

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer
(06) 50 00 81 27

Behandeld door
L. Brouwer

Datum
19 maart 2019

Onderwerp
Ontwerpwijzigingsplan Achterhoeksweg 4a-6 en 8

Geachte raadsleden,

Op 12 juni 2018 hebben wij u met een raadsbrief geïnformeerd over onze principemedewerking aan de gebiedsontwikkeling die de maatschap E. en C. Tijink voor ogen heeft. Zij hebben een varkenshouderijbedrijf aan de Achterhoeksweg 4a, 7608 RE te Almelo. Wij besloten in principe medewerking te verlenen aan een gebiedsontwikkeling met een wijzigingsprocedure, waarbij het varkensbedrijf op nummers 4a en 6 een agrarisch bouwvlak van 1,8 ha verkrijgt, huisnummer 6 als tweede bedrijfswoning wordt bestemd en huisnummer 8 omgezet wordt naar een verkleind bestemmingsvlak 'Wonen'.

De maatschap Tijink heeft de woning op huisnummer 6 inmiddels aangekocht, zodat de bedrijfsopvolger hierin zijn intrek kan gaan nemen. Ook een voormalige waterloop welke al geruime tijd agrarische grond is, heeft de maatschap Tijink aangekocht van waterschap Vechtstromen. Deze strook (kadastraal Ambt-Almelo, sectie C, nummer 1420) biedt onder andere ruimte voor een houtsingel en de benodigde waterberging aan de noordzijde van het nieuw te vormen agrarische bouwvlak.

De uitbreiding van het bouwvlak in het weiland achter nummer 6 kan gebruikt worden voor extra stalruimte, zodat meer oppervlakte per dier beschikbaar komt. Tevens zullen de nu nog elders gehuisveste gespeende biggen binnen het bedrijf aan de Achterhoeksweg een plek kunnen krijgen. Het te vergroten bouwvlak wordt voorzien van een goede landschappelijke inpassing conform de basisvereisten van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO), welke afhankelijk van daadwerkelijke bouwplannen gefaseerd wordt uitgevoerd. Ook de ruimtelijke kwaliteitsverbetering door de omzetting van het agrarisch bouwvlak Achterhoeksweg 8 naar een verkleind bestemmingsvlak 'Wonen' draagt bij aan de KGO. Met deze verruiming van het bouwvlak wordt het bedrijf perspectief geboden, zowel om tegemoet te komen aan de maatschappelijk gewenste ontwikkeling voor meer dierenwelzijn als het realiseren van een efficiënte en economisch rendabele bedrijfsvoering.

In de aangeleverde vormvrije MER-beoordelingsnotitie zijn de milieueffecten van de maximale planologische invulling (worst-case) van het toekomstige bouwvlak onderzocht. Opgemerkt wordt dat dit fictieve plan omvangrijker is dan de maatschap Tijink voor ogen heeft, welke met het huisvesten van maximaal 1036 gespeende biggen extra een gesloten bedrijfsvoering wenst te vormen. In het mer-beoordelingsbesluit verzonden op 9 augustus 2018 hebben wij samenvattend geconcludeerd dat er géén sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu als de maximaal planologische invulling wordt gerealiseerd. Bij de voorbereiding van het besluit ten aanzien van de vaststelling van het wijzigingsplan is dan ook geen Milieu Effect Rapport noodzakelijk. De aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling alsmede het m.e.r.-beoordelingsbesluit zijn als bijlagen 6 en 7 van de toelichting opgenomen in het ontwerpwijzigingsplan. De bekendmaking van het m.e.r.-beoordelingsbesluit vindt tegelijkertijd plaats met de publicatie van het ontwerpwijzigingsplan.

De ammoniakemissie behorend bij dit fictieve plan voor een maximaal planologische invulling is opgenomen in de regels in het wijzigingsplan. Het opnemen van deze ammoniakemissie in de regels is in lijn met uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op deze wijze wordt een minder duurzame dan wel minder diervriendelijke huisvestingswijze met een grotere maximale invulling dan dit fictieve maximale plan uitgesloten. Overigens is met de huidige technische

Wij hebben ingestemd met de terinzagelegging van dit ontwerpwijzigingsplan met bijbehorende stukken, waaronder de vormvrije mer-beoordelingsnotitie en ons mer-beoordelingsbesluit hierop. Het plan wordt binnenkort gedurende zes weken ter inzage gelegd. Afhankelijk van eventuele zienswijzen, zullen wij daarna beslissen over het al dan niet vaststellen van dit wijzigingsplan.

F.W. van Ardenne A.J. Gerritsen