Gemeente Bergen op Zoom

RMD22-0027

Raadsmededeling

Datum	3 november 2022	Nr.	RMD22-0027
Van	Het college van B&W	Contactpersoon: de heer J.M. Kupers Email: j.kupers@bergenopzoom.nl Tel: 0164-277 769	
Aan	De raads- en burgerleden		
Portefeuillehouder(s)	Dhr. J. van Aken		
Onderwerp	Ontwerpbestemmingsplan 'Heimolen 79' t.b.v. één Ruimte voor Ruimte woning	Doel	☑ Oordeelsvorming/Peilen van gevoelens ☐ Zienswijzen/wensen en bedenkingen

Mededeling

Graag vernemen wij uw mening over het ontwerpbestemmingsplan 'Heimolen 79' in Heimolen t.b.v. de realisatie van een Ruimte voor Ruimte woning

Aanleiding

Er is een principeverzoek ingediend om een Ruimte voor Ruimte (RvR) woning te realiseren op het kadastrale perceel sectie N nr. 527, plaatselijk bekend als Heimolen 79 te Bergen op Zoom. Dit is gesitueerd in het bestaande bebouwingslint, tussen de woningen Heimolen 77 en 81. De locatie kent momenteel nog een agrarische bestemming.
In overleg met de initiatiefnemer is de beoogde verkaveling uitgewerkt en zijn uitgangspunten meegegeven voor de afmeting en uitstraling van de woning, de landschappelijke inpassing en het parkeren op eigen terrein. Deze uitgangspunten, de benodigde planologische procedure en afspraken over het kostenverhaal zijn vervolgens vastgelegd in een anterieure overeenkomst. Deze anterieure overeenkomst is reeds ondertekend en de initiatiefnemer heeft een bouwtitel bij de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte II CV aangekocht.
Er zijn dan ook geen redenen om planologische medewerking te weigeren en vragen u in te stemmen met de benodigde planologische medewerking aan de RvR woning.

Plangebied

Het plangebied aan de Heimolen is gelegen ten zuidoosten van Bergen op Zoom in de richting van Huijbergen, in het oosten van buurtschap Heimolen. Het buurtschap bestaat uit vrijstaande woningen aan zowel de oost-, zuid- en westkant van het plan. In de bestaande situatie is sprake van agrarische gronden binnen het plangebied. Het plangebied is georiënteerd op de weg Heimolen en wordt hierop ontsloten.
Het perceel is gelegen tussen de woningen Heimolen 77 en 81, op het kadastrale perceel sectie N nr. 527.



Luchtfoto plangebied aan de Heimolen. Het plangebied is met rood omlijnd.
Bron: Stroomlijn

Uitgangspunten bestemmingsplan
Met de procedure van dit bestemmingsplan wordt de agrarische bestemming gewijzigd in de bestemming ‘Wonen’. Met de aankoop van een bouwtitel bij de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte II CV en de ondertekende anterieure overeenkomst zijn er geen belemmeringen om de bestemming te wijzigen en de realisatie van een Ruimte voor Ruimte woning mogelijk te maken.

Communicatie / procedure
Het voorontwerpbestemmingsplan is voorgelegd aan de diverse vooroverleginstanties.
Het ontwerpbestemmingsplan wordt nu met deze gevoelenspeilende raadsmededeling aan u voorgelegd. Na behandeling zal het ontwerpbestemmingsplan op de gebruikelijke wijze gepubliceerd worden en voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegd worden. Gedurende deze termijn is het voor belanghebbenden mogelijk zienswijzen naar voren te brengen. Ingediende zienswijzen en uw gevoelens worden betrokken bij de totstandkoming van het voorstel tot de vaststelling van het bestemmingsplan.
Het ontwerp bestemmingsplan zal op gebruikelijke wijze worden gepubliceerd en zes weken ter inzage liggen.

Bijlagen

De volgende bijlagen zijn, als onderdeel van deze raadsmededeling, bijgevoegd:
- Ontwerpbestemmingsplan ‘Heimolen 79’, Heimolen

RMD22-0027

Raadsmededeling

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

loco-secretaris,



Dhr. J. Perfors

burgemeester,



Dhr. dr. F.A. Petter