

## Raadsmemo Aanbieden Contourennotitie Woningbouw als Aanjager

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                         |                                                                                                                              |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contactgegevens                      | Portefeuillehouder:<br>Wethouder R. Weerwag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Behandelend ambtenaar:<br>Paul Seitzinger<br>+31793469732<br><a href="mailto:P.Seitzinger@zoetermeer.nl">P.Seitzinger@zoetermeer.nl</a> | Raadsadviseur:<br>Bas Wijnsouw<br>+31793468544<br><a href="mailto:b.j.wijnsouw@zoetermeer.nl">b.j.wijnsouw@zoetermeer.nl</a> |
|                                      | Mede-portefeuillehouder (s)<br>Kies een item.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                         |                                                                                                                              |
| Aard bijeenkomst                     | Reguliere commissie Stad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                         |                                                                                                                              |
| Programma                            | 7. Inrichting van de stad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                         |                                                                                                                              |
| Status inclusief voorlopige planning | <div>Beeldvorming</div> <div>14-5-2024</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <div>Oordeelsvorming en Advisering</div> <div>21-10-2024</div>                                                                          | <div>Besluitvorming</div> <div>4-11-2024</div>                                                                               |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                         |                                                                                                                              |
| Doel bespreking                      | Onderling debat tussen raadsleden en reactie college                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                         |                                                                                                                              |
| Advies commissie                     | Agenderen voor de raadsvergadering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                         |                                                                                                                              |
| Toelichting                          | <p>Als onderdeel van het themaprogramma Woningbouw Als Aanjager, binnen Zoetermeer 2040, wordt er een volkshuisvestingsprogramma (voorheen Woonvisie) opgesteld. De richtlijnen voor dit programma zijn opgesteld in de contourennotitie die nu ter bespreking voorligt in de commissie. De commissie kan hierover in debat gaan met het college.</p> <p><b>Volkshuisvestingsprogramma</b></p> <p>Het volkshuisvestingsprogramma is een uitvoering van Woningbouw als Aanjager en <a href="#">Zoetermeer 2040</a>. Ook komen de principes voor de <a href="#">Ruimtelijke Strategie</a> hierin weer terug. Het doel van het volkshuisvestingsprogramma is om de woningvoorraad in Zoetermeer te vergroten en door in te zetten op bepaalde doelgroepen de wijken in balans te brengen en de verschillen tussen de wijken te verkleinen.</p> <p><b>Contourennotitie</b></p> <p>Middels deze contourennotitie wordt de raad geïnformeerd over de richtlijnen voor het nieuwe volkshuisvestingsprogramma. Hierin komen de doelen alvast naar voren en hierover kan de commissie zich uitspreken.</p> <p>In de contourennotitie worden de doelen uiteengezet. Zo is er meer ruimte voor doelgroepen als stedelijke gezinnen, senioren, jongeren en de groep die afhankelijk is van sociale huur. Ook wordt er gesproken over de noodzaak om te verduurzamen en te renoveren en een groot onderdeel is de vraag naar woningen en de stappen die gezet moeten worden om in de komende jaren genoeg woningen te bouwen om aan deze vraag te voldoen. Daarnaast wordt er gekeken naar woonvormen waar zorg en welzijn een belangrijk onderdeel zijn.</p> <p>Tot slot is een belangrijk onderdeel van de contourennotitie het verkleinen van de verschillen tussen de wijken en het brengen van balans in de wijken. Hier wordt bedoeld op het verdelen van de verschillende woonvormen in de wijken en zorgen voor gelijke verduurzaming in de wijken.</p> <p><b>Woonbehoefteonderzoek</b></p> <p>De doelen in de contourennotitie komen voort uit het woonbehoefteonderzoek. In twee technische bijeenkomsten is de raad hierover verder geïnformeerd. Hierin staat beschreven wat de komende jaren de ontwikkeling is in de populatie van Zoetermeer. Op basis van deze cijfermatige onderbouwing zijn de doelen voor het nieuwe woningbouwprogramma beleidsmatig vertaald. In het onderzoek komt naar voren wat de uitdagingen kunnen worden in de toekomst voor Zoetermeer.</p> |                                                                                                                                         |                                                                                                                              |

### Vervolg

Na bespreking van de contourennotitie wordt er verder gewerkt aan het volkshuisvestingsprogramma. Ook wordt deze contourennotitie nog verder besproken met andere stakeholders in een participatiebijeenkomst. Uiteindelijk zal er in het eerste kwartaal van 2025 een volkshuisvestingsprogramma ter besluitvorming worden voorgelegd aan de raad. Hierin zal ook een doelgroepenregeling worden opgenomen.

### Uitkomst commissiebehandeling

Op maandag 21 oktober is de contourennotitie besproken in de commissie Stad. Hierin hebben de commissieleden vragen gesteld en geprobeerd richting en aandachtspunten te geven die door het college kunnen worden meegenomen in het uiteindelijke programma 'Woningbouw als Aanjager'. De commissie beoogt om de gemeenteraad de gelegenheid te geven om deze aandachtspunten vast te leggen in moties. Daarom heeft de commissie geadviseerd om de raadsmemo te agenderen voor de raadsvergadering van 4 november. Het presidium heeft dit advies overgenomen.

### Achtergrondinformatie

| Datum      | Module   | Titel                                                                                                                                 | Brontype             | Bron                     |
|------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| 11-09-2024 | Memo's   | Memo - Aanbieden Contourennotitie Woningbouw als Aanjager                                                                             | Memo                 | <a href="#">Zie bron</a> |
| 30-01-2024 | Meetings | Raadsvoorstel Procesvoorstel participatie Ruimtelijke Strategie Zoetermeer en Woningbouw als aanjager                                 | Agendapunt (Bijlage) | <a href="#">Zie bron</a> |
| 30-01-2024 | Meetings | Raadsvoorstel Beschikbaar stellen budgetten Strategische Agenda Zoetermeer 2040 voor de jaren 2024 en 2025                            | Agendapunt (Bijlage) | <a href="#">Zie bron</a> |
| 09-09-2024 | Meetings | Bijlage 1 - Tussenrapportage RSZ zomer 2024                                                                                           | Agendapunt (Bijlage) | <a href="#">Zie bron</a> |
| 26-10-2023 | Memo's   | Memo - Afdoening toezegging 620: woonbeleid, verdaging toezegging 617: huisvestingsverordening en verdaging motie 2306-02: verkameren | Memo                 | <a href="#">Zie bron</a> |
| 06-06-2023 | Meetings | GEWIJZIGD Raadsvoorstel Huisvestingsverordening Zoetermeer 2023                                                                       | Agendapunt (Bijlage) | <a href="#">Zie bron</a> |
| 05-07-2023 | Memo's   | Memo - Afdoening toezegging 527: Toevoegen toezeggingen aan Strategische agenda 2040                                                  | Memo                 | <a href="#">Zie bron</a> |

Tabel 1: Resultaten uit **MAAT** voor zoekopdracht [woningbouw als aanjager](#) per d.d. 25-09-2024