MOERDIJK

Raadsvoorstel

Portefeuillehouder	wethouder E. Schoneveld
Datum commissiebehandeling	25 september 2025
Datum raadsbehandeling	23 oktober 2025
Zaaknummer	1792958
Onderwerp	Drukriolering Fort Sabina

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met het uitvoeren van de aanleg van drukriolering bij Fort Sabina;
2. Voor deze werkzaamheden een krediet van € 240.000 beschikbaar te stellen en de jaarlijkse kapitaallasten van € 11.300 vanaf 2027 ten laste te brengen van het begrotingsresultaat 2027 en volgende jaren.

Publiekssamenvatting

In het verleden is er bij Fort Sabina een helofytenfilter geplaatst als proef, waarop het rioleringsstelsel van het fort was aangesloten. Omdat er geen constante volumestroom van afvalwater is, functioneert dit biologische filter niet meer en kan het niet worden hersteld. De aanleg van drukriolering naar Fort Sabina biedt hiervoor een blijvende oplossing.

Het college wil met de aansluiting van Fort Sabina op een drukriool het fort een toekomstbestendige oplossing bieden. Daarnaast zou het naast het fort gelegen herontwikkelingsproject van de vaartuigenloods ook kunnen worden aangesloten op het drukriool. Zo kunnen beide locaties op een duurzame manier worden geëxploiteerd en ongehinderd plaats bieden aan toeristische en culturele activiteiten en evenementen.

Inleiding

In het verleden is er bij Fort Sabina als proef een helofyten filter geplaatst waar het rioleringsstelsel van Fort Sabina op aangesloten is. Doordat er geen constant volumestroom van afvalwater is functioneert dit biologische filter niet meer en deze is ook niet meer te herstellen. Op dit moment wordt afvalwater vrijwel ongezuiverd in de Vleij gestort, waarvoor het waterschap inmiddels een 3-tal waarschuwingen heeft gegeven aan Fort Sabina. Aanleg van drukriolering naar Fort Sabina biedt hiervoor een blijvende oplossing. Het alternatief voor persriolering is de aanleg van een IBA (Individuele Behandeling Afvalwater). Er zijn twee mogelijke systemen uitgewerkt, een nieuw helofytenfilter en een decentrale zuivering.

Beoogd effect

Met een aansluiting op de drukriolering kan Fort Sabina en de toekomstig op te knappen vaartuigenloods op een toekomstbestendige manier worden uitgebaat en ongehinderd plaats bieden aan toeristische en culturele activiteiten en evenementen.

Argumenten
Beslispunt 1: In te stemmen met het uitvoeren van de aanleg van drukriolering bij Fort Sabina

1.1 Er moet worden voldaan aan regelgeving waterschapverordening.
Waterschap Brabantse Delta heeft inmiddels een 3-tal waarschuwingen gegeven aan Fort Sabina voor het storten van ongezuiverd afvalwater in de Vleij. Het Waterschap kan overgaan tot het opleggen van een dwangsom. Boetes voor het plegen van een milieudelict kunnen flink oplopen. Dit kan worden voorkomen door een gedegen actieplan te schrijven waarin wordt opgenomen dat de problemen binnen een jaar kunnen worden aangepakt.

1.2 De benodigde ruimte voor de nieuwe IBA's zou aanzienlijk toenemen.
Een nieuw helofytenfilter zou 10 maal zo groot zijn als de bestaande (100m^2), een decentrale zuivering zou 3 maal zo groot zijn als de bestaande bewerkingstank.

1.3 Gebruik van Dixies bij grote evenementen.
De IBA's zijn berekend op 150-250 bezoekers per dag. Voor grote evenementen moet gebruik gemaakt worden van Dixies, wat minder wenselijk is.

1.4 Drukriolering zorgt voor een blijvende oplossing.
De levensduur van een IBA is aanzienlijk korter (max 20 jaar) dan die van drukriolering, wat minimaal 60 jaar (technische levensduur) meegaat. De economische levensduur van een drukriool is 45 jaar.

1.5 IBA's zijn niet geschikt voor variabel capaciteitsgebruik.
Er is ambtelijk overleg gevoerd met het Waterschap. Daarin werd duidelijk dat het Waterschap normaliter de voorkeur geeft aan een helofyten filter / decentrale zuivering om het water in het gebied te houden. Na overleg met het Waterschap, heeft het Waterschap ook ingezien dat een persleiding hier de beste optie is en de voorkeur heeft.
Bij grote schommelingen in het gebruik van zowel helofytenfilter als decentrale zuivering, zijn er werkzaamheden nodig om deze oplossingen weer op gang te helpen. De kosten hiervan zijn variabel, lastig in te schatten, en kunnen flink oplopen. Deze kosten moeten echter niet worden onderschat, maar zijn niet meegenomen in het overzicht.

1.6 Drukriolering is kostentechnisch inzichtelijk.
De investeringskosten voor drukriolering bedragen naar schatting € 240.000. Het onderhoud van drukriolering valt onder regulier onderhoud Openbare ruimte. Vergeleken met drukriolering zijn deze IBA's goedkoper in aanleg (ongeveer € 50.000), maar duurder in onderhoud (ongeveer € 1.300 per jaar). IBA's vereisen verder onderhoud door variabel gebruik, en hebben vaker herstel en/of vervangingswerkzaamheden nodig en hebben een kortere levensduur in vergelijking met een drukriolering.

Kanttekeningen en risico's
Beslispunt 1: In te stemmen met het uitvoeren van de aanleg van drukriolering bij Fort Sabina

1.1 Drukriolering moet worden aangelegd buiten het gesloten seizoen Waterschap Dijklichamen.
Waterschap geeft geen toestemming voor een traject langs de dijk, maar wel door de Sabinaweg. De Sabinaweg valt binnen het beschermingsgebied van de dijk. Tussen 1 oktober en 1 april geldt een gesloten dijkperiode. In deze periode is het verboden om werkzaamheden

op dijken uit te voeren vanwege de start van het natte seizoen waarin meer kans is op schade aan de dijken bij werkzaamheden.

1.2 Het nieuwe helofytenfilter past niet op de huidige locatie.
Door de expansie van het nieuwe helofytenfilter ten opzichte van het huidige filter moet er een nieuwe locatie gevonden worden van minimaal 100m^2. Een mogelijk locatie zou het huidige parkeerterrein aan de Fortweg kunnen zijn.

1.3 De IBA's zijn berekend op 150-250 bezoekers per dag.
Dit is mogelijk te krap bemeten en zou opnieuw berekend moeten worden.

1.4 De kosten voor aanleg zijn vallen niet onder rioolheffing.
Op dit moment ligt er geen riolering naar Fort Sabina het afvalwater blijft op het terrein. Het verzoek tot aanleg wordt geïnitieerd vanuit REO omdat Openbaren ruimte alleen onderhoud en beheert van de rioleringen verzorgt. De aanleg van rioleringen is geen onderdeel van het beheer en daarmee niet opgenomen in de voorziening. Aanleg wordt normaliter door REO meegenomen in de ontwikkeling van een gebied.

Beslispunt 2 : <u>Een krediet van € 240.000 beschikbaar te stellen voor de werkzaamheden</u>

2.1 De inschatting van kosten is een raming.
De kostenraming is een inschatting. Na aanbesteding kan blijken dat de werkelijke kosten hoger uitvallen.

Middelen
Personele middelen
Voor de inzet van ambtelijke uren voor projectleiding, toezichthouden en directievoering is een bedrag opgenomen van € 10.000.

Financiële middelen
<u>Kosten</u>

De totale verwachte kosten voor de aanleg van de drukriolering zijn € 240.000.

Deze kosten zijn als volgt opgebouwd:

aanleg drukriolering	€ 190.000	
aansluiting bestaande riolering op drukriolering	€ 10.000	
verwijdering bestaande helofytenfilter	€ 10.000	
onvoorzien	€ 20.000	
Personele middelen	€ 10.000	+
Totaal	**€ 240.000**	

De afschrijvingstermijn van drukriolering is 45 jaar, de jaarlijkse kapitaallasten komen hiermee op € 11.300 per jaar.

<u>Dekking</u>

Momenteel is in de begroting geen rekening gehouden met deze investering en is hier geen financiële dekking voor gereserveerd. Doordat de lasten van deze aanleg niet ten laste van de riolering komen en dus niet meegenomen worden in de rioolheffing komen de jaarlijkse kapitaallasten ten laste van het begrotingsresultaat.

De aanleg in voorzien in 2026 waardoor vanaf 2027 de jaarlijkse kapitaallasten van € 11.300 ten laste komen van het begrotingsresultaat 2027 en volgende jaren en verwerkt dienen te worden in een sluitende (meerjaren)begroting.

Communicatie
Voorlichting over dit raadsvoorstel vindt plaats via de wettelijk voorgeschreven bekendmakingen.

Vervolg
Na dit raadsbesluit zal de aanbesteding plaatsvinden waarna uitvoering plaats vindt tussen 1 april 2026 en 1 oktober 2026.

Bijlage
- Kostenvergelijk vuilwater afhandeling Fort Sabina

Mocht u vragen hebben over dit voorstel, dan kunt u contact opnemen van de griffier via +31168 366764 of via e-mail: griffie@moerdijk.nl.

Zevenbergen, 9 september 2025

Burgemeester en wethouders van Moerdijk,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
	
S. Elseman	A.J. Moerkerke

RAADSBESLUIT

Raadsvergadering van 23 oktober 2025

De raad van de gemeente Moerdijk,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 september 2025.

overwegende dat:

- De gemeente verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud van Fort Sabina;
- De gemeente een verantwoordelijk heeft in de culturele en historisch toekomst van Fort Sabina;
- De afvalwater afhandeling bij Fort Sabina nu niet op orde is en Waterschap Brabantse Delta reeds meerder keren heeft gewaarschuwd;
- Een persriool toekomstige problemen met afvalwater kan voorkomen.

gelet op:

- De mogelijke boetes die voortkomend uit een niet functionerende afvalwater voorziening. Het lozen van afvalwater wordt gezien als een milieudelict;
- Met een vaste aansluiting op het persriool wordt een toekomstbestendige voorziening gecreëerd voor Fort Sabina en de Botenloods.

BESLUIT

1. In te stemmen met het uitvoeren van de aanleg van drukriolering bij Fort Sabina;
2. Voor deze werkzaamheden een krediet van € 240.000 beschikbaar te stellen en de jaarlijkse kapitaallasten van € 11.300 vanaf 2027 ten laste te brengen van het begrotingsresultaat 2027 en volgende jaren.

Vastgesteld in de raadsvergadering d.d. 23 oktober 2025,

de griffier, de voorzitter,

H.M. Vonk-Schenkel A.J. Moerkerke