



RUIMTELIJKE ONDERBOUWING
BEEKSTRAAT 20 ASTEN
GEMEENTE ASTEN

Crijns Rentmeesters BV

Witvrouwenbergweg 12

5711 CN Someren

T: 0493 – 47 17 77

E: info@crijns-rentmeesters.nl

I: www.crijns-rentmeesters.nl

Crijns Rentmeesters bv

31 januari 2022

PLANGEGEVENS

Ruimtelijke onderbouwing	Beekstraat 20 Asten
Opgesteld door	Marjon Bakermans

Ingediend	31 januari 2022
Voorontwerp	-
Ontwerp	-
Vastgesteld	-

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	5
1.1	Aanleiding.....	5
1.2	Ligging	5
1.3	Begrenzing	6
1.4	Vigerende bestemmingsplannen	7
1.4.1	Bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016'	7
1.4.2	Asten Parapluplan Wonen 2019.....	7
2.	PROJECTPROFIEL	8
2.1	Huidige situatie	8
2.2	Beoogde situatie.....	8
2.2.1	Inleiding.....	8
2.2.2	Planologische situatie	8
2.2.3	Landschappelijke inpassing	9
2.2.4	Verkeer en parkeren	10
3.	BELEIDSKADER	12
3.1	Rijksbeleid	12
3.1.1	Nationale Omgevingsvisie.....	12
3.1.2	Ladder voor duurzame verstedelijking	12
3.2	Provinciaal beleid	13
3.2.1	Brabantse Omgevingsvisie	13
3.2.2	Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	13
3.3	Gemeentelijk beleid	17
3.3.1	Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap	17
3.3.2	Toekomstagenda Asten 2030	18
3.3.3	Omgevingsvisie Asten.....	18
4.	MILIEUASPECTEN	21
4.1	Bodem.....	21
4.2	Waterhuishouding	21
4.2.1	Inleiding.....	21
4.2.2	Relevant beleid	21
4.2.3	Waterafvoer na herontwikkeling	23
4.2.4	Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater	24
4.3	Cultuurhistorie	24
4.4	Archeologie	25

4.4.1	Inleiding.....	25
4.4.2	Archeologiebeleid Asten	25
4.5	Flora en fauna	26
4.5.1	Inleiding.....	26
4.5.2	Gebiedsbescherming	26
4.5.3	Soortenbescherming	27
4.6	Geluid.....	28
4.7	Agrarische bedrijvigheid.....	28
4.7.1	Inleiding.....	28
4.7.2	Gemeentelijke geurverordening	29
4.7.3	Veehouderijen in de omgeving.....	29
4.7.4	Vaste afstanden	31
4.7.5	Woon- en leefklimaat	32
4.7.6	Belangenafweging.....	34
4.7.7	Conclusie	35
4.8	Bedrijven en milieuzonering.....	35
4.9	Externe veiligheid	36
4.9.1	Inleiding.....	36
4.9.2	Besluit externe veiligheid inrichtingen	36
4.9.3	Vervoer van gevaarlijke stoffen	36
4.9.4	Beoordeling van de planlocatie	37
4.10	Luchtkwaliteit.....	38
4.10.1	Inleiding.....	38
4.10.2	Blootstelling aan verontreiniging	39
4.11	Gezondheid	41
4.11.1	Endotoxine	41
4.11.2	Geitenhouderijen.....	42
4.12	Besluit m.e.r.	42
5.	UITVOERBAARHEID.....	43
5.1	Economische uitvoerbaarheid	43
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	43
5.2.1	Omgevingsdialoog	43
5.2.2	Vooroverleg.....	43
5.2.3	Zienswijzen	43

Bijlagen:

1. Landschappelijke inpassing
2. AERIUS-berekening

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld voor de beoogde herontwikkeling van de locatie Beekstraat 20 te Asten, hierna 'planlocatie' genoemd. De planlocatie is in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016' bestemd als 'Wonen'. Ter plaatse is in de huidige situatie sprake van een zand- en grindhandel als nevenactiviteit naast de woonfunctie. Beoogd wordt de planlocatie te herontwikkelen, waarbij de hoofdfunctie wonen blijft, met recreatieve nevenfunctie in de vorm van paardenrecreatie. Dit in de vorm van bed and breakfast met tien slaappleatsen, acht camperplaatsen en acht paardenboxen voor de gasten met paard. De nevenactiviteit is dan ook enkel gericht op liefhebbers van de paardensport. Daarnaast wordt een nieuwe mantelzorgwoning gerealiseerd binnen de woonbestemming.

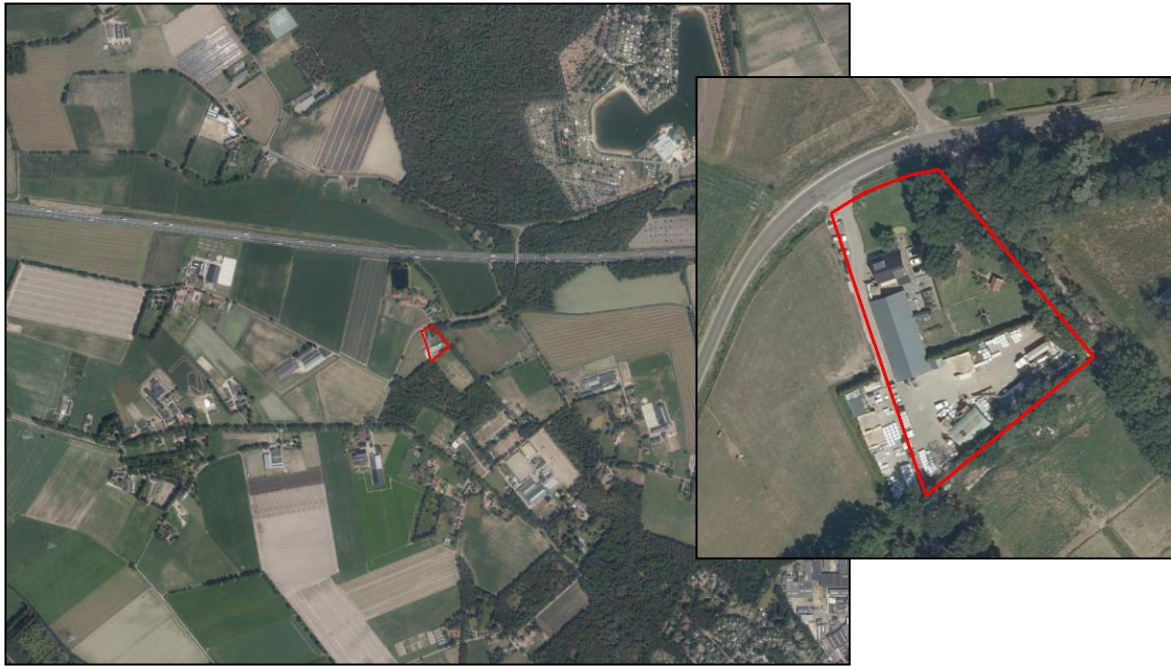
Grotendeels gebruik wordt gemaakt van de bestaande bebouwing. Een deel wordt vervangen, maar veelal met gebruikmaking van de bestaande materialen. De oppervlakte bijgebouwen, inclusief mantelzorgwoning en paardenboxen, zal daarmee toenemen met circa 100 m² ten opzichte van de huidige situatie. De woonbestemming zal ietwat vergroot worden om ook alle parkeer- en manoeuvreerruimte binnen het bestemmingsvlak te houden.

De beoogde herontwikkeling past niet rechtstreeks binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan. Het vigerende bestemmingsplan dient dan ook ter plaatse van de planlocatie Beekstraat 20 te Asten te worden herzien om de beoogde herontwikkeling mogelijk te maken.

Beoogd wordt om met de eerstvolgende bestemmingsplanprocedure deze ontwikkeling mee te nemen. Deze ruimtelijke onderbouwing dient als motivering bij de te volgen procedure en zal onderdeel uitmaken van het gemeentelijk 'Asten verzamelplan 2022-2'. Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het plan past binnen het beleidskader en dat met deze herontwikkeling sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Ligging

De planlocatie is gelegen ten noordwesten van de kern Asten, in het buitengebied van de gelijknamige gemeente. Op navolgende figuur is de ligging van de planlocatie weergegeven op luchtfoto. De planlocatie is hierbij rood omkaderd.



Figuur 1: Luchtfoto planlocatie en omgeving

1.3 Begrenzing

De planlocatie bestaat uit de percelen kadastraal bekend als gemeente Asten, sectie M, nummer 1003 en 1004 (gedeeltelijk). Navolgende figuur geeft een kadastraal overzicht weer, geprojecteerd op een luchtfoto, waarbij de planlocatie is omkaderd met een blauwe bolletjeslijn. Het perceel 1004 is hierbij eveneens volledig zichtbaar. Dit perceel is ook volledig in eigendom van initiatiefnemer.

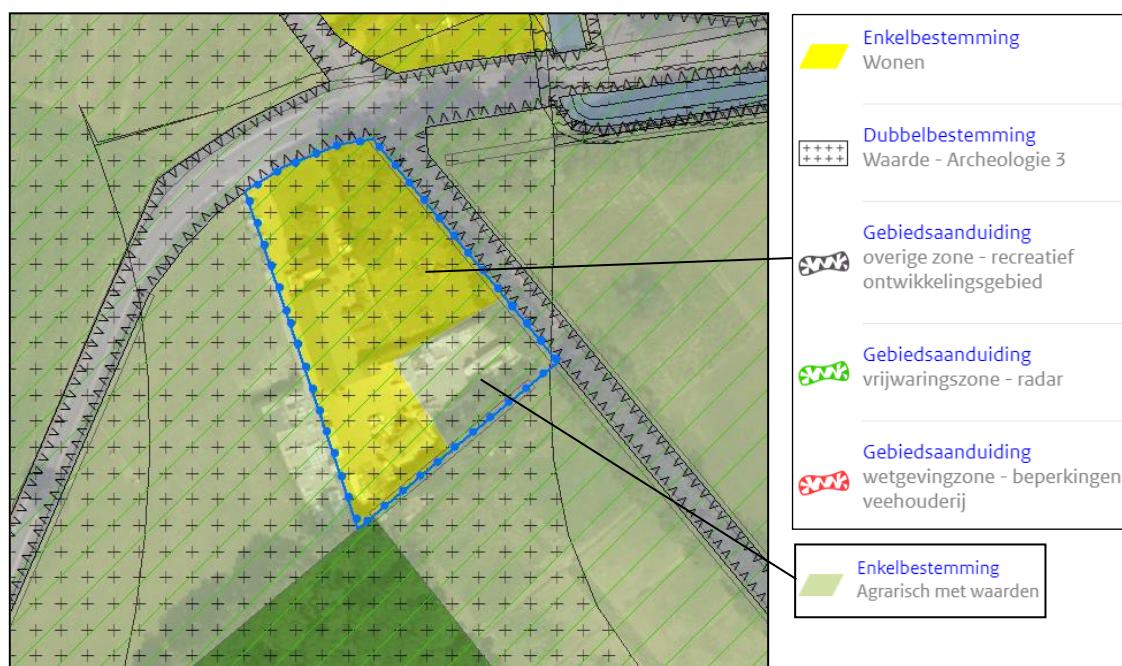


Figuur 2: Kadastraal overzicht planlocatie

1.4 Vigerende bestemmingsplannen

1.4.1 Bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016'

Ter plaatse van de planlocatie is het bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016' vigerend. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad vastgesteld op 18 april 2017. Navolgende figuur geeft een uitsnede weer van het vigerende bestemmingsplan, waarbij de planlocatie is weergegeven met blauwe bolletjeslijn.



Figuur 3: Uitsnede vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016'

Het plangebied is thans grotendeels bestemd als 'Wonen', met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3', de gebiedsaanduidingen 'overige zone – recreatief ontwikkelingsgebied', 'vrijwaringszone – radar' en 'wetgevingszone – beperkingen veehouderij'. Het meest oostelijke deel is bestemd als 'Agrarisch met waarden', zonder bouw mogelijkheden.

Geen specifieke aanduidingen zijn opgenomen voor recreatief medegebruik dan wel parkeergelegenheid in het oosten. Derhalve dient het vigerende bestemmingsplan ter plaatse te worden herzien.

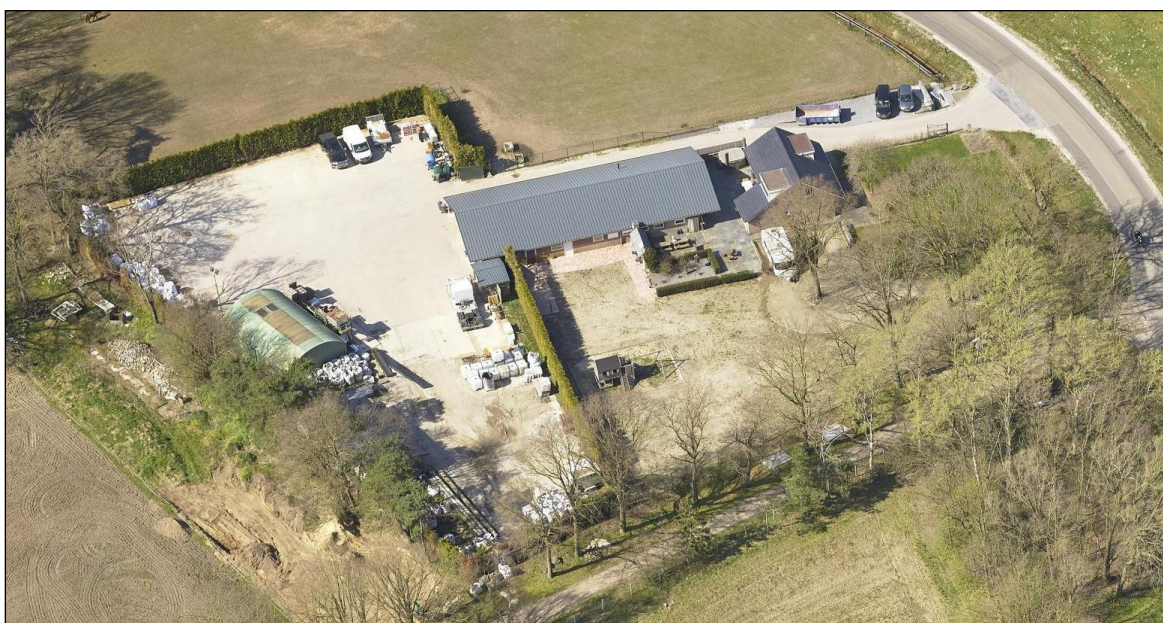
1.4.2 Asten Parapluplan Wonen 2019

Ter plaatse van de planlocatie is tevens het bestemmingsplan 'Asten Parapluplan Wonen 2019' vigerend. Doel van dit bestemmingsplan is de begrippen 'wonen/woondoeleinden', 'woning/wooneenheid' en 'huishouden' duidelijk te omschrijven en aan elkaar te koppelen. Hiermee zijn de begripsbepalingen voor het gehele gemeentelijk grondgebied op elkaar afgestemd. Inhoudelijk heeft dit bestemmingsplan geen wijzigingen tot gevolg gehad voor de (on)mogelijkheden ter plaatse van de planlocatie. Dit bestemmingsplan wordt verderop in deze ruimtelijke onderbouwing dan ook niet nader toegelicht.

2. PROJECTPROFIEL

2.1 Huidige situatie

In het verleden was de planlocatie in gebruik voor de pluimveehouderij. De pluimveehouderij is reeds sinds vele jaren gestaakt. De voormalige agrarische bedrijfslocatie is dan ook met vaststelling van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016' herbestemd naar 'Wonen'. Ter plaatse is wel nog sprake van een oude kippenschuur met een oppervlakte van circa 380 m², een nissenhut met een oppervlakte van circa 110 m² en nog een klein schuurtje. De planlocatie is in de huidige situatie in gebruik als nevenvestiging van een elders gevestigd zand- en grindhandelsbedrijf. Navolgend is een (lucht)foto weergegeven van de planlocatie in de huidige situatie, gezien vanuit het noorden.



Figuur 4: Luchtfoto van de planlocatie

2.2 Beoogde situatie

2.2.1 Inleiding

Beoogd wordt de planlocatie te herontwikkelen naar wonen als hoofdfunctie met recreatieve nevenactiviteit in de vorm van bed and breakfast met tien slaapplekken, acht camperplaatsen en acht paardenboxen. De nevenactiviteiten zijn enkel gericht op liefhebbers van de paardensport. Tevens wordt een nieuwe mantelzorgwoning gerealiseerd binnen de planlocatie. De bestaande bijgebouwen worden verbouwd dan wel vervangen, waarmee de oppervlakte bebouwing nauwelijks zal toenemen.

2.2.2 Planologische situatie

De bestemming 'Wonen' blijft de hoofdbestemming. Het bestemmingsvlak wordt in het zuidoosten uitgebreid ten behoeve van het parkeren en manoeuvreren. Ten behoeve van de recreatieve neventak wordt voorgesteld om de functieaanduiding 'recreatie' toe te voegen, waarbij in de regels

kan worden verankerd dat dit voornamelijk dient ten behoeve van de paardensport. De oppervlakte bijgebouwen wordt verankerd op maximaal 590 m². Deze bijgebouwen zullen dienst doen voor bed and breakfast (300 m²), paardenboxen met wasplaats (180 m²) en mantelzorgwoning (110 m²). Voor het overige blijven de onderliggende dubbelbestemming en gebiedsaanduidingen met de beoogde herontwikkeling overeen. Op navolgende figuur is de beoogde planologische situatie weergegeven, geprojecteerd op luchtfoto. De verbeelding op schaal behoort tot het bestemmingsplan waarvan onderhavige ontwikkeling deel uitmaakt.



Figuur 5: Beoogde planologische situatie planlocatie

2.2.3 Landschappelijke inpassing

Met de beoogde herontwikkeling wordt de planlocatie landschappelijk goed ingepast. Gebruik wordt gemaakt van zo veel als mogelijk inheemse beplanting. Door The Dutch Wave is een beplantingsplan opgesteld, waarbij ook is ingegaan op de bijbehorende plantsoorten. De nadruk wordt gelegd op bloeiende inheemse beplanting. Hierdoor ontstaat een nieuwe habitat dat de levendigheid ten goede zal komen. Op navolgende figuur is de beoogde situatie na herontwikkeling weergegeven, waarop de beoogde landschappelijke inpassing duidelijk zichtbaar is.



Figuur 6: Beoogde landschappelijke inpassing planlocatie (Bron: The Dutch Wave)

De beoogde landschappelijke inpassing met bijbehorende plantsoorten is tevens als bijlage bij onderhavige ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

2.2.4 Verkeer en parkeren

De planlocatie is in de huidige situatie op twee plekken ontsloten: aan de verharde Beekstraat en aan de noordzijde via het zandpad. De huidige oprit aan het zandpad zal in de huidige functie komen te vervallen, maar zal wel worden gebruikt voor toegang van bezoekers, enkel te voet en per paard. Deze inrit kan ook dienen voor hulpdiensten indien noodzakelijk. De huidige oprit vanuit de verharde Beekstraat blijft in de huidige staat behouden en dient voor gemotoriseerd verkeer.

Parkeren dient plaats te vinden op eigen terrein. Voor de recreatieve bezoeker zijn zes ruime parkeerplaatsen voorzien achter op het terrein. De plaatsen hebben een dergelijke afmeting dat er een auto met trailer, kleine vrachtwagen of camper kan staan. Er is tevens ruimte voorzien voor het laden en lossen. Voor de bed and breakfast wordt voornamelijk ingezet op liefhebbers in de paardensport, en niet per definitie op de reguliere vakantie. Niet aannemelijk wordt geacht dat men met meer dan één personenauto komt, al dan niet met trailer.

Voor parkeren ten behoeve van zowel de reguliere woning als de mantelzorgwoning is eveneens voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Conform de gemeentelijke parkeernota dient te worden voorzien in 2,4 parkeerplaatsen per wooneenheid. De planlocatie biedt hiertoe voldoende ruimte.

De nieuwe verharding binnen de planlocatie kan worden toegepast in de vorm van olivijn. In een fijne gradatie is dit goed te verdichten en perfect berijdbaar. Daarnaast biedt het een natuurlijke infiltratie van het regenwater en wordt circa 710 ton aan Co2 opgeruimd. Dit komt overeen met de uitstoot van jaarlijks 211 benzine auto's. (Bron: The Dutch Wave).

3. BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Het Rijk heeft de Nationale Omgevingsvisie opgesteld voor de fysieke leefomgeving. De fysieke leefomgeving is een gedeelde verantwoordelijkheid van gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk. Sommige belangen en opgaven overstijgen het lokale, regionale en provinciale niveau en vragen om nationale politiek-bestuurlijke aandacht. De nationale belangen zijn in veel gevallen sectoraal. De opgaven die voortkomen uit de nationale belangen van het Rijk zijn vertaald in vier integrale prioriteiten. Deze vier integrale prioriteiten betreffen:

- Klimaat & Energie; ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzame economie; duurzaam economisch groeipotentieel;
- Stad & Regio; sterke en gezonde steden en regio's;
- Landelijk gebied; toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

In deze vier prioriteiten komen complexe, omvangrijke en dringende opgaven samen, die voortkomen uit of samenhangen met grote transities. Politieke en maatschappelijke keuzes zijn vooral daar nodig, om op deze prioriteiten voortgang te boeken op een manier die draagvlak heeft en bijdraagt aan de kwaliteit van de leefomgeving. Centraal in te maken afwegingen tussen belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving in zijn volledige omvang (boven- en ondergrond). Het belangrijkste spanningsveld in die afwegingen is dat tussen beschermen en ontwikkelen. Om aan dit afwegingsproces richting te geven worden drie afwegingsprincipes gehanteerd. Deze zijn:

1. Combinaties van functies gaan voor eenvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

De beoogde herontwikkeling heeft door omvang en aard van de ontwikkeling geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen.

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

Sinds 1 oktober 2012 is het op grond van artikel 3.1.6, tweede lid, Bro, verplicht om in het geval dat een bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, in de toelichting de zogenoemde ladder voor duurzame verstedelijking op te nemen. Per 1 juli 2017 is een wijziging van de Ladder voor duurzame verstedelijking in werking getreden. Doel van deze wijziging is het vereenvoudigen van regeling. Waar de 'Ladder' voorheen bestond uit drie treden waaraan getoetst diende te worden, is de kern van de gewijzigde 'Ladder' nu terug gebracht tot navolgende tekst:

'De toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.'

Artikel 1.1.1 Bro definieert een stedelijke ontwikkeling als een *“ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen”*. Als gevolg van de beoogde herontwikkeling wordt enkel de toegestane hoeveelheid bijgebouwen verhoogd en worden de toegelaten functies verruimd. De beoogde herontwikkeling heeft geen stedelijke ontwikkeling tot gevolg. Toepassing van de ladder is derhalve voor onderhavige ontwikkeling niet noodzakelijk.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Brabantse Omgevingsvisie

Op 14 december 2018 is de Brabantse Omgevingsvisie vastgesteld. De Omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de periode tot 2050. Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De Brabantse Omgevingsvisie vervangt als gevolg van de aankomende Omgevingswet tenminste de vier provinciale beleidsplannen over milieu en water (PMWP), verkeer en vervoer (PVVP), ruimtelijke ordening (Structuurvisie Ruimtelijke Ordening) en natuur (BrUG).

De Brabantse Omgevingsvisie geeft aan hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit zou moeten zien. En waar Brabant in 2030 tenminste moet staan om die lange termijn doelen te halen. De visie noemt een vijftal hoofdpunten:

1. De basis op orde: veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit zijn van essentieel belang om goed te kunnen wonen, werken en leven in Brabant.
2. Brabantse energietransitie: om Brabant op termijn energieneutraal te maken moeten we minder energie gebruiken en meer duurzame energie op gaan wekken.
3. Slimme netwerkstad: de manier waarop we ons verplaatsen verandert en we stellen andere eisen aan steden. Dit heeft gevolgen voor het netwerk van steden en dorpen.
4. Klimaatproof Brabant: als gevolg van klimaatverandering krijgen we meer extremen in temperatuur en neerslag. Hoe gaan we deze gevolgen aanpakken?
5. Concurrerende, duurzame economie: Brabant wil top kennis- en innovatieregio blijven, waarbij de omslag naar een circulaire economie nodig is en digitalisering steeds belangrijker wordt.

De Brabantse Omgevingsvisie wordt uitgewerkt in de Brabantse Omgevingsverordening, thans nog de Interim omgevingsverordening.

3.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

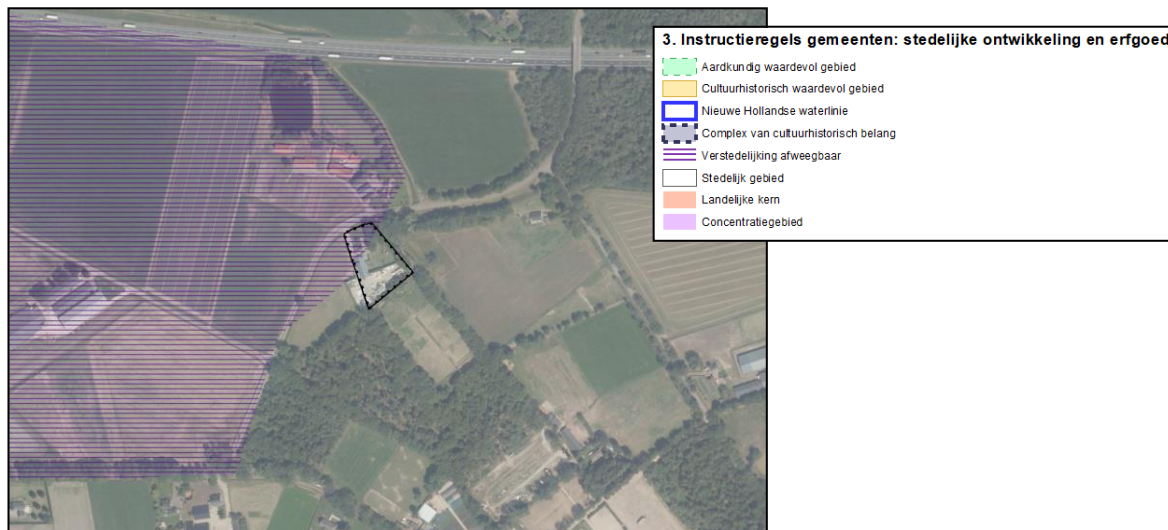
3.2.2.1 Inleiding

De Interim omgevingsverordening geeft bindende regels die bij ruimtelijke ontwikkelingen in acht genomen moeten worden. De provincie Noord-Brabant wil met haar regels aansluiten op de werkwijze van de Omgevingsvisie en de Omgevingswet. Daarom is ervoor gekozen om de verschillende provinciale verordeningen voor de fysieke leefomgeving samen te voegen tot een Interim omgevingsverordening. De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er alleen inhoudelijke wijzigingen zijn doorgevoerd als die rechtstreeks

voortvloeien uit vastgesteld beleid, zoals bijvoorbeeld het diep, rond en breed kijken van de omgevingsvisie. De regels voor ruimtelijke ontwikkelingen zijn ontleend aan de Verordening ruimte.

3.2.2.2 Aanduiding planlocatie in Interim omgevingsverordening

Navolgend wordt nader ingegaan op de ligging van de planlocatie in de Interim omgevingsverordening. De planlocatie is hierbij omkaderd met zwarte bolletjeslijn.



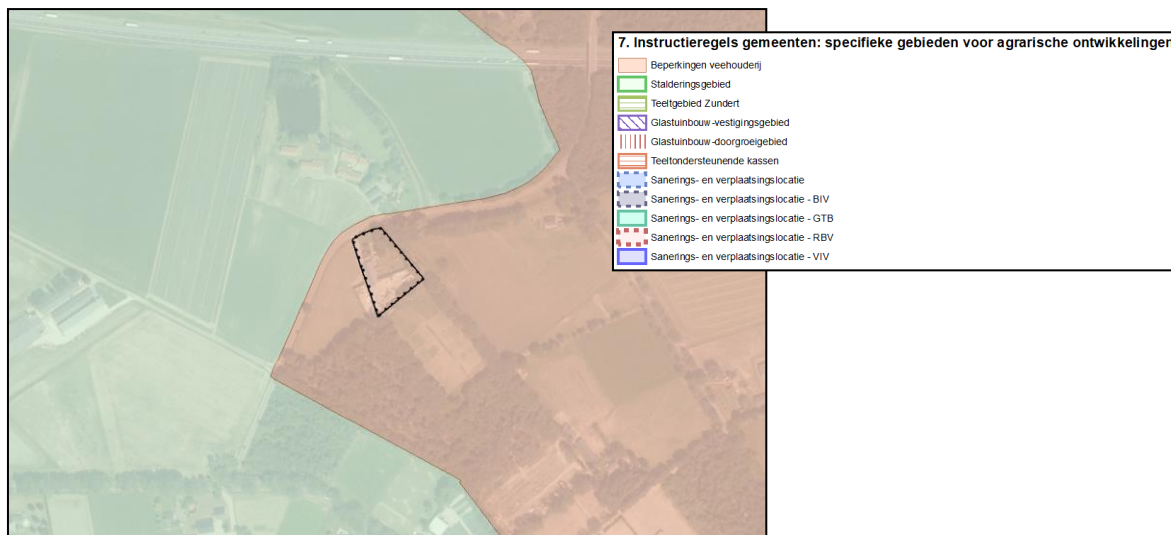
Figuur 7: Aanduiding planlocatie op themakaart 3: stedelijke ontwikkeling en erfgoed

Het noordwestelijk gedeelte van de planlocatie kent in de Interim omgevingsverordening de aanduiding 'Verstedelijking afweegbaar'. Uitgangspunt is dat eerst de mogelijkheden in Stedelijk gebied worden benut of de mogelijkheden in leegkomend of leegstaand erfgoed elders in de gemeente. Als daarbinnen vanuit kwalitatieve- of kwantitatieve overwegingen geen ruimte beschikbaar is, kan een afweging worden gemaakt voor nieuw ruimtebeslag in Verstedelijking afweegbaar.



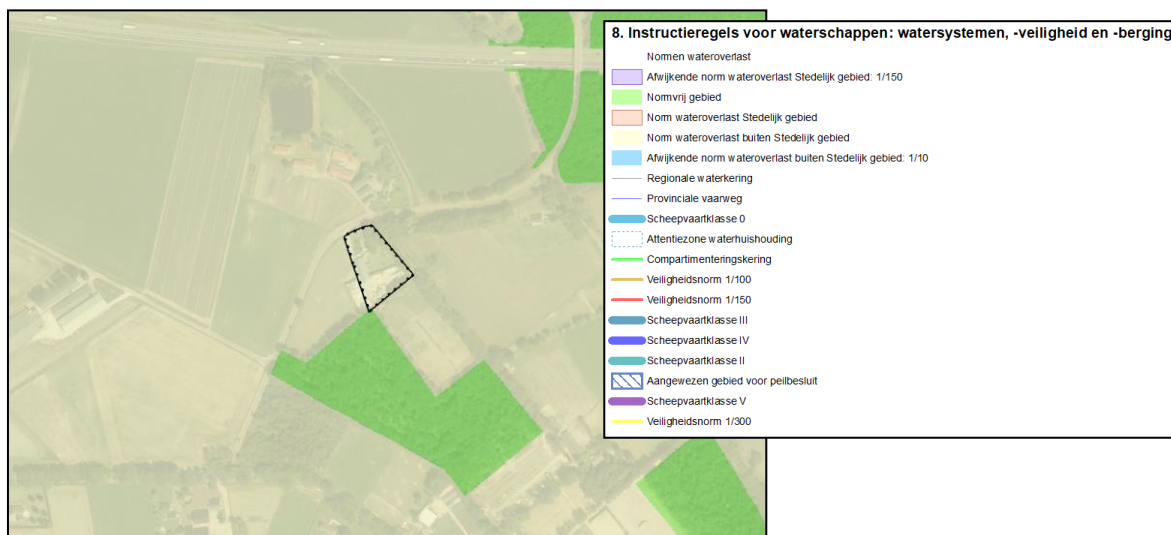
Figuur 8: Aanduiding planlocatie op themakaart 6: basiskaart Landelijk gebied

De planlocatie is in de Interim omgevingsverordening aangewezen als gelegen binnen het 'Landelijk gebied' en specifiek binnen het 'Gemengd landelijk gebied'. In de Interim omgevingsverordening worden regels gesteld voor de ontwikkeling van niet-agrarische bedrijfsactiviteiten binnen het Landelijk gebied.



Figuur 9: Aanwijzing planlocatie op themakaart 7: specifieke gebieden voor agrarische ontwikkelingen

De planlocatie kent in de Interim omgevingsverordening tevens de aanduidingen 'Beperkingen veehouderij' en 'Stalderingsgebied' (op voorgaande figuur niet zichtbaar door de ligging van 'Beperkingen veehouderij'). Extra regels worden gesteld voor de veehouderij en de toevoeging van dierverblijven. Deze regels worden verderop nader toegelicht.



Figuur 10: Aanduiding planlocatie op themakaart 8: watersystemen, -veiligheid en -berging

De planlocatie kent in de Interim omgevingsverordening de aanduiding 'Norm wateroverlast buiten Stedelijk gebied'. Regels worden gesteld aan waterschappen.

3.2.2.3 Artikel 3.6 Zorgvuldig ruimtegebruik

Het doel van de provincie is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Het optimaal benutten van de bestaande bebouwde omgeving draagt bij aan het behoud van de openheid en kwaliteit van het buitengebied en aan hergebruik van leegkomende- of bebouwingslocaties in zowel stedelijk als landelijk gebied. Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag in het landelijk gebied door nieuwvestiging is hierbij een belangrijk uitgangspunt. Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag krijgt ook vorm door eerst de mogelijkheden binnen bestaande bebouwde omgeving optimaal te benutten. Dat betekent niet dat alle fysieke ruimte benut moet worden voordat nieuw ruimtebeslag mogelijk is. Binnen stedelijk gebied is vanuit kwaliteitsoverwegingen bijvoorbeeld ook ruimte nodig voor groenvoorzieningen en voldoende opvang van water. Een ander aspect van zorgvuldig ruimtegebruik is het uitgangspunt dat gebouwen, bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen het bouwperceel. Met de beoogde herontwikkeling wordt de hoeveelheid toegestane bijgebouwen op het perceel vergroot en wordt het aantal toegestane nevenfuncties in de bijgebouwen verruimd. Om parkeren en manoeuvreren op eigen terrein te kunnen laten plaatsvinden wordt het bestemmingsvlak kleinschalig vergroot. Ter plaatse van deze uitbreiding wordt echter geen bebouwing beoogd. Met de realisatie van het nieuwe bijgebouw welke in gebruik wordt genomen voor bed and breakfast wordt grotendeels gebruik gemaakt van de bestaande bebouwing; zelfs de materialen worden zo veel als mogelijk hergebruikt. Sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik.

3.2.2.4 Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap

Vanuit het bereiken van een goede omgevingskwaliteit geldt in Brabant sinds 2014 de regeling Kwaliteitsverbetering landschap. Artikel 3.9 van de Interim omgevingsverordening stelt dat een ruimtelijke ontwikkeling binnen het Landelijk gebied gepaard dient te gaan met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving. Sinds 1 juli 2005 kent het provinciaal ruimtelijk beleid de rood-met-groen-koppeling. Dit houdt in dat, wanneer uitbreiding van het stedelijk ruimtebeslag ten koste van het buitengebied onontkoombaar is, die uitbreiding gepaard gaat met een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit elders in het buitengebied. In de Interim omgevingsverordening is de rood-met-groen-koppeling vertaald in het principe van 'kwaliteitsverbetering van het landschap'.

Als uitwerking van artikel 3.9 van de Interim omgevingsverordening (destijds nog 3.2 van de Verordening ruimte) heeft de gemeente Asten de 'Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap' vastgesteld. Op basis daarvan kan worden gesteld dat de beoogde herontwikkeling wordt geschaard onder een 'ontwikkeling met grote impact'. Daartoe dient de planlocatie voor 10% landschappelijk te worden ingepast en een bijdrage te worden geleverd van € 2,-/m² over de benodigde uitbreiding van het bestemmingsvlak. In paragraaf 3.3.1 van deze ruimtelijke onderbouwing wordt daarop nader ingegaan. Daaruit kan worden geconcludeerd dat voldaan wordt aan artikel 3.9 van de Interim omgevingsverordening.

3.2.2.5 Artikel 3.51 Beperkingen veehouderij

Binnen de aanduiding 'Beperkingen veehouderij' wordt de uitbreiding van, de nieuwvestiging van en de omschakeling naar een veehouderij niet toegestaan. De beoogde herontwikkeling heeft geen betrekking op de veehouderij en is dan ook niet in strijd met de regels van artikel 3.51, 'Beperkingen veehouderij'.

3.2.2.6 Artikel 3.52 Staldering

Binnen het 'Stalderingsgebied' gelden extra voorwaarden voor de ontwikkeling van veehouderijen gericht op het voorkomen van een verdere regionale concentratie van vee en het tegengaan van (verdere) leegstand. De toename van de oppervlakte dierenverblijf binnen een bouwperceel is alleen mogelijk als er elders dierenverblijven verdwijnen; het zogenaamde stalderen. De beoogde herontwikkeling heeft geen toename van dierenverblijven tot gevolg. De beoogde herontwikkeling is niet in strijd met de regels die gelden binnen het 'Stalderingsgebied'.

3.2.2.7 Hoofdstuk 4 Norm wateroverlast buiten Stedelijk gebied

In hoofdstuk 4 van de Interim omgevingsverordening worden regels gesteld aan waterschappen als waterbeheerder. De maatregelen die nodig zijn om de bergings- en afvoercapaciteit van de regionale wateren aan de in de verordening vastgelegde norm te laten voldoen, neemt de beheerder op in het beheerplan. De regels die worden gesteld binnen hoofdstuk 4 hebben geen rechtstreeks effect op de beoogde herontwikkeling.

3.2.2.8 Conclusie Interim omgevingsverordening

De beoogde herontwikkeling gaat niet uit van een toenemende verstedelijking maar ziet enkel toe op een vergroting van de hoeveelheid bijgebouwen en het toestaan van een ruimere functie in deze bijgebouwen en een kleinschalige uitbreiding van het bestemmingsvlak ten behoeve van het parkeren en manoeuvreren. Geen specifieke regels worden gesteld voor de beoogde herontwikkeling binnen het 'Gemengd landelijk gebied' dan wel binnen het werkingsgebied 'Verstedelijking afweegbaar'. Grotendeels wordt gebruik gemaakt van de bestaande bebouwing en het bestaande bouwperceel. Het aantal wooneenheden neemt niet toe en er wordt enkel een nevenfunctie toegestaan naast de woonfunctie als hoofdbestemming.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap

De gemeente Asten heeft op 28 april 2015 de 'Structuurvisie kwaliteitsverbetering van het landschap' vastgesteld. Op grond van de structuurvisie dient de bijdrage kwaliteitsverbetering in verhouding te staan tot de impact van de ruimtelijke ontwikkeling. Hierbij wordt gekeken naar de grootte van de ontwikkeling, of er gebruik wordt gemaakt van bestaand ruimtebeslag/bebouwing, en de nadelige effecten voor de omgeving voor wat betreft geluid, geur, verkeer, aantasting natuur/openheid, et cetera. De impact van een plan wordt gebaseerd op het verschil in planologische mogelijkheden op basis van de volgende aspecten:

- De grootte van een ontwikkeling (vergroting bouwvlak/bouwvolume);
- Gebruikmaking van nieuw of bestaand terrein/bebouwing;
- Nadelige effecten voor de omgeving;
- Gewenste ontwikkeling op basis van beleid.

Met de beoogde herontwikkeling blijft de hoofdfunctie van de planlocatie overeind. De woonbestemming wordt over een oppervlakte van circa 1.045 m² vergroot om parkeren en manoeuvreren binnen het bestemmingsvlak te kunnen laten plaatsvinden. De oppervlakte bebouwing neemt toe met circa 100 m² ten behoeve van de recreatieve neventak. Sprake is dan

ook van een ontwikkeling met een grote impact. Hiervoor wordt conform de gemeentelijke structuurvisie een tegenprestatie vereist in de vorm van een goede landschappelijke inpassing (minimaal 10% van het totale bestemmingsvlak) en daar bovenop dient een bijdrage te worden geleverd in het fonds kwaliteitsverbetering over een bedrag van € 2,- per vierkante meter over de benodigde uitbreiding van het bestemmingsvlak.

Sprake zal zijn van een bestemmingsvlak met een oppervlakte van in totaal circa 5.200 m², waartoe dan ook sprake dient te zijn van landschappelijke inpassing over een oppervlakte van 520 m² (10% van het bestemmingsvlak). Met de beoogde herontwikkeling wordt de planlocatie landschappelijk goed ingepast. Dit vindt grotendeels plaats binnen de planlocatie, maar ook deels op de aangrenzende gronden welke eveneens in eigendom zijn van initiatiefnemer. In totaal zal sprake zijn van circa 4.000 m² aan landschapselementen, bestaande uit bomenrijen en waterpartijen, deels binnen en deels buiten de planlocatie. Alles wel binnen de (aan de planlocatie grenzende) gronden van initiatiefnemer. De beoogde landschappelijke inpassing is nader toegelicht in paragraaf 2.2.3 van deze ruimtelijke onderbouwing. Dit wordt tevens verankerd in de regels van het gemeentelijke bestemmingsplan waarvan onderhavige ontwikkeling onderdeel uitmaakt.

Met een uitbreiding van het bestemmingsvlak over een oppervlakte van circa 1.045 m² dient initiatiefnemer een bijdrage te leveren van € 2.070,-. Hierover worden middels een anterieure overeenkomst tussen de gemeente Asten en initiatiefnemer afspraken vastgelegd.

3.3.2 Toekomstagenda Asten 2030

De gemeenteraad van Asten heeft de Toekomstagenda Asten 2030 vastgesteld in de raadsvergadering van 27 juni 2017. Het doel van deze toekomstagenda is de manier van besturen binnen de gemeente Asten aan te laten sluiten bij de veranderende omstandigheden en bij de behoefte van de inwoners van de gemeente Asten. Centraal in de toekomstagenda zijn vier opgaven. Dit betreft de volgende opgaven:

- Transformatie van het buitengebied
- Vitale kernen
- Centrumontwikkeling
- Klimaatbestendig en energieneutraal Asten.

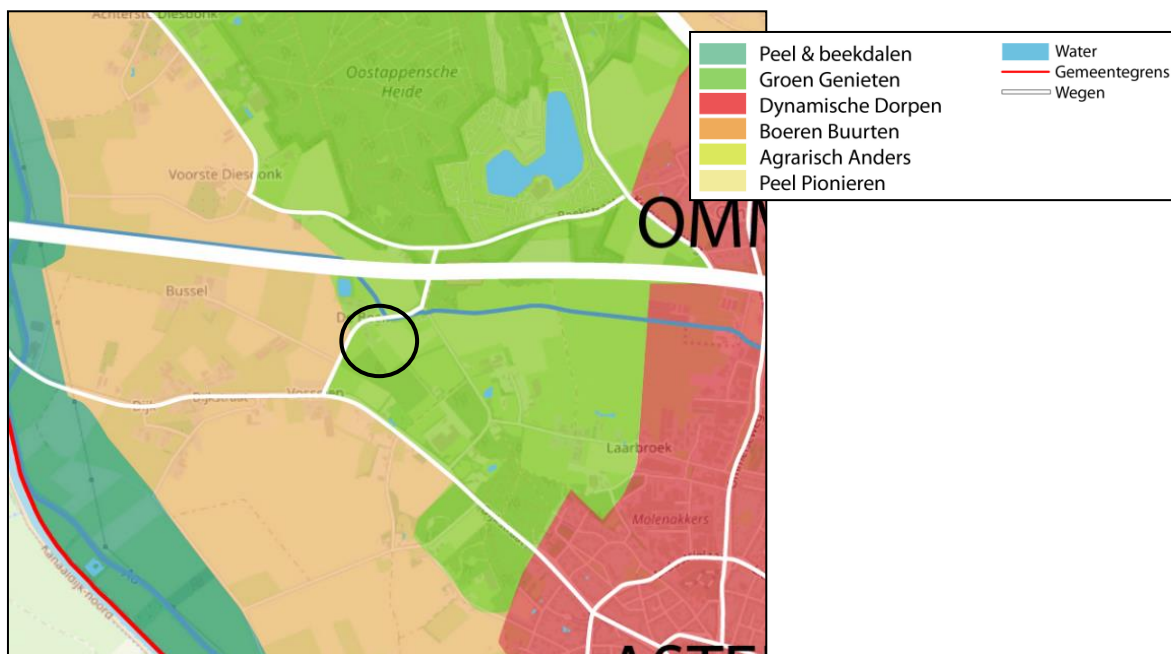
Met het hergebruik van bestaande bebouwing voor nevenactiviteiten gericht op de paardensport wordt ingespeeld op de bestaande activiteiten in de omgeving. De woonfunctie blijft de hoofdfunctie, met daarbij nevenactiviteiten. Ingespeeld wordt op de opgave voor Transformatie van het buitengebied.

3.3.3 Omgevingsvisie Asten

De gemeente Asten heeft in 2021 de Omgevingsvisie Asten vastgesteld. In de visie staan de hoofdlijnen van het gemeentelijk beleid rondom de fysieke leefomgeving. De gemeente streeft ernaar om haar beleid op dit gebied te vereenvoudigen (helderheid over de essenties van beleid, terugdringen van het aantal beleidsnota's). In de omgevingsvisie is de gemeente ingedeeld in

verschillende deelgebieden, waarbij per deelgebied de kernkwaliteiten zijn aangegeven, maar ook de mogelijke punten van versterking.

Navolgend is een uitsnede weergegeven van de kaart van de Omgevingsvisie. De planlocatie is hierop aangegeven in de zwarte cirkel.



Figuur 11: Uitsnede Omgevingsvisie Asten

De planlocatie is gelegen binnen 'Groen Genieten'. De binnen de gemeente aanwezige bossen zijn recreatief aantrekkelijk, divers en biodiversiteit is hoog. Wandelaars en fietsers komen er graag. Daarom zijn er verschillende recreatievoorzieningen te vinden in deze gebieden. Het kasteel van Asten, de golfbaan, de visvijver, mountainbike-, wandel-, fiets- en paardenroutes, maneges en verschillende vakantieparken en campings. Dat is Groen genieten op steenworp afstand van de dorpen binnen de gemeente.

De bossen vormen belangrijke recreatieve gebieden die toegankelijk zijn voor iedereen. De gemeente wil de bereikbaarheid van deze gebieden behouden, zodat inwoners en bezoekers kunnen genieten van natuur en landschap. De gemeente koestert tevens de gehuchtenstructuur en de afwisseling tussen verspreid liggende agrarische percelen, woningen in het groen en kleine bospercelen.

In het deelgebied Groen Genieten wil de gemeente concreet de volgende doelstellingen realiseren:

Vitale kernen

- Ontwikkelen van onderscheidende landelijke woonmilieus, door herontwikkeling die past bij landschap, natuur en cultuurhistorie.
- Ontwikkelen van kleinschalige bedrijvigheid en recreatieve functies.
- Behouden en beter zichtbaar maken van landschappelijke en cultuurhistorische structuren en objecten, waaronder de gehuchtenstructuur, zandverstuiving en kasteelomgeving. De

gemeente gaat uit van de situatie zoals vastgelegd in de Brabantse cultuurhistorische waardenkaart.

- Ontwikkelen van een gezonde en activerende leefomgeving, met veilige en aantrekkelijke plaatsen om te bewegen en elkaar te ontmoeten. De gemeente gaat uit van de situatie zoals vastgelegd in de Brabantse Omgevingsscan.

Klimaatbestendig en energieneutraal Asten

- Vernieuwen en waar mogelijk uitbreiden van bossen.
- Vergroten van klimaatbestendigheid, door het vasthouden van regenwater en het creëren van waterbuffers. Dit draagt tevens bij aan het voorkomen van natuurbranden.

Transformatie buitengebied

- Het versterken van de kwaliteit, biodiversiteit en de groene belevingswaarde, onder andere door het vergroten van de kwaliteit van bossen.
- Doorontwikkeling van de landbouw, die past bij de aard en het karakter van deze recreatieve groengebieden, onder andere met ruimte voor recreatieve nevenfuncties.
- Ontwikkelen paardenrecreatie (routes, verblijfsmogelijkheden, veilige omgeving).
- Stimuleren van recreatieve ontwikkelingen die qua aard en schaal passen in de omgeving en een toevoeging vormen op het bestaande recreatieve aanbod.

Door een recreatieve nevenfunctie toe te voegen in de vorm van paardenrecreatie, met tevens verblijfsmogelijkheden, in de directe nabijheid van bestaande paardenhouderijen en maneges, wordt ingespeeld op de doelstellingen voor zowel de vitale kernen als de transformatie van het buitengebied.

Met de beoogde herontwikkeling wordt ook veelal gebruik gemaakt van de bestaande materialen binnen de planlocatie. Voor de verharding wordt gebruik gemaakt van olivijn, wat in staat is Co2 te absorberen, of op te ruimen. Deze bijdrage aan Co2 reductie is wetenschappelijk onderbouwd en kunnen zo letterlijk en figuurlijk een steentje bijdragen. De beoogde herontwikkeling draagt dan ook eveneens bij aan de doelstellingen voor klimaatbestendig en energieneutraal Asten.

De beoogde herontwikkeling past daarmee goed binnen de doelstellingen zoals de gemeente in de Omgevingsvisie voor ogen heeft.

4. MILIEUASPECTEN

4.1 Bodem

Aangetoond dient te worden dat de aanwezige bodemkwaliteit past bij het huidige of toekomstige gebruik. Het belangrijkste uitgangspunt hierbij is dat eventueel aanwezige bodemverontreinigingen geen onaanvaardbare risico's opleveren voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet. Ter plaatse is reeds sprake van een woonbestemming. Gesteld kan worden dat de bodem ter plaatse geschikt is voor het beoogde gebruik. Een bodemonderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

4.2 Waterhuishouding

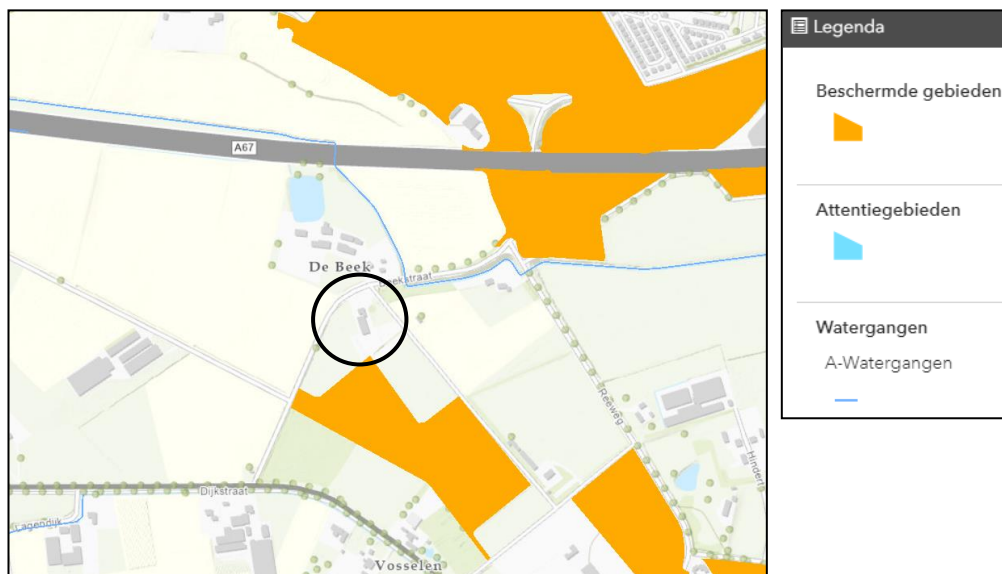
4.2.1 Inleiding

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. De planlocatie valt onder het beheer van Waterschap Aa en Maas.

4.2.2 Relevant beleid

4.2.2.1 Keur 2015

Voor waterhuishoudkundige ingrepen ter plaatse van het plangebied is de 'Keur waterschap Aa en Maas 2015' van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap. De planlocatie is niet gelegen in een keurbeschermingsgebied of attentiegebied. Navolgend is een uitsnede weergegeven van de keurkaart van het waterschap, waarop de planlocatie is aangeduid met zwarte cirkel.



Figuur 12: Uitsnede keurkaart

4.2.2.2 Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze (beleids)uitgangspunten zijn geformuleerd in de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 500 m², toename van een verhard oppervlak tussen de 500 m² en 10.000 m² en projecten met een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m².

Op basis van de Keur en de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen' wordt geen compensatie vereist voor plannen met een toename van verhard oppervlak van minder dan 500 m². Het hemelwater afkomstig van het verhard oppervlak mag naar bestaand oppervlaktewater worden afgevoerd. Op vrijwillige basis is de aanleg van een infiltratievoorziening toegestaan, mits daarbij in voldoende mate met de omgeving rekening gehouden wordt en geen wateroverlast op eigen terrein of bij derden ontstaat.

4.2.2.3 GRP gemeente Asten 2021-2025

De gemeenteraad van de gemeente Asten heeft op 8 december 2020 het 'Gemeentelijk Rioleringsplan gemeente Asten 2021-2025' (GRP) vastgesteld. Dit plan bevat zowel het riolerings-

als het waterbeleid omdat dit niet los van elkaar kan worden gezien. De gemeente geeft in dit plan aandacht aan 9 speerpunten:

1. Duurzame waterketen
2. Klimaatbestendige waterketen
3. Grondwaterhuishouding in balans
4. Een klimaatbestendig watersysteem
5. Schoon en gezond water
6. Water als ordenend principe
7. Beleefbaar water
8. Verder professionaliseren waterketen
9. Samen werken aan water

Om de strategie bij speerpunt 2 te concretiseren is een handreiking hemelwaterbeleid opgesteld. De handreiking geeft duidelijkheid over te hanteren normen ten aanzien van waterberging. In de handreiking zijn 5 categorieën opgenomen:

1. Bestaand (ongewijzigd): Geen extra waterberging wordt vereist.
2. Drukriool buitengebied: Hier geldt een algeheel verbod om hemelwater af te voeren op de drukriolering. Afdgedwongen kan worden dat regenwater niet op de drukriolering mag worden geloosd.
3. Nieuwbouw (uitbreiding, inbreiding en bijgebouwen > 40 m², herbouw, aanbouw van 90 m² of meer: Er dient te worden voorzien in een gescheiden afvoer / verwerking van schoon hemelwater en afvalwater. Voor nieuwbouw vereist de gemeente een waterbergingsvoorziening van 60 mm/m² verhard oppervlak. Ook bij herbouw dient eveneens een waterbergingsvoorziening van 60 mm/m² verhard oppervlak te worden aangebracht op eigen terrein met een minimum van 0,5 m³.
4. Verbouw, aanbouw (tot 90 m²), vrijstaande bijgebouwen (tot 40 m²) bij bestaande gebouwen en woonunits op bouwlocaties: Flexibiliteit wordt gegeven om ruimte voor wateropvang te creëren. De gemeente stimuleert initiatieven van particulieren, bedrijven en instellingen voor duurzame omgang met water.
5. Aanleg van bescheiden riolering: Bio rioolverzwaring of rioolvervanging legt de gemeente een separaat hemelwaterriool aan of wordt het hemelwater ter plaatse geborgen en geïnfiltreerd of geloosd op oppervlaktewater.

Met de beoogde herontwikkeling neemt de oppervlakte verharding toe met circa 100 m², van 490 m² tot 590 m². Voorzien dient dan ook te worden in een waterbergingsvoorziening van ten minste 6 m³, met een minimum van 0,5 m³ op eigen terrein.

4.2.3 Waterafvoer na herontwikkeling

Achter op het perceel, in het zuiden, gelegen buiten de planlocatie maar wel op eigen grond, wordt een bassin voorzien welke dienst kan doen als bluswaterbassin, amfibieënpool maar ook waarop het afvloeiende hemelwater kan worden aangesloten. Met een oppervlakte van circa 175 m² kan aan de vereiste 6 m³ altijd worden voldaan. Navolgend is de ligging van deze pool weergegeven.



Figuur 13: Ligging watervoorziening in het oosten van het perceel (Bron: The Dutch Wave)

De afvoer van het afvalwater vindt plaats via het rioolstelsel. Dit zal als gevolg van de beoogde herontwikkeling niet wijzigen. De recreatieve neventak kan hierop ook worden aangesloten. Afspraken hierover worden vastgelegd tussen initiatiefnemer en de gemeente Asten.

4.2.4 Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater

Enkel schoon regenwater mag worden geïnfiltreerd. Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen, dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitlogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium (in plaats van zink, lood of asfalt etcetera). Door het gebruik van niet-uitloegende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen) voor in het te infiltreren water. Infiltratie van afgekoppelde verhardingen zoals opritten, parkeerplaatsen en terrassen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.

4.3 Cultuurhistorie

Als gevolg van de Wet Modernisering Monumentenzorg dient binnen een ruimtelijk plan aandacht aan cultuurhistorie te worden besteed. Cultuurhistorie dient gebiedsgericht benaderd te worden, waarbij niet te veel focus op losse elementen ligt, maar meer op samenhang en context. Het karakter van een gebied of structuur is hierbij een uitgangspunt.

Het ruimtelijk erfgoed binnen de provincie Noord-Brabant wordt weergegeven op de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW). De planlocatie ligt op basis van de provinciale cultuurhistorische waardenkaart in de regio 'Peelrand'. Regio Peelrand is een zwak golvend dekzandlandschap dat als een hoefijzer rond het voormalige veengebied van de Peel ligt. De Peelrand is een overwegend oud en gevarieerd zandlandschap met een kralensnoer van

agrarische nederzettingen, akkercomplexen, weilanden en bossen. De oude dorpen liggen in een wijde boog rond het voormalige hoogveengebied. Het oude zandlandschap rond Stiphout met bolle akkers, beemden, hakhoutbosjes en -wallen is een voorbeeld van dergelijke oude ontginningen. De boeren gebruikten de randen van de Peel om hun vee te weiden, om strooisel te winnen voor de potstallen en om, op bescheiden schaal, turf te steken. In de loop van de afgelopen 1000 jaar werd er vanuit deze dorpen steeds verder geknabbeld aan de randen van het veen. Tussen de oude dorpen en het Peelgebied liggen jonge ontginningen en boscomplexen uit de negentiende en twintigste eeuw.

De planlocatie is tevens gelegen binnen het archeologisch landschap 'Dekzandeiland Asten-Deurne'. Dit landschap bestaat uit de met oude bouwlanden en stuifduinen bedekte dekzandeilanden van Asten, Deurne, Vlierden en Milheeze. De eilanden worden van elkaar gescheiden door de beken de Astensche Aa, Oude Aa en Kaweische loop. In het noorden wordt de grens gevormd door het beekdal van de Esperloop, in het zuiden door het beekdal van de Aa. De genoemde beekdalen ontspringen op de oostelijker gelegen Peelhorst.

Aan de planlocatie is geen specifieke cultuurhistorische waarde toegekend. De beoogde herontwikkeling is in het kader van cultuurhistorie dan ook geen bezwaar.

4.4 Archeologie

4.4.1 Inleiding

De bescherming van archeologisch erfgoed in Nederland is vastgelegd in de Erfgoedwet, die op 1 juli 2016 in werking is getreden. Deze wet betreft één integrale wet die betrekking heeft op archeologie (op het land en onder water), museale objecten, musea en monumenten. Het uitgangspunt van de Erfgoedwet is een zorgvuldige omgang met cultureel erfgoed. Voor wat betreft de archeologie staat hierin het verdrag van Malta (Valetta) en de uitwerking hiervan in de voormalige Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) centraal. Met de invoering van de Wamz in 2007 hebben gemeenten veel meer bevoegdheden gekregen inzake beheer en behoud van archeologische (rijks)monumenten en overige archeologische (verwachtings)waarden, deze bevoegdheden zijn in de Erfgoedwet behouden. Om een goede uitvoering te geven aan deze bevoegdheden en de bijbehorende verantwoordelijkheden hebben de meeste gemeenten archeologiebeleid ontwikkeld.

4.4.2 Archeologiebeleid Asten

Het archeologisch beleid van de gemeente Asten is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012'. Dit is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Asten Archeologie 2012'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 24 juni 2013 en omvat het gehele grondgebied van de gemeente Asten waarover het gemeentelijk archeologiebeleid geïmplementeerd diende te worden. Inmiddels is dit archeologiebeleid opgenomen in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Asten 2016'.

Aan de planlocatie is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' toegekend. Ter plaatse van de dubbelbestemming geldt een onderzoeksplicht naar archeologische waarden bij

bodemverstoringen over een oppervlakte van meer dan 2.500 m² en dieper dan 0,4 meter beneden maaiveld.

Als gevolg van de beoogde herontwikkeling zal geen bodemingreep van meer dan 2.500 m² en dieper dan 0,4 meter plaatsvinden. Archeologisch onderzoek ten behoeve van de beoogde herontwikkeling is dan ook niet noodzakelijk.

4.5 Flora en fauna

4.5.1 Inleiding

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht geworden. Deze wet vervangt 3 wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. Zowel in de voorgaande als nieuwe wetgeving zijn de nationale natuurwetgeving en internationale richtlijnen en verdragen verankerd, zoals Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, Wetland-Conventie, Conventie van Bern, Cites en Verdrag van Ramsar. De wet is opgesplitst in de bescherming van gebieden (gebiedsbescherming) en de bescherming van soorten (soortenbescherming).

4.5.2 Gebiedsbescherming

4.5.2.1 Inleiding

In de Wet natuurbescherming is de Europese regelgeving omtrent natuurbescherming, zoals vastgelegd in de Vogel- en Habitatrichtlijn als uitgangspunt genomen. De gebiedsbescherming van de Wnb richt zich in hoofdzaak op de bescherming van de Natura 2000-gebieden.

Ten aanzien van gebiedsbescherming is in de Wet natuurbescherming opgenomen dat beoordeeld dient te worden of plannen (en projecten) significante gevolgen kunnen hebben voor de Natura 2000-gebieden. Een plan kan worden vastgesteld indien op grond van objectieve gegevens kan worden uitgesloten dat een plan, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, een verslechterend of een significant verstorend effect kan hebben voor de Natura 2000-gebieden. Er gelden dan geen verdere restricties of procedurele vereisten vanuit de Wet natuurbescherming.

Het dichtst bij de planlocatie gelegen Natura 2000-gebied betreft de 'Strabrechtse Heide & Beuven', gelegen op een afstand van ruim 4,5 kilometer ten zuidwesten van de planlocatie.

Natura 2000-gebieden kunnen schade ondervinden wegens diverse aspecten, zoals verdroging, oppervlakteverlies, verontreiniging, versnippering, verzilting, optische verstoring, verzuring en vermessing.

4.5.2.2 Potentiële externe effecten, niet zijnde stikstof

Gezien de afstand van de planlocatie tot het Natura 2000-gebied zal er geen sprake zijn van oppervlakteverlies, verontreiniging, optische verstoringen, geluids- en lichtverstoring of mechanische effecten op het Natura 2000-gebied 'Strabrechtse Heide & Beuven'. Als gevolg van de beoogde herontwikkeling zal er geen sprake zijn van oppervlakteverlies, verontreiniging, optische verstoringen, geluids- en lichtverstoring of mechanische effecten op het Natura 2000-gebied.

4.5.2.3 Stikstof

In Nederland zijn er 118 (van de 161) Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitats, waarvan de kritische depositiewaarde (KDW) reeds wordt overschreden. De KDW geeft aan bij welke mate van stikstofdepositie wordt aangenomen dat niet langer op voorhand kan worden uitgesloten dat er een risico is dat de kwaliteit van het habitatype wordt aangepast als gevolg van de verzurende en/of vermestende invloed van de stikstofdepositie. Indien een planvoornemen geen stikstofdepositie veroorzaakt op de Natura 2000-gebieden, of per saldo geen toename ten opzichte van de referentiesituatie, kan worden uitgesloten dat het plan een significant gevolg kan hebben. Met Aeries Calculator wordt de uitstoot van stikstof en de neerslag daarvan op Natura 2000-gebieden als gevolg van een ruimtelijke ontwikkeling berekend.

Op 1 juli is de wet Stikstofreductie en Natuurverbetering in werking getreden. Onderdeel van deze wet is de vrijstelling voor bouw- sloop en eenmalige aanlegactiviteiten, in het kort de bouwvrijstelling. Dit betekent dat voor het aspect stikstof alleen nog de neerslag (depositie) in de gebruiksfase een rol speelt.

Met de beoogde herontwikkeling zal geen sprake zijn van een toename aan permanente woningen. Wel wordt voor de recreatieve nevenfunctie een aantal extra vervoersbewegingen van personenvervoer verwacht. Met zes bed and breakfast accommodaties wordt dit geschat op $4 \times 6 = 24$ extra vervoersbewegingen per etmaal. Voor het overige zal enkel sprake zijn van vervoer per voet dan wel per paard. Geen sprake zal zijn van 'het houden van paarden', maar er wordt enkel ruimte geboden voor het verblijf van paarden in combinatie met de bed and breakfast ter plaatse. Deze activiteit is dan ook in het kader van stikstof verwaarloosbaar. Ten behoeve van de beoogde herontwikkeling is met Aeries Calculator een berekening uitgevoerd voor de gebruiksfase na herontwikkeling. Er is geen toename van stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol/ha./jr. te verwachten. Een uitvoer van de AERIUS-berekening is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

4.5.3 Soortenbescherming

In de Wet natuurbescherming geldt een aantal verbodsbepalingen ter bescherming van planten- en diersoorten. Er is sprake van 2 beschermingsniveaus, te weten: Europees beschermde soorten volgens de Habitat- en Vogelrichtlijn en Nationaal beschermde soorten. Voor alle inheemse diersoorten, beschermd of onbeschermd, geldt de zorgplicht. De zorgplicht wil zeggen dat men deze niet onnodig mag doden, verwonden of beschadigen. Voor onbeschermden soorten geldt geen ontheffingsplicht maar alleen de zorgplicht. Naast soorten beschermt de Wet natuurbescherming ook verblijfplaatsen die als 'vast' kunnen worden aangemerkt. Een vaste verblijfplek betreft een verblijfplek waarnaar een dier regelmatig terugkeert en niet slechts eenmalig voor een specifieke functie gebruikt wordt, zoals de nesten van de meeste vogels. Voor beschermde soorten dienen de effecten op populatieniveau te worden getoetst. In tegenstelling tot de voorgaande Flora- en faunawet is de bescherming in mindere mate individueel en dient de staat van de instandhouding van de gehele populatie in aanmerking te worden genomen.

Binnen de planlocatie wordt de voormalige kippenstal hergebruikt, waarbij deels sprake zal zijn van sloop. Ook de oude nissenhut wordt met de beoogde herontwikkeling gesloopt. Deze bebouwing is echter in de huidige situatie dusdanig verouderd en tochtig, dat niet aannemelijk wordt geacht dat

deze bebouwing een aantrekkelijke verblijfplek betreft voor beschermde diersoorten als vogels of vleermuizen. Niettemin dient te allen tijde de zorgplicht in acht te worden genomen. Bij werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met broedvogels in de omgeving. Broedgevallen binnen of nabij de planlocatie mogen niet worden verstoord of vernietigd. Beschermde diersoorten mogen niet worden verstoord. Indien de zorgplicht in acht wordt genomen, wordt geen strijdigheid met de Wet natuurbescherming verwacht. Een nader onderzoek naar de aanwezigheid van flora- en faunasoorten wordt niet noodzakelijk geacht.

4.6 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerlawaai bij de aanleg/wijziging van wegen of bij de bouw van woningen in de buurt van wegen. De reikwijdte van de Wgh is beperkt tot een geluidszone langs wegen. Binnen deze geluidszone zijn de regels van de Wgh van toepassing. De Wgh niet geldt voor 30-km wegen en voor woonerven. De systematiek van de zonering Wet geluidhinder voor wegverkeer houdt in dat langs een (toekomstige) verkeersweg een geluidszone ligt waarbinnen in een aantal situaties bescherming wordt geboden aan geluidsgevoelige bestemmingen. Deze bescherming geldt in de volgende situaties:

- via een ruimtelijk besluit de aanleg van een weg mogelijk maken;
- via een ruimtelijk besluit een geluidsgevoelige bestemming in de zone realiseren;
- de reconstructie/wijziging van een bestaande weg.

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan hoeven bestaande geluidsgevoelige bestemmingen gelegen in een geluidszone van bestaande wegen niet getoetst te worden (artikel 76 lid 3 Wgh).

Als gevolg van de beoogde herontwikkeling wordt geen nieuw geluidgevoelig object gerealiseerd. En akoestisch onderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

4.7 Agrarische bedrijvigheid

4.7.1 Inleiding

Bij besluitvorming omtrent geurgevoelige objecten dient in het kader van het aspect 'geur' antwoord gegeven te worden op de vragen:

- Is ter plaatse een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object).
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor vergunningverlening als het gaat om geurhinder vanwege diervverblijven van veehouderijen. De wet geeft onder andere normen voor de voor- en achtergrondbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning).

5721 PB, Busselseweg 3, ASTEN, ASTEN

Beschikingsdatum: 01-08-2013

RAV-tabelversie: RAV 2013-1

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen													
Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
D3.	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.2.7.1.1				bedrijf	1.0	1008	1008	720	44	18043,20	154
D3.	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.2.14				bedrijf	0.15	2016	302	1440	88	32457,60	200
D3.	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.100				bedrijf	3.0	1034	3102	1034	45	23782	158
Totalen								4058	4412	3194	177	74282,80	512

Figuur 15: Vergunde dieren aantallen Busselseweg 3 (Bron: Web BVB provincie Noord-Brabant)

5721 PB, Busselseweg 4, ASTEN, ASTEN

Beschikingsdatum: 22-12-2014

RAV-tabelversie: RAV 2012-1

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen													
Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
K1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K1.100				bedrijf	5.0	40	200	0	59	0	0
Totalen								40	200	0	59	0	0

Figuur 16: Vergunde dieren aantallen Busselseweg 4 (Bron: Web BVB provincie Noord-Brabant)

5721 PB, Busselseweg 7, ASTEN, ASTEN

Beschikingsdatum: 26-01-2005

RAV-tabelversie: RAV 2004-1

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen													
Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
K1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K1.100				bedrijf	5.0	17	85	0	25	0	0
Totalen								17	85	0	25	0	0

Figuur 17: Vergunde dieren aantallen Busselseweg 7 (Bron: Web BVB provincie Noord-Brabant)

5721 AN, Dijkstraat 51, ASTEN, ASTEN

Beschikingsdatum: 15-07-2015

RAV-tabelversie: RAV 2015-1

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen													
Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
D3.	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.2.15.4				bedrijf	0.45	353	159	252	15	4483,10	11
D3.	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.2.15.4				bedrijf	0.45	82	37	59	4	1041,40	3
D3.	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.2.15.4				bedrijf	0.45	2556	1150	1826	112	32461,20	79
Totalen								2991	1346	2137	131	37985,70	93

Figuur 18: Vergunde dieren aantallen Dijkstraat 51 (Bron: Web BVB provincie Noord-Brabant)

5721 WK, Hindert 2, ASTEN, ASTEN

Beschikingsdatum: 05-03-2018

RAV-tabelversie: RAV 2017-1

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stal(gedeeltes)

Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	Addit. tech. 1	Addit. tech. 2	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
K1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K1.100				5,0	48	240	0	70	0	0
Totalen							48	240	0	70	0	0

Figuur 19: Vergunde dieraantallen Hindert 2 (Bron: Web BVB provincie Noord-Brabant)

5721 WK, Hindert 11, ASTEN, ASTEN

Beschikingsdatum: 15-10-2018

RAV-tabelversie: RAV 2018-1

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stal(gedeeltes)

Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	Addit. tech. 1	Addit. tech. 2	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
D1.1	biggenopfok (gespeende biggen)	D1.1.4.1				0,26	520	135	24	0	2808	38
D1.1	biggenopfok (gespeende biggen)	D1.1.12.3				0,18	348	63	16	0	1879,2	26
D1.1	biggenopfok (gespeende biggen)	D1.1.14				0,03	664	20	30	0	3652	32
D1.1	biggenopfok (gespeende biggen)	D1.1.14				0,03	810	24	37	0	4455	39
D1.1	biggenopfok (gespeende biggen)	D1.1.100				0,69	660	455	60	0	5148	49
D1.2	kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	D1.2.15				0,42	168	71	73	44	3276	17
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.11				0,21	150	32	36	39	1965	17
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.11				0,21	155	33	37	40	2030,5	18
D1.3	guste en dragende zeugen	D1.3.11				0,21	280	59	67	73	3668	32
Totalen							3755	892	380	196	28881,7	268

Figuur 20: Vergunde dieraantallen Hindert 11 (Bron: Web BVB provincie Noord-Brabant)

5721 WL, Laarbroek 14, ASTEN, ASTEN

Beschikingsdatum: 29-07-1997

RAV-tabelversie: Tabel 1996-2

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stal(gedeeltes)

Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	Addit. tech. 1	Addit. tech. 2	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
A1	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A1.100				13,0	85	1105	0	102	0	13
A3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A3.100				4,4	28	123	0	7	0	1
Totalen							113	1228	0	109	0	14

Figuur 21: Vergunde dieraantallen Laarbroek 14a (Bron: Web BVB provincie Noord-Brabant)

5721 AS, Lagendijk 3, ASTEN, ASTEN

Beschikingsdatum: 12-06-2020

RAV-tabelversie: RAV 2020-2

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen

Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
K1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K1.100				bedrijf	5,0	37	185	0	54	0	0
Totalen								37	185	0	54	0	0

Figuur 22: Vergunde dieraantallen Lagendijk 3 (Bron: Web BVB provincie Noord-Brabant)

4.7.4 Vaste afstanden

Op de veehouderijen aan Busselseweg 4, Busselseweg 7, Hindert 2, Laarbroek 14a en Lagendijk 3 worden enkel dieren gehouden waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld. Daartoe dient ten minste 50 meter afstand te worden aangehouden tot de planlocatie. De meest dicht bij de planlocatie gelegen veehouderij is gelegen op een afstand van meer dan 200 meter. Alle veehouderijen zijn dan ook gelegen op voldoende afstand tot de planlocatie.

4.7.5 Woon- en leefklimaat

4.7.5.1 Inleiding

Als vuistregel voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat geldt dat de voorgrondbelasting bepalend is voor de hinder, als de voorgrondbelasting tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. Navolgend worden derhalve zowel de voorgrond- als de achtergrondbelasting ter plaatse van de planlocatie inzichtelijk gemaakt.

4.7.5.2 Voorgrondbelasting

Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting van een individuele veehouderij bedoeld en wel van die veehouderij welke de meeste geur op het geurgevoelige object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij het dichtst bij het geurgevoelige object is gelegen. De drie veehouderijen in de omgeving met een geuremissiefactor zijn gelegen op een afstand van 270 tot 350 meter tot de planlocatie. Om te bezien welke veehouderij de dominante veehouderij betreft is voor deze drie veehouderijen de voorgrondbelasting berekend. Het XY-coördinaat van deze veehouderijen betreffen hiermee de meest dicht tot de planlocatie gelegen hoekpunt van het betreffende bouwvlak. De XY-coördinaten van de geurgevoelige functie betreffen de hoekpunten van de gehele planlocatie. Hiermee is de worst-case-scenario berekend. Navolgend zijn de berekeningen weergegeven.

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Busselseweg 3	178 170	380 976	6,0	0,5	4,00	74 283	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	NW	178 455	381 055	10,0	10,3
3	ZW	178 488	380 958	10,0	8,3
4	NO	178 491	381 071	10,0	8,6
5	ZO	178 545	381 007	10,0	6,7

Tabel 1: Voorgrondbelasting Busselseweg 3

De voorgrondbelasting afkomstig van de veehouderij Busselseweg 3 bedraagt maximaal 10,3 oue/m³.

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Dijkstraat 51	178 341	380 737	6,0	0,5	4,00	37 986	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	NW	178 455	381 055	10,0	4,6
3	ZW	178 488	380 958	10,0	7,0
4	NO	178 491	381 071	10,0	4,2
5	ZO	178 545	381 007	10,0	4,9

Tabel 2: Voorgrondbelasting Dijkstraat 51

De voorgrondbelasting afkomstig van de veehouderij Dijkstraat 51 bedraagt maximaal 7,0 oue/m³.

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Hindert 11	178 874	380 918	6,0	0,5	4,00	28 882	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	NW	178 455	381 055	10,0	1,6
3	ZW	178 488	380 958	10,0	1,6
4	NO	178 491	381 071	10,0	1,8
5	ZO	178 545	381 007	10,0	2,2

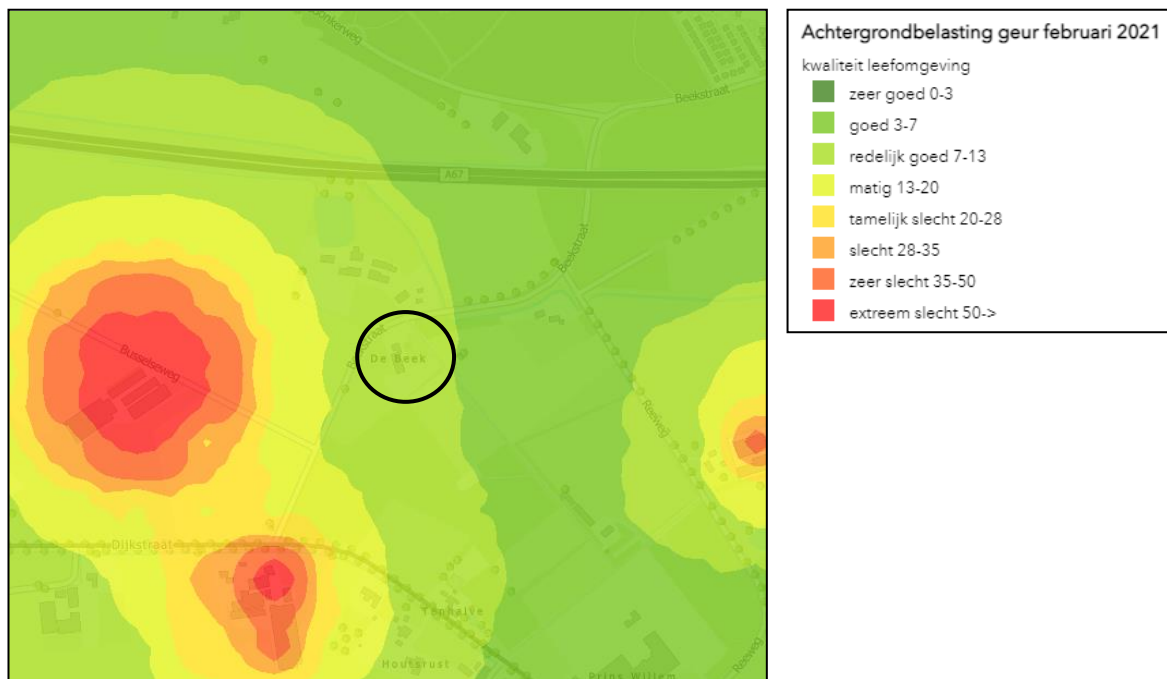
Tabel 3: Voorgrondbelasting Hindert 11

De voorgrondbelasting afkomstig van de veehouderij Hindert 11 bedraagt maximaal 2,2 oue/m³.

Uit de berekeningen blijkt dat de veehouderij aan Busselseweg 3 de dominante veehouderij betreft voor wat betreft de planlocatie aan Beekstraat 20. De voorgrondbelasting bedraagt maximaal 10,3 oue/m³. Deze voorgrondbelasting is ter plaatse van de meest noordwestelijke hoek van de planlocatie. Ter plaatse vinden geen activiteiten plaats welke voor geur gevoelig zijn. Verderop binnen de planlocatie (richting het zuidoosten) is de voorgrondbelasting beneden de 10 oue/m³. Hiermee is volgens de Wet geurhinder en veehouderij sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

4.7.5.3 Achtergrondbelasting

Onder de achtergrondbelasting wordt de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object verstaan. Er dient een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te zijn. Door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant wordt jaarlijks een kaart uitgebracht van de achtergrondbelasting, veroorzaakt door de aanwezigheid van intensieve veehouderijen, opgenomen in odour units per kubieke meter (ouE/m³). Navolgend is de achtergrondbelasting ter plaats van de planlocatie weergegeven. De planlocatie is weergegeven in de zwarte cirkel. Als bronnenbestand is een export van het bestand veehouderijen Brabant genomen (februari 2021). De achtergrondbelasting is berekend als de sommatie van alle individuele bijdragen van de afzonderlijke veehouderijen op een punt.



Figuur 23: Achtergrondbelasting planlocatie en omgeving

Ter plaatse van de planlocatie is sprake van een achtergrondbelasting van 7-13 oue/m³, waarmee sprake is van een redelijk goed woon- en leefklimaat.

4.7.5.4 Conclusie woon- en leefklimaat

Als vuistregel geldt dat de voorgrondbelasting bepalend is voor de hinder, als de voorgrondbelasting ten minste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. Met een voorgrondbelasting van maximaal 10,3 oue/m³ is dit de bepalende factor voor het woon- en leefklimaat. Met een dergelijke voorgrondbelasting is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Dit is overigens op de meest noordwestelijke hoek van de planlocatie. Verderop, daar waar de ontwikkelingen plaatsvinden, is de voorgrondbelasting nog lager, tot 6,7 oue/m³ in het zuidoosten. Daarmee is ter plaatse van de planlocatie sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat.

4.7.6 Belangenafweging

Als gevolg van de beoogde herontwikkeling mogen omliggende veehouderijbedrijven niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Deze belangen bestaan uit de voortzetting van de bestaande bedrijfsactiviteiten en, indien concrete uitbreidingsplannen aanwezig zijn (bijvoorbeeld een reeds vergunde uitbreiding), de realisatie van deze uitbreidingsplannen. In de huidige situatie is reeds sprake van een woonbestemming, waarmee omliggende veehouderijen rekening dienen te houden bij eventuele uitbreidingen. De woonbestemming wordt in het zuidoosten wat vergroot ten behoeve van het parkeren en manoeuvreren binnen het bestemmingsvlak. Ter plaatse is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat, waarmee omliggende veehouderijen zelfs nog uitbreidingsmogelijkheden kennen. Bovendien worden ter plaatse van deze uitbreiding geen geurgevoelige functies beoogd. Omliggende veehouderijen worden als gevolg van de beoogde herontwikkeling dan ook niet meer belemmerd dan in de huidige situatie.

4.7.7 Conclusie

Bij besluitvorming omtrent de (her)ontwikkeling van de planlocatie dient in het kader van het aspect 'geur' antwoord gegeven te worden op de vragen:

- Is ter plaatse een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object).
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

Gesteld kan worden dat ter plaatse sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ook worden als gevolg van de beoogde herontwikkeling geen omliggende veehouderijen onevenredig in de belangen geschaad. De beoogde herontwikkeling is dan ook in het kader van het aspect geur geen bezwaar.

4.8 Bedrijven en milieuzonering

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten uit de handreiking "Bedrijven en Milieuzonering". De (indicatieve) lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten. In de lijst worden richtafstanden gegeven voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning die planologisch mogelijk is.

In paragraaf 4.1 van deze ruimtelijke onderbouwing zijn de agrarische bedrijven in de omgeving van de planlocatie beschreven.

De meest dicht bij de planlocatie gelegen niet-agrarische bedrijven zijn gelegen op 280 meter ten noorden van de planlocatie, aan de andere zijde van de Rijksweg A67 en op circa 230 meter ten zuiden van de planlocatie.

Het noordelijk bedrijf betreft een loonwerkbedrijf. Dit bedrijf valt binnen de milieucategorie 3.1, waarvoor een richtafstand geldt van 50 meter tot een gevoelig object. Met een afstand van circa 280 meter, aan de andere zijde van de snelweg, wordt ruim voldaan aan deze afstand.

Het zuidelijk bedrijf betreft een sierteeltbedrijf. Dit bedrijf kan worden geschaard onder milieucategorie 2, waarvoor een richtafstand geldt van 30 meter tot een gevoelig object. Met een afstand van circa 230 meter tot de planlocatie wordt hieraan ruim voldaan.

Gesteld kan worden dat het aspect Bedrijven en Milieuzonering geen bezwaar is voor de beoogde herontwikkeling.

4.9 Externe veiligheid

4.9.1 Inleiding

Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's die direct of indirect voortvloeien uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het risico is daarbij gedefinieerd als 'de kans op overlijden' voor personen. De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn: bedrijven en vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of leidingen.

4.9.2 Besluit externe veiligheid inrichtingen

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. Met het besluit wordt beoogd een wettelijke grondslag te geven aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Het doel van het besluit is de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Op basis van het Bevi geldt voor het plaatsgebonden risico (PR) rondom een risicovolle inrichting een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Het plaatsgebonden risico is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtsreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Het plaatsgebonden risico wordt gebruikt bij de toetsing of een risicovolle activiteit op een bepaalde plek mag plaatsvinden en wat in de directe omgeving ervan gebouwd mag worden. Deze richtwaarden liggen op een niveau van 10^{-6} per jaar. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet aan deze normen worden voldaan. Het Bevi bevat geen norm voor het groepsrisico (GR). Wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht voor het groepsrisico in het invloedsgebied rondom de inrichting. De in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde richtwaarde voor het GR geldt hierbij als oriëntatiewaarde.

4.9.3 Vervoer van gevaarlijke stoffen

Bij de risiconormering voor het vervoer van gevaarlijke stoffen zijn twee verschillende kansen voor het PR verwerkt: de kans dat er daadwerkelijk een zwaar ongeval of ramp plaatsvindt, zoals het ontsnappen van een gevaarlijke stof en de kans dat een persoon daadwerkelijk overlijdt als gevolg van dit zware ongeval of de ramp. Bij een plaatsgebonden risico van 10^{-6} is de kans dat er daadwerkelijk een zwaar ongeval plaatsvindt 1 op de miljoen. Binnen het nationaal veiligheidsbeleid wordt dit risico als grenswaarde aangemerkt voor de vestiging van kwetsbare objecten. Aan deze normstelling dient voldaan te worden.

Het groepsrisico is de kans per jaar dat een groep van 10 of meer personen in de omgeving van de transportroute of de inrichting voor handelingen met gevaarlijke stoffen in één keer het (dodelijk) slachtoffer wordt van een ongeval. Het groepsrisico geeft de aandachtspunten aan waar zich mogelijk een ramp met veel slachtoffers kan voordoen en houdt daarmee rekening met de aard en dichtheid van de bebouwing in de nabijheid van de transportroute. In tegenstelling tot het plaatsgebonden risico geldt voor het groepsrisico geen grenswaarde maar een oriëntatiewaarde. Deze oriëntatiewaarde betreft een streefwaarde en heeft geen juridische status. Het overschrijden van de oriëntatiewaarde is mogelijk mits dit in de besluitvorming door het bevoegd gezag gemotiveerd wordt. Bij deze verantwoordingsplicht moet onder andere aandacht besteed worden

weg. Er dient een beperkte verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden. Hiervoor kan het standaardadvies van de Veiligheidsregio gebruikt worden.

Op het grondgebied van de gemeente Asten bevindt zich geen waterwegverbinding waarover gevaarlijke stoffen vervoerd worden. Dit aspect is dus niet van toepassing.

De meest dicht bij de planlocatie gelegen buisleiding betreft een gasleiding, op een afstand van circa 1,5 kilometer ten westen van de planlocatie. Op dusdanig grote afstand kan beïnvloeding normaliter niet plaatsvinden.

Op een afstand van circa 1,2 kilometer ten westen van de planlocatie is een hoogspanningslijn gesitueerd. Op dusdanig grote afstand kan worden gesteld dat interactie evenmin kan plaatshebben.

4.9.4.4 Groepsrisico

Gezien het feit dat de planlocatie binnen het invloedsgebied van de A67 is gelegen, dient er op grond van artikel 7 van het Bevt een beperkte verantwoording van het groepsrisico gegeven te worden. De Veiligheidsregio heeft een standaardadvies ontwikkeld dat toegepast kan worden aan bepaalde afwegingscriteria, het gaat dan bijvoorbeeld om de afstand en de aard van de ontwikkeling. In dit geval is het plan niet bestemd voor zeer kwetsbare personen. Derhalve kan het standaardadvies van de Veiligheidsregio overgenomen worden. Het standaardadvies van de Veiligheidsrisico luidt als volgt:

Communicatie

Communiceer actief met de omwonenden in het plangebied over de risico's van de gevaarlijke stoffen. Geef daarbij aan wat omwonenden moeten doen bij een incident, namelijk vluchten van risicobron af. Dit bevordert de zelfredzaamheid van omwonenden. Dit advies geldt ook voor bedrijfshulpverleningsorganisaties.

Bereikbaarheid & bluswatervoorziening

Pas de beleidsregels bereikbaarheid en bluswatervoorziening van VRBZO toe. Wanneer een beoogde oplossing aan de beleidsregels voldoet, kunt u ervan uitgaan dat een goede bereikbaarheid voor de hulpdiensten en een adequate bluswatervoorziening gerealiseerd wordt.

Zelfredzaamheid

Tevens kan worden gesteld dat de beoogde herontwikkeling de zelfredzaamheid van de aanwezige personen niet verkleint. De beoogde herontwikkeling beperkt geen ontvluchtingsmogelijkheden en de personen binnen de planlocatie kunnen als zelfredzaam worden beschouwd.

4.10 Luchtkwaliteit

4.10.1 Inleiding

De Wet luchtkwaliteit is op 15 november 2007 in werking getreden. Belangrijk aspect in de Wet luchtkwaliteit is het begrip 'Niet In Betekenende Mate' (NIBM). Ontwikkelingen, projecten en

activiteiten die NIBM bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit, hoeven door het bevoegd gezag in principe niet meer afzonderlijk te worden getoetst aan de grenswaarden voor de luchtkwaliteit. De toetsing vindt op provinciaal en landelijk niveau plaats in het kader van de projecten die wél 'In Betekenende Mate' (IBM) bijdragen. In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwproject op de luchtkwaliteit valt onder de term 'niet in betekenende mate'. De bijlage geeft een harde omschrijving van het aantal gevallen. Voor woningbouw geldt bijvoorbeeld bij 1 ontsluitingsweg een aantal van 500 nieuwe woningen netto (vervanging van bestaande woningen geldt als bijdrage neutraal). De beoogde herontwikkeling ziet niet op de toevoeging van woningen en valt hiermee binnen het begrip NIBM. Andersom dient ter plaatse wel sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, waarmee de huidige luchtkwaliteit van belang is.

4.10.2 Blootstelling aan verontreiniging

4.10.2.1 Inleiding

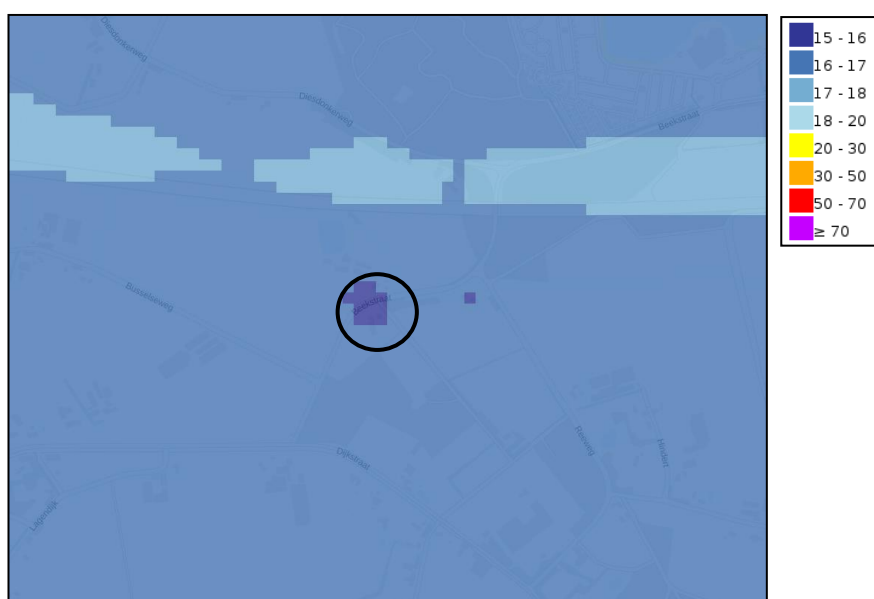
In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn luchtkwaliteit geïmplementeerd. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging.

4.10.2.2 Fijn stof

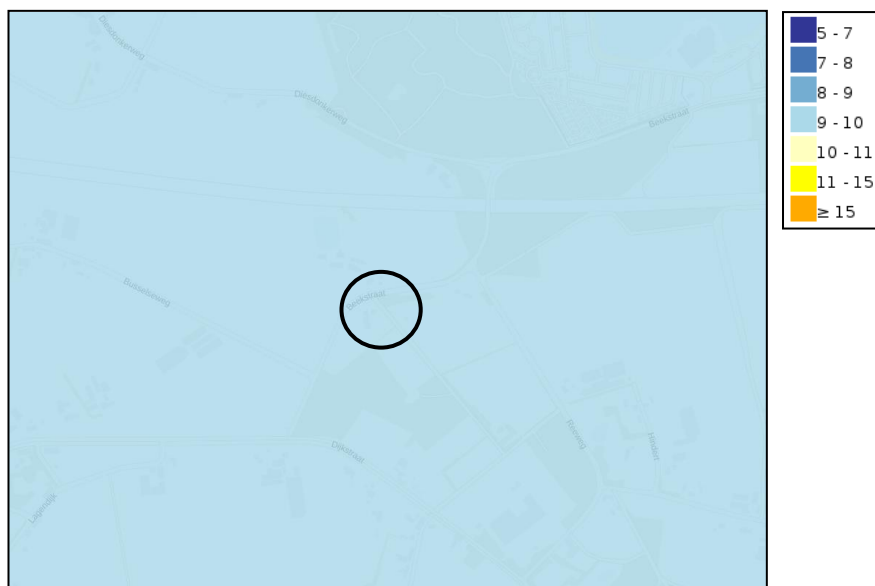
De richtlijn geeft de volgende grenswaarden voor fijn stof:

- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van PM_{10} is $40 \mu g/m^3$.
- de grenswaarde daggemiddelde concentratie van PM_{10} is $50 \mu g/m^3$. De concentratie fijn stof mag maximaal 35 dagen per kalenderjaar hoger zijn dan deze waarde .
- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van $PM_{2,5}$ is $25 \mu g/m^3$.

Navolgende figuren geven de jaargemiddelde concentratie van PM_{10} en $PM_{2,5}$ ter plaatse van de planlocatie en directe omgeving weer. De planlocatie is weergegeven in de zwarte cirkel.



Figuur 25: Fijn stof PM_{10} 2020 (Bron: Atlas leefomgeving)



Figuur 26: Fijn stof $PM_{2.5}$ 2020 (Bron: Atlas leefomgeving)

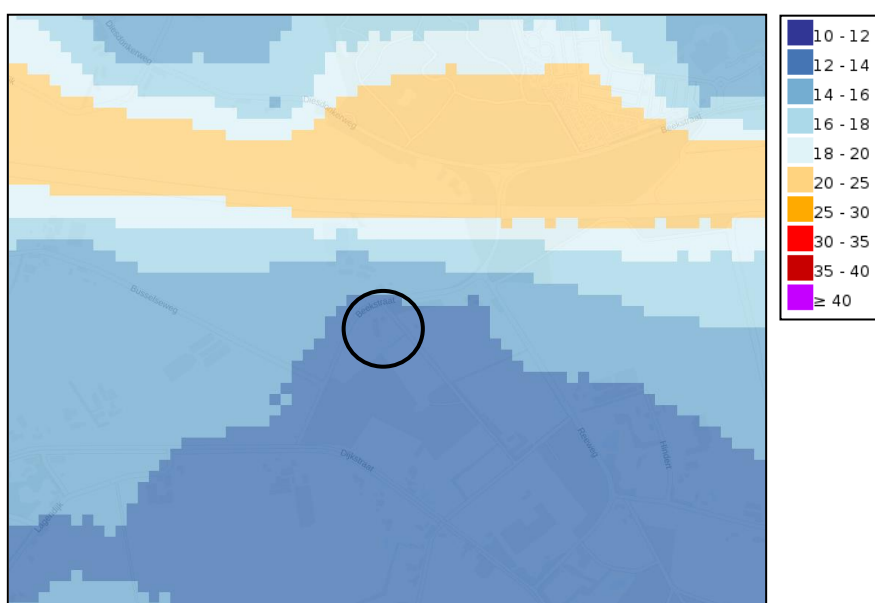
Ter plaatse van de planlocatie is sprake van jaargemiddelde concentratie PM_{10} van 15-17 $\mu g/m^3$. De jaargemiddelde concentratie $PM_{2.5}$ bedraagt 9-10 $\mu g/m^3$. Gesteld kan worden dat hiermee de luchtkwaliteit ter plaatse acceptabel is en dat de beoogde herontwikkeling in het kader van blootstelling aan luchtverontreiniging als gevolg van fijn stof geen bezwaar is.

4.10.2.3 Stikstof

De Europese richtlijn luchtkwaliteit geeft de volgende grenswaarde voor stikstofdioxide:

- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van NO_2 is 40 $\mu g/m^3$.

Navolgende figuur geeft de jaargemiddelde concentratie van NO_2 ter plaatse van de planlocatie en directe omgeving weer.



Figuur 27: Stikstofdioxide 2020 (Bron: Atlas leefomgeving)

Ter plaatse van de planlocatie is sprake van jaargemiddelde concentratie NO₂ van 12-14 µg/m³. Geconcludeerd kan worden dat de beoogde ontwikkeling in het kader van de blootstelling aan luchtverontreiniging als gevolg van stikstofdioxide geen bezwaar is.

4.11 Gezondheid

4.11.1 Endotoxine

De intensieve veehouderijen binnen de agrarische sector dragen bij aan de emissies van fijn stof PM₁₀ in Nederland. Dit geëmitteerde fijn stof bestaat uit een aantal stoffen, waarvan endotoxinen onderdeel uit (kunnen) maken. Op 7 juli 2016 zijn onderzoeksrapporten gepubliceerd waarin wordt aangetoond dat omwonenden rond veehouderijen gezondheidsrisico's lopen door de blootstelling aan emissies uit veehouderijen. Endotoxine is voor luchtwegklachten een relevante component in de (fijn)stof emissie uit veehouderijen.

De ontwikkeling van een landelijk toetsingskader voor endotoxine door het Rijk, op advies van de Gezondheidsraad, is nog niet afgerond. Vooruitlopend daarop is door het Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid van het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht de 'Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0' opgesteld. Deze notitie haakt in op de lopende ontwikkeling van het landelijke endotoxinetoetsingskader en maakt gebruik van de daaruit voortkomende onderzoeksresultaten. De voorlopige onderzoeksresultaten zijn voor de Gezondheidsraad in 2012 aanleiding geweest om voor de algemene bevolking een gezondheidkundige advieswaarde voor endotoxine van 30 EU/m³ aan het Rijk te adviseren. Deze advieswaarde wordt tevens gehanteerd in de notitie.

Uitgangspunt in de ruimtelijke ordening is dat sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van een gevoelig object en derhalve de advieswaarde van 30 EU/m³ niet wordt overschreden. Met de rekentool uitgebracht door de Omgevingsdienst is een berekening gemaakt van de afstand waarop de adviesnormen van 30 EU/m³ wordt overschreden voor omliggende veehouderijbedrijven.

In de omgeving van de planlocatie is een aantal veehouderijen gelegen zonder fijnstofemissie en daarmee zonder endotoxinecontour. Voor de overige bedrijven is navolgend de endotoxinecontour bepaald:

- De veehouderij aan Busselseweg 3 betreft een vleesvarkensbedrijf met een fijnstofemissie van 512 kg/jr. Hiervoor geldt een aan te houden vaste afstand van 143 meter tot een gevoelig object. Met een werkelijke afstand van bijna 300 meter wordt aan deze afstand ruim voldaan.
- De veehouderij aan Dijkstraat 51 betreft een vleesvarkensbedrijf met een fijnstofemissie van 93 kg/jr. Hiervoor geldt een aan te houden vaste afstand van 42 meter. Met een werkelijke afstand van circa 270 meter wordt aan deze afstand ruim voldaan.
- De veehouderij aan Hindert 11 betreft een zeugenbedrijf met een fijnstofemissie van 268 kg/jr. Hiervoor geldt een aan te houden vaste afstand van 104 meter. Met een werkelijke afstand van circa 380 meter wordt hieraan ruim voldaan.
- Vanuit het melkveebedrijf aan Laarbroek 14a is sprake van een fijnstofemissie van 14 kg/jr. Deze emissie is in het kader van endotoxine verwaarloosbaar.

De planlocatie is niet gelegen binnen een endotoxinecontour van een veehouderij. Gesteld kan worden dat het aspect endotoxine geen bezwaar vormt voor de beoogde herontwikkeling ter plaatse van de planlocatie.

4.11.2 Geitenhouderijen

Mensen die in de nabijheid van een geitenhouderij wonen, hebben meer kans op longontsteking dan gemiddeld. Het gaat om een straal van twee kilometer rondom geitenhouderijen. Een eerdere studie, over de periode 2007-2013, gaf dit verband al aan. Het nieuwste onderzoek naar Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (rapportage VGO 3, september 2018) bevestigt deze bevindingen voor de jaren 2014-2016 in het oosten van Noord-Brabant en het noorden van Limburg. Beide onderzoeken zijn uitgevoerd door het Nivel in samenwerking met IRAS/UU, WUR en het RIVM.

Naar aanleiding van het rapport VGO adviseert de GGD aan gemeenten geen nieuwe gevoelige objecten planologisch mogelijk te maken binnen een afstand van 2 kilometer tot een geitenhouderij. Binnen een straal van 2 kilometer rondom de planlocatie is geen geitenhouderij gevestigd. De beoogde herontwikkeling is dan ook in het kader van geitenhouderijen geen bezwaar.

4.12 Besluit m.e.r.

Op 1 april 2011 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging die daarin is aangebracht, is dat voor de vraag of een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen, een toetsing aan de drempelwaarden in de D-lijst niet toereikend is. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de grenswaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Wanneer dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig. In het kader van de wijziging van het Besluit m.e.r. is een handreiking opgesteld over de vraag hoe moet worden vastgesteld of een activiteit met een omvang onder de drempelwaarde toch belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

In de handreiking is opgenomen dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst en die een omvang hebben die beneden de drempelwaarden liggen een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gebruikt. De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieu-effectbeoordeling.

De beoogde herontwikkeling binnen de planlocatie komt niet voor op de D-lijst van het Besluit m.e.r. en zal dan ook niet worden beoordeeld in het kader van het Besluit m.e.r.

Onderdeel C van het Besluit m.e.r. wijst de activiteiten en gevallen aan waarvoor een directe m.e.r.-plicht geldt. In dit onderdeel staan de activiteiten benoemd die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. De beoogde herontwikkeling binnen de planlocatie komt ook niet voor op de C-lijst van het Besluit m.e.r. en is derhalve ook niet m.e.r.-plichtig.

5. UITVOERBAARHEID

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet (Grexbet) in werking getreden. In deze Grexbet is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel, die mogelijkheden biedt voor de bouw van één of meer hoofdgebouwen, verplicht is maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan.

De gemeente Asten zal in het kader van het bepaalde in de Grexbet alle door de gemeente te maken kosten verhalen op de initiatiefnemer. De initiatiefnemer sluit derhalve met de gemeente Asten een anterieure overeenkomst. Op deze wijze is de financiële haalbaarheid van het plan gegarandeerd.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.2.1 Omgevingsdialoog

Initiatiefnemer is thans, anno januari-februari, in dialoog met de omgeving. De conclusies die hieruit voortvloeien worden in deze paragraaf nader toegelicht en indien afgesproken, eventueel aangepast in deze ruimtelijke onderbouwing.

5.2.2 Vooroverleg

In het kader van het wettelijk vooroverleg wordt deze ruimtelijke onderbouwing als onderdeel van het bestemmingsplan 'Asten verzamelplan 2022-2' aangeboden aan de vooroverlegpartners.

5.2.3 Zienswijzen

In het kader van de bestemmingsplanprocedure wordt deze ruimtelijke onderbouwing als onderdeel van het bestemmingsplan 'Asten verzamelplan 2022-2' ter inzage gelegd. Er kunnen zienswijzen worden ingediend.

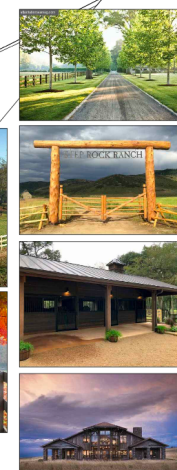
BIJLAGE 1:

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Nieuwe situatie



THE
DUTCH
WAVE



Project : Veenstra Ranch
Datum : 14-10-2021
Wijziging : 10-12-2021
Tekening nr. : 368/05
Naam klant : Dhr. A. Veenstra
Adres : Beekstraat 20
Postcode / woonplaats : 6721 PC Asten
Telefoon nr. : info@abveenstra.nl
Email adres : info@abveenstra.nl
Schaal tekening : A0 1:200



THE
DUTCH
WAVE

BUIJTELS®
BUIJTENRUIMTE TUNING

Beplantingen

Bij het aanplanten van nieuwe bomen, hagen en houtkanten gebruiken we zo veel mogelijk inheemse beplanting.

- Boswilg / *Salix caprea*
- Gelderse roos / *Viburnum opulus*
- Eenstijlige meidoorn / *Crateagus monogyna*
- Gewone beuk / *Fagus sylvatica*
- Gewone es / *Fraxinus excelsior*
- Gewone vlier / *Sambucus nigra*
- Gewone vogelkers / *Prunus padus*
- Grauwe wilg / *Salix cinera*
- Gladde iep / *Ulmus minor*
- Haagbeuk / *Carpinus betulus*
- Hazelaar / *Corylus avellana*
- Hondсроos / *Rosa canina*
- Ratelpopulier / *Populus tremula*
- Rode kornoelje / *Cornus sanguinea*
- Schietwilg / *Salix alba*
- Sleedoorn / *Prunus spinosa* Sporkehout / *Frangula alnus*
- Veldesdoorn / *Acer campestre*
- Wilde kardinaalsmuts / *Euonymus europaeus*
- Wilde liguster / *Liguster vulgare*
- Wilde lijsterbes / *Sorbus aucuparia*
- Winterlinde / *Tilia cordata*
- Zoekte kers / *Prunus avium*
- Zomereik / *Quercus robur*
- Zwarte els / *alnus glutinosa*

Door deze beplanting creëren we een voedselbos en ideale flora en fauna omgeving.

Voor de boomrijen gebruiken we zoveel mogelijk inheemse soorten zoals de *Tilia cordata*.

De vaste beplanting op het terrein kijken we naar een klimaat adaptieve invulling. Hier ligt de nadruk vooral op bloeiende inheemse beplanting. Hierdoor ontstaat een nieuwe habitat dat de levendigheid ten goede zal komen.



BIJLAGE 2:

AERIUS-BEREKENING

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Crijns Rentmeesters bv

Inrichtingslocatie

Beekstraat 20,
5721PC Asten

Activiteit

Omschrijving

Beekstraat 20 Asten

Toelichting

Herontwikkeling Beekstraat 20 Asten

Berekening

AERIUS kenmerk

Rwcp1byXE1Wn

Datum berekening

27 januari 2022, 21:53

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid incl. eigen rekenpunten

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar

Emissie NH₃

Emissie NO_x

2022

< 0,1 ton/j

< 0,1 ton/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd

Hoogste depositie

Hexagon

Gebied

-

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

0,00 mol/ha/j



Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen



Verkeersnetwerk

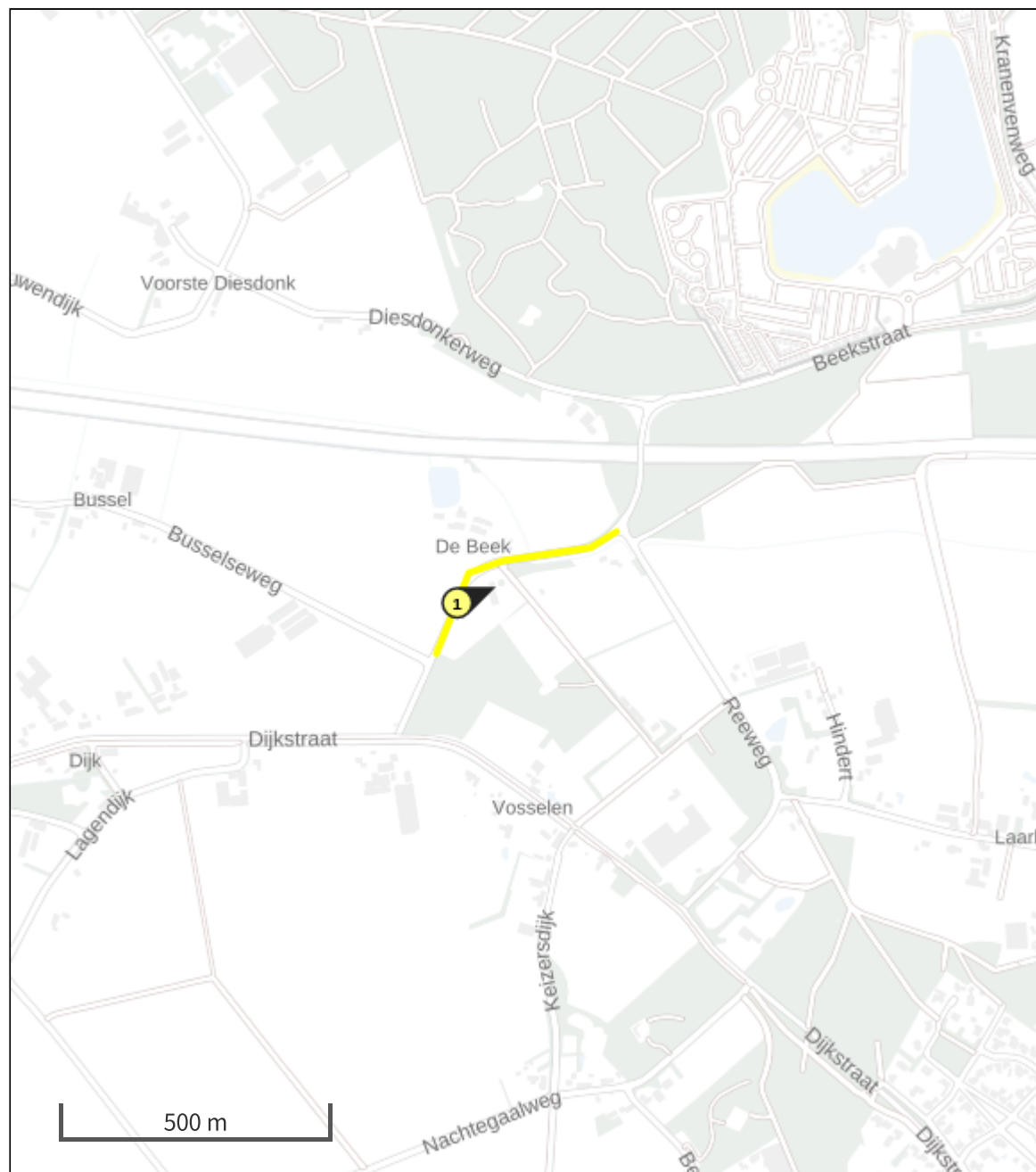
Emissie NH3

< 0,1 ton/j

Emissie NOx

< 0,1 ton/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Per eigen rekenpunt	Naam	Coördinaat	Projectbijdrage (mol/ha/jr)
1	Rekenpunt 1	X:178481,53 Y:381033,18	0,04 



Situatie 1, Rekenjaar 2022

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021_20220120_17ff380b1e
Database versie	2021_17ff380b1e

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>