Raadsinformatiebrief

Gemeente ROZENDAAL

Onderwerp: Doorstart Toekomstbestendig Wonen Lening

Adviseur	: S. Michels
Portefeuillehouder	: Tineke van der Pas
Datum	: 6 juni 2025

Aan de Raad
In deze brief stellen wij u op de hoogte over de doorstart van de Toekomstbestendig Wonen Lening.

Inleiding
De afgelopen jaren verstrekt het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) namens gemeente Rozendaal leningen aan particuliere ten aanzien van woningverbetering en duurzaamheid onder de titel “Toekomstbestendig Wonen Lening” (TWL). Deze leningsfaciliteit is destijds in samenwerking met de Provincie Gelderland opgezet, waarbij er sprake was van cofinanciering door de provincie (50%). Op dit moment zijn er 28 leningen verstrekt en bedraagt het saldo op de rekening courant circa €75.000.

De Provincie Gelderland heeft de deelnemende gemeente per mail van 28 februari 2025 en 24 maart 2025 onverwacht laten weten de cofinanciering (tijdelijk) op te schorten. Dit houdt in dat de huidige regeling op dit moment gesloten is (mede doordat deze op basis van cofinanciering bij SVn is vormgegeven) en inwoners hier geen gebruik van kunnen maken. Er is momenteel een tweetal aanvragen ter hoogte van respectievelijk €50.000 (hypothecair) en €30.000 (consumptief).

Om de regeling weer op te stellen voor inwoners is het nodig dat we, door middel van het invullen van de vragenlijst van SVn, de regeling aanpassen zodat de gemeente Rozendaal 100% van de financiering verzorgd (de bestaande leningen blijven uiteraard met de cofinanciering vanuit de Provincie Gelderland doorlopen). Daarnaast is het nodig om het saldo op de rekening courant bij SVn aan te vullen om nieuwe leningen mogelijk te maken.

In het Raadbesluit van 10 december 2019 is destijds een bedrag van €500.000 beschikbaar gesteld voor financiering van de regeling (op basis van cofinanciering); daarvan is op dit moment €250.000 gestort ten behoeve van het krediet voor de Toekomstbestendig Wonen Lening.

Inhoudelijke boodschap
Door het verder gaan met de Toekomstbestendig Wonen Lenen ondersteunen we bewoners bij het verduurzamen van de eigen woning. De regeling wordt veelvuldig door bewoners gebruikt en biedt een concrete (financiele) handreiking hierbij.

Argumenten
Het aanpassen van de overeenkomst is nodig om leningen vanuit de TWL te kunnen voortzetten.
Door het stopzetten van de cofinanciering door de Provincie Gelderland, is het momenteel niet mogelijk om nieuwe leningen in het kader van de Toekomstbestendig Wonen Lening toe te kennen.

Hierdoor is het noodzakelijk om de TWL 100% te financieren vanuit de gemeente Rozendaal. SVn heeft hiervoor aan de gemeente een in te vullen vragenlijst toegezonden.

Door middelen toe te voegen kunnen weer nieuwe leningen aan woningeigenaren worden verstrekt.
Op dit moment is, mede door het wegvallen van de cofinanciering door de Provincie, het saldo op de rekening courant onvoldoende om de huidige aanvragen (ter hoogte van €80.000) en nieuwe aanvragen toe te kennen. Van het in 2019 door de Raad geaccordeerde budget van €500.000 is reeds een bedrag van €250.000 toegevoegd (op basis van cofinanciering). Door wederom een bedrag van €250.000 aan de rekening courant toe te voegen, zijn aanvragen in het kader van de TWL weer mogelijk en blijven we binnen het oorspronkelijk toegekende budget.

Ook andere gemeente in Gelderland hebben gekozen voor 100% financiering.
Door het (tijdelijk) stopzetten van de cofinanciering door de provincie hebben ook andere gemeente in Gelderland besloten over te gaan tot 100% financiering van de TWL bij SVn.

Kanttekeningen
Door het wegvallen van de cofinanciering is het beschikbare budget lager.
Door het stopzetten van de cofinanciering door de Provincie Gelderland, komt de financiering van de voortzetting van de TWL voor 100% voor rekening van de gemeente Rozendaal. Hierdoor is er minder budget beschikbaar. De bestaande leningen blijven uiteraard lopen met cofinanciering vanuit de Provincie Gelderland. De beheerskosten van SVn voor het faciliteren van de TWL veranderen niet.

We ontvangen hierdoor minder rentevergoeding.
Bij het raadbesluit uit 2019 speelde mee dat er enig rendement werd behaald met de middelen die we bij SVN stallen. Bij de schatkist (waar wij verplicht zijn ons geld te stallen) werd destijds geen rentevergoeding ontvangen. Inmiddels is dat anders en levert geld bij de schatkist meer op dan bij SVN (2,17 % vs 1,87%)

Financiën
De beheersvergoeding vanuit SVn (€ 2.295) komt ten laste van de begroting duurzaamheid (607402 / 43822). De rentederving door storting van het resterende budget (€ 250.000) op de rekening courant bij SVn bedraagt € 800 per jaar rekening houdend met de huidige rentevergoedingen (15/5/2025). Dit rente-effect drukt op het begrotingssaldo.

Communicatie en vervolgproces
Na doorstart van de TWL worden de beide huidige aanvragen hiervan op de hoogte gesteld en informeren we In de Roos over voortzetting van de regeling.

Het college van burgemeester en wethouders,

Bas Pelgrum,
gemeentesecretaris

Ester Weststeijn,
burgemeester