Bewonerscomité Behoud natuur
Achter de Hoeven

Raamsdonksveer, 21 september 2023

Ons kenmerk	:	LIB/EMU/2021112386029/brf20230921
Uw brief	:	13 september 2023
Uw kenmerk	:	-
Onderwerp	:	Achter de Hoeven
Behandeld door	:	E. Mulders
Telefoonnummer	:	14 0162

Geachte heer Schoo,

Met deze brief geven wij u antwoord op de aanvullende vragen die u heeft gesteld in uw brief namens Bewonerscomité Behoud natuur Achter de Hoeven ter bespreking tijdens de raadsbijeenkomst van 14 september jl. Hieronder vindt u per vraag een korte samenvatting van de vraag met direct daaronder het antwoord.

De brieven aan de bewoners in de wijk zijn pas op 12 en 13 september 2023 bezorgd. Vindt u dat niet rijkelijk laat of is dit een bewuste keus?
Dat is inderdaad erg laat, maar dit kwam doordat het besluit tot deze raadsvergadering pas kort daarvoor is genomen en het kon dus helaas niet anders. Overigens heeft er op 6 september 2023 een oproep in de Langstraat gestaan voor deze raadsvergadering. Ook via de website van de gemeente en sociale media is de uitnodiging voor de extra vergadering “de raad luistert” van 14 september jl. gedeeld. Er is dus alles in het werk gesteld om belanghebbenden zo vroeg als mogelijk te informeren.

Er zijn al sonderingen gedaan. Is er al een ontwikkelaar aan boord die is gestart met de uitvoering van activiteiten vooruitlopend op beslissingen?
Het klopt dat er sonderingen zijn uitgevoerd. Deze zijn in opdracht van de gemeente gedaan. Er is nog geen ontwikkelaar aan boord. Daarvoor moet eerst een aanbestedingsprocedure worden doorlopen en dat is voorlopig nog niet aan de orde. De eerstvolgende stap na de besluitvorming over de startnotitie is het opstellen van een beeldkwaliteitsplan (inclusief participatie). Dat beeldkwaliteitsplan zal ook weer door de gemeenteraad vastgesteld worden. Daarna gaan de ruimtelijke procedure en de aanbestedingsprocedure pas lopen. Wij hebben deze sonderingen als eigenaar van de grond uit laten voeren om het gebied beter in beeld te krijgen. Zoals we op dit moment (sinds maart t/m september) ook een flora en fauna onderzoek uit laten voeren en we binnenkort ook een bodemonderzoek zullen laten uitvoeren.

Hoe staat de balans voor Donge Oevers er financieel voor? Zwaar negatief?
Zoals in het raadsvoorstel over de Startnotitie is opgenomen eindigt de programma-exploitatie met een licht positief resultaat als woningbouw conform het voorgestelde Toekomstperspectief wordt gerealiseerd.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de memories van antwoord van 13 en 17 september jl. over Achter de Hoeven en Donge Oevers. Deze kunt u vinden via deze link: https://geertruidenberg.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Details/97790470-d0ae-4524-a308-e7ae378d9a56

Is er rekening gehouden met omgevingsgeluiden en de regelmatige stankoverlast in de wijk?
Ja, zie hiervoor hoofdstuk 4 'Haalbaarheid op basis van sectorale aspecten' van de Startnotitie. Daar wordt onder andere ingegaan op de aspecten geluid, bedrijven en milieuzonering en externe veiligheid. In de Startnotitie is ook opgenomen dat er voor de ontwikkelaar(s) een verplichting is om de haalbaarheid van de voorgestelde ontwikkeling te onderzoeken. Dit wordt dus nog nader onderzocht bij de ruimtelijke procedure en tijdens de aanbestedingsprocedure.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,
namens dezen,

Ellen Mulders,
Projectleider Achter de Hoeven
Deze brief is automatisch aangemaakt en bevat daarom geen handtekening.