# Bijlage 7
# Addendum corporaties

SRBT woontafel

## Addendum standpunt corporaties

| | |
|---|---|
| Door: | Woningcorporaties werkzaam in het SRBT gebied |
| Aan: | Woontafel SRBT |
| Betreft: | Addendum op het advies naar aanleiding van de onderzoeksrapporten naar voorrang voor eigen inwoners en vitale beroepsgroepen |

## Inleidend

Voor woningcorporaties is het bieden van voorrang aan (aandachts)groepen een belangrijk onderwerp, zeker ook door de krapte op de woningmarkt. Het op verantwoorde wijze verdelen van schaarste is niet altijd gemakkelijk. Voorrang voor bepaalde groepen moet goed onderbouwd worden en leidt desondanks vaak tot discussie. Daarom hebben wij de onderzoeksrapporten over voorrang voor eigen inwoners en vitale beroepsgroepen met belangstelling tot ons genomen.

## Ondersteuning advies

Wij delen de conclusies van de onderzoekers en het advies van de adviseurs wonen van de SRBT-gemeenten, namelijk:

- Wees terughoudend met het inzetten van een lokale huisvestingsverordening om inwoners voorrang te geven op basis van economisch/maatschappelijke binding of vitale beroepsgroepen.
- De effectiviteit en proportionaliteit van het instrument is voor de meeste gemeenten beperkt.
- Verhuisbewegingen vinden regionaal plaats, hekken beperken onze inwoners in vrijheid van vestiging. Een lokale huisvestingsverordening kan in de overige gemeenten in de regio een waterbedeffect creëren.
- De inzet kan bovendien averechts werken voor bijvoorbeeld jongeren, die buiten hun geboorteplaats gestudeerd hebben en daarna weer terug willen keren, na 5 jaar geldt er geen voorrangspositie meer.
- Gemeenten met lage percentages verhuringen aan eigen inwoners of schaarste aan woningen voor vitale beroepsgroepen kunnen invloed hierop uitoefenen door hierover (prestatie)afspraken te maken met woningcorporaties en huurderorganisaties. Dit naast de reeds bestaande afspraken met betrekking tot huisvesting van statushouders en uitstroom MO/BW.

## Tenslotte

Wij denken graag samen met gemeenten over een goede verdeling van de schaarste op de woningmarkt en het verlenen van voorrang aan bepaalde (aandachts)groepen binnen de geldende wet- en regelgeving.