gemeente Terschelling

Raadsvoorstel

Onderwerp: **Bestemmingsplan ‘Heereweg 9a Midsland Noord’**

Jaar/nummer: **2022/**

In behandeling bij: **Wethouder Van Essen**

Voorstel

Het college stelt de gemeenteraad voor om kennis te nemen van de beantwoording van de ingediende zienswijze en daarmee het ontwerpbestemmingsplan Heereweg 9a Midsland Noord ongewijzigd vast te stellen.

Samenvatting

Op het perceel aan de Heereweg 9a in Midsland Noord staat een klein gebouw dat al sinds 1952 als recreatieverblijf in gebruik is. Het gebruik als recreatieverblijf is op grond van het overgangsrecht toegestaan, maar het gebouw is niet als recreatieverblijf in het bestemmingsplan opgenomen. De eigenaar wil het gebruik als recreatieverblijf nu alsnog laten vastleggen in het bestemmingsplan. Daarvoor is een postzegelbestemmingsplan opgesteld, welke als ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage heeft gelegen. Daarop is één zienswijze ontvangen, welke geen aanleiding geeft tot het doorvoeren van wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan. Daarom kan deze nu ongewijzigd door de raad worden vastgesteld.

Toelichting

Op het kadastrale perceel H-2778 aan de Heereweg 9a te Midsland Noord bevinden zich twee aaneen gebouwde recreatiewoningen en een vrijstaand recreatieverblijf (’t Roefje). Dit huisje is al sinds 1952 aanwezig en als vakantieverblijf in gebruik. Het huisje heeft een beperkte bouwomvang van 55m2. Het geldende bestemmingsplan ‘Midsland Noord’ laat wel de beide recreatiewoningen toe, echter het verblijf van ‘t Roefje is nooit in het bestemmingsplan vastgelegd. Voorgesteld wordt dit alsnog te doen, waarbij het nieuwe bestemmingsplan alleen betrekking heeft op het specifieke bouwvlak voor het recreatieverblijf. In de regels wordt de bestaande oppervlakte en bouwhoogte vastgelegd, zonder dat er sprake is van verruiming.

De zienswijze leidt niet tot wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan.
Door een bewoner in de directe nabijheid van de planlocatie Heereweg 9a is een zienswijze ingediend. De kern van de zienswijze is waarom de ontwikkeling aan de Heereweg 9a planologisch mogelijk wordt gemaakt met een nieuw bestemmingsplan, terwijl er geen medewerking is toegezegd aan een plan van indiener om een tweede woning op eigen erf te mogen realiseren. De zienswijze van indiener bevat verder geen inhoudelijke bezwaren tegen het ontwerpbestemmingsplan. In de bijlage bij dit voorstel is de inhoud van de zienswijze met de gemeentelijke reactie weergegeven.

Historie

Uit foto's en de bouwgeschiedenis is gebleken dat 't Roefje sinds 1952 als recreatief verblijf in gebruik is. Uit getuigenverklaringen blijkt ook dat 't Roefje tientallen jaren aaneengesloten is gebruikt voor verhuur aan toeristen. Sinds 1994 is er een inschrijving bekend bij de VVV.

Juridische gevolgen/fatale termijnen/handhaving
Met het nieuwe bestemmingsplan wordt het recreatieverblijf op het perceel Heereweg 9a als zodanig in het bestemmingsplan opgenomen.

Belang voor toerisme/samenleving/economie
Hiermee wordt een recreatieverblijf in stand gehouden.

Financiële/personele/organisatorische gevolgen
De kosten voor de opmaak van alle planstukken zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Ook komt eventuele planschade voor rekening van de initiatiefnemer. Door middel van het voorgaande is het kostenverhaal anderszins verzekerd en is geen exploitatieplan benodigd.

Communicatie/interactiviteit
Na het besluit in de raad wordt het bestemmingsplan zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kan iedereen een zienswijze indienen.

Advies van de raadscommissie
PM

Ter inzage liggende stukken
- Ontwerpbestemmingsplan Heerweg 9A Midsland Noord
- Beantwoording zienswijze
- Raadsbesluit

Terschelling, 16 augustus 2022
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

H.M. de Jong,
secretaris/directeur

C.M. van de Pol,
burgemeester