

## Technische vragen bij onderwerp: Stap-3-besluit m.b.t. geluidmaatregelen Holland Park West

| Fractie | Vraag | Pagina                 | Onderwerp - vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Reactie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Team / Pfh. |
|---------|-------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| GL      | 1.    | Bijlage 4, pag 18      | Bronmaatregelen: kan er meer duidelijkheid worden gegeven waarom een scherm van 5meter hoog minder gewenst is dan (een combinatie met) de huidige voorstellen? Vooral dus voor de verdiepingen waarvoor dat wel degelijk een verschil zou kunnen maken?                                                                                                                                                 | Het realiseren van een geluidsscherm is een ingrijpende maatregel. Een laag geluidsscherm leidt tot relatief weinig / onvoldoende effect qua geluidsreductie op de meeste woningen. Het realiseren van een hoog geluidsscherm zou daar weliswaar meer aan bijdragen, maar levert voor een deel van de woningen niet voldoende geluidsreductie op, waardoor alsnog aanvullende maatregelen nodig zouden zijn. Dit terwijl een dergelijk scherm ook ruimtelijk en stedenbouwkundig gezien minder wenselijk is en in een eerder stadium (i.h.k.v. het bestemmingsplan) is afgefallen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |
| GL      | 2.    | o.a. bijlage 4, pag 20 | De omgevingsdienst geeft aan dat met vliesgevel over de gehele gevel ramen wél geopend kunnen worden, ook onder aan pagina 20 staat dat dit een mogelijkheid is. Echter, nergens wordt op een goede manier beargumenteerd waarom deze keuze niet gemaakt wordt. Graag ontvangen wij informatie over de voor- en nadelen hiervan en indien mogelijk een foto waaruit blijkt waar we het dan over hebben. | <p>Ook bij een vliesgevel bestaan er mogelijkheden om natuurlijk te kunnen ventileren, maar brengen die beperkingen met zich mee in gebruik en comfort. Bewoners zijn bijvoorbeeld niet in staat de eigen ramen schoon te maken, hebben geen eigen buitenruimte, moeten glazen puien wegschuiven bij de loggia of krijgen een comfortbox aan de gevel.</p> <p>In de overwegingen zit een balans tussen enerzijds de geluidsimpact en anderzijds gebruiksgemak en comfort van de woning, waarbij de afzetbaarheid (of afzetprijs) meespeelt. Vele type technische maatregelen zijn mogelijk die in meer of mindere mate voldoen aan verschillende criteria (zie ook de onderbouwing).</p> <p>Enkele maatregelen die voor Holland Park West waren voorzien om volledig te voldoen aan de eerder vastgestelde waarden, zijn hieronder met foto's als voorbeeld (van het type technische maatregel) weergegeven:</p> |             |

|    |    |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                             |  |
|----|----|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    |    |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  <p>Geluidsloggia's &amp; Vliesgevels</p> <p>Coulissenscherm &amp; Comfortboxes</p> <p>Zie verder de toelichting in de onderbouwing.</p> |  |
| GL | 3. | Bijlage 4, pag 22 | <p>Redelijk bovenaan staat: <i>De hiervoor beschreven consequenties die samenhangen met realiseren van geluidbeperkende maatregelen passend binnen de wettelijke kaders worden als onwenselijk beschouwd.</i></p> <p>Vraag: Het is ons niet duidelijk waarom deze passende maatregelen als onwenselijk worden beschouwd.</p> <p>Graag per maatregel duidelijk onderbouwing (zoals hierboven eigenlijk al gevraagd voor een volledige vliesgevel).</p> | <p>Zie het antwoord op vraag 2.</p>                                                                                                                                                                                         |  |

## Technische vragen bij onderwerp: Stap-3-besluit m.b.t. geluidmaatregelen Holland Park West

|    |    |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|----|----|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| GL | 4. | Bijlage 4, pag 22 | <p><b><i>Binnen fase 3 is een drietal daktuinen / collectieve buitenruimtes voorzien: kunt u aangeven welke van deze buitenruimtes toegankelijk zijn voor de bewoners van blok K en blok M en hoe men daar komt? Wat maakt/zal zorgen dat men zich daar ook welkom gaat voelen?</i></b></p> | <p>De collectieve dakterrassen zijn rood omkaderd weergegeven in onderstaande afbeelding. Ieder dakterras is toegankelijk vanuit de centrale kern van het betreffende pand.</p>  |  |
| GL | 5. | Bijlage 4, pag 25 | <p>Het gaat om 73 woningen: hoeveel daarvan zijn voorzien als sociale huurwoning en hoeveel als middenhuur?</p>                                                                                                                                                                             | <p>De woningen in blok M zijn de sociale huurwoningen, de woningen in blok K zijn de middeldure huurwoningen.</p>                                                                                                                                                    |  |

**Technische vragen bij onderwerp:** Stap-3-besluit m.b.t. geluidmaatregelen Holland Park West

|    |    |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|----|----|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| GL | 6. | Bijlage 4, pag 30 | <i>In het kader van de omgevingsvergunning voor fase 3 op onderdelen worden afgeweken van de bouwgrenzen en bouwhoogtes zoals die zijn vastgelegd in het bestemmingsplan:</i> kan worden aangegeven om welke wijzigingen het hier gaat?                                                                                                                  | Dit zijn ondergeschikte wijzigingen in het bouwplan en bestaan bijvoorbeeld uit een iets hogere uitvoering van een dak waar de rand of punt van het dak de bouwhoogte overschrijdt, of een liftopbouw heeft die hoger is dan de maximale norm. |  |
| GL | 7. | Bijlage 4, pag 19 | Dit besluit gaat over de blokken K en M in fase 3. In hoeverre zal eenzelfde besluit nodig gaan zijn voor de blokken A, B, C en D in fase 4 die zich op vergelijkbare afstand van de Gooiseweg bevinden?                                                                                                                                                 | Indien een vergelijkbare uitvoering qua geluidmaatregelen voor ogen staat en de gemeente daaraan wil meewerken, zal een zelfde soort afweging en besluit – maar dan onder de Omgevingswet – nodig zijn.                                        |  |
| GL | 8. | -                 | Voor fase 2a heeft de ontwikkelaar recent de nieuwe woningtypen en prijsindicaties gepubliceerd. Plattegronden binnen het complex zijn (deels) gewijzigd, waardoor er meer en deels kleinere woningen komen. Blijft het percentage sociale huur en middeldure huur in HP West gelijk aan dat in het bestemmingsplan; oftewel komen er ook daar meer van? | Ja, dat is het geval. Het percentage sociale en middeldure huur blijft gelijk. Meer woningen binnen het plan, betekent daardoor ook een toename van zowel de sociale als middeldure huurwoningen.                                              |  |
|    |    |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                |  |