amendement (art. 12 rvo)

aan de raad van de gemeente Lingewaard

datum : November 2023
steller(s) : Gerard Rasing Lingewaard.NU
onderwerp : Optimalisatie project flexwoningen Haalderen

De raad van de gemeente Lingewaard, in vergadering bijeen d.d. *14 december 2023*, wordt het volgende ter overweging voorgelegd:

- Er in Lingewaard een grote behoefte is om mede invulling te geven aan de woningbouwopgave zoals vastgelegd in de woondeal 2.0 van de Groene Metropoolregio
- Op een gemeentelijk perceel aan de Sallandstraat in Haalderen mogelijkheden liggen voor de realisatie van woningen op korte termijn
- De aangekondigde bouw van 130 flexwoningen in Haalderen tot onrust heeft geleid bij een groot deel van de inwoners
- Er de wens vanuit Haalderen is om een permanente woonwijk te bouwen, waarvan de bewoners een structurele bijdrage leveren aan de Haalderense gemeenschap.
- De realisatie van het project in fases zal worden uitgevoerd
- De samenstelling van de doelgroepen in de (40 procent starter, 33 procent reguliere sociale huur, 7 procent middeninkomens, 20 procent statushouder) een evenwichtige verdeling weergeeft van een “normale Lingewaardse woonwijk”.
- Het huidige voorliggende plan in de uitvoering fors vertraagd kan worden door de rechtsgang die het plan zal veroorzaken.

Tevens overwegende dat:

- De aansluiting op het energie netwerk vanaf de tweede fase (na realisatie van de eerste 50 flexwoningen) in het meest gunstige scenario volgens huidig inzicht van de netbeheerder gerealiseerd kan worden vanaf 2026
- Er bij de inwoners van Haalderen meer draagvlak is voor toevoeging van meer permanente woningen

Met inachtneming van de hierboven vermelde overwegingen, wordt het volgende amendement voorgesteld:

- Beslispunt 1 aan te passen naar: Het beeldkwaliteitsplan flexwoningen Haalderen 1e fase vast te stellen
- Beslispunt 4 te wijzigen in:

*De Lijst van categorieën van gevallen als bedoeld in artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht (waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is) onder ‘Algemeen’ aan te vullen met de categorie ‘Het toevoegen van **maximaal 50 flexwoningen** met bijbehorende gezamenlijke voorzieningen en het bouw- en woonrijp maken van het gehele plangebied aan de Sallandstraat in Haalderen’*

- Beslispunt 5 te wijzigen in:

*De ‘Lijst bindend adviesrecht en verplichte participatie’ te wijzigen door een uitzondering te maken op categorie D1 voor het realiseren van **50 flexwoningen** met bijbehorende gezamenlijke voorzieningen aan de Sallandstraat in Haalderen en dit wijzigingsbesluit in werking te laten treden op 1 januari 2024*

Als beslispunt 6 op te nemen:

A De eerste fase, de bouw van 50 flexwoningen zoals opgenomen in het beeldkwaliteitsplan (p.4) te realiseren

B Direct te starten met het ontwikkelen van een nieuw stedebouwkundigplan voor de tweede fase met als doel het realiseren van een passende permanente woonwijk van maximaal 80 woningen en dit voor te leggen aan de raad

Fractie Lingewaard.NU