

Aan:

Gemeenteraad van Gemeente Meierijstad
Postbus 10.001
5460 DA Veghel

Betreft:

Pro forma zienswijze – Ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Meierijstad (Vierde wijzigingsronde), onderdeel *gebiedsontwikkeling Locht – Olland te Sint-Oedenrode*

Geachte leden van de gemeenteraad,

Ondergetekende dient hierbij, namens Hoobouw B.V., een pro forma zienswijze in tegen het ter inzage gelegde *Ontwerp tot wijziging van het Omgevingsplan gemeente Meierijstad (Vierde wijzigingsronde)*, voor zover dit betrekking heeft op de voorgenomen woningbouwontwikkeling aan de Locht te Olland, bestaande uit maximaal 21 woningen met bijbehorende voorzieningen.

1. Belanghebbendheid

Hoobouw B.V. is eigenaar van direct aangrenzende gronden nabij het plangebied Locht – Olland. De voorgenomen wijziging van het omgevingsplan kan directe gevolgen hebben voor de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van deze gronden, alsmede voor de ruimtelijke, functionele en planologische context daarvan. Hoobouw B.V. is daarmee aan te merken als belanghebbende in de zin van de Algemene wet bestuursrecht.

2. Pro forma karakter

Deze zienswijze wordt pro forma ingediend. Het ontwerp omgevingsplan en de daarbij behorende stukken geven aanleiding tot nadere bestudering en analyse, mede in relatie tot:

- de ruimtelijke inpassing en planologische gevolgen voor de omgeving;
- de verkeers- en ontsluitingsstructuur;
- de waterhuishoudkundige maatregelen;
- en de gevolgen voor aangrenzende gronden en toekomstige ontwikkelmogelijkheden.

Hoobouw B.V. behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om deze zienswijze binnen een nader te bepalen termijn aan te vullen met een inhoudelijke en gemotiveerde zienswijze, zodra de relevante aspecten volledig zijn beoordeeld.

3. Voorbehoud van rechten

Met het indienen van deze pro forma zienswijze beoogt Hoobouw B.V. haar procesrechtelijke positie veilig te stellen en haar rechten nadrukkelijk te voorbehouden voor de verdere planologische procedure en eventuele vervolgprocedures.

Wij verzoeken u deze pro forma zienswijze in behandeling te nemen en Hoobouw B.V. te informeren over het verdere verloop van de procedure.

Hoogachtend,

In opdracht van Hoobouw B.V.

