2.2.1 nr. 4' gelden de beperkingen met betrekking tot bebouwing zoals gesteld in artikel 2.2.1c van het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol'.

9.2.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid [9.2.2](#) indien de minister van Infrastructuur en Milieu een verklaring van geen bezwaar afgeven zoals bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart.

9.2.4 Gebruiksregels

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone-lib artikel 2.2.1 nr. 4' gelden de beperkingen met betrekking tot gebruik zoals gesteld in artikel 2.2.1c van het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol'.

9.2.5 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid [9.2.4](#) indien de minister van Infrastructuur en Milieu een verklaring van geen bezwaar afgeven zoals bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart.

9.3 Luchtvaartverkeerzone-LIB artikel 2.2.2

9.3.1 Omschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone-lib artikel 2.2.2 toetshoogtes', gelden beperkingen met betrekking tot toetshoogten van gebouwen, andere bouwwerken geen gebouwen zijnde en objecten als bedoeld in het Luchthavenindelingbesluit Schiphol.

9.3.2 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone-lib artikel 2.2.2 toetshoogtes' gelden beperkingen met betrekking tot de hoogte van gebouwen, andere bouwwerken geen gebouwen zijnde en objecten, zoals gesteld in artikel 2.2.2 van het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol'.

9.3.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid [9.3.2](#) indien de minister van Infrastructuur en Milieu een verklaring van geen bezwaar afgeven zoals bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart.

9.4 Luchtvaartverkeerzone-LIB artikel 2.2.2a

9.4.1 Omschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone-lib artikel 2.2.2a toetshoogtes radar' gelden beperkingen van hoogten ter bescherming van het functioneren van radarapparatuur als bedoeld in het Luchthavenindelingbesluit Schiphol.

9.4.2 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone-lib artikel 2.2.2a toetshoogtes radar' gelden beperkingen met betrekking tot de hoogte van gebouwen, andere bouwwerken geen gebouwen zijnde en objecten, zoals gesteld in artikel 2.2.2a van het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol'.

9.4.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid [9.4.2](#) indien uit een advies van de Inspectie Leefomgeving en Transport blijkt dat het object geen belemmering vormt voor het functioneren van radarapparatuur met het oog op veilig luchtverkeer.

9.5 Luchtvaartverkeerzone-LIB artikel 2.2.3

9.5.1 Omschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'Luchtvaarverkeerzone-LIB artikel 2.2.3', gelden beperkingen met betrekking tot de vogelaantrekkende werking als bedoeld in het Luchthavenindelingbesluit Schiphol.

9.5.2 Specifieke gebruiksregels

Ter plaatse van de aanduiding 'Luchtvaarverkeerzone-LIB artikel 2.2.3' gelden beperkingen met betrekking tot de vogelaantrekkende werking zoals gesteld in artikel 2.2.3 van het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol'.

9.5.3 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid [9.5.2](#) indien de minister van Infrastructuur en Milieu een verklaring van geen bezwaar afgeven zoals bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart.

9.6 Vrijwaringszone - molenbiotoop

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' zijn de gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het tegengaan van een beperking van de windvang van de Korenmolen De Leeuw op het Molenpad.

Artikel 10

Algemene afwijkingsregels

1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze regels afgeweken kan worden, is het college van Burgemeester en Wethouders bevoegd om in afwijking van de desbetreffende bepalingen van dit bestemmingsplan een omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. afwijking van de bij recht in de regels opgenomen maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
 - b. bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen met een bouwhoogte van ten hoogste 5,5 meter en een bruto vloeroppervlakte van ten hoogste 55 m²;
 - c. overschrijding van de maximale bouwhoogte met ten hoogste 1 meter ten behoeve van een technisch beter verantwoorde realisering van bouwwerken;
 - d. overschrijding van de maximale bouwhoogte, anders dan bedoeld onder b., voor lift- en trappenhuizen, glazenwasserinstallaties, (centrale) verwarmingsinstallaties, ventilatie-inrichtingen, schoorstenen, (schotel)antennes, antenne-installaties en vergelijkbare bouwwerken voor de opwekking van duurzame energie zoals zonnepanelen, met ten hoogste 3 meter;
 - e. overschrijding van de bebouwingsgrenzen en/of bestemmingsgrenzen met ten hoogste 3 meter voor balkons, met ten hoogste 2 meter voor bordessen, dakoverstekken, overstekende verdiepingen, galerijen, luifels, gevelversieringen, buitentrappen en lift- en trappenhuizen en andere ondergeschikte delen van gebouwen, met ten hoogste 1 meter voor dakoverstekken;
 - f. overschrijding van bestemmings- en bebouwingsgrenzen, voor zover dat van belang is voor een technisch beter verantwoorde realisering van bestemmingen of van bouwwerken, dan wel voor zover dat noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 2 meter bedragen.
 - g. overschrijding van de maximale bouwhoogte ten behoeve van het realiseren van groene daken op hoofdgebouwen, dan wel bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat:
 - h. de overschrijding van de voorgeschreven goot- en/of bouwhoogte bedraagt niet meer dan 10%;
 - i. deze overschrijding met 10% heeft slechts betrekking op de extra (constructieve) opbouw op een dak dat nodig is om een groendak te kunnen toepassen, exclusief beplanting;
 - j. groene daken mogen niet als dakterras of daktuin worden gebruikt als deze worden toegepast op woningen. Bij andere gebouwen dan woningen wordt het gebruik van een groendak als dakterras of daktuin per geval beoordeeld, waarbij vooral de privacy van naburige woonpercelen niet nadelig mag worden beïnvloed.
2. Geen omgevingsvergunning wordt verleend indien:
 - a. daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - b. dit leidt tot aantasting van de ruimtelijke karakteristiek ter plaatste.

Artikel 11 Overige regels

11.1 Wettelijke regelingen

Indien en voor zover in deze regels wordt verwezen naar een wet, een algemene maatregel van bestuur, een verordening, een richtlijn of een andere wettelijke regeling niet zijnde de 'Nota Parkeernormen Aalsmeer', dan geldt deze maatregel van bestuur, verordening, richtlijn of andere (wettelijke) regeling luidt dan wel van kracht is op het moment van de tervisielegging van het dit plan.

11.2 Voorrangsregels

In het geval van strijdigheid van belangen tussen een bestemming en een dubbelbestemming, gaat het belang van de dubbelbestemming voor.

Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning of een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking:

- a. naar aard en omvang niet wordt vergroot,
- b. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- c. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

12.2 Afwijken

Met een omgevingsvergunning kan eenmalig worden afgeweken van lid [12.1](#) voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid [12.1](#) met maximaal 10%.

12.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Lid [12.1](#) is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

12.4 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

12.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid [12.4](#), te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

12.6 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid [12.4](#), na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

12.7 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Lid [12.4](#) is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

Artikel 13 Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als:
Regels van het bestemmingsplan Zijdstaat.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van <PM>
De griffier, de voorzitter,

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
01	01	- LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW										
0111, 0113	011, 012, 013	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	011, 012, 013, 016	0 Tuinbouw:										
0112	011, 012, 013	1 - bedrijfsgebouwen	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	011, 012, 013	2 - kassen zonder verwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	011, 012, 013	3 - kassen met gasverwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	0113	4 - champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	
0112	0113	5 - champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30 C	10	100	3,2	1 G	1	B	
0112	0163	6 - bloembollendroog- en preparatiebedrijven	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	
0112	011	7 - willofwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1		
0121	0141, 0142	Fokken en houden van rundvee	100	30	30 C	0	100	3,2	1 G	1		
0122	0143, 0145	0 Fokken en houden van overige graasdieren:										
0122	0143	1 - paardenfokkerijen	50	30	30 C	0	50	3,1	1 G	1		
0122	0145	2 - overige graasdieren	50	30	30 C	0	50	3,1	1 G	1		
0123	0146	Fokken en houden van varkens	200	30	50 C	0	200 D	4,1	1 G	1		
0124	0147	0 Fokken en houden van pluimvee:										
0124	0147	1 - legkippen	200	30	50 C	0	200 D	4,1	1 G	1		
0124	0147	2 - opfokkippen en meskuikens	200	30	50 C	0	200	4,1	1 G	1		
0124	0147	3 - eenden en ganzen	200	50	50 C	0	200	4,1	1 G	1		
0124	0147	4 - overig pluimvee	100	30	50 C	0	100 D	3,2	1 G	1		
0125	0149	0 Fokken en houden van overige dieren:										
0125	0149	1 - nertsen en vossen	200	30	30 C	0	200	4,1	1 G	1		
0125	0149	2 - konijnen	100	30	30 C	0	100	3,2	1 G	1		
0125	0149	3 - huisdieren	30	0	50 C	10	50	3,1	1 G	1		
0125	0149	4 - maden, wormen e.d.	100	0	30 C	10	100	3,2	1 G	1		
0125	0149	5 - bjen	10	0	30 C	10	30	2	1 G	1		
0125	0149	6 - overige dieren	30	10	30 C	0	30 D	2	1 G	1		
0130	0150	Akker-en/of tuinbouw in combinatie met het fokken en houden van dieren (niet intensief)	100	30	30 C	0	100	####	1 G	1		
014	016	0 Dienstverlening t.b.v. de landbouw:										
014	016	1 - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50 D	3,1	2 G	1		
014	016	2 - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
014	016	3 - plantsoendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50	3,1	2 G	1		
014	016	4 - plantsoendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
0142	0162	Ki-stations	30	10	30 C	0	30	2	1 G	1		
02	02	-										
02	02	- BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW										
020	021, 022, 024	Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3,1	1 G	1		
05	03	-										
05	03	- VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN										
0501.1	0311	Zeevisserijbedrijven	100	0	100 C	50 R	100	3,2	2 G	2		
0501.2	0312	Binnenvisserijbedrijven	50	0	50 C	10	50	3,1	1 G	1		
0502	032	0 Vis- en schaaldierkwekerijen										
0502	032	1 - oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50 C	0	100	3,2	1 G	1		
0502	032	2 - visteeltbedrijven	50	0	50 C	0	50	3,1	1 G	1		
10	08	-										
10	08	- TURFWINNING										
103	089	Turfwinningbedrijven	50	50	100 C	10	100	3,2	2 G	2		
11	06	-										
11	06	- AARDOLIE- EN AARDGASWINNING										
111	061, 062	0 Aardolie- en aardgaswinning:										
111	061	1 - aardoliewputten	100	0	200 C	200 R	200	4,1	1 G	2	B	L
111	062	2 - aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 10.000.000 N m³/d	30	0	500 C	200 R	500	5,1	1 G	1	B	
111	062	3 - aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 10.000.000 N m³/d	50	0	700 C Z	200 R	700	5,2	1 G	1	B	
14	08	-										
14	08	- WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.										
1421	0812	0 Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):										
1421	0812	1 - algemeen	10	100	200	10	200 D	4,1	2 G	1		
1421	0812	2 - steenbrekerijen	10	200	700 Z	10	700	5,2	2 G	2		
144	0893	Zoutwinningbedrijven	50	10	100 C	30	100	3,2	2 G	1	B	
145	0899	Mergel- en overige delstoffenwinningbedrijven	10	200	500 C	50	500	5,1	3 G	3		
15	10, 11	-										
15	10, 11	- VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
151	101, 102	0 Slachterijen en overige vleesverwerking:										
151	101, 102	1 - slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3,2	2 G	1		
151	101	2 - vleesmelterijen	700	0	100 C	30	700	5,2	2 G	2		
151	101	3 - bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4,2	2 G	2		
151	101	4 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3,2	2 G	2		
151	101	5 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3,1	1 G	1		
151	101	6 - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50 C	10	50	3,1	1 G	1		
151	101, 102	7 - loonslachterijen	50	0	50	10	50	3,1	1 G	1		
151	108	8 - vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3,1	2 G	1		
152	102	0 Visverwerkingsbedrijven:										
152	102	1 - drogen	700	100	200 C	30	700	5,2	2 G	2		
152	102	2 - conserveren	200	0	100 C	30	200	4,1	2 G	2		
152	102	3 - roken	300	0	50 C	0	300	4,2	1 G	2		
152	102	4 - verwerken anderszins: p.o. > 1000 m²	300	10	50 C	30	300 D	4,2	2 G	2		
152	102	5 - verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50 C	30	100	3,2	1 G	1		
152	102	6 - verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3,1	1 G	1		
1531	1031	0 Aardappelproducten fabrieken:										
1531	1031	1 - vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4,2	2 G	2		
1531	1031	2 - vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50 C	50 R	50	3,1	1 G	1		
1532, 1533	1032, 1039	0 Groente- en fruitconservenfabrieken:										
1532, 1533	1032, 1039	1 - jam	50	10	100 C	10	100	3,2	1 G	1		
1532, 1533	1032, 1039	2 - groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3,2	2 G	2		
1532, 1533	1032, 1039	3 - met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3,2	2 G	2		
1532, 1533	1032, 1039	4 - met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4,2	2 G	2		
1532, 1533	1032, 1039	5 - met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4,2	2 G	2		
1541	104101	0 Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1541	104101	1 - p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30 R	200	4,1	3 G	2	B	
1541	104101	2 - p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300 C Z	50 R	300	4,2	3 G	3	B	
1542	104102	0 Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1542	104102	1 - p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100 R	200	4,1	3 G	2	B	
1542	104102	2 - p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300 C Z	200 R	300	4,2	3 G	3	B	
1543	1042	0 Margarinefabrieken:										
1543	1042	1 - p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	200	4,1	3 G	2		
1543	1042	2 - p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300 C Z	50 R	300	4,2	3 G	3	B	
1551	1051	0 Zuivelproducten fabrieken:										
1551	1051	1 - gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500 C Z	50 R	500	5,1	3 G	2		
1551	1051	2 - geconcentreerde producten, verdamp. cap. >=20 t/u	200	30	500 C Z	50 R	500	5,1	3 G	2		
1551	1051	3 - melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3,2	2 G	1		
1551	1051	4 - melkproducten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300 C Z	50 R	300	4,2	3 G	2		
1551	1051	5 - overige zuivelproducten fabrieken	50	50	300 C	50 R	300	4,2	3 G	2		

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES						
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL BODEM	LUCHT				
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100	C	50	R	100	3.2	2	G	2		
1552	1052	2	consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30		0		30	2	1	G	1		
1561	1061	0	Meelfabrieken:													
1561	1061	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C	Z	100	R	300	4.2	2	G	2	
1561	1061	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C	50	R	200	4.1	2	G	2		
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50		200	D	4.1	2	G	2
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:													
1562	1062	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C		30	R	200	4.1	1	G	2	
1562	1062	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C	Z	50	R	300	4.2	2	G	3	
1571	1091	0	Veevoerbakkerijen:													
1571	1091	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C		50		700	D	5.2	3	G	3
1571	1091	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C		30	R	700	D	5.2	3	G	3
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200	C		30		300	4.2	2	G	2	
1571	1091	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. >= 10 t/u water	700	200	300	C	Z	50		700	5.2	3	G	3	
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C		30		200	4.1	3	G	3	
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C	Z	50	R	300	4.2	3	G	3	
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30		200	4.1	2	G	2	
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C		10		30	2	1	G	1	
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100	C		30		100	3.2	2	G	2	
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30		100	3.2	2	G	2	
1583	1081	0	Suikerfabrieken:													
1583	1081	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	C		100	R	500	5.1	2	G	2	B
1583	1081	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700	C	Z	200	R	1000	5.3	3	G	3	B
1584	10821	0	Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:													
1584	10821	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100			50	R	500	5.1	2	G	3	
1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50			30		100	3.2	2	G	2	
1584	10821	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30			10		30	2	1	G	1	
1584	10821	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	R	300	4.2	2	G	2	
1584	10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50			30	R	100	3.2	2	G	2	
1584	10821	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30			10		30	2	1	G	1	
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10		50	3.1	2	G	2	
1586	1083	0	Koffiebrandijen en theepekkerijen:													
1586	1083	1	- koffiebrandijen	500	30	200	C		10		500	D	5.1	2	G	1
1586	1083	2	- theepekkerijen	100	10	30			10		100	3.2	2	G	1	
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50			10		200	4.1	2	G	1	
1589	1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50			30		200	D	4.1	2	G	2
1589.1	1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50			50	R	200	4.1	2	G	2	
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:													
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10		100	3.2	2	G	2	
1589.2	1089	2	- met poederdrogen	300	50	50			50	R	300	4.2	2	G	2	
1589.2	1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			30		200	4.1	2	G	2	
1591	110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C		30		300	4.2	2	G	2	
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:													
1592	110102	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C		30	R	200	4.1	1	G	2	
1592	110102	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C		50	R	300	4.2	2	G	3	B
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0		30	2	1	G	1	
1596	1105		Bierbrouwerijen	300	30	100	C		50	R	300	4.2	2	G	2	
1597	1106		Moutieren	300	50	100	C		30		300	4.2	2	G	2	
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			50	R	100	3.2	3	G	2	
16	12	-	VERWERKING VAN TABAK													
16	12	-	VERWERKING VAN TABAK													
160	120		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C		30		200	4.1	2	G	1	
17	13	-														
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL													
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30		100	3.2	2	G	1	
172	132	0	Weven van textiel:													
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0		100	3.2	2	G	1	
172	132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	Z		50		300	4.2	3	G	2	
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10		50	3.1	2	G	2	B
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10		50	3.1	1	G	1	
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10		200	4.1	2	G	2	B
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10		50	3.1	1	G	2	
18	14	-														
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING, BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0		50	3.1	1	G	1	
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			10		30	2	2	G	2	
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10		50	3.1	1	G	1	B
19	19	-														
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)													
191	151,152		Lederfabrieken	300	30	100			10		300	4.2	2	G	2	B
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10		50	D	3.1	2	G	2
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50			10		50	3.1	2	G	1	
20		-														
20	16		HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100			50	R	100	3.2	2	G	2	
2010.2	16102	0	Houtconserveerbedrijven:													
2010.2	16102	1	- met creosootolie	200	30	50			10		200	4.1	2	G	2	B
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10		50	3.1	2	G	1	B
202	1621		Fineer- en plaatmateriaalfabrieken	100	30	100			10		100	3.2	3	G	2	B
203, 204, 205	162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100			0		100	3.2	2	G	2	
203, 204, 205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50			0		50	3.1	1	G	1	
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30			0		30	2	1	G	1	
21	17	-														
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN													
2111	1711		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C		50	R	200	4.1	3	G	2	
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:													
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50	C		30	R	50	3.1	1	G	2	
2112	1712	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C	Z	50	R	200	4.1	2	G	2	
2112	1712	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C	Z	100	R	300	4.2	3	G	2	
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	R	100	3.2	2	G	2	
2121.2	17212	0	Golkkartonfabrieken:													
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	R	100	3.2	2	G	2	
2121.2	17212	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C	Z	30	R	200	4.1	2	G	2	
22	58	-														
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0		10	1	1	P	1	
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10		100	3.2	3	G	2	B
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10		100	3.2	3	G	2	B
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0		30	2	1	P	1	B
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10			0		10	1	1	G	1	
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30			0		30	2	2	G	1	
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10		30	2	2	G	1	B
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10		30	D	2	2	G	1
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10			0		10	1	1	G	1	
23	19	-														

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL BODEM	LUCHT	
23	19	- AARDOLIE-/STEENKOOVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-KWEEKSTOFFEN										
231	191	Cokesfabrieken	1000	700	1000 C Z	100 R	1000	5.3	2 G	3 B	L	
2320.1	19201	Aardolierafinaderijen	1500	100	1500 C Z	1500 R	1500	6	3 G	3 B	L	
2320.2	19202	A Smeerolien- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2	2 G	2 B	L	
2320.2	19202	B Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50 R	300	4.2	2 G	2 B	L	
2320.2	19202	C Aardolieproductiefabrieken n.e.g.	300	0	200	50 R	300 D	4.2	2 G	2 B	L	
233	201, 212, 244	Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100	1500	1500 D	6	1 G	2 B		
24	20	-										
24	20	- VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN										
2411	2011	0 Vervaardiging van industriële gassen:										
2411	2011	1 - luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700 C Z	100 R	700	5.2	3 G	3		
2411	2011	2 - overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500 C	100 R	500	5.1	3 G	3	L	
2411	2011	3 - overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500 C	300 R	500	5.1	3 G	3	L	
2412	2012	0 Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C	200 R	200 D	4.1	3 G	3 B	L	
2413	2012	0 Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:										
2413	2012	1 - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300 R	300 D	4.2	2 G	3 B	L	
2413	2012	2 - vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500 C	700 R	700 D	5.2	3 G	3 B	L	
2414.1	20141	A0 Organ. chemische grondstoffenfabrieken:										
2414.1	20141	A1 - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300 R	300 D	4.2	2 G	3 B	L	
2414.1	20141	A2 - vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500 C	700 R	1000 D	5.3	2 G	2 B	L	
2414.1	20141	B0 Methanolfabrieken:										
2414.1	20141	B1 - p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C	100 R	200	4.1	2 G	2 B		
2414.1	20141	B2 - p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300 C Z	200 R	300	4.2	3 G	3 B		
2414.2	20149	0 Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):										
2414.2	20149	1 - p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100 R	300	4.2	2 G	2 B	L	
2414.2	20149	2 - p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300 C Z	200 R	500	5.1	3 G	3 B	L	
2415	2015	0 Kunstsmestoffenfabrieken	500	300	500 C	500 R	500	5.1	3 G	3 B	L	
2416	2016	0 Kunststoffsamenstellingen e.d.	700	30	300 C	500 R	700	5.2	3 G	3 B	L	
242	202	0 Landbouwchemiealfabrieken:										
242	202	1 - fabricage	300	50	100 C	1000 R	1000	5.3	3 G	3 B	L	
242	202	2 - formulering en afvullen	100	10	30 C	500 R	500 D	5.1	2 G	2 B	L	
243	203	0 Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300 D	4.2	3 G	2 B	L	
2441	2110	0 Farmaceutische grondstoffenfabrieken:										
2441	2110	1 - p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300 R	300	4.2	1 G	2 B	L	
2441	2110	2 - p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300 C	500 R	500	5.1	2 G	2 B	L	
2442	2120	0 Farmaceutische productenfabrieken:										
2442	2120	1 - formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1	2 G	1 B	L	
2442	2120	2 - verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
2451	2041	0 Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100 R	300	4.2	3 G	2 B		
2452	2042	0 Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300	4.2	2 G	2 B		
2461	2051	0 Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50	1000 V	1000	5.3	1 G	2 B		
2462	2052	0 Lijm- en plakmiddelenfabrieken:										
2462	2052	1 - zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2	3 G	2 B	L	
2462	2052	2 - met dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	500	5.1	3 G	2 B		
2464	205902	0 Fotochemische productenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2	3 G	2 B	L	
2466	205903	A Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1	3 G	2 B		
2466	205903	B Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C	200 R	200 D	4.1	2 G	2 B	L	
247	2060	0 Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200 R	300	4.2	3 G	3 B	L	
25	22	-										
25	22	- VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF										
2511	221101	0 Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100 R	300	4.2	2 G	2 B		
2512	221102	0 Loopvlakvernieuwendbedrijven:										
2512	221102	1 - vloeropp. < 100 m²	50	10	30	30	50	3.1	1 G	1		
2512	221102	2 - vloeropp. >= 100 m²	200	50	100	50 R	200	4.1	2 G	2 B		
2513	2219	0 Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2	1 G	2		
252	222	0 Kunststofverwerkende bedrijven:										
252	222	1 - zonder fenolharsen	200	50	100	100 R	200	4.1	2 G	2		
252	222	2 - met fenolharsen	300	50	100	200 R	300	4.2	2 G	2 B	L	
252	222	3 - productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1	2 G	1		
26	23	-										
26	23	- VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPS-PRODUCTEN										
261	231	0 Glasfabrieken:										
261	231	1 - glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2	1 G	1	L	
261	231	2 - glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300 C Z	50 R	300	4.2	2 G	2	L	
261	231	3 - glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4.2	1 G	1	L	
261	231	4 - glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300 C Z	50 R	500	5.1	2 G	2	L	
2615	231	0 Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
262, 263	232, 234	0 Aardewerkfabrieken:										
262, 263	232, 234	1 - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G	1	L	
262, 263	232, 234	2 - vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2	L	
264	233	A Baksteen en baksteenelementfabrieken	30	200	200	30	200	4.1	2 G	2	L	
264	233	B Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	200	4.1	2 G	2		
2651	2351	0 Cementfabrieken:										
2651	2351	1 - p.c. < 100.000 t/j	10	300	500 C	30 R	500	5.1	2 G	2		
2651	2351	2 - p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000 C Z	50 R	1000	5.3	3 G	3 B		
2652	235201	0 Kalkfabrieken:										
2652	235201	1 - p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	2 G	2		
2652	235201	2 - p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	50 R	500	5.1	3 G	3		
2653	235202	0 Gipsfabrieken:										
2653	235202	1 - p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	2 G	2		
2653	235202	2 - p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300 Z	50 R	500	5.1	3 G	3 B		
2661.1	23611	0 Betonwarenfabrieken:										
2661.1	23611	1 - zonder persen, tritafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4.1	2 G	2 B		
2661.1	23611	2 - met persen, tritafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	300	4.2	2 G	2 B		
2661.1	23611	3 - met persen, tritafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d	30	200	700 Z	30	700	5.2	3 G	3 B		
2661.2	23612	0 Kalkzandsteenfabrieken:										
2661.2	23612	1 - p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2	2 G	2		
2661.2	23612	2 - p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300 Z	30	300	4.2	3 G	3		
2662	2362	0 Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2	2 G	2		
2663, 2664	2363, 2364	0 Betonmortelcentrales:										
2663, 2664	2363, 2364	1 - p.c. < 100 t/u	10	50	100	10	100	3.2	3 G	2		
2663, 2664	2363, 2364	2 - p.c. >= 100 t/u	30	200	300 Z	10	300	4.2	3 G	3		
2665, 2666	2365, 2369	0 Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:										
2665, 2666	2365, 2369	1 - p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2		
2665, 2666	2365, 2369	2 - p.c. >= 100 t/d	30	200	300 Z	200 R	300	4.2	3 G	2 B		
267	237	0 Natuursteenbewerkingsbedrijven:										
267	237	1 - zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	100 D	3.2	1 G	2		
267	237	2 - zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
267	237	3 - met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4.2	1 G	2		
267	237	4 - met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700 Z	10	700	5.2	2 G	3		
2681	2391	0 Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2		
2682	2399	A0 Bitumineuze materialenfabrieken:										
2682	2399	A1 - p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2	3 G	2 B	L	
2682	2399	A2 - p.c. >= 100 t/u	500	200	200 Z	50	500	5.1	3 G	3 B	L	
2682	2399	B0 Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):										
2682	2399	B1 - steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300 C Z	30	300	4.2	2 G	2		

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						INDICES			
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C	50	200	4.1	2 G	>	
2682	2399	C	Minerale producten/fabrieken n.e.g.	50	50	100		50	100 D	3.2	2 G	>	
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200		30	200	4.1	3 G	2	B L
2682	2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300	Z	50	300	4.2	3 G	2	B L
27	24	-											
27	24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN										
271	241	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:										
271	241	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700		200 R	700	5.2	2 G	2	B
271	241	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500	C Z	300 R	1500	6	3 G	3	B L
272	245	0	Ijzeren- en stalenbuizenfabrieken:										
272	245	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500		30	500	5.1	2 G	2	B
272	245	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000	Z	50 R	1000	5.3	3 G	2	B
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:										
273	243	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300		30	300	4.2	2 G	2	
273	243	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700	Z	50 R	700	5.2	3 G	3	B
274	244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:										
274	244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300		30 R	300	4.2	1 G	2	B
274	244	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700	Z	50 R	700	5.2	2 G	3	B
274	244	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:										
274	244	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500		50 R	500	5.1	2 G	2	B
274	244	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000	Z	100 R	1000	5.3	3 G	3	B
2751, 2752	2451, 2452	0	Ijzer- en staaltijerijen/ -smelterijen:										
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30 R	300	4.2	1 G	2	B
2751, 2752	2451, 2452	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C Z	50 R	500	5.1	2 G	3	B L
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaaltijerijen/ -smelterijen:										
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C	30 R	300	4.2	1 G	2	B
2753, 2754	2453, 2454	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C Z	50 R	500	5.1	2 G	3	B L
28	25	-											
28	25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)										
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen										
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100		30	100	3.2	2 G	2	B
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50		10	50	3.1	1 G	1	
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	30	200		30	200	4.1	2 G	2	B
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300	Z	30	300	4.2	3 G	3	B
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:										
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300		30 R	300	4.2	2 G	2	B
2821	2529, 3311	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	Z	50 R	500	5.1	3 G	3	B
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200		30	200	4.1	2 G	2	B
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200		30	200	4.1	1 G	2	B
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkenijen e.d.	50	30	100		30	100 D	3.2	2 G	2	B
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkenijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50		10	50 D	3.1	1 G	2	B
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:										
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100		50	100	3.2	2 G	2	B L
2851	2561, 3311	10	- stralen	30	200	200		30	200 D	4.1	2 G	2	B L
2851	2561, 3311	11	- metaalharden	30	50	100		50	100 D	3.2	1 G	2	B
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100		50 R	100 D	3.2	2 G	2	B L
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opsluiten van zink)	50	50	100		30 R	100 D	3.2	2 G	2	B L
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100		50	100	3.2	2 G	2	B L
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100		50	100	3.2	2 G	2	B L
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100		30	100	3.2	2 G	2	B
2851	2561, 3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100		30	100	3.2	2 G	2	B
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100		30	100	3.2	2 G	2	B
2851	2561, 3311	8	- emaileren	100	50	100		50 R	100	3.2	1 G	1	B L
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vermikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100		50	100	3.2	2 G	2	B
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100		30	100 D	3.2	1 G	2	B
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inproductig, p.o. <200m2	10	30	50		10	50 D	3.1	1 G	2	B
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:										
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200		30	200	4.1	2 G	2	B
287	259, 331	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500	Z	30	500	5.1	3 G	3	B
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100		30	100	3.2	2 G	2	B
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inproductig, p.o. <200 m2	30	30	50		10	50	3.1	1 G	2	B
29	27, 28, 33	-											
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN										
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:										
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100		30	100 D	3.2	2 G	1	B
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200		30	200 D	4.1	3 G	2	B
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	30	300 D	4.2	3 G	2	B
30	26, 28, 33	-											
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS										
30	26, 28, 33	A	Kantoomachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30		10	30	2	1 G	1	
31	26, 27, 33	-											
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	30	30		50	200	4.1	1 G	2	B L
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30		50	200	4.1	1 G	2	B L
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200		100 R	200 D	4.1	2 G	2	L
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100		50	100	3.2	2 G	2	B L
315	274		Lampenfabrieken	200	30	30		300 R	300	4.2	2 G	2	B L
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30		10	30	2	1 G	1	
3162	2790		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	C Z	200 R	1500	6	2 G	3	B L
32	26, 33	-											
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.										
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50		30	50 D	3.1	2 G	1	B
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50		30	50	3.1	1 G	2	B
33	26, 32, 33	-											
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30		0	30	2	1 G	1	
34	29	-											
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS										
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven										
341	291	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C	30 R	200 D	4.1	3 G	2	B
341	291	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300	Z	50 R	300	4.2	3 G	2	B L
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	100	10	200		30 R	200	4.1	2 G	2	B
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200		30	200	4.1	2 G	2	B
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100		30 R	100	3.2	2 G	2	
35	30	-											
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)										
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:										
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50		10	50	3.1	2 G	1	B
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100		50 R	100	3.2	2 G	1	B
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200		30	200	4.1	2 G	2	B
351	301, 3315	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C Z	50	500	5.1	2 G	3	B
3511	3831		Scheepssloperijen	100	200	700		100 R	700	5.2	2 G	3	B
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:										
352	302, 317	1	- algemeen	50	30	100		30	100	3.2	2 G	2	B
352	302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z	30 R	300	4.2	2 G	2	B
353	303, 3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:										

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL BODEM	LUCHT	
353	303, 3316	1 - zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1	2 G	2 B		
353	303, 3316	2 - met proefdraaien motoren	100	30	1000 Z	100 R	1000	5.3	2 G	2 B		
354	309	Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2 B		
355	3099	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2 B		
36	31	-										
36	31	- VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
361	310	1 Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2	2 G	2 B		
361	9524	2 Meubelstofleerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1	1 P	1		
362	321	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1 B		
363	322	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2		
364	323	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
365	324	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
3663.1	32991	Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P	1		
3663.2	32999	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1	2 G	2		
37	38	-										
37	38	- VOORBEREIDING TOT RECYCLING										
371	383201	Metaal- en autoschredders	30	100	500 Z	30	500	5.1	2 G	3 B		
372	383202	A0 Puinbrekerijen - malerijen:										
372	383202	A1 - v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4.2	2 G	2		
372	383202	A2 - v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700	10	700	5.2	3 G	3		
372	383202	B Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50 R	300	4.2	2 G	2		
372	383202	C Afvalscheidinginstallaties	200	200	300 C	50	300	4.2	3 G	2 B		
40	35	-										
40	35	- PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER										
40	35	A0 Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)										
40	35	A1 - kolengestookt (incl. mestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700 C Z	200	700	5.2	2 G	3 B	L	
40	35	A2 - oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500 C Z	100	500	5.1	2 G	3 B	L	
40	35	A3 - gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth, in	100	100	500 C Z	100 R	500	5.1	1 G	3		
40	35	A4 - kerncentrales met koeltorens	10	10	500 C	1500	1500 D	6	1 P	3		
40	35	A5 - warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500 C Z	100 R	500	5.1	1 G	2		
40	35	B0 bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:										
40	35	B1 - covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	3.2	2 G	1	L	
40	35	B2 - vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2	2 G	1	L	
40	35	C0 Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:										
40	35	C1 - < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1 B		
40	35	C2 - 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1	1 P	1 B		
40	35	C3 - 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2	1 P	2 B		
40	35	C4 - 200 - 1000 MVA	0	0	300 C Z	50	300	4.2	1 P	2 B		
40	35	C5 - >= 1000 MVA	0	0	500 C Z	50	500	5.1	1 P	2 B		
40	35	D0 Gasdistributiebedrijven:										
40	35	D1 - gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C	100	300	4.2	1 P	1		
40	35	D2 - gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500 C	200 R	500	5.1	1 P	2		
40	35	D3 - gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1		
40	35	D4 - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
40	35	D5 - gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1	1 P	1		
40	35	E0 Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:										
40	35	E1 - stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2	1 P	2		
40	35	E2 - blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
40	35	F0 Windmolens:										
40	35	F1 - wiekdiameter 20 m	0	0	100 C	30	100	3.2	1 P	2		
40	35	F2 - wiekdiameter 30 m	0	0	200 C	50	200	4.1	1 P	2		
40	35	F3 - wiekdiameter 50 m	0	0	300 C	50	300	4.2	1 P	3		
41	36	-										
41	36	- WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER										
41	36	A0 Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:										
41	36	A1 - met chloorgas	50	0	50 C	1000 R	1000 D	5.3	1 G	2	L	
41	36	A2 - bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1	1 G	2		
41	36	B0 Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
41	36	B1 - < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
41	36	B2 - 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2	1 P	1		
41	36	B3 - >= 15 MW	0	0	300 C	10	300	4.2	1 P	2		
45	41, 42, 43	-										
45	41, 42, 43	- BOUWNIJVERHEID										
45	41, 42, 43	0 Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2	2 G	2 B		
45	41, 42, 43	1 - bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1 B		
45	41, 42, 43	2 - Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1 B		
45	41, 42, 43	3 - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1 B		
50	45, 47	-										
50	45, 47	- REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
5020.4	45204	A Autoplaatsverkeer	10	30	100	10	100	3.2	1 G	1		
5020.4	45204	B Autobekledingen	0	0	10	10	10	1	1 G	1		
5020.4	45204	C Autospuitsrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1	1 G	1 B	L	
5020.5	45205	Autowasserijen	10	0	30	0	30	2	3 P	1		
505	473	0 Benzineservicestations:										
505	473	1 - met LPG > 1000 m3/jr	30	0	30	200 R	200	4.1	3 P	1 B		
505	473	2 - met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30	50 R	50	3.1	3 P	1 B		
505	473	3 - zonder LPG	30	0	30	10	30	2	3 P	1 B		
51	46	-										
51	46	- GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
511	461	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
5121	4621	0 Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	2		
5121	4621	1 Grth in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300 Z	50 R	300	4.2	2 G	2		
5122	4622	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5123	4623	Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2	2 G	1		
5124	4624	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1	2 G	1		
5125, 5131	46217, 4631	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5132, 5133	4632, 4633	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoelen	10	0	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5134	4634	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
5135	4635	Grth in tabaksproducten	10	0	30	0	30	2	2 G	1		
5136	4636	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5137	4637	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G	1		
5138, 5139	4638, 4639	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
514	464, 46733	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
5148.7	46499	0 Grth in vuurwerk en munitie:										
5148.7	46499	1 - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2	2 G	1		
5148.7	46499	2 - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50	3.1	2 G	1		
5148.7	46499	3 - professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theateervuurwerk)	10	0	30	500 V	500	5.1	2 G	1		
5148.7	46499	4 - professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton	10	0	30	1000 V	1000	5.3	2 G	1		
5148.7	46499	5 - munitie	0	0	30	30	30	2	2 G	1		
5151.1	46711	0 Grth in vaste brandstoffen:										
5151.1	46711	1 - klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1	2 P	2		
5151.1	46711	2 - kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500 Z	100	500	5.1	3 G	3 B		
5151.2	46712	0 Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:										
5151.2	46712	1 - vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200 R	200 D	4.1	2 G	2 B	L	
5151.2	46712	2 - vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50	500 R	500 D	5.1	2 G	2 B	L	

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL BODEM	LUCHT	
5151.2	46712	3 - tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300 R	300 D	4.2	2 G	2		
5151.3	46713	Grth minerale oleoproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2	2 G	2	B	
5152.1	46721	0 Grth in metaalertsen:										
5152.1	46721	1 - opslag opp. < 2.000 m²	30	300	300	10	300	4.2	3 G	3	B	
5152.1	46721	2 - opslag opp. >= 2.000 m²	50	500	700 Z	10	700	5.2	3 G	3	B	
5152.2/3	46722, 46723	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
5153	4673	0 Grth in hout en bouwmaterialen:										
5153	4673	1 - algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1	2 G	2		
5153	4673	2 - algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1		
5153.4	46735	4 zand en grind:										
5153.4	46735	5 - algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		
5153.4	46735	6 - algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1 G	1		
5154	4674	0 Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:										
5154	4674	1 - algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	2 G	2		
5154	4674	2 - algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
5155.1	46751	Grth in chemische producten	50	10	30	100 R	100 D	3.2	2 G	2	B	
5155.2	46752	Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	1		
5156	4676	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
5157	4677	0 Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
5157	4677	1 - autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
5157.2/3	4677	0 Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100 D	3.2	2 G	2	B	
5157.2/3	4677	1 - overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
518	466	0 Grth in machines en apparaten:										
518	466	1 - machines voor de bouwrijverheid	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
518	466	2 - overige	0	10	50	0	50	3.1	2 G	1		
519	466, 469	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
52	47	-										
55	55	- LOGIES-, MAALTJUDEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
552	562	Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2	1 G/P	1		
60	49	-										
60	49	- VERVOER OVER LAND										
601	491, 492	0 Spoorwegen:										
601	491, 492	1 - stations	0	0	100 C	50 R	100 D	3.2	3 P	2		
601	491, 492	2 - rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300 C	300 R	300 D	4.2	3 G	2		
602.1	493	Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100 D	3.2	2 P	2		
6022	493	Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
6023	493	Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2	2 G	1		
6024	494	0 Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2	3 G	1		
6024	494	1 - Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
603	495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	1 P	1	B	
61, 62	50, 51	-										
61, 62	50, 51	- VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT										
61, 62	50, 51	A Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
63	52	-										
63	52	- DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6311.1	52241	0 Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:										
6311.1	52241	1 - containers	0	10	500 C	100 R	500	5.1	3 G	3		
6311.1	52241	2 - stukgoederen	0	30	300 C	100 R	300 D	4.2	3 G	3	B	
6311.1	52241	3 - ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	50	700	1000 C Z	50	1000	5.3	3 G	3	B	
6311.1	52241	4 - granen of meesoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500 C Z	100 R	500	5.1	3 G	3		
6311.1	52241	5 - steenkool, opslagopp. >= 2.000 m²	50	700	700 C Z	100	700	5.2	3 G	3	B	
6311.1	52241	6 - olie, LPG, e.d.	300	0	100 C	1000 R	1000	5.3	2 G	3	B	L
6311.1	52241	7 - tankercleaning	300	10	100 C	200 R	300	4.2	1 G	2	B	
6311.2	52242	0 Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:										
6311.2	52242	1 - containers	0	10	300	50 R	300	4.2	2 G	2		
6311.2	52242	10 - tankercleaning	300	10	100	200 R	300	4.2	1 G	2	B	
6311.2	52242	2 - stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	
6311.2	52242	3 - ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300	30	300	4.2	2 G	2	B	
6311.2	52242	4 - ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	50	500	700 Z	50	700	5.2	3 G	3	B	
6311.2	52242	5 - granen of meesoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200	50 R	300	4.2	2 G	2		
6311.2	52242	6 - granen of meesoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300 Z	100 R	500	5.1	3 G	3		
6311.2	52242	7 - steenkool, opslagopp. < 2.000 m²	50	300	300	50	300	4.2	2 G	2	B	
6311.2	52242	8 - steenkool, opslagopp. >= 2.000 m²	50	500	500 Z	100	500	5.1	3 G	3	B	
6311.2	52242	9 - olie, LPG, e.d.	100	0	50	700 R	700	5.2	2 G	3	B	L
6312	52102, 52109	A Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	2 G	2		
6312	52109	B Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
6321	5221	1 Autoparkerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1		
6321	5221	2 Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2	2 G	1		
6322, 6323	5222	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1	2 P	1		
6323	5223	A Luchthavens	200	50	1500 C	500 R	1500 D	6	3 P	3	B	L
6323	5223	B Helikopterlandplaatsen	0	50	500	50	500	5.1	1 P	2		
633	791	Reisorganisaties	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
634	5229	Expediteurs, cargo's (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1	1 P	1		
64	64	-										
64	53	- POST EN TELECOMMUNICATIE										
641	531, 532	A Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
642	61	A Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
642	61	B0 zendinstallaties:										
642	61	B1 - LG en MG, zendvermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0 C	100	100	3.2	1 P	2		
642	61	B2 - FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
642	61	B3 - GSM en UMTS-stuursenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0 C	10	10	1	1 P	2		
65, 66, 67	64, 65, 66	-										
65, 66, 67	64, 65, 66	- FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN										
65, 66, 67	64, 65, 66	A Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	10 C	0	10	1	1 P	1		
70	41, 68	-										
71	77	- VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										
711	7711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1		
712	7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1		
713	773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1	B	
714	772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2	2 G	2		
72	62	-										
72	62	- COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
72	62	A Computerservice- en informatietechnologie-bureaus e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
73	72	-										
73	72	- SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731	721	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1		
732	722	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P	1		
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-										
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	- OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1	2 P	1		
747	812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P	1	B	
7481.3	74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1		
7484.3	82991	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200 C	50 R	200	4.1	3 G	2		
7484.4	82992	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1		

[illegible]



Zaaknummer: Z23-063486

Voorstel van: college van burgemeester en wethouders

Behandelend ambtenaar:
P. Boers
020 - 5407701
p.boers@aalsmeer.nl

Datum: 31 oktober 2023

Portefeuillehouder: wethouder mr. L.B. Kabout

Onderwerp

Omzien naar elkaar, verbinden en versterken, Strategienota Sociaal Domein 2024-2027

Raadsbesluit

1. de nota 'Omzien naar elkaar, verbinden en versterken, Strategienota Sociaal Domein 2024-2027' vast te stellen als richtinggevend strategisch beleidskader voor het vormgeven van de Aalsmeerse kernopgaven, ambities en uitvoeringsplannen;
2. de nota 'De Kracht van Aalsmeer, Strategie Sociaal domein 2019-2023' in te trekken;
3. de nota 'AalsMeer Bewegen 2015-2018, Actualisatie sportnota 2010-2014' (besluit B&W 18 september 2018) in te trekken;
4. de nota 'Actualisatie Cultuurbeleid 2020' (besluit B&W 25 februari 2020) in te trekken.

Samenvatting

Aalsmeer wil een samenleving waarin inwoners zich gezien voelen, naar elkaar omkijken, zich zo goed mogelijk kunnen ontwikkelen en zorg en hulp krijgen als dit nodig is. Zo kunnen ze naar vermogen mee doen aan onze samenleving. Om dit doel te bereiken heeft Aalsmeer drie kernopgaven geformuleerd en deze uitgewerkt in tien ambities met onderliggende acties. Hiermee voldoet Aalsmeer tevens aan de eisen die de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo 2015), de Jeugdwet en de Participatiewet stellen. Sport, kunst en cultuur maken integraal onderdeel uit van deze nieuwe strategie nota: nieuw beleid op deze gebieden is opgenomen. Daarom is het passend het 'oude' beleid op sport, kunst en cultuur in te trekken, evenals de strategienota sociaal domein 2019-2023.

Deze nieuwe strategienota sociaal domein is opgesteld conform de door de gemeenteraad vastgestelde Procesnotitie Strategienota Sociaal Domein (december 2023). Een raads werkgroep heeft gewerkt aan de indicatoren die zijn opgenomen in de nota. We evalueren de strategische nota de tweede helft van 2025.

Uitgangspunt van het college is dat uitgaven in het sociaal domein binnen de beschikbare budgetten blijven. Het financiële meerjarenbeeld staat echter onder druk, waardoor we (nieuwe) lastige keuzes in de toekomst niet kunnen uitsluiten. Het realiseren van de ambities in deze nota past binnen de bestaande budgettaire kaders. Wel zien we risico's zoals de uitname uit het gemeentefonds in verband met het loslaten van het vaste abonnementstarief van de Wmo.

Doel

Een samenleving waarin inwoners zich gezien voelen, naar elkaar omkijken, zich zo goed mogelijk kunnen ontwikkelen en zorg en hulp krijgen als dit nodig is. Zo kunnen ze naar vermogen mee doen aan onze samenleving.

Prestatie

Om het doel van het sociaal domein te bereiken heeft het college drie Aalsmeerse kernopgaven geformuleerd:

1. Gezond en gelukkig leven makkelijker maken
2. Kansengelijkheid vergroten
3. Bestaanszekerheid bevorderen

Om deze drie kernopgaven vorm te kunnen geven zijn tien ambities geformuleerd die bijdragen aan het behalen van deze kernopgaven:

1. Fit en gezond blijven
2. Leren en verbinden door kunst en cultuur
3. Veilig, gezond en kansrijk opgroeien en ontwikkelen
4. Je goed voelen, welzijn en ontmoeten in je eigen wijk
5. Elkaar helpen
6. Werken en financiële zelfredzaamheid
7. Wonen en zorg combineren
8. Iedereen kan en mag meedoen in Aalsmeer
9. Hulp bieden die nodig is
10. Experimenteren en innoveren

Alle acties die in de deze strategienota benoemd worden sluiten hierop aan. De uitkomsten van participatie, de evaluaties en trends en ontwikkelingen vormen de basis voor de ambities en acties.

In haar rapport Onderzoek naar sturing in het Sociaal Domein in de gemeente Aalsmeer van oktober 2020, concludeert de rekenkamer dat Aalsmeer de afgelopen jaren geen duidelijk sturingsinformatie op het sociaal domein heeft gehad. De gemeente realiseert zich dat het sociaal domein zich moeilijk laat meten, maar dat dit niet onmogelijk is. Aalsmeer is ook niet de enige gemeente die worstelt met sturing in het sociaal domein en meetbaar beleid.

Een raads werkgroep heeft uitgezocht hoe de raad beter zou kunnen sturen met behulp van indicatoren en kwalitatieve informatie. De raads werkgroep heeft het 4R-model van Robert Simon vertaald naar Aalsmeer en indicatoren opgesteld. Het college heeft dit model en deze indicatoren in het nieuwe beleid opgenomen. Naast indicatoren wordt ook verdiepend klantervaringsonderzoek uitgevoerd.

Voorgeschiedenis en context

Het huidige beleid voor het sociaal domein bestaat uit een aantal nota's. De belangrijkste is 'De Kracht van Aalsmeer, Strategie Sociaal domein 2019-2023, waarmee de gemeente invulling heeft aan de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo 2015), de Jeugdwet en de Participatiewet. Daarnaast heeft de gemeente de nota 'AalsMeer Bewegen 2015-2018, Actualisatie sportnota 2010-2014', welke vigerend beleid is door het B&W besluit van 18 september 2018 en de Actualisatie Cultuurbeleid 2020 (B&W besluit van 25 februari 2020). Op het gebied van Sport, kunst en cultuur heeft de gemeente geen wettelijke verplichting. De huidige Wet stelsel openbare bibliotheekvoorzieningen laat gemeente veel ruimte voor lokale invulling. Vanaf 2025 krijgen gemeenten een wettelijke taak (zorgplicht) ten aanzien van een volwaardige bibliotheek. Aalsmeer heeft een vigerende bibliotheekvisie die in 2024 vernieuwd wordt.

Daarnaast heeft de gemeente wettelijke verplichtingen voor beleid op het gebied van Schuldhulpverlening en inburgering. Hiervoor heeft Aalsmeer de afgelopen jaren kaderstellende nota's vastgesteld die momenteel nog actueel zijn. In dit nieuwe strategische beleid worden deze benoemd. De komende jaren zullen deze vernieuwd worden zodra dit nodig is (- ter besluitvorming aan de raad aangeboden worden).

Voorafgaand aan deze Strategienota Sociaal Domein heeft de gemeenteraad in december 2023 de Procesnotitie Strategienota Sociaal Domein vastgesteld. Hiermee is het proces om te komen tot

deze nota vastgelegd. Ook heeft de raad in deze procesnotitie enkele uitgangspunten voor het nieuwe beleid vastgesteld. Deze uitgangspunten heeft het college uitgewerkt in de strategienota en/of gelden als uitgangspunt voor de uitvoering hiervan.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

In de huidige tijd gebeurt er veel in de wereld. Nederland heeft hierdoor te maken met diverse uitdagingen en ook in Aalsmeer hebben en krijgen we te maken met diverse maatschappelijke opgaven. Dit en het nieuwe raadsakkoord vraagt om nieuw en aangepast (kaderstellend) beleid voor het sociaal domein. Daarbij heeft de gemeente de wettelijke plicht periodiek haar beleid op het sociaal domein te herijken.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Deze nota is tot stand gekomen op basis van participatie. Het college heeft op basis van alle ontvangen input keuzes afgewogen en vervolgens dit beleid opgesteld. Het raadsprogramma 2022-2026 'Aan de slag voor Aalsmeer' vormde hiervoor de basis, met onderdelen als 'Doen wat nodig is', meer aandacht voor welzijn en welbevinden en passende vormen van participatie. Tegelijkertijd bleken onderdelen van het huidige beleid. Onderdelen van het bestaand beleid die goed bleken te werken heeft het college willen behouden om voor te kunnen zetten onder de nieuwe strategienota. Dit alles heeft geleid tot het voorliggende nieuwe beleid. Het is mogelijk onderdelen van dit beleid te intensiveren, wat meer kosten met zich mee zal brengen, of juist af te zwakken. Het college is van mening dat het voorgestelde nieuwe beleid de onderdelen bevat in de mate die Aalsmeer nu nodig heeft.

Participatie

In de Procesnotitie Strategienota Sociaal Domein (december 2023) is de participatieaanpak voor deze nota vastgesteld. Deze onderdelen betroffen: advisering door de Adviesraad Sociaal Domein maakte, een brede conferentie, diverse ambtelijke en bestuurlijke gesprekken en het breed uitzetten van de conceptnota onder stakeholders en belangstellenden (inclusief het ter kennisname sturen aan de gemeenteraad). Aanvullend hierop heeft het college onder enkele onderwerpen advies ingewonnen bij de Kinderraad en heeft ze een online peiling onder jongeren gehouden.

Kantekeningen en risico's

De uitvoering van deze nota geeft Aalsmeer vorm samen met de AA-organisatie. Deze nota kan niet worden uitgewerkt en ingevuld als ze niet past binnen de geldende afspraken en voor Aalsmeer beschikbare capaciteit. De AA-organisatie heeft de zogenoemde 'Uitvoeringstoets' uitgevoerd en is tot de conclusie gekomen dat het in deze nota voorgestelde beleid uitvoerbaar is binnen de geldende afspraken.

Financiën

Uitgangspunt van het college is dat uitgaven in het sociaal domein binnen de beschikbare budgetten blijven. Het financiële meerjarenbeeld staat echter onder druk, waardoor we (nieuwe) lastige keuzes in de toekomst niet kunnen uitsluiten. Het realiseren van de ambities in deze nota past binnen de bestaande budgettaire kaders. Wel zien we risico's zoals de uitname uit het gemeentefonds in verband met het loslaten van het vaste abonnementstarief van de Wmo.

De financiële druk op het sociaal domein blijft de komende jaren groot. De vraag naar jeugdzorg kent nog steeds een wisselend beeld waardoor de kosten ook niet stabiel zijn. Prijsstijgingen door inflatie bij zorgleveranciers spelen binnen het gehele sociaal domein een significante rol.

Om een toekomstbestendig stelsel van ondersteuning en aanbod mogelijk te maken binnen strakke financiële kader, hebben we in deze nota keuzes moeten maken op het gebied van individuele Wmo-voorzieningen en jeugdzorg. In de uitwerking van deze nota zullen we waar nodig prioriteiten moeten blijven stellen en keuzes moeten maken.

Vervolgstappen*Uitvoering en procesplanning*

De nieuwe Strategienota Sociaal Domein wordt gepubliceerd via de gebruikelijke kanalen.

In het nieuw Strategienota Sociaal Domein zijn acties opgenomen, waaronder het opstellen van diverse uitvoeringsplannen. In de Procesnotitie Strategienota Sociaal Domein is vastgelegd dat er een aantal onderwerpen zijn waarvoor het college een uitwerkingsplan maakt, waarbij het niet wenselijk is te wachten tot het nieuwe op het raadsprogramma gebaseerde strategische beleid is vastgesteld. Deze plannen zijn in 2023 opgesteld. Dit kon onder de vastgestelde kaders (huidige strategienota sociaal domein). Na vaststelling van de nota kunnen de overige uitvoeringsplannen en acties opgesteld en/of uitgevoerd worden. Zoals in de procesnotitie en de strategische nota opgenomen zal de raad bij een deel van deze uitvoeringsplannen vooraf gevraagd worden om input te leveren op het onderwerp.

Evaluatie

De nota kent een evaluatie die uit twee stappen bestaat:

- 1) We evalueren de strategische nota de tweede helft van 2025. De ervaringen uit deze bestuursperiode kunnen dan worden meegegeven voor de volgende bestuursperiode;
- 2) In de uitvoeringsplannen nemen we op in hoeverre en wanneer we deze evalueren.

Bij de evaluaties betrekken we zoveel mogelijke professionals en inwoners.

Duurzaamheidsaspecten

N.v.t.

Bijlagen

1. Omzien naar elkaar, verbinden en versterken, Strategienota Sociaal Domein 2024-2027
2. Infographic Strategienota Sociaal Domein 2024-2027
3. Advies van de Adviesraad Sociaal Domein
4. Reactie college op het advies van de Adviesraad Sociaal Domein

De secretaris,

drs. Sj. Vellenga

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.



RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Aalsmeer;

gelezen het voorstel van college van burgemeester en wethouders, d.d. 21 december 2023, zaaknummer Z23-063486;

gelet op de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo 2015), de Jeugdwet en de Participatiewet;

Besluit

1. om de nota "Omzien naar elkaar, verbinden en versterken" vast te stellen als richtinggevend strategisch beleidskader voor het vormgeven van de Aalsmeerse kernopgaven, ambities en uitvoeringsplannen.
2. om de nota 'De Kracht van Aalsmeer, Strategie Sociaal domein 2019-2023' in te trekken.
3. om de nota 'AalsMeer Bewegen 2015-2018, Actualisatie sportnota 2010-2014' als vigerend sportbeleid (besluit B&W 18 september 2018) in te trekken.
4. om de nota 'Actualisatie Cultuurbeleid 2020' (besluit B&W 25 februari 2020) in te trekken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 21 december 2023.

De plv. griffier,

drs. O.F. Matheijsen

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.



Gemeente Aalsmeer



OMZIEN NAAR ELKAAR, VERBINDEN EN VERSTERKEN

21 December 2023

*Strategienota
Sociaal Domein
2024 - 2027*

INHOUDSOPGAVE

Voorwoord wethouders

1. **Onze missie, de drie maatschappelijke kernopgaven**
2. **Waar staan we?**
3. **Iedereen betrekken**
4. **De Aalsmeerse kernopgaven en de ambities**
5. **Zijn we goed bezig?**
6. **Toegankelijk en betrouwbaar vangnet bieden**
7. **Financiën**

Bijlage 1 Begrippen en afkortingenlijst

Bijlage 2 Aalsmeer in cijfers

Bijlage 3 Van nota naar programmaplan in P&C stukken

Bijlage 4 Indicatoren sociaal domein

Bijlage 5 Algemene en maatwerkvoorzieningen Wmo

Bijlage 6 Overzicht uitvoeringsplannen

Bijlage 7 Regionale samenwerking

Bijlage 8 Opbrengsten Conferentie Sociaal Domein

VOORWOORD

Wij willen een samenleving waarin inwoners zich gezien voelen en naar elkaar omkijken. Een samenleving waarin iedereen zich zo goed mogelijk kan ontwikkelen en hulp kan krijgen als dat nodig is. Want iedereen heeft behoefte aan aandacht en geborgenheid. Onze Strategie-nota Sociaal Domein 2024-2027 heeft dan ook de titel ‘Omzien naar elkaar, verbinden en versterken’ gekregen.

Om alle inwoners naar vermogen mee te laten doen aan onze samenleving hebben we allemaal een verantwoordelijkheid om naar elkaar om te zien. Van oudsher gaat dat ook goed in Aalsmeer. Er zijn veel vrijwilligers, verenigingen en onderlinge verbanden.

De Aalsmeerse samenleving is echter in een rap tempo aan het veranderen. Er is meer diversiteit en het wordt drukker en veeleisender. Dit maakt dat we blijvende aandacht moeten hebben voor het welbevinden van onze inwoners. Dit kan onder andere door gemeenschapszin, elkaar ontmoeten, (samen) bewegen en sporten en door het genieten van kunst en cultuur. Het gaat uiteindelijk om mensen en begint wat ons betreft dan ook bij onze inwoners zelf.

Als gemeente kunnen en willen we vooral de verbinding faciliteren via alle voorzieningen die Aalsmeer biedt. Stimuleren dat inwoners gezond en gelukkig leven. Daarnaast bieden we natuurlijk collectieve en individuele hulp en ondersteuning voor wie dat (echt) nodig heeft. Dit om kansengelijkheid te vergroten en bestaanszekerheid te bevorderen.

Preventie, voorlichting, de ‘menselijke maat’ in onze dienstverlening en participatie van inwoners nemen bij dit alles een belangrijke plaats in. Het is de centrale boodschap van deze strategische nota die naadloos aansluit bij het Raadsprogramma 2022-2026, ‘Aan de slag voor Aalsmeer’. Het is tevens de basis voor alle acties die in deze nota zijn opgenomen.

We maken in deze nota ook keuzes. Waar zetten we extra op in en wat gaan we minder of anders doen. De beschikbare (financiële) middelen, maar ook de personeelstekorten en de wachtlijsten voor hulp vragen hier om. We kunnen als gemeente nu eenmaal niet alles oplossen. Door aandacht te hebben voor de betaalbaarheid van hulp en ondersteuning zetten we ons in om deze ook in de toekomst te kunnen blijven bieden.

Deze strategienota is opgesteld na gesprekken met inwoners, onze maatschappelijke partners, bedrijven, de Adviesraad Sociaal Domein en de gemeenteraad. Bij het uitwerken en uitvoeren van dit beleid blijven we zoveel mogelijk iedereen betrekken. Wij danken onze inwoners en partners die mee hebben geholpen aan het tot stand komen van dit beleid. Dank ook aan de Raadswerkgroep sturing sociaal domein voor hun specifieke rol bij het komen tot passende monitoring.

Deze nota willen we eind 2025 evalueren, om onze ervaringen mee te kunnen geven voor een nieuwe bestuursperiode. Maar eerst is het nu tijd voor ‘Omzien naar elkaar, verbinden en versterken’.

**Bart Kabout, Sven Spaargaren
en Willem Kikkert**



1 ONZE MISSIE

Aalsmeer is een mooie gemeente waar inwoners graag wonen. Met veel van onze inwoners gaat het goed en dat is best begrijpelijk. De Aalsmeerse samenleving is namelijk van oudsher een hechte samenleving waar inwoners er voor elkaar zijn en veel onderlinge verbanden hebben.



Een sociaal betrokken samenleving begint bij mensen die naar elkaar willen omkijken en als het nodig is net dat stapje extra voor elkaar willen doen. Ieder mens heeft immers behoefte aan aandacht, geborgenheid en 'er toe doen' en we hebben allemaal een verantwoordelijkheid om naar elkaar om te zien. De Aalsmeerse samenleving is de laatste jaren meer divers geworden, met toenemende verschillen tussen onze inwoners. Culturele achtergrond, taalbeheersing, arbeidsmogelijkheden en financiële armslag spelen hierbij een rol. De samenleving en de overheid lijken daarbij ook 'overspannen' in Nederland en in Aalsmeer: veel inwoners hebben het druk, er zijn steeds meer regels, er is meer kritiek en we eisen allemaal steeds meer van onszelf en elkaar.

Dit maakt dat met elkaar samenleven soms best ingewikkeld is. Het versterken van de sociale samenhang en omzien naar elkaar is in dat geval nog meer van belang. Als gemeente willen we daar graag aan bijdragen door contacten tussen inwoners te bevorderen. Bijvoorbeeld via het welzijnswerk voor kinderen/jongeren en volwassenen en door de wijk en de omgeving zo in te richten dat inwoners elkaar kunnen ontmoeten. Al onze voorzieningen, waaronder die voor sport, cultuur en welzijn helpen daarbij. We richten ons hiermee op al onze inwoners.

Tegelijkertijd hebben we als gemeente een meer rechtstreekse rol voor de inwoners waarmee het aanzienlijk minder goed gaat en die ons om hulp vragen. Deze inwoners willen we waar nodig en mogelijk zorg en ondersteuning bieden. Dit is in de praktijk niet altijd makkelijk te realiseren door personeelstekorten, wachtlijsten en beschikbare (financiële) middelen. We kunnen als gemeente daardoor niet alles oplossen en dit vraagt om het maken van keuzes.

We vinden voorlichting en preventie van belang. Zo proberen we te voorkomen dat meer zorg nodig is. Qua zwaardere zorg en ondersteuning kiezen we ervoor om het eerst in te zetten op die inwoners die onze hulp het meest nodig hebben. De ‘menselijke maat’ staat hierbij in onze dienstverlening voorop. Dat wil zeggen: denken in mogelijkheden en oplossingen in plaats van beperkingen, en zorgen voor optimale communicatie en begeleiding van inwoners die om hulp vragen.

In Aalsmeer gaan we uit van een breed sociaal domein. Daarom betrekken we ook kunst en cultuur en sport bij de maatschappelijk opgaven waar Aalsmeer mee te maken heeft. Investeren in het sociaal domein is investeren in een vitale en inclusieve samenleving. Dit kunnen we niet alleen. We doen dit samen met onze inwoners, maatschappelijke partners en ondernemers. Alleen zo kunnen we omzien naar elkaar en inwoners, ondernemers en organisaties verbinden en de samenleving versterken.

“Onze missie is:

Wij willen een samenleving waarin inwoners zich gezien voelen, naar elkaar omkijken, zich zo goed mogelijk kunnen ontwikkelen en zorg en hulp krijgen als dit nodig is. Zo kunnen ze naar vermogen mee doen aan onze samenleving. ”

Voor de komende jaren zetten wij daarom in op de volgende drie grote maatschappelijk kernopgaven binnen het sociaal domein¹:

1. Gezond en gelukkig leven makkelijker maken

We investeren in een gezonde omgeving en stimuleren een gezond(er) leven, onder meer via sport en bewegen. Voor wie niet (mentaal) gezond is of wordt, bieden we waar mogelijk ondersteuning op verschillende levensgebieden. We werken daarbij vanuit positieve gezondheid². Via ontmoeting, sport en kunst en cultuur versterken we verbindingen tussen inwoners. Dit draagt bij aan hun eigen welbevinden en de zorg voor elkaars welzijn, inclusief het voorkomen van eenzaamheid. Zo creëren we een sterke sociale basis.

2. Kansengelijkheid vergroten

We geven prioriteit aan inwoners die ons het meest nodig hebben. Inwoners voor wie kansen niet vanzelfsprekend zijn, bieden we gericht ondersteuning. We investeren in een kansrijke start voor kinderen en hebben extra aandacht voor de positie van jongeren en jongvolwassenen. We werken aan een inclusieve samenleving.

3. Bestaanszekerheid bevorderen

We bieden ondersteuning aan inwoners zonder werk en/of inkomen. We streven ernaar inwoners met financiële zorgen in beeld te krijgen en te helpen. Door een mensgerichte benadering voorkomen we onnodig leed en oplopende kosten. We stimuleren (keten)samenwerking en een domein overstijgende aanpak bij multiproblematiek om dreigende onveiligheid tegen te gaan.

¹ Deze kernopgaven spelen bij alle gemeenten in Nederland. Ook het Rijk zet stappen in de aanpak van deze opgaven die voor langere termijn gelden, bijvoorbeeld met de hervormingsagenda Jeugdhulp, aanpassing van het abonnementstarief Wmo en de invoering van de SPUK Gala. Het past Aalsmeer nu integraal met deze opgaven aan de slag te gaan.

² Positieve gezondheid is een benadering die niet de ziekte, maar een betekenisvol leven van mensen centraal stelt. De nadruk ligt op de veerkracht, eigen regie en het aanpassingsvermogen van de mens en niet op de beperkingen of ziekte zelf.

We hanteren hierbij de volgende uitgangspunten:

- De menselijke maat is leidend in de uitvoering: werken vanuit de bedoeling en de vraag van de inwoner centraal stellen. De komende jaren willen we de dienstverlening en communicatie meer in lijn te brengen met de behoefte van onze inwoners en deze zichtbaar verbeteren. Dit om er voor te zorgen dat de inwoners van Aalsmeer zich gehoord, gezien en geholpen voelen.
- We hebben aandacht voor de betaalbaarheid van ondersteuning en zorg en zetten ons in voor een duurzaam zorgstelsel. Dat betekent o.a. dat we naast het bieden van goede hulp ook inzetten op normaliseren. Niet alle problemen kunnen door de gemeente worden opgelost. Inwoners zijn niet altijd zelfredzaam, maar kunnen ook veel zelf. Ze helpen elkaar zoveel mogelijk en waar dat teveel of te zwaar wordt, biedt de gemeente hulp en ondersteuning. Daarbij werken we vanuit het principe dat hulp 'zo kort en licht als mogelijk, zo zwaar en lang als nodig' is en vanuit de integrale gedachte 'één huishouden, één plan'.
- We willen als gemeente qua samenwerking op het gebied van zorg en ondersteuning waar mogelijk gebruik maken van en aansluiten bij de plekken waar inwoners met een hulpvraag zijn of zich melden ('vindplaatsen'). Denkt hierbij aan scholen en medische centra. Dit betekent niet dat het voor Aalsmeer passend is (de uitvoering van) alle zorg, ondersteuning en dienstverlening aan inwoners bij of in deze vindplaatsen te organiseren.
- Sporten, bewegen, kunst, cultuur en welzijn dragen bij aan het voorkomen/oplossen van problemen. Onze maatschappelijke partners in sport en bewegen en kunst en cultuur faciliteren en ondersteunen wij voor zover mogelijk, om hun preventieve kracht en oplossend vermogen optimaal in te zetten. Door vroege signalering en (gerichte) preventie zorgen we waar mogelijk dat de noodzaak voor zware hulp wordt voorkomen.
- Een inclusieve samenleving is belangrijk. Iedereen kan en mag naar eigen vermogen meedoen.

Onze missie vertalen we in tien ambities, zie hoofdstuk 4.

2 WAAR STAAN WE?

In dit hoofdstuk zijn de belangrijkste conclusies uit evaluaties en de meest opvallende trends en ontwikkelingen voor Aalsmeer opgenomen. In bijlage 2 'Aalsmeer in cijfers' is een demografische data-analyse opgenomen.



2.1 Bevindingen uit onderzoeken en evaluaties

De effecten van corona

De vorige Strategienota voor het sociaal domein is vastgesteld in de raad van december 2019. Vanaf 11 maart 2020 was corona als pandemie in Nederland erkend. Spoedig daarna volgden maatregelen, waaronder het sluiten van horeca, sportclubs en scholen en meerdere lockdowns. De voorgenomen uitvoering van beleid op het gebied van kunst en cultuur, sport, welzijn, arbeidsbemiddeling kon niet meer en moest ineens anders.

Evaluatie van vastgesteld beleid werd destijds (door de politiek en de Aalsmeerse samenleving) als nauwelijks gepast ervaren. Ze werden alleen uitgevoerd als ze gegeven de situatie echt zinvol en/of verplicht waren. Daarbij moesten ze 'op afstand' kunnen worden uitgevoerd, denk aan clientervaringsonderzoeken, klanttevredenheidsonderzoeken en benchmarks (zie voor diverse uitkomsten: [waarstaatjegemeente.nl](https://www.waarstaatjegemeente.nl)) De gemeente liet ook onderzoeken naar Exploitatie Sportaccommodaties Aalsmeer (ESA), de jeugdzorg en sturing in het sociaal domein uitvoeren.

Hieronder volgt een schets van deze onderzoeken.

Jeugdhulp

Eind 2019 werd een onderzoek naar de uitvoering van de jeugdhulp uitgevoerd door Significant. Hieruit bleek dat stijging van de kosten van de jeugdzorg in Aalsmeer niet afweek van referentiegemeenten. Het was vergelijkbaar met de landelijke trend. Het onderzoeksrapport was aanleiding om projectmatig te werken aan informatiehuishouding, aanbesteding en werkwijze in de uitvoering.

De Rekenkamer leverde in augustus 2021 het ‘Onderzoek naar uitvoering van de jeugdhulp in de gemeente Aalsmeer’ op. In dit onderzoek concludeerde de rekenkamer onder meer dat Aalsmeer meer geld uitgeeft aan jeugdhulp dan ze van het Rijk ontvangt en dat ouders steeds makkelijker jeugdhulp aanvragen.

De raad heeft vervolgens een motie aangenomen en aansluitend is het ‘Plan van aanpak aanbevelingen rekenkameronderzoek jeugdhulp’ uitgevoerd. Acties voor de verbetering en de bewaking van kosten lopen nu nog verder door. Dit betreft onder meer de inzet van de PoH Jeugd, intensivering van contacten met gecertificeerde instellingen over verwijzingen en het doorontwikkelen van het monitoringsinstrument Bestuurlijke Verantwoording Rapportage (inclusief tweemaal per jaar bespreken in de gemeenteraad).

Wmo en schuldhulpverlening

Aalsmeer voert elk voorjaar een clientervaringsonderzoek uit naar tevredenheid en effectiviteit van haar individuele Wmo-voorzieningen over het afgelopen jaar. We onderzochten van alle voorzieningen de effecten op zelfredzaamheid, participatie en kwaliteit van leven. Afhankelijk van de voorziening geeft over het algemeen tussen de 71% en 91% van de cliënten aan dat door de hulp hij/zij zich beter kan redden (zelfredzaamheid), tussen de 70% en 97% van de cliënten geeft aan dat door de hulp hij/zij beter de dingen kan doen die hij/zij wil (participatie) en tussen de 73% en 79% van de cliënten geeft aan dat hij/zij door de hulp een betere kwaliteit van leven heeft. De effecten op zelfredzaamheid en participatie van dagbesteding liggen lager (49% en 63% respectievelijk). Het effect op de kwaliteit van leven van Wmo-vervoer ligt eveneens lager: 58%. Per 1 november 2022 heeft Aalsmeer een nieuwe vervoerder waardoor de kwaliteit van het vervoer is verbeterd. Uit het klanttevredenheidsonderzoek schuldhulpverlening bleek in 2021 veel waardering van cliënten voor de geboden hulp.

Sociaal loket

In 2023 hebben we een onderzoek naar het Sociaal Loket afgerond. Hieruit bleek dat het versterken van het integraal werken een belangrijk aandachtspunt is: werken aan verbinding en samenwerking met interne collega's en met netwerkpartners. Daarnaast dat van belang is dat de focus ligt op het in één keer goed helpen van inwoners. Voor de aanpak de komende jaren wordt een implementatieplan opgesteld.

Sturing sociaal domein

In 2020 leverde de rekenkamer Aalsmeer het ‘Onderzoek naar sturing in het Sociaal Domein in de gemeente Aalsmeer’ op. De rekenkamer concludeerde dat het Aalsmeer ontbrak aan duidelijk sturingsinformatie voor de raad op het sociaal domein. Dit leidde in december 2021 tot het vaststellen van een (voorlopige) reeks indicatoren door de gemeenteraad, waarbij besloten werd deze indicatoren te herijken. Tijdens de behandeling van de procesnotitie Sociaal Domein (december 2022) besloot de raad tot een raads werkgroep om te komen tot een verbeterde set van indicatoren/sturingsinformatie. Hoofdstuk 5 gaat over de aanpak van deze sturing.

Sport

In 2020 startte een onderzoek om de toekomst van de sportvoorzieningen in Aalsmeer en het beheer daarvan onder de loep te nemen. In het rapport van juni 2021 concludeerden de onderzoekers dat de huidige vorm van beheer en exploitatie met ESA BV de meest geschikte variant voor Aalsmeer is. Verbeteringen van de huidige vorm zijn echter wel noodzakelijk: het opdrachtgever- en opdrachtnemerschap kan beter en een uitbreiding van taken bij ESA is nodig. Het college nam de aanbevelingen over en besloot tot een vervolgonderzoek.

Dit vervolgonderzoek (oplevering rapport september 2022) ging over hoe de versterking van ESA vorm kon krijgen op het gebied van sportvastgoed en sportstimulering. Onder een nieuwe directie wil ESA zich in een passend tijdpad versterken tot een goed draaiend sportbedrijf. ESA en Team Sportservice willen sportstimulering als samenwerkingspartners vormgeven. Het college kan zich vinden in deze nieuwe insteek.

2.2 Trends en ontwikkelingen

Nieuwe landelijke wet- en regelgeving

De komende jaren komt er een aantal grote landelijke wijzigingen in wet- en regelgeving op ons af die een belangrijke rol spelen bij onze beleidsontwikkeling en/of uitvoering. In hoofdstuk 4 hebben we bij de verschillende ambities deze ontwikkelingen opgenomen, omdat zij vaak direct raken aan de acties die we gaan uitvoeren.

Trends en ontwikkelingen

De huidige tijd kenmerkt zich door vele onzekerheden op diverse niveaus. De coronacrisis lijkt naadloos te zijn overgegaan in een vluchtelingencrisis en een energiecrisis, voortkomend uit de oorlog in Oekraïne. Daarnaast hebben we te maken met oplopende inflatie en een zeer krappe arbeidsmarkt waardoor zorg en dienstverlening in de volle breedte onder druk staan. We zien een toenemende regeldruk om een veilige, open en controleerbare overheid te waarborgen. Tegelijkertijd is het vertrouwen in de overheid niet erg groot.

Landelijk en ook in Aalsmeer hebben we te maken met de volgende trends en ontwikkelingen in de samenleving:

1. Het aantal ouderen en (chronisch) zieken neemt toe

Aalsmeeders worden steeds ouder en ook het aantal chronisch zieken neemt de komende jaren verder toe. Zo neemt bijvoorbeeld het aantal dementerenden toe. Het aantal verpleeghuisplekken staat onder druk en mag niet meer worden opgehoogd³. Mensen blijven steeds langer thuis wonen. Hierdoor zal er een toename zijn van het gebruik van ambulante zorg en andere gemeentelijke voorzieningen. De zorg staat onder druk, ook in Aalsmeer. Door deze ontwikkelingen worden steeds meer mensen mantelzorger en zij kunnen in deze context overbelast raken. Daarnaast geven huisartsen aan dat de effecten van de geluidsoverlast van Schiphol op de gezondheid van onze inwoners groot zijn. Slapeloosheid is een veel voorkomende klacht in Aalsmeer en Kudelstaart en veel aandoeningen waarmee inwoners zich bij de eerstelijnszorg melden zijn hieraan gerelateerd.

2. Toename diversiteit (/programma Arbeidsmigranten)

Het aandeel van inwoners met een migratieachtergrond stijgt in Aalsmeer. Ten dele gaat het om inwoners die willen blijven wonen in onze gemeente. Voor hen is de beheersing van de Nederlandse taal en het leren kennen van onze samenleving van belang. Ook bij hen spelen zaken die voor al onze inwoners spelen: huisvesting, een baan, onderwijs voor de kinderen, zorg en ondersteuning et cetera.

Daarnaast heeft Aalsmeer veel tijdelijke migranten die komen om te werken en na seizoensarbeid vaak weer vertrekken uit ons land. Onder deze werknemers komen specifieke problemen en schrijnende situaties voor, die deels een directe link hebben met zorg en welzijn. Daarbij is de binding met de rest van de Aalsmeerse samenleving beperkt, wat het begrip over en weer niet ten goede komt.

De gemeente streeft naar een integrale aanpak en structurele oplossingen voor het verbeteren van de woon- en leefomstandigheden van arbeidsmigranten in onze gemeente. Samenhangend beleid dat we opstellen samen met alle partners is essentieel. Hierin moeten alle relevante aspecten aan de orde komen: goede huisvesting, taalles, registratie, zorg en welzijn, huisartsenzorg, en gestructureerde informatievoorziening over juridische vragen rechten en plichten. Inclusief het bevorderen van de verdere kennismaking met deze groep inwoners in onze gemeente, bijvoorbeeld door sport en culturele activiteiten. Aalsmeer stelt hiervoor een programma Arbeidsmigranten op voor de duur van vier jaar.

³ Het Rijksprogramma Wonen, Ondersteuning en Zorg voor Ouderen (WOZO) staat niet toe dat het aantal verpleeghuisplekken wordt uitgebreid. Voor meer over de WOZO: zie de ambitie Wonen en zorg combineren in hoofdstuk 4.

3. (Passende) woonruimte is schaars

Er is een gebrek aan (passende) woningen voor onder meer jongeren (starters), éénuoudergezinnen, kwetsbare ouderen, dementerenden, arbeidsmigranten, mensen met GGZ-problematiek en statushouders. Dit leidt tot sociaal- maatschappelijke problemen, waaronder een steeds grotere groep economisch dak- en thuislozen. In regioverband wordt gesproken over dak- en thuisloosheid en het realiseren van (tijdelijke) 'oplossingen'. Alle (regionale) woonproblemen kunnen Aalsmeer en de regio niet oplossen. Het realiseren van nieuwe woonvormen voor doelgroepen kan Aalsmeer wel oppakken. In de nieuwe woonzorgvisie en de actualisatie van de woonagenda krijgt dit een nadere uitwerking.

4. Mentale problemen nemen toe, minder sporten, behoefte aan ontmoeting

Mentale en sociale problemen komen steeds vaker voor, zoals eenzaamheid, depressie, angststoornissen en gameverslaving, vooral ook onder jongeren. Mede door de effecten van de coronamaatregelen is de sociale cohesie in Aalsmeer afgenomen in de wijken. Dit ondanks het rijke verenigingsleven. Aalsmeerders sporten minder dan voorheen (vooral jongeren en lager geschoolde inwoners) en geven aan dat zij meer behoefte hebben aan ontmoeting, ontmoetingsplaatsen en ondersteuning door welzijnswerk. In schril contrast hiermee staat dat divers vastgoed dat wordt ingezet voor maatschappelijke doelen is verouderd (denk aan buurthuizen).

5. Personeelstekorten

Werkgevers hebben grote moeite om aan geschikt personeel te komen. We merken dit in het hele sociaal domein: in de zorg, de sport, het onderwijs, de kinderopvang et cetera. Toch zijn er nog steeds werkzoekenden die moeilijk aan een baan komen. Zij missen de aansluiting op deze vacatures (mismatch op de arbeidsmarkt).

6. Financiële belemmeringen bij inwoners

De kloof tussen werkenden en niet-werkenden wordt groter en schuldenproblematiek neemt toe. Vaak zijn financiële belemmeringen of schulden een obstakel voor het vinden van werk. Financiële stabiliteit is vaak een belangrijke voorwaarde voor het oplossen van problemen op andere leefgebieden.

7. Er zijn te weinig vrijwilligers structureel beschikbaar.

Waar voorheen inwoners zich verbonden aan een organisatie, instelling of vereniging als vrijwilliger, zien we dat inwoners steeds meer anders om gaan met 'anderen willen helpen'. Het aantal vrijwilligers daalt al jaren. Dit is een landelijke trend die door corona is versterkt. Daarnaast leiden de groei van de economie en de lastenverzwaring door de inflatie ertoe dat meer mensen aan het werk zijn. Hierdoor hebben hebben zij minder tijd om zich 'vast' als vrijwillig in te zetten.

8. Digitalisering en laaggeletterdheid spelen meer

Laaggeletterden en anderstaligen hebben moeite met het begrijpen van informatie. Dit heeft gevolgen op het gebied van financiën, schulden, arbeid en gezondheid. Daarnaast wordt de maatschappij steeds digitaler. Laaggeletterden, maar ook andere inwoners, hebben hier moeite mee. Werken aan digitale inclusie is van belang, waaronder het als lokale overheid communiceren in meerdere talen en het bestrijden van laaggeletterdheid.

9. Er is een toenemende aandacht voor kwaliteit van dienstverlening van het publiek domein

Het vertrouwen in de overheid niet erg groot en inwoners willen 'gehoord en gezien' worden. De overheid ligt qua dienstverlening onder een vergrootglas.

10. Financiële beheersbaarheid van het zorgstelsel

Door alle voorgaande trends en ontwikkelingen vormt de beheersbaarheid van ons Wmo- en Jeugdhulpstelsel een grote uitdaging. Zie ook hoofdstuk 4, paragraaf 3 en 9 en hoofdstuk 7.

3 IEDEREEN BETREKKEN

Participatie is essentieel voor het opstellen en uitvoeren van beleid. Van belang is de betrokkenen, geïnteresseerden en partners op die momenten te betrekken, waarop hun inbreng echt waardevol is en de gemeente iets met deze inbreng kan en gaat doen. Participeren zonder dat de gemeente opvolging geeft, werkt demotiverend en verhoogt het wantrouwen. Het gaat dus om waardevolle inbreng en het goede gesprek op het juiste moment.



3.1 Doen wat nodig en zinvol is

Participatie-aanpak

Voor de strategienota sociaal domein heeft de gemeenteraad op voorstel van het college een participatieaanpak vastgesteld⁴. De insteek was diverse stakeholders te betrekken bij het maken van het nieuwe beleid. Zoals (1) de Adviesraad Sociaal Domein (als adviesorgaan vanuit inwoners/belangengroepen) en individuele inwoners, (2) professionals zoals huisartsen, schoolbesturen, kinderopvangorganisaties en gecontracteerde aanbieders van hulp (bijvoorbeeld Jeugd en Wmo) en (3) maatschappelijke organisaties zoals de welzijnsstichting, cultuurpartijen en verenigingen. Deze vastgestelde participatieaanpak is opgevolgd.

Conferentie

In het voorjaar van 2023 is een brede verkennende conferentie gehouden, waarbij in totaal 100 deelnemers vanuit hierboven genoemde stakeholder hebben meegedacht over het nieuwe beleid voor het sociaal domein. De uitkomsten uit deze conferentie zijn met de deelnemers gedeeld in de vorm van een infographic (zie bijlage 8). Diverse adviezen zijn verwerkt in deze nota of worden opgepakt in de uitvoering. Snel te realiseren acties zijn in 2023 opgepakt, zoals beter inzichtelijk maken wat de gemeente aan ondersteuning biedt aan inwoners.

Gesprekken

Naast deze conferentie zijn ambtelijk en bestuurlijk diverse reguliere en incidentele formele en informele gesprekken gevoerd met organisaties, inwoners, (belangen-)verenigingen en bedrijven. Al deze gesprekken gaven een beeld van wat Aalsmeer de komende jaren nodig heeft. Sportpartijen, clubs en verenigingen hebben bijvoorbeeld met de gemeente nagedacht over inclusief sporten en bewegen, een duurzame sportinfrastructuur en de inzet van sportstimuleringsgelden. Zo is met betrokken partijen en inwoners gesproken over preventie in de jeugdzorg, de inzet van ervaringsdeskundigheid, welzijn in de wijk en de aansluiting op de eerstelijnszorg. Daarnaast is gesproken over ontmoeten en voorzieningen als buurthuizen en de vraagstukken waar arbeidsmigranten mee te maken hebben.

⁴ Procesnotitie Strategienota Sociaal Domein, vastgesteld op 15 december 2022

Jeugdigen

Om ook van jeugdigen advies te krijgen is in samenwerking met het Jongerenwerk een social media peiling uitgevoerd. Het onderwerp ontmoetingsplaatsen is op deze wijze uitgevraagd met een respons van 50 jongeren, wat volgens het jongerenwerk in Aalsmeer best hoog is. Uit de peiling kwam naar voren dat 60% van de respondenten meer ontmoetingsplaatsen wil. Een Jongeren Ontmoetingsplek (JOP) en een voetbalplek zijn hierbij favoriet. De wijken Oost en Kudelstaart worden het meest genoemd als gewenste wijk om ontmoetingsplaatsen te realiseren. Deze uitkomsten nemen we mee in het uitwerkingsplan Ontmoeten (zie hoofdstuk 4, paragraaf 4).

Daarnaast heeft de Kinderraad op verzoek advies gegeven over drie thema's: (1) gezondheid, bewegen en buitenspelen, (2) kunst en cultuuractiviteiten en (3) gamen en mediagebruik. Uit de reacties van de kinderraad blijkt duidelijk dat sporten en bewegen belangrijk is. Veel kinderen doen aan één of meerdere sporten. Een deel van de kinderen is ook bezig met kunst en cultuur. De bekendheid van wat er kan op het gebied van kunst en cultuur in Aalsmeer, is echter veel lager dan bij sport. Hier zou wat aan gedaan kunnen worden. Wat de reacties op gamen en mediagebruik betreft geven de kinderraadsleden aan dat dit wel mee valt. Ze zijn liever buiten of aan het sporten. Dit verschilt duidelijk met jongeren in het voorgezet onderwijs. Deze uitkomsten nemen we mee in de ambities Fit en Gezond en Leren van kunst en cultuur (zie hoofdstuk 4, paragraaf 1 en 2).

3.2 Opstellen van de concept nota

Bij het opstellen van de strategienota hebben we gebruik gemaakt van alle input uit het participatietraject. Daarnaast hebben vakspecialisten van de ambtelijke organisatie Amstelveen-Aalsmeer hun input gegeven en direct meegelezen. Professionals en maatschappelijke organisaties hebben meegelezen op onderdelen waar ze specifieke kennis en ervaring op hebben. De gemeenteraad heeft vanuit haar werkgroep 'Sturing en indicatoren' de basis gelegd voor hoofdstuk 5 van deze nota.

Reageren op de conceptnota

Aan onze stakeholders is van juli tot half september 2023 de mogelijkheid gegeven om te reageren op de opgestelde conceptnota. Vanuit inwoners en diverse partijen hebben we reacties ontvangen⁵. De Adviesraad Sociaal Domein heeft in deze periode haar formele advies gegeven. Diverse reacties uit deze 'inzageronde' zijn verwerkt voordat de nota aan de raad is aangeboden voor besluitvorming.

3.3 Hoe verder

Participatie stopt niet bij het vaststellen van strategisch beleid voor het sociaal domein. Ook bij de uitvoering van beleid blijven we inwoners, organisaties, (belangen-) verenigingen en bedrijven betrekken. Dit doen we al, blijven we doen en breiden we waar mogelijk verder uit. Zo bouwen beleidsadviseurs voor hun onderwerpen aan een netwerk van (ervarings-)deskundigen en betrokken inwoners, zodat ze die kunnen benaderen om mee te denken bij het verder opstellen en vormgeven van beleid en uitvoering. Daarnaast werken we aan een participatiebeleid voor Aalsmeer, om participatie optimaal vorm te kunnen geven, ook onder doelgroepen in het sociaal domein.

Vaker dan in het verleden zullen we raadsleden vragen mee te denken voor we beleid praktisch vormgeven. Dat willen we doen door de woordvoerders van de fracties hiervoor te benaderen. Via een gesprek of schriftelijk zullen we ze voor een aantal op te stellen uitvoeringsplannen om input vragen. Dit doen we bij voorkeur voor we deze plannen opstellen, zodat ze kunnen meegeven wat volgens hen van belang is. Als volksvertegenwoordigers spreken raadsleden immers met inwoners. Daarnaast beschikken ze over waardevolle informatie over diverse onderwerpen die van aanzienlijke meerwaarde kan zijn om mee te nemen.

⁵ Reactie kwamen van: de Bibliotheek, het Cultuurpunt, ESA, Welzijnsstichting Participe, Team Sportservice Noord-Holland, gro-up buurtwerk, de schoolbesturen basis- en voortgezet onderwijs, het wijksamenwerkingsverband 1e lijnszorg en van vakinhoudelijke collega's en management van de ambtelijke organisatie Amstelveen-Aalsmeer.

In Aalsmeer willen we (1) gezond en gelukkig leven makkelijker maken, (2) kansengelijkheid vergroten en (3) bestaanszekerheid bevorderen. Om deze drie kernopgaven uit onze missie op het sociaal domein vorm te kunnen geven, hebben we tien ambities geformuleerd die bijdragen aan het behalen van deze kernopgaven. Alle acties die we willen doen, sluiten hierop aan. De uitkomsten van participatie, de evaluaties en trends en ontwikkelingen vormen de basis voor de ambities en acties.



AMBITIES:

1. Fit en gezond blijven

We bevorderen dat inwoners een leven lang fit, gezond en actief blijven, zowel fysiek als mentaal, onder andere via leefstijl (sport, bewegen, voeding, et cetera), vrijwillige inzet en door een goede samenwerking tussen welzijn, eerstelijns zorg en de GGZ. Naast sportstimulering hebben we aandacht voor het ondersteunen en versterken van sportverenigingen. Het (wettelijke verplichte) lokaal gezondheidsbeleid nemen we op in deze nota onder deze ambitie.

2. Leren en verbinden door kunst en cultuur

We stimuleren deelname aan kunst en cultuur via de koppeling met het onderwijs en door amateurkunst/verenigingen (cultuureducatie en actieve cultuurparticipatie) te ondersteunen en versterken. We zetten beeldende kunst onder meer in ter bevordering van de sociale samenhang.

3. Veilig, gezond en kansrijk opgroeien en ontwikkelen

We ondersteunen kinderen en hun ouder(s)/verzorger(s), zodat kinderen veilig, gezond en kansrijk kunnen opgroeien en ontwikkelen. We doen dit in samenwerking met ouders, het onderwijs, de kinderopvang, (jeugd-)welzijnswerk, eerstelijns zorg, (sport-)verenigingen en veiligheidspartners. Voor jeugdigen/gezinnen die dat nodig hebben, is passende specialistische tweedelijnszorg beschikbaar.

4. Je goed voelen, welzijn en ontmoeten in je eigen wijk

We hebben aandacht voor je goed voelen, actief en in verbinding met anderen blijven, welzijn, ontmoeten in je eigen wijk (-ontmoetingslocaties) en de relatie met sociaal psychische problematiek en eenzaamheid.

5. Elkaar helpen

We ondersteunen inwoners en partijen die anderen helpen en ondersteunen. Zoals mantelzorgers, vrijwilligers of inwoners die dit doen via het bieden van burenhulp en informele ondersteuning.

6. Werken en financiële zelfredzaamheid

We ondersteunen bij het vinden van (aangepast) werk en financiële zelfredzaamheid. Ook ondersteunen we in de vorm van informatie, advies, preventie, minimaregelingen, vroegsignalering, schuldhulp en ondersteuning via inburgering en taalbeheersing.

7. Wonen en zorg combineren

Wij ondersteunen het zorgen voor passende en voldoende huisvesting en hulp/zorg voor mensen die dat nodig hebben. Dit kan in een combinatie van wonen en zorg, maar kan ook op andere manieren.

8. Iedereen kan en mag meedoen in Aalsmeer

We bevorderen een inclusieve samenleving waarin iedereen kan en mag meedoen, door toegankelijkheid en inclusie (antidiscriminatie en emancipatie) en het verminderen van laaggeletterdheid.

9. Hulp bieden die nodig is

We bieden de hulp die nodig is via Vroege Signalering, maatwerkvoorzieningen Wmo, clientondersteuning, de Wet verplichte GGZ, de maatschappelijke opvang en Beschermd Wonen

10. Experimenteren en innoveren

We maken duidelijk wat de gemeente aan inwoners biedt in het sociaal domein en stimuleren initiatieven en innovatieve ideeën.

UITWERKING AMBITIES

De tien ambities werken we in dit hoofdstuk verder uit. We geven aan wat er speelt en op hoofdlijnen wat we (extra) gaan doen. Samen met inwoners en betrokken partijen maken we verdere concrete uitvoeringsplannen op diverse onderdelen gedurende de hele beleidsperiode. Voor de onderdelen waar we een uitvoeringsplan maken, geven we dit aan. De onderstaande paragrafen corresponderen met de tien ambities.

4.1 Fit en gezond blijven

De ambitie Fit en gezond blijven gaat feitelijk over het lokaal gezondheidsbeleid en het sportbeleid van de gemeente. De positieve gezondheidsaanpak overkoepelt een van de drie kernwaarden voor Aalsmeer. In de nota maken we de volgende indeling bij deze aanpak.

1. Een gezonde basis voor iedereen

Sport en bewegen dragen positief bij aan een gezonde leefstijl, maar ook aan een positieve gezondheid voor inwoners. Sporten en bewegen willen we stimuleren door het zo makkelijk en vanzelfsprekend mogelijk te maken voor al onze inwoners. Aalsmeer beschikt over een groene en waterrijke omgeving die uitnodigt om buiten te wandelen, fietsen, spelen en sporten in de buitenlucht. In de eigen straat en buurt alleen of samen met anderen of bijvoorbeeld op en rond de Westeinderplas. Zo geven bijvoorbeeld huisartsen aan dat de sporttoestellen bij zowel de watertoren als bij park Hornmeer een succes zijn.

Lekker sporten is belangrijk voor kinderen en als trainers dragen we daar graag aan bij. Op het veld hebben we ook te maken met kinderen met gedragsproblemen. Ongewenst gedrag is eigenlijk altijd een signaal voor onderliggende problemen. Samen met Stichting Sport als Middel proberen we de pedagogische kwaliteiten van trainers te versterken. Op het veld vroegtijdig signaleren van de kwetsbare jeugd en ze doorverwijzen naar de juiste professionals voorkomt dat problemen erger worden. Zo kunnen we kinderen helpen, gaat het beter op het veld en wordt het ook voor trainers leuker en nog dankbaarder om te doen.



Hans van Kasteren en Wim van Zwieten -
Trainers RKDES Kudelstaart

Aalsmeer heeft een divers aanbod van algemene sportvoorzieningen en verenigingen waar jong en oud ruim gebruik van maken. Wij vinden het ondersteunen en versterken van onze sportverenigingen van groot belang (zie ook ambitie 5, Elkaar helpen). De gemeente onderschrijft de speerpunten uit het lokaal sportakkoord. Het gemeentelijk beleid voor sporten, bewegen en een gezonde basis is breder. Bij een gezonde basis hoort bijvoorbeeld ook algemene preventie, zoals voorlichting in het (voortgezet) onderwijs over roken, alcohol, drugs, voeding, bewegen en mentale gezondheid. Ten aanzien van de gezondheidsklachten door slapeloosheid vanwege geluidsoverlast door Schiphol zet de gemeente in op het verminderen van de overlast door Schiphol (geluid en gezondheid).

2. Stimuleren en ondersteunen waar nodig

Niet al onze inwoners lukt het om zelfstandig gezond te blijven en hieraan te werken. De gemeente wil daarom extra inzetten op het (helpen) verbeteren van de situatie en gezondheid van mensen met gezondheidsachterstanden en mensen in een kwetsbare situatie. Zo is blijven bewegen voor ouderen belangrijk, ook om vallen en ziekenhuisopname te voorkomen.

Sport- en beweegstimulering is hier voor alle leeftijdscategorieën een belangrijk instrument voor. Onze professionele sportpartners voeren dit namens de gemeente en samen met alle verenigingen uit.

De afname van sporten tussen de 12 en 18 jaar is hierbij een aandachtspunt, maar ook bewegen en sporten door volwassenen in de leeftijd van 30 tot 50, zodat ze gewend zijn geraakt aan bewegen en dit op oudere leeftijd blijven doen. Het is hierbij van belang om ook aandacht te hebben voor alcohol in relatie tot het sportaanbod/de sportkantine en jongeren. De sportverenigingen halen een deel van hun inkomsten uit de kantine verkoop, terwijl het voor jongeren beter zou zijn om te leren dat alcohol na het sporten geen logische standaard is. Een lastig dilemma.

Namens de gemeente gaan onze professionele sportpartners de komende jaren midden in het maatschappelijke veld deze rol op het gebied van positieve gezondheid en sportstimulering gezamenlijk vormgeven en duidelijk uitdragen. Hierbij werken ze samen met sportverenigingen, het onderwijs, de eerstelijnszorg en de welzijnsorganisaties. We willen tevens zorgen dat het sociaal- en beweegaanbod en het preventief jeugd aanbod in Aalsmeer goed te vinden zijn, waardoor inwoners makkelijk kunnen aansluiten. Het reeds ontwikkelde ‘Overzicht preventieve jeugdhulp aanbod’ is een goede basis om verder uit te bouwen en nog meer onder de aandacht te brengen. We blijven inzetten op Uniek sporten⁶ en preventie en vroegsignaleren van het voorkomen en tegengaan van verslavingen⁷.

Landelijke ontwikkelingen

Met de volgende wijzigingen in wet en regelgeving krijgt Aalsmeer de komende jaren te maken met:

■ Integraal zorg akkoord (IZA)

Het Integraal Zorgakkoord (IZA) is in het najaar van 2022 gesloten en heeft als doel de zorg voor de toekomst goed, toegankelijk en betaalbaar te houden. Ondertekenaars zijn onder meer overkoepelende organisaties van ziekenhuizen, de geestelijke gezondheidszorg, huisartsen en de ouderenzorg. Belangrijke speerpunten uit dit akkoord voor gemeenten zijn de gemeentelijke inzet en verantwoordelijkheid op preventie, het opzetten van een regionale preventie-infrastructuur en het verbeteren van de samenwerking tussen de eerstelijnszorg, de GGZ en het sociaal domein. Gemeenten konden vanaf 2023 een specifieke uitkering (SPUK IZA) regionaal aanvragen door een mandaat houdende gemeente, namens alle regiogemeenten. Aalsmeer heeft in Amstellandverband de aanvraag gedaan via mandaatgemeente Amstelveen⁸.

⁶ Onder Uniek Sporten vallen alle sport- en bewegingsmogelijkheden voor mensen die op een manier een beperking ervaren

⁷ Roken, (overmatig) drankgebruik, drugs, gamen et cetera.

⁸ De middelen die de Amstellandgemeenten ontvangen, moeten gebruikt worden om een regionale ketenaanpak preventie en een regionaal mentaal gezondheidscentrum op te zetten en te voorzien in een regionale inloopvoorziening voor inwoners met psychische kwetsbaarheid. De uitwerking hiervan kan op zijn vroegst pas in het najaar van 2023 starten, als de minister de verdere eisen voor invulling van de middelen bekend heeft gemaakt.

■ Gezond en Actief Leven Akkoord (GALA)

Het Gezond en Actief Leven Akkoord (GALA) is in februari 2023 ondertekend. De VNG, GGD, Zorgverzekeraars Nederland (ZN) en het ministerie van VWS hebben gezamenlijk afspraken gemaakt op het gebied van gezondheid en welbevinden. Het doel is een impuls aan het verbeteren van de gezondheid van alle inwoners van Nederland, en in het bijzonder van inwoners met gezondheidsachterstanden en inwoners in een kwetsbare situatie (waaronder minima). Een aantal bestaande landelijke programma's, zoals de brede regeling combinatie functionarissen, sportakkoord en Kansrijke Start⁹, waar onze gemeente in eerdere jaren ook rijksmiddelen voor ontving, is eind 2022 als aparte regelingen gestopt. Deze zijn opgenomen in de nieuwe regeling (Brede SPUK¹⁰), waar de uitvoering van GALA (SPUK GALA) onderdeel van is. Aalsmeer heeft deze Brede SPUK aangevraagd.

Wat doen we al en wat blijven we doen?

Een gezonde basis voor iedereen

De gemeente stimuleert en bevordert een gezonde leefstijl onder alle leeftijden en geeft via diverse partners algemene voorlichting op onder andere scholen. Voor jeugdigen had Aalsmeer de afgelopen jaren het integrale programma Jongeren op Gezond Gewicht (JOGG), voor een gezonde(re) leefstijl onder kinderen en jongeren. We hebben gemerkt dat een deel van de acties uit dit programma een positief effect heeft op de leefstijl van kinderen en jongeren. Wat goed werkt behouden we en brengen we onder in onze preventieve aanpak voor jeugdigen. Aandacht voor social mediagebruik draagt ook bij aan een gezonde basis. De GGD Amsterdam-Amstelland voert vanuit de GR OGZ Amstelland veel taken op basis van de Wet Publieke gezondheid uit, zoals het consultatiebureau en het Rijksvaccinatieprogramma.

Wat het bieden van de mogelijkheid om te bewegen en sporten betreft, heeft Aalsmeer (multifunctionele) binnensportaccommodaties en buitensportlocaties. Het beheer hiervan laten we uitvoeren, met name door Exploitatie Sportaccommodaties Aalsmeer (ESA). Aalsmeer kent een rijk verenigingsleven met een breed sport- en beweegaanbod. Verspreid over de wijken zijn ruim 30 sportverenigingen actief. Deze verenigingen zijn sterk geworteld in de samenleving en kunnen voortbestaan dankzij de inzet van honderden vrijwilligers. Ook beschikken we over diverse sportfaciliteiten in de buitenruimte en ondersteunen we sportevenementen en schoolsporttoernooien.

Stimuleren en ondersteunen waar nodig

Voor sportstimulering hebben we onder meer de combinatiefunctionarissen/buurtsportcoaches en het lokaal sportakkoord. Samenwerkende partijen hierin zijn Team Sportservice Aalsmeer, ESA, sportverenigingen, sportorganisaties en de stuurgroep van het lokaal sportakkoord. In dit kader hebben we de afgelopen jaren bijvoorbeeld de volgende interventies aangeboden aan onze inwoners: Max Vitaal, Sjors Sportief, vakantieactiviteiten, clubkadercoach bij Greenpark Aalsmeer, de website Aalsmeer Actief, fietslessen voor vluchtelingen, bewegen op recept en de verenigingsmonitor gecombineerd met een eerste start van aanbieden van verenigingsondersteuning.

We blijven ook inzetten op gerichte preventie op het gebied van (stoppen met) roken, alcohol, drugs, gameverslaving, voeding en overgewicht. Dit laten we uitvoeren door samenwerkende organisaties waaronder GGD, Brijder Verslavingszorg, gro-up buurtwerk en de eerstelijnszorg. Voor oudere inwoners geven we via fysiotherapie praktijken valpreventie cursussen, die beantwoorden aan een grote vraag. We stimuleren vrijwilligerswerk, want dit houdt mensen sociaal actief en metaal gezond. De samenwerking tussen huisartsen en welzijn hebben we versterkt en Welzijn op recept¹¹ hebben we de afgelopen jaren in samenwerking met deze partijen opgestart. Ook hebben we samen met de eerstelijnszorg gekeken naar geschikte locaties voor medische centra. Gezien de eisen die een medisch centrum aan een locatie stelt (denk aan bereikbaarheid/aanrijtijden) en de huidige nauwelijks op te brengen bouwkosten voor eerstelijnszorg, blijkt dit een weerbarstig onderwerp.

⁹ Het programma Kansrijke Start is een landelijk programma dat lokaal wordt ingevuld. Het programma heeft tot doel (aanstaande) kwetsbare ouders helpen zodat hun kinderen zo gezond mogelijk hun leven starten. De eerste 1.000 dagen van het kind zijn hierbij van doorslaggevend belang. Kansrijke Start richt zich op de zorg en ondersteuning aan kwetsbare gezinnen in deze periode.

¹⁰ Onderdelen van de Brede SPUK zijn onder meer: Lokaal Sportakkoord, Brede Regeling combifuncties, terugdringen Gezondheids-achterstanden, Kansrijke Start, mentale Gezondheid, aanpak overgewicht en obesitas, valpreventie, leefomgeving, vroeg signalering alcoholproblematiek en versterken sociale basis.

¹¹ Welzijn op Recept is een alternatief voor mensen met psychosociale klachten. In plaats van het 'traditionele pilletje' voor te schrijven, verwijst de huisarts deze patiënten door naar een welzijnsmedewerker. Klachten als, pijn in de nek, maar ook hebben lang niet altijd een medische oorzaak. Vaak spelen onderliggende sociaal maatschappelijke problemen een rol bij fysieke klachten als vermoeidheid, stress en somberheid. Bijvoorbeeld het overlijden van een partner, verlies van werk, eenzaamheid etc. Via het welzijnswerk wordt gekeken naar een oplossing voor de sociaal maatschappelijke problemen.

Wat gaan we (extra) doen en hoe meten we resultaten?

We zetten de volgende acties in:

1. Onderzoek naar sportkapitaal

De basis om te sporten en bewegen is het sportkapitaal (onder andere sportvelden, gymzalen, sporthallen, zwembad en plekken voor sport in de openbare ruimte/de beweegvriendelijkheid van de leefomgeving in Aalsmeer). Om sporten en bewegen voor al onze inwoners goed mogelijk te maken en tevens te stimuleren onder de verschillende doelgroepen, is een brede basis met goed onderhouden sportkapitaal noodzakelijk. Deze basis infrastructuur behoeft aandacht: veel sportkapitaal is verouderd en/of heeft onderhoud nodig. De komende tijd voeren we een aantal onderzoeken uit naar de staat en mogelijkheden van ons sportkapitaal. Op basis hiervan maken we keuzes. De huidige staat van een aantal sportvoorzieningen zorgt financieel immers voor een aantal uitdagingen.

2. Sportstimulering en verhogen sportparticipatie

Onze huidige partners op het gebied van sport, ESA en TSS, krijgen de mogelijkheid om op het gebied van sportstimulering meer gezamenlijk op te trekken om de sportparticipatie in Aalsmeer te vergroten. De ambitie is één 'sport en beweegloket' voor alle inwoners, (sport)verenigingen, het onderwijs en maatschappelijke partners, met als doel om zoveel mogelijk Aalsmeeders in beweging te brengen en te houden. Een krachtige en kwalitatieve bundeling van krachten voor een gezond, sociaal en vitaal Aalsmeer waarin iedereen van 'o tot 100 jaar' de kracht van sport en bewegen benut. Namens de gemeente gaan ze deze regie en stimuleringsrol vormgeven en duidelijker uitdragen, onder meer door lokaal en/of wijkgericht in te zetten op sport en beweegregisseurs. Ook gaan zij verenigingsadvisering een prominente rol in Aalsmeer geven.

Met de uitwerking van het sportakkoord 2.0 willen we de kansen benutten om sporten in te zetten als middel om (sociale en maatschappelijke) problemen bij inwoners op te lossen. We hebben daarbij extra aandacht voor (kwetsbare) doelgroepen, zoals inwoners met mentale problematiek, ouderen met een beperking, minima, vluchtelingen en arbeidsmigranten. Het Jeugdfonds Sport en Cultuur zetten we de komende jaren in om sporten mogelijk te maken voor inwoners die minder financieel draagdrachtig zijn.

Onze inzet de komende jaren moet ervoor zorgen dat de sportparticipatie in gemeente minimaal gelijk loopt aan dat van het landelijk/regionaal gemiddelde. Hiervoor hanteren we de normen binnen de branche van sport en bewegen. In de evaluatie over deze nota rapporteren we over de resultaten.

3. Uitvoeringsplan Brede SPUK en regionale aanpak (SPUK IZA)

We maken een uitvoeringsplan waarin we de nieuwe/extra acties en inzet opnemen om inwoners te stimuleren en ondersteunen op het gebied van positieve gezondheid en bewegen (Brede SPUK). Onderdelen die we in het plan opnemen zijn: het Lokaal Sportakkoord, de Brede Regeling combifuncties, Kansrijke Start, het terugdringen Gezondheidsachterstanden, Mentale Gezondheid, de domeinoverstijgende aanpak van kinderen en volwassenen met overgewicht en de domeinoverstijgende ketensamenwerking rond valpreventie. Qua opbouw sluiten we met dit plan zo dicht mogelijk aan bij de eisen en de richtlijnen die het Rijk stelt voor de Brede SPUK. Op dit uitvoeringsplan sluiten we de herijking van het preventieve jeugdbeleid aan, als separate aanvullende notitie. Daarnaast geven we in Amstelland-regioverband de inzet op basis van de SPUK IZA nader vorm in samenwerking met de zorgen welzijn partijen en zorgkantoor en zorgverzekeraar (Zorg en Zekerheid). Onderwerpen zijn onder andere de Geestelijke gezondheidszorgaanpak, Ketensamenwerking rond ouderen en ketenaanpak preventie. We houden de raad hiervan op de hoogte en rapporteren in de evaluatie over deze nota over de bereikte resultaten.



Lizet van Zegveld

Manager Educatie, Programmering en Collectie

Mijn kinderen grappen als ik ga werken: “zo mam ga je weer boeken rechtzetten”. Ze hebben geen idee dat de bibliotheek zoveel meer is dan alleen een boekenuitleen. In mijn werk als manager ben ik bezig met landelijk bewezen effectieve lees bevorderende programma's als Boekstart en de Bibliotheek Op School. Dit doen we zowel in de bibliotheek als op scholen, in de kinderopvang en op het consultatiebureau. Ook helpen we bezoekers met vragen over de Digitale Overheid in het Informatiepunt Digitale Overheid (IDO). We geven trainingen en organiseren leuke culturele educatieve activiteiten in De Oude Veiling voor jong en oud. Bijzonder in Aalsmeer is het Open+ waarbij de bewoners van Aalsmeer de sleutel van de bibliotheek hebben gekregen. En ja, we hebben ook heel veel boeken. In Aalsmeer hebben we een vaste bezoeker die dagelijks voor zijn krantje, babbeltje en kopje koffie komt, als hij vertelt hoe blij hij met ons is dan kom ik s 'avonds tevreden thuis en dan zeg ik “ze staan weer recht jongens”.

4.2 Leren en verbinden door kunst en cultuur

Binnen het sociaal domein van Aalsmeer neemt kunst en cultuur een belangrijke plaats in. Het gaat om activiteiten die basisvoorzieningen zijn voor iedere inwoner. Deelnemen aan kunst en cultuur draagt bij aan het vergroten van kansen, het omarmt verschillen, bevordert sociale cohesie en verbetert begrip voor elkaar. Het draagt als vrijetijdsbesteding bij aan mentale gezondheid en 'erbij horen'. Kortom: kunst en cultuur is belangrijk voor ontplooiing en brengt mensen samen.

Het vormgeven van kunst en cultuur als basisvoorziening kunnen we niet alleen. Dit doen we samen met organisaties uit het culturele werkveld van professionals en vrijwilligers, scholen en inwoners, die hun werkzaamheden ook prima zonder de gemeente ontwikkelen. Daarnaast is van belang dat de gemeente midden in het maatschappelijke veld een coördinatie- en regiepunt heeft. Het in 2013 gestarte Cultuurpunt Aalsmeer willen we bevestigen en waar mogelijk verder versterken in zijn rol om namens de gemeente dit centrale punt te zijn. Zo kan het zijn oorspronkelijk toebedeelde rol en taken beter vormgeven.

Wij willen dat Aalsmeeders gelijke toegang hebben tot (deelname aan) kunst en cultuur. Wij ondersteunen en stimuleren waar dit extra nodig is. Jeugdigen willen we er vroeg mee laten kennismaken en volwassenen willen we blijven betrekken bij kunst en cultuur. Maar ook inwoners met een smalle beurs hebben onze aandacht, bijvoorbeeld de komende jaren via het Jeugdfonds Sport en Cultuur. Onze maatschappelijke partners geven aan dat het culturele klimaat in Aalsmeer per wijk verschilt. Dit heeft alles te maken met de interesses van onze inwoners en (mede daardoor) met het verschil in de hoeveelheid kunst- en cultuuractiviteiten. Met kunst en cultuur dragen we bij aan een sterke sociale basis, waardoor inwoners zich onderdeel voelen van de samenleving.

Wat doen we al en wat blijven we doen

Een belangrijk onderdeel van kunst en cultuur is cultuureducatie en -participatie. Het gaat om kennis-makingsonderwijs tijdens en na schooltijd, inclusief het ondersteunen van het onderwijs hierbij, en om het actief meedoen aan kunst en cultuur, individueel of in groepsverband. Op het gebied van amateurkunst verbinden, versterken en ondersteuning we diverse Aalsmeerse partijen. Daarnaast bieden we een (digitaal) overzicht van culturele activiteiten in Aalsmeer en ondersteunen deze. Ook stimuleren we inwoners om deel te nemen, met maatwerk per dorpskern en de inzet van het Jeugdfonds voor Sport en Cultuur. De gemeente heeft een wettelijke taak wat de bibliotheekfunctie betreft, waarbij de bibliotheek een partner is op het gebied van kunst, cultuur en digitale vaardigheden. Deze geven we in Aalsmeer vorm via de Amstelland bibliotheek. We ondersteunen onze Lokale omroep en museum De Historische Tuin, hebben diverse beeldende kunstwerken in de buitenruimte en een eigen Adviescommissie beeldende kunst.

Wat gaan we (extra) doen en hoe meten we resultaten

Concreet zetten we de volgende acties in:

1. Versterken regierol en herijken gemeentelijke inzet

In 2013 heeft de gemeente aan het Cultuurpunt een verbindings- en aanjaagrol gegeven binnen het maatschappelijke cultuurveld. Het blijkt van belang deze rol steviger neer te zetten. Dit vraagt bevestiging van de gemeente over deze rol van het Cultuurpunt naar alle partijen, inclusief een duidelijke opdracht aan en ondersteuning van het Cultuurpunt.

Hierin werkt het Cultuurpunt samen met andere belangrijke dragers van gemeentelijk kunst- en cultuurbeleid zoals de bibliotheek, de Oude Veiling, Kunst en Cultuur Aalsmeer (KCA), het Flower Art museum, de Historische tuin, erfgoed locaties en Radio Aalsmeer. Enkele van haar taken worden: versterking van ambulant kennismakingsonderwijs, vernieuwing van het culturele aanbod, versterken cultuurdeelname ouderen en versterken verbindingen amateurkunst. Daarbij breiden we de inzet op de combinatiefunctie kunst- en cultuur¹² uit. Ook sluiten we in 2023 het Cultuureducatieconvenant Amstelland.

Aalsmeer herijkt in hoeverre we, naast onze inzet op het Cultuurpunt, aan andere Aalsmeerse partijen ondersteuning bieden en waarom. Na corona blijkt er behoefte aan kleinschalige, laagdrempelige, wijkgerichte culturele programmering, waarbij ook ontmoeting een belangrijke rol speelt. Verder is er behoefte om laagdrempelige activiteiten te hebben voor kinderen en jongeren uit de wijk, onder meer gericht op talentontwikkeling. Een bewezen vorm uit andere gemeenten is bijvoorbeeld workshops op pleinen. We willen inzetten op vernieuwing van het culturele en amateurkunstaanbod, zodat inwoners betrokken blijven en het aanbod aantrekkelijk genoeg is.

Ook willen we zoeken naar meer samenhang tussen 'gevestigde' instellingen, initiatiefnemers, bewoners en ondernemers om gezamenlijk op te trekken in een aantrekkelijke programmering. Dit alles brengen we samen met het Cultuurpunt en andere partners in beeld en zetten waar relevant in op vernieuwing.

In 2025 evalueren we samen met de betrokken partijen de rol van het Cultuurpunt en vragen na hoe het (vernieuwde) aanbod ervaren wordt. We rapporteren hierover in de evaluatie over deze nota in 2025.

2. Nieuwe ontwikkelingen bibliotheek en bibliotheekvisie

De bibliotheekfunctie wordt steeds breder. Digitalisering (ook van leesproducten) neemt toe en de bibliotheek krijgt steeds meer een rol in digitale inclusie/digitaal burgerschap, als ontmoetingsplaats en in de taalondersteuning. Vanaf 2025 krijgen gemeenten van het Rijk structureel extra geld voor een toekomstgerichte bibliotheekvoorziening: een landelijk dekkend netwerk van fysieke bibliotheken en het versterken van de online bibliotheekfunctie zijn het doel. Aalsmeer onderzoekt hoe dit voor de gemeente uitpakt en neemt hier de ontwikkeling van een bibliotheek in Kudelstaart in mee. In overleg met het primair onderwijs in Kudelstaart investeert de gemeente ondertussen in de 'bibliotheek op school', Boekstart in de kinderopvang en op het consultatiebureau. In 2024 maakt Aalsmeer een nieuwe bibliotheekvisie, waarin we alle ontwikkelingen opnemen en wat we willen bereiken.

3. Aanwijspprocedure lokale omroep

Voor de lokale omroep in Aalsmeer geldt een nieuwe Aanwijspprocedure zendgemachtigde voor de periode 2024-2029. De gemeente zet de benodigde stappen om een omroep in Aalsmeer te behouden.

4. Uitvoeringsplan beeldende kunst (buitenruimte)

Vanuit bewoners en lokale partijen is veel vraag naar beeldend kunstprojecten ter verbetering van de leefomgeving. We willen de positie van beeldende kunst in buitenruimte versterken. Beeldende kunst kan een rol van betekenis spelen in het versterken van welzijn, de sociale samenhang en natuurbeleving. Dit geven we vorm, samen met de nieuw aangestelde Adviescommissie Beeldende Kunst, bestaande uit leden

¹² Bevorderen dat de jeugdigen tot 18 jaar vertrouwd raakt met één of meer kunst- en cultuurvormen en het onder jongeren stimuleren van actieve kunstbeoefening is de taak van de combinatiefunctionaris kunst en cultuur. Zie voor meer uitleg over de SPUK-GALA de paragraaf 'Fit en Gezond'.

die hun sporen in de kunstwereld verdiend hebben. We onderzoeken daarbij hoe we de Reserve Kunstzinnige Verfraaiing weer structureel vanuit projecten of op andere wijze kunnen aanvullen. Daarnaast voeren we een onderzoek uit naar de status van de huidige collectie. Deze lijkt in relatief slechte staat te verkeren en onderhoud is van belang. Daarna stellen we een Meerjarenonderhoudsplan voor de huidige collectie op. Hoe we de resultaten en effecten van acties meten en rapporteren, nemen we op in het uitvoeringsplan beeldende kunst.

4.3 Veilig, gezond en kansrijk opgroeien en ontwikkelen

Wij willen dat ieder kind in Aalsmeer veilig, gezond én kansrijk kan opgroeien en zich kan ontwikkelen. Met veel kinderen, jongeren en hun ouder(s)/verzorger(s) gaat het goed. Aalsmeer heeft een rijk aanbod aan sport, cultuur, jeugdwerk en kwalitatief onderwijs. Een aantal jeugdigen heeft echter extra hulp nodig.

Aalsmeer wil er vooral zijn voor die jeugdigen en hun ouder(s)/verzorger(s) die ons het meest nodig hebben. Het vraagt om goede afspraken met onze partners. Bijvoorbeeld over de ondersteuning van kinderen en gezinnen, het normaliseren van problemen en het -voortijdig schoolverlaten. Het vraagt ook om keuzes: wat moet en wat kan anders? We worden daarbij geconfronteerd met de gevolgen van corona. En helaas ook met wachtlijsten, onder andere veroorzaakt door personeelstekorten. Het bieden van overbruggingszorg, bijvoorbeeld vanuit onze eigen jeugdhulpverleners of aanbieders, is vaak het enige alternatief. Dat gezinnen en jeugdigen met lichtere hulpvragen soms even moeten wachten, vinden wij acceptabel. Onze prioriteit ligt bij die gezinnen en jongeren die in complexe en zware problemen zitten. Dit alles past bij de kernopgaves uit onze missie.

Dit doen we in de eerste plaats samen met de ouder(s) en/of verzorger(s), met de scholen en de kinderopvang, maar ook met veel partijen die een onmisbare rol spelen in het leven van kinderen en jongeren zoals huisartsen, (andere) zorg- en welzijnsprofessionals, partijen die sport- en cultuuractiviteiten bieden en onze veiligheidspartners. De samenwerking met en tussen deze partijen is divers, maar kan nog verbeteren en daar blijven we op inzetten.

Tegelijkertijd zijn de kosten voor de specialistische jeugdhulp in Aalsmeer tot 2022 flink gestegen. Aalsmeer geeft meer uit aan specialistische jeugdhulp dan ze van het Rijk ontvangt. Aangezien het gaat om onze Aalsmeerse kinderen is dit overkomelijk. Op de lange termijn kan de gemeente dit echter niet opbrengen. Daarom zetten we binnen de mogelijkheden die we hebben in op doelmatige jeugdhulp en proberen we daardoor besparingen te realiseren. Voor een deel zijn we afhankelijk van de ruimte die de Jeugdwet als open einde regeling biedt. Daarnaast is het Rijk voornemens in het kader van de Hervormingsagenda jeugd de reikwijdte van de Jeugdwet af te bakenen (zie onder bij Landelijke Ontwikkelingen).

Het jongerenwerk is een voorziening in de pedagogische basisinfrastructuur. Jongerenwerkers focussen zich op de begeleiding van jongeren die steun nodig hebben bij het volwassen worden. Onze jongerenwerkers werken cultuur-, religie- en gendersensitief, weten dat normen en waarden verschillen en van invloed zijn op gedrag. We vinden, verbinden, versterken en houden een vinger aan de pols. Preventief en laagdrempelig jongerenwerk voorkomt hoge kosten voor jeugdzorg, is bewezen goed voor het welzijn van jongeren, de wijk en de samenleving.



Aniek Jong
Teamleider gro-up Aalsmeer

Landelijke ontwikkelingen

Met de volgende wijzigingen in wet- en regelgeving krijgt Aalsmeer de komende jaren te maken:

■ Hervormingsagenda Jeugd

De Rijksoverheid, VNG, aanbieders jeugdhulp, professionals en cliëntenorganisaties hebben de Hervormingsagenda Jeugd vastgesteld. De doelstellingen van de Hervormingsagenda zijn: (1) betere en tijdige hulp en ondersteuning voor jeugdigen en gezinnen, op de juiste plek en wanneer dit nodig is, en (2) hulp en ondersteuning worden aangeboden binnen een beheersbaar en daarmee duurzaam financieel houdbaar stelsel. We monitoren de landelijke ontwikkelingen wat de voortgang van de uitvoering van deze agenda betreft. Zodra meer bekend is informeert het college de gemeenteraad hierover.

■ Toekomstscenario Jeugd- en Gezinsbescherming

De meest kwetsbare kinderen bevinden zich qua jeugdhulp binnen de zwaardere gespecialiseerde jeugdhulp en de geëscaleerde zorg 18-. Landelijk wordt het Toekomstscenario Jeugd- en Gezinsbescherming uitgewerkt. Aalsmeer werkt mee aan praktische regionale en lokale invulling hiervan.

■ ‘Van School naar Werk’

De coronamaatregelen hebben voor een deel van leerlingen/studenten de afstand tot het onderwijs vergroot: de schoolbinding met het voortgezet onderwijs is afgenomen en voor een aantal jongeren passen de mbo-opleidingen niet meer. Schooluitval is het gevolg. Het aantal voortijd schoolverlaters is in het schooljaar 2021-2022 in Aalsmeer (maar ook landelijk) toegenomen. Belangrijk hierbij is onderwijs beter passend maken, leerlingen ondersteunen om school af te maken en adequate bemiddeling naar werk voor de jongeren die daarbij ondersteuning nodig hebben. Het nieuwe wetsvoorstel Van School naar Werk speelt hier op in. Ook het uitbreiden van de doelgroep van kwalificatieplichtigen, waarvoor gemeenten de school-/werkloopbaan volgt, wordt verhoogd van 23 naar 27 jaar vanaf 2025. Aalsmeer zal vanuit de Regionale Meld- en Coördinatiefunctie voortijdig schoolverlaten (RMC/Doorstroompunt) de lokale invoering van deze wet vormgeven. Zodra er meer bekend is informeert het college de gemeenteraad hierover.

Wat doen we al en blijven we doen

De gemeente ondersteunt vanuit de Jeugdwet, dus bij jeugdhulpproblematiek. Aalsmeer voert binnen de Jeugdwet alle verplichte onderdelen van de (jeugd)hulp en ondersteuning van jeugdigen en hun ouder(s)/verzorger(s) uit. Het gaat onder meer om hulp bij opvoeden en sociaal welbevinden, individuele begeleiding, dagbesteding, psychische en psychiatrische behandeling, logeeropvang, pleegzorg, residentieel verblijf, dyslexiehulp, jeugd- en gezinsbescherming en jeugdreclassering. We hebben specifiek aandacht voor de koppeling met de begeleiding van ouders met psychische problemen. Ook richt de gemeente zich op het voorkomen van schoolverzuim en voortijdige schooluitval. Daarnaast bieden we het onderwijs hulp en ondersteuning bij specifieke problematiek bij kinderen die zich op school voor doet.

Voor de specialistische jeugdhulp hebben we diverse interventies en optimalisaties uitgevoerd in de werkwijze van de uitvoering. Dit om te komen tot meer doelmatige hulp. Deze interventies waren onder andere: inzet van de Praktijkondersteuner huisarts (PoH Jeugd), IHV13W (zie hoofdstuk 6), vergroten kostenbewustzijn bij verwijzingen, meer inzet op vroeg signaleren, opzet monitoring cijfers jeugdhulp en regie op de aanvragen tot verlenging van hulp. Al deze interventies dienen overigens zowel een inhoudelijk doel (tijdige en noodzakelijke jeugdhulp, aanpakken problemen op vindplekken en in de jeugdhulpketen) als een financieel doel. Zie voor financiële effecten hoofdstuk 7.

¹³ Tegenslagen en tijdelijk niet lekker in je vel zitten horen ook bij het leven en kunnen soms zonder of met een klein beetje hulp verholpen worden. Dit ‘normaliseren’ van problemen en ze adequaat aanpakken is van belang.

¹⁴ De pedagogische basis bestaat uit alles wat bijdraagt aan het opgroeien, het opvoeden en de ontwikkeling van kinderen en jongeren. De pedagogische basis wordt gevormd door contacten tussen mensen onderling, hun sociale relaties en de verbinding met wat er in hun leefomgevingen aanwezig is. De gemeente kan kennismaking, ontmoeting, netwerkvorming en eigen initiatieven stimuleren. De ondersteuning van Buurtgezinnen door Aalsmeer is hiervan een voorbeeld.

Wat gaan we (extra) doen en hoe meten we resultaten

Concreet zetten we de volgende acties in:

1. 'Onderwijsagenda'

Samen met het onderwijs en de kinderopvang maken we een uitvoeringsplan over de samenwerking: de 'Onderwijsagenda'. Deze agenda gaat inhoudelijk over de ontwikkeling van kinderen van 0-18 en onder andere de afstemming over preventieve inzet en specialistische jeugdhulp. Denk aan het normaliseren van problemen, een BSO+ in Aalsmeer en jeugdhulp en Passend onderwijs. We willen de jeugdhulp inzetten voor de meest kwetsbare jeugdigen en gezinnen. Dit betekent iets voor de rol van jeugdhulpverleners op scholen. Vroeg signaleren is van belang. Niet alles wat we signaleren, kunnen we echter altijd (meteen) oppakken via (lichte) jeugdhulp. Daarover willen we afstemmen en gezamenlijk goed communiceren. Hoe we acties meten en rapporteren, nemen we op in het plan.

2. Herijking preventief jeugdbeleid aansluitend op plan SPUK Gala

Binnen preventie besteden we extra aandacht aan (1) de 'pedagogische basis', (2) mentale gezondheid (bij jongeren) en (3) domein overschrijdende samenwerking tussen sport, cultuur, jongerenwerk, gezondheidszorg, onderwijs en kinderopvang. Het preventieve jeugdbeleid hangt nauw samen met de invoering van een nieuwe Brede Specifieke Uitkering vanuit het Rijk (SPUK GALA, zie ook de paragraaf over de ambitie Fit en Gezond). Aanvullend op ons plan voor deze SPUK maken we de herijking van het preventieve jeugdbeleid. Hoe we acties meten en rapporteren, nemen we op in het plan.

3. Uitvoeringsplan Ervaringsdeskundigen

Waar er sprake is van multiproblematiek, vragen behandelingen en diverse vormen van (jeugd)hulpverlening vaak veel van ouder(s)/verzorger(s). We willen verkennen of we met de inzet van ervaringsdeskundigen een verschil kunnen maken voor ouder(s)/verzorger(s). We maken een uitvoeringsplan waarin we uitwerken onder welke voorwaarden, wanneer en hoe we ervaringsdeskundigen kunnen inzetten. Vervolgens willen we ervaring op gaan doen met ervaringsdeskundigen. We nemen onze ervaringen op in de evaluatie over deze nota in 2025.

4. Verbeteren samenwerking gecertificeerde instellingen

Het Aalsmeerse rekenkameronderzoek jeugdhulp van augustus 2021 heeft geleerd dat de wijze waarop we de jeugdhulp uitvoeren essentieel is. De komende jaren willen we intensiever samenwerken met gecertificeerde instellingen. Zij voeren de casusregie binnen de geëscaleerde zorg en verwijzen naar trajecten. We willen onnodige stapeling en te langdurige trajecten voorkomen. Ook willen we dat er tijdig wordt gewerkt aan een toekomstplan en borging vanaf 18 jaar. Dit kan leiden tot een besparing in de kosten van de jeugdhulp. We houden bij of trajecten door onze inzet wijzigen en passen bij gezinnen. Hierover rapporteren we in de evaluatie over deze nota. We rapporteren dan ook over onze samenwerking met de gecertificeerde instellingen en of we kosten bespaard hebben (en zo ja, hoeveel).

¹⁵ De sociale basis bestaat uit wat bewoners met en voor elkaar doen. Het gaat onder meer om verbanden met elkaar aangaan, elkaar helpen en initiatieven en activiteiten opzetten en uitvoeren. Hier hoort ook bij: de ondersteuning door professionals en voorzieningen om elkaar te ontmoeten en iets samen te kunnen. De sociale basis raakt aan alle aspecten van het dagelijkse leven: aandacht en ontmoeting, elkaar ondersteunen, gezondheid, wonen, opvoeding, onderwijs, werk, cultuur en veiligheid.



Stichting Buurthuis Hornmeer

Het Buurthuis Hornmeer staat als sociaal hart in de wijk Hornmeer. Het is de thuisbasis voor diverse verenigingen, van bridgevereniging tot Buurtwerk en van de koffieclub tot de Buurtvereniging. Met onze eigen activiteiten zoals de Buurtbingo of Pannenkoekendag zijn wij een verbindende schakel tussen jong en oud. Het Buurthuis is ook beschikbaar als je zelf een feestje wilt organiseren.

4.4 Je goed voelen, welzijn en ontmoeten in je eigen wijk

Welzijn, welbevinden en versterken van sociale basis

Wij mensen zijn sociale wezens en hebben behoefte aan verbinding. We zoeken anderen op, willen iets betekenen en ergens bij horen en deel zijn van een groep. Dat geldt voor kinderen, jongeren en volwassenen. Ongeacht je achtergrond. Het maakt dat we ons goed voelen. Het vergroot ons welzijn, geeft vertrouwen en zelfs veiligheid. Aalsmeer wil een gemeente zijn waar inwoners zich thuis voelen, binnen hun eigen mogelijkheden kunnen meedoen en kansen krijgen. Hiervoor is een goede sociale basis¹⁵ nodig: inwoners voelen zich betrokken bij elkaar en hun leefomgeving en gaan onderling sociale verbanden aan. Ze zetten zich in voor zichzelf, voor elkaar en voor de buurt (en breder). Anders kunnen eenzaamheid, isolement en depressie snel optreden bij degenen die niet in staat zijn om op anderen af te stappen en mee te doen aan de samenleving.

Het belang van ontmoeting

Ontmoeten is de sleutel tot een sterke sociale basis. Ontmoetingen zijn belangrijk voor een gezond en sociaal leven, waarbij niet per se de locatie belangrijk is. Het draait om de ontmoeting zelf. Meer ontmoeting stimuleren betekent dat inwoners gezien worden, het welbevinden toeneemt en eerder signalen opgevangen kunnen worden. Dit draagt ook bij aan betere redzaamheid van inwoners en het voorkomen van eenzaamheid, bijvoorbeeld voor mensen met Parkinson of dementie. Ontmoetingen kunnen plaatsvinden in een buurthuis, kerk, bij een sportvereniging of buiten op straat, en bij voorkeur in wijken en buurten. Ontmoeten heeft veel raakvlakken met andere onderwerpen en beleidsterreinen.

Elke wijk is anders, zoals de samenstelling van de wijk en de aanwezige voorzieningen. Het 'ondersteunen van ontmoeten' is daarmee een vorm van maatwerk, waarbij de wens en de behoefte van inwoners centraal staan. Aalsmeer wil ontmoeting ondersteunen. We kijken daarom samen met inwoners en professionals naar wat elke wijk nodig heeft.

¹⁶ In Aalsmeer werd de laatste jaren de term Buurtverbinder gebruikt. Tegenwoordig wordt vaak gesproken van 'Wijkcoach/opbouwwerker'. Inhoudelijk gaat het om opbouwwerk in de wijken van Aalsmeer.

Wat gaat goed en blijven we doen?

Er bestaan talrijke initiatieven in de wijken en er zijn veel kleine ontmoetingslocaties aanwezig voor de eigen buurt. Denk hierbij aan de Lief & Leedstraten en de koffie ochtenden van de welzijnsstichting in de buurthuizen. Over het algemeen ervaren onze inwoners dat het voorzieningenniveau in Aalsmeer breed is. Samenwerking tussen professionals verloopt over het algemeen goed: veel partijen weten elkaar meestal te vinden. Professionals blijven ook vaak voor lange periodes aan een organisatie verbonden en dat komt de samenwerking ten goede. Samen met al onze partners werken we aan 'preventief welzijnswerk': met veel inwoners gaat het goed en dit willen we graag zo houden. Inwoners die klachten krijgen willen we snel in beeld hebben, om te voorkomen dat iets mis gaat en dat er een crisis ontstaat. Vanuit het welzijnswerk hebben het algemeen maatschappelijk werk, het ouderenadvies en het opbouwwerk¹⁶ hierin een belangrijke rol.

Wat gaan we extra doen en hoe meten we dat?

1. Uitvoeringsplan Ontmoeten

Concreet zetten we de volgende acties in:

Dit plan richt zich op de actuele ontwikkelingen en behoeften in Aalsmeer en welke rol de gemeente en de partners hier in spelen. We willen de ontmoeting organiseren dicht bij de mensen in wijken en buurten. Ook willen we inzetten op samenwerking tussen verschillende initiatieven en ontmoetingslocaties, zodat er ingespeeld kan worden op het tekort aan vrijwilligers. Een betere spreiding van ontmoetingslocaties over de gemeente vinden we van belang. We onderzoeken tevens de mogelijkheid van multifunctionele accommodaties waarbij de staat van het onderhoud van de verschillende voorzieningen betrokken wordt.

Verder willen we aandacht hebben voor voldoende ontmoetingsplekken voor jongeren en in gaan op hoe nieuwe inwoners zoals statushouders en de 'blijvende' arbeidsmigranten zich welkom kunnen voelen in Aalsmeer. De uitkomsten van het onderzoek naar de voorzieningen in Aalsmeer in 2023 betrekken we bij dit uitvoeringsplan. In het plan nemen we op welke resultaten we willen bereiken en hoe we dit meten. In de evaluatie over deze nota rapporteren we over de resultaten.

2. Pilot gemeentelijk wijkregisseur

We helpen de sociale samenhang versterken met een pilot gemeentelijke wijkregisseur. De wijkregisseur kijkt samen met inwoners, maatschappelijke organisaties en bedrijven wat er in een wijk leeft en hoe de sociale samenhang en het welzijn en welbevinden van onze inwoners verder verbeterd kunnen worden. Ook brengt hij initiatieven van inwoners binnen de gemeente verder en versterkt de samenwerking tussen de verschillende initiatieven in buurten en wijken. Het gaat met name om maatschappelijke initiatieven, maar waar relevant ook initiatieven gekoppeld aan 'grijs en groen'. Ook behoort tot zijn taak het vergroten van ontmoetingsmogelijkheden en het betrekken van het bedrijfsleven bij het opzetten en financieren van nieuwe initiatieven. De gemeentelijke wijkregisseur legt de koppeling met het sociaal loket zodat de verbinding tussen het Sociaal Loket en wat er gebeurt in de wijken versterkt wordt. In 2025 meten we onder inwoners en professionals die met de wijkregisseur te maken hebben de tevredenheid over deze functie. We rapporteren hierover in de evaluatie van deze nota.

¹⁶ In Aalsmeer werd de laatste jaren de term Buurtverbinder gebruikt. Tegenwoordig wordt vaak gesproken van 'Wijkcoach/opbouwwerker'. Inhoudelijk gaat het om opbouwwerk in de wijken van Aalsmeer.

Buurtgezinnen

Het gezinsleven loopt nu eenmaal niet altijd op rolletjes. Hoe fijn en belangrijk is het dan, dat je mag aankloppen bij een gezin in de buurt. Opvoeden doe je niet alleen en juist het delen hiervan voegt veel toe aan de ontwikkeling van onze kinderen.

Buurtgezinnen helpt een handje om gezinnen met elkaar te verbinden. Ik vind het mooi om de effecten hiervan te zien. Het biedt niet alleen praktische steun, maar er ontstaan vriendschappen en relaties die beide gezinnen veel goeds brengt. De twee berichtjes die ik afgelopen maand kreeg zeggen genoeg:

“Ha Jorica! Het loopt erg goed, ze voelen echt als familie! We vinden het nu ook zo fijn dat onze zoon zich helemaal thuis voelt bij ze en daar ook al heeft gelogeed. Het is gewoon ook zo fijn om een vangnet te hebben voor als het even niet lekker gaat. Dus we zijn nog steeds heel erg blij.”

“De kinderen zijn helemaal weg van onze “Buurtgezinnen oma”, maar ze heeft ook ons hart veroverd. De laatste keer heeft ze met de jongens pannenkoeken gegeten. Ze wilden gelijk de volgende dag weer. Ik heb het gevoel dat ik er zelf een bonus moeder aan overhoud! Ik kan je niet genoeg bedanken!”



Jorica Adriaanse

Coördinator Buurtgezinnen Aalsmeer

4.5 Elkaar helpen

Samenredzaamheid en community building

Elkaar helpen kent vele vormen. Cruciaal hierbij is dat inwoners iets voor elkaar kunnen en willen doen. In Aalsmeer bestaat een sterke verbondenheid en verenigingsstructuur. Elkaar de helpende hand toesteken en je verbonden voelen met de straat en de buurt zit in de haarvaten van veel Aalsmeeders. Een goede buur zijn, Lief & Leed straten, inwoners en bedrijven die iets voor een ander betekenen zonder dat dit georganiseerd geregeld wordt, het zijn allemaal vormen van samenredzaamheid en die zijn zeer waardevol voor onze inwoners.

Daarnaast zien we dat er regelmatig ook enige mate van structuur nodig is om elkaar te kunnen helpen. Zo kent Aalsmeer waardevolle initiatieven zoals Buurtgezinnen, de vrijwillige ouderenadviseurs en Homestart. Het zogenoemde community building¹⁷ speelt hier op in. Soms komt het vanuit inwoners zelf. Daarnaast wordt dit in Aalsmeer ook professioneel ondersteund. Zo heeft Aalsmeer bijvoorbeeld een vrouwencirkel die activiteiten ontplooit via het welzijnswerk en ondersteunt het jongerenwerk met activiteiten op thema's het ontstaan van een community onder jongeren.

Alle inwoners en bedrijven die op welke wijze dan ook anderen ondersteunen, zijn essentieel in onze Aalsmeerse samenleving. Als gemeente vervullen we vaak hoogstens een ondersteunende rol om dit mogelijk te maken en/of (groepen van) inwoners bij elkaar te brengen. Dit willen we doen, zodat inwoners, bedrijven en partijen anderen kunnen helpen en ondersteunen. Hieronder schetsen we een aantal veranderingen, die zowel landelijk als in onze gemeente om een oplossing vragen.

Mantelzorgers

De komende jaren neemt de omvang van de potentiële beroepsbevolking af en staat de zorg steeds meer onder druk. Dit heeft effect op alle inwoners die ondersteuning en zorg nodig hebben en hun naasten, zoals ouders met kinderen met een beperking en inwoners die voor hun nog jonge zieke partner zorgen. Daarbij blijft het aantal 65-plussers blijft de komende jaren groeien. Dit betekent dat het aantal mensen met een (complexe) hulpvraag blijft toenemen, waaronder inwoners met dementie. Een gevolg is dat steeds meer inwoners (noodgedwongen) mantelzorgtaken voor hun naasten zullen moeten verrichten. Ook is aandacht voor jonge mantelzorgers van belang: kinderen en jongeren die binnen de familie noodgedwongen meehelpen.

¹⁷ Community building is het opbouwen of versterken van een gemeenschap binnen een gebied (zoals een buurt). De participanten delen een doelstelling of hebben dezelfde interesses. Sociale motivaties kunnen een overweging zijn om een gemeenschap op te bouwen en te onderhouden.

Vrijwilligers en ‘losse informele ondersteuning’

Steeds minder vrijwilligers verbinden zich voor langere tijd aan een organisatie of initiatief. Zij houden meer dan voorheen zelf de regie in handen en zoeken nadrukkelijker naar een gezond eigen belang en evenwicht. Tegelijkertijd blijkt er bereidheid onder jongvolwassenen om zich op nieuwe manieren op vrijwillige basis in te zetten. Ook is er in het bedrijfsleven een groeiende tendens dat werknemers de gelegenheid krijgen om zich onder werktijd in te zetten voor de samenleving. We krijgen dus steeds meer te maken met een nieuwe vorm: ‘losse informele ondersteuning’. De uitdaging voor iedereen die werkt met vrijwilligers is om rollen en taken zo vorm te geven en te organiseren dat ze aantrekkelijk zijn voor de nieuwe vrijwilliger, terwijl ze de traditionele vrijwilliger niet vervreemden. Dit geeft uitdagingen, maar biedt ook kansen.

Verenigingen

Na de coronapandemie blijkt het verenigingsleven moeite te hebben vrijwilligers te vinden die zich voor lange tijd willen verbinden. De moderne vrijwilliger wil bijdragen op een vast moment voor een activiteit die past in zijn leven. Bijna alle verenigingen moeten veel moeite doen om vrijwilligers te vinden voor bestuurstaken en andere structurele klussen binnen de club.

Wat gaat goed en wat blijven we doen ?

Mantelzorgondersteuning

Het mantelzorgsteunpunt Mantelzorg & Meer ondersteunt namens de gemeente inwoners die vragen hebben over de zorgen voor een naaste. Mantelzorg & Meer helpt mantelzorgers door ze te informeren, ondersteunen en adviseren. Zij geven trainingen, ondersteuning bij praktische zaken of bieden een luisterend oor. Ook kunnen zij helpen met het vinden van passende zorg of hulpaanbod en organiseren bijeenkomsten voor mantelzorgers (lotgenotencontacten). Mantelzorg & Meer heeft een nieuwe website en een regionale doorzoekbare ‘respijtwijzer’.

Ondersteuning vrijwilligers en ‘losse’ informele ondersteuning

‘Aalsmeer voor Elkaar’ is de vrijwilligerscentrale van Aalsmeer en helpt namens de gemeente om ons potentieel aan vrijwilligers (aanbod) en de behoefte bij inwoners, verenigingen en organisaties (vraag) bij elkaar te brengen. Denk aan hulp bij de boodschappen, een penningmeester voor een vereniging en vrijwilligers voor een zorgcentrum. Naast het maken van de matches geeft de vrijwilligerscentrale ook informatie aan organisatie over praktische zaken die spelen bij vrijwilligerswerk, zoals aansprakelijkheid en verzekeringen. Ook vanuit het sportbeleid wordt ingezet op versterking van de vrijwilligersorganisatie van de sportverenigingen. Daarnaast ondersteunen we organisaties als Homestart en Buurtgezinnen.

Wat gaan we (extra) doen en hoe meten we resultaten

We zetten de volgende acties in:

Ondersteuning mantelzorgers

1. Uitvoeringsplan: Herijking mantelzorgbeleid

Veel van de geboden ondersteuning wordt als waardevol ervaren, maar we krijgen signalen dat mantelzorgers (vooral ook) behoefte hebben aan een ander type van inzet. We steken ons licht op bij gemeenten in Nederland die op een andere wijze mantelzorgondersteuning bieden en doen aanvullend kort behoefte onderzoek onder mantelzorgers en/of bij professionals die veel met mantelzorgers te maken hebben (huisartsen, (vrijwilliger) ouderenadviseurs en het Steunpunt mantelzorg. Samen met het steunpunt, andere partners en zo mogelijk directe input van mantelzorgers komen we tot een herijkt mantelzorgbeleid dat beter past bij wat mantelzorgers nu nodig hebben. Bij deze herijking willen we de totale groep mantelzorgers in beeld hebben. We hebben dus onder andere aandacht voor jonge mantelzorgers, ouders met kinderen met een beperking, inwoners die voor hun nog jonge zieke partner zorgen en mantelzorgers van dementerenden. Ook kijken we specifiek naar (de rol en mogelijkheden van) respijtzorg. Hoe we acties meten en rapporteren, nemen we op in het plan.

Ondersteuning vrijwilligers / informele hulp

1. Inzetten op 'losse informele ondersteuning'

Via de Vrijwilligerscentrale willen we meer aandacht besteden aan inwoners die zich niet structureel willen inzetten als vrijwilliger, maar het leuk en haalbaar vinden op lossere basis informele ondersteuning te bieden. Bijvoorbeeld in de vorm van een pool van inwoners voor 'losse informele ondersteuning'. We gaan kijken wat kan en werkt voor Aalsmeer en nemen hier ideeën en initiatieven elders in Nederland in mee. In de evaluatie over deze nota in 2025 rapporteren we over de uitkomsten, waarbij we ernaar streven een beeld te schetsen waaruit blijkt dat in Aalsmeer losse informele ondersteuning is toegenomen en goed ondersteund wordt.

2. Vrijwillige inzet in de buurt

Vrijwillige inzet is een onmisbare en verbindende factor in de wijk. In samenwerking met onze welzijnsstichting en onze vrijwilligerscentrale gaan we kijken hoe we dit meer in de buurt kunnen organiseren. Ook hierover rapporteren we in de evaluatie over deze nota.

3. (Sport)verenigingen actief helpen

Onze verenigingen laten ons weten dat ze steeds meer moeite hebben vrijwilligers te vinden voor de meer structurele rollen. Samen met onze partners gaan we na hoe we onze verenigingen hierin vernieuwend, creatief en effectief kunnen ondersteunen. Gezien de aanzienlijke sociale functie die sportverenigingen in Aalsmeer vervullen als plek voor ontmoeten, samenkomen en verbinden, ligt onze focus in eerste instantie op sportverenigingen. We willen bij voorkeur toe naar één zichtbaar en herkenbaar sportloket. We rapporteren over de resultaten in de evaluatie over deze nota.

4. Versterken netwerk coördinatoren

We willen het netwerk van vrijwilligerscoördinatoren verstevigen zodat deze meer met elkaar kunnen uitwisselen en van elkaar kunnen leren. We rapporteren hierover in de evaluatie over deze nota.

4.6 Werken en financiële zelfredzaamheid

Als gemeente hebben we een rol als vangnet: we dragen bij aan de bestaanszekerheid en zorgen dat mensen op ons kunnen terugvallen wanneer het even tegen zit. De inwoner voor wie we dit doen, kan namelijk iedereen zijn: schulden, werkloosheid, of andere geldzorgen kan iedereen overkomen. Als dit je overkomt, is de gemeente er om te zorgen dat er een uitkering, een minimaregeling om de effecten van armoede te dempen, een schuldenregeling of andere ondersteuning is. Deze vangnetfunctie kan alleen goed werken als onze inwoners op een passende manier worden ondersteund. Hetzelfde werkt ook andersom. Als de basis (de bestaanszekerheid) op orde is, kunnen mensen zich verder ontwikkelen, participeren, leren waardoor de kansen op de arbeidsmarkt toenemen. Inburgering en taalbeheersing zijn hierbij tevens van belang.

De problemen op de arbeidsmarkt zijn groot en acuut. Het oplossen van deze problemen is cruciaal om op andere belangrijke dossiers vooruitgang te kunnen boeken. Adviezen van de Commissie Borstlap, de SER (Leven Lang Ontwikkelen), nieuwe wet- en regelgeving, de koers zoals uiteengezet in het Coalitieakkoord en onze ervaringen in coronatijd maken dat de gemeente op het gebied van werk en inkomen wendbaar moet zijn en focus moet aanbrengen. Het in balans brengen van bestaanszekerheid, re-integratie en handhaving staan centraal.

Aalsmeer wil vooruitkijken naar de toekomst. Zodat werken loont, werkgeverschap en ondernemerschap aantrekkelijk blijft en personeelstekorten in vitale sectoren opgevangen kunnen worden. In dit kader sluiten we aan bij de stappen die binnen onze arbeidsmarktregio gezet worden richting een Regionaal WerkCentrum Groot-Amsterdam en de (regionale) strategische agenda¹⁸.

¹⁸ Deze strategische agenda omvat de thema's: Krapte op de arbeidsmarkt, Mismatch op de arbeidsmarkt, Inclusieve arbeidsmarkt en Leven Lang Ontwikkelen.

Landelijke ontwikkelingen

Met de volgende wijzigingen in wet- en regelgeving krijgt Aalsmeer de komende jaren te maken:

■ Wetswijziging participatiewet

De minister van armoedebeleid heeft geconstateerd dat in de Participatiewet ondersteuning beperkt is, het sanctieregime te streng en de bestaanszekerheid te complex georganiseerd. Een wetswijziging per 1-1-2024 is in voorbereiding. In het kader van de menselijke maat stelt de minister een Participatiewet voor die: eenvoudiger is, passende ondersteuning biedt om mee te doen in de samenleving, met rechten en plichten die zinvol en begrijpelijk zijn en nageleefd kunnen worden door iedere uitkeringsgerechtigde. Proportioneel sanctioneren en doelbewust misbruik aanpakken zijn uitgangspunt. Voor zover mogelijk wil Aalsmeer bij de uitvoering van de Participatiewet alvast anticiperen op de komende wetswijzigingen in de Participatiewet.

■ Breed offensief

Om de arbeidsmarktpositie van inwoners met een arbeidsbeperking te verbeteren, heeft het Rijk een zogenoemd breed offensief ontwikkeld. Dit naar aanleiding van de constatering dat ongeveer de helft van de mensen met een arbeidsbeperking nog geen werk heeft. Met het breed offensief heeft het kabinet maatregelen voorgesteld om meer mensen met een beperking aan een baan helpen, aan het werk houden en de arbeidsmarktkansen voor mensen met een arbeidsbeperking te vergroten. Dit vraagt ook inzet van gemeenten. We nemen onze acties in het kader van het Breed offensief op in het Koersdocument Werk en Inkomen (zie actie 1 onder).

■ Spreidingwet

Inburgering kan natuurlijk niet los gezien worden van de landelijke en mondiale ontwikkelingen rondom de vluchtelingenstroom en de Spreidingswet. Achterliggende gedachte van de Spreidingswet is om gemeenten en provincies meer verantwoordelijkheden te geven in de asielopvang. Zodra meer bekend is over de effecten voor Aalsmeer, informeren wij de gemeenteraad.

Wat doen we al en wat blijven we doen

■ Werk en inkomen:

Betaalde arbeid is de belangrijkste bron van welvaart en is bij uitstek het instrument om armoede te bestrijden en sociale ongelijkheid te verminderen. Voor sommige inwoners, met name ouderen, jongeren zonder startkwalificatie, statushouders en mensen met een arbeidsbeperking, is het niet eenvoudig om zelf werk te vinden. Het risico is groot dat zij (blijvend) in de bijstand belanden, met alle nadelige gevolgen vandien. We blijven daarom onze inwoners begeleiden naar betaald en/of beschermd werk of, als dit nog niet aan de orde is – naar vrijwilligerswerk of een opleiding. Voor inwoners met een arbeidsbeperking (met een verdien capaciteit tot 70%) hebben we voor bemiddeling en begeleiding werkbedrijf AM-match. De gemeente Aalsmeer vraagt haar opdrachtnemers om een sociaal maatschappelijke bijdrage te leveren. Bij alle inkopen en aanbestedingen boven de Europese norm wordt Social Return On Investment (SROI) in het contract opgenomen.

■ Minimaregelingen en schuldhulpverlening:

We hebben minimeerbeleid dat inwoners ondersteunt, zo veel mogelijk de gevolgen van armoede dempt en daarmee kansengelijkheid bevordert. Voor inwoners met schulden bieden we schuldhulpverlening, waarbij we inzetten op preventie, vroegsignalering en het bieden van oplossingen voor problematische schulden, waaronder een specifieke aanpak hebben voor jongeren en ondernemers. Ook ondersteunen we inwoners onder meer via het Financieel Café, Humanitas Thuisadministratie en Cursussen, zoals 'Omgaan met Geld'.

■ Inburgering en taalles:

Samen met vluchtelingenwerk en diverse taalaanbieders geven we invulling aan de Wet Inburgering 2021 (Wi2021). We willen dat inburgeraars zo snel mogelijk participeren, het liefst via betaald werk. Naast dat statushouders zelfredzaam en maatschappelijk betrokken zijn, moeten inburgeraars de taal voldoende beheersen om op eigen kracht een goede toekomst in Nederland op te bouwen. Ook hebben we Taalsmeer en de internationale schakelklas (ISK), gericht op het leren van de Nederlandse taal door kinderen en tieners (zie ook paragraaf 8).

Wat gaan we (extra) doen en hoe meten we resultaten

Concreet zetten we de volgende acties in:

1. Uitvoeringsplan Werk en Inkomen

De coronacrisis heeft enkele problemen bloot gelegd, zoals de onzekerheid op de arbeidsmarkt, tekorten in maatschappelijke sectoren en achterstallig onderhoud in de uitvoering van publieke diensten. Aalsmeer neemt de menselijke maat als uitgangspunt. Hiermee sluit Aalsmeer aan op de landelijke lijn en geeft er een eigen invulling aan. Dit vraagt om een integrale dienstverlening op het terrein van Werk en Inkomen. Daarom maken een koersdocument op basis van vijf pijlers: (1) Menselijke maat (gezien, gehoord en geholpen), (2) Economische groei en regionale arbeidsmarkt, (3) Werk (toegang tot de arbeidsmarkt en kansengelijkheid), (4) Inkomen (participatie, vangnet en bestaanszekerheid) en (5) de Basis op orde. We informeren de raad over het Koersdocument. Hoe we acties meten en rapporteren, nemen we op in dit plan.

2. Nieuwe beleidsnota Schuldhulpverlening

We willen onze schuldhulpverlening blijven aanpassen aan wat nodig is gezien de ontwikkelingen in de maatschappij. In 2024 maken we daarom een nieuwe beleidsnota schuldhulpverlening die we ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorleggen. We evalueren hiervoor tevens het huidige beleidsplan schuldhulpverlening: “De kracht van Balans”. Het maken van nieuw beleid is tevens verplicht op basis van de Wet gemeentelijke schuldhulpverlening. Hoe we acties meten en rapporteren, nemen we op in het plan.

3. Minimabeleid en Aalsmeerpas

Binnen het bestaande minimabeleid willen we minima goed ondersteunen. Daarbij willen we deze collegeperiode bij voorkeur ook sporten, bewegen, kunst en cultuur beter bereikbaar maken voor alle inwoners in Aalsmeer, ook als zij een laag inkomen hebben. We gaan na of (uitbreiding van) de Aalsmeerpas hiervoor de optimale wijze is, of dat andere manieren beter passende ondersteuning bieden voor minima in Aalsmeer. We besteden hierbij ook aandacht aan de bekendheid van minimaregelingen in Aalsmeer (dit sluit aan bij de acties uit de ambitie Experimenteren en innoveren). Bij het opstellen betrekken we nadrukkelijk inwoners die weten wat er nodig is om deelname aan de samenleving te stimuleren, de Adviesraad Sociaal Domein en de woordvoerders van de raadsfracties. We informeren de raad over de uitkomsten en rapporteren de behaalde resultaten uiteindelijk in de evaluatie over deze strategische nota in 2025.

4. Evaluatie Wet Inburgering 2021

Op 1 januari 2022 is de Wet Inburgering 2021 (Wi2021) ingevoerd. Het is een nieuw stelsel dat zich in de praktijk nog moet bewijzen. Een van de belangrijkste pijlers in dit nieuwe inburgeringsstelsel is dat het de komende jaren nog doorontwikkeld moet worden en het dus een lerend stelsel is. Eind 2023 evalueren we de uitvoering van de Wet Inburgering 2021. Dit doen we in samenwerking met de klankbordgroep statushouders. We informeren de gemeenteraad over de uitkomsten. Waar nodig passen we op basis van deze evaluatie onze uitvoering aan.

4.7 Wonen en zorg combineren

Thuis in Aalsmeer

Een woning is een van de primaire levensbehoeften. Binnen de gemeente Aalsmeer zijn er ruim 13.000 woningen. Omdat er een groot tekort is aan woningen worden er in de periode tot en met 2030 ongeveer 2.000 woningen toegevoegd. De realisatie van nieuwe woningen en het intand houden van de bestaande woningvoorraad wordt beleidsmatig vastgelegd via de omgevingsvisie en de woonagenda.

Een huis is echter nog geen thuis. Een thuis is een plek waar mensen zich veilig voelen en zichzelf kunnen zijn. In de opgave om van de huizen in Aalsmeer een thuis voor onze inwoners te maken, komen wonen, sociale en zorgaspecten samen. Een groot deel van de inwoners is in staat zelf een fijn en veilig thuis te creëren. Hierbij maken ze gebruik van het eigen netwerk en aanwezige (welzijns)voorzieningen. Er is ook groep inwoners voor wie dit niet lukt. Zij hebben (extra) zorg en ondersteuning nodig. Voor Aalsmeer zijn de aandachtsgroepen:

- Ouderen met een beperking
- Jongeren die lang bij hun ouders thuis moeten blijven wonen
- Mensen die uitstromen vanuit een intramurale instelling
- Dak- en thuislozen en economisch woningzoekenden
- Vergunninghouders
- Vluchtelingen

Het tekort aan geschikte woningen in Aalsmeer en de regio leidt tot concurrentie tussen deze aandachtsgroepen. Om dit te doorbreken, vraagt de huisvesting van aandachtsgroepen om (1) een duidelijkere sturing en regie op de bouwopgave en (2) een duidelijke verdeling van beschikbare woningen en tevens ondersteuning van aandachtsgroepen. Voor het woonbeleid gericht op doelgroepen hanteert Aalsmeer de volgende uitgangspunten:

■ Inclusief

Inwoners – of ze nu een zorgvraag hebben of niet – moeten kunnen wonen in een omgeving waar zij zich thuis voelen en waar aandacht is voor hun mogelijkheden en beperkingen. Iedereen heeft recht op een woonplek waar hij zichzelf kan zijn en zich veilig voelt. Het maakt daarbij niet uit of iemand zelfstandig, in een collectieve woonvorm of in een intramurale omgeving woont: in alle situaties gaat het om het thuis. Een eigen woonplek - met zo nodig zorg en begeleiding op maat - is dé springplank voor herstel en (re-) integratie in wijk en maatschappij.

■ Zelfstandig

Inwoners met een zorgvraag moeten keuzemogelijkheden hebben in hoe ze wonen en welke zorg en begeleiding ze ontvangen. Onze inzet is dat inwoners zo lang mogelijk zelfstandig kunnen zijn en zelfstandig thuis kunnen (blijven) wonen, met hulp van hun sociale netwerk en waar nodig van professionals. We ondersteunen het combineren van wonen en zorg, het wonen voor diverse doelgroepen en de veiligheid van mensen met een beperking.

'Zonnepanelen op het dak en meerdere generaties onder één dak'

Vanwege de sterke stijging van het aantal ouderen stimuleert de Rijksoverheid dat men-sen langer thuis blijven wonen. Dit vraagt ook in Aalsmeer van ouderen om zo fit en gezond mogelijk te blijven en via ontmoeting elkaar waar mogelijk te blijven helpen en eenzaamheid te beperken. Een inclusieve samenleving draagt bij aan onderlinge hulp door de verschillende leeftijdsgroepen in elkaars omgeving te brengen. Inwoners van Aalsmeer kunnen tot op hoge leeftijd zelfstandig blijven wonen, mits hun geestelijke vermogens dit toelaten. Een belangrijke voorwaarde is dat de woning gelijkvloers kan worden gebruikt, in de eigen vertrouwde wijken en met ontmoetingsplekken, winkels, OV en gezondheidszorg nabij. Dit vraagt om geclusterde woningen te realiseren, waar men elkaar (in de directe nabijheid) kan ontmoeten en helpen. En ook nieuwe woonvormen voor verschillende generaties onder één dak.



Ellen Keulemans
directeur zorggroep Aalsmeer

■ Gezamenlijk

Als gemeente zien wij het als gezamenlijke verantwoordelijkheid van onze samenwerkingspartners om wonen, welzijn en zorg realiseren voor alle doelgroepen die ondersteuning nodig hebben in de gemeente Aalsmeer.

In Aalsmeer werken we aan een optimale combinatie van huisvesting, ondersteuning en zorg zodat onze inwoners zo goed als mogelijk zelfstandig kunnen wonen, werken en deelnemen aan de samenleving. Dit doen we onder meer door het opstellen van de woonzorgvisie, het maken van afspraken met ontwikkelaars over woonconcepten in bouwprogramma's, het programma arbeidsmigranten en inzet op beschut wonen voor bijvoorbeeld mensen met een psychische beperking. Dit heeft ook een verband met het verbeteren van het ontmoeten het mentaal welbevinden en de gezonde leefomgeving in de wijk.

Landelijke ontwikkelingen

■ Het programma Wonen, Ondersteuning en Zorg voor Ouderen (WOZO)

Het WOZO-programma van minister Helder heeft als doel om een omslag te maken in de organisatie van de zorg en ondersteuning voor ouderen. Dit programma bevat landelijk ruim € 770 miljoen om in de komende vijf jaar investeringen te doen waarmee ouderen langer thuis kunnen blijven wonen en langer zelfredzaam te blijven. Het programma zet in op drie actielijnen die van belang zijn voor gemeenten:

1. Snel starten met woonzorgvisies en woondeals: in samenwerking met corporaties, zorginstellingen en andere partijen moeten gemeenten woonzorgvisies opstellen. Voor ouderenwoningen moet de regionaal afgestemde bouwopgave worden vastgesteld.
2. Stimuleren van doorstroming: het gaat om informeren, ontzorgen en stimuleren van doorstroming van ouderen. Hiervoor zal het Rijk informatiecampagnes ondersteunen en onderzoek en innovatie stimuleren.
3. Leefomgeving/openbare ruimte geschikt maken voor ouderen.

Bij het opstellen van de Woonzorgvisie voor Aalsmeer zullen we samen met de partners de uitgangspunten van dit programma betrekken bij de visie en het uitvoeringsplan.

Wat doen we al en wat blijven we doen

Aalsmeer heeft al langere tijd aandacht voor inwoners die naast een woning ook specifieke zorg- en of begeleiding nodig hebben, te weten:

- Ouderen: Binnen Aalsmeer zijn er verschillende woonvormen voor senioren: inleun-/aanleunwoningen en zelfstandige (huur)woningen in complexen als Mijnsheerlijkheid, Zuidveste, Laurierhof en (het nog in ontwikkeling zijnde) complex aan de Roerdomplaan. Zorgpartijen verzorgen, deels vanuit de Wmo, zorg en ondersteuning voor deze bewoners.
- Jongeren: Aalsmeer heeft een specifieke regeling voor jongeren waarvan de thuissituatie niet houdbaar is. Deze jongeren krijgen woonruimte en specifieke begeleiding ter voorkoming van opname in een intramurale setting.
- Uitstromers vanuit een intramurale instelling: we hebben afspraken met een woningbouwcorporatie om jaarlijks een aantal woningen beschikbaar te stellen voor deze inwoners.
- Dak- en thuislozen en economisch woningzoekenden: de gemeentelijke inzet hierop is opgenomen in paragraaf 4.9.
- Vergunninghouders: vergunninghouders zijn mensen die na het doorlopen van de asielprocedure een verblijfsvergunning hebben gekregen. Per half jaar krijgt iedere gemeente in Nederland een taakstelling vanuit het Rijk. De vergunninghouders die aan Aalsmeer gekoppeld worden zijn aangewezen op het sociale huursegment. Zodra er een woning beschikbaar is wordt de vergunninghouder gekoppeld aan vluchtelingenwerk die zorgt voor begeleiding en ondersteuning.
- Vluchtelingen: in Aalsmeer verblijft een groot aantal Oekraïense vluchtelingen. Deze mensen verblijven deels bij particulieren, deels in voorzieningen voor arbeidsmigranten en deels in gemeentelijke opvang. Na de eerste crisisfase is het nu tijd om zaken te bestendigen voor begeleiding, ondersteuning en bijvoorbeeld onderwijs.

Wat gaan we (extra) doen en hoe meten we resultaten

Concreet zetten we de volgende acties in:

1. WoonWelzijnZorgvisie

In 2023 stellen we samen met de Koplopersgroep WoonWelzijnZorgvisie²⁰ de Aalsmeerse WoonWelzijn-Zorgvisie op (ter besluitvorming gemeenteraad begin 2024). In het plan gaan we in op de uitdagingen op het gebied van wonen, welzijn en zorg: (1) de toenemende schaarste aan passende woonvormen/woningen/grond aan de ene kant en (2) het tekort aan zorgpersoneel en de moeilijkheid om het sociale netwerk van mensen met een ondersteuningsbehoefte en een zorgvraag te versterken. Samen met inwoners en maatschappelijke partners willen we een visie opstellen met realistische keuzes. We willen daarbij zoveel mogelijk uitgaan van wat inwoners nodig hebben om zélf regie te blijven voeren over hun leven, samen met hun directe omgeving. Waar ze dat niet kunnen, blijft gemeentelijke ondersteuning van toepassing. We kijken in deze visie naar verschillende groepen van inwoners, dus naast ouderen met een beperking bijvoorbeeld ook naar (licht) verstandelijk beperkten. In de visie nemen we op wat we verwachten te bereiken. In de evaluatie over de nota rapporteren we over de resultaten tot dan toe.

2. Nieuwe woonconcepten

Vanuit inwoners en maatschappelijke organisaties vernemen we dat er behoefte is aan het mogelijk maken van nieuwe woonvormen bijvoorbeeld voor kwetsbare ouderen bij nieuw- en verbouwopgaven. Hiervoor hebben we in 2023 al extra aandacht, vooruitlopend op de woonzorgvisie. We maken afspraken met ontwikkelaars over woonconcepten in bouwprogramma's. Deze programma's hebben immers een lange aanlooptijd en als ze eenmaal in de afrondende fase zitten, zijn aanpassingen vaak moeilijk te realiseren.

4.8 Iedereen kan en mag meedoen in Aalsmeer

Aalsmeer is een gemeente met een grote diversiteit aan inwoners: veel verschillende nationaliteiten, achtergronden, geloofsovertuigingen en seksuele voorkeuren. Naast alle Nederlanders en een grote Poolse gemeenschap, wonen er 91 andere nationaliteiten in Aalsmeer. De populatie van Aalsmeer groeit gestaag en wordt daarbij ook steeds meer divers. Afgelopen jaar was er met name een groei van inwoners uit Oekraïne. In januari 2023 heeft meer dan 10% van onze inwoners een niet-Nederlands paspoort.



Taalsmeer is een school voor Nieuwkomers van 6-12 jaar. Dit zijn speciale groepen waar niet-Nederlandstalige kinderen Nederlands leren. Op dit moment bestaat Taalsmeer uit twee groepen. Het biedt een veilige plek om te wennen aan een nieuwe situatie in een nieuw land met een nieuwe taal. We werken thematisch met de focus op het leren van de Nederlandse taal. We besteden veel tijd aan het begrijpen, spreken, lezen en schrijven van het Nederlands. We vangen de kinderen maximaal 1 jaar op, daarna stromen ze uit naar een passende groep op een reguliere basisschool.

Bij Taalsmeer werken enthousiaste leerkrachten die geschoold zijn in de NT2-didactiek. Ze vinden het leuk om met kinderen uit allerlei verschillende culturen te werken.

²⁰ Koplopersgroep WoonWelzijnZorgvisie bevat diverse professionele partijen die werkzaam zijn op de gebieden Wonen, Welzijn en Zorg, een afvaardiging uit de Adviesraad Sociaal Domein, en de gemeente. Samen met de Koplopersgroep werkt de gemeente aan het opstellen van de Aalsmeerse WonenWelzijnZorgvisie.

Deze diversiteit is tevens een kracht van Aalsmeer: het kan zorgen voor verrijking, kan mensen laten kennismaken met andere culturen en overtuigingen en heeft de mogelijkheid groepen en individuen te verbinden. Dit gaat echter niet altijd vanzelf. Samenleven met zo veel verschillende mensen is soms ook best ingewikkeld.

Terwijl veel bewoners fijn samenleven met anderen in Aalsmeer, staan we ook voor uitdagingen. Gelijke kansen en (fysieke) toegankelijkheid staan hoog in het vaandel, maar zijn helaas nog niet altijd realiteit. Sommige mensen hebben te maken met discriminatie op basis van huidskleur, geslacht, seksualiteit, beperking of identiteit, ook op de arbeids- en woningmarkt. Ook andere ontwikkelingen in de maatschappij maken het onderwerp diversiteit nog relevanter. Zo neemt de kloof tussen arm en rijk toe. Armoede zorgt voor minder kansen. Het niet kunnen spreken van de Nederlandse taal eveneens. Met minimabeleid en taalscholing probeert de gemeente deze effecten te dempen (zie hiervoor de ambitie over Werken en financiële zelfredzaamheid). Daarnaast is het voor inwoners die laaggeletterd zijn minder makkelijk zelfstandig hun leven in te richten. Ook is het steeds lastiger als je niet digitaal vaardig bent. Denk bijvoorbeeld aan de dienstverlening van banken, die grotendeels digitaal is.

Diversiteit gaat over in hoeverre mensen verschillen in de samenleving. Dit is anno 2023 een feit, ook in Aalsmeer. Hoe we daarmee omgaan gaat over inclusie: mag en kan iedereen meedoen. Aalsmeer wil dat inwoners zich thuis voelen in de gemeente, zich geaccepteerd voelen, kunnen meedoen in de samenleving en prettig samenleven met andere inwoners. Dit vraagt iets van de gemeente, maar ook van alle inwoners van Aalsmeer.

Wat doen we al en wat blijven we doen

Aalsmeer heeft al langere tijd een werkgroep toegankelijkheid en inclusie. Deze werkgroep bestaat uit inwoners en medewerkers van de gemeente en houdt zich bezig met de invulling van het VN verdrag Handicap. Aalsmeer is onderdeel van de stuurgroep Laaggeletterdheid, waarin de belangrijkste partners zijn vertegenwoordigd: bibliotheek, vrijwilligerscentrale, Participe, Stichting Lezen en Schrijven en taalaanbieders. Daarnaast maakt Aalsmeer deel uit van de regionale aanpak Laaggeletterdheid Groot Amsterdam. Aalsmeer biedt taalscholing en via het Taalpunt advies en taalcoaching aan iedereen met een taalvraag. Voor kinderen van 6 tot ongeveer 12 jaar hebben we Taalsmeer, een taalklas gericht op het leren van het Nederlands. Na een periode van circa twee jaar stromen de kinderen in het reguliere onderwijs in. Kinderen van 12 jaar en ouder stromen door naar het ISK, de internationale schakelklas. De Aanpak laaggeletterdheid 2022-2026 is vastgesteld. Daarnaast blijven we inzetten op het bereik van anderstaligen, zoals de arbeidsmigranten uit Oost-Europa. De bibliotheek verzorgt aanbod voor 0-100 jaar het gebied van leesplezier, (digitale) geletterdheid, mediawijsheid, ouderbetrokkenheid en het trainen van de professionals. Tevens is er een Leerplein met het Informatiepunt Digitale Overheid voor trainingen en vragen over digitale inclusie.

Wat gaan we (extra) doen en hoe meten we resultaten

Concreet zetten we de volgende acties in:

1. Uitvoeringsplan Diversiteit en Inclusie

We maken een uitvoeringsplan Diversiteit en Inclusie, hierin nemen we mee: sociale samenhang en acceptatie, diversiteit, zichtbaarheid en bewustzijn, emancipatie, antidiscriminatie, en toegankelijkheid. Hiermee voldoen we tevens aan het VN verdrag Handicap. We hebben in dit uitvoeringsplan ook aandacht voor LHBTIQ+. We zetten in op concrete acties die passen in de context van Aalsmeer (zo nodig maatwerk in de verschillende dorpskernen). Hoe we acties meten en rapporteren, nemen we op in het plan.

2. Actieplan Laaggeletterdheid en Gemeentelijke Gezinsaanpak Geletterdheid

Binnen de Aanpak laaggeletterdheid 2022-2026 maken we een actieplan om een beter bereik van Nederlandstalige Laaggeletterden te realiseren. Daarnaast blijven we ons richten op anderstalige laaggeletterden. We gaat daarbij uit van de ondersteuningsbehoefte van de laaggeletterde inwoner. We betrekken de rol van het Sociaal loket bij dit plan in verband met hun signalerings- en doorverwijzingsrol. Hoe we acties meten en rapporteren nemen we op in het plan.

Eind 2024 krijgt de gemeente de regierol in de Gemeentelijke Gezinsaanpak Geletterdheid. Kern is het doorbreken van de cyclus van laaggeletterdheid. Samenwerken intern en extern staat hierin centraal. De bibliotheek heeft hierin een coördinerende en uitvoerende rol.

4.9 Hulp bieden die nodig is

A. Signaleren en vergroten bereik volwassenen

Signaleren en vergroten van het bereik maakt onderdeel uit van alle vormen van hulpverlening die de gemeente biedt in het sociaal domein. We merken dat inwoners en professionals niet altijd voldoende zicht hebben op wat de gemeente aan hulpverlening kan bieden en hoe inwoners een verzoek om hulp kunnen doen.

Wat gaan we (extra) doen

We zorgen dat inwoners en professionals beter inzicht krijgen in het aanbod van de gemeente binnen het sociaal domein. De acties hier we hiervoor uitvoeren zijn opgenomen in paragraaf 10 van hoofdstuk 4.

B. Wmo-maatwerkvoorzieningen

Een aantal van onze inwoners met een beperking heeft naast algemene voorzieningen voor korte of langere tijd ook persoonlijke ondersteuning nodig in de vorm van een maatwerkvoorziening²¹. Doel van deze ondersteuning (maatwerkvoorzieningen) is dat inwoners:

1. Een huishouden kunnen voeren
2. Zich kunnen verplaatsen in en om een geschikte woning
3. Zich lokaal kunnen verplaatsen per vervoermiddel
4. Dagelijkse activiteiten hebben ('dagstructuur') met als doel zoveel mogelijk zelfregie en zelfredzaamheid.

Wat doen we al, blijven we doen en hoe meten we resultaten

De gemeente biedt op integrale wijze persoonlijke ondersteuning in de vorm van:

- a. Woonvoorzieningen
- b. Vervoersvoorzieningen (collectief en individueel)
- c. Hulp bij het huishouden
- d. Rolstoelvoorzieningen
- e. Individuele begeleiding Wmo
- f. Dagbesteding Wmo (collectieve begeleiding)
- g. Respijtzorg en Algemeen Maatschappelijk Werk

Het beroep op de Wmo zal verder stijgen door toename van het aantal ouderen²² en doordat van steeds meer mensen met een psychische of verstandelijke beperking wordt verwacht dat zij zelfstandig blijven wonen. Als Aalsmeer geen wijzigingen in beleid doorvoert, stijgen de uitgaven voor individuele Wmo maatwerkvoorzieningen, terwijl de inkomsten niet in gelijke mate meegroeien. Dit vraagt om keuzes in de mate waarin we deze vormen van ondersteuning bieden. Zodat we met de beperkte middelen inwoners zo goed mogelijk kunnen blijven ondersteunen.

We houden hierbij zoveel mogelijk rekening met wat inwoners samen met hun netwerk zelf kunnen. Inwoners en hun netwerk zo passend mogelijk helpen, vraagt om nieuwe vormen van vrijwillige ondersteuning (zie paragraaf 6 Elkaar Helpen), nieuwe woon-welzijn-zorgvormen (zie paragraaf 8 Wonen en zorg) en nieuwe wijzen van samenwerking tussen Wmo en welzijn in de uitvoering.

²¹ In bijlage 5 is een uitwerking opgenomen van de gemeentelijke algemene en maatwerkvoorzieningen.

²² 19% van de Aalsmeerse bevolking is 65+ in 2023, de voorspelling is dat dit 25% is in 2050.

Aanpassingen individuele Wmo-voorzieningen

We voeren de volgende wijzigingen door voor nieuwe aanvragen. We gaan hierbij uit van een streefdatum van 1-1-2024:

1. Verhogen instaptarief en tarief per kilometer Wmo-vervoer

In het huidige beleid zijn de tarieven gebaseerd op het 65+-tarief dat een inwoner betaalt als hij gebruikt maakt van het reguliere openbaar vervoer. De tarieven worden bijgesteld naar het tarief dat door de vervoers-regio wordt gehanteerd.

2. Indicatie Hulp bij huishouden volgens ander normenkader

Het oude normenkader dateert uit 2011 en voldoet niet meer aan de nieuwste jurisprudentie. Het nieuwe normenkader uit 2019 voldoet hier wel aan en biedt een grondslag om specifieker te indiceren. We verwachten dat met dit normenkader de indicaties lager worden vastgesteld, met behoud van maatwerk. Diverse gemeenten werken met dit normenkader.

3. Scherper indiceren individuele begeleiding en dagbesteding.

Bij herindiceringen en verlengingen willen we nog zorgvuldiger onderzoeken of de voorgestelde uitbreiding van een indicatie echt nodig is.

4. Budgetplafond per aanvraag voor grote woonvoorzieningen.

Bij grote woonvoorzieningen willen we een budgetplafond van € 10.000 instellen.

Zie voor de financiële effecten ook hoofdstuk 7.

Via het jaarlijkse klanttevredenheidsonderzoek Wmo gaan we na en rapporteren we hoe Wmo-ondersteuning wordt ervaren. In de evaluatie over deze nota rapporteren we over de effecten van de maatregelen.

Landelijke ontwikkelingen: Eigen bijdrage Wmo

Het Rijk is voornemens om een inkomens afhankelijke eigen bijdrage voor de Wmo in te voeren. Deze komt dan in de plaats van het abonnementstarief van € 19 per maand.

C. Cliëntondersteuning

Inwoners van Aalsmeer stellen vragen aan de gemeente over Wmo voorzieningen, Jeugdhulp, Werk en Inkomen en onderwerpen die daarmee te maken hebben zoals onderwijs en wonen.

Er zijn inwoners die vanwege hun beperking behoefte hebben om ondersteund te worden bij vragen of aanvragen voor de gemeente op de genoemde domeinen.

Aalsmeer wil haar inwoners optimaal ondersteunen. De gemeente biedt daarom alle (groepen) inwoners onafhankelijke cliëntondersteuning als kosteloze algemene voorziening voor de terreinen Wmo/zorg, WLZ, ZW, Jeugd, Werk en Inkomen, wonen en onderwijs.

Wat doen we al, blijven we doen en hoe meten we resultaten:

De gemeente heeft voor inwoners die hier gebruik van willen maken onafhankelijke cliëntondersteuning ingekocht bij een externe partij. Deze ondersteuning omvat:

- het geven van informatie en advies;
- uitgebreide vraagverheldering (inclusief nader onderzoek);
- (kortdurende) ondersteuning bij keuzes op diverse levensterreinen;
- steun- en leuncontacten;
- cliëntondersteuning bij geschillenbemiddeling;
- diagnosestelling om te bepalen of iemand een verstandelijke beperking heeft;
- trainingen en cursussen om de cliënt en diens netwerk te versterken en de redzaamheid te vergroten.

Via het jaarlijkse klanttevredenheidsonderzoek Wmo gaan we na en rapporteren we hoe deze ondersteuning wordt ervaren.

D. Maatschappelijk werk en Ouderenadvies

De ondersteuning van onze inwoners omvat ook algemeen maatschappelijk werk en ouderenadvies. Beide worden geboden op basis van de Wmo. Het zijn vormen van hulp die tot doel hebben redzaamheid van inwoners (en hun omgeving) te vergroten en te voorkomen dat huishoudens in grotere problemen of zelfs in een crisissituatie terecht komen.

E. Maatschappelijke Opvang, Beschermd Wonen, Doordecentralisatie en economische dakloosheid

Landelijk is al enkele jaren de beweging van opname naar 'thuis wonen met begeleiding' gaande. Het idee hierachter is dat mensen het beste af zijn in een eigen woning, omdat daar de kans op herstel het grootste is. Die beweging is vertaald in de 'doordecentralisatie' van Maatschappelijke opvang en Beschermd wonen naar Beschermd verblijf en Begeleid thuis.

Aalsmeer geeft dit vorm in Amstelland-regioverband en in nauwe samenwerking met gemeente Amsterdam. Nu is dit nog via een verplichte centrumgemeenteregeling, de gemeente wordt steeds meer zelf verantwoordelijk. Aalsmeer zal blijven samenwerken in regioverband. Alles zelf vormgeven is qua opzet en omvang niet haalbaar.

Daarnaast staan gemeenten sinds 2021 zelf aan de lat om inwoners die economisch woningzoekend zijn geworden te ondersteunen. De opvang van deze woningzoekenden vraagt veel aandacht vanwege de aard van deze doelgroep met zeer uiteenlopende problematiek en omdat er weinig tijdelijke woonvoorzieningen zijn. Aalsmeer geeft dit vorm in Amstelland-verband.

Wat gaan we (mogelijk) aanpassen

1. Doordecentralisatie naar Begeleid Thuis

We onderzoeken of we per 1 januari 2024 een lokale toegang in kunnen richten voor begeleid thuis. Aalsmeer wil bij voorkeur binnen de gemeentegrenzen het verplichte onderzoek kunnen uitvoeren wat onze inwoners qua ondersteuning nodig hebben en hierover beschikken.

Indicaties voor beschermd verblijf en ook de inkoop van deze vorm van begeleiding wordt momenteel uitgevoerd door centrumgemeente Amsterdam. De komende jaren gaan we na in hoeverre het haalbaar is en meerwaarde heeft deze indicaties zelf uit te voeren en de inkoop zelf vorm te geven. Zodra hierover meer duidelijkheid is, informeren we de gemeenteraad.

2. Economisch woningzoekenden

De ondersteuning aan deze groep bestaat met name uit directe begeleiding en voor een deel van deze inwoners uit het regelen van een tijdelijk woonplek. In 2023 heeft Aalsmeer in Amstellandverband met centrumgemeente Amsterdam gesproken over de inzet en de middelen benodigd voor continuering van de aanpak economisch dakloosheid. De afspraak is dat de Amstelland gemeenten voor de periode 2023 tot en met 2026 via Amsterdam 1 miljoen per jaar ontvangen uit rijksmiddelen (Nationaal actieplan Dakloosheid) voor de aanpak economisch dakloosheid.

4.10 Experimenteren en innoveren

Het sociaal domein is eigenlijk nooit af. Er valt altijd iets aan de gemeentelijke inzet te verbeteren. Onze tiende ambitie gaat daar over.

Specifiek op het gebied van kunst, cultuur en sport, en de verbinding tussen sociaal en fysiek domein is een vernieuwing en een integrale aanpak met de rest van het sociaal domein nodig. Dit nieuwe strategische kader is daarom meer gericht op integraal beleid, onder meer door het opnemen van kunst, cultuur en sport. Daarbij zoeken we naar mogelijkheden om vernieuwing en versnelling te bereiken.

Tijdens de conferentie sociaal domein werd duidelijk dat de gemeente een verbeterslag kan doorvoeren als het gaat om (maatschappelijke) initiatieven en communicatie. De gemeente zou initiatieven van Aalsmeeders moeten oppakken. In sommige gevallen hebben onze inwoners zelfs geen overheid meer nodig om in actie te komen, maar speelt er regelgeving waardoor hun initiatief niet zomaar kan of mag.

Duidelijkheid over wat wel kan is dan relevant. Daarnaast zou de gemeente meer naar buiten moeten brengen wat ze te bieden heeft in het sociaal domein. Inwoners weten nu niet altijd voor welke hulp ze bij de gemeente terecht kunnen. Tegelijkertijd is de gemeente nu soms onzichtbaar, terwijl ze toch ondersteuning biedt in de vorm van allerlei maatschappelijke organisaties die ze opdracht geeft en volledig bekostigd. Ook dit zou duidelijker mogen worden.

Wat doen we al en blijven we doen: Right to Challenge

We blijven binnen het sociaal domein hanteren dat inwoners de gemeente kunnen uitdagen. Het gaat dan om het overnemen van taken die de gemeente binnen het sociaal domein uitvoert of laat uitvoeren, voor zover de gemeente deze taken kan en mag overdragen aan (organisaties van/georganiseerde) inwoners. Een belangrijke voorwaarde voor Right to Challenge blijft dat de partij die de gemeente uitdaagt de over te nemen werkzaamheden voor minimaal hetzelfde kwaliteitsniveau moet kunnen uitvoeren, tegen maximaal dezelfde kosten als waarvoor de gemeente dit uitvoert of laat uitvoeren. De voorwaarden voor Right tot Challenge staat in het uitvoeringskader dat het college heeft vastgesteld in februari 2021.

Wat gaan we (extra) doen en hoe meten we resultaten

Concreet zetten we de volgende acties in:

1. Communicatie en informatie

We gaan voor het sociaal domein gestructureerd de informatie en communicatie versterken en begrijpelijk maken voor onze inwoners die minder digi-/taalvaardig zijn.

- a. De website van de gemeente wordt aangepast: we maken de online informatie van het Sociaal domein op de website meer toegespitst op doelgroepen. De huidige Pdf-aanvraagformulieren vervangen we door webformulieren. We kijken de komende tijd ook naar de structuur van de website, bijvoorbeeld met duidelijkere overzichtspagina's per onderwerp. Het aanbod vanuit het Sociaal Loket komt dan ook duidelijker in beeld.
- b. We bundelen al informatie over het preventieve Jeugdaanbod en over bewegen voor ouderen. Aanvullend hierop zoeken we uit welk aanbod we nog meer periodiek gebundeld kunnen uitbrengen voor bepaalde groepen inwoners. Daarbij kijken we naar digitaal uitbrengen en waar relevant tevens fysiek/gedrukt.
- c. We brengen in een beperkte oplage de gemeentegids uit als fysieke gids in groot lettertype, gericht op algemene informatievoorziening aan ouderen.
- d. In 2024 doen we samen met onze partners een campagne over het sociaal domein (krant, social media, radio...). Hierin maken we duidelijk wat de gemeente te bieden heeft en welke rol de gemeente heeft
- e. We onderzoeken of we bij subsidies duidelijker naar voren kunnen laten komen dat subsidieaanvragers hun activiteiten uitvoeren '(mede) mogelijk gemaakt' door de gemeente Aalsmeer.
- f. We gaan na of we gemeentelijk informatiemateriaal in nog meer talen moeten aanbieden.

Over (de resultaten van) al deze acties rapporteren we in de evaluatie over deze nota.

2. Kansrijke initiatieven tijdelijk ondersteunen

- a. Als we benaderd worden met innovatieve (maatschappelijke) voorstellen van (groepen) inwoners en organisaties gaan we actief hierover met ze in gesprek. Onze nieuwe wijkregisseur zal hier vermoedelijk een rol in gaan spelen (zie ook de paragraaf Je goed voelen, welzijn en ontmoeten in je eigen) en gro-up buurtwerk helpt jongeren bij het verder uitwerken van hun ideeën.
- b. We werken in dit kader ook een belangrijk onderdeel van het raadsprogramma uit: 'in elke wijk een wijkcentrum'. In 2023 zijn we reeds enkele malen over dit onderwerp benaderd met verzoeken en ideeën.

We rapporteren over de innovatieve (maatschappelijke) voorstellen en in hoeverre we hier als gemeente aan hebben kunnen bijdragen in de evaluatie over deze nota.

5 ZIJN WE GOED BEZIG?

Aalsmeer is een mooie gemeente waar inwoners graag wonen. Met veel van onze inwoners gaat het goed en dat is best begrijpelijk. Ieder mens heeft immers behoefte aan aandacht, geborgenheid en 'er toe doen' en we hebben allemaal een verantwoordelijkheid om naar elkaar om te zien. De Aalsmeerse samenleving is van oudsher een hechte samenleving waar inwoners er voor elkaar zijn en veel onderlinge verbanden hebben.



5.1 Nieuw beleid evalueren

We kiezen er voor het in deze nota geformuleerde strategisch beleid tijdig te evalueren: hebben we gedaan wat we voorgenomen hebben en wat hebben we hiervan geleerd?

Dit doen we op de volgende manieren:

1. We maken een vertaling van de acties uit deze nota en nemen deze op in onze P&C-documenten. Zie bijlage 3,
2. We werken met cijfers en indicatoren die we periodiek meten. Ook voeren we kwalitatief onderzoek uit. Zie onder en in bijlage 4.
3. We evalueren deze strategische nota de tweede helft van 2025. De ervaringen uit deze bestuursperiode kunnen dan worden meegegeven voor de volgende bestuursperiode,
4. Daarnaast nemen we in onze uitvoeringsplannen op in hoeverre en wanneer we deze evalueren (zie voor een overzicht van de uitvoeringsplannen bijlage 6).

5.2 Een sturingsmodel voor Aalsmeer

In haar rapport Onderzoek naar sturing in het Sociaal Domein in de gemeente Aalsmeer van oktober 2020, concludeert de rekenkamer dat Aalsmeer de afgelopen jaren geen duidelijk sturingsinformatie op het sociaal domein heeft gehad. De gemeente realiseert zich dat het sociaal domein zich moeilijk laat meten, maar dat dit niet onmogelijk is. Andere gemeenten blijken nogal wisselend te slagen in het benoemen van heldere doelen, het vertalen in wat ze willen bereiken en welke acties ze vervolgens gaan uitvoeren. Het benoemen van passende indicatoren en hoe ze deze meten blijkt nog moeilijker. Ofwel: Aalsmeer is niet de enige gemeente die worstelt met sturing in het sociaal domein en meetbaar beleid.

De gemeenteraad wil komen tot nieuwe set van indicatoren (Procesnotitie Sociaal Domein en motie Indicatoren Sociaal Domein 2). Een raadswerkgroep heeft uitgezocht hoe de raad beter zou kunnen sturen met behulp van indicatoren en kwalitatieve informatie. Het aanbrengen van focus door het voorkomen van een overvloed aan meetgegevens was een belangrijk uitgangspunt.

De raadswerkgroep heeft het 4R-model van Robert Simon vrij vertaald waardoor het praktisch en goed bruikbaar is voor Aalsmeer. We krijgen dan:

1. Beliefs system

Een aansprekende/duidelijke missie.

- We nemen in deze nota een duidelijke missie op met een doel en kernopgaven (zie hoofdstuk 2).

2. Boundary system

Een beschrijving van wat de gemeente wel en niet gaan doen en voor wie.

- We geven aan wat we doen en wat niet, en voor wie. In hoofdstuk 2 zijn uitgangspunten opgenomen die grenzen stellen aan wat we doen voor wie. Verder heeft Aalsmeer in de vorm van tien ambities in hoofdstuk 4 positief geformuleerd wat ze wil bereiken (en dus ook wat niet).
- Per ambitie in deze strategische nota benoemen we wat er speelt, wat we al doen en wat we gaan doen. Ook geven we aan hoe en wanneer we meten wat we willen bereiken en wanneer we hierover rapporteren. In hoofdstuk 4 hebben we dit in de paragrafen over de tien ambities uitgewerkt.

3. Diagnostic control system

Een behapbare set van cijfers/meetgegevens waardoor de raad weet hoe het gaat. En desgewenst keuzes kan maken waar de komende tijd extra aandacht aan te besteden.

- We gebruiken een set van cijfers/meetgegevens (zie bijlage 4). Hierover rapporteren we elk jaar in de P&C cyclus. Daarbij willen we de gemeentelijke taken van het sociaal domein uitvoeren binnen de begroting.
- We leveren diverse gegevens aan voor benchmarks met andere gemeenten (waarstaatjegemeente.nl) en voeren (verplichte) cliëntervarings- en andere onderzoeken uit.

4. Interactive control system

Een aantal indicatoren voor specifieke onderwerpen die de raad deze raadsperiode extra wil volgen en monitoren. Daarnaast de keuze voor beleidsonderwerpen waar kwalitatief/ verdiepend klantervaringsonderzoek naar gedaan wordt. Dit om inhoudelijk en kwalitatief beter zicht te krijgen op de resultaten en mogelijk effecten van het beleid.

- We monitoren met indicatoren de (beleid-)onderwerpen schuldhulpverlening, gezondheid/bewegen en psychische problematiek. In bijlage 4 zijn de indicatoren voor deze onderwerpen uitgewerkt. Het college rapporteert elk jaar in de P&C-cyclus over deze indicatoren.
- We voeren deze bestuursperiode een verdiepend klantervaringsonderzoek uit naar ons aanbod mantelzorgondersteuning om een goed beeld te krijgen wat de gemeentelijke inzet voor mantelzorgers en hun naasten exact betekent. De gemeenteraad ontvangt de rapportage van dit onderzoek.

Wij willen dat de gemeentelijke dienstverlening voor inwoners makkelijk toegankelijk is. Onze hulp en ondersteuning moet snel, efficiënt en effectief worden geboden aan iedereen die dat nodig heeft en bij wie hulp uit eigen netwerk niet beschikbaar of toereikend is. We werken daarbij in onze uitvoering vanuit de menselijke maat (zie hoofdstuk 1).



Bij stapeling van problematiek die zich uitstrekt over meerdere terreinen (bijvoorbeeld Wmo en Werk en Inkomen) moeten de hulp en ondersteuning naadloos op elkaar afgestemd zijn en in samenhang worden geboden. Een goede samenwerking met bijvoorbeeld huisartsen en scholen is daarbij essentieel.

We hebben de gemeentelijke dienstverlening op het gebied van Wmo/welzijn, Jeugdhulp en Werk en inkomen als volgt georganiseerd:

Toegang tot hulp en ondersteuning

■ **Het Sociaal Loket**

Het Sociaal Loket is de integrale toegang Sociaal Domein. Inwoners kunnen op inloop terecht in het raadhuis, telefonisch of per mail met vragen over jeugdhulp, Wmo/zorg, welzijn, minimaregelingen, schuldhulpverlening en urgente woonproblematiek. Het Sociaal Loket is niet als een vast team georganiseerd, maar bestaat uit roulerende medewerkers vanuit de verschillende vakteams. Zij werken een dag(deel) per week in het loket en verspreiden de kennis die zij opdoen in het loket vervolgens in het eigen vakteam.

Het loket geeft aan de inwoners en mantelzorgers informatie en advies, voert een vraag-verhelderingsgesprek, bekijkt met de inwoner de mogelijkheden in het preventieve voorveld en/of welke ondersteuning vanuit de gemeente nodig is. Het helpt waar nodig bij het indienen van aanvragen en is een aanspreekpunt voor de omgeving wanneer er ernstige zorgen om een inwoner zijn (Meldpunt Zorg). Inwoners kunnen tevens een onafhankelijke cliëntondersteuner inschakelen als zij dat wensen.

Het loket is daarnaast ook de toegang tot het Sociaal Team en schakelt deze in wanneer ondersteuning nodig is voor problemen op meerdere leefgebieden. Het loket werkt samen met Participe, MEE cliëntondersteuning, Mantelzorg & Meer en vrijwilligersorganisaties.

■ **Jeugdhulpverlening via basisscholen**

De jeugdhulpverleners van de gemeente werken een deel van hun tijd vanuit de diverse basisscholen in Aalsmeer. Op deze wijze zijn ze goed benaderbaar voor ouders en leerkrachten. Hierdoor kunnen problemen in een vroeg stadium worden herkend. Op middelbare scholen is schoolmaatschappelijk werk aanwezig.

■ **Via de huisarts of andere professionals**

Vanuit de jeugdhulpverlening vult de gemeente de rol van Praktijkondersteuner Huisarts Jeugd (PoH Jeugd) in. Deze medewerker heeft specialistische kennis over de ondersteuning van jeugdigen en hun ouder(s)/verzorger(s) en kan de huisarts helpen met diagnosestelling en mogelijk effectieve interventies (/doorverwijzing naar specialistische jeugdhulp). Daarnaast kunnen huisartsen en andere professionals direct met het Sociaal Team overleggen in het geval van multiproblematiek en inwoners bij het Sociaal Team aanmelden.

Sociaal Team (multiprobleem aanpak, ondersteuning bij meervoudig complexe problematiek)

De gemeente heeft een multidisciplinair team dat zich richt op de ondersteuning van inwoners met meervoudige complexe problematiek waar regie bij nodig is: Het Sociaal Team. Dit team richt zich op het vergroten van redzaamheid en zelfregie en het toewerken naar een duurzame oplossing, zodat inwoners weer grip op het leven ervaren. Extra focus ligt op het borgen van de veiligheid van kinderen en kwetsbare personen.

Het Sociaal Team is bij uitstek een multidisciplinair team, met medewerkers vanuit verschillende specialismen. Het Sociaal Team richt zich onder meer op: (1) huishoudens met problemen op twee of meer leefgebieden, waarbij sprake is van beperkte redzaamheid of het ontbreken daarvan, (2) overlastgevers en zorgmijders (met en zonder psychiatrische problematiek), (3) huishoudens waar huiselijk geweld speelt, (4) huishouden in een zorgtraject na een Tijdelijk huisverbod, (5) huishoudens waar meervoudige en transgeneratieve problematiek speelt.

Daarnaast vervult het Sociaal Team de rol van Proces voor het traject Intensieve Hulpverlening 13 Weken (IhV13w). Dit is een traject voor gezinnen met minderjarige kinderen waarin geprobeerd wordt te voorkomen dat een gedwongen traject gericht op jeugdbescherming ingezet wordt. Door gecombineerde inzet van uit de volwassen-GGZ en jeugdhulpaanbieders worden ouders gedurende het traject intensief gemotiveerd om de onveiligheid van kinderen in hun gezin te verminderen en tot 'goedgenoeg' ouderschap te komen. Hiermee leveren we gezamenlijk met aanbieders een belangrijke bijdrage aan de hele jeugdveiligheidsketen en de zorg voor kinderen en hun ouders.

De toegang naar het Sociaal Team verloopt via het Sociaal Loket of via zorgprofessionals. En is daarmee niet rechtstreeks toegankelijk voor inwoners.

Multidisciplinair overleg (MDO)

Ons beleid is één huishouden, één plan, één regisseur. Bij een casus waarbij meerdere partijen betrokken zijn is het nodig om multidisciplinair overleg (MDO) te voeren. Iedere medewerker kan een MDO initiëren. Ook bij spoed/crisis situaties wordt MDO gevoerd. Voor een MDO bij aanvang van een casus is toestemming van de inwoner/het huishouden nodig (tenzij de veiligheid in het geding is). Zij zijn in principe altijd zelf aanwezig bij het MDO. Het draait immers om regie van de inwoner en het ondersteunen hiervan.

Regie

De Casusregisseur is regievoerder op proces. Hij maakt afspraken, monitort deze, heeft overzicht en heeft alle signalen en terugkoppelingen in beeld. Als het Sociaal Team betrokken is bij de casus is de Sociaal Team-medewerker de casusregisseur, tenzij anders is afgesproken. Bij opschaling naar een Gecertificeerde instelling (GI) zijn zij de casusregisseur. De casusregisseur handelt met toestemming van de cliënt, tenzij de veiligheid van de cliënt of de kinderen in het geding is.

Outreaching werken

Naast hun werk vanuit het gemeentehuis gaan de medewerkers in voorkomende gevallen ook op huisbezoek. Daarnaast zijn jeugdhulpverleners actief op de Aalsmeerse basisscholen. Op deze manier zijn ze direct benaderbaar voor ouders en leerkrachten. Problemen kunnen zo in een vroeg stadium worden herkend.

Hulpaanbod en contractering

Via aanbesteding koopt de gemeente een divers hulpaanbod in. Over het algemeen contracteert de gemeente meerdere aanbieders binnen een raamcontract. Op deze wijze kunnen inwoners zoveel mogelijk zelf een keuze maken voor een bepaalde aanbieder. Ook kan het een manier zijn om wachtlijsten bij een bepaalde aanbieder te omzeilen door voor een andere aanbieder te kiezen. Daarnaast kunnen inwoners kiezen of zij hulp in natura of een persoonsgebonden budget willen ontvangen. Het contractmanagement maakt afspraken met aanbieders over de dienstverlening, het resultaat, de prijs en de kwaliteit.

PGB

Aalsmeer ziet het PGB als een belangrijke aanvulling op de ondersteuning vanuit de gemeente. De gemeente wil maatwerk bieden aan haar inwoners. Soms is de beste oplossing niet te realiseren via gecontracteerd aanbod, dan biedt een PGB uitkomst. Bij de Wmo kan de keuze gemaakt worden tussen PGB en door de gemeente gecontracteerde zorg in natura. Vanuit de Jeugdwet is een PGB een individuele voorziening als aanvulling op de geboden jeugdhulp.

7 FINANCIËN

De opgave hoe we nu en in de toekomst grip kunnen houden op de uitgaven binnen het Sociaal Domein houdt ons al langere tijd bezig. Als gemeente zijn wij de afgelopen jaren door de transities in toenemende mate risicodragend geworden voor de kosten binnen het sociaal domein. Terwijl wij als gemeente maar beperkt invloed kunnen uitoefenen op ontwikkelingen die spelen binnen de samenleving en keuzes die gemaakt worden door de landelijke overheid.



De vertaling van het beleid voor het sociaal domein is in Aalsmeer vastgelegd in programma 1 Sociaal Domein en programma 2 Onderwijs en ontplooiing van de gemeentelijke programmabegroting. Daarin zijn in een aantal thema's diverse onderwerpen nader uitgewerkt. De acties en doelen uit deze nota kunnen worden uitgevoerd binnen de bestaande budgetten zoals opgenomen in de begroting 2024 en verder. De ambities vanuit het coalitieakkoord 2023-2026 zijn hierin vertaald.

Het sociaal domein omvat met ca. € 38 miljoen aan uitgaven 36% van het totaal van de gemeentelijke begroting. Net als in voorgaande nota is het uitgangspunt dat de uitgaven Sociaal Domein binnen de beschikbare budgetten blijven. Met de motie RAP raad uit juni 2020 is besloten dat budgettaire overschrijdingen opgelost dienen te worden binnen het Sociaal Domein. Hiertoe is een bestemmingsreserve Sociaal Domein ingesteld.

In de programmabegroting 2023 zijn (oplopende) taakstellingen opgenomen vanaf 2024 op de jeugd en de Wmo. Op het moment van het afronden van deze nota wordt aan deze taakstellingen nader invulling gegeven. Daar waar het de dienstverlening van onze cliënten raakt vragen wij advies aan de Adviesraad Sociaal Domein. Over de voortgang van de invulling van deze taakstellingen legt het college verantwoording af aan de raad in de gemeentelijke P&C documenten.

Ondanks voorgaande uitgangspunten en besluiten staat het meerjarenbeeld nog altijd onder druk. Dat betekent dat we nieuwe, aanvullende keuzes in de toekomst niet kunnen uitsluiten. Bij wijzigend beleid met financiële consequenties vanuit de overheid worden deze indien noodzakelijk binnen de planning en control-cyclus geclaimd.

Het streven naar goede, kwalitatieve ondersteuning aan onze inwoners blijft centraal staan. Financiële uitdagingen mogen dit niet tekortdoen. De ambitie en de maatschappelijke resultaten die wij nastreven in deze nota moeten echter uitgevoerd worden binnen de huidige begroting. Nieuw voor oud is een belangrijk uitgangspunt. De keuzes moeten we met elkaar maken.

Ontwikkelingen

Abonnementstarief Wmo

Om de houdbaarheid van de Wet maatschappelijke ondersteuning te verbeteren overweegt het Rijk om voor alle Wmo-voorzieningen waar nu het abonnementstarief voor geldt, een inkomensafhankelijke eigen bijdrage in te voeren. Hoe de nieuwe, inkomensafhankelijke eigen bijdrage er precies uit komt te zien wordt nog uitgewerkt. Wel is bekend dat het Rijk de algemene uitkering vanaf 2026 met de eerder toegekende compensatie na invoering van het abonnementstarief verlaagt (€ 280.000).

Hervormingsagenda Jeugd

In de meicirculaire 2023 zijn middelen beschikbaar gesteld voor de Hervormingsagenda Jeugd tot en met 2025. De beschikbaarstelling voor de middelen vanaf 2026 vindt plaats na het advies van de deskundigencommissie en de besluitvorming daarover.

Randvoorwaarden

Open einde regelingen

Zowel de Wmo 2015, als de Jeugdwet en de Participatiewet zijn 'open einde' regelingen. Een 'open einde' regeling is een rijksbegrotingsbesluit waarbij aan een financiële regeling geen budgettair plafond wordt toegekend. Hierdoor kunnen wij bij de uitvoering van deze wetten geen limiet aanbrengen. Het rijksbudget dat de gemeente ontvangt voor de participatiewet en de bedragen voor Wmo 2015 en Jeugdwet in de totale algemene uitkering van het gemeentefonds zijn wel gelimiteerd. Daarbij speelt de vergrijzing en de onzekerheid over de ontwikkeling van de gemiddeld hogere kosten per kind een rol in de ontwikkeling van de kosten.

Als de financiële effecten van de interventies zoals genoemd in hoofdstuk 4, paragraaf 3 bij 'Dit doen we al...' en het vierde actiepunt in dezelfde paragraaf onvoldoende zijn, kan er spanning ontstaan tussen de meerjarenbegroting en de exploitatie. Externe ontwikkelingen kunnen daarnaast ook het effect van deze interventies teniet doen (zoals een plotselinge toename van de zorgvraag onder jeugdigen).

Om deze interventies goed uit te kunnen (laten) voeren heeft Aalsmeer met de AA-organisatie in 2023 afspraken gemaakt over extra inzet/capaciteit. Deze afspraken zijn gemaakt voor de jaren 2023-2025. Vanaf 2026, dus nog in de huidige collegeperiode, lopen deze afspraken af. Op dat moment moet worden besloten in hoeverre deze investering in inzet wordt voortgezet om doelmatige zorg te blijven garanderen (en daarmee kostenbesparingen te realiseren). In lijn met de afspraken die hierover met de raad zijn gemaakt dient de AA-organisatie in dat geval voorstellen te doen om vermindering van andere dienstverlening te continueren of met andere voorstellen ter dekking van deze kosten te komen.

(Buiten-)sportvoorzieningen

Zoals uit deze nota naar voren komt is het beschikbaar zijn van adequate (buiten)sportvoorzieningen relevant voor de invulling van de doelen die in deze nota zijn opgenomen. De financiële budgetten hiervoor zijn geen onderdeel van het Sociaal Domein en daarmee geen onderdeel van deze paragraaf van de nota. Op het moment dat deze nota wordt afgerond vinden nog diverse onderzoeken plaats naar de meest logische keuzes over (toekomstbestendige) (buiten)sportaccommodaties passend binnen het Aalsmeerse financieel meerjarenbeeld. Deze worden op een later moment aan college en raad voorgelegd.

Planning en controlcyclus

De taakvelden 4.2 Onderwijshuisvesting tot en met 5.6 Media en 6.1 Samenkracht en burger-participatie tot en met 7.1. Volksgezondheid omvatten de uitgaven en inkomsten van het Sociaal Domein per begrotings-/ realisatiejaar. In de programmabegroting/ jaarstukken is jaarlijks een apart overzicht van de uitgaven en inkomsten op deze taakvelden opgenomen.

In onderstaande tabellen zijn de budgetten van programma 1 en 2 zoals deze in de programmabegroting 2024 meerjarig zijn opgenomen vertaald:

Programma 1 Sociaal domein

Bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting	Begroting 2024			Begroting	Begroting	Begroting
Programma	2022	2023	Lasten	Baten	Saldo	2025	2026	2027
6.1 Samenkracht en burgerparticipatie	-4.920	-2.924	4.219	356	-3.863	-3.814	-3.409	-3.409
6.2 Toegang en eerstelijnsvoorzieningen	-1.810	-2.365	3.028	0	-3.028	-2.983	-2.595	-2.594
6.3 Inkomensregelingen	-3.021	-1.101	6.584	5.054	-1.530	-1.530	-1.500	-1.500
6.4 WSW en beschut werk	-725	-714	734	0	-734	-674	-666	-671
6.5 Arbeidsparticipatie	-490	-495	578	0	-578	-578	-578	-578
6.6 Maatwerkvoorzieningen (Wmo)	-1.149	-1.222	1.481	0	-1.481	-1.473	-1.468	-1.458
6.7 Maatwerkdienstverlening 18+	-426	0	0	0	0	0	0	0
6.71 Hulp bij het huishouden (Wmo)	-1.873	-2.053	2.094	0	-2.094	-2.055	-2.029	-1.977
6.71b Begeleiding (Wmo)	-1.863	-675	1.331	164	-1.167	-1.152	-1.142	-1.122
6.71c Dagbesteding (Wmo)	0	-741	757	0	-757	-743	-734	-717
6.72 Maatwerkdienstverlening 18-	-6.660	0	0	0	0	0	0	0
6.72d Jeugdhulp zonder verblijf overig	-35	-6.033	6.105	0	-6.105	-6.378	-6.237	-6.212
6.73C Jeugdhulp met verblijf overig	0	-1.000	1.039	0	-1.039	-1.039	-1.039	-1.039
6.74b Jeugdhulp crisis/LTA/ GGZ-verblijf	0	-440	457	0	-457	-457	-457	-457
6.81 Geëscaleerde zorg 18+	-98	0	0	0	0	0	0	0
6.82 Geëscaleerde zorg 18-	-401	0	0	0	0	0	0	0
6.82a Jeugdbescherming	0	-593	570	0	-570	-570	-570	-570
7.1 Volksgezondheid	-1.243	-1.272	1.417	0	-1.417	-1.413	-1.413	-1.413
Totaal saldo van baten en lasten	-24.712	-21.628	30.393	5.574	-24.819	-24.859	-23.838	-23.717
Reservemutatie	-1.908	0	0	184	184	150	150	0
Resultaat	-26.621	-21.628	30.393	5.757	-24.635	-24.709	-23.688	-23.717

Programma 2 Onderwijs en ontplooiing

Bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting	Begroting 2024			Begroting	Begroting	Begroting
Programma	2022	2023	Lasten	Baten	Saldo	2025	2026	2027
4.2 Onderwijshuisvesting	-1.272	-1.167	1.463	395	-1.067	-967	-968	-974
4.3 Onderwijsbeleid en leerlingenzaken	-1.138	-1.080	1.577	255	-1.322	-1.322	-1.322	-1.322
5.1 Sportbeleid en activering	-1.575	-1.613	1.832	0	-1.832	-1.819	-1.807	-1.687
5.2 Sportaccommodaties	-431	-40	1.210	940	-270	-278	-246	-218
5.3 Cultuurpresentatie, -productie en -participatie	-307	-347	582	0	-582	-460	-422	-374
5.4 Musea	-145	-150	158	0	-158	-158	-158	-158
5.5 Cultureel erfgoed	-76	-88	86	0	-86	-86	-86	-86
5.6 Media	-500	-532	589	0	-589	-589	-559	-559
Totaal saldo van baten en lasten	-5.444	-5.017	7.496	1.590	-5.906	-5.679	-5.568	-5.378
Reservemutatie	14	25	0	25	25	25	25	25
Resultaat	-5.430	-4.992	7.496	1.615	-5.881	-5.654	-5.543	-5.353

BIJLAGE 1 BEGRIPPEN EN AFKORTINGENLIJST

Algemene Voorziening	Elke vorm van professionele begeleiding die vrij toegankelijk is voor de doelgroep. Een algemene voorziening wordt groepsgewijs aangeboden, waarbij de doelgroep per afzonderlijke voorziening kan verschillen.
Beperking	Deze aanduiding wordt gebruikt om te verwijzen naar vaardigheden die niet of niet meer optimaal gebruikt kunnen worden.
Cliëntondersteuning	Cliëntondersteuning richt zich op het versterken van de eigen kracht en het versterken van het netwerk, onder andere door mantelzorgers te ondersteunen en vrijwilligers in te zetten.
Community building	Het opbouwen of versterken van een gemeenschap binnen een gebied (zoals een buurt). De participanten delen een doelstelling of hebben dezelfde interesses. Sociale motivaties kunnen een overweging zijn om een gemeenschap op te bouwen en te onderhouden.
Eén huishouden, één plan, één hulpverlener	Een instrument voor coördinatie van zorg wanneer er meerdere professionals bij een huishouden betrokken zijn.
Eerstelijns zorg	Alle zorg die direct toegankelijk is voor de cliënt, zoals huisartsen en maatschappelijk werk.
GGZ	Geestelijke Gezondheidszorg
Indicatie	Huidige vorm van besluit waarin staat of iemand recht heeft op zorg. Wanneer dat het geval is, staat ook vermeld hoeveel zorg deze persoon krijgt en voor welke periode. De indicatiestelling bestaat in hoofdlijnen uit drie stappen: de aanvraag, een onderzoek en een indicatiebesluit.
Informatie en advies	Met 'geven van informatie en advies' wordt bedoeld op activiteiten die de inwoner de weg wijzen in het veld van maatschappelijke ondersteuning. Het kan hierbij zowel gaan om algemene voorzieningen zoals (voldoende) informatiepunten, als om meer specifieke voorzieningen zoals een individueel advies, of hulp bij de verheldering van een ondersteuningsvraag.
Kansrijke Start	Het programma Kansrijke Start is een landelijk programma dat lokaal wordt ingevuld. Het programma heeft tot doel (aanstaande) kwetsbare ouders helpen zodat hun kinderen zo gezond mogelijk hun leven starten. De eerste 1.000 dagen van het kind zijn hierbij van doorslaggevend belang. Kansrijke Start richt zich op de zorg en ondersteuning aan kwetsbare gezinnen in deze periode.
Kwetsbare inwoner	Inwoners die (tijdelijk) niet in staat zijn de regie over hun eigen leven te voeren.
Lief & Leedstraten	In een Lief & Leedstraat besteden bewoners extra aandacht aan een buur als dat nodig is. Bijvoorbeeld als iemand veel alleen is, net uit het ziekenhuis komt of een naaste heeft verloren. Zo dragen burens bij aan het bestrijden van eenzaamheid en houden ze een oogje op elkaar. Dat laatste gebeurt ook op vrolijke momenten zoals bij de geboorte van een baby, een nieuwe baan of het behalen van een diploma. Zo ontstaan warme, zorgzame straten en iedereen kan meedoen.
Maatwerkvoorziening	Een maatwerkvoorziening wordt na onderzoek door de gemeente afgestemd op de individuele inwoner en persoonlijk verstrekt: voor een maatwerkvoorziening is wettelijk een beschikking vereist.

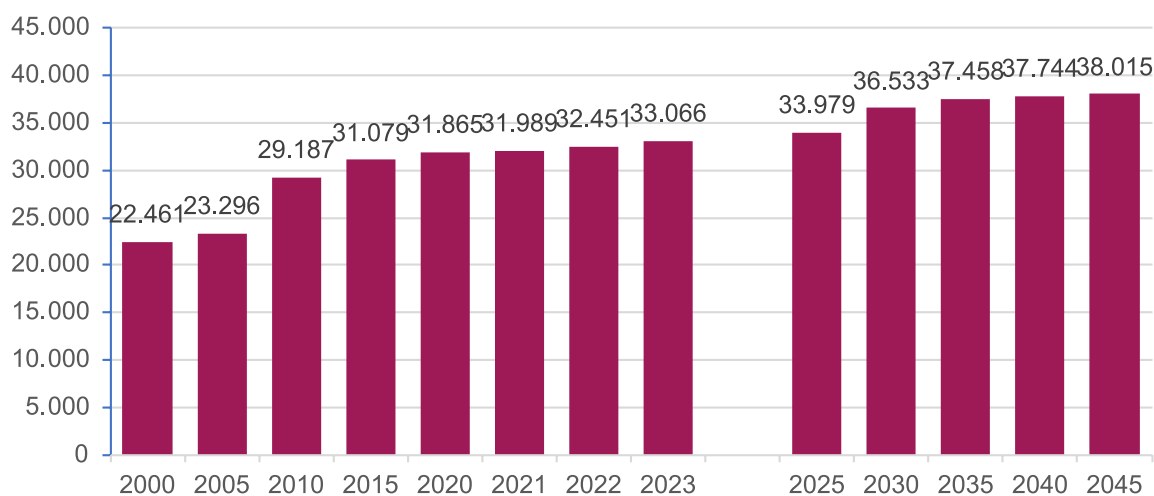
Mantelzorger	Mantelzorg is zorg die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt gegeven aan een hulpbehoevende door één of meerdere leden van diens directe omgeving, waarbij de zorgverlening direct voortvloeit uit de sociale relatie.
Participatie	(1) Actieve deelname van inwoners aan de maatschappij, (2) het meedenken en/of leveren van input voor (gemeentelijk) beleid en de uitvoering hiervan.
Ondersteuningsplan	Hierin wordt de zorgvraag en de ondersteuning die door de gemeente wordt geleverd vastgelegd.
PGB	Persoonsgebonden budget.
Preventie	Preventie is gericht op het voorkomen dat er problemen ontstaan door van tevoren in te grijpen.
Respijtzorg	Hierbij wordt de zorg die de mantelzorger normaliter uitvoert tijdelijk overgenomen door een beroepskracht om de mantelzorger te ontlasten.
Sociaal Loket	Het Sociaal Loket van de gemeenten Aalsmeer en Aalsmeer biedt inwoners toegang voor al hun hulpvragen.
Sociaal Team	Het Sociaal Team ondersteunt inwoners die complexe problemen hebben en er zelf (tijdelijk) niet meer uitkomen. Het team gaat op huisbezoek en maakt samen met de klant een ondersteuningsplan die antwoord geeft op de hulpvragen van de inwoner.
Signalering	Het opvangen van en betekenis toekennen aan gebeurtenissen binnen en buiten de beroepspraktijk, die de sociale omstandigheden van de (potentiële) cliënten negatief kunnen beïnvloeden. Signaleren is direct dan, wel indirect, gericht op verbetering van de situatie van (potentiële) cliënten.
Specialistische Zorg	Specialistische zorg is zorg die buiten de wijk wordt georganiseerd op bovenregionale schaal. Deze zorg is niet vaak nodig en te duur om op gemeentelijk niveau te organiseren.
Vroegsignalering	Het in een zo vroeg mogelijk stadium in beeld brengen van inwoners met problemen om vroegtijdige hulpverlening mogelijk te maken. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van daadwerkelijke signalen en outreachende hulpverlening.
Wmo	Wet maatschappelijke ondersteuning
Zelfredzaamheid	Het vermogen om zelfstandig je leven te leiden en om je eigen problemen op te lossen

BIJLAGE 2 AALSMEER IN CIJFERS

Bevolkingsgroei

Op 1 januari 2023 telde Aalsmeer 33.066 inwoners, een stijging van 615 inwoners ten opzichte van vorig jaar. De groei is gedeeltelijk te verklaren door de komst van ruim 400 personen uit de Oekraïne. Daarnaast zijn woningbouwprojecten voltooid, waaronder migrantenhuisvesting. De komende jaren zal Aalsmeer nog verder door groeien qua inwonertal, naar verwachting tot boven de 35.000. Vooral in het oostelijke deel van Aalsmeer staan nog veel woningbouwprojecten op de planning.

Bevolking Aalsmeer 2000-2023 en bevolkingsprognose 2025-2045

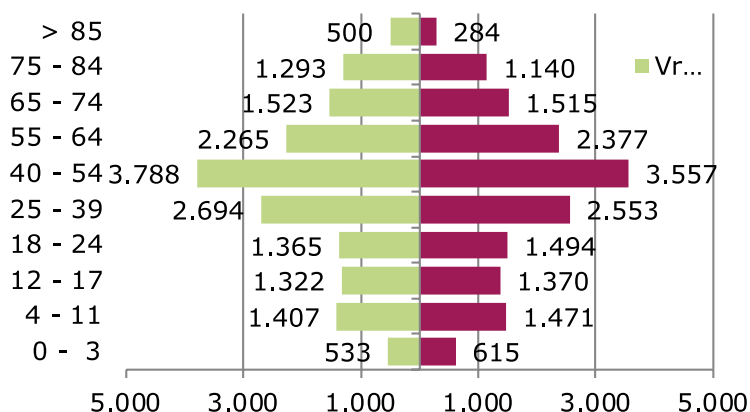


Bevolkingssamenstelling

Leeftijd

Veruit de meeste Aalsmeeders zijn tussen 40 en 54 jaar oud, zo laat onderstaande bevolkingspiramide laat zien. Eén op de vijf inwoners (6.718) is jonger dan 18 jaar en één op de tien is 75 jaar of ouder (3.217). De gemiddelde leeftijd is met 42,0 iets lager dan het landelijk gemiddelde (42,4 jaar).

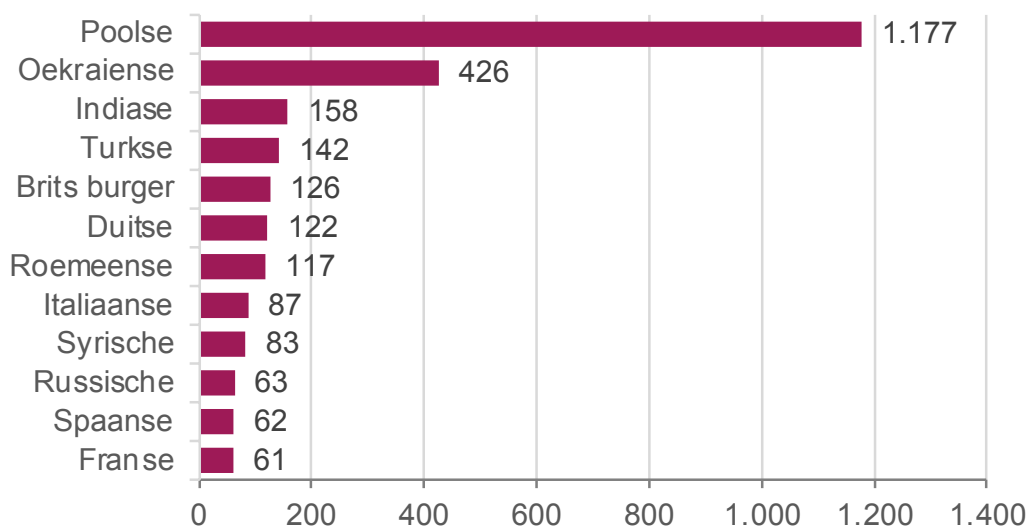
Bevolking naar leeftijdsklasse en geslacht, 1 januari 2023



Nationaliteit

In Aalsmeer wonen in 2023 93 verschillende nationaliteiten. Veruit de meeste niet-Nederlanders zijn EU burgers, vooral Polen. Grootste stijger is uiteraard het aantal Oekraïners. De afgelopen jaren is het aantal inwoners met een niet-Nederlands paspoort over de hele linie gestegen. In 2013 had 5,5% van de Aalsmeeders een niet-Nederlands paspoort, in 2023 is dat 10,7%.

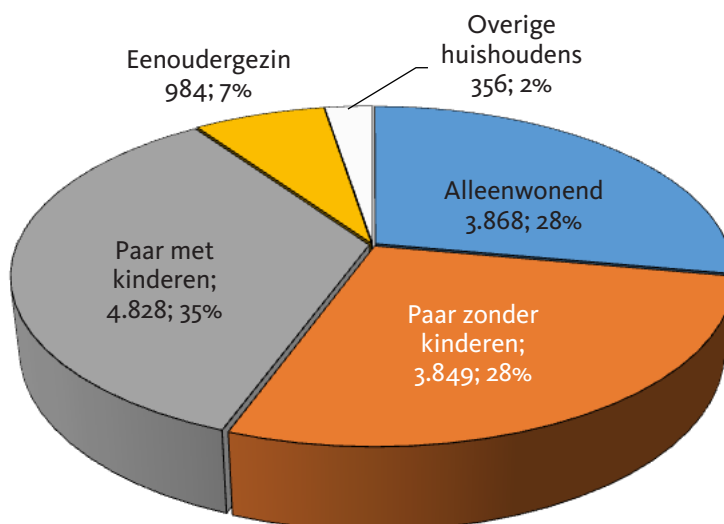
Bevolking naar nationaliteit, 1 januari 2023



Huishoudens

De 33.066 inwoners wonen in 13.885 huishoudens. De verdeling van de huishoudens naar type staat in hieronder weergegeven. 28% van de huishoudens bestaat uit een alleenwonende, een even groot percentage bestaat uit twee personen. Gezins huishoudens vormen een meerderheid in Aalsmeer: 35% van de huishoudens is een tweepersoonsgezin en 7% een eenpersoonsgezin.

Huishoudens naar samenstelling, 1 januari 2023



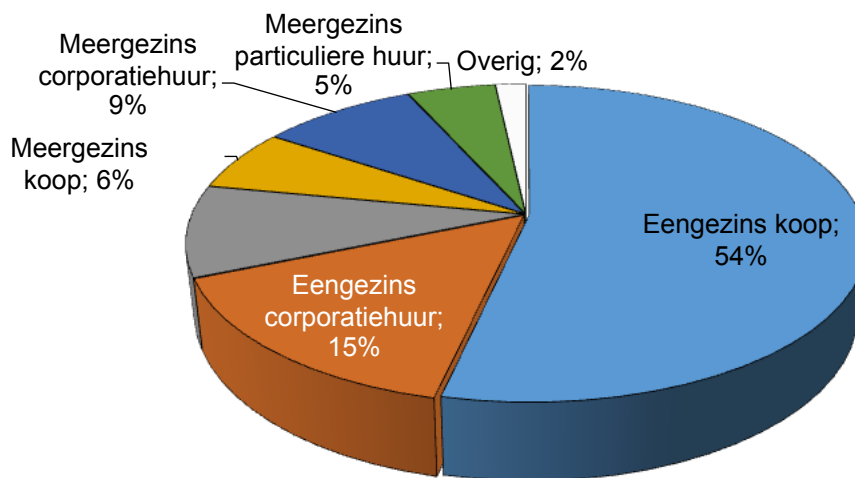
Trends in de bevolking

- De Aalsmeerse bevolking groeit vrijwel uitsluitend door de instroom van inwoners. Per saldo komt steeds meer uit het buitenland. De instroom betreft vooral arbeidsmigranten uit Oost-Europese landen, maar ook kenniswerkers (uit India) weten Aalsmeer steeds beter te vinden;
- De bevolking vergrijst langzaam maar zeker: de gemiddelde leeftijd van de inwoners stijgt al jaren (van 39,2 in 2013 naar 42,0 in 2023), het aandeel jongeren daalt en aandeel ouderen stijgt. Op dit moment is 19% ouder dan 65 jaar, in 2045 is dat naar verwachting 25%. Met een groeiend aantal inwoners betekent dat ook een flinke stijging in absolute zin;
- Aalsmeer telt relatief veel huishoudens met kinderen, gezien de samenstelling van de woningvoorraad geen verrassing. Het relatief grote aantal tweepersoonshuishoudens weerspiegelt de toenemende gezinsverdunding: de kinderen vertrekken, de ouders blijven in het huis wonen;
- De komende jaren zal het aantal Aalsmeerse inwoners verder groeien. Tot 2030 staan meer dan 2.000 woningen in de projectenplanning.

Woningen

De ruim 13.900 huishoudens wonen in 14.000 woningen. Meer dan de helft van de huishoudens woont in een eengezinskoopwoning en 15% in een eengezinshuurwoning. In totaal is de verhouding koophuur 60% - 40% en de verhouding eengezins - meergezins 78% - 22%.

Woningen naar type en eigendom, 1 januari 2023



Inkomens en opleidingsniveau

Inkomens

Het CBS berekent aan de hand van belastinggegevens het gemiddeld besteedbare inkomen over het hele jaar. Het gemiddeld besteedbare inkomen is vergelijkbaar met het netto jaarinkomen (inclusief vakantiegeld en andere toeslagen). De laatste cijfers dateren van 2020.

Het gemiddeld besteedbare inkomen (GBI) van de 13.000 Aalsmeerse particuliere huishoudens (exclusief studenten) lag in 2020 op € 58.900, aanzienlijk meer dan het landelijk gemiddelde van 47.500. Onderstaande tabel laat zien dat huishoudens met een kostwinner tussen 45-64 jaar oud gemiddeld de hoogste inkomens genieten. Dit zijn vooral gezinnen met kinderen (niet in tabel).

Particuliere huishoudens met inkomen (excl. studentenhuishoudens) naar leeftijdsklasse hoofdkostwinner, 2020.

	Aantal en %	GBI (€)
Totaal	13.100	58.900
Jonger dan 25 jaar	1,3%	28.600
25-44 jaar	27,3%	56.400
45-64 jaar	42,7%	72.200
65 jaar en ouder	28,7%	42.700

De volgende tabel zoomt in op huishoudens met lage inkomens. Lage inkomens zijn vooral te vinden bij alleenwonenden en eenoudergezinnen: 22% van de alleenwonenden heeft een inkomen tot 130% van het sociaal minimum, bij paren met kinderen is dat 3,3%.

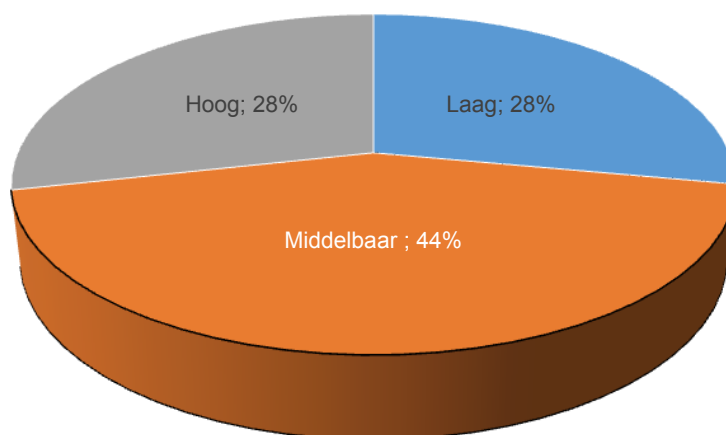
Particuliere huishoudens met inkomen en huishoudens met inkomen tot 105% en 130% grens van het sociaal minimum, 2020

	Aantal hh	Inkomen tot 105%	Inkomen tot 130%
Alleenwonend	3.600	10,0%	20,9%
Paar zonder kinderen	3.800	2,1%	6,0%
Paar met kinderen	4.400	1,1%	2,1%
Eenoudergezin	900	6,7%	14,0%
Overige huishoudens	200	4,3%	8,5%
Total	12.900	4,4%	9,4%

Opleidingsniveau

Het CBS publiceert overzichten van het opleidingsniveau van de bevolking van 15 tot 75 jaar (potentiële beroepsbevolking). Het opleidingsniveau van Aalsmeerders is overwegend middelbaar (44%). In vergelijking met Nederland als geheel zijn er iets minder hoog opgeleiden (32% Nederland) en iets meer middelbaar opgeleiden (42% Nederland).

Opleidingsniveau bevolking 15 tot 75 jaar, 2021



Beroepsbevolking, werkend en niet-werkend

Het CBS rekent voor alle gemeenten door hoe groot de beroepsbevolking is, werkend en niet-werkend en de participatiegraad. Onderstaande tabel geeft de laatste cijfers voor Aalsmeer. De beroepsbevolking (in 2022 24.000) bestaat uit personen die betaald werk hebben of geen betaald werk hebben maar wel recent hebben gezocht en beschikbaar zijn voor werk. De niet-beroepsbevolking (in 2022 5.000) zijn personen zonder betaald werk, hebben niet recent gezocht of zijn niet beschikbaar voor werk. De netto participatiegraad in Aalsmeer is met 77,1% aanzienlijk hoger dan het landelijk gemiddelde (72,2%).

Beroepsbevolking, werkend en niet-werkend en participatiegraad, 2018 en 2022

	2018	2022
	x 1.000	x 1.000
Totaal bevolking (15-75 jr)	23	24
Totaal beroepsbevolking	18	19
Werkzame beroepsbevolking	17	19
Werkloze beroepsbevolking	1	1
Niet-beroepsbevolking	5	5
Bruto arbeidsparticipatie ¹	77,6%	79,5%
Netto arbeidsparticipatie ²	74,7%	77,1%

¹ Het aandeel werkzame- en werkloze beroepsbevolking in de bevolking (beroeps- en niet-beroepsbevolking)

² Het aandeel werkzame beroepsbevolking in de bevolking (beroeps- en niet-beroepsbevolking)

Sociale zekerheid: uitkeringen

Voor mensen die niet kunnen werken of ondersteuning nodig hebben, zijn er sociale verzekeringen. Vanaf 66 jaar en 4 maanden is er de AOW (algemene ouderdomswet). Deze leeftijd wordt de komende jaren trapsgewijs verhoogd naar 67 jaar. De uitkeringen worden verstrekt via UWV, Sociale verzekeringsbank en de gemeente. Hieronder een overzicht van het aantal personen met een uitkering per 1.000 inwoners.

WAO en WAJONG nemen langzaam af en WIA neemt toe. De grootste fluctuatie betreft het aantal personen met een WW uitkering, verklaarbaar door het coronajaar 2020. De hobbels bij de bijstand wordt veroorzaakt door de TOZO, ook een maatregel uit de coronajaren.

Uitkeringsgerechtigden per 1.000 inwoners ultimo 2018-2022

	2018	2019	2020	2021	2022
Wet arbeidsongeschiktheidsverzekering (WAO)	9,0	7,9	7,4	6,9	6,4
Wet arbeidsongeschiktheidsverzekering jong gehandicapten (WAJONG)	8,5	8,5	8,5	8,4	8,3
Wet werk en inkomen naar arbeidsvermogen (WIA)	12,5	13,5	13,2	14,4	14,9
Werkloosheidswet (WW)	13,6	12,0	16,2	10,8	8,2
Bijstandsuitkering	8,6	8,8	15,1	10,3	9,6
Algemene ouderdomswet (AOW)	174,6	174,0	175,7	177,2	174,1

BIJLAGE 3 VAN NOTA NAAR PROGRAMMAPLAN IN P&C STUKKEN

In de P&C stukken Begroting en Rekening zijn de programmaplannen van de verschillende programma's opgenomen. Het sociaal domein Aalsmeer omvat (1) Kunst& Cultuur, (2) Sport, (3) Zorg, welzijn, Wmo, (4) Jeugd en onderwijs en (5) Werk en inkomen. Deze onderdelen vinden we terug in programma 1 en 2.

De uitgangpunten van deze programmaplannen, te weten (1) 'Wat willen we bereiken' en (2) 'Wat gaan we daar voor doen', horen inhoudelijk aan de sluiten op het dan geldende nota sociaal domein. Bij vaststelling door de gemeenteraad in december 2022 van deze nota, is het van belang de uitgangpunten in de begroting 2024 (e.v.) aan te passen aan deze nieuwe nota.

Hieronder zijn op basis van deze nieuwe nota de uitgangpunten voor 'Wat willen we bereiken' uitgewerkt. Voor de jaarschijf 2024 is eveneens 'Wat gaan we daar voor doen' nader ingevuld.

Tekst ten behoeve van programmaplan in Begroting en Rekening

Onze missie voor het sociaal domein is vertaald in 10 ambities voor het sociaal domein. Deze ambities vormen het kader voor de uitvoering van de integrale Nota Sociaal Domein:

1. Fit en gezond blijven
2. Leren en verbinden door kunst en cultuur
3. Veilig, gezond en kansrijk opgroeien en ontwikkelen
4. Je goed voelen, welzijn en ontmoeten in je eigen wijk
5. Elkaar helpen
6. Werken en financiële zelfredzaamheid
7. Wonen en zorg combineren
8. Iedereen kan en mag meedoen in Aalsmeer
9. Hulp bieden die nodig is
10. Experimenteren en innoveren

De acties die in de nota onder deze ambities zijn opgenomen, hebben we hieronder ingedeeld naar de onderdelen van het sociaal domein van de verschillende programma's van de Begroting en Rekening.

1.1 Zorg en welzijn

Uitvoeringsprogramma 2023-2026

Wat willen we bereiken in 2023-2026?	Wat doen we hiervoor in 2024?
1. Inwoners zijn in staat om gezond te leven (we bevorderen gezond gedrag en positieve gezondheid)	2024-1.1 Uitvoering plan Brede SPUK (een uitvoeringsplan waarin de nieuwe/extra acties en inzet om inwoners te stimuleren en ondersteunen op het gebied van positieve gezondheid en bewegen (Brede SPUK) is opgenomen. Onderdelen als het Lokaal Sportakkoord, de Brede Regeling combifuncties, Kansrijke Start, het terugdringen Gezondheidsachterstanden, Eén tegen Eenzaamheid, Mentale Gezondheid, de domeinoverstijgende aanpak van kinderen en volwassenen met overgewicht en de domeinoverstijgende ketensamenwerking rond valpreventie staan in dit plan.
	2024-1.2 In samenwerking met de eerstelijnszorg en Participe wordt Welzijn op recept uitgebreid.

Wat willen we bereiken in 2023-2026?	Wat doen we hiervoor in 2024?
	2024-1.3 De GGD blijft de basistaken vanuit de Wet Publieke Gezondheid uitvoeren, zoals Jeugdgezondheidszorg, gezondheidsmonitoring, gezondheidsbevordering, en de SOA poli. Daarnaast doet de GGD aanvullende hygiëne onderzoeken bij nader te bepalen instellingen.
	2024-1.4 We blijven inzetten op het voorkomen / verminderen van het gebruik van genotmiddelen (alcohol, roken, drugs), het tegen gaan game verslaving en sociale media verslaving.
2. Mantelzorgers kunnen de zorg voor naasten beter aan en inwoners worden gefaciliteerd om elkaar te helpen.	2024-2.1 Uitvoeringsplan herijking mantelzorgbeleid: Om mantelzorgers op termijn goed te ondersteunen herijken we in 2024 onze inzet. We kijken daarbij naar wat nodig is om mantelzorgers effectiever te kunnen ondersteunen.
	2024-2.2 Inzet op 'losse informele ondersteuning' en vrijwillige inzet in de buurt (via vrijwilligerscentrale).
	2024-2.3 (Sport)verenigingen actief helpen: verenigingen hebben steeds meer moeite vrijwilligers te vinden. Samen met onze professionele partners willen we nagaan hoe we onze verenigingen vernieuwend, creatief en effectief hierin kunnen ondersteunen. De focus ligt hierbij in eerste instantie op sportverenigingen.
	2024-2.4 Versterken netwerk vrijwilligerscoördinatoren (via vrijwilligerscentrale).
3. Inwoners kunnen zo lang mogelijk en zo zelfredzaam mogelijk thuis blijven wonen.	2024-3.1 Via een publiekscampagne over het sociaal domein maken we duidelijk wat de gemeente te bieden heeft.
	2024-3.2 Opstellen en uitvoeren Aalsmeerse WoonWelzijnZorgvisie op (besluitvorming gemeenteraad).
	2024-3.3 Uitwerken Nieuwe woonconcepten in bouwprogramma's en maken afspraken hierover met ontwikkelaars
4. Alle inwoners, met of zonder beperkingen, kunnen meedoen in de samenleving.	2024-4.1 Uitvoeringsplan Diversiteit en Inclusie opstellen en uitvoeren.
	2024-4.1 Uitvoeringsplan Diversiteit en Inclusie opstellen en uitvoeren.
5. We ondersteunen mensen met psychische problematiek en zij die (tijdelijk) dak- en of thuisloos zijn (geworden).	2024-5.1 Uitvoeren Doordecentralisatie Maatschappelijke opvang en beschermd wonen (MOBW).
	2024-5.2 Uitvoeren Aanpak economische dakloosheid.

1.2 Werk en inkomen

Uitvoeringsprogramma 2023-2026

Wat willen we bereiken in 2023-2026?	Wat doen we hiervoor in 2024?
1. Mee doen aan de samenleving versterken door de arbeidsdeelname te vergroten: inwoners, die (aangepast) kunnen werken, zijn (binnen korte tijd weer) aan het werk.	2024-1.1 Het Werkplein blijft alle inwoners van Aalsmeer ondersteunen terug naar werk en/of opleiding.
	2024-1.2 Opstellen en uitvoeren Koersdocument Werk en Inkomen (Uitvoeringsplan): een integrale dienstverlening op het terrein van Werk en Inkomen op basis van 5 pijlers: (1) Menselijke maat (gezien, gehoord en geholpen), (2) Economische groei en regionale arbeidsmarkt, (3) Werk (toegang tot de arbeidsmarkt en kansengelijkheid), (4) Inkomen (participatie, vangnet en bestaanszekerheid) en (5) de Basis op orde.
2. Inwoners met (voor hen onbeheersbare) schulden hebben voldoende perspectief er uit te komen.	2024-2.1 Nieuwe beleidsnota Schuldhelpverlening (besluitvorming gemeenteraad)
3. Bevorderen van de maatschappelijke participatie met minimaregelingen.	2024-3.1 Sporten, bewegen, kunst en cultuur beter bereikbaar maken voor alle inwoners in Aalsmeer, ook als zij een laag inkomen hebben. Uitvoeren pilot en onderzoeken of (uitbreiding van) de Aalsmeerpas hiervoor de optimale wijze is, dan wel er andere passende wijze zijn die voor minima in Aalsmeer een beter ondersteuning zijn.
	2024-3.2 Meer aandacht voor de bekendheid van minimaregelingen in Aalsmeer.
4. Meedoen aan de samenleving bevorderen door verbeteren inburgering	2024-4.1 Zo nodig aanpassen uitvoering inburgering op basis van de Evaluatie van de Wet Inburgering 2021 (evaluatie eind 2023).

1.3 Jeugd

Uitvoeringsprogramma 2023-2026

Wat willen we bereiken in 2023-2026?	Wat doen we hiervoor in 2024?
1. Vroege signalering en preventie blijven inzetten om waar mogelijk te voorkomen dat jeugdigen specialistische jeugdhulp nodig hebben (deels op basis van de Brede SPUK) en ter verbetering van de sociale samenhang.	2024-1.1 Binnen het preventief jeugdbeleid extra aandacht besteden aan (1) de 'pedagogische basis', (2) mentale gezondheid (bij jongeren) en (3) domein overschrijdende samenwerking tussen sport, cultuur, jongerenwerk, gezondheidszorg, onderwijs en kinderopvang. Op basis van de herijking preventief jeugdbeleid en het plan Brede SPUK die in 2023 zijn opgesteld dit beleid voortzetten.
	2024-1.2 Voorzetten van de combinatiefunctionaris Jongeren (-welzijn) op basis van de Brede SPUK.
	2024-1.3 Het jongerenwerk wordt kwalitatief en kwantitatief doorgelicht en waar nodig vinden aanpassingen plaats: oppakken o.b.v. jaarverslag 2022 en gemeenteraad hierover informeren.

Wat willen we bereiken in 2023-2026?	Wat doen we hiervoor in 2024?
	2024-1.4 Uitvoeren samenhangende lokale aanpak op het gebied van gezondheid, sport en bewegen en sociale basis.
	2024-1.5 Het jongerenwerk wordt kwalitatief en kwantitatief doorgelicht en waar nodig vinden aanpassingen plaats: oppakken o.b.v. jaarverslag en gemeenteraad hierover informeren.
2. Jeugd en jongeren die hulp nodig hebben, kunnen zich naar eigen vermogen en gezond ontwikkelen met op hen afgestemd aanbod van (specialistische) ondersteuning, hulp en zorg. Tevens vermindering van uitgaven jeugdzorg (2023-2026).	2024-2.1 Doorontwikkelen aanpak IHV13w gericht op bevorderen van veiligheid in gezinnen.
	2024-2.2 Pilot praktijkondersteuner jeugd (via Jeugdhulpverlening).
	2024-2.3 Uitvoeringsplan inzet ervaringsdeskundigheid jeugd via pilot.
	2024-2.4 Implementeren innovatieve oplossingen uitvoering jeugdhulp - moet tevens leiden tot structurele besparingen.
	2024-2.5 Doorontwikkelen monitor jeugd (BVR).
	2024-2.6 Borgen van voldoende aanbod en kwaliteit binnen het nieuwe stelsel voor inkoop van specialistische jeugdhulp door middel van contractmanagement en monitoring.
	2024-2.7 Monitoren problemen bij grote jeugdzorgaanbieders door contractmanagement en bewaken dat levering van cruciale zorg in gevaar komt.
3. Invoering van nieuwe landelijke regelingen.	2024-3.1 Praktische (regionale en) lokale invulling Toekomstscenario Jeugd- en Gezinsbescherming.
	2024-3.2 Voorbereiden op veranderingen voortvloeiend uit de Hervormingsagenda.

1.4 Samenkracht en burgerparticipatie

Uitvoeringsprogramma 2023-2026

Wat willen we bereiken in 2023-2026?	Wat doen we hiervoor in 2024?
1. Stimuleren betrokkenheid van inwoners bij de voorbereiding, uitvoering en evaluatie van beleid, plannen en projecten.	2024-1.1 Het opstellen van een Participatienota op basis van de resultaten van de participatie o-meting.
	2024-1.2 Voorbereiden evaluatie participatiebeleid bij Omgevingswet (participatiebeleid fysieke leefomgeving).
	2024-1.3 Nieuwe vormen van participatie (ontwikkelen en) uitvoeren voor het fysieke en sociale domein.
2. Versterken sociale basis/sociale samenhang	2024-2.1 Uitvoeren van het plan Ontmoeten (inclusief aanpak eenzaamheid).
	2024-2.2 Pilot gemeentelijke wijkregisseur.
	2024-2.3 Voortzetten 'Lief- & Leedstraten'.
	2024-2.4 Kansrijke initiatieven tijdelijk ondersteunen.

2.1 Onderwijs

Uitvoeringsprogramma 2023-2026

Wat willen we bereiken in 2023-2026?	Wat doen we hiervoor in 2024?
1. Afgestemde activiteiten onderwijs, kinderopvang, jeugdhulp en andere relevante sectoren voor goede, gezonde ontwikkeling van jeugd en jongeren naar volwassenheid.	2024-1.1 Opstellen en uitvoeren van het uitwerkingsplan Onderwijsagenda, samen met onderwijs en kinderopvang, inclusief de aansluiting van de jeugdhulp op het Passend onderwijs, hoe om te gaan met het normaliseren van problemen en de ontwikkeling van de BSO+ in Aalsmeer.
	2024-1.2 Het onderwijs neem deel aan bij het kernteam preventie jeugd Aalsmeer.
	2024-1.3 Inzet resterende tijdelijke NPO-middelen, samen met partners.
2. Versterken van de doorgaande leerlijn.	2024-2.1 Opstellen beleid invulling zorgaanbod in de voorschoolse educatie.
3. Voorkomen schooluitval/behalen startkwalificatie	2024-3.1 Lokale invoering van de wet 'Van School naar Werk'.
4. Meer inwoners kunnen op een voldoende Nederlands taalniveau functioneren.	2024-4.1 Uitvoeren van het uitvoeringsplan gemeentelijke Gezinsaanpak Laaggeletterdheid.
	2024-4.2 Extra aandacht voor/inzet op het bereiken van Nederlandstalige (en anderstalige) laaggeletterden, als actieplan binnen de Aanpak laaggeletterdheid 2022-2026).

2.2 Onderwijshuisvesting

Uitvoeringsprogramma 2023-2026

Wat willen we bereiken in 2023-2026?	Wat doen we hiervoor in 2024?
1. Een goed voorzieningenniveau aan duurzame schoolgebouwen en regionale samenwerking behouden.	2024-1.1 Integraal Huisvestingsplan Aalsmeer (besluitvorming gemeenteraad).
	2024-1.2 Scholenbouw Oosteindedriediehoek.
	2024-1.3 Nader onderzoek Gymlokalen De Rozen en De Baccara.
	2024-1.4 Onderzoeken opties Huisvesting Taalsmeer.

2.3 Sport

Uitvoeringsprogramma 2023-2026

Wat willen we bereiken in 2023-2026?	Wat doen we hiervoor in 2024?
1. Sportstimulering en verhogen sportparticipatie: mogelijk maken en stimuleren dat inwoners kunnen sporten en bewegen.	2024-1.1 Opzetten van één 'sport en beweegloket' voor alle inwoners, (sport)verenigingen, het onderwijs en maatschappelijke partners, met als doel om zoveel mogelijk Aalsmeeders in beweging te brengen en te houden. Het continueren en/of verhogen van de sport- en beweegdeelname bij verschillende doelgroepen. Met de focus op jeugd, ouderen en kwetsbare groepen.
	2024-1.2 Scholenbouw Oosteindedriediehoek.
	2024-1.2 Ondersteunen verenigingen, waaronder verenigingsadvisering.
	2024-1.3 Uitvoering van het Brede SPUK plan (inclusief buurtsportcoaches en inzet van Sport als Middel).
	2024-1.4 Ondersteunen schoolsporttoernooien en topsportevenementen.
	2024-1.5 Ondersteunen, faciliteren en participeren in het lokaal Aalsmeers Sportakkoord Aalsmeer 2.0 (inclusief inzet van Sport als Middel).
	2024-1.6 Voortzetting deelname Samenwerkingsverband Aangepast Sporten.
	2024-1.7 Uitvoeren Sport- en cultuurevent.
2. Toekomstbestendige sport en beweegaccommodaties	2024-2.1 Onderzoek toekomstbestendigheid Zwembad De Waterlelie.
	2024-2.2 Onderzoek toekomstbestendigheid Sporthal De Proosdijhal.
	2024-2.3 Mede op basis van onderzoek toekomstbestendigheid, MJOP buitensport en ledverlichting buitensport.
	2024-2.4 Onderzoek naar de situatie rondom eigendomsrechten/ huurrechten (accommodatiebeheer buitensport).
	2024-2.5 Goed beheer en onderhoud sportaccommodaties en openbare buitenruimte.
	2024-2.6 Onderzoeken mogelijke overdracht groot onderhoud buitensport aan ESA (op basis van een nieuw meerjarenonderhoudsplan buitensport).

2.4 Kunst en cultuur

Uitvoeringsprogramma 2018-2022

Wat willen we bereiken in 2023-2026?	Wat doen we hiervoor in 2024?
1. Betere regierol in het culturele veld en meer samenwerking van kunst- en cultuurorganisaties in Aalsmeer.	2024-1.1 Versterken en verbreden van de rol van het Cultuurpunt als verbinder en aanjager binnen het maatschappelijke cultuurveld. (Inclusief optimaliseren samenwerking Cultuurpunt met andere belangrijke dragers van gemeentelijk kunst- en cultuurbeleid zoals de bibliotheek, De Oude Veiling, Kunst en Cultuur Aalsmeer (KCA), het Flower Art Museum, de Historische Tuin, erfgoed locaties en Radio Aalsmeer.)
2. Lokale cultuuractiviteiten in het aanbod muziek- en cultuureducatie op scholen en lokale amateurkunst versterken.	2024-2.1 Stimuleren cultuurparticipatie en educatie: versterking van ambulant kennismakingsonderwijs, vernieuwing van het culturele aanbod, versterken cultuurdeelname jongeren en ouderen en versterken verbindingen amateurkunst (door Cultuurpunt).
	2024-2.2 Voortzetten en uitbreiden combinatiefunctie kunst- en cultuur op basis van de Brede SPUK regeling.
	2024-2.3 Faciliteren Vernieuwende kunst- en cultuurprojecten, om kunst en cultuur in te zetten als middel.
	2024-2.4 Cultuurorganisaties ondersteunen in de zoektocht naar een geschikte ruimte die, binnen de bestaande mogelijkheden, voldoet aan de vraag.
	2024-2.5 De Oude Veiling een bruisend centrum van cultuur te laten worden.
	2024-2.6 Uitvoeren Sport- en cultuurevent.
3. Ontwikkeling toekomstgerichte bibliotheekvoorziening	2024-3.1 Opstellen Bibliotheekvisie met daarin de verbreding van de bibliotheekfunctie: naast leesproducten (ook digitaal), ontwikkeling rol in digitale inclusie/digitaal burgerschap, als ontmoetingsplaats en in de taalondersteuning.
	2024-3.2 Mogelijke ontwikkeling van een bibliotheek in Kudelstaart.
	2024-3.3 Blijven uitvoeren Informatiepunt Digitale Overheid (IDO).
4. Versterken lokale omroep	2024-4.1 Voorleggen advies over aanwijsprocedure lokale omroep aan gemeenteraad.
5. Versterken positie van kunst in de buitenruimte ter verbetering van de leefomgeving, waaronder inzetten kunst in de buitenruimte voor het versterken van welzijn/ de sociale samenhang en natuurbelieving.	2024-5.1 Meerjarig onderhoudsplan bestaande kunst in de buitenruimte en uitvoeren onderhoud.
	2024-5.2 Opstellen plan beeldende kunst buitenruimte en visie op reserve beeldende kunst buitenruimte, ter besluitvorming gemeenteraad, i.s.m. Adviescommissie Beeldende Kunst.

²⁴ Sportaccommodaties zijn in de gemeentelijke P&C documenten onder gebracht bij maatschappelijk vastgoed (programma 5.6). Zij zijn dermate voorwaardelijk voor sportuitoefening dat ze in dit overzicht zijn opgenomen, maar zijn wat betreft de gemeentelijke begroting formeel geen onderdeel van het beleid sociaal domein. Voor zover gepast worden deze actiepunten in de uiteindelijke P&C documenten opgenomen onder 5.6, of blijven ze anders ter informatie staan bij 2.3)

BIJLAGE 4 INDICATOREN

In hoofdstuk 5 beschrijven we het systeem waarbinnen we indicatoren meten. Gezamenlijk geven de diagnostic controls en de interactive controles die we meten een breed overzicht over het hele sociale domein van Aalsmeer.

1. Diagnostic controls

We meten:

Totale kosten
Cliëntaantallen
Instroom gegevens
Uitstroom gegevens
Gemiddelde kosten per cliënt

Dit meten we voor de onderwerpen²⁶:

Wmo: Hulp bij het Huishouden, Begeleiding, Woonvoorzieningen, Rolstoelvoorzieningen, Vervoersvoorzieningen, PGB
Jeugd: Ambulante hulp, Betaalovereenkomst, Crisis, Dyslexie, Geëscaleerde zorg, Landelijk arrangement, Verblijf, PGB
Werk en Inkomen: Participatiewet(-uitkeringen), IOAW, IOAZ, Bijstand Besluit Zelfstandigen, Inburgering

Daarnaast meten we:

% Inwoners wat mantelzorg verleent
% Mantelzorgers en vrijwilligers in de bevolking van 18 jaar en ouder
% Mantelzorgers dat zich overbelast voelt
Leerlingen met een migratieachtergrond
% van de scholen (PO/VO) die binnen- (en/of) buitenschools (cultuureducatie) aanbod afnemen bij het Cultuurpunt Aalsmeer
Het aantal deelnemers aan pilots in het vrijetijdsaanbod dat het Cultuurpunt samen met haar partners organiseert
Het aantal bezoekers van de bibliotheek in Aalsmeer
% kinderen met plezier in lezen (Monitor leesplezier)

²⁶ Voor een deel van deze onderwerpen werken wij nog aan een dashboard.

De gemeente is tevens verplicht de zogenoemde BBV-indicatoren te meten²⁷:

% Netto arbeidsparticipatie
Personen met een bijstandsuitkering (per 10.000 inwoners)
Lopende reïntegratievoorzieningen (per 10.000 inwoners 15-64 jaar)
% Kinderen in een uitkeringsgezin
% Werkloze jongeren
% Jongeren met jeugdhulp (% jongeren tot 18 jaar)
% Jongeren met jeugdbescherming (% jongeren tot 18 jaar)
% Jongeren met een delict voor de rechter (% jongeren 12-21 jaar)
% Jongeren met jeugdreclassering (% jongeren 12-23 jaar)
Absoluut verzuim (per 1.000 leerlingen)
Relatief verzuim (per 1.000 leerlingen)
% Nieuwe voortijdig schoolverlaters tov totaal onderwijsdeelnemers:

2. Interactive controls

We meten:

Bewegen/Gezondheid

% inwoners dat een goede gezondheid ervaart (naar geslacht, leeftijd, etc.)
% inwoners met overgewicht/obesitas (naar geslacht, leeftijd, etc.)
% inwoners dat rookt (naar geslacht, leeftijd, etc.)
% inwoners dat alcohol gebruikt (naar geslacht, leeftijd, etc.)
% inwoners dat ontbijt, groente en fruit eet en een warme maaltijd gebruikt, naar geslacht, leeftijd, etc.)
% inwoners dat voldoet aan de beweegrichtlijn (naar geslacht, leeftijd, etc.)
% inwoners dat actief sport (naar geslacht, leeftijd, etc.)
% niet-sporters
% fietsgebruik onder inwoners Aalsmeer

²⁷ BBV staat voor Besluit Begroting en Verantwoording. Gemeente zijn verplicht een uniforme basisset beleidsindicatoren op te nemen in hun begroting en jaarverslag. Deze verplichte set behandelt een breed spectrum van onderwerpen.

Schuldenproblematiek

Aantal cliënten met schuldhulpverlening
Instroom
Uitstroom totaal
Uitstroom - Duurzaam
Recidive
% huishoudens met problematische schulden

Psychisch welbevinden jongeren

% Jongeren met Jeugdhulp (als % van jongeren tot 18 jaar)
Aantal jongeren tot 18 jaar met jeugdhulp
Gemiddelde kosten per jongere met jeugdhulp
Beëindigde jeugdhulptrajecten met afsluitreden Volgens Plan afgerond
Beëindigde jeugdhulptrajecten met afsluitreden Vroegtijdig afgesloten (niet afgerond)
Beëindigde jeugdhulptrajecten met afsluitreden Anders (niet afgerond)
Instroom jeugdigen
Uitstroom jeugdigen
% Jongeren met psychische klachten

BIJLAGE 5 ALGEMENE EN MAATWERKVOORZIENINGEN WMO

De Wmo 2015 maakt een onderscheid tussen maatwerkvoorzieningen en algemene voorzieningen. Van algemene voorzieningen kan iedere inwoner van de gemeente Aalsmeer gebruikmaken, zonder dat hier een beschikking voor nodig is. Een maatwerkvoorziening wordt na onderzoek door de gemeente afgestemd op de individuele inwoner en persoonlijk verstrekt. Voor een maatwerkvoorziening is wettelijk een beschikking vereist. De gemeente verstaat onder algemene en maatwerkvoorzieningen:

Algemene voorziening

- Aalsmeer heeft een goed voorzieningenniveau waarvan inwoners gebruik kunnen maken (onderwijs, sportclubs, scouting, bibliotheek, cultureel aanbod, et cetera.).
- Laagdrempelige voorzieningen in de wijk waar iedere inwoner gebruik van kan maken en die de leefbaarheid in de gemeente bevorderen (bijvoorbeeld: buurthuizen, De Oude Veiling en ontmoetingsplaatsen in de wijk).
- Voorzieningen als het Mantelzorgsteunpunt en de Vrijwilligerscentrale.
- Maatregelen om de toegankelijkheid van voorzieningen, diensten en ruimten voor mensen met een beperking te vergroten.
- Voorzieningen voor het voorkomen en bestrijden van huiselijk geweld.
- Verslavingszorg, Brijderweb.
- Maatschappelijk werk (gemiddeld 7 uur per cliënt).
- Ouderenadvies, huisbezoeken 75+, Valpreventie.
- Wijkwelzijnswerk.
- Preventieve GGZ.
- Clientondersteuning.

Maatwerkvoorziening

- Woonvoorzieningen. Bijvoorbeeld drempelhulp/hellingbaan naar de voordeur, elektrische dranger bij toegangs- en tussendeuren in flatgebouwen, weghalen van drempels in de woning of tillift om het bed in en uit te komen.
- Vervoersvoorzieningen. Deze bestaan uit collectieve en individuele vervoersvoorzieningen. Collectieve vervoersvoorzieningen betreft het regiovervoer Aalsmeer, dit zijn taxi's of taxibusjes die toegankelijk zijn voor iedereen die hiervoor in aanmerking komt (collectief), maar alleen rijden als zich van tevoren reizigers hebben aangemeld (vraagafhankelijk). Individuele vervoersvoorzieningen zijn: aanpassingen aan de auto, tegemoetkoming in de kosten van vervoer, scootmobielen en aangepaste driewielers.
- Rolstoelvoorzieningen.
- Hulp bij het huishouden.
- Individuele begeleiding.
- Maatschappelijke- en vrouwenopvang.
- Dagbesteding (Groepsbegeleiding).
- Maatschappelijk werk (na de eerste 3-5 gesprekken).

BIJLAGE 6 OVERZICHT UITVOERINGSPLANNEN

Hieronder het overzicht van de uitvoeringsplannen per ambitie, zoals opgenomen in deze nota.

1. Fit en gezond blijven

Uitvoeringsplan Brede SPUK (2023)

2. Leren en verbinden door kunst en cultuur

Bibliotheekvisie (eind 2024)

Uitvoeringsplan beeldende kunst (buitenruimte) (tweede helft, 2024)

3. Veilig, gezond en kansrijk opgroeien en ontwikkelen

Onderwijsagenda (kwartaal 3, 2024)

Herijking preventief jeugdbeleid aanvullend op plan Brede SPUK (eerste helft 2024)

Uitvoeringsplan ervaringsdeskundigen (eerste helft 2024)

4. Je goed voelen, welzijn en ontmoeten in je eigen wijk

Uitvoeringsplan Ontmoeten (Kwartaal 1, 2024)

Pilot gemeentelijk wijkregisseur (start in 2023/begin 2024)

5. Elkaar helpen

Uitvoeringsplan: Herijking mantelzorgbeleid (tweede helft 2024)

6. Werken en financiële zelfredzaamheid

Uitvoeringsplan Werk en Inkomen (2023/eerste helft 2024)

Nieuwe beleidsnota Schuldhulpverlening (eind 2024)

7. Wonen en zorg combineren

WoonWelzijnZorgvisie (2023/begin 2024)

8. Iedereen kan en mag meedoen in Aalsmeer

Uitvoeringsplan Diversiteit en Inclusie (eerste helft 2024)

Uitvoeringsplan Laaggeletterdheid en Gemeentelijke Gezinsaanpak Geletterdheid (kwartaal 2, 2024)

9. Hulp bieden die nodig is

10. Experimenteren en innoveren

BIJLAGE 7 REGIONALE SAMENWERKING

Aalsmeer werkt binnen het sociaal domein regionaal samen op de volgende wijze:

Beschermd verblijf, Begeleid Thuis met wooncomponent en Economisch werkzoekenden

De gemeente Amsterdam voert als zogenoemde centrumgemeente de taak Maatschappelijke Opvang en Beschermd Wonen (MOBW) uit voor de Amstelland gemeenten. Vanwege de door-centralisatie-MOBW gaat deze taak (in stappen) over naar Beschermd Verblijf en Begeleid Thuis met Wooncomponent en wordt Aalsmeer steeds meer zelf verantwoordelijk. We blijven echter in regioverband samenwerken aan deze taken (zie paragraaf 4.8).

Alle gemeenten in Nederland zijn sinds 2021 zelf verantwoordelijk om inwoners die economisch werkzoekend zijn te ondersteunen. Aalsmeer werkt hierbij regionaal samen in Amstelland-verband.

Regiosamenwerking geestelijke gezondheidszorg

Op regionaal niveau werken we voor volwassenen met mentale gezondheidsproblemen aan de ambities uit het Integraal Zorgakkoord. Dit is gericht op het versterken van de samenwerking in de driehoek sociaal domein – eerstelijnszorg – GGZ. Deze samenwerking is onderdeel van de Regionale samenwerking Zorg en Welzijn, waarin naast de gemeenten in de regio onze ketenpartners in zorg en welzijn en zorgverzekeraar en zorgkantoor Z&Z deel van uitmaken.

Gemeenschappelijke Regeling Openbare Gezondheidszorg Amstelland

De Wet Publieke Gezondheidszorg schrijft voor dat de openbare gezondheidszorg regionaal wordt georganiseerd. Aalsmeer maakt onderdeel uit van de Gemeenschappelijke Regeling Openbare Gezondheidszorg Amstelland (GR-OGZ). Doel van deze GR is het beschermen en bevorderen van de gezondheid, het voorkomen en opsporen van ziekten en het bevorderen van de geestelijke gezondheidszorg. De GGD Amsterdam geeft invulling aan de taken van deze GR (inkoopmodel).

Gemeenschappelijke Regeling GGD Amsterdam - Amstelland

Aalsmeer maakt onderdeel uit van de Gemeenschappelijke Regeling GGD Amsterdam - Amstelland. Doel is het voorkomen en tegengaan van huiselijk geweld, kindermishandeling en seksueel geweld. 'Veilig Thuis' en het Centrum Seksueel geweld geven invulling aan de taken van deze GR (inkoopmodel).

Terugkoppeling conferentie 'Doen wat nodig is'

7 maart 2023 | Event City Aalsmeer

ALGEMENE CONCLUSIES:

- Meer communicatie/bewustwordingscampagnes/bekendheid: sociale kaart, website en gemeentegids
- Versterken rol buurthuizen en multifunctioneel gebruik
- Inzetten op meer bewegen (jeugd, volwassenen en ouderen)
- Aandacht voor openbare ontmoetingsplekken (in de wijk), ook voor jongeren
- Gemeente als facilitator: regisseur, samenwerken/verbinden, nieuwe concepten, ondersteuner in communicatie
- De deelnemers hebben elkaar gevonden: zij spreken verder over samenwerking en het gezamenlijk oppakken van projecten.



Wat gaan we nu doen:

1. De gemeente gaat na met welke punten uit deze opbrengst ze komend jaar al aan de slag kan.
2. De rest wordt afgewogen in de strategienota sociaal domein en het bijbehorende nieuwe beleid.

Omzien naar elkaar, verbinden en versterken

Strategienota Sociaal Domein 2024-2027

Enkele trends en ontwikkelingen



- 1 Het aantal ouderen en (chronisch) zieken neemt toe
- 2 Toename diversiteit
- 3 (Passende) woonruimte is schaars
- 4 Mentale problemen nemen toe, minder sporten, behoefte aan ontmoeting
- 5 Personeelstekorten
- 6 Financiële belemmeringen bij inwoners
- 7 Er zijn te weinig vrijwilligers structureel beschikbaar
- 8 Digitalisering en laaggeletterdheid spelen meer
- 9 Er is een toenemende aandacht voor kwaliteit van dienstverlening van het publiek domein
- 10 Financiële beheersbaarheid van het zorgstelsel

Hoe voeren we uit?

Monitoring en Evaluatie

Monitoring via een nieuwe set van indicatoren en verdiepend klant-ervaringsonderzoek
Evaluatie nota de tweede helft van 2025.

Participatie

Met dank aan professionals, maatschappelijke organisaties, bedrijven, inwoners, verenigingen, de Adviesraad Sociaal Domein en raadsleden.



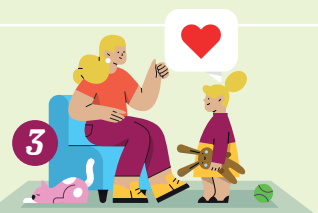
Ambities

Fit en gezond blijven



Leren en verbinden door kunst en cultuur

Veilig, gezond en kansrijk opgroeien en ontwikkelen



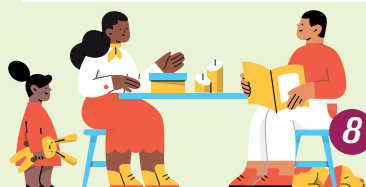
Je goed voelen, welzijn en ontmoeten in je eigen wijk

Elkaar helpen



Werken en financiële zelfredzaamheid

Wonen en zorg combineren



Iedereen kan en mag meedoen in Aalsmeer

Hulp bieden die nodig is



Experimenteren en innoveren

Aan: Het College van B&W,
t.a.v. wethouder Kikkert
Raadhuisplein 1,
Aalsmeer

In cc. aan: Peter Boers en Janneke Sinke

Aalsmeer, 14 september 2023

Geacht College,

De Adviesraad Sociaal Domein gemeente Aalsmeer (hierna te noemen de Adviesraad) heeft op 18 juli 2023 het verzoek van het College van B&W van de gemeente Aalsmeer ontvangen om advies uit te brengen over de conceptversie van de Strategienota Sociaal Domein 2023-2026 van de gemeente Aalsmeer.

De Adviesraad onderschrijft het voornemen van het College van B&W om de strategie met betrekking tot het Sociaal Domein te herijken en daar verschillende partijen bij te betrekken in de conceptfase van het document. We zijn positief over de brede aanpak binnen het Sociaal Domein die in de uitvoerige strategienota is opgenomen. Onderstaand brengen wij het gevraagde advies uit op de conceptnota.

Leesbaarheid, schrijfstijl en toon van het document

Een uitvoerig document in een behoorlijk ambtelijke schrijfstijl, dat - door de gekozen opbouw en structuur - lastig te lezen is. Dit komt omdat de thema's telkens opnieuw beschreven worden vanuit een ander perspectief.

- **Voorstel 1:** laat de thema's leidend zijn in het document. Cluster alle onderdelen per thema en beschrijf deze bij het betreffende thema.
- **Voorstel 2:** maak ook een samenvatting of een infographic. Dit verbetert de leesbaarheid en het bereik onder geïnteresseerde lezers (onder wie ook burgers en doelgroepen).

Ambitie versus realisme

Er wordt veel beschreven in termen van 'we willen' en 'veranderen'. Dat is ambitieus maar is dit ook realistisch? De opgaven en ambities zijn hierdoor enorm, maar tijd (we kijken 3 jaar vooruit), geld/tekorten en beschikbare inzet zijn beperkt. Ook wordt niet helder hoe doelstellingen behaald worden. Welke aanpak, welk beleid past hierbij of moet aangepast worden? Hoe worden zorg- en welzijnspartijen aangestuurd zodat de gewenste ontwikkelingen gerealiseerd kunnen worden? Hoe kijkt de gemeente aan tegen de beschikbaarheid van vrijwilligers op langere termijn, zoals bijv. de ouderenadviseurs?

- **Voorstel 3:** stel prioriteiten, waar realisme en urgente zaken echt voorrang krijgen. Durf te kiezen en beschrijf wat nog moet of kan wachten.
- **Voorstel 4:** hoewel het een strategisch document is (dat het 'wat' beschrijft), wordt de nota sterker als er meer ingegaan wordt op de 'hoe' vraag. Zoals: hoe

pakken organisaties iets op, hoe wordt ontmoeting tussen burgers gestimuleerd, hoe wordt de roep om eigen verantwoordelijkheid en zelfredzaamheid, en de bereidheid een ander te helpen vormgegeven? Denk aan voorlichting, beloning, belasting- of ander voordeel. Belangrijk daarbij is visie van de gemeente op de inkoop van welzijn- en zorgdiensten in de toekomst.

Verder merken wij het volgende op:

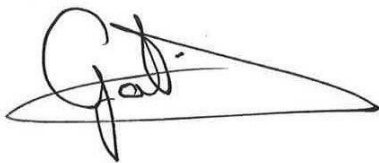
Het hart van de nota is hoofdstuk 4 waarin duidelijk wordt weergegeven wat de 10 Aalsmeerse Kernopgaven en de ambities zijn voor de komende periode, die vervolgens nader uitgewerkt worden in de conceptnota. Bij de verschillende ambities wordt weergegeven welk beleid daarvoor wordt ingezet, dan wel gaat worden ontwikkeld.

Bij veel ambities wordt gesteld dat er uitvoeringsprogramma's opgesteld gaan worden, dan wel maatschappelijke organisaties worden ingezet om het betreffende beleidsdoel te bereiken. De Adviesraad vindt het belangrijk belang dat daaraan voorafgaand in de nota wordt benoemd wat we willen bereiken per ambitie, op welke manier, wat daarvoor nodig is en wanneer we tevreden zijn (SMART).

- **Voorstel 5:** Benoem vooraf heldere uitgangspunten (wat, hoe, wanneer, etc.) waarna het opzetten van de uitvoeringsprogramma's kan starten. We adviseren in het document op te nemen wanneer deze programma's gereed dienen te zijn en het moment van de toetsing van de uitvoeringsprogramma's.

Hierna gaan we in op de verschillende paragrafen van hoofdstuk 4 waarbij u een nadere uiteenzetting van het advies aantreft.

Hoogachtend,



Theo Gallée
Secretaris

w.g.

Jaap Overbeek
Voorzitter

Onderdelen van het Advies gericht op hoofdstuk 4 van de Strategienota Sociaal Domein 2023-2026 van de Gemeente Aalsmeer.

4.1 Fit en gezond blijven

Gezondheidscentra (pag. 12 boven)

Huisartsen en fysiotherapeuten krijgen een vaste vergoeding voor huisvesting van de zorgverzekeraar. De kosten voor nieuwbouw van een gezondheidscentrum zijn te hoog. Zonder hulp van de gemeente kan deze nieuwbouw financieel niet gerealiseerd worden. In het Dorp en on Oost is er reeds een gezondheidscentrum gerealiseerd. Voor Kudelstaart lag/ligt er een mogelijkheid aan de Gr. Willemlaan (locatie Place2Be). De gemeente heeft de medewerking aan dit project gestaakt. In de Hornmeer ligt er een kans aan de Roerdomplaan, mits de gemeente bereid is hieraan mee te werken.

Advies 1: Verleen als Gemeente een bijdrage voor de onrendabele top als u de ambitie hebt nieuwbouw inclusief gezondheidscentra te realiseren op bepaalde locaties.

Sportakkoord:

Advies 2:

Zorg ervoor dat het aanbod goed te vinden is ook voor anderstaligen. Een versie in het Engels of Pools enzovoorts zorgt ervoor dat er een bredere doelgroep bereikt wordt en juist de doelgroep waar een ambitie ligt (kansengelijkheid en diversiteit).

4.3 Veilig, gezond en kansrijk opgroeien

De Adviesraad citeert met instemming de volgende passage op pagina 15 waarbij u impliciet aangeeft dat bezuinigen op jeugdhulp geen doel op zich is.

“Tegelijkertijd zijn de kosten voor de specialistische jeugdhulp in Aalsmeer in 2022 flink gestegen en geeft Aalsmeer meer uit aan specialistische jeugdhulp dan zij van het Rijk ontvangt. **Aangezien het gaat om onze Aalsmeerse kinderen is dit overkomelijk.**”

4.4 Welzijn en ontmoeten in de eigen wijk

Er schijnt een visie op ontmoeten beschikbaar te zijn. De Adviesraad kent deze nog niet en verzoekt u deze toe te zenden. Ook de uitkomst van het in 2023 verrichte onderzoek naar de voorzieningen in Aalsmeer verzoeken wij u ons toe te sturen. Wellicht slaan beide op hetzelfde onderwerp. In ieder geval missen we de aandacht voor de voorzieningen in Aalsmeer-Oost, met name voor de jeugd.

Advies 3: Realiseer ontmoetingsplekken in Aalsmeer-Oost, met name voor de jeugd.

Aanpak Eenzaamheid

In meerdere onderdelen van de nota wordt aandacht besteed aan het onderwerp eenzaamheid / voorkomen van eenzaamheid. Een onderwerp dat ook ter sprake kwam tijdens de eerder dit jaar door de gemeente georganiseerde conferentie over het onderwerp Sociaal Domein. In dit kader vragen we meer aandacht voor dit onderwerp in de nota.

Advies 4: Zet meer in op toegankelijke buurthuizen en ontmoetingsplekken voor de doelgroep en waar mogelijk combinaties van de zorgfunctie met het voorkomen van eenzaamheid, zoals bijvoorbeeld in de Kloosterhof plaatsvindt.

Wijkregisseur

De Adviesraad ondersteunt het voornemen in de nota om de pilot wijkregisseur in te richten. Deze krijgt een belangrijke taak richting inwoners, maatschappelijke organisaties en bedrijven.

Advies 5: De wijkregisseur krijgt een omvangrijk takenpakket hetgeen in 2025 wordt getoetst. Wij achten in dat kader een heldere taakbeschrijving inclusief een duidelijke omschrijving (SMART) van de te behalen doelstellingen voor de wijkregisseur van belang. Zorg voor een goede afstemming met Participe daar het werk van de buurtverbinder veel raakvlakken heeft met dat van de wijkregisseur.

4.5 Elkaar helpen

In het document wordt veel aandacht besteed aan de inzet van vrijwilligers en mantelzorgers en de benodigde acties om het aantal vrijwilligers en mantelzorgers uit te breiden. Dit beleid lijkt zich vooral te richten op mantelzorg voor ouderen en ouderen met dementie. Het is goed om te realiseren dat mantelzorgers ook ouders zijn met kinderen met een beperking, of mensen die voor hun nog jonge zieke partner zorgen, dan wel jonge kinderen met een zieke moeder of broertje. Deze groep is veel groter dan hier staat vermeld en wij vinden dat juist de gehele groep extra aandacht verdient.

Advies 6: Zorg dat u de totale groep mantelzorgers in beeld hebt bij de herijking van het mantelzorgbeleid.

Belangrijke taak wordt toebedacht aan de vrijwillige ouderenadviseurs (pagina 21). De afgelopen 10 jaar was er vanuit de gemeente geen oog voor deze groep adviseurs. De VOA's hebben daarom onlangs besloten niet meer actief te werven en op te leiden. De groep zal richting een langzame afbouw gaan.

Advies 7: Ga in overleg met de vrijwillige ouderenadviseurs om zicht te krijgen op hun inzet zodat de voortgang van de werkzaamheden wordt geborgd.

4.6 Participatiewet

In de nota wordt benoemd (pagina 23) dat het College van B&W het van belang acht voor zover mogelijk bij de uitvoering van de Participatiewet alvast te anticiperen op komende wetswijzigingen, onder andere in de Participatiewet (Participatiewet in Balans) en

het Sanctiebeleid (Wet Handhaving Sociale Zekerheid). Hierbij kan niet voorbij gegaan worden aan de brede aandacht voor "bestaanszekerheid" bij de huidige landelijke verkiezingen. Een goed uitgangspunt waarbij vooraf een heldere set van uitgangspunten voor de uitvoerende ambtenaren niet mag ontbreken.

Advies 8: Formulier een heldere set van uitgangspunten voor de uitvoering bij het anticiperen op de komende wijzigingen van de Participatiewet.

De inzet op betaalde arbeid als belangrijkste bron om armoede te bestrijden onderschrijven wij. Voor veel mensen zal de inkomensondersteuning vanuit de Participatiewet tijdelijk zijn als overbrugging naar een nieuwe baan. Mensen met een grotere afstand tot de arbeidsmarkt (<70% verdien capaciteit) zullen echter via het Leer-werkbedrijf AM-Match voorbereid moeten worden op een nieuwe baan. In de nota mist de Adviesraad een weergave van de huidige activiteiten (en positieve resultaten) van AM Match. Daarbij adviseren wij te bezien of deze organisatie meer kan worden ingezet om de participatiedoelinden te bereiken.

Advies 9: Benoem het werk van AM-Match in de nota.

Voor een deel van de bijstandsgerechtigden blijkt de overstap naar het "werkende leven" lastig. Het idee dat werk alle problemen oplost gaat niet meer op. Er is een gebrek aan aansluiting tussen de vraag op de arbeidsmarkt en het aanbod van bijstandsgerechtigden. Beter maatwerk en individuele begeleiding en training kan de stap naar betaald werk overbruggen. Veelal zal er eerst gewerkt moeten worden aan het wegnemen van belemmeringen zoals een betere beheersing van de taal of digitale vaardigheden, het wegnemen van psychische of fysieke beperkingen, schulden, familie- of jeugdzorg. Schenk meer aandacht aan met name de inwoners die al langer afhankelijk zijn van bijstand. Uit het SCP-onderzoek "Een brede blik op de bijstand", blijkt dat mensen met een bijstandsuitkering relatief vaak met allerlei problemen in het dagelijks leven kampen. Een deel van deze mensen heeft bijvoorbeeld moeite met huishoudelijke activiteiten, bewegen (zoals (trap)lopen), heeft beperkte administratieve vaardigheden en heeft vaak een klein sociaal netwerk. Ook hebben veel mensen in de bijstand gezondheidsproblemen. Door deze stapeling van problemen kunnen bijstandsgerechtigden minder actief meedoen in de samenleving en voelen zij zich vaker eenzaam. Aandacht voor participatie is dan belangrijker dan de focus op werk.

Advies 10: Heb aandacht voor de mens achter de vraag en haal belemmeringen weg waardoor mensen (nog) niet aan het werk kunnen. Ook maatschappelijke participatie met een uitkering is een uitkomst van de toepassing van de Participatiewet. Ga uit van vertrouwen in plaats van wantrouwen bij het schrijven van het Koersdocument.

Tevens missen wij een analyse of de conclusie uit het Breed Offensief, dat de helft van de mensen met een arbeidsbeperking nog geen werk heeft, één op één opgaat voor Aalsmeer. Nader onderzoek naar de lokale situatie en afbakening van de doelgroep die wel en niet tot werk in staat is kan leiden tot een betere en gerichte aanpak. Door de inzet van AM-Match (detachering, beschut werk) en de dagbesteding van Ons Tweede Thuis in relatie tot "simpel switchen" denken wij dat het grootste deel van de inwoners met een arbeidsbeperking de juiste aandacht krijgt.

Advies 11: Doe nader onderzoek of de conclusies van het Breed Offensief één op één opgaan voor Aalsmeer.

Ten aanzien van het onderwerp Inburgering en Taalles heeft de Adviesraad reeds eerder aangegeven te bezien of deze cursussen ook in de avonden gegeven kunnen worden. Een deel van de cliënten is immers overdag al werkzaam in of buiten onze gemeente. De grote groep arbeidsmigranten in Aalsmeer behoort zeker tot de doelgroep waaraan Taalles gegeven behoort te worden (zie ongevraagd advies Arbeidsmigranten)

Advies 12: Biedt ook taallessen aan in de avonden voor de werkende arbeidsmigranten en laaggeletterden.

Hoofdstuk 4.7 Combineren wonen en zorg

Gemist wordt de Taskforce Wonen en Zorg die toewerkt naar een Woon-welzijn-zorgvisie, en de daaruit voortkomende doelen en verbindingen in relatie met deze nota. We missen ook de aanbevelingen aan gemeenten van de Ombudsman (rapport 'Burger in zicht').

Over de huisvesting van senioren wordt geschreven dat zowel 'langer zelfstandig thuis' als 'doorstroming' doelen zijn. Beiden kunnen samengaan maar in deze nota wordt dit niet duidelijk. Welke beleidslijn wordt gekozen?

Advies 13: Neem een paragraaf op rond de Taskforce en de woonzorgvisie in relatie tot de inhoud van deze nota. Maak dit specifieker voor wat dit in Aalsmeer betekent.

Advies 14: Neem een paragraaf op over de aanbevelingen van de Ombudsman in relatie tot de inhoud van deze nota. Maak dit specifieker voor wat dit in Aalsmeer betekent.

Advies 15: Combineer de thema's 'wonen', 'welzijn' en 'zorg'. Beschrijf de beleidslijnen en keuzes rond zelfstandig thuis kunnen wonen en doorstromen op de woningmarkt.

Hoofdstuk 4.8 Iedereen kan en mag meedoen

U lijkt te zoeken naar concrete kleinschalige acties op dit terrein. Het aansluiten van Aalsmeer bij het VN-Verdrag lijkt hiermee geen doel op zich ondanks de afspraken in het Coalitieakkoord. De Adviesraad zou zo'n markering wel toejuichen in navolging van de gemeente Amstelveen. De AA-organisatie is er dus al op voorbereid, nu alleen nog het Aalsmeerse gemeentebestuur en de Kernorganisatie.

Advies 16: Zet in op aansluiting bij VN-Verdrag Handicap. Met de ratificatie van dit VN-Verdrag in 2016 is aan de Jeugdwet, Wmo en Participatiewet de verplichting toegevoegd om in het periodiek op te stellen Beleidsplan Sociaal Beleid op te nemen hoe de gemeenteraad uitvoering geeft aan het verdrag.

4.9 Hulp bieden die nodig is

Op diverse plaatsen in de nota gaat u in op de toename van het aantal ouderen de komende decennia en dientengevolge de toename van het aantal mensen met dementie en

het grotere beroep hierdoor op het gebruik van de Wmo maatwerkvoorzieningen. Doordat ouderen langer thuis zullen blijven wonen zal er een verschuiving plaats vinden van de WLZ naar de Wmo. U zet in op nieuwe vormen van vrijwillige ondersteuning en op welzijn om de kosten hiervan op te vangen. Terecht dat u deze keus maakt en de samenleving probeert op te roepen om anders naar de ondersteuning door de gemeente te kijken (meer 'naberschap') en niet alles meer van de overheid te verwachten als een afdwingbaar recht. De genoemde bezuiniging realiseren op de Wmo-uitgaven is niet realistisch gelet op de verschuiving van kosten van WLZ naar Wmo (mensen met complexe zorgvraag langer thuis laten wonen met ondersteuning vanuit de Wmo). Hooguit ontstaat er enige financiële ruimte in de afschaffing van het abonnementstarief en de eigen bijdrage baseren op inkomen en vermogen per 1-1-2026.

Advies 17: Voer geen bezuiniging door op Wmo-maatwerkvoorzieningen.

4.10 Experimenteren

We hebben positief kennis genomen van het bestendigen van de 'Right to Challenge' in Aalsmeer en in het sociaal domein.

Reactie op het advies van de Adviesraad Sociaal Domein op: *Omzien naar elkaar, verbinden en versterken, Strategienota Sociaal Domein 2024 - 2027*

Datum: 31 oktober 2023

Zaaknummer: Z23-063486

1. Voorstellen Adviesraad

De Adviesraad doet in haar begeleidende brief bij het advies een aantal voorstellen.
Hieronder hebben we naast deze voorstellen onze reactie opgenomen.

Voorstel ASD	Reactie College
1. Laat de thema's leidend zijn in het document. Cluster alle onderdelen per thema en beschrijf deze bij het betreffende thema. <i>Navraag bij de ASD leverde op dat hier bedoeld wordt: in de verschillende hoofdstukken komen diverse onderwerpen terug. Maak hoofdstukken per beleidsonderwerp en niet de hoofdstukindeling zoals deze nu is.</i>	Het college kiest er voor qua opbouw dicht bij de opzet van de vorige nota te blijven. Dit volgt ook uit de Procesnotitie Strategienota Sociaal Domein. Daarbij vindt het college het van belang duidelijk te zijn over haar missie, te benoemen wat de ontwikkelingen zijn en een terugblik te geven. In de Procesnotitie Strategienota Sociaal Domein is opgenomen dat van belang is ook expliciet aandacht te besteden aan participatie en monitoring. Dit hebben we in separate hoofdstukken vorm gegeven.
2. Maak ook een samenvatting of een infographic. Dit verbetert de leesbaarheid en het bereik onder geïnteresseerde lezers (onder wie ook burgers en doelgroepen)	Het college was al van plan een infographic over de nota te maken, zoals we ook gemaakt hebben over de brede conferentie sociaal domein van voorjaar 2023. Deze infographic is onderdeel van de stukken die ter besluitvorming aan de raad zijn aangeboden.
3. Stel prioriteiten, waar realisme en urgente zaken echt voorrang krijgen. Durf te kiezen en beschrijf wat nog moet of kan wachten.	Het college heeft alle onderdelen in de nota opgenomen die wettelijk verplicht zijn om op te nemen. Daarnaast is de ambitie van het college opgenomen: de onderdelen uit het College uitvoeringsprogramma (Cup). Het college kiest hiermee waar ze op inzet en waarop minder. Bijvoorbeeld de hulp aan inwoners die dit het meest nodig hebben. Ook zijn de bezuinigingsopgaves op Wmo en Jeugd benoemd. In bijlage 6 is een overzicht van de uitvoeringsplannen opgenomen, inclusief de voorgenomen oplevertermijnen. Hieruit blijkt wat we eerst doen en wat later.
4. Hoewel het een strategisch document is (dat het 'wat' beschrijft), wordt de nota sterker als er meer ingegaan wordt op de 'hoe' vraag. Zoals: hoe pakken organisaties iets op, hoe wordt	Met de Procesnotitie Strategienota Sociaal Domein heeft de gemeenteraad vastgelegd dat de strategienota het beleidskader op hoofdlijnen bevat en diverse uitvoeringsplannen en andere uitvoerende acties de uitwerking van dit beleid

ontmoeting tussen burgers gestimuleerd, hoe wordt de roep om eigen verantwoordelijkheid en zelfredzaamheid, en de bereidheid een ander te helpen vormgegeven? Denk aan voorlichting, beloning, belasting- of ander voordeel. Belangrijk daarbij is visie van de gemeente op de inkoop van welzijn- en zorgdiensten in de toekomst.	zijn. In de nota zijn met name het 'waarom' en het 'wat' opgenomen, zodat de raad vanuit haar rol het kader kan stellen en het vervolgens college vanuit haar taak deze kaders kan invullen.
5. Benoem vooraf heldere uitgangspunten (wat, hoe, wanneer, etc.) waarna het opzetten van de uitvoeringsprogramma's kan starten. We adviseren in het document op te nemen wanneer deze programma's gereed dienen te zijn en het moment van de toetsing van de uitvoeringsprogramma's.	Zie vorig antwoord. Aanvulling: in bijlage 6 van de nota zijn de voorgenomen oplevertermijnen voor de uitvoeringsprogramma's opgenomen. Het college is verantwoordelijk voor het opstellen van de uitvoeringsplannen. Ze neemt in haar vergadering een besluit over een uitvoeringsplan (toetsing), waarna het betreffende plan ook voor de gemeenteraad en geïnteresseerden beschikbaar is. Het plan wordt openbaar gepubliceerd.

2. Adviezen Adviesraad

De adviesraad geeft opmerkingen en/of adviezen gegeven op hoofdstuk 4 van de Strategienota. Hieronder hebben we naast de opmerkingen/adviezen onze reactie opgenomen.

Par.	Opmerking	Advies	Reactie College
4.1	Huisartsen en fysiotherapeuten krijgen een vaste vergoeding voor huisvesting van de zorgverzekeraar. De kosten voor nieuwbouw van een gezondheidscentrum zijn te hoog. Zonder hulp van de gemeente kan deze nieuwbouw financieel niet gerealiseerd worden.	Verleen als Gemeente een bijdrage voor de onrendabele top als u de ambitie hebt nieuwbouw inclusief gezondheidscentra te realiseren op bepaalde locaties.	Financiële ondersteuning van huisartsen door de gemeente, voor de huurprijs en ook voor de bouw van gezondheidscentra, is wettelijk niet toegestaan (wordt gezien als verkapte staatssteun). We zijn in goed overleg met de huisartsen en laten (ook juridisch) nog uitzoeken in hoeverre er in andere gemeenten goede voorbeelden zijn voor de vorming van medische centra.
4.1	Betreffende het Sportakkoord	Zorg ervoor dat het aanbod goed te vinden is ook voor anderstaligen. Een versie in het Engels of Pools enzovoorts zorgt ervoor dat er een bredere doelgroep bereikt wordt en juist de doelgroep waar een ambitie ligt (kansengelijkheid en diversiteit).	Het Sportakkoord wordt aangestuurd vanuit een stuurgroep. Deze bestaat uit afgevaardigden van maatschappelijke organisaties. We gaan dit positieve idee aanreiken aan de stuurgroep.

4.3	De Adviesraad citeert met instemming de volgende passage op pagina 15 waarbij u impliciet aangeeft dat bezuinigen op jeugdhulp geen doel op zich is. "Tegelijkertijd zijn de kosten voor de specialistische jeugdhulp in Aalsmeer in 2022 flink gestegen en geeft Aalsmeer meer uit aan specialistische jeugdhulp dan zij van het Rijk ontvangt. Aangezien het gaat om onze Aalsmeerse kinderen is dit overkomelijk."		Aalsmeer wil goede zorg leveren aan kinderen die dit het meest nodig hebben. De kosten voor de specialistische jeugdhulp zijn tot 2022 inderdaad aanzienlijk gestegen. Bezuinigingen zijn geen doel op zich, een meerjarige gezonde financiële situatie is voor de gemeente (wel) van belang om deze zorg ook te kunnen (blijven) leveren.
4.4	Er schijnt een visie op ontmoeten beschikbaar te zijn. De Adviesraad kent deze nog niet en verzoekt u deze toe te zenden. Ook de uitkomst van het in 2023 verrichte onderzoek naar de voorzieningen in Aalsmeer verzoeken wij u ons toe te sturen.	Realiseer ontmoetingsplekken in Aalsmeer-Oost, met name voor de jeugd.	Het Uitvoeringsplan Ontmoeten staat gepland voor het eerste half jaar van 2024. Zoals eerder aangegeven betrekken wij de adviesraad bij dit uitvoeringsplan. Ontmoetingsplekken maken onderdeel uit van dit uitvoeringsplan. Het college heeft eind 2023/begin 2024 aan de Bernhardlaan de bestaande ontmoetingsplek ge-update, na overleg met gebruikers en omwonenden. Het onderzoek naar voorzieningen zal naar verwachting eind 2023 opgeleverd worden. We sturen de adviesraad hiervan een kopie.
4.1 en 4.4	Aanpak Eenzaamheid: In meerdere onderdelen van de nota wordt aandacht besteed aan het onderwerp eenzaamheid / voorkomen van eenzaamheid. Een onderwerp dat ook ter sprake kwam tijdens de eerder dit jaar door de gemeente georganiseerde conferentie over het onderwerp Sociaal Domein. In dit kader vragen we meer aandacht voor dit onderwerp in de nota.	Zet meer in op toegankelijke buurthuizen en ontmoetingsplekken voor de doelgroep en waar mogelijk combinaties van de zorgfunctie met het voorkomen van eenzaamheid, zoals bijvoorbeeld in de Kloosterhof plaatsvindt.	Onder de Brede SPUK valt tevens het onderdeel 'een tegen eenzaamheid'. Dit komt terug in het plan Brede SPUK. Daarnaast komt de aanpak eenzaamheid terug in Het Uitvoeringsplan Ontmoeten. Wij nemen uw advies hierbij ter harte.
4.4	Wijkregisseur: De Adviesraad ondersteunt het voornemen in de nota om de pilot wijkregisseur in te richten. Deze krijgt een belangrijke taak richting inwoners, maatschappelijke	De wijkregisseur krijgt een omvangrijk takenpakket hetgeen in 2025 wordt getoetst. Wij achten in dat kader een heldere taakbeschrijving inclusief een duidelijke	De buurtverbinder en de wijkregisseur werken inderdaad nauw samen. Goede afstemming over taken en rollen zijn hierbij van belang. Wij nemen uw advies ter harte wat betreft de heldere taakomschrijving en de

	organisaties en bedrijven.	omschrijving (SMART) van de te behalen doelstellingen voor de wijkregisseur van belang. Zorg voor een goede afstemming met Participe daar het werk van de buurtverbinder veel raakvlakken heeft met dat van de wijkregisseur.	afstemming met Participe. De pilot dient er voor om ervaring op te doen.
4.5	In het document wordt veel aandacht besteed aan de inzet van vrijwilligers en mantelzorgers en de benodigde acties om het aantal vrijwilligers en mantelzorgers uit te breiden. Dit beleid lijkt zich vooral te richten op mantelzorg voor ouderen en ouderen met dementie. Het is goed om te realiseren dat mantelzorgers ook ouders zijn met kinderen met een beperking, of mensen die voor hun nog jonge zieke partner zorgen, dan wel jonge kinderen met een zieke moeder of broertje. Deze groep is veel groter dan hier staat vermeld en wij vinden dat juist de gehele groep extra aandacht verdient	Zorg dat u de totale groep mantelzorgers in beeld hebt bij de herijking van het mantelzorgbeleid.	Het is onze bedoeling de totale groep mantelzorgers in beeld te hebben bij de herijking van het mantelzorgbeleid. We hebben de tekst van de nota hierop aangepast.
	Belangrijke taak wordt toebedacht aan de vrijwillige ouderenadviseurs (pagina 21). De afgelopen 10 jaar was er vanuit de gemeente geen oog voor deze groep adviseurs. De VOA's hebben daarom onlangs besloten niet meer actief te werven en op te leiden. De groep zal richting een langzame afbouw gaan.	Ga in overleg met de vrijwillige ouderenadviseurs om zicht te krijgen op hun inzet zodat de voortgang van de werkzaamheden wordt geborgd.	In hun reactie op de conceptnota hebben de vrijwillige ouderenadviseurs uit eigen beweging laten weten dat de vraag naar hun inzet sterk is afgenomen. Zelfs voor nieuwe (jongere) VOA's blijken er geen werkzaamheden te zijn. De VOA's vermoeden dat dit komt omdat (citaat:) 'mensen steeds meer instaat zijn dingen zelf te regelen in tegenstelling tot het verleden.' Zij hebben besloten voorlopig door te gaan, maar verwachten een verdere geleidelijke afbouw van hun werkzaamheden. Op hun verzoek hebben wij de nota hierop aangepast.
4.6	In de nota wordt benoemd (pagina 23) dat het College van B&W het van belang acht voor zover mogelijk bij de uitvoering van de Participatiewet alvast te anticiperen op komende wetswijzigingen, onder	Formulier een heldere set van uitgangspunten voor de uitvoering bij het anticiperen op de komende wijzigingen van de Participatiewet.	Voor zover de contouren van de Participatiewet in Balans helder zijn, nemen we deze uitgangspunten op in het uitvoeringsplan Werk en Inkomen.

	andere in de Participatiewet (Participatiewet in Balans) en het Sanctiebeleid (Wet Handhaving Sociale Zekerheid). Hierbij kan niet voorbij gegaan worden aan de brede aandacht voor "bestaanszekerheid" bij de huidige landelijke verkiezingen. Een goed uitgangspunt waarbij vooraf een heldere set van uitgangspunten voor de uitvoerende ambtenaren niet mag ontbreken.		
4.6	De inzet op betaalde arbeid als belangrijkste bron om armoede te bestrijden onderschrijven wij. Voor veel mensen zal de inkomensondersteuning vanuit de Participatiewet tijdelijk zijn als overbrugging naar een nieuwe baan. Mensen met een grotere afstand tot de arbeidsmarkt (<70% verdien capaciteit) zullen echter via het Leerwerkbedrijf AM-Match voorbereid moeten worden op een nieuwe baan. In de nota mist de Adviesraad een weergave van de huidige activiteiten (en positieve resultaten) van AM Match. Daarbij adviseren wij te bezien of deze organisatie meer kan worden ingezet om de participatiedoeleinden te bereiken.	Benoem het werk van AM-Match in de nota.	Overgenomen: we benoemen AM-match in de nota.
4.6	Voor een deel van de bijstandsgerechtigden blijkt de overstap naar het "werkende leven" lastig. Het idee dat werk alle problemen oplost gaat niet meer op. Er is een gebrek aan aansluiting tussen de vraag op de arbeidsmarkt en het aanbod van bijstandsgerechtigden. Beter maatwerk en individuele begeleiding en training kan de stap naar betaald werk overbruggen. Veelal zal er eerst gewerkt moeten worden aan het wegnemen van	Heb aandacht voor de mens achter de vraag en haal belemmeringen weg waardoor mensen (nog) niet aan het werk kunnen. Ook maatschappelijke participatie met een uitkering is een uitkomst van de toepassing van de Participatiewet. Ga uit van vertrouwen in plaats van wantrouwen bij het schrijven van het Koersdocument.	De menselijke maat is een belangrijk uitgangspunten in de nota sociaal domein en lijdend principe voor de uitvoering, zoals verwoord in hoofdstuk 1 van de nota.

	belemmeringen zoals een betere beheersing van de taal of digitale vaardigheden, het wegnemen van psychische of fysieke beperkingen, schulden, familie- of jeugdzorg. Schenk meer aandacht aan met name de inwoners die al langer afhankelijk zijn van bijstand.		
4.6	Tevens missen wij een analyse of de conclusie uit het Breed Offensief, dat de helft van de mensen met een arbeidsbeperking nog geen werk heeft, één op één opgaat voor Aalsmeer. Nader onderzoek naar de lokale situatie en afbakening van de doelgroep die wel en niet tot werk in staat is kan leiden tot een betere en gerichte aanpak. Door de inzet van AM-Match (detachering, beschut werk) en de dagbesteding van Ons Tweede Thuis in relatie tot "simpel switchen" denken wij dat het grootste deel van de inwoners met een arbeidsbeperking de juiste aandacht krijgt.	Doe nader onderzoek of de conclusies van het Breed Offensief één op één opgaan voor Aalsmeer.	Tijdens de bespreking van de re-integratie-verordening (inclusief het Breed offensief) in de vergadering van de Adviesraad Sociaal Domein op 18 september 2023 is afgesproken dat we nader onderzoek naar deze cijfers zullen doen.
4.6	Ten aanzien van het onderwerp Inburgering en Taalles heeft de Adviesraad reeds eerder aangegeven te bezien of deze cursussen ook in de avonduren gegeven kunnen worden. Een deel van de cliënten is immers overdag al werkzaam in of buiten onze gemeente. De grote groep arbeidsmigranten in Aalsmeer behoort zeker tot de doelgroep waaraan Taalles gegeven behoort te worden (zie ongevraagd advies Arbeidsmigranten)	Biedt ook taallessen aan in de avonduren voor de werkende arbeidsmigranten en laaggeletterden.	Eind 2022 zijn twee taallessgroepen gestart in de avonduren. Momenteel bezien we samen met werkgevers en Poolse vrijwilligers hoe we de taallessen kunnen versterken en vormgeven voor komend jaar.
4.7	Combineren wonen en zorg: Gemist wordt de Taskforce Wonen en Zorg die toewerkt naar een Woonwelzijn-zorgvisie, en de daaruit voortkomende doelen en verbindingen in relatie met deze nota. We	Neem een paragraaf op rond de Taskforce en de woonzorgvisie in relatie tot de inhoud van deze nota. Maak dit specifiek voor wat dit in Aalsmeer betekent.	In de nota is een paragraaf opgenomen over de WoonWelzijnZorgvisie. De Taskforce heeft in haar eindadvies de bouwstenen geleverd voor de start van de WoonWelzijnZorgvisie. Voor het interactieve proces van

	missen ook de aanbevelingen aan gemeenten van de Ombudsman (rapport 'Burger inzicht'). Over de huisvesting van senioren wordt geschreven dat zowel 'langer zelfstandig thuis' als 'doorstroming' doelen zijn. Beiden kunnen samengaan maar in deze nota wordt dit niet duidelijk. Welke beleidslijn wordt gekozen?	Neem een paragraaf op over de aanbevelingen van de Ombudsman in relatie tot de inhoud van deze nota. Maak dit specifieker voor wat dit in Aalsmeer betekent. Combineer de thema's 'wonen', 'welzijn' en 'zorg'. Beschrijf de beleidslijnen en keuzes rond zelfstandig thuis kunnen wonen en doorstromen op de woningmarkt.	het maken van de WoonWelzijnZorgvisie is een koplopersgroep geformeerd. Deze koplopersgroep nemen we op in de paragraaf over de WoonWelzijnZorgvisie. Waar de strategienota de hoofdlijnen benoemd, is de WoonWelzijnZorgvisie feitelijk de invulling op de combinatie van de thema's 'wonen', 'welzijn' en 'zorg' voor Aalsmeer, inclusief alles wat hierbij inhoudelijk van belang is. Het woonbeleid bevat daarnaast de invulling van het gemeentelijk beleid op het gebied van wonen, waaronder doorstroming.
4.8	Iedereen kan en mag meedoen. U lijkt te zoeken naar concrete kleinschalige acties op dit terrein. Het aansluiten van Aalsmeer bij het VN-Verdrag lijkt hiermee geen doel op zich ondanks de afspraken in het Coalitieakkoord. De Adviesraad zou zo'n markerings wel toejuichen in navolging van de gemeente Amstelveen. De AA-organisatie is er dus al op voorbereid, nu alleen nog het Aalsmeerse gemeentebestuur en de Kernorganisatie	Zet in op aansluiting bij VN-Verdrag Handicap. Met de ratificatie van dit VN-Verdrag in 2016 is aan de Jeugdwet, Wmo en Participatiewet de verplichting toegevoegd om in het periodiek op te stellen Beleidsplan Sociaal Beleid op te nemen hoe de gemeenteraad uitvoering geeft aan het verdrag.	Aalsmeer zet net als haar buurgemeente in op het VN-verdrag Handicap, zoals in de conceptnota is opgenomen: Aalsmeer zet in op een breed diversiteitsbeleid. De eerste helft van 2024 wordt het Uitvoeringsplan Diversiteit en Inclusie opgeleverd, waar het VN-verdrag handicap integraal in is opgenomen. Aalsmeer zet daarbij zo nodig in op maatwerk in haar dorpskernen.
4.9	Hulp bieden die nodig is: Op diverse plaatsen in de nota gaat u in op de toename van het aantal ouderen de komende decennia en dientengevolge de toename van het aantal mensen met dementie en het grotere beroep hierdoor op het gebruik van de Wmo maatwerkvoorzieningen. U zet in op nieuwe vormen van vrijwillige ondersteuning en op welzijn om de kosten hiervan op te vangen. De genoemde bezuiniging realiseren op de Wmo-uitgaven is niet realistisch gelet op de verschuiving van kosten van WLZ naar Wmo. Hooguit ontstaat er enige financiële ruimte in de	Voer geen bezuiniging door op Wmo maatwerkvoorzieningen	Met de vergrijzing van de bevolking verwacht Aalsmeer een stijging van de uitgaven voor individuele Wmo maatwerkvoorzieningen, terwijl de inkomsten niet in gelijke mate meegroeien. Dit vraagt om keuzes <i>in de mate</i> waarin we deze vormen van ondersteuning bieden, om met de beperkte middelen inwoners zo goed mogelijk te kunnen blijven ondersteunen. Afschaffing van het abonnementstarief heeft als gevolg dat het Rijk een extra uitname uit het gemeentefonds zal doen, zodat dit voor de gemeente geen besparing zal betekenen.

	afschaffing van het abonnementstarief en de eigen bijdrage baseren op inkomen en vermogen per 1-1-2026.		
4.10	Experimenteren: We hebben positief kennis genomen van het bestendigen van de 'Right to Challenge' in Aalsmeer en in het sociaal domein.		Onze dank.



Zaaknummer:

Voorstel van: college van burgemeester en wethouders

Behandelend ambtenaar:

Maartje van Lent
06-34389572
maartje.van.lent@amstelveen.nl
Juridische Zaken

Datum: 31 oktober 2023

Portefeuillehouder: Burgemeester mr. G.E. Oude Kotte

Onderwerp

Raadsvoorstel Wijziging Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Aalsmeer

Raadsbesluit

De voorgestelde wijzigingen van de APV van de gemeente Aalsmeer vast te stellen:

- a. Toevoegen van het begrip feest en partyschip aan de begripsbepalingen in artikel 1.1 lid 13 en 14
- b. Wijzigen van woordkeuze in artikel 2:25, lid 5 tot en met 8
- c. Toevoegen van artikel 2.27 Partyschepen
- d. Laten vervallen van artikel 2:48a Lachgasverbod

Samenvatting

Elk jaar wordt beoordeeld of de APV gewijzigd moet worden. In dit voorstel worden de voorgestelde wijzigingen van 2023 ter besluitvorming aan de raad voorgelegd. Naast deze wijzigingen, moet de APV ook worden aangepast in verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Die wijzigingsronde is gescheiden van deze, zodat die wijziging meekan in het hele pakket/ het 'veeg'-besluit aan wijzigingen rondom de Omgevingswet.

Doel

De APV up to date houden.

Prestatie

Om de APV up to date te houden wordt geadviseerd om de wijzigingen benoemd in het bijgevoegd raadsbesluit vast te stellen.

Voorgeschiedenis en context

Het onvoldoende up to date houden van de APV kan leiden tot het ontbreken van een juiste juridische basis om op te treden bij (voorzienbare) verstoringen van de openbare orde/de leefbaarheid binnen de gemeente.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Conform de inspraak verordening hebben de inhoudelijke APV-wijzigingsvoorstellen vier weken ter inzage gelegen om belanghebbenden (bijvoorbeeld bewoners) de gelegenheid te geven hun zienswijze kenbaar te maken rond de voorgestelde wijzigingen. De ter inzagelegging is via verschillende kanalen gecommuniceerd. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

De wijzigingen zijn:

1a. Toevoegen van het begrip feest en partyschip aan de begripsbepalingen in artikel 1.1, lid 13 en 14

Door het ontstaan van het fenomeen van (varende) partyschepen op de Westeinderplassen is er behoefte aan een definitie hiervan.

1b. Wijzigen van de woorden "in afwijking van" naar "onverminderd" in artikel 2:25 lid 5 tot en met 8.

Dit dekt de juridische lading beter.

1c. Toevoegen van artikel 2.27 Partyschepen

(Dance)feesten op partyschepen passen niet binnen de visie van een veilige, verantwoorde manier van recreatie op de Westereinderplassen. Op basis van constatering bij dergelijke activiteiten in het verleden is geconcludeerd dat de risico's voor de bezoekers en de omgeving noodzaak geven tot het weren van deze vorm van recreatie op de Westeinderplassen.

1d. Laten vervallen van artikel 2:48a Lachgasverbod

Deze lokale gebiedsgerichte verbodsbepaling is in 2020 toegevoegd aan de APV. In aanloop naar het toevoegen van lachgas aan lijst II van de Opiumwet was behoefte om lokaal op te kunnen treden tegen het gebruik hiervan en de overlast die daardoor ontstond. Inmiddels is lachgas toegevoegd aan lijst II van de Opiumwet. Hiermee is het per 1 januari 2023 verboden om lachgas binnen of buiten Nederland te brengen, te verkopen of te hebben. Dit maakt een specifiek lokaal verbod overbodig.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Niet van toepassing

Participatie

De APV is gedurende vier weken ter inzage gelegd.

Kantekeningen en risico's

Tot op heden is in een online zoektocht geen gemeente (met een groot watergebied) aangetroffen met een totaal verbod voor partyschepen. Wel zijn er gemeenten met regelgeving voor dergelijke schepen w.b.t. vergunningen/ voorwaarden en voorschriften. In onze APV hebben we tot op heden geen regels rond het, voor Aalsmeer nieuwe, fenomeen partyschepen en nu stellen we voor om deze geheel te weren. Dat zou wat weerstand kunnen oproepen.

Financiën

Niet van toepassing

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

Bij instemming van de raad zullen de wijzigingen, als gebruikelijk gepubliceerd worden op www.overheid.nl

Evaluatie

Nee

Duurzaamheidsaspecten

Niet van toepassing

Bijlagen

1. Was/wordt lijst inhoudelijke wijzigingsvoorstellen Aalsmeer
 2. Link naar de APV 2023
 3. Raadsvoorstel Wijziging Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Aalsmeer
-

4. Raadsbesluit wijziging Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Aalsmeer

De secretaris,

De voorzitter,

drs. Sj. Vellenga

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.



Gemeente Aalsmeer



RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Aalsmeer;

gelezen het voorstel van college van burgemeester en wethouders, d.d. 31 oktober 2023, zaaknummer ;

gelet op artikel 147 van de Gemeentewet;

Besluit

De voorgestelde wijzigingen van de APV van de gemeente Aalsmeer vast te stellen:

- a. Toevoegen van het begrip partyschip aan de begripsbepalingen in artikel 1.1 lid 14
- b. Wijzigen van woordkeuze in artikel 2:25, lid 5 tot en met 8
- c. Toevoegen van artikel 2.27 Partyschepen
- d. Laten vervallen van artikel 2:48a Lachgasverbod

Aldus besloten in de openbare vergadering van 21 december 2023.

De plv. griffier,

drs. O.F. Matheijsen

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.



Gemeente Aalsmeer

Besluit van de raad van de gemeente Aalsmeer tot wijziging van de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Aalsmeer

Zaaknummer:

De raad van de gemeente Aalsmeer;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 oktober 2023;

gelet op artikel 147 van de Gemeentewet;

gezien het raadsvoorstel van 31 oktober 2023;

besluit:

Artikel I

De Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Aalsmeer wordt als volgt gewijzigd:

A.

In artikel 1.1 Begripsbepalingen wordt lid 14 als volgt toegevoegd:

- Lid 14: Partyschip: elk vaar- of drijftuig, al dan niet in staat tot waterverplaatsing, dat feitelijk wordt gebruikt of geschikt is om te worden gebruikt als middel tot verplaatsing of (tijdelijk) verblijf te water en dat, zelfstandig of in combinatie, gericht is op het, al dan niet tegen betaling, samenbrengen van mensen.

B

Artikel 2:25, lid 5, 6, 7 en 8 worden als volgt gewijzigd:

5. Onverminderd het bepaalde in artikel 1:8 van deze verordening kan de burgemeester besluiten een aanvraag voor een regulier evenement te weigeren als minder dan 8 weken voorafgaand aan de eerste dag van het evenement geen volledige aanvraag is ingediend.

6. Onverminderd het bepaalde in artikel 1:8 van deze verordening kan de burgemeester besluiten een aanvraag voor een aandacht evenement te weigeren als minder dan 12 weken voorafgaand aan de eerste dag van het evenement geen volledige aanvraag is ingediend.

7. Onverminderd het bepaalde in artikel 1:8 van deze verordening kan de burgemeester besluiten een aanvraag voor een risico evenement te weigeren als:

a. het risico evenement niet door de organisator daarvan voor 1 december van het voorafgaande jaar en tot 1 jaar voorafgaand aan het evenement is gemeld via het meldingsformulier risico evenement;

b. minder dan 26 weken voorafgaand aan de eerste dag van het evenement geen volledige aanvraag is ingediend.

8. Onverminderd het bepaalde in artikel 1:8 van deze verordening kan een vergunning voor vechtsportwedstrijden en -gala's geweigerd worden als de natuurlijke personen die het evenement organiseren van in enig opzicht van slecht levensgedrag zijn.

C.

Artikel 2.27 Partyschepen wordt als volgt toegevoegd:

Artikel 2.27 Partyschepen

1. Partyschepen zijn verboden wanneer er sprake is, zowel door inrichting als gedrag, van (concrete vrees voor) openbare ordeverstoring of bovenmatige overlast c.q. onveiligheid voor de (potentiële) bezoekers of betrokkenen c.q. (potentieel) gevaarlijke situaties.
2. Het verbod, bedoeld in het eerste lid, is niet van toepassing op vergunde rondvaartboten.

D.

Artikel 2:48a Lachgasverbod komt te vervallen

Artikel II

Dit besluit treedt in werking op de dag na de bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 december 2023.

De plv. griffier,

drs. O.F. Matheijssen

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Was/ wordt lijst inhoudelijke wijzigingsvoorstellen Aalsmeer

In de 'bestaande tekst' zijn de woorden en leestekens waaraan iets verandert, *cursief* gezet en – als het een facultatieve bepaling betreft – eveneens *onderstreept* (aangezien dan de hele bepaling cursief is i.v.m. het facultatieve karakter). In de 'nieuwe tekst' zijn de nieuwe woorden en leestekens **vet** gedrukt.

Artikel 1.1 wordt als volgt gewijzigd

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
Artikel 1.1 Begripsbepalingen In deze verordening wordt verstaan onder: 1. bebouwde kom: het gebied binnen de grenzen die zijn vastgesteld op grond van artikel 20a van de Wegenverkeerswet 1994; 2. bevoegd gezag: bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning; 3. bouwwerk: hetgeen in artikel 1 van de gemeentelijke Bouwverordening daaronder wordt verstaan; 4. college: het college van burgemeester en wethouders; 5. gebouw: hetgeen in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet daaronder wordt verstaan; 6. handelsreclame: iedere openbare aanprijzing van goederen of diensten, waarmee kennelijk beoogd wordt een commercieel belang te dienen;	Artikel 1.1 Begripsbepalingen In deze verordening wordt verstaan onder: 1. bebouwde kom: het gebied binnen de grenzen die zijn vastgesteld op grond van artikel 20a van de Wegenverkeerswet 1994; 2. bevoegd gezag: bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning; 3. bouwwerk: hetgeen in artikel 1 van de gemeentelijke Bouwverordening daaronder wordt verstaan; 4. college: het college van burgemeester en wethouders; 5. gebouw: hetgeen in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet daaronder wordt verstaan; 6. handelsreclame: iedere openbare aanprijzing van goederen of diensten, waarmee kennelijk beoogd wordt een commercieel belang te dienen;

7. kajuitboot: elk vaartuig dat is voorzien van een opbouw en/of inbouw, die een hoogte heeft van meer dan 1,60 meter, gemeten vanaf het diepste punt van het scheepsvlak, niet bedoeld voor bewoning; 8. openbaar water: wateren die voor het publiek bevaarbaar of op andere wijze toegankelijk zijn; 9. openbare plaats: hetgeen in artikel 1 van de Wet openbare manifestaties daaronder wordt verstaan; 10. rechthebbende: degene die over een zaak zeggenschap heeft krachtens een zakelijk of persoonlijk recht; 11. vaartuig: een voorwerp, dat bestemd of ingericht is, voor het vervoer over water, van personen en-of goederen, dan wel een drijvend werktuig niet zijnde een woonark. 12. weg: hetgeen in artikel 1, eerste lid, onder b van de Wegenverkeerswet 1994 daaronder wordt verstaan.	7. kajuitboot: elk vaartuig dat is voorzien van een opbouw en/of inbouw, die een hoogte heeft van meer dan 1,60 meter, gemeten vanaf het diepste punt van het scheepsvlak, niet bedoeld voor bewoning; 8. openbaar water: wateren die voor het publiek bevaarbaar of op andere wijze toegankelijk zijn; 9. openbare plaats: hetgeen in artikel 1 van de Wet openbare manifestaties daaronder wordt verstaan; 10. rechthebbende: degene die over een zaak zeggenschap heeft krachtens een zakelijk of persoonlijk recht; 11. vaartuig: een voorwerp, dat bestemd of ingericht is, voor het vervoer over water, van personen en-of goederen, dan wel een drijvend werktuig niet zijnde een woonark. 12. weg: hetgeen in artikel 1, eerste lid, onder b van de Wegenverkeerswet 1994 daaronder wordt verstaan. 13. Feest: een vermakelijke en vreugdevolle sociale gelegenheid. 14. Partyschip: elk vaartuig, drijvend voorwerp en drijvende inrichting, met inbegrip van een vaartuig zonder waterverplaatsing, gebruikt of geschikt om te worden gebruikt als middel van vervoer te water.
---	---

Artikel 2:25 (leden 5, 6, 7 en 8) wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
Artikel 2:25 Evenementenvergunning 1. Het is verboden zonder vergunning van de burgemeester een evenement te organiseren. 2. Geen vergunning is vereist voor een klein evenement, indien: a. er een organisator is; b. de organisator ten minste 15 werkdagen voorafgaand aan het evenement daarvan melding heeft gedaan via een volledig ingevuld formulier "Melding klein evenement". 3. De burgemeester kan na ontvangst van de melding besluiten een klein evenement te verbieden, indien er aanleiding is te vermoeden dat daardoor de openbare orde, de openbare veiligheid, de volksgezondheid of het milieu in gevaar komt. 4. De burgemeester kan in het belang van de openbare orde, de openbare veiligheid, de volksgezondheid en de bescherming van het milieu nadere regels stellen ten aanzien van evenementen. 5. In afwijking van artikel 1:8 van deze verordening kan de burgemeester besluiten een aanvraag voor een regulier evenement te weigeren als minder dan 8 weken voorafgaand aan de eerste dag van het evenement geen volledige aanvraag is ingediend. 6. In afwijking van artikel 1:8 van deze verordening kan de burgemeester besluiten een aanvraag voor een aandacht evenement te weigeren als minder dan 12 weken voorafgaand	Artikel 2:25 Evenementenvergunning 1. Het is verboden zonder vergunning van de burgemeester een evenement te organiseren. 2. Geen vergunning is vereist voor een klein evenement, indien: a. er een organisator is; b. de organisator ten minste 15 werkdagen voorafgaand aan het evenement daarvan melding heeft gedaan via een volledig ingevuld formulier "Melding klein evenement". 3. De burgemeester kan na ontvangst van de melding besluiten een klein evenement te verbieden, indien er aanleiding is te vermoeden dat daardoor de openbare orde, de openbare veiligheid, de volksgezondheid of het milieu in gevaar komt. 4. De burgemeester kan in het belang van de openbare orde, de openbare veiligheid, de volksgezondheid en de bescherming van het milieu nadere regels stellen ten aanzien van evenementen. 5. Onverminderd het bepaalde in artikel 1:8 van deze verordening kan de burgemeester besluiten een aanvraag voor een regulier evenement te weigeren als minder dan 8 weken voorafgaand aan de eerste dag van het evenement geen volledige aanvraag is ingediend. 6. Onverminderd het bepaalde in artikel 1:8 van deze verordening kan de burgemeester besluiten een aanvraag voor een aandacht evenement te weigeren als minder dan 12

aan de eerste dag van het evenement geen volledige aanvraag is ingediend. 7. In afwijking van artikel 1:8 van deze verordening kan de burgemeester besluiten een aanvraag voor een risico evenement te weigeren als: a. het risico evenement niet door de organisator daarvan voor 1 december van het voorafgaande jaar en tot 1 jaar voorafgaand aan het evenement is gemeld via het meldingsformulier risico evenement; b. minder dan 26 weken voorafgaand aan de eerste dag van het evenement geen volledige aanvraag is ingediend. 8. In aanvulling op artikel 1:8 van deze verordening kan een vergunning voor vechtsportwedstrijden en -gala's geweigerd worden als de natuurlijke personen die het evenement organiseren van in enig opzicht van slecht levensgedrag zijn. 9. Het verbod in het eerste lid is niet van toepassing op een wedstrijd op of aan de weg, in situaties waarin voorzien wordt door artikel 10 juncto 148, van de Wegenverkeerswet 1994. 10. Op de aanvraag om een vergunning is paragraaf 4.1.3.3 van de Algemene wet bestuursrecht (positieve fictieve beschikking bij niet tijdig beslissen) niet van toepassing.	weken voorafgaand aan de eerste dag van het evenement geen volledige aanvraag is ingediend. 7. Onverminderd het bepaalde in artikel 1:8 van deze verordening kan de burgemeester besluiten een aanvraag voor een risico evenement te weigeren als: a. het risico evenement niet door de organisator daarvan voor 1 december van het voorafgaande jaar en tot 1 jaar voorafgaand aan het evenement is gemeld via het meldingsformulier risico evenement; b. minder dan 26 weken voorafgaand aan de eerste dag van het evenement geen volledige aanvraag is ingediend. 8. Onverminderd het bepaalde in artikel 1:8 van deze verordening kan een vergunning voor vechtsportwedstrijden en -gala's geweigerd worden als de natuurlijke personen die het evenement organiseren van in enig opzicht van slecht levensgedrag zijn. 9. Het verbod in het eerste lid is niet van toepassing op een wedstrijd op of aan de weg, in situaties waarin voorzien wordt door artikel 10 juncto 148, van de Wegenverkeerswet 1994. 10. Op de aanvraag om een vergunning is paragraaf 4.1.3.3 van de Algemene wet bestuursrecht (positieve fictieve beschikking bij niet tijdig beslissen) niet van toepassing.
---	---

Na artikel 2.26 wordt toegevoegd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
-	Artikel 2.27 Partyschepen 1. Het is verboden om op een partyschip gelegenheid te geven tot het deelnemen aan een activiteit die gerelateerd kan worden aan een feest, of hieraan deel te nemen, indien dit gepaard gaat met een concrete (vrees voor) openbare orde verstoring c.q. onveiligheid voor de (potentiële) bezoekers. 2. Het verbod, bedoeld in het eerste lid, is niet van toepassing op vergunde rondvaartboten

Artikel 2.48a wordt als volgt gewijzigd:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
<u>Artikel 2.48a Lachgasverbod</u> 1. <u>Het is verboden op een openbare plaats die deel uitmaakt van een door het college ter bescherming van de openbare orde of het woon- en leefklimaat aangewezen gebied distikstofmonoxide (lachgas) of daarop gelijkend waar recreatief als roesmiddel te gebruiken, voorbereidingen daartoe te verrichten of ten behoeve van dat gebruik voorwerpen of stoffen bij zich te hebben.</u> 2. <u>Het college kan in het aanwijzingsbesluit het in het eerste lid bedoelde verbod beperken tot bepaalde tijden.</u>	Artikel 2.48a Lachgasverbod Vervallen

Toelichting

Algemeen

Zie ook de onderstaande artikelsgewijze toelichting:

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

Door het ontstaan van het fenomeen van (varende) partyschepen op de Westeinderplassen is er behoefte aan een definitie hiervan. Gezien het om activiteiten die te gerelateerd zijn aan een feest, is het voorstel ook om een definitie van een feest toe te voegen aan dit artikel van de APV.

Artikel 2.27 Partyschepen

(Dance)feesten op partyschepen passen niet binnen de visie van een veilige, verantwoorde manier van recreatie op de Westereinderplassen. Op basis van meerdere constatering bij dergelijke activiteiten in het verleden is geconcludeerd dat de risico's voor de openbare orde en veiligheid, voor de potentiële bezoekers en voor de leefbaarheid in het gebied op/ rondom de Westeinderplassen noodzaak geven tot het weren van deze vorm van recreatie op deze plassen.

Artikel 2.48a Lachgasverbod

Deze lokale gebiedsgerichte verbodsbepaling is in 2020 toegevoegd aan de APV. In aanloop naar het toevoegen van lachgas aan lijst II van de Opiumwet was behoefte om lokaal op te kunnen treden tegen het gebruik hiervan en de overlast die daardoor ontstond. Inmiddels is lachgas toegevoegd aan lijst II van de Opiumwet. Hiermee is het per 1 januari 2023 verboden om lachgas binnen of buiten Nederland te brengen, te verkopen of te hebben. Dit maakt een specifiek lokaal verbod overbodig.

Amendement definitie 'Partyschepen' APV

De Raad van de gemeente Aalsmeer in de vergadering bijeen d.d. 21 december 2023, voor de behandeling van de wijziging van de APV 2023,

Gelet op:

Artikel 34 van het reglement van orde van de Raad van Aalsmeer,

Constaterende dat:

- partyschepen inherente risico's met zich mee kunnen dragen ten opzichte van de openbare orde en veiligheid voor zowel bezoekers als overige betrokkenen;
- dat bovenmatige overlast op het water leidt tot schade met betrekking tot overige watersporters, omwonenden en de natuur(beleving);
- de handhavings- en hulpdiensten en de infrastructuur van Aalsmeer niet in staat zijn deze risico's en overlast voldoende te mitigeren.

Overwegende dat:

- partyschepen op de Westeinderplas niet passen binnen de visie van een veilige, verantwoorde manier van recreatie en er daarom behoefte is aan regulering;
- het de taak van de lokale wetgever is om regels te creëren die de burger duidelijkheid geven en willekeur voorkomen;
- de beoogde definitie van 'partyschip' in artikel 1.1, onder 14, van de APV dusdanig algemeen is dat het voor meerderlei uitleg vatbaar is en daarmee onduidelijkheid schept;
- de wens is de definitie van 'partyschip' dichter te laten aansluiten bij de bestaande terminologie in wet- en regelgeving.

Besluit:

- dat artikel 1.1 sub 13 vervalt;
- de definitie van 'partyschip' in artikel 1.1, onder 14, van de APV te wijzigen in:
'Partyschip: elk vaar- of drijftuig, al dan niet in staat tot waterverplaatsing, dat feitelijk wordt gebruikt of geschikt is om te worden gebruikt als middel tot verplaatsing of (tijdelijk) verblijf te water en dat, zelfstandig of in combinatie, gericht is op het, al dan niet tegen betaling, samenbrengen van mensen.'
- Artikel 2.27 lid 1. te wijzigen in:
'1. Partyschepen zijn verboden wanneer er sprake is, zowel door inrichting als gedrag, van (concrete vrees voor) openbare ordeverstoring of bovenmatige overlast c.q. onveiligheid voor de (potentiële) bezoekers of betrokkenen c.q. (potentieel) gevaarlijke situaties.'

Toelichting:

De originele tekst bleek bij de behandeling in de commissievergadering van 23 november jl. voor verwarring te zorgen (zie derde bullitpoint van de overwegingen). Dat is de reden voor dit amendement.

Constatering:

- Onderbouwt de noodzaak van de regelstelling ten opzichte van openbare orde.
- Onderbouwt de noodzaak door verwijzing naar schade die door andere belanghebbenden geleden kan worden.
- Onderbouwt de noodzaak door te verwijzen dat de inperking van de vrijheid niet alleen ligt in potentiële schade of overlast, maar ook noodzakelijk is omdat er objectief gesproken geen infrastructuur is om op te treden in geval van calamiteiten – waardoor er dus ook wanneer de eerste twee constateringingen geen rol spelen nog steeds goede reden is om het fenomeen niet toe te laten.

Overweging:

- Vloeit voort onder meer uit de constatering, maar kent ook een zelfstandige overweging.
- Geldt uiteraard in het algemeen gesproken, maar onderbouwt specifiek de redenering richting mogelijke sceptici.
- Reden voor dit amendement ook naar aanleiding van de discussie tijdens de betreffende commissievergadering.
- Door zo dicht mogelijk bij staande definities en omschrijvingen te blijven moet het bij toepassing en toetsing eenvoudiger zijn te handhaven en toe te wijzen. (Zie Scheepvaartverkeerswet en VNG teksten.)

Besluit

- Verwijzing naar bestaande terminologie uit bijvoorbeeld Scheepvaartverkeerswet en VNG regelingen ten opzichte van de definitie 'schip' en de toevoeging 'drijftuig' ter vervanging van meer uitgebreide omschrijving
- 'verbreding' van de regelgeving van een (vermoede) specifieke situatie, naar een breder verbod ten opzichte van mogelijk toekomstige (en in veel gevallen al bestaande) situaties, zowel wat betreft de gelegenheden als de omstandigheden (vervallen term 'feest'; toevoeging 'samenbrengen') – denk hierbij niet alleen aan het 'partyschip' op de Grote Poel, maar ook de toenemende overlast van Amsterdamse partyboten die vanuit de Nieuwe Meer de Westeinder bezoeken en het toenemende fenomeen waarbij (grote) groepen boten aan elkaar gekoppeld worden en op die manier ongewenste situaties ontstaan.
- 'Drijftuigen' zijn vooral 'pontonfeesten' al dan niet gemotoriseerd – maar zien alvast op andere creatieve mogelijkheden.
- Toevoeging van 'bovenmatige overlast' bij de 'ordeverstoring' en gevaarstelling.



S.J.R. de Vries



T. van der Meer

Motie: Hoge Nood

(Vreemd aan de orde van de dag)

De gemeenteraad van Aalsmeer, in vergadering bijeen op 21 december 2023

Overwegende dat:

1. Het uitgangspunt van gemeentelijk beleid is dat inwoners zoveel als mogelijk zelfredzaam zijn en op eigen kracht kunnen deelnemen aan de samenleving;
2. Er mensen zijn (bijvoorbeeld ouderen, zieken, zwangere vrouwen, mensen met een buik- of blaasaandoening, minder validen, etc.) die de deur niet goed uit durven, omdat ze bang zijn niet of niet tijdig een toilet te kunnen vinden;
3. Aalsmeer het convenant één tegen eenzaamheid in 2019 heeft ondertekend;

Constaterende dat:

1. Voldoende toegankelijke toiletten bij bedrijven, in winkels, horecagelegenheden, maatschappelijke ontmoetingsplaatsen, passantenhaven etc. (hierna te noemen: 'Locaties met toiletvoorzieningen'):
 - a. Er aan bijdragen dat mensen de deur uit gaan en langer zelfredzaam zijn cq uit het isolement kunnen,
 - b. Bijdragen aan de inclusiviteit van onze gemeente;
 - c. Bijdragen aan een goed en gastvrij voorzieningsklimaat;
2. Er vele locaties met toiletten zijn, maar waarvan veelal niet bekend is dat deze toegankelijk zijn en dit als drempel wordt ervaren;
3. Via de gratis HogeNood app, website en inzet van stickers (waarmee vanaf de buitenkant de locatie herkenbaar is) toegankelijke toiletten makkelijk te vinden zijn;
4. Het verder uitrollen van dit concept, behalve geringe communicatiecapaciteit, geen aanvullende financiering vergt;

Draagt het college op:

1. Bij lokale detailhandel de vermelding op 'Hoge Nood' bekend te maken om zodoende meer locaties te realiseren;
2. locaties mét toiletvoorzieningen in de gemeente Aalsmeer/Kudelstaart te verzoeken om hun toiletten (al of niet tegen een vergoeding) openbaar beschikbaar te stellen en hen te wijzen op de gratis website, Hoge Nood app en stickers;
3. 'Hierkunjenaarhettoilet' stickers aan te vragen en beschikbaar te stellen voor locaties die mee willen doen;
4. Zich aan te sluiten bij de app 'Ongehinderd', en dit tevens te communiceren,
5. Beide concepten periodiek via bestaande communicatiekanalen te communiceren richting bewoners en bezoekers.

En gaat over tot de orde van de dag

FlorAalsmeer
Judith Keessen & Dirk Biesheuvel



CDA
Peter van den Nouland





Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL



Zaaknummer:

Voorstel van: college van burgemeester en wethouders

Behandelend ambtenaar:
E.L. (Eelke) Freerkstra
0297-387575
info@aalsmeer.nl
Directie

Datum: 4 december 2023

Portefeuillehouder: wethouder ing. S.A.S.
Spaargaren

Onderwerp

Vaststellingsovereenkomst Zeilfort Kudelstaart BV.

Raadsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

1. In te stemmen met de financiële gevolgen van de vaststellingsovereenkomst met Zeilfort Kudelstaart BV;
2. In te stemmen met dekking ten laste van het rekeningresultaat en de begroting overeenkomstig te wijzigen;
3. De vaststellingsovereenkomst met Zeilfort Kudelstaart BV alsmede de bijgaande interne notities geheim te verklaren voor de periode van 30 jaar.

Samenvatting

In 2015 is naar aanleiding van een Tender een aantal overeenkomsten gesloten met Zeilfort Kudelstaart BV met het oog op de verdere ontwikkeling van het Fort Kudelstaart. Reeds geruime tijd is de ondernemer bezig met de planvorming die vanwege verschillende redenen vertraging heeft opgelopen. De wijziging van het bestemmingplan om tegemoet te komen aan de eisen van Unesco en Icomos zijn inmiddels gereed en klaar om weer in procedure gebracht te worden. Bij overleg hierover op woensdag 29 november tussen de gemeente Aalsmeer en de vertegenwoordiging van Zeilfort Kudelstaart BV zijn we gezamenlijk tot de conclusie gekomen dat een verdere samenwerking nog geen garantie is voor een succesvolle exploitatie. Daarom is dinsdag 5 december besloten om met een vaststellingsovereenkomst de samenwerking te beëindigen.

Doel

Een duurzame ontwikkeling van het Fort Kudelstaart.

Prestatie

Vaststellen van de door het college getroffen vaststellingsovereenkomst.

Voorgeschiedenis en context

In **2012** heeft het rijk aangegeven dat het in het kader van bezuinigingen bezig is om divers vastgoed af te stoten een heeft de gemeente Aalsmeer gevraagd of zij belangstelling heeft het Fort aan te kopen. Op 29 maart 2012 heeft de gemeenteraad aan het college verzocht uitvoering te geven aan een haalbaarheidsonderzoek naar de herontwikkeling van het fort. Om hier een goed besluit op te nemen is toentertijd een aantal scenario's onderzocht waarbij het scenario van een grootschalige transformatie naar Zeilfort uiteindelijk is aangeraden omdat dit de meeste kansen bood de structurele beheerslasten te dragen. Hiertoe zou een aantal functies aan het fort worden toegevoegd zoals een jachthaven, een watersportwinkel, logies, horeca, waterwoningen en een

ondersteunende kantoorfunctie. Overigens werd toen nog uitgegaan van het doorverkopen van het fort aan de ontwikkelaar/ondernemer. De belangrijkste doelstellingen van de ontwikkeling was:

- Meer beleefbaarheid en een betere toegankelijkheid
- Betere benutting van de recreatieve mogelijkheden (Zeilfort)
- Behoud van de cultuur historische waarden
- Het vergroten van de werkgelegenheid

Januari 2014 besluit van de raad ten aanzien van de verdere ontwikkeling van Fort Kudelstaart.

Oktober 2014 aankoop van het Fort Kudelstaart ten bedrage van € 270.000

2016 Europese aanbestedingsprocedure ten aanzien van de ontwikkeling van het fort

2017 Gunning Tender Exploitatie en Beheer Fort Kudelstaart.

In **2018** is de samenwerkingovereenkomst en de erfpachtovereenkomst met de winnende ondernemer gesloten op welk moment ook het traject van het wijzigen van het bestemmingplan in werking is gezet.

December 2020 bestemmingsplan vastgesteld

Mei 2021 Besluit voorzieningenrechter besluit tot schorsing van het besluit van december 2020.

December 2021 heeft de raad het bestemmingsplan herstelbesluit naar aanleiding van uitspraak voorzieningenrechter.

December 2022 heeft de Raad van State het besluit van december 2020 alsmede het herstelbesluit van december 2021 vernietigd omdat de borging van de kernkwaliteiten van het fort als onderdeel van de Stelling van Amsterdam onvoldoende in het plan is opgenomen.

21 November 2023 presentatie van het aangepaste bestemmingsplan aan de commissie met als doel het plan nog voor het einde van 2023 ter inzage te leggen.

29 November 2023 is met oog op het snel naderen van het einde van het jaar en daarmee de deadline voor het ter inzage leggen van het bestemmingsplan een gesprek geweest tussen een afvaardiging van het college en de ondernemer met ambtelijke en juridische ondersteuning. Dit heeft uiteindelijk geleid tot een wederzijdse conclusie gezamenlijk te besluiten tot beëindiging van de samenwerking en geresulteerd in een onderhandeling over een concept-vaststellingsovereenkomst onder voorwaarden dat beide partijen daarmee konden instemmen. De juridische ondersteuning heeft toen een en ander uitgewerkt en voorgelegd.

In haar vergadering van B&W van dinsdag 5 december 2023 heeft het college haar formele besluit genomen de vso vast te stellen en daarmee de samenwerking met Zeilfort bv te stoppen, de stukken geheim verklaard en besloten dit zo spoedig mogelijk ter kennis te brengen aan de raad. Daartoe heeft het college verzocht aansluitend aan de oordeelsvormende commissie vergadering Ruimte in besloten overleg dit aan de raad te melden onder overlegging van relevante documentatie.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

Het college had gereede bestuurlijke twijfel gelet op de laatste contactmomenten vlak voor het in procedure brengen van het bestemmingplan over een optimale en succesvolle ontwikkeling van dit plan met deze ondernemer.

Het college is daarom tot de conclusie gekomen dat verdere samenwerking nu te risicovol is en heeft daarom gezamenlijk met de ondernemer besloten deze te beëindigen. Gezien het bedrag van mogelijke schade en op basis van de redelijkheid en de billijkheid is besloten om via een vaststellingsovereenkomst de wederzijdse rechten en verplichtingen af te handelen.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Geen

Participatie

Niet van toepassing

Kantekeningen en risico's

Op basis van art. 24 Gemeentewet kan in een besloten vergadering niet besloten worden over de wijziging van de begroting. Dit dient derhalve te gebeuren in een openbare vergadering.

Financiën

De vaststellingsovereenkomst leidt tot een éénmalige betaling van de gemeente aan Zeilfort Kudelstaart BV van € 350.000 (ex btw). Dit bedrag is de uitkomst van onderhandelingen en inschatting van eventueel bijkomende kosten indien niet tot schikking zou zijn overgegaan en is niet verder gespecificeerd of onderbouwd. Bij de tweede BURAP heeft de raad de behoedzaamheidsreserve afgeraamd ten gunste van het begrotingsresultaat. Voorgesteld wordt daarom om deze kostenpost te dekken binnen het rekeningresultaat.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

De VSO is inmiddels door het college getroffen. Vervolgens is het aan de gemeenteraad om te bepalen hoe wij in de toekomst om wensen te gaan met het Fort Kudelstaart.

Evaluatie

Geen evaluatie

Duurzaamheidsaspecten

Niet van toepassing

Bijlagen

- Vaststellingsovereenkomst met Zeilfort Kudelstaart BV (Geheim)
- Interne notitie onderhandelingen vaststellingsovereenkomst (Geheim)
- Geheime aanvullende beantwoording raad (Geheim)

De secretaris,

drs. Sj. Vellenga

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.



RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Aalsmeer;

gelezen het voorstel van college van burgemeester en wethouders, d.d. 4 december 2023,
zaaknummer ;

gelet op artikel 24 Gemeentewet alsmede 87 t/m 89 van de Gemeentewet alsmede artikel 160 lid
1 onder d, alsmede artikel 189 en art 192 Gemeentewet;

Besluit

1. In te stemmen met de financiële gevolgen van de vaststellingsovereenkomst met Zeilfort Kudelstaart BV.;
2. In te stemmen met de dekking ten laste van het rekeningresultaat 2023 en de begroting overeenkomstig te wijzigen;
3. De vaststellingsovereenkomst met Zeilfort Kudelstaart BV alsmede de bijgaande interne notities geheim te verklaren voor de periode van 30 jaar.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 21 december 2023.

De plv. griffier,

drs. O.F. Matheijsen

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.