

## Raadsbrief over schriftelijke vragen

Datum 18 mei 2026

**Onderwerp** Beantwoording schriftelijke vragen van FvD over uitbreiding winkelcentrum Stadshagen

Versienummer

**Portefeuillehouder** Dorrit de Jong

### Bijlagen

Bijlage 1 – Schriftelijke vragen

### Openbaarheid

- Openbaar  
 Geheim

### Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De beantwoording van de schriftelijke vragen over uitbreiding winkelcentrum Stadshagen.



Datum 18 mei 2026

### **Inleiding**

Naar aanleiding van de raadsbrief d.d. 30 maart jl. [Raadsbrief Uitbreiding winkelcentrum Stadshagen](#) heeft de fractie van FvD op 22 april 2026 schriftelijke vragen gesteld over: uitbreiding winkelcentrum Stadshagen.

### **Kernboodschap**

Onderstaand zijn de vragen opgenomen (vet) met daaronder het antwoord.

#### **1. Hoe wordt voorkomen dat bezoekers uitwijken naar woonwijken en daar parkeeroverlast veroorzaken?**

*Er zijn diverse maatregelen getroffen om te voorkomen dat bezoekers uitwijken naar de omliggende woonwijken. Deze maatregelen zijn:*

- *De inzet van verkeersregelaars tijdens piekmomenten;*
- *Verbeterde bebording en verwijzing naar beschikbare parkeerlocaties, waaronder bestaande parkeervoorzieningen;*
- *Afspraken over het 'sturen van parkeren' voor specifieke doelgroepen, zoals werknemers van het winkelcentrum en de bouw;*
- *Afspraken en gebruik door partijen die in of nabij het winkelcentrum moeten parkeren over het gebruik van alternatieve parkeerlocaties, zoals in de nabijheid van de Veldbeemgras, de parkeerplaatsen in het Bewegingshuis en extra parkeerplaatsen specifiek voor huisartsen.*

*Alle maatregelen zijn gesitueerd in de directe omgeving van het winkelcentrum en hebben tot doel bezoekers daar te faciliteren en vast te houden. Bezoekers parkeren in de regel bij voorkeur zo dicht mogelijk bij hun bestemming.*

#### **2. Heeft het college inzicht in omzetverlies of bezoekersdaling bij ondernemers door verminderde parkeercapaciteit?**

*Nee, het college heeft hier geen inzicht in. Wel is er regelmatig contact met de winkeliersvereniging. Ook geeft de eerstkomende parkeerdrukmeting mogelijk een beeld over een toe- of afname van bezoekers.*

#### **3. Er worden ruim 500 parkeerplaatsen gebouwd, is dit aantal hoger, gelijk of lager dan vóór de verbouwing?**

*Door de uitbreiding zijn er in de nieuwe situatie meer parkeerplaatsen beschikbaar dan voorheen.*

#### **4. Hoe verhoudt dit aantal zich tot de verwachte toename van bezoekers, woningen en voorzieningen?**

*Voor de uitbreiding van het winkelcentrum is een parkeerbalans opgesteld en bepaald. Hierin is het benodigde aantal parkeerplaatsen vastgelegd dat volgt uit de uitbreiding van functies en de daarmee samenhangende toename van gebruikers en bezoekers.*

#### **5. Deelt het college de opvatting dat uitbreiding van functies zonder voldoende parkeercapaciteit leidt tot blijvende problemen?**

*In principe deelt het college deze opvatting, echter is dat in deze situatie niet aan de orde. De uitbreiding van het winkelcentrum is vergund. Onderdeel hiervan is een onderbouwing voor wat betreft de uit te breiden functies en het daarbij behorende aantal parkeerplaatsen.*



Datum 18 mei 2026

**6. In hoeverre is bewust gekozen voor minder parkeerplaatsen vanuit beleid (bijv. stimuleren van fiets/OV)?**

*Bij de vergunningaanvraag is een parkeerbalans opgesteld, gebaseerd op de beoogde verruiming van het winkelaanbod. Daarbij is gekeken naar de parkeerbehoefte die hoort bij de uitbreiding. Zie ook vraag 3.*

**7. Deelt het college de mening dat voor een wijk als Stadshagen de auto voor veel inwoners noodzakelijk blijft?**

*Het college onderkent dat de auto voor veel inwoners van Stadshagen een belangrijke rol blijft spelen. Tegelijkertijd zien we dat de uitstekende fietsvoorzieningen in Stadshagen maken dat de fiets in veel gevallen een aantrekkelijk en goed alternatief is. Dit sluit aan bij het in Zwolle gehanteerde STOMP-principe (Stappen, Trappen, Openbaar vervoer, Mobiliteit, Privéauto) waarin actieve en duurzame mobiliteitsvormen voorrang krijgen.*

**8. Is het college bereid parkeernormen te herzien als blijkt dat de praktijk afwijkt van beleidsaannames?**

*Op dit moment is er geen aanleiding om deze te herzien. Bij nieuwe ontwikkelingen wordt de regeling parkeernormen gehanteerd. Deze verwijst naar de CROW-kencijfers (Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond- Water- en Wegenbouw en de Verkeerstechniek). Deze kencijfers worden regelmatig herzien om rekening te houden met actuele trends.*

**Openbaarheid**

Deze raadsbrief en alle bijlagen zijn openbaar.

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

burgemeester, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer