concept

groen i.p.v. verharding
16 m2

grasbetonstenen i.p.v. verharding
725 m2 (50% = 363 m2)

oppervlakte
waterberging
353 m2

nieuwe verharding
reeds aangelegd in 2025
(stelconplaten)
2 266 m2

nieuwe grasbetonstenen
283 m2 (50% = 142 m2)

nieuwe bebouwing
2 379 m2

groen i.p.v. verharding
13 m2

nieuwe verharding
547 m2

nieuwe grasbetonstenen
119 m2 (50% = 60 m2)

nieuwe bebouwing
6 283 m2

grasbetonstenen i.p.v.
verharding
188 m2 (50% = 94 m2)

grasbetonstenen i.p.v.
verharding
190 m2 (50% = 95 m2)

grasbetonstenen i.p.v.
verharding
189 m2 (50% = 95 m2)

grasbetonstenen i.p.v.
verharding
190 m2 (50% = 95 m2)

grasbetonstenen i.p.v.
verharding
188 m2 (50% = 94 m2)

grasbetonstenen i.p.v.
verharding
110 m2 (50% = 55 m2)

oppervlakte
waterberging
1 449 m2

oppervlakte
waterberging
(eigen terrein)
250 m2

nieuwe grasbetonstenen
122 m2 (50% = 61 m2)

nieuwe verharding
624 m2

nieuwe grasbetonstenen
188 m2 (50% = 94 m2)

nieuwe grasbetonstenen
138 m2 (50% = 69 m2)

nieuwe grasbetonstenen
78 m2 (50% = 39 m2)

bestaande
vriescel
578m²

fietsenstalling

Bebouwd bestaand: 15.642m²

Bebouwd nieuw fase 2: 4.340m²

1 2 3 4 5
5 trailers

2 trekkers + trailers

12 trekkers + trailers

LEGENDA

- begrenzing aangepaste gebieden: toevoeging bebouwing, verharding vervanging bestaande verharding
- Waterberging (nieuw)
- Waterleiding
- Gasleiding (lage druk)
- Laagspanning
- Data

Waterberekening

Toename verharding **12.502 m2**
Nieuwe bebouwing, verharding, grasbetonstenen (telt voor 50%) en stelconplaten

Afname verharding **982 m2**
Grasbetonstenen i.p.v bestaande verharding (telt voor 50%), groen i.p.v. bestaande verharding

Saldo **11.520 m2 toename**

Eis waterberging
11,40% van toename verhard oppervlak waarvan 50% open water

11,40% van 11.520 m2 = 1.313 m2
50% van 1.313 m2 = 657 m2

Waterberging in plan

Open water op eigen terrein	250	m2
Open water op terrein gemeente	1.801	m2 (deels rietoever)
Totaal	***2.051***	***m2***

NB.
Er zal 1.313 m2 water gecompenseerd moeten worden.

In het plan is nu 2.051 m2 open water ingetekend.



PROFIEL PRINCIPE WATERBERGING

Versie	Datum	Omschrijving wijziging(en)	Tekenaar	Projectleider
01	12-03-2026	eerste versie	DB	EB
02	26-03-2026	diverse aanpassingen n.a.v. overleg met opdrachtgever	DB	EB
03	16-04-2026	diverse aanpassingen n.a.v. overleg met opdrachtgever, gemeente en brandweer	DB	EB
04	-	-	-	-
05	-	-	-	-
06	-	-	-	-
07	-	-	-	-

Project	Uitbreiding Visveiling Urk	Proj. nr.	26017.A
Onderdeel	Waterberekening	Tek. nr.	so0203
Fase	Schetsontwerp	Schaal	1:500
Opdrachtgever	Btec / Bouwvast	Formaat	A1

Status	Akkoord opdrachtgever	Maatvoering
[X] Concept		maatvoering in meters
[ ] Definitief		peil in meters t.o.v. NAP

MARIS
Bureau Maris b.v.
Gildenveld 18
3892 DG Zeewolde
036 - 522 09 71
www.bureau-maris.nl
info@bureau-maris.nl

printdatum: $DATE$ bestandsnaam: $FILE$$

© AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN.