

Samen voor resultaat

Wijkvisie 2017-2037

Hoorn-Noord

Venenlaankwartier

Februari 2017



Samen voor resultaat

Wijkvisie 2017-2037

Hoorn-Noord

Venenlaankwartier

Februari 2017



Colofon

Deze wijkvisie is opgesteld met behulp van:

- Inwoners
- Ondernemers
- Organisaties en instellingen
- Onderwijs
- Woningcorporatie Intermaris
- Gemeente Hoorn



Inhoud

Voorwoord	6
1. Inleiding	7
1.1 Aanleiding en doel	7
1.2 De aanpak	7
1.3 Leeswijzer	8
2. Relatie structuurvisie	9
2.1 Uit de structuurvisie	9
2.2 Veranderingen	9
3. Hoorn-Noord en Venenlaankwartier nu	11
3.1 Inleiding	11
3.2 Gebiedsbeschrijving	11
3.3 Bevolkingsopbouw	12
3.4 Woningvoorraad	13
3.5 Infrastructuur, openbaar gebied en bereikbaarheid	14
3.6 Veiligheid	15
3.7 Duurzaamheid	15
3.8 Sociale binding en betrokkenheid	15
3.9 (Sociaal) economisch	17

4. SWOT-analyse, ontwikkelingen en trends	20
4.1 Inleiding	20
4.2 SWOT-analyse	20
4.3 Ontwikkelingen en trends	22
4.3.1 Bevolkingssamenstelling	22
4.3.2 Economische	22
4.3.3 Slimme stad	22
4.3.4 Klimaat- en duurzaamheid	22
4.3.5 Omgevingswet	22
5. Visie, ambities en doelstellingen	24
5.1 Inleiding	24
5.2 Thema 1 - Unieke en diverse stadswijken	24
5.2.1 Wonen	24
5.2.2 Voorzieningen	25
5.2.3 Potentiele ontwikkellocaties	26
5.2.4 Infrastructuur en openbare ruimte	27
5.2.5 Bereikbaarheid, verkeer en parkeren	29
5.2.6 Economische kansen	30

5.3	Thema 2 - Klimaatbestendig en energieneutraal	30
5.3.1	Ambitie	30
5.3.2	Klimaatbestendigheid	31
5.3.3	Ergieneutraal – verduurzamen gebouwen	31
5.4	Thema 3 - Voor jong en oud	32
5.4.1	Ambitie	32
5.4.2	Gevolgen demografische ontwikkeling	33
5.4.3	Aanpak woningen	33
5.4.4	Aanpak openbare ruimte	33
5.4.5	Woon/zorgvoorzieningen	33
5.5	Thema 4 - Sociale veiligheid, binding en betrokkenheid	34
5.5.1	Ambitie	34
5.5.2	Sociale veiligheid	34
5.5.3	Plekken voor ontmoeting en contact	35
5.5.4	Sterke mensen en netwerken	35
5.5.5	Ruimte voor initiatief	36

5.6	Thema 5 - Bewegen en gezond leven	36
5.6.1	Ambitie	36
5.6.2	Bewegen	37
5.6.3	Gezonde voeding en leefstijl	37
5.7	Thema 6 - Cultuur, historie en kunst	38
5.7.1	Ambitie	38
5.7.2	Communtiy Art	38
5.7.3	Kunst in de openbare ruimte	38
6	Overzicht van doelstellingen	40
7	Vervolgaanpak	42
7.1	Inleiding	42
7.2	Aanpak	42
	Tenslotte	43
	Bronnen	43



Voorwoord

Vitale samenleving

Met trots presenteren wij u de wijkvisie voor Hoorn-Noord /Venenlaankwartier. Deze is tot stand gekomen dankzij de ervaringen, verbeterpunten, wensen en ideeën van bewoners, ondernemers, onderwijs, verenigingen en andere organisaties in de wijk. Wij zijn dankbaar voor uw betrokkenheid en uw inbreng. Met het programma stadsvernieuwing willen wij ervoor zorgen dat Hoorn-Noord/Venenlaankwartier ook in de toekomst een wijk is waar het goed wonen en werken is. Een wijk met een vitale samenleving.

Intermaris gaat onderzoeken waar de mogelijkheden en kansen liggen voor vernieuwing van de huurwoningen in Hoorn-Noord. In het voorjaar van 2017 is Intermaris klaar met het energiezuiniger maken van ruim 400 huurwoningen in Hoorn-Noord en het Venenlaankwartier. Dit leidt tot het betaalbaar houden van huurwoningen door lagere energiekosten.

Ook bij het uitvoeren van de plannen uit deze wijkvisie is samenwerking tussen bewoners, bedrijven, Intermaris en de gemeente Hoorn van belang. Samen zetten we ons de komende jaren in zodat we ook in de toekomst kunnen zeggen: 'Het is goed wonen en werken in Hoorn-Noord en Venenlaankwartier!' Doet u met ons mee?



Theo van Eijk
*Wethouder Stadsvernieuwing
gemeente Hoorn*



Cees Tip
*directeur-bestuurder
Intermaris*

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Hoorn is sinds de jaren zestig snel gegroeid. Veel buurten hebben een leeftijd bereikt waarop het nodig is energie te steken in de ontwikkeling naar een toekomstbestendige wijk. Dit geldt ook voor Hoorn-Noord/Venenlaankwartier.

De wijkvisie geeft invulling aan de Structuurvisie Hoorn. Daarin wordt alleen globaal benoemd wat voor toekomstbeeld de gemeente per wijk voor ogen heeft met name in ruimtelijke zin. Het gaat bij stadsvernieuwing om meer dan dat. Ook de sociale structuur (het DNA van de wijk) vraagt om verbetering. De wijkvisie Hoorn-Noord/Venenlaankwartier is daarom een visie op de ruimtelijke, sociale en economische kwaliteiten en opgaven in de wijk met een blik vooruit op de komende twintig jaar.

Met dit document willen we richting geven aan het behouden en versterken van de kwaliteiten in de wijk en het bevorderen van het samen leven in de wijk. Bewoners kunnen zo ook in de toekomst prettig blijven wonen, werken, recreëren en verblijven.

1.2 De aanpak

“Voor en door bewoners”, dat vat de aanpak van de campagne “Laat je Hoorn!” voor Hoorn-Noord en Venenlaankwartier het beste samen. Het uiteindelijke doel is om de wijk op lange termijn leefbaar en krachtig te maken. De visie is een resultaat van een intensief traject van gemeente Hoorn en Intermaris met bewoners, ondernemers, welzijns- en onderwijsorganisaties. Actief partnerschap is dan ook één van de prioriteiten van het college van burgemeester en wethouders. Het is belangrijk om de energie en de kracht van de stad te benutten en waar nodig te stimuleren en mogelijk te maken.

Betrokkenheid van bewoners, ondernemers en organisaties is bij de totstand-koming en uitvoering van de wijkvisie heel belangrijk.

Bewoners hebben hun ervaringen en ideeën over de wijk kunnen delen via deelname aan uitgebreide straatinterviews en social media in juni en juli 2016. Medewerkers van de gemeente, Intermaris en Stichting Netwerk zijn hiervoor de wijk in gegaan om in een open gesprek te horen wat er bij bewoners leeft. Meer dan 400 mensen hebben hun kijk op de wijk gedeeld. Dit heeft waardevolle informatie opgeleverd voor deze wijkvisie. De interviewresultaten zijn teruggekoppeld aan de bewoners. Verspreid over vier avonden bevestigden de ongeveer 150 aanwezigen het verkregen beeld op de wijk. Zo'n zestig mensen hebben aangegeven ook in het vervolg betrokken te willen blijven bij de wijk-aanpak. Dit toont betrokkenheid en enthousiasme.



Voor de gevestigde bedrijven, organisaties en instellingen zijn twee avonden georganiseerd waarin deelnemers de wijkresultaten konden aanvullen. Ze zijn verder met elkaar in gesprek gegaan over de vraag hoe door samenwerking meerwaarde voor de wijk kan ontstaan. Het waren twee avonden met in totaal ruim 40 deelnemers. Gevraagd is of de gemeente de regie wil voeren om de verbinding tussen de bestaande netwerken te versterken. Dit past in de programmatische werkwijze voor de wijk.

Ruim 150 kinderen uit groep 6 en 7 van vier basisscholen in Hoorn-Noord en het Venenlaankwartier kregen telefoons met een speciale fotoapplicatie (Lomap). Hiermee gaven ze in beeld en woord hun mening over de plekken waar ze graag spelen en plekken waar ze zich niet prettig voelen.

De gemeente verzamelde alle informatie, coördineert de aanpak en werkt daarbij nauw samen met woningcorporatie Intermaris. De gemeente is verantwoordelijk voor bijvoorbeeld de openbare ruimte en een aantal sociale zaken. Intermaris bezit een groot aantal woningen in de wijk. Alle reden om de handen ineen te slaan.

Steeds vaker ontstaan ideeën, oplossingen en initiatieven vanuit de stad. We willen bij de uitvoering van het stadsvernieuwingsprogramma Hoorn-Noord/Venenlaankwartier bewoners en andere betrokkenen de ruimte geven om deze in afstemming en samenwerking met de gemeente vorm te geven. Bij de uitvoering



van het programma werken we vanuit de kracht van de wijk en gaan we uit van de betrokkenheid van en het mee vormgeven van de wijk door bewoners.

Gemeente en Intermaris hebben bewoners en betrokken partijen gevraagd om zitting te nemen in een klankbordgroep die gevraagd is om mee te lezen met de visie. Het doel hiervan is dat het ook voor bewoners en andere gebruikers van de wijk een gedragen visie is. Op verzoek van de klankbordgroep is een samenvatting geschreven voorzien van voorbeelden van uitvoeringsprojecten. Dat biedt de inwoners meer duidelijkheid over de aanpak.

1.3 Leeswijzer

De aansluiting van de wijkvisie op de overkoepelende structuurvisie is uitgewerkt in hoofdstuk 2.

Daarna volgt in hoofdstuk 3 een onderzoek naar hoe de wijk er op dit moment voor staat. Gekeken is naar de bevolkingssamenstelling (demografisch en economisch), de woningvoorraad, de voorzieningen en het gevestigde bedrijfsleven, de infrastructuur, openbare ruimte en bereikbaarheid, veiligheid, duurzaamheid en sociale binding. Hiermee schetsen we de belangrijkste kenmerken van het gebied. De informatie die verkregen is van bewoners, ondernemers en organisaties uit de wijk is hierin verwerkt.

Hoofdstuk 4 begint met een SWOT-analyse: een overzicht van sterke en zwakke punten, kansen en bedreigingen. Ook hebben de trends en ontwikkelingen hier een plek.

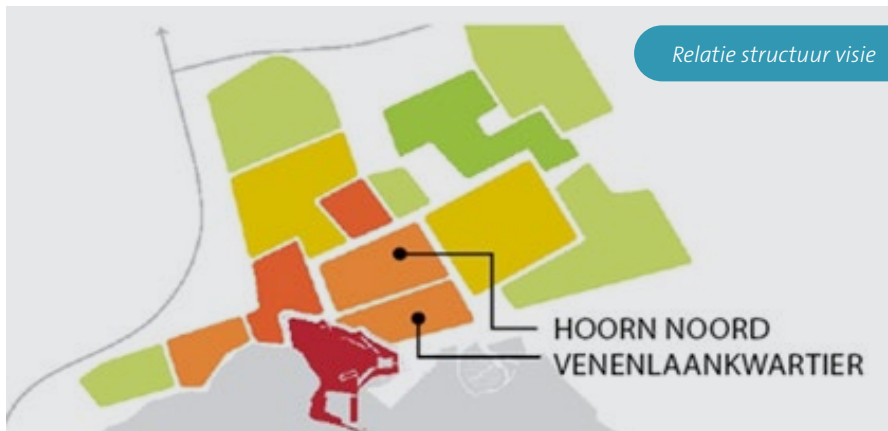
In hoofdstuk 5 volgen de thema's die als kernwaarden voor de wijk zijn benoemd. Per thema volgt een vertaling van de huidige situatie in een ambitie én na te streven doelen.

In hoofdstuk 6 volgt een overzicht van alle doelstellingen. Tot slot geven we in hoofdstuk 7 een doorkijk op de vervolgstappen en op de vraag hoe we samen de wijkvisie gaan uitvoeren.

2. Relatie structuurvisie

2.1 Uit de structuurvisie

In de gemeentelijke structuurvisie “Ondernemend aan het blauwe hart” (2012) zijn Hoorn-Noord en Venenlaankwartier beschreven als stadswijk: “een levendige wijk met een aantrekkelijke functiemix, waar de woonfunctie overheerst maar waar ook verspreid voorzieningen aanwezig zijn”.



Het Venenlaankwartier wordt verder omschreven als “oude wijk die nu al een stadse menging heeft. De ligging nabij het centrum rechtvaardigt een stedelijke sfeer. Een wijk voor een brede doelgroep met accent op de starters en senioren”.

En Hoorn-Noord als: “oude karakteristieke stadswijk met stedelijke kwaliteit. De kwaliteit en diversiteit van de linten wordt doorgezet in de hele wijk. Een wijk voor een brede doelgroep met accent op de starters en senioren”.

Voor dit type wijk voorziet de structuurvisie in een kleine concentratie van voorzieningen zoals de basis voor een brede school/woonzorgzone. Het voorzieningennetwerk spreidt zich daarbij uit over de hele wijk. Een concentratie van voorzieningen in een centrumzone is geen doel op zich. Dat betekent dat de zorg- en winkelvoorzieningen zich verspreid over de wijk kunnen vestigen.

Om de wijk economie te stimuleren zijn in de wijk de oude linten aangewezen als locaties voor kleinschalige dienstverlening, horeca, detailhandel of lichte bedrijvigheid. Werk aan huis wordt overal toegestaan. Locaties voor werkplaatsen of ateliers kunnen een plek vinden langs de randen van de wijk.

Verder legt de structuurvisie voor deze wijk de aandacht op het beheer van de bestaande kwaliteiten. Er worden geen grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen voorzien. De wijkprofielen zijn niet gedetailleerd uitgewerkt. De structuurvisie biedt daarmee de ruimte voor een eigen invulling in deze wijkvisie.

2.2 Veranderingen

De structuurvisie was een momentopname. Inmiddels is het nodige veranderd. Geconstateerd is dat stadsvernieuwing met een integrale aanpak (fysiek, economisch én sociaal) nodig is om de wijken in Hoorn ook in de toekomst leefbaar te houden. Dit is meer dan alleen het ruimtelijk kader in de Structuurvisie. Taken zijn overgedragen van het rijk naar gemeenten, waaronder de decentralisatie in het sociaal domein. Binnen enkele jaren volgen duurzaamheid en de Omgevingswet. Taken worden bij die overheid gelegd die het dichtste bij de burgers staat. Hierdoor ontstaat een andere rol voor de gemeenten in relatie tot de bewoners.



3. Hoorn-Noord en Venenlaankwartier nu

3.1 Inleiding

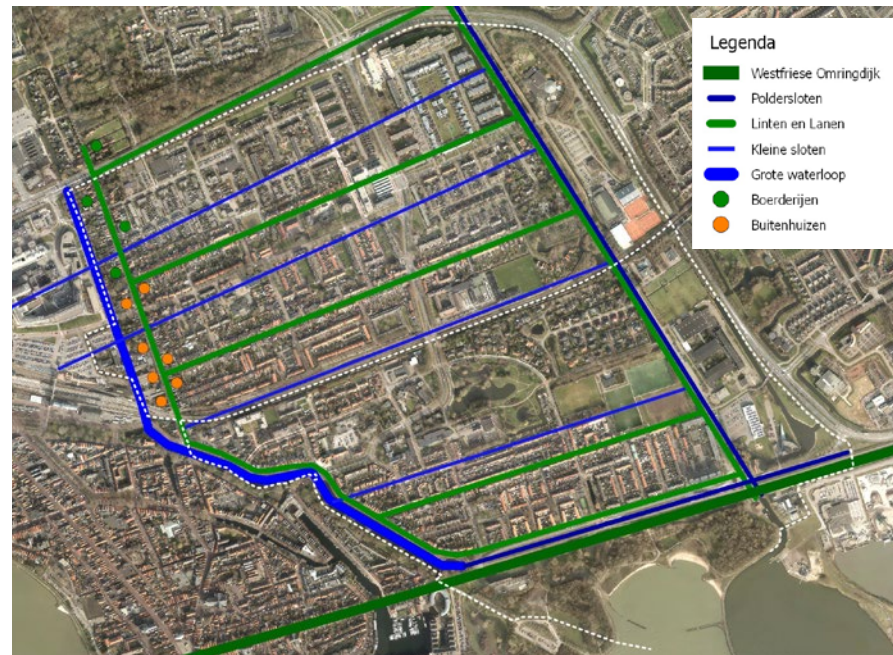
Dit hoofdstuk beschrijft de huidige situatie. De informatie komt uit diverse bronnen, waaronder de resultaten van de campagne “LaatjeHoorn!”, gesprekken met diverse partijen, maar ook uit gegevens van gemeente en Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

3.2 Gebiedsbeschrijving

Het gebied Hoorn-Noord/Venenlaankwartier loopt van het water achter de Koepoortsweg langs de Provincialeweg, Willemsweg en Draafsingel (inclusief deel Julianapark). Het gebied grenst aan het gebied “de Poort van Hoorn” en

aan de Binnenstad. Het deelgebied Julianapark wordt door de gemeente verder uitgewerkt in afstemming met het programma Waterfront.

Venenlaankwartier/Hoorn-Noord vormt de eerste stadsuitbreiding buiten de singels van de stad. Karakteristiek is dat de straten haaks op de Koepoortsweg en de Holenweg liggen. Deze oude historische structuur van linten en lanen heeft de opbouw van deze wijk bepaald en bepaalt ook nu nog de ruimtelijke kwaliteit, de sfeer en het karakter. Uniek is de diversiteit: de variatie in het straatbeeld, de bebouwing en de inrichting van de straten en buurten. Ook bijzonder is dat de



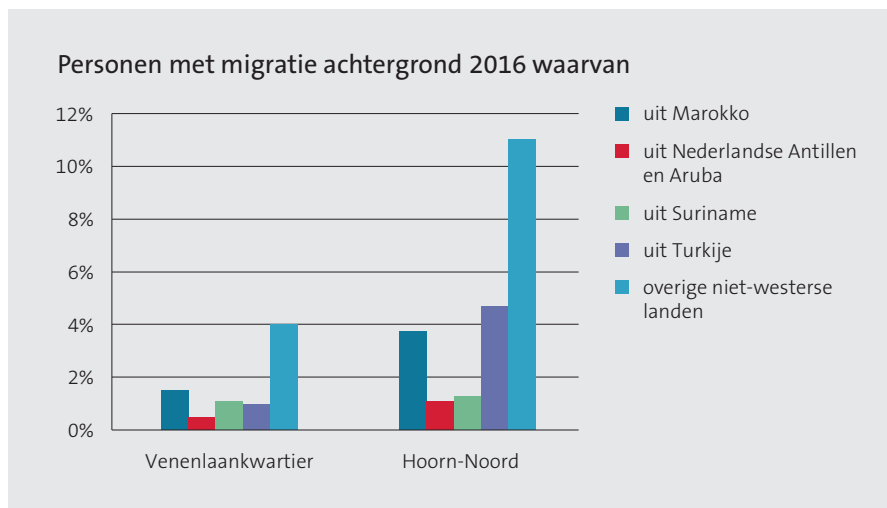
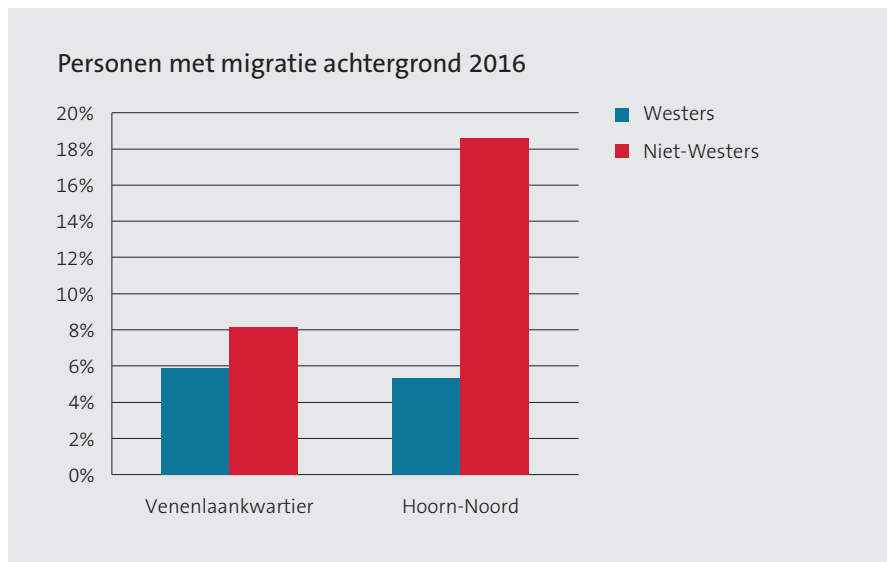
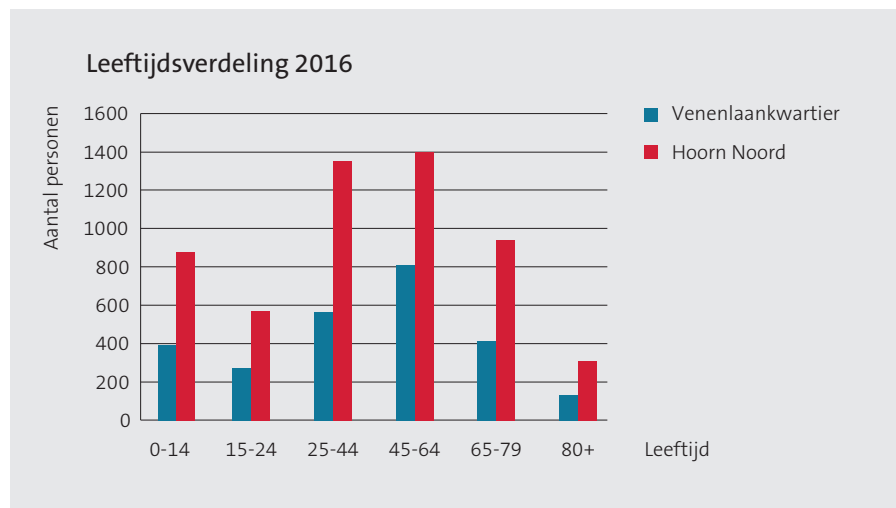
wijk als stadswijk is aan te duiden, een overgangsgebied tussen de binnenstad en de omliggende buitenwijken, en uniek in Hoorn.

Mede vanwege het stadse karakter is in het gebied weinig water aanwezig, zoals sloten of vijvers. Er is veel verharding, zoals wegen en trottoirs. Hierdoor kan het hemelwater minder goed afgevoerd worden bij extreme regenval.

In de wijk ligt het Wilhelminapark. Aan de rand van de wijk ligt aan de ene zijde het Julianapark, aan de andere zijde het park Risdammerhout. De laatste maakt geen onderdeel uit van de wijk, maar is een belangrijk groengebied aan de rand van Hoorn-Noord.

3.3 Bevolkingsopbouw

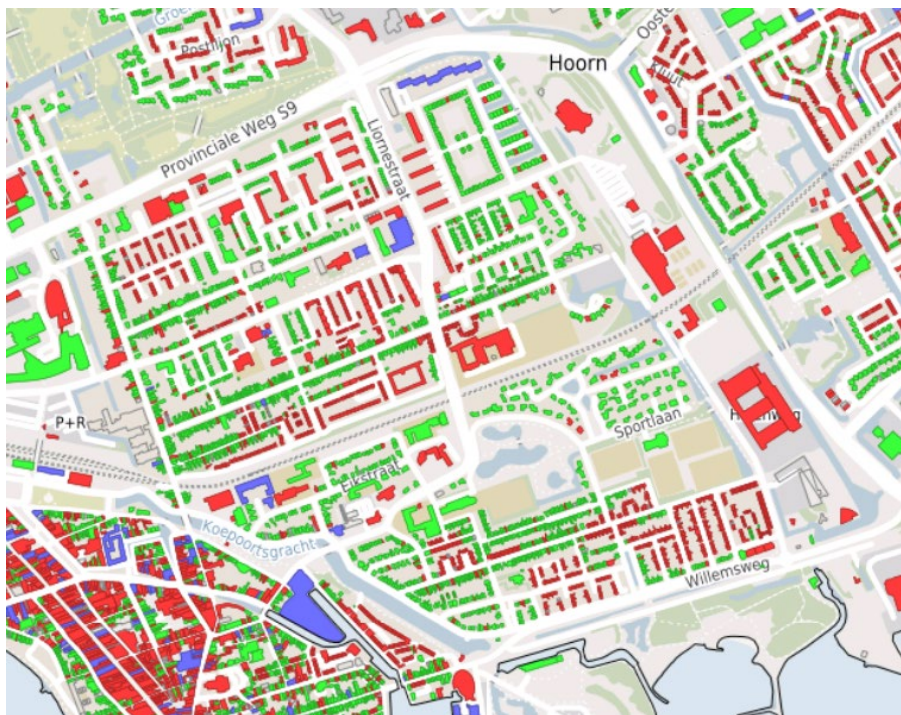
Hoorn-Noord/Venenlaankwartier heeft een diverse bevolkingsopbouw. Dat zien we terug in de leeftijden, de type huishoudens en het land van herkomst. In Hoorn-Noord wonen ongeveer 5.300 mensen en in Venenlaankwartier ongeveer 2.600. Het inwoneraantal is de laatste vijf jaar nauwelijks veranderd.



3.4 Woningvoorraad

De woningvoorraad is een mix van (sociale) huur- en koopwoningen. Dit is te zien in afbeelding 1. We zien zowel grondgebonden woningen als appartementen uit verschillende bouwperiodes terug. Op afbeelding 2 is te zien welke woningen in welke periode zijn gebouwd.

Afbeelding 1. Verdeling huur en koop



■ huur ■ koop ■ gemengd ■ onbekend

Afbeelding 2. Verdeling bouwjaar



■ voor 1950 ■ 1950 - 1979 ■ 1980 - 1999 ■ 2000 en later

Woningtypen

We zien allerlei soorten woningtypen in de wijk terug. Appartementen en portiekwoningen zijn vooral aanwezig in Hoorn-Noord, zoals bij het Westfriesse Hof en de Sint Jozefstraat. Het Venenlaankwartier heeft weinig woningen van dit type. Vrijstaande woningen zien we terug langs de oude linten en in de woonbuurt bij de Emmalaan en Rembrandtlaan. Beeldbepalend zijn verder de rij- en hoekwoningen, die in deze wijk veel voorkomen.



3.5 Infrastructuur, openbaar gebied en bereikbaarheid

De riolering is in verschillende delen van Hoorn-Noord/Venenlaankwartier aan vervanging toe. De openbare verlichting is verouderd. Vaak is dit het moment voor externe leveranciers om het netwerk onder de grond aan te pakken. De wegen en het straatmeubilair zijn nog in redelijke staat, maar hier en daar wat versleten. Dit alles vraagt om een verbeterslag.

De leeftijd van de wijk brengt met zich mee dat er sprake is van een hoge verkeers- en parkeerdruk. De bereikbaarheid en toegankelijkheid van sommige straten is onvoldoende. Dit komt door de onevenwichtige verdeling tussen de beschikbare ruimte en het aantal geparkeerde auto's. Bewoners en bedrijven hebben dit als knelpunt benoemd in de interviews.

Het resultaat van de bewonerscampagne laat zien dat mensen ontevreden zijn over het onderhoud van de openbare ruimte. Extra aandacht is gevraagd voor het beheer en onderhoud van het openbaar groen. Bewoners geven ook aan dat er wel groen in de wijk is, maar dat dit niet ingericht is op ontmoeting. Natuur vinden bewoners belangrijk.



3.6 Veiligheid

In het algemeen geven bewoners aan dat zij zich veilig voelen in hun wijk. Op een aantal plekken ervaren bewoners overlast en/of gevoel van onveiligheid met name als groepen jongeren samenscholen, langs de uitgaansroutes vanuit de binnenstad en bij locaties waar men het vermoeden heeft dat er gedeald wordt. Op een aantal punten is sprake van verkeersonveilige situaties.

3.7 Duurzaamheid

Duurzaamheid heeft al aandacht in de wijk. Intermaris is volop bezig om haar bezit te verduurzamen. Dit leidt tot het betaalbaar houden van huurwoningen door de lagere energielasten. Op bewonersinitiatief is ook een aantal woningen in particulier bezit verduurzaamd. Vanuit dit initiatief is ingestoken op zonnepanelen voor particulieren op (maatschappelijk) vastgoed. Voor het onderwerp duurzaamheid zijn nog veel kansen in de wijk op allerlei gebied.



3.8 Sociale binding en betrokkenheid

Bewoners geven aan dat ze zich sterk verbonden en betrokken voelen met de wijk. Mensen wonen er met veel plezier en willen er ook in de toekomst graag blijven wonen, mits hiervoor de mogelijkheden zijn. Bewoners, bedrijven en organisaties hebben aangegeven elkaar graag beter te leren kennen.

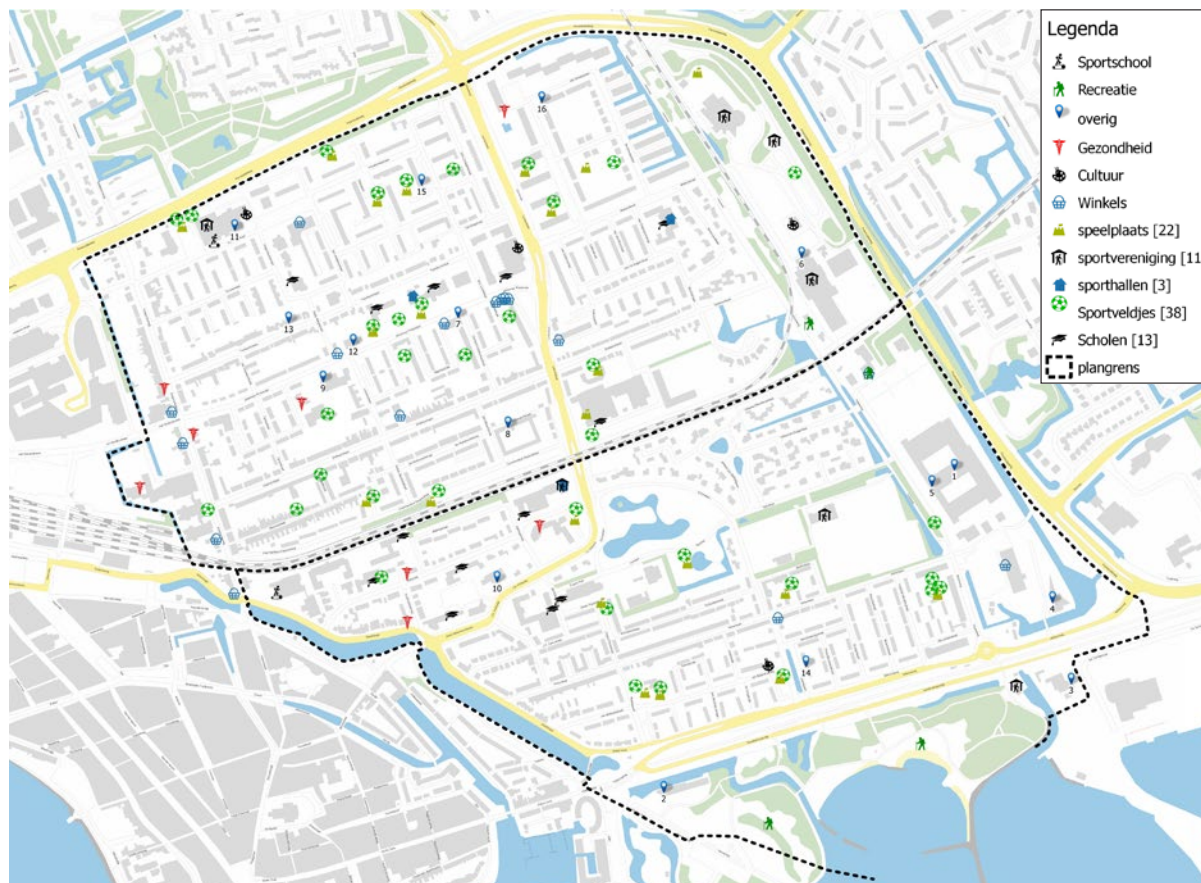
Ongeveer 1/3 van de deelnemers aan de interviews is op één of andere manier actief in de wijk, bijvoorbeeld in de vorm van vrijwilligerswerk. Mensen die actief zijn in de wijk geven aan dat het vaak dezelfde mensen zijn en hebben de wens om de groep vrijwilligers te vergroten.

De wijk kent een breed aanbod van maatschappelijke- en onderwijsvoorzieningen: Er zijn diverse sportvoorzieningen aanwezig in de wijk. Bewoners waarderen dat ook. Veel sportaccommodaties zijn geconcentreerd rondom Sportcentrum

Hoorn aan de Holenweg. Hier zijn onder meer een tennisclub, sportschool, zwembad, wielervedbaan en fysioopraktijk terug te vinden. In het Venenlaankwartier is voetbalvereniging Always Forward gevestigd.

Sociale en maatschappelijke voorzieningen zoals Praethuys 't Slot en de Zaagtand worden goed bezocht. Er zijn kerken en moskeeën in de wijk. Ook is er de Blauwe Schuit, hét centrum voor kunst, cultuur en creativiteit in West-Friesland waar mensen hun talenten kunnen ontdekken en ontwikkelen. Hoorn-Noord/Venenlaankwartier is ook de thuishaven van Hoorns enige poppodium Manifesto.

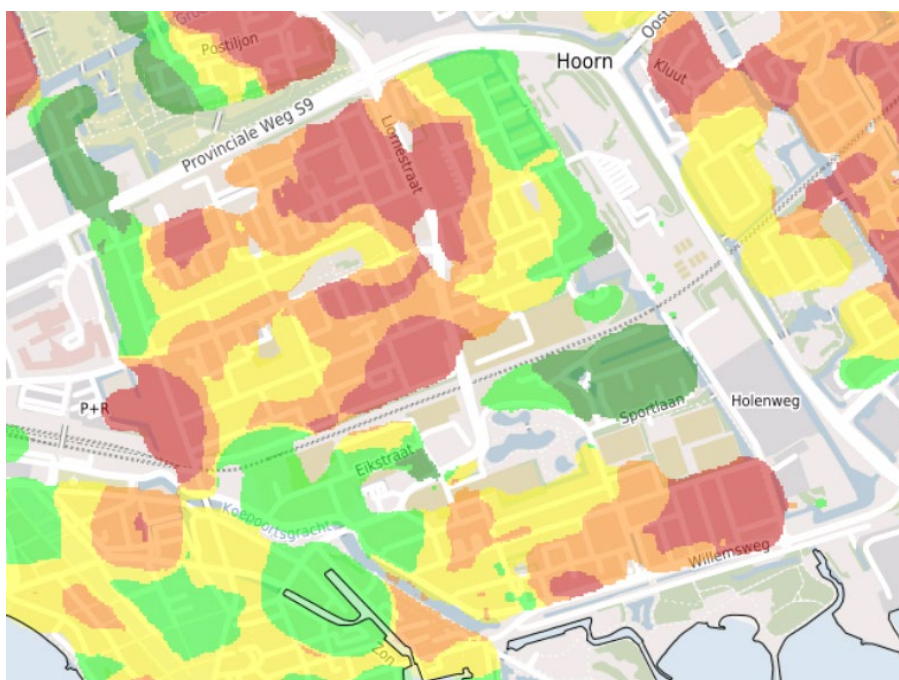
In de wijk zijn verschillende zorgvoorzieningen: huisartsen, fysiotherapeuten en buurtzorg. De wijk heeft diverse scholen voor basis-, speciaal- en voortgezet onderwijs en kinderdagverblijven.



3.9 (Sociaal-)economisch

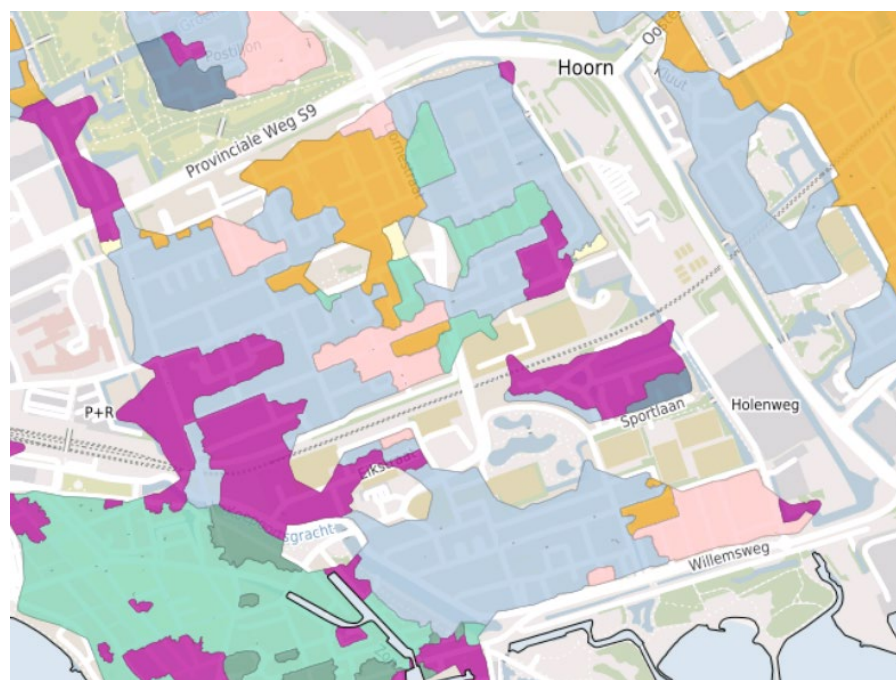
In de wijk is de inkomensverdeling divers (zie afbeelding 3). Afbeelding 4 laat zien hoe de spreiding in de wijk is naar de sociaal/economische positie van huishoudens.

Afbeelding 3. Inkomensverdeling



- < 1.800 euro
- 1.800 euro - 2.300 euro
- 2.300 euro - 2.800 euro
- 2.800 euro - 3.500 euro
- > 3.500 euro

Afbeelding 4. Sociale gebiedstypering



- gezinnen en tweepersoons welvend
- gezinnen en tweepersoons modaal
- een en tweepersoons welvend
- een en tweepersoons modaal
- lage inkomens en hoog opgeleid
- lage inkomens en laag opgeleid
- lage inkomens en vergrijzend
- welvend vergrijzd
- gemengd
- onbekend

Sociale gebiedstypering

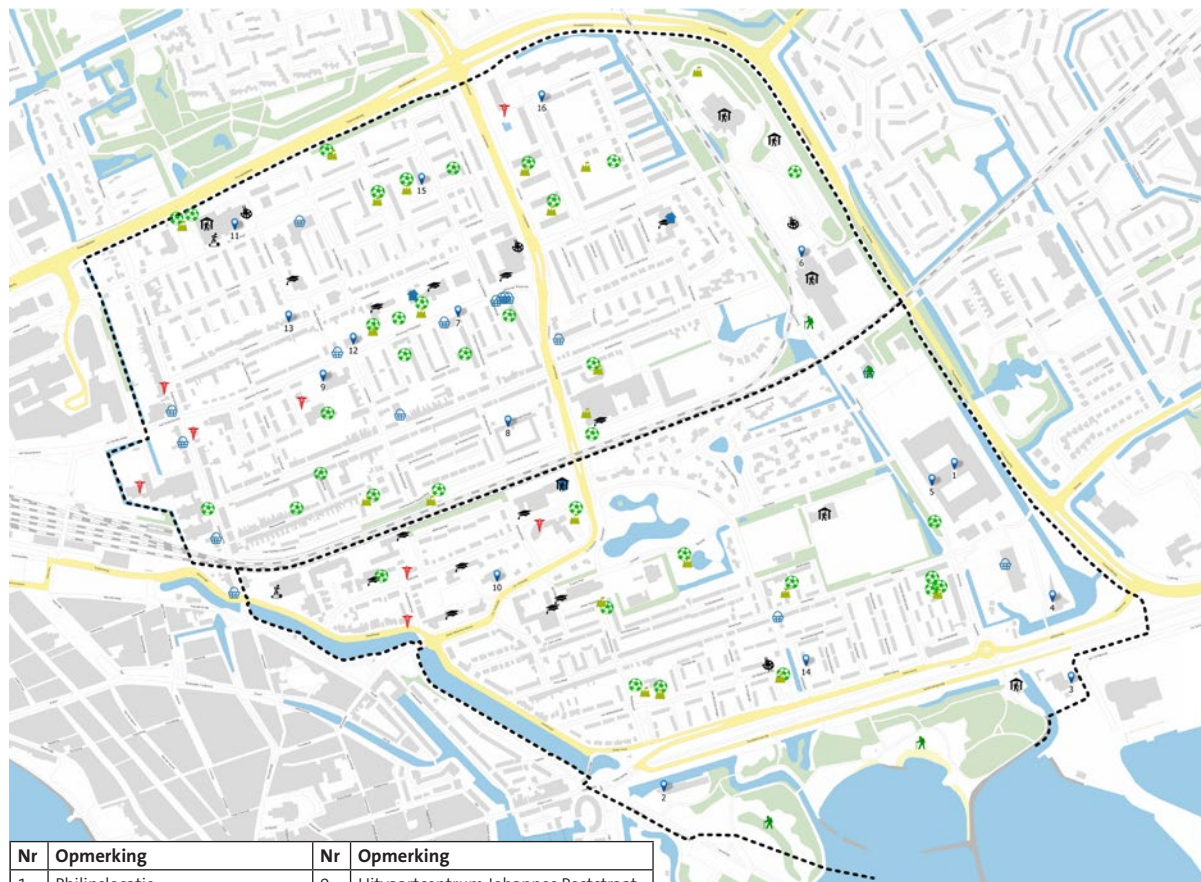
Door de decentralisatie in het sociaal domein van het Rijk naar de gemeenten én de wijze waarop de gemeente dit heeft ingericht wordt meer beroep gedaan op de individuele eigen kracht van mensen én op de kracht van de samenleving. De gemeente organiseert de ondersteuning voor kwetsbare inwoners zo dicht mogelijk binnen de wijk door inzet van 1.Hoorn.

De dichtstbijzijnde locatie is gevestigd in de Grote Waal. De afstand tot deze locatie wordt als groot ervaren.

Winkel- en werklocaties

De winkel- en werklocaties liggen met name in Hoorn-Noord tussen Liornestraat en Koepoortsweg. Daarnaast is de Lidl gevestigd aan de Holenweg. Bewoners geven aan het jammer te vinden dat in de loop der tijd de winkels uit de wijk verdwenen zijn. Dit geldt met name voor Venenlaankwartier. Aanvullend doen bewoners boodschappen in de binnenstad en in de Huesmolen.

Als gevolg van de nieuwe regelgeving voor woningcorporaties kan Intermaris geen partij meer zijn bij de ontwikkeling van commercieel vastgoed.



Nr	Opmerking	Nr	Opmerking
1	Philipslocatie	9	Uitvaartcentrum Johannes Poststraat
2	Brandweerkazerne	10	Het Octaaf Protestantse Gemeente Hoorn Zwaag Blokker
3	Dierenasiel	11	Moskee
4	Deloitte Hoorn/Fasten	12	Moskee
5	Bercomex Retail en Bercomex	13	Autorijschool Bakker
6	CBR Holenweg	14	Autorijschool SMS
7	Leger des Heils	15	Atlas rijopleiding
8	Wering Steunpunt	16	Autorijschool Sneijders



4. SWOT-analyse, ontwikkelingen en trends

4.1 Inleiding

Ter voorbereiding op de visie, ambities en doelstellingen is een SWOT-analyse uitgewerkt. Het geeft een overzicht op hoofdlijnen van wat aan informatie over de wijk opgehaald is, verwerkt in sterktes, zwakten, kansen en bedreigingen. De wereld om ons heen verandert continue.

Een aantal belangrijke trends en ontwikkelingen die op de wijkaanpak van invloed zijn, komen aan de orde. Ze hebben gevolgen voor de korte, middellange en/of lange termijn.

4.2 SWOT- analyse

STERKTES		ZWAKTES	
+	Bewoners voelen zich verbonden met de wijk en willen er graag blijven wonen	-	Sommige buurten hebben een weinig diverse groep bewoners (concentratie lage inkomens)
+	Grote diversiteit aan bewoners en woningen geeft de wijk een kleurrijk en gevarieerd karakter	-	Gebrek aan parkeerplaatsen zorgt voor parkeerproblemen op sommige locaties, op sommige momenten
+	Gunstige ligging van de wijk: grenzend aan binnenstad	-	Verkeersonveilige locaties vragen aandacht
+	Bijzondere wijkopzet: uniek klein-stedelijk karakter	-	Woningen zijn deels verouderd en daarom gehorig, hoog in energiekosten en niet geschikt voor oudere bewoners
+	Goede bereikbaarheid met OV en auto	-	Sommige schoolgebouwen zijn verouderd
+	Groep actieve en betrokken bewoners	-	Weinig werklocaties
+	Voldoende en goed bezochte buurthuizen	-	Plekken die onveilig aanvoelen, mede vanwege gebrek aan verlichting en aanwezigheid van hangjongeren
+	Gevarieerd aanbod van woningen qua woningtype, huur/koop en prijssegment	-	In Venenlaan minder speelvoorzieningen dan andere wijken
+	Nabijheid van en groot aanbod onderwijsvoorzieningen	-	Er is relatief weinig oppervlaktewater zoals vijvers of sloten
+	Veel voorzieningen op het gebied van sport, kunst en cultuur	-	Beheerniveau van het openbaar groen en speelplekken kan beter
+	Maatschappelijk actieve en betrokken religieuze organisaties	-	Veel hondenpoep waar mensen lopen en kinderen spelen

KANSEN		BEDREIGINGEN	
+	Aanpak riolering als kans voor het beter inrichten van straten	-	Ontgroening; wegtrekken van jongeren zorgt voor een meer eenzijdige samenstelling van bewoners
+	Noodzaak tot aanpak woningen zorgt voor meer wooncomfort en lagere energielasten voor bewoners	-	Toenemend risico op isolement onder ouderen door vergrijzing
+	De transitie (o.a. energietransitie en klimaatadaptatie) van de wijk samen met de bewoners en bedrijven vorm geven	-	Nieuwbouw in de binnenstad verhoogt druk op scholen
+	(Nieuwe) voorzieningen gericht op jeugd	-	Concentraties van te veel sociale huurwoningen op specifieke locaties kan leiden tot concentratie van sociale problematiek
+	Samen optrekken/vormen van netwerken met organisaties en instellingen in sociaal domein	-	Uitdaging om bewoners voor lange termijn betrokken te houden
+	Dementievriendelijke wijk	-	Klimaatverandering kan zorgen voor meer regenval en hetere zomers
+	Meer betrekken van bewoners bij nieuwbouwplannen en herinrichtingsplannen zorgen voor meer betrokkenheid en verantwoordelijkheidsgevoel		
+	Stimuleren en faciliteren van lokale bewonersinitiatieven biedt bewoners (sociaaleconomische) kansen		
+	Ontwikkeling Holenkwartier kan een boost geven aan de gehele omgeving		
+	Ontwikkelen Julianapark		
+	Vernieuwen en/of samenvoegen basisonderwijs en speciaal basisonderwijs kan leiden tot hogere kwaliteit onderwijs		
+	Bevolkingsgroei van Hoorn in periode 2015-2040		
+	Groeiende economie biedt kansen voor extra werkgelegenheid en voor de ontwikkeling van werk- en winkellocaties		
+	Maatschappelijk actieve en betrokken religieuze organisaties; kerken en moskeeën		

4.3 Ontwikkelingen en trends

4.3.1 Bevolkingssamenstelling

De wijk vergrijsst. Dit zorgt ook voor de uitdaging om het evenwicht tussen jong en oud in de wijk te bewaken. Meer mensen willen langer zelfstandig thuis wonen, maar moeten dit ook als gevolg van rijksbeleid. Een andere trend is dat het aantal één- en twee persoonshuishoudens (jong en oud) verder toeneemt.

4.3.2 Economie

De komende jaren wordt een verder economisch herstel verwacht. Voor de lange termijn is er onzekerheid, omdat we leven in een tijd met grote economische veranderingen. Vooralsnog blijft de vraag naar woningen relatief hoog. Voor de wijk betekent dit kansen voor nieuwe woningen.

In de huidige tijd van internet-winkelen moeten de fysieke winkels zichzelf als het ware opnieuw uitvinden: een ander soort ondernemerschap is nodig. Tegelijkertijd zijn andere soorten van bedrijvigheid in opmars, waaronder de “maakbedrijven”. Een recente ontwikkeling is de opkomst van de kenniseconomie. Ontmoeting is hierbij van wezenlijk belang. De situering van de wijk als eerste schil om de binnenstad is voor deze ontwikkelingen gunstig.

4.3.3 Slimme stad

De slimme stad is in opmars. Voertuigen, gebouwen, apparaten en communicatiemiddelen raken steeds meer met elkaar verbonden; het Internet of Things. Domotica- en roboticatechnieken ontwikkelen zich steeds verder. Handige toepassingen gericht op comfort en veiligheid in woningen en leefomgeving worden steeds meer ontwikkeld en in gebruik genomen. Ook in de openbare ruimte zijn de mogelijkheden in opmars. Uiteindelijk heeft dit verstrekende gevolgen voor de manier waarop we leven, ons voortbewegen, contact hebben met elkaar enzovoort.

4.3.4 Klimaat- en duurzaamheid

De klimaatveranderingen zijn steeds meer zichtbaar: een hogere gemiddelde temperatuur, langere periodes van droogte en heviger regenbuien. Daarnaast zijn er veranderingen in het gebruik van energie. De gemeente Hoorn wil in 2040 klimaatneutraal zijn: dit houdt in dat we in 2040 evenveel energie opwekken als gebruiken. Er vindt een energietransitie plaats: een overgang van fossiele brandstoffen naar volledig duurzame energiebronnen zoals zonne- en windenergie en duurzame warmte. Aanzet hiertoe is het landelijk energieakkoord. Verder wil het rijk op basis van een landelijke energieagenda naar een CO₂ arme energievoorziening. De verantwoordelijkheid en bevoegdheden hiervoor komt naar gemeenten om op lokaal niveau besluiten te kunnen nemen over de lokale energievoorziening. Er liggen uitdagingen op technisch én sociaal/maatschappelijk gebied. Gasloos wonen, gebruik van elektrische auto's en de verandering van mobiliteit zijn actuele thema's. Er is een trend van bezit naar gebruik (bijvoorbeeld deelauto's).

4.3.5 Omgevingswet

Iedereen wil wonen, werken, ondernemen en recreëren in een aantrekkelijke leefomgeving. De Omgevingswet heeft als doel om de wetgeving en regels die gaan over de fysieke leefomgeving te verminderen en overzichtelijker te maken. Ook wil de wet meer ruimte laten voor initiatieven en lokaal maatwerk. De uitoefening van deze taak is gericht op een duurzame economische structuur, met daarbij borging van de kwaliteit en veiligheid. Kernpunten zijn integraliteit, bestuurlijke afwegingsruimte en flexibiliteit. Bij de planvorming gaat de wet uit van vertrouwen in en participatie van alle belanghebbenden. Bij nieuwe ontwikkelingen in de wijk krijgen we met deze nieuwe wetgeving te maken.



5. Visie, ambities en doelstellingen

5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk schetsen we een beeld voor de komende twintig jaar. Om ervoor te zorgen dat de wijk ook op lange termijn goed blijft functioneren, is deze wijkvisie ingericht aan de hand van zes thema's, die de kernwaarden vormen voor de wijk:

1. Unieke en diverse stadswijk
2. Klimaatbestendig en energieneutraal
3. Voor jong en oud
4. Sociale veiligheid, binding en betrokkenheid
5. Bewegen en gezond leven
6. Cultuur, historie en kunst

Kwaliteiten in de wijk willen we behouden en waar mogelijk versterken, zwaktes pakken we aan. De kansen gaan we benutten en we spelen slim in op bedreigingen. Het samen leven met elkaar willen we bevorderen. Dit alles voor een toekomstbestendige wijk. De zes thema's beslaan gezamenlijk alle aspecten die voor de wijk van belang zijn, zoals de ruimtelijke structuur, woningen, voorzieningen, bereikbaarheid, gezondheid, sociale veiligheid en welbevinden. Ieder thema start met een ambitie die is uitgewerkt in een aantal doelen. De uitwerking van de doelen in projecten, maatregelen en activiteiten staat in het programma uitvoeringsplan.

5.2 Thema 1 - Unieke en diverse stadswijk

5.2.1 Wonen

Ambitie *We willen de unieke ruimtelijke kwaliteiten van de wijk als stadswijk verder uitbouwen. Daarmee blijft de wijk, ook op lange termijn van goede kwaliteit voor haar bewoners. Daarbij moet voldoende aandacht zijn voor infrastructuur, kwalitatief hoogwaardige openbare ruimte, een passende invulling van mogelijke ontwikkellocaties en een goede bereikbaarheid. Dankzij het gevarieerde woning-aanbod en de vele voorzieningen is de wijk aantrekkelijk voor allerlei doelgroepen van jong tot oud. We vinden zowel in Hoorn-Noord als in Venenlaankwartier verschillende type woningen terug. Zo hebben beide gebieden een divers samengestelde groep bewoners.*

Hoorn-Noord/Venenlaankwartier biedt een klein-stedelijk woonmilieu dat geen andere wijk in Hoorn biedt. De wijk is uniek omdat het de binnenstad en de overige wijken verbindt. Het is kleinschalig stedelijk wonen vlak bij de binnenstad, soms met de sfeer van het wonen in die binnenstad. Het gaat dan om straten als de Draafsingel, Eikstraat, Koepoortsweg en Drieboomlaan, maar ook om andere straten in deze omgeving. Het is een karakteristieke stadswijk in een relatief rustige omgeving met stedelijke kwaliteit en uitstraling. Deze kleinstedelijke sfeer en de nabijheid van de centrumvoorzieningen vormen een aantrekkelijk woon- en verblijfsmilieu.

Een deel van de sociale huurwoningen van Intermaris is rond de 50 jaar oud. Dit is voor Intermaris het moment om te bekijken wat er met deze woningen moet gebeuren. Sommige bewoners geven aan geluidsoverlast en vochtproblemen in hun huis te hebben. Het gaat onder meer om woningen in het Westfries Hof, Sint Jozefstraat, Sapmastraat e.o., Commandeur Ravenstraat en Jan Molenwerfstraat. Deze woningen vragen aanpak om de woonkwaliteit weer op peil te brengen.



1. Commandeur Ravenstraat
2. en 3. Truidenmanshof

In de wijk zijn nog onvoldoende seniorgeschikte woningen. Dit beperkt de doorstroming van ouderen naar andere woningen zoals appartementen. Omdat de grotere woningen bewoont blijven door 1 en 2 persoonshuishoudens, is het voor gezinnen lastiger om aan een passende woning te komen in de wijk. Voor de wijk is het belangrijk dat deze doorstroming op gang komt.

De woningbehoefte in de wijk is vooral gericht op meergezinswoningen, woningen voor één- en twee persoonshuishoudens met name senioren en jongeren. Het gaat hier met name om seniorgeschikte huurappartementen net boven de maximale huurgrens (particuliere huur), de goedkope sociale huur beneden de lage aftoppingsgrens (€ 586 - prijspeil 2016) én appartementen net binnen de sociale huurgrens (tussen de lage aftoppingsgrens en de liberalisatiegrens). Voor de laatste twee ligt een opgave voor woningcorporaties. In samenhang met de bestaande woningvoorraad ontstaat zo een woningaanbod met voldoende

verscheidenheid binnen het aanbod van Intermaris. Intermaris realiseert geen nieuwe woningen met een huur boven de maximale huurgrens. Hier ligt een opgave voor de particuliere markt.

Doelstellingen:

1. De bevolkingsopbouw in de wijk is in goede verhouding qua leeftijd en qua grootte van huishoudens.
2. De kwaliteit van de woningen verbetert.
3. Er is sprake van een gemengd samengestelde woningvoorraad met variatie in woningtypes.

5.2.2 Voorzieningen

Ambitie *De woonfunctie overheerst, maar verspreid over de wijk ligt een gevarieerd voorzieningenaanbod op het gebied van zorg, onderwijs, sport, recreatie, cultuur en bedrijvigheid. De voorzieningen in deze wijk zijn gericht op de wijk, maar ook zeker op de stad en de regio. Een aantal scholen verdwijnt uit de wijk, maar er blijft voldoende aanbod voor basisonderwijs en kinderopvang, liefst ingevuld op basis van een Integraal Kind Centrum (IKC). De aanwezigheid van een basisschool in of nabij het Venenlaankwartier is zeer belangrijk wanneer de wijk jongeren en jonge gezinnen wil blijven aantrekken.*

Onderwijs:

Het brede palet aan onderwijsvoorzieningen is een kwaliteit in de wijk die behouden moet blijven. Het basisonderwijs in Hoorn-Noord (de scholen Fluitschip en de Van Bockxmeerschool) functioneert goed. Voor de lange termijn hebben de schoolbesturen uitgesproken dat onderzoek naar IKC-vorming wenselijk is. Een IKC is een samenwerking van partijen die een gezamenlijke visie op de ontwikkeling van kinderen delen. De locatie daarvoor is nog niet bekend. Belangrijk is dat het een veilige en goed bereikbare locatie is.

In het Venenlaankwartier zijn de hoofdlocatie van de Mariaschool en de dependance van de Montessorischool gevestigd. Deze schoolbesturen willen onderzoeken of de vorming van een IKC van beide scholen het onderwijs verbetert. Willen we jonge gezinnen blijven trekken naar het Venenlaankwartier, dan is het van groot belang om basisonderwijs in of nabij dit gebied te behouden.

Het speciaal onderwijs heeft de ambitie om vanaf 2017 alle deskundigheid te bundelen in een Integraal Kind en Expertise Centrum (IKEC). Door deze vergaande samenwerking van speciale scholen en voorzieningen wordt het onderwijs en de zorg voor de kinderen van 0-12 jaar versterkt. Daarbij bundelen de scholen De Piramide, De Wissel en De Eenhoorn de krachten samen met kinderdagverblijf Tamarinde en Stichting Kinderopvang Hoorn (SKH). Vanuit het uitvoeringsplan Onderwijshuisvesting (vaststelling raad 13 december 2016) komt de prioritering voor nieuwe huisvesting. De locatie daarvoor is nog niet bepaald en is ook niet gebonden aan een bepaalde wijk.

Het voortgezet onderwijs (de OSG West-Friesland en het Werenfridus) hebben op dit moment plannen in uitvoering ter verbetering voor de huisvesting. Hiervoor maken de scholen tijdens de verbouw gebruik van het voormalig OPDC in de Joh. Poststraat. Of de locatie op termijn zal vrij komen is nog onduidelijk. Het gebouw is geen eigendom van de gemeente. Wel is de eigenaar verplicht om het gebouw als eerste aan de gemeente aan te bieden als het gebouw niet meer voor onderwijsdoeleinden gebruikt wordt.

Sportvoorzieningen:

Het bestaande niveau van sportvoorzieningen wordt behouden. Als samenvoeging voor een verbetering van de kwaliteit zorgt, behoort dat ook tot de mogelijkheden. Er wordt onderzoek gedaan naar de mogelijkheden van bundeling van verschillende buitensportaccommodaties in de hele stad. Bij dit onderzoek is

de locatie van Always Forward betrokken. In de komende jaren wordt duidelijk of deze vereniging gevestigd blijft in de wijk.

Culturele voorzieningen:

Poppodium Manifesto is nu vooral een pleisterplaats voor jongeren. Er ligt een kans om de functie op deze locatie, met goede parkeerruimte, uit te breiden met andere activiteiten.

De Blauwe Schuit (het centrum voor kunst, cultuur en creativiteit voor West-Friesland) kijkt uit naar een andere locatie. Deze voorziening verdwijnt uiteindelijk uit de wijk.

Winkels:

De winkelvoorzieningen worden door de bewoners als positief ervaren, ook al vinden inwoners het jammer dat de kleinschalige winkels steeds meer uit het straatbeeld verdwenen zijn. Bewoners vragen om behoud hiervan en met name te faciliteren dat er in het Venenlaankwartier kleine winkels mogen komen.

Doelstelling:

4. Behoud en waar mogelijk toename van een gevarieerd voorzieningen-aanbod in de wijk passend bij het klein stedelijk karakter van de wijk.

5.2.3 Potentiele ontwikkellocaties

Ambitie *Als in de komende jaren locaties vrijkomen in de wijk, ontstaan kansen om deze locaties een nieuwe en passende invulling te geven. De nieuwe functies sluiten dan voldoende aan op de behoeften van de omgeving en ze hebben een meerwaarde voor de wijk, zoals wonen, zorgfuncties en kleinschalige bedrijven en detailhandel. Bij de ontwikkelingen wordt ook gekeken naar aspecten als parkeren, groen en beeldkwaliteit.*

In Hoorn-Noord mag nieuwbouw een kleinstedelijk karakter hebben en woningen mogen in kleinstedelijke dichtheden gebouwd worden. Bij de ontwikkeling van nieuwe locaties vindt zorgvuldige afstemming met de omgeving plaats. Om de kwaliteit van de locaties voldoende te borgen, is het vaststellen van stedenbouwkundige uitgangspunten een geschikt instrument. In de periodes van sloop en nieuwbouw, kijken we of voor locaties tijdelijk andere invullingen mogelijk zijn.

Voor de ontwikkeling van het Holenkwartier (de voormalige Philips-locatie aan de Holenweg) is een ambitiedocument opgesteld. Dit is de basis voor definitieve planvorming op deze locatie. Hier wordt gedacht aan een combinatie van grondgebonden woningen en appartementen met een stedelijk karakter, maar dan met een geheel eigen smaak: behoud van het industriële erfgoed, een stoere en industriële uitstraling, een menging van functies, gericht op jongere huishoudens en “empty nesters” die op zoek zijn naar een vernieuwend woonmilieu. Op slechts vijf minuten fietsen van de binnenstad biedt dit kansen voor een uitdagend woon- en werkmilieu.

Ontwikkelmogelijkheden ontstaan als locaties vrijkomen, zoals waarschijnlijk enkele onderwijslocaties. Invulling hiervan is gericht op de woonvraag die zich voordoet in de wijk, mede gericht om het langer zelfstandig wonen beter mogelijk te maken én hierdoor de doorstroming van wonen te bevorderen. Maar ook op de kansen van kleinschalige bedrijvigheid om de wijk economie te stimuleren en de levendigheid in de wijk te bevorderen.

Ook is er aandacht voor collectieve en speciale woonconcepten die afgestemd zijn op de maatschappelijke behoeften, zoals speciale woon/zorg concepten. Als bewoners aangeven woningen te willen ontwikkelen via (collectief of mede) particulier opdrachtgeverschap (PO/CPO/MPO) staat de gemeente daarvoor

open. Bij CPO is er een verenigde groep mensen die gezamenlijk opdrachtgever zijn voor de realisatie van een aantal bij elkaar gelegen woningen voor de leden van de groep.

Doelstelling:

5. Nieuwe ontwikkellocaties krijgen een passende invulling met meerwaarde voor de wijk. Dit geldt voor wonen en werken.

5.2.4 Infrastructuur en openbare ruimte

Ambitie *De openbare ruimte is afgestemd op het authentieke karakter van de wijk. Het materiaalgebruik is daarom in delen van de wijk, waar deze waarde sterk naar voren komt, hoger van kwaliteit dan standaard. Er is ingespeeld op nieuwe technieken van wijkverlichting. Een duurzamer en vriendelijker straatverlichting is hiervan het resultaat. Ook is de benodigde infrastructuur die nodig is om innovaties op het gebied van de slimme stad beter mogelijk te maken aangelegd. Het onderhoud van het groen in de wijk is op orde.*

Urgentie is aanwezig voor de riolering: in zo’n tien straten op korte termijn (0 tot 3 jaar) en zo’n tien straten op middellange termijn (4 tot 10 jaar). De aanpak van de riolering hangt samen met het onderwerp klimaatadaptatie. (Zie verder onder het thema duurzaamheid).

Voor de verouderde openbare verlichting is er de kans om deze om te vormen naar duurzame oplossingen binnen de nieuwe technieken. De ontwikkeling naar ledverlichting én de aanpassing in lichtsterkte per gebied realiseren we in deze wijk. Bepaald wordt welke infrastructuur aangelegd moet worden om in het kader van digitalisering en innovaties de komende jaren als wijk goed mee te kunnen.

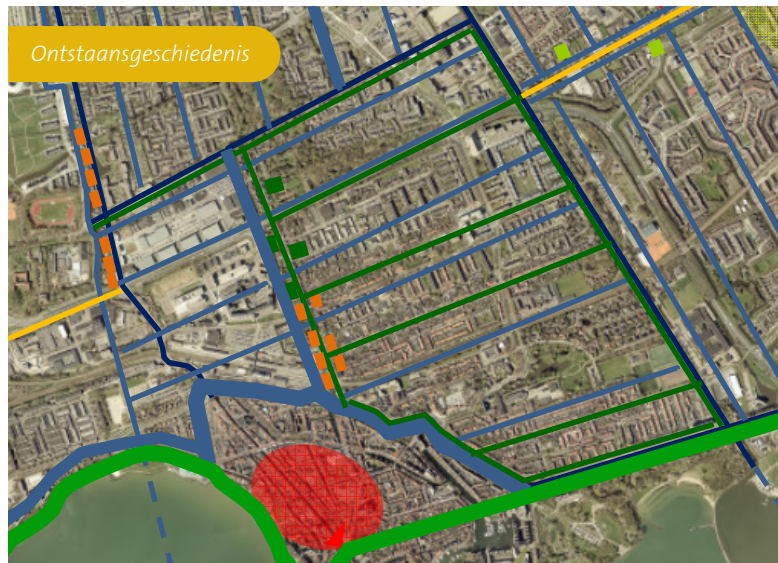
Eikstraat



Bewoners hebben in de interviews veel gezegd over de openbare ruimte. In sommige straten raakt de bestrating en het meubilair versleten en kan daarom wel een kwaliteitsslag gebruiken. Samen hebben we geconstateerd dat het groen in de wijk zeer wordt gewaardeerd, maar dat er op bepaalde plekken onvoldoende verblijfsgroen is tussen het bebouwd gebied én dat het onderhoudsniveau van groen, struiken en bomen om verbetering vraagt.

De aanpak van de infrastructuur onder en boven de grond biedt kansen om de kwaliteit in de openbare ruimte beter af te stemmen op het authentieke karakter van de wijk. Met name in de meer historische delen van de wijk (zoals de groene lanen) kan het maken van een beeldkwaliteitsplan richting geven om de uitstraling op een passende wijze te verbeteren. De groene lanen kunnen bijvoorbeeld extra

Ontstaansgeschiedenis



uitgelicht worden met bijzondere bestrating en straatmeubilair. Bij herinrichting dagen we bewoners en andere partijen uit mee te denken over en te werken aan oplossingen en aanpak. Op de korte termijn zijn er “quick wins” te behalen.

Verschillende watergangen in de wijk kunnen worden verbeterd. Meer oppervlaktewater zorgt voor een meer klimaatbestendige omgeving.

Doelstelling:

6. Goed onderhouden, functionele en soms bijzondere openbare ruimte (onder en boven de grond), met kwaliteit en materiaalgebruik die passend is bij het bijzondere karakter van deze stadswijk.

5.2.5 Bereikbaarheid, verkeer en parkeren

Ambitie *De bereikbaarheid van de wijk is goed; te voet, per fiets, per openbaar vervoer en de auto. Hoorn-Noord/Venenlaankwartier is een verkeersveilige wijk. Nieuwe vormen van mobiliteit, parkeerbeleid en het bijgestelde parkeervergunningen beleid hebben bijgedragen aan een betere parkeersituatie in de wijk.*

Voor de wijk streven we naar een verkeersveilige wijk waar gekozen is voor de best haalbare oplossing voor verkeerscirculatie en parkeermogelijkheden. In die gebieden waar sprake is van verblijfsgebied (de woonstraten) zetten we in op het vervolmaken van de 30km zones.

Plekken die door bewoners én door bedrijven als onveilig zijn aangegeven worden aangepakt. Twee knelpunten die om prioriteit vragen zijn de Koepoortsweg (op drie plekken) en de oversteek vanuit de Wabenstraat naar de Zaagtand.



Een belangrijk door bewoners ervaren knelpunt zit in de ontsluiting van de wijk. Het is nuttig en nodig om onderzoek te doen naar de huidige verkeerscirculatie in sommige gebieden, zoals in het Venenlaankwartier. Een analyse van de verkeersstructuur geeft meer inzicht in de knelpunten. Dit onderzoek zal uitwijzen of en zo ja op welke punten aanpassing van de huidige verkeerscirculatie nodig is. Daarbij is aandacht voor het functioneren van de twee- en éénrichtingsverkeerstraten belangrijk.



In delen van de wijk staan overdag veel auto's van mensen die in de binnenstad of op andere plekken buiten de wijk moeten zijn en die niet bereid zijn parkeergelden te betalen. Dit komt bovenop de al hoge parkeerdruk in delen van de wijk door inwoners en bezoekers. Maatregelen zijn nodig om de parkeerdruk terug te dringen.

De gemeente stelt nieuw beleid rond parkeernormen op. Dit is van belang bij nieuwbouw en bij sloop/nieuwbouwplannen in de wijk. In deze situaties is er aandacht voor passende parkeeroplossingen. Ook uitbreiding van het vergunninghoudersparkeren is een optie en zal nader worden onderzocht.

Bij straten die opnieuw ingericht gaan worden, benutten we de kans om op initiatief van of in overleg met de bewoners nog eens goed naar de inrichting

van een straat te kijken. Dit moet uiteindelijk leiden tot een inrichting die beter aansluit bij de behoeften van de bewoners, waarbij het toevoegen van parkeerplaatsen tot het minimum wordt beperkt.

Doelstellingen:

7. Een verkeersveilige en goed bereikbare wijk
8. De parkeerdruk in de wijk is afgenomen

5.2.6 Economische kansen

Ambitie *Het aantal winkels verspreid over de wijk is verminderd ten opzichte van de huidige situatie (2017). De winkelfuncties in het Holenkwartier vormen hierop een uitzondering. Er is wel een toename van kleinschalige bedrijvigheid: kleine bedrijfjes in ambachtelijke sfeer, werkplaatsen en startups. Deze zijn belangrijk voor de levendigheid van de wijk. Om dit te faciliteren is het nodig hiervoor ruimte te reserveren. De in de wijk gevestigde bedrijven ondernemen op een maatschappelijk verantwoorde wijze. De wijk draagt bij aan een economie die gericht is op hergebruik (kringlooeconomie).*

Wijkeconomie is een belangrijk element voor het vooruit helpen van wijken. Het bestaat uit drie lagen: de sociale binding, de levendigheid en de werkgelegenheid. Er zijn kansen om de wijkeconomie te stimuleren en daarmee de vitaliteit van de wijk te bevorderen. Rekening houdend met de ontwikkeling van het Holenkwartier en situatie rond de winkels in de binnenstad is het advies om de planologische ruimte voor winkels verspreid over de wijk te beperken. Om de vraag naar andere bedrijvigheid beter te kunnen bepalen is het nodig om onderzoek te doen (wat is de sociale kaart van de wijk, hoe kan de wijk bijdragen om mensen aan werk te helpen). Daaruit zal blijken welke activiteiten nodig zijn om de bedrijvigheid te bevorderen en ondernemerschap te stimuleren.

Het bouwen aan netwerken is belangrijk om de samenwerking voor het maatschappelijk ondernemen te stimuleren. Een goed netwerk is ook belangrijk om een bijdrage te leveren aan een woon- en werkklimaat die sociaal is en een hoge mate van betrokkenheid van bewoners en ondernemers kent. Met een goed opgebouwd netwerk van ondernemers, bedrijven en organisaties wordt het mogelijk een bijdrage te leveren aan de kringlooeconomie.

Doelstelling:

9. De nieuwe economische kansen benutten en koppelen aan de sociale binding van de wijk

5.3 Thema 2 - Klimaatbestendig en energieneutraal

5.3.1 Ambitie

Hoorn-Noord/Venenlaankwartier is een klimaatbestendige wijk en ontwikkelt zich naar een energie-neutrale wijk. Woningen zijn energiezuinig, energieneutraal of leveren energie op. Dat geldt ook voor andere gebouwen in het gebied. In de wijk is het, ongeacht de veranderende klimaatomstandigheden prettig wonen, werken en verblijven. De wijk heeft een infrastructuur onder én boven maaiveld (onder en boven de grond) die voldoet aan de kwaliteit die nodig is door klimaatveranderingen. Er is voldoende groen en onverhard gebied voor de afwatering tijdens (extreme) regenbuien. Bewoners weten van de mogelijkheden om hun woningen te verduurzamen en denken mee over de gewenste energievoorzieningen en opwekkingsmogelijkheden in de woning en omgeving. Zij zijn zich bewust over hoe zij slim om kunnen gaan met het gebruik van water, energie en andere grondstoffen. Vanuit Puur Hoorn informeert de gemeente mensen over de mogelijkheden.

5.3.2 Klimaatbestendigheid

De klimaatverandering brengt zachtere winters. Het zal minder vaak vriezen. Het wordt ook natter: in het voorjaar, het najaar en in de winter valt er meer neerslag. De zomers worden juist droger en heter. Er zijn meer zomerse en tropische dagen. Het weer wordt extremer: meer zware buien, meer hittegolven. De natuur verandert en het groeiseizoen wordt langer.

Er is meer kans op overstroming en wateroverlast. Door hogere rivierafvoeren en stijging van het zeewaterpeil kunnen de dijken het water niet meer goed keren. De riolering kan bij hevige regen het water niet meer goed afvoeren. Langdurig aanhoudende hitte kan leiden tot gezondheidsproblemen (hittestress). Hoe de gevolgen van klimaatverandering opgevangen kunnen worden en of dit voldoende is geborgd in de wijk zal op korte termijn uit onderzoek blijken.

Bij de aanpak van de riolering, de overige ondergrondse infrastructuur én activiteiten op maaiveld is het belangrijk te weten welke maatregelen nodig zijn om aan klimaatbestendigheid invulling te geven. Dit geldt voor de openbare ruimte, maar ook voor particulier gebied. Hier ligt voor de wijk een grote opgave die we met elkaar invullen. We organiseren workshops klimaatadaptatie om inzicht te krijgen in de opgave om het gebied klimaatbestendig en water-robuust in te richten.

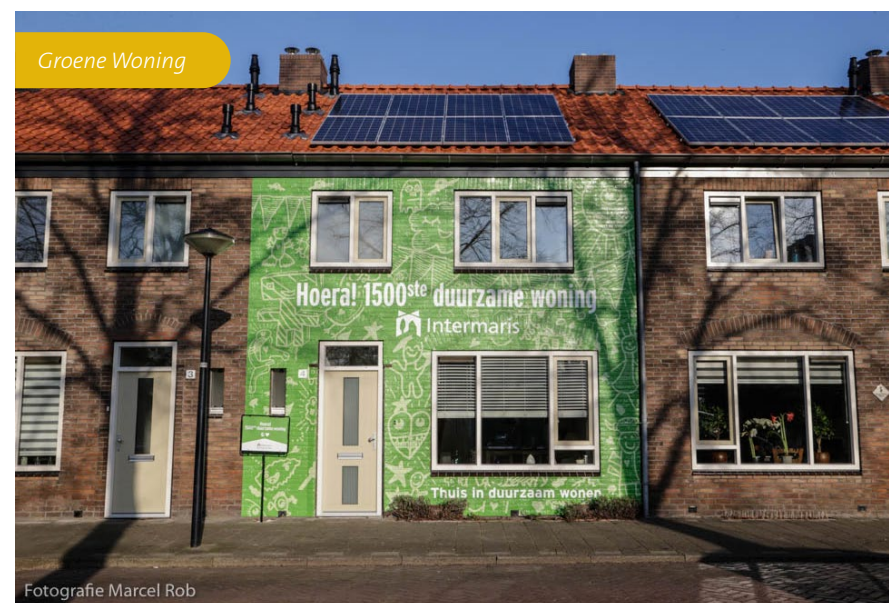
We werken aan een klimaat adaptieve renovatie van de riolering en herinrichting van de openbare ruimte, met voldoende groen en onverhard gebied. Het bebouwde gebied is zo beter bestand tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming.

In het samenleven in de wijk kunnen bewoners en bedrijven hiervoor zelf een aantal maatregelen nemen. Tuinen worden steeds meer met steen ingericht: voor de afvoer van regenwater een slechte ontwikkeling. We informeren bewoners over de voordelen van onverharde tuinen voor de afvoer van regenwater, daarmee

wordt de kans op wateroverlast bij extreme regenval verkleind. Hiernaast zorgen onverharde tuinen ook voor verkoeling. Stenen houden de warmte lang vast en stadsnatuur (zoals vogels, egels, insecten) gaat verloren.

5.3.3 Energieneutraal - verduurzamen gebouwen

De wijk krijgt een aanbod van woningen en andere gebouwen van duurzame kwaliteit. Intermaris gaat door met het verduurzamen van de bestaande sociale huurwoningen. Het programma van Intermaris voor renovatie en sloop en vervangende nieuwbouw levert verder een bijdrage. Dat gebeurt in overleg met bewoners. Particuliere eigenaren van koopwoningen en ander vastgoed informeren we over de subsidiemogelijkheden en we stimuleren hen de



besparingskansen om woningen en gebouwen comfortabeler en energiezuiniger te maken te benutten. Daarbij komt er ook aandacht voor het geven van financiële tegemoetkomingen voor het uitvoeren van maatregelen.

Vanuit campagnes via Puur Hoorn, worden bewoners en bedrijven meegenomen in de energietransitie. Via ateliers worden zij betrokken bij het maken van keuzes voor verduurzamingsmaatregelen voor gebouwen en het klimaatbestendig maken van de wijk als geheel. Iedereen wordt daarbij bewust gemaakt van het eigen aandeel en de eigen verantwoordelijkheid daarin. Op lange termijn zal de wijk worden afgekoppeld van het gasnet, net als overal in het land. Dat stelt eisen aan de woningen en vraagt om besluitvorming over alternatieven voor gas en andere vormen van duurzame opwekking van energie. Het rijk geeft de verantwoordelijkheid en de noodzakelijke bevoegdheden hiervoor aan gemeenten om de besluitvorming in samenspraak met bewoners en betrokken partijen vorm te geven.

Daarnaast moeten in 2024 alle daken waar asbest aanwezig is vervangen zijn.

Doelstellingen:

10. Bewoners en eigenaren zijn zich bewust van het belang van duurzaamheid.
11. Een wijk die goed toegerust is om de gevolgen van klimaatverandering (zoals hittestress en hevige regenval) op te vangen.
12. Een route naar een energie neutrale wijk, waarbij gemeente met bewoners en betrokken partijen besluiten voorbereidt over de lokale energievoorziening.
13. De wijk heeft een klimaatbestendige infrastructuur en openbare ruimte, met voldoende onverhard gebied zoals groen en water.
14. Geen asbest daken meer in 2024.



5.4 Thema 3 - Voor jong en oud

5.4.1 Ambitie

Hoorn-Noord/Venenlaankwartier is een wijk voor iedereen, maar met accent op jongeren en ouderen. Er is daarom een passend aanbod van wonen, welzijn en zorg voor deze doelgroepen. Bewoners wonen steeds langer zelfstandig thuis en beschikken over een ondersteunende voorzieningenstructuur. Het is goed vertoeven in de openbare ruimte. Deze is levensloopbestendig, veilig en toegankelijk ingericht en zorgt voor herkenbare en bereikbare routes voor kinderen en ouderen van en naar de ondersteunende voorzieningen.

5.4.2 Gevolgen demografische ontwikkeling

De demografische ontwikkeling laat zien dat de vergrijzing steeds verder zal toenemen. De naoorlogse geboortegolfgeneratie is tussen de 40 en 70 jaar en hiermee in 2040 tussen de 65 en 95 jaar. De vergrijzing in Hoorn-Noord/Venenlaankwartier is bovengemiddeld in relatie tot een aantal andere wijken in Hoorn. Er komen steeds meer ouderen.

Om de wijk goed te laten functioneren is het van groot belang dat ook jongeren en jonge gezinnen een plek houden in de wijk. Omdat de groep senioren (vaak ook kwetsbare en hulpbehoevende bewoners) groter wordt, vraagt dit extra aandacht. Daarom kijken we naar de aanpak van woningen, de toegankelijkheid van de openbare ruimte en de zorgvoorzieningen.

Eén van de kernwaarden is om een wijk te zijn en blijven voor jong en oud. Het is daarom belangrijk dat er aandacht is voor kinderen en jongeren in de wijk. Het is van belang om helder te krijgen welke behoefte jongeren tussen de 15 en 20 jaar hebben om zich prettig te voelen in de wijk. In de bewonerscampagne hebben we hierover onvoldoende antwoord gekregen. Dit vraagt om nader onderzoek.

5.4.3 Aanpak woningen

De oudere woningen zijn vaak niet geschikt om er op hogere leeftijd zelfstandig te blijven wonen. Het gaat zowel om koop- als huurwoningen. Om ervoor te zorgen dat senioren langer in de wijk kunnen blijven wonen, is actie nodig om woningen voor deze groep geschikt te maken. Ook worden nieuwe seniorgeschikte woningen en andere woonvormen waar behoefte aan is toegevoegd, zodra de kansen zich hiervoor aandienen. Zeker nu ouderen langer zelfstandig blijven wonen is het voor woningeigenaren van belang een afweging te maken of het verstandig is om nog een verhuisbeweging te maken en zich te verdiepen in de mogelijkheden die er zijn om de huidige woning gereed te maken voor de toekomst. Vele toepassingen (digitaal en fysiek) zijn op de markt om veilig en comfortabel te kunnen blijven wonen. Deze zijn met name gericht op comfort en veiligheid.

Doelstelling:

15. Hoorn-Noord/Venenlaankwartier is een wijk waar mensen goed langer zelfstandig kunnen wonen.
16. Er zijn voldoende seniorgeschikte woningen in de wijk, zowel in sociale en dure huur als in de koopsector.

5.4.4 Aanpak openbare ruimte

We zorgen dat de wijk goed en veilig toegankelijk is. Bij de aanpak van de openbare ruimte is extra aandacht voor de meest kwetsbare groepen: ouderen en jonge kinderen. Dit kan door het gebruik van opvallende straatmarkering of straatmeubilair en speelplekken voor kinderen. Op deze manier worden andere verkeersdeelnemers erop gewezen dat ze langs deze route extra voorzichtig moeten zijn. Trottoirs zijn voldoende breed (voor zover mogelijk) en goed van kwaliteit om het vallen van ouderen te voorkomen. Veilige routes of “kind/seniorenlint” tussen de belangrijkste voorzieningen voor kinderen en ouderen zonder obstakels is essentieel.

5.4.5 Woon/zorgvoorzieningen

Om de wijk ook voor de kwetsbare doelgroepen leefbaar te houden moeten de zorg- en de woonzorgconcepten voldoende aansluiten op de behoeften van de doelgroepen. Dat kan door deze functies in bestemmingsplan mogelijk te maken en ze te onderzoeken als optie bij de ontwikkeling van vrijkomende locaties. We brengen in beeld of het voorzieningenniveau voldoende is om het zelfstandig wonen te kunnen faciliteren. Bewoners hebben al verschillende zaken aangegeven, waaronder het samen eten en op meer plekken een pinautomaat, bloedprikpunt etc.

Doelstellingen:

17. Een wijk met voldoende woon- en woonzorgconcepten met de benodigde voorzieningen voor senioren en hulpbehoevende bewoners.
18. Om ook op hoge leeftijd lekker en comfortabel te wonen is er specifieke informatie beschikbaar over de fysieke en digitale mogelijkheden in en om de woning.

5.5 Thema 4 - Sociale veiligheid, binding en betrokkenheid

5.5.1 Ambitie

Voor het sociaal welbevinden van mensen is het belangrijk dat mensen voldoende inkomen hebben, beschikken over vaardigheden en competenties, zich vrij en sociaal veilig voelen en dat er zo nodig zorg aanwezig is die stabiliteit biedt. Samen met de wijk zetten we erop in dat dit sociaal welbevinden bij zoveel mogelijk mensen aanwezig is.

De bewoners van Hoorn-Noord/Venenlaankwartier herkennen zichzelf in de wijk, de leefomgeving en elkaar. Ze wonen in een wijk die veilig is en veilig voelt. Bewoners vinden elkaar vanwege de sterke sociale netwerken die er zijn in de wijk. Die netwerken worden ondersteund met sociale voorzieningen en de aanwezigheid van maatschappelijke organisaties. Er zijn voldoende plekken voor verblijf, sport en ontmoeting in het openbaar gebied. Door de wijk heen verspreidt zich een (in)formeel netwerk van inwoners, verenigingen en ondernemers. De bewoners voelen zich betrokken bij de wijk en bij elkaar. Eenzaamheid onder bewoners wordt daarmee tegengegaan.



Mensen zijn bekend met het gebiedsteam 1.Hoorn. Zorgorganisaties gaan veel de wijk in en staan dichtbij mensen. Er wordt maatwerk aangeboden in de vorm van snelle ondersteuning in een vertrouwde

omgeving; op deze manier worden bewoners in hun eigen kracht gezet en gestimuleerd om hun eigen netwerk te benutten. Zorgbehoevenden worden dus niet benaderd vanuit hun beperkingen maar vanuit eigen kracht en kwaliteiten. De relatie tussen bewoners en de gemeente, Intermaris en andere organisaties is goed en constructief.

De wijk is van en voor de bewoners. Hun behoeften staan daarom centraal. We willen de bewoners daarom de ruimte geven mee te denken over hoe de wijk zich verder gaat ontwikkelen en daar ook naar te handelen. Daarom kijken de gemeente en Intermaris naar manieren om bewoners zo goed mogelijk te betrekken bij nieuwe ontwikkelingen. Op onderdelen wordt aan bewoners een buurtbudget beschikbaar gesteld, waarmee bewoners zelf verbetering van hun buurt tot stand kunnen brengen.

5.5.2 Sociale veiligheid

Mensen voelen zich over het algemeen veilig in de wijk. Het gevoel van onveiligheid is er met name op de uitgaansroutes en op de achterpaden en in steegjes. Om het gevoel van sociale veiligheid te bevorderen komt er extra aandacht hiervoor bij de vernieuwing van de wijkverlichting. De bestaande inzet van de wijkagent en de jongerenwerker van Stichting Netwerk werkt goed. Het onderwerp veiligheid blijft vallen onder de inzet van “schoon, heel en veilig”. Gelet op de geringe problematiek in relatie tot andere wijken in Hoorn is het uitvoeren van specifieke projecten gericht op veiligheid niet aan de orde.



5.5.3 Plekken voor ontmoeting en contact

Om de onderlinge sociale binding en betrokkenheid van bewoners bij hun eigen wijk en buurt te versterken, is het belangrijk om te werken aan voldoende plekken voor ontmoeting en contact én sterke sociale netwerken van mensen. Naast de voorzieningen in de wijk die ontmoetingsplekken bieden voor jong en oud zijn hiervoor ook kansen bij de inrichting van de openbare ruimte. Dit kan bijvoorbeeld in de vorm van parkjes, pleintjes, en speelplekken voor kinderen. In elke buurt wordt hiervoor meer ruimte gemaakt, zodat bewoners nooit ver hoeven te lopen om elkaar te ontmoeten. Uit de campagne “Laat je Hoorn!” blijkt een behoefte aan meer bankjes in de routes van en naar de voorzieningen in de wijk.

Ook blijkt dat er vele voorzieningen zijn met een aanbod die bij vele inwoners onbekend is. De bedrijven, organisaties en instellingen hebben gevraagd om hierop vanuit het programma regie te voeren. De partners ontmoeten elkaar vaker. Hierdoor ontstaat samenwerking gericht op een beter aanbod aan inwoners en meer betekenis voor elkaar onderling. De koppeling tussen bestaande en nieuwe plekken voor ontmoeting en contact kan ook vormgegeven worden door inzet van Community Art (zie volgend thema).

Doelstelling:

19. Er zijn voldoende plekken voor ontmoeting en contact in de openbare ruimte.
20. De speelplekken zijn van goede kwaliteit en bieden naast het spelen ook aanknopingspunten voor ontmoeting van jong en oud.
21. Er vindt verdere integratie plaats tussen inwoners zonder en inwoners met een migratieachtergrond, van jong tot oud.

5.5.4 Sterke mensen en netwerken

De bewoners zijn met de wijk en ook vaak met elkaar verbonden. Ondanks dat blijkt dat veel mensen elkaar niet kennen. Om mensen ook in de toekomst te verbinden en economische kansen te benutten, is er extra aandacht voor een sterk netwerk in de wijk tussen verenigingen, bewoners en ondernemers. Het sociale netwerk in de wijk biedt ook ruimte voor mantelzorgers, zorgprofessionals en vrijwilligers om met elkaar in contact te treden. Zij kunnen zo kennis en ervaringen uitwisselen en eerder signaleren wanneer mensen aanvullende zorg nodig hebben.

Naast sterke netwerken is er vanuit de zorg ook aandacht voor een sterke positie van bewoners zelf. De gemeente, bewoners en andere partijen scheppen de randvoorwaarden en omstandigheden om van jong tot oud zo lang mogelijk gezond te kunnen blijven en met elkaar in contact te blijven. Soms lukt dit zelfstandig en soms is hier begeleiding nodig.

Zorgbehoevenden worden benaderd vanuit hun kracht en kwaliteiten, niet vanuit hun beperkingen. Men wordt uitgedaagd zoveel mogelijk mee te doen in de eigen omgeving. Daarom zijn de gebiedsteams actief in de wijk, in de toekomst zullen zij nog meer daadwerkelijk in de wijk zijn om dicht bij de mensen te staan. Uiteindelijk moet dit leiden tot actievere bewoners en minder of geen inwoners die in isolement leven.



Als hulp nodig is en dit niet in het eigen netwerk kan worden gegeven kunnen medewerkers van 1.Hoorn mensen op weg helpen. Deze ondersteuning is er voor iedereen, jong en oud, op het gebied van welzijn, opvoeding, jeugdzorg, werk en inkomen.

Doelstelling:

22. Bewoners in de wijk kennen elkaar en er is een sterk netwerk tussen bewoners, zorgaanbieders en welzijnsorganisaties.
23. 1.Hoorn is bij inwoners en organisaties bekend en is op een aantal momenten in de week op locatie in de wijk aanwezig.
24. Verbindingen zijn gelegd tussen verschillende bestaande netwerken (formeel en informeel) met regie vanuit de gemeente.

5.5.5 Ruimte voor initiatief

Sociale samenhang en contact ontstaan op straatniveau. Interessant en van belang is om te onderzoeken hoeveel behoefte aan zelfontplooiing er is

onder wijkbewoners voor activiteiten in de wijk. De gemeente faciliteert deze burgerinitiatieven waar mogelijk. Dit kan door flexibiliteit aan te brengen in bestemmingsplannen en regelgeving, maar ook door startende initiatiefnemers te koppelen aan bestaande partijen met kennis en middelen (zoals onderwijs-organisaties of lokale bedrijven). Dit vergroot de kans van slagen van zulke initiatieven. Verder informeert en stimuleert de gemeente bewoners om (kleinschalige) buurt evenementen en bijeenkomsten te organiseren.

Doelstelling:

25. Initiatiefnemers in de wijk krijgen ruimte en kans om hun ideeën te realiseren.

5.6 Thema 5 - Bewegen en gezond leven

5.6.1 Ambitie

De wijk biedt een omgeving die uitnodigt tot bewegen met voldoende sportvoorzieningen. Groen- en sportlocaties zijn lopend of per fiets goed en veilig bereikbaar. De aanwezigheid van verblijfsgroen en de mogelijkheid voor outdoor activiteiten voor inwoners van Hoorn-Noord is beter geregeld.

Veilige en goede routes naar (maatschappelijke) voorzieningen stimuleren onder andere kinderen en senioren om zich lopend of fietsend te verplaatsen. Er is voldoende sport- en bewegingsaanbod en de bewoners weten waar ze welke sportfaciliteiten kunnen vinden. Inwoners voldoen aan de Nederlandse Norm Gezond Bewegen van 30 minuten per dag, zijn zich bewust van het belang van een gezonde leefstijl en handelen hier ook naar.

Gewerkt wordt vanuit de nieuwe landelijke definitie van positieve gezondheid: "Positieve gezondheid is het vermogen om je aan te passen en je eigen regie te voeren, in het licht van de sociale, fysieke en emotionele uitdagingen van het leven."



5.6.2 Bewegen

Voor het welzijn van de wijkbewoners is het belangrijk dat zij gezond in de wijk kunnen leven en voldoende kunnen bewegen. Daarom worden bewoners geïnformeerd over het activiteiten aanbod en gestimuleerd om erop uit te gaan en te bewegen. Dat doet de gemeente in samenwerking met sportaanbieders, zorginstellingen en het onderwijs.

Inrichting van de openbare ruimte speelt een grote rol bij het stimuleren van dagelijkse beweging en ontmoeting. Speelplekken, schoolpleinen, velden en openbaar groen kunnen zo worden ingericht dat deze voor meer uitnodigen dan alleen spelen van kinderen. Een inventarisatie naar de mogelijkheden voor diverse doelgroepen wordt uitgewerkt.

5.6.3 Gezonde voeding en leefstijl

Gezonde voeding vraagt aandacht van scholen, sportkantines en supermarkten. In de wijk streven we naar maatschappelijk verantwoord ondernemen. Supermarkten zien een ontwikkeling in een ander aanbod, meer gericht op gezonde voeding en leefstijl. In samenwerking met de aanwezige voorzieningen in Hoorn-Noord/Venenlaankwartier is er de kans om hierin een slag te maken.

Doelstellingen:

26. Bewoners van de wijk zijn zich bewust van het belang van een gezonde leefstijl.
27. De wijk is zo ingericht dat het voor diverse doelgroepen uitnodigt om te bewegen.
28. Bewoners weten waar ze welke sportactiviteit kunnen vinden.

5.7 Thema 6 - Cultuur, historie en kunst

5.7.1 Ambitie

In de wijk blijft een divers cultureel aanbod minimaal op het huidige peil. Meer mensen kennen elkaar in de wijk omdat zij mee vormgeven aan dit cultuuraanbod én/of deelnemen aan het organiseren van concrete kunst- en culturele activiteiten. Op basis van de erfgoedvisie “Erfgoed als fundament” geven we vanuit cultuur, historie en kunst vorm aan de verhalen van de wijk (niet alleen vanuit de historie, maar vooral ook als verbinding met het nu). Community Art is een belangrijk middel om de verhalen van de wijk en andere projecten vorm te geven om hierdoor sociale netwerken te versterken.

We streven naar meer op zichzelf staande kunst in de openbare ruimte in de wijk.

5.7.2 Community art

Het Hoornse cultuurbeleid heeft een tweeledig doel: een zo groot mogelijke deelname aan cultuur (passief of actief) en een divers cultureel aanbod. De belangrijkste functie van cultuur is bijdragen aan sociale binding. Cultuur bevordert participatie aan de samenleving en draagt bij aan de ontwikkeling van de inwoners. Kunst en cultuur maken een stad of een wijk bovendien levendig en aantrekkelijk.

Community Art kan een bijdrage leveren aan de sociale binding. Bij Community Art gaat het om kunst- en cultuurprojecten die een sociaal vraagstuk raken.

Het kunst- en cultuurbeleid van de gemeente Hoorn stelt dat de diverse verhalen van Hoorn geschreven moeten worden en gebaseerd moeten zijn op trots (verleden), realisme (heden) en ambitie (toekomst). De erfgoedvisie daagt hiertoe uit. Het zou interessant zijn om inwoners van de wijk de kans te geven actief mee te schrijven aan de verhalen van de wijk. Dit sluit ook aan bij het advies in de cultuurnota om de eigen kracht van de wijken te versterken door geoormerkt budget in beheer te geven om zich cultureel te profileren.

5.7.3 Kunst in de openbare ruimte

Wat betreft kunst in de openbare ruimte staat de wijk bekend als “witte vlek”.

Dit wil zeggen dat er maar weinig kunst in de openbare ruimte te vinden is.

De meeste kunst die er is, is kunst die deel uitmaakt van een gebouw, zoals gevelobjecten of werken die bijvoorbeeld bij een school of een sporthal horen. Hier ligt een kans om de wijk nog mooier en levendiger te maken.

Doelstellingen:

29. Meer kunst zichtbaar in de openbare ruimte

30. Sociale netwerken versterken door inzet van Community Art



6. Overzicht doelstellingen

De doelen vormen gezamenlijk de stip aan de horizon, om ervoor te zorgen dat de wijk toekomstbestendig wordt. Dit zijn alle doelen nog eens op een rij:

Thema 1 : Unieke en diverse stadswijk

Wonen

1. De bevolkingsopbouw in de wijk is in goede verhouding qua leeftijd en qua grootte van huishoudens.
2. De kwaliteit van de woningen is verbeterd.
3. Er is sprake van een gemengd samengestelde woningvoorraad.

Voorzieningen

4. Behoud en zo nodig toename van een gevarieerd voorzieningenaanbod in de wijk passend bij het klein-stedelijk karakter van de wijk.
5. Nieuwe ontwikkellocaties krijgen passende functies met meerwaarde voor de wijk. Dit geldt voor wonen en werken.

Openbare ruimte

6. Goed onderhouden, functionele en soms bijzondere openbare ruimte (onder en boven de grond), met kwaliteit en materiaalgebruik passend bij het bijzondere karakter van deze stadswijk.

Bereikbaarheid, verkeer en parkeren

7. Een verkeersveilige en goed bereikbare wijk.
8. De parkeerdruk in de wijk is afgenomen.

Economische kansen

9. De nieuwe economische kansen benutten en koppelen aan de sociale binding met de wijk.

Thema 2: Klimaatbestendig en energieneutraal

10. Bewoners en eigenaren zijn zich bewust van het belang van duurzaamheid.
11. Een wijk die goed toegerust is om de gevolgen van klimaatverandering (zoals hittestress en hevige regenval) op te vangen.
12. Een route naar een energie neutrale wijk, waarbij gemeente met bewoners en betrokken partijen besluiten voorbereidt over de lokale energievoorziening.
13. De wijk heeft een klimaatbestendige infrastructuur en openbare ruimte, met voldoende onverhard gebied zoals groen en water.
14. Geen asbest daken meer in 2024.

Thema 3: Jong en oud

15. Hoorn-Noord/Venenlaankwartier is een wijk waar mensen goed langer zelfstandig kunnen wonen.
16. Er zijn voldoende seniorgeschikte woningen in de wijk, zowel in sociale en dure huur als in de koopsector.
17. Een wijk met voldoende woon- en woonzorgconcepten voor senioren en hulpbehoevende bewoners.
18. Om ook op hoge leeftijd lekker en comfortabel te wonen is er specifieke informatie beschikbaar over de fysieke en digitale mogelijkheden in en om de woning.

Thema 4: Sociale binding en betrokkenheid

19. Er zijn voldoende plekken voor ontmoeting en contact in de openbare ruimte.
20. De speelplekken zijn van goede kwaliteit en bieden naast het spelen ook aanknopingspunten voor ontmoeting van jong en oud.
21. Er vindt verdere integratie plaats tussen inwoners zonder en de inwoners met een migratieachtergrond, van jong tot oud.
22. Bewoners in de wijk kennen elkaar en er is een sterk netwerk tussen bewoners, zorgaanbieders en welzijnsorganisaties.
23. 1.Hoorn is bij inwoners en organisaties bekend en is op een aantal momenten in de week op locatie in de wijk aanwezig.
24. Verbindingen zijn gelegd tussen verschillende bestaande netwerken (formeel en informeel) met regie vanuit de gemeente.
25. Initiatiefnemers in de wijk krijgen ruimte en kans om hun ideeën te realiseren.

Thema 5: Bewegen en gezond leven

26. Bewoners van de wijk zijn zich bewust van het belang van gezond leven.
27. De wijk is zo ingericht dat het voor diverse doelgroepen uitnodigt om te bewegen.
28. Bewoners weten waar ze welke sportfaciliteiten kunnen vinden.

Thema 6: Cultuur, historie en kunst

29. Meer kunst zichtbaar in de openbare ruimte.
30. Sociale netwerken versterken door inzet van Community Art.

7. De vervolgaanpak

7.1 Inleiding

Nu helder is hoe de wijk Hoorn-Noord/Venenlaankwartier is opgebouwd, wat de wijk kenmerkt en hoe we de wijk willen ontwikkelen, is van belang de vervolgaanpak goed te organiseren. De projecten, maatregelen en activiteiten die nodig zijn om de doelen te behalen zijn uitgewerkt in het programma- uitvoeringsplan. Dit is geschreven voor de uitvoering op de korte termijn (0 tot 3 jaar) en de middellange termijn (4 tot 10 jaar). Ook zijn er quick wins te behalen (0 tot 3 maanden). Sommige doelen zoals een energie neutrale wijk of uit faseren van gas zijn niet binnen tien jaar bereikt. De projecten binnen de looptijd van het programma Hoorn-Noord/Venenlaankwartier zijn wel gericht op het bereiken van deze lange termijn doelstellingen.

Het uitgangspunt is dat zoveel mogelijk gedacht wordt vanuit de wijk zelf. Gemeente, Intermaris, bewoners, bedrijfsleven, organisaties en instellingen werken actief mee aan het uitvoeringsplan.

7.2 Aanpak

In het uitvoeringsplan wordt aangegeven welke acties ondernomen worden, binnen welke termijn die acties worden opgepakt, wie verantwoordelijk is voor elke actie en wat de financiële randvoorwaarden zijn.

1. Quick wins: acties waar belanghebbenden snel gevolg aan kunnen geven, zoals:
 - Aanpassen groenbeheer en meer aandacht voor het schoonhouden van speeltuinen.
 - Organiseren van een wijkschouw.
 - Handhaving van verkeersovertredingen (tegen richting inrijden, scooters over trottoirs etc. en fout parkeren).

2. Uitwerken wijkvisie in:
 - Opstellen Programmaplan.
 - Opstellen Uitvoeringsplan met prioritering, een planning en een inschatting van de financiële consequenties. Dit is ook het moment om alle projecten toe te wijzen aan de juiste partijen en personen.
 - Betrekken van de omgeving bij de uitwerking van plannen en projecten. Het blijft belangrijk dat alle deelnemers een rol behouden in het vervolgproces.
3. Een deel van de doelen vraagt om vervolgonderzoeken, beleidsnotities of ruimtelijke visies. Voorbeelden daarvan zijn:
 - Onderzoek klimaatadaptatie om te beoordelen of de wijk ook in de toekomst leefbaar is.
 - Onderzoek voorzieningen jongeren 15 tot 23 jaar.
 - Onderzoek kleinschalige bedrijvigheid.
 - Een beeldkwaliteitsplan voor de meest waardevolle delen van de wijk, zoals de groene lanen. Zodat deze straten nog beter tot hun recht komen.
 - Het maken van een stedenbouwkundig plan voor de ontwikkellocaties in de wijk, waarbij er juist gekeken moet worden naar de samenhang tussen de verschillende locaties.

Tenslotte

Met het vaststellen van deze wijkvisie kunnen gemeente en Intermaris in samenwerking met de andere belanghebbenden werken aan de toekomst van Hoorn-Noord/Venenlaankwartier. Een toekomst met veel kansen!

Bronnen

- Stadsvisie Hoorn 2005-2025 – Hoorn Leefbaar en Vitaal, (2005) gemeente Hoorn: <https://www.hoorn.nl/Docs/2000.pdf>
- Structuurvisie Hoorn – Ondernemende stad aan het blauwe hart (2012), gemeente Hoorn: www.hoorn.nl/structuurvisie
- Actieplan Zorgzame Samenleving (2016), gemeente Hoorn: <https://www.hoorn.nl/zorgzamesamenleving>
- Ruimte voor de jeugd (mei 2014), gemeente Hoorn: <https://www.hoorn.nl/Int/Inwoners/Zorg-en-welzijn/Jeugd.html?highlight=ruimte%2c%20voor%2c%20jeugd>
- Resultaten LaatjeHoorn! voor Hoorn-Noord/Venenlaankwartier (2016), gemeente Hoorn/Intermaris/Netwerk.
- Bewonersenquête Hoorn-Noord/Venenlaankwartier (2016), gemeente Hoorn.
- De Kracht van verbinding – coalitieakkoord 2014-2018 (2014), gemeente Hoorn.
- Kadernota 2017 (2016), gemeente Hoorn
- Resultaten en bevindingen scrum Hoorn-Noord/Venenlaankwartier (2015), gemeente Hoorn/BMC Advies
- Wijkprogramma Hoorn-Noord/Venenlaankwartier – Input voor economisch programma (2016), CityWorks/Gemeente Hoorn
- Speelplekonderzoek 2016 Hoorn Noord en Venenlaankwartier, gemeente Hoorn en Intermaris: <https://www.hoorn.nl/laatjehoorn?highlight=speelplekonderzoek>
- Energieagenda naar een CO₂ arme energievoorziening (Minister Kamp december 2016): www.wattisduurzaam.nl/10427/energie-beleid/energieagenda-kamp-11...
- Beleidsnota's wmo, jeugdbeleid, gebiedsnotitie stedenbouw, resultaten project IKC, gemeente Hoorn
- Beleidsnota Kunst en cultuur "Hoorn, haven voor creativiteit" (2012/2020), gemeente Hoorn: <https://www.hoorn.nl/Int/Inwoners/Kunst-en-cultuur/Nota-Kunst-amp-Cultuur.html>
- Beleidsnota "Erfgoed, fundament voor de stad" (2017-2025), gemeente Hoorn.
- Resultaten bijeenkomst bedrijven, organisaties en instellingen.

Dank voor de inzet van het programmateam waarin alle disciplines vanuit de gemeentelijke organisatie én deelnemers uit de projectgroep van Intermaris en collega's van Stichting Netwerk vertegenwoordigd waren. Dank aan de klankbordgroep van bewoners, organisaties en bedrijven.

- Bijlage 1:** Geïntervieweerde bedrijven en voorzieningen
- Bijlage 2:** Resultaten bewonerscampagne
- Bijlage 3:** De samenvatting aan de bewoners

