

**datum**  
13 december 2022

**zaaknummer**  
RHD-851825

**uw brief/kenmerk**

**behandeld door**

**doorkiesnummer**

**bijlage(n)**

**onderwerp**  
Verkenning Arnhemsestraatweg 62 (De Roskam) Rheden.

,

In vervolg op het locatiebezoek d.d. 11 november jl. op het voormalige Hotel De Roskam, Arnhemsestraatweg 62 Rheden berichten wij u het volgende.

U heeft ons laten weten als familie te willen investeren in het leegstaande object. Het college heeft aangegeven de locatie graag tijdelijk te willen huren voor opvang van vluchtelingen. Inmiddels is op 14 december jl. een huurovereenkomst gesloten.

U heeft aangegeven de tijdelijke invulling alleen te doen indien er duurzame gebruiksmogelijkheden zullen ontstaan. U denkt aan een verruiming van de huidige bestemming met wonen. Het betreft een drietal kadastrale percelen (Gemeente Rheden, sectie U nrs 558, 596 en 644) ter totale grootte van 15.480 m<sup>2</sup>, dus zo'n 1,5 ha. groot. Deze plannen heeft u mondeling toegelicht aan onze projectleider vluchtelingenopvang.

De verruiming naar woningbouw op deze locatie past niet binnen het huidige beleid van de gemeente. Als college van burgemeester en wethouders zien wij de kansen van een dergelijke ontwikkeling. En alhoewel wij u geen toezeggingen kunnen doen, gaat het college graag met u de verkenning aan over de doorontwikkeling van het perceel. U bent als eigenaar van de locatie zelf verantwoordelijk voor het herontwikkeling van de locatie en het maken van een schetsplan. Zodra u dit schetsplan aan ons overlegt starten wij de verkenning.

Mocht u tussentijds nog vragen hebben over de verkenning van de locatie, neemt u dan contact op met de heer , adviseur Ruimtelijke Ontwikkeling, via mailadres of via telefoonnummer:

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,  
burgemeester.

Nadja Renkema,  
secretaris.