



## MOTIE BLIJF NIET IN RONDJES DRAAIEN

De gemeenteraad van Rotterdam bijeen op 7 september 2023 ter bespreking van Bestemmingsplan Hoogvliet Zuidwest

### **Constateerende dat:**

- Gemeente en eigenaar/ontwikkelaar sinds 2017 in gesprek zijn over het te realiseren programma aan de Oude Wal in Hoogvliet;
- De panden aan de Oude Wal in Hoogvliet al in maart 2018 gesloopt zijn;
- Er nu een bestemmingsplan voorligt dat de oude – niet meer bestaande - situatie faciliteert;
- Er hiermee geen duidelijkheid is over de bouw van broodnodige woningen;
- Het bestemmingsplan geen wijzigingsbevoegdheid bevat;
- De raad op deze wijze niet of nauwelijks kan sturen in ruimtelijke ontwikkelingen;
- De wethouder nu de handschoen wel voortvarend heeft opgepakt door met de ontwikkelaar in gesprek te gaan om uit de impasse te komen.

### **Overwegende dat:**

- De raad lastig haar kader stellende taak kan uitoefenen wanneer gevraagd wordt om in te stemmen met een bestemmingsplan dat elementen bevat die niet bestaan en die zowel vanuit het perspectief van de gemeente als de ontwikkelaar ook niet meer gewenst zijn;
- De raad nu via de vaststelling van een bestemmingsplan verneemt dat het project in een impasse zit;
- Deze situatie wel de vraag oproep welke andere voorgenomen projecten niet of moeilijk tot een volgende stap komen en wat hiervan de oorzaken zijn;
- De raad graag tijdiger op de hoogte is van voortgang of juist het ontbreken van voortgang in bouwprojecten, zeker wanneer de bestaande bebouwing reeds is gesloopt.

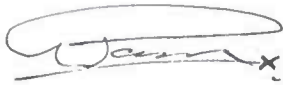
### **Verzoekt het college:**

- De raad adequater te informeren over voorbereiding van bouwontwikkelingen en mogelijke dilemma's daarin en hiervoor in overleg met de raad een passende vorm te kiezen.



Algemene Stemmen

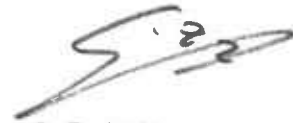
En gaat over tot de orde van de dag.



Tjalling Vonk  
ChristenUnie



Astrid Kockelkoren  
GroenLinks



Co Engberts  
PvdA



Rene Segers-Hoogendoorn  
CDA

+