

Aan: De Gemeenteraad van de Gemeente Vught
T.a.v. Afdeling Ontwikkeling
Postbus 10100
5260 GA VUGHT

GEMEENTE VUGHT
Zaak:

ontv.: 27 DEC. 2023

Post in nr.:

Helvoirt, 22december 2023

Onderwerp: Zienswijze Voorkeursrecht Wvg opwek duurzame energie op gronden: HVTO2D2209, HVTO2D2210, HVTO2D2211, HVTO2D2824, HVTO2D3212, HVTO2D5016, HVTO2D5859, HVTO2D5928 en (direct) aangrenzende percelen;
Uw kenmerk: OW / Z23 - 268964 / UIT / 23 - 582780

Geachte Raad,

Op 14 november heeft het college van B&W besloten tot de vestiging van het voorkeursrecht, refererend aan bovengenoemd onderwerp en kenmerk. Graag maken wij van deze gelegenheid gebruik om schriftelijk onze zienswijze aan u kenbaar te maken, zoals onderstaand beschreven.

Ondergetekenden zijn het niet eens met de verplichting dat wij en onze burens onze percelen eerst aan de gemeente te koop aan moeten bieden en wij zijn het niet eens met het doel hiervan, namelijk het doel de grond te gebruiken voor het opwekken van energie. Wij sturen een kopie van de beslissing met deze zienswijze mee.

Wij zijn het niet eens met de beslissing omdat:

- Een zonnepark of windmolens op ons perceel of op het perceel van onze burens ((al dan niet direct) aan HVTO2D2209, HVTO2D2210, HVTO2D2211, HVTO2D2824, HVTO2D3212, HVTO2D5016, HVTO2D5859, HVTO2D5928 aangrenzende percelen), planschade en dus waardevermindering tot gevolg zal hebben voor mijn percelen. En tot dusver is er nog nergens iets gecommuniceerd over financiële compensatie daarvoor. Een overheid die een dusdanige grote invloed op de financiële situatie van de burger heeft, vinden wij moreel niet acceptabel;
- Sommige percelen tot waterbeschermingsgebied behoren. Het grondwater is steeds kwetsbaarder geworden door langere perioden van droogte;
- Sommige percelen als archeologisch waardevol aangemerkt zijn;
- De recreatieve, toeristische en dus economische functie van dit gebied verminderd zou worden. Recreëren tussen de zonneparken klinkt niet aantrekkelijk...;
- Het bouwen en onderhouden van energieparks/installaties stikstofgevolgen heeft voor mijn bedrijf "Tuinplantenkwekerij 'De Vughtse' BV", ook invloed op de groei van mijn planten, daar wij op biologische wijze kweken en hier ook een speciale controle en label voor hebben en hier veel voor hebben geïnvesteerd wil ik dit zeker niet verloren laten gaan. Er zich veel (trek- en roof) vogels op deze percelen bevinden, waaronder ook beschermde zoals veel reigers en ooievaars. Zij zouden door windmolens sneuvelen en zonneparken zouden hun rust-, broed- en voedselplaats wegnemen en verstoren;
- Ook wild zoals reeën, vossen, hazen, etc., gebruik maken van deze percelen. Hun leefgebied zou kleiner worden.

Naar onze mening moeten onze aan dit natuurgebied, aangrenzende percelen met rust gelaten worden en toegang blijven bieden aan de dieren en beschikbaar blijven voor de al zo zeldzame en kwetsbare natuur. Er is de afgelopen jaren hard aan gewerkt om de biodiversiteit van dit gebied te vergroten en het ecosysteem te verbeteren door o.a. biologisch te boeren, door toegang te bieden aan (beschermde) diersoorten, door geen bouwprojecten op te starten, etc. En het benadrukken waard is de daardoor succesvolle toename van diversiteit van flora en fauna in middels: zwaluwen, door geen onkruidbestrijding en het zaaien van verschillende grassoorten zien we meer bloemen, bijen, insecten en vlinders.

Verder is het ons inziens niets meer dan redelijk dat indien deze wet toch onverhoopt doorgang vindt, er een financiële compensatieregeling moet komen voor de eigenaren van de percelen waar deze wet op van toepassing is en voor de eigenaren (al dan niet direct) grenzend aan de percelen waar deze wet op van toepassing is. Deze compensatie dient de planschade/waardevermindering. Een (woon)perceel wordt immers ook minder waard zodra het (al dan niet direct) grenst aan een zonnepark of windmolen.

Om bovengenoemde redenen vragen wij u dringend om deze wet op onze percelen niet toe te passen. Wij vertrouwen erop dat de wet voorkeurkeursrecht en de in dit ontwerpbestemmingsplan opgevoerde mogelijkheden worden teruggedraaid.

Verver vind ik dat de gemeente zich zou moeten aansluiten bij het overheidsbeleid. De Overheid verbiedt per 1 Januari 2024 nieuwe zonneparken op landbouwgrond.

<https://222.nieuweoogst.nl/nieuws/2023/10/26/per-1-januari-verbod-op-nieuwe-zonneparken-op-landbouwgrond>

Bijlage: kopie van de beslissing

Hoogachtend,

Ondergetekende



HELVOIRT

Percelen HVT02D2209, HVT02D2210, HVT02D2211, HVT02D2824, HVT02D3212, HVT02D5016, HVT02D5859, HVT02D5928.