

Ons kenmerk 08.2026 - 1793477
Onderwerp Beantwoording schriftelijke vragen PvdA inzake voormalige
tuincentrumlocatie Laantje van Van Iperen 30 te Leerdam
Datum 26 mei 2026

Geachte leden van de raad,

Onderstaand vindt u de vragen die zijn gesteld door de heer Koyuncu van de PvdA over de voormalige tuincentrumlocatie aan het Laantje van Van Iperen 30 te Leerdam en het antwoord van burgemeester en wethouders.

Inleiding

In de wijk Leerdam-West is het voormalige tuincentrum aan het Laantje van Iperen 30 vorig jaar na circa 40 jaar, gestopt met de bedrijfsvoering. Op deze locatie is inmiddels een handelsonderneming (Lacet) gevestigd, die enkele dagen per week geopend is.

In de buurt leven zorgen en er gaan verschillende geruchten rond dat de gemeente plannen zou hebben voor herontwikkeling van deze locatie, waaronder de mogelijke realisatie van appartementen of andere grootschalige bebouwing. Bewoners geven aan behoefte te hebben aan duidelijkheid hierover.

Dit leidt tot de volgende vragen:

Vraag 1: Is het college bekend met de zorgen en signalen die leven onder omwonenden over mogelijke herontwikkeling van deze locatie?

Antwoord vraag 1:

Er is bij ons op dit moment niet bekend welke zorgen er leven bij omwonenden.

Vraag 2: Zijn er op dit moment concrete plannen, aanvragen of initiatieven bekend bij de gemeente met betrekking tot herontwikkeling van het perceel Laantje van Iperen 30?

Antwoord vraag 2:

Op dit moment is er een principeverzoek ingediend voor de herontwikkeling van deze locatie.

Vraag 3: Indien er geen formele plannen zijn: kan het college bevestigen dat er geen gemeentelijke projecten of besluitvorming in voorbereiding zijn voor woningbouw op deze locatie?

Antwoord vraag 3:

Er is geen gemeentelijk initiatief in voorbereiding voor deze locatie.

Vraag 4: Indien er wel initiatieven zijn: in welke fase bevinden deze zich en op welke wijze worden bewoners hierover geïnformeerd of betrokken?

Antwoord vraag 4:

Het principeverzoek van initiatiefnemer wordt beoordeeld.

In het geval van een positieve beoordeling wordt het proces opgestart om de herontwikkeling vorm te geven.

Participatie maakt een belangrijk onderdeel uit van een gebiedsontwikkeling; omwonenden en belanghebbenden worden in de participatie betrokken.

Vraag 5: Is het college bereid om actief duidelijkheid te geven richting omwonenden om de onrust en geruchten in de wijk weg te nemen?

Antwoord vraag 5:

Wij verwijzen hierbij naar het antwoord op vraag 4.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden,

de secretaris,

de burgemeester,

ValidSigned door Judith de Jonge
op 26-05-2026

W.J. (Judith) de Jonge

ValidSigned door Sjors Fröhlich
op 26-05-2026

S. (Sjors) Fröhlich