[redacted]

gemeente
Weststellingwerf

Gemeentehuis
Griffioenpark 1, Wolvega
Postadres
Postbus 60, 8470 AB Wolvega
Telefoon
140561
Fax
(0561) 61 36 06
Internet
www.weststellingwerf.nl
E-mail
info@weststellingwerf.nl

Wolvega, 1 november 2018

Referentienummer: 2018-064822/u

Behandeld door: dhr. R.H. Roemeling, 0561 691 242

Onderwerp: Bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Lindewijk vastgesteld

Geachte [redacted]

Er is een nieuw bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan voor de Lindewijk. De gemeenteraad stelde deze plannen op 24 september 2018 vast. In deze plannen staan voor uw woongebied de nieuwe regels voor bouwen en gebruiken. In grote lijnen zijn de regels gelijk aan de regels van het vorige bestemmingsplan, maar er zijn ook wat aanpassingen.

Bij de vaststelling van de plannen stemde de raad in met de op 26 juli 2018 aan u gestuurde zienswijzennota, behalve op het punt van de woontoren aan het Tijgerblauwtje.

Waar kunt u de nieuwe plannen inzien?
Het nieuwe bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan kunt u vanaf 1 november 2018 inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl (zoek daarna uw adres op). Op het gemeentehuis ligt vanaf volgende week ook een papieren exemplaar.

Per wanneer gelden de nieuwe plannen?
Tegen het bestemmingsplan mag tot en met 12 december 2018 beroep worden ingediend. Dit kan in elk geval door iedereen die op de ontwerpversie van het bestemmingsplan een zienswijze heeft gegeven. Het plan treedt hierdoor niet voor 13 december 2018 in werking.
Het beeldkwaliteitsplan treedt al wel in werking, omdat daartegen geen beroep mogelijk is. Per 1 november 2018 wordt met dat plan gewerkt. Bijvoorbeeld bij de toetsing van een bouwplan.

Gemeenteraad besluit woontoren Tijgerblauwtje uit het plan te houden
De woontoren aan het Tijgerblauwtje (op de kop van Aurelia en Dagpauwoog) is op verzoek van diverse omwonenden buiten het plan gehouden. Hierdoor ziet u op www.ruimtelijkeplannen.nl een bolletjeslijn rond het vlak waarbinnen de woontoren was voorzien. Het nieuwe bestemmingsplan telt binnen dat vlak niet. Op die plek telt echter nog wel het oude bestemmingsplan, op grond waarvan een woontoren ook al mogelijk was. Dat oude bestemmingsplan is dus niet weggenomen door het raadsbesluit.

De bedoeling van de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan is om over eventuele aanpassingen op het gebied van de woontoren later alsnog een nieuw besluit te nemen. Op welke wijze dit kan, willen wij graag nog met u als omwonende overleggen. Hierover zullen wij contact met u opnemen, zodra wij aan die ontwikkeling toe zijn. Dat kan op kortere termijn zijn, maar het kan ook zijn dat dit nog jaren duurt.

Indienen van beroep
Tegen het bestemmingsplan kunt u tot en met 12 december 2018 beroep indienen. Dit beroepschrift moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.

Het bestemmingsplan treedt een dag na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn in werking. Om dit te voorkomen kunt u binnen de beroepstermijn naast een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen.

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Meer informatie over het indienen van beroep en de kosten die daaraan zijn verbonden kunt u nalezen op www.raadvanstate.nl.

Heeft u nog vragen?
Als u nog vragen heeft, dan kunt u deze uiteraard aan ons stellen. Dat kan per e-mail aan r.roemeling@weststellingwerf.nl of telefonisch via 0561 691 242. Een brief sturen kan ook. Het postadres staat bovenaan deze brief.

Deze brief is opgesteld en ondertekend door burgemeester en wethouders met inachtneming van het Mandaatbesluit.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Weststellingwerf,
namens dezen,

de medewerker van de afdeling Ruimte,

R.H. Roemeling