

Haalbaarheidsonderzoek

Urban Ox Park

Oss

Mei 2022

Programma

- Inleiding -> Waarom zitten we hier?
- Aanleiding –> Wat is het Urban Ox Park?
- Toelichting op haalbaarheidsonderzoek
- Vervolgstappen

Inleiding door Jacco van Roon (gemeente Oss)

- Actieve inwoners willen graag voorzieningen voor Urban Sports in Oss gerealiseerd zien;
- Gemeente Oss heeft individuen samen gebracht tot groep: Urban Ox Park;
- Gemeente Oss faciliteert het Urban Ox Park;
- Eerste stap: haalbaarheidsonderzoek.

URBAN OX PARK



Aanleiding door Tim Zwijsen (burgerinitiatief Urban Ox Park)

- Wat zijn Urban Sports?
- Wat wil het Urban Ox Park realiseren?
  - calisthenicspark, skatebaan, pumptrack;
  - in een groene omgeving;
  - openbaar;
  - sociaal veilig;
  - inclusief.
- Wat is de visie van het Urban Ox Park?
  - geen losse voorzieningen, maar één park.





URBAN OX PARK







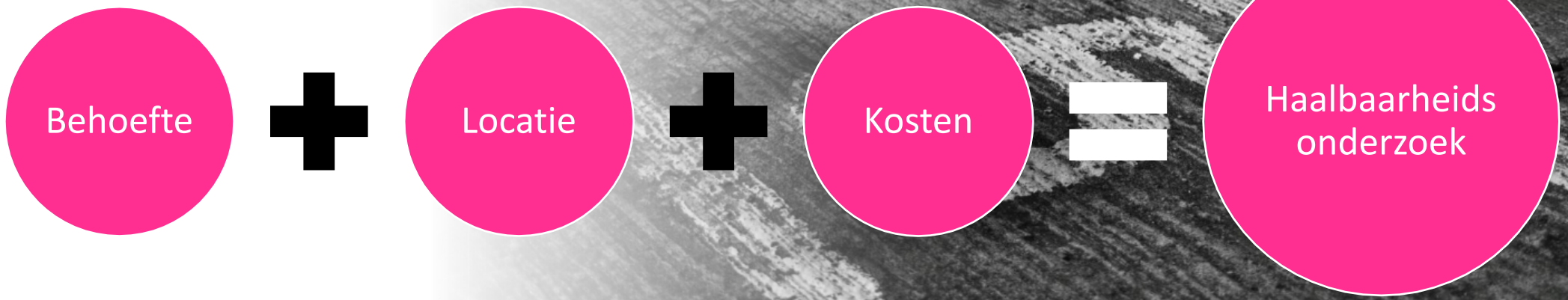


De community is er al!



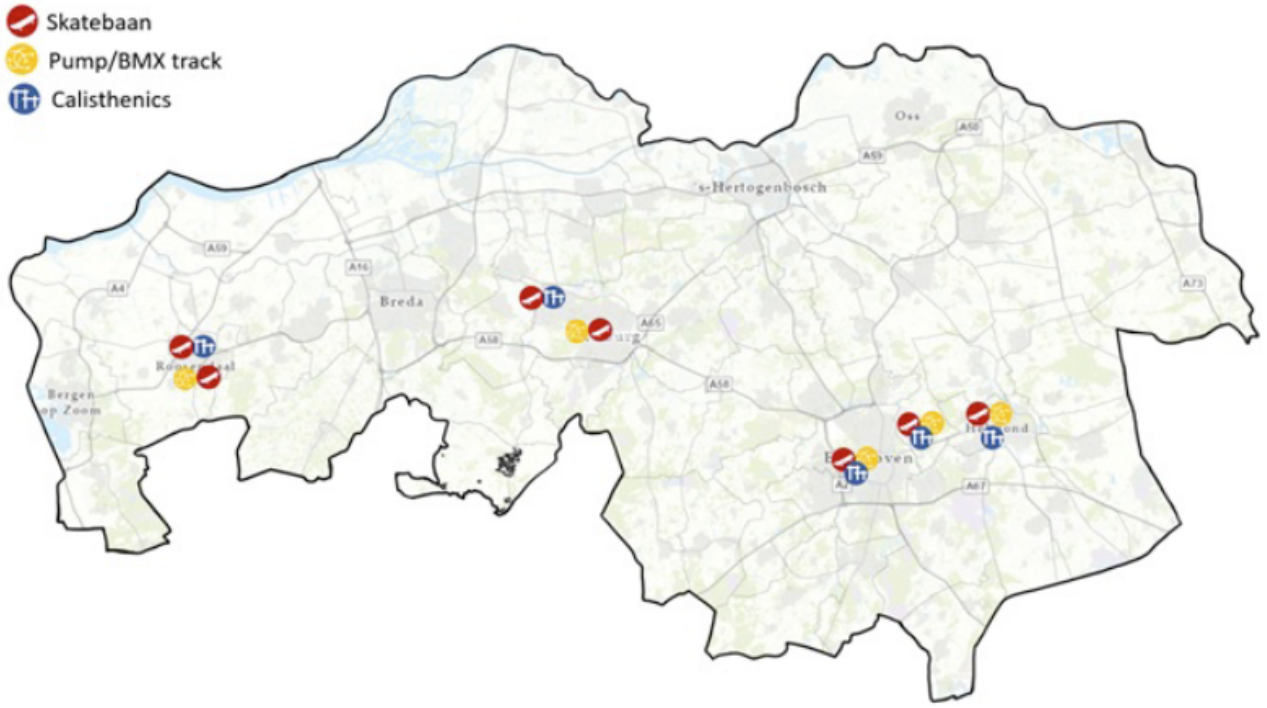


Haalbaarheidsonderzoek door Nikol van de Goor (Pittiger in planologie)



Wat is een Urban Sports park?

- Een park waarin in ieder geval voor twee of meer Urban Sport voorzieningen aanwezig zijn;
- In Noordoost Brabant niet aanwezig – blinde vlek.



Praktijkvoorbeelden

- Tilburg, Roosendaal, Helmond
- Roosendaal en Helmond zijn van vergelijkbare grootte als Oss (inwoneraantal).

Conclusie

- Ligging op ca 1 km van station
- Parkachtige omgevingen
- 50 meter afstand tot woningen
- Mogelijkheid om iets te drinken: horeca en/of watertappunt
- Variatie in grootte per sportonderdeel:
  - Skatepark: 800 – 1.200 m2
  - BMX/Pumptrack: 1.800 – 3.500 m2
  - Calisthenicspark: 300 – 800 m2



Waar moet het Osse Urban Sports park aan voldoen?

- Mission Statement en schetssessies Urban Ox Park;
- Gemeentelijke uitwerkingskaders, en;
- Voorbeelden elders hebben geleid tot 9 criteria.

2.700 – 4.100 m2 beschik-baar voor de voorzie-ningen	zichtbaar-heid vanaf de weg	maximaal 1,5 km van een station
groen karakter	parkeerge-legenheid binnen 150 meter	bestem-mingsplan laat Urban Sports park toe
50 meter afstand vanaf wo-ningen	beschik-baarheid locatie	meelift-voordelen

33 Locaties afgewogen



Afweging locaties a.d.h.v. de 9 criteria (Hoek Huizenbeemdweg/ Gewandeweg)

Grootte van de locatie (2700-4100 m2?):

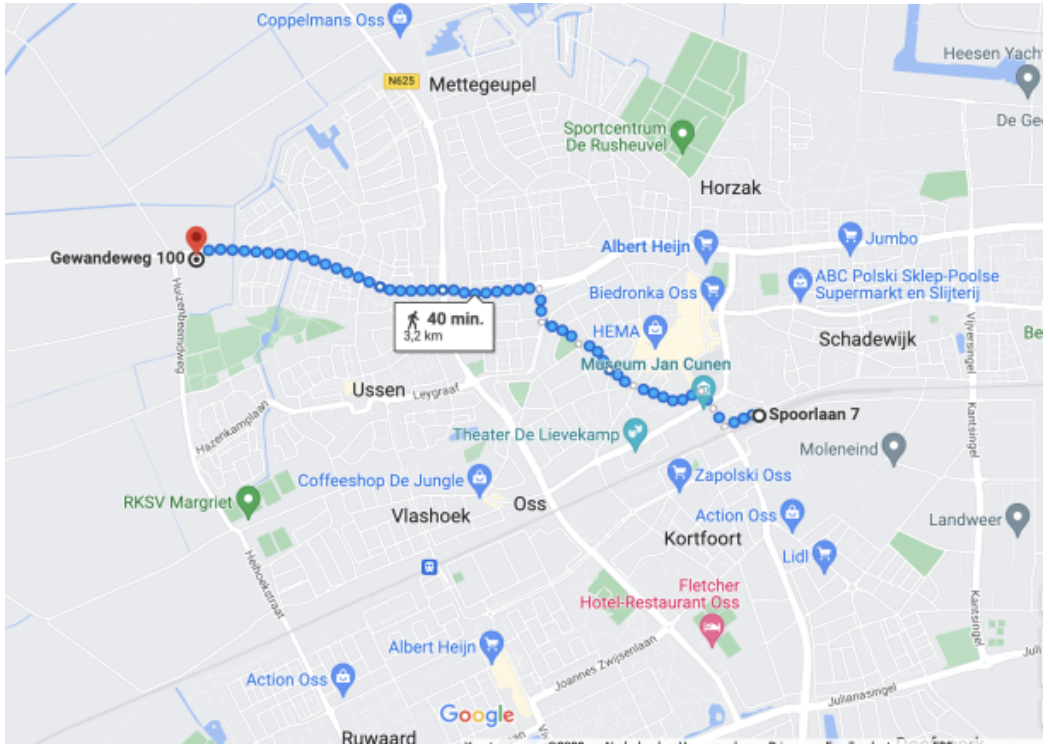


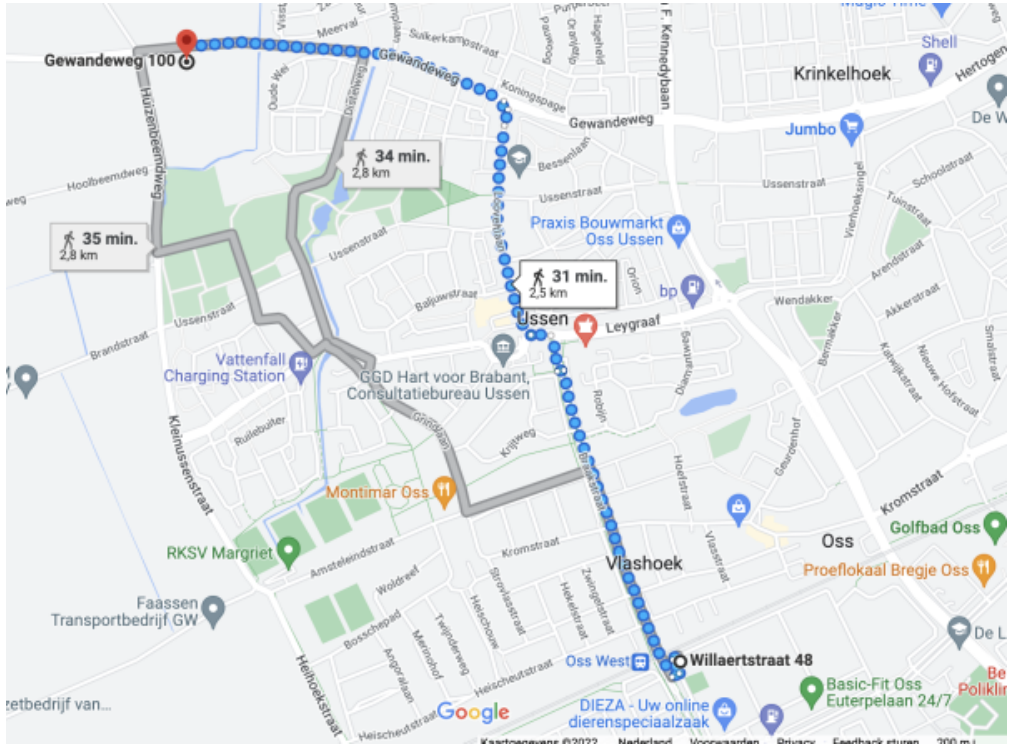
Zichtbaarheid vanaf de weg:



Afweging locaties a.d.h.v. de 9 criteria (Hoek Huizenbeemdweg/ Gewandeweg)

Maximaal 1,5 km vanaf het station?:





Afweging locaties a.d.h.v. de 9 criteria (Hoek Huizenbeemdweg/ Gewandeweg)

Parkeerplaatsen binnen 150 meter?



Groen (park) karakter?



versus:



Afweging locaties a.d.h.v. de 9 criteria (Hoek Huizenbeemdweg/ Gewandeweg)

Passend in bestemmingsplan?



Op meer dan 50 meter vanaf woningen?



Afweging locaties a.d.h.v. de 9 criteria (Hoek Huizenbeemdweg/ Gewandeweg)

Beschikbaarheid locatie? 

- Is de gemeente eigenaar?
- Is de locatie nog niet bestemd voor iets anders?

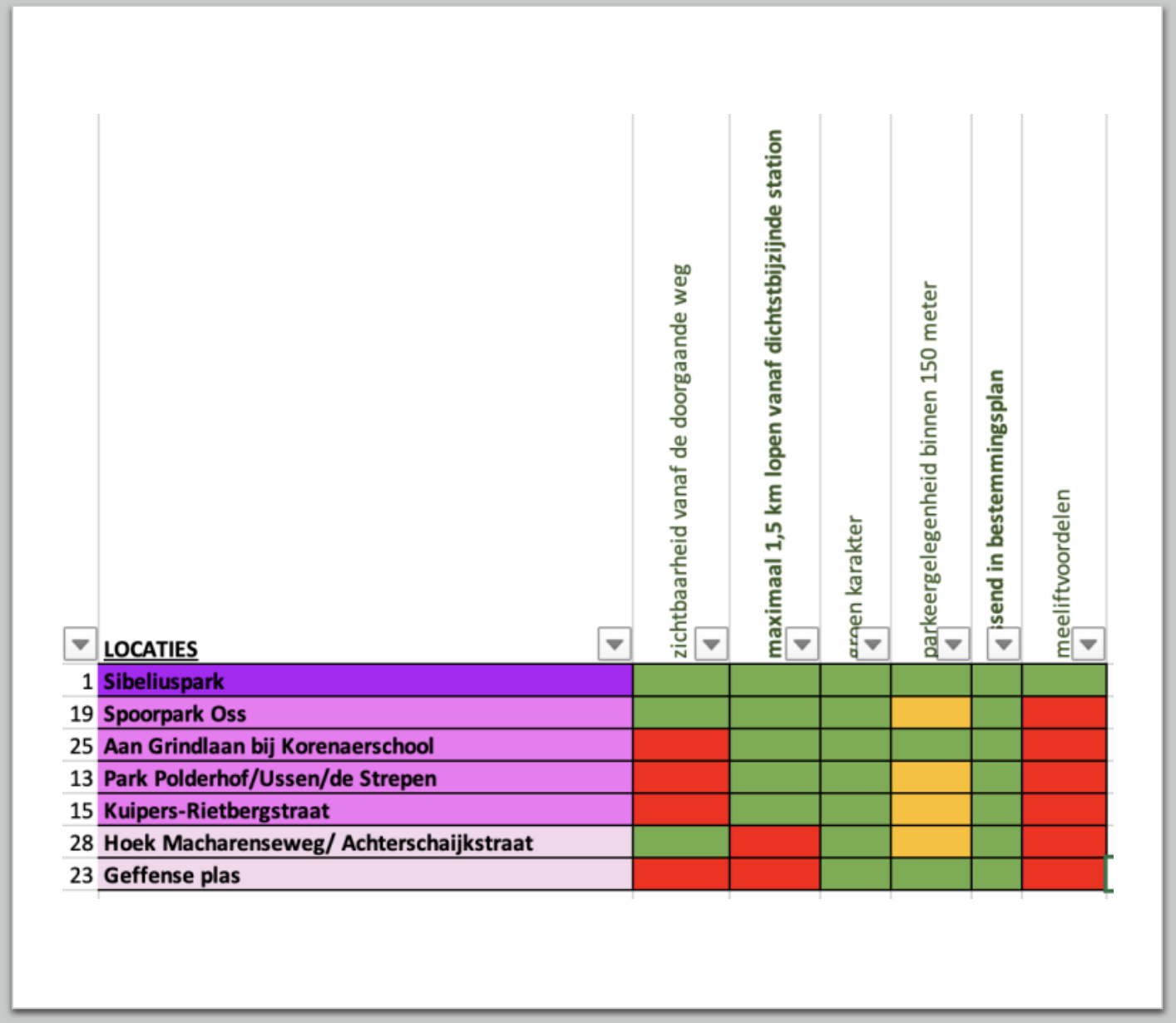
Meeliftvoordelen? 

- Staat er iets op de rol voor de locatie waarin meegelift kan worden? Denk aan: renovatie of (her)ontwikkeling.

Scores 1, 2 en 3

<u>3 knock-out criteria: grootte locatie, beschikbaarheid locatie, 50 meter vanaf woningen.</u>

- Criteria 1e rang: voldoet aan alle criteria.
- Criteria 2e rang: voldoet aan afstand tot station en bestemmingsplan.
- Criteria 3e rang: voldoet aan bestemmingsplan.



	LOCATIES	zichtbaarheid vanaf de doorgaande weg	maximaal 1,5 km lopen vanaf dichtstbijzijnde station	groen karakter	parkeergelegenheid binnen 150 meter	send in bestemmingsplan	meeliftvoordelen
1	Sibeliuspark						
19	Spoorpark Oss						
25	Aan Grindlaan bij Korenaerschool						
13	Park Polderhof/Ussen/de Strepen						
15	Kuipers-Rietbergstraat						
28	Hoek Macharenseweg/ Achterschaijkstraat						
23	Geffense plas						

Kostenindicatie voorzieningen

Voorziening	Grootte	Investering
Ontwerp en realisatie Skatepark	1.000 – 1.300 m2	€ 275.000 - € 350.000
Ontwerp en realisatie Pumptrack	1.500 – 2.500 m2	€150.000 – € 250.000
Ontwerp en realisatie Calisthenicspark	200 – 300 m2	€ 60.000 – € 90.000

Voorziening	Hoeveelheid	Investering
Verlichting	4-6 masten met armaturen	€ 14.000 – 21.000
Kraanwatertappunt	1 stuk	€ 3.500
Bankjes, fietsenrekken, et cetera	n.v.t.	€ 8.000 – € 12.000 (totaalinschatting)



Beheer en onderhoud

- Belangrijk i.v.m. levensduur en veiligheid;
- Ramen a.d.h.v. onder andere:
  - locatie (veel bomen? volle zon?);
  - gekozen voorzieningen (grootte, materialisering, soort/ hoeveelheid ondergeschikte voorzieningen);
  - gewenste niveau beheer en onderhoud;
  - inzet vrijwilligers.
- Samen uitwerken van mate en wijze van participatie Urban Ox Park.



Vervolgstappen (niet chronologisch)

- Verkennen locatie Sibeliuspark;
  - In gesprek met ontwerper en aanlegger: kan het hier? hoe?
  - In gesprek met omgeving
  - Ontwerpen met eindgebruikers
- In gesprek met wijk- en dorpsraden;
- Oprichten stichting i.v.m. fondsenwerving;
- Inzicht verkrijgen in financiering door gemeente;
- Uitwerken beheer en onderhoud incl. mate en wijze van participatie Urban Ox Park hierin;
- Nadenken over/ overgaan tot realisatie.







Alvast begonnen: in gesprek met gebruikers





Alvast begonnen: in gesprek met ontwerper ontwikkelaar en gemeente over Sibeliuspark

VRAGEN?