



Geldrop-Mierlo

Ambtshalve wijzigingen

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn in het vastgestelde bestemmingsplan de volgende (ambtshalve) wijzigingen verwerkt:

Toelichting

- Aan paragraaf 3.4.2.4 en in bijlage 2 is een schets toegevoegd van het straatprofiel en de ontsluiting op de Genoenhuizerweg.
- Het in bijlage 3 opgenomen beeldkwaliteitsplan is op onderdelen aangepast.
- Aan de bijlagen bij de toelichting is de Nota zienswijzen toegevoegd (bijlage 18).
- Aan de bijlagen bij de toelichting is een overzicht met ambtshalve wijzigingen toegevoegd (bijlage 19).

Regels

- De bouwregeling voor aan- en bijgebouwen in artikel 5.2.2 (bestemming Wonen) is aangepast:
 1. Aan lid b. is toegevoegd dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - onbebouwde zone' aan- en bijgebouwen zijn uitgesloten.
 2. Lid c. is vervallen.
 3. In lid d. is de gezamenlijke oppervlakte van aan- en bijgebouwen van 80 m² gewijzigd in het maximum zoals aangegeven op de verbeelding met de aanduiding 'oppervlakte' (30 of 50 m² voor nieuwe woningen; 80 m² voor bestaande woning).
 4. Lid e. is vervallen.

Verbeelding

- De bestemming Groen achter de bestaande woning aan Genoenhuizerweg 6 is vergroot ten koste van de bestemming Wonen van kavel 1 en de woning aan Genoenhuizerweg 6.
- De maximale bouwhoogte van kavel 1 en 2 is vergroot tot 8,25 meter.
- De maximale bouwhoogte van kavel 5 en 6 is vergroot tot 8,85 meter.
- Per kavel (bestemming Wonen) is een aanduiding 'onbebouwde zone' toegevoegd.
- Per kavel (bestemming Wonen) is een aanduiding opgenomen voor de maximale oppervlakte aan aan- en bijgebouwen van 30 of 50 m² (nieuwe woningen) en 80 m² (bestaande woning).