Fryske urgentieverordening
Informatiesessie gemeenteraden



Waarom een urgentieverordening?

- Kwetsbare groepen: huis als veilige basis
- Niet zelfredzaam op woningmarkt
- Zonder huisvesting in (maatschappelijk) onwenselijke situatie
- Kans in elke gemeente: ‘fair share’
- Zonder afspraken gemeente van inschrijving verantwoordelijk

- Vraag komt sowieso
- Volgorde wijzigt door urgenties

- Verplichting verankerd in Huisvestingswet

Kern van de Huisvestingswet

- Kerninstrumenten lokaal:

Wat moet	Wat mag (mits onderbouwd)
• Urgentie voor specifieke aandachtsgroepen • Voorrang voor statushouders	• Regels over de toewijzing van huurwoningen (rechtvaardige verdeling) • Aanvullende urgentieregels • Vergunningplicht voor wijzigingen in de woningvoorraad • Regels toeristische verhuur • Opkoopbescherming

Wie zijn verplicht urgent?

- Mantelzorg ontvangen of verlenen
- Ernstige en chronische medische reden
- Uit maatschappelijke opvang
- Uitstromen na intramuraal verblijf
- Tussen 18 en 23 jaar uit jeugdhulp met verblijf
- Uit de (jeugd)detentie > 3 maanden
- Uitstapprogramma stoppende sekswerkers





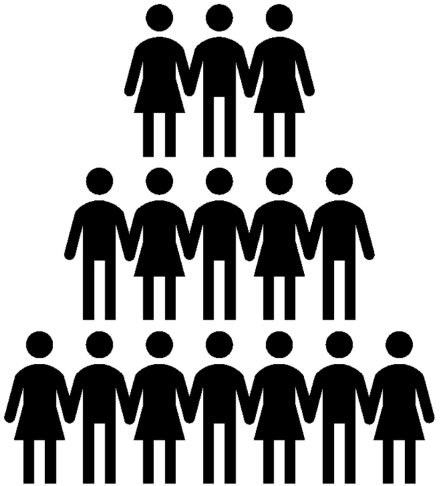
Aantallen op Fries niveau

- Aantal wettelijke urgenten: ± 1.100 (hoog geschat)
- Aantal benodigde woningen statushouders: ± 600

Totaal benodigde woningen: ± 1.700

- Jaarlijks vrijkomende sociale huurwoningen: ± 5.600

Percentage toewijzingen aan urgenten: < 30%



Wat wordt anders dan nu

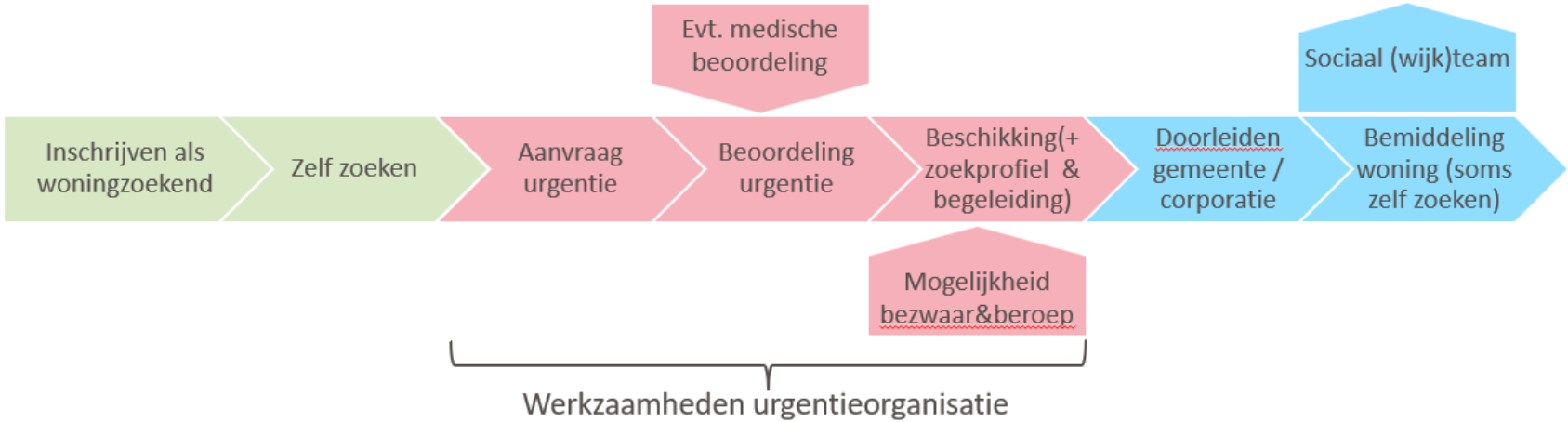
Nu:

- Corporaties geven urgentie (eigen regels)
- Uitvoering door corporaties (samen met o.a. Weer Thuis)
- Klachtencommissie
- Regels via convenanten / samenwerkings-overeenkomsten

Wordt:

- Fryslân als regio
- Urgentie is formele beschikking
- Uitvoering door urgentie-organisatie en partners
- Bezwaar en beroep AWB
- Regels via verordening
- 25%-30% via verordening, 70-75% vrij toewijsbaar (ook tbv andere ‘knelsituaties’ als echtscheiding, calamiteiten)

Het proces van urgentie kent drie fases, elk met een andere partij die primair aan zet is.



Fair share

- Rato inwoneraantal (instroom = uitstroom)
- **passende woonplek** nabijheid zorg/voorzieningen
- Maximaal 1/3 mutaties
- Laag aandeel of lage mutatie: bouwen

Concept verordening

- Op hoofdlijnen
- Verwijzing naar Ministeriele regeling
- Gebaseerd op procesbeschrijvingen

Efficiency lokaal of regionaal

Scenario's gewogen:

- Elke gemeente voor zich

  (uniformiteit, aansluiting op werkwijze Weer Thuis, fair-share, draaglast, expertise, shopgedrag)

  Bovendien: financiële consequentie: 2x (implementatie) tot 3x (exploitatie) zo duur
- Regionale organisatie

Regionale uitwerking in centrumregeling

- Gezamenlijke uitvoeringsorganisatie (UO);
- Gemeente Leeuwarden als coördinerende gemeente;
- Fair share in verdeling urgenten en kosten;
- Grondslag: inwonertal per gemeente
- Zienswijze gemeenteraden

Besluitvormend proces

Wat	Datum
Concept urgentieverordening behandelen om vrij te geven in **alle 18 colleges**	Startdatum: Week 5 van 2025 (**1 februari**) (Duur: 4 weken)
Tervisielegging urgentieverordening	Periode week 11 t/m 17 (10 maart) (6 weken)
Inleveren inspraakreacties door alle 18 gemeenten	Periode: Week 16 tot en met week 18
Besluitvorming in alle 18 colleges	Startdatum: Week 24 (**juni**) (Duur: 6 weken)
Besluitvorming in alle 18 gemeenteraden	Week 36 t/m 41 (**september**) (Duur: 6 weken)
Publiceren	Week 43 (oktober)

Vragen

