

INVESTERINGSKOSTENRAMING

Uitbreiding De Spartanen

opdrachtgever:	Synarchis
projectnaam:	Sporthal Wognum - Medemblik
plaats:	Gemeente Medemblik
projectfase:	SO
versie:	Basisbegroting
datum:	22-apr-24
opgesteld door:	ir. P.K. Post

opdrachtgever: Synarchis
projectnaam: Sporthal
plaats: Gemeente Medemblik
projectfase: SO
versie: Basisbegroting
datum: 22-apr-24
opgesteld door: ir. P.K. Post

UITGANGSPUNTEN

Uitgangspunt plan

Kwaliteit: sober
Bouw op grasveld voor kleedaccommodatie De Spartanen

Aard Sporthal

Planning

22-04-2024

looptijd voorbereiding	3 mnd
looptijd aanbesteding	3 mnd
looptijd ontwerpfase	6 mnd
looptijd uitvoeringsfase	12 mnd
totale looptijd project	24 mnd
oplevering	apr-26

Uitgangspunten financieel

Geen rekening gehouden met specifieke locatiegebonden aspecten, waaronder kosten ten gevolge van planschade, bodemverontreiniging, archeologie, infrastructurele ontsluitingen buiten terrein, kosten voor omleggen kabels en leidingen, uitbreiding water t.g.v. watertoets, explosieven, etc.
Geen informatie bekend over bodem etc.

ALGEMEEN

Alle bedragen in euro's

opdrachtgever: Synarchis
projectnaam: Sporthal
plaats: Gemeente Medemblik
projectfase: SO
versie: Basisbegroting
datum: 22-apr-24
opgesteld door: ir. P.K. Post

HOEVEELHEIDSGEGEVENS

grondoppervlakte perceel	3.000	m2
bruto vloeroppervlakte sportcentrum	1.377	m²
bruto vloeroppervlakte parkeervoorziening	pm	m²
bebouwd vloeroppervlakte	1.377	m²
aantal toeschouwers	100	st

parkeerplaatsen auto	2,8 pp/100 m2 sporthal	39	st
parkeerplaatsen fiets		pm	st

oppervlakte verhard	1.030	m2
bebouwd vloeroppervlakte	1.377	m2
oppervlakte onverhard	593	m2

FINANCIELE UITGANGSPUNTEN

kapitaalrente	pm	per jr
bouwkostenstijging	3,00%	per jr
grondprijs	excl.	euro/m2
reservering onvoorzien	5,00%	

LOOPTIJD

looptijd voorbereiding	3	mnd
looptijd aanbesteding	3	mnd
looptijd ontwerpfase	6	mnd
looptijd uitvoeringsfase	12	mnd
totale looptijd project	24	mnd
oplevering	apr-26	

opdrachtgever: Synarchis
projectnaam: Sporthal
plaats: Gemeente Medemblik
projectfase: SO
versie: Basisbegroting
datum: 22-apr-24
opgesteld door: ir. P.K. Post

Investeringskosten

Kosten gemeente

100	Grondkosten	0
200	Projectbegeleiding	108.453
300	Renten	excl.
400	Bijkomende kosten	27.541
500	Interieur	55.000
Totaal	Kosten gemeente	190.994

Kosten marktpartij

1100	Bouwkosten	2.711.332	1.969 euro/m2 bvo
1200	Honoraria	257.577	
1300	Infra	196.973	
1400	Bijkomende kosten	67.783	
1500	Prijsstijgingen	145.000	
Totaal	Kosten marktpartij	3.378.665	

ONVOORZIEN

2000	onvoorzien	5,00% van 100 t/m 1900	178.000
------	------------	------------------------	---------

Totaal	Investeringskosten	excl. BTW	3.747.659	2.722 euro/m2 bvo
---------------	---------------------------	------------------	------------------	--------------------------

BTW	787.008
------------	----------------

excl. SPUK

Totaal	Stichtingskosten (incl. BTW)	4.534.667	3.293 euro/m2 bvo
---------------	-------------------------------------	------------------	--------------------------

opdrachtgever: Synarchis
 projectnaam: Sporthal
 plaats: Gemeente Medemblik
 projectfase: SO
 versie: Basisbegroting
 datum: 22-apr-24
 opgesteld door: ir. P.K. Post

Kosten gemeente

100	Grondkosten				
110	grondkosten			0	
120	notaris			0	
130	grondonderzoekskosten			0	
100	Totaal Grondkosten			0	
200	Projectbegeleiding				
210	interne kosten gemeente			excl.	
220	projectmanagement	2,00%		54.227	4 uur/wk
230	bouwkostenmanagement	0,50%		13.557	
240	directievoering en toezicht	1,50%		40.670	10-12 uur/wk
	Totaal Projectbegeleiding			108.453	
300	Renten				
310	rente grond			excl.	
320	rente voorbereiding	pm	12 maanden	excl.	
330	rente uitvoering	pm	6 maanden	excl.	
	Totaal Renten			excl.	
400	Bijkomende kosten				
410	promotiekosten (artist impressions etc)			excl.	
420	aansluitkosten			27.541	
430	verzekeringen (car en ontwerprisico)			in aanneemsom	
440	festiviteiten			excl.	
	Totaal Bijkomende kosten			27.541	
500	Interieur				
510	inrichting sport (vast verplaatsbaar en los)			50.000	
520	overige losse inrichting			0	
530	advieskosten inrichting	10,00%	over 610	5.000	
	Totaal Interieur			55.000	

opdrachtgever: Synarchis
projectnaam: Sporthal
plaats: Gemeente Medemblik
projectfase: SO
versie: Basisbegroting
datum: 22-apr-24
opgesteld door: ir. P.K. Post

1000 Kosten marktpartij

1100	Bouwkosten				
1110	Sloopkosten en bouwrijp maken			50.000	
1120	Onderbouw			521.384	
1130	Bovenbouw			399.141	
1140	Afbouw			87.646	
1150	Afwerkingen			559.520	
1160	Werktuigkundige installaties			344.256	
1170	Electrotechnische installaties			206.554	
1180	Vaste inrichting			68.000	
	Subtotaal			2.236.501	1624 euro/m2
	Algemene Bouwplaatskosten	10,00%		223.650	20 uur UV/20 uur WV/8 uurF
				2.460.151	
	Algemene Kosten	7,00%		172.211	
				2.632.362	
	Winst en Risico	3,00%		78.971	
				2.711.332	
	Marktwerving	0,00%		0	
	Reservering extra duurzaamheid			0	
	Totaal Bouwkosten			2.711.332	1969 euro/m2
1200	Honoraria marktpartij				
1210	architect	5,00% van bouwkosten		135.567	
1220	constructeur	1,25% van bouwkosten		33.892	
1230	adviseur installaties	1,50% van bouwkosten		40.670	
1240	adviseur bouwfysica	0,75% van bouwkosten		20.335	
1250	overige adviseurs	1,00% van bouwkosten		27.113	
	Totaal Honoraria marktpartij			257.577	
1300	Kosten infra				
1310	Terreininrichting			196.973	
1400	Bijkomende kosten				
1310	leges en welstand	2,50% van bouwkosten		67.783	
	Totaal Bijkomende kosten			67.783	
1500	Prijsstijgingen				
1510	prijsstijgingen voorbereidingskosten	3,00%	12 maanden	14.000	
1520	prijsstijgingen uitvoeringskosten	3,00%	18 maanden	131.000	
	Totaal Prijsstijgingen			145.000	