



Amendement

Teylerpark II: Wonen tegen een redelijke prijs

De raad van de gemeente Nieuwkoop in vergadering bijeen op ter behandeling van raadsbesluit nummer 2021-073 inzake vaststelling stedenbouwkundig plan Teylerspark II

Constaterende dat:

- de gemeente de komende jaren een grote woningbouwopgave heeft;
- de behoefte aan koopwoningen onder jongeren en starters groot is;
- het voornemen is om met het stedenbouwkundig plan Teylerspark II 61 woningen te ontwikkelen voor deze doelgroepen;
- het voorliggende stedenbouwkundig plan mede tot stand is gekomen op basis van participatie door inwoners;

Overwegende dat:

- de ontwikkeling van Teylerspark II moet bijdragen aan de vraag naar betaalbare woningen voor jongeren en starters;
- uit de participatie blijkt dat Tiny houses in de prijsklasse van € 140.000,-- tot € 200.000,-- kan rekenen op serieuze interesse van deze doelgroepen;
- het college in zijn brief van 21 juni 2021 meedeelt, dat de recente taxatie van woningen voor Teylerspark II uitwijst, dat het realiseren van woningtypen met een VON-prijs tot € 200.000,-- niet haalbaar is door prijsstijgingen;
- het woningbouwprogramma Teylerspark II daarom vraagt om optimalisatie om jongeren en starters een kans te bieden op een woning tegen een redelijke prijs;

Besluit om:

- het programma voor Teylerspark II als het gaat om de kavelgrootte van de te realiseren Tiny houses zodanig te verlagen*, dat de VON-prijs komt te liggen onder € 200.000,--

* zie geheime bijlage (alleen voor raadsleden)

en gaat over tot de orde van de dag.

VVD Nieuwkoop,

Paul Platen
Tom de Kleer
Donja Kooman
Jan Hardenberg