

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7010691
Aanvraagnaam	Waldfeuchterbaan 51 Maria Hoop (duivenhandel)
Uw referentiecode	BO-2021-004262
Ingediend op	31-05-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken van bestemmingsplan, volgens art. 2.12 lid 1, sub a onder 3 Wabo. Dit voor het realiseren van een bedrijfsruimte voor het houden, verhandelen en verladen van duiven.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Echt-Susteren
Bezoekadres:	Nieuwe Markt 55 6101 CV Echt
Postadres:	Postbus 450 6100 AL Echt
Telefoonnummer:	0475 - 255 100
Faxnummer:	0475-478755
E-mailadres:	postregistratie@servicecentrum-mer.nl
Website:	www.echt-susteren.nl
Contactpersoon:	Maurice Heijnen
Bereikbaar op:	dagelijks van 09:00 – 17:00

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	62901362
Vestigingsnummer	000031868185
(Statutaire) naam	WB Holding B.V.
Handelsnaam	WB Holding B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	W
Voorvoegsels	-
Achternaam	Brouwers
Functie	Directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6127BH
Huisnummer	21
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Aan de Greune Paol
Woonplaats	Grevenbicht

4 Correspondentieadres

Adres	Aan de Greune Paol 21 A 6127BH Grevenbicht
-------	---

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06 - 38 08 08 72
Faxnummer	-
E-mailadres	wil@pigeontrading.eu

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	12065400
Vestigingsnummer	000019246463
(Statutaire) naam	Bergs Advies B.V.
Handelsnaam	Bergs Advies B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	J.A.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Goertz
Functie	Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6093NE
Huisnummer	9
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Leveroyseweg
Woonplaats	Heythuysen

4 Correspondentieadres

Adres	Leveroyseweg 9a 6093NE Heythuysen
-------	--------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0475-494407
Faxnummer	-
E-mailadres	janine@bergsadvies.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	6105BK
Huisnummer	51
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Waldfeuchterbaan
Plaatsnaam	Maria Hoop
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft het perceel kadastraal bekend als: ECH00-Y-576
----------------------------------	--



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie de ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie de ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie de ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie de ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

937

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3600

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

395

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1145

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Woondoeleinden/tuin

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Duivenverblijf met ondergeschikte kantine en kantoorfunctie

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	12	75	75
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	0	577	0
Kantoor	4	75	75
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Houten potdeksel	zwart
- Plint gebouw	Baksteenstrip	rood
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	Cement	grijs
Kozijnen	Kunststof	antraciet RAL 7016
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	Sandwich trapezium	zwart

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Duivenverblijf_11-03-2022-2_pdf	Duivenverblijf 11-03-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	31-05-2022	In behandeling
ronderzoek_bodem_Waldfeuchterbaan_51_pdf	Bijlage 2_Vooronderzoek bodem_Waldfeuchterbaan 51.pdf	Anders	31-05-2022	In behandeling
jlage_3_V-Stacks_Waldfeuchterbaan_51_pdf	Bijlage 3_V-Stacks_Waldfeuchterbaan 51.pdf	Anders	31-05-2022	In behandeling
ge_4__ISL3a_PM10_Waldfeuchterbaan_51_pdf	Bijlage 4_ ISL3a PM10_Waldfeuchterbaan 51.pdf	Anders	31-05-2022	In behandeling
e_4__ISL3a_PM2_5_Waldfeuchterbaan_51_pdf	Bijlage 4_ ISL3a PM2 5_Waldfeuchterbaan 51.pdf	Anders	31-05-2022	In behandeling
tvangstbevestiging_provincie_Limburg_pdf	Bijlage 5_Ontvangstbevestiging provincie Limburg.pdf	Anders	31-05-2022	In behandeling
V2022xxxxxx-CC01_Waldfeuchterbaan_51_pdf	Verbeelding_i_NL.IM-RO.1711.OV2022xxxxxx-CC01_Waldfeuchterbaan 51.pdf	Anders	31-05-2022	In behandeling
_1_Landschappelijk_inpassingsplan_V7_pdf	Bijlage 1_Landschappelijk inpassingsplan_V7.pdf	Anders	31-05-2022	In behandeling
euchterbaan_51_Maria_Hoop_31-05-2022_pdf	Ruimtelijke onderbouwing_Waldfeuchterbaan 51 Maria Hoop_31-05-2022.pdf	Anders	31-05-2022	In behandeling



Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 175000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 175000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?