Onderwerp: Motie arbeidsmigranten: Technische vragen 26 oktober 2023 raadsvergadering

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
CDA/V-BoZ!	1	Bij de ambtelijke presentatie uit 2022(of 2021?) is ons verteld dat het arbeidsmigranten betreft die vrijwel allemaal in de directe omgeving gaan werken en op de fiets naar hun werk zouden gaan. Is daar nog wel sprake van? Wij geluiden dat dat niet het geval is	Het klopt dat is aangeven dat circa 70% in de gemeente Bergen op Zoom werkzaam zal zijn en circa 30% in de regio. De logiesvoorziening is pas over circa 1,5 jaar in gebruik (verwachte procedure- en bouwtijd) dus dat is nu nog niet concreet aan te tonen. Goede kwalitatieve huisvesting, nabij de werkgevers en met lage vervoerkosten, is echter van grote invloed op het kunnen aantrekken van de benodigde werknemers, een efficiënte bedrijfsvoering en daarmee de concurrentiepositie van Covebo. Nu nog moeten veel internationale werknemers meer dan 30 min per auto reizen naar het werk in Bergen Op Zoom. Een korte reisafstand, mogelijk te voet of per fiets, draagt ook bij aan de verblijfskwaliteit voor de internationale medewerkers. De investering van Covebo in deze logieshuisvesting aan de Havendijk is dus beoogd om daarmee zoveel als mogelijk lokale bedrijven van dienst te zijn, bij voorkeur meer dan de eerdergenoemde 70%. Overigens heeft Covebo ook andere huisvestingslocaties in de regio, waaronder in Hazeldonk. Indien werkgevers elders in de regio dichter bij de locatie in Hazeldonk zitten, zal Covebo logischerwijs daar huisvesting bieden aan betreffende internationale medewerkers.
	2	Bij de vaststelling van de nota huisvesting arbeidsmigranten is duidelijk gemaakt dat nieuwe locaties	Met de logieshuisvesting aan de Havendijk komt goed georganiseerde, humane en betaalbare huisvesting

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
		voor huisvesting arbeidsmigranten als consequentie met zich mee zou brengen: het verdwijnen van huisvesting, en derhalve ook overlast, in woonwijken. Welke garanties zijn hiervoor?	beschikbaar voor de doelgroep internationale werknemers die nu, veelal via bemiddelaars van kamerbewoning, onderdak vinden in bestaande woningen binnen reguliere woonbuurten. Dat is ook zo beoogd met de huisvestingsregels en de daarbij vastgestelde taakstelling van minimaal 1050 nieuwe logiesplekken te realiseren voor 2027. Covebo heeft kenbaar gemaakt dat de logiesvoorziening aan de Havendijk hun huidige huisvesting in bestaande woonbuurten zal vervangen. De aanpak van onbedoelde en overlast gevende kamerbewoning in bestaande woonbuurten vergt vervolgens ook andere maatregelen. Waar nu sprake is van overlast wordt overigens, veelal in overleg met de verhuurder, handhavend opgetreden. Tevens wordt gewerkt aan een nieuwe verordening kamerbewoning. Er worden momenteel geen nieuwe vergunningen voor kamerbewoning meer afgeven.
	3	In de motie wordt verwezen naar de Wet Goed Verhuurderschap. De vraag is of deze huisvesting voldoet aan de eisen uit de Wet Goed Verhuurderschap: er mag immers geen link meer worden gelegd tussen een arbeidsovereenkomst en een huurovereenkomst. Hoe kan eventuele overlast worden voorkomen	Verwezen wordt naar de raadsmededeling RMD23-0022 en de daarin opgenomen toelichting onder '*Eigenaarschap, verhuur en beheer van de logiesvoorziening'.* Dit is uitvoerig besproken in de beeldvorming en raadscommissie van juni dit jaar. De Wet goed verhuurderschap is een uitwerking van een van de aanbevelingen uit het rapport 'Geen tweederangsburgers. Aanbevelingen om misstanden bij arbeidsmigranten in Nederland tegen te gaan' van het Aanjaagteam Bescherming Arbeidsmigranten (commissie

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
			Roemer). De aangenomen wet stelt algemene normen voor goed verhuurderschap vast. Sabes/Covebo hebben meegewerk aan het opstellen rapport Roemer en voldoen aan de eisen die vanuit de wet worden gesteld voor goed verhuurderschap. Gemeenten hebben zich verplicht een meldpunt in te richten. Dat wordt inmiddels vanuit de ambtelijke organisatie voorbereid. Verder kent de wet de mogelijkheid toe om de verhuur van huisvesting vergunningplichtig te maken en er wordt extra bescherming voor arbeidsmigranten afgedwongen. De VNG gaat gemeenten faciliteren door het opstellen van een model verhuurverordening. Dit geeft de gemeente een extra instrument bij de uitvoering van de vastgestelde Nota en Beleidsregels Humane Huisvesting Internationale Werknemers 2021-2027.
	4	Aan welke voorwaarden moet worden voldaan om een omgevingsvergunning voor huisvesting te kunnen afgeven? Kunnen wij de criteria voor de vergunning inzien voordat de behandeling van de motie in de raad plaatsvindt? Dan kunnen wij toetsen in hoeverre de vergunningseisen voldoen aan a) de toezeggingen die ons eerder ambtelijk en bestuurlijk zijn gedaan en b) de vergunningseisen en de manier waarop de aanvrager hieraan wil voldoen in overeenstemming zijn met wettelijke regels en eerder gedane toezeggingen aan de raad en door de raad genomen besluiten. Zo vinden wij het belangrijk dat de gemeente toeziet op de eisen die gesteld zijn in het Afsprakenkader arbeidsmigranten regio	De raad is via de RMD23-0022 uitvoerig geïnformeerd over en gevoelens peilend betrokken bij het ingediende bouwplan voor de logieshuisvesting aan de Havendijk en alle aspecten die daarbij spelen. Het college is bevoegd voor het verder in behandeling nemen en afgeven van een Omgevingsvergunning. Deze Omgevingsvergunning richt zich op de activiteit bouwen en het gebruik als logiesgebouw. Daarbij wordt alle van toepassing zijnde wet- en regelgeving in ogenschouw genomen. De gemeente houdt daarop toezicht en treedt indien nodig handhavend op.

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
		West-Brabant. "Aan eigenaren/verhuurders van geclusterde huisvesting in complexen/pensions leggen gemeenten eisen op ten aanzien van het beheer, communicatie, kwaliteitsnormen, registratie en onderhoud. Hiervoor worden beschikbare instrumenten benut als anterieure overeenkomst en/of exploitatievergunning (...).	
	5	In hoeverre is de huisvesting in overeenstemming met de " beleidsregels humane huisvesting internationale werknemers Bergen op Zoom" , zoals vastgesteld door de gemeenteraad in 2021? Daarin staat o.a. "Aan de randen van bedrijventerreinen die grenzen aan woonwijken kan dit echter wel verantwoord zijn, mits niet te grootschalig".	Ook dat is toegelicht in de RMD23-0022. In samenspraak met de raad is uitgegaan van een huisvestingsopgave van minimaal 1050 logieseenheden voor short en midstay, te realiseren voor 2027. Vanwege het borgen van kwaliteit, beheer en toezicht is gekozen om met name grootschalige huisvestingsinitiatieven te faciliteren. Daarvoor geschikte locaties liggen aan de rand van de stad, de randen van woonwijken (bijvoorbeeld overgangsgebied met gemengde functie), de randen van bedrijfsterreinen en binnen bestaand vastgoed (transformatie). Tevens gaat de voorkeur uit naar locaties nabij een uitvalsweg en op korte loopafstand van voorzieningen (circa 1,2 km - 20 minuten). De logiesvoorziening aan de Havendijk voldoet daaraan en is in overeenstemming met de beleidsregels ‘humane huisvesting internationale werknemers Bergen op Zoom’, zoals vastgesteld met de gemeenteraad in 2021. De logieshuisvesting is gesitueerd aan de rand van het bedrijventerrein Geertruidapolder en nabij belangrijke werkgevers op het bedrijventerrein Noordland.

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
	6	In de overwegingen van de motie staan mogelijk een aantal aannames. Kan het college ingaan op deze overwegingen?	In de constateringen overwegingen van de motie staan inderdaad diverse onjuiste aannames en stellingen. Wij verwijzen naar de raadsmededeling RMD23-0022 en de daarin opgenomen toelichting die uitvoerig is besproken in de beeldvorming en raadscommissie van juni dit jaar.