



gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Faxnummer 023 563 95 50

Cluster Ruimte, Economie en Duurzaamheid
Contactpersoon de heer D. Koppelaar
Telefoon 0900 1852
Uw brief 11 oktober 2021
Ons kenmerk X.2021.06776
Bijlage(n) Geen
Onderwerp Beantwoording informatieve vragen van de fractie van de Partij van de Arbeid over Sessie over de voortgang in de ontwikkeling van Rijsenhout.

Verzenddatum

13 OKT. 2021

Geachte mevrouw, heer,

Op 11 oktober 2021 ontvingen wij informatieve vragen van de fractie van de Partij van de Arbeid over Sessie over de voortgang in de ontwikkeling van Rijsenhout.

Onderstaand treft u de beantwoording aan.

Vraag 1. Wanneer wordt de raad geïnformeerd over de ontwikkelregels?

Antwoord

De raad wordt door ons over de ontwikkelregels geïnformeerd, zodra deze door ons zijn vastgesteld. Het is aan de gezamenlijk initiatiefnemers om ontwikkelregels te maken, waarbij wij klaar staan om mee te helpen. Ambtelijk is een verbeelding opgesteld om de initiatiefnemers een idee te geven over hoe dergelijke ontwikkelregels er uit zouden kunnen zien en wat een mogelijke ontwikkelrichting van 1CD zou kunnen zijn.

Op basis van de ontwikkelstrategie van de Ruimtelijk Economische Visie Rijsenhout is het aan de vele grondeigenaren om met elkaar tot concrete voorstellen en afspraken te komen om het gebied te kunnen ontwikkelen. Die concrete voorstellen moeten op haar beurt weer aan de REVR voldoen. Met de brief X.2021.01047 "Informatie over Ontwikkeling transformatiegebied 1CD te Rijsenhout" hebben wij u geïnformeerd over de voortgang in 1CD en het uitblijven van die ontwikkelregels.

Vraag 2. Kunt u deze ontwikkelregels naar de raad sturen?

Antwoord

De ambtelijke verbeelding met mogelijke ontwikkelregels zijn niet vastgesteld en niet opgestuurd. Het initiatief voor deze ontwikkeling en de ontwikkelregels ligt bij de

initiatiefnemers. De ambtelijke verbeelding is bijgevoegd. Deze ambtelijke verbeelding diende als inspiratiebron en als praatstuk voor de ontwikkelaars in 1CD.

Vraag 3. Welke rol hebben deze ontwikkelregels vervuld bij de totstandkoming van de raadsvoorstellen 'Weigeren ontwerpverklaring van geen bedenkingen verbeteren constructie, ophogen van de kas ten behoeve van een functiewijziging en het plaatsen van zonnepanelen Heermanszwet 1a Rijsenhout' en 'Weigering ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor bedrijfsgebouw Aarbergerweg 22 Rijsenhout'? ?

Antwoord

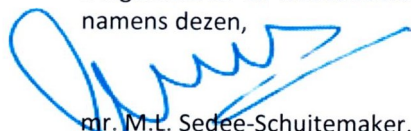
De voorstellen tot het weigeren van de ontwerpverklaringen van geen bedenkingen zijn primair tot stand gekomen op basis van de aanvragen en de constatering dat deze niet, althans onvoldoende, aansluiten bij de doelen en regels die gesteld zijn in de REVR.

In het ruimtelijke advies voor Heermanszwet 1a is de ambtelijke verbeelding voor 1CD genoemd, omdat deze als basis diende voor gesprekken met de ondernemer over de mogelijke invulling van de doelen als opgenomen in de REVR. De aanvraag is geweigerd, omdat onvoldoende is aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De door de ontwikkelaar gewenste functie levert geen, althans te weinig, bijdrage aan een leefbaar en duurzaam Rijsenhout, dit omdat er geen bijdrage is aan de aanleg van groen, water en infrastructuur en recreatieve verbindingen. Er is alleen sprake van een ontwikkeling van een bedrijfsgebouw (caravanstalling) op het eigen terrein, zonder dat kwaliteit wordt toegevoegd aan het dorp. Uit de gesprekken is onvoldoende bereidheid gebleken om de aanvraag aan te passen om de doelen wel te behalen.

De ambtelijke verbeelding heeft in de eindbeoordeling geen rol gespeeld.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,



Mr. M.L. Sedee-Schuitmaker,
wethouder Ruimtelijke Ordening, Milieu en Agrarisch beleid

