



Amendement (RvO Art.26)

Amendement bij raadsvoorstel 2018/2583524;

De raad van de gemeente Haarlemmermeer in vergadering bijeen op 8 februari 2018,

Betreft: wijziging raadsvoorstel 2018/2583524. Het RKC-onderzoek Woonbeleid.

De tekst van beslispunt 2: Het college opdracht te geven de raad te betrekken bij het maken van prestatieafspraken met de woningcorporaties. In een dergelijke opzet komt de raad tot een (meer)jaarlijkse cyclus waarin hij op basis van de jaarlijkse monitor (BVR, het Meerjarenperspectief Grondzaken (MPG) en de monitor prestatieafspraken) aan het college kaders meegeeft en daarmee “aan de knoppen zit”. Het college maakt op basis hiervan afspraken met de woningcorporaties en huurdersorganisaties. De raad kan hierbij tevens aangeven welke onderhandelingsruimte hij het college vooraf meegeeft en afspreken dat het college bij grotere afwijkingen bij de gemeenteraad terugkomt.

Te veranderen in: Het college opdracht te geven de raad vooraf te betrekken bij het maken van de raamovereenkomst met de woningcorporaties. In een dergelijke opzet komt de raad tot een 4-jaarlijkse cyclus waarin hij op basis van de vastgestelde woonvisie, woonagenda, het woonbehoefte-onderzoek, en de jaarlijkse monitor aan het college kaders meegeeft. Het college maakt op basis hiervan afspraken met de woningcorporaties en huurdersorganisaties, welke worden opgenomen in de 4-jaarlijkse raamovereenkomst.

Toelichting:

De gemeenteraad heeft zijn kaderstellende taak al ingevuld door vaststelling van de woonvisie en de woonagenda. Bovendien wordt in september 2018 een nieuw woningbehoefte-onderzoek aangeboden, waarvan de consequenties ook met de raad worden besproken.

Bovendien heeft de raad in het bestaande beleid al voldoende instrumenten voor controle achteraf van de overeengekomen prestatie-afspraken, waarmee ook de controlerende taak wordt ingevuld. Citaat uit de nota van 24 mei 2016: “ De gemeenteraad heeft vanuit de kaderstellende en controlerende functie een rol bij het vaststellen van het woonbeleid en het toetsen van de prestaties aan de hand van de jaarlijkse monitor prestatieafspraken.”

Door het voorstel van de RKC gaat de raad op de stoel van de bestuurder zitten, hetgeen ongewenst is. Bovendien leidt het tot tijdverlies en extra bureaucratie. Onze raad is het eens over 1 uitgangspunt t.w. “meer woningen”. Voor het overige is echter niet te verwachten dat de raad met eenduidige aanbevelingen komt.

Tenslotte wordt met het voorstel van de RKC de verwachting gewekt dat de raad de uitkomst van de prestatieafspraken kan beïnvloeden. De financiële positie/mogelijkheden van de corporaties zijn echter leidend.

Om aan bovengenoemde bezwaren tegemoet te komen wordt voorgesteld de werkwijze van de Rekenkamer in beslispunt 2 niet jaarlijks toe te passen bij het maken van de prestatieafspraken, maar om de 4 jaar bij het maken van de raamovereenkomst.

Ondertekening:

Namens de fractie van het CDA

H.C.M. Koning

Namens de fractie van de P.v.d.A.

M. Booij-van Eck

Namens de fractie van de HAP

S. van de Meeberg