



Concept verslag commissie Fysiek Domein

Openbare commissievergadering 6 mei 2025

Deelnemers:

Voorzitter	:	Nelleke Gilissen
Commissie griffier	:	Edith Theunissen
Leden	:	Ilona Coenjaerds (AB), Ron Ubags (AB) (tot 20.55 uur), Ralph Sevenich (AB), Mariet Dexters (AB), Chrétien Jamin (VSP), Peter Majolein (VSP), Marcel Hollewijn (VSP), Pat-Jos Huisman (PGP), Marlieke Baggermans (PGP), Bianca Rooding (VVD), Chris Schrouff (VVD), Jack Hermes (VVD) en Jacques Blom (CDA)
College	:	wethouders Niels Dauven en Wim Weerts
Afdelingshoofd	:	---
Ambtelijk	:	---
Externen	:	zie agendapunt 3 inspreker Wiel Beckers

Nummer	Behandeling agendapunt
--------	------------------------

1.	Opening en mededelingen.
----	---------------------------------

De voorzitter opent de vergadering. Hij heet iedereen van harte welkom – ook de mensen op de publieke tribune en de mensen die deze vergadering via de livestream verbinding volgen – en meldt aanwezigheid conform bovenstaand overzicht.

De voorzitter deelt mee, dat lid R. Ubags heeft aangegeven de vergadering uiterlijk om 21.00 uur te verlaten vanwege andere verplichtingen.

2.	Vaststelling van de agenda. Aanmelden punten voor de rondvraag.
----	--

Voor het agendapunt spreekrecht burgers is een aanmelding ontvangen en verwerkt onder punt 3.a.

Omdat het onderwerp waarover spreekrecht is aangevraagd betrekking heeft op agendapunt 8 (verklaring van geen bedenkingen herontwikkeling Oosterweg 5) wordt besloten om dit voorstel aansluitend aan het spreekrecht te behandelen. De agenda wordt conform vastgesteld.

Door de fracties VSP, PGP, VVD en CDA zijn vragen voor de rondvraag ingediend. Het overzicht is in iBabs geplaatst. De vragen worden behandeld bij agendapunt 12.

3. Spreekrecht burgers (via schriftelijke e/o mondelinge inbreng).

3.a Spreekrecht de heer Wiel Beckers inzake herontwikkeling Oosterweg 5.

De heer Wiel Beckers licht zijn vooraf aangeleverde schriftelijke inbreng toe. De inbreng is als bijlage aan het agendapunt toegevoegd.

Reactie lid C. Schrouff.

Beantwoording de heer W. Beckers inzake:

- Reactie op standpunt college ten aanzien van ingediende zienswijze.
- Afwijking ten aanzien van vigerende bestemmingsplan.
- Besluitvorming gemeenteraad.
- Uitblijven reactie op ingediende zienswijze.

De voorzitter gaat ervan uit dat wethouder Weerts de inbreng van de heer W. Beckers meeneemt in zijn beantwoording tijdens de behandeling van agendapunt 8.

De voorzitter bedankt de heer Beckers voor zijn inbreng en aanwezigheid.

4. Vaststellen van het verslag van de vergadering van de commissie Fysiek Domein de dato 11 maart 2025.

Naar aanleiding van het aangeboden conceptverslag zijn geen op- of aanmerkingen ontvangen. Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. Actielijst.

De meest geactualiseerde actielijst is in iBabs geplaatst. Conform afstemming in het presidium zijn eventuele vragen over deze actielijst via de rondvraag ingediend.

Wethouder N. Dauven heeft geen aanvullingen.

Wethouder W. Weerts neemt zijn aanvullingen mee in zijn reactie op de ingediende rondvragen.

6. Voorstel college betreffende zienswijze ontwerpbegroting 2026 en meerjarenraming 2027–2029 Omgevingsdienst Zuid-Limburg.

Wethouder N. Dauven licht kort toe waarom de gemeentelijke bijdrage mogelijk kan stijgen ten opzichte van de cijfers die zijn opgenomen in de nu voorliggende ontwerpbegroting.

Inbreng eerste termijn leden B. Rooding en C. Jamin.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Afstand raad t.o.v. Gemeenschappelijke Regeling.
- Wijzigingen Wet Gemeenschappelijke Regelingen, aandragen woordvoerder per gemeente.
- Minimale invloed gemeente op kosten.
- Noodzaak tot robuuster worden Omgevingsdienst.
- Onderbrengen advies op bouw- en constructieveiligheid en geluidsmetingen bij Omgevingsdienst.
- Zoeken goede balans tussen expertise gemeentelijke Boa's en voldoende robuuste Omgevingsdienst.
- Toename kosten door onderbrengen zaken bij Omgevingsdienst.
- Financieel voordeel door samenwerken Zuid-Limburgse gemeenten.
- Jaarlijks afstemmen lijst te controleren instellingen met Omgevingsdienst.
- Toezichthoudende rol provincie Limburg, geen bericht over niet goed uitvoeren controles door gemeente Valkenburg aan de Geul.

Er wordt geen gebruik gemaakt van de tweede termijn.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (hamerstuk).

7. Voorstel college betreffende kredietvoorstel t.b.v. reconstructie voormalige provinciale weg door Houthem en kleinschalig OV overstappunt.

Inbreng eerste termijn leden J. Blom, B. Rooding, M. Baggermans, C. Jamin en R. Ubags.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Hogere financiële bijdrage voormalige provinciale weg en OV overstappunt.
- Noordelijk deel gelegen tussen A2 en provinciale weg.
- In project opgenomen voorzieningen n.a.v. wateroverlast 2021.
- In 2^e fase Houthem-Zuid te nemen aanvullende maatregelen (waterbuffers in Onderstestraat en Putweg), opname in Waterplan, afronding plannen medio 2027.

- In Wegenplan voorzien in opknopbeurt Van Caldenborghsweg en gedeelte Goudenrood, belang meenemen waterproblematiek.
- Afstromen rioolwater St. Gerlach naar Onderstestraat, daaraan aansluiten Van Caldenborghsweg.
- Noodzaak tot dimensioneren rioleringen, omvangrijk project wegzetten financieel technisch niet haalbaar (*dimensioneren is bepalen van de afmetingen van bouwwerken of technische voorzieningen*).
- Tussentijds aansluiten regenwaterriool met vertraging op gemengd stelsel.
- Ontkoppeling na gereedkomen waterbuffers en gedeeltelijk oppakken Onderstestraat en St. Gerlachplein.
- Overige kosten vanwege opknippen huidig gemengd stelsel in hemelwaterstelsel en vuilwaterstelsel.
- Gevolgen landelijke prijsstijging materialen en hogere energieprijzen.
- Redenen noodzaak tot aanpassen ontwerp.
- Directieraming extern ter zake kundig bureau op basis van bestekstekeningen inclusief overige bijkomende voorzieningen (verwijzing naar prijsopstelling rijbaan en OV overstappunt).
- Bekend zijn kosten geen voordeel voor aanbesteders.
- Noodzaak tot opstellen uitgewerkt bestek alvorens opstellen aerius berekening.
- Kunnen voldoen aan stikstofnormering, enorme prijsverschillen tussen werken met elektrisch materiaal of werken met euronorm 6 materiaal.
- Uitkomst discussie is werken met euronorm 6 materiaal en op enkele onderdelen met elektrisch materiaal.
- Afkoppeling regenwater (ondergrondse afvoer) voorzien in inrichting openbare ruimte.
- Afkoppeling regenwater oppakken in samenspraak met Waterschap Limburg (uitvoering programma Water in Balans).
- Keuze college voor niet voorleggen twee separate voorstellen.
- Afzonderlijk inzichtelijk gemaakte onderdelen en benodigde krediet voor rijbaan en OV overstappunt in voorliggend voorstel.
- Belang realiseren OV overstappunt.
- Toezegging richting bewoners i.v.m. vervallen parkeerplaatsen in openbare ruimte, realiseren 10 parkeerplaatsen in weiland richting station.
- Weiland momenteel voorzien als werkterrein.
- Betrekken van o.a. Visit Zuid-Limburg bij plannen.
- Inzien belang door Visit Zuid-Limburg voor realiseren OV overstappunt.
- Realiseren OV overstappunt ter vermindering autoverkeer.
- Redenen voortvarend aan de slag gaan met uitvoering werkzaamheden op basis van definitieve directieraming en raadsbesluit.
- Huidige subsidiemogelijkheden provincie Limburg, onderzoeken mogelijkheid tot indienen aanvraag Leefbaarheidsfonds, mogelijkheden bespreken in college, uitkomst delen via verslag of RIB (*actielijst FD 114.b*).

- Redenen hogere kosten realiseren OV overstappunt, geen financiële bijdrage vanuit ProRail en Arriva.
- Kosten € 380.000,00 omrekening door ProRail in te zetten uren voor ticketing bij OV overstappunt, ontsluiting OV overstappunt en reconstructie station niet beschikbaar gesteld voor OV overstappunt.
- Wijze omgaan met hellend terrein bij openbare toegang onderzocht.
- Overleg met Arriva i.v.m. realiseren enkele invalidenparkeerplaatsen bij OV overstappunt.
- Standpunt Arriva invalidenparkeerplaatsen behouden op huidige plek.
- Standpunt ProRail realiseren invalidenparkeerplaatsen aan noodzijde station bij aanpak Van Caldenborghsweg.
- Uitkomst overleg met Arriva is dat Arriva in verleden niet bij plannen betrokken is, geen toezegging gedaan over financiële bijdrage.
- Eerder voorliggend voorstel daarmee geen juiste weergave van situatie.
- Pilot aanleg kleinschalig OV overstappunt in beleidsplan Openbaar Vervoer provincie Limburg, verwijzing naar beantwoording art. 32 vragen fractie VSP (2025 04 Ontwikkelplan Openbaar Vervoer Limburg).
- Niet helemaal correct zijn toerekening arbeids- en machine uren naar beschikbaar te stellen bedrag.
- Ontstaan vertekend beeld daardoor.
- Eerder sprake van circa € 600.000,00 minus € 380.000,00, inclusief hele stationsomgeving.
- Oordeel aan raad over opname in eerder raadsvoorstel.
- Nu voorliggend definitieve ontwerp met door extern bureau opgestelde directieraming en daadwerkelijke kosten.
- Wijziging uiterlijke verschijning OV overstappunt t.o.v. eerder plan, inclusief wateropvang en klimaat adaptieve inrichting.
- Maatgevend zijn nu voorliggend voorstel voor inrichting en uitvoering.

Reactie leden P-J. Huisman, M. Baggermans en C. Jamin.

Inbreng tweede termijn leden M. Dexters en B. Rooding.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Redenen niet verplaatsen aan binnenkant volledig vernieuwde transformatorhuisje.
- Gefaseerd uitvoeren werkzaamheden in 3 hoofdfases, planning/volgorde is aan aannemer.
- Opstellen verkeersplan ter voorkoming niet volledig afsluiten wegen.
- Afstemming werkzaamheden gemeente Meerssen opknappen weg vanaf gemeentegrens richting rotonde Bunderstraat.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (besprekstuk).

8. Voorstel college betreffende verklaring van geen bedenkingen herontwikkeling Oosterweg 5.

Inbreng eerste termijn leden I. Coenjaerds, C. Jamin, P-J. Huisman, C. Schrouff en J. Blom.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Reactie op inspraak de heer W. Beckers.
- Reactie college op ingediende zienswijzen.
- Uitleg proces van schriftelijk informeren indieners zienswijzen na genomen raadsbesluit.
- Wijzigingen in definitieve plan t.o.v. eerdere versie.
- Vastgestelde termijn in verleende Omgevingsvergunning t.a.v. onderdeel woningen is start werkzaamheden binnen half jaar.
- Realisatie woningen binnen 156 weken.
- Afwijkende termijn voor uitbreiding hotel.
- Ongewijzigd standpunt fractie PGP t.o.v. behandeling voorstel ontwerp verklaring van geen bedenkingen herontwikkeling Oosterweg 5 van 16 december 2024.
- Kosten voor realiseren betaalbare woningen/appartementen.
- Toename kosten voor realiseren appartementen t.o.v. prijzen 16 december 2024.
- Een van eerste grote plannen na invoering Omgevingswet.
- Participatieverplichting voor aanvrager vanuit Omgevingswet.
- Positieve reacties op plaatsgevonden participatietraject.
- Verkeersintensiteit gangbaar voor ontsluitingsweg.
- Ontwikkelingen nabijgelegen projecten (Oosterweg, Kasteel Oost, Berkelplein).
- Onderzoeken mogelijkheden tot inrichten ontsluitingswegen bebouwde kom als 30 km zone, stand van zaken komt terug in commissie ([actielijst FD 108.d](#)).

Er wordt geen gebruik gemaakt van de tweede termijn.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (bespreekstuk).

9. Voorstel college betreffende ontwerp verklaring van geen bedenkingen nieuwbouwwoning Hekerweg 44.

Inbreng eerste termijn leden J. Hermes en P-J. Huisman.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Door raad op 27 september 2010 vastgestelde categorieën.

- Raad in positie brengen bij plannen van meer dan 30 te bouwen woningen, norm 10 woningen in kernen buiten Valkenburg-Centrum.
- Levensloopbestendige eigenschappen, beoordeling woning en omgevingsfactoren (voorzieningen).
- Voldoen woning aan BENG-eisen.
- Levensloop bestendig uitvoeren inrichting woning.
- Niet passen woning in eerder door de raad vastgesteld beleid.
- Reden college voor toch meegaan met plan initiatiefnemer.
- Woning gelegen in lintbebouwing.
- Beoordeling stadsbouwmeester en gestelde voorwaarden.
- Voorleggen plan aan Landschapscommissie.
- Bereidwillige opstelling initiatiefnemer voor volledig natuurlijk inrichten nabijgelegen groenperceel.
- Met initiatiefnemer in voortraject besproken alternatieve mogelijkheden (o.a. bouwen voor doelgroep, starterswoning).
- Instemmen initiatiefnemer met vragen bijdrage vanuit Transformatiefonds.
- Nagaan mogelijkheid geven voorbeelden van woningbouw met natuurlijke inpassing.

Schriftelijke aanvulling: *in het verleden zijn twee woningbouwplannen gerealiseerd met landschappelijke inpassing/bijdrage in het kwaliteitsfonds/groene tegenprestatie.*

- *Groenstraat 1A en 1B in 2011*
- *Landgoed Kloosterbos in 2012*

Het kwaliteitsfonds bestaat niet meer. Dat is met het intrekken van de Intergemeentelijke structuurvisie vorig jaar komen te vervallen en geldt dus ook niet voor Hekerweg 44. Voor Hekerweg 44 geldt wel een bijdrage aan het Transformatie-fonds.

- Voorbeeld andere ontwikkeling is Camping De Bron (ombouw kampeerterrein naar chalets met natuurlijke inpassing).
- Met initiatiefnemer afgesloten anterieure overeenkomst met onderdeel nadeelcompensatie, standaardprocedure sinds invoering Omgevingswet.
- Oude bestemming was grasland met maatschappelijke waarde.

Reactie leden P-J. Huisman en J. Hermes.

Schriftelijke aanvulling wethouder W. Weerts inzake:

- *Beschikbaar stellen lijst algemene verklaring van geen bedenkingen en lijst advies raad (zie bijlagen B1 en B2).*
 - *De eerste lijst is van toepassing op aanvragen ingediend voor inwerkingtreding van de Omgevingswet.*
 - *De tweede lijst is van aanvragen ingediend na inwerkingtreding Omgevingswet.*
 - *De aanvraag Hekerweg is ingediend voor inwerkingtreding Omgevingswet zodat de eerste lijst van toepassing is.*

➤ *De twee lijsten verschillen van opzet: de oude lijst geeft aan in welke gevallen de raad niet betrokken hoeft te worden, de nieuwe lijst werkt andersom en geeft aan wanneer de raad wel betrokken moet worden.*

Er wordt geen gebruik gemaakt van de tweede termijn.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (hamerstuk).

10. Voorstel college betreffende ontwerp verklaring van geen bedenkingen 4 ecolodges Lindenstraat 62 Berg en Terblijt.

Inbreng eerste termijn leden J. Blom, C. Schrouff en M. Baggermans.

Reactie leden C. Schrouff en P-J. Huisman.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Voorliggende ontwikkeling niet meer mogelijk als Overnachtingenbeleid al eerder was vastgesteld (vaststelling voorzien voor raad 26 mei 2025).
- Onderdeel Overnachtingenbeleid is geen chalettisering buitengebied.
- Aanvraag ingediend in 2021.
- Diverse wijzigingen provinciaal beleid, mee moeten aanvrager met deze wijzigingen en noodzaak tot aanpassen plannen.
- Kwaliteitsverbetering, vervallen groepsaccommodatie, aantrekken ander publiek, nieuwe landschappelijke inpassing in gebied.
- Locatie buiten Natura 2000 gebied, bosrand is grens met Natura 2000.
- Wateroverlast 2021, aanbrengen voorzieningen voor bergen water op eigen terrein.
- Zoveel mogelijk duurzaam inrichten ecolodges, informatie gebruik warmtepompen volgt via verslag.

Schriftelijke aanvulling: uit bijgevoegde BENG rapport (Bijna Energie Neutrale Gebouwen) (bijlage B3) blijkt o.a. dat warmtepompen toegepast worden en voldaan wordt aan de energieprestatie eisen.

- Realisatie 36 parkeerplaatsen in nieuwe situatie onderdeel anterieure overeenkomst.
- Afname aantal slaapplekken.
- Verbeteren ecologie (maatregelen voor kunnen vestigen grondgebonden zoogdieren), landschappelijk inpassingsplan onderdeel plan inclusief realisatieverplichting, toetsing na realisatie.
- Toetsing realisatieverplichting na 5 of 10 jaar niet voorzien, noodzaak tot opnemen instandhoudingsverplichting in dat geval.
- Mogelijkheid tot verlopen locatie door initiatiefnemer na realisatie plan.
- Mogelijkheid tot vragen leden Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK: commissie van externe adviseurs adviseert over landschappelijke inpassing

die bij plannen in het buitengebied verplicht is. In de commissie zit een landschapsarchitect, een stedenbouwkundige, een ecoloog en een landbouwdeskundige) locatie na enkele jaren te bezoeken en ontwikkelingen inzichtelijk te maken.

- Geen deelname CRK tijdens door initiatiefnemer geplande locatiebezoek.
- Positief advies CRK.
- Quick Scan natuurwaarden onderdeel ruimtelijke onderbouwing, inclusief paragraaf over bevindingen in betreffende gebied.

Reactie lid M. Baggersmans.

Er wordt geen gebruik gemaakt van de tweede termijn.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (hamerstuk).

11. Besprekpunten:

11.a Duurzaamheid

Wethouder N. Dauven geeft de stand van zaken aan inzake:

- Natuurverbetering in Schin op Geul door Natuurmonumenten met behulp van diesel gestookte apparaten, geen W&B verplichting i.v.m. natuurversterkende maatregel, geen noodzaak tot treffen stikstofcompensatie maatregelen etc.
- Starten actieve lobby voor niet hoeven maken aerius berekening bij uitvoeren civieltechnische werkzaamheden voor zaken rondom netcongestie, verbeteren kwaliteit van water verbeteren en vasthouden van water.
- Ter voorkoming oplopen tegen stikstofregels waardoor andere natuurversterkende maatregelen niet kunnen worden uitgevoerd, adresseren bij VNG-congres, opgave voor heel Nederland.
- Terugkomen zaken rondom duurzaamheid in kadernota:
 - Digitaal energieloket: wens raad om meer te doen of niet.
 - Verduurzaam je Huis.
 - Lokale aanpak isolatie en warmtetransitie.
 - Soortenmanagementplan.
- Niet plaatsvinden raadsinformatiesessie herijking beleidsregel zonne-energie, ter besluitvorming voorleggen beleidsregel zonne-energie raad 6 oktober 2025 (*verwerkt op raadsplanner*).
- Kosten rondrijden Natuurmonumenten voor realiseren natuurverbetering Schin op Geul, oproep aan lid C. Schrouff zelf informatie op te vragen.

Reactie lid C. Schrouff.

11.b Stand van zaken uitvoeringsprogramma Valkenburg–Oost.

Wethouder W. Weerts geeft de stand van zaken aan inzake:

- Doorrekening grondexploitaties door extern bureau.
- Nadere informatie tijdens raadsinformatieavond 19 mei 2025.

11.c Wateroverlast/klimaatadaptatie.

Wethouder Dauven heeft geen zaken te melden.

Vanuit de commissie worden er geen aanvullende vragen gesteld.

11.d Brief (115) van Vereniging van Eigenaren De Koningskroon inzake verkeerssituatie Koningskroon (VSP).

Inbreng leden C. Jamin, B. Rooding en P-J. Huisman.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Openstelling voor inspraak en participatie bij uitvoeren project in 2019.
- In het kader van Ongehinderd schuinte stoep en trottoir bespreken met wethouder Kleijnen (*actiepunt FD 109*).
- Nagaan wat vanuit Ongehinderd noodzakelijk is alvorens in gesprek te gaan met omwonenden.

Reactie lid C. Jamin.

12. Rondvraag.

Door de fractie VSP zijn de volgende vragen ingediend:

Actiepunt FD 73.2 QuickScan natuurwaarde parkeerterrein Nieuweweg

Hier wordt gesproken over parkeerterrein Nieuweweg, dat er een offerte aanvraag en ontwerp infra zijn uitgezet.

- Is hier al een tijdlijn te geven voor wat betreft realisatie?

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- QuickScan is uitgevoerd.
- Instemmen provincie Limburg met aanvullende voorwaarden.
- Noodzaak tot ontwerpen dassentunnel onder Nieuweweg.
- Realiseren overgangszone tussen parkeren en omliggende gebied.
- Beoordeling en in beeld brengen beste manier ontsluiten perceel door extern bureau.
- Voorleggen eindrapportage week 28 van 2025.
- Aansluitend verder gaan met nadere uitwerking voorlopig ontwerp en dit bespreken met omwonenden.

- Aansluitend maken definitief ontwerp en bijbehorende indicatieve kostenraming.
- Afronding verwacht eind 2025 begin 2026.
- Vanaf dan uitvoeren aanvullende onderzoeken (o.a. opstellen aerius berekening voor stikstofdepositie, bodemonderzoeken, etc.) en opstarten ruimtelijke onderbouwing en bopa-procedure (buitenplanse omgevingsplanactiviteit).
- Bestemmingsplanwijziging nodig voor aanleg parkeerplaatsen.
- Na afronding hiervan verwachting oppakken verdere bestekuitwerking.
- Na vaststelling definitieve bestek in gang zetten meervoudige onderhandse openbare aanbesteding.
- Definitieve gunning verwacht voor Q4 2026.
- Start uitvoering voorzien voor voorjaar 2027.
- Geschetste tijdslijn is bij niet indienen bezwaren, mogelijke vertraging bij indienen bezwaren.
- Wens wethouder om bij aanleggen parkeerplaats Nieuweweg volledig onder de loep nemen van noordelijke toevoerweg Valkenburg (vanaf spoorlijn tot de Heeg).
- Dit in relatie tot ontwikkelingen voetverbinding in oorspronkelijke raadsvoorstel via Hekerbeekweg, advies ecologen provincie om dit niet te doen i.v.m. afstand tot dassenburcht en geen mogelijkheid tot aanbrengen verlichting.
- Niet opgenomen in Kaderbrief, aanpak Nieuweweg wel opgenomen in Mobiliteitsplan.
- Mogelijkheid tot vallen in pilot 30 km ontsluitingswegen.

Actiepunt FD 102 mogelijkheid tot plaatsen schuilgelegenheid met bankjes Wilhelminalaan, Reinaldstraat en Broekhem

- Heeft het overleg dat op de actielijst is aangegeven betrekking op de mogelijkheid voor het plaatsen vanabri's?
- Zo ja, kunt u ons aangeven wanneer dit gaat plaatsvinden?

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Plaatsen vanabri's nog niet besproken met Arriva.
- Noodzaak tot eerst maken situatietekeningen met juiste maten etc.
- Blijven liggen vanwege onderbezetting afdeling Verkeer.
- geen prioriteit op dit moment.

Door de fractie PGP zijn de volgende vragen ingediend:

Actiepunt FD 73.2 onderzoek overloop parkeerplaats Nieuweweg

- Is hier inmiddels meer over bekend?

Zie beantwoording vragen fractie VSP.

Actiepunt FD 89 overdracht N595

Het aangeleverde bestand van provincie bevatte te weinig gegevens.
Aanvullende informatie wordt bij de provincie opgevraagd.

- Is dit inmiddels gebeurd en kan de raad in de verdere ontwikkeling meegenomen worden?

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Financiële onderbouwing provincie geeft zicht in totale bijdrage, maar geen inzicht in noodzakelijk extra onderhoud en formatie bij eventuele overname.
- Verzoek richting provincie voor nadere onderbouwing is verzonden.
- Vertraging opgelopen door langdurige uitval betreffende ambtenaar.

Actiepunt FD 102 abri's

In de laatste update staat dat het overleg met andere partijen nog niet heeft plaatsgevonden.

- Waarom heeft dat overleg nog niet plaatsgevonden en staat het wel in de planning?

Zie beantwoording vragen fractie VSP.

Publieksvriendelijke versie rapport gebiedsvisie Valkenburg–West

Bijna een jaar geleden is toegezegd het rapport van de gebiedsvisie Valkenburg–West om te zetten naar een ‘publieksvriendelijk’ document. Tot op heden hebben wij dit niet mogen ontvangen.

- Wat is hier de reden voor?

Daar wij een aantal knelpunten willen bespreken en vragen willen stellen in een openbare vergadering zien wij dit document graag z.s.m. tegemoet.

- Wanneer denkt het college dit document aan de raad te kunnen voorleggen?

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Onderdeel van tweewekelijks portefeuillehouders overleg.
- Eerdere toezegging voor verstrekken opdracht aan extern redactioneel bureau voor opstellen publieksvriendelijke versie als intern niet lukt.
- Verwachting gereedkomen publieksvriendelijke versie voor zomerreces.
- Openbare behandeling voorzien na zomerreces.

Ontwikkelingen voormalig Valkenier terrein

Wat betreft de ontwikkelingen op het voormalige Valkenier Terrein valt ons op dat het pretpark bordje Valkenier nog steeds op de wegwijzer hangt. Dit zou inmiddels toch verwijderd moeten zijn.

- Onze vervolgvraag is dat we graag een update willen hebben over de stavaza over de invulling van dit terrein.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Noodzaak tot inschakelen extern bureau.
- Intern nagegaan of overzicht beschikbaar is van waar borden waren geplaatst, overzicht niet beschikbaar.
- Noodzaak tot handmatig buiten opnemen en in kaart brengen oude borden/teksten.
- Betreft o.a. borden van Valkenier, zwembad Polfermolen en openluchtzwembad.
- Na afronding volgt aanpassing borden.
- Oproep aan ontwikkelaar om te komen tot ontwikkeling maar eerst in gesprek te gaan met Waterschap.
- Door Waterschap vastgestelde risico overstromingskaart wordt onderdeel van provinciale Omgevingsvisie.
- Minder mogelijkheden vanwege overstromingsrisico.
- Ontwikkelaar bezig met plannen voor her-invulling gebied.

Door de fractie VVD zijn de volgende vragen ingediend:

Vergroenen pleinen

Wij als Valkenburgse VVD zijn zeer verheugd met de start van het vergroenen van de pleinen. We kwamen echter een plek tegen waarin de vuilnisbak midden in het perk staat en dat zorgt voor veel zwerfafval.

- Kan de prullenbak verplaatst worden?



Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Verplaatsing betreffende vuilnisbak afgerond.
- Optreden vervuiling in diverse plantvakken.
- Onderhoud en groen zijn nu belegd bij aannemer die vergroening uitvoert.
- Stadsreiniging is belegd bij andere partij.
- Verdeling taken rechtgezet met aannemer.
- Laten lopen honden in gerealiseerde plantvakken, mag binnen APV.
- In APV opgenomen uitzonderingen hierover voor o.a. speeltuinen.
- Nagaan mogelijkheden voor opname in APV dat honden hun behoefte niet mogen doen in plantvakken centrum.

- Deelname gemeente aan NK tegelwippen.

Reactie lid B. Rooding.

Prullenbak Emmaberg

- Kan er op de Emmaberg alsnog een prullenbak geplaatst worden? Hier is bij de bewoners veel behoefte aan. We hebben hier al eerder aandacht voor gevraagd maar nog geen bevredigend antwoord gekregen.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Verwijzing naar beantwoording rondvraag fractie VVD commissie 11 maart 2025

Staalslakken

Op tal van plekken in het land liggen zogenoemde staalslakken, die mogelijk gevaarlijk zijn voor de gezondheid.

- Hoe zit dat in onze gemeente?

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Geen actieve weet bij gemeentelijke opzichter hiervan.
- Mocht dit het geval zijn wordt de raad geïnformeerd.

Focus provincie aanpak stikstof

In een artikel van Heuvelland Vandaag valt te lezen dat de provincie Limburg haar focus zal leggen op onder meer het Geuldal voor de aanpak van de stikstofproblematiek.

- Wat betekent dit voor ons gebied?
 - Kunt u ons schetsen welke gevolgen dit heeft voor onze gemeente?
- Link: <https://www.heuvellandvandaag.nl/provincie-legt-focus-voor-stikstofaanpak-onder-meer-op-geuldal-2025>

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Het betreffen van de aanvalsplannen van provincie Limburg.
- Onderdeel van provinciale Omgevingsplan en Verordening.
- Geuldal is Natura 2000 gebied (ecologisch waardevol gebied).
- Geen wijzigingen voorzien door Europese richtlijnen.
- Bevoegd gezag van provincie Limburg
- Lastigheid realiseren ontwikkelingen in dit gebied.

Woningbouwprojecten

- Kan de portefeuillehouder weer een update geven over de huidige stand van zaken betreffende woningbouwprojecten?

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Weinig ontwikkelingen.
- Plaatsvinden gesprek met buurt voor ophalen uitgangspunten.
- Opties voor realiseren sociale woningbouw of ander type woningen in Broekhem- Noord worden bekeken.
- Niet rondkrijgen exploitatie door woningstichting bij huidige grondgeboden woningen.
- Gevolgen van door kabinet voorgestelde huurbevriezing.
- Lagere huurprijzen bij realiseren gestapelde woningen.
- Voortvarend gestart op andere locaties.
- Ruimtelijke plannen gepasseerd/in behandeling voor o.a. panden locaties Chinees, Mommers, perceel Beuken Emmalaan, sloop Oosterweg 15.
- Info over positie gemeente bij overige plannen volgt tijdens presentatie themasessie programma volkshuisvesting 16 juni 2025.

Tour de Horeca

Vanuit onze deelname aan dit goede initiatief hebben wij een paar vragen:

- Het Grendelplein is een dode hoek. Met bloembakken midden op het trottoir, fietsen, stickers op wegwijsborden die ook nog eens achterhaald zijn. Is het mogelijk het Grendelplein een upgrade te geven dan wel met heel simpele ingrepen aantrekkelijker te maken? In overleg met de bewoners/ondernemers daar.
- De bewegwijzering op het Berkelplein naar het centrum lijkt te ontbreken. Kan daar een wegwijzer worden geplaatst zodat mensen weten hoe ze vanaf die parkeerplaats naar het centrum kunnen?

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Mogelijkheid tot melden zaken via de Buiten Beter App.
- Oppakken met behandelend ambtenaar.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Laten nagaan toeristische bewegwijzering Berkelplein.
***Schriftelijke aanvulling:** de toeristische bewegwijzering ter plaatse is door de cluster verkeer beoordeeld. Geconstateerd is dat de bewegwijzering ter plaatse niet geheel voldoet. Gelijktijdig met de aanpassen van de toeristische bewegwijzering wordt op dit moment gewerkt aan het optimaliseren van de verkeersveiligheid voor voetgangers nabij de parkeerautomaat. Deze aanpassingen zullen gelijktijdig worden uitgevoerd.*

Kombord Schin op Geul / Oud Valkenburg

Na enkele jaren is dan eindelijk het kombord tussen Schin op Geul en Oud-Valkenburg vervangen. Helaas nog niet in het dialect, maar wel een mooi en spiksplinternieuw bord. Enkele oplettende inwoners zagen tot hun verbazing

dat enkel Schin op Geul vermeld is op dit kombord en niet Oud-Valkenburg. Dit was in de oude situatie wél het geval.

- Zou dit nog mogelijk aangepast kunnen worden? We vragen hierbij niet om een nieuw bord aan te schaffen. Een sticker erover heen plakken lijkt ons meer dan voldoende!

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Correctheid bord correct maar tekst past niet.
- Nieuwe bord is besteld.
- Termijn voor aanpassen bord circa 2 tot 3 weken.

Reactie lid C. Schrouff.

Door de fractie CDA zijn de volgende vragen ingediend:

Brug Emmalaan

Op de gemeentelijke website staat het volgende rondom de brug aan de Emmalaan:

‘Zonder bezwaren verwacht Waterschap Limburg dat de uitvoering in het eerste kwartaal 2025 wordt aanbesteed. Daarna wordt gestart met de eerste werkzaamheden.’

- Wat is de concrete stand van zaken?

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Patstelling tussen ontwikkelaar, eigenaar en Waterschap over o.a. funderingsconstructie kademuur.
- Geen mogelijkheid tot verlenen omgevingsvergunning aan Waterschap vanwege ontbreken goedkeuring eigenaar.
- Invullen plan ontwikkelaar niet mogelijk door niet gereed zijn plannen Waterschap.
- Veelvuldig overleg tussen Waterschap, ontwikkelaar en eigenaar.
- Waterschap gaat perceel aankopen, opstellen slopen en zal kademuren realiseren en als bouwrijpe grond doorverkopen aan ontwikkelaar.
- Nog vormgeven koopovereenkomst.
- Herstel kademuur en brug verwacht in 2025.
- Vervallen WTS gelden 31 december 2025.

Update Waterprogramma Valkenburg aan de Geul 2024–2027

Op pagina 18 van het Waterprogramma 2024–2027 staan een aantal heel concrete maatregelen beschreven die in de periode 2024–2027 gerealiseerd zouden moeten worden.

De CDA-fractie wil graag weten of de planning loopt zoals gepland en of er projecten zijn uit bovengenoemde lijst die vertraging oplopen. Graag een helder en concreet antwoord.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Meest actuele informatie civiel technische projecten raadpleegbaar via [Projecten · Gemeente Valkenburg aan de Geul](#)

Bespreking ambitiedocument Valkenburg–West

- Wanneer gaan wij nu eindelijk in het openbaar, als gemeenteraad, het ambitiedocument Valkenburg–West bespreken? Het duurt véél en véél te lang voordat we deze visie bespreken en overgaan tot uitvoering. Vooral het laaghangende fruit had al lang opgepakt kunnen worden.

Zie beantwoording vragen fractie PGP.

Sloop gebouwen voormalige Sint Josephschool & Stella Maris College

In de begroting 2025 staat dat in 2025 de sloop volgt van de voormalige Sint Josephschool en het Stella Maris College. Voor zover wij ons kunnen herinneren zou dit plaatsvinden tijdens het zomerreces.

- Loopt dit nog altijd volgens planning en gaat u inderdaad deze zomer slopen?

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Stukken zijn aanbestedings gereed.
- In markt zetten meervoudige onderhandse aanbestedingsprocedure na beschikbaar stellen financiële middelen door raad.
- Opdracht tot en start sloop voorzien voor Q3 2025.
- Noodzaak tot eerst plaatsvinden asbestsanering (kosten circa € 300.000,00).
- Onderdeel themasessie programma volkshuisvesting 16 juni 2025.

13. Sluiting.

Rond 21.25 uur sluit de voorzitter de vergadering. Hij bedankt de deelnemers voor hun inbreng en wenst alle aanwezigen – en de mensen die deze vergadering via de livestream hebben gevolgd – een fijne avond.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Fysiek Domein van dinsdag 16 september 2025.

Edith Theunissen,
commissiegriffier

Hilde Baaij,
voorzitter