DORPSRAAD BOERDONK

Samenvatting vergadering Dorpsraad Boerdonk maandag 19 januari 2026

Aanwezig: [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] en [redacted]

Afgemeld: [redacted] en [redacted]

Inloop: Jan van Burgsteden (contactwethouder) en [redacted] (wijkondersteuner) [redacted] is helaas verhinderd

1. Opening

[redacted] opent de vergadering en heet iedereen welkom.

[redacted] en [redacted] sluiten aan voor een tweede overleg over de dorpsvisie.
Boerdonk-Noord: van dit particuliere CPO-project is (bijna) alles verkocht. De kopers zijn nagenoeg allemaal Boerdonkenaren (junior en senior).
Boerdonk-Zuid: De vrije kavels waarvoor eind 2025 voor ingeschreven kon worden zijn bijna allemaal weg. Alleen de kavels voor een 2/1 kapper zijn nog niet verkocht, bij onvoldoende belangstelling zouden dit ook nog twee losse kavels kunnen worden voor twee vrijstaande woningen.
Een flinke tegenvaller is de mededeling van Enexis dat de planning voor het aanleggen van de infra verschuift van week 20 naar week 46. Gemeente heeft hier geen invloed op volgens [redacted]
Er wordt via de site van de gemeente en Instagram extra promotie gemaakt voor het CPO-project. Afhankelijk van de grootte kunnen hier 8 tot 12 woningen gerealiseerd worden.
Momenteel wordt er volop gebouwd in de kleine kernen.
Area: tijdens de inloop van november zijn [redacted] en [redacted] aangeschoven. Door Area werd aangegeven dat de corporatie niet streeft naar groei in kleine kernen. In plan Korstenhof-Zuid is fase 0, de realisatie van 22 huurwoningen door Area. Dit kan nog wel één jaar duren.
Gemeente heeft afspraak met corporaties dat voor maximaal 50% van de huurwoningen een voorrangsregeling is afgesproken voor huurders die sociaal of economisch verbonden zijn met het dorp. Area verwacht medio april een afwegingskader (prioritering) te hebben voor de seniorenwoningen bij Kloosterhof.
De gemeente verwacht de woningen in het binnen gebied gefaseerd uit te geven.
Toekomst: gemeente wil een actieve grondpolitiek. De verwachting is dat er in de tweede helft van 2026 een team is geformeerd ten behoeve van het opzetten van een grondbank.
Het nieuwe team zal logische uitbreidingen bekijken en in kaart brengen.
MFA: De wil is er aldus Jan van Burgsteden, maar er is onvoldoende capaciteit bij de gemeente, voor huisvesting onderwijs binnen de gemeente ligt alles op het bord van [redacted]
Twee externe partijen moeten nog overleg plegen over nieuwbouw school en MFA. In verband met uiteenlopende kosten (exploitatie, investering, opbrengst verkoop school, onderhoud en verduurzaming D'n Hazenpot) moet er een goed en helder vergelijk komen van de twee scenario's waarin alles meegenomen wordt.
Openstaande punten Kijk in mijn Wijk: zie punt 7.C.

2. Notulen en actiepuntenlijst
Geen bijzonderheden.

3. Ingekomen stukken:
Per mail: [redacted], [redacted], [redacted], CDA, Dorpsraad Boskant, Dorpsraad Keldonk, Dorpsraad Nijnsel, Duurzame Mantelzorg, Gasunie, Gemeente Meierijstad, Hazenpot, [redacted], Koepel ZC, LSA-bewoners, Omroep Meierij, Oranje Fonds, [redacted], Rabobank, Vastgoedregisseur, Verdi, Vliegbasis Volkel en VVKNB.

4. Wonen
A. Voortgang Boerdonk Noord – Plan Leon Kanters – 19 woningen
Geen bijzonderheden.
B. Volgende fase plan Korstenhof II of Boerdonk Zuid ontwikkeling in 3 fases – [redacted]
Zie inloop.
C. Kloosterhof
Zie inloop.
D. Toekomst
Zie inloop.

5. Update Coöperatie Boerdonk Buitengewoon
De Coöperatie heeft nog geen nieuwe voorzitter.
Kinderdagverblijf en BSO
Beide staan on hold.
Centrumplan
Geen bijzonderheden.
Kunstroute
Weinig vooruitgang in fondsenwerving voor kunstroute.

6. Financiën
Geen bijzonderheden.

7. WVTTK-gemeente
A. Gemeenteraadsverkiezingen 2026 – zaterdag 31 januari 2026 – 10.00 tot 14.00 uur
De dorpsraad organiseert een politieke inloop dag samen met dorpsraden Keldonk en Olland.
In de Loop'r worden drie hoeken ingericht met drie thema's.
Verder is er ruimte voor inwoners van Olland om hun bezwaren kenbaar te maken voor het plan om een windmolenpark te realiseren nabij Olland.
B. Status haalbaarheidsonderzoek vervangende nieuwbouw basisschool
Zie inloop. Regelmatig wordt bij de gemeente geïnformeerd naar vooruitgang plannen MFA en nieuwbouw school.
C. Openstaande punten Kijk in mijn Wijk
Coxsebaan: herstel wegdek staat gepland voor maart/april 2026.
Boerdonksedijk: momenteel is de gemeente nog bezig met het bestek, verwachting is dat het asfalt onderhoud (wegdek en drempels) uitgevoerd gaat worden in het derde kwartaal van 2026.
Geluckweg: in eerste instantie zou de herinrichting en riolering meegenomen worden bij plan Boerdonk-Zuid. Dit plan wordt echter ontsloten samen met Boerdonk-Noord op de Pastoor van Schijndelstraat. Gemeente bekijkt nu of het meegenomen kan worden in het JOR (Jaarprogramma Openbare Ruimte) en ook of hiervoor voldoende financiële ruimte is.
Verwachte kosten € 500.000, -

Gemeente wil dorps- en wijkraden meenemen in de cyclus van het openbaar gebied, zodat er meer begrip komt bij de keuzes van de gemeente.

8. WVTTK – diverse projecten

A. Verkiezingsmarkt Omroep Meierij – maandag 9 maart 2026 om 19.30 uur

In aanloop naar de gemeenteraad verkiezingen op woensdag 18 maart organiseert Omroep Meierij een verkiezingsmarkt op maandag 9 maart 2026 in de Malerij op de Noordkade.
Alle politieke partijen zullen aanwezig zijn en naast een verkiezingsdebat is er ruimte om met (toekomstige) raadsleden in gesprek te gaan.

B. Taakoverdracht [redacted]

Volgende vergadering. [redacted] neemt de taak van penningmeester over.

C. Onderhoud trimbaan 't Hurkske – [redacted] ***en*** [redacted]

De herstelwerkzaamheden voor toestellen van de trimbaan zijn afgerond.
Borden die niet meer goed leesbaar zijn worden nog vervangen.

C. Dorpswinkel – [redacted] ***en*** [redacted] ***– vervolgoverleg na carnaval***

[redacted] heeft een gewijzigde aanvraag ingediend bij [redacted] – gemeente Meierijstad met de nieuwe locatie van de dorpswinkel bij RKSV Boerdonk in de Veerstraat. Samen met de aanvraag is ook een kadastrale kaart, moodboard en foto van een pantry meegestuurd.
Het is een pilot aanvraag voor 15 jaar. Grond is eigendom van gemeente Meierijstad.
Verder onderzoekt de werkgroep of er mogelijkheden zijn voor een pakketpunt, ook of de winkel via RKSV Boerdonk van stroom voorzien wordt of dat hiervoor een aparte aansluiting nodig is.

D. Werkgroep toekomst kerk – [redacted] ***en*** [redacted] ***– vervolgoverleg februari 2026***

Geen bijzonderheden, er staat een overleg van de kerngroep gepland in februari met het nieuwe parochiebestuur.

E. N279 – Veghel naar Asten

De provincie is bezig met het vervolgtraject: werven van een adviesbureau dat een plan van aanpak gaat schrijven. Verwachting is dat eind januari 2026 bekend is welk bureau deze opdracht krijgt.

F. Podcast – [redacted]

Momenteel on holt.

G. Winterfair – [redacted] ***en*** [redacted]

De winterfair is goed verlopen. Het was gezellig druk, wel minder bezoekers dan voorgaande edities. Bij D'n Hazenpot zijn nog vogeltaarten verkrijgbaar. Opbrengst is voor huiskamer in D'n Hazenpot

9. Rondvraag

Geen.

10. Sluiting

[redacted] sluit om 22.45 uur de vergadering.

Vergaderschema 2026:
Maandag 23 februari – maandag 16 maart – dinsdag 21 april - maandag 18 mei – dinsdag 16 juni – maandag 21 september – dinsdag 20 oktober – maandag 16 november en dinsdag 15 december

Januari 2026
Notulist: [redacted]