



Berekening en motivering stikstofdepositie voor de bouw van vier woningen op
het perceel Den Ilp 85 in Den Ilp

23 juli 2024

Inleiding

Op het perceel aan Den Ilp 85 in Den Ilp worden vier nieuwe woningen gebouwd.

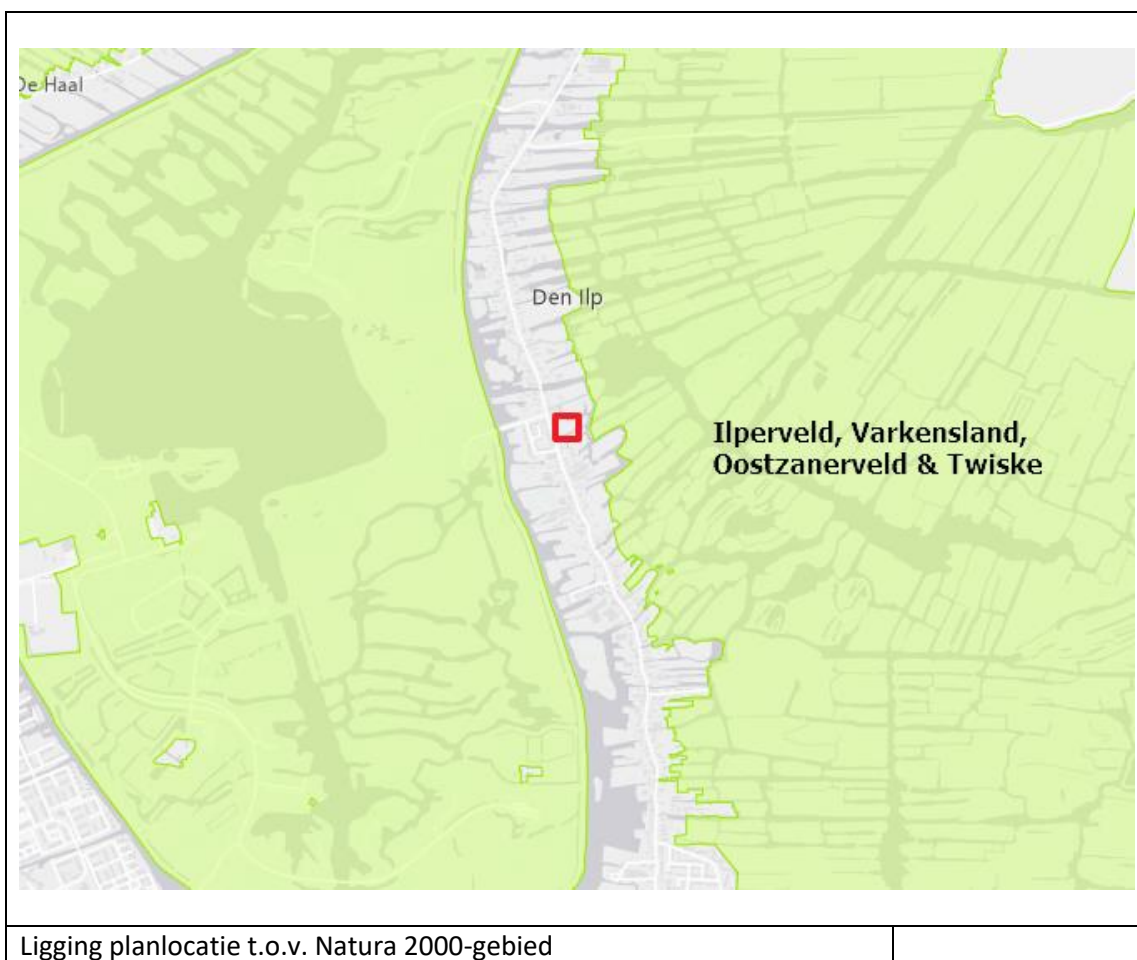
Stikstofdepositie Natura 2000-gebieden

Al jaren is er in Natura 2000-gebieden een overschot aan stikstof (ammoniak en stikstofoxiden). Door bijvoorbeeld mest van landbouwbedrijven en uitstoot door industrie en auto's. Dit is schadelijk voor de natuurgebieden. Per Natura 2000 gebied is in beheerplannen aangegeven welke habitattypen gevoelig zijn voor (overmatige) stikstofdepositie en welke afspraken hierover zijn vastgelegd. Alleen als de hoeveelheid laag genoeg is (onder de gestelde drempelwaarde van 0,0 kg/jr), zijn nieuwe activiteiten met stikstofuitstoot mogelijk.

Voor de realisatie- en gebruiksfase van de woningen moet een stikstofdepositie-analyse worden uitgevoerd. In deze toelichtende notitie wordt beschreven welke gegevens in de stikstofdepositie-analyse zijn toegepast.

Plangebied

De planlocatie is gelegen aan de Den Ilp 85 in Den Ilp. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske op een afstand van ongeveer 100 meter.



Ligging planlocatie t.o.v. Natura 2000-gebied

Beoordeling van stikstofdepositie

Realisatiefase

De bouw van de woningen heeft een tijdelijke stikstofuitstoot tot gevolg. Bij het bouwrijp maken van het terrein en de bouw van de woningen zal de stikstofemissie op de planlocatie tijdelijk toenemen. De verwachte bouwtijd van de woningen bedraagt 12 maanden.

Bouwrijp maken 2025

Voor het bouwrijp maken en saneren van het perceel (ophogen) wordt gedurende 8 dagen een elektrische mobiele kraan (64 uur) in gezet. Er zal gedurende 8 dagen een bestelbusje van en naar de planlocatie rijden.

De verwachting is dat voor de aanvoer van rijplaten en de leeflaag (grond) circa 130 vrachtwagens nodig zijn (260 verkeersbewegingen). De sanering van de bodem wordt medio 2024 uitgevoerd.

	<i>Bewegingen 1 maand</i>
<i>Vrachtwagen</i>	<i>260</i>
<i>Bestelbus</i>	<i>16</i>
<i>Mobiele kraan</i>	<i>elektrisch</i>

Bouw woningen 2025

Voor de bouw van vier woningen wordt gebruikt gemaakt van een heistelling (Junttan PM 16, 129 kW, 22 uur), een elektrische betonpomp (16 uur) en er wordt een elektrische bouwkraan (72 uur) ingezet. Alleen de betonpomp moet wellicht opgeladen worden op de planlocatie. Hiervoor is een aggregaat in de berekening opgenomen. Doordat de woningen niet tegelijk worden gebouwd is het heel goed mogelijk dat er geen aggregaat hoeft te worden neergezet, omdat er per woning gedurende korte tijd beton wordt gestort.

De elektrische bouwkraan kan worden voorzien van bouwstroom.

De verwachting is dat voor de aanvoer van bouw materiaal 44 vrachtwagens van en naar de planlocatie moeten rijden. Gedurende 1 jaar rijden gemiddeld 4 bestelbusjes van en naar de planlocatie.

	<i>Bewegingen 1 jaar</i>	<i>Bewegingen per etmaal</i>	<i>Uren</i>	<i>Klasse (kW)</i>	<i>Brandstof (l/j)</i>
<i>Vrachtwagen</i>	<i>88</i>				
<i>Bestelbus</i>	<i>1920</i>				
<i>Heistelling</i>			<i>22</i>	<i>75 – 560</i>	<i>352</i>
<i>Betonpomp</i>	<i>elektrisch</i>				
<i>Bouwkraan</i>	<i>elektrisch</i>				
<i>Aggregaat</i>			<i>16</i>	<i>< 56</i>	<i>48</i>

Gebruiksfase

De woningen worden gasloos gebouwd en er zal geen sprake zijn van stikstofemissie als gevolg van het gebruik van aardgas voor het verwarmen van de nieuwe woningen.

Verkeersbewegingen

De verkeersgeneratie bedraagt maximaal 8,6 verkeersbewegingen per vrijstaande woning (rest bebouwde kom, niet stedelijk) en maximaal 8,2 verkeersbewegingen voor een twee-onder-een-kapwoning (rest bebouwde kom, niet stedelijk). In totaal zullen maximaal 33,6 verkeersbewegingen per etmaal worden uitgevoerd.

	<i>Bewegingen per etmaal</i>
<i>Licht verkeer</i>	<i>33,6</i>

Conclusie en advies stikstofdepositie

Ten behoeve van de realisatie van het beschreven planvoornemen is een stikstofdepositie-analyse uitgevoerd (bijlage 1). Met het programma Aeries is de gebruiksfase doorgerekend. Hieruit blijkt dat het nabijgelegen Natura 2000 gebied Schoorlse Duinen geen overschrijding verkrijgt door (extra) stikstofdepositie. Binnen het Natura 2000 gebied zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Het plan heeft geen negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van natuurlijke habitats en soorten. Voor deze activiteit is daarom geen vergunning op grond van de Wet Natuurbescherming nodig. Op voorhand kan in redelijkheid worden gesteld dat natuurwet en -regelgeving de uitvoerbaarheid van het plan niet in de weg staat.