

Stadhouderslaan 200
Postbus 15
6170 AA Stein
T +31 (0)46 435 93 93
info@gemeentestein.nl
www.gemeentestein.nl

BTW NL 0017.31.105.B.02
KvK 5198 4997 0000
IBAN NL20 BNGH 0285 008 110
BIC BNGH NL2G

Datum: 2 juli 2025
Uw kenmerk:
Zaaknummer: 20250610156933
Behandeld door: R. Kuppers
Betreft: Raadsvragen Fractie CMB inzake Dorine Verschureplein
Bijlage: Rapportage analyse en inventarisatie Dorine Verschureplein

Geachte fractie,

Wij ontvingen van schriftelijke vragen over het Dorine Verschureplein (Ex art. 155 lid 1 Gemeentewet jo. art. 42 Reglement van Orde). Hieronder beantwoord ik u de door u gestelde vragen.

Vraag 1

Wat is/zijn de reden(en) dat er ondanks aanloop-plannen vooraf (b.v. de aankoop 'De Weide') er totaal geen communicatie heeft plaatsgevonden met de raad?

Antwoord

Voor het opstellen van een projectplan en de uitvoer daarvan is extern geworven. Deze externe medewerker is gestart met werkzaamheden aan het eind van 2024. Vervolgens heeft deze medewerker zich moeten inlezen en is met een inventarisatie en analyse gestart. Verder is geconcludeerd dat het wenselijk is om eerst de vraag te stellen aan aanwonenden en ondernemers wat hun wensen, ideeën, zorgen en bezwaren zijn, alvorens met ontwerpen te komen, die daar wellicht geen rekening mee houden. We staan nu op een punt dat er ontwerpvarianten opgesteld kunnen worden. Daarbij wordt getracht om zo veel mogelijk aandacht te hebben voor de ingebrachte wensen van de inwoners.

Vraag 2

Zijn er dus inderdaad momenteel geen plannen?

Antwoord

Ja, er is nog geen exacte invulling bekend. De gemeenteraad heeft voor Elsloo de Transformatievisie Elsloo vastgesteld. Een van de onderdelen van de Transformatievisie is de herinrichting van het Dorine Verschureplein. Op dit moment is nog onduidelijk hoe de herinrichting met het aanliggende gebied er uit komt te zien. Ook de scope van het project Dorine Verschureplein en de grensafbakening van het gebied moet nog bepaald worden.



Vraag 3

Wilt u de uitkomsten van de informatiebijeenkomsten betreffende het project 'herinrichting Dorine Verschureplein te Elsloo' ter kennis stellen aan de raad (zie ook het destijds toegezegde tijdens de behandeling in de raad betreffende al dan niet toekennen als majeur project) ?

Antwoord

De uitkomsten zijn verwerkt in een rapportage. Deze treft u bijgevoegd aan.

Vraag 4

Ben u het met onze fractie eens, dat het plangebied van het project 'herinrichting Dorine Verschureplein te Elsloo' meer omvat dan enkel het plein binnen de haagjes (zie bijgaande gearceerde tekening van het Kadaster en de foto in krantenartikel van De Limburger)?

Antwoord

Het projectplan omvat 4 stappen: analyse en inventarisatie, ontwikkeling van varianten, ontwikkelen voorkeursvariant en besluitvorming. Bij de eerste stap 'analyse en inventarisatie' is een groter gebied bekeken dan alleen het plein. Daarbij zijn mogelijkheden, maar ook de beperkingen beschreven en zal zeer zeker verder onderzoek nodig zijn.

Vraag 5

Bent u het met onze fractie eens, dat de 'volksraadpleging' onder de inwoners en ondernemers in Elsloo breder dient te geschieden dan tot dusver is gebeurd?

Antwoord

Zoals hiervoor vermeld omvat het projectplan 4 stappen. Bij elk van deze stappen worden de inwoners betrokken. De bevraging ging over de inventarisatie en analyse fase van aspecten die spelen op en rond het Dorine Verschureplein. Gekeken wordt naar het huidige beleid, nieuwe ontwikkelingen en de actuele situatie. Tegelijkertijd voerden we gesprekken met (groepen) bewoners en ondernemers over het plein en haalden zorgen, wensen en meningen op. Om iedereen de gelegenheid te geven om zijn inbreng naar voren te brengen, werd gewerkt met bijeenkomsten in kleine groepen. Zo ontstaat een beter beeld van de samenhang en de (on)mogelijkheden. Voor deze eerste verkennende gesprekken was het de bedoeling dat alle omwonenden en ondernemers rondom het plein en een gedeelte van de Stationstraat werden uitgenodigd. Helaas is bij het versturen van de uitnodigingen iets fout gegaan en is een deel van de ondernemers niet uitgenodigd. Aangevuld met een gesprek met de werkgroep van de ondernemersvereniging OKE is het beeld voor de op te stellen randvoorwaarden voor de ontwerpfase compleet gemaakt. Andere inwoners krijgen bij de volgende fasen nog voldoende gelegenheid om hun mening te geven over de ontwerpen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Stein,
namens dezen,

ValidSigned door Danny Hendrix
op 03-07-2025

Wethouder fysieke leefomgeving
drs. ing. D.M.M. Hendrix

